

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	3
MEGHÍVÓ	4
Beszámoló Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	5
A Mezőhegyesi Járási Kirendeltség működéséről tájékoztató	7
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. II. félévi munkaterve.....	8
Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2008-2012. közötti időszakban végzett munkájáról	10
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról	18
2013. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program	21
Szociális szövetkezetek alapításáról tájékoztató	24
A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának felülvizsgálata	26
Mezőkovácsháza és Térsége Társulási Megállapodás felülvizsgálata	31
A BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft-hez való csatlakozás.....	45
A házi orvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítása	48
Balázs József földhasznóbérlettel kapcsolatos jogvitája	50
A Gundel Ferencsel kötendő reklámszerződés feltételeinek megváltozása.....	52
Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvény kezdeményezéséhez.....	53
Ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatás	54
A mezőhegyesi általános iskola elnevezése és névhasználata	55
Bérleti szerződések módosítása, illetve megkötése a Kozma F. u. 14. szám alatti házi orvosi rendelés és nőgyógyászati szakellátás biztosítására	56
A mezőhegyesi 1505/1, 1505/2 és 1520 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről.....	59



15/2013.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2013. június 25. napján 13⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Kozma Ferenc díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) A Mezőhegyesi Járási Kirendeltség működéséről tájékoztató **(szóban)**
- 2) A képviselő-testület 2013. II. félévi munkaterve
- 3) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2008-2012. közötti időszakban végzett munkájáról
- 4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5) A helyi esélyegyenlőségi program
- 6) Szociális szövetkezetek alapításáról tájékoztató
- 7) A Társulási Megállapodások felülvizsgálata
 - a) A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának felülvizsgálata
 - b) Mezőkovácsháza és Térsége Társulási Megállapodás felülvizsgálata
- 8) A BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft-hez való csatlakozás
- 9) A házi orvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítása
- 10) Balázs József földhaszonbérlettel kapcsolatos jogvitája
- 11) A Gundel Ferencsel kötendő reklámszerződés feltételeinek megváltozása
- 12) Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvény kezdeményezéséhez
- 13) Ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatás
- 14) A mezőhegyesi általános iskola elnevezése és névhasználata
- 15) Bérleti szerződések módosítása, illetve megkötése a Kozma F. u. 14. szám alatti házi orvosi rendelés és nőgyógyászati szakellátás biztosítására
- 16) A mezőhegyesi 1505/1, 1505/2 és 1520 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előadók:

A napirend 1)-2) 4)-5) 7)-13) 15)-16) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

A napirend 3) témájának előadója: Uj Zoltán, a Mezőhegyesi Sportegyesület elnöke

A napirend 6) témájának előadója: Hupucziné Györki Julianna, jegyző

A napirend 14) témájának előadója: Antalné Erdélyi Dóra, Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 6) 7) és 9) témáit

Szociális és Egészségügyi Bizottság: a napirend 5) 13) és 15) témáit

Pénzügyi Bizottság: a napirend 4) 8) 10)-12) 15) 16) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 2) 3) 5) 11) 12) 14) témáit

2013. június 20-án kiküldve: A napirend 5. és 7. a)-b) témájának anyaga

Módosítva: a 15. napirendi téma 1. sz. melléklete

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottsága** **2013. június 24. napján 13⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Gluzek Gyula kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2013. június 25-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Tisztelettel:

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
Bizottság elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága** **2013. június 24. napján 15⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (Centrál épület) polgármesteri iroda**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2013. június 25-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Tisztelettel:

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Bizottság elnöke



15/2013

Beszámoló
Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

128/2013.(III.26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a 490/2012.(XII.11.) Kt. sz. határozatában jóváhagyott, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2012. december 12-én kötött – az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról szóló – átadás-átvételi megállapodás V. fejezetének 3. bekezdése értelmében külön megállapodást köt az 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt, a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központban működő nyilvános és iskolai könyvtár működtetésére vonatkozóan. Tudomásul vette, hogy a nyilvános könyvtár látja el az iskolai könyvtári feladatokat is, továbbá azt, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vállalja a mindenkori iskolai könyvtáros további foglalkoztatását, valamint számára a bér és egyéb juttatásainak kifizetését. Felhatalmazott a nyilvános és iskolai könyvtár működtetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határozat végrehajtása: A megállapodást aláírtam.

168/2013.(V.14.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetésre 2013. évben nyújtott támogatás igénylésének, folyósításának és elszámolásának részletes szabályairól szóló 30/2013. (IV. 30.) EMMI rendelete alapján benyújtja pályázatát 145 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermek szociális nyári gyermekétkeztetése támogatására, egyben vállalja a rászoruló gyermekek számára szabadidős programok szervezését, biztosítását. Felkért, amennyiben a pályázat elbírálása során a település nem kapja meg a 100%-os támogatást, tájékoztassa a képviselő-testületet az elnyert összegről annak érdekében, hogy dönthessen az önerő biztosításáról.

Határozat végrehajtása: 100 %-os támogatásban részesítették városunkat.

192/2013.(V.28.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 6. § (1) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesülettel. Felhatalmazott az együttműködési megállapodás aláírására.

Határozat végrehajtása: Az együttműködési megállapodást aláírtam.

193/2013.(V.28.) Kt. számú határozat: A képviselő-testület az S.O.S. Gyermekfalú Magyarországi Alapítvány kérelmének helyt adott, és a Szemernet Távközlési Szolgáltató Kft. által a mezőhegyesi víztoronyra felhelyezendő szélessávú internet sugározását lehetővé tevő antenna után, az ALFÖLDVÍZ Zrt. által bérleti szerződésben meghatározott díj önkormányzatot megillető 50%-os mértékű vagyonhasznosítási jutalékról határozatlan időre lemondott. Felhatalmazott a felek felé a jognyilatkozat megtételére.

Határozat végrehajtása: A nyilatkozatokat megküldtük az érintettek részére.

198/2013. (V. 28.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot ír ki a József Attila Általános Művelődési Központja intézményvezetői állásának betöltésére. Felkért, hogy gondoskodjak a pályázati kiírásnak az Oktatási és Kulturális Minisztérium hivatalos lapjában, az Oktatási és Kulturális Közlönyben, valamint a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán történő meghirdetéséről.

Határozat végrehajtása: A testület döntésének megfelelően a pályázati kiírást meghirdették az Oktatási és Kulturális Minisztérium hivatalos lapjában, az Oktatási és Kulturális Közlönyben, valamint a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán, továbbá a városi havilap júniusi számában, és a város honlapján.

204/2013.(V.28.) Kt.sz. határozat: A képviselő-testület Szarvas Város Önkormányzata felajánlásával – mely az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban lévő 12.099 db, egyenként 14.000,- Ft névértékű részvény egy részének értékesítésére irányul – nem élt. Felkért, hogy a testület döntéséről értesítem Szarvas Város Önkormányzatát.

Határozat végrehajtása: A testület döntéséről értesítettük Szarvas Város Önkormányzatát.

207/2013.(V.28.) Kt.sz. határozat: A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, vizsgálta meg Mezőhegyes Városban a Szociális Szövetkezet megalapításának, továbbá Apátfalva Község, valamint Csanádpalota Város Önkormányzatával közös Szociális Szövetkezet létrehozásának jogi és pénzügyi lehetőségeit, és a Szövetkezet alapításának lehetőségére kidolgozott tájékoztatót terjessze a testület 2013. június 25-ei ülésére.

Határozat végrehajtása: A jegyző asszony jelenti: A Szociális Szövetkezet alapításának lehetőségére kidolgozott tájékoztatót jelen ülésre beterjesztette.

209/2013.(V.28.) Kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy köszönetét és gratulációját fejezi ki Kézsmárkiné Piti Irén lovasterapeutának, továbbá gratulációját fejezi ki mindazon sajátos nevelési igényű gyermeknek, aki kiemelkedő eredményt ért el a Hódmezővásárhelyen megrendezett országos Lovasterápiás Versenyen. Felkért, hogy a testület köszönetét és gratulációját tolmácsoljam az érintettek felé.

Határozat végrehajtása: A testület köszönetét és gratulációját továbbítottuk az érintettek felé.

212/2013.(VI.7.) Kt. számú határozati javaslat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2013. február 20-án megtartott rendkívüli ülésén hozott 68/2013.(II. 20.) Kt. számú határozatát – melyben a KEOP-2012-4.10.0/A kódjelű, a „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz szükséges 2.825.096,- Ft önerőnek a 2013. évi költségvetése terhére történő biztosításáról, valamint a teljes beruházási költség – 18.833.973,- Ft – megállapításáról döntött – visszavonja.

213/2013.(VI.7.) Kt. számú határozat: A képviselő-testület a KEOP-2012-4.10.0/A kódjelű, a „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati kiírássra pályázatot nyújtott be. A pályázat megvalósítási helyszínének címe: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. szám. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 721. A projekt megnevezése:”Napelemes rendszer telepítése Mezőhegyes Városának Művelődési központjában”. Pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A. A tervezett beruházás összes beruházási költsége bruttó: 18.833.972.-Ft. A tervezett beruházás összes elszámolható költsége bruttó: 18.833.972.-Ft. A pályázathoz szükséges 2.825.096,- Ft önerőt a 2013. évi költségvetés 5. számú mellékletében szereplő felhalmozási kiadások között elkülönítette. KEOP forrásból igényelt összeg: 16.008.876.- Ft.

Határozatok végrehajtása: A 68/2013.(II.20.) Kt. sz. határozat visszavonására a hiánypótlás miatt vált szükségessé. A kiegészített határozat a hiánypótlás értelmében megküldésre került a pályázati dokumentáció, és az energetikai tanulmány elkészítésével megbízott Goodwill Consulting Kft. részére.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

15-1/2013

A Mezőhegyesi Járási Kirendeltség működéséről tájékoztató

Az előterjesztés anyaga szóban kerül ismertetésre!



15-2/2013

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. II. félévi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv egy része kötelező témákból áll, melyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul, egy része pedig néhány már ismert ügy továbbvitele. Napirendi témajavaslat senkitől sem érkezett.

Javaslom a Képviselő-testületnek, a 2013. II. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013.(VI.25.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. II. félévi munkaterve

2013. szeptember 24.

- 1) Tájékoztató a 2013. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Mezőhegyes közrendje, közbiztonsága
 1. Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről
 2. Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
 3. Tájékoztató a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárórság tevékenységéről
 4. Tájékoztató a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Előadók: 1) – 2) téma: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

3)1. téma: Zsótér Attila őrnagy, a Mezőhegyesi Rendőrőrs megbízott parancsnoka

3)2. téma: Baukó Levente, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője

3)3. téma: Balogh Lajos, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárórság elnöke

3)4. téma: Bere János, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke

Véleményezők: 1) – 2) téma: Az Ügyrendi, Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság

A Pénzügyi Bizottság

3) téma: Az Ügyrendi, Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság

2013. október 29.

- 1) Tájékoztató a város rendezési tervének hatályosulásáról
- 2) A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről

Előadók: 1) téma: Jeney Lajos D.L.A. Mezőhegyes város főépítésze

2) téma: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

Véleményezők: 1) téma: Az Ügyrendi, Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság

2) téma: a Szociális és Egészségügyi Bizottság, továbbá Magyar Tibor környezetvédelmi- és mezőgazdasági tanácsnok

2013. november 26.

- 1) Tájékoztató a 2013. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
- 4) Mezőhegyes Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadók: 1) – 2), 4) téma: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester
3) téma: Hupucziné Györki Julianna, jegyző

Véleményezők: 1) – 3) téma: Az Ügyrendi, Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság

1) – 2) téma: A Pénzügyi Bizottság

4) téma: a Pénzügyi Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

2013. december 10.

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok beszámolója
- 2) A Képviselő-testület 2014. I. félévi munkaterve

Előadók: 1)– 2) téma: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester és a tanyagondnokok /1) téma/

Véleményezők: 1) – 2) téma: az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság

A munkaterv összeállításához megkerestük Mezőhegyes város civil szervezeteit. A munkatervi témára javaslat nem érkezett, azonban a Városi Nőklub ellátandó feladatokra tett javaslatot, melyek a következők:

- piac a város központjában,
- a Petőfi sétány burkolása,
- vérvételi lehetőség (labor),
- Idősek napjának megünneplése saját erőből.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva, titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Tájékoztató
a Mezőhegyesi Sportegyesület 2008-2012. közötti időszakban végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyesi Sportegyesület elnökeként a 2008-2012. időszakban végzett munkáról az alábbi tájékoztatást adom:

A Mezőhegyesi Sportegyesület működését annak választott elnöksége irányítja. Az elmúlt években két markánsan elkülönülő időszak jellemezte a működést.

2008-2010. között az Egyesület anyagi helyzete bizonytalanná vált az Önkormányzat közvetlen anyagi támogatásának megszűnése miatt és más támogatók hiányában. Sajnálatosan ez időszakra már rendkívül leromlott a város tömegsportja is, amely pedig alapkőve lenne még az amatőr versenysportnak is. Mindezek egyenes következményeként értékelhető a szervezeti működés meggyengülése, a sportolói létszámprobléma felerősödése. A sportszervezet vezetői szintjén is tapasztalható volt a válság hatása, ezért úgy a versenyzés, mint az irányítás problémáinak nehezedése felvetette a további működés kérdését.

Válaszúthoz érve a helyzet rendezésére 2009-ben a Sportegyesület partnereket keresett és talált elsősorban a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-ben és annak vállalkozásaiban, illetve néhány magánszemély támogatóban. Az Önkormányzat felé a vezetés ez irányú kéréssel nem fordult, mivel a város anyagi helyzetét látva úgy ítélte meg, hogy a létesítmény használatán túli feladatokkal a város nem terhelhető.

2010-2012 volt az az időszak, amelyben az Egyesület felül tudott kerekedni az előzőekben leírt helyzeten, és a folytatás útja kirajzolódott.

Ebben legfontosabbnak az anyagi körülmények rendeződése, a finanszírozás kérdésének stabilizálása tekinthető. Ez 2010 óta az alábbi rendszerben működik:

- a sportolás, elsősorban a legnagyobb versenyzői létszámot maga mögött tudható labdarúgás létesítmény igényét az Önkormányzat biztosítja. A sportpálya fenntartásának rezszi költségét a város rendezi.
- Az Egyesület pénzügyi kiadásaiban meghatározó volumenű, a felnőtt és utánpótlás csapatok versenyzésének közvetlen költségeit lényegében a Mezőhegyesi Ménesbirtok és annak vállalkozásainak éves rendszeres támogatása biztosítja
- a labdarúgó utánpótlási feladatok ellátására az Egyesület a Társasági adókedvezmény pályázatának indulási évétől (2011/2012) folyamatosan pályázik és nyer. Ennek fedezetét a helyi vállalkozások adják társasági adójukból a törvényi kereteken belül. A támogatás pályázott összege kizárólag az utánpótlás-nevelés költségeire fordítható, fejlesztésre és más szakágakra nem.

Az Egyesület pénzügyi helyzetének stabilizálása mellett rendkívüli hangsúlyt kapott az a **Sportfejlesztési program**, amely a szakmai feladatokat meghatározta. A program megalapozását az Egyesület Labdarúgó szakosztályán belül az Utánpótlási szakág létrehozása tette lehetővé, amely elképzelés a körülmények kedvező alakulása folytán összekapcsolható volt a Kormány „Látvány csapatsportokat” támogató Tao programjával.

Megalakítása óta a labdarúgó utánpótlás nevelés az Egyesület kiemelt működési területévé vált. Gyakorlatban tevékenysége magában foglalja az iskolai tömegsportra alapozott amatőr

diáksportot, eredményei éppen ezért mindkét területen jól követhetőek. Ezekben az eredményekben az iskolai vezetés nagyon pozitív együttműködése is számottevő.

Az egyesület működése

Az Egyesület 3 szakosztállyal működik, de gyakorlatilag csak a labdarúgás és a kézilabda az, amelynek tényleges működését az Egyesület irányítja és ellenőrzi.

Labdarúgás: A sportfejlesztési program, amelyet jelen anyagunkhoz csatolunk, kizárólag a labdarúgásra készült el, mivel a kézilabda ilyen jövőképet az utánpótlási nehézségek miatt az elmúlt években még nem tudott felvázolni.

E szakmai program mutatja be leginkább azt az irányt, amelyet a labdarúgásban az Egyesület követni kíván. Végrehajtásához az Egyesület általi finanszírozásban képzett 4 fő szakdedző tevékenykedik.

Ebben az iskolai és egyesületi sportélet összekapcsolása a meghatározó kérdés. A két szervezetet együttműködése a 2009. évi indulás után az eltelt években zökkenőmentesnek és jó színvonalúnak tekinthető. A kapocs a kettő között az Általános iskola testnevelő tanára, aki egyben az Egyesület Utánpótlási szakágának vezetője és edzője is.

Az eredményekről mi sem tanúskodik jobban, minthogy a labdarúgó utánpótlás-nevelésben a Mezőhegyesi Sportegyesületben a már lezárult 2012/2013. bajnoki évadban az alábbi gyermek létszám vett részt és rendelkezett igazolással:

korosztályos utánpótlás csapat	játékengedéllyel rendelkező létszáma (fő)
U 19	20
U 16	18
U 13	17
U 11	14
U7-U 9	15
Összesen utánpótlás korú labdarúgó	84
Felnőtt labdarúgó csapat létszáma	18
Összes játékengedéllyel rendelkező labdarúgó	102

Az oktatási intézménnyel való szoros kapcsolat eredményének tudható be az is, hogy az elmúlt 3 tanévben az iskola korosztályos tanulói kétszer szerepeltek a Diákolimpia Országos döntőjében labdarúgásban. A résztvevők valamennyien a Mezőhegyesi Sportegyesület igazolt játékosai.

Az utánpótlás csapatok mellett az Egyesület felnőtt korosztályos csapata a Megye I. osztályban szerepel évek óta. Eredményei változóak. A csapat jellemzően küzd a létszámfeltöltés gondjaival, tekintve, hogy az utánpótlás csapatok játékosainak beépítési lehetősége még 2-3 évet igényel. Fenntartása azonban nélkülözhetetlen, hiszen a versenyrendszerben felnőtt csapat indítása kötelező. Nem hanyagolható el azonban az a szerepe sem, hogy az utánpótlás-nevelés legnagyobb motivációs tényezője a perspektíva.

Az elnökség szándéka, hogy a felnőtt csapat működtetése lehetőség szerint helybeliekkel legyen megoldva. Ez azonban nem mindig biztosítható, országosan igaz ugyanis, hogy kevés az amatőr sport iránti érdeklődő felnőtt fiatal. Terveink szerint az utánpótlás-nevelésbe fektetett energia e területen néhány éven belül javítja a helyzetet.

Sajnálatosan más szakágakban az Egyesület továbbra is gondokkal küzd.

A **birkózó szakosztály** anyagi támogatását az Egyesület felfüggesztette, mivel:

- közvetlen anyagi támogatót nem talált a finanszírozáshoz,
- a szakosztály az Egyesületen kívüli alapítványon keresztül próbál támogatókat gyűjteni, amelyre az Egyesületnek rálátása nincs,
- a szakosztály szervezeti rendszere, működése nem volt átlátható az Egyesület vezetése számára.

A **kézilabda szakosztály** működése az elmúlt években a felnőtt csapatra koncentrált, ahol mintegy 20 fő versenyez. E területen jelentős előrelépésnek tekinthető, hogy közel 30 fő általános iskoláskorú fiú és leány csatlakozott az előző éven a kézilabda szakosztály működéséhez.

A csapat versenyzési költségeire az Egyesület rendszeresen pénzügyi forrást biztosít.

Létesítmények helyzete:

Az Egyesület labdarúgó szakosztálya a város tulajdonában álló sportpálya ingatlant és annak létesítményeit használja.

A Kormány, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetség sportlétesítmények fejlesztésére 2010. óta rendszeresen ír ki pályázatokat. Akár a meglévő létesítmények felújítása, akár újak építése, illetve jellemzően műfüves pályák építése folyamatosan pályázható.

Egyesületünk vezetése azonban e lehetőségekkel nem tud élni a következők miatt:

- a pálya tulajdonosának hozzájárulása alapfeltétel, illetve minimum saját erő biztosítása szükséges
- a támogatás fejében az ingatlanra jelzálog bejegyzés kell kerüljön a pályázati kiírás szerint. Ennek terhe a városé, tehát az Egyesület ilyen kötelezettséget nem vállalhat.
- a pályázati pénzek elnyerésének további feltétele a tevékenység legalább 15 évig történő folytatásának vállalása. Ilyen irányú kötelezettséget az Egyesület nem vállalhat, hiszen sem az ingatlannal, sem konkrét, ilyen távú szerződéses támogatási háttérrel nem rendelkezik.

A létesítmény működtetésének technikai háttere

A szervezett, ilyen jelentős létszámot maga mögött tudható sportélet megkívánja a rendszeresen foglalkoztatott gondnoki létszámot. A felszerelések rendben tartása, a versenyekre, edzésekre való mezek biztosítása, tisztítása és a létesítmény részbeni karbantartása, takarítása ezt feltétlenül indokolja.

Az Egyesület ezt a kérdést az Önkormányzattal közösen közmunkási státusszal, vagy saját szervezetén belüli alkalmazotti foglalkoztatással rendezte az elmúlt években.

A mérkőzések biztosítása a versenykiírás szerint az Egyesület feladata, amelyre a helyi Önkéntes Polgárőrök vállalnak kötelezettséget évek óta.

Kapcsolat a megye sportjával, és a Megyei Szövetséggel

Az Egyesület rendszeres kapcsolatot tart fenn az MLSZ békés megyei szervezetével, az elnökségben pedig képviselője van.

A megye tömegsport rendezvényeinek színhelyeként közkedvelt Mezőhegyes, az Egyesület és az Általános Iskola rendszeresen kap rendezési megbízást területi versenyek megrendezésére. Ezen belül az MLSZ által indított Bozsik program a legismertebb.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bízom benne, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesület elmúlt évekről szóló tájékoztatója megnyugtató képet adott a Képviselő-testületnek az ott folyó munkáról. Az Egyesület sportolói, vezetői nevében Kérem Önöket, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítsa a sportlétesítmények zavartalan használatának lehetőségét, és anyagi helyzete erejéig támogassa a gyermekek sportolását a településen.

Mezőhegyes, 2013. június 10.

Tisztelettel: Uj Zoltán a Mezőhegyesi Sportegyesület elnöke

A Mezőhegyesi Sportegyesület Sportfejlesztési programja a labdarúgásban

A sport szerepének, helyének kijelölése Mezőhegyesen

Más kistelepüléshez hasonlóan Mezőhegyesen is a sport az elmúlt évtizedben háttérbe szorult. A társadalmi-gazdasági problémák aláásták a szervezett sporttevékenységet, de az is jellemző, hogy a fiatalok érdeklődése más, a médiák által öntött szórakozások felé fordult.

A helyi városvezetés, amely minden korszakban támogatója és mozgatója volt a kisvárosi sportnak, az utóbbi években e területen jelentősen visszavonult, összefüggésben a település anyagi helyzetével.

A Sportegyesület a város sportéletének újbóli fellendítése érdekében együtt kíván működni azokkal a vállalkozásokkal és magán személyekkel, akik társadalmi szempontból is fontosnak érzik a sportot és ezért tenni is készek. Az ez irányba tett kezdeményezéshez csatlakozott. Továbbiakban kiemelt feladatuknak tekintik a városi döntéshozók megnyerését is ennek az irányban.

Az egyesület vezetése kiemelten fontosnak tartja, hogy a helyi iskola növelje szerepét a sport tömegbázisának kialakításában és vezetése továbbra is elkötelezett legyen a gyermekek egészséges életmódra nevelésében és támogassa a rendszeres mozgásra, a sportra való nevelést. A sportegyesület sport szakembereinek, az iskola vezetésének és a szülőknek ez irányba tett lépései biztatóak.

A labdarúgás története Mezőhegyesen

A labdarúgás története Mezőhegyesen az 1900-as évek elején indult, munkahelyi szerveződés kereteiben. Eltekintve az utóbbi évektől, a mindenkori városi- és gazdasági vezetés mindig nagy figyelmet fordított arra, hogy az emberek által legjobban kedvelt és művelt sportág népszerűségéhez méltó teret kapjon a településen. Nem csak a versenyzők, de a helyi lakosok is nagy számban vettek részt a sportszervezet életében, működésében. Voltak évek, amikor két NB III-as labdarúgó csapata is volt a városnak: a „Birtok” és a Cukorgyár.

Az elmúlt mintegy 20 év már a Megyei I. osztályú szereplésről szólt és szól ma is, amelyben a helyi csapat stabil szereplőnek számít. Ez időszak legszebb eredménye a 2006/2007. évi Megyei I. osztályú bajnoki I. helyezés.

A mezőhegyesi labdarúgás helyzete, feladatai

A Magyar Labdarúgó Szövetség Összefoglaló vitaanyaga, amely a „Megújulás Évtizede 2011-2020. címen ismert, nem csak a labdarúgást magasabb szinten művelők helyzetéről, de a

kistelepülések sportjának, azon belül labdarúgásának problémaköréről is szemléletes képet ad és fontos kérdéseket vet fel.

Településünkön a Sportegyesület működése kapcsán a labdarúgás fejlesztés területén úgy társadalmi, mint gazdasági tekintetben az alábbi lényeges feladatok merülnek fel:

- a Sportegyesület sportolói létszámának biztosítása
- az utánpótlás korú gyerekek figyelmének felkeltése, szervezett keretek közé terelése
- a sport iránt elkötelezett, képzett szakemberek megnyerése a szakmai munkára
- az Egyesület pénzügyi finanszírozásának stabilizálása, rendezett gazdálkodás
- a helyi vállalkozások társadalmi kötelezettség-vállalásának növelése, a szurkolók érdeklődésének fokozása, a sport alapját képező utánpótlás-nevelés fejlesztéséhez a szülők erkölcsi-anyagi támogatásának elnyerése
- a sportlétesítmények korszerűsítése, vonzóvá tétele
- a kulturált szurkolói kör kialakítása, megtartása

A Mezőhegyesi Sportegyesület vezetése labdarúgás fejlesztési programját a Magyar Labdarúgó Szövetség fejlesztési koncepciójával összhangban az előző kérdések köré építette fel, az alábbiak szerint:

Cél kijelölése:

Világos cél nélkül a végrehajtás csak kaotikus lehet. Mezőhegyesen, figyelemmel a rendelkezésre álló lehetőségekre, a társadalmi igényekre, elsősorban stabil Megyei I. osztályú szintű, amatőr labdarúgás fenntartása a cél.

Az ehhez vezető út egy iskolai bázisra épülő színvonalas utánpótlás-nevelés.

Ennek feladata, hogy a kiválasztás elveit szem előtt tartva a számításba vehető fiataloknak biztosítson jó szakmai alapokat, a kimondottan tehetségesek számára pedig akár továbblépési lehetőséget is a versenysport felé.

Hosszabb távon adjon a felnőtt csapat számára megfelelő képzettségű utánpótlást. Ennek eléréséhez teremtsen meg a versenyzés, mint legfőbb motivációs tényező lehetőségét valamennyi, a szövetség által megyei szinten kiírt bajnokságokban.

Mindenekelőtt pedig építsen tömegbázist, és vállaljon kiemelt szerepet a város gyermekeinek egészséges életre való nevelésében. Ezzel szoros összefüggésben fejtsen ki tevékenységét a fiatalok fegyelmezett életre való nevelésben, az erkölcsi értékek megtartásában, az egymás iránti tisztelet kifejtésében és betartásában.

Utánpótlás-nevelési feladatok

A Mezőhegyesi Sportegyesület 2009-ben jelentős lépést határozott el a mindenki által elfogadott azon szakmai vélekedés megvalósítására, amely szerint a labdarúgás fejlesztés alapja a színvonalas utánpótlás-nevelés.

Kiindulási pont: abból az alaphelyzetből kellett kiindulni, hogy már-már alig volt gyerek, aki a labdarúgásban iskolai szinten aktív lett volna, versenyszerűen pedig már olyan problémák merültek fel, hogy a felnőtt csapat mellett szerepelni előírt utánpótlás-csapatokat csak nagy erőfeszítések árán lehetett kiállítani.

2009-ben jött létre a Sportegyesület labdarúgó szakosztályában az utánpótlás-nevelési szakág, amelyet két évvel megelőzött egy szülői kezdeményezésre kialakult szerveződés. Célja a

sport, ezen belül a labdarúgás, a mozgás szeretetére való nevelés, a rendszeres sportolás biztosítása volt. Ez lett a magja a mai utánpótlás-nevelésnek.

A fejlesztés iránya, módja:

Az MLSZ korosztályos labdarúgó beosztásához igazodóan a lehető legtöbb korosztályban a gyerek létszám megteremtése elsődleges. Ennek bázisa a helyi óvoda és iskola. Az iskolai oktatás és a sportegyesület működése között szoros kapcsolatot képez az edző-testnevelő tanár személye.

Cél: az ilyen típusú jó kapcsolatrendszert tartósan fenntartani

A fejlesztés egyik alap pillére az iskola és a sportegyesület közötti együttműködés, amely az érintett személyek: tanárok, iskolai vezetés, szülők és gyermekek, valamint az egyesület vezetése között meghatározó. Mezőhegyes ma erre épít.

Korlát: a munkahelyek elvesztésével párhuzamosan a gyerek létszám csökkenése és az elszegényedés. Feladat: A hiányzó gyermek létszámot a kistérségből kell biztosítani.

A megjelölt céllal összhang a szakmai munka feladatai:

- az iskolában a rendszeres testnevelés keretében a gyerekek érdeklődésének felkeltése a játék, a sport iránt
- képzett edzők irányításával rendszeres, az életkori sajátosságoknak megfelelő mennyiségű és minőségű edzés, foglalkozás szervezése, megtartása
- a lehetőségeken belül versenyzési rendszer felépítése, bajnokságokban való szereplés
- az egyesület kapcsolattartása a profi akadémiákkal
- táborozások

Az iskolában a rendszeres testnevelés keretében a gyerekek érdeklődésének felkeltése a játék, a sport iránt

Az iskola-egyesület együttműködésében elengedhetetlen, hogy olyan testnevelők dolgozzanak az iskolában, akik szívügyüknek érzik a gyermekek érdeklődésének felkeltését. Az iskola jelenleg rendelkezik az ebben aktív testnevelő tanárral, illetve iskolai vezetéssel. Közös érdekük, hogy az a sport, amely a gyerekek és szülők számára érdekes, szórakoztató és kedvelt, komoly elkötelezettséget alakíthat ki az iskola iránt. Ez ma az iskola számára olyan pótolhatatlan vonzerő, amely gátat tud szabni az iskolai „elvándorlásnak” is. A kialakított kapcsolat e tekintetben jó alapot ad ma Mezőhegyesen.

A gyerekek érdeklődésének felkeltését szolgáló iskolák közötti labdarúgó versenyek, valamint a Szövetség szervezésében zajló területi tornákon való szereplés kiemelten fontos színtere a tömegbázis feltárásának és megalapozásának. Ebben az iskolai testnevelő tanár aktivitása meghatározó.

Képzett edzők irányításával rendszeres, az életkori sajátosságoknak megfelelő mennyiségű és minőségű edzés, foglalkozás szervezése, megtartása:

Az edzők előírt szakképesítésének megszerzése lényeges. A vidéki kis egyesületeknél ez szinte folyamatos feladat. A szakképesítés mellett helyben nagy előny, hogy az edzők labdarúgóként is ismertek és e minőségükben példaképként tekintenek rájuk a gyerekek és a szülők.

Az utánpótlás-nevelési vezető (aki testnevelő tanár és aktív labdarúgó) feladata a korosztályonkénti szakmai feladatok kidolgozása. Az utánpótlás-csapatok edzőit ennek megfelelő, edzésekre lebontott feladattal látja el.

Az edzések száma az életkori sajátosságok mellett sok más körülmény által befolyásolt, amatőr sportszervezet csak ezek figyelembevételével tud működni. Ennek oka:

- a labdarúgók egy része vidéken jár iskolába
- a jelentős iskolai elfoglaltság korlát az edzések számában
- az edzők rendelkezésre állási ideje azok munkahelyi elfoglaltsága és az egyesület anyagi háttere miatt ugyancsak korlát
- téli időszakban a városban csak egy tornaterem áll rendelkezésre

Az egyesületnél előírt edzés számokban az előzőek figyelembe vételével tükröződik a gyerekek életkori terhelhetősége és az elvárt eredmény összhangja.

Elsősorban stabil Megyei I. osztályú szintű, amatőr labdarúgás fenntartása a cél.

Az ehhez vezető út egy iskolai bázisra épülő színvonalas utánpótlás-nevelés.

Ennek feladata, hogy a kiválasztás elveit szem előtt tartva a számításba vehető fiataloknak biztosítson jó szakmai alapokat, a kimondottan tehetségesek számára pedig akár továbblépési lehetőséget is a versenysport felé.

Hosszabb távon adjon a felnőtt csapat számára megfelelő képzettségű utánpótlást. Ennek eléréséhez teremtsen meg a versenyzés, mint legfőbb motivációs tényező lehetőségét valamennyi, a szövetség által megyei szinten kiírt bajnokságokban.

Mindenekelőtt pedig építsen tömegbázist, és vállaljon kiemelt szerepet a város gyermekeinek egészséges életre való nevelésében. Ezzel szoros összefüggésben fejtsen ki tevékenységét a fiatalok fegyelmezett életre való nevelésben, az erkölcsi értékek megtartásában, az egymás iránti tisztelet kifejtésében és betartásában.

A lehetőségeken belül versenyzési rendszer felépítése, bajnokságokban való szereplés

A verseny minden sportok legfontosabb motivációja. Céljaival összhangban az egyesület az szövetség által kiírt amatőr Megyei I. osztály labdarúgó bajnokságában versenyez.

Az itt induló csapatok:

felnőtt, U 19, U 16, U 14

Az utánpótlás-nevelés további olyan csapatokkal is foglalkozik, amelyek még nem szerepelnek hivatalos versenyrendszerben.

Ezek a csapatok az U 9, U 11, akik az alábbiak szerint vesznek részt versenyeken:

- iskolák közötti verseny
- meghívásos tornák
- nevezéses tornák

Cél: minél több és magasabb szintű ilyen versenyen való részvétel. Ennek keretében lehetőséget kíván az egyesület biztosítani a megyén belül, vagy akár távolabb működő profi akadémiák és klubok által a legfiatalabb korcsoportoknak rendezett meghívásos tornákon való részvételre.

A versenyeztetés rendszeres lehetőségéhez szükséges az igazolt játékosok létszámának stabilizálása, hosszabb távon való fenntartása.

Az egyesület kapcsolattartása a profi akadémiákkal

Az MLSZ fejlesztési koncepciójával összhangban kíván kapcsolatot tartani a Mezőhegyesi Sportegyesület a megye akadémiáival, vagy profi utánpótlás-nevelő klubjaival.

Cél: egy korrekt együttműködés keretében az egyesület partner a tehetséges gyerekek feltárásában és a magasabb szintű képzés felé történő irányításban.

Törekvése a szakvezetésnek, hogy az akadémiákkal a kölcsönös érdekek mentén akár írásbeli megállapodást is kössön az utánpótlás minőségi biztosítására, de nem vállal együttműködést olyan szervezettel, amely a vidéki sportegyesületeket a „rabló hadjárat” színterének tekinti. Szándékunk, hogy az ilyen megnyilvánulásokkal szemben minden eszközzel fellépjünk.

Táborozások

Mezőhegyesen a gyermekek és szülők érdeklődésének fenntartásában, a szervezett sport megteremthetőségének egyik fontos része a sporttáborozás.

Az egyesület utánpótlás-nevelésében a sporttábor szervezés része a felkészülésnek. A szakmai vezetés célja, hogy a nyári szünetnek az a része, amely már egybe esik a labdarúgás felkészülési időszakával, a gyerekek számára kellemesen, örömteli, élményszerű eseményekkel teljen. A szülők számára pedig ez az időszak sok esetben anyagi lehetőségek híján a gyermek egyetlen „nyaralási” lehetősége.

Cél: az anyagi lehetőségek bővülésével minél érdekesebb és programokban gazdagabb táborozás megrendezése.

Az Egyesület pénzügyi finanszírozásának stabilizálása, rendezett gazdálkodás

A célok eléréséhez a szakmai munka mellett stabil pénzügyi háttér, áttekinthető gazdálkodás szükséges. Az egyesület pénzügyi forrásait az Önkormányzat mellett meghatározóan a város legnagyobb vállalkozása, illetve kisebb helyi vállalkozások és azok a magánszemélyek biztosítják, akik elkötelezettek a labdarúgás iránt. Cél: minél több vállalkozó megnyerése, illetve a helyi Önkormányzat közvetlen anyagi támogatásának is újra indítása.

Az egyesület működtetése szempontjából kiemelkedő feladat, hogy a sportszakemberek munkája anyagilag elismert legyen, foglalkoztatásuk rendezett körülmények között történjen.

A felnőtt sportolók, valamint az utánpótlás-korú fiatalok sportfelszerelése és a rendelkezésre álló sporteszközök biztosítása folyamatos feladat, ami nélkül nincs színvonalas sport.

Sport létesítmények fenntartása és fejlesztése

Mint legtöbb kistéleptülésen, így Mezőhegyesen is a Sportpálya és a fedett torna csarnok a helyi Önkormányzat tulajdonában van. Az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei mindez idáig alapjaiban determinálták ezek fejlesztési lehetőségeit.

A Mezőhegyesi Sportegyesület a közeli időkben pályázati úton kíván forrást biztosítani a sportlétesítmények felújítására, vonzóbbá tételére. Mindez ugyanis jelentősen hozzájárulhat a gyerekek bevonásához a sporttevékenységbe.

Kulturált szurkolói kör kialakítása és megtartása

A hétköznapi pályán való rendteremtésének feltétele a megbízható gondnok személye. Ehhez elsősorban rendezett státuszú személyre van szükség.

Cél: a jelenlegi gondnoki státusz tartós megtartása.

A rendezvények, elsősorban a mérkőzések rendfenntartása az állandó rendezői csapattal biztosítható.

További eszköz, hogy a mérkőzések alatt elfogadhatatlanul viselkedő szurkolókat a pályáról eltiltjuk. E gyakorlatot folytatása indokolt.

A programot jóváhagyta a Mezőhegyesi Sportegyesület Elnöksége, aláírására az elnököt feljogosította:

Uj Zoltán
a Mezőhegyesi Sportegyesület Elnöke

Hatályos: 2011. június 30-ától.

15-4/2013

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testület
___/2013. (__. __.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„40. § (3) **A költségelven bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó**
- összkomfortos lakás esetén 465
- komfortos lakás esetén 395”

2. § A rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2013. június 26-án lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2013. június hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt lakások

Sorsz.	Ingtatlan címe	Alapterület m ²	Szobák száma	Komfort fokozat	Megjegyzés
1	Május 1. tér 6/1	95	2	komfortos	társasház
2.	Május 1. tér 6/2	47	1	komfortos	társasház
3.	Május 1. tér 6/3	61	2	komfortos	társasház
4.	Május 1. tér 9/1.	50	1	komfortos	6 lakásos ház
5.	Május 1.tér 9/2	47	1	komfortos	6 lakásos ház
6.	Május 1.tér 9/3	50	1,5	komfortos	6 lakásos ház
7.	Május 1.tér 9/5	42	1	komfortos	6 lakásos ház
8.	Május 1.tér 9/6	35	1	komfortos	6 lakásos ház
9.	Kiskatonák tere 8	79	2	komfortos	társasház
10.	Kiskatonák tere 9	73	2	komfortos	társasház
11.	Kossuth utca 3	127	2,5	komfortos	társasház
12.	Kozma Ferenc utca 10	100	3	komfortos	1 lakásos ház
13.	Kozma Ferenc utca10/1	35	1	komfortos	2 lakásos ház
14.	Kozma Ferenc utca10/2	39	1	komfortos	2 lakásos ház
15.	Posta utca 14	107	4	komfortos	1 lakásos ház
16.	Posta utca 40/2	33	1	komfortos	társasház
17.	Hild János utca 5/4	70	2	komfortos	társasház
18.	Posta u. 15/1	61	2	összkomfortos	társasházi lakás
19.	Posta u. 15/2	49	1,5	összkomfortos	társasházi lakás
20.	Posta u. 15/3	76	2,5	komfortos	társasházi lakás
21.	Hársfa u. 6.	89	2	komfort nélküli	1 lakásos ház

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításához

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendeletével helyezte hatályon kívül az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendeletet. Az új rendelet megalkotásának alapja a korábbi rendelet volt. A 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendeletben a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosította. Az új rendelet (az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet) megalkotásáig az előbbi módosítás nem lett egységes szerkezetbe foglalva az alap rendelettel, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelettel. Ezért az új rendelet megalkotásakor a legutóbbi módosítás előtti bérleti díjak lettek figyelembe véve költségelven bérbe adott lakások esetében. Ezt a technikai hibát küszöböli ki jelen rendeletmódosítás első szakasza.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt lakásokat tartalmazza. A Mezőhegyes, Posta u. 20. és a Mezőhegyes, Posta u. 25. szám alatti lakások a rendelet megalkotása óta értékesítésre kerültek, azonban továbbra is szerepelnek a rendelet mellékletében. A melléklet aktualizálásának szükségessége indokolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítását, és jelen rendelet második szakaszát.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség



15-5/2013.

ELŐTERJESZTÉS

2013. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program

Tisztelt képviselő-testület!

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Mezőhegyes Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény értelmében:

„31. § (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(2) A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

31.§ (6) A települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.”

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését segítő mentor személyét – Beliczáné Dudás Erzsébetet – a Türr István Képző és Kutató Intézet jelölte ki Mezőhegyes számára.

A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (3)-(4) bekezdéseinek előírása értelmében:

„1. § (3) A települési önkormányzat a helyzetelemzés elkészítése során felhasználja a kormányhivatalok és szakigazgatási szerveik, a település, a többcélú kistérségi társulás, a megye, illetve szükség szerint a Központi Statisztikai Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartások hátrányos helyzetű társadalmi csoportokra vonatkozó aktuális anonimizált adatait.

(4) Az intézkedési tervben meg kell határozni, hogy a helyzetelemzésben feltárt esélyegyenlőségi problémák felszámolása érdekében milyen beavatkozásokra, intézkedésekre van szükség.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet (továbbiakban: 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet) 1. és 2. számú melléklete rögzíti azokat a statisztikai mutatókat, adatokat és tartalmi elemeket, amelyek a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítésének alapját képezik.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programot elkészítettük, melyet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült Helyi Esélyegyenlőségi Programot vitassa meg és határozatával fogadja el.

Határozati javaslat
/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozat
Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése értelmében elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2013. június 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	dr. Szőke Anikó vezető tanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 3. számú melléklete!



15-6/2013

E LŐTERJESZTÉS

Szociális szövetkezetek alapításáról tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésein már több alkalommal szóba került a szociális szövetkezet megalapításának lehetősége.

A fogyatkozó munkahelyek, egyéb negatív társadalmi hatások erősödésének visszaszorítása, valamint a vidék elnéptelenedésének megállítása érdekében a kormány a közfoglalkoztatás támogatásával kíván új munkalehetőségeket, megélhetési formát biztosítani. A munkahelyteremtéssel lehet megteremteni a megfelelő vidéki életminőséget, melynek egyik útja a szociális szövetkezet. Nemzetgazdasági érdek, hogy elválasztódjon az értékteremtő termelő foglalkoztatás a csak szociális alapú foglalkoztatástól.

2012. és 2013. években a START Mezőgazdasági közmunkaprogram elindulása adta a kezdő lépéseket a szövetkezés irányába.

2013 szeptemberéig lehetőség nyílik pályázat (TÁMOP pályázat) benyújtására, melyre megalakult szociális szövetkezet pályázhat. Ebben az időszakban még csak a start mintaprogram forrásai állnak rendelkezésre, de a sikeres pályázatokkal a következő év forrását biztosíthatja a nyertes pályázó.

2014. évben egyéb pályázati források lehívásával, foglalkoztatás bővítő támogatások igénylésével, hitelfelvétellel, földalapú támogatás igénybevételével, önkormányzati forrás biztosításával, saját tevékenység árbevételével biztosíthatja működését a szociális szövetkezet.

Szociális szövetkezet létesítésének feltételei:

A szociális szövetkezet alapításának jogi háttérét a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény biztosítja. A törvény 8.§-a fogalmazza meg, hogy a szociális szövetkezet olyan szövetkezet, amelynek célja a hátrányos helyzetben lévő tagjai számára munkafeltételek teremtése. Nevében viselnie kell a szociális szövetkezet megnevezést.

A szociális szövetkezet közhasznú jogállású lehet.

Fontos feladat a tagok kiválasztása, a fő tevékenységek meghatározása és az alapítás előtt a pénzügyi tervezés.

Szövetkezetet minimum hét tag alapíthat, akiknek részjegy jegyzési kötelezettségük van.

A szociális szövetkezetnek a természetes személy tagjain kívül a helyi önkormányzat vagy nemzetiségi önkormányzat, illetve ezek jogi személyiségű társulása, továbbá jogszabályban meghatározott karitatív tevékenységet ellátó közhasznú jogállású szervezet tagja lehet.

S szövetkezet alapítását az alapító tagok részvételével megtartott alakuló közgyűlés határozza el. Az alapszabály elfogadását követően 30 napon belül be kell jelenteni a szövetkezet székhelye szerint illetékes törvényszékhez, mint cégbírósághoz az alapítást.

Szociális szövetkezet költségei:

Alapításkor: ügyvédi költség, számlanyitási költség, közzétételi díj, eszköz és gépvásárlási költségek, infrastrukturális költségek, könyvelési és banki költségek, bérköltség, stb.

TÁMOP pályázat biztosíthatja induláskor a pénzügyi háttérrel. A támogatás mértéke 4.500.000.-Ft/fő/24 hó. A pályázat nem minden mezőgazdasági termék elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet támogat.

Abban az esetben ha sikertelen a pályázat, akkor valamennyi költség az alapítókat terheli.

Az alapító tagok esetében mindenképpen szükséges a motivált, hosszú távú, minőségi munkavégzés. Legalább minimálbért kell részükre fizetni, ami havi 125.930.-forint terhet jelent a szövetkezetnek fejenként.

2012. évben az önkormányzat a mezőgazdasági közmunkaprogram keretében különböző konyhakerti növényeket termelt. Összesen a bevétel 4.852.815.-Ft volt.

A növénytermesztésen kívül lehetőség van állattenyésztésre is, de jelenleg nincs az önkormányzatnak megfelelő épülete erre a célra. Ha a Ménesbirtok Zrt-től átvételre kerül jószág tartására alkalmas épület akkor annak az állategészségügyi megfeleltetésének költségeit biztosítani kell. Korábban felvetődött az Ómezöhegyesi istállók és a volt tejház épületeinek átvétele. Ebben az esetben is a szükséges megfeleltetés költségei felmerülnek.

Önkormányzatunk tárgyalta az Európai Dél-Alföldi Regionális Alapítvány (székhely: 6725 Szeged, Földmíves u. 1. fsz. 3.) elnökével, Ferenczi Ildikóval és Baksa Józseffel.

Az alapítvány arról tájékoztatót, hogy megalakult a Csanádpalota – Magyarcsanak szociális szövetkezet, mely jelenleg cégbírósági bejegyzés alatt áll. A szociális szövetkezethez lehet csatlakozni, illetve saját szociális szövetkezetet is létre lehet hozni. Az alapítvány mindkét esetben segítséget nyújt az önkormányzatnak, ha valamelyik lehetőséggel élni kíván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Láttam, törvényes:	
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-7a/2013

ELŐTERJESZTÉS

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk alapító tagja a jelenleg Medgyesegyháza székhelyű Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásának, mely jogutódja a 2004. december 21-én megalakult Dél-Békési Területfejlesztési Társulásnak.

A társulás által ellátott feladatok közül Mezőhegyes csak a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának gesztorságával működő támogató szolgáltatást, a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának gesztorságával működő jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást és a Battonya Város Önkormányzata gesztorságával működő szenvedélybetegek közösségi alapellátását veszi igénybe.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdése értelmében egyik szociális szolgáltatást sem köteles biztosítani az önkormányzat, az viszont tény, hogy jelenleg a városban 12 fő veszi igénybe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 119. § (4) bekezdése értelmében azonban a jegyző kötelező feladata belső kontrollrendszeren belül a belső ellenőrzés működtetése, melynek ki kell terjednie az önkormányzat intézményrendszerére is. Ezt a feladatot jelenleg mind a 18 társult település vonatkozásában a Társulás látja el külső szolgáltató bevonásával. Ezért a feladatellátásért – 60 revizori nap – évente 800 ezer forintot fizet Önkormányzatunk. További 1.360 ezer forint társulási tagdíjjal járunk hozzá a társulás működéséhez. Az összesen 2.160 ezer forint éves költség 1 fő bruttó 141.732,- Ft/hó illetményű főállású belső ellenőr alkalmazását jelenthetné. Mielőtt a belső ellenőrzést társulási formában biztosítottuk, éveken keresztül a Kolimár Könyvvizsgáló Kft. látta el ezt a feladatot Önkormányzatunknak. Nyilatkozatuk szerint, 1,5 – 1,6 millió Ft vállalkozói díj ellenében a jövőben is vállalnák.

Gazdasági érdek nem fűzi önkormányzatunkat a Társuláshoz, városunkat közvetlenül érintő pályázatot nem nyújtottak be, vagyontárgyunk a Társulásban nincs.

A társulások létrehozásának, működésének, megszüntetésének szabályait a 2013. január 1-jéig hatályos törvények, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szabályozták.

2013. január 1-jétől a szabad társulás alkotmányos alapelve alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. IV. fejezete tartalmazza e rendelkezéseket. A társulás sorsa továbbra is a tagok kezében van, szabadon dönthetnek a megszüntetésről, kiválásról, módosításról stb., a törvényi korlát keretei között. Azaz a törvény 89. §-a szerint (1) „a társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény, vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik”. „(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell dönten. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.”

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása IV. fejezete „A tagsági jogviszony megszűnése, a társulás megszűnése alcím 1. pontja a törvénnyel azon módon szabályozza e témakört, tehát június 30-áig hozhat döntést a kiválásról, illetve a társulásban maradásról a képviselő-testület.

2012-ben kérte a Társulás Tanácsa, hogy 2012. június 30-ig nyilatkozzanak az önkormányzatok, tagjai kívánna-e maradni a Társulásnak, avagy sem. A képviselő-testület nem foglalt állást, mivel a kistérségi társulások működésével kapcsolatban nem rendelkezünk kellő információval, úgy határozott, hogy egy későbbi testületi ülésen hozza meg erre vonatkozó döntését.

Az Mőtv. 146. § (1) bekezdése arra kötelezi a képviselő-testületeket, hogy a törvény hatályba lépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat 2013. június 30-ig vizsgálják felül, és a törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítsák azt.

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása a 2013. június 12-ei ülésén jóváhagyta, és elfogadásra javasolta a tagtelepüléseknek a társulási megállapodás módosítását, és egységes szerkezetbe foglalt szövegét (előterjesztés és a megállapodás az előterjesztés melléklete).

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a társulási megállapodás módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el, és hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy 2014. január 1-jétől tagja marad-e a társulásnak, vagy kinyilvánítja kiválási szándékát.

Mezőhegyes, 2013. június 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Láttam, törvényes:	
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit munkaszervezet vezető
Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása
Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Tel: 68/440-000, Fax:68/440-860
E-mail: kisterseg@medgyesegyhaza.hu Web: www.del-bekes.hu



ELŐTERJESZTÉS **Társulási megállapodás felülvizsgálata**

Tisztelt Társulási Tanács!

2013. január 1. napjától hatályát veszti a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény, valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 146§(1) bekezdése alapján a 2013. január 1. előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a Képviselő-testületeknek felül kell vizsgálni és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítani kell 2013. június 30-ig.

Az Möt.v. meghatározza a társulási megállapodások kötelező tartalmi elemeit, melyek pontosításra, kiegészítésre kerültek a megállapodáson, illetve a tartalmi elemeket aktualizáltuk a hatályos szabályozásnak megfelelően.

A Társulási határozatban foglalt javaslat alapján minden település képviselő-testületének el kell fogadni a módosított egységes szerkezetbe foglalt megállapodást. A jogszabály módosítás miatt meg kell határozni település delegáltját, aki a települést képviseli a Társulási ülésen (továbbra is célszerű a polgármester személyét megjelölni), illetve meg kell határozni, hogy ki jogosult őt akadályoztatása esetén helyettesíteni.

Fentiek alapján kérem a Társulási Tanácsot a határozat elfogadására, illetve a polgármestereket, hogy a Képviselő-testületi határozatokat 2013. június 25. napjáig juttassák el a munkaszervezet részére személyesen és egyben írják alá a megállapodást.

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a tagtelepülések Képviselő-testületeinek:

1. Határozati javaslat **/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat** **Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodás módosítása**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodás módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 25.

2. Határozati javaslat
/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat
Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Tanácsába tagok delegálása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa ülésén a település képviselőjére Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármestert, akadályoztatása esetén Mitykó Zsolt alpolgármestert vagy Veres Zoltán alpolgármestert bízza meg.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Felkéri a tagtelepülések polgármestereit a határozati javaslatok Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: valamennyi települési polgármester
Határidő: 2013. június 25.

Medgyesegyháza, 2013. június 05.

Simonka György sk.
elnök

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!



15-7b/2013

ELŐTERJESZTÉS

Mezőkovácsháza és Térsége Társulási Megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 157.§ -a 2013. január 1-től **hatályon kívül helyezte** a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi törvényt (továbbiakban: Tttv.), valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvényt. Egyidejűleg ugyanezen törvény átmeneti rendelkezése értelmében a Mötv. hatályba lépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek hat hónapon belül **felülvizsgálják és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítják.**

Fentiek alapján 2013. január 1-től a helyi önkormányzatok társulásainak általános szabályait a Mötv. IV. fejezete, ezen belül a 87.§ - 95.§-ok részletezik. A 87.§ kimondja, hogy a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására **jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.** A jogszabály a helyi önkormányzatok társulásának általános szabályait, a társulási megállapodás tartalmi elemeit, valamint a társulás szervezetének és működésének szabályait rögzíti.

Az új szabályozás szerinti lényeges eltérések, a korábbiakban kötött önkormányzati társulási megállapodásokban foglaltakhoz képest az alábbiak:

- jogi személyiségűvé kell válnia a társulásnak
- a társulás döntéshozó szerve a társulási tanács
- a társulási tanácsot a képviselő-testület által delegált tagok alkotják
- a felmerült vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata gesztorságával a szociális alapellátás feladatkörben a Támogató Szolgálat társulásában veszünk részt, Battonya, Dombegyház, Kisdombegyház, Kunágota, Magyardombegyháza, Mezőhegyes, Végegyháza részvételével.

Korábban a fenti feladatok ellátására a gesztor mezőkovácsházi önkormányzat szolgálatonként külön-külön Megállapodást kötött a társult településekkel, a Ttv. 7. és 8.§ -a alapján. A Támogató Szolgálat feladatellátásra szóló társulási megállapodás, a gesztor önkormányzat által a Dél-békési Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodásban vállaltak alapján került megkötésre az ellátási terület településeivel.

Az önkormányzati társulásban ellátott feladatok, az ügyeleti szolgálat, a családsegítő-, és a gyermekjóléti szolgálat az önkormányzatok kötelező alapellátási feladatai körébe tartozik. Ezen feladatok ellátását a társult települések szakemberek és egyéb feltételek hiányában nem tudják megoldani, ezért döntöttek a társulási forma mellett. **Kivétel ez alól a támogató szolgálat, mely az önkormányzatok által vállalt feladat, a fogyatékkal élő személyek speciális szükségleteinek ellátására. A feladatellátásra a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalhoz, a gesztor által benyújtott pályázat keretében kötött finanszírozási szerződés összege nyújtja a fedezetet.**

A feladat ellátás módját az önkormányzatok a korábbi és a jelenlegi jogszabályok értelmében is szabadon választhatják meg. Így a képviselő-testületek megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több feladatellátásra társulást hoznak létre.

Az átláthatóság érdekében, a Möt. társulásra vonatkozó előírásaira tekintettel javasolt a társulási megállapodás általános szabályainak **egy dokumentumba foglalása, a megállapodások egységesítése, s ebben külön meghatározva, hogy a társult települések mely feladat ellátásában társulnak.**

aAz Möt. meghatározza a Társulási Megállapodás kötelező tartalmi elemeit. A megállapodás jóváhagyásához a társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A képviselő-testületeknek abban az esetben, ha tagja kíván lenni a Társulásnak, szükséges a Társulás döntéshozó szervébe, a Társulási Tanácsba tagot delegálni.

Tisztelt képviselő-testület!

Mezőhegyes város csak a támogató szolgálat biztosítására kötött megállapodást a gesztor önkormányzattal.

Arról nincs információnk, hogy mezőhegyesi lakos igénybe vette-e ezt a szolgáltatást, avagy sem, arról a gesztortól sem kaptunk tájékoztatást.

Úgy gondolom, minden esetben megkerestük a lehetőségét annak, hogy az arra rászoruló, mozgásukban korlátozott személyek megkaphassák a szükséges ellátásokat, el tudják ügyeiket intézni. Gondoskodtunk szállításukról, akár Gyulán, akár Orosházán kellett megjelenniük. Mindemellett fontos tudni, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 86. § (2) bekezdése értelmében a támogató szolgálat nem kötelezően ellátandó feladat.

Mind emiatt nem tarom szükségesnek, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata tagja legyen a létrehozandó jogi személyiséggel rendelkező társulásnak.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat **/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat** **Mezőkovácsháza és Térsége Társulási Megállapodásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzat nem kíván tagja lenni a Mezőkovácsháza és Térsége Társulásnak, tekintettel arra, hogy a támogató szolgálat – melyet Mezőhegyes Város vonatkozásában eddig a jogi személyiséggel nem rendelkező társulás látott el -, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 86. § (2) bekezdése értelmében nem kötelezően ellátandó feladat, és az önkormányzat egyéb módon is képes biztosítani lakosainak a szükséges feltételeket.

Mezőhegyes, 2013. június 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§ -95.§ -ban foglaltak szerint

mely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u.176.) képviseli: Prof. Dr. Turcsán Zsolt polgármester, másrészről,

Battonya Város Önkormányzata (székhely: 5830 Battonya, Fő u.91.) képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Dombegyház Község Önkormányzata (5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.) képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata (5837 Kisdombegyház, Kossuth u.77.) képviseli: Tonka István Jánosné polgármester

Kaszaper Község Önkormányzata (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.) képviseli: Csürhész István polgármester

Kunágota Község Önkormányzata (5746 Kunágota, Rákóczi u.9.) képviseli: Pápai Zoltán polgármester

Magyardombegyház Község Önkormányzata (5838 Magyardombegyház, Zalka u.61.) képviseli Dús Ildikó polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11.) képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Nagybánhegyes Község Önkormányzata (5668 Nagybánhegyes, Kossuth u.64.) képviseli: Jancsó Ottó polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata (5820 Végegyháza, Széchenyi u.2.) képviseli: Varchó István polgármester

társult települési önkormányzatok között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. F E J E Z E T

ÁLTALLÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Fenti önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 87.§-a alapján a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyó határozata szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett, **jogi személyiséggel rendelkező társulást** (továbbiakban: Társulás) hoznak létre a társult települések önkormányzatainak egyes közszolgáltatási feladatainak közös ellátása érdekében, az alábbiak szerint
2. A **Társulás neve:** Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás
3. A **Társulás székhelye:** 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u.176.
4. A **Társulás lakosságszáma:** 28.511 fő
A Társulást alkotó települések lakosságszámát a megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. A **Társulás működési területe:** a társult települések közigazgatási területe
6. A **Társulás időtartama:** határozatlan időre szól.
7. A Társulás létrejötté: a Társulás a megalakulás, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával, a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával és a Magyar Államkincstár Békés Megyei

Igazgatósága általi nyilvántartásba vétellel jön létre.

8. A **Társulás jogállása**: a Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

II. F E J E Z E T

A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADATOK

1. A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében, jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és látják el a társult önkormányzatok alábbi feladatait.

1.1. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátás keretében:

a) *Családsegítő szolgálat*

A Társulás biztosítja a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57.§ (1) bekezdés e) pontjában és a 64.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt családsegítés szociális alapszolgáltatás feladatainak ellátását, a 3. sz. mellékletben szereplő ellátási területen.

b) *Támogató szolgálat*

A Társulás gondoskodik az Szt.57.§ (1) bekezdés h) pontjában és a 65/C.§- ban szabályozott támogató szolgáltatás feladatellátásáról, a 3. sz. mellékletben foglalt ellátási területen.

1.2. A személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátás keretében:

A Társulás gondoskodik a gyermekvédelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§ (2) bekezdésében meghatározott a személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti szolgálat feladatellátásáról, a 3. sz. mellékletben foglalt ellátási területen

I. 3. Az egészségügyi alapellátás körében:

A Társulás az egészségügyről szóló 1997. évi törvény 152.§ (1) bekezdésében meghatározott egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a központi orvosi ügyeleti szolgálat működtetéséről, a 3. sz. mellékletben foglalt ellátási területen

2. A Társulás az 1.1 és 1.2 pontban részletezett feladatellátást a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások tekintetében a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény (székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere 6.) szakmai egységei, a Családsegítő Szolgálat, Gyermekjóléti Szolgálat és a Támogató Szolgálat útján látják el.

A Humán Szolgáltató Központ szakmai egységeiben dolgozó feladatellátó közalkalmazottak felett a munkáltatói jogokat a Humán Szolgáltató Központ intézmény vezetője gyakorolja.

3. A Társulás az 1.3 pontban részletezett egészségügyi alapellátás körébe tartozó ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján, a Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat (székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 167.) közös fenntartásával biztosítja. A feladatot Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának polgármesterével kötött Megbízási Szerződés alapján látják el a szakemberek.

III. F E J E Z E T

A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

Társulási Tanács

1. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács
2. A Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A delegált helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

Társulás Elnöke

1. A Társulás elnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére, titkos szavazással választják meg.
2. Az Elnök személyére a Tanács bármely tagja tehet javaslatot. A Társulás Elnökének megválasztásához a Társulás tagjainak minősített többségű szavazata szükséges.
3. A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét, külön meghatalmazás nélkül az alelnök látja el.

Társulás Alelnöke

1. Társulási Tanács saját tagjai sorából az elnök munkájának segítésére alelnököt választ.
2. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás Alelnökének megválasztásához a Társulás tagjainak minősített többségű szavazata szükséges.

Bizottságok

1. A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére bizottságot alakíthat.
2. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére 3 tagú Pénzügyi Bizottságot hoz létre.
3. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg, 2 főt tagjai sorából, 1 főt külső pénzügyi szakértők közül.
4. A bizottság működésére az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Társulás munkaszervezete

1. A Társulási munkaszervezeti feladatait a székhely település Polgármesteri Hivatala látja el.
2. A munkaszervezet vezetője a székhely település jegyzője.
3. A munkaszervezet ellátja a Tanács működésével kapcsolatos valamennyi adminisztratív, szervezési, döntés-előkészítési és végrehajtási feladatokat.
4. A székhely település hivatala a Tanács működésével kapcsolatos pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a székhely település polgármesteri hivatala Költségvetési Irodája vezetőjének felelősségével, a kijelölt munkatárs útján látja el.

A Társulási Tanács ülései

1. A Társulási Tanács a Társulás döntéshozó szerve.
2. A Társulási Tanács üléseit évente szükség szerint, az éves munkatervben meghatározottak szerint tartja. A Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze és vezeti.

3. A Társulási Tanács ülésének összehívását írásban kezdeményezheti a napirend megjelölésével a tagok negyede, melynek alapján az Elnök azt köteles összehívni 15 napon belül.
4. Az Elnök köteles a Társulási Tanács ülését 15 napon belül összehívni a Békés Megyei Kormányhivatal Vezetőjének kezdeményezésére.
5. A Társulási Tanács összehívása, az ülés előkészítése, az előterjesztések tartalmi és formai elvárásainak meghatározását a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
6. A határozatképességet a jelenléti ív alapján kell megállapítani.
7. A Társulási Tanácsban a tagoknak egy és egyenlő szavazata van.
8. A Társulási Tanács ülése határozatképes, ha legalább a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van.
9. A Társulási Tanács üléseiről az Mötv. képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni.
10. A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
11. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.
12. Zárt ülést tart a Társulási Tanács:
 - összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
 - az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
 - az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A Társulási Tanács döntései

1. A Társulási Tanács döntését határozat formájában hozza.
2. A határozat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.
3. Minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.
4. A Társulási Tanács minősített többséggel dönt az
 - a Társulás Megállapodás elfogadása, módosítása,
 - intézmény létesítése, átszervezése, megszüntetése,
 - Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, módosítása,
 - belső szabályzatok elfogadása, módosítása,
 - a társulás által a feladatellátás fejlesztését célzó pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtás, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás megállapítása,
 - költségvetési intézmény, gazdálkodó szervezet alapítása, megszüntetése, átszervezése,
 - zárt ülés elrendelése,
 - költségvetésben nem szereplő anyagi kihatással járó ügyekben.
5. A Társulási Tanács név szerint szavaz a tagok egynegyedének kérésére, valamint azon ügyekben, amelyeket jogszabály vagy a szervezeti és működési szabályzat meghatároz.

IV. FEJELZET

A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA

1. A Társulás a II. fejezetben részletezett feladatellátásához rendelkezésre álló pénzügyi forrásai a mindenkor hatályos költségvetési törvény szerint a megállapodásban rögzített feladatokra biztosított állami feladatfinanszírozási támogatás, az ügyeleti feladatellátásra folyósított Egészségbiztosítási Pénztári finanszírozás, a támogató szolgálat feladatellátására a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal kötött finanszírozási szerződésben foglalt, továbbá a társult települések általi lakosságárányos hozzájárulás összegéből tevődik össze.
2. A Társulás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) foglaltaknak megfelelően, éves költségvetés alapján gazdálkodik. A Polgármesteri Hivatal a Költségvetési Irodán keresztül látja el az Áht. szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodási rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan különülten szabályozza.
3. Az államháztartás szervezeteinek fő tevékenységét szakágazati rendbe kell besorolni. A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazati és szakfeladat rend szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
4. A Társulás nevében kötelezettséget az elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat. Utalványozásra az elnök és a Pénzügyi Bizottság elnöke jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésre a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának vezetője, és a jegyző által felhatalmazott pénzügyi szakképesítéssel rendelkező köztisztviselő jogosult.
5. A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjére egyebekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével az Önkormányzat által kiadott és alkalmazott kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés és utalványozási jogkörök alkalmazására vonatkozó szabályzatban foglaltak az irányadóak.
6. A gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint – a 10. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Társulás adósságot keletkeztető ügyeletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásban érintett önkormányzatok kezességére garancia vállalása mellett, hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére.
7. A Társulás költségvetésének felügyeletét a Pénzügyi Bizottság végzi. A Pénzügyi Bizottság ennek keretében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, megvizsgálhatja a megkötött szerződéseket. A Társulás és a Társulási Tanács, az Elnökség tagjaitól, továbbá a Polgármesteri Hivatal alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.
8. A Társulás költségvetési javaslata, a beszámolója, mérlege, éves pénzügyi terve, gazdálkodással kapcsolatos egyéb dokumentumai csak a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjeszthetők a Társulási Tanács elé.
9. A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A hozzájárulást félévente, tárgyi félév május 31. és október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla alapján a Társulás számlájára kell befizetni.
10. A hozzájárulás mértékét a tag-település lakosságszáma és a Társulási Tanács által meghatározott egy főre vetített összeg szorzata határozza meg. A lakosságszám tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosságszám az irányadó. A települések lakosságszámát a Társulási megállapodás 1. számú melléklete

tartalmazza, amelyet évente –a tárgyévet megelőző január 1. napja szerinti állapotnak megfelelően – tárgyév március 31. napjáig aktualizálni szükséges.

11. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.

12. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszédés (inkasszó) alkalmazása.

13. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása illetve jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle előzetes felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízással érvényesíteni. A beszédési megbízás eredménytelensége esetén a Társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

14. Amennyiben a Társulás felé a Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás azon alelnöke jogosult, aki által képviselt tagönkormányzatnak a Társulás felé tartozása nem áll fenn.

15. Tagönkormányzatok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás elválaszthatatlan 4. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető hitelintézetünknel megteszik és azt a Társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen – valamennyi tagönkormányzat által aláírt – megállapodás kézbesítésétől számított 8 napon belül.

V. F E J E Z E T

A TÁRSULÁS VAGYONA, A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

1. A Társulás II. fejezetben foglalt feladatai ellátásához saját vagyonnal a megalakulás időpontjában nem rendelkezik.

2. A Társulás vagyona lehet:

- a) a feladatellátáshoz átadott vagyon,
- b) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon, mely a társulás közös tulajdonát képezi,
- c) a pályázati úton elnyert támogatások.

3. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.

4. A Társulás által a működés során, adás-vétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.

5. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

6. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatárra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A javaslatról előzetesen állást foglal a Pénzügyi Bizottság. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.

7. A Társulás vagyonának támogatással létrejött vagyoni része ingatlan esetében tíz évig, egyéb vagyon esetében öt évig – jogszabályban meghatározott esetet kivéve – nem idegeníthető el.

8. A Társulás gazdálkodó szervezetet alapíthat, illetve vállalkozásban vehet részt, azonban felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

VI. FEJEZET
A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYA
CSATLAKOZÁS, FELMONDÁS, KIZÁRÁS, A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE

A tagsági jogviszony keletkezése

1. A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok képviselő-testületei – kizárólagos hatáskörükben minősített többséggel hozott – határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat. Testületi határozatban kell kimondani, hogy mely feladat és hatáskör, illetve közszolgáltatás ellátása történik a társulás keretében.
2. A Tagok a Társulási Megállapodás aláírásával annak tartalmát elfogadják és vállalják, hogy a Társulás munkájában tevékenyen részt vesznek.
3. A Társuláshoz bármely települési önkormányzat képviselő-testülete naptári év első napjával csatlakozhat. A csatlakozási szándékot legalább 6 hónappal korábban a Társulási Tanács elnökének írásban kell bejelenteni. A csatlakozásról szóló döntést minősített többséggel kell meghozni és arról a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén megvitatja. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket elfogadja.
4. A csatlakozó önkormányzat által a Társulásnak fizetendő pénzbeli hozzájárulásokról, illetőleg a felajánlott vagyontárgyak (vagyoni értékű jogok) átvételéről a Társulási Tanács dönt.
5. Új tag felvételekor (a Társuláshoz történő csatlakozáskor) a Társulási Megállapodás módosítása szükséges, melyhez szükséges a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges.
6. A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást – kizárólagos hatáskörükben minősített többséggel hozott – határozattal módosíthatják
7. A Társulásban az önkormányzatot a képviselő-testület által delegált tag képviseli. A delegált helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.
8. A képviselő-testület által delegált tag évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testülete részére a társulás működéséről.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A Társulásból a Társulásban résztvevő bármely települési önkormányzat képviselő-testülete határozata alapján a naptári év utolsó napjával kiválhat. A társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie. Erről a Társulási Tanácsot írásban értesíteni kell.
2. A Társulás Tanács minősített többséggel hozott határozatával fontos okból kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

Fontos oknak minősül:

- A települési önkormányzat képviselő-testülete a pénzügyi hozzájárulást 2 alkalommal felszólítás ellenére sem fizeti meg.
- A települési önkormányzat képviselő-testülete a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

3. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A bevitt vagyon kiadására a Társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását maximum 5 évre el lehet halasztani Ilyenkor a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

A Társulás megszűnése

1. A Társulás megszűnik, ha:

- annak megszűnését valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete – kizárólagos hatáskörében hozott minősített többséggel hozott – határozattal kimondja,
- ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
- bíróság jogerős döntése alapján.
- a törvény erejénél fogva.

2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagoknak a társulás alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani. A Társulás megszűnése esetén a Társulásból kilépett, kizárt taggal is el kell számolni, abban az esetben, ha a tag bevitt vagyonát azért nem kapta meg, mert annak kiadása veszélyeztette volna a Társulás feladatellátását.

3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyontfelosztási szerződésben osztják fel, ahol figyelemmel kell lenni a kilépett, kizárt Társulási tag ki nem adott vagyonának és a kilépésig, kizárásig ezen vagyon vagyongyarapodásának kiadására.

4. A felosztás elvei a következők:

- vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
- Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.
- a használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
- a meglévő tulajdonban adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
- tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.

5. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

6. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

7. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

Visszafizetési kötelezettségek

1. A Társulás által elnyert támogatás felett a Társulás rendelkezik, és felelős a jogszerű felhasználásért.
2. Amennyiben a Társulás támogatásban részesült és a tag(ok) kilépése eredményeként a Társulás már nem felel meg a támogatás elnyeréséhez szükséges feltételeknek, úgy a kilépő tag(ok) köteles(ek) a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.
3. Amennyiben a kilépő tag a Társulási Tanács döntése alapján bármilyen közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a beruházással kapcsolatos és számára megállapított támogatást, illetve hozzájárulást ne fizesse meg.
4. Ha a kilépő tag a Társulási Tanács döntése alapján támogatásban részesült, köteles annak összegét, illetve fennmaradó részét a Társulás számlájára még a kilépés időpontját megelőzően visszafizetni.

VII. FEJEZET

A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSE

1. A társulás tevékenységét és gazdálkodását a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
2. A társulás gazdálkodását – az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatásokat, valamint a kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását is ideértve – az Állami Számvevőszék ellenőrzi. Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóság képviselői is ellenőrzik.
3. A társulás működése felett a Békés Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorol. Ennek keretében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és döntéshozatalai eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak.
4. A társulás tagjai – polgármestereik útján ellenőrizhetik a társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból. A lefolytatott ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni és azt a társulás elnökének, a Pénzügyi Bizottság elnökének és a társulás tagjainak meg kell küldeni.

VIII. FEJEZET

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen társulási megállapodás 2013. július 1-én lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
2. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a Gyermekjóléti Szolgálat működtetésére 2005. január 21-én, a Családsegítő Szolgálat működtetésére 2010. április -én, **a Támogató Szolgálat működtetésére 2005. április 20-án**, és az ügyeleti szolgálat működtetésére 2001.július 2-án kelt társulási megállapodás annak minden módosításával együtt megszűnik.
3. A Társulási megállapodást a társulás tagjai módosíthatják, illetve törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.
4. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeinek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
5. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás az abban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.

A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2013. június

Aláírás külön íven

Záradék:

A Társulási Megállapodást a képviselő-testületek az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
Battonya Város Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Dombegyház Község Önk. Képviselő-testülete	KT. határozat
Kaszaper Község Önk. Képviselő-testülete	KT. határozat
Kisdombegyház Község Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Kunágota Község Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Magyardombegyház Község Önk Kp-testülete	KT. határozat
Mezőhegyes Város Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Mezőkovácsháza Város Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Nagybánhegyes Község Önk Képviselő-testülete	KT. határozat
Végegyháza Község Önk Képviselő-testülete	KT. határozat

*1. sz. melléklet***A társulást alkotó települések lakosság száma**

1. Battonya	6011 fő
2. Dombegyház	2144 fő
3. Kisdombegyház	534 fő
4. Kaszaper	2013 fő
5. Kunágota	2906 fő
6. Magyardombegyház	243 fő
7. Mezőhegyes	5642 fő
8. Mezőkovácsháza	6299 fő
9. Nagybánhegyes	1352 fő
10. Végegyháza	1467 fő

Összesen: 28.511 fő

*2. sz. melléklet***A társulás alaptevékenységének szakfeladat-rend szerinti besorolása:**

841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841143	A költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten
841906	Finanszírozási műveletek
862102	Háziorvosi ügyeleti ellátás
889924	Családsegítés
889925	Támogató szolgáltatás Gyermekjóléti szolgáltatás
940000	Közösségi, társadalmi tevékenységek

*3. sz. melléklet***A társulás által biztosított feladatellátások ellátási területei**

1. Családsegítés	Mezőkovácsháza Végegyháza
2. Támogató szolgálat	Battonya Dombegyház Kisdombegyház Kunágota Magyardombegyház Mezőhegyes Végegyháza
3. Gyermekjóléti szolgálat	Mezőkovácsháza Végegyháza
4. Központi orvosi ügyelet	Battonya Kaszaper Nagybánhegyes Mezőkovácsháza Végegyháza

települések közigazgatási területe.

Felhatalmazás

.....
a hitelintézet neve és címe

A Mezőkovácsházán, 2013.június . napján kelt Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulást létrehozó társulási megállapodás IV. fejezet 12-15. pontja alapján
 Önkormányzata (..... ,
 u. sz., képviseli:
 polgármester) felhatalmazza a Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulást (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u.176., bankszámlaszám: , képviseli: elnök) mint jogosultat, hogy a társulási megállapodásból eredő lejárt követelését a(z)-nál/-nél vezetett pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére külön engedély, vagy nyilatkozat nélkül beszedési megbízással érvényesíthesse a Ptk. szerinti elévülési határidőn belül. A számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti számlát megszünteti, új számlát nyit, erről a tényről és annak adatairól Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulást írásban 5 munkanapon belül tájékoztatja, továbbá az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.
 Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a számlatulajdonos és a beszedési megbízás
 jogosultjának közösen tett nyilatkozatával lehetséges.

Kelt:, év hó nap

.....
a számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük, és vállaljuk, hogy a beszedési megbízás visszavonása csak a számlatulajdonos és a jogosult közösen tett nyilatkozatával történhet.

.....
a hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője



15-8/2013

ELŐTERJESZTÉS

A BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft-hez való csatlakozás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Délkelet Alföldi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (DAREH) tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a KEOP-7.1.1.1. kódszámú „Települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztésére” benyújtott pályázatot pozitívan bírálták el. A támogatási szerződést a felek aláírták. A fejlesztéssel a társulás települései által lefedett területen megvalósul a kommunális vegyes hulladékgyűjtés, valamint a szelektív hulladékgyűjtés. A társulásnak Mezőhegyes Város Önkormányzata is tagja.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást csak engedéllyel rendelkező és minősített gazdálkodó szervezet végezhet. A környezetvédelmi hatóság hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyt csak annak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat, amelyben az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve rendelkezik, és a társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja.

A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Nem kell közbeszerzést lefolytatni azonban a „házon belüli” (in-house) szerződések esetében.

Amennyiben az ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással szerződést, amelynek üzletrészei kizárólag egy vagy több önkormányzat tulajdonában, illetve állami tulajdonban vannak, és a tulajdonosok az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A megküldött társasági szerződés és a hatályos cégkivonat szerint a társaság tagja két korlátolt felelősségű társaság (TAPPE Kft., Békési Hulladékgyűjtő Kft.), amely szerint így a Békés-Manifeszt Kft. nem felel meg a Kbt. 9. § (1) kb) pontjának.

A DAREH által megküldött javaslat szerint a társasághoz a már bejegyzett tagok üzletrészenek megfelelő összegű törzsbetéttel és azonos számú szavazat mellett lehet csatlakozni. A Gt. szerint amennyiben a társasághoz külső harmadik személy csatlakozik, köteles nyilatkozni, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri, és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a Békés-Manifeszt Kft-hez 250.000,- Ft üzletrész vásárlásával csatlakozik, döntenie kell a jelenleg folyamatban lévő, a szilárd hulladékgyűjtésre kiírt meghívásos közbeszerzési eljárás visszavonásáról a közbeszerzési eljárásban meghatározott ajánlattételi határidőig (2013. július 1.). Ehhez azonban álláspontom szerint minimálisan az szükséges, hogy az üzletrészvásárlásra, és a közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó tárgyalások a Békés-Manifeszt Kft-vel megkezdődjenek, annak

érdekében, hogy megállapítható legyen, reálisan lehet-e számolni azzal, hogy az új szolgáltató megfelelő időben átveheti a szolgáltatás végzését.

Jelzem, hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. megkérte a "Mezőhegyes Város területén szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása" tárgyú meghívásos közbeszerzési eljárásban összeállított ajánlati dokumentációt.

Az alábbi határozati javaslatok összefüggése: amennyiben a BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft.-hez kívánunk csatlakozni, abban az esetben lép be a 2. határozati javaslat elfogadásának kötelezettsége.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntését.

1. Határozati javaslat
.../2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat
A BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft.-hez való csatlakozás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy csatlakozni kíván a BÉKÉS-MANIFESZT Közszolgáltató Nonprofit Kft.-hez (5746 Kunágota, Rákóczi út 9., cégjegyzékszám: 04-09-009182, adószám: 21492587, képviseli: Bondár Lajos ügyvezető) 250.000,- Ft üzletrész megvásárlásával, melynek fedezetét a 2013-as költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 30.

2. Határozati javaslat
.../2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat
Szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása tárgyában indított meghívásos közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának visszavonása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes város területén szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása tárgyában indított meghívásos közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását visszavonja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Varga Imre ügyvéd és Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete!](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 3. számú melléklete!](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 4. számú melléklete!](#)



15-9/2013

ELŐTERJESZTÉS

A házi orvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Guti Pál és dr. Szegvári Péter házi orvos 2013. május 13-án írásbeli kérelmet nyújtott be Mezőhegyes Város Önkormányzatához. Kérték, hogy a Képviselő-testület mentse fel őket ügyeleti teendőik elvégzése alól, tekintettel megromlott egészségi állapotukra és megnövekedett munkaterhükre.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete dr. Guti Pállal a 493/2012. (XII.11.) kt. sz., dr. Szegvári Péterrel a 494/2012. (XII.11.) kt. sz. határozat értelmében kötött feladat-ellátási szerződést. A szerződések 13. e) pontja kimondja, hogy „A házi orvos feladatkörébe tartozik továbbá: ügyeleti szolgálatban való részvétel”. A szerződések külön pontban szabályozzák továbbá az ügyeleti szolgálat és a készenléti szolgálat díjazását is.

Dr. Szegvári Péter házi orvos a házi orvosi rendelőben látta el az ügyeleti és a készenléti feladatokat, melynek ellentételezéseként az önkormányzat 20%-kal hozzájárult működési költségeihez.

Dr. Guti Pál nem vette igénybe rendelőjét az ügyeleti ellátás biztosításához.

A házi orvosok kérelme alapján az orvosi ügyelet ellátására több helyről kértünk ajánlatot, így a Sani-Med Trans Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-től (5665 Pusztatölke, Felszabadulási u. 10.) és a Mezőkovácsházi Központi Orvosi Ügyelettől. Az ajánlatok beterjesztésre kerültek Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elé.

A Képviselő-testület 201/2013.(V.28.) kt. sz. határozatában a Sani-Med Trans Egészségügyi és Szolgáltató Kft. ajánlatát fogadta el, így az orvosi ügyeletet 2013. július 1-jétől a Sani-Med Trans Kft. látja el Mezőhegyesen.

Emiatt szükségessé vált a dr. Guti Pállal és a dr. Szegvári Péterrel kötött házi orvosi feladat-ellátási szerződések módosítása, az ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szövegrészek hatályon kívül helyezése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat /2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

A házi orvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítása, az ügyeleti feladatok megszüntetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a dr. Guti Pállal és a dr. Szegvári Péterrel – kérésüknek megfelelően - a 493/2012.(XII.11.) kt. sz és 494/2012.(XII.11.) kt. sz határozatai alapján kötött házi orvosi feladat-ellátási szerződéseket az alábbiak szerint módosítja 2013. július 1-jétől:

1. Mindkét feladat-ellátási szerződésben hatályát veszti
 - a szerződés 13. e) pontja, mely szerint „A házi orvos feladatkörébe tartozik továbbá: ügyeleti szolgálatban való részvétel”,
 - a szerződés 20. pontja, mely szerint „A házi orvos részt vesz az orvosi ügyeleti szolgálatban a 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdés d) pontja szerint. Az

ügyeleti szolgálat díjazását a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza. A házi orvos az ügyeleti tevékenységéről havonta számlát nyújt be az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat vállalja, hogy a számla összegét a fizetési határidőn belül a házi orvos részére megfizeti.”, továbbá

- a szerződés 21. pontja, mely szerint „A házi orvos részt vesz a rendelési időn kívüli készenléti szolgálatban. A készenléti szolgálat díjazását a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza. A házi orvos a készenléti tevékenységről havonta számlát nyújt be az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat vállalja, hogy a számla összegét a fizetési határidőn belül a házi orvos részére megfizeti.”

2. A dr. Szegvári Péter házi orvossal kötött feladat-ellátási szerződésben hatályát veszti a szerződés 33. pontja, mely szerint „A Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 1. sz. alatti ingatlan működési kiadásaihoz az önkormányzat az alábbiak szerint járul hozzá:

- áramdíj a helyiség világításához, berendezések üzemeltetéséhez 20%
- fűtődíj a helyiségek fűtése érdekében 20%
- hideg és meleg folyóvíz költségeihez 20%
- szennyvízcsatorna költségeihez 20%
- internet használat költségeihez 20%”

A szerződések egyebekben változatlanok maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozattal egyezően módosított feladat-ellátási szerződéseket aláírja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 12.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-10/2013

ELŐTERJESZTÉS**Balázs József földhaszonbérlettel kapcsolatos jogvitája****Tisztelt Képviselő-testület!**

Balázs József, Mezőhegyes Gluzek ltp. 3/B 2/7 szám alatti lakos megbízásából a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53) fizetési felszólítást kezdeményezett Mezőhegyes Város Önkormányzatával szemben.

A felszólítás szerint Balázs József a 738/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen bérelt kertet az önkormányzattól. Balázs József a 2012. évre vonatkozó bérleti szerződése lejártá után 12.000.-Ft-ot költött a terület megmunkálására és vetőmagra, bízva a szerződés – korábbi gyakorlat szerinti – meghosszabbításában 2013. évre vonatkozóan. Mivel a szerződést 2013. évre a felek nem kötötték meg, a Zrt. felszólította az önkormányzatot a Balázs József által a kertre ráfordított költség megtérítésére.

A szerződést az önkormányzat a 738/2 hrsz-ú ingatlanra nem hosszabbította meg egyik korábbi bérlővel sem, ugyanis Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az ingatlant 2013. évre bérbe adta a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-nek a 19/2013.(II.5.) kt. sz. határozatával.

A bérbeadásakor érvényes haszonbérleti szerződése tehát nem volt a bérlőnek, csak úgy, mint a többi bérlőnek. Az ingatlant korábban 7 magánszemély bérelte kertként, azon a következő évi talaj-előkészítési munkálatokat nagy részben elvégezték, ezen költségek megtérítését többen is kérték.

A bérbeadás miatt kert nélkül maradt volt bérlők helyzetén az önkormányzat azonban segíteni kívánt. Ezért 131/2013.(III.26.) kt. sz. határozatában arról döntött a Testület, hogy a Mezőhegyes, belterület 780/6 hrsz-ú földterületből, melyen az önkormányzat is elvégezte a talaj-előkészítési munkálatokat, 3240 m² területet felajánl 2013. október 31-ig a 113/2013. (III.26.) Kt. sz. határozatban meghatározott haszonbérleti díj ellenében. A határozatról valamennyi volt kertbérlőt értesítettük.

Balázs József a felajánlott, a korábbi bérleménnyel azonos állapotú kert ellenére döntött úgy, hogy jogvitát kezdeményez az önkormányzattal szemben, melyben kéri 12.000,- Ft szántási és vetőmag költségének megtérítését.

Mivel a felszántás költsége megtérült volna számára, ha a felajánlott új kertet elfogadja, a vetőmagot pedig önkormányzatunkhoz eljuttatott nyilatkozata alapján még nem használta fel, tehát az új területen elvethette volna, vagy értékesíthetné továbbra is, követelésének nincs jogalapja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat**/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat****D.A.S Jogvédelmi Biztosító Zrt. követelésének elutasítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt.-nek (1082 Budapest, Futó u. 47-53) a Balázs József Mezőhegyes Gluzek ltp. 3/B. 2/7. szám alatti lakos 12.000,- Ft kertmegmunkálási és vetőmag költsége megtérítését követelő fizetési felszólítása jogosságát vitatja, teljesítését elutasítja. Balázs József Mezőhegyes Gluzek ltp. 3/B. 2/7. szám alatti lakos semmilyen mezei leltár szerinti kártérítésre nem tarthat igényt. Kertbérleti

szerződése, csakúgy, mint a többi bérlőé egy mezőgazdasági évre szól. Ennek ellenére a Képviselő-testület 131/2013. (III.26.) kt. sz. határozatában Balázs József részére – kifejezetten méltányos jogkörben – a korábban bérelt kertjével azonos állapotú, felszántott kertet kínált fel, így a felszántás költsége megtérült volna számára, ha a felajánlott új kertet elfogadja. Az általa megvásárolt vetőmag továbbra is értékesíthető vagy felhasználható, mivel azt önkormányzatunkhoz eljuttatott korábbi nyilatkozata alapján még nem használta fel.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a döntés közlésére: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-11/2013

ELŐTERJESZTÉS

A Gundel Ferencsel kötendő reklámszerződés feltételeinek megváltozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 194/2013.(V.28.) kt. sz. határozatában döntött arról, hogy előfizetői szerződést köt a város rendezvényforgalmának növelése érdekében, egy éves időtartamra, Mezőhegyes nevezetességeit, program- és szálláslehetőségeit egy oldalon való megjelenítésére, 15.000.- Ft összegben a Gundel Investment Ingatlanforgalmazó Kft.-vel a www.rendezvenyszervezo.com weboldal igénybevételére.

A testületi ülés után a Polgármesteri Hivatal titkársága felvette a kapcsolatot Gundel Ferencsel. A szerződéskötés részleteinek egyeztetése során kiderült, hogy a fenti határozattal elfogadott 15.000.-Ft + áfa/év alapsomag előfizetési díj nem rendezvény helyszínekre, hanem rendezvényszolgáltatókra vonatkozik (pl. rendezvényszervezőkre, catering cégekre). Tehát a fenti határozat értelmében olyan szerződést köthet az önkormányzat, melyben önmagát, mint rendezvények szervezőjét hirdeti az adott honlapon.

Gundel Ferenc elmondta, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata rendezvényszervezői szolgáltatásain kívül valamely konkrét rendezvény helyszínét reklámozhatja az általa korábban közölt honlapokon. A konkrét rendezvényhelyszínek (szálloda, étterem, egyéb) reklámozása drágább. Egy 50-100 fő közötti befogadó képességű helyszín reklámozása egy évre, szállás nélkül, Pest megyén kívül, 30.000.-Ft + áfa/év. Egy 100 fő feletti rendezvényhelyszín reklámozása (ugyanilyen feltételek mellett) 50.000.-Ft +áfa/év. Gundel Ferenc elsősorban a Centrál reklámozását javasolta.

A szerződés megkötését az új információkra tekintettel nem javaslom. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

.A 194/2013.(V.28.) kt. sz. határozat visszavonása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 194/2013.(V.28.) kt. számú határozatát, melyben előfizetői szerződés megkötéséről döntött a Gundel Investment Ingatlanforgalmazó Kft.-vel (1033 Budapest, Kazal u. 133.), a www.rendezvenyszervezo.com weboldal igénybevételére, visszavonja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
 Határidő – a közlésre: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
 polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, és Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-12/2013

ELŐTERJESZTÉS

Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvény kezdeményezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. szeptember 16-22. között tizenkettedik alkalommal rendezik meg az Európai Mobilitási Hetet, a fenntartható és környezetbarát városi közlekedést népszerűsítő programsorozat. A rendezvény idei jelmondata: „Tiszta levegő – Mozdulj érte!” A kampány célja, hogy az önkormányzatokat fenntartható közlekedési intézkedések bevezetésére ösztönözze, és polgáraik a gépkocsik használata helyett más közlekedési módokat (kerékpár, gyaloglás, közösségi közlekedés) részesítsenek előnyben. 2012-ben 112 település csatlakozott a kezdeményezéshez. Az Autómentes Napon 230 ezren vettek részt.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2013. május 16-án kelt levelében arra kérte az önkormányzatot, fontolja meg a kezdeményezéshez való csatlakozás lehetőségét, és kért, hogy javasoljam a részvételt a képviselő-testületnek. Csatlakozás esetén parafáljuk az önkormányzatnak megküldött Európai Mobilitási Hét Kartáját, melyben az önkormányzat három különböző feltétel teljesítését vállalhatja a rendezvénnyel kapcsolatban:

- 1) egyhetes rendezvénysorozatot szervez a 2013. év „Tiszta levegő – Mozdulj érte!” jelmondat jegyében,
- 2) egy új állandó intézkedést hoz, mely előnyben részesíti a környezetbarát közlekedési módokat a személygépkocsi használatával szemben (pl. új kerékpársáv, sebességcsökkentő korlátozás, útlezárás, járdaszélesítés),
- 3) a rendezvény keretében egy teljes napra kialakít egy vagy több közterületet, kizárólag gyalogos, kerékpáros és közösségi közlekedés számára.

Legalább egy feltételt teljesíteni kell, azonban mindhárom feltétel is vállalható, ez esetben az önkormányzat a rendezvény arany fokozatú résztvevőjévé válik, és nevezhet az Európai Mobilitási Hét díjára. Az autómentes napra előreláthatólag 2013. szeptember 22-én kerül sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvény kezdeményezéséhez

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete csatlakozik az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez, annak mindhárom feltételét vállalja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Európai Mobilitási Hét Kartáját aláírja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a Karta megküldésére: 2013. augusztus 1.

Mezőhegyes, 2013. június 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság és Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-13/2013

ELŐTERJESZTÉS

Ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatás

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresett a Banki és Végrehajtási Károsultak Fogyasztóvédelmi Egyesület (8253 Révfülöp, Csárda u. 1.).

Felajánlották ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatásaikat Mezőhegyes város részére. Kilakoltatással, végrehajtással és eladósodottsággal kapcsolatos kérdésekben segítenék a lakosságot. Véleményük szerint ezek a kérdések a lakosságnak mintegy 15-20%-át érintik.

Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, elfogadja az Egyesület ingyenes szolgáltatásait, eljuttatják közleményüket részünkre, melyet az önkormányzati portálokon és a helyi médiában kérnek közzé tenni a lakosság értesítése céljából, az Egyesület tevékenységéről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

Banki és Végrehajtási Károsultak Fogyasztóvédelmi Egyesület ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatásának igénybevétele

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elfogadja a Banki és Végrehajtási Károsultak Fogyasztóvédelmi Egyesület (8253 Révfülöp, Csárda u. 1.) ingyenes jogi tanácsadói szolgáltatásait Mezőhegyes város lakossága részére. Biztosítja közleményük önkormányzati portálokon és a helyi médiában való megjelenését.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés továbbítására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a döntés közlésére: 2013. július 15.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



**József Attila Általános Művelődési Központ
Általános Iskolájától**

5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

15-14/2013

ELŐTERJESZTÉS

A mezőhegyesi általános iskola elnevezése és névhasználata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2013. június 3-i számában megjelent a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ köznevelési intézményként működő jogi személyiségű szervezeti egységeinek és azok telephelyeinek felsorolása, köztük a mi intézményünk is, melynek neve Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.) lett. Hivatkozással a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. §-ára, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4)-(6) bekezdéseire, kérem a Testületet állásfoglalását a névhasználattal kapcsolatban. Továbbá, hivatkozással a Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. §-ára, kérem, hogy a „Mezőhegyesi” név használatát engedélyezni szíveskedjenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

A mezőhegyesi általános iskola elnevezéséhez és névhasználatához való hozzájárulás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a mezőhegyesi általános iskola neve Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.) lett. A Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján engedélyezi az általános iskolának a „Mezőhegyesi” név használatát.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a döntés közlésére: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Antalné Erdélyi Dóra
igazgató

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-15/2013

ELŐTERJESZTÉS

Bérleti szerződések módosítása, illetve megkötése a Kozma F. u. 14. szám alatti háziiorvosi rendelés és nőgyógyászati szakellátás biztosítására

Tisztelt képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.-től bérli havi 55.000.-Ft + Áfa összegért a Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlant, mely helyet ad dr. Guti Pál házi orvos rendelőjének (GUTI-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, Mezőhegyes Kölcsey u. 1/B) és helyet adott korábban a VIS-MEDICA Kft. által biztosított nőgyógyászati és szemészeti tevékenység ellátására. A bérleti díj a rendelési idő arányában osztozott a három tevékenység között.

Figyelemmel arra, hogy dr. Guti Pál biztosította rendelőjét a hétféligi orvosi ügyelet rendelkezésére, a rá vonatkozó 87% 60%-át fizette meg bérleti díjként, a nőgyógyászati tevékenység ellátására 9%, a szemészetre 4% díjat számláztunk ki a VIS-MEDICA Kft.-nek.

Ez utóbbi két szakrendelés megszűnt. A hétféligi ügyelet ellátására 2013. július 1-jétől a SNI-MED Kft.-nek adott megbízást a képviselő-testület, melynek telephelye nem ez az ingatlan lesz, ezért szükséges a bérleti szerződések felülvizsgálata.

Dr. Felek Csanád szülész-nőgyógyász szakorvos (lakcím: 5900 Orosháza, Kossuth u. 11., adóazonosító: 8288172881) nőgyógyászati szakrendelést kíván indítani a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.-től bérelt Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlanban, ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy biztosítson helyiséget Dr. Felek Csanád nőgyógyász szakorvos részére, és hatalmazzon fel az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződések aláírására. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

1. Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

Bérleti szerződés kötése Dr. Felek Csanád szülész-nőgyógyász szakorvossal

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat által bérelt Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlanban helyiséget biztosít Dr. Felek Csanád (lakcím: 5900 Orosháza, Kossuth u. 11., adóazonosító: 8288172881) szülész-nőgyógyász szakorvosnak heti 2 óra időtartamú (szerdán 18-20 óráig) nőgyógyászati tevékenység folytatására, a szakrendelés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek jogerőre emelkedésének napjától, határozatlan időre. A bérleti díjat 4.950.-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Határozati javaslat

/2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat

Bérleti szerződés módosítása a GUTI-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően módosítja a GUTI-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/B) a Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőhegyes Város Önkormányzata Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám (adószám: 15725259 – 2 – 04), **mint bérbeadó**

másrészről pedig

Dr. Felek Csanád Orosháza, Kossuth u. 11. szám (adóaz.: 8288172881) **mint bérlő** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az egészségügyi alapellátás helye a Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 14. szám (helyrajzi szám 860/5/A) alatti ingatlan, mely nem képezi az önkormányzat tulajdonát.
2. Az ingatlan egészségügyi alapellátás céljára történő használatáért a Polgármesteri Hivatal a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-vel kötött megállapodás alapján 2005. július 1-jétől havi 55.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet.
3. Az ingatlan területén biztosított egészségügyi ellátás megoszlása:

– Háziorvosi tevékenység ellátása	heti 20 óra,	(91 %)
– Nőgyógyászati tevékenység ellátása	heti 2 óra,	(9 %)
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban körülírt megoszlás alapján a nőgyógyászati tevékenységre jutó bérleti díj + ÁFA-t a bérlő a bérbeadó részére megfizet.

– 55.000,-Ft x 9%-a =	4.950,-Ft + ÁFA
-----------------------	-----------------
5. A bérbeadó havi rendszerességgel bérlő részére 4.950,-Ft + ÁFA bérleti díjat számláz.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérleti díjat a számlában megjelölt fizetési határidő alatt kiegyenlíti.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj összege 2013. évre vonatkozik, ha az épület fenntartásának és működtetésének költségei változnak, és a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. a bérleti díjat módosítja, az jelen szerződés módosítását is maga után vonja.
8. Jelen szerződés a szakrendelés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek jogerőre emelkedése napjától lép életbe. A felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mezőhegyes, 2013.

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőhegyes Város Önkormányzata Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám (adószám: 15725259 – 2 – 04), **mint bérbeadó**

másrészről pedig

GUTI-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/B. szám (cg.: 04-06-008090) **mint bérlő** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az egészségügyi alapellátás helye a Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 14. szám (helyrajzi szám 860/5/A) alatti ingatlan, mely nem képezi az önkormányzat tulajdonát.
2. Az ingatlan egészségügyi alapellátás céljára történő használatáért a Polgármesteri Hivatal a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-vel kötött megállapodás alapján 2005. július 1-jétől havi 55.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet.
3. Az ingatlan területén biztosított egészségügyi ellátás megoszlása:
 - Háziiorvosi tevékenység ellátása heti 20 óra, (91 %)
 - Nőgyógyászati tevékenység ellátása heti 2 óra, (9 %)
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban körülírt megoszlás alapján a háziiorvosi tevékenységre jutó bérleti díj + ÁFA-t a bérlő a bérbeadó részére megfizet.
 - 55.000,-Ft x 91 %-a = 50.050,-Ft + ÁFA
5. A bérbeadó havi rendszerességgel bérlő részére 50.050,-Ft + ÁFA bérleti díjat kiszámláz.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérleti díjat a számlában megjelölt fizetési határidő alatt kiegyenlíti.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj összege 2013. évre vonatkozik, ha az épület fenntartásának és működtetésének költségei változnak, és a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. a bérleti díjat módosítja, az jelen szerződés módosítását is maga után vonja.
8. Jelen szerződést a felek 2013. július hó 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mezőhegyes, 2013.

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15-16/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A mezőhegyesi 1505/1, 1505/2 és 1520 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Huli János Gyula, Wesselényi u. 12. sz alatti lakos kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a mezőhegyesi

- 1520 hrsz-ú, 1982 m2 nagyságú, 8,26 Ak értékű *szántó* művelési ágú;
- 1505/1 hrsz-ú, 1628 m2 nagyságú, *beépítetlen terület* művelési ágú; és a
- 1505/2 hrsz-ú, 5724 m2 nagyságú, 23,87 Ak értékű *szántó* művelési ágú

ingatlanok részére történő értékesítését kéri.

A szántó művelési ágú ingatlanok értékesítése a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. §-a, másrészt az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján történhet: az önkormányzat a termőföldre eladási ajánlatot tesz és a hirdetményt kifüggeszti.

A beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § szerint történik: a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben dönt az 1 millió forintot meg nem haladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről – hivatalos ingatlan értékbecslés alapján.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a kérelem tárgyában hozza meg döntését és az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

1. Határozati javaslat**...../2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat****A mezőhegyesi 1520, 1505/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete eladásra kínálja az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 1520 hrsz-ú, 1982 m2 nagyságú, 8,26 Ak értékű *szántó* művelési ágú és a 1505/2 hrsz-ú, 5724 m2 nagyságú, 23,87 Ak értékű *szántó* művelési ágú termőföldeket. Ennek érdekében az ingatlan értékbecslését elkészítteti, majd a Képviselő-testület következő ülésére beterjeszti azt az eladási ár meghatározására. Az értékesítés a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján hirdetmény útján történik. A leendő vásárlót terheli az értékbecslés költsége.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. július 30.

2. Határozati javaslat**...../2013. (VI. 25.) kt. sz. határozat****A mezőhegyesi 1505/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete eladásra kínálja az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 1505/1 hrsz-ú, 1628 m2 nagyságú, *beépítetlen terület* művelési ágú ingatlant. Ennek érdekében az ingatlan értékbecslését elkészítteti. Az ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § szerint a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben – minimum az értékbecslésben meghatározott áron – értékesíti. A leendő vásárlót terheli az értékbecslés költsége.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. július 30.

Mezőhegyes, 2013. június 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség