

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	4
MEGHÍVÓ	5
Beszámoló Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	6
A Képviselő-testület 2011-2014 közötti ciklus idejére szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtása, a 2013. évi feladatok meghatározása	10
Munkaerő-piaci helyzetkép	24
Közmunkaprogramokról tájékoztató	35
„Kormányablak – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat	38
Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról	40
A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ alapító okirata módosítása tárgyában	42
Beszámoló a közutak helyzetéről	45
Mezőhegyes fürdő fejlesztése középtávon	46
Beszámoló a József Attila Általános Művelődési Központ jelenlegi helyzetéről, működésének jogszabályokban rögzített megfelelőségéről	55
Tájékoztató a Pacsirta és Akácfa utca feltöltéséről	60
Élővíz csatornán történő csónakázás lehetősége	60
Temetői urnasírhely kialakítása	60
A József Attila ÁMK épület falainak páralecsapódás miatti penészedéséről	61
Polacsik Attila temetői lakás megvásárlására irányuló kérelme	62
Vízterhelési egységdíjak	63
Árpási Erzsébet lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása	64
Koma Ferenc utca 20. „E” jelű helyiség társbérleti használata	65
Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adásának díja	66
Az óvodai beíratás időpontjának meghatározása	67
Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének tárgyában	68
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete	69



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

7/2013.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2013. március 26. napján 13⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtása, a 2013. évi feladatok meghatározása
- 2) A Munkaügyi Központ tájékoztatója a munkanélküliség alakulásáról, az átképzések lehetőségéről, a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásáról
- 3) Tájékoztató a START munkaprogram jelenlegi állásáról
- 4) A „Kormányablak – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat
- 5) Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) A Centrál Étkeztetési és Szolgáltató Központ alapító okirata módosítása
- 7) Beszámoló a közutak helyzetéről **(szóban)**
- 8) „Mezőhegyes fürdő fejlesztése középtávon” című tájékoztató
- 9) Beszámoló az ÁMK jelenlegi helyzetéről, működésének jogszabályokban rögzített megfelelőségéről
- 10) Tájékoztató a Pacsirta és Akácfa utca feltöltéséről **(szóban)**
- 11) Élővíz csatornán történő csónakázás lehetősége **(szóban)**
- 12) Temetői urnasírhely kialakítása **(szóban)**
- 13) Az ÁMK tantermeiben kialakult penészesedés elleni védekezés
- 14) A Hársfa u. 6. szám alatti lakás értékesítése
- 15) A vízterhelési egységdíjakról
- 16) Árpási Erzsébet lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
- 17) Dr. Kerekes György társbérlet iránti kérelme (Kozma F. u. 20. szám „E” jelű helyiség használata)
- 18) Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adásának díjáról

Előadók:

A napirend 1), 4), 6), 13)-18) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
A napirend 2) témájának előadója: Bartha Lajosné, a Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja Mezőkovácsházi Kirendeltségének vezetője
A napirend 3) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc aljegyző
A napirend 5) témájának előadója: Hupuczíné Györki Julianna jegyző
A napirend 7) témájának előadója: Virág Mihály, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóságának igazgatója
A napirend 8) témájának előadója: Dr. Kiss Ferenc, a Magyar Fürdőkultúra Kft. ügyvezetője

A napirend 9) témájának előadója: Soósné Záluszkai Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője

A napirend 10)-12) témájának előadója: Kolozsi József, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportvezetője

Véleményez:

Valamennyi bizottság: az 1) 5) napirendi témát

Pénzügyi Bizottság: a napirend 3) 4) 6) 8) 9) 13) 14) 15) 16) 17) 18) témáit

Szociális és Egészségügyi Bizottság: a napirend 2) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 6) 9) témáit

A nyilvános ülést követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet sk.
polgármester

2013. március 22-én kiküldve:

A 6) napirendi pont anyaga újból megküldve, kiegészítve

A 13) és 14) napirendi pontok megküldve

Új napirendi pontok:

19) Az óvodai beíratás időpontjának meghatározása

20) Közbeszerzési terv 2013.

A napirend 19)-20) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Véleményez:

19) napirendi témát: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

20) napirendi témát: Pénzügyi Bizottság

Mezőhegyes, 2013. március 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet sk.
Polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottsága

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottsága** **2013. március 25. napján 13⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2013. március 26-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Tisztelettel:

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
Bizottság elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága** **2013. március 25. napján 15⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület polgármesteri iroda**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2013. március 26-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Tisztelettel:

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Bizottság elnöke



7/2013.

Beszámoló
Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

17/2013.(II.5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület a József Attila Általános Művelődési Központ Óvodája telephelyeinek udvaráról eltávolított játékok pótlása érdekében árajánlatokat kér be játszótéri eszközök forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoktól. Felhatalmazott az árajánlatok bekérésére, és azok munkaterv szerinti következő ülésre történő betérjesztésére.

Határozat végrehajtása: A kért árajánlatokat Soósné Záluszkai Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ vezetője jelen ülésre betérjesztette.

18/2013.(II.5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület felkérte Soósné Záluszkai Máriát, a József Attila Általános Művelődési Központ vezetőjét, készítsen átfogó beszámolót az intézmény jelenlegi helyzetéről, működésének jogszabályokban rögzített megfelelőségéről. A beszámolót betérjesztési idejéül a képviselő-testület 2013. március 26-ai ülését jelölte meg.

Határozat végrehajtása: A József Attila Általános Művelődési Központ jelenlegi helyzetéről, működésének jogszabályokban rögzített megfelelőségéről szóló, Soósné Záluszkai Mária, a József Attila ÁMK vezetője által készített beszámolót jelen ülésre betérjesztette.

20/2013.(II.5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület Polacsik Attila, a városi köztemető üzemeltetője által betérjesztett, a köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatást elfogadta. Felkért, hogy az új urnasírhely kialakításának, a 17-18-as parcella 2 urnasírhelye előtti járda építésének, a ravatalozó köré padok elhelyezésének műszaki és pénzügyi tervét, valamint a kegyeleti park kialakításával kapcsolatos feladatok koordinálásának intézkedési tervét terjesszem a képviselő-testület ülése elé.

Határozat végrehajtása: A köztemetőben elvégzendő feladatokról készített előterjesztést jelen ülés egyik szóbeli előterjesztése.

22/2013.(II.5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát határozta el. Felkért, hogy az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítását a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatának megfelelően készítsem elő, és azt terjesszem be a testület munkaterv szerinti márciusi ülésére.

Határozat végrehajtása: A rendelet-tervezetet jelen ülésre betérjesztettem.

40/2013.(II.5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a KEOP-2012-4.10.0/A. kódjelű, a „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című konstrukcióra, a 721 hrsz-ú, Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatti, József Attila Általános Művelődési Központ elektromos ellátásának részleges kiváltására napelem kiserőmű projekt megvalósítására. A pályázati dokumentáció, és az energetikai tanulmány elkészítésével megbízta a Goodwill Consulting Kft-t. Felhatalmazott a megállapodás és a pályázati dokumentációk aláírására.

Határozat végrehajtása: A Goodwill Consulting Kft-vel a megállapodást megkötöttem. A képviselő-testület a **68/2013.(II.20.) Kt. számú határozatával** a KEOP-2012-4.10.0/A kódjelű, a „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz szükséges 2.825.096,- Ft önerőt a 2013. évi költségvetése terhére biztosította, azt abban elkülönítette. Felkért, hogy a szükséges önerő összegét építsem be az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelettervezetébe. Az önerő összege beépítésre került az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletébe. A testület a **89/2013.(II.26.) Kt. sz. határozatával** úgy döntött, hogy a napelem kiserőmű projekt létesítésére

feltételes kivitelezési szerződést köt – a bruttó 17.405.222,- Ft összegű árajánlatát elfogadva – az Eogen Kft-vel. A feltételes kivitelezési szerződést megkötöttem. A pályázat 2013. február 26-án benyújtásra került.

41/2013.(II.5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) Ö. számú rendelet 51. § alapján a Mozgáskorlátozottak Egyesülete, a Mezőhegyes Kozma Ferenc utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan „C” jelű, 14,4 m² alapterületű helyiségére fennálló bérleti jogviszonyát 2013. február 1 napjától határozott időre, 5 évre, de maximum az ingatlan tulajdonjogának változásáig meghosszabbítja. Felhatalmazott a bérleti szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A bérleti szerződést megkötöttem.

42/2013.(II.5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) Ö. számú rendelet 51. § alapján a HUMÁN Mezőhegyes Bt, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan „A-B” jelű, összesen 46,9 m² alapterületű helyiségre fennálló bérleti jogviszonyát 2013. február 1-jétől határozott időre, 5 évre, de maximum az ingatlan tulajdonjogának változásáig meghosszabbítja. Felhatalmazott a bérleti szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A bérleti szerződést megkötöttem.

43/2013.(II.5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) Ö. számú rendelet 51. § alapján Dr. Kerekes György ügyvéd, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan „E” jelű, összesen 40,9 m² alapterületű helyiségre fennálló bérleti jogviszonyát 2013. február 1-jétől határozott időre, 5 évre, de maximum az ingatlan tulajdonjogának változásáig meghosszabbítja. Felhatalmazott a bérleti szerződést megkötésére.

Határozat végrehajtása: Dr. Kerekes György a bérleti szerződés módosítását kérte, melyet jelen ülésre beterjesztettem.

45/2013.(II.5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti üresen álló 61 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást minimum 4.500.000,- forint vételáron értékesíti. Az ingatlant versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevőnek értékesíti. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat lakásvásárlásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kellett benyújtani 2013. március 17-ig a polgármesterhez. Felkért, hogy a pályázati kiírást a Mezőhegyes Városi havilapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tegyem közzé.

Határozat végrehajtása: A pályázati kiírást a döntésnek megfelelően a Mezőhegyes Városi havilapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük. A megjelölt határidőig pályázatot nem nyújtottak be.

46/2013. (II. 5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 49 m² alapterületű, 1+ fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakását a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 3.100.000.- forint forgalmi érték figyelembevételével, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 62. §-a és a 64. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal rendelkező bérlő, Almási Piroska részére a forgalmi érték 70 %-ában, 2.170.000.- forint, azaz Kettőmillió-százhetvenezer forint áron ajánlja fel megvételre. Felkért a szükséges eljárás lefolytatására.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében a helyiséget vételre felajánlottuk Almási Piroska részére. Almási Piroska vételi szándékáról a mai napig nem nyilatkozott.

47/2013. (II. 5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 71 m² alapterületű, 2+ fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakását a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 4.100.000.- forint forgalmi érték figyelembevételével, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.

29.) önkormányzati rendelet 62. §-a és a 64. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal rendelkező bérlő, Velicskó István és felesége részére a forgalmi érték 70%-ban, 2.870.000.- forint, azaz Kettőmillió-nyolcszázhetvenezer forint áron ajánlja fel megvételre. Felkért a szükséges eljárás lefolytatására.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében a helyiséget vételre felajánlottuk Velicskó István és felesége részére. Velicskó István és felesége vételi szándékukról a mai napig nem nyilatkoztak.

48/2013.(II.5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti ingatlanban lévő 15 m² alapterületű, üresen álló helyiségét minimum 2.000.000.- Ft vételáron értékesíti. Az ingatlant versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevőnek értékesíti. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségvásárlásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kellett benyújtani 2013. március 17-ig a polgármesterhez. Felkért, hogy a pályázati kiírást a Mezőhegyes Városi Hivatalban, a város honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tegyem közzé.

Határozat végrehajtása: A pályázati kiírást a döntésnek megfelelően a Mezőhegyes Városi Hivatalban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük. A megjelölt határidőig pályázatot nem nyújtottak be.

49/2013. (II. 5.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti ingatlanban lévő 34 m² alapterületű, helyiségét a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított minimum 3.800.000.- forint vételáron kívánja értékesíteni. A helyiség megvásárlásának lehetőségét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) önk. rendelet 62. §-a alapján az elővásárlási joggal rendelkező Szűcs Istvánné Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakos bérlő részére ajánlja fel. Felkért a szükséges eljárás lefolytatására.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében a helyiséget vételre felajánlottuk Szűcs Istvánné Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakos részére. Szűcs Istvánné vételi szándékáról a mai napig nem nyilatkozott.

50/2013. (II. 5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti ingatlanban lévő 66 m² alapterületű, bérelt, nem lakás célú helyiségét a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított minimum 6.900.000.- forint forgalmi érték figyelembevételével kívánja értékesíteni. Az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében vételre ajánlja az államnak, mint elővásárlási jogosultnak. A helyiséget - abban az esetben, ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nem él elővásárlási jogával- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önk. rendelet 62. §-a értelmében a jelenlegi bérlőnek, mint a magyar államot követő elővásárlási jogosultnak, Újszászi Roland Antal, Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 12. szám alatti lakosnak ajánlja fel megvásárlásra. Felkért a szükséges eljárás lefolytatására.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében az ingatlant vételre ajánlottuk a Magyar Államnak. A nyilatkozattételre nyitva álló 35 napos határidő még nem járt le. Az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv elővásárlási szándékáról még nem nyilatkozott. Újszászi Roland Antal bejelentette vételi szándékát.

51/2013. (II. 5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti ingatlanban lévő 61m² alapterületű, bérelt, nem lakás célú helyiségét a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított minimum 5.500.000.-forint forgalmi érték figyelembevételével kívánja értékesíteni. Az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében vételre ajánlja az államnak, mint elővásárlási jogosultnak. A helyiséget - abban az esetben, ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nem él elővásárlási jogával- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet 62. §-a értelmében a jelenlegi bérlőnek, mint a magyar államot követő elővásárlási jogosultnak,

MEZŐPRODUCK Kft-nek ajánlja fel megvásárlásra. Felkért a szükséges eljárás lefolytatására.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében az ingatlant vételre ajánlottuk a Magyar Államnak. A nyilatkozattételre nyitva álló 35 napos határidő még nem járt le. Az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv elővásárlási szándékáról még nem nyilatkozott.

52/2013. (II. 5.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázat útján, szociális alapon adja bérbe a Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatti, 42 m² alapterületű, komfortos bérlakását. A bérleti jogviszony maximum 5 éves időtartamra szól. A bérleti díj 2013. évben 115.-Ft/m²/hó. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kellett benyújtani 2013. március 18-ig a polgármesterhez.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a pályázatot a város honlapján, a városi havilap februári számában, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük. A kiírásra pályázatokat nyújtottak be, melyek ismertetésére zárt ülés keretében kerül sor.

67/2013.(II.20.) Kt. számú határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (7) bekezdése rendelkezése figyelembe vételével nem áll módjában Kisdombgyház és Magyarombegyház községekkel közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodást kötni, tekintettel arra, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozása esetén a Mezőhegyes Várost megillető központi támogatás 10 millió forint nagyságrenddel csökkenhet.

Határozat végrehajtása: A testület döntéséről szóló határozatot továbbítottam Kisdombgyház és Magyarombegyház községek polgármesterei felé.

92/2013. (II.27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület jóváhagyta a Magyar Állam képviseletében dr. Matolcsy György államháztartásért felelős miniszter és dr. Pintér Sándor helyi önkormányzatokért felelős miniszter, valamint Mezőhegyes Városi Önkormányzat képviseletében Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester között az önkormányzat adósságállománya és járulékai Magyar Állam által részben történő átvállalásáról kötendő megállapodást. Tudomásul vette, hogy a Magyar Állam az önkormányzat 2012. december 31-ei 126.565.071,- Ft összegű hitelállományából 40 %-ot, azaz 50.626.028,- Ft-ot vállal át. Felhatalmazott a megállapodás aláírására, ugyanakkor kéri miniszter urakat, hogy a Békés Megyei Kormányhivatalban 2013. január 28-án tartott szakmai egyeztetésen ismertetett és írásban is átadott indokok figyelembe vételével vizsgálják felül álláspontjukat, és az önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72. § (1) bekezdése és a 73. § (4) bekezdése alapján számított mértéken felül legalább a 2010. június 18-i jégvihar által okozott kár miatt felvett 17.000.000.-Ft összegű, áthidaló hitel Magyar Állam általi átvállalását tegyék lehetővé.

Határozat végrehajtása: A megállapodást 2013. február 28-án aláírtam.

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester



7- 1/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011-2014 közötti ciklus idejére szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtása, a 2013. évi feladatok meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gazdasági programunkat 2010. október 4-től 2014-en túlnyúló időtartamban fogadtuk el. Egyrészt befogadtuk a 2011. július 24-ei időközi választást megelőző testület programját, másrészt jelezni kívántuk, hogy a mi tevékenységünk során megkezdett egyes feladatok 2014. évi helyhatósági választásokat követően fejeződnek be, illetve továbbfolytatódnak.

Tényként rögzítettük, s ezen változtatnunk sem kell: Mezőhegyest lótenyésztő településként, annak minden csökevényétől mentes, valóságos városjellemzőkkel bíró településsé kell alakítanunk, az ennek megfelelő társadalmi-gazdasági alapokon.

Koncepciónk a város közigazgatási centrum szerepének megtartása és kiteljesítése, valamint erős gazdasági képességének visszaállítása alapjaként **három pillért tartott fontosnak**: 1. A közigazgatási szerepkör Csongrád megyéhez tartozzon; 2. A meglévő és létrejövő gazdasági társaságok, mikro- kis- és középvállalkozások az ipari, a mezőgazdasági és a szolgáltató szektorban fejlődjenek; 3. Az idegenforgalom fellendítését.

Alapvető módszerként határoztuk meg az önkormányzás társadalmisítását, mely a városi szintű közös gondolkodás és ennek révén széleskörű összefogás feltétele.

Várospolitikánkat a partnerség jegyében folytatjuk. Rendszeresen egyeztetünk a gazdasági társaságok vezetőivel, vállalkozókkal és a civil szervezetek vezetőivel. Az aktuális városfejlesztési feladatok során tájékoztatjuk őket, a pályázatok során a konzorciumi lehetőségekkel kölcsönösen élünk, és bizony gyakran kérünk közvetlen, konkrét segítséget. A pályázatok során a konzorciumi lehetőségekkel kölcsönösen élünk és élünk.

Közvetlen, konkrét segítség kérése, nyújtása:

- A jelentős önkormányzati hiány időszakában, valamint az egyenetlen önkormányzati bevételek miatti kiegyenlítést nagy gazdasági társaságaink határidő előtti adójuk, vagy annak egy részének megfizetésével segítették.
- Hódúrás a Ménesbirtok gépeivel – késleltetett fizetés, az állami vis maior megérkezésekor.
- Városi rendezvényeink szponzorálása igen széles körben elfogadott és kevés kivételtől eltekintve szíves.
- Kezdeményezésünkre, szervezésünkkel, és egyelőre támogatásunkkal megvalósulhatott a terápiás lovaglás.
- A Mindenki Karácsonyához, 2012. karácsonyán immár 3. ízben, minden segítséget megadunk polgármesteri és intézményvezetői szinten is a Malya András és Biharvári György által kezdeményezett és koordinált nagyszerű eseményhez. Évről évre tökéletesítik a szervezők, és évről évre több az együttünneplő.
- Folyamatban: Ómezőn a tejház melletti személtelep felszámolása és a terület rendezése, hasznosítása a Ménesbirtok Zrt-vel közösen, a teljes egyetértéssel született szóbeli megállapodás alapján.

A **pályázatírási koordináció** a többszöri kísérlet ellenére nem honosodott meg. A csekély érdeklődés miatt mindhárom pályázatíró formáció beszüntette tevékenységét. Ez évtől a Hivatal új tagozódása alapján a városmenedzseri csoport kezeli az önkormányzat valamennyi pályázatát és továbbra is állnak minden érdeklődő rendelkezésre.

A **Pándi Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlegének fejlesztésével** nem foglalkoztunk az egészségügy államosítása folyamatában. Dr. Kovács József igazgató főorvossal abban maradtunk, hogy 1-2 év múlva visszatérünk a kérdésre. Ez év őszén esedékes tárgyalásaink ismételt felvétele.

A **Megyei Harruckern Közoktatási Intézmény Mezőhegyesi Oktatási Egységével** rendkívül korrekt a kapcsolatunk. Az együttműködés területei:

1. Kollégiumának igénybevétele – idegenforgalmi igényekre is figyelemmel – az iskolai szünetekben,
2. Iskola-védőnő közös alkalmazása,
3. Tornaterem igény szerinti biztosítása a Kiskatonák tere,
4. Szakmunkák végzése a város részére. Legutóbb a megyei intézmény igazgatója jelezte, hogy megfelelő minőségű és célszerűségű oldallépcsőket készítenek a színházterem színpadához,
5. Parkoló kialakítása az iskola Kozma Ferenc utcai oldalán.

A **MÁV-val és a Volánnal** is felvettük a kapcsolatot. A Körös Volán vezérigazgatója minden ésszerű megoldást támogat. A Mezőhegyes-Tótkomlós-Orosháza útvonalon a járatot nem tudták célszerűbbé tenni. Az állomás előtti térség felújítását pályázattal és hármassal (a két volán és a MÁV) összefogással látja megoldhatónak, csakúgy, mint a Tisza Volán vezérigazgatója.

A vasútállomásunk előtti terület rendezésére határozott ígéretet kaptunk a MÁV illetékesétől, aki a két belvárosi vasúti átjárónk közötti szakaszának felújítását még 2011-ben elvégeztette.

A korábbi állomásfőnökkel, Perlaki Jánossal és a jelenlegi állomásfőnökkel, Dancsi Györggyel közvetlen a kapcsolatunk. Minden aktuális témát azonnal és formások nélkül egyeztetünk, s ha kell, együtt járunk el. Egyelőre kevés sikerrel. A járatritkítások elleni fellépésünk nem járt eredménnyel. Az állomás épület felújítását, illetve a felújítás folytatását is kezdeményeztük. Mindkét ügyet folyamatosan szorgalmazzuk a MÁV vezérigazgatójánál. Az épület-felújítás tervei elkészültek, a MÁV jelenlegi egységétől átkerül egy másikhoz, amely a további teendők vitelére jogosult. A vezérigazgató asszony egyelőre nem látja aktualitását a Déli-Vasúthálózat kiépítésének.

A **munkanélküliek** részére biztosítjuk az értékteremtő és értékmegőrző munka lehetőségét, valamennyi közmunkaprogramban részt vettünk és részt veszünk. A munkahelyek létesítésére, azok formájára és módjára tett eddigi javaslatok megalapozatlanok voltak, csakúgy, mint a munkahely-hiány miatti bírálatok az önkormányzat irányában.

Számoltunk, számolunk **az M43-as út** gazdaságélénkítő hatásával, azzal, hogy megközelíthetőségünk egyszerűsödése vonzza a befektetések idetelepülését. Eddig csak az odavezető Battonya – Mezőhegyes – Pitvaros – Makó-Rákos – Makó út állapotromlását tapasztaljuk.

A **régi csanádpalotai út** szilárd burkolatúvá tétele érdekében is figyeljük a pályázati kiírásokat.

A **Battonya – Mezőhegyes – Nagypereg út határon átnyúló projekt** megvalósítása érdekében a tavalyi Kozma Ferenc Napokon kértem meg Arad alpolgármesterét, Bognár Levente urat, hogy segítsen a román oldali támogatásban. Március 11-én keresett meg Bognár Levente úr és Nagypereg polgármestere Kovács Imre úr, amennyiben részünkről fenntartjuk döntésünket, akkor Arad megye tervében szerepelni fog. Egyeztettem dr. Karsai Józseffel,

Battonya polgármesterével is, mindketten biztosítottuk a román partnereket, hogy nem álltunk el szándékunktól, és mi is kezdeményezzük, hogy Békés megye tervébe felvegyék.

Programunkban szerepelt a **reptér** EU-s nemzetközi reptérre nyilvánítása. Ez ügyben semmit nem kell tennünk, mert jelen állapotában és engedélyezési okmányai alapján alkalmas kisrepülőgépek fogadására. Az állami tulajdonban és Paulik Árpád bérleményében lévő repülőtér vonatkozásában Paulik Árpád segített.

A **helyi vállalkozói szellem éledésére** is számítottunk, amikor elképzeléseinket megfogalmaztuk.

- Töretlenül fejlődik Fekete Péter vállalkozása, a szálláshelyek kialakításával állandó vendégkör alakult ki. Már néhány megyei rendezvényen is részt vettem, igen szívélyes a vendéglátás és pazar a környezet. Csak sajnálhatjuk, hogy korábban nem építhették fel panziójukat.
- Balogh Zsolt vállalkozása két irányban is megvalósulni látszik. Új TÜZÉP-telepe már üzemel, a földiák második éves hozama pedig már megnyugtató bevételt eredményezett számára.
- Barta István szállítmányozása fellendülőben.
- A Hajdúvölgye Körösmente LEADER csoportban – melynek elnökségi tagja Csanádi István, Felügyelő Bizottságának pedig jómagam –, több mezőhegyesi vállalkozó nyert, és fejlesztette gépparkját, telephelyét. Ilyen Borsós Károly új gépjármű-vizsgáztató csarnoka, mely nemcsak új színfoltja városunknak, de kifejezetten előnyös lakosságunknak,
- A Koi és Kertítő Centrum Kis- és Nagykereskedést a Hársfa utcán rendszeresen látogatjuk városunk hivatalos vendégeivel. Ezúton is köszönöm a mindig rendkívül kedves fogadtatást és bemutatást a tulajdonosoktól! Vannak olyan vendégeink, akik már eleve vásárlási szándékkal érkeznek!
- Új melegkonyhás vendéglátóhely Briber László vállalkozása az Éva csárda. Igényes kialakítása, a faelemek hangsúlya a kitűnő ízek mellett remek vendégcsalogató.
- A Szántó Zoltán és családja munkája révén megnyílt a Pereg Vendégház és Iskolamúzeum. A turisztikai vállalkozást az iskolamúzeumi anyag gondozásba adásával és 20 db szék használatba adásával segítettük.
- Szabó Imre kaktuszgyűjteménye Rákóczi Ferenc utca 57. alatt még a kaktuszoktól idegenkedőket is lenyűgözi. Szabó úr szívesen látja az érdeklődőket, a gyűjtőtársakat.
- Szilágyi Terézia virágkertészete a Hunyadi 28. alatt a kiskertek virágigényét minden tekintetben kielégíti.
- Ebben az évben várhatóan újabb háztáji gazdálkodás indul – sok sikert!

Sajnálattal kell tudomásul vennünk, hogy a gazdasági válság hatására a butiksonon több üzletet voltak kénytelenek bezárni, valamint a közelmúltban indult vállalkozások nehéz időket élnek át.

Az önkormányzat szociális ellátó feladata, szociális kiadásai a vállalkozói eredmények ellenére sem csökkentek. A világ gazdasági válság hatása alól országunk sem vonhatta ki magát, Mezőhegyesen ugrásszerűen növekedett a mélyszegénységben élők száma.

A **vállalkozók, befektetők érdeklődésének** megfelelően partnerek vagyunk. Legalább 100 különféle személyes és levélbeli megkeresést szolgáltunk ki. A cukorgyárral, a klf. zöldenergiával, növényi kultúrák telepítésével, klf. összeszerelő üzemek, diszkontáruházzal létesítésével kapcsolatban kerestek meg. A témának megfelelő egyeztető tanácsban fogadtam az érdeklődőket. Az esetek többségében második tárgyalásra sem került sor. Általában azért, mert az érdeklődőnek csak elképzelése volt. A napelem-park látszik megvalósulni.

Következetesen kell képviselnünk az **egyenlő bánásmód, egyenlő elbírálás elvét**. Felül kell vizsgáljuk a szerencsétlen fűtőművünket 'elnyert' cég jogos igényét, és szabályoznunk kell az fűtőműtől energiát nyerők arányos teherviselését. Vállalkozásbarát önkormányzatként a vállalkozások, vállalkozók törekvéseit, azok városra gyakorolt várható hatására tekintettel döntsünk.

Belterületi lakótelepeink és egyéb **társasházaink önigazgatásának** megszervezésére tett erőfeszítéseink eddig eredménytelenek.

A **szennyvízkezelés** kérdésében sikeresen léptünk. Pályázatunk túl van az első fordulón. Szennyvíztisztítónk rekonstrukciós tervét már elkészítették, a hozzákapcsolódó, I. ütemben épült szennyvízcsatorna-hálózat felújításához szükséges meglévő tervanyag rendelkezésre bocsátásánál tapasztaltam megtorpanást. Bízom benne, hogy megkeresésemre dr. Csák Gyula vezérigazgató úr mielőbb megoldja a gordiuszi csomót.

Önkormányzati útjaink és közttereink karbantartása szerény mértékben halad. Az egyedüli motor a szándékon kívül közfoglalkoztatottjaink nagyszerű hozzáállása.

Az elkészült terveknek megfelelően ismét pályáztunk a Hársfa-Orgona-Akácfa-Vadrózsa utcák útjainak burkolására. Pályázatunk forráshiány miatt nem nyert. A teljes tervdokumentáció és pályázati anyag a jövőben felhasználható.

Elkészült parkolók:

- Centrál udvarán
- Centrumban
- Széchenyi háznál lévő parkolók szegélyének ívelése
- Cukorgyári óvoda Munkácsy utcai bejárata felől, a bejárattal átellenben, itt kiegyenlítettük a járda és az út közötti szintkülönbséget, burkoltuk és elválasztottuk a járdától
- A gyermekorvosi rendelő előtt

Az **összehangolt, egységes idegenforgalom** érdekében számos egyeztetésen vagyunk túl. A helyi szétaprózott lehetőségek egységes programmá rendezését segítjük, koordinálunk a szomszédos településekkel is.

Várhatóan április végére befejeződik a **Kozma Ferenc utca 10. alatt a vendég-ház** beruházásunk. Jelentős munkákat végzünk mi is, hogy a tervnek megfelelően mindent megvalósítsunk a 12 millió forint pályázati pénzből.

Városi rendezvényeink terén folytattuk, sőt sikeresen továbbfejlesztettük a „Lángos-olimpia” hagyományát. 2011-ben a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft-vel közösen, a lóversenypályán, Mezőhegyesi Lovas Napok név alatt, 2012-ben Maczák Andrásné vezetésével készült EU-s pályázat révén és a tanárnő személyes helytállásával gasztronómiai-, zene-, táncbemutatókkal nemzetközi találkozót rendeztünk, EUROPE 4EVER elnevezéssel. Az eddigi önkormányzati rendezvények sorát – várossá nyilvánítás, Mezőhegyesért díj átadási ünnepség, a nagy adófizetők köszöntése, testvérvárosi találkozó, Szent György nap – bővítette tavaly a településalapító Kozma Ferencről történő megemlékezés. A hagyományos tavaszi négy ünnepi alkalom együttes megrendezését ez évtől Szent György naphoz javasoljuk kapcsolni.

Araddal, Uzon-Sepsimagyaróssal és egy magyarországi várossal, Túrkevével kötöttünk 2012-ben **testvér- vagy partnerségi megállapodást**. A korábbi testvérekkel – Kézdivásárhellyel, Mordanóval, San Giorgio di Nogaróval és Nagypereggel – és az újakkal is igen kellemes hangvételű és kölcsönösen előnyös kapcsolatot ápolunk. Testvérvárosi kapcsolataink hozadéka: gyermeküdültetés, címerezés, termékbemutató, kulturális rendezvényeken kölcsönös részt vétel.

Mintegy 200 fő tett már Mezőhegyesen állampolgársági esküt, melyeken jellemzően Mitykó Zsolt alpolgármester vesz részt, kiveszi az esküt és köszönti az esküt tevőket. Három nagyobb létszámú **honosítási ünnepség** egyikét a Szent György templomban tartottuk. Valamennyi alkalommal igazán színvonalas műsorral köszöntjük 'új' honfitársainkat. A közreműködők – Farkas Major Annamária, Szemerédi Melinda, Zsóri Marci, Erdősi Gergely, Dere Máté, Fekete Rebeka, Veres Dorina – önzetlen szerepléséért hálásak lehetünk. A verselő, éneklő, zongorázó gyerekek szülei felé is köszönetünket kell kifejezzük, hiszen ők gondoskodnak gyermekeik megfelelő ünnepi megjelenéséről, Krásméri Tibor és felesége felé pedig a művészeti felkészítésért. Dr. Szabados Éva páratlan énekhangjával a nagyobb létszámú eskütelekkor bővíti el a jelenlévőket.

A határ menti együttműködés formáságoktól mentes, közvetlen és gyakori.

Hivatali és magán vendégeinknek Mezőhegyes valamennyi arcát igyekszünk megmutatni. Úgy tűnik, hogy a szájhagyomány útján terjedő ajánlás működik.

Önkormányzatunk és intézményeink vonatkozásában még további átalakulások várhatóak. Programunk meghatározásakor eleve számoltunk a 2012-ben és 2013-ban hatályba lépő államszervezési, gazdálkodási jogszabályváltozásokkal. Úgy döntöttünk, hogy ezek ismeretének függvényében 2012. október 31-éig ezen fejezetet ismételtén áttekintjük és véglegesítjük. A törvényalkotás késlekedése azonban csak a prognosztizálást tette lehetővé, ezért a város 2013. évi koncepciójában is feltételes móddal kalkulálhattunk. Az éves költségvetés megalkotása során is voltak – és vannak a mai napig – bizonytalansági tényezők. Ilyenek pl. az alapfokú oktatás állami átvétele, az átrendeződő települési önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlásának anyagi vonzata, az újabb önkormányzati közüzemi ellátórendszerek önkormányzati tulajdonba adása.

Járási hivatalok vették át az államigazgatási feladat- és hatáskörök közül az eddig önkormányzatoknál, jegyzői hatáskörben gyakoroltak egy részét. Kisebb részét. Az önkormányzati hivatalokat egyrészt a járási hivatalok háttérszerveiként szabályozták. Mezőhegyesen járási kirendeltség kezdte meg működését január 1-jével, mely a város szolgálata szempontjából kifejezetten előnyös. Megmarad városunk lakosságának megszokott és joggal elvárt közigazgatási szolgáltatása. Nem sérül majori lakosságunk érdeke. A kisebb-nagyobb fennakadásokat közvetlenül hárítottuk. A volt munkatársak jelenleg is ugyanúgy használják egyes irodatechnikai eszközeinket, mint korábban.

Az **állam** átvette a **közügy** közvetlenül oktatást érintő feladatait és költségét. Esetünkben az általános iskolai, az alapfokú művészeti iskola, a kollégium és a diákkönyvtár alkalmazottait, és a kifejezetten az oktatáshoz tartozó eszközök, anyagok költségét. Törekvéseink ellenére az épületegyüttesből következő parancs ellenére szétvált az oktatás és a közművelődés. Az államosított intézmény alkalmazottai változó bérének számfejtését január 4-én rendkívüli sürgősséggel kellett elvégeznünk, különben a pedagógusok egy hónap késéssel kapták volna meg, ezen túlmenően a teljesítést is a mi számlánkról kellett teljesíteni, mely még mindig nem realizálódott.

Az **állami átszervezések** következtében felmerült eddigi akadályokat rendre elhárítottuk. A zökkenőmentes átadás-átvétel folyamata nem a zökkenőmentességnek köszönhető, hanem a végrehajtás résztvevőinek humánus, elvárható problémamegoldó és együttműködő képességének!

Változatlanul folyik az átadás-átvétel, mind személyi, mind az ingatlanok és tárgyi eszközök vonatkozásában. Jogszabályfüggő az oktatást közvetlenül kiszolgálók átvétele, értelmezés kérdése az oktatáshoz tartozó eszközök és anyagok köre.

Önkormányzatunk intézményeinek összetétele is változott és változik.

- 1) **A József Attila Általános Művelődési Központot** január 1-jétől az állam által átvett feladatok nélkül hoztuk létre. Az ÁMK épületén belül a klasszikus közművelődési tevékenység folytatódik

Nem várt és jelentős problémaként jelentkezett:

- az ÁMK épülete nem hőszigetelt és a korszerű nyílászárók miatt több osztályterem utcai fala penészes lett.
- a cukorgyári óvodánál a szennyvízkivezető csatorna nem tudni mikor szétvált, a szennyvíz alááztatta az épületet.
- a többi problémát az ÁMK igazgatójának mai előterjesztése tartalmazza.

- 2) Július 1-jétől tervezzük az új városellátó intézmény alapítását. Az új **humán szolgáltató** a közétkeztetést, a családsegítőt és gyermekjóléti szolgálatot, a szociális ellátást, a parkfenntartást és a karbantartást fogja majd össze, bizonyos feladatokat a közfoglalkoztatás vonatkozásában is ellát. **Újabb javaslat**, hogy ne külön önálló intézményként szervezzük meg ezen feladatok ellátását, hanem fokozatosan olvasszuk össze az Általános Művelődési Központtal. Meglátásom szerint ez lenne a jobb megoldás, közművelődési és humán szolgáltató központként.

A település egészére vonatkozó gyermekétkeztetési kötelezettségünknek január 1-jétől teszünk eleget. Növekedett konyhánk kihasználtsága, várhatóan javul a költségmutatója.

- 3) **A Polgármesteri Hivatal** új felállásban két csoportra tagozódik. A feladatokhoz rendelt humánforrásaink koncentrációja a hatékonyabb településmenedzselést hivatott szolgálni.

1. Létrehoztuk a **városmarketing teamet** a 2011-es bérkeretek tartásával.

Tevékenysége:

- Pályázatok írása, koordinálása
- Város PR tevékenység
- Konferenciák, bemutatók, bankettek, kiállítások, városi és egyéb rendezvények szervezése
- Turistacsoportok szervezéséhez, szállásolásukhoz, programok bonyolításához segítség
- Munkanélküliek részére tréningek szervezése
- Kapcsolattartás a civil szervezetekkel

2. A térségben nem tudtuk igazgatási tőkénket kamatoztatni.

- A polgármesteri hivatalok létszámszabálya megakadályozta a hozzánk forduló két kisközség megsegítését, közös hivatal létrehozását.
- A jelenlegi létszám-szabályozás miatt akkor sem tudnánk biztosítani a korszerű, szakmailag és etikailag kifogástalan kiszolgálását, a Csongrád megyei szomszédos községek önkormányzati adminisztrációját, ha Csongrád megyéhez tartoznánk!

Több önkormányzati érdekszövetség és társulás tagja vagyunk.

- Magyar Önkormányzatok Szövetsége - Gödöllő
- Települési Önkormányzatok Országos Szervezete - Budapest
- Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége – Orosháza
- Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás – Orosháza
- Tótkomlós és térsége Állati Hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás – Tótkomlós

- Dél-Alföldi Térségfejlesztő Társulások Egyesülete – Szarvas – Regionális
- Dél-Békési Kistérségi Többcélú Társulás – Medgyesegyháza

A 2013. január 1-jétől medgyesegyházi székhelyű Dél-Békési Kistérségi Többcélú Társulásban maradásunkról június 30-áig kell döntenünk, a tótkomlói esetében pedig legkésőbb 2014. június 30-áig.

Az egészségügyi alapellátás nem változott. A háziorvosi ügyelettel sem társultunk a kistérségen belül. A mintegy 7 millió forintos többletköltség ellenére három háziorvosunk látja el. Az eddigi **szakrendelési** órák sorra megszűntek. A **vérvétel** lehetőségéről jelen ülésen tájékoztatom a Testületet.

Az Önkormányzat társadalmasítása érdekében megvalósult:

- A képviselők egyéni felelősségének erősítése érdekében két alpolgármesteri státusz hoztunk létre és bevezettük a tanácsnoki rendszert.
- Képviselő-testület által tárgyalt napirendek előterjesztéseinek és a nyílt ülések jegyzőkönyveinek **megküldése e-mailen minden érdeklődőnek.**
- Testületi ülések nyilvánosságát biztosítjuk.
- Helyi véleménynyilvánító lakossági SMS-es szavazást egy alkalommal tartottunk a cukorgyár létesítése kérdésében.
- Évente több alkalommal szervezünk lakossági fórumot, területjellemző vagy aktuálfeladat által meghatározott csoportoknak.
- Csúcstalálkozókat tartunk a gazdasági vezetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetek vezetőivel, majorok képviselőivel.
- A helyi írott és elektronikus sajtó működik. A városi havilap felelős kiadója 2013. februártól az ÁMK, személy szerint Soósné Záluszkai Mária.
- A Képviselő-testület által tárgyalt napirendek előterjesztéseit és a nyílt ülések jegyzőkönyveit megküldjük e-mailben minden érdeklődőnek, összesen 87 természetes és jogi személy részére.

Egyéb megvalósított feladatok, elvégzett munkák:

- 1) Centrum/Centrál felújítás befejeződött.
A használatba vételi eljárás legnagyobb sajnálatunkra még mindig nem záródott le. A 2012 decemberében eljáró építéshatóság felfüggesztette az eljárást a Katasztrófavédelem tűzbiztonsági hiányosság megállapítása miatt. A 2013. január 1-jétől megszervezésre kerülő illetékes és hatáskörrel bíró hatóság – többszöri sürgető kérésünkre – 2013. március 21-én tart helyszíni ellenőrzést, a közelmúltban kinevezett kormánytisztviselője személyében.
- 2) Ruisz Gyula utcai rendelő homlokzati felújítás, kerítés felújítás
- 3) Fogorvosi rendelő felújításához szak- és segédmunka biztosítása, a fogorvosi szék meghagyása.
- 4) Elfogadtuk a Településrendezési tervet – Ómező belterületbe vonható.
- 5) A 2010. június 18-ai jégverés természeti katasztrófájának mementóállítás – 2011. június 3-án Deliné Szabó Éva művésztanár alkotását felavattuk a Nagyiskolának átall, a Szent György téren.
- 6) Pályázati elbírálás alatt: a város teljes közigazgatási területén a közvilágítás korszerűsítése
- 7) Bölcsőde.
- 8) Cukorgyári óvoda teljes rekonstrukció 2012 nyarán, saját erőből, minden tervet felülírva!
- 9) Szennyvíztisztító rekonstrukció + az I. ütem csatorna cseréje – túl vagyunk az I. pályázati fordulón – Minisztertől levél – állami önerővállalás.

- 10) Meglévő hálózatra rákötési kampányban részvételünk révén 91 háztartás kötött rá.
- 11) Minden közfoglalkoztatási formát ki- és felhasználunk. (GYES-ről visszaállók, 50 év felettiek, friss diplomások, stb.)
- 12) A közmunkaprogramban éves átlagban~ 150 főt foglalkoztatunk. – Parképítés, útkátyúzás, szántóföldi, fólia, kiskerti, kézmű: tészta, savanyítás.
- 13) A Városháza földszintjének átadása az államnak a járási kirendeltség részére.
- 14) Tetőjavítás a Városházán.
- 15) Kátyúzás.
- 16) Földútjainkat négy mezőgazdasági vállalkozóval kötött szerződés alapján a pályázattal nyert gréder beszerzését követően folyamatosan karbantartják a partner vállalkozók. A gréderhez gépet adnak, üzemanyagot biztosítanak, és az útgyalulást is elvégzik.
- 17) Hőszigetelt ivóvíztartályt nyertünk utánfutóval.
- 18) Helyreállítottuk a 47 majori kutat.
- 19) Földjeinket évente beműveljük.
- 20) A volt Alapfokú Művészeti Iskola tetőjavítása.
- 21) A testvérvárosi találkozók jelentős személyes hozzájárulással történnek, akár megyünk, akár fogadunk. Gyermekek fogadása esetén családok állnak helyt.
- 22) Mezőhegyesi Lovas Napok néven folytattuk a korábbi Lángos-fesztivált.
Az idei évtől várhatóan Szent György naphoz kapcsolódva tartjuk meg a Város napokat. Változatlanul a Ménesbirtok Zrt. és az Állami Ménes Kft. közreműködésével, segítségével.
Ez évtől éves rendezvényterv alapján szervezzük városi programjainkat.
- 23) Az ÁMK-ban és a Zóján térítésmentesen biztosítjuk az edzési és versenylehetőséget.
- 24) Nemzeti ünnepeink városi rendezvényein, egy-két kivételtől eltekintve, az önkormányzat, gazdasági társaságok, vállalkozók és a társadalmi szervezetek együtt tartják megemlékezésüket.
- 25) A Magyar Élelmiszerbank Egyesület segélyszállítmányait változatlanul Vésztőről hozhatjuk. A Birtok, Balogh Zsolt és az Uhrin Transz segített eddig. Kezdeményeztük mezőhegyesi lerakat létesítését, egyelőre áll a dolog.
- 26) Honlapunk tartalmát frissítettük, további célszerűségi és arculati változtatásokat tervezünk.
- 27) Működik a baba-mama börze a védőnők szervezésében. (Évtizedek óta.)
- 28) A ravatalozót felújítottuk.
- 29) A temetői buszjáratot tavasztól őszig biztosítjuk Barta István vállalkozóval kötött méltányos szerződés keretében.
- 30) A helyben történő vérvétel érdekében dr. Páll Viktor főorvos úrral jártunk el 2011-ben. Tárgyalásaink akkor megfeneklettek. Az újabb fejleményekről a jelen ülést szóban tájékoztatom.
- 31) Áthelyeztük a szeméthyűjtőt a Táncsics utcáról a Mikulán kert elé.
- 32) Eljártunk a tavasztól őszig a várost uraló elviselhetetlen állati eredetű tömény bűz megszüntetése érdekében.
- 33) Vasutas Települések Szövetsége ügyeit a vésztői polgármester kollegával közösen vesszük, a mi hivatalunk közreműködésével.
- 34) Pályázattal tanyagondnoki gépkocsijaink felszereltségét javítottuk.
- 35) A majori lakosságot szállítjuk a központi rendezvényekre hétvégén és ünnepnapokon is.
- 36) Szállítási kötelezettségünk keletkezett a KIK-kel kötött szerződéssel: a majori gyerekek időszakonkénti és iskolai rendezvényekre történő szállításának vállalásával.
- 37) Mezőhegyes helységjelző és a majorokat jelző turisztikai táblák elhelyezésére beadtuk a pályázatot – nincs elbírálva.

- 38) A Nagyiskola tetőfelújítása megtörtént. Az épületben működő Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetését idén már a második évben adtuk át a MÁM-nak.
- 39) A Kozma Ferenc utca 9. számától a Déli Diadalívig és a Szent György tér templomig tartó srég járdaszakasz megvilágítása végett pályázatot nyújtottunk be.
- 40) A temető út felőli kerítését megjavítottuk, és két új kaput készítettünk, készítettünk. – A felújítást és a beruházást képviselő-testület tagjai, a L’Kofrage kft. Bánfi Zsolt építész szponzorálták és Mezőhegyesért Közalapítvány támogatta. A kapuk kőművesmunkáit és a kerítést saját alkalmazottaink készítették el.
- 41) Babazászló köszönti a város újszülöttjeit.

Gazdasági helyzetünk stabilitása érdekében számos intézkedést tettünk, olyan mértékig, ameddig szükséges és egyben elégséges is volt.

Tekintettel a kontinuitásra, a folyamatosságra számvetéseinket a megválasztásunkat megelőző időszak dominanciáival végeztük. Komoly anyagi nehézségekkel birkóztunk meg 2010. június 18-tól. A közel félmilliárdos likviditási gondot fokozatosan felszámoltuk, jelenleg 79 millió forint hiánnyal számolunk.

Mint tudjuk, az önkormányzati gazdálkodás nem hasonlítható sem a gazdasági társaságok, sem a háztartások gazdálkodásához. A települési önkormányzatok jellemzően nem maguk határozzák meg feladataikat, sem az ehhez rendelt kiadást és bevételt. Törvény mondja meg, melyek a települési önkormányzatok kötelező feladatai az adott település nagyságától és közigazgatási besorolásától függően. Törvény mondja meg, hogy erre – mindegy milyen néven, hogy azt normatívának, feladathoz rendelt állami támogatásnak hívják-e – mennyi állami támogatást kap. Amennyivel többbe kerül az adott feladat ellátása, mint az államtól az adott feladatra kapott támogatás, akkor azt tegye hozzá ’saját bevételeiből’, melynek kereteit szintén törvény szabályozza. Tehát mind a kiadás, mind a bevétel államilag erősen kötött. Amennyiben nincs elegendő bevétele a kötelező feladat elvégzésére, hiánya keletkezik. Nem tervezi a hiányt, hanem de facto hiánya van!

A 2010-es és a 2011-es esztendőnk a 2010. június 18-ai tornádóval ’kísért’ jégverés határozta meg. 2012-ben már jobb volt az iparüzési adóbevételünk, viszont 2013-ra, a 2012-es aszály miatt, megint csak alacsonyabb lesz.

A 2010. júniusi igen szerencsétlen döntés következtében 2010. szeptember 1-jétől önkormányzatunk saját üzemeltetésébe került fűtőmű üzemeltetésétől sikerült megszabadulnunk.

Ingatlanértékesítésekkel – szántó, lakás – is oldottuk a likviditási nehézségeket.

Az önkormányzat alkalmazottai igen nagyfokú elhivatottságról tettek tanúbizonyságot, amikor fegyelmezetten tudomásul vették, hogy nem kapják meg a törvény által garantált béren kívüli juttatásaikat. Vannak foglalkoztatási csoportok, kiknek jövedelme a bére, vagy bérből, prémiumból, természetbeni juttatásból áll, vagy főfoglalkozású munkaidején túl végzett keresetéből tevődik össze, és vannak olyan csoportok, ilyenek a közsféra alkalmazottai, akiknek jövedelme csak illetményből és a törvényileg kötelező illetményen kívüli juttatásokból áll.

Jelentős kiadáscsökkentést értünk el a rezsiköltségek terén is, energia megtakarítással, épületek használaton kívül helyezésével (Kiskatonák tere, Alapművészeti), fokozottan takarékos segédanyag felhasználással.

Nem véletlen, hogy testületünk eltekintett az **építményadó** bevezetésétől, holott ez önmagában mintegy 30 milliós többletbevételt eredményezett **volna**, azonban indokolatlanul keményen sújtotta **volna** a hatalmas területigényű műemléki épületekkel és a vállalkozásuk jellegénél fogva nagy területigényű építményekkel rendelkezőket. Tehát ez a szükségszerű lépés egyáltalán nem lett **volna** célszerű.

Komoly, de konstruktív viták után, azonban olykor kifejezetten ellenséges, vagy egyszerűen hibás ismeretekre alapuló megnyilvánulások ellenére a **város költségvetésének** elfogadásakor mindig minősített többséggel győzött a józan ész. Minden évben időben megalkottuk a város költségvetési rendeletét, nem tettük működésképtelenné a várost. A kincstári információs rendszernek megfelelő anyagok így időben elkészülhettek, és az állami utalási rend szerint minden hónapban időben megkaptuk az állami normatívát. A költségvetés év közbeni módosítása során lehetséges a nem várt helyzetek kezelése.

Konkrét, célszerű és szükségszerű bevételnövelő és kiadáscsökkentő javaslatok iránt mindenkor nyitottak vagyunk.

Összességében megállapíthatom: mindenképpen előnnyel járt a Lean szemléletű reorganizáció és folyamatfejlesztés adaptálása Mezőhegyes önkormányzati életébe!

Egyértelműen siker:

- 1) A Centrum-Centrál felújítás,
- 2) A bölcsőde kialakítása,
- 3) Likviditási gondjaink normalizálása,
- 4) Az önkormányzat alkalmazottainak megtartása.

Hitelfelvételeink keletkezésének indoka alapján hiteleink összetétele és nagyságrendje feladataink nagyságához képest elenyésző.

Kedvező az állami adósságkonszolidáció, azonban a Mezőhegyes esetében, ránk nézve méltánytalan a törvényileg garantált 40 %-os mérték.

- | | |
|--|------------------|
| 1) Hitelállományunk összesen: | 126.565.000,- Ft |
| ebből | |
| folyószámlahitel: | 80.035.071,- Ft |
| áthidaló működési hitel: | 17.000.000,- Ft |
| fejlesztési hitel: | 29.530.000,- Ft |
| 2) Az egy lakosra eső hitelállományunk: | 22.492,- Ft |
| 3) Az állami konszolidáció: 40 %, | 50.626.028,- Ft. |
| 4) Éves hatása (2016): | 12.656.507,- Ft |
| 5) Hitelfelvételeink keletkezésének indoka: | |
| – 2010. június 18-ai természeti katasztrófa kárainak felszámolása jelentős többletkiadást eredményezett, melyet vis majorban csekély mértékben ismert el az állam | |
| – A terméskiesés miatt az iparüzési adó nagyságrendileg csökkent | |
| – 2011 őszétől 2012 tavaszáig a belvízzel viaskodtunk. Ez esetben is a tényleges kiadásaink tört részét kaptuk meg vis maior támogatással. | |
| – A 2012. évi aszály miatt az adózóink többségét kitevő mezőgazdasági vállalkozók adóerő-képességének csökkenése miatt adóbevételünk minimum 20 %-kal lesz kevesebb, mint 2012-ben. | |
| – Városunk 13 lakott majorja miatt az itt lakók – lakosságunk 23 %-a – ellátása, valamint speciális településszerkezetünk és tulajdoni viszonyaink egyértelműen objektíve működési költségnövelő tényezők. | |

Az 5000 fő alatti települések közül nem egy az adósságkonszolidáció teljes átvállalása számolva 2012 novemberében és decemberében vett fel jelentős hitelt, melynek számottevő hányadát a személyi állomány anyagi elismerésére fordította. Nemcsak szakmai berkekben keltett felháborodást, de a közvéleményt is borzolta a saját vezetőik által felelőtlenül adósságcsapdába hajszolt városok az iszonyatos hiteleiknek nagyarányú átvállalása. A középmezőnybe tartozó néhány önkormányzat adósságának egy lakosra jutó összege: 214.695,- Ft/ 254.900,- Ft/ 763.384,- Ft / 31.122,- Ft/ 144.928,- Ft. (Az idézett számok nem tartalmazzák Pécs, Debrecen, Szolnok, Kecskemét, Kaposvár, Nyíregyháza és Hódmezővásárhely autentikus adósságmutatóját.)

Gazdasági programunk a város közigazgatási centrum szerepének megtartása és kiteljesítése, valamint erős gazdasági képességének visszaállítása alapjaként **három pillért tartott fontosnak**. A három pilléréből **az egyik egyelőre nem működik**. Várhatóan **megyeváltás nélkül is növekedhet kistérségi szerepünk mind gazdasági, mind közigazgatási szempontból**.

Az **állami átszervezést** megelőzően időben igyekeztünk városunkat pozícionálni, közigazgatási szerepkörünk erősítését remélve **Mezőhegyes Csongrád megyéhez csatolását** indítványoztuk. A pro és kontra érvek közül végül is egyik sem győzött. Az érdektelenség 'nyert'. (Hiba lenne az alacsony megjelenési arányt átcsatolás ellenes tiltakozásnak tekinteni!) Az átcsatolás ügyében tartott helyi népszavazáson a jogosultak 23 %-a vett részt, a résztvevők 67 %-a az átcsatolás mellett voksolt. (A szükséges megjelenési arány a jogosultak minimum 50 %-át + 1 fő.) Azonban ezen törekvésünk sem volt hiábavaló, mindkét megye és a megyei intézmények, cégek vezetőivel igen szívélyes és korrekt személyes kapcsolat jött létre.

Az általunk egyik pillérként prognosztizált Csongrád megyei közigazgatási szerepkör még létrejöhet, addig is várhatóan ellensúlyozza **a szabad vállalkozási zónák** intézményesítése. Kis lépés, de további tartalmi kedvezményekkel élénkítheti az ország leghátrányosabb térségeibe tartozó településeken a tőkebeáramlást. A Mezőkovácsházi kistérség ezen zónák egyike, így Mezőhegyes is a kedvezményezett települések közé tartozik.

Megoldandó feladatok:

Folyamatban:

- 1) Közvilágítás korszerűsítés – pályázat elbírálás alatt.
- 2) Ómezőn a tejház melletti szemételep felszámolása, és a terület rendezése, hasznosítása a Ménesbirtok Zrt-vel közösen, a teljes egyetértéssel született szóbeli megállapodás alapján.
- 3) a fásítási komplex program: az összes korhadt, életveszélyes fa kivágása belterületen, temetőben, továbbá külterületen és helyükre, illetve az eredeti terveknek megfelelően újak telepítése – a kitermelt fa felhalmozása szociális célokra, illetve kalandparki eszközöknek.
- 4) A 'Széchenyi-ház' előtti járda, a Korzó (Petőfi-sétány) park MÁV kerítés felé eső részének felújítása, kátyúzások.
- 5) Parkoló kialakítása a Szakiskola mellett a II. József körút felőli oldalon.
- 6) A közérdekű rendezvények egyenes adású közvetítésének megoldása.

Feladat:

1) Mezőhegyes megyei tervbe illesztendő igénye:

1. Majorok reorganizációja – úttal, villannyal, vízzel ellátása, szociális lakások építése, a jelenlegi romos lakóépületek lakhatóvá tétele, illetve átalakítása kézműves műhelyekké, istállókká, terménytárolókká – a mélyszegénységben élők helyzetének megoldása érdekében.
2. Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő műemléki épületek felújítása, korszerű gazdasági, turisztikai funkcióknak megfeleltetése.
3. A Battonya – Mezőhegyes – Nagypereg út határon átnyúló projekt megvalósítása.
- 2) Gazdasági programunkban a helyi kistermelők (mikró gazdaságok) támogatása cím alatt megfogalmazottak.
- 3) Megváltozott a Világörökség részévé nyilvánítás rendje – önkormányzati feladat. Figyeljük a vonatkozó jogszabályokat, és azonnal megteesszük a szükséges intézkedéseket, a Reprezentatív Központ Világörökség részévé nyilvánítása érdekében.
- 4) Alapszolgáltató Központ épületének felújítása, a nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, akadálymentesítés érdekében pályázatfigyelés

- 5) ÁMK
 1. hőszigetelése
 2. az elektromos áram kiváltása – napelem
 3. a jelen ülés vonatkozó előterjesztése szerinti feladatok
- 6) Városháza mögötti területen parkoló és udvarának kialakítása
- 7) Városháza az előtti lévő ovális park rendezése – országzászló állítása
- 8) Városháza: Nem vált be a lépcsőnjáró, ki kell váltani és lehetőség szerint eladni. Lift beépítése
- 9) Volt művészeti iskolánál a toldat tetőjavítása
- 10) A Humán Szolgáltató helyének kijelölése és megfelelő kialakítása, a parkgondozói és a karbantartó részleg helyének változtatása
- 11) A csapadékvíz-csatornahálózat rendezése
- 12) Az állami tulajdonban lévő közterületek eddigi gondozásának leszámlázása az államnak.
- 13) A járdaépítés, felújítás mindenütt, ahol nincs, és a meglévők szükség szerinti felújítása, állapot szerint új készítése – sorrend felállítása – lakossági megvalósítással, önkormányzati anyagbiztosítással
- 14) Állami és önkormányzati útjaink forgalmának korszerűsítése – mai ülésünk témája
- 15) Kerékpárutak:
 1. Pitvarossal összekötő – egyelőre legalább a Semexig! Híd!
 2. belterületre és a lovaglótú vm. „kisvasút” mellé, valamint majorjaink összekötése
 3. 17 és 28 irányába,
 4. 11, 6 és 81 irányába,
 5. temető előtti gyalogtúra útvonal megállópontjáiig
- 16) Kerékpártárolók építése és kerékpárok vásárlása a vendégek részére (Egy pályázati kiírásra most Mezőhegyeshez illő kerékpártárolókat terveztünk a gyerekekkel.)
- 17) Parkoló igény:
 1. Gyermekorvosi rendelő előtti befejezése
 2. Városháza és a volt DÉMÁSZ épület közötti területre
 3. Csikós bolthoz és áttal
 4. Kenyérbolthoz
 5. Kozma 28 elé – tervek készen vannak – aktualizálni
 6. Templomok – egyházak anyagi hozzájárulásával, munkaerőt adunk
 7. Temetőnél folytatás
- 18) Garázs: A szabadtéri lovarda mellé – meghirdettük – nincs érdeklődő.
- 19) Egy turisztikai attrakció tartalmú pályázati kiírásra benyújtottuk terveinket a Nagyiskola és a kis diadalív felújítására, környezetének rendezésére, valamint egy társas hintó és a hajtók részére díszuniformisra. Nem nyert. Későbbi pályázat esetén felhasználható minden.
- 20) Testvérváros-irányjelző oszlop állítása – Deliné Szabó Éva terve szerint.
- 21) Egészségügyi központ létrehozása – feltehető, hogy 2014 utánra átnyúló projekt – pályázattal – 2 fogászat, 1 házi orvos + vérvételi lehetőség, 1-2 szakrendelő – pályázattal - hypoterápia, fogászat és gyógyvizünkre alapozva gyógyfürdő. Ez utóbbi a mai ülés külön témája is. **ILLETVÉ**
bentlakásos idősok otthonának kialakítása – pályázati lehetőség függvényében. A jelenlegi Szociális intézmény; volt Démász, vagy a volt Községháza (Határórség) hasznosításával
- 22) Lovagláshoz lovaglótú kijelölés
- 23) „Kisvasút” (motor vagy ló hajtotta utánzat) a lovagló és a kerékpárúttal párhuzamosan, illetve városnézésre

- 24) Az Alföldi Barangolások Egyesület tagjaként és a szomszédos településekkel együttműködve turistacsoportokat 1-2 napos megállásra ösztönözhetünk.
- 25) A Ménesbirtok első 100 évének története – színmű írására pályázat kiírása – szponzorok bevonásával – A város története?
- 26) Mezőhegyes helységjelző és a majorokat jelző turisztikai táblák elhelyezésére beadtuk a pályázatot – nincs elbírálva.
- 27) Akadálymentesítés valamennyi közintézményben.
- 28) A Vágóhíd elől a buszmegálló beljebb hozatala Battonyai úton.
- 29) Tűzoltószertár és környékének rendezése.
- 30) Térfigyelő-rendszer kiépítése – pályázattal.
- 31) Nívós Utcanév-táblák és utcajelző táblák kihelyezése – pályázati lehetőség.
- 32) "Az intelligens ember nem szemetel. A többieknek meg tilos!" – táblák kihelyezése.
- 33) Feljáró korlát a Városháza és a Centrál utcafrontjához.
- 34) A tavasztól őszig a várost uraló állati eredetű elviselhetetlen tömény bűz megszüntetése érdekében továbbra is el kell járjunk.
- 35) Előkészítettük a pályázatot egy tanyagondnoki kocsi beszerzésére.
- 36) Az Öregcsűr környékének rendezése, illetve kezdeményezése a tulajdonosnál.
- 37) A ravatalozó oldalánál lévő térségre padok kihelyezése.

Mezőhegyes, 2013. március 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Tájékoztatót készítette:	Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség

Tájékoztató

*Békés Megyei Kormányhivatal
Mezőkovácsházi Járási Hivatal
Járási Munkaügyi Kirendeltsége
Mezőkovácsháza
5800. Alkotmány u. 42.*

*Mezőhegyes Város
Önkormányzatának
Képviselő Testülete
részére*



Mezőkovácsháza, 2013-03-18



Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal
Járási Munkaügyi Kirendeltsége

Munkaerő-piaci helyzetkép

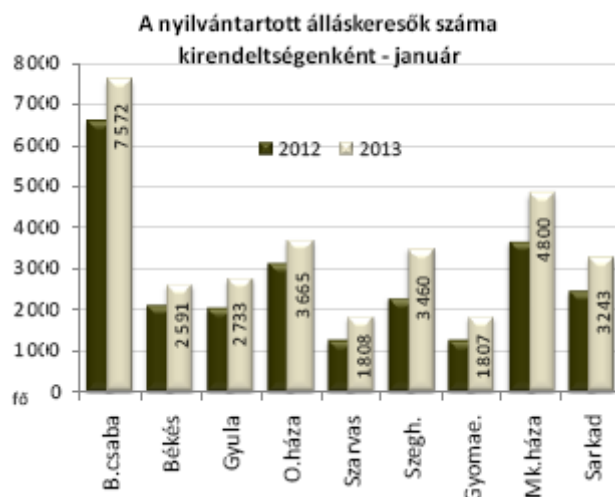
Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja /2013. január/

Megnevezés		2013. január	2012. december	2012. január	Változás az előző hónaphoz		Változás az előző évhez	
		fő			fő	%	fő	%
nyilvántartott álláskereső		31 679	24 587	32 223	7 092	29%	-544	-2%
nemenként	férfi	17 573	12 196	17 487	5 377	44%	86	0%
	nő	14 106	12 391	14 736	1 715	14%	-630	-4%
végzettségenként	<= 8. áltisk.	11 954	9 008	12 258	2 946	33%	-304	-2%
	szakmunkás	10 755	8 092	11 018	2 663	33%	-263	-2%
	érettségi	7 801	6 455	7 756	1 346	21%	45	1%
	diplomás	1 169	1 032	1 191	137	13%	-22	-2%
pályakezdő		3 728	2 819	3 147	909	32%	581	18%
korcsoport	< 25 éves	5 241	3 905	5 063	1 336	34%	178	4%
	>=25 & < 50 éves	18 674	14 620	19 793	4 054	28%	-1 119	-6%
	>=50 éves	7 764	6 062	7 367	1 702	28%	397	5%
nyilvántartásba belépők	összesen	8 577	3 548	7 789	5 029	142%	788	10%
	első alkalommal	151	168	164	-17	-10%	-13	-8%
tartósan regisztrált*		7 572	7 007	6 317	565	8%	1 255	20%
tartósan regisztráltak aránya (%)		23,9%	28,5%	19,6%		-4,6 %-pont		4,3 %-pont
álláskereső aránya** (%)		20,6%	15,5%	20,3%		5,1 %-pont		0,3 %-pont
* Egy éve, vagy annál régebben megszakítás nélkül minden hónapban szerepel a nyilvántartásban								
** az előző év január 01-i gazdaságilag aktív népesség %-ában								

A **nyilvántartott álláskereső** regiszterébe 2013 januárjában több mint 8,5 ezer Békés megyei álláskereső kérte felvételét. A belépő létszám nagyságára a szezonális hatások, és a támogatási programok befejeződése hatott leginkább. A határozott idejű munkaszerződéssel dolgozók jelentős részének az év végén befejeződött a foglalkoztatása. A közfoglalkoztatási programok is igazodnak ehhez a ciklushoz, így év végén nagyobb a regiszterbe történő beáramlás, majd tavasszal az új programok indulásakor magasabb az ilyen okok miatti kilépés. A januári létszámbeáramlásra a 2012 őszén indult, a pályakezdők elhelyezkedését segítő „Első Munkahely Garancia” program is hatással volt. A program decemberben befejeződött, így a továbbfoglalkoztatást vállalni nem tudó munkáltatóknál alkalmazásban álltak nagyobb része szintén beáramlott a munkanélküli nyilvántartásba. Az év első hónapjában megszokott irányúak ezek a változások. A 2013. januári beáramlás az előző évinél 624 fővel magasabb, míg a kilépők száma 28 fővel marad el attól.

2013 első hónapjában 10062 fő fordult meg a nyilvántartásunkban, a belépők száma 8577 fő, a kilépőké 1485 fő volt. A belépők száma 4861 fővel magasabb, mint egy hónappal korábban volt, a kilépőké 1142 fővel marad el attól.

A nyilvántartott álláskeresők közé belépők 1,8%-a januárban regisztráltatta magát először, 98,2%-a visszatérő ügyfelünk. A belépők 13,1%-a pályakezdő, 86,9%-a nem pályakezdő volt. A belépők közel háromnegyede a férfiak köréből került ki. Életkorukat tekintve az Első Munkahely Garancia program miatt a megszokottnál magasabb a 20-24 év közötti életkorúak aránya (16,9%). E mellett a 35-39, és 25-29 életkor közöttiek hányada meghaladja a többi belépő részarányát (12,5 és 11,9%). Iskolai végzettségüket tekintve a belépők között az általános iskolai (36,9%) és a szakmunkás végzettséggel rendelkezők (34,8%) aránya a legmagasabb.



A Békés megyében nyilvántartott álláskeresők száma 2013 januárjának zárónapján **31679 fő** volt. Ez az egy évvel korábbi létszámnál 544 fővel alacsonyabb, az előző havinál 7092 fővel magasabb.

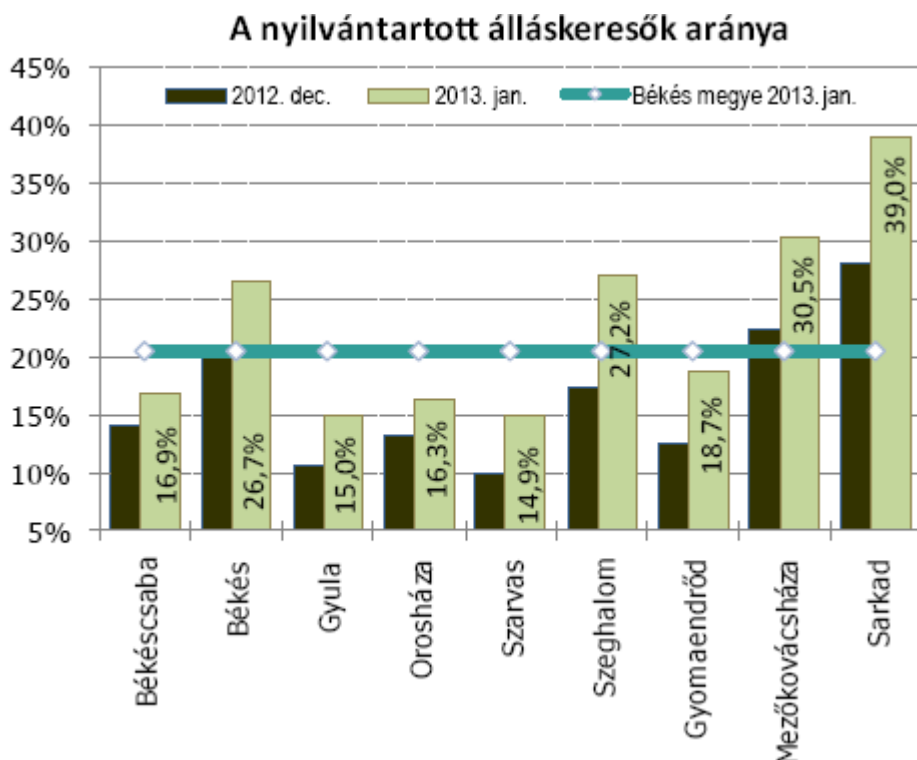
A legtöbb álláskereső továbbra is a békéscsabai kirendeltség térségében található, akik a megyében regisztráltak 23,9%-át adják. Létszámában legkevesebb álláskeresőt a szarvasi és gyomaendrődi kirendeltség térségében regisztrálták, ahol a megyei létszám 5,7-5,7%-a található. A nyilvántartott álláskeresők előző évhez viszonyított megyei szinten mutató csökkenése a kirendeltségeket eltérő mértékben érintette.

A nyilvántartott álláskeresők létszámában csökkenés hat kirendeltségen mutatkozik, mértékében legnagyobb a gyomaendrődi (-10,6%) és a mezőkovácsházi (-6,4%) körzetben.

Növekedés a szarvasi (5,9%), az orosházi (4,6%) és a szeghalmi (3,8%) körzetekben látható.

Az előző hónaphoz képest valamennyi kirendeltségen növekedett a nyilvántartott álláskeresők száma. A megyei szinten 7092 fős növekmény, arányaiban a szeghalmi (52,6%) a szarvasi (45,8%) és a gyomaendrődi (45,5%) körzetben eredményezte a legnagyobb mértékű létszámváltozást.

Az álláskeresők relatív szintje

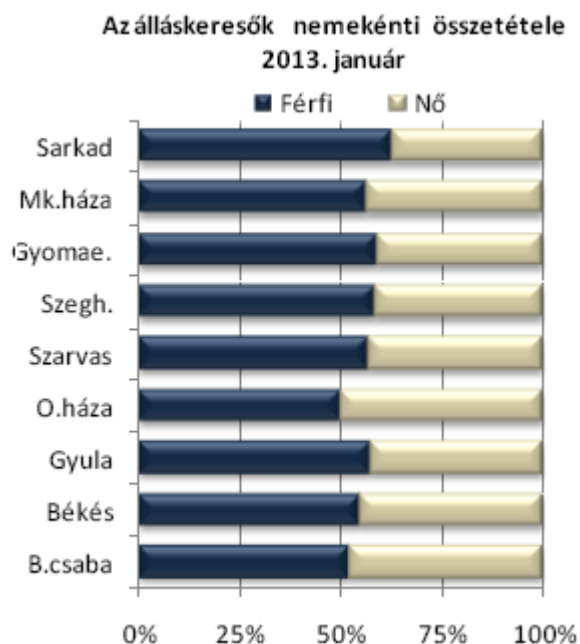


A nyilvántartott álláskeresők gazdaságilag aktív népességhez viszonyított **megyei aránya 2013 januárjában 20,6%**. Ez az előző év azonos időszakánál 0,3%-ponttal az egy hónappal korábbi szintnél 5,1%-ponttal magasabb. A mutató az előző hónaphoz viszonyítva valamennyi kirendeltségen emelkedett, mértéke 2,7 és 10,8%-pont között mozog. A változás mértéke legkisebb Békéscsaba térségében, legnagyobb a sarkadi körzetben.

A nyilvántartott álláskeresők gazdaságilag aktív népességhez viszonyított szintje 2013. januárjában a szarvasi (14,9%) és a gyulai (15%) térségben volt a legalacsonyabb. A legmagasabb érték a sarkadi (39%) és a mezőkovácsházi (30,5%) munkaügyi körzetet jellemezte.

Összetétel adatok

A regisztrált állomány nemek szerinti összetételében 2013 januárjában férfi többlet mutatkozik. Arányuk a nyilvántartottakon belül 55,5%, a nők részesedése 44,5%. Az egyes kirendeltségeken eltérően alakul az e tekintetben vett összetétel. Békéscsaba és Orosháza körzetében az állományon belül kiegyenlített a nemek aránya, a többi körzetben alapvetően férfi többlet látható. A nők aránya januárban Sarkad és Gyomaendrőd térségében volt a legalacsonyabb.



Az álláskeresők korszerkezetében az egy évvel korábbi adatokhoz képest a 25-39 és 40-49 éves korosztály aránya mérséklődött, az ennél fiatalabb és idősebbeké növekedett. Ennek ellenére továbbra is ez a két legnagyobb arányt képviselő életkori csoport, melybe az álláskeresők 37,6%, illetve 23,9% tartozik.

A 2013. januárjában Békés megyében nyilvántartott álláskeresők 11,8%-a pályakezdő.

Számuk egy év alatt 581 fővel emelkedett. A pályakezdők álláskeresőkön belüli aránya a gyulai (13,7%) és a szarvasi (13,3%) kirendeltség körzetében a legmagasabb, míg a gyomaendrődi (10,6%) és a mezőkovácsházi (10,9%) körzetben a legalacsonyabb.

Fontosabb összehasonlító adatok — 2013. január

	Nyilvántartott álláskereső száma			A nyilvántartott álláskereső aránya a gazdaságilag aktív népesség %-ában**			Nyilvántartott pályakezdő	Tartósan regisztrált*
	2013. január	2012. december	2012. január	2013. január	2012. december	2012. január	álláskereső száma	
Békés megye	31 679	24 587	32 223	20,6%	15,5%	20,3%	3 728	7 572
Dél-Alföld	93 565	79 639	92 899	16,6%	13,9%	16,2%	11 736	24 162
Ország	648 451	569 261	648 399	14,6%	12,8%	14,6%	73 772	178 372

* Egy éve, vagy annál régebben megszakítás nélkül minden hónapban szerepel a nyilvántartott álláskereső állományában

** az előző év január 01-i gazdaságilag aktív népesség %-ában

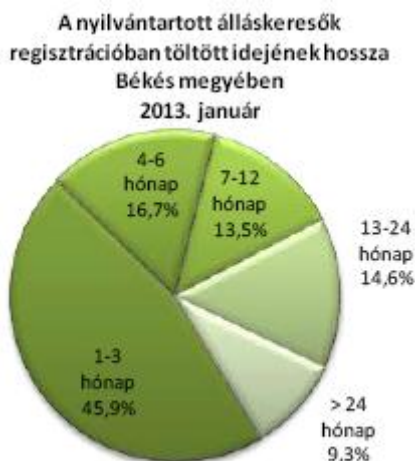
Az álláskeresők iskolai végzettségekénti

összetételében az elmúlt év azonos időszakához képest az általános iskolai és a szakmunkás végzettségűek aránya mérséklődött. A csökkenés esetükben -0,3 és -0,2%pont. Az érettségizettek részaránya 0,6%-ponttal növekedett, a diplomások aránya nem változott. 2013. januárjában a Békés megyében nyilvántartott álláskeresők 37,7%-a legfeljebb 8 osztályt végzett, egyharmada (33,9%) szakmunkás, 24,6%-a érettségizett, 3,7%-a pedig diplomával rendelkezik.

Ellátás szerinti megoszlás

tekintetében a nyilvántartott álláskeresők több mint fele (53,4%) ellátásban nem részesül, 32,5%-a önkormányzati támogatásban, jellemzően foglalkoztatást helyettesítő támogatást kap. A nyilvántartottak 14,1%-a korábbi jogviszonya alapján munkanélküli ellátásra jogosult. Az egy évvel korábbi adatokhoz viszonyítva 3%-ponttal növekedett az ellátásban nem részesülők és 0,8%-ponttal a munkanélküli ellátásban részesülők aránya. Az önkormányzati

ellátásban részesülők aránya 3,9%-ponttal marad el az egy évvel korábbi értéktől. A nyilvántartott állás keresők 62,6%-a fél évnél rövidebb ideje, 13,5%-a 7-12 hónap közötti, 23,9%-a egy évnél régebb óta folyamatosan szerepel a nyilvántartásunkban. Az egy éven túl nyilvántartottak aránya az elmúlt év azonos időszakához viszonyítva 4,3%-ponttal emelkedett.



Álláshelyek

2013 januárjában Békés megye kirendeltségein 1331 db új álláshely került bejelentésre. A hónap elején már rendelkezésre álló 1116 álláshellyel együtt ez összességében 2447 álláshely kínálatot jelentett.

A januári kínálatban rendelkezésre álló álláshelyek 77%-a támogatott, 23%-a nem támogatott állásigény volt. A januári állások legnagyobb hányada (75%) továbbra is a közigazgatás, védelem ágazatban kínált munkalehetőséget.

Ebben az ágazatban jelennek meg a megyénkben nagy létszámot érintő közfoglalkoztatási állások. Az ajánlatok 11%-a a feldolgozóiparban, 4%-a az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenységek ágazatban kínált állást. A fentieknél kisebb arányban jelennek meg a kereskedelem, a szálláshely szolgáltatás és vendéglátás ágazatok ajánlatai.

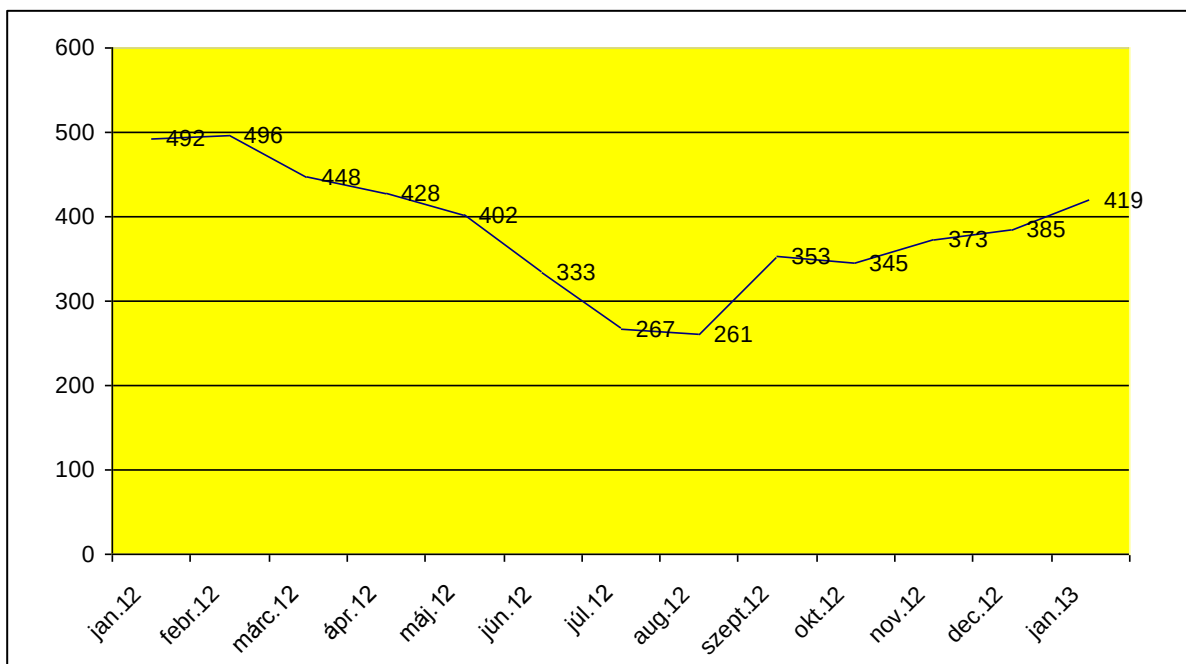
Az állásajánlatok közül 561 álláshely, támogatás nélküli ajánlat volt. A betöltendő állások között bolti eladó, szakács, pék, húsfeldolgozó, élelmiszeripari gépkezelő, tehergépkocsi vezető, kézi csomagoló és egyéb egyszerű szolgáltatási foglalkozású munkák találhatók nagyobb számban.

Adatok Mezőhegyes város munkaerő-piaci helyzetéről

Az alábbiakban a település munkaerő-piaci szempontból legfontosabb adatairól szólunk. Összességében elmondható, hogy az elmúlt évben jelentős változás nem történt, a helyzet csupán a regisztrált állás keresők számának további emelkedése kapcsán romlott, illetve ennek következtében kisebb átrendeződések jelentkeznek.

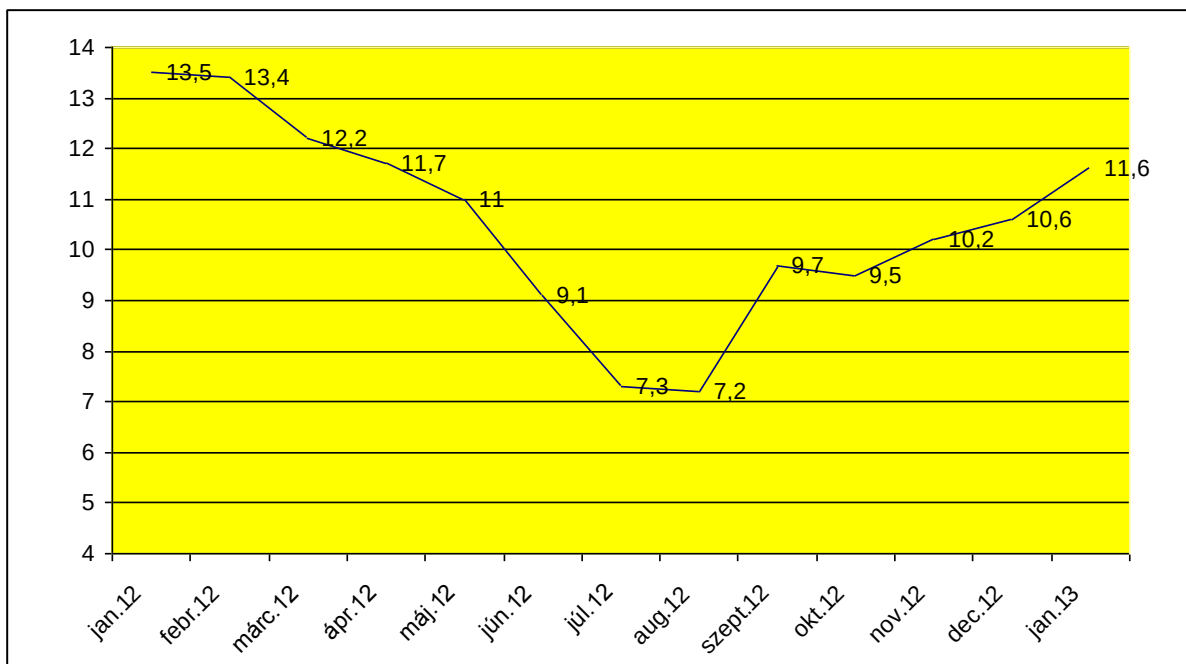
Ennek okai között talán a népesség további előregedése, a fiatalok elvándorlása és a szezonális foglalkoztatás meggyökeresedése a legfontosabb. Fontos megemlíteni, hogy a stabil, egész évben munkalehetőséget biztosító munkáltatók hiányában előtérbe kerül a szezonális, jórészt támogatott foglalkoztatás.

**A nyilvántartott álláskeresők számának alakulása Mezőhegyesen
2012.01. és 2013.01. között (fő)**



Jól látható – a többi térségünkben lévő településhez hasonlóan – a szezonális hatás.

A foglalkoztatási ráta Mezőhegyesen 2012.01. és 2013.01. között (%)



2013.januárjában a településről **419** főt regisztrált a Munkaügyi Kirendeltség álláskeresőként; ezen belül 48 fő pályakezdő található. A szakképzetlen álláskeresők

továbbra is egyharmados arányt képviselnek. Az álláskeresők közül 130 fő segédmunkásként szeretne elhelyezkedni. Szakképzettséget nem igénylő munkakört az a 118 fő is keres, aki gimnáziumi végzettségű ugyan, de nem rendelkezik szakmai képzettséggel; szakképesítést igénylő munkát 271 fő keres. Felsőfokú végzettséget igénylő munkára 17 fő vár. (Halmazott adatokról van szó, az ügyfelek egy része többféle munkakört is keres.)

Az alkalmi munkavállalói könyves foglalkoztatási forma 2010. április elsejétől megszűnt. Ezt azért tartjuk fontosnak megjegyezni, mert e rugalmas módon adminisztrált foglalkoztatás különösen jellemző volt Mezőhegyes városra. A helyébe lépő egyszerűsített foglalkoztatás méretéről, megoszlásáról nincsenek adataink, mivel a bejelentés a NAV (APEH) felé történik. Tapasztalataink szerint azonban kevesebben lettek alanyai az egyszerűsített foglalkoztatásnak.

Az álláskeresők ellátásairól

A település álláskeresőinek több, mint fele, 217 fő ellátatlan, álláskeresői ellátást 34 fő kap, az új típusú ellátásban (FHT, RSzS) 158 fő részesül. /Fontos: az adatok a 2013. január 20-iki zárónapon aktuális adatokat tartalmaznak!/
A következő táblázat a mezőhegyesi regisztrált álláskeresők életkorát mutatja be KSH-korcsportok szerinti bontásban.

18 év alatti	18-25 év	25-30 év	30-35 év	35-40 év	40-45 év	45-50 év	50-55 év	55 év feletti
11 fő	62 fő	40 fő	44 fő	52 fő	52 fő	41 fő	55 fő	62 fő

Az életkor szerinti megoszlást vizsgálva országosan is jelentkező problémákat tudunk kimutatni –kicsiben. Jól látható a népesség elöregedése, és az is, hogy jelentős számú fiatal van munka nélkül. A munkanélküliség vizsgálatánál döntő fontosságú az iskolai végzettség elemzése is.

A regisztrált mezőhegyesi álláskeresők iskolai végzettsége:

8 oszt. alatti	8 osztály	szakiskola	Szakképző	gimnázium	Szakköz.	Technikum	Főiskola	Egyetem
0 fő	12 fő	150 fő	7 fő	48 fő	59 fő	55 fő	8 fő	9 fő

Jól látható, hogy az álláskeresők derékhadát továbbra is a szakképzetlenek teszik ki: 130 fő, az arányuk 31%.

Munkáltatói kapcsolatok Mezőhegyes várossal

A Mezőkovácsházi Kirendeltség kiemelt feladatként kezeli a munkaadókkal történő kapcsolattartást, hiszen fő célunk a munkaerő-piaci részesedés minél nagyobb arányú képviselete, a lehető leggyorsabb és legszélesebb körű információ nyújtása a meglévő munkahelyek megtartására, illetve újak teremtésére, valamint munkaerőigényük kielégítésére.

88 Mezőhegyesi munkáltatóval volt eddig kapcsolatunk, intenzív, rendszeres kapcsolat 15-20 vállalkozással van.

Hosszú évek óta példás kapcsolatrendszerrel működtetünk kiemelten is a Polgármesteri Hivatallal, a Ménesbirtokkal, Biharvári György, Boros-Ker Kft., Franczek és Társa Kft., Gránicz

95 Kft., a Mezőhegyesi Fémipari Kft., Mezőprodukt Kft., Sipos és Társa Kft. vállalkozásokkal, valamint a József Attila ÁMK-val, és a Herruckern János Közoktatási Intézménnyel.

Jelenlegi állásaink: Mezőhegyesre keresünk vendéglátói-pari eladót, illetve autóbusszvezetőt. Terített (más, jellemzően Nyugat-Magyarországi munkaügyi kirendeltségektől átvett) állásaink általában magasan kvalifikált munkavállaló felvételét célozzák: építésvezető, különféle műszaki mérnökök, szerszámkészítők.

Állás kínálatunk percről – percre változik, ami általánosságban elmondható, hogy a szezonális mezőgazdasági munkák során a dolgozni akaró és tudó emberek hosszabb-rövidebb időn belül találnak maguknak átmeneti megélhetést.

Elhelyezkedést elősegítő támogatások 2013-ban

Közfoglalkoztatások támogatása:

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban jelenleg 22 fő vesz részt, melyre a Munkaügyi Központ erre a foglalkoztatásra eddig 5 millió forintot biztosított.

A STARTMUNKA-PROGRAMOK-ra az alábbiak szerint nyújtunk támogatást:

• Mezőgazdasági értékteremtő programra:	45 főre	62.870.660,-
• Téli parképítésre:	50 főre	47.891.148,-
• Téli és egyéb értékteremtőre:	20 főre	9.895.440,-
• közúthálózat javítására:	15 főre	12.947.765,-
• Mezőgazdasági földutak rendbetételére:	20 főre	13.457.020,-
Összesen:	150 főre	147.062.033 Ft.

Egyéb támogatások:

TÁMOP –forrásból:

• Az Önkormányzat részére	8 főre	5.635.598 Ft
• Egyéb munkáltató számára:	7 fő	4.442.469 Ft
Összesen	15 fő	10.078.067 Ft

Tájékoztató egyéb lehetőségekről munkáltatóknak és munkavállalóknak

1. A Nemzetgazdasági Minisztérium ez évben is meghirdette központi **munkahelyteremtő programjait**. A teljes pályázati dokumentáció letölthető a www.kormany.hu oldalakról.

A támogatásról részletes felvilágosítást a következő helyeken lehet kérni, illetve a pályázat leadásának címe:

Név:	Postacím:	E-mail cím:	Telefon:
Bella Zsolt	5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.	bellazsolt@lab.hu	66/444-211/1232 mellék

A pályázatot a beruházás helye szerint illetékes **megyei munkaügyi központhoz** lehet benyújtani 2013.04.05-ig kizárólag postai úton.

2. A Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja Európai Unió forrásból a TÁMOP 1.4.5-12/1-2012-0012 projekt keretében elnyert támogatási forrása felhasználásával „**A jól meNŐ vállalkozásokért**” elnevezésű projektet indít.

A projekt keretében történő vállalkozás indítása lehetővé teszi a jó gazdasági projekttel rendelkező, vállalkozni szándékozó álláskereső részére, hogy kipróbálhassa tevékenységét anélkül, hogy a vállalkozóvá válás kezdeti nehézségeit és kockázatait viselné.

Hogyan is lehetséges ez?

A 18 hónapos program keretében több körös kiválasztás során 60 fő álláskereső kerül bevonásra. A kiválasztottak közül minimum 36 fő részére biztosítunk lehetőséget arra, hogy képzésen vegyen részt. Egy olyan gyakorlat orientált képzési programon, amely felkészíti a résztvevőket a vállalkozó létre, betekintést nyújt a vállalkozói szféra rejtelmeibe, felkészít a buktatók elkerülésére. A képzés időtartamára a résztvevők keresetpótló juttatásban részesülnek, amelynek összege a közfoglalkoztatási minimálbérnek (75.500 Ft-nak) megfelelő összeg.

A képzést követően lehetőség lesz arra, hogy a vállalkozó jelöltek a vállalkozási tevékenységet kipróbálhassák. A program kockázatmentességét az adja, hogy a vállalkozó jelöltek vállalkozási tevékenységüket saját maguk végzik, de nem a saját nevükben

A program második szakaszában hat hónapig vállalkozóvá válási támogatásban részesítünk a bevont személyek közül minimum 20 főt (98.000 Ft/hó). Ekkor a korábban már kipróbált vállalkozói tevékenységét folytathatja saját nevében, kiküszöbölve a kezdeti nehézségeket, problémákat. Minimum 10 fő részére pedig biztosítjuk, hogy a képzés során megszerzett tudást alkalmazottként hasznosíthassa, amelyhez bértámogatás biztosít majd a program (bruttó munkabér + szociális hozzájárulási adó 50%-a 6 hónapra).

A résztvevők a program teljes ideje alatt személyre szabott mentori segítségnyújtásban részesülnek. A mentorok olyan személyek, olyan segítők, akik valós segítséget képesek nyújtani gazdasági, jogi és marketing területen egyaránt, valamint jelentős tapasztalattal, ismerettel rendelkeznek a vállalatirányításhoz szükséges bürokrácia területén is.

Kik jelentkezhetnek a programra?

Bárki, aki rendelkezik egy életképes, gazdasági projekt elindításához szükséges tervvel, az ahhoz szükséges szakképesítéssel és regisztrált álláskereső.

E programban olyan gazdasági tevékenység elindítását tudjuk támogatni, mely nem jár jelentős beruházási igénnyel, viszont a jelöltnek szüksége van a vállalkozás elindításához szükséges jogi, gazdasági, marketing ismeretekre, valamint stratégiai iránymutatásra.

Jelentkezés módja

A mellékelt jelentkezési lap kitöltésével, melyet a **Békés Megyei Kormányhivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségein adhat le, 2013. április 4-ig.** Ezek után levélben értesítjük a felvételi eljárás folyamatáról és a kiválasztás eredményéről.

A BÉMKH Mezőkovácsházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségén 2013-ban csaknem 50 féle, szakképzettséget adó tanfolyamra lehet jelentkezni, és 2 idegen nyelv elsajátítására adódik lehetőség, 3 szinten

3. Elhelyezkedést elősegítő munkaerő-piaci képzések támogatása

A képzések jelenleg a TÁMOP 1.1.2., A hátrányos helyzetűek foglalkoztathatóságának javítása (Decentralizált programok a konvergencia régiókban)” elnevezésű, Európai Unió programból kerülnek finanszírozásra. Ebből a forrásból egyébként nem csak munkaerő-piaci képzéseket, hanem a képzés utáni elhelyezkedést is módunkban áll támogatni.

A képzési támogatás feltételei

a. bemeneti feltételek: támogatható az a regisztrált álláskereső, aki

- alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik, vagy
- pályakezdő álláskereső, vagy 25 év alatti fiatal, vagy
- 50 év feletti, vagy
- a megelőző 12 hónapban gyermek, vagy hozzátartozó gondozását látta el, vagy
- FHT-ban részesül, vagy
- Tartósan álláskereső (6 hónapon belül 3 hónap)„ és

támogatható az, akire a fentiek valamelyikén kívül igaz, hogy

- nincsen lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása, és
- TÁMOP programból a korábbiakban sem kapott képzési támogatást+béreköltség támogatást, és
- a legutóbbi képzési támogatás óta már eltelt az akkori képzés időtartamának kétszerese (kivéve: ráépülő képzések)

b. alkalmassági feltételek

- megfelelés a képző által szervezett felvételi vizsgán, és
- megfelelés a foglalkozás egészségügyi vizsgálaton

c. részvételi feltételek a tanfolyam során

- a hiányzás mértéke nem haladhatja meg az összes óraszám 10%-át, az igazolatlan hiányzást nem tudjuk tolerálni
- a tanfolyam végén a vizsgákon részt kell venni. Esetleges sikertelen vizsga esetén az első pótvizsgára be kell jelentkezni, és annak költségét a résztvevőnek kell finanszírozni

A képzési támogatás elemei

- a tanfolyami díj és a vizsgadíj támogatása 100%-ban

- utazási igazolvány, amely tömegközlekedési eszközökre 90%-os kedvezményt nyújt
- keresetpótló juttatás, havi bruttó 45300 Ft összegben (levonások terhelik, adókedvezmény érvényesíthető, az átlagos nettó összeg havi 33.000 Ft és 40.000 Ft között van)
- a képzési idő alatt a résztvevő biztosítási jogviszonya rendezett, és szolgálati időnek is minősül.

Az aktuális képzésekről a kirendeltségen szóróanyagokat helyezünk el, a listát folyamatosan aktualizálva elektronikus formában eljuttatjuk a települések önkormányzataihoz, és a civil szervezetekhez.

A képzésekkel kapcsolatos részletes, egyénre szabott információt **Simon Andrásné** vagy **Kapus-Kiss Orsolya** TÁMOP 1.1.2. ügyintézők nyújtanak. Tel.:68/381-798/26-os mellék.

----- >>< -----

Köszönöm a Képviselő-testület felkérését a tájékoztató elkészítésére, a meghívást a testületi ülésre, valamint köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Mezőkovácsháza, 2013-03-18

Bartha Lajosné járási szakigazgatási szerv vezető

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u.42. ☎ 30/205-97-15; ☎ 68/381-798/20.

mail: bekesmmkmezokovacshaza@lab.hu; barthal@lab.

web: www.munka.hu



5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 42.

Telefon: (68) 381-798, fax: (68) 381-689

Http: //www.afsz.hu, e-mail: darmkmezokovacshaza@lab.hu



7-3/2013

ELŐTERJESZTÉS

Közmunkaprogramokról tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk az elmúlt évekhez hasonlóan folyamatosan részt vállalt a közfoglalkozás megszervezésében.

Városunk 2011 őszén kapcsolódhatott be a kísérleti jellegű 2012. január 31-ig áthúzódó országos START közmunka programba. A program révén lehetőségünk volt már ekkor 8 fő 8 órás foglalkoztatására.

A START programok tervezése 2011 őszén indult, 5 célcsoportra lehetett pályázni.

A célcsoportok a következők voltak:

- mezőgazdasági földprogram,
- mezőgazdasági utak karbantartása,
- belterületi utak javítása, karbantartása,
- kazánprogram,
- belvízcsatornák tisztítása- egyéb téli program.

A kazánprogram kivételével valamennyi programra pályáztunk, elképzeléseinket a Munkaügyi Központ és a belügyminisztérium is támogatta.

2012. évben az alábbi programokban vett rész a város:

2012. 02.01.- 2012.04.30-ig	10 fő - 8 órás munkaidő	téli közmunkaprogram.
2012.02.06. - 2012.06.15-ig	10 fő - 6 órás munkaidő	hosszabb idejű közmunka,
2012.02.06. - 2013.02.05-ig	6 fő - 8 órás munkaidő	TÁMOP pályázat,
2012.03.01. - 2012. 12.31-ig	30 fő - 8 órás munkaidő	START mg. program,
2012. 06.01.- 2012.08.31.-ig	4 fő - 8 órás munkaidő	START belterületi út jav.,
2012. 06.01.- 2012.09.30.-ig	5 fő - 8 órás munkaidő	vasúttisztasági program,
2012. 07.15.- 2012.11.30.-ig	13 fő - 6 órás munkaidő	hosszabb idejű közmunka,
2012. 09.10.- 2012.12.31-ig	4 fő - 8 órás munkaidő	első munkahely garancia
2012.10.01. - 2012.12.31.-ig	20 fő - 8 órás munkaidő	START téli program
2012.12.05. - 2013. 02.28- ig	1 fő - 6 órás munkaidő	egyéb közm. program.

Az elmúlt év folyamán a programok keretében több eszközt és anyagot vásároltunk: szivattyúkat, beton keverőgépet, talicskákat, permetezőket, kistraktort és hozzá kapcsolható kiegészítő eszközöket, aszfaltvágó gépet, kézi szerszámokat, stb.

A mezőgazdasági program keretében 15 hektár területen termeltünk konyhakerti növényeket, popcornt és fűszerpaprikát.

A megtermelt növények egy részét a Centrál étterem konyháján a szociális és gyermekétkeztetés területén használtuk fel, a felesleget értékesítettük. A nyár folyamán befőzésre és csalamádé készítésre került sor, míg az ősszel savanyítás valósult meg.

A téli időszakban a Helytörténeti Gyűjtemény épületében végeztünk belső szakipari munkálatokat, állagmegóvást, a szociális helyiségek felújítását, festést.

A mezőgazdasági földutak karbantartása során a rendezetlen, elgázosodott útszéleket kaszáltuk, az elszáradt fákat kivágtuk, út menti árkokat tettük rendbe.

A belterületi utak karbantartása során hideg aszfaltos kátyúzást és útpadka karbantartást végeztünk.

A programok 2012. évi elszámolása a munkaügyi hivatal és a miniszteriális szervek felé megtörtént.

A 2013. évi programokat a tisztelt Képviselő-testület tárgyalta és azt a jóváhagyásával terjesztettük a munkaügyi központ és a minisztérium elé.

A mezőgazdasági program estében 15 fővel bővítettük a létszámot, így jelenleg 45 fő dolgozik a programban 2013. március 1-től 2014. február 28-ig.

Az államtól több esetben kértünk át földterületet használatra, de sajnos kevés sikerrel.

A parképítési program keretében 50 főt alkalmazunk március 1-től november 30-ig terjedő időszakban. A program keretében befejezzük a Petőfi sétány melletti park építését, járdák pótlását és javítását, elvégezzük a Posta utcán a parkosítást, illetve a program keretében már elkészült a cukorgyári óvoda parkolója.

Áprilisban indul a mezőgazdasági utak karbantartása, parlagfű irtása és a belterületi utak-járdák felújítása, karbantartása. Összesen 35 fő vesz részt ebben a két programban.

Várhatóan egyéb közmunka programok is indulnak, ahol mintegy 20 fő rövidebb-hosszabb idejű alkalmazására is sor kerülhet.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy közfoglalkoztatási programok előkészítése és lebonyolítása során folyamatos kapcsolatban állunk a Mezőkovácsházi Munkaügyi Központ vezetőjével és munkatársaival. Ezúton is köszönöm az eddig nyújtott készséges segítségüket. Bízom benne, hogy ez a jó munkakapcsolat a jövőben is megmarad a két hivatal között.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Mezőhegyes, 2013. március 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete!



7-4/2013.

ELŐTERJESZTÉS

„Kormányablak – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Csonka Ernő Úr, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal elnöke a Kormányablakok országos kiépítése érdekében a TIOP 3.3.1/A-12/2 kódszámú „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” című pályázat benyújtásához kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az építési engedélyezési eljárások elindításához.

Figyelemmel arra, hogy a járási hivatalok kialakítása érdekében a Mezőhegyes, Kozma F. u. 11. szám alatti ingatlan állam javára történő ingyenes használatba adásáról szóló, 2012. október 31-én aláírt megállapodás nem tartalmaz az épület átalakítására, akadálymentesítésére vonatkozó rendelkezéseket, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hatalmazzon fel az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat aláírására.

Határozati javaslat /2013.(III.26.) Kt. sz. határozat

Kormányablak kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és Mezőhegyes Város Önkormányzata nevében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal a mezőhegyesi 1 helyrajzi számú, természetben a Kozma F. u. 11. szám alatti ingatlanban az általa a TIOP 3.3.1/A-12/2 kódszámú „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” című pályázat keretében kormányablak megvalósításához szükséges építési hatósági engedélyezési eljáráshoz a kérelmet az illetékes építési hatósághoz benyújtsa, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakhatósági megkeresését megtegye, egyéb nyilatkozatokat, kérelmeket az illetékes szervekhez, közműszolgáltatókhoz benyújtsa.

Az építési engedélyezéssel kapcsolatos valamennyi költség a Kormányhivatalt terheli.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: a szándéknyilatkozat továbbítására: 2013. március 31.

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete!

7-5/2013

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
____/2013.(____.____.) önkormányzati rendelete

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében, illetve a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 46. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 14.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § (1) Temetési segély annak a személynek nyújtható, aki a meghalt személy eltemetetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra kötelezett hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családjának életfenntartását veszélyezteti.

(2) Temetési segélyben részesíthető az a személy, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetében 400 %-át.

(3) A temetési segély összegét 2014. évtől kezdődően az éves költségvetésben kell meghatározni oly módon, hogy az a Mezőhegyesen szokásos legolcsóbb temetési költség 10%-ánál kevesebb nem lehet.

(4) A temetési segély összege e rendelet hatályba lépésének napjától az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete hatályba lépésének napjáig 50.000.-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2013. április 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2013. március hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításához

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 22/2013. (II.5.) kt. sz. határozatában döntött arról, hogy az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálja. Felkérte a polgármestert, hogy a rendelet módosítását a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatának megfelelően készítse elő, és azt terjessze be a testület munkaterv szerinti márciusi ülésére.

Előbbi határozatnak megfelelően készült el jelen módosító rendelet-tervezet.

Előterjesztést készítette:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség



7-6/2013

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ alapító okirata módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési Szolgáltató Központja egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Képviselő-testület 28/2013. (II.5.) kt. sz. határozatával fogadta el.

Adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve az elfogadott alapító okiratot megküldtük a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóságának az intézmény törzskönyvi nyilvántartása módosítása érdekében.

A Magyar Államkincstár kérésének megfelelően készítettük el az intézmény alapító okiratának módosítását, illetve az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát. A módosítások feladatellátást nem érintenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat
/2013. (III.26.) kt. sz. határozat
Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központja
Módosító okirata

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a alapján Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központja alapító okiratát 2013. április 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az alapító okirat 3. pontjának alábbi első és második francia bekezdése törlésre kerül:

- Tevékenység jellege alapján: Közszolgáltató szerv
- Közszolgáltató szerv fajtája alapján: Közüzem

2.) Az alapító okirat 3. pontjának harmadik francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Régi:

- Feladatellátáshoz kapcsolódó funkció: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

Új:

- Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

3.) Az alapító okirat 6.2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Régi

- Az ellátható vállalkozási tevékenység aránya az intézmény mindenkor költségvetése fő összegének maximum 21 %-áig terjedhet.

Új:

- Az ellátható vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában maximum 21%-ig terjedhet.

Záradék

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési Szolgáltató Központja módosító alapító okiratát Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a ___/2013. (III.26.) kt. sz. határozatával 2013. április 1. hatállyal hagyta jóvá.

Mezőhegyes, 2013. március 26.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Határozati javaslat
/2013. (III.26.) kt. sz. határozat
Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Centrál Élelmezési Szolgáltató Központja
Alapító okirata
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a alapján Mezőhegyes Város Képviselőtestületének Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központja alapító okiratát 2013. április 1. napjától az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Költségvetési szerv alapadatai

- Költségvetési szerv megnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központja
- Költségvetési szerv rövidített neve: Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ
- Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
- Közfeladata: Gyermek és közétkeztetési feladatok ellátása
- Első alapító okirat száma: 316/2007 (XI.27.) kt. sz. határozat
- Működési köre: Mezőhegyes Város közigazgatási területe
- Alapvető szakágazat: 562900

2. Irányító és fenntartó szervének neve, székhelye:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.

3. Költségvetési szerv típus szerinti besorolása

- Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- Előirányzatok feletti jogosultsága: Teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv

4. Költségvetési szerv vezetőjére, foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszony:

- A költségvetési szerv vezetőjét Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 5 évre bízta meg.
- A közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottakra közalkalmazottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.
- A Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottakra a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

5. Munkáltatói jogok gyakorlása:

- A Kjt. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.
- A Munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó - közfoglalkoztatás keretében dolgozó – foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.
- Az intézményvezető esetében a munkáltatói jogokat a képviselőtestület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

6. Költségvetési szerv tevékenysége:

6.1 Költségvetési szerv alaptevékenysége:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Óvodai intézményi étkeztetés	562912
Iskolai intézményi étkeztetés	562913
Tanulók kollégiumi étkeztetése	562914
Munkahelyi étkeztetés	562917
Egyéb vendéglátás (szociális-, bölcsődei étkeztetés)	562920
Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai	841901

6.2 Költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége:

Vállalkozási tevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Szálláshelynyújtás	552001
A költségvetési szervek által végzett egyéb vállalkozási tevékenységek	562920

6.2.1. Vállalkozási tevékenység forrása

- Kizárólag a vállalkozási tevékenységi körből származó árbevétel, eredmény.

6.2.2. Vállalkozási tevékenység aránya

- Az ellátható vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában maximum 21%-ig terjedhet.

7. Költségvetési szerv szervezeti egységei, telephelyei

Megnevezése	Telephely	
	Címe	Telefonszáma
Vendégház	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 10. szám	06-68/466-043

8. A feladatellátást szolgáló vagyon, vagyon feletti rendelkezési joga:

- A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon nagyságrendje és összetétele, az éves költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet mellékletét képező vagyonmérlegben szerepel.
- A költségvetési szerv a vagyonmérlegében szereplő vagyont köteles megőrizni, valamint a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. A vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni, Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012 (X.31.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint lehet.

Záradék

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Centrál Élelmezési Szolgáltató Központja egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a ____/2013. (III.26.) kt. sz. határozatával 2013. április 1. hatállyal hagyta jóvá.

Mezőhegyes, 2013. március 26.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette	Bodor Ágnes tanácsos
Látta, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat	Minősített többség

7) napirend

Beszámoló a közutak helyzetéről

A testületet szóban tájékoztatja a testületi ülésen Virág Mihály igazgató úr!

7-8/2013



Magyar
Fürdőkultúra Kft.

HAGYOMÁNY ÉS EGÉSZSÉG
EGY FORRÁSBÓL

Mezőhegyes fürdő fejlesztése középtávon

PROJEKT ELŐZETES MEZŐHEGYES FÜRDŐ FEJLESZTÉSE KÖZÉPTÁVON

Készítette: Magyar Fürdőkultúra Kft.
Készült: 2012. november hónap.



Előzmények:

A Mezőhegyes fürdőlétesítményét a város polgármesterének felkérésére egy alkalommal szemléztük. A szemlézés célja a fürdő középtávú és a város wellness célú szolgáltatás fejlesztése, a város lakóinak, a turistáknak elégedettségének növelése, a forgalom növelése érdekében. Felmértük város adottságait, a régió turisztikai és fürdőzési hagyományait. Vizsgálódásaink és a felmerült igények alapján a következő fejlesztési javaslattal élünk.

Cél:

Mezőhegyesre jellemző arculatú wellness-fürdő szolgáltatások kialakítása, az egészségmegőrzés jegyében.

A projekt hívószavai:

EGÉSZSÉGMEGŐRZÉS – NÉPSZERŰ STRESSZOLDÁS – EGÉSZSÉGES MEZŐHEGYES

Adottságok, egyedi jellemzők:

Mezőhegyes rengeteg műemlék birtokában álló történelmi alföldi város. Vadász és lovas turizmusa kiemelendő és tovább fejlesztendő. Az Önkormányzat több olyan – jelenleg kihasználatlan – épület birtokosa, melyekből egészségmegőrző, wellness centrumokat és szállodákat lehetne létesíteni. A város benzinkúttal rendelkezik, közlekedési fogadó infrastruktúrája kielégítő. A város 1950-ben létesült fürdője a 121/1996-os Kormányrendelet előírásait nem tudta technológiailag teljesíteni, ezért 2003. óta nem működik. Tekintettel arra, hogy Mezőhegyes városa nélküli egy autentikus, a város arculatát tükröző fürdőlétesítmény minőségi wellness szolgáltatásait, így elengedhetetlen a város fürdőjének wellness irányú szolgáltatás fejlesztése. A fejlesztés mellett szól az a tény is, hogy a fürdő fejlesztésével az körzeti jelentőségű egészség és wellness központtá nőheti ki magát.

FÜRDŐFEJLESZTÉST FIGYELEMBE VETT TÉNYADATOK ÉS ELEMZÉSE

- A lakosság létszáma: 5627 fő.
- Lakosság létszáma 50 km-en belül: 707 098 fő.
- Lakosság létszáma 100 km-en belül: 1 675 762 fő.

Elemzés:

A város lakosságának száma alapján nagy biztonsággal kijelenthető, hogy egy állandó és kiegyenlített forgalmat generálhatunk egy állandóan nyitva tartó fürdőben. Egy jól méretezett fürdőlétesítmény nap 300 fős látogató számmal már rentábilisan üzemeltethető. Ez a város lakóinak számának közel 5 %-a.

A város 50 és 100 km-es vonzáskörzetében Budapestnyi a népesség. Ez bázisa lehet egy egészségcentrumnak.

- A város lakosságának korcsoportos eloszlása: 0-10 éves 448fő; 11-25 éves 919 fő; 26-40 éves 1147 fő; 41-60 éves 1664 fő; 61-100 éves 1449 fő;
- A város lakosainak átlag életkora: 43,68 év.

Elemzés:

A város lakossága öregedő. A fürdőfejlesztéssel az idősebb korosztály, mint egyik célközönség jól megcélozható. A város előrecedésének, a fiatalok elvándorlásának gátja lehet a fürdőfejlesztés, hiszen munkahelyeket teremt és sportolási lehetőséget biztosít

- Kutak adatai:
 - 1. sz. kút: Kataszter száma B 39/a; a fúrás éve: 1987, talpmélysége: 500 m; hőmérséklet: 36 °C; üzemi vízhozam: 550 l/p; utolsó működési éve: 2003
 - 2. sz. kút: Kataszter száma B-221; a fúrás éve: 2001, talpmélysége: 153 m; hőmérséklet: 19,6 °C; üzemi vízhozam: 800 l/p; jelenleg is üzemeltethető.

Elemzés: A kutak vízbázisai lehetnek egy tanuszodának és egy kisebb wellness-fürdőnek, valamint egy élménystrandnak. 40 C-nál magasabb hőmérsékletű vizet igénylő fürdő – ONSÉN – létesítése nem kiszolgálható. A kutak vizsgálata 2003 évben történt, rendelkeznek a vizsgálatok eredménylapjaival. Így a projekt előkészítése során első lépésként a kutak vizsgálatát és felmérését újra el kell végezni.

- Földrajzi távolságok
 - Működő sportuszodák, s a várostól mért távolságuk:
 - Orosháza, 30,1 km.
 - Békéscsaba, 55,1 km.
 - Gyula, 53,4 km.
 - Működő tanuszodák, s a várostól mért távolságuk:
 - Medgyesegyháza, 27,4 km.
 - Makó, 33,0 km.
 - Működő fürdők, gyógyfürdők, s a várostól mért távolságuk:
 - Tótkomlós, 11.8 km.
 - Nagybánhegyes, 21,1 km.
 - Mezőkovácsháza, 13,5 km.
 - Orosháza, 30,1 km.

- Gyula, 53,4 km.
- Makó, 33,0 km.
- Működő élmény/wellness fürdők, s a várostól mért távolságuk:
- Orosháza, 30,1 km.
- Gyula, 53,4 km.
- Makó, 33,0 km.

Elemzés:

A földrajzi távolságok elemzése tanuszoda és egészségmegőrző szerepet betöltő wellness fürdő fejlesztést indokolnak.

- Üresen, kihasználatlanul álló önkormányzati épületek, s főbb paramétereik:
 - Volt községháza: földszintes, hasznos alapterülete 692 m², teljes felújítást igényel.
 - Iskola épület egy lakással: földszintes, hasznos alapterülete 742 m², felújítást igényel.
 - Zeneiskola: földszintes, hasznos alapterülete 900 m², felújítást igényel.
 - Kettő db. lakás: földszintes, hasznos alapterületük 900 m², felújítást igényel.
 - Működő szállásadók száma 11 db, egyszeri befogadóképesség összesen 671 fő.

Elemzés:

Az Önkormányzat rendelkezik olyan épületekkel, melyekből szálláshelyeket és éttermeket lehet kialakítani.

- Szállás lehetőségek:
 - Nonius Hotel
 - A Szakiskola és az Általános Iskola kollégiumai.
 - A Ménesbirtok vendégszobái.
 - Fekete- tó tavi komfortos vendégházai
 - A Mezőhegyes Turizmusáért Egyesület vendégszobái
 - Mészáros József erdei vendégszobái
 - Az Önkormányzat szállásai
 - Legmagasabb besorolású szálló a Hotel Nóniusz Szálló, 3 csillagos.

- 4 csillagos szállodák, s a várostól mért távolságuk:
- Orosháza: Hotel Corvus Aqua, 30,1 km.
- Gyula: Hunguest Hotel Erkel, 53,4 km.
- Szarvas: Liget Wellness és Konferencia Hotel, 67,8 km.

Elemzés:

A város híján van megfelelő színvonalú szállásokból. A szállásfejlesztés elkerülhetetlen, melynek alpinfrastruktúrája egy wellness-fürdő lehet.

- Étkezési lehetőségek:
 - Éttermek száma 2 db , befogadóképességük összesen 240 fő
 - Hotel Nónius étterme
 - Centrál étterem
 - Zsóri étterem
 - Éva csárda – a la cart, bográcsoló és kemence
 - Békás-tó – bográcsoló, grillező és kemence

Elemzés:

A szállások minőségi és mennyiségi fejlesztésével párhuzamosan növelhetőek az éttermi ülőhelyek számai. Ezzel munkahelyeket teremtünk, és növeljük a városban tartózkodók költségét.

- Jelenlegi turisztikai programok:
 - Lótenyésztés, bértartás, lovaglás, túralovaglás, évente több lovas és kocsihajtó verseny, díjugratás, lovas- kerékpáros és gyalogtúra útvonalak induló állomása, megállója, metszéspontja, sétakocsizás, hintózás, lovas-szánózás;
 - Hypoterápia;
 - Fogászat- fogkozmetika;
 - Vadászat (fácán, nyúl, őz, dímvad);
 - Horgászat;
 - Vadasparkok;
 - Méhészet;
 - Ménes- és múzeumlátogatás, helytörténeti gyűjtemény – majori iskola, a Cukorgyár, a vasúttörténeti, Isaszegi tábornok állandó kiállítással.
 - Esküvők;

- Konferenciák, ankétok;
- Szilveszteri disznóvágás.

Elemzés:

Egy mondatban: már csak a fürdő hiányzik!

- Mezőhegyes város megközelíthetősége
 - Gépkocsival, vonattal, autóbusszal, helikopterrel és kisrepülőgéppel egyaránt.
 - Helikopter leszálló: a Vasút állomás mellett és a piactéren
 - Repülőgép le- és felszállás: az EDÁR Bt. repterén
 - Kerékpár megőrző és bérleti lehetőség.

Elemzés:

A közlekedési fogadó infrastruktúra adott. Város marketing és turisztikai attrakciók segítségével fizető képes turistáknak adhat otthont a város.

FÜRDŐFEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉS

MEZŐHEGYESI NÓNIUS WELLNESS FÜRDŐHÁZ®

A jelenlegi fürdő területén, a strand terület területrendezése mellett a jelenleg egy új wellness fürdőház építését képzeljük el.

Az épület oldalfalai üvegből készülnek, mellyel kilátást biztosít a természeti környezetre és a műemlék víztoronyra. Továbbá a természetes fény beengedésével közérzetjavító hatással bír a fürdőzőkre, és csökkenthetőek a világítási költségek.

Az új wellness fürdő fő építészeti motívuma a város arculatát meghatározó lovasturisztikai építészeti elemekkel több különböző szinten elrendezett, különböző funkciójú és hőmérsékletű wellness medencék és szauna világ, mely nagy befogadó képességű pihenő, relaxáló térrel egészülne ki. A fürdőházban külön területen adnánk helyet a kisgyermekes családoknak a pihenésre Baba Világ és Játszóház formájában.

A wellness fürdő kiúszós szabadtéri medencével kapcsolódna a strand területhez.

A projekt főbb elemei:

- Élménymedence szabadtéri kiúszóval 200 m2 vízfelülettel
 - Hát- és derékmasszázs elemekkel
 - Nyakzuhanyokkal

- Víz alatti dögönyözőkkel
- Sodrófolyosóval
- Jakuzzi 10 m2 vízfelülettel
- Forró vizes medence 5 m2 vízfelülettel
- Lazító, élménymedence 60 m2 vízfelülettel
- Hidegvizes merülő medence 5 m2 vízfelülettel
- Baba medence 50 m2 vízfelülettel
- 25 m-es úszómedence 250 m2 vízfelülettel
- Összes medence vízfelszín: 580 m2

Tervezett egyidejű befogadó képesség: 180 fő

- Szauna világ:
 - Nonius szauna – lovas elemekkel
 - Autentikus finn szauna
 - Ördög katlan szauna – extrém szauna
 - Bio- illaterápiás és fényterápiás szauna – alacsonyabb hőterheléssel
 - Gőzkamra
 - Mezőhegyesi homokfürdő – helyi földből –
 - Hangterápia – a csend hangja - süketszoba
 - Jégiglu – jégkamra és hűtőfürdő – élményzuhany-sor

A projekttel kapcsolatban felmerült kérdések és azokra adott válaszaink:

- Emelkedik-e a város látogatottsága a wellness irányú fejlesztésekkel?
 - Igen. A fejlesztések a fizető képes és igényes vendégek érdeklődést felkeltik.

- A minőségi szolgáltatásokra és az egészség megőrzésére várhatóan egyre többet és többet áldoznak majd az ország lakosai. Ez európai és világ tendencia.
- A wellness fejlesztés eredményez-e új munkahelyeket?
 - Igen, a következő területeken
 - szauna kezelő
 - szauna mester
 - vízór esetleg uszodamester
 - wellness szakember, wellness részleg vezető
 - vízgépész
 - kertész
 - szak és betanított munkák
 - közgazdász
 - marketing szakember
- Milyen egyéb bevétel növelő hatása van a fejlesztéseknek?
 - A fejlesztés csökkenti a város forgalmának idény jellegű ingadozását
 - Növekedik a vendégek városban tartózkodási ideje, így emelkedik a fajlagos költség, növekszik az árbevétel.
- Milyen további előnyök származnak a fürdő fejlesztéséből a város részére?
 - város ismertségének növekedése
 - turizmus növekedése
 - szálláshely fejlesztések beindulása
 - városi lakosok elégedettségének növekedése
 - a fürdő létesítése bizonyítottan hozzájárul a városi lakosság egészségének javulásához

Amennyiben projekt előzetesünk elnyerte tetszésüket, kérjük konzultációk során alakítsuk ki végleges elképzeléseinket.

Mezőhegyes, 2012. december 9.

Dr. Kiss Ferenc
ügyvezető



Magyar
Fürdőkultúra Kft.
HAGYOMÁNY ÉS EGÉSZSÉG
EGY FORRÁSBÓL

H-1123 Budapest, Kékgolyó u. 2/A

Adószám: 23546125-2-43

Find Us on Facebook: www.facebook.com/MagyarFurdokultura

WEB: www.magyarfurdokultura.hu

E-mail: info@magyarfurdokultura.hu



József Attila Általános Művelődési Központ

5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

Tel/Fax: (68) 466-103; +36 (30) 445-54-32

mezohegyesamk@gmail.com www.mezohegyesamk.hu

Beszámoló

a József Attila Általános Művelődési Központ jelenlegi helyzetéről, működésének jogszabályokban rögzített megfeleléséről

A JÓZSEF ATTILA ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT MŰKÖDÉSÉT SZABÁLYZÓ DOKUMENTUMOK		
MEGNEVEZÉS	IDŐ	MEGJEGYZÉS
Szervezeti és működési szabályzat	Hatályos	20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet alapján felülvizsgálat 2013.03.31-ig
Pedagógiai – művelődési program	Hatályos	20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet alapján felülvizsgálat 2013.03.31-ig
Munkaterv	Hatályos	ÁMK: 2013.12.31-ig Óvoda: 2012/13-as tanév
Házirend	Hatályos	20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet alapján felülvizsgálat 2013.03.31-ig
Foglalkozás egészségügy Oros-Praxis Orvosi Bt. Felülvizsgálata megtörtént. Várható szerződésmódosítás: dr. Guti Pál. Iskola vonatkozásában tankerület dönt.	Hatályos szerződés 2013.05.01-ig	Foglalkozás egészségügyi vizsgálat: 2012-ben
Munkavédelem Thuróczy Géza Munkavédelmi üzemmérnök, munkabiztonsági tanácsadó	Hatályos szerződés Kelt: 2012.01.02	- balesetvédelmi oktatás minden tanév kezdetén - biztonságtechnikai bejárás: 2012.09.04.
Munkahelyi és Kockázatértékelési Intézkedési Terv	Hatályos	Kockázatértékelés felülvizsgálva: 2012.08.12.
Katasztrófavédelmi Prevenció Program	Hatályos Kelt: 2011.05.14.	
Érintés- villámvédelem, villamos berendezések felülvizsgálata.	2012.12.31. lejárt	Folyamatban. Költség 2013-ra tervezve.
Telepített játszótéri eszközök felülvizsgálata		Folyamatban Költség 2013-ra tervezve.

**ÁLLAPOTFELMÉRÉS
ÁLLAGMEGÓVÁS KARBANTARTÁS TERVEZÉSE**

BÖLCSŐDE - ÉS ÓVODA ÉPÜLETEK

Kozma u.

- udvari „játsszó medence” használhatatlan, felújítása nem tervezett, megszüntetése indokolt;
- udvari kerítés egy részének elbontása, szomszéd telek lezárása;
- bejárati lépcső balesetveszélyes, megoldása tervezés alatt;
- akadálymentesítés nem megoldott, pályázati forrásra vár;
- épület lábazata salétromos megoldása tervezett, kivitelező keresés folyamatban;
- nyílászárók, parketta cseréje tervezett, pályázati forrásra vár;
- kültéri játékok pótlása tervezett, pályázati forrásra vár, lokális hibaelhárítás folyamatos;
- parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos, a Kozma utca felőli sövénykerítés megszüntetése tervezett;

Ruisz u.

- 1 mosdó és öltöző felújítása tervezett, kivitelezés a költségvetés elfogadására vár;
- 1 csoportszoba, tornaszoba parketta felújítása tervezett, pályázati forrásra vár;
- nyílászárók cseréje időszerű, pályázati forrásra vár;
- udvari szerszámos kamra teteje rongálódott, balesetveszély elhárítása folyamatban, általános felújítása 2013-ban nem tervezett;
- akadálymentesítés nem megoldott, kialakítása pályázati forrásra vár;
- nincs parkoló, de a kapubejáró betonozott;
- kültéri játékok pótlása tervezett, pályázati forrásra vár, lokális hibaelhárítás folyamatos;
- a parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos;

Csokonai – Munkácsy u.

- lépcsők repedezettek, mozognak, lokális hibaelhárítás folyamatos;
- az óvodabejárat előtt nincs parkoló megoldása folyamatban a költségvetés elfogadására vár;
- akadálymentesítés nem megoldott kialakítása pályázati forrásra vár;
- bölcsődei játszóudvar kialakítása tervben, működési kritérium;
- a parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos;

Busz és garázs

- a tető javítása folyamatban, egyéb felújítás nem tervezett;
- a gépjármű technikai állapota miatt (fogyasztási mutatók, elhasználódás) csere javasolt, a feltárt hiányosságok lokálisan javítva, új busz beszerzése 2013-ban nem tervezett, pályázati forrásra vár;

DIÁKOTTHON ÉPÜLETE

- tusolók felújítása 1. emeleten szükségszerű, tervezés alatt;
- lépcsők és korlátok felújítása, tervezés alatt;
- 2. emeleten több helyen is omlik a mennyezet, balesetveszély elhárítása folyamatos;
- tantermek, közösségi terek bútorzat 50% cserére szorul, nincs tervezve;
- konyhai berendezések, eszközök 50% elavult felújításra, cserére szorul, ezért minőségi fokozatot esett az objektum besorolása: főzőkonyha nem lehet, nem tervezett a fejlesztés;

ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉPÜLETE

- rendezvénytechnikai eszközfejlesztés szükséges (2millió Ft) 2009. évtől nincs tervezve.
- több emeleti terem beázik, problémafeltárás folyamatban;
- hat tanterem fala erősen gombásodott, azonnali intézkedést igényelt, elhárítás folyamatban; *(A gombásodást az épület nyílászáróinak elégtelen működése okozza. A felújítás alkalmával a testület döntése alapján a legolcsóbb kivitelezőt kellett választani, amely szervezet már megszűnt. Utólagos munkára rólukról nincs lehetőség. Végleges elhárítás megoldásra vár.)*
- tornaterem, színházterem hőlégbefúvó szivattyúi részben elromlottak, csere nem tervezett;
- tornaterem parketta részben felpúposodott, csere nem tervezett, pályázati forrásra vár, lokális helyreállítás a költségvetés elfogadása után folyamatos.
- tornateremi öltözők, vizesblokk felújítása tervezés és kivitelezés folyamatban; (SzM)
- pince automata szellőzőrendszere részben működésképtelen, nincs tervezve
- tanteremek kézmosóin-flexibilis csövek cseréje, kárelhárítás a költségvetés elfogadása után;
- színházterem mennyezetén lévő habarcs teljes felületen potyog, eltávolítása nem megoldott;
- az épület panel illesztései hézagosak hő technikai szempontból sürgős megoldást igényel, pályázati forrásra vár;
- illemhelységek fokozott takarítása, karbantartása folyamatos, költségvetés elfogadására vár;
- az épület teljes külső festése időszerű lenne, 2013-ban nincs tervezve.
- ÁMK játszótér megszüntetés alatt, pótlása nem megoldott, pályázati forrásra vár, vízvételi lehetőség biztosított – folyamatos szerelést igényel a rongálás miatt; (Hőségriadó pont);
- 2db utcai tűzi-víz vételi pont közül 1 használaton kívül, Cseréje, kivitelezése folyamatban;
- radiátorok cseréje, saját hőszabályzóval felszerelése tervezett (3 millió Ft), döntésre vár;
- az épületet körülvevő járda, burkoló elemek töredezetek, felújítása nincs tervezve; -
- hőségriadó, földrengés, árvíz-belvíz, tömegszerencsétlenség esetén az ÁMK épülete műveleti pont. – Regionális katasztrófavédelmi terv;
- parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos; a Béke park rehabilitációja, Zöldövezet program, az ÁMK Gyermekéiért Alapítvány nyertes pályázata (600.000,- Ft)

EXTRÉM PÁLYA

- közvilágítás kiépítése 300 ezer Ft, nincs tervezve *(Az igény balesetvédelmi, eszközvédelmi szempontból megalapozott, a térvilágítás esetenként ÁMK tetőreflektorával megoldott);*
- balesetveszélyes elemek cseréje folyamatos, a költségvetés elfogadására vár.
- vízvételi lehetőség biztosított, gyakori szerelést igényel, rongálás miatt. (Hőségriadó pont)
- parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos

SZABADTÉRI SZÍNPAD TERÜLETE

- A parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos
- A szalonnasütő helyek felújítása nem tervezett, megszüntetése javallott (döntésre vár).
- A kőszínpadot takaró faburkolat elszállítása és kihelyezése évszaktól függően megtörténik, a szak-karbantartók véleménye alapján 2014-ben az elhasználódás miatt cserét igényel.
- elektromos berendezések védelme, vízvételi lehetőség biztosított; (Nem hőségriadó pont.)

MŰVÉSZETI ISKOLAÉPÜLET

- a jégvihar utáni tetőkárosodás helyreállítva, a hangversenyteremben bekövetkezett csőtörés javítva, a részbeni újraparkettázás megtörtént;
- az épület teljes felújításra szorul, nincs tervezve. *(az alapfokú művészetoktatás ezen objektumban felfüggesztve és az ÁMK épületébe telepítve)*
- a parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos.

HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY

Tulajdonjog: Önkormányzat; Fenntartó: Ménes Kft.

- a tetőfedő elemek időszerű cseréje megtörtént (5millió Ft.), a jégvihar utáni ablaküveg rongálódások kijavítva, az épület 80%-ban felújításra szorul, pályázaton keresztüli igény megfogalmazva *(feladat az ott tárolt elemek elszállításának, letárolásának kidolgozása)*;
- a parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása döntésre vár;

KISKATONÁK TERÉN LÉVŐ ISKOLAÉPÜLET

- 2103. évtől a különálló épület eladást követően az önkormányzati vagyonkörből kikerül.
- a megmaradt öt tanterem, egy tornaterem, kettő vizesblokk, egy fűtőház teljes felújításra szorul, nincs tervezve. *(2011 évtől használaton kívül, jelenleg a Harruckern Közoktatási intézmény bérli)*;
- a parkosítással kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatos;

Az állapotfelmérés óta eltelt időszakban megvalósult:

- Csokonai utcában, az óvoda előtt a parkoló elkészült, akadálymentesítés a bölcsőde épülete felől megoldott.
- Bölcsődei játszóudvar kialakítása folyamatban van, kerítés elkészült, homokozó, gumitégla telepítve; az időjárás függvényében fű telepítés, (a fűmag Papp József adománya)
- Kozma utcai épület udvari kerítés egy részének elbontása, szomszéd telek lezárása – az időjárás függvényében, a tavaszi szünetben elkészül.
- A diákotthonban a mennyezet omlását megszüntettük, fűtés és vízvezetékcső törés miatt, azonnali hibaelhárítás történt.
- Az ÁMK - épületében hét tanterem gombaölő szerrel kezelése és teljes meszelése, két hétvégén megtörtént.

A képviselő-testület döntésének megfelelően:

A Szülői munkaközösség véleménye alapján kiválasztott játékokra a POLYDUCT ZRT adta a legkedvezőbb árajánlatot: 10 db játék ára bruttó: 1 076 554, Ft

Megjegyzés a témával kapcsolatban:

Mindhárom udvar jelenlegi felszereltsége megfelel a - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet, 2. melléklet jegyzék a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről – követelményeink.

A fenti táblázatból kiolvasható, hogy több olyan probléma is van akár az óvodai épületek, akár az ÁMK épületében, melynek megoldása sokkal sürgetőbb, (pl: Ruisz utcai épületben 1 gyermekmosdó felújítása), mint újabb udvari játékok beszerzése.

Mezőhegyes, 2013. március 18.

Soósné Záluszkai Mária
Intézményvezető

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 3. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 4. számú melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 5. számú melléklete!

10),11),12) napirendek

Tájékoztató a Pacsirta és Akácfa utca feltöltéséről

Élővíz csatornán történő csónakázás lehetősége

Temetői urnasírhely kialakítása

A 10-12 napirendi témákat szóban adja elő a testületi ülésen Kolozsi József műszaki csoportvezető!



7-13/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A József Attila ÁMK épület falainak páralecsapódás miatti penészedéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila ÁMK épület belső falain már a nyílászárók cseréjét követően megjelent a páralecsapódás jelensége, majd ezt követően penészedéses falfelületek alakultak ki. A közelmúltban szülők és pedagógusok is jelezték, hogy asztmatikus megbetegedések is kialakulhatnak, ha a jelenséget nem szüntetjük meg. A penészedés ott alakul ki, ahol az épületszerkezet hőhidja (két szomszédos épületelem jelentős hőmérséklet-különbsége) miatt rendszeresen lecsapódik a pára, de nem tud felszáradni. A páralecsapódás leggyakrabban rossz hőszigetelésű épületszerkezeteken, ill. annak eldugott, nem megfelelő légáramlású részein keletkezik. Amennyiben rendszeres légmozgás éri a felületet és a levegő páratartalma alacsony, a falfelületet fel tudja szárítani és nem alakul ki penészedés.

Az ÁMK épület penésszel leginkább fertőzött részeit megvizsgáltuk és azonnali beavatkozásként a karbantartó részlegünk szakemberei lekaparták a penésszel fertőzött festéket és penészgátló adalékszeres festékkel újrafestették azokat. A munka keretében hét tanterem teljesen, két helyiség pedig részlegesen ki lett festve. A penészedést okozó páralecsapódást ez az eljárás nem szünteti meg, csupán ideig-óráig megakadályozza a penészgombák letelepedését.

A végleges megoldást az épület körítő falainak teljes hőszigetelése jelentené, ennek becsült költsége 250-300 millió forint. Önkormányzatunk jelenlegi pénzügyi helyzetében ezt a beruházást nem tudjuk megvalósítani pályázati támogatás nélkül. Jelenleg nem tudunk olyan pályázatról, mely oktatási intézmények felújítására adna támogatást. Amennyiben megjelenne ilyen kiírás, azonnal előterjesztjük.

A részleges, vagyis az épület egy-egy jól elhatárolható és az időjárásnak legjobban kitett falfelület-részének szigetelése az érintett szakaszon megoldást jelentene, azonban ez a megoldás is költségigényes és jelentős esztétikai kontraszttal jár a homlokzaton.

Gyakori megoldás a nyílászárókba utólagosan is beszerelhető ún. AERECO automata szellőztető berendezés, mely a belső levegő páratartalmától függően szellőztető sávot nyit az ablak tokszerkezetében. Az azonban, hogy ez a megoldás fel tudja-e szárítani a falakon, azok eldugottabb részein lecsapódó párát, kétséges. Egy ilyen berendezés típustól-minőségtől függően 15000-20000 forint, helyiségenként 1-3 db szükséges. A berendezés hatásfokát műszeres mérésekkel lehet megvizsgálni, kérésünkre a DER Bt. szakemberei helyszíni vizsgálatot fognak végezni és annak függvényében megoldási javaslatokat is adnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ÁMK penészedésének témájában döntését a vizsgálat befejezését követően, a megoldási javaslatok ismeretében hozza meg.

Mezőhegyes, 2013. március 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-14/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Polacsik Attila temetői lakás megvásárlására irányuló kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Polacsik Attila Mezőhegyes, István király u. 9. sz. alatti lakos, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a temetőben levő volt gondnoki lakás és melléképület megvásárlását kéri.

A testület legutóbb az épület bontásáról határozott, mivel az gazdaságosan – lakás céljára – nem újítható fel. A kérelmező leírása szerint kizárólag az általa végzett temetőfenntartáshoz kapcsolódó feladatok ellátására használná az épületet (öltöző, zuhanyozó, szociális helyiség, étkező, raktárhelyiség, stb.). A temető teljes területe egy ingatlan, egy helyrajzi számon van nyilvántartva és a vagyonrendelet szerint forgalomképtelen. Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, annak két megoldása lehet:

1. Telekalakítási eljárással önálló telket kell kialakítani, melyhez bejutást kell biztosítani szolgalmi joggal, vagy külön közterület (út) kialakításával. Ebben az esetben a telek és a felépítmény is a vevő tulajdonába kerül és mintegy „beékelődik” a temető közepébe.

2. Földhivatali eljárással ún. „egyéb önálló ingatlant” lehet kialakítani, mely kizárólag a felépítményt tartalmazza, önálló tulajdoni lapja lesz, de nem tartozik hozzá telekingatlan.

Mindkét megoldás esetén az eljárások lezárását követően azokat be kell illeszteni a vagyonrendelet forgalomképes vagyonszámjába, majd el kell készíttetni az ingatlan vagyonértékelését és amennyiben eléri az érték az ötmillió forintot, fel kell ajánlani az állami vagyonkezelő szervezetnek. Amennyiben az állam nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az érték nem éri el az ötmillió forintot, az ingatlant értékesítésre – minimum a felértékelt áron – meg lehet hirdetni. A képviselő-testület ezt követően értékesítheti a kiválasztott vevő részére az ingatlant.

További szempont, hogy Polacsik Attilával, a temetőfenntartás tárgyában kötött szerződés 2013. december 31-ével lejárt. A temetőfenntartást meg kell hirdetni. Fennáll a lehetősége, hogy nem Polacsik Attilával jön létre 2014. január 1-jétől a temető-fenntartási szerződés.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a kérelem tárgyában hozza meg döntését és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat

.../2013. (III. 26.) kt. sz. határozat

Polacsik Attila temetői lakás megvásárlására irányuló kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 783 hrsz-ú temetőben levő lakást nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2013. március 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-15/2013.

ELŐTERJESZTÉS
Vízterhelési egységdíjak

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (Békéscsaba, Dobozi út 5.) 2013. február 26-án tájékoztatta Mezőhegyes város Önkormányzatát arról, hogy elkészítette a 2013. évi vízterhelési egységdíjak kalkulációját. A Zrt. 2013. április 1-től érvényesíti a vízterhelési díj tárgyévra vonatkozó mértékét. A díjat a 2003. évi LXXXIX. törvény határozta meg. A Zrt. a beszedendő díjakat a tisztítandó szennyvíz mennyiségének és a telep tisztítási hatásfokának figyelembevételével határozza meg. Amennyiben a korábbi évekre magtakarítás keletkezett, az csökkenti a következő évi díjat, ha díjhiány keletkezett, azt a következő évre terhelik rá. Azonban a minimum alapszorzó, amivel minden településnek számolni kell, 2 Ft/m³. Az eltérés törvénytörvény, mivel sem az éves fogyasztás, sem a szennyezőanyag tartalom nem becsülhető fel előre pontosan. A be nem hajtott díj kockázatát, a díjbeszedés és díjkezelés költségét a Zrt. nem hárítja át. A díj áfa-köteles (27%). Előbbiek figyelembe vételével készítette el a 2013. évi díjtétel kalkulációt a Zrt., melyet a Zrt. Igazgatósága 22/2013. (II.20.) sz. határozatával elfogadott. A Zrt. számításai szerint 2013. április 1-től Mezőhegyes Város vízterhelési egységdíjai a következők: (Áfa nélküli értékek!)

Lakossági fogyasztó	16,30 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	16,30 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	24,50 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz után	36,70 Ft/m ³

A Zrt. kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy gyakorolja egyetértési jogát a kezdeményezett vízterhelési díjak 2013. április 1-i bevezetéséhez. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak a vízdíjak megállapítása vonatkozásában nincs árhatósági jogköre, így egyetértési jogot sem gyakorolhat a vízterhelési díjak áthárítási módjával kapcsolatosan, ezért azt csak tudomásul veheti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2013. (III. 26.) kt. sz. határozat
Vízterhelési egységdíjak tudomásulvétele

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. Igazgatósága (Békéscsaba, Dobozi út 5.) 22/2013. (II.20.) sz. határozatával elfogadott, 2013. április 1-től alkalmazandó vízterhelési egységdíjakat Mezőhegyes város vonatkozásában az alábbi megosztás szerint hárítja át: (Áfa nélküli értékek!)

Lakossági fogyasztó	16,30 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	16,30 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	24,50 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz után	36,70 Ft/m ³

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. március 31.

Mezőhegyes, 2013. március 14.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-16/2013.

Előterjesztés

Árpási Erzsébet lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Árpási Erzsébet Mezőhegyes, Templom u. 3/1. szám alatti lakos bérli az önkormányzati tulajdonban lévő fent megjelölt bérakást, melynek bérleti jogviszonya 2013. március 30-án lejár. A bérlo bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri.

A bérlo a bérleti szerződés megkötésekor 6 havi lakbérnek megfelelő kauciót fizetett meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérlo a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni. A kifizetett kaució eddig nem került felhasználásra, várhatóan nem is kell igénybe venni, ezért a megfizetett óvadék visszafizetésre kerülhet a lakásbérleti jogviszony lejártakor.

A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a bérlonek a határozott idő leteltét követően a jogszabályi kötelezettség vállalása esetén a lakás ismételt bérletére előbérleti joga van. A 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles letenni, tehát a bérleti szerződés meghosszabbításakor a bérlonek ismételten vállalnia kell a 2013. április 1-jén hatályos lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetését. Tekintettel arra, hogy a korábban megfizetett óvadék rendelkezésre áll, jelen esetben a bérlonek csak a lakbér emeléséből adódó különbözetet kell megfizetnie, melyet írásban beadott nyilatkozatában vállal.

Kérem a képviselő-testületet, döntsön az előterjesztés tárgyában és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat

...../2013.(III. 26.) Kt. sz. határozat

Árpási Erzsébet lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom u. 3/1. szám alatti 82 m²-es, 3 szobás, összkomfortos társasházi bérakásra költséghelyen, határozott időre 2013. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig Árpási Erzsébet Mezőhegyes, Templom u. 3/1. szám alatti lakost bérloként kijelöli. A bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.28.) önkormányzati rendelet 40. §-ában foglaltak alapján 2013. évben 464.-Ft/m²/hó összegben állapítja meg, melyet minden évben az inflációs ráta alapján módosítani kell. A bérlo a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a hivatkozott rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében köteles 6 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizetni. Felkéri a polgármestert a bérleti szerződésnek bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. április 1. a bérleti szerződés megkötésére

Mezőhegyes, 2013. március 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-17/2013

Előterjesztés

Koma Ferenc utca 20. „E” jelű helyiség társbérleti használata

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. február 5-én megtartott ülésén tárgyalta a tisztelt Képviselő-testület a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseknek hosszabbításáról szóló előterjesztést.

A 43/2013. (II. 5.) kt. számú határozatával Dr. Kerekes György részére bérbe adta 5 éves időtartamra, irodahelyiség céljára az ingatlan „E” jelölésű helyiségét és a közös helyiségeket.

Dr. Kerekes György kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a helyiséget Dr. Deák György (Orosháza, Kossuth utca 2-4.) ügyvéd úrral, mint bérletárssal a közösen használhassa.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati számú rendelet erre lehetőséget biztosít.

Javasolom a tisztelt Képviselőtestületnek, járuljon hozzá, hogy Dr. Deák György ügyvéd bérletársként a helyiséget használhassa.

Határozati javaslat

-----/2013. (III. 26.) kt. sz. határozat

Dr. Kerekes György által bérelt, Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti „E” jelű helyiség társbérleti használata

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) Ö. számú rendelet 59.§. alapján hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Kerekes György bérlet Dr. Deák György Orosháza, Kossuth utca 2-4. szám alatti lakos ügyvédet a helyiségbe bérletársként befogadja, feltéve, hogy a bérletárssal az önkormányzati rendelet 59.§-ában foglalt feltételeket elfogadja, azaz nyilatkozatban rögzíti, hogy a bérlet a szerződésének megszűnése esetén cserhelyiségre nem tart igényt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadásra vonatkozó szabályok szerint a bérleti szerződést e határozat figyelembevételével kösse meg.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. április 1.

Mezőhegyes, 2013. március 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-18/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adásának díja

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 138/2004.(VI.29.) Kt. sz. határozatával az 1 ha-nál nagyobb területű, szántó művelési ágú földterületeket saját művelésbe vonta.

A Képviselő-testület a 2012. január 24-ei ülésén az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által nem művelt, 2.200 m² alatti nagyságú termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét 2012. évre 3,-Ft/m²/év összegben határozta meg.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kertek haszonbérleti díjának összegén ne módosítson. Hatalmazzon fel arra, hogy 2013. évben is a haszonbérleti szerződéseket 3,-Ft/m²/év díjtétellel kössön meg.

Figyelemmel arra, hogy a mai napig három kertbérelő is benyújtotta kárigényét, függetlenül attól, hogy a földhaszonbérleti szerződése 2012. december 31-én lejárt, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ez évtől a földhaszonbérleti szerződéseket október 31-ei lejáráttal kössük meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013.(III.26.) Kt. sz. határozat

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adásának díja

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által nem művelt, 2.200 m² alatti nagyságú termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét – figyelemmel a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 112.§ (1) bekezdésére és 452. §-ára - 3,-Ft/m²/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2013-as évben a földterületekre irányuló mezőgazdasági haszonbérleti szerződéseket 2013. október 31-ei lejáráttal, a fent meghatározott díjtétel alkalmazásával kösse meg.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. április 30. a szerződések megkötésére

Mezőhegyes, 2013. március 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó vezető-főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-19/2013

Előterjesztés

Az óvodai beíratás időpontjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti közneveléséről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt a köznevelési intézmény nevének megállapításáról, az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a fenntartó az óvodai beíratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon, a beíratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal. A (2) bekezdés szerint a szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni az önkormányzat által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban.

A fenti jogszabályok előírásainak megfelelően a Képviselő-testület határozza meg az óvodai beíratkozás idejét.

A József Attila Általános Művelődési Központ megbízott vezetője, Soósné Záluszkai Mária javaslata alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2013. (III. 26.) kt. sz. határozat

Az óvodai beíratás időpontjának meghatározása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a nemzeti közneveléséről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján **az óvodai beíratás időpontját** a következők szerint állapítja meg: **2013. május 6-ától 8-áig, 9⁰⁰–16⁰⁰ óráig. A beíratkozás helye:** a József Attila Általános Művelődési Központ, Mezőhegyes, **Kozma Ferenc utca. 17. szám alatti óvodája.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beíratkozás idejét hirdetményben közzétegye a mezőhegyesi újságban, a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az ÁMK portáján és óvoda három telephelyén.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő a hirdetmény közzétételére: 2013. április 5.

Mezőhegyes, 2013. március 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közműv.-i és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-20/2013

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§-ban foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő minden év március 31. napjáig közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A törvényben előírtaknak megfelelően a közbeszerzési tervet elkészítettük, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

-----/2013. (III. 26.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi közbeszerzési terve

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 33. § alapján Mezőhegyes Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Közbeszerzés megnevezése	Közbeszerzés típusa			Tervezett nettó költség (Ft)	Várható kezdési időpont
	Értékhatar szerint	Eljárási típus szerint	Egyéb eljárás alapján		
Árubeszerzés					
-					
Építési beruházás					
Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása	Nemzeti	Nyílt eljárás	egyszerű eljárás	151 181 102	2013.
Szolgáltatás megrendelés					
-					

Felelős a terv végrehajtásáért: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2013. március 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Bodor Ágnes tanácsos
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Polgármester Asszony kérésének megfelelően továbbítom a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2011.(XI.30.) önkormányzati rendeletet, amelynek módosítása a 2013. április 30-i testületi ülés egyik napirendi pontja lesz:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
23/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazása alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 82.§ (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Mezőhegyes Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2.§

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa, valamint beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház. –garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség, adókedvezmény

3.§

(1) Mentés, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (élekvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakóingatlana után az az adóalany, akinek – a vele közös háztartásban élő, a Ptk.685.§.b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve

– az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át.

(2) Mentés az adó alól az az egyedülálló nyugdíjas, nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalany, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át.

(3) Mentés a kommunális adó alól a kereskedelmi egység, továbbá az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

(4) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál az önkormányzat által juttatott szociális jellegű támogatások odaítélésére vonatkozó elbírálási szempontok az irányadók.

Az adó mértéke

4.§

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

belterület: 9.000 Ft

külterület: 4.500 Ft

Záró rendelkezések

5.§

(1) Ez a rendelet 2012.január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/1991.(IX.10.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/1991.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2001.(XI.28.) önkormányzati rendelet, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/1991.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 46/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény, valamint Az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény szabályait kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Kihirdetve: 2011. november 30.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző