

Tartalom

Meghívó a Képviselő-testület ülésére	2
Meghívó együttes bizottsági ülésre	4
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	5
1) napirend: Tájékoztató a 2012.évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről	9
2)napirend: Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	15
3)napirend: Beszámoló a „Mezőhegyes Városért” közalapítvány működéséről, a vagyonfelhasználás célszerűségéről és törvényességéről.....	19
4)napirend: Rendelet módosítások:	20
a)A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet.....	20
b) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 24/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet	23
Tájékoztató a várható új Hulladékgazdálkodási törvény rendelkezéseiről	30
c)Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet	32
5)napirend: Az önkormányzat által ki nem fizetett illetményen kívüli juttatások rendezésére javaslat.....	34
6) napirend: A 0696/11. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása.....	40
7) napirend: Tervezési ajánlatok a volt Községháza (Határőr ingatlan) felújítására	42
8.napirend: A Templom utca 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás meghirdetése.....	43
9.napirend: Tájékoztató belső ellenőrzési jelentésről	44
10.napirend:„Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat	45

Meghívó a Képviselő-testület ülésére



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28/2012.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2012. november 27. napján 13⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál épület emeleti díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) Tájékoztató a 2012. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Beszámoló a „Mezőhegyes Városért” közalapítvány működéséről, a vagyonfelhasználás célszerűségéről és törvényességéről
- 4) Rendelet módosítások:
 - a) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet
 - b) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 24/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet
 - bb) Tájékoztató a várható új Hulladékgazdálkodási törvény rendelkezéseiről
 - c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet
- 5) Az önkormányzat által ki nem fizetett illetményen kívüli juttatások rendezésére javaslat
- 6) A 0696/11. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása
- 7) Tervezési ajánlatok a volt Községháza (Határőr ingatlan) felújítására
- 8) A Templom utca 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás meghirdetése
- 9) Tájékoztató belső ellenőrzési jelentésről

A munkaterv szerinti 4) napirendi pont, a beszámoló a „Mezőhegyes Sportjáért” Alapítvány működéséről, a vagyonfelhasználás célszerűségéről és törvényességéről című napirendi pont levételét javaslom, és a 2012. december 11-ei ülésre történő felvételét.

A napirend 1)-2; 4); 6) - 9) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

A napirend 2) témájának előadója: Malya András a „Mezőhegyes Városért” közalapítvány elnöke

A napirend 5) témájának előadója: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezi: a napirend 1)-3) témáit.

Pénzügyi Bizottság véleményezi: a napirend 1)-3), 4)a-4)c; 5)-9) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményezi: a napirend 1)3), 4)a-4(c; 5) témáit.

Mezőhegyes, 2012. november 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

2012. november 23-án kiküldve:

10) „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat

A napirend 10) témájának előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

A napirend 10) témáját véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Mezőhegyes, 2012. november 23.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Meghívó együttes bizottsági ülésre



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Egészségügyi és Szociális Bizottsága
Pénzügyi Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága Pénzügyi Bizottsága, Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
2012. november 26. napján 13⁰⁰ órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2012. november 27-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.

Mezőhegyes, 2012. november 20.

Tisztelettel:

Csomós Zsuzsanna sk.
Egészségügyi és Szociális
Bizottság elnöke

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Okt. Közm és Sport
Bizottság elnöke

Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28/2012.

Beszámoló Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

387/2012.(IX.28.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kiskatonák tere 9. szám alatti üresen álló lakóház ingatlant. A vételárat 5 millió forintban határozta meg. A vásárlót terheli az eladással járó minden járulékos költség. Az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése értelmében vételre ajánlotta az államnak, mint elővásárlási jogosultnak. Abban az esetben, ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nem kíván élni az állam elővásárlási jogával, illetve a rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozik, úgy az ingatlant értékesíti a vételi szándékát bejelentő Sepsik Istvánné Mezőhegyes, II. József krt. 21. szám alatti lakosnak.

Határozat végrehajtása: A döntés értelmében az ingatlant vételre ajánlottuk a Magyar Államnak. Az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv úgy nyilatkozott, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni. Sepsik Istvánné a vételárat az új Széchenyi Kombinált Mikrohittelből kívánja kiegyenlíteni, amelynek elbírálása folyamatban van.

395/2012.(IX.28.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület a József Attila Általános Művelődési Központ 3. számú óvoda felújítás, valamint a bölcsőde kialakítás pótmunkái elvégzéséhez 650 ezer forint pótelőirányzatot biztosított az önkormányzat 2012. évi adóbevételei többlete terhére. A 3. számú óvodában a kazánok, valamint a füstelvezető rendszer beszerzésével és beszerelésével a Bi-Line Kft-t bízta meg 713.740,- Ft + ÁFA, azaz összesen 906.000,- Ft összegért. Fedezetét a 2012. évi költségvetés adótöbblet bevételei terhére biztosította. Felkért a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A 2012. szeptember 4-i ülésen tájékoztattam a testületet, hogy a bölcsőde műszaki átadás-átvétele megtörtént. A 3. számú óvodában a kazánok, valamint a füstelvezető rendszer beszerzésével és beszerelésével megbízott Bi-Line Kft-vel a vállalkozási szerződést megkötöttem. A kazánok beszerelése megtörtént, a műszaki átadás-átvétellel 2012. november 23-án kerül sor.

407/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához. A pályázathoz szükséges anyagi fedezetet a 2013. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazott a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Határozat végrehajtása: A csatlakozási nyilatkozatot aláírtam. A pályázati kiírást a Mezőhegyes városi havilap 2012. októberi számában közzétettük.

409/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület Borsos József energetikai szakértőt, az ÖKOKAPU Agrár-, Képző- és Energetikai Bt. ügyvezetőjét bízta meg az önkormányzat által üzemeltetett közvilágítás villamos energia költségcsökkentési folyamat meghatározására. Ennek érdekében felhatalmazta, hogy az önkormányzat nevében a villamos energia vételezésével összefüggően az alábbi tevékenységekben eljárjon:

- A közvilágítás fogyasztási helyek és adatok feldolgozása.
- Az ajánlattételi folyamatban és a tárgyalásokon az önkormányzatot képviselve szakmai segítség nyújtása
- Az ajánlatok összehasonlításában, elbírálásában szakértői támogatás adása.
- A szerződéskötés koordinálása, a dokumentumok szakmai ellenőrzése, a folyamat lezárása. Borsos József energetikai szakértőnek a fenti feladatok ellátásáért 40.000,- Ft üzletviteli tanácsadói díjat állapított meg.

Határozat végrehajtása: A testület felkérésének eleget téve az elvégzett feladatokról Borsos József energetikai szakértő a 2012. október 29-i együttes bizottsági ülésen beszámolt. Borsos József árajánlatokat kért be energiaszolgáltató cégektől, és a beérkezett ajánlatok közül az MVM Partner Zrt. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A képviselő-testület a 2012. október 30-i ülésén a **438/2012.(X.30.) Kt. számú határozatában** úgy döntött, hogy Mezőhegyes város közvilágítása 2013. évre vonatkozó energia ellátására a legjobb, 15.75,- Ft/kWh árajánlatot adó MVM Partner Zrt-vel köt szerződést. A szerződés megkötése folyamatban van.

410/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a volt „Emberkóroda” 2010. június 18-ai jégviharban sérül tetőszerkezetének felújítási, kivitelezési munkálataira árajánlatot kér be a Nemzeti Kulturális Alaptól nyert pályázatban benyújtott műszaki tartalomra vonatkozóan három, erre a munkára alkalmas vállalkozástól. Felhatalmazott az árajánlatok bekérésére, és az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: Az árajánlatokat megkértük a vállalkozásoktól. A munka elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó BÓLEM Építőipari Kft-vel a kivitelezési szerződést megkötöttem.

411/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Kozma F. u. 10. szám alatti ingatlan vendégházzá történő átalakítás-felújítás kivitelezési munkálataira árajánlatot kér be az önkormányzat felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012.(III.1.) BM rendelet alapján nyert pályázatban benyújtott műszaki tartalomra vonatkozóan három, erre a munkára alkalmas vállalkozástól. Felhatalmazott az árajánlatok bekérésére, és az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: Az árajánlatokat megkértük a vállalkozásoktól. A munka elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó BÓLEM Építőipari Kft-vel a kivitelezési szerződést megkötöttem.

412/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2010. június 18-ai jégvihart követően kedvezményesen megvásárolt tetőfedő anyagot felhasználja a volt „Emberkóroda” tetőszerkezetének felújítási munkálataihoz, ezzel is csökkentve a kivitelezési költség önrészét.

Határozat végrehajtása: A tetőszerkezet felújítását a BÓLEM Építőipari Kft. végzi. A munkákat 2012. november 20-án megkezdték.

413/2012.(X.10.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012.(X.1.) VM rendelet alapján pályázatot nyújt be Mezőhegyes város környezetét és megjelenését javító fejlesztésre. A támogatási kérelem benyújtásának határideje 2012. november 15. volt. A pályázat 100 %-os támogatottságú. A pályázaton elnyert összeg áfáját a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja. Felhatalmazott a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határozat végrehajtása: A pályázat benyújtásának a határidejét 2012. november 30-ra módosították. A képviselő-testület a fenti határozatát a **450/2012.(X.30.) Kt. számú határozatával** – mivel a pályázathoz csatolni szükséges a képviselő-testület fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát – az alábbiakkal egészítette ki: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012.(X.1.) VM rendelet alapján pályázatot nyújt be Mezőhegyes város környezetét és megjelenését javító fejlesztésre, ezen belül Mezőhegyes turisztikai látványosságaihoz kapcsolódó látvány térelemek elhelyezésére. A pályázatban meghatározott célokat az alábbi helyrajzi számú ingatlanokon kívánja megvalósítani: 0649, 0582/1, 0446/1, 0242/13, 0157 hrsz.

419/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy figyelemmel a 338/2011.(X.11.) Kt. sz. határozatába foglalt szándéknyilatkozatára, bérleti szerződést köt

az Eogen Tanácsadó Kft-vel az önkormányzat tulajdonában lévő 780/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 20 éves időtartamra, naperőmű-park létesítése céljából. Felhatalmazott a bérleti szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A bérleti szerződést megkötöttem.

423/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület szervezetére, ezen belül a polgármesteri hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására, a helyi közbiztonsággal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó tervezete előkészítésre felkérte a polgármestert és az alpolgármestereket. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2012. november 13-án rendkívüli ülésen dönt a fenti változatok pénzügyi háttérével együtt elvégzett elemzést követően. Mivel Önkormányzatunk nem tudja vállalni a József Attila Általános Művelődési Központ Diákotthon, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményegységek ingó és ingatlanvagyon működtetését, ezért kérte az állami fenntartás alá kerülő iskolánk működtetési kötelezettsége alóli felmentésünket.

Határozat végrehajtása: A testület 2012. november 12-én tartott rendkívüli ülésén az önkormányzat intézményrendszerének átalakításáról szóló napirendet levette napirendről. A testület ezen ülésén a **451/2012.(XI.12.) Kt. sz. határozatában** kinyilvánította, hogy 2013. január 1-jétől a József Attila Általános művelődési Központ Általános Iskolája, Alapfokú Művészeti Iskolája, és Kollégiuma feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni, ezért kérte, hogy az állam mentesítse Mezőhegyes Város Önkormányzatát a közoktatási intézmény működtetési kötelezettsége teljesítése alól. A képviselő-testület döntéséről szóló határozatát továbbítottuk a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága felé.

426/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján megfogalmazta a 2013. évi belső ellenőrzési tervét.

Határozat végrehajtása: A testület által megfogalmazott belső ellenőrzési tervet megküldték a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása felé.

427/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat 90 millió forint nagyságrendű, 2012. november hó 1. napjától 2012. december hó 21. napjáig terjedő futamidejű, átmeneti likviditási problémákat kezelő, folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését hagyta jóvá. Felkért, hogy gondoskodjak a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről.

Határozat végrehajtása: A folyószámla-hitelkeret szerződést megkötöttem.

428/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségterítéseinek kifizetéséhez, valamint a segélyek folyósításához 2012. november hó 1. napjától 2012. december hó 21. napjáig terjedő időszakra, rulírozó munkabérhitel felvételét határozta el. Az igénybe vehető munkabérhitel maximális összegét 30 millió forintban határozta meg. A képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy a hitel és járulékait a költségvetésébe beépíti. Hozzájárult az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, a helyi adóbevételek és a további egyéb sajátos bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek) engedményezéséhez és tudomásul vette, hogy az önkormányzati bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a mindenkor fennálló munkabérhitel, valamint a folyószámla-hitel tartozás törlesztésére fordítja. Felkért, hogy gondoskodjak a hitelszerződés megkötéséről.

Határozat végrehajtása: A munkabérhitel szerződést megkötöttem.

430/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület Dr. Várkonyi László Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 15. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó háziorvos kérelmének helyt adva, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat egészségügyi alapellátás háziorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben történő működtetéséről szóló szerződés 1. pontjában szabályozott rendelési időt 2012. november 15. napjától, közös megegyezéssel módosították. Felhatalmazott a módosított vállalkozói szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A vállalkozói szerződést aláírtam.

432/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület felhatalmazott, hogy a mezőhegyesi 1023/3 hrsz-ú, volt községháza, később határolaktanya ingatlan további hasznosítása céljából

tervezői árajánlatokat kérjek be. Az átalakítás tervezési programja: bentlakásos szociális intézmény, terápiás, vagy gyógyászati kezelést biztosító központ. Felt, hogy az ajánlatokat terjesszem a képviselő-testület munkaterv szerinti következő ülése elé.

Határozat végrehajtása: A beérkezett árajánlatokról készített előterjesztést jelen ülésre beterjesztem.

436/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület pályázat útján piaci alapon kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Posta u. 15/1. sz. alatti 2 szobás, 61 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A lakás bérleti díja 2012. évben 500,- Ft/m²/hó. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlet” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2012. december 3-ig a polgármesterhez.

Határozat végrehajtása: A Képviselő-testület döntése értelmében a pályázatot a város honlapján, a városi havilap novemberi számában, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük.

437/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke, Bere János kérésének helyt adott, az Egyesület részére engedélyezte a „Mezőhegyes” név használatát. Az engedély visszavonásig érvényes. Az engedély kizárólag az Egyesület nevében szereplő városnév használatára vonatkozik.

Határozat végrehajtása: A testület döntéséről a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesületet értesítettük.

442/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület felhatalmazta az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t, mint az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep üzemeltetőjét, hogy a „Mezőhegyes város szennyvíztisztításnak korszerűsítése című KEOP-7.1.0./11. kódszámú” előkészítő pályázat tervezési feladatainak ellátásához szükséges adatokat a TRANSDOWELL Zrt. részére biztosítsa.

Határozat végrehajtása: A felhatalmazás az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére megküldésre került.

443/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület megbízta a TRANSDOWELL Zrt-t, hogy a „Mezőhegyes város szennyvíztisztításának korszerűsítése című KEOP-7.1.0./11. kódszámú” előkészítő pályázat tervezési feladatainak ellátásához kapcsolódó engedélyeztetési eljárásban az engedélyeztetés ügyében a hatóságoknál, a közszolgáltatóknál eljárjon. Felhatalmazott a megbízási szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A megbízási szerződést aláírtam.

448/2012.(X.30.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület felkért, hogy az önkormányzat alkalmazottai által benyújtott kérelemre, amely a 2010., 2011., 2012. évben ki nem fizetett kötelező, béren kívüli juttatások 2012. december 31. napjáig történő kifizetésére irányul, annak jogosságáról, valamint a kifizetés lehetőségeiről, annak pénzügyi hatásáról készítsék előterjesztést, és azt a munkaterv szerinti soron következő képviselő-testületi ülésre terjesszem be.

Határozat végrehajtása: Az előterjesztést jelen ülésre beterjesztem.

Mezőhegyes, 2012. november 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

1) napirend: Tájékoztató a 2012.évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-1/2012.

T Á J É K O Z T A T Ó **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** **2012. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012.(IX.05.) Ö. számú rendelettel módosított 3/2012.(II.29.) Ö. számú rendeletében jóváhagyott **eredeti előirányzat 29.138 ezer forinttal növekedett 2011. III. negyedévben**. A változást a költségvetés befolyásoló képviselőtestületi döntések, az évközi központi támogatások, az átvett pénzeszközök, a saját bevételek állományának változása, valamint az előirányzat zárolások okozták.

I. Bevételi előirányzat változásának részletezése és teljesítése (1. számú melléklet)

1.) A működési bevételek előirányzatának csökkenése 635 ezer forint.

Az előirányzat csökkenés az Önkormányzat költségvetésében megtervezett vasúti közmunka változásából eredt. A Vésztő Város Önkormányzat gesztorságával több éve zajló közfoglalkoztatás pénzügyi lebonyolítása 2012. évtől új rendszerben kerül elszámolásra, így a bevételként megtervezett 635 ezer zárolásra került. A bevétellel azonos összegben a működési célú pénzeszköztáadás is csökkent. **A működési bevételek teljesítése 60 %-os.** Az időarányos szint alatti teljesítés tapasztalható a térítési és szolgáltatási díjak körében. Alulteljesítés irányába hat egyes bevételek IV. negyedévben történő teljesítése. (pl: földhaszonbérek, mezőgazdasági földterületek terményértékesítésének bevétele)

2.) Önkormányzatok sajátos bevételeinek előirányzata 8.700 ezer forinttal növekedett.

A növekedés az iparüzési adó előirányzatának emeléséből keletkezett. **A kiemelt előirányzat teljesítésének mértéke ~ 88 %-os.** A helyi adó bevételek ~ 99 %-os arányban teljesültek, csupán az idegenforgalmi adó körében tapasztalható alulteljesülés. A személyi jövedelemadó teljesítése a központilag kialakított utalási rend alapján ~ 76 %-os teljesítési szinten zárt. A gépjárműadó befizetés meghaladja a 82 %-ot.

3.) A felhalmozási és tőkejellegű bevételek előirányzatának növekedése 2.100 ezer forint.

A növekedés a képviselőtestületi döntésen alapuló 100 %-os üzletrész értékesítés és az ezzel összefüggő koncessziós díj következménye. **A felhalmozási és tőkejellegű bevételek ~ 42 %-ra teljesültek.** Az eredeti előirányzatként tervezett bevételek egy részének teljesítése a IV. negyedévben realizálódik. (Lakásértékesítés, földértékesítés, melyre a képviselőtestület halasztó hatályú fizetési határidőt engedélyezett.)

4.) A költségvetési támogatások előirányzatának emelkedése 19.022 ezer forint.

A növekmény összetevő elemei a központi bérkompenzáció 4.905 ezer forint, a prémium évek program 492 ezer forint, az esélyegyenlőségi támogatás 1.040 ezer forint, a pedagógus anyagi ösztönzés 585 ezer forint, valamint a felzárkóztató támogatás 12.000 ezer forint összeggel. A

módosulásokat a 4. számú táblázat szemlélteti. **A központi költségvetési támogatás ~ 78 %-os teljesítést mutat.**

5.) Az átvett pénzeszközök előirányzatának növekedése 6.119 ezer forint.

Az átvett pénzeszközök állományán belül a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata 3.869 ezer forinttal, a felhalmozási célú pénzeszközök előirányzata 2.250 ezer forinttal növekedett. A változásokat részleteiben a 7/B. számú táblázat mutatja be. **Az átvett pénzeszközök bevételei ~ 83 %-os arányban realizálódtak.** A kiemelt előirányzatban belül a működési célra átvett pénzeszközök körében a teljesítés ~ 86 %-os mértékű, a felhalmozási célra átvett pénzeszközök körében ~ 82 %-os.

6.) Az egyéb bevételek előirányzatának csökkenése 6.168 ezer forint.

A III. negyedévben befolyt többletbevételeknek köszönhetően a működési hitel nagyságrendjéből 4.203 ezer forint, a fejlesztési hitel nagyságrendjéből 2.249 ezer forint zárolására lehetőség nyílt. Növekményként a kölcsön visszatérülés eredményezett 284 ezer forint bevételi többletet.

Az önkormányzat működési forráshiánya 160.000 ezer forint, melyből az előző években felvett és visszatörlesztetni nem tudott folyószámlahitel nagyságrendje 78.842 ezer forint. A fennmaradó **81.158 ezer forint jelenti a 2012.évi költségvetés működési forráshiányát.** Az eredeti költségvetésben zárolt dolgozói juttatások, valamint működési és fejlesztési támogatások további zárolása 20.635 ezer forint összeggel csökkenti a hiányt, mely így 60.523 ezer forintra redukálódik. A csökkentett forráshiány azonban továbbra is magas mértéket mutat, hisz a költségvetési főösszeg 10,8 %-a.

2012. III. negyedévben ez előző évekhez hasonlóan – a folyószámlahitel teljes összegű kihasználása mellett – minden hónapban a munkabérek és a segélyek kifizetéséhez munkabérhitel felvétele vált szükségessé.

A zárolások, a többletbevételek, és a takarékos gazdálkodás mellett a forráshiány további csökkentése céljából szándékunkban áll az ÖNHIKI III. ütemére ismételt pályázatot benyújtani. A pályázati szándékunkat az illetékes minisztériumok felé jeleztük, választ a megkeresésre ezen időpontig nem kaptunk. A költségvetési törvényben és a 3/2012.(III.1) BM rendeletben az ÖNHIKI III. ütemű beadási határidejeként 2012. november hó 5. napja szerepel, mely időpont várhatóan november végére vagy december hó elejére módosul. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ÖNHIKI II. ütemére benyújtott pályázat elbírálására sem került ezidáig sor. A pályázat pozitív elbírálása nagyban segítené az önkormányzat 2012. IV. negyedévi gazdálkodását. A támogatás a felszaporodott szállítói kötelezettségek teljesítésében és a hiány redukálásában segíthet.

A 2012. november 14-i kormányülés döntött az önkormányzatok adósságátvállalásáról. Az Önkormányzati Államtitkárság honlapján közzétett közlemény szerint az ötezer lélekszám alatti települések adósságát 2012. évben teljes egészébe rendezi az állam, az ennél nagyobb települések esetében - 2013. I. félévig bezáróan - az adósságállomány 40 és 70 %-a közötti mértékben, az iparüzési adó bevételeitől függően konszolidál. A kormány képviselője szólt arról is, az önkormányzatok konszolidációja csak akkor lehet teljes, ha az minden kötelezettségvállalásra kiterjed, a kabinet ezért megvizsgálja miként lehetséges a folyószámlahitelek átvállalása.

Az önkormányzat bevétele 947.656 ezer forintban realizálódott, ami ~ 64 %-os teljesítést mutat. A teljesítés összegéből a működési célú bevételekre befolyt összeg 744.411 ezer forint ~ 67 %-os arányt, a felhalmozási célú bevételekre befolyt összeg 203.245 ezer forint ~ 55 %-os arányt képvisel.

**II. Kiadási előirányzat változásának részletezése és teljesítése
(2. számú melléklet)**

1.) Személyi juttatások előirányzatának növekedése 4.866 ezer forint.

Változás a központi pótelőirányzathoz eredő bérkompenzáció és a közfoglalkoztatás támogatásainak következménye. **A személyi juttatások előirányzatának teljesítése ~ 70 %-os,** megközelítőleg

időarányos szintet mutat. A nem rendszeres juttatások alacsony teljesítési szintje (59 %) abból ered, hogy a béren kívüli juttatások kifizetésére likviditási problémák miatt nem került sor.

2.) Munkaadót terhelő járulékok emelkedése 1.877 ezer forint.

Az előirányzat változását a személyi juttatások előirányzatának módosítása idézte elő. **A munkaadót terhelő járulékok előirányzatának teljesítése ~ 70 %-os,** megközelítőleg időarányos szintet mutat.

3.) Dologi jellegű kiadások csökkenése 201 ezer forint.

Az Általános Művelődési Központ költségvetésében az esélyegyenlőségi és a közfoglalkoztatása támogatásai 1.203 ezer forint előirányzat emelkedést, a Polgármesteri Hivatal költségvetésében az önkormányzathoz történő átcsoportosítás 627 ezer forint előirányzat csökkenést, az Önkormányzati költségvetésben a közfoglalkoztatáshoz nyújtott támogatás fejlesztési körbe történő átcsoportosítása 777 ezer forint előirányzat csökkenést eredményeztek. **A dologi jellegű kiadások teljesítése ~ 65 %-os.** A likviditási problémák miatt az önkormányzat **szállítói kötelezettsége** szeptember 30-án 57.230 ezer forint összeget képviselt, köszönhetően a II. félévi adóbefizetéseknek október 31. napjára 24.908 ezer forintba sikerült redukálni.

4.) Pénzeszköztadások előirányzat növekedése 2.048 ezer forint.

A növekményből 1.056 ezer forint működési célokat, 992 ezer forint fejlesztési célokat szolgál. **A pénzeszköztadások előirányzat teljesítése ~ 65 %-os.** A felhasználást részleteiben a 7/A. számú melléklet ismerteti.

5.) A szociális juttatások előirányzata 3.555 ezer forinttal, míg az ellátottak juttatásai előirányzata 294 ezer forinttal növekedett. Az előirányzat teljesítése 65 %-os. Felhasználását a 7/A. számú melléklet részleteiben ismerteti.

6.) Működési tartalékok csökkenése 766 ezer forint, a fejlesztési tartalékok emelkedése 9.427 ezer forint. A tartalékok III. negyedéves felhasználását, illetőleg a tartalékképzést a 8. számú melléklet tartalmazza.

7.) Felújítási kiadások előirányzata 3.822 ezer forint összegű növekményt mutat.

A módosulás képviselő-testületi határozatokon alapult, mely a DÉMÁSZ épület, a cukorgyári óvoda felújítására, a bölcsőde kialakításra, valamint az „Emberkóroda” tervekészítésére irányult. **A felújítási kiadások teljesítése ~ 64 %-os.** A megvalósított felújítási munkákat részleteiben az 5. számú melléklet ismerteti.

8.) Felhalmozási kiadások előirányzatának emelkedése 4.216 ezer forint. Az Általános Művelődési Központ költségvetésében a TANINFORM szoftver vásárlás 313 ezer forint, az Önkormányzat költségvetésében a pályázati önrő biztosítás (tanyafejlesztési program) és a közfoglalkoztatás fejlesztési célú beszerzései 2.249 ezer forint összegű előirányzat növekedést eredményeztek. **A felhalmozási kiadások teljesítése ~ 83 %-os.** A megvalósított felhalmozási munkákat részleteiben az 5. számú melléklet ismerteti.

9.) Az egyéb felhalmozási kiadások teljesítése ~ 32 %-os.

A 2012. évet terhelő fejlesztési hiteltörlesztések nagyságrendjéből 67 % -os arány teljesült 8.525 ezer összegben.

Az önkormányzat kiadása 953.375 ezer forintban realizálódott, ami ~ 64 %-os teljesítést mutat. A teljesítés összegéből a működési célú kiadások összege 717.175 ezer forint ~ 64 %-os arányt, a felhalmozási célú kiadások összege 229.210 ezer forint ~ 62 %-os arányt képvisel.

A **3. számú melléklet** képet nyújt a felhalmozás és a működés mérlegéről, részleteiben ismerteti a felhalmozáshoz, illetve a működéshez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat.

A **4. számú melléklet** az önkormányzatot megillető központi támogatásokat és azok teljesítési adatait tartalmazza.

III. Felújítások és felhalmozási kiadások teljesítése (5. számú melléklet)

A felhasználás összességében 62 %. A kiadások 81 %-át a városközpont rehabilitációs projekt megvalósításához kifizetett 185.397 ezer forint jelenti. További 4 %-ot a hiteltörlesztésekre fordított 8.525 ezer forint. A bölcsőde kialakítás teljes körű kiadásai a IV. negyedévben jelentkeznek. Az 5. számú melléklet intézményenként és azon belül feladatonként ismerteti a felhasználást. Az 5/A. számú melléklet bemutatja az uniós és hazai forrású támogatásokkal megvalósuló feladatokat.

A 6/A. számú melléklet ismerteti az önkormányzat **adósságot keletkeztető ügyleteiből** fennálló kötelezettségeit. A 6/B. számú melléklet tartalmazza Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben nevesített kormány hozzájárulása nélkül köthető adósságot keletkeztető ügylet körét és tervezett mértékét.

IV. Pénzeszközáadások, támogatások és pénzeszköztávtelek teljesítése (7/A. és 7/B.számú mellékletek)

A melléklet részletesen ismerteti a működési és a felhalmozási pénzeszközáadások előirányzatait és a teljesítési összegeket. Ennek alapján a működési célú pénzeszközáadások ~ 60 %-ban, a felhalmozási célú pénzeszköz átadások 33 %-ban realizálódtak.

A melléklet tételesen tartalmazza a társadalom és szociálpolitikai támogatások jogcímeit és teljesítését, ami ~ 64 %-os arányt képvisel.

A működési célú pénzeszköztávtelek 86 %-ban, a felhalmozási célú pénzeszköztávtelek 82 %-ban teljesültek.

V. Általános és céltartalék felhasználása (8. számú melléklet)

A melléklet a feladat megjelöléssel tartalmazza a döntéseket, illetve felhasználásokat, és a jelenleg rendelkezésre álló keret összegét.

VI. 2011.évi költségvetés feladatonkénti részletezésben, költségvetési címenként (9/A., 9/B., 9/C., 9/D. számú mellékletek)

A melléklet az intézmények kiemelt előirányzatait és azok teljesítését szemlélteti feladatcsoportonként. A részletezés tartalmazza a kiadásokat és bevételeket, továbbá számot ad arról, hogy egy-egy feladatcsoportot a saját bevétele mellett, a központi támogatáson felül milyen összegű önkormányzati támogatásban kell részesíteni a működés biztosítása érdekében. Mind a kiadások, mind a bevételek tekintetében törekedtünk arra, hogy az átláthatóság érdekében teljes mélységben kerüljenek bemutatásra az összetevő elemek.

VII. Létszámkeret (10. számú melléklet)

A melléklet tartalmazza az önkormányzat eredeti létszámkeretet és az III. negyedéves teljesítési adatokat.

VIII. Finanszírozási ütemterv és teljesülése (11. számú melléklet)

A melléklet számot ad az eredetileg tervezett és a módosított támogatási előirányzat adatokról, valamint azok teljesüléséről. A teljesítési adatok részét képező munkabér és MÁK beutaló (személyi jellegű kifizetések állam felé történő befizetési kötelezettségei) a foglalkoztatott létszám havi rendszerességgel megjelenő bér és járulék kiadásait tartalmazza. A táblázat adatai tájékoztatnak arról, hogy az Általános Művelődési Központ és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a támogatások nagyságrendje 70 % illetve 67 %. A Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ túlffinanszírozása a bérek és járulékok tekintetében jelenik meg, melyet az intézmény – a rendelkezésére álló anyagi erőforrások ismeretében – folyamatosan megtérít. Az Önkormányzat finanszírozásában jelen van a 2011. évben pályázati előlegként leutalt összegből igénybe vett nagyságrend is, mely az időszakos kifizetések miatt nagyarányú túlffinanszírozásként mutatkozik.

IX. Likviditási terv a III. negyedéves tényadatokkal (12. számú melléklet)

A vonatkozó jogszabályi előírások likviditási tervkészítési kötelezettséget nem írnak elő, azonban a Képviselő-testület teljes körű tájékoztatása érdekében a III. negyedéves pénzforgalmi adatok felhasználásával negyedéves bontásban intézményi szintű és összevont önkormányzati adatsort készítettünk. A táblázat ismerteti a I. féléves illetve a II. negyedéves követelés és kötelezettség állomány összegét. A IV. negyedévi adatok tekintetében a költségvetésben megtervezett adatokkal, a várható teljesítésekkel, a zárolásokkal számoltunk.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az III. negyedévi költségvetési gazdálkodásról összeállított tájékoztatót vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2012.(XI.27.) Kt.sz. határozat

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értesítésre: 2012. november 28.

Mezőhegyes, 2012. november hó 15.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhetőek el a tájékoztató mellékletei.

**2)napirend: Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**



**Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
____/2012.(__.__) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 91.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 92.§ (13) bekezdés e) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„3.§.(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012.évi költségvetését

**1.302.145 ezer forint bevétellel,
1.487.145 ezer forint kiadással,
185.000 ezer forint költségvetési hiánnyal állapítja meg, melyből
160.000 ezer forint működési hiány,
25.000 ezer forint felhalmozási hiány.**

- (2) A 3.§.(2) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megoszlását a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

(adatok ezer forintban)

Bevételek megnevezése	Működési	Felhalmozási	Összesen
Intézményi bevételek	165.279	0	165.279
Önkormányzatok sajátos bevétele	353.821	9.000	362.821
Felhalmozási és tőkejellegű bev.	0	25.856	25.856
Központi ktgvetési támogatások	330.975	12.000	342.975
Átvett pénzeszközök	96.429	209.150	305.579
Pénzforgalom nélküli bevételek	10.641	88.460	99.101
Kölcsön visszatérülés		534	534
Költségvetési bevételek	957.145	345.000	1.302.145
Hitel bevétele	160.000	25.000	185.000
Bevételek összesen	1.117.145	370.000	1.487.145

- (3) A bevételi főösszeg bevételi forrásonkénti részletezését az 1. számú melléklet, működési és felhalmozási cél szerinti részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) A normatív állami hozzájárulások jogcímeit és összegeit a 4. számú melléklet részletezi.

2.§ (1) A Rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§.(1) A 3.§.(1) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megoszlását a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

(adatok ezer forintban)

Kiadások megnevezése	Működési	Felhalmozási	Összesen
Személyi juttatások	438.540	0	438.540
Munkaadót terhelő járulékok	112.314	0	112.314
Dologi jellegű kiadások	379.008	3.500	382.508
Pénzeszközátadások	8.426	2.992	11.418
Ellátottak juttatásai	294	0	294
Szociális támogatások	90.901	0	90.901
Felújítási kiadások	0	320.560	320.560
Felhalmozási kiadások	0	16.167	16.167
Felhalmozási kölcsönök	0	1.100	1.100
Tartalékok	4.820	13.000	17.820
Költségvetési kiadások	1.034.303	357.319	1.391.622
Hiteltörlesztések	82.842	12.681	95.523
Kiadások összesen	1.117.145	370.000	1.487.145

(2) A kiadási főösszeg költségvetési címenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.§ (1) A Rendelet 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§.(1) A Képviselő-testület

a beruházások előirányzatát

16.167 ezer forint összegben,

a felújítások előirányzatát

320.560 ezer forint összegben hagyja jóvá.

(2) A felújítási kiadásokat célonként valamint a felhalmozási kiadásokat feladatonként az 5. számú melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket az 5/A. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

4.§ A Rendelet 6/A., 6/B., és 6/C. számú mellékletei helyébe e rendelet 6/A., 6/B., és 6/C. számú melléklete lép.

5.§ A Rendelet 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.

6.§ A Rendelet 8.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§.(1) A Képviselőtestület az önkormányzat

fejlesztési tartalékát

13.000 ezer forint összegben,

működési tartalékát

4.820 ezer forint összegben hagyja jóvá.

(2) A tartalék részletezését a 8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja magának.

7.§ A Rendelet 9. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.

8.§ (1) A Rendelet 10.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§.(1) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési létszámkeretét az alábbiakban állapítja meg:

Megnevezés	Létszámkeret (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott dolgozó	140
Részmunkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott dolgozó	2
Teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselő dolgozó	29

Munka Törvénykönyve alapján foglalkoztatott dolgozó	3
Egyéb bérrendszer hatálya alá tartozó dolgozó	1
Létszámkeret	175

(2) A Képviselő-testület létszáma (polgármester nélkül) 8 fő

(3) A közfoglalkoztatásban résztvevők 2012.évi tervezett létszáma 104 fő

(4) A létszámkeret összetételét a 10. számú melléklet költségvetési címenkénti részletezi.

9. § A Rendelet 11. számú melléklete helyébe e rendelet 11. számú melléklete lép.

10.§ A Rendelet 16.§-a (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§.(2) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott előirányzatai közül a 17. számú mellékletben részletezettek felhasználását 2012. december hó 31-ig zárolja.

11.§ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2012.január 1. napjától kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2012. november hó

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2012.(.....) önkormányzati rendeletének indoklása

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012.(IX.5.) Ö. számú rendelettel módosított 3/2012.(II.29.) számú rendeletében jóváhagyott eredeti előirányzat nagyságát befolyásoló tényezők hatására, a **költségvetési főösszeg – 2012. III. negyedévben – 29.138 ezer forinttal növekedett.**

A változást a költségvetést befolyásoló képviselőtestületi döntések, az évközi központi támogatások, az átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek állományának változásai okozták. A kiemelt előirányzatokra gyakorolt hatásokat a 12. számú melléklet részletesen ismerteti.

Erre a linkre kattintva érhetőek el a rendelet mellékletei

3)napirend: Beszámoló a „Mezőhegyes Városért” közalapítvány működéséről, a vagyonfelhasználás célszerűségéről és törvényességéről

Erre a linkre kattintva érhető el a napirend anyaga

4)napirend: Rendelet módosítások:

a)A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet

**Mezőhegyes Önkormányzatának Város Képviselőtestülete
____/2012. (__.__) önkormányzati rendelete**

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000.évi XLIII. törvény 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatálya, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2012. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

1. számú melléklet
___/2012. (__.__) önkormányzati rendelethez

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet**

1.számú melléklete

A települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatási díj:

1.830,-Ft/m³

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

INDOKOLÁS

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet módosításához

A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. megküldte a közületi és lakossági folyékony hulladék közszolgáltatás 2013.évre vonatkozó árajánlatát, mely a 2012. évi díjnak a 4,2 %-os emelkedését tartalmazza.

A rendeletet a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. ajánlati ára alapján készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Látta:	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

CSONGRÁD MEGYEI



Mezőhegyes Polgármesteri Hivatala
Csanádi István
Polgármester

5820 Mezőhegyes
Kozma F. u. 11.



Dátum: 2012. 11. 14.
Ügyintéző: Fekete Istvánné
Iktató sz: 1185

Tárgy: Javaslat a 2013. évi folyékony hulladékszállítási díjakra

Tisztelt Polgármester Úr!

A közületi és lakossági folyékony hulladék közszolgáltatás 2013. évi díjára az alábbi ajánlatot adom:

	2012. évben számlázott díjak	2013. évi ajánlat (104,2%)
Szippantási díj	1.757.-Ft/m ³ +ÁFA	1.830.-Ft/m ³ +ÁFA

Az elhelyezési díj a mindenkor érvényes elhelyezési díj.

Szeged, 2012. november 14.

Tisztelettel:

Csongrád Megyei
Településtisztasági KFT.
6728 Szeged
Városgazda sor 1.


Dr. Koltainé Farkas Gabriella
ügyvezető igazgató

**b) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról
szóló 24/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

____/2012. (____.____) önkormányzati rendelete

**A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról
szóló 24/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

2.§ Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2012. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

____/2012. (__.__) önkormányzati rendelet
1.számú melléklete

**A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról
szóló 24/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet**

2. számú melléklete

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj:

50 literes edényzet	206,-Ft/ürítés
110-120 literes edényzet	319,-Ft/ürítés
240 literes edényzet	491,-Ft/ürítés
770 literes külterületi lakos és ingatlan edényzet	866,-Ft/ürítés
1100 literes lakótelepi edényzet	628,-Ft/ürítés
Emblémás zsák	319,-Ft/db

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

INDOKOLÁS

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 24/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet módosításához

A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. megküldte a települési szilárd hulladék szállítására vonatkozó árajánlatát 2013.évre, mely a 2011.évi díjtételek 7,9 %-os emelkedését tükrözi plusz az igénybevételi járulékot foglalja magában. Az igénybevételi járulék 2013. január 1. napjától kötelező eleme a szállítás díjának.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete közbeszerzési eljárás írt ki „A Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkezett szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására”. A közbeszerzési eljárás során a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. tett ajánlatot, melyet a Képviselő-testület először érvénytelennek nyilvánított azért, mert az ajánlattevő nem az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározottak szerint tette meg ajánlatát, később az ajánlatot eredménytelennek nyilvánította, mert az ajánlattevő nem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

A Kft. a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz fordult, majd a Döntőbizottság határozata ellen a Képviselő-testület fellebbezéssel élt.

A szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében megállapodtunk abban, hogy a 2002. február hónapban kötött közszolgáltatási szerződésből fakadó kötelezettségeiket teljesítik és jogaitak érvényesítik a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig.

Fentiekre tekintettel a szilárd hulladék szállítási díja 2012. évben a 2011. évihez viszonyítva nem változott.

A hulladékgazdálkodási díjjal kapcsolatos jogszabály 2012. január 1-től hatályos szövege szerint a szolgáltatók a 2011. évben alkalmazott díjnál magasabb összeget nem érvényesíthettek. Ez a szabály azonban 2012. április 8-tól hatályon kívül helyezték, és ettől az időponttól érvényes hulladékgazdálkodási törvény 650,-Ft-ban határozta meg a 120 literes edényzet vonatkozásában az ürítési díj maximális mértékét, és ehhez képest arányosan a többi edényzet ürítési díját. A mezőhegyesi ürítési díjak összevetése a módosított törvénnyel azt mutatja, hogy a jogszabályban meghatározott maximális árnál alacsonyabb a díj, és még a Kft. által javasolt megemelt ár sem éri el a törvény által előírt legmagasabb díjat. Önmagában az a tény, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. között peres eljárás van folyamatban, a feleket nem mentesíti az alól, hogy a szerződéses kapcsolatokban ne kellő körültekintéssel, egymás érdekeinek figyelembe vételével működjenek együtt.

A rendeletet a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. által benyújtott ajánlata alapján készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Látta, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség



Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala
Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet
Polgármester Asszony

5820 Mezőhegyes
Kozma F.u.11.sz.



Dátum: 2012.11.12.
Ügyintéző: Fekete Istvánné
Iktató sz.: 1170.

Tárgy: 2013. évi díjkalkuláció megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldjük a 2013. évre vonatkozó szilárd hulladékszállítási díjkalkulációnkat.

Melléklet:

1 db. díjkalkuláció
1 db. KSH fogyasztói árindex

Tisztelettel:


Dr. Koltainé Farkas Gabriella
Ügyvezető igazgató

**Csongrád Megyei
Településtisztasági KFT.**
6728 Szeged
Városgazda sor 1.

CSONGRÁD MEGYEI TELEPÜLÉSTISZTASÁGI KFT.
• 6728 Szeged, Városgazda sor 1. • Tel.: +36 62 777 111 • Fax: +36 62 777 112
• E-mail: ttkft@telepulestisztasag.hu • www.telepulestisztasag.hu

**CSONGRÁD MEGYEI TELEPÜLÉSTISZTASÁGI KFT. 2013. ÉVI DÍJKALKULÁCIÓJA
(ÁFA NÉLKÜL)**

MEGNEVEZÉS	MEZŐHEGYES		
	várható	kintlévőséggel	járulékkal
Háztartási hulladék (kg)	1 212 093		
Lomtalanítás (kg)	20 630		
Gyűjtőszigetből kommunális (kg)	1 600		
Hulladékudvarból háztartási (kg)			
Hulladékudvarból lom (kg)			
Beszállított háztartási hulladék összesen (kg)	1 234 323		
Hulladékgyűjtésbe bevont lakás (db)	1 945		
Hulladékgyűjtésbe bevont közület (db)	128		
ÖSSZESEN	2 073		
Egy ürítésre jutó beszállított kg/lakás	11,46		
HULLADÉKELHELYEZÉS	11 355 770		
Igénybevételi járulék			3 700 569
Lakossági hulladékszállítás közvetlen	8 056 682		
Üzemanyag	4 018 437		
Lomtalanítás	233 285		
Értékesítéskénés	1 794 944		
Tevékenység általános költsége	3 471 820		
Szállítási részleg általános költsége	1 575 435		
Műszaki gazdasági irányítás költségei	2 800 270		
Távolsági díj	0		
GYŰJTÉS, SZÁLLÍTÁS ÖSSZ.	21 950 872		
Szelektív gyűjtés költségei	3 135 125		
Ispa értékesítéskénés			
Hulladékudvar üzemeltetése			
Gyűjtőszigetről beszállított papír-műanyag (kg)	5 648		
Gyűjtőszigetről beszállított üveg (kg)	3 134		
Gyűjtőszigeti hulladékértékesítés bevétele	315 202		
Hulladékudvar hulladékértékesítés bevétele			
Szelektív hulladékértékesítésből bevétel	315 202		
SZELEKTÍV GYŰJTÉS EREDMÉNYE	2 819 923		
Fejlesztési tartalék	2 477 080		
360 napon túli kintlévőség		1 627 669	
Szolgáltatói árindex (7,9)	2 853 999		
2012. évi tervezett költségek	41 457 644	43 085 313	45 158 214
Igénybe vett edény liter	11 848 439	11 848 439	11 848 439
1 liter ürítési és deponálási díja (Ft/liter)	3,49900	3,63637	3,81132
ebből deponálás (Ft/liter)	0,95842	0,95842	1,2707
ürítés (Ft/liter)	2,54058	2,67795	2,5406
egy ürítésre jutó költség a 2012. évi várható költségek alapján			
1 db 110 literes ürítés és deponálás (Ft/gyűjtőedény)	385	400	419
ebből deponálás	105	105	140
ürítés	279	295	279
1 db 110 literes ürítés és deponálás HAVI	1 668	1 733	1 817
ebből deponálás	457	457	606
ürítés	1 211	1 276	1 211
2012. évben érvényes havi díj	1 143	1 143	1 143
Eltérés	-525	-590	-674
Eltérés	145,92%	151,65%	158,94%

Szolgáltatási díjak

Lakossági szolgáltatások	Jelenlegi ár	Kalkuláció alapján	Ajánlatunk	Igénybevételi járulék	Ajánlatunk járulékkal
110-120 literes edényzet ürítése	264 Ft	385 Ft	285 Ft	34 Ft	319 Ft
110-120 literes edényzet ürítése <i>havi</i>	1 143 Ft	1 668 Ft	1 233 Ft	74 Ft	1 308 Ft
240 literes edény ürítés	386 Ft	840 Ft	416 Ft	75 Ft	491 Ft
240 literes edény ürítés <i>havi</i>	1 671 Ft	3 639 Ft	1 803 Ft	162 Ft	1 965 Ft
50 literes edényzet ürítése	176 Ft	280 Ft	190 Ft	16 Ft	206 Ft
50 literes edényzet ürítése <i>havi</i>	762 Ft	1 213 Ft	822 Ft	34 Ft	856 Ft
Emblémás zsák	264 Ft	385 Ft	285 Ft	34 Ft	319 Ft
770 literes kültéri lakos és ingatlan ürítés	580 Ft	2 694 Ft	626 Ft	240 Ft	866 Ft
1100 literes lakótelepi konténer ürítés	264 Ft	3 849 Ft	285 Ft	344 Ft	628 Ft
120 literes edény bérleti díj	765 Ft		825 Ft		825 Ft
240 literes edény bérleti díj	1 051 Ft		1 134 Ft		1 134 Ft
110-120 literes edényzet ürítése /közület/	264 Ft	385 Ft	285 Ft	34 Ft	319 Ft
110-120 literes edényzet ürítése /közület/ <i>havi</i>	1 143 Ft	1 668 Ft	1 233 Ft	74 Ft	1 308 Ft
240 literes edény ürítés /közület/	386 Ft	840 Ft	416 Ft	75 Ft	491 Ft
240 literes edény ürítés /közület/ <i>havi</i>	1 671 Ft	3 639 Ft	1 803 Ft	162 Ft	1 966 Ft
1100 literes edény ürítés /közület/	1 986 Ft	3 849 Ft	2 143 Ft	344 Ft	2 486 Ft
1100 literes edény ürítés /közület/ <i>havi</i>	8 599 Ft	16 678 Ft	9 279 Ft	1 489 Ft	10 767 Ft
770 literes edény ürítés /közület/	1 659 Ft	2 694 Ft	1 790 Ft	240 Ft	2 031 Ft
770 literes edény ürítés /közület/ <i>havi</i>	7 183 Ft	11 675 Ft	7 751 Ft	1 042 Ft	8 793 Ft
770 literes edény bérleti díj /közület/	2 228 Ft		2 404 Ft	0 Ft	2 404 Ft



Központi Statisztikai Hivatal
Szegedi Igazgatósága

Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.	
Ért.: 2012. OKT. 16	
Ikt.sz.: 4043	120 12
Mell:	Irattári sz.: 2

☎ 62/623-853

Előadó: Kovács Andrea

Tárgy: adatszolgáltatás

Dátum: 2012. október 12.

Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.

Szeged

Kérésére közöljük a szemétszállításra fogyasztói-árindexeket:

Időszak	Fogyasztói-árindex, 2012. szeptember
Előző év decemberének %-ában	107,9
Előző év azonos időszakának %-ában	107,9



Megh Zoltán
igazgató

KSH Szegedi Igazgatósága, 6726-Szeged, Jobb fasor 6-10.
✉ 6701Szeged, Pf.: 410. ☎: (62) 623-800 ☎: 06-1-345-8691

Tájékoztató a várható új Hulladékgazdálkodási törvény rendelkezéseiről

*Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.
6728. Szeged, Városgazda sor 1.szám*

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az Önök és Társaságunk között érvényben lévő Közzolgáltatási Szerződés alapján az alábbi lehetőségekről és az új Hgt-ben rejlő feladatokról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Önkormányzatot.

2012. január 01-től a hulladékgazdálkodás állami feladat lett. Ez azt jelenti, hogy erre létrehozták az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökséget, mely központilag koordinálja a hulladékgazdálkodást.

2012. évben a tevékenységük a Termékdíj Törvény megalkotása, valamint a lakossági szelektív hulladék begyűjtés igen szigorú felügyelete, hisz ellenőrzési jogkörüknél fogva – csak abban az esetben fizetnek ki közzolgáltatónak **begyűjtői díjat**, ha az teljes általuk aláírt bizonylattal alátámasztott.

Tehát lakossági szelektív – kommunális hulladékgyűjtést csak az végezhetett, aki az OHÜ-vel (Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökséggel) leszerződött és érvényes közzolgáltatási szerződéssel rendelkezett.

Vonatkozik ez a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő szigetre is. Amennyiben a Köztársasági Elnök Úr aláírja az új Hgt (Hulladékgazdálkodási Törvényt) akkor 2013. január 01-től csak 51 %-ban önkormányzati cég végezhet csak közzolgáltatást és az OHÜ minősítésével kell rendelkeznie.

Mi 100 %-ban önkormányzati (Nonprofit) cég vagyunk, tehát a törvényi előírásoknak megfelelünk.

2013-ban már az Energetikai Hivatal képzí a közszolgáltatói díjakat (100,- Ft/db ingatlan) melyet a díjba kell beépíteni.

2013. 01.01.-től 3.000,- Ft/to lerakási járulék terheli a lerakást, valamint a szelektív válogatásból maradt hulladék 1.500,- Ft/to díjat kell pluszban fizetni, melyet adóként kell fizetni.

A díjhátralékot a NAV adóként hajtja be, minden jogkörrel felruházva. Végrehajtható lesz, amitől a kinnlérvőség csökkenését remélik.

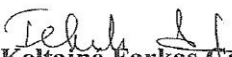
2014-től már 6.000,- Ft/to lerakási járulék, 2015. évtől pedig 12.000,- Ft/to lerakási járulék lesz.

Ezért meg kell oldani, hogy szelektíven gyűjtsön a lakosság és csak az kerüljön a kukába, ami teljes egészében háztartási hulladék (papír, műanyag – nehéz műanyag, PVC flakon, üveg, vas ne!!

Elöljáróban ennyi röviden.

További egyeztetésre állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel:


Dr. Koltai Farkas Gabriella
Ügyvezető igazgató

Csongrád Megyei
Településtisztasági KFT.
6728 Szeged
Városgazda sor 1.

c)Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
____/2012.(__.__.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 2.számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 40.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„40.§ (3) A költségelven bérbe adott lakások lakbére:Ft/m2/hó

- összkomfortos lakás esetén	465
- komfortos lakás esetén	395”

2.§ Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2012. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A Képviselő-testület a 2012. november 19-ei rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy a költség elven bérbe adott lakások lakbérét a 2013. évi, várható inflációs rátával, 5,5 %-kal kívánja megemelni.

A díjtételek 5, illetve 10 forintra történő kerekítést tartalmaznak.

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület döntésének megfelelően készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupuzciné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

5)napirend: Az önkormányzat által ki nem fizetett illetményen kívüli juttatások rendezésére javaslat



Jegyzőtől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-5/2012.

ELŐTERJESZTÉS 2010-2012. években elmaradt (kifizetetlen) kötelező béren kívüli juttatásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szakszervezet által a Képviselő-testület 2012. október havi ülésére előterjesztett 2010-2012. években elmaradt (kifizetetlen) kötelező béren kívüli juttatásokat megfogalmazó beadvány alapján az igények pontosítása megtörtént.

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény előírásaira figyelemmel készítettük el Mezőhegyes Város Önkormányzata 2010.évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.17.) Ö. számú rendeletét:

- A költségvetési törvény 72.§ (2) bekezdése nevesítette a teljesítmény-ösztönző juttatásokat, ennek nagyságrendjét a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-ában határozta meg. Rendelkezett arról, hogy a fel nem használt előirányzat kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható.
- A költségvetési törvény 75.§ (1) bekezdése határozta meg a kiemelt munkavégzésért járó keresetkiegészítés számítási alapjaként az 5.250,-Ft/fő/hónap nagyságrendet. A közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény 118.§-a értelmében a közoktatási intézmény vezetője kimunkálta a nevelési évre vonatkozó személyre szóló jogosultságot.
- A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 49/F. §-a, valamint a köztisztviselők cafetéria juttatásának részletes szabályairól szóló 305/2009.(XII.23.) Kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel készült el, és 2010. január hó 1. napjával lépett hatályba a köztisztviselők választható béren kívüli juttatási rendszerének szabályzata, ami alapul szolgált a juttatások 2010.évi költségvetési rendeletbe történő beépítésére.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 79/A.§ (2) bekezdése nevesítette azt a követelményt, hogy az illetmények fizetési számlára történő átutalása és egyszeri felvétele a dolgozók részére költségtöbbletet nem okozhat. E rendelkezés alapján 2010. évben 3.000,-Ft/fő számlavezetési díj szerepelt a költségvetési rendeletben.
- A munkaruha juttatásról a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79. §-a, az 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet, továbbá a Munka Törvénykönyve tartalmaz rendelkezéseket. A munkaruha juttatás illetve a ruházati költségtérítés tervezése a képviselő-testület által jóváhagyott kollektív szerződések értelmében történt.

A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény előírásaira figyelemmel készítettük el Mezőhegyes Város Önkormányzat 2011.évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.23.) Ö. számú rendeletét:

- A költségvetési törvény 60.§ (2) bekezdése nevesítette a teljesítmény-ösztönző juttatásokat, ennek nagyságrendjét a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-ában határozta meg. Rendelkezett arról, hogy a fel nem használt előirányzat kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható.

- A költségvetési törvény 63.§-a határozta meg a kiemelt munkavégzésért járó kereset kiegészítés számítási alapjaként az 5.250,-Ft/fő/hónap nagyságrendet. A közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény értelmében a közoktatási intézmény vezetője kimunkálta a nevelési évre vonatkozó személyre szóló jogosultságot.
- A költségvetési törvény 59.§ (3) bekezdése az éves cafetéria keretét bruttó 200 ezer forint/fő összegben határozta meg. A bruttó juttatás a munkáltatói terheket is tartalmazta.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 79/A.§ (2) bekezdése nevesítette azt a követelményt, hogy az illetmények fizetési számlára történő átutalása és egyszeri felvétele a dolgozók részére költségtöbbletet nem okozhat. E rendelkezés alapján 2010. évben 3.000,-Ft/fő számlavezetési díj szerepelt a költségvetési rendeletben.
- A munkaruha juttatásról a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79. §-a, az 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet, továbbá a Munka Törvénykönyve tartalmaz rendelkezéseket. A munkaruha juttatás illetve a ruházati költségtérítés tervezése a képviselő-testület által jóváhagyott kollektív szerződések értelmében történt.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény előírásaira figyelemmel készítettük el Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.29.) Ö. számú rendeletét:

- A költségvetési törvény 57.§ (2) bekezdése nevesítette a teljesítmény-ösztönző juttatásokat, ennek nagyságrendjét a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-ában határozta meg. Rendelkezett arról, hogy a fel nem használt előirányzat kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható.
- A költségvetési törvény 60.§-a határozta meg a kiemelt munkavégzésért járó kereset kiegészítés számítási alapjaként az 5.250,-Ft/fő/hónap nagyságrendet. A közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény értelmében a közoktatási intézmény vezetője kimunkálta a nevelési évre vonatkozó személyre szóló jogosultságot.
- A költségvetési törvény 56.§ (3) bekezdése az éves cafetéria keretét bruttó 200 ezer forint/fő összegben határozta meg. A bruttó juttatás a munkáltatói terheket is tartalmazta.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 79/A.§ (2) bekezdése nevesítette azt a követelményt, hogy az illetmények fizetési számlára történő átutalása és egyszeri felvétele a dolgozók részére költségtöbbletet nem okozhat. E rendelkezés alapján 2010. évben 3.000,-Ft/fő számlavezetési díj szerepelt a költségvetési rendeletben.
- A munkaruha juttatásról a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79. §-a, az 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet, továbbá a Munka Törvénykönyve tartalmaz rendelkezéseket. A munkaruha juttatás illetve a ruházati költségtérítés tervezése a képviselő-testület által jóváhagyott kollektív szerződések értelmében történt.

A béren kívüli juttatások 2010 – 2012. évi költségvetési rendeletekben történő megjelenítése a fentebb ismertetett törvények és rendeletek előírásai alapján történt.

2010. évben az önkormányzat működési forráshiánya eredeti előirányzat szintjén 214.739 ezer forintot testesített meg, mindezt tetézte a 2009. évről áthúzódó 90.508 ezer forint folyószámla és munkabér hitel. Az önkormányzat likviditási problémáját tovább nehezítette a települést ért jégvihar, mely jelentős károkat okozott az épületekben, közterületeken és a termőterületeken. Az elemi kár valamint a vállalkozásokat sújtó gazdasági válság következtében az iparüzési adó bevétel 62.453 ezer forinttal csökkent az előző évi teljesítési adatokhoz viszonyítva. A képviselő-testület a működési forráshiány mérséklése érdekében intézkedéseket fogantatosított, melynek része volt a béren kívüli juttatások befagyasztása. Ennek következtében 13.172 ezer forint összegű juttatás és 3.457 ezer forint munkáltatói közteher nem került kifizetésre. A 2010. évi erőfeszítések nyomán az év végi zárás 96.647 ezer forint folyószámla és munkabérhitel igénybevételével zárult.

2011. évben az önkormányzat működési forráshiánya eredeti előirányzat szintjén 194.359 ezer forintot ölelt fel. Működési nehézségeinket a természeti erők 2011. évben sem méltányolták, hiszen március hónapig belvíz, július hónapban viharkár okozott többletkiadást. A képviselő-testület a fenntartó

pénzügyi egyensúly megteremtése érdekében a 347/2011.(X.13.) Kt. számú határozatával intézkedési tervet hagyott jóvá. 2011. évben a béren kívüli juttatások teljes évben zárolás alá kerültek, 13.042 ezer forint juttatás és 3.415 ezer forint munkáltatói közteher kifizetetlen maradt. A 2011. évi intézkedéseknek köszönhetően az év végi zárás 78.842 ezer forint folyószámlahitel igénybevételével zárult.

2012. évben az önkormányzat forráshiánya eredeti előirányzat szintjén 180.282 ezer forintot jelentett, melyből az előző évről áthúzódó részt (78.842 ezer forint) levonva nettó összegben 101.440 ezer forintot képviselt. 2012. évben a béren kívüli juttatások szintén zárolás alá kerültek. A munkaruha és a ruházati költségtérítés kifizetése valósult meg részlegesen. Jelenleg zárolás alatt lévő béren kívüli juttatás 10.904 ezer forint és 3.015 ezer forint munkáltatót terhelő közteher. Az önkormányzat jelenlegi működési hitelállománya 105.000 ezer forint folyószámla és munkabérhitelben testesül meg, a 2012. október 31. napján fennálló kötelezettségek 24.908 ezer forintot képviseltek.

Az előterjesztéshez mellékelt számszaki táblázat alapján a dolgozók felé fennálló tartozás nagyságrendje 37.118 ezer forint, melyet további 9.887 ezer forint munkáltatói közteher terhel.

Abban az esetben, ha a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ valamint a Centrál Élelmészeti és Szolgáltató Központ által 2010. és 2011. évben kifizetett önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás, továbbá a kötelező bennétkezők részére beszámított étkezési hozzájárulás kifizetését figyelembe veszi arra való hivatkozással, hogy ez nem egységesen önkormányzati szinten került kifizetésre, az elmaradt juttatás 29.382 ezer forintban mérhető, melyet további 7.798 ezer forint munkáltatói közteher terhel.

Abban az esetben, ha a képviselő-testület azon dolgozók elmaradt juttatásait veszi figyelembe akik a jogszabályi változástól eredően 2013. január hó 1. napjával nem az önkormányzatnál kerülnek alkalmazásra, a részükre járó csökkentett tartozás összege kamat nélkül 13.513 ezer forint, mely munkáltatói közteherrel növelve 16.728 ezer forintban mérhető.

A továbbiakban is önkormányzati körben maradó dolgozók részére járó munkáltatói közteherrel növelt tartozás összege kamat nélkül 20.453 ezer forint.

Az elmaradt dolgozói juttatások megfizetésére az önkormányzat költségvetése nem nyújt fedezetet. A folyószámlahitel maximális kihasználása miatt a tartozás kiegyenlítése működési hitel terhére nem biztosítható. A ki nem fizetett járandóságok kiegyenlítése – a dolgozókkal kötött megállapodás alapján, megfelelő időt biztosítva- csak valamely vagyonelem értékesítéséből keletkező forrásból származtatható.

Mezőhegyes, 2012. november hó 22.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Előterjesztést készítette:

Látta:

Tárgyalta:

Szükséges szavazat:

Garamvölgyi Lászlóné

Hupucziné Györki Julianna

-Pénzügyi Bizottság

-Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

egyszerű többség

Elmaradt dolgozói juttatások 2010 - 2012.év

adatok ezer forintban

	Általános Művelődési Központ elmaradt dolgozói juttatásai	2010.év			2011.év			2012.év			Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen
		Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány			
1.	Számlavezetés	297	-	297	276	-	276	270	-	270	843	228	1 071
2.	Munka és védőruha juttatás	1 081	57	1 024	1 074	-	1 074	1 026	1 026	-	2 098	-	2 098
3.	Ruházati költségtérítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Teljesítményösztönző juttatás	1 198	-	1 198	1 106	-	1 106	1 125	-	1 125	3 429	926	4 355
5.	Kiemelt munkavégzésért járó ker.kiegészítés	3 339	468	2 871	3 402	549	2 853	3 213	450	2 763	8 487	291 ²	10 778
6.	Cafetéria juttatás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Összesen:			5 390			5 309			4 158	14 857	445³	18 302

	Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ elmaradt dolgozói juttatásai	2010.év			2011.év			2012.év			Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen
		Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány			
1.	Számlavezetés	57	-	57	51	-	51	51	-	51	159	43	202
2.	Munka és védőruha juttatás	240	240	-	216	216	-	211	211	-	-	-	-
3.	Ruházati költségtérítés	125	100	25	125	-	125	126	-	126	276	85	361
4.	Teljesítményösztönző juttatás	491	-	491	474	-	474	465	-	465	1 430	386	1 816
5.	Kiemelt munkavégzésért járó ker.kiegészítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Cafetéria juttatás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Összesen:			573			650			642	1 865	514	2 379

	Alapszolgáltató Központ elmaradt dolgozói juttatásai	2010.év			2011.év			2012.év			Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen
		Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány	Előirányzat	Ténylegesség	Maradvány			
1.	Számlavezetés	42	-	42	33	-	33	-	-	-	75	20	95
2.	Munka és védőruha juttatás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.	Ruházati költségtérítés	580	-	580	550	-	550	-	-	-	1 130	350	1 480
4.	Teljesítményösztönző juttatás	406	-	406	391	-	391	-	-	-	797	215	1 012
5.	Kiemelt munkavégzésért járó ker.kiegészítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Cafetéria juttatás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Összesen:			1 028			974			-	2 002	585	2 587

	Polgármesteri Hivatal + önkormányzat elmaradt dolgozói juttatásai	2010.év			2011.év			2012.év			Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen
		Előirányzat	Tényadat	Maradvány	Előirányzat	Tényadat	Maradvány	Előirányzat	Tényadat	Maradvány			
1.	Számlavezetés	159	-	159	159	-	159	177	-	177	495	134	629
2.	Munka és védőruha juttatás	196	-	196	182	-	182	566	132	434	812	-	812
3.	Ruházati költségtérítés	280	-	280	280	-	280	640	640	-	560	173	733
4.	Teljesítményösztönző juttatás	586	-	586	528	-	528	853	-	853	1 967	531	2 498
5.	Kiemelt munkavégzésért járó ker.kiegészítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Cafetéria juttatás	4 960	-	4 960	4 960	-	4 960	4 640	-	4 640	14 560	505 ⁴	19 065
7.	Összesen:			6 181			6 109			6 104	18 394	343⁵	23 737

2.oldal

	ÖNKORMÁNYZATI SZINTŰ elmaradt dolgozói juttatások	2010.év			2011.év			2012.év			Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen
		Előirányzat	Tényadat	Maradvány	Előirányzat	Tényadat	Maradvány	Előirányzat	Tényadat	Maradvány			
1.	Számlavezetés	555	-	555	519	-	519	498	-	498	1 572	424	1 996
2.	Munka és védőruha juttatás	1 517	297	1 220	1 472	216	1 256	1 803	1 369	434	2 910	-	2 910
3.	Ruházati költségtérítés	985	100	885	955	-	955	766	640	126	1 966	608	2 574
4.	Teljesítményösztönző juttatás	2 681	-	2 681	2 499	-	2 499	2 443	-	2 443	7 623	058 ²	9 681
5.	Kiemelt munkavégzésért járó ker.kiegészítés	3 339	468	2 871	3 402	549	2 853	3 213	450	2 763	8 487	291 ²	10 778
6.	Cafetéria juttatás	4 960	-	4 960	4 960	-	4 960	4 640	-	4 640	14 560	505 ⁴	19 065

7. Összesen:		13 172		13 042		10 904	37 118	9 887	47 005
		150		140		134			424
		274		295		39			608
		724		675		660			2 058
		775		770		746			2 291
		1 535		1 535		1 436			4 505
		16 629		16 457		13 919			47 005

	Intézmények által kifizetett dolgozói juttatások	2010.év					2011.év					Mind- összesen
		ÁMK	CENTRÁL	ASZK	PH	Összes	ÁMK	CENTRÁL	ASZK	PH	Összes	
1.	Önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás	2 349	489	-	-	2 838	-	-	-	-	-	² 838
2.	Kötelező bennétkezők étkezési hozzájárulás	2 045	2 290	-	-	4 335	373	190	-	-	563	⁴ 898
	Összesen:	4 394	2 779	-	-	7 173	373	190	-	-	563	⁷ 736

	Jogszabályi változások miatt 2013.01.01-től más szervezethez kerülő dolgozók elmaradt juttatásai és azok közterhei	Elmaradt juttatás	Juttatás közterhe	Mind- összesen	Csökkentve 2010.-2011. kifiz. jutt.	Csökkentett juttatás		
						elmaradt juttatás	juttatás közterhe	Mind- összesen
1.	Járási Hivatalhoz átkerülő dolgozók (7 fő)	3 423	1 057	4 480	-	3 423	1 057	4 480
2.	KIK-hez átkerülő dolgozók - ÁMK	14 857	3 445	18 302	4 767	10 090	2 158	12 248
3.	Összesen:	18 280	4 502	22 782	4 767	13 513	3 215	16 728
4.	Önkormányzatnál maradó dolgozók	18 838	5 386	24 224	2 969	15 869	4 584	20 453
5.	Összesen:	37 118	9 887	47 005	7 736	29 382	7 798	37 180

6) napirend: A 0696/11. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-5/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A 0696/11 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályait egyrészt a 16/2002. (II. 18.) Kormányrendelet, másrészt a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. §-a és 21. §-a tartalmazza.

Popon György 5820 Mezőhegyes, Hunyadi u. 19/A szám alatti lakos 2012. szeptember 26-án haszonbérleti ajánlatot nyújtott be Mezőhegyes Város Önkormányzata felé a 0696/11 hrsz.-ú gyümölcsös rendeltetésű, 3564 m² területű, 16,11 ak értékű termőföld 2013. évben való bérbe vétele céljából. A haszonbérleti díj mértékét 5 Ft/m² összegben jelölte meg. Az ajánlattevő előhaszonbérletre jogosult, **a termőföld volt haszonbérelője, helyben lakó.**

A Képviselő-testület a 396/2012 (IX.28.) kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Popon György (5820 Mezőhegyes, Hunyadi u. 19/A) által benyújtott 5 Ft/m² haszonbérleti ajánlatot elfogadja, és azt a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján 15 munkanapra kifüggeszti.

Popon György haszonbérleti ajánlatát 6773/2012 iktatószámon 2012. október 15.-től 2012. november 7.-ig kifüggesztettük Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján és a kormányzati portálon. Az ajánlatot megküldtük a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) békéscsabai és budapesti igazgatósága részére.

A kifüggesztés időtartama alatt **egyéb ajánlat (elfogadó nyilatkozat) nem érkezett**, továbbá a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) sem nyilatkozott haszonbérleti szándékáról a kézbesítéstől számított 15 munkanapos határidő alatt, ezért a 16/2002. (II. 18.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében ezt az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mezőhegyesi 0696/11 hrsz.-ú termőföldet adja haszonbérbe Popon György részére.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
___/2012. (XI.27.)Kt.sz. határozat

**A Mezőhegyes külterület 0696/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföldre
vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 0696/11 hrsz.-ú gyümölcsös rendeltetésű, 3564 m² területű, 16,11 ak értékű termőföldet haszonbérbe adja 5 Ft/m² haszonbérleti díj ellenében 2013. január 1.-től 2013. december 31.-ig Popon György részére (5820 Mezőhegyes, Hunyadi u. 19/A) a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: A szerződés megkötésére: 2012. december 31.

Mezőhegyes, 2012. november 15.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

7) napirend: Tervezési ajánlatok a volt Községháza (Határőr ingatlan) felújítására



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-7/2012

ELŐTERJESZTÉS

A volt határőr ingatlan felújítás-átépítés terveinek elkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület felhatalmazott, hogy a volt határőr ingatlan bentlakásos időszakon, vagy terápiás (esetleg más gyógyászati) kezelést biztosító központ céljára történő átépítés építési engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozóan legalább három árajánlatot beszerezzen és azokat a testület elé terjesszem. Az ajánlatokat megelőző helyszíni bejáráson a szakemberek megállapították, hogy az épület komoly romlásmentes állapotban: szinte minden belső fala megsüllyedt, nedves, salétromos; a tetőszerkezet jelentős része korhadt, hiányos; a pincefödém acélgerendái korrodáltak. Az épület gazdaságos felújítása a felszíni jelek alapján kérdéses, egyértelműen csak részletes felmérést követően dönthető el.

A felkérésre három árajánlat érkezett:

- Mértékkő Kft.
Csanádalberti, Jókai u. 13.
2.400.000,-Ft + 27% ÁFA = 3.048.000,-Ft
- Nemes és Kiss Kft.
Gyula, Harruckern tér 11.
2.200.000,-Ft + 27% ÁFA = 2.794.000,-Ft
- L'Kofrage Kft
Újkígyós, Kossuth u. 64.)
2.000.000,-Ft + 27% ÁFA = 2.540.000,-FT

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a volt határőr ingatlan hasznosítása céljából hatalmazzon fel a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező vállalkozással a fent leírt tervezési program szerinti tervezői szerződés megkötésére és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

___/2012.(___.__) Kt. számú határozat

A volt határőr ingatlan felújítás-átépítés terveinek elkészítésére

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőhegyesi 1023/3 hrsz-ú, volt határőr ingatlan további hasznosítása céljából készíttendő építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével megbízza a L'Kofrage Kft-t, (címe: Újkígyós, Kossuth u. 64.)

A tervezői díját az ajánlatnak megfelelően 2.000.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 2.540.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Mezőhegyes, 2012. november 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

8.napirend: A Templom utca 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás meghirdetése



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-8/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Templom u. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Fiala Gyöngyi az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom u. 3/3. szám alatti bérlakás bérlője 2011. november 14-én kelt levelében kéri a bérleti szerződése december 1-jével történő megszüntetését.

Mivel a lakás megüresedik, kérem a képviselő-testületet, döntsön a lakás újbóli meghirdetéséről és az alábbi határozatot emelje határozattá.

Határozati javaslat

...../2012(XI. 27.) Kt.sz. határozat

Mezőhegyes Templom u. 3/3. szám alatti lakás költségelven történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, **Templom u. 3/3.** szám alatti 81 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj **2012. évben 440,- Ft/m²/hó.** A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik A pályázónak vállalnia kell **6 havi lakbérnek megfelelő** óvadék megfizetését a szerződés megkötése előtt. Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni, melyet a szerződés lejártakor visszakap, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani **2012. december 31-ig** a polgármesterhez. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 11. szám)

Határidő a pályázat megjelentetésére: 2012. december 1.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2012. november 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

9.napirend: Tájékoztató belső ellenőrzési jelentésről

[Erre a linkre kattintva érhető el a belső ellenőrzésről szóló jelentés](#)

10.napirend: „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

28-10/2012.

ELŐTERJESZTÉS

KEOP-2012.-5.5.0. „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázaton való indulásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

KEOP-2012-5.5.0

A konstrukció hozzájárul az épületek (különös tekintettel a helyi költségvetési szervek épületeire és az egyéb középületekre, valamint a vállalkozások üzemi és irodaépületeikre is) energiatakarékosság és -hatékonyság fokozására irányuló beruházásainak megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A KEOP-2012-5.5.0. "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" című pályázati konstrukció tervezete 2012. október 26-án jelent meg. A kiírás tervezetének társadalmi egyeztetése 2012. november 4-éig tartott, a végleges konstrukció megjelenése legkorábban 2012. decemberére várható. A pályázatok a megjelenést követő 60. napot követően adhatóak be.

A kiírásnak A, B, C és D konstrukciója van. Az A konstrukcióra – a korábbi döntésnek megfelelően – a közvilágítás korszerűsítésére nyújtunk be pályázatot. A D konstrukció keretében max. 50 millió forint igényelhető és kombinálni kell a megújuló energiafelhasználást és az egyéb energiahatékonyságot segítő fejlesztéseket, ezért a három óvoda és az ÁMK esetében ez nem valósítható meg. A B és C konstrukcióra az alábbi megoldásokat javasoljuk:

KEOP-2012-5.5.0/B konstrukció:

A támogatás kiemelt célja: Az energiahatékonyság javítására vonatkozó tevékenységek; az épületek hőtechnikai adottságainak javítása (szigetelés, nyílászáró-csere); intézmények fűtési, hűtési és használati meleg víz rendszereinek korszerűsítése; világítási rendszerek korszerűsítése; megújuló energiafelhasználással kombinált épületenergetikai fejlesztésekhez vonatkozó tevékenységek.

Az elnyerhető támogatás összege 50 millió Ft feletti lehet, de maximum 500 millió Ft. Az 50 millió Ft alatti támogatási igényű pályázatok a D komponenst vehetik igénybe könnyített eljárás keretében.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének minimum 10 %-a, maximum 85%-a, tehát a pályázat minimum 15% önrészt igényel.

Keretszámok:

Megnevezés	Keret a tervezett összes elszámolható költség arányában
Előkészítéssel kapcsolatos költségek	max. 5%
Menedzsment költségek	A költségarány a projekt összköltsége függvényében változik, 100-300 M Ft közötti értéknél max. 1,5 %, de maximum 10

	M Ft
Tájékoztatási és nyilvánosság feladatok költségei	max. 0,5 %, de maximum 1 M Ft.
Mérnöki feladatok költségei	max. 4 %

A pályázat benyújtása:

A pályázatok benyújtása a meghirdetéstől számított 60. napot követően lehetséges. Az elbírálás folyamatosan történik. A pályázatok várhatóan a rendelkezésre álló támogatási keret kimerüléséig adhatók be, emiatt beadási határidő nincsen megadva. Valamennyi, befogadási kritériumoknak megfelelő pályázó a rendelkezésre álló keret mértékéig támogatásban részesül.

A szakmai tartalomról:

Kizárólag az energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektet lehet benyújtani.

A projekteknek energetikai auditokon kell alapulniuk.

A támogatottaknak a pályázat részeként kötelező az épületenergetikai tanúsítványt elkészíteni.

A megújuló energiafelhasználást tartalmazó projektrész kizárólag a korszerűsítésre kerülő épület(ek) hő és/vagy villamosenergia-rendszer ellátását szolgálhatja.

A támogathatóság feltétele, hogy a fejlesztés eredményeként figyelembe vehető összes költségmegtakarításból az energiaköltség-megtakarítás legalább 50 % legyen.

Támogatható tevékenységek, projekttypusok:

Energiahatékonyság javítása (A fenti tevékenységek szabadon kombinálhatóak.)

Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása (pl. utólagos hőszigetelés, nyílászáró-csere)

Intézmények fűtési, hűtési, melegvíz rendszereinek korszerűsítése

Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (pl. fényforrások cseréje, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése)

Megújuló energiafelhasználás

Napkollektorok alkalmazása használati melegvíz kielégítése/fűtéstámasztás céljára

Biomassza felhasználása fűtés/fűtéstámasztás céljára

Hőszivattyú alkalmazása használati melegvíz kielégítése/fűtéstámasztás céljára

Napelemek alkalmazása villamosenergia-termelés céljára

Jelen konstrukció keretében a nem kombinált (megújuló energiák felhasználása és épületenergetikai fejlesztések) projekt nem támogatható. A nem kombinált energiahatékonyság javításra vonatkozó projekt a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/C pályázati konstrukciók keretei között adandóak be.

A projekt előkészítésének költségei nyertes pályázat esetén a pályázatban elszámolhatóak. Nem elszámolható költségek többek között a pályázatírási és banki költségek.

Új eszköz beszerzése támogatható (műszaki és egyéb berendezések, felszerelések, gépek, kisértékű tárgyi eszközök).

A kiírás szerinti kombinált projektre a legalkalmasabb az ÁMK épülete lenne a mérete és a becsült bekerülési költségek miatt.

Határozati javaslat

.../2012. (XI. 27.) határozat

KEOP-2012.-5.5.0/B. „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázaton való indulásról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Mezőhegyesi József Attila ÁMK (Mezőhegyes, Béke park 1. hrsz: 721) épületére.

Felkéri a polgármestert, hogy a KEOP-2012-5.5.0/B konstrukcióban megjelent "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" című pályázat benyújtásával kapcsolatban kérjen be árajánlatokat pályázati lebonyolítóktól, akik a kiírásnak megfelelő összes előzetes tanulmány és dokumentáció elkészítését vállalják, munkájukért nem igényelnek előzetesen díjat és sikertelen pályázat esetén a lehető legkevesebb díjat számolnak el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással a vállalkozási szerződést megkösse és a pályázathoz szükséges további döntéseket előkészítse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: a pályázati kiírás megjelenésétől számított 60 nap.

KEOP-2012-5.5.0/C konstrukció:

Jelenlegi információink szerint a KEOP-2012-5.5.0/C komponens kizárólag a kisebb összegű – 1-50 millió forint támogatási igényű – beruházásokat támogat. A beérkezett pályázatok egyfordulós, könnyített elbírálású eljárás (automatikus) keretében kerülnek kiválasztásra. A támogatási intenzitás költségvetési szervek és intézményeik, közoktatási és önkormányzati közfeladatot ellátó non-profit szervezetek esetében 85 %. A pályázati kiírások megjelenése 2012. november végén várható.

A könnyített elbírálású pályázatok előkészítésének és megvalósításának menete röviden a következő:

1. Energetikai igény / veszteség feltáró vizsgálat
2. Ajánlatkérés / közbeszerzés
3. Feltételes vállalkozói szerződés megkötése
4. Pályázat benyújtása / támogatási döntés
5. A projekt megvalósítása
6. Záró hitelesítés / felülvizsgálat
7. Épületenergetikai tanúsítvány
8. Elszámolás, fenntartás

Fontos újdonsága a konstrukciónak, hogy amennyiben a fejlesztés becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, feltételes közbeszerzést kell lebonyolítani és feltételes vállalkozói szerződést kell megkötni még a pályázat benyújtását megelőzően (a vállalkozói szerződés hatályba lépésének feltétele a pályázat nyertessége). Ezek nélkül a pályázat nem befogadható!

Az előzetes beruházási költségek becslése alapján önkormányzatunk esetében a három óvoda épületével érdemes pályázni a fenti konstrukcióra:

Az épületek energetikai korszerűsítését az indokolja, hogy azok nem felelnek meg a mai hőtechnikai követelményeknek, az egyre emelkedő energiaárak mellett pedig a fűtési költségek egyre jelentősebb terhet rónak az önkormányzatra (az épület fűtési rendszere gázüzemű).

Nyertes pályázat esetén a projekt keretében az épület falainak és födémszerkezetének utólagos külső hőszigetelésére, nyílászáróinak cseréjére, valamint az épület fűtési rendszerének teljes korszerűsítésére kerülhet sor. Az épületek hőveszteségének visszaszorításával az üzemeltetési költségek, valamint az üvegház hatású gázkibocsátás jelentős csökkenése várható.

A projekteknek a beruházási költségeken kívül vannak kötelező, kiegészítő költségei is, mint például a projektelőkészítés (energetikai tanulmány, közbeszerzés, stb.), projektmenedzsment, műszaki ellenőr, tájékoztatás, használatbavételi engedélyek, stb. költségei. Ezen túlmenően, az épületenergetikai fejlesztéseken kívül vannak olyan kivitelezési feladatok, amelyek a pályázatokban nem elszámolható munkanemek, ugyanakkor a projektek kivitelezéséhez nélkülözhetetlenek. Ilyenek például, hogy a nyílászárók-, valamint a gépészeti vezetékek és szerelvények cseréje érinti a fal- és padlóburkolatokat, álmennyezeteket, radiátorburkolatokat, melyek részleges- vagy teljes cseréje indokolt; a csapadékvíz elvezető rendszer javítása, szükség esetén a villámhárító rendszer cseréje, a falak festése, külső világítás-, mozgásérzékelők-, elektromos vezetékek áthelyezése, kémények javítása, új napfényművek, árnyékolók elhelyezése, lépcsők-járdák, teraszok felújítása, stb.

Határozati javaslat

.../2012. (XI. 27.) határozat

KEOP-2012.-5.5.0/C. „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázaton való indulásról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani az I. sz., a II. sz. és a III. sz. óvoda épületére.

Felkéri a polgármestert, hogy a KEOP-2012-5.5.0/C konstrukcióban megjelent "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" című pályázat benyújtásával kapcsolatban kérjen be árajánlatokat pályázati lebonyolítóktól, akik a kiírásnak megfelelő összes előzetes tanulmány és dokumentáció elkészítését vállalják, munkájukért nem igényelnek előzetesen díjat és sikertelen pályázat esetén a lehető legkevesebb díjat számolnak el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással a vállalkozási szerződést megkösse és a pályázathoz szükséges további döntéseket előkészítse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: a pályázati kiírás megjelenésétől számított 60 nap.

Mezőhegyes, 2012. november 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség