

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Mezőhegyes város közigazgatási területén végzendő távhőszolgáltatás ellátása tárgyában lefolytatott koncessziós eljárás folytán megkötésre kerülő koncessziós, valamint üzlet rész adásvételi szerződés megkötését megelőző, 2012. szeptember 17. napján 10.00 órakor kezdődött egyeztetésről.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint

**Helyszín:** Mezőhegyes Polgármesteri Hivatal, Polgármester irodája

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet** polgármester, majd **Dr. Danka Attila** vezérigazgató köszönti a megjelenteket.

**Dr. Varga Imre** ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a koncessziós törvény 9/A. § (1) f) pontja alapján az AERD Zrt. vonatkozásában a közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkezőnek csatolni kell a nyilatkozatát arról, hogy a koncesszióval érintett területen milyen tulajdoni részesedése van. **Dr. Danka Attila** vezérigazgató vállalja, hogy a nyilatkozatot 2012. szeptember 21. napjáig megküldi.

**Dr. Danka Attila** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 1331/2012. (IX. 7.) Korm. határozat alapján 5.4.0 Távhőszektor energetikai korszerűsítése elnevezésű, ill. 4.10.0 Megújuló energiaforrás alapú hő- és villamosenergia termelés elnevezésű pályázati konstrukció kerül kiírásra. Javasolja, hogy a távhőszektor vonatkozásában az önkormányzat, míg a hő- és villamosenergia vonatkozásában az AERD zrt., vagy a nonprofit kft., vagy más, pályázati szempontból előnyös konstrukció szerint nyújtson be pályázatot. A Vezérigazgató Úr jelzi, hogy az önkormányzat öneréjének biztosításához a koncessziós díj esetleges megegyezés szerinti mértékű előzetes megfizetésével hozzájárul.

**Vezérigazgató Úr** jelzi, hogy a zrt. Mezőhegyesen brikettáló üzem létesítését tervezi. Kérésére Polgármester Asszony vállalja, hogy a Mezőhegyesen tervezett brikettáló üzem létesítéséhez megfelelő lehetséges önkormányzati tulajdonú területet az AERD Zrt. képviselőjének bemutatja, és a zrt. választásának megfelelően bérleti szerződés megkötése, vagy elidegenítése iránt támogatólag a képviselő-testület elé terjeszti. Az üzem beindításához szükséges engedélyek beszerzését az önkormányzat lehetőségeihez képest támogatja.

**Harmados Attila ügyvezető** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a nonprofit kft. színvonalas működéséhez legalább 2 iroda szükséges. A polgármester vállalja, hogy a kft. választásának megfelelően ezen igény teljesítését, és a székhelyhasználati hozzájárulás megadását támogatólag a képviselő-testület elé terjeszti.

**Vezérigazgató Úr** vállalja, hogy a kft. a jelenlegi alkalmazottait a továbbiakban is foglalkoztatja.

**Polgármester** vállalja, hogy megvizsgálják, a levélások megelőzése érdekében milyen helyi szabályozó eszközzel élhet az önkormányzat. Kijelenti, hogy az önkormányzat minden jogszerű lehetőséggel élni fog, és ebben támogatja a kft-t, illetve a zrt-t.

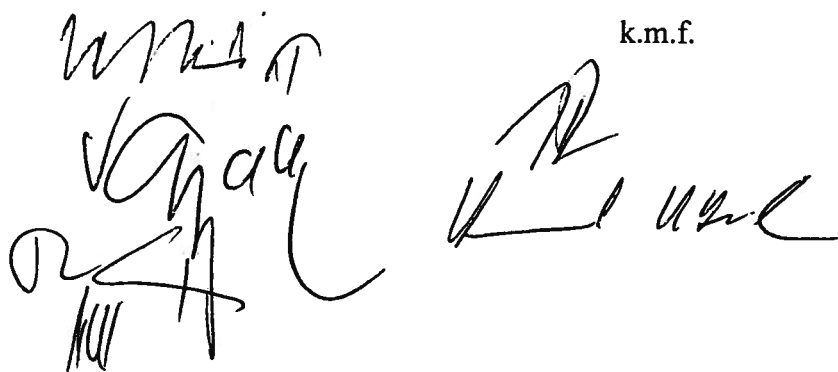
**Felek rögzítik**, hogy a napi kapcsolattartás keretében elsősorban a következő elérhetőségeket használják:

Megrendelő részéről: Hupucziné Györki Julianna jegyző, hupuczine.gy.julianna@gmail.com

Koncesszió jogosultja részéről: Dr. Danka István Attila vezérigazgató, danka.attila@aerd.hu

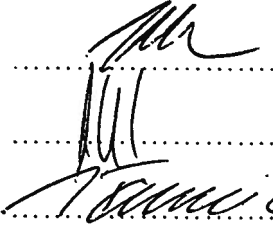


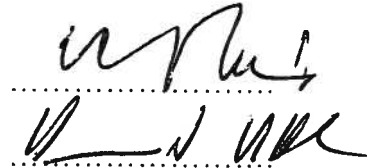
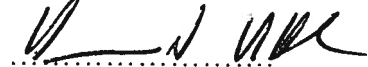
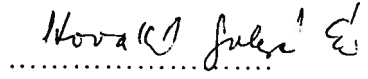
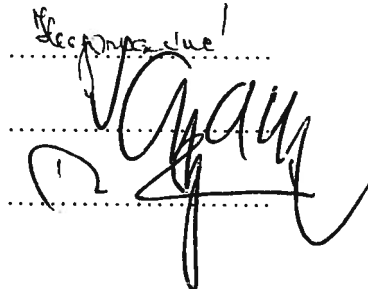
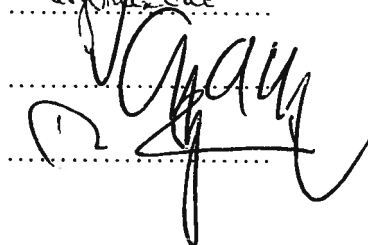
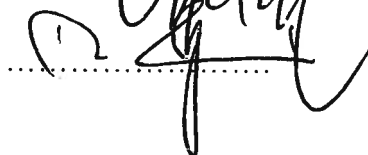
Szolgáltató részéről: Harmados Attila ügyvezető, mezohegyestavho@gmail.com.

k.m.f.



## JELENLÉTI ÍV

koncessziós eljárás során tartott helyszíni bejáráshoz kapcsolódóan

Név	Képviselt szervezet	Aláírás
1. Dr. Danka Attila vezérigazgató	AERD Zrt.	
2. Szűcs Erika	AERD Zrt.	
3. Dr. Tamasi Zoltán ügyvéd	AERD Zrt.	
4. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester	Mezőhegyes Város Önkormányzata	
5. Harmados Attila ügyvezető	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Kft.	
6. Kovácsné Gulyás Éva FB elnök	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Kft.	
7. Hupucziné Győrki Julianna jegyző	Mezőhegyes Város Önkormányzata	
8. Dr. Varga Imre ügyvéd	Mezőhegyes Város Önkormányzata	
9. Dr. Fodor András ügyvéd	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Kft.	

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
**A MEZŐHEGYESI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT**  
**KFT.**  
**100%-OS ÜZLETRÉSZÉRE**

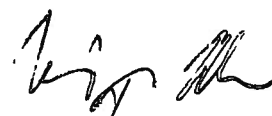
mely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11., adószám: 15725259-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04, képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester) **eladó**, továbbiakban eladó

másrészről az **AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1222 Budapest, Gyár utca 16., adószám: 22925695-2-43, KSH statisztikai számjel: 22925695-3530-114-01., cégjegyzékszám: 01-10-046759, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Dr. Danka István Attila vezérigazgató) **vevő**, továbbiakban vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 10/A. §-ának figyelembe vételével, valamint az eladó hatályos vagyonrendelete alapján a képviselő-testületének 266/2012. (VI.26.) KT számú határozatával nyilvános pályázatot hirdetett a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os üzletrészenek értékesítésére. Az Eladó szavatosságot vállal, hogy az üzletrész per- teher- és igénymentes, továbbá, Eladó kijelenti és szavatol, hogy az üzletrészhez kapcsolódó törzsbetét 100%-át az Eladó a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az Eladó kijelenti, hogy a Társaság a Magyar Energia Hivatal által 104/2012. sz. alatt kiadott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. előírásainak megfelelő érvényes és hatályos távhő szolgáltatásra vonatkozó működési engedéllyel rendelkezik.

2. Felek rögzítik, hogy a vevő az 1. pontban meghatározott pályázatra érvényes pályázatot nyújtott be, amelyet az eladó képviselő-testülete a Mezőhegyes város közigazgatási területén végzendő távhőszolgáltatás ellátása tárgyában indított koncessziós eljárással együtt a 351/2012. (IX.04.) Kt sz. határozatával bírált el, és a vevő pályázatát határozta meg nyertesként. Ezzel kapcsolatosan az eladó képviselő-testülete a jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti üzletrész-átruházáshoz a 352/2012. (IX.04.) Kt sz. határozatával hozzájárult és a szerződés aláírására Kovácsné dr. Faltin Erzsébet Polgármester Asszonyt felhatalmazta.
3. Eladó eladja, a vevő megveszi a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 5820 Mezőhegyes, Hild J. utca 2., adószám: 22760331-2-04, KSH statisztikai számjel: 22760331-3530-572-04, cégjegyzékszám: 04-09-010057, nyilvántartja: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Harmados Attila ügyvezető) 100%-os üzletrészt, amely 10.000.000,- Ft névértékű.
4. Felek a Gt. 127. §-a alapján, annak figyelembe vételével kötik meg a jelen üzletrész adásvételi szerződést. A vevő köteles az aláírástól számított 8 napon belül bejelenteni a társaságnak a tulajdonosváltást és annak időpontját. Vevő kijelenti, hogy a



Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződését megismerte és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

5. Felek a 3. pont szerinti üzletrész vételárát az 1. pont szerinti pályázatban meghatározott 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegben határozzák meg. Vevő az üzletrész vételárát a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül fizeti meg eladó részére, a 11733151-15344193 számú bankszámlára történő átutalással.
6. Felek megállapodnak, hogy vevő az üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget a vételár megfizetésével egyidejűleg szerez meg. Ezzel összefüggésben az eladó köteles a vételár jóváírását követő 24 órán belül írásban kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulását adni ahhoz, hogy a tulajdonosváltás a Cégbíróságon átvezetésre kerüljön. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy már jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő pénzforgalmi számláját kezelő pénzügyi intézet által kiadott terheléses bankszámlakivonat, avagy terheléses átutalási megbízás birtokában a tulajdonosváltás a Cégbíróságon átvezetésre kerüljön.
7. A vevő a pályázat során nyilatkozatában írásban nyilatkozott, hogy a koncessziós időszak alatt a 3. pont szerinti gazdasági társaság fenntartja a szerződés aláírásának időpontjában hatályos TEÁOR 083530 gőzellátás, légkondicionálás tevékenységi kör, amely magában foglalja a fűtési és energiatermelési célú gőz- és melegvíz-ellátási szolgáltatást. A vevő e nyilatkozatát a jelen szerződésben is megerősíti.
8. Eladó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, vevő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Felek egyezően kijelentik, hogy képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen adásvételi szerződés aláírására, és hogy a felek szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.
9. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. Eladó vagyonrendeletének 6. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyát képező üzletrész forgalomképes vagyoni értékű jog, így az Nvt. szerint nem minősül nemzeti vagyonnak.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Gt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

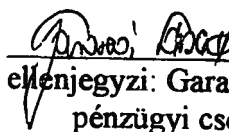
Mezőhegyes, 2012. szeptember 17.



Mezőhegyes Város Önkormányzata  
képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester  
eladó



AERD Zrt.  
képviseli: Dr. Danka István Attila  
vezérigazgató  
vevő

  
ellenjegyző: Garamvölgyi Lászlóné  
pénzügyi csoportvezető

# KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS A MEZŐHEGYESI TÁVFŰTÉSI RENDSZER ÜZEMELTETÉSÉRE

## FELEK

### **Koncesszióba adó:**

**Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.,  
képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester)

### **Koncesszió jogosultja:**

**AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(székhely: 1222 Budapest, Gyár utca 16., képviseli: Dr. Danka István Attila vezérigazgató)

### **Szolgáltató:**

**Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János u.  
2., képviseli: Harmados Attila ügyvezető)

Mezőhegyes, 2012. szeptember 17.

RD. M. K. 17

Amely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11., adószám: 15725259-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04, képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester) mint koncesszióba adó, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről az

**AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1222 Budapest, Gyár utca 16., adószám: 22925695-2-43, KSH statisztikai számjel: 22925695-3530-114-01., cégjegyzékszám: 01-10-046759, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Dr. Danka István Attila vezérigazgató) mint koncesszió jogosultja, a továbbiakban **Koncesszió jogosultja**,

harmadrészről a

**Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Hild J. utca 2., adószám: 22760331-2-04, KSH statisztikai számjel: 22760331-3530-572-04, cégjegyzékszám: 04-09-010057, nyilvántartja: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Harmados Attila ügyvezető) mint szolgáltató, a továbbiakban **Szolgáltató**,

együttes említésük esetén a Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### **Preambulum**

Felek között jelen szerződés a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által a 234/2012. (V. 22.) kt. sz. határozatával hozott és a 267/2012. (VI. 26.) kt. sz. határozatával módosított „mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésnek megkötésére vonatkozó koncessziós eljárás” előírásai szerint Mezőhegyes Város közigazgatási területeként jelen szerződésben meghatározott teljesítési helyekre vonatkozó távhőszolgáltatás nyújtására jön létre.

A felek rögzítik, miszerint a fenti pályázat nyertese az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt. (székhelye: 1222 Budapest, Gyár utca 16.), cégjegyzékszám: [01-10-046759], adószáma: 22925695-2-43, képviseli: Dr. Danka István Attila vezérigazgató), amely gazdasági társaság a pályázat részeként a 100%-os tulajdonrészt szerzett a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tekintetében. A közszolgáltatás teljesítésében e kft. koncessziós társaságnak minősül, amelyen keresztül látja el a Koncesszió jogosultja a koncesszióba adott mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetését.

Felek megállapodnak, hogy közösen törekednek a jelen szerződéssel érintett felhasználási helyek fűtési rendszerének korszerűsítésére, ennek keretében egymást segítve az Önkormányzat eseti döntésének figyelembe vételével pályáznak közösen támogatásra. Tekintet nélkül arra, hogy a pályázaton való részvételük eredményes lesz-e, a Felek a törvény által biztosítandó fűtési igények kielégítésére megkötik a

jelen, a továbbiakban harmadik személyek irányában referenciaként is szolgáló szerződést.

## 1. A jelen szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő a jelen szerződéssel megrendeli a Szolgáltatótól a hőszolgáltatási tevékenység ellátását különösen, de nem kizárólagosan a Mezőhegyes Város közigazgatási területén található ingatlanok (együttesen: Épület) tekintetében:

A szerződés aláírásának időpontjában a Gluzek Itp., Molnár C. Pál Itp., Zala Gy. Itp., Általános Művelődési Központ, OTP iroda mint fogyasztók külön felhasználói szerződés feltételei szerint díjfizetés ellenében veszik igénybe a hőszolgáltatást.

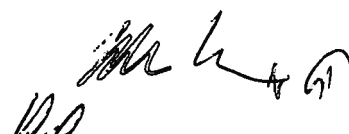
A Szolgáltatónak joga van a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés után további felhasználókat a távhőrendszerre csatlakoztatni a hatékonyabb üzemeltetés céljából.

A Szolgáltató feladata a mezőhegyesi fűtőmű hőtermelő- és elosztórendszerének üzemeltetése hőenergia (fűtési és használati melegvíz (HMV)) biztosítása a fogyasztók / felhasználók részére a szolgáltatási területen belül, valamint az ehhez kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási díjak beszedése. A Szolgáltató az előbb részletezett Szolgáltatói feladatok ellátására a szerződés aláírásával jogot szerez és kötelezettséget vállal.

A Felek rögzítik, miszerint a Szolgáltató a fenti feladatainak ellátásához szükséges koncessziós és egyéb hatósági engedélyekkel rendelkezik. A Megrendelő Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a koncessziós engedélyt a Szolgáltató tekintetében fenntartja.

A Szolgáltató hőszolgáltatást a Megrendelő tulajdonában lévő közművagyon használatával végzi. Ezen túlmenően a Megrendelővel egyeztetett módon, a szükséges költségeknek külön megállapodás keretében történő elszámolása mellett a Koncesszió jogosultja, illetve a Szolgáltató jogosult fejlesztési beruházásokat végrehajtani a szerződés hatékonyabb eszközökkel és módokon történő teljesítése érdekében.

1.2. Szolgáltató vállalja, hogy az itt meghatározandó fűtési szezonban a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a Megrendelő közigazgatási területén a fentiekben rögzített helyszíneken a jogszabályban kötelezően ellátandó önkormányzati feladatként előírt távhőszolgáltatást. A fűtési szezon a szerződés hatálya alatt minden év szeptember 15. napjától a következő év május 15. napjáig tart. A Megrendelő jogosult írásban a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtést kérni a Szolgáltatótól. Az első fűtési szezon 2012. szeptember 15. napján kezdődik és 2013. május 15. napjáig tart. A Szolgáltató a használati melegvíz szolgáltatást egész évben folyamatosan vállalja az előre bejelentett karbantartási időszakok kivételével.

10.0  


1.3. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében jogosult harmadik személy, mint alvállalkozó részleges igénybevételére – a Megrendelő előzetes értesítését követően– azzal, hogy ezen személyért a Ptk-ban meghatározott szabályok szerint felel, azonban a szolgáltatás teljes körű alvállalkozásba adására a Szolgáltató nem jogosult. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az előre a Megrendelő felé bejelentett harmadik személy a Szolgáltató helyett és nevében jár el, és teljesítése a Szolgáltató teljesítésének minősül.

## 2. A Szolgáltató jogai és kötelezettsége

2.1. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Szolgáltató kötelezettsége

a.) a rendszer előírászerű működéséhez kapcsolódó feladatok folyamatos ellátása

b.) a szolgáltatással érintett ingatlanok fűtésének és melegvíz ellátásának biztosítása

A szolgáltatás során elvárt belső hőmérséklet értékeket, a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok és a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 36/2005. (X.26.) önkormányzati rendelete szerint köteles a Szolgáltató biztosítani illetve garantálni. Ha jogszabály, illetve az önkormányzati rendelet az egyes helyiségekre nem tartalmaznak utalásokat, akkor helyiségenként a vonatkozó hatályos szabványban előírt hőmérsékleteket kell alapul venni.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak fogyasztói tulajdonban lévő megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. A Szolgáltató köteles a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani a távhőszolgáltatás rendszerszintű lehetőségét. Piaci, gazdasági, műszaki, technológiai változások esetén a Felek kötelesek újratárgyalni a hőszolgáltatás módját.

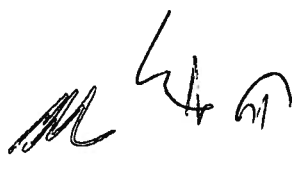
c.) a rendeltetészerű működéshez kapcsolódó megelőző karbantartási és javítási munkák elvégzése

d.) működtetéshez szükséges személyzet biztosítása

e.) a rendszer üzemeltetésével kapcsolatos panaszok megfelelő kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele

f.) az üzemeltetésre átvett berendezéseknek a szerződéses időtartam leteltével üzemképes állapotban történő visszaszolgáltatása Megrendelő részére a szokásos elhasználódás mellett történő gazdasági és műszaki amortizáció, értékcsökkenés, használhatóság figyelembe vételével.

g.) Megrendelő által végzett ellenőrzésekben történő közreműködés

11/21 

A Szolgáltató köteles az összes, Megrendelő által kért szolgáltatással kapcsolatos adatot legkésőbb 8 munkanapon belül közölni, valamint minden egyéb kért tájékoztatást megadni, a rendszer bármely elemének a megtekintését a Megrendelő részére lehetővé tenni.

- h.) a működőképesség fenntartása és az adott természeti, gazdasági helyzethez viszonyított a Szolgáltató által elérhető legmagasabb műszaki színvonal elérése, valamint fenntartása a szükséges felújításokkal és beruházásokkal a felmerült költségeknek külön megállapodás feltételei szerinti Megrendelő általi megtérítése mellett

Szolgáltató köteles a szerződés teljes időtartama alatt a berendezések felújítási munkáit elvégezni minimum 100.000.-Ft azaz százezer Ft összeg értékhatárig évente.

2.2. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Szolgáltató jogosult

- a.) távhőszolgáltató rendszer kizárólagos üzemeltetésére  
b.) a hatékonyságot javító átalakítások, beruházások végrehajtására és külön megállapodás alapján ezek ellenértékének megtérítésére a Megrendelő által

### 3. A Megrendelő jogai és kötelezettsége

3.1. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Megrendelő kötelezettsége

- a.) a rendszer átadásának biztosítása a Szolgáltató részére

A Megrendelő bocsátja rendelkezésre a távhőszolgáltatás központi feladatainak ellátáshoz szükséges ingatlanokat a Szolgáltató részére.

A Megrendelő köteles a távhőszolgáltató rendszer működtetéséhez szükséges eszközöket, műszaki berendezéseket az ezekkel kapcsolatos okiratokat, továbbá ingatlanokat átadási-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a Szolgáltató részére átadni.

Felek egyezően megállapítják, hogy a Szolgáltató a mezőhegyesi távfűtési rendszer jelenlegi üzemeltetője, és ennek megfelelően a távhőszolgáltató rendszer működéséhez szükséges eszközök, műszaki berendezések, ingatlanok és az ezekkel kapcsolatos okiratok birtokában van, ezért a szerződés aláírásakor külön átadás-átvételre nincs szükség.

A Megrendelő mint bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, és egyébként is megfelelnek a rájuk vonatkozó meghatározott előírásoknak.

HA  

Megrendelő, mint bérbeadó kijelenti, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a Szolgáltatót, mint bérlőt a használatban korlátozná vagy megakadályozná.

b.) a rendszer üzemeltetésére vonatkozó kizárólagosság biztosítása

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időpontjában meglévő fogyasztók vonatkozásában a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít, illetve építtet sem saját, sem más költségén, illetve külső források igénybe vételével sem létesít, illetve nem vesz igénybe hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.

Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá, hogy a szerződés időtartama alatt a tulajdonában lévő, egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok vonatkozásában, azok energia ellátásának módja változása esetén elsődlegesen a Koncesszió jogosultját, illetve a Szolgáltatót keresi meg ajánlattételre, az egyéb jogszabályi feltételek megléte esetén.

c.) az üzemeltetéshez szükséges fizikai, informatikai és egyéb információs hozzáférések biztosítása

A Megrendelő köteles a rendszerhez kapcsolódó, szerelvények elhelyezéséhez szükséges területet díjmentesen, a Szolgáltató szerződés szerű teljesítéséhez megfelelő módon és formában biztosítani.

Megrendelő köteles továbbá a Szolgáltató részére a feladat ellátásához szükséges munkaterületet, és valamennyi általa teljesíthető feltételt, valamint a korszerűsítés engedélyezéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt biztosítani, és az engedélyezési eljárás lebonyolítását elősegíteni, és teljes körűen támogatni, annak lebonyolításához szükséges felhatalmazásokat Szolgáltatónak megfelelő időben megadni. Megrendelő köteles továbbá a Szolgáltatóval a lehető legmegfelelőbb módon, mindenkor együttműködni.

Megrendelő köteles minden jelentősebb, vagy a Szolgáltató teljesítését esetlegesen befolyásoló változást, illetve a beépített teljesítmény 5 %-át elérő, vagy meghaladó teljesítmény (technológia, fűtött légköbméter, stb.) változást - amennyiben az az önkormányzat hatáskörébe tartozik, vagy döntése következtében áll elő - a Szolgáltatónak előre, írásban jelezni legalább 30 nappal annak felmerülése előtt, annak érdekében, hogy Szolgáltató a szükséges intézkedéseket meghozhassa.

d.) Amennyiben valamely, a jelen szerződés megvalósulásával kapcsolatos, az állam vagy önkormányzat, illetve más harmadik személy részére fizetendő hozzájárulás megfizetése szükséges, és ez jogszabály alapján a tulajdonos kötelezettsége, úgy ennek költsége a Megrendelőt terheli.

W.A. 

3.2. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Megrendelő jogosult

a.) beruházások kezdeményezésére a Szolgáltatónál, amelyek költségeit és ellenértékét a felek külön megállapodás alapján számolják el egymás között.

b.) a működés folyamatos ellenőrzésére

3.3. Megrendelő a Koncesszió jogosultjának és a Szolgáltatónak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítja a mezőhegyesi távhőellátó rendszer kizárólagos hasznosítási jogát az azzal összefüggő valamennyi jogosultsággal és kötelezettséggel együtt. Az Önkormányzat a mezőhegyesi távhőellátó rendszer korlátozás nélküli használatát és hasznosítását a Szolgáltató számára szavatolja.

A Szolgáltató a koncessziós szerződés aláírásának időpontjában a szolgáltatást folyamatosan teljesíti.

Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez a teljes szerződéses időtartamra vonatkozóan a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja, használatba átadja a jelen Szerződés tárgyát képező per és tehermentes távhőellátó rendszert, a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlanokat (kazánházak, hőközpontok), a teljes rendszer elhelyezésére szolgáló területek használati jogát. Felek rögzítik, hogy a távhőellátó rendszer kapcsán a Szolgáltató, mint a használati jog jogosultja, és az Önkormányzat külön megállapodást nem hoznak létre, hanem jelen Szerződést egyben használati szerződésnek kell tekinteni. A felek megállapodnak, hogy a használati jogért a szolgáltató jelen szerződés szerinti díjat fizet, amelyet a Megrendelő és a Koncesszió jogosultja kifejezetten koncessziós díjnak tekint.

Megrendelő a Szerződés teljesítésében a Szolgáltatóval együttműködik annak érdekében, hogy a felhasználók részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés- és melegvíz) álljon rendelkezésre, a fejlesztések megvalósuljanak és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek.

#### 4. Általános Üzemeltetési Feltételek

4.1. A Szolgáltató köteles a működési engedélyben meghatározott Mezőhegyes Város területén a folyamatos, biztonságos és az elvárt színvonalú, meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a gazdaságos fenntarthatóság figyelembevételével. A Szolgáltatónak a fogyasztási helyen lévő csatlakozási pontnál akkora hőtelteljesítménnyel kell a Felhasználó rendelkezésére állnia, hogy a fogyasztási helyen lévő helyiségek hőmérséklete – a szabványoknak megfelelően.

A Szolgáltató fűtésindításkor a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban – szeptember 15-től következő év május 15-ig – a külső hőmérséklet függvényében megkezdi. A Szolgáltató a pótfűtési időszakban fűtési energiát biztosít, ha a

WA M L H A

Felhasználó közüzemi szerződésben megjelölt képviselője azt igényli, és írásban – öt nappal előzetesen – megrendeli.

Szolgáltató a szolgáltatást felfüggeszti, ha a Felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja, vagy veszélyezteti. A Szolgáltató a távhőszolgáltatás felfüggesztési okának megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő napon a távhőszolgáltatást megkezdi, ha meggyőződött a felfüggesztés okának megszüntetéséről.

4.2. A Szolgáltató köteles a rendszerhez csatlakozó felhasználók tekintetében

- a.) a távhőellátási rendszerek költségtakarékos üzemeltetésével hőenergia nyújtásáért rögzített szolgáltatási áron, és a szükséges feltételek megléte esetén mérésen alapuló hődíj ellenében;
- b.) c.) d.) a szolgáltatás teljesítésével és minőségével kapcsolatos bejelentések fogadása és intézése;
- e.) hibabejelentések fogadása, reklamációk felvétele, kivizsgálása és megoldása;
- f.) a felhasználók tájékoztatása a szolgáltatás – szüneteltetés és az újraindítás feltételeiről;
- g.) a szolgáltatási díjak beszedése.

4.3.

Fűtési időszakon (szeptember 15 – május 15) kívül a fűtési célú szolgáltatás igénybevételére szolgáltatóval történt megállapodás alapján – külön díjazás ellenében – van lehetőség.

A használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás a nyári rendszerkarbantartás kivételével folyamatos.

Országos tüzelőanyag – hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt Szolgáltató jogosult a távhőellátást korlátozni.

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az érintett felhasználókat előre értesíteni.

A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a Szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

## 5. A Javításra és Karbantartásra vonatkozó rendelkezések

### 5.1. A karbantartás kiterjed:

- **Gázégőknel**
  - üzemelési tapasztalatok összegyűjtése
  - gyújtás ellenőrzése és beállítása
  - gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése
  - üzem közbeni biztonsági idő ellenőrzése
  - égő szerelvényeinek és szűrőinek tisztítása
  - elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerint tisztítása
  - hőmérsékletszabályozók és határolók működésének ellenőrzése, beállítása
  - automatika átvizsgálása, javítása
  - vízhiánybiztosítók ellenőrzése
  - Dekamatik szabályozó egységek beállításának és működésének ellenőrzése
  - levegőellátó rendszer tisztítása
  - ionizációs áram ellenőrzése
  - tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, szükség szerinti beállítása
  - javaslatétel az égő- és kazánházban előforduló rendellenességek megszüntetésére
  - meghibásodott alkatrészek szükség szerinti cseréje (az alkatrész ár leszámításával)
- **Évente egy alkalommal elvégzi:**
  - a tüzelőberendezések jogszabályban előírt biztonságtechnikai vizsgálatát.
- **A vizsgálat kiterjed:**
  - előkészítés, helyszíni szemle
  - mérőhelyek kialakítása, műszerek beépítése
  - gyártási, behozatali, átalakítási engedélyek átvizsgálása
  - műszaki leírások, kezelési és karbantartási utasítások áttanulmányozása
  - korábbi vizsgálati jegyzőkönyv ellenőrzése, a berendezéssel való összehasonlítása,
  - üzemeltetési körülmények vizsgálata
  - biztonságtechnikai, hőtechnikai mérések elvégzése
  - szükség esetén optimális állapotra való beszabályozás
  - mérési, vizsgálati eredmények értékelése, jegyzőkönyvben való rögzítése.

### 5.2. A Szolgáltató köteles a rendszer tekintetében folyamatosan elvégezni a szükséges ellenőrzési, karbantartási és javítási munkákat. A rendszerellenőrzés keretében a Szolgáltató

- ellenőrzi a rendszer működőképességét,
- elvégzi a felhasználók által kért – rendszermódosítással nem járó – beállításokat
- elhárítja az időközben felmerült hibákat

### 5.3. Meghibásodás esetén a Szolgáltató a kiszállási idő tekintetében 4 órán belül megkezdheti a hiba elhárítását, és azt a műszakilag lehető legrövidebb időn belül

elvégezni. Amennyiben a hiba a helyszínen nem hárítható el, ennek felismerését követően a Szolgáltató megteszi a szükséges további intézkedéseket.

- 5.4. A kezelési, üzemeltetési és hibaelhárítási problémák hatékony megoldása érdekében a Szolgáltató ügyeleti telefonvonalat üzemeltet.
- 5.5. A javításhoz felhasznált, illetve cserélt anyagok árát, amennyiben azok meghibásodása a Szolgáltató magatartására vezethető vissza, akkor azt a Szolgáltató viseli. Amennyiben a meghibásodás nem a Szolgáltatónak felróható okból történt, úgy a javításhoz felhasznált, illetve cserélt anyagok, eszközök ellenértékét a Fogyasztó köteles viselni.
- 5.6. A Megrendelő és/vagy az egyedi Fogyasztó által kért módosítások, átalakítások, bővítések és áthelyezések tekintetében elvégzendő többletmunka vonatkozásában a Felek külön megállapodásban rendezik a feltételeket és a díjazást.
- 5.7. A Szolgáltató karbantartási, üzemeltetési, javítási és felelősségi határait hőenergia oldalon az átadásra kerülő eszközök csatlakozási pontjai képezik.
- 5.8. Fogyasztó a Szolgáltató (és/vagy a Szolgáltató által megbízott harmadik személy) üzemeltető-, karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a felhasználási helyeken a rendszer javításához, karbantartásához szükséges hozzáférhetőséget, továbbá a szükséges egyéb, műszaki-technikai feltételeket.
- 5.9. Fogyasztó köteles biztosítani a Szerződés hatálya alá tartozó az egyes teljesítési helyeken meglévő rendszerek/berendezések eredeti céljuknak megfelelő szakszerű üzemeltetését.
- 5.10. Megrendelő biztosítja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt harmadik személy, kivitelező a rendszeren semmiféle beavatkozást ne végezhesen, illetve bármilyen kiegészítő egységet a rendszerre csak Szolgáltatóval közös kivitelezésben, vagy írásos hozzájárulásával csatlakoztathasson. Ennek megszegéséből eredő minden felelősség, kár és egyéb következmény a Megrendelőt terheli. A rendszerben bármiféle átalakítás, módosítás kizárólag a Szolgáltató szakembereivel, illetve velük előzetesen egyeztetve végezhető.

## 6. Díjazás, fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő tulajdonát képező és a szolgáltatás nyújtása során a Szolgáltató üzemelésében, felhasználásában lévő eszközök éves koncessziós díja: nettó 1.100.000,- Ft.

Az első koncessziós díjat, nettó 1.375.000 Ft-ot a szolgáltatás megkezdésének évére (2012.) és az azt követő teljes gazdasági évre (2013. december 31-ig) a szerződés

alíírását követő 30 napon belül köteles a Koncesszió jogosultja a Megrendelő részére megfizetni számla ellenében.

A koncessziós díj késedelmes megfizetése esetén a Koncesszió jogosultja a mindenkori jegybanki alapkamat 10%-kal növelt összegének megfelelő éves mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni

6.2. A szolgáltatás 2. teljes évétől, azaz 2014. január 01-jétől kezdődően az éves bérleti díjat a mindenkori KSH által meghatározott inflációval növelt értékben kell megfizetni előre, a tárgyév január 15. napjáig számla ellenében.

6.3. A Szolgáltató vállalja, hogy az árképzés során betartja a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., annak végrehajtási rendeletében és a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005. (X.26.) önkormányzati rendeletében előírtakat.

A felhasználót a távhőszolgáltatás igénybevételéért határidőre történő díjfizetési kötelezettség terheli. A díjalkalmazás szabályait a szerződés aláírásakor hatályos 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet tartalmazza, ezt követően a mindenkori hatályos jogszabályok tartalmazzák.

A Szerződés alkalmazásában távhőszolgáltatási díj: a távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető által fizetett díj, mely alapidjából és hődíjból tevődik össze.

**Az alapidj:**

Az alapidj a távhőszolgáltatás – fűtés, használati melegvíz előállítás – állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata (Ft/lm<sup>3</sup>/év) után fizet.

**A hődíj:**

- fűtési hődíj
- használati melegvíz hődíj

A fűtési hődíj a fűtési díj azon része, amelyet a felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

A használati melegvíz hődíját a felhasználónak:

- a.) mérés alapján
- b.) mérés hiányában

a hatályos jogszabályban foglalt rendelkezések alapján kell fizetnie.

A használati melegvíz hődíja a használati melegvíz előállításához felhasznált víz- és csatornahasználat díját nem tartalmazza. Ezen díjak összege a Felhasználó felé külön kerül felszámításra.

A Szolgáltató jogosult és köteles a szolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása és fizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

- 6.4. A Szolgáltató árváltoztatásra kizárólag a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult javaslatot tenni. Amennyiben a Megrendelő más energia felhasználásra tér át és ez a Szolgáltatónál költségcsökkenést eredményez, úgy köteles a szolgáltatás árat csökkenteni.
- 6.5. A Szolgáltató jogosult és köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással. A távhőszolgáltatás ellenértéke (távhőszolgáltatási díj és valamennyi egyéb díj) a szerződés időtartama alatt a Szolgáltatót illeti.

A Szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a 6.3. alapján a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, hasznáira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.

Ha a lakás, vagy a helyiség felhasználója vagy díjfizetője változik, azt a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok alapján köteles a régi és az új felhasználó vagy díjfizető a Szolgáltatónak bejelenteni.

Ha a lakás, vagy a helyiség díjfizetője változik, a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változás napjáig a régi díjfizetőt, a díjfizető változás napja után az új díjfizetőt terhelően kell kiszámlázni, amennyiben a lakás tulajdonosa a változásról a szolgáltatót tájékoztatta. A díjfizető változáskor a korábbi díjfizető a Szolgáltatóval előzetesen elszámolni és korábbi esetlegesen felgyülemlett tartozásait rendezni köteles. Amennyiben erre nem kerül sor, a Szolgáltató megtagadhatja a díjfizető váltás átvezetését, illetve csak akkor tesz ennek eleget, ha az új díjfizető a korábbi díjfizető tartozásait maradéktalanul átvállalja és megfizeti a Szolgáltatónak. A végleges elszámolásra csak tárgy elszámolási időszakot követően kerül sor.

A számlákra vonatkozó jogszabály előírásainak betartásával a Szolgáltató felhasználási helyenként, a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről számlát állít ki.

A Szolgáltató a kibocsátott számlákat, a fizetési határidő előtt legalább 8 nappal korábban, felhasználó részére kézbesíti.

A felhasználók a távhőszolgáltatás ellenértékét a szolgáltatóval kötött szerződésben, vagy a számlán feltüntetett határidőig kötelesek kiegyenlíteni.

A távhőszolgáltatás ellenértékét a felhasználók a számla kiállításától számított 8. naptári napjáig kamatmentesen egyenlíthetik ki. A számla összege csak a számla

HA

kiállításától számított 8. napjától tekinthető hátraléknak, amely után a Ptk. késedelmes megfizetésre vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra.

#### 7. A szerződés időtartama, szolgáltatási időszak, módosítás, megszűnés

7.1. Jelen szerződés 35 év határozott időtartamra jött létre, amelynek megfelelően a szerződés, valamint a szolgáltatás nyújtás lejártának időpontja: 2047. december 31. napja.

7.2. A szerződés módosítására a Felek közös megegyezésével van lehetőség az alábbi esetekben:

a.) A szerződéskötéskor előre nem látott egyik fél által sem befolyásolható külső körülmények megváltozása.

Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában a Fél nem láthatott előre, és a körülmény az érdekeit jelentős mértékben sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újra tárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását.

b.) Jogszabályváltozásból eredő érdeksérelem, igazolt gazdasági hátrány bekövetkezte valamely fél oldalán.

c.) Fűtési igények és körülmények előre nem látott változása. (például a fogyasztók számának jelentős csökkenése)

A jelen szerződés csak írásban módosítható, változtatható meg vagy egészíthető ki, és a jelen szerződés szerinti módosítások, változtatások, kiegészítések vagy megállapodások csak azt követően válnak érvényessé és hatályossá, miután a Szerződő Felek aláírták azokat. A Felek a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, esetleges korábbi szóbeli megállapodásai hatálytalanok.

#### 7.3. A szerződés felmondásának feltételei

A határozott időtartam lejárta előtt a szerződést az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a szabályszerű teljesítésre történő írásbeli felhívást követően írásban felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Szolgáltató az írásbeli felhívást követően sem teljesíti a szerződésben meghatározott követeléseket.

#### 7.4. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a határozott időtartam lejár.

- a Szerződő Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik, vagy a Szolgáltató szolgáltatása állami szabályozás következtében ellehetetlenül.

7.5. A jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a Szerződő Felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését is korlátlanul igényelheti.

## 8. Hiba teljesítésre és kártérítésre vonatkozó megállapodások, kötbér

8.1 A szolgáltatás nyújtás során a Szolgáltatónak felróható okra visszavezethető hibás teljesítésből eredő kijavítási, hibaelhárítási igényeket a Szolgáltató saját maga, vagy alvállalkozója útján köteles teljesíteni. A Szolgáltatónak felróható okra visszavezethető hibás teljesítésből eredő igazolt károkat a kijavítási kötelezettségen túl, azon felül köteles a Szolgáltató megtéríteni a Megrendelő felé.

8.2 Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés aláírását követően a szolgáltatási tevékenységet neki felróható okból nem kezdi meg, vagy a szerződés hatálya alatt a szolgáltatási időszakban neki felróható okból a szolgáltatást nem látja el folyamatosan, úgy a köteles a Megrendelő részére egyszeri bruttó 5.000.000,- Ft összegű meghiusulási kötbért megfizetni a Megrendelő felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül, amely összeget a Felek általány kártérítésnek is tekintenek.

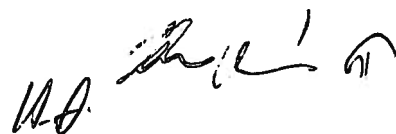
## 9. Általános és Vegyes rendelkezések

9.1. A Felek megállapodnak, hogy azon kérdések tekintetében, amelyek jelen szerződésben nem szerepelnek, vagy valamely jogszabályi előírásba ütköznek, ott az érintett jogszabálynak megfelelően rendezik jogviszonyukat. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a Szerződés további részének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja.

9.2. Felek megállapodnak, hogy az általuk okozott vagy nekik felróhatóan keletkezett károkért a Ptk. kárfelelősségi szabályai szerint felelnek.

9.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásból eredő minden tény, adatot bizalmasan kezelnek. Mindazon adatok, melyek a nyilvánosság számára nem hozzáférhetőek, vagy azokat nem kötelesek jogszabály, vagy bírósági rendelkezés előírása alapján nyilvánosságra hozni, üzleti titoknak minősülnek, és azokról kívülálló harmadik személyek részére tájékoztatást nem adnak.

9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a távhőszolgáltatásról



szóló 2005. évi XVIII. tv., az államháztartási törvény, az önkormányzatokról szóló törvény, illetve a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó szabályai irányadóak.

- 9.5. A jelen szerződésben meghatározott ügylettel kapcsolatban sajtó nyilatkozatot tenni, közleményt kiadni, reklámozni stb., a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. A Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a Szolgáltató, továbbá az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1222 Budapest, Gyár utca 16., cgsz.: 01-10-046759) a szolgáltatásaival kapcsolatos PR- és marketing tevékenysége során a Megrendelő és a Szolgáltató nevét referenciaként feltűntessék.
- 9.6. A jelen szerződés kötelező érvényű a Szerződő Felekre, azok jogutódaira és engedményeseire. Semelyik Fél nem engedményezheti a jelen szerződés szerinti jogát, illetve nem ruházhatja át kötelezettségét, hacsak a Szerződő Felek írásban másképp meg nem egyeznek.
- 9.7. A jelen szerződés bármelyik rendelkezéséről – ráutaló magatartással vagy másként – történő lemondás nem minősül bármelyik másik rendelkezésről történt lemondásnak (akár hasonló jellegű az, akár nem), sem pedig végérvényes jogfeladásnak, hacsak ezt a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt, rájuk nézve kötelező erejű okirat kifejezetten így nem írja elő.
- 9.8. Minden szükséges értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megszüntetésével, módosításával és a jogviszonyt érintő egyéb kérdések kivételével, a Felek közötti kapcsolattartás során a feladatok teljesítésével összefüggő értesítések, jelentések, információ csere megküldésére a Felek e-mail elérhetőségei használandók.
- A szerződés megszüntetésével, módosításával és a jogviszonyt érintő egyéb kérdések tekintetében a jognyilatkozatokat írásban kell megtenni és a másik fél jelen szerződésben megadott (vagy módosítás esetén, írásban történt értesítésben megjelölt) székhelyére címezve ajánlott levélben postára adni vagy személyesen kézbesíteni. Ajánlott levélben történő postázás esetén a felszólítás a postai feladást követő 5. napon (külföldi cím esetén 10. napon) kézbesítettnek minősül. Amennyiben az adott nyilatkozatot tértivevényesen adják postára, úgy az a tértivevényen feltüntetett időpontban, „nem kereste”, vagy „ismeretlen”, vagy „elköltözött” visszajelzés esetén a feladást követő 5. napon kézbesítettnek minősül.
- 9.9. Vis Maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél ésszerűen körültekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely - korlátozás nélkül - az alábbi eseteket foglalja magában:
- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
  - (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények

- (c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás, vagy bármely más helyi önkormányzati vagy országos kormányzati szerv által elkövetett vagy elmulasztott cselekedet,
- (d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány, és karantén,
- (e) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák.

Ha a Felek bármelyikét Vis Maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely Szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

Az ilyen eseményt ismertető Felet olyan mértékben kell mentesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó Vis Maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen Fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

Az a körülmény, hogy egy Vis Maior esemény következményeként a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely Szerződéses kötelezettségének:

- a) nem eredményez szerződésszegést,
- b) nem kötelezhető kötbér fizetésére,
- c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többlet költségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására,

ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior esemény okozta.

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a Szerződés hatálya alatt egy egyszáznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior esemény, vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior esemény, a Felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal felmondani a Szerződést.

- 9.10. Amennyiben egy esetleges vitájuk tekintetében a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni a jelen Szerződéssel kapcsolatban, úgy a felmerült vita rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

WA M L T T

- 9.11. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A szerződést Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő Testülete 351/2012. (IX. 04.) Kt. számú határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
- 9.12. A Koncesszió jogosultja kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, és vállalja, hogy a koncessziós szerződés hatálya alatt eleget tesz, az Nvt. 11. § (11) bekezdésében meghatározottaknak, és ezt a tulajdonába kerülő Szolgáltató esetében is biztosítja. A jelen koncessziós szerződés megfelel az Nvt. 12. § (13) bekezdésének.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan - értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Mezőhegyes, 2012. szeptember 17.

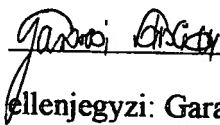


Mezőhegyes Város Önkormányzata  
képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester  
Koncesszióba adó




Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.  
képviseli: Harmados Attila ügyvezető

Szolgáltató



Ellenjegyző: Garamvölgyi Lászlóné

pénzügyi csoportvezető



AERD Zrt.  
képviseli: Dr. Danka István Attila  
vezérigazgató  
Koncesszió jogosultja