

Morvai Attila
3232 Mátrafüred, Avar u.7.
Mobil: 30/ 2941614
Tel: 37/ 320-241
E-mail: fmorvai@mailbox.hu

Hites György
1056 Budapest,
Belgrád Rakpart 21. II./1.a.
Mobil: 30/ 970-2848
E-mail: hitesg@gmail.com

Dr. Varga Imre
5600 Békéscsaba Kinizsi út 13.
E-mail: iroda@drvargaimre.hu
Tel: 06-66/444-568
Mobil: 06-30/9457-101

Mátrafüred 2012.08.30
Ikt.sz: 319/2012

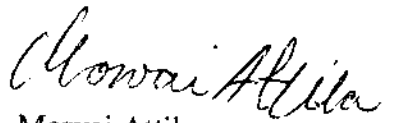
Tárgy: Közzolgáltatási szerződés tervezet elküldése , hiánypótlási felhívásra

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A 2012 Augusztus 28.-ai hiánypótlási felhívásban rögzítetteknek eleget téve e levél mellékleteként elküldöm a közzolgáltatási szerződés tervezetét a mezőhegyesi távhőszolgáltatási rendszerének üzemeltetésére.

Kérem tisztelettel önt e levél mellékleteként elküldött tizenkét oldalas szerződés tervezetét a korábbi pályázatunkhoz csatolni szíveskedjen.

Tisztelettel:


Morvai Attila
Pályázó

Melléklet: Tizenkét oldal közzolgáltatási szerződés tervezet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

MEZŐHEGYES TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI RENDSZERÉNEK ÜZEMELTETÉSÉRE

I. SZERZŐDŐ FELEK

1, Megrendelő:

Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

Képviselője: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
továbbiakban: Megrendelő

2, Szolgáltató:

Mezőhegyesi Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.

Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János u. 2.

Cégszáma: cg.04-09-010057

Cégjegyzéket vezető cégbíróság: Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Képviselője: Harmados Attila ügyvezető
továbbiakban: Szolgáltató

II. BEVEZETÉS

A jelen szerződés olyan közzolgáltatás ellátására, illetve ellátásának megszervezésére irányul, amelynek megszervezéséért a Megrendelőnek jogszabályon alapuló felelőssége áll fenn.

Megrendelő e kötelezettségének koncessziós eljárás lefolytatásával tett eleget, a jelen szerződés megkötésére a koncessziós eljárás eredményeként került sor, oly módon, hogy a koncessziós eljáráshoz kapcsolódóan a megrendelő pályázatot hirdetett a (korábban a Megrendelő 100 %-os tulajdonát képező) Szolgáltató üzletrészeinek értékesítésére.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya távhőszolgáltatás Mezőhegyes Város közigazgatási területén. A Szolgáltató feladata a mezőhegyesi fűtőmű hőtermelő- és elosztórendszerének üzemeltetése hőenergia (fűtési és használati melegvíz (HMV)) biztosítása a fogyasztók / felhasználók részére a szolgáltatási területen belül, valamint az ehhez kapcsolódó üzemeltetési,

karbantartási és szolgáltatási díjak beszedése. A Szolgáltató az előbb részletezett Szolgáltatói feladatok ellátására a szerződés aláírásával jogot szerez és kötelezettséget vállal.

IV. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1, A Megrendelő Önkormányzat

1.1. A távhő - szolgáltatás céljára szolgáló közmű vagy az Önkormányzat tulajdonában áll. Az Önkormányzat a jogszabályok és a Szerződés alapján önkormányzati hatáskörbe tartozó jogosultságokat és kötelezettségeket saját hatáskörben, vagy képviselőtestülete útján gyakorolja vagy teljesíti.

1.2. Megrendelő a Szolgáltatónak napjával átadja a Mezőhegyesi távhőellátó rendszer kizárólagos hasznosítási jogát az azzal összefüggő valamennyi jogosultsággal és kötelezettséggel együtt. Az Önkormányzat a Mezőhegyesi távhőellátó rendszer korlátozás nélküli használatát és hasznosítását a Szolgáltató számára szavatolja.

Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez a teljes szerződéses időtartamra vonatkozóan a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja, használatra átadja a jelen Szerződés tárgyát képező per és tehermentes távhőellátó rendszert, a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlanokat (kazánházak, hőközpontok, irodák), a teljes rendszer elhelyezésére szolgáló területek használati jogát, külön okiratban megkötött bérleti szerződés keretében.

Megrendelő a Szerződés teljesítésében a Szolgáltatóval együttműködik annak érdekében, hogy a felhasználók részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés- és melegvíz) álljon rendelkezésre, a fejlesztések megvalósuljanak és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek.

A Megrendelőnek a koncessziós pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségei és jogosultságai:

Kötelezettségek:

- a rendszer átadásának biztosítása a szolgáltató részére
- a rendszer üzemeltetésére vonatkozó kizárólagosság biztosítása
- az üzemeltetéshez szükséges hozzáférések biztosítása

Jogosultságok:

- beruházások kezdeményezése a szolgáltatónál
- a működés folyamatos ellenőrzése

2. Szolgáltató

A Szolgáltató a jelen Szerződés alapján Mezőhegyes városban végez távhőszolgáltatási tevékenységet. Ennek keretében gondoskodik arról, hogy felhasználói részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés- és melegvíz) álljon rendelkezésre és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek.

A Szolgáltató feladata különösen:

- a távhőellátási rendszerek költségtakarékos üzemeltetésével hőenergia nyújtása rögzített szolgáltatási áron, és a szükséges feltételek megléte esetén mérésen alapuló hődíjjal;
- a kezelésében és egyben használatában is lévő berendezések meghibásodásával, üzemeltetésével, felülvizsgálatával kapcsolatos tevékenység ellátása, erre vonatkozó jelzések, bejelentések kivizsgálása, a felmerülő problémák megoldása;
- a felhasználók tulajdonában lévő berendezések meghibásodásával, üzemeltetésével, felülvizsgálatával és korszerűsítésével kapcsolatos költségtérítés alapú megrendelések, bejelentések fogadása;
- a szolgáltatás teljesítésével és minőségével kapcsolatos bejelentések fogadása és intézése;
- hibabejelentések fogadása, reklamációk felvétele, kivizsgálása és megoldása;
- a felhasználók tájékoztatása a szolgáltatás – szüneteltetés és az újraindítás feltételeiről;
- a szolgáltatási díjak beszedése.

A szolgáltatónak a koncessziós pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségei és jogosultságai:

Kötelezettségek:

- általánosságban a rendszer előírás szerű működéséhez kapcsolódó feladatok folyamatos ellátása
- a szolgáltatással érintett ingatlanok fűtésének és melegvíz-ellátásának biztosítása
- a rendeltetés szerű működéshez kapcsolódó megelőző karbantartási és javítási munkák elvégzése
- a működtetéshez szükséges személyzet biztosítása
- a rendszer üzemeltetésével kapcsolatos panaszok megfelelő kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele
- az üzemeltetésre átvett berendezéseknek a szerződéses időtartam leteltével üzemképes állapotban történő visszaszolgáltatása az Önkormányzat részére
 - az Önkormányzat által végzett ellenőrzésekben történő közreműködés (ennek keretében a szolgáltató köteles az összes, Önkormányzat által kért adatot legkésőbb 8 napon belül közölni, valamint minden egyéb kért tájékoztatást megadni, az Önkormányzat kérése esetén a rendszer bármely elemének megtekintését lehetővé tenni)

Jogosultságok:

- a távhőszolgáltató rendszer kizárólagos üzemeltetésének joga
 - jogosultság a hatékonyságot javító átalakítások, beruházások végrehajtására és külön megállapodás alapján ezek ellenértékének megtérítésére
- Szolgáltató jogosult és köteles a távhőszolgáltatás folyamatos, biztonságos, a műszaki előírásoknak megfelelő és az adottságok által lehetővé tett magas színvonalú ellátására.

Szolgáltató vállalja, hogy a rendszer működése során szükségessé váló felújítási munkákat folyamatosan elvégzi és ennek keretében minimum évi 100.000,- Ft összeget fordít a felújításra.

V. AZ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Általános feltételek

A Szolgáltató köteles a működési engedélyben meghatározott Mezőhegyes Város területén a folyamatos, biztonságos és az elvárt színvonalú, meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a gazdaságos fenntarthatóság figyelembevételével. A Szolgáltatónak a fogyasztási helyen lévő csatlakozási pontnál akkora hőteljesítménnyel kell a Felhasználó rendelkezésére állnia, hogy a fogyasztási helyen lévő helyiségek hőmérséklete, vagy technológiai hőigénye – a műszaki előírásoknak megfelelő, valamint a hőigényeknek megfelelő teljesítményű, üzemképes felhasználói vezetékhálózat és felhasználói berendezések mellett – fűtési, pótűtési időszakban egyaránt – megfeleljen a követelményeknek.

A Szolgáltató a szolgáltatói és az általa külön vállalkozási szerződés alapján üzemeltetett felhasználói berendezések állandó üzemképes állapotáról gondoskodik, azokat rendszeresen ellenőrzi, karbantartja. Felhasználói berendezés létesítésében a Szolgáltató a meghatározott díjtételek alkalmazásával jár el (adatszolgáltatás, tervfelülvizsgálat, üzembe helyezési eljárásról való részvétel, üzembe helyezés).

A Szolgáltató fűtésindításkor a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban – szeptember 15-től következő év május 15-ig – megkezdi. A Szolgáltató a pótűtési időszakban fűtési energiát biztosít, ha a Felhasználó közüzemi szerződésben megjelölt képviselője azt igényli, és írásban – öt nappal előzetesen – megrendeli.

Szolgáltató a szolgáltatást felfüggeszti, ha a Felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződészerű távhő vételezését zavarja, vagy veszélyeztet. A Szolgáltató a távhőszolgáltatás felfüggesztési okának megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő napon a távhőszolgáltatást megkezdi, ha meggyőződött a felfüggesztés okának megszüntetéséről.

Szolgáltató a közüzemi szerződés hatálya alatt köteles:

- a felhasználók részére távhőt szolgáltatni a közüzemi szerződés feltételei szerint,
- a szolgáltatással kapcsolatos panaszokat, reklamációkat kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni,
- a szolgáltatói és a tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket üzemképes állapotban tartani (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (Tsz.) 55.§ (2) bekezdés)
- az elszámoló mérőket a közüzemi szerződésben rögzített időpontokban leolvasni és a fogyasztásról számlát küldeni a felhasználó/díjfizető részére,

- a távhőszolgáltatás tervezett, műszaki okból szükségessé váló szüneteltetéséről, csökkentett mértékű szolgáltatásról a felhasználót tájékoztatni a Tszt., és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. r. (vhr.), valamint a vhr. 3. Sz. melléklete a Távhőszolgáltatás Közüzemi Szabályzat (TKSZ) 16.1. pontja szerint.
- a szerződésszegő magatartás folytán a felhasználónak okozott kárt megtéríteni,
- üzemzavar esetén annak elhárításáról a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, a legkisebb felhasználói kört érintően gondoskodni (TKSZ.16.2.),
- az elszámoló hőmennyiség mérők jogszabályban előírt időszakonkénti hitelesítéséről gondoskodni (Tszt. 46.§ (1) bekezdés)

2. Szolgáltatási időszak

A Szolgáltató vállalja, hogy a fűtési időszakban (TKSZ 2.1.7. pont) – szeptember 15-től május 15-ig folyamatosan szolgáltat. A TKSZ 12.1. pontja alapján a felhasználónak – a többi felhasználó zavarása illetve jogainak csorbítása nélkül – joga van a lekötött hőtéljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni.

Fűtési időszakon kívül – a TKSZ 12.1. és 16.1. pontja szerint – a fűtési célú szolgáltatás igénybevételére szolgáltatóval történt megállapodás alapján – külön díjazás ellenében – van lehetőség.

A használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás a nyári rendszerkarbantartás kivételével folyamatos.

Országos tüzelőanyag – hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt Szolgáltató jogosult – a Tszt. 41.§-ában, a Vhr 16.§-ában foglaltak figyelembe vételével – a távhőellátást korlátozni.

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az érintett felhasználókat előre értesíteni.

A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a Szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

3. Mérési feltételek

A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. /2005. évi XVIII. tv. 43§ (1) bekezdése/

4. Karbantartás

A Szolgáltató a rendszeres karbantartást, tervezett javítást, felújítást a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A Szolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás vagy megalapozott indok hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A Szolgáltató a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal köteles az érintetteket a helyben szokásos módon, lehetőség szerint írásban értesíteni.

5. Hibaelhárítás

A szolgáltatói rendszeren keletkezett üzemzavar elhárítása a Szolgáltató feladata, aki e kötelezettségének a lehető legrövidebb időn belül köteles eleget tenni. A fogyasztói rendszeren keletkezett üzemzavar esetén a Szolgáltató a közvetlen veszélyhelyzetet – a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül – megszünteti, de az üzemzavar okának végleges elhárítására csak térítés ellenében köteles.

A fogyasztó köteles a fentiekkel kapcsolatos összes Szolgáltatónál felmerülő költséget megtéríteni.

6. Hőmérsékleti garancia

A szolgáltatás során elvárt belső hőmérséklet értékeket, a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok és a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 36/2005. (X.26.) Kt. számú rendelete szerint köteles a Szolgáltató biztosítani illetve garantálni. Ha jogszabály, illetve a Kt. rendelet az egyes helyiségekre nem tartalmaznak utalásokat, akkor helyiségenként az MSZ-040-140-2:1981 szabványban előírt hőmérsékleteket kell alapul venni.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak fogyasztói tulajdonban lévő megfelelő hőtéljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók.

7. Ügyfélszolgálat

A Fogyasztókkal, valamint a fogyasztói társadalmi érdekképviseleti szervekkel és a fogyasztói érdekeket képviselőkkel kapcsolattartás biztosítására a szolgáltató ügyfélszolgálatot működtet.

Az ügyfélszolgálati tevékenység magában foglalja mindazon ügyek intézését, ami a szolgáltatói jogviszonyból adódik, lehetőséget biztosít a felhasználókkal történő kapcsolattartásra, a felhasználók tájékoztatására, a távhőszolgáltatással kapcsolatos ügyek intézésére, az igények megismerésére és a panaszok kezelésére.

VI. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó szabályok

A lakossági távhőszolgáltatás hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet tartalmazza.

2. Hődíj, szolgáltatási díj

A felhasználót a távhőszolgáltatás igénybevételeért határidőre történő díjfizetési kötelezettség terheli. A díjkalkulációs szabályait az Ör. 16.§, 17.§, 18.§, tartalmazzák.

A Szerződés alkalmazásában távhőszolgáltatási díj: a távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető által fizetett díj, mely alapidíjból és hődíjből tevődik össze.

Az alapidíj:

Az alapidíj a távhőszolgáltatás – fűtés, használati melegvíz előállítás – állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata (Ft/lm³/év) után fizet.

A hődíj:

- fűtési hődíj

- használati melegvíz hődíj

A fűtési hődíj a fűtési díj azon része, amelyet a felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

A használati melegvíz hődíjait a felhasználónak :

a.) mérés esetén az Ör. 10.§ (2) a.)-b.) pontja szerint

b.) mérés hiányában az Ör. 10.§ (2) c.) pontban foglalt rendelkezések alapján kell fizetnie

A használati melegvíz hődíja a használati melegvíz előállításához felhasznált víz- és csatornahasználat díját nem tartalmazza.

A Szolgáltató jogosult és köteles a szolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása és fizetése az Ör. 18.§ szerint történik.

3. Ármódosítások

A Megrendelő és Szolgáltató közötti ármódosítások rendjét a többször módosított 36/2005(X.26) Ö.sz. rendelet 5.sz. melléklete szabályozza.

A díjváltoztatási javaslatot konkrét költségadatokkal (a fent hivatkozott önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően) és részletes számítással kell alátámasztani, melynek megalapozottsága esetén a költségnövekedés igazolt mértékének megfelelően a képviselőtestület dönt annak elfogadásáról.

Az alapidj mindenkor aktuális mértékének meghatározásánál legalább a fent hivatkozott önkormányzati rendeletben szereplő díjtételeket, valamint a mindenkor fűtött léghőmérték kell alapul venni.

A Szolgáltató minden év május hónapjában tesz javaslatot a Megrendelő felé az alapidjra, megállapodás, illetve a fent hivatkozott önkormányzati rendeletben szereplő képletek alapján.

A hődij a gázarat és a teljesítménydíjat, valamint a gázár szabályozások megváltozásával egyéb a jövőben meghatározásra kerülő gázár elszámolással kapcsolatos költség elemeket és árfolyásoló tényezőket is tartalmazza. A hődij megváltoztatására ezen díjelemek és árfolyásoló tényezők változásának időpontjától, az adott díjelem változásának mértékéig van lehetőség, a díjelemnek a földijon belüli részarányát is figyelembe véve.

Az évközi energiahordozó árváltozások az Ör. díjrendelet függelékében közölt aktuális hődiját módosítják. A rendeletben szereplő képlet szerinti árváltozásokról a Szolgáltató javaslatot készít Megrendelő részére, melynek Képviselő-testülete – mint árhatóság – dönt a szolgáltató javaslatáról az árváltozásokkal módosított hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, illetve nagyságrendjéről.

A Szolgáltató a Képviselő-testület döntésének megfelelően változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődiját és alapidjat.

Szolgáltató az évközi energiahordozó-árváltozás közzétételét követő 15 napon belül köteles a hődijváltozásra vonatkozó javaslatot Mezőhegyes Város Jegyzőjének megküldeni. A hőmennyiségmérők rendes és kizárólag hődijváltozásból eredő rendkívüli leolvasásának költsége a fogyasztókra nem terhelhető át, de csakis a fogyasztó képviselőjének jelenlétében történhet.

A hődij fogyasztók felé történő elszámolásakor a ténylegesen elfogyasztott gázmennyiség, az elszámolási időszakon belül fizetett gáz alap/teljesítménydíj és gázdíj, alapján a fogyasztási helyhez tartozó mérőberendezésen mért hőmennyiségre vetítetten kerül kiszámításra. Az így számított éves díjból az adott fogyasztó által az év során megfizetett részszámlák összege levonásra kerül, és az elszámoló számla összegként ez a díj szerepel.

A Szolgáltató a lakossági felhasználókkal kötött általános közüzemi szerződésekben az alaptervekenysége (táv hőszolgáltatás) körébe tartozó díjtételeket kizárólag az Ör-ben meghatározott hatósági árképzés szerint alkalmazhatja.

A rendeletben elfogadott árat kizárólag az árhatósági jogkör gyakorló Önkormányzat jogosult módosítani.

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a külön bérleti szerződésben meghatározottak szerint kazáncserét hajt végre, abban az esetben az Energia Hivatallal történt egyeztetésnek megfelelően a beruházás megtérülésének függvényében csökkenti a fogyasztók által fizetendő hődíjat.

8. Fizetési feltételek

8.1. A Szolgáltató jogosult és köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással. A távhőszolgáltatás ellenértéke (távhőszolgáltatási díj és valamennyi egyéb díj) a szerződés időtartama alatt a Szolgáltatót illeti.

8.2. A Szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait az Ör-nek és a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.

Ha a lakás, vagy a helyiség felhasználója vagy díjfizetője változik azt az Ör. 13§-a alapján köteles a régi és az új felhasználó vagy díjfizető a Megrendelőnek bejelenteni

Ha a lakás, vagy a helyiség díjfizetője változik, a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változás napjáig a régi díjfizetőt, a díjfizető változás napja után az új díjfizetőt terhelően kell kiszámlázni, amennyiben a lakás tulajdonosa a változásról a szolgáltatót tájékoztatta. A díjfizető változáskor a korábbi díjfizető a Szolgáltatóval előzetesen elszámolni és korábbi esetlegesen felgyülemlett tartozásait rendezni köteles. Amennyiben erre nem kerül sor, a Szolgáltató megtagadhatja a díjfizető váltás átvezetését, illetve csak akkor tesz ennek eleget, ha az új díjfizető a korábbi díjfizető tartozásait maradéktalanul átvállalja és megfizeti a Szolgáltatónak. A végleges elszámolásra csak tárgy elszámolási időszakot követően kerül sor.

8.3. A számlákra vonatkozó jogszabály előírásainak betartásával a Szolgáltató felhasználási helyenként, a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről számlát állít ki.

A Szolgáltató a kibocsátott számlákat, a fizetési határidő előtt legalább 8 nappal korábban, felhasználó részére kézbesíti.

8.4. A felhasználók a távhőszolgáltatás ellenértékét a szolgáltatóval kötött szerződésben, vagy a számlán feltüntetett határidőig kötelesek kiegyenlíteni.

A távhőszolgáltatás ellenértékét a felhasználók a számla kiállításától számított 8. naptári napjáig kamatmentesen egyenlíthetik ki. A számla összege csak a számla kiállításától számított 8. napjától tekinthető hátraléknak, amely után a Ptk. késedelmes megfizetésre vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra.

VII. FELELŐSSÉG, SZERZŐDÉSSZEGÉS SZABÁLYAI

1. A Szolgáltató szerződésszegései, és azok jogkövetkezményei

Amennyiben a Szolgáltató a távhőszolgáltatás biztosítását – neki felróható okból – megtagadja, vagy azt bármikor nem teljesíti, illetve hibásan teljesíti (azaz nem működik a fűtés vagy a használati melegvíz ellátás egyes ingatlanokban, vagy az egész rendszerben, illetve a fűtési rendszer nem adja le a szükséges és elvárt hőmennyiséget), úgy a Megrendelő a jelen szerződés alapján utasíthatja a szolgáltató törvényes képviselőjét a szolgáltatás haladéktalan helyreállítására. A Szolgáltató ebben az esetben köteles a szolgáltatás helyreállítása mellett a szerződésszegéssel okozott kárt az érintett fogyasztók részére az utasítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megtéríteni. Amennyiben tételesen igazolható kár nem keletkezett, de a hibás teljesítés több mint 24 órán keresztül fennállt, abban az esetben az érintett fogyasztókat átalány-kártérítésként az egyhavi alaplaj felének – ha a hibás teljesítéssel érintett időtartam meghaladja a 15 napot, abban az esetben az egyhavi alaplajnak – megfelelő összeg illeti meg.

A Szerződésnek a Szolgáltató szerződésszegésére visszavezethető okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató a távhőellátó rendszert a Szerződés megszüntetésétől lehető legrövidebb, ésszerű időn belül köteles a Megrendelőnek birtokba adni.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Szolgáltató az aláírt szerződés ellenére, a pályázati kiírásban meghatározott vagy módosított határnappal a távhő-szolgáltatási tevékenységet Mezőhegyes Város területén neki felróható okból nem kezdi meg, vagy azt a szerződéses időtartam leteltéig nem látja el folyamatosan, az Önkormányzat részére egyszeri bruttó 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni az Önkormányzat felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül.

2. A Megrendelő szerződésszegései, és azok jogkövetkezményei

Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely kötelezettségét megszegi, úgy a Szolgáltató törvényes képviselője jogosult a képviselő testület, illetve az általa meghatározott bizottság írásbeli tájékoztatást készíteni, és a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A Szolgáltató általi rendes (vagyis szerződésszegés hiányában is egyoldalúan gyakorolható) felmondás jogát szerződő felek a Szerződés aláírásával kifejezetten kizárják, a Szolgáltató a Szerződés rendes felmondásának joga nem illeti meg.

A határozott időtartam lejártá előtt a szerződést, az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a szabályszerű teljesítésre történő írásbeli felhívást követően írásban felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Szolgáltató az írásbeli felhívást követően sem teljesíti a szerződésben meghatározott követeléseket.

Amennyiben a Megrendelő a rendkívüli felmondási jogával jogszerűen élt, úgy követelheti azon igazolt költségeinek, és a késedelmi kamatok megtérítését, mely a távhőszolgáltatás biztosítása miatt felmerültek.

VIII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 30 éves határozott időtartamra kötik.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖRÜLMÉNYEI

A közszolgáltatási szerződés módosítására az önkormányzat és a szolgáltató közös megegyezésével van lehetőség. Szerződés módosítását eredményező tényezők:

- Előre nem látható események
- Jogszabályváltozásból eredő jogos sérelem, bizonyítható gazdasági hátrány
- Fűtési igények és körülmények jelentős változása

Ha a szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyul, vagy pedig a szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, akkor a szerződés megmaradó rendelkezései továbbra is érvényesek és hatályosak maradnak, kivéve, ha az érvénytelenség a felek alapvető üzleti akaratának teljesülését lehetetleníti el.

X. BÉRLETI DÍJ FIZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató, úgy is, mint Bérő az általa székhelyként használt ingatlanrész (5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 2.), és telephelyként használt ingatlan (5820, Mezőhegyes Zala György ltp. 742/14 hrsz.), valamint a távhőszolgáltatás teljesítéséhez szükséges, jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott eszközök és műszaki berendezések használatáért bérleti díjat fizet a Megrendelőnek, úgy is, mint Bérbeadónak.

Felek megállapodnak, hogy a jelen fejezetben szabályozott bérleti jogviszonyt-tól 30 éves határozott időtartamra kötik.

A Szolgáltató, úgy is, mint Bérő a Megrendelőnek, úgy is, mint Bérbeadónak a bérbevett ingatlanok és benne lévő műszaki berendezések használatáért 500.000,- Ft / év összegű bérleti díjat fizet a bérbeadó által kibocsátott számla alapján átutalással a számlában meghatározott teljesítési határidőre. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. A bérleti díjat a szolgáltatás megkezdése évére, és az azt követő teljes gazdasági évre a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül előre meg kell fizetni.

A szolgáltatás 2. teljes évétől az éves bérleti díjat a mindenkori, KSH által meghatározott inflációval növelt értékben kell a bérőnek megfizetni előre, minden év január 15. napjáig.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a nyertes pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat 10%-kal növelt összegének megfelelő kamatot köteles megfizetni.

W

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A felek a Szerződés, az ebben szabályozott jogok és kötelezettségek teljesítését érintő minden lényeges tényről és körülményről egymást tájékoztatták, a teljesítés esetleges akadályairól a jövőben is tájékoztatni fogják egymást a lehető legrövidebb, ésszerű időn belül. A tájékoztatást a feleknek a Szerződésben feltüntetett kapcsolattartói részére kell küldeni; a kapcsolattartók személyének vagy elérhetőségeiknek változásáról a felek haladéktalanul értesítik egymást.

A Szolgáltató a külön megkötésre kerülő bérleti szerződésben szabályozott módon jogosult beruházások végrehajtására a távhőszolgáltatási rendszerrel kapcsolatban.

A jelen szerződés napján lép hatályba. A szerződést a Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő Testülete Kt. számú határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Mezőhegyes, 2012.

.....

.....

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Harmados Attila ügyvezető