

6 Szerződéstervezet

Közzolgáltatási szerződés hőszolgáltatási tevékenység végzésére

tervezet

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által a 234/2012. (V. 22.) kt. sz. határozatával hozott és a 267/2012. (VI. 26.) kt. sz. határozatával módosított „mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésnek megkötésére vonatkozó koncessziós eljárásra” vonatkozó pályázati kiírás XI. pontjának megfelelően

Amely létrejött egyrészről a (székhelye: [CÍM], cégjegyzékszám: [.....], adószáma:, képviseli: [NÉV] ügyvezető), a továbbiakban a **Megrendelő**,

másrészről az

Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János u. 2., cégjegyzék száma: 04-09-010057, adószáma: 22760331-1-04, képviselő:..... a továbbiakban, mint **Szolgáltató**

együttes említésük esetén a Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Felek között jelen szerződés a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által a 234/2012. (V. 22.) kt. sz. határozatával hozott és a 267/2012. (VI. 26.) kt. sz. határozatával módosított „mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésnek megkötésére vonatkozó koncessziós eljárás” előírásai szerint Mezőhegyes Város közigazgatási területeként jelen szerződésben meghatározott teljesítési helyekre vonatkozó távhőszolgáltatás nyújtására jön létre.

A felek rögzítik, miszerint a fenti pályázat nyertese az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt.(székhelye: 1222 Budapest, Gyár utca 16.), cégjegyzékszám: [01-10-046759], adószáma: 22925695-2-43, képviseli: Dr Danka István Attila vezérigazgató), amely gazdasági társaság a pályázat részeként a 100%-os tulajdonrészt szerzett a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft tekintetében.

Felek megállapodnak, hogy közösen törekednek a jelen szerződéssel érintett felhasználási helyek fűtési rendszerének korszerűsítésére, ennek keretében egymást

segítve közösen pályáznak támogatásra. Tekintet nélkül arra, hogy a pályázaton való részvételük eredményes lesz-e, a Felek a törvény által biztosítandó fűtési igények kielégítésére megkötik a jelen, a továbbiakban harmadik személyek irányában referenciaként is szolgáló szerződést.

A jelen szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő a jelen szerződéssel megrendeli a Szolgáltatótól a hőszolgáltatási tevékenység ellátását különösen, de nem kizárólagosan a Mezőhegyes Város közigazgatási területén található ingatlanok (együttesen: Épület) tekintetében:

A Gluzek Itp., Molnár C. Pál Itp., Zala Gy. Itp., Általános Művelődési Központ, OTP iroda, mint fogyasztó külön felhasználói szerződés feltételei szerint díjfizetés ellenében veszik igénybe a hőszolgáltatást.

A Szolgáltatónak joga van a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés után további felhasználókat a távhőrendszerre csatlakoztatni a hatékonyabb üzemeltetés céljából.

A Szolgáltató feladata a mezőhegyesi fűtőmű, hőtermelő- és elosztórendszerének üzemeltetése hőenergia- (fűtési és használati melegvíz (HMV)) biztosítása a fogyasztók / felhasználók részére a szolgáltatási területen belül, valamint az ehhez kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási díjak beszedése. A Szolgáltató az előbb részletezett Szolgáltatói feladatok ellátására a szerződés aláírásával jogot szerez és kötelezettséget vállal.

A Felek rögzítik, miszerint a Szolgáltató a fenti feladatainak ellátásához szükséges koncessziós és egyéb hatósági engedélyekkel rendelkezik. A Megrendelő Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a koncessziós engedélyt a Szolgáltató tekintetében fenntartja.

A Szolgáltató hőszolgáltatást a Megrendelő tulajdonában lévő közművágyon használatával végzi. Ezen túlmenően a Megrendelővel egyeztetett módon, a szükséges költségeknek külön megállapodás keretében történő elszámolása mellett a Szolgáltató jogosult fejlesztési beruházásokat végrehajtani a szerződés hatékonyabb eszközökkel és módokon történő teljesítése érdekében.

1.2. Szolgáltató vállalja, hogy az itt meghatározandó fűtési szezonban a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a Megrendelő közigazgatási területén a fentiekben rögzített helyszíneken a jogszabályban kötelezően ellátandó önkormányzati feladatként előírt távhőszolgáltatást. A fűtési szezon a szerződés hatálya alatt minden év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart. A Megrendelő jogosult írásban a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtést kérni a

Szolgáltatótól. Az első fűtési szezon 2012. október 15. napján kezdődik és 2013. április 15. napjáig tart. A Szolgáltató a használati melegvíz szolgáltatást egész évben folyamatosan vállalja az előre bejelentett karbantartási időszakok kivételével.

1.3. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében jogosult harmadik személy, mint alvállalkozó igénybevételére – a Megrendelő előzetes értesítését követően– azzal, hogy ezen személyért a Ptk-ban meghatározott szabályok szerint felel. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az előre a Megrendelő felé bejelentett harmadik személy a Szolgáltató helyett és nevében jár el, és teljesítése a Szolgáltató teljesítésének minősül.

2. A Szolgáltató jogai és kötelezettsége

2.1. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Szolgáltató kötelezettsége

- a.) a rendszer előírászerű működéséhez kapcsolódó feladatok folyamatos ellátása
- b.) a szolgáltatással érintett ingatlanok fűtésének és melegvíz ellátásának biztosítása

A szolgáltatás során elvárt belső hőmérséklet értékeket, a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok és a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 36/2005. (X.26.) Kt. számú rendelete szerint köteles a Szolgáltató biztosítani illetve garantálni. Ha jogszabály, illetve a Kt. rendelet az egyes helyiségekre nem tartalmaznak utalásokat, akkor (helyiségenként a vonatkozó hatályos szabványban előírt hőmérsékleteket kell alapul venni.)

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak fogyasztói tulajdonban lévő megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ alá süllyed, a Szolgáltató a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.

A Szolgáltató köteles a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani a távhőszolgáltatás rendszerszintű lehetőségét. Piaci, gazdasági, műszaki, technológiai változások esetén a Felek kötelesek újratárgyalni a hőszolgáltatás módját.

- c.) a rendeltetészerű működéshez kapcsolódó megelőző karbantartási és javítási munkák elvégzése
- d.) működtetéshez szükséges személyzet biztosítása

- e.) a rendszer üzemeltetésével kapcsolatos panaszok megfelelő kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele
- f.) az üzemeltetésre átvett berendezéseknek a szerződéses időtartam leteltével üzemképes állapotban történő visszaszolgáltatása Megrendelő részére a szokásos elhasználódás mellett történő gazdasági és műszaki amortizáció, értékcsökkenés, használhatóság figyelembe vételével.

g.) Megrendelő által végzett ellenőrzésekben történő közreműködés

A Szolgáltató köteles az összes, Megrendelő által kért szolgáltatással kapcsolatos adatot legkésőbb 8 munkanapon belül közölni, valamint minden egyéb kért tájékoztatást megadni, a rendszer bármely elemének a megtekintését a Megrendelő részére lehetővé tenni.

- h.) a működőképesség fenntartása és az adott természeti, gazdasági helyzethez viszonyított a Szolgáltató által elérhető legmagasabb műszaki színvonal elérése, valamint fenntartása a szükséges felújításokkal és beruházásokkal a felmerült költségeknek külön megállapodás feltételei szerinti Megrendelő általi megtérítése mellett.

Szolgáltató köteles a szerződés teljes időtartama alatt a berendezések felújítási munkáit elvégezni minimum,- Ft összeg értékhatárig.

2.2. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Szolgáltató jogosult

- a.) távhőszolgáltató rendszer kizárólagos üzemeltetésére
- b.) a hatékonyságot javító átalakítások, beruházások végrehajtására és külön megállapodás alapján ezek ellenértékének megtérítésére a Megrendelő által

3. A Megrendelő jogai és kötelezettsége

3.1. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Megrendelő kötelezettsége

- a.) a rendszer átadásának biztosítása a Szolgáltató részére

A Megrendelő a tulajdonát képező 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti ingatlan 2 iroda helységét székhelyként, a távhőszolgáltatást biztosító 5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 742/14. hrsz-ú ingatlant telephelyként biztosítja a kft. részére.

A Megrendelő köteles a távhőszolgáltató rendszer működtetéséhez szükséges eszközöket, műszaki berendezéseket az ezekkel kapcsolatos okiratokat, továbbá a fenti ingatlanokat átadási-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a Szolgáltató részére átadni.

A bérlemény (a bérbevett ingatlanok és benne lévő műszaki berendezések) vagyonbiztosítása érdekében a Megrendelő saját költségén vagyonbiztosítást köt.

A Megrendelő, mint bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, és egyébként is megfelelnek a rájuk vonatkozó meghatározott előírásoknak. Megrendelő, mint bérbeadó kijelenti, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a Szolgáltatót, mint bérlőt a használatban korlátozná vagy megakadályozná.

b.) a rendszerüzemeltetésére vonatkozó kizárólagosság biztosítása

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít, illetve építtet sem saját, sem más költségén, illetve külső forrásból igénybe vételével sem létesít, illetve nem vesz igénybe hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.

c.) az üzemeltetéshez szükséges fizikai, informatikai és egyéb információs hozzáférések biztosítása

A Megrendelő köteles a rendszerhez kapcsolódó, valamint a felújítás, beruházás kapcsán keletkező berendezések, szerelvények elhelyezéséhez szükséges területet díjmentesen a Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséhez megfelelő módon és formában biztosítani.

Megrendelő köteles továbbá a Szolgáltató részére a feladat ellátásához szükséges munkaterületet, és valamennyi általa teljesíthető feltételt, valamint a korszerűsítés engedélyezéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt biztosítani, és az engedélyezési eljárás lebonyolítását elősegíteni, és teljes körűen támogatni, annak lebonyolításához szükséges felhatalmazásokat Szolgáltatónak megfelelő időben megadni. Megrendelő köteles továbbá a Szolgáltatóval a lehető legmegfelelőbb módon, mindenkor együttműködni.

Megrendelő köteles minden jelentősebb, vagy a Szolgáltató teljesítését esetlegesen befolyásoló változást, illetve a beépített teljesítmény 5 %-át elérő, vagy meghaladó teljesítmény (technológia, fűtött léghőméter, stb.) változást a Szolgáltatónak előre, írásban jelezni legalább 30 nappal annak felmerülése előtt, annak érdekében, hogy Szolgáltató a szükséges intézkedéseket meghozhassa.

d.) Amennyiben gáz-közműfejlesztési, vagy egyéb, a jelen szerződés megvalósulásával kapcsolatos, az állam vagy önkormányzat, illetve más

harmadik személy részére fizetendő hozzájárulás megfizetése szükséges, úgy ennek költsége a Megrendelőt terheli.

e.) A Megrendelő köteles saját eszközeivel mindent elkövetni a távhőszolgáltatás folyamatos működőképessége érdekében, ezen belül hatósági eszközeivel szankcionálja a szabálytalan egyedi fűtések kialakítását társasházakban illetve támogatja a korszerű energiatakarékos pályázatokon való részvételt.

3.2. A szolgáltatás keretében a jelen szerződésben részletezettek szerint Megrendelő jogosult

a.) beruházások kezdeményezésére a Szolgáltatónál, amelyek költségeit és ellenértékét a felek külön megállapodása alapján a Megrendelő köteles megtéríteni.

b.) a működés folyamatos ellenőrzésére

3.3. Megrendelő a Szolgáltatónak ... napjával átadja a Mezőhegyesi távhőellátó rendszer kizárólagos használati jogát az azzal összefüggő valamennyi jogosultsággal és kötelezettséggel együtt. Az Önkormányzat a Mezőhegyesi távhőellátó rendszer korlátozás nélküli használatát és hasznosítását a Szolgáltató számára szavatolja.

Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez a teljes szerződéses időtartamra vonatkozóan a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja használatra átadja a jelen Szerződés tárgyát képező pet és tehermentes távhőellátó rendszert, a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlanokat (kazánházak, hőközpontok, irodák), a teljes rendszer elhelyezésére szolgáló területek használati jogát. Felek rögzítik, hogy a távhőellátó rendszer kapcsán a Szolgáltató, mint a használati jog jogosultja, és az Önkormányzat külön megállapodást nem hoznak létre, hanem jelen Szerződést egyben használati szerződésnek kell tekinteni. A felek megállapodnak, hogy a használati jogért a szolgáltató jelen szerződés szerinti díjat fizet.

Megrendelő a Szerződés teljesítésében a Szolgáltatóval együttműködik annak érdekében, hogy a felhasználók részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés és melegvíz) álljon rendelkezésre, a fejlesztések megvalósuljanak és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek.

4. Általános Üzemeltetési Feltételek

4.1. A Szolgáltató köteles a működési engedélyben meghatározott Mezőhegyes Város területén a folyamatos, biztonságos és az elvárt színvonalú, meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a gazdaságos fenntarthatóság figyelembevételével. A Szolgáltatónak a fogyasztási helyen lévő csatlakozási pontnál akkora hőteljesítménnyel kell a Felhasználó

rendelkezésre állnia, hogy a fogyasztási helyen lévő helyiségek hőmérséklete – a szabványoknak megfelelően.

A Szolgáltató fűtésindításkor a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban – október 15-től következő év április 15-ig – megkezdi. A Szolgáltató a pótűtési időszakban fűtési energiát biztosít, ha a Felhasználó közüzemi szerződésben megjelölt képviselője azt igényli, és írásban – öt nappal előzetesen – megrendeli.

Szolgáltató a szolgáltatást felfüggeszti, ha a Felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja, vagy veszélyezteti. A Szolgáltató a távhőszolgáltatás felfüggesztési okának megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítéskezhezvételét követő napon a távhőszolgáltatást megkezdi, ha meggyőződött a felfüggesztés okának megszüntetéséről.

4.2. A Szolgáltató köteles a rendszerhez csatlakozó felhasználók tekintetében

- a.) a távhőellátási rendszerek költség-takarékos üzemeltetésével, hőenergia nyújtásár rögzített szolgáltatási áron, és a szükséges feltételek megléte esetén mérésen alapuló hődíj ellenében;
- b.) c.) d.) a szolgáltatás teljesítésével és minőségével kapcsolatos bejelentések fogadása és intézése;
- e.) hibabejelentések fogadása, reklamációk felvétele, kivizsgálása és megoldása;
- f.) a felhasználók tájékoztatása a szolgáltatás szüneteltetés és az újraindítás feltételeiről;
- g.) a szolgáltatási díjak beszedése.

4.3.

Fűtési időszakon (október 15 – április 15) kívül a fűtési célú szolgáltatás igénybevételére szolgáltatóval történt megállapodás alapján – külön díjazás ellenében – van lehetőség.

A használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás a nyári rendszerkarbantartás kivételével folyamatos.

Országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt, Szolgáltató jogosult a távhőellátást korlátozni.

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonszükséglet veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az érintett felhasználókat előre értesíteni.

A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a Szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

5. A Javításra és Karbantartásra vonatkozó rendelkezések

5.1. A karbantartás kiterjed:

- **Gázégőknél**
 - üzemelési tapasztalatok összegyűjtése
 - gyújtás ellenőrzése és beállítása
 - gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése
 - üzem közbeni biztonsági idő ellenőrzése
 - égő szerelvényeinek és szűrőinek tisztítása
 - elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerint tisztítása
 - hőmérséklet szabályozók és határolók működésének ellenőrzése, beállítása
 - automatika átvizsgálása, javítása
 - vízhiánybiztosítók ellenőrzése
 - Dekamatik szabályozó egységek beállításának és működésének ellenőrzése
 - levegőellátó rendszer tisztítása
 - ionizációs áram ellenőrzése
 - tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, szükség szerinti beállítása
 - javaslat tétel az égő- és kazánházban előforduló rendellenességek megszüntetésére
 - meghibásodott alkatrészek szükség szerinti cseréje (az alkatrész ár leszámlázása mellett)
- **Évente egy alkalommal elvégzi:**
 - a tüzelőberendezések jogszabályban előírt biztonságtechnikai vizsgálatát.

o **A vizsgálat kiterjed:**

- előkészítés, helyszíni szemle
- mérőhelyek kialakítása, műszerek beépítése
- gyártási, behozatali, átalakítási engedélyek átvizsgálása
- műszaki leírások, kezelési és karbantartási utasítások áttanulmányozása
- korábbi vizsgálati jegyzőkönyv ellenőrzése, a berendezéssel való összehasonlítása
- üzemeltetési körülmények vizsgálata
- biztonságtechnikai, hőtechnikai mérések elvégzése
- szükség esetén optimális állapotra való beszabályozás
- mérési, vizsgálati eredmények értékelése, jegyzőkönyvben való rögzítése.

5.2. A Szolgáltató köteles a rendszer tekintetében folyamatosan elvégezni a szükséges ellenőrzési, karbantartási és javítási munkákat. A rendszerellenőrzés keretében a Szolgáltató

- ellenőrzi a rendszer működőképességet
- elvégzi a felhasználók által kért – rendszer módosítással nem járó – beállításokat
- elhárítja az időközben felmerült hibákat

5.3. Meghibásodás esetén a Szolgáltató a kiszállási idő tekintetében 4 órán belül megkezdi a hiba elhárítását, és azt a műszakilag lehető leggyorsabb időn belül elvégzi. Amennyiben a hiba a helyszínen nem hartható el, ennek felismerését követően a Szolgáltató megteszi a szükséges további intézkedéseket.

5.4. A kezelési, üzemeltetési és hibaelhárítási problémák hatékony megoldása érdekében a Szolgáltató ügyeleti telefonvonalat üzemeltet.

5.5. A javításhoz felhasznált, illetve cserélt anyagok árát, amennyiben azok meghibásodása a Szolgáltató magatartására vezethető vissza, akkor azt a Szolgáltató viseli. Amennyiben a meghibásodás nem a Szolgáltatónak felróható okból történt, úgy a javításhoz felhasznált, illetve cserélt anyagok, eszközök ellenértékét a Megrendelő köteles viselni.

- 5.6. A Megrendelő által kért módosítások, átalakítások, bővítések és áthelyezések tekintetében elvégzendő többletmunka vonatkozásában a Felek külön megállapodásban rendezik a feltételeket és a díjazást.
- 5.7. A Szolgáltató karbantartási, üzemeltetési, javítási és felelősségi határait hőenergia oldalon az átadásra kerülő eszközök csatlakozási pontjai képezik.
- 5.8. Megrendelő a Szolgáltató (és/vagy a Szolgáltató által megbízott harmadik személy) üzemeltető-, karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a felhasználási helyeken a rendszer javításához, karbantartásához szükséges hozzáférhetőséget, továbbá a szükséges egyéb műszaki-technikai feltételeket.
- 5.9. Megrendelő köteles biztosítani a Szerződés hatálya alá tartozó az egyes teljesítési helyeken meglévő rendszerek/berendezések eredeti céljuknak megfelelő szakszerű üzemeltetését.
- 5.10. Megrendelő biztosítja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt harmadik személy kivitelező a rendszeren semmiféle beavatkozást ne végezhesen, illetve bármilyen kiegészítő egységet a rendszerre csak Szolgáltatóval közös kivitelezésben, vagy írásos hozzájárulásával csatlakoztathasson. Ennek megszegéséből eredő minden felelősség, kár és egyéb következmény a Megrendelőt terheli. A rendszerben bármiféle átalakítás, módosítás kizárólag a Szolgáltató szakembereivel, illetve velük előzetesen egyeztetve végezhető.

6. Díjazás, fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő tulajdonát képező és a szolgáltatás nyújtása során a Szolgáltató üzemelésében, felhasználásában lévő eszközök éves bérleti díja: 1.100.000,- Ft + Áfa.

Az első bérleti díjat (1.374.000 Ft) a szolgáltatás megkezdésének évére (2012) és az azt követő teljes gazdasági évre (2013. december 31- ig) a szerződés aláírását követő 30. napon belül köteles a Szolgáltató a Megrendelő részére megfizetni számla ellenében.

- 6.2. A szolgáltatás 2. teljes évétől, azaz 2014. január 01- től kezdődően az éves bérleti díjat a mindenkori KSH által meghatározott inflációval növelt értékben kell megfizetni előre, a tárgyév január 15. napjáig számla ellenében. költségviselés

A Megrendelő a rendszer üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő áram- és vízszolgáltatási költségeket Szolgáltatóra átkerheli. Mivel külön áram- és vízmérő órák nem kerültek felszerelésre, szerződő felek az alábbi átalány díjakban állapodnak meg: 50.000 Ft + Áfa/ év

Amennyiben gáz-közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése szükséges, úgy ennek költsége a Megrendelőt terheli. Ennek megfelelően a Megrendelő köteles a helyi gázszolgáltató felé befizetni az érintett létesítmények esetleges közműfejlesztési hozzájárulását

Amennyiben Jogszabályváltozás következtében jogszabály, vagy – Jogszabály alapján – közigazgatási szerv határozata bármilyen újabb többlet költséggel járó kötelezettséget ró a Szolgáltatóra, akkor a Felek mindent megtesznek ezen többletköltségek minimalizálása érdekében, ugyanakkor ezen költségek megtérítésére a Megrendelő köteles.

6.3. A Szolgáltató vállalja, hogy az árképzés során betartja a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. annak végrehajtási rendeletében és a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005. (X.26.) sz. helyi rendeletében előírtakat.

A felhasználót a távhőszolgáltatás igénybevételeért határidőre történő díjfizetési kötelezettség terheli. A díjalkalmazás szabályait az Ör..... §, tartalmazzák.

A Szerződés alkalmazásában távhőszolgáltatási díj: a távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető által fizetett díj, mely alapidjából és hődíjből tevődik össze.

Az alapidj:

Az alapidj a távhőszolgáltatás fűtési használati melegvíz előállítás – állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata ($Ft/lm^3/év$) után fizet.

A hődíj:

- fűtési hődíj

- használati melegvíz hődíj

A fűtési hődíj a fűtési díj azon része, amelyet a felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

A használati melegvíz hődíjat a felhasználónak :

a.) mérés esetén az Ör. § pontja szerint

b.) mérés hiányában az Ör. § pontban foglalt rendelkezések alapján kell fizetnie

A használati melegvíz hődíja a használati melegvíz előállításához felhasznált víz- és csatornahasználat díját nem tartalmazza. Ezen díjak összege a Felhasználó felé külön kerül felszámításra.

A Szolgáltató jogosult és köteles a szolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása és fizetése az Ör.§ szerint történik.

6.4. A Szolgáltató árváltoztatásra kizárólag a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult javaslatot tenni. Amennyiben a Megrendelő más energia felhasználásra tér át és ez a Szolgáltatónál költségcsökkenést eredményez, úgy köteles a szolgáltatás árat csökkenteni.

6.5. A Szolgáltató jogosult és köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással. A távhőszolgáltatás ellenértéke (távhőszolgáltatási díj és valamennyi egyéb díj) a szerződés időtartama alatt a Szolgáltatót illeti.

A Szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait az Ör-nek és a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérelőire, vagyis a díjfizetőkre.

Ha a lakás vagy a helyiség felhasználója vagy díjfizetője változik azt az Ör. alapján köteles a régi és az új felhasználó vagy díjfizető a Megrendelőnek bejelenteni.

Ha a lakás vagy a helyiség díjfizetője változik a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változás napjáig a régi díjfizető a díjfizető változás napja után az új díjfizető terhelően kell kiszámlázni. Amennyiben a lakás tulajdonosa a változásról a szolgáltatót tájékoztatta a díjfizető változásakor a korábbi díjfizető a Szolgáltatóval előzetesen elszámolni és korábbi esetlegesen felvett tartozásait rendezni köteles. Amennyiben erre nem kerül sor, a Szolgáltató megtagadhatja a díjfizető váltás átvezetését, illetve csak akkor tesz ennek eleget, ha az új díjfizető a korábbi díjfizető tartozásait maradéktalanul átvállalja és megfizeti a Szolgáltatónak. A végleges elszámolásra csak tárgy elszámolási időszakot követően kerül sor.

A számlákkal szemben a jogszabály előírásainak betartásával a Szolgáltató felhasználási helyenként a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről számlát állít ki.

A Szolgáltató a kibocsátott számlákat a fizetési határidő előtt legalább 8 nappal korábban, felhasználó részére kézbesíti.

A felhasználók a távhőszolgáltatás ellenértékét a szolgáltatóval kötött szerződésben, vagy a számlán feltüntetett határidőig kötelesek kiegyenlíteni.

A távhőszolgáltatás ellenértékét a felhasználók a számla kiállításától számított 8. naptári napjáig kamatmentesen egyenlíthetik ki. A számla összege csak a számla kiállításától számított 8. naptártól tekinthető hátraléknak, amely után a Ptk. késedelmes megfizetésre vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra.

7. A szerződés időtartama, szolgáltatási időszak, módosítás, megszűnés

7.1. Jelen szerződés 35 év határozott időtartamra jött létre, amelynek megfelelően a szerződés, valamint a szolgáltatás nyújtás lejártának időpontja: 2047. december 31. napja.

A lejáratot megelőzően legalább 30 nappal a másik félhez intézett írásbeli felmondás hiányában jelen szerződés hatálya (és lejárat ideje) automatikusan, mindenféle nyilatkozat nélkül az eredeti időtartam felével meghosszabbodik.

7.2. A szerződés módosítására a Felek közös megegyezésével van lehetőség az alábbi esetekben:

a.) Felek kölcsönös akaratára alapján

b.) A szerződéskötéskor előre nem látott egyik fél által sem befolyásolható külső körülmények megváltozása

Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában a Fél nem látta előre, és a körülmény az érdekeit jelentős mértékben sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újra tárgyalni. Nem illeti meg a jog az a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását.

c.) Jogszabályváltozásból eredő érdeksérelem, igazolt gazdasági hátrány bekövetkezése valamely fél oldalán.

d.) Fűtési igények és körülmények előre nem látott változása. (például a fogyasztók számának jelentős csökkenése)

A jelen szerződés csak írásban módosítható, változtatható meg vagy egészíthető ki, és a jelen szerződés szerinti módosítások, változtatások, kiegészítések vagy megállapodások csak azt követően válnak érvényessé és hatályossá, miután a Szerződő Felek aláírták azokat. A Felek a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, esetleges korábbi szóbeli megállapodásai hatálytalanok.

7.3. A szerződés felmondásának feltételei

a.) A határozott időtartam lejáratáig a szerződést az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a szabályszerű teljesítésre történő írásbeli felhívást – annak eredménytelen elteltét – követő 15 napon belül írásban felmondhatja.

A Szolgáltató jogosult a szerződést 15 napos határidő mellett felmondani, amennyiben a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban - figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő.

b.) A jelen szerződést a Szerződő Felek rendes felmondással a lejárat napjára mondhatják fel indoklás nélkül, a másik félhez a lejárat napját megelőzően legalább 30 nappal írásban, - tértivevényes levél útján intézett nyilatkozattal.

7.4. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a Szerződő Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik, vagy a Szolgáltató szolgáltatása állami szabályozás következtében ellehetetlenül,
- a Szerződő Felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, amelyek kizárják a hő átadását, vagy a vételét legalább 30 napos időtartamra.

A szerződés az e pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 30 nap elteltével szűnik meg.

7.5. Amennyiben a jelen szerződés felmondása fűtési időszak megkezdése előtti 30 napon belüli időszakra esik (azaz szeptember 15. után történik meg), a szerződés a felek eltérő megállapodása, vagy jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában a rendes fűtési szezon utolsó napján szűnik meg.

7.6. A jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a Szerződő Felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését is korlátlanul igényelheti.

8. Hibás teljesítésre és kártérítésre vonatkozó megállapodások kötbér

8.1 A szolgáltatás nyújtás során a Szolgáltatónak felróható okra visszavezethető hibás teljesítésből eredő kijavítási, hibaelhárítási igényeket a Szolgáltató saját maga, vagy alvállalkozója útján köteles teljesíteni. A Szolgáltatónak felróható okra visszavezethető hibás teljesítésből eredő igazolt károkat a kijavítási kötelezettségen túl, azon felül köteles a Szolgáltató megtéríteni a Megrendelő felé.

8.2 Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés aláírását követően a szolgáltatási tevékenységet neki felróható okból nem kezdi meg, vagy a szerződés hatálya alatt a szolgáltatási időszakban neki felróható okból a szolgáltatást nem látja el

folyamatosan, úgy a köteles a Szolgáltató részére egyszeri bruttó 5.000.000,- Ft összegű megíúsulási kötbért megfizetni a Megrendelő felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül, amely összeget a Felek általány kártérítésnek is tekintenek.

8.3 Amennyiben a szerződés a Szolgáltatónak fel nem róható okból szűnik meg a határozott idő letelte előtt, úgy a a Megrendelő köteles a szerződés hátralévő időtartamára meghatározott bérleti díjjal egyező szerződésszegési kötbér megfizetésére.

8.4 Amennyiben a Felek közös megegyezése folytán Szolgáltató racionalizáló és korszerűsítő beruházásokat hajt végre, úgy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelő a beruházott érték alábbi táblázat szerint számított megváltási értékét köteles egy összegben Szolgáltatónak megfizetni:

| Év | Érték (%) | Év | Érték (%) |
|----|-----------|----|-----------|
| 1 | 100 | 19 | 73 |
| 2 | 100 | 20 | 70 |
| 3 | 100 | 21 | 67 |
| 4 | 99 | 22 | 63 |
| 5 | 98 | 23 | 60 |
| 6 | 98 | 24 | 56 |
| 7 | 97 | 25 | 52 |
| 8 | 96 | 26 | 48 |
| 9 | 94 | 27 | 44 |
| 10 | 93 | 28 | 40 |
| 11 | 91 | 29 | 36 |
| 12 | 90 | 30 | 31 |
| 13 | 88 | 31 | 26 |
| 14 | 86 | 32 | 21 |
| 15 | 83 | 33 | 16 |
| 16 | 81 | 34 | 11 |
| 17 | 78 | 35 | 6 |
| 18 | 76 | | |

9. Általános és Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Felek megállapodnak, hogy azon kérdések tekintetében, amelyek jelen szerződésben nem szerepelnek, vagy valamely jogszabályi előírásba ütköznek, ott az érintett jogszabálynak megfelelően rendezik jogviszonyukat. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a Szerződés további részének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja.
- 9.2. Felek megállapodnak, hogy az általuk okozott vagy nekik felróhatóan keletkezett károkért korlátlanul felelnek.
- 9.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásból eredő minden tény, adatot bizalmasan kezelnek. Mindazon adatok, melyek a nyilvánosság számára nem hozzáférhetőek, vagy azokat nem kötelesek jogszabály, vagy bírósági rendelkezés előírása alapján nyilvánosságra hozni, üzleti titoknak minősülnek, és azokról kivülálló harmadik személyek részére tájékoztatást nem adnak.
- 9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., az államháztartási törvény, az önkormányzatokról szóló törvény, illetve a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó szabályai irányadóak.
- 9.5. A jelen szerződésben meghatározott ügylettel kapcsolatban sajtó nyilatkozatot tenni, közleményt kiadni, reklámozni stb. a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. A Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a Szolgáltató, továbbá az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1222 Budapest, Gyár utca 16., cgsz.: 01-10-046759) a szolgáltatásaival kapcsolatos PR- és marketing tevékenysége során a Megrendelő és a Szolgáltató nevét referenciaként feltűntessék.
- 9.6. A jelen szerződés kötelező érvényű a Szerződő Felekre, azok jogutódaira és engedményeseire. Semelyik Fél nem engedményezheti a jelen szerződés szerinti jogát, illetve nem ruházhatja át kötelezettségét, hacsak a Szerződő Felek írásban másképp meg nem egyeznek.
- 9.7. A jelen szerződés bármelyik rendelkezéséről – ráutaló magatartással vagy másként – történő lemondás nem minősül bármelyik másik rendelkezésről történt lemondásnak (akár hasonló jellegű az, akár nem), sem pedig végérvényes jogfeladásnak, hacsak ezt a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt, rájuk nézve kötelező erejű okirat kifejezetten így nem írja elő.
- 9.8. Minden szükséges értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megszüntetésével, módosításával és a

jogviszonyt érintő egyéb kérdések kivételével, a Felek közötti kapcsolattartás során a feladatok teljesítésével összefüggő értesítések, jelentések, információ csere megküldésére az alábbi e-mail elérhetőségek használandók:

Megrendelő részéről:

Szolgáltató részéről:

A szerződés megszüntetésével, módosításával és a jogviszonyt érintő egyéb kérdések tekintetében a jognyilatkozatokat írásban kell megtenni és a másik fél jelen szerződésben megadott (vagy módosítás esetén, írásban történt értesítésben megjelölt) székhelyére címezve ajánlott levélben postára adni vagy személyesen kézbesíteni. Ajánlott levélben történő postázás esetén a felszólítás a postai feladást követő 5. napon (külföldi cím esetén 10. napon) kézbesítettnek minősül. Amennyiben az adott nyilatkozatot tértivevényesen adják postára, úgy az a tértivevényen feltüntetett időpontban „nem kereste”, vagy „ismeretlen” vagy „elköltözött” visszajelzés esetén a feladást követő 5. napon kézbesítettnek minősül.

9.9. Vis Maior minősül minden olyan eset, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél ésszerűen körültekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely - korlátozás nélkül - az alábbi eseteket foglalja magában:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hádiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatáron polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények
- (c) elkobzás, államosítás, mozgosítás, bármely kormányzat, vagy de jure illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett letöltés vagy rekvirálás, vagy bármely más helyi önkormányzati vagy országos kormányzati szerv által elkövetett vagy elmulasztott cselekedet,
- (d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajtórés, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása; járvány, és karantén,
- (e) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák.

Ha a Felek bármelyikét Vis Maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely Szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

Az ilyen eseményt ismertető Felet olyan mértékben kell mentesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó Vis Maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen Fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

Az a körülmény, hogy egy Vis Maior esemény következményeként a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely Szerződéses kötelezettségének:

- a) nem eredményez szerződésszegést,
- b) nem kötelezhető kötbér fizetésére,
- c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többlet költségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására,

ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior esemény okozta.

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a Szerződés hatálya alatt egy egyszáznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior esemény, vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior esemény, a Felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal felmondani a Szerződést.

9.10. Amennyiben egy esetleges vitájuk tekintetében a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni a jelen Szerződéssel kapcsolatban, úgy a felmerült vita rendezésére perértéktől függően a Városi Bíróság, illetve a Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

9.11. A jelen szerződés napján lép hatályba. A szerződést a Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő Testülete Kt. számú határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan - értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

.....
.....
Megrendelő
.....
.....

.....
.....
Szolgáltató
.....
.....