

Tartalom

Meghívó a Képviselő-testület ülésére	2
Meghívó az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésére	4
Meghívó együttes bizottsági ülésre	5
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	6
1.napirend: A 2012. évi költségvetés első fordulója	13
2.napirend: A köztisztviselők 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása	22
Napirendhez kapcsolódóan: Tájékoztató a jegyző teljesítményének értékeléséről.....	27
3.napirend: A Képviselő-testület gazdasági programja.....	28
4.napirend: Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról	45
5.napirend: SZMSZ felülvizsgálata.....	47
6.napirend: Tájékoztató a Turinform Iroda tevékenységéről	68
7.napirend: Rendelet hatályon kívül helyezéséről.....	75
Napirendhez kapcsolódóan: Vásári és piaci helyhasználati díjról	77
8.napirend: I.számú tanyagondnoki szolgálat gépjármű cseréjéről.....	78
9.napirend: József Attila ÁMK SZMSZ módosításáról	80
10.napirend: Külterületi termőföldek értékesítéséről	81
11.napirend: Hársfa, Vadrózsa és Orgona utcák utépítési pályázatáról	83
12.napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások hasznosításáról.....	84
13.napirend: Naperőmű-park létesítési helyének bérletéről.....	86
14.napirend: Iroda helyiség biztosításáról.....	89
15.napirend: A 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	90
16.napirend: Sanko Bt ingatlan vásárlási kérelme	93
17.napirend: Pályázati lehetőségek áttekintése	95
18.Az önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi termőföldek haszonbérbe adásának díjáról.....	99
19.napirenddel: Termőföld szociális célra való átadásáról illetve bérbe adásáról.	101

Meghívó a Képviselő-testület ülésére



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1/2012.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2012. január 24. napján 15⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti nagyterem**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

1. A 2012. évi költségvetés
-első forduló-
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A köztisztviselők 2012.évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása
Napirendhez kapcsolódóan: Tájékoztató Hupucziné Györki Julianna jegyző teljesítményének értékeléséről
3. A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programja
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
4. Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról.
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
5. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.)önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Krösméri Tibor, az Ügyrendi, -Oktatási,- Kulturális-és Sportbizottság elnöke
6. Tájékoztató a Maroshát Turisztikai Egyesület Turinform irodája tevékenységéről
Előadó: Lőrincz Tibor, az Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság
1-3. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
7. A vásárokról és piacokról szóló 2/2006.(II.1.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Napirendhez kapcsolódóan: Vásári és piaci helyhasználati díjról
8. I. számú tanyagondnoki szolgálat gépjármű cseréjéről
9. József Attila ÁMK SZMSZ módosításáról

10. Kültérületi termőföldek értékesítéséről
11. Hársfa, Vadrózsa és Orgona utcák utépítési pályázatáról
12. Önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások hasznosításáról
13. Naperőmű-park létesítési helyének bérletéről
14. Iroda helyiség biztosításáról
15. A 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
16. Sanko Bt ingatlan vásárlási kérelméről

Mezőhegyes, 2012. január 17

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester



Meghívó az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésére

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága **2012. január 20. napján 11⁰⁰ órakor** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal jegyzői irodája**

Napirenden:

- Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2001.(III.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Tisztelettel:

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és
Sport Bizottság elnöke

Meghívó együttes bizottsági ülésre



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Egészségügyi és Szociális Bizottsága
Pénzügyi Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága, Pénzügyi Bizottsága, Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
2012. január 23. napján 14⁰⁰ órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti nagyterme**

Napirendek:

- A 2012. évi költségvetés első fordulójának véleményezése, megvitatása
- A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programjának véleményezése
- A Képviselő-testület 2012. január 24-ei ülése elé kerülő napirendek megvitatása

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Tisztelettel:

Csomós Zsuzsanna sk.
Egészségügyi és Szociális
Bizottság elnöke

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Oktatási, Közm.
és Sport Bizottság elnöke

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1/2012.

Beszámoló

a nyílt ülési lejárt határidejű határozatokról

391/2011. (XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a 2012. évi költségvetési koncepciót további tervezési alapként elfogadta. Felhatalmazott a 2012. évi költségvetés első fordulós anyagának jelen ülésre történő betérjesztésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a 2012. évi költségvetés első fordulós anyagát jelen ülésre betérjesztettem.

393/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testülete 90 millió nagyságrendű, 2011.december 1. napjától 2012. október 31-ig terjedő futamidejű, átmeneti likviditási problémákat kezelő folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését jóváhagyta.

Határozat végrehajtása: A folyószámla-hitelkeretszerződést megkötöttem.

394/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségtérítéseinek kifizetéséhez, a segélyek folyósításához 2011.december 1-jétől 2012. október 31. napjáig terjedő időszakra, rulirozó munkabérhitel felvételét határozta el. Az igénybe vehető munkabérhitel maximális összeget 30 millió forintban határozta meg.

Határozat végrehajtása: A hitelszerződést megkötöttem.

395/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a város tartós pénzügyi egyensúlyának megteremtése céljából 20 millió forint összegű éven túli célhitel felvételét határozta el. Az éven túli célhitel rendelkezésre tartásának határideje a szerződés megkötéséről 2011.december 31-ig terjed, végső lejárati: 2016. december 31.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szerződést megkötöttem.

396/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a közvilágítás korszerűsítésére kiírandó pályázatra történő felkészülés érdekében a közvilágítási hálózat és a lámpatestek illetve azok paramétereinek teljes körű felmérésére Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnököt kérte fel. A megbízási díjat az irányárnak megfelelően 340,- Ft/db+ÁFA összegben határozta meg, mely a jelenleg ismert áramszolgáltatói adatok alapján 1269 lámpatest figyelembevételével várhatóan 431.460,- Ft+ÁFA. Felhatalmazott a megbízási szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a vállalkozói szerződést a SISTRADE Kft-vel – melynek Eke Tamás a szakmai nyilatkozattételre jogosított képviselője – 2011. december 12-én megkötöttem.

397/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyron fejlesztésének, felújításának fedezetére létrehozott rekonstrukciós alap feltöltése érdekében 2012. január 1-jétől

–a lakossági vízdíj 151,00,- Ft/m³ kijaánlott díjára 15,20,- Ft/m³,

–a hatósági vízdíj 276,80,- Ft/m³ kijaánlott díjára 9,30,- Ft/m³,

–az önkormányzati vízdíj 227,10,- Ft/m³ kijaánlott díjára 13,90,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,

–a csatornadíj vonatkozásában a lakossági, hatósági, önkormányzati 241,10,- Ft/m³ kijaánlott díjra egységesen 42,- Ft/m³ többlet bérleti díjat épített rá.

Felkérte a Békés megyei Vízművek Zrt. vezérigazgatóját, intézkedjen a befolyt fejlesztési hányad elkülönítéséről.

Felkért a 2012. évi rekonstrukciós javaslat Vízművek Zrt-vel történő egyeztetésre.

Felkért, az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2012. évi víz- és csatornadíjra

vonatkozó módosítását – jelen határozattal egyezően – terjeszsem a 2011. december 13-i ülése elé.

Határozat végrehajtása: A rendeletmódosítást a 2011. december 13-i ülésre beterjesztettem.

A 2012.évi újabb rekonstrukciós javaslatot a Békés megyei Vízművek Zrt. még nem küldte meg.

401/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 102. § (29) bekezdésének c) pontja rendelkezése értelmében engedélyezte a József Attila Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészeti Iskolájában a 2011/2012-es nevelési év során új tanulók felvétele miatt a dombegyházi és battonyai telephelyei összevont (színjátszó és moderntánc) csoportok létszámának a törvényben meghatározott átlagléttszámtól maximum 20%-kal történő eltérését.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről az intézményvezető értesítése megtörtént.

402/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a „Száz-ér völgyének komplex rehabilitációja egy európai ökológiai folyosó kialakítása érdekében a fenntartható üzemelés biztonságával” tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítását jóváhagyta. Felhatalmazott a módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési megállapodás aláírására

Határozat végrehajtása: Az Együttműködési megállapodást aláírtam.

403/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület 2012. január 1-jétől határozatlan időre megbízta dr. Varga Imre ügyvédet az Önkormányzat és intézményei jogi, illetve közbeszerzési feladatainak ellátásával. Megbízási díjként 90.000,- Ft+ÁFA/hó összeget állapított meg. Felhatalmazott a megbízási szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület felhatalmazása alapján a megbízási szerződést aláírtam.

404/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/1 szám alatti 45 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakást pályázat útján szociális alapon adja bérbe. A bérleti díj 2012. évben 115,- Ft/m²/hó összegben határozta meg a testület. A pályázatot 2012. január 6-ig lehetett benyújtani zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül.

Határozat végrehajtása: A határidőben benyújtott pályázatokat a 2012. január 23-ai Pénzügyi Bizottsági ülésre bontás és elbírálás végett beterjeszttem. A Pénzügyi Bizottság jelen ülésen javaslatot tesz a bérlő személyére.

405/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület 80,- Ft/m² vételáron eladásra kínálta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, külterület 1375 hrsz-ú zártkert (47.major) szántó rendeltetésű 1622 m² területű, 6,76 ak értékű termőföldet a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002.(II.18.) Korm. számú rendelet alapján. Felhatalmazott az eladási ajánlat aláírására és a hirdetmény kifüggesztésére.

Határozat végrehajtása: A hirdetmény kifüggesztése megtörtént.

407/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 0524/6 és 0530/6 hrsz-ú termőföldekre vonatkozóan Jeszenka Zoltánné (Mezőhegyes, Kis utca 6.) által benyújtott 1.300.000,- Ft/ha vételi ajánlatot fogadta el, és azt a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002.(II.18.) Korm. számú rendelet alapján 15 munkanapra kifüggesztette. Felhatalmazott, hogy az ingatlanra előszerződést kössék Jeszenka Zoltánné ajánlattevővel, illetve azzal az elővásárlásra jogosultsággal rendelkező ajánlattevővel, aki azonos feltételeket, biztosít. Felhatalmazott továbbá, hogy tárgyalást kezdeményezzek az ajánlattevővel arra irányulóan, hogy az önkormányzat a 409.200,- Ft+ÁFA értékű mezei leltárra tart igényt, vagy betakarítás után adja birtokba a termőföldeket.

Határozat végrehajtása: Jeszenka Zoltánné ajánlattevővel az előszerződést megkötöttem. A végleges szerződés megkötéséről szóló előterjesztést jelen ülésre beterjesztetem.

408/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyesi Római Katolikus Egyházközség által a templom belső világítása felújításának támogatására benyújtott kérelmet az önkormányzat forráshiányára tekintettel támogatni nem tudta.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről az Egyházközség értesítése megtörtént.

409/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület sikerdíj megfizetése ellenében megbízza a GET Energy Kft-t egyszerűsített energetikai audit elvégzésével, azzal, hogy vizsgálja meg, hogy az önkormányzat által az elmúlt 24 hónapban kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésekben foglaltaknak. A sikerdíj bruttó mértéke a Kft ajánlatának megfelelően az általa feltárt bruttó túlfizetés 50%-ának megfelelő összeg. Felhatalmazott a megbízási szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A megbízási szerződést aláírtam.

410/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület köszönetét fejezte ki olaszországi testvérvárosa, San Giorgio di Nogaronak a városnak nyújtott adományért, és azért az anyagi segítségért, amellyel hozzájárultak ahhoz, hogy az Mezőhegyesre érkezhessen.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület köszönetét az adományozók felé továbbítottuk.

411/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület köszönetét fejezte ki olaszországi testvérvárosa Mordano Pro Loco Egyesületének és dr. Miliczky Erzsébet bolognai konzul asszonynak a József Attila ÁMK Diákotthonában lakó tanulók számára adományozott téli ruházatokért, írószerekért.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület köszönetét az adományozók felé továbbítottuk.

412/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesület Alapszabályának megismerését követően úgy döntött, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesület tagja kíván lenni.

Felhatalmazott, hogy az önkormányzatot, mint alapító tagot az Egyesületben képviseljem.

Az egyesületi tagsággal járó 5,- Ft/lakos összegű tagdíjat – jelen esetben 29.050,- Ft/év – összeget a 2011. évi költségvetés terhére biztosította.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében jártam el.

413/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület 60 millió forint betétlekötését hagyta jóvá, a Centrum-Centrál projekt előlegéből az alábbiak szerint:

Lekötés időtartama	összege:
180 nap (2012.május hó 31-ig)	19 millió forint
90 nap (2012. február 28-ig)	20 millió forint
60 nap (2012. január 31-ig)	21 millió forint

Felhatalmazott a szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szerződést megkötöttem.

418/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület „Mezőhegyes város közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkezett folyékony kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Csongrád megyei Településtisztasági Kft. ajánlatát érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként a Csongrád megyei Településtisztasági Kft-t hirdette ki.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében nyertes ajánlattevővel 2012. január 4-én a szerződést megkötöttem.

419/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Csongrád megyei Településtisztasági Kft ajánlatát „Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkezett szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. tv. 92. § c)

pontja alapján eredménytelennek nyilvánította, mert ajánlattevő nem az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről ajánlattevőt dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadónk értesítette. A Csongrád megyei Településtudományi Kft. ügyvezetője a közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatban előzetes vitarendezést kezdeményező kérelmet nyújtott be, melyhez csatoltam Mezöhegyes Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében eljáró, közbeszerzési eljárást lefolytató dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadónak, a szolgáltató kiválasztása tárgyában lefolytatott, a közbeszerzési eljárás során keletkezett szakmai dokumentációját és azt a 2011. december 28-i rendkívüli ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület a 437/2011.(XII.28.) kt. sz. határozatában döntött a 419/2011.(XII.8.) kt. sz. határozatának módosításáról: a Csongrád megyei Településtudományi Kft. ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján nyilvánítja érvénytelennek, mert ajánlattevő nem az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározottak szerint tette meg ajánlatát. Figyelemmel arra, hogy egyetlen ajánlat benyújtására került sor, és az érvénytelen, és a Kbt. 92. § b) pontja alapján eredménytelen, ezért a Kbt. 124. § (2) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárás lefolytatás kerül sor. A tárgyalásos eljárás ajánlati felhívását a képviselő-testület elfogadta mivel az megfelel a nyílt eljárás ajánlati felhívásának, és felkérte dr. Varga Imre ügyvédet, hivatalos közbeszerzési tanácsadónkat a tárgyalásos eljárás lefolytatására.

420/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület felkérte Nagy János urat, a Centrál Élelmiszer Szolgáltató Központ vezetőjét és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetőjét, hogy a 2011. december 13-i ülésre terjessze be javaslatát a 2012. évi költségvetési koncepcióban szereplő, az intézményre vonatkozó önkormányzati támogatás összegének további csökkentésére.

Határozat végrehajtása: A Centrál Élelmiszer Szolgáltató Központ vezetője a 2013. december 13-i ülésre az intézmény önkormányzati támogatás csökkentésére benyújtotta javaslatát. Visszavontuk a 432/2011.(XII.13.) kt. sz. és a 356/2011.(X.25.) kt. sz. határozatunkat. Úgy döntöttünk, hogy az intézményt változatlan formában üzemeltetjük tovább. Ugyanakkor felkértük a Centrál Élelmiszer Szolgáltató Központ vezetőjét, hogy a 2012. évi költségvetés első forduló anyagának előkészítése során további költségcsökkentő lehetőségekre tegyen javaslatot.

421/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadónk által előkészített, a mezöhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncessziós pályázatot a következő módosításokkal, kiegészítésekkel fogadja el:

- nem állapít meg bérleti díjat, annak minimális összegére a pályázó tegyen javaslatot,
- az üzemeltetési szerződés minimum időtartama 10 év legyen,
- a bérleti díj összege és az üzemeltetési szerződés időtartama 50%-50% súlyozású legyen,
- a II. 5. d pontban kerüljön megfogalmazásra, hogy a pályázó a fűtési rendszer esetleges átalakításának ideje alatt is köteles energiát szolgáltatni,
- a nyertes pályázó vállalja át a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. fennálló tartozásait, a Kft. pedig a nyertes pályázóra engedményezi a követeléseit.

Határozat végrehajtása: Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó a pályázati kiírást közzétette.

422/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület szándéknyilatkozatot bocsátott ki az ÖKOMORV Energia Kft. részére arra vonatkozóan, hogy adott esetben az önkormányzat intézményeit az ÖKOMORV Energia Kft rendszerében előállított tüzelőanyaggal fűtik.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat az ÖKOMORV Kft. részére továbbítottuk.

426/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a polgármester tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól szóló tájékoztatóját, valamint a tanyagondnokok beszámolóját elfogadta. Elismerését fejezte ki Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokoknak a majori lakosság érdekében végzett lelkiismeretes munkájukért.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület elismerését tartalmazó határozat Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok részére továbbításra került.

427/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület „Mezőhegyes Város Környezeti állapotáról 2011.” című beszámolót elfogadta, és meghatározta a megoldásra váró feladatokat. Felkért, hogy a beszámoló nyilvános közlésével tájékoztassam Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Határozat végrehajtása: A beszámolót a város honlapján közzétettük, továbbá megtekinthető az ÁMK könyvtárában a 2011. december 13-i testületi ülés anyagában

428/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a város állati hulladékkezelési feladatainak ellátására határozatlan időre szóló megállapodást kötött Gáspár Tamás Battonya, Ady Endre utca 32/2 szám alatti lakossal, egyéni vállalkozóval. 2012.évben a vállalkozási díjat az általa megajánlott 275.625,- Ft/hó+ÁFA összegben állapította meg.

Határozat végrehajtása: A vállalkozóval a szolgáltatási szerződést megkötöttem.

430/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület pályázat útján bérbe adja a Mezőhegyes, Templom utca 3/4 szám alatti 60 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos költségelví lakását. A pályázónak vállalnia kell 6 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését a szerződés megkötése előtt, melyet a szerződés lejártakor visszakap, ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza.

Határozat végrehajtása: A pályázati kiírást a Mezőhegyes c. városi havilap januári számában közzétettük.

433/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a sporttal, neveléssel, oktatással, szociális tevékenységgel bíró Club Dynamic Közhasznú Egyesület (6723 Szeged, Olajbányász tér 1. I/7) a József Attila Általános Művelődési Központ címén telephelyet létesítsen.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot az egyesületnek megküldtük.

438/2011.(XII.28.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a választási eljárásról szóló 1997.évi C. törvény valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény vonatkozó szakaszaiban foglaltak alapján helyi népszavazást rendelt el az alábbi kérdésben: „AKARJA-E ÖN, HOGY MEZŐHEGYES VÁROS CSONGRÁD MEGYÉHEZ KERÜLJÖN ÁTCSATOLÁSRA?” A népszavazás időpontját 2012. április 21. napjára írta ki. Felkért, hogy a népszavazás elrendeléséről és időpontjának kitűzéséről szóló határozatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján tegyem közzé, időpontja december 29-e, továbbá a határozat szélesebb körben történő megismerése érdekében a városi havilap 2012. januári számában is jelentessem meg.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a határozatot a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük, és a városi havilap 2012. januári számában megjelentettük.

440/2011. (XII.28.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület köszönetét fejezte ki olaszországi testvérvárosa, Mordano Pro Loco Egyesületének az általa, Mezőhegyes város gyermekeinek taneszközök vásárlására nyújtott 200.000,- Ft összegű pénzadományért.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület köszönetét továbbítottuk Mordano város Pro Loco Egyesületének.

1/2012. (I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek, az INTEGRÁL Építő Zrt (5540 Szarvas, Árpád utca 10) ajánlatát érvényesnek nyilvánította. A közbeszerzési eljárás nyerteseként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő INTEGRÁL Építő Zrt (5540 Szarvas, Árpád utca 10) ajánlattevőt hirdette ki. A képviselő-testület megbízott az INTEGRÁL Építő Zrt-vel az általa ajánlott nettó 179.963.647,- Ft bekerülési költségű vállalkozói szerződés megkötésére.

2/2012. (I. 3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban az Iványi Építőmester Kft által igénybe 10% alatti alvállalkozóként bevonni kívánt felelős műszaki vezető természetes személyeket (Bajaczán Mihály; Kalmár Attila; Gulyás Péter) a Kbt. 88.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárásból kizárta, mivel nem szerepelnek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett Építőipari Kivitelezői nyilvántartásban így velük szemben kizárók ok fennállása állapítható meg.

3/2012. (I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a BÓLEM Építőipari Kft (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.) ajánlatát a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

4/2012.(I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban az Iványi Építőmester Kft (5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16) ajánlatát a Kbt. 88.§ (1) bekezdés d) és f) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

5/2012. (I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a MODINVEST Kft (6401 Kiskunhalas, Kéve utca 39.) ajánlatát a Kbt. 88.§ (1) bekezdés e) és f) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

6/2012.(I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a RENOVIT Építőipari Kft (1102 Budapest, Hölgy utca 15.) ajánlatát a Kbt. 88. § e) és f) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította

7/2012.(I.3.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a STRABAG – MML Kft (1113 Budapest, Daróczi utca 30.) ajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

Határozatok végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről dr. Hegyes Péter hivatalos közbeszerzési szakértő a nyertes ajánlattevőt és az érvénytelen ajánlatot tevőket tájékoztatta. Nyertes ajánlattevővel az INTEGRÁL Zrt-vel, a szerződés megkötését 2012. december 17. napjára tűztem ki. A szerződés megkötésére nem kerül sor, mert a két érvénytelennek minősített pályázó, a BÓLEM Építőipari Kft és a STRABAG–MML Kft. a közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatban előzetes vitarendezést kezdeményező kérelmet nyújtottak be, melyet dr. Hegyes Péter hivatalos közbeszerzési szakértőnk felé továbbítottunk. A közbeszerzési szakértő által előkészített anyagot a 2012. január 16-i rendkívüli ülésre beterjesztettem.

Mezőhegyes, 2012. január 16.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester



1/2012.

Beszámoló
a zárt ülési lejárt határidejű határozatokról

416/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület Szabó Mihály Mezőhegyes, Május 1 tér 6. szám alatti lakost határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyba, sajtóreferens munkakörbe 2011.december 1-jétől 2011.december 20-ig kinevezte.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntésére figyelemmel a kinevezési okiratot elkészítettem, továbbítása a MÁK Békés megyei Igazgatóság felé megtörtént.

417/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/8 szám alatti 2 szobás, 60 m² alapterületű költségelvű bérlakásra határozott időre, 2011. december 1-jétől 2016.november 30-ig Major Eszter Mezőhegyes, Szent György tér 13. szám alatti lakost bérlőként kijelölte. A bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés értelmében 2011. évre 420,- Ft/m²/hó összegben állapította meg, mely a rendelet 40.§-a módosításáig érvényes. A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni.

Határozat végrehajtása: A bérbeadásra vonatkozó szabályok szerint a bérlővel a bérleti szerződést megkötöttem.

423/2011.(XII.8.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet 50.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Szűcsné Boros Ildikó Mezőhegyes, Vasút utca 18. szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel bérbe adta. A bérleti díjat 900,- Ft/m²/hó összegben állapította meg. A bérlet időtartama határozott idejű, 2011.december 15-től 2016. december 14-ig szól. A bérlő a hivatkozott rendelet alapján a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.

Határozat végrehajtása: A hivatkozott rendelet és a bérbeadásra vonatkozó szabályok szerint a bérlővel a bérleti szerződést megkötöttem.

436/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület felkérte dr. Varga Imre ügyvéd urat, hogy az önkormányzat érdekeit messzemenően szem előtt tartó döntés meghozatala érdekében adjon szakmai véleményt az SWR Bauconsulting Kft és az önkormányzat között Energiapark létrehozása érdekében kötendő megállapodás tervezetről.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület tagjait a 2011.december 28-i rendkívüli ülésen tájékoztattam, hogy ügyvéd úr véleményét megküldte, valamint arról, hogy a Kft-re vonatkozóan több településtől kértem referenciát és várom, hogy megérkezzenek. Kértem, hogy a Bauconsulting Kft. által elkészített megállapodás tervezetet ismételten tekintsék át a képviselők, és annak megvitatására a 2012.január 24-i ülésen térjenek vissza, mert nem szeretné, ha az önkormányzat számára megfelelő lehetőséget szalasztanának el.

Mezőhegyes, 2012. január 16.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

1.napirend: A 2012. évi költségvetés első fordulója



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

1/2012.

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési tervezete

az államháztartásról szóló - módosított – 1992.évi XXXVIII. törvény 70.§-a alapján

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési tervezetét a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. Törvény alapján készítettük el.

II. TERVEZET TARTALMA

1.) 2012. év várható bevételi forrásai (1. - 3. számú mellékletek)

Az önkormányzat 2012. évi **intézményi működési bevételei ~ 12 %-os** (21.783 ezer forint) **csökkenést** mutatnak a 2011.évi eredeti előirányzathoz viszonyítva. A jelentős csökkenés több tényezőből tevődik össze:

- Az Általános Művelődési Központ tekintetében a gyermekétkeztetésből kisebb volumenű bevétel keletkezik, mivel tovább növekedett az ingyenesen illetve a kedvezményesen étkező gyermekek létszáma. (-3.279 ezer forint)
- A Centrál Étkeztetési és Szolgáltató Központ intézményi működési bevételeinek csökkenését a Harruckern János Szakképző Iskola saját konyhájának belépése okozza.(-16.213 ezer forint.
- A Polgármesteri Hivatalnál a földterület értékesítésre tekintettel csökken bevétel, továbbá a szociális étkeztetésnél is kisebb volumenű a bevétel. (-2.291 ezer forint)

A **helyi adó bevételek 19 %-os** (25.500 ezer forint) **növekménye** egyrészt a magánszemélyek kommunális adója mértékének változásából, valamint az iparűzési adó növekedéséből ered.

Az **átengedett központi adók** körében **6 %-os növekedés** (9.499 ezer forint) figyelhető meg. A személyi jövedelemadó összege a január hó végén megjelenő NGM rendeletben pontosításra kerül.

A **központi támogatások** összegeinek meghatározása a költségvetési törvényben nevesített normatív állami támogatások, a normatív kötött hozzájárulások jogcímeinek és összegeinek figyelembe vételével történt, a 2011. október havi oktatási statisztikában szereplő létszámadatok ismeretében.

A **4. számú melléklet** jogcímenként tartalmazza a normatív állami hozzájárulások és normatív kötött hozzájárulások létszámadatait és összegeit. A település lélekszáma továbbra is csökken, tehát azonos feladat ellátását ennek következtében kevesebb központi támogatás biztosítja. **Egy év alatt a település**

lélekszáma 97 fővel csökkent, s ez már évek óta tartó tendencia. (2010. évről 2011. évre a csökkenés 72 fő volt.)

A 4. számú melléklet szemlélteti, hogy a normatív állami hozzájárulások túlnyomó többsége a 2011. évi szinten marad. A települési önkormányzatok feladatait segítő hozzájárulás mutat 7.187 ezer forint összegű növekményt.

A társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott települések támogatása a törvényjavaslat vitáját követően kikerült a normatív hozzájárulások köréből. **Településünk esetében ez 13.247 ezer forint csökkenést jelent.** A költségvetési törvény 5. számú mellékletét képező központosított előirányzatok köre tartalmaz új jogcímként önkormányzati felzárkóztató támogatást, melynek igénylését, felhasználását az államháztartásért felelős miniszter 2012. február hó 29-éig elkészülő rendeletben szabályozza.

A **pénzbeli és természetbeni feladatok hozzájárulásának** pontos összege a január hónap végén kiadásra kerülő NGM rendeletben pontosodik. A tétel jelenleg a 2011.évi mértéket tartalmazza.

A **szociális normatívák** körében **88 ezer forint** összegű **csökkenés** figyelhető meg, mely az ellátotti létszám változásából ered. **Törekedni kell a nappali szociális ellátás valamint a szociális étkeztetés ellátotti létszámának növelésére.**

A közoktatási normatívák kiszámítását a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény valamint a Magyarország 2012.évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény együttes alkalmazásával lehetett elvégezni, külön 8 hónapra és külön 4 hónapra meghatározva.

A **közoktatási támogatások ~ 12.578 ezer forinttal emelkednek** a művészetoktatás, a kollégiumi ellátás, valamint a gyermekétkeztetés ellátotti létszámának növekedése miatt.

A **települést megillető normatív hozzájárulás összege összesen ~ 4.069 ezer forint összegű csökkentést mutat.**

Az **átvett pénzeszközök** (1. számú melléklet) tekintetében a **működési** feladatokra szolgáló rész **47.105 ezer forinttal emelkedik.** A volumenében jelentős emelkedés abból ered, hogy a közfoglalkoztatás támogatása nem normatív kötött támogatásként, hanem a Munkaügyi Központtól átvett pénzeszközként jelenik meg.

Az egészségügyi alapellátás MEP finanszírozásánál mutatkozó 4.050 ezer forint növekmény annak következménye, hogy az I. számú fogorvosi körzet 2012. február hó 1-től közszolgálati rendszerben, közalkalmazotti dolgozók alkalmazásával működik.

A felhalmozási feladatok támogatására átvett pénzeszközök nagyságrendjét és összetételét a 8. számú melléklet részleteiben tartalmazza.

Felhalmozási bevételek növekmény 8.500 ezer forint. Nagyságrendje sajnos nem számottevő.

A **pénzmaradvány** összege 85.417 ezer forint, melyből az

- Általános Művelődési Központnál 1.500 ezer forint,
- Centrál Étkeztetési és Szolgáltató Központnál 380 ezer forint,
- Polgármesteri Hivatalnál 83.537 ezer forint nagyságrendet képvisel.

A Polgármesteri Hivatalnál megjelenő pénzmaradvány a városközpont rehabilitáció támogatási előlegéből keletkezett.

A tervezet adatai alapján Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012.évi

- **működési forráshiányának összege 123.384 ezer forint,**

- **felhalmozási forráshiányának összege** **37.299 ezer forint.**

A működési forráshiány a koncepció adataihoz viszonyítva 13.242 ezer forinttal emelkedett. Az emelkedést kiváltó tényező:

- a kötelező legkisebb munkabér és garantált bérminimum megállapításáról szóló 298/2011.(XII.22.) Korm. rendelet alapján számított illetmény. A rendelet értelmében a közalkalmazotti bértábla B és C fizetési osztályában lévő 1-14. fizetési fokozataiban, valamint a D fizetési osztály 1-12. fizetési fokozataiban egyaránt 108.000,-Ft/hó illetmény került alkalmazásra.
- A a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 319/2011.(XII.27.) Korm. rendelet alapján számított illetmény. A rendelet értelmében a középfokú végzettséget nem igénylő munkakör esetében 71.800,-Ft/hó, továbbá a középfokú iskolai végzettséget, szakképesítést igénylő munkakör tekintetében 92.000,-Ft/hó illetmény került megállapításra.
- Az I. számú fogorvosi körzet közalkalmazotti rendszerben történő működtetése 1.363 ezer forint összegben működési kiadás növekedést eredményezett.
- A helyi népszavazás költségeinek beépítése 1.875 ezer forint összegben működési kiadás többletet eredményezett.
- 2011. évben elmaradt jubileumi jutalom beépítése a kiadásokat 2.455 ezer forinttal emelte.
- Szintén a forráshiány növekedés irányába hatott a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradt települések támogatásának megszűnése. (13.247 ezer forint)

A fentebb körbeírt tényezők a működési forráshiány szűkítése irányába ható munkánkat felülírták.

2.) 2011.évi tervezet várható kiadásai (1. - 3. számú mellékletek)

A **személyi juttatások és járuléka**i a változatlan összegű bértábla és köztisztviselői illetményalap tételei alapján kerültek kidolgozásra, figyelemmel garantált illetményekre. Az előirányzat **~ 5 %-os csökkenést (26.141 ezer forint) mutat** a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva.

A csökkenés összetevői:

- nyugdíjazás miatti létszámcsökkenések, álláshely megszüntetések,
- felmentési illetmény és végkielégítés összegének kivezetése,
- intézmény megszűnés, feladat beintegrálás,
- képviselői tiszteletdíjak megszűnése.

A képviselői juttatásokat a 6. számú melléklet részletezi.

A tervezetben szereplő törvényen alapuló béren kívüli juttatások körét a 7.számú melléklet ismerteti. A jogszabályi felhatalmazáson alapuló – kötelező érvényű – juttatások kerültek megtervezésre, úgymint a pedagógusok körében a kiemelt munkavégzés külön juttatása, a közalkalmazottak teljesítményösztönző keretét jelentő a bérek 2 %-át magában foglaló összeg, a teljes dolgozói kört megillető 3.000,-Ft/év számlavezetési hozzájárulás továbbá a köztisztviselők cafetéria kerete. A tervezet nem tartalmaz adható juttatásokat, melyek kifizetését már 2011. évben sem sikerült megvalósítani. (étkezési utalvány, nyugdíjbiztosítás, beiskolázási támogatás)

Dologi jellegű kiadások összességében ~ 6 %-os csökkenést tartalmaznak, a csökkenés kiadási megtakarítása 22.403 ezer forint.

A csökkenés összetevő elemei:

- egyszerinek minősülő kiadások kivezetése
- Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ étkeztetési tevékenység csökkenése

A **működési célú pénzeszköztadások** összege 2.916 ezer forinttal csökken a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva. A **8. számú melléklet** részleteiben ismerteti a 7.370 ezer forint összegben megtervezett működési pénzeszköztadásokat. Helyi civil szervezetek támogatására 1.600 ezer forint került elkülönítésre.

A **szociális támogatások körében** 6.168 ezer forint összegű csökkenés regisztrálható, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegének csökkenéséből. A **8. számú melléklet** részleteiben képet nyújt a szociális juttatások összetevőiről. A tervezet működési tartalékában szerepel 3.100 ezer forint nagyságrendben beiskolázási segély tanulónként 5.000,- Ft-tal számolva.

A **2012. évi működési kiadások nagyságrendje 971.789 ezer forint, mely összességében 48.495 ezer forinttal csökken a 2011. eredeti előirányzathoz viszonyítva.**

3.) Felújítási és fejlesztési kiadások (2. számú és 5. számú melléklet)

A **felhalmozási bevételek** nagyságrendje nem biztosítja a fejlesztések teljes körének forrását. A 2012. évi tervezetben az alábbi bontásban szerepelnek:

	Felhalmozási bevételek	Összeg (ezer Ft)
1.	Magánszemélyek kommunális adójának 50 %-a	9.000
2.	Lakásépítési, lakásvásárlási kölcsön visszatérülés	250
3.	Felhalmozási célú bevétel	15.500
4.	Felhalmozási pénzmaradvány	83.537
5.	Felhalmozási célú pénzeszköztámvétel	202.588
5.	Összesen	310.875

A rendelkezésre álló bevétellel szemben az **5. számú mellékletben** részletezett kiadási tételek nagyságrendje **348.174 ezer forint. Forráshiányként jelentkező különbözet 37.299 ezer forint.**

Szükséges a fejlesztési feladatok újragondolása, hisz Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló **2011.évi CXIV. törvény** rendelkezik arról, hogy az **önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.**

Kormány hozzájárulása nélkül csak reorganizációs hitelre, likvid hitelre, valamint megnyert pályázat önrészeire vonatkozó ügylet köthető. Az önkormányzat megnyert pályázatai önrészeinek összege 21.279 ezer forint. A fejlesztési forráshiány és a pályázati önrész különbsége 16.020 ezer forint, melynek hiteltől történő biztosításához Kormány hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzat fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány abban az esetben járul hozzá, ha az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátáshoz szükséges kapacitás létrehozását eredményezi azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és a fizetési kötelezettség a futamidő végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

A **3/A – 3/C. számú melléklet** az intézmények kiemelt előirányzatait szemlélteti feladatcsoportonként. A részletezés tartalmazza a kiadásokat és bevételeket, továbbá számot ad arról, hogy egy-egy feladatcsoportot a saját bevétele mellett, a központi támogatáson felül milyen összegű önkormányzati támogatásban kell részesíteni a folyamatos működés érdekében.

4.) Intézkedési tervben foglaltak realizálása

A képviselő-testület a 347/2011.(X.13.) Kt. számú határozatával az önkormányzat fenntartható pénzügyi egyensúlyának megteremtése érdekében intézkedési tervet hagyott jóvá.

Az intézkedési tervben meghatározott feladatok az alábbiak szerint realizálódtak:

4.1 Új adónem bevezetésének, illetve a meglévő kommunális adó mértéke emelésének vizsgálata, rendeletervezetek előkészítése

A képviselőtestület módosította a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét. Az adómértékének módosításából eredően az **adóbevétel várhatóan 6.000 ezer forinttal emelkedik.**

4.2 Használaton kívüli vagyontárgyak értékesítése

Az önkormányzat használaton kívüli vagyontárgyai listájának összeállítása állapotuk jellemzőivel, becsült forgalmi értékkel megtörtént. **Az elkészített tervezet – figyelemmel a vállalkozások stagnálására, a lakosság jövedelmének minimális szintjére – vagyontárgy értékesítésből származó többletbevétellel eredeti szinten nem számol.**

4.3 Földterület értékesítés, hasznosítás

A 0353/27-31 helyrajzi számon lévő természetben a 73. majorban található 13,23 ha szántó művelési ágú földterület értékesítése 1.375.000,-Ft/ha eladási áron 2011. szeptember hónapban megtörtént 18.195 ezer forint értékben.

A 0524/6 helyrajzi számon lévő természetben 73.majorban található 6,64 ha szántó művelési ágú, valamint a 0530/6 helyrajzi szám alatt lévő természetben 73. majorban található 1,18 ha szántó művelési ágú földterületek értékesítésre 2011. december hónapban 1.300.000,-Ft/ha eladási áron 10.645 ezer forint értékben megtörtént.

A földterület értékesítésből befolyt bevétel a 2011. évi forráshiány összegét csökkentette.

4.4 Centrál üzemeltetésének kiszervezése

A képviselőtestület a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ vonatkozásában a csökkentett nyitva tartási idővel történő működtetés mellett döntött. A nyitva tartási idő módosítása 2012. március hó 1. napjától 7 fő dolgozó munkaidejének 6 órára történő csökkentését vonta maga után. A képviselőtestület szorgalmazta további lehetséges felvevő piacok felkutatását. Az előfizetéses ebéd térítési díjánál csak az ÁFA kulcsának változása okoz némi növekményt, bízva az előfizetéses forgalom növekedésében.

4.5 Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésének átvételére pályázat kiírás

A pályázatot a képviselő testület 421/2011.(XII.08) Kt. számú határozatával kiírta. A pályázatok benyújtására előírt határidő: 2012. április hó 16. napja. Eredményhirdetés. 2012. április hó 27-én. Szerződéskötés: 2012.május hó 11-én.

A tervezet – a fentiekre tekintettel - értékadatot erre vonatkozóan nem tartalmaz.

4.6 Általános Művelődési Központ

A 2012. évi tervezet az intézménynél 20.886 ezer forint önkormányzati támogatás csökkenést mutat a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva.

4.7 Alapszolgáltató Központ átadása

2011. évben három történelmi egyház, valamint egy karitatív szervezet részére került kiajánlásra a szociális feladatok vitelét biztosító intézmény. 2011. október hónapban már csak az Evangélikus Egyházzal folytattunk tárgyalásokat az átvétel érdekében. Sajnos az egyház a működtetés átvételéhez olyan feltételeket szabott, melyek nem biztosítják a feladat költséghatékonyabb vitelét. Mindezek figyelembe vételével a képviselő-testület úgy határozott, hogy az Alapszolgáltató Központot – mint önállóan működő költségvetési szervét – 2012. január hó 1. napjával megszűnneti és feladatait beintegrálja a Polgármesteri Hivatalhoz. Az intézmény megszűntetése a 2011. november hó 4. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megtörtént. A 2012. évi tervezet a 2 fős létszámcsökkentés következtében 11 fős létszámkeretre épül.

4.8 Polgármesteri Hivatal

A nyugdíjazás miatti létszámcsökkenések, álláshely megszűntetések, a felmentési illetmény összegének kifutása, a képviselői tiszteletdíjak megszűnése, valamint a szociális feladat beintegrálása 24.726 ezer forint összegű **működési kiadás csökkenést** mutat a 2011. évi eredeti adatokhoz viszonyítva.

5.) Köznevelést érintő változások

(Nemzeti Erőforrás Minisztérium sajtóanyaga alapján)

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény orvosolja a rendszerváltás óta eltelt húsz esztendő oktatáspolitikai intézkedéseinek hibáit, torzulásait. Az állam ismét kitüntetett feladatként kezeli a nevelést és az oktatást, irányítja, szabályozza, ellenőrzi, és gondoskodik annak színvonalas működtetéséről. A törvény kiemelt célja a nevelés-oktatás eszközeivel a társadalmi leszakadás megakadályozása, a tehetséggondozás, valamint a magyar társadalom hosszú távú fejlődéséhez szükséges feltételek biztosítása. A pedagógus életpályamodell elfogadásával a kormány és az országgyűlés több évtizedes adósságot egyenlít ki: megteremti a gyermekeink nevelését, oktatását végzők társadalmi felelősségével arányos anyagi és erkölcsi megbecsülésének feltételeit.

A Nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az

▪ Az intézményrendszer fenntartója az állam lesz

2013. január elsejétől főszabály szerint az óvoda kivételével **a köznevelési intézmények a fenntartója az állam lesz**, mely a kormányhivatalokon keresztül gyakorolja a fenntartói jogait. A települési önkormányzatok öt évre szóló köznevelési szerződésben vállalhatják – meghatározott feltételek mellett – bizonyos intézmények működtetését. Természetesen megmarad az alapítás szabadsága, így egyházi és magánintézmények is működhetnek

A központi költségvetés fenntartótól függetlenül biztosítja a nevelési-oktatási intézmény és a kötelezően igénybe veendő pedagógiai szakszolgálat ellátásához szükséges **pedagógusok és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak illetményét**, munkabérét és ezek járulékait. Az egyházi, valamint a nemzetiségi önkormányzati intézményfenntartók által ellátott nevelési, nevelési-oktatási feladatok központi költségvetési finanszírozása az állami fenntartású intézményekre vonatkozó általános szabályok alapján, azokkal azonos mértékben történik, vagyis ezek az intézmények a megfelelő jogi háttér fennállása esetén kiegészítő támogatást is kapnak.

▪ Tankötelezettség

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, vagy az azt követő évben válik **tanköteleessé**. Az a gyermek, akinek esetében szakértői bizottság javasolja, további egy nevelési évig az óvodába járhat.

Európa 19 országához – Bulgária, Dánia, Észtország, Franciaország, Írország, Izland, Lengyelország, Lettország, Málta, Moldova, Nagy-Britannia, Norvégia, Olaszország, Portugália, Románia, San Marino, Spanyolország, Svédország, Szlovákia – hasonlóan a tanuló 16. életévének betöltéséig tart. A tanköteles kor leszállítása ellenére, az állam továbbra is biztosítja a térítésmentes továbbtanulás lehetőségét a 16. életévüket betöltött fiatalok számára az érettségi illetve az első szakképesítés megszerzéséig.

A tanköteles, de általános iskolát elvégezni nem tudó vagy általános iskola elvégzését követően továbbtanulni nem tudó vagy nem akaró tanulók számára a köznevelési Hídprogramok biztosítanak lehetőséget a tanulás folytatására. Ezek a programok egyénre szabott segítséget nyújtanak a tanulóknak a középfokú nevelés-oktatásba, szakképzésbe való bekapcsolódáshoz, vagy a munkába álláshoz, valamint az önálló életkezdéshez szükséges ismeretek megszerzéséhez.

▪ Három éves kortól kötelező az óvoda

A gyermeknek főszabály szerint **három éves korától kötelező napi négy órában óvodai foglalkozáson részt venni**. A jegyző a szülő kérelmére és az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével a gyermek ötödik életévének betöltéséig felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

- **Hit- és erkölcsstan**

2013-tól felmenő rendszerben a kötelező tanórai foglalkozások része lesz az állami általános iskolában az erkölcsstan vagy az e helyett választható **hit- és erkölcsstan** óra.

- **Az iskolai foglalkozások ideje**

Az általános iskolában **16 óráig tart a nevelés-oktatás**, igény esetén az iskolának 17 óráig gondoskodnia kell a tanulók felügyeletéről. Az általános iskola *egész napos iskolaként* is működhet. Az intézményvezető a szülő kérelmére felmenti a tanulót a délutáni „egyéb foglalkozások” alól, amennyiben az intézmény nem „egész napos iskolaként” működik.

- **Pedagógiai szakmai szolgáltatók**

A **pedagógiai szakszolgálat intézményei állami intézmények lesznek**. Feladataik között szerepel egyebek mellett a nevelési tanácsadás, és a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása is. Utóbbi szerepel a pedagógusok kötelességei között is.

Országosan egységes szakmai irányítás mellett pedagógiai szakmai szolgáltatást, állami, vagy egyházi illetve magánintézmények fenntartói nyújthatnak. A szakmai szolgáltatók legfontosabb feladatai a szaktanácsadás és a továbbképzések szervezése.

- **Pedagógus életpályamodell 2013. szeptember 1-jétől**

A Nemzeti köznevelési törvényben a pedagógus életpályamodell a jelenleginél nagyságrendekkel magasabb béreket irányoz elő, s rögzíti az **előmeneteli rendszert**. A pedagógus életpálya kétéves gyakornoki időszakból négy - a *Pedagógus I.*, a *Pedagógus II.*, a *Mesterpedagógus* és a *Kutatótanár* – fokozatból áll: Az új bértábla nemcsak a megszerzett képesítéseket és a pályán töltött éveket veszi figyelembe, hanem a minősítés eredményét is.

A pedagógus életpálya 2013. szeptember 1-jei bevezetésének pillanatában minden pedagógus többet fog keresni, a minősítés megszerzését követően pedig további jelentős béremelkedésre számíthatnak. A nem állami, nem önkormányzati fenntartású intézmények pedagógusaira ugyanezek a szabályok érvényesek. A bérek értékállóságának megőrzése érdekében az illetményalap főiskolai végzettség esetén a mindenkori minimálbér száznolcvan, egyetemi végzettség esetén kétszáz százaléka.

A minősítő vizsga és a minősítési eljárás során minden pedagógusra egységes szabályok vonatkoznak. A bizottság a jelölt teljes körű iskolai tevékenységét vizsgálja. A pedagógusok minősítő vizsgáját és minősítési eljárását a kormányhivatal szervezi. A minősítő vizsga és a minősítési eljárás részletes szabályait rendelet szabályozza. A pedagógusok meghatározott feltételek teljesítése esetén legfeljebb egy éves „alkotói szabadságot” vehetnek igénybe.

- **Kötelező óraszám nem szerepel a törvényben**

A **kötelező óraszám fogalma – a vezetők kötelező óraszámának kivételével – nem szerepel** a Nemzeti köznevelésről szóló törvényben.

A pedagógus-munkakörökben dolgozó pedagógus heti teljes munkaidejének nyolcvan százaléka (32 óra) a „*kötött munkaidő*”, amelyet a pedagógus az intézményvezető által meghatározott feladatok ellátásával köteles tölteni. A *teljes munkaidő ötvenöt-hatvanöt százaléka* (22-26 óra) a „neveléssel-oktatással lekötött munkaidő”, amelynek terhére tanórai és egyéb foglalkozások megtartása rendelhető el. A kötött munkaidő fennmaradó részében a pedagógus a nevelés-oktatást előkészítő, nevelés-oktatással összefüggő egyéb feladatokat lát el. Az intézményvezető kötelessége az órák és egyéb feladatok arányos beosztása.

- **Pedagógiai-szakmai ellenőrzés bevezetése**

Az **országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés** ötévente ismétlődő, értékeléssel záruló vizsgálat. Célja a pedagógusok munkájának külső, egységes kritériumok szerinti ellenőrzése és értékelése a minőség javítása érdekében. Az ellenőrzés kiterjed fenntartótól függetlenül minden köznevelési intézményre. Az intézmény ellenőrzését legalább három *köznevelési szakértőből* álló csoport végzi. Az országos pedagógiai-szakmai ellenőrzésben az a köznevelési szakértő vehet részt, aki az előírt továbbképzési követelményeket teljesítette. Az intézmény ellenőrzésében részt vevő szakértő kijelöléséhez a fenntartó egyetértése szükséges.

További módosulások:

Az **iskolapszichológus** alkalmazása nem a fenntartótól függ, hanem 500 gyermekig, tanulóiig egy szakember foglalkoztatását félállásban, 500 fő fölött főállásban finanszírozza az állam.

A gyermek ötéves koráig nem az óvodavezető a védőnő egyetértésével, hanem az óvodavezető és a védőnő egyetértésével a jegyző (egyházi és magánintézmény esetén a fenntartó) adhat **felmentést a kötelező óvodába járás** alól.

Az általános iskolában a kötelező foglalkozások részeként az erkölcsoktatás óra vagy az e helyett választható, egyházi jogi személy által szervezett **hit- és erkölcsoktatás**, 2013 szeptemberétől felmenő rendszerben.

A települési önkormányzat nem **az intézmény fenntartását, hanem működtetését veheti át** az államtól szerződés keretében.

Az iskolában a helyi közösségek érdekeinek képviselőire a szülők, a tanulók, a nevelőtestület, az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat, a történelmi egyházak, a helyi gazdasági kamarák azonos számú képviselőjéből és az intézmény székhelye szerint illetékes kormányhivatal delegáltjából álló **intézményi tanács** hozható létre.

Az általános iskola egész napos iskolaként is működhet. A törvény értelmezi az **egész napos iskola** fogalmát, és rögzíti, hogy amennyiben az iskola ilyen nevelés-oktatási programcsomagként működik, a tanuló nem kérhető el a 16 óráig szervezett foglalkozásokról.

A hatályba lépés fontosabb dátumai

▪ 2012. szeptember 1.

Ekkor lép hatályba a nemzeti köznevelésről szóló törvény, de legtöbb intézkedése késleltetve, illetve fokozatosan kerül bevezetésre. Többek között ehhez is a 2012-es hatályba lépés biztosítja a jogalapot.

▪ 2013. január 1.

Ekkortól kerülnek főszabály szerint állami fenntartásba a köznevelési intézmények, és változik a bérek finanszírozása. Hatályba lépnek a szakszolgálatokkal kapcsolatos változások. Ekkortól érvényesek a tankötelezettségre vonatkozó szabályok.

▪ 2013. szeptember 1.

Ekkortól lép életbe:az

- általános iskolában 16 óráig szervezendő foglalkozások,
- a pedagógus életpálya-modell,
- a pedagógusok új típusú munkaidő-számítása,
- a pedagógusok magasabb bérezése.
- indulnak a köznevelési Híd-programok
- érvényesek az új csoport- és osztálylétszámok és tanulói óraszámok.
- hatályba lépnek az intézményvezetők létszáma és óraszámai.
- ekkortól kell nyolc gyermek esetén a szülők kérésére óvodát vagy alsó tagozatot szervezni a kistélepeleéseken.
- ekkortól hatályos a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők létszámára vonatkozó melléklet.

▪ 2014. szeptember 1.

Ekkortól kötelező a 3 éves kortól való óvodába járás.

6.) 2012.évet érintő további változások

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm rendelet, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény jelentős változásokat ír elő az önkormányzati gazdálkodás működésében. Szét kell választani az önkormányzat valamint az önkormányzati hivatal feladatait. Az elkülönítés a pénzforgalmi számlákra, az elemi költségvetésre, gazdálkodásra, az információ szolgáltatásra és a beszámolásra is vonatkozik. Elöláthatóan január hó végén megjelenő NGM rendelet pontos előírásokat fog tartalmazni az elemi költségvetésre.

A fentiekre tekintettel a 2012.évi költségvetés II. fordulójának anyagát már az új szerkezetben kell elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület ajánlását a további tervezési munkához.

M e z ő h e g y e s, 2012. január hó 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

[Erre a linkre kattintva érhetőek el a költségvetés I. forduló anyagának mellékletei](#)

2.napirend: A köztisztviselők 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11. 5820

1-__/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala köztisztviselőivel szemben támasztott teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok és feladatok meghatározásáról 2012. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők teljesítményértékelésének jogintézménye 2002. január 1-én lépett hatályba. A köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (3) és (5) bekezdése értelmében a teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása a Képviselő-testület feladatkörébe tartozik. Röviden tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet a teljesítménykövetelményekkel kapcsolatos feladatokról.

A teljesítménykövetelményekkel kapcsolatos feladatok:

1. A teljesítménykövetelmények alapját meghatározó célok elfogadása
2. A teljesítménykövetelmények meghatározása
3. A követelmények teljesítésének értékelése
4. A teljesítményértékeléstől függően lehetőség a személyi juttatások differenciálására.

1. A teljesítménykövetelmények alapját meghatározó célok elfogadása

A Képviselő-testület feladata, hogy határozattal fogadja el a köztisztviselőkkel szemben meghatározandó teljesítménykövetelményekkel kapcsolatos célokat és feladatokat.

2. A teljesítménykövetelmények meghatározása

A Képviselő-testület által elfogadott teljesítménykövetelményeket megalapozó célok alapján:

- **a polgármester köteles** írásban előre rögzíteni a jegyző 2012. évi teljesítménykövetelményeit,
- **a jegyző feladata**, hogy írásban rögzítse a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évre vonatkozó, egyéni teljesítménykövetelményeit.

3. A követelmények teljesítésének értékelése

A jegyző, és a hivatal köztisztviselői teljesítményértékelési rendszere egymástól eltérő. A jegyző teljesítménykövetelménye teljesítésének értékeléséről a polgármester gondoskodik, és az értékelésről tájékoztatja a képviselőtestületet. A hivatal köztisztviselői vonatkozásában a jegyző gondoskodik a teljesítménykövetelmények teljesítésének értékeléséről.

A teljesítményértékelés legfőbb célja:

- a köztisztviselők szakmai munkájának színvonala emelkedjen,
- az önkormányzati szándék érvényre jusson a köztisztviselők mindennapi tevékenységében,
- a köztisztviselők munkájukat az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célok teljesítése irányába végezzék, igazodva az aktuális közigazgatási elvárásokhoz.

4. A teljesítményértékelés a köztisztviselők személyi juttatásai differenciálásának az eszköze. A köztisztviselőt teljesítménye alapján anyagi elismerésben lehet részesíteni, illetve indokolt esetben anyagilag el lehet marasztalni.

Az anyagi elismerés során a munkáltatói jogkör gyakorlója a besorolás szerinti fizetési fokozathoz tartozó illetményt a jogszabályban meghatározott mértékben megemeli, anyagi elmarasztalás esetén csökkenti. A Ktv. 34.§ (6) bekezdésének rendelkezése alapján értékeltem a jegyző teljesítményét, melynek eredményét jelen ülésen ismertetem a képviselőtestülettel. Az alábbiakban a közigazgatási szerv kiemelt céljaira, valamint a teljesítménykövetelmények alapját képező egyéb célokra vonatkozó javaslatot és a határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

A KÖZIGAZGATÁSI SZERV KIEMELT CÉLJAI

A Polgármesteri Hivatal apparátusának az államigazgatási feladatok szakszerű, jó színvonalon történő ellátása mellett, továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni arra, hogy felkészültségével, szakmai tudásával megadjon minden segítséget a képviselőtestületnek ahhoz, hogy a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, hatékonyan és jogszerűen tudjon eljárni.

1. A képviselő-testület tagjai a tevékenységüket érintő ügyekről, az ellátandó és ellátott feladatokról, azok eredményeiről, tevékenységüket érintő változásokról időben, és kellő részletességgel kapjanak tájékoztatást.
2. Az önkormányzat 2012.évi költségvetését ismét körületekintően, a takarékos működésre nagy hangsúlyt helyezve kell elkészítenie, saját forrás biztosításával a pályázatok benyújtását lehetővé téve, megvalósítható fejlesztési elképzeléseket kell megfogalmazni.
3. Szorgalmazni kell a kijelölt lakások és az egyéb használaton kívüli ingatlanok értékesítését, az abból befolyt pénzeszközöket a pozitívan elbírált pályázatok önereje biztosítására kell elkülöníteni.
4. A költségvetés végrehajtása során biztosítani kell a gazdálkodás szabályszerűségét, hatékonyságát. A takarékoskosságot és a célszerűséget folyamatosan szem előtt kell tartani.
5. Elő kell segíteni, hogy a képviselő-testület tevékenységét előre meghatározott értékrend alapján végezze.
6. Minden döntés előtt vizsgálni kell a költségvetésről szóló rendeletben, valamint a gazdasági programban meghatározott szerepét, fontosságát.
7. A jelentős pénzügyi kihatású döntést igénylő helyzetben több megoldási lehetőséget is a képviselő-testület elé kell tární.
8. A döntések előkészítésekor, meghozatalakor, valamint végrehajtásakor figyelembe kell venni a korrupció elleni védekezés, valamint a vagyonvédelmi szempontok érvényesülésének követelményét.
9. A gazdasági program elképzeléseit, és a település-rendezési terv vonatkozó előírásait is figyelembe véve fel kell tární a helyi gazdaság-fejlesztés lehetséges eszközeit.
10. Gondoskodni kell a FEUVE rendszer működtetéséről, a korábbi működési tapasztalatok alapján a rendszer fejlesztéséről.
11. Abban az esetben, ha a belső ellenőr hiányosságot állapít meg, haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket azok megszüntetésére.
12. Törekedni kell az Állami Számvevőszék vizsgálata során feltárt hiányosságok mielőbbi megszüntetésére.
13. A költségvetési számadatok és a feltételrendszer ismeretében be kell nyújtani a pályázatot az ÖNHIKI helyébe lépő új támogatási rendszerre és az önkormányzatok egyéb működési támogatására.
14. Az eredményesség ismeretében át kell tekinteni a költségvetést, és a Pénzügyi Bizottságot bevonva meg kell határozni a további lépéseket annak érdekében, hogy az év végi hiány mértéke minél kisebb legyen.
15. Törekedni kell arra, hogy a gazdasági programban megfogalmazásra kerülő feladatok a pénzügyi lehetőségek függvényében és pályázati források igénybevitelével megvalósulásra kerüljenek, és arra, hogy minden más önkormányzati döntést annak alárendelten hozzon meg a képviselő-testület.

16. A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás tevékenységét figyelemmel kell kísérni, és markánsan kell képviselni Mezőhegyes érdekeit. Aktívan részt kell venni a település számára kedvező döntések előkészítésében.
17. Törekedni kell arra, hogy az Új Széchenyi Terv pályázati lehetőségeiből településünk minél nagyobb arányban részesüljön.
18. Segítséget kell nyújtani ahhoz, hogy a hátrányos kistérségeket és településeket megillető többlettámogatások igénybevétele során, a város sajátosságait maximálisan szem előtt tartva minél nagyobb támogatásokhoz juthassunk.
19. Az adózás területén továbbra is jó színvonalú munkával, az adóbeszedés hatékonyságával kell biztosítani az önkormányzat adóbevételeinek növelését, ki kell használni a hatósági eszközöket is a lakosság adófizetési moráljának javítása érdekében.
20. Folyamatosan biztosítani kell a helyi közszolgáltatások (egészségügy, közművelődés, közoktatás, szociális és gyermekvédelmi ellátás, sport, településüzemeltetés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés) feltételrendszerét, törekedni kell színvonaluk emelésére.
21. Tovább kell fejleszteni az információs rendszert, hogy a lakosság, illetve az egyéb érintettek annak hatékony működtetésével, minél szélesebb körben betekintést nyerjenek az önkormányzat tevékenységébe.
22. Az aktív korú nem foglalkoztatott személyek munkaerő-piaci helyzetének javítása érdekében közcélú munka szervezése továbbra is állandó feladat.
23. Elő kell segíteni az a foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülő személyek részére a közfoglalkoztatás megszervezését, a minél nagyobb számú közfoglalkoztatás megteremtését.
24. Továbbra is tájékoztatást kell nyújtani a munka -és továbbképzési lehetőségekről.
25. Szakszerűen és jogszerűen kell lebonyolítani a 2012. április 21. napjára kitűzött helyi népszavazást.
26. Mezőhegyes Csongrád megyéhez történő átcsatolása kezdeményezésének előkészítése minél megalapozottabban történjen.
27. Fel kell készülni a járások kialakítására, az államigazgatási hatáskörök átadására.
28. Elvárás, hogy minden köztisztviselő mélységében ismerje Magyarország Alaptörvényét, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, valamint az alapvető törvényeket.
29. Továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni az új jogszabályok megismerésére, a jogszabályismeret állandó frissítésére, a jogalkalmazás biztonságára. Ennek érdekében kívánalom a folyamatos önképzés, valamint továbbképző tanfolyamokon való részvétel.
30. Cél, hogy az ügyintézés gyors, és a jogszabályok adta lehetőségeken belül, egyszerű legyen.
31. Fontos, hogy a hatósági ügyintézésben továbbra is fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszere. Feladat az ügyfelek kellő tájékoztatása és felvilágosítása.

A TELJESÍTMÉNYKÖVETELMÉNYEK ALAPJÁT KÉPEZŐ EGYÉB CÉLOK

32. A köztisztviselők szakmai ismeretével kapcsolatos követelmények

- a) A köztisztviselők rendelkezzenek a szükséges, a munkavégzésükhöz elengedhetetlen szakmai ismeretekkel, törekedjenek minél több szakmai ismeret megszerzésére.
- b) A jegyző valamennyi igazgatási ágban rendelkezzen olyan szakmai ismerettel, mely az igazgatási terület irányításához, felügyeletéhez, a döntések meghozatalához szükséges, törekedjen az irányítási, szervezési munkájához kapcsolódóan minél több szakmai ismeret megszerzésére.
- c) A köztisztviselők szakmai ismeretének megszerzése a lehető leghatékonyabb formában történjen. (A szakmai ismeretek megszerzéseire, bővítésre szánt anyagi ráfordítás maradjon ésszerű keretek között, igazodjon a vele mérhető haszonhoz.)

33. A köztisztviselők szakmai jártasságával kapcsolatos követelmények

- a) A köztisztviselők munkájuk során rendelkezzenek megfelelő szakmai jártassággal, a jártasság szintje emelkedjen.
- b) A megfelelő jártasságot az adott területhez kapcsolódó belső ellenőrzési, valamint külső szervek által folytatott ellenőrzési tapasztalatok alapján kell mérni és összehasonlíthatóvá tenni.

34. A köztisztviselők elemző képességével kapcsolatos követelmények

A köztisztviselők a szakmai munkájuk során feladatukat megfelelő, javuló elemző képességgel lássák el, az elemző képesség javítására - ha szükséges és indokolt – elemzést segítő eszközöket vegyenek igénybe.

35. A köztisztviselők ítélőképességével kapcsolatos követelmények

- a) A köztisztviselők szakmai munkájuk során az adott feladattal kapcsolatban elvégzett elemzés alapján minél helyesebb döntést hozzanak, azaz ítélőképességük egyre jobb legyen.
- b) Az ítélőképesség színvonalának meg kell jelennie a képviselőtestület által meghozandó döntéseknél is, ahol ha lehetséges, több választási lehetőséget is felkínáló variációkat kell kidolgozni, jelezve az előterjesztést szakmailag elkészítő személy döntési javaslatát.

36. A köztisztviselők pontosságával kapcsolatos követelmények

Határidők megtartása

- a) A köztisztviselők munkájukat a jogszabályokban, illetve a hivatali ügymenet szerint meghatározott, nekik megszabott határidőig lássák el,
- b) A képviselő-testület által döntést igénylő kérdésekben a döntés-előkészítés úgy történjen, hogy számoljanak a döntéshozatal idejével, a képviselő-testület összehívásának, esetleg ismételt összehívásának, döntésképtelenségének lehetőségével is,
- c) Ne forduljon elő, hogy belső ellenőrzés, illetve más ellenőrző szervezet, vagy hivatal határidő elmulasztás miatt észrevételt, jelzést küldjön.

A munka pontossága, precízisége:

- a) a köztisztviselő munkáját úgy végezze, hogy a rendelkezésre álló iratokból,
- b) dokumentumokból más, adott szakterületen jártas ügyintéző is el tudjon igazodni, hogy esetleges helyettesítés, belső munkaszervezési feladatok zökkenőmentesen végrehajthatók legyenek,
- c) ne forduljon elő, hogy pontatlan, hiányos munkavégzés miatt a belső ellenőrzés, más ellenőrző szervezet, más hivatal jelzéssel éljen.

37. A köztisztviselők írásbeli kifejező képességével kapcsolatos követelmények

- a) A köztisztviselők írásbeli kifejező képessége javuljon, különösen a személyeket érintő döntéseikben (határozataikban), valamint a több személyt érintő tájékoztatásban, értesítéseken.
- b) Az írásbeli kifejező képességnek kiválónak- egyértelműnek, közérthetőnek kell lennie azokban az esetekben, amelyek a képviselő-testület döntéseivel, tájékoztatásával kapcsolatosak, s melyek nyilvános ülés keretében kerülnek megtárgyalásra, s azoknak is, melyeket a képviselő-testület részvételével szervezett lakossági fórumon tárgyalnak meg.

38. A köztisztviselők szóbeli kifejező képességével kapcsolatos követelmények

A köztisztviselők szóbeli kifejezőképessége javuljon, különösen a személyeket érintő ügy tárgyalása során (szóbeli határozathozatalnál, meghallgatásnál), a több személyt érintő tájékoztatásban, telefonon történő értekezésekben, egyéb gazdasági, beruházási témájú, az önkormányzat érdekében folyó üzleti tárgyalás során.

39. A köztisztviselők felelősségérzetével, hivatástudatával kapcsolatos követelmények

- a) A köztisztviselők feladatukat felelősséggel, megfelelő segítőkészséggel lássák el.
- b) A köztisztviselők esküjükhöz méltón viselkedjenek, az abban foglaltak szerint végezzék munkájukat.

40. A köztisztviselők kapcsolatteremtő-, fenntartó készségével kapcsolatos követelmények

A köztisztviselők:

- a) jó kapcsolatot tartsanak fenn az ügyfelekkel, a szóban elintézhető ügyekből ne legyen hosszadalmas ügymenet,
- b) jó kapcsolatot tartsanak fenn azon szervekkel, melyekkel a mindennapi munkavégzés során kapcsolatban kell lenniük, így: Kormányhivatal, más önkormányzati hivatal, MÁK stb.
- c) a szervezeten belül jó csapatszellemben, összetartással dolgozzanak.

41. A köztisztviselők szorgalmával, igyekezetével kapcsolatos követelmények

A köztisztviselők a korábbi követelményekben megfogalmazottakat mindig a jobbra való törekvéssel végezzék.

Határozati javaslat

/2012.(I.24.) Kt.sz.határozat

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok és feladatok meghatározásáról 2012. évre

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (3) és (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatalban teljesítménykövetelmények alapját képező célokat az előterjesztésben foglaltak szerint határozza meg.

Utasítja a polgármestert, hogy

- a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények 2012. február 15-ig történő kidolgozásáról és a jegyző részére, annak írásos dokumentum formájában történő átadásáról;
- a jegyző teljesítményértékelését 2012. december 31. napjáig végezze el, és arról a képviselő-testületet tájékoztassa;
- a jegyzőnek a többi köztisztviselőt érintő teljesítményértékeléssel kapcsolatos feladatellátását kísérje figyelemmel.
-

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a határozatban megjelölt határidők szerint

Mezőhegyes, 2012. január 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törv. szempontból megfelel	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	--
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Napirendhez kapcsolódóan: Tájékoztató a jegyző teljesítményének értékeléséről

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

TÁJÉKOZTATÓ

Hupucziné Győrki Julianna jegyző teljesítményének értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (6) bekezdése értelmében a jegyző esetében a polgármester állapítja meg a teljesítménykövetelményt, értékeli a teljesítményt és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A Képviselő-testület 2011. január 25-i ülésén utasított, hogy gondoskodjak a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények 2010. február 15-ig történő kidolgozásáról, a jegyző részére történő átadásáról, továbbá a jegyző teljesítményértékelését 2011. december 31-ig végezzem el, és arról a Képviselő-testületet tájékoztassam.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jegyző 2011. évi teljesítményét értékeltem. Az értékeléshez megkértem az alpolgármesterek véleményét is, és figyelembe vettem a testület év közbeni észrevételét is.

Az értékelés fokozatai:

- Gyenge (0 – 1,99 pont)
- Közepes (2 – 3,99 pont)
- Jó (4 – 5,99 pont)
- Kiváló (6 – 8 pont)

Mezőhegyes város jegyzője 2011-ben – a jelentős túlterhelés mellett és ellenére – feladatkörét **5.55 átlaggal, jó minősítéssel** teljesítette.

Kérem a Képviselő-testületet, tájékoztatómat szíveskedjen elfogadni.

Mezőhegyes, 2012. január 6.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Készítette:	Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Tárgyalta:	--
Szükséges szavazat:	Tudomásul szolgál

3.napirend: A Képviselő-testület gazdasági programja

G A Z D A S Á G I P R O G R A M

2010. október 4-től 2014-en túlnyúló

Mezőhegyes 1784-ben talán nem sziklára épült.

A Habsburg Birodalom lóállományának növelése és felfrissítése végett alapította II. József császár az ezen időre már elnéptelenedett csanád-aradi uradalmát képező pusztán a katonai ménesbirtokot. Katonai igazgatás érvényesült, a közigazgatási ügyeket Pitvaros intézte.

Csanád megye közgyűlésének döntése alapján 1872. augusztus 17-ei datálással megalakult Mezőhegyes "eszmei község" a ménesbirtokból és Tompa pusztából. Kozma Ferenc miniszteri tanácsos jóváhagyta a megalakult polgári község szervezési szabályrendeletét, és elrendelték az előljáróság és a jegyző választását. (Ekkor 36 adófizető volt.)

Klasszikus értelemben vett településről, polgári igazgatással tehát „csak” ezen évtizedtől beszélhetünk.

Az idevezényelt katonák helyébe polgári személyek lépnek, kik az Osztrák Császárság és a Magyar Királyság (1867-től Osztrák-Magyar Monarchia) egész területéről érkeznek Mezőhegyesre. Magukkal jószerével csak személyes motyóikat hozzák. Kultúrájuk, hagyományaik nem érvényesülhetnek.

A település társadalmának jellemzője: egyes emberek laza együttélése. Növeli a társadalmi elszigetelődést a beosztás és szakma szerinti elkülönültség és a majorok léte. Kedvezőtlenül hat a kiszolgáltatottság és kiszolgáltatás. Itt a családok megélhetését pénzben, terményben és háztartási termékekben biztosította a Birtok. A munka és így a jövedelem garantált volt, és egyben be is betonozta az egyes embert az adott helyzetébe. A szó szoros értelmében vett kerítés, az un. gránic zárta el a külvilágtól és a külvilágot Mezőhegyestől. Gátolta az emberek öngondoskodását, megélhetési lehetőségek, külső kapcsolatok keresését.

Az utóbbi három, talán négy emberöltő alatt nem alakulhatott ki az község- és városfejlődés általános törvényszerűsége mentén fejlődő társadalom. Ezért volt nálunk oly megrázó az 1990-es „rendszerátalakítás”. Mi mezőhegyesiek védtelenebbek voltunk az ország minden más településén élő polgártársainknál.

Minden rövid eszmefuttatás veszélyes. Azért kíséreltük meg mégis, hogy érzékeltesük, Mezőhegyes 1784-ben nem sziklára épült, és most mi miért beszélünk „Mezőhegyes újkoráról”.

Itt az ideje, hogy lerakjuk Mezőhegyes társadalmi-gazdasági alapjait – mégpedig sziklára.

Koncepció:

Mezőhegyes
közigazgatási centrum szerepének megtartása és kiteljesítése, valamint
erős gazdasági képességének visszaállítása

A három pillér:

1. Közigazgatási szerepkör Csongrád megyéhez tartozva
2. A meglévő és létrejövő gazdasági társaságok, mikro- kis- és középvállalkozások az ipari, a mezőgazdasági és a szolgáltató szektorban
3. Idegenforgalom

Módszer:

Az önkormányzás társadalmasítása

Várospolitikai, városfejlesztés

A partnerség jegyében

I. Valamennyi gazdasági társaság, vállalkozás vonatkozásában

1. Az aktuális városfejlesztési feladatok során
 - a) tájékoztatás,
 - b) konzorciumi lehetőség felkínálása,
 - c) konkrét segítségkérés.

2. Városi rendezvények szponzorálása

II. Ménesbirtok Zrt. és Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.

Együttműködés:

- a Reprezentatív Központ Világörökség részévé nyilvánítása érdekében – területi kezdeményezés, maximális segítség a lehetséges fórumok, kapcsolatok révén;
- a Reprezentatív Központ és környéke, valamint kerítésének felújítása;
- az állami tulajdonú műemlékek felújításához segítségnyújtás – pályázatok készítésében, megvalósításban

III. Kórház

Jelenlegi (2012.01.03.) információink szerint a mezőhegyesi kórházat fejlesztik. Funkciók bővítésével és létszámnöveléssel számolnak.

A Mezőhegyesi részleg a korszerűsítését, ágyszámának bővítését érdekképviselettel és pályázati együttműködéssel segítjük.

IV. Szakképző

Az együttműködés területei:

1. kollégiumának igénybevétele – idegenforgalmi igényekre is figyelemmel – az iskolai szünetekben
2. iskola-védőnő és pszichológus közös alkalmazása
3. tantermek igény szerinti biztosítása a szakképző részére
4. szakmunkák végzése a város részére

V.

VI. MÁV és Volán

1. **A vasútállomás előtti terület tulajdonviszonyainak rendezése – ismert már, rendben**
2. Vasútállomás környékének rendezése, az autóbusz parkolóhely felújítása az állomásnál – a használók és a tulajdonosok együttműködésével – pályázati forrásból – **Egyeztetés megtörtént a Körös és a Tisza Volán vezérigazgatóival, a Közútkezelővel és a MÁV-val – közös pályázattal megvalósíthatónak látják**
3. Pavilon eltávolításának kezdeményezése
4. Battonyai út – Vágóhíd elől a buszmegálló beljebb hozatala – **Döntés már van. Előkészítés alatt.**

VII. Déli vasúthálózat kiépítésének kezdeményezése, szervezése

Arad – Battonya – Mezőhegyes – Makó – Szeged – Baja – Pécs ~Barcs vagy ~ Letenye

A dél-magyarországi régiók összefogásának kezdeményezése, egyeztetések, pályázatok, koordináció – A kezdeményezés megtörtént. Valamennyi érintett település polgármesterét megkerestük, visszajelzésük pozitív. Minisztériumi visszajelzés: egyelőre nem támogatott. - 2014 utánra átnyúló projekt

Önkormányzatunk saját hatáskörében:

VIII. Munkalehetőségek biztosítása, munkahelyek létrehozásának előmozdítása

Számolunk az M43-as út gazdaságélénkítő hatásával, megközelíthetőségünk egyszerűsödése vonzza a befektetések ide települését.

A régi csanádpalotai út szilárd burkolattal történő ellátása szintén a gyorsforgalmú utak elérését segíti.

A reptér EU-s nemzetközi reptérre nyilvánítása mind a gazdaság, mind az idegenforgalom fellendítését segíti. – **Rendben. Jelen állapotában és engedélyezési okmányai alapján alkalmas kisrepülőgépek fogadására.**

Bízunk a helyi vállalkozói szellem éledésében is.

E változások nyomán az aktív korú lakosság fokozott munkába állásával

- lényegesen csökken az önkormányzat szociális ellátó feladata, szociális kiadásai, és
- növekszik a lakosság létszükségletet meghaladó bevétele, tehát a helyi szolgáltatások igénybevétele iránti kereslete.

1. Helyi és idegen tőke befektetésének közvetlen segítése:

- Tulajdonviszonyok rendezése
 - Terület, helyiség biztosítás soron kívüli elbírálással
 - Közzétenni az önkormányzat által meghirdetett eredményes pályázatokat
 - Ugyanazt a szolgáltatás megkapja minden vállalkozó, mint bármelyik más állampolgár
 - Azonnali és közvetlen segítség az engedélyek megszerzéséhez
2. Minden helyi régi és új vállalkozáshoz igény szerint pályázatkészítés – speciális team működésének elősegítése
 3. A helyi intézmények felújítása és az új intézmény(ek) felgyorsított építkezései révén növelhető a helyi foglalkoztatás, mind a szak- mind a segédmunkaerő igény.
 4. A környező településekkel a mezőgazdasági termékek piacra jutásának elősegítése érdekében együttműködés, a gazdálkodás elősegítése érdekében szervezés, koordináció, pályázat készítés.
 5. A majorok rehabilitációja következtében a mikro- kis- és középtermelői gazdálkodás és feldolgozóipar feltételei kialakításának támogatása
Fiatal, dinamikus mezőgazdasági és ipari vállalkozók megtelepedésének elősegítése, stabilizálásuk – szervezés, koordináció, pályázat készítés, tanácsadás és továbbképzés szervezés részükre.
 6. A dél-magyarországi régiók beruházásaihoz kapcsolódva a Mezőhegyest érintő projektek előkészítése, kivitelezése. (Pl.: Déli vasúti pálya kiépítése, korszerűsítése.)
 7. Részt veszünk a támogatott közmunka programokban, olyan mértékben, melyet a foglalkoztatás alakulása megkíván.

IX. Helyi kistermelők (mikró gazdaságok) támogatása

1. Kistermelők részére árusítási hely kijelölése – klaszterbe tömörült tagjaik részére, szövetkezetnek, vállalkozónak, egyéni gazdának, stb. – azonos előnyök biztosítása mellett, azonos kötelezettségek elvárásával. Kiskertjeikben zöldségféléket és húsbarmomfit termelők, feldolgozott házi készítményeket előállítók és az üzlettel nem rendelkező kiskereskedők részére.
2. Vágópont létrehozásának elősegítése
3. **A MÁM kft-vel előkészítés alatt:** vásárcsarnok a Központi Magtárból (több funkcióval: pl.: az Új Hangya Szövetkezet központja és az Idegenforgalmi központ)
4. Új piactér a Magtár előtt, út- és parkoló építés
5. Éttermünkben bemutatók, vásárok és a hatályos jogszabályok alapján éttermünk közvetlen vásárlása a helyi kistermelőktől

X. A majorok rehabilitációja, a sajátos településszerkezetből fakadó előnyök érvényesítése

1. Tulajdonviszonyok rendezése
2. **Víz, szennyvízkezelés szükség szerinti megoldása azon majorjainkban, ahol jelenleg a Ménesbirtok szolgáltatja a vizet.**
3. A képviselő-testület által a későbbiekben meghatározott majorok
 - infrastruktúra fejlesztése
 - a lakott lakások komfortosítása,
 - belterületen új lakóövezetben a majori lakások kiváltására lakásépítés

Pályázatírással, koordinációval, jogi tanácsadással segítségnyújtás
Címzett támogatás kérése

XI. Belterületi lakótelepeink és egyéb társasházaink korszerűsítése:

1. Lakótelepeink önigazgatásának megszervezéséhez ingyenes jogi segítségnyújtás, koordináció
Felújításukhoz az aktuális pályázat elkészítése, koordináció, szociális helyzettől függő kamatmentes kölcsön és részben visszatérítendő támogatás
2. Az egyéb társasházaink (sorházak) önigazgatásának megszervezéséhez ingyenes jogi segítségnyújtás, koordináció
Tulajdonviszonyok rendezéséhez segítségnyújtás
Koordináció, pályázatírás, jogi tanácsadással segítségnyújtás

XII. Szociális bérlakásépítés – megfelelő pályázattal – Fecskeházak – kész terv

XIII. Szennyvíz- és csapadékvíz kezelés

1. Szennyvíztisztító felújítása vagy új létesítése
2. Szennyvízcsatorna-hálózat I. ütemének felújítása
3. Csapadékvíz-csatornahálózat tisztítása

XIV. Utak, közterek:

1. Reprezentatív belváros kialakítása – **Centrum/Centrál pályázattal nyert projekt befejezése – száletli, szökőkút**
2. Csatlakozás a gyorsforgalmi úthoz, amint Nagylakhoz ér – egyeztetés az útfelügyeletekkel
3. A központ vasúti átjáróinak felújítása – egyeztetés a MÁV-val – **2011 decemberében elkészült – Kovács Zoltán MÁV Pályavasúti Területi Központ osztályvezetője és Perlaki János MÁV Mezőhegyesi Csomópont Állomásfőnöke közreműködésével**
4. Pormentes belterületi úthálózat fejlesztés:

- Az elkészült terveknek megfelelően, pályázati forrásból – **Hársfa-Orgona-Akácfa-Vadrózsa – temetői úton további tervezés szükséges, elindítva**
- **Bejövő útjainkra sebességlassító borda beépítésének kezdeményezése az Állami Közútkezelő Kht-nál.**
- Béka és Békás tó megközelíthetősége mindkét oldalról – járda és út – pályázat
- 17, 28 majorba vezető út felújítása – egyeztetés, koordinálás az állammal
- A régi csanádpalotai út megépítése – pályázati forrásból – **mezőgazdasági út**
- **Nyugati lekötő út megépítése** – II. József körüttől a Vasút utca, cukorgyári depón át a Keverőig, át a Kozma Ferenchez, a Csekonics térnél a Kossuth utcához csatlakozva – **~ mezőgazdasági út - pályázat**

5. Járdaépítés, felújítás

- mindenütt, ahol nincs, és a meglévők szükség szerinti felújítása, állapot szerint új készítése – sorrend felállítása.
 - Széchenyi ház előtt,
 - a Korzó (Petőfi-sétány) játszótértől a Centrál felé eső részérnek felújítása – pályázati forrásból – **Centrum pályázat részeként**
 - lakossági megvalósítással, önkormányzati anyagbiztosítással

6. Körforgalom létesítésének kezdeményezése megtörtén a Közútkezelőnél: Az eddigi egyeztetés alapján mindkét megye Közútkezelője úgy nyilatkozott, hogy 2013-ig nem látják lehetőségét a beruházásnak. Mindhárom helyre nem tartják indokoltnak a körforgalom kiépítését. A Battonyai utca piactéri kanyarnál lévő csatlakozása más módon is megoldható.

- A II. József körút és a Kossuth utca kereszteződésébe (Területigény a Harruckern Szakképzőtől.)
- Kossuth utca – Csekonics tér ívébe
- Battonyai út piactéri kanyar

7. Kerékpárutak

- belterületre és a lovaglótú vm. „kisvasút” mellé, valamint majorjaink összekötése
- 17 és 28 irányába,
- 11, 6 és 81 irányába,
- temető előtti gyalogtúra útvonal megállópontjáiig
- összekötő Pitvarossal

8. Parkolók kialakítása a kritikus helyeken:

- Gyermekorvosi rendelő elé – **részben megvan**
- Harruckern Szakképző Hangai épület sarok rendezése – saját területünk
- Centrál, Városháza és a volt DÉMÁSZ épület közötti területre – Centrál/Centrum pályázattal – **folyamatban**
- Csikós bolt
- Kenyérbolt
- Kozma 28 elé – tervek készen vannak – aktualizálni
- Nyitott lovarda mellé
- **A Széchenyi háznál lévő parkolók szegélyének ívelése – kész – 2011. április.**

9. Ligetek, parkok, pagonyok:

1. A Kozma Ferenc utca közvilágításának korszerűsítése a Várkonyi lakástól a Déli Diadalívig és a Szent György tér közvilágításának telepítése a Déli Diadalívtól a Szent György templomig. – **Előkészítés – készül a terv, az áramszolgáltató visszafogatott pénze a fedezet egy része, a tervezés után tudjuk meg, mennyivel kellene hozzájárulnunk, illetve hogyan szakaszolható a megvalósítás**
 2. Temető
 - kerítés, belső út, emlékkert a lejárt sírok elhunytjai emlékére, parkoló, fakivágás – faültetés. Egyházak hozzájárulásának kérése, erdőgazdaságok megkérése adományozásra. **Az egyházakat nem kerestük meg, erdőgazdaságokat igen – eredménytelenül. A képviselő-testület tagjai szponzorálják teljes egészében a kerítést és kapukat – folyamatban van. A parkoló kialakítását Szűcs Sándor kezdeményezésére kézi sajtolással házilag készített térkövel kezdtük meg.**
 - **A lejárt sírok jogszabály szerinti megszüntetése, fejfáinak emlékparkban történő elhelyezése**
 3. Fásítási komplex program: az összes korhadt, életveszélyes fa kivágása belterületen, temetőben, továbbá külterületen és helyükre, illetve az eredeti terveknek megfelelően újak telepítése – a kitermelt fa felhalmozása szociális célokra, illetve kalandparki eszközöknek
 4. Fák pótlása, ligetek, pagonyok, kalandpark kialakítása – pályázatok és adományok
Adományból, térképen jelölve az adományozó nevét, a fa fajtáját
Pl.: a város nagy szülöttei emlékére vagy/és az újszülötteknek
 - ❖ 2 – 3 lebonyolítására a Városvédő egyesület felkérése
 - ❖ Szakmai irányítóként Ménesbirtok erdőmérnökei felkérése
 5. Parkok karbantartása, parkosítás a város központján kívül eső területeken is – figyelemmel mentőhelikopter részére le- és felszállóhelynek is megfelelő térségek kialakítására – szabadtéri szobrok, szaletli, szökőkutak, ivó kutak
 6. Testvérváros-irányjelző oszlop állítása – **Deliné Szabó Éva terve szerint**
 7. A 2010. június 18-ai jégverés természeti katasztrófájának mementóállítás – **2011. június 3-án Deliné Szabó Éva művésztanár alkotását felavattuk a Nagyiskolának átall a Szent György téren**
 8. Játsszótér karbantartása – **Rallysoktól ígéret – Isaszegi tábornok**
 9. Csekonics tér felújítása – **A Szent György és a Béke parkkal együtt a Történeti kertek pályázat keretén belül. A magyarázó részt Tarkó Gábor és Kerekes György előkészítette.**
 10. Extrém-pálya térvilágítása
- XV. Összehangolt, egységes idegenforgalom

Egészségturisztikai központ létrehozásának elősegítése – hypoterápia, fogászat és gyógyvizünkre alapozva gyógyfürdő.

Egységes, összehangolt idegenforgalom

1. a helyi szétaprózott lehetőségek egységes programmá rendezésével,
2. a szomszédos településekkel
3. „Hegyesi” Napok hagyományának folytatása
4. magyarországi várossal, városokkal testvérvárosi kapcsolat kialakítása – Túrkeve és Boly
5. Kézdivásárhellyel, Mordanoval, Nagypereggel és San Giorgio di Nogaróval, végül
6. határmenti együttműködés: Arad és Nagypereg

1. Városunk hozzájárulása a térség idegenforgalmához:

- szálloda, szálláslehetőségek, éttermek – (a Kórház – ha esetleg megszüntetnék, a volt Démász épület, a volt 3. körzet rendelő és lakás;)
- lovaglás, kocsikázás – társas hintó, mely alkalmas esküvőkre, bérbeadásra is,
- kerékpározás – bérkerékpárok biztosítása
- horgászat, vadászat
- műemlékek, hely- és agrártörténeti múzeum
- „kisvasút” (motor vagy ló hajtotta utánzat) a lovagló és a kerékpárúttal párhuzamosan, illetve városnézésre

2. Szomszédos településekkel együttműködve:

- Ambrózfalva és Csanádalberti pusztáinak tűzokvilága
- Pitvaros tájházai, a térség kunhalmi
- Csanádpalota tájháza, szálláslehetőségei, éttermei
- Nagylak a volt határátkelő és a Dózsa féle parasztfelkelés egyik összecsapásának helyszíne. Az eseményt megörökítő Lapis András szegedi szobrászművész alkotása
- Battonya – a volt határátkelő, gyógyfürdője, tompapusztai természetvédelmi területe, szálláslehetőségei

3. és

4. Magyarországi testvérvárosainkkal, Túrkevével és Bollyal valamint Kézdivásárhellyel, Mordanoval, Nagypereggel és San Giorgio di Nogaróval

– cserelátogatások, iskolai, kulturális és sport csoportok, vadászat, lovaglás

5. Határmenti együttműködés határmenti fekvésünkből következik

- Nagypereggel a testvérvárosi kapcsolat mélyítése, összekötő út pályázata, megépítése – eddig három pályázat eredménytelen volt

- Araddal partnerségi kapcsolat létrehozása – **előkészítés alatt**
- A Kárpát-medence egyik legősiabb borvidékével, Arad-hegyaljával való kapcsolatunk elmélyítése.
 - **Túraútvonal (lovas, kerékpáros):** Mezőhegyes – Németpereg – Kispereg – Pécska - Arad (Arad-Gaj) -Aradhegyalja (Öthalom, Szabadhely, Aradkövi, Kovászi, Világos, Galsa) – Pankota – Erdőskerek – Újszentanna – Kürtös – Mácsa – Kisiratos – Nagyiratos – Kisvarjas – Nagyvarjas – Dombegyháza – Battonya – Mezőhegyes
 - Kéktúra útvonal

XVI. Önkormányzatunk és intézményeink:

A 2012-ben és 2013-ban hatályba lépő államszervezési, gazdálkodási jogszabályok függvényében 2012. október 31-éig a képviselő-testület ezen fejezetet ismételtlen áttekinti és véglegesíti.

Általános jellemzők:

1. Megszűnik az Önkormányzatok államigazgatási feladat- és hatáskörének zöme, várhatóan 2012. július 1-jétől, legkésőbb 2013. január 1-jétől kezdik meg működésüket a járási hivatalok és kormányablakok. Ez azt jelenti, hogy a jelenlegi kiemelt körzetközponti szerepkörünk – ha maradna –, akkor sem tartozna az önkormányzathoz, jelesül a képviselő-testülethez.
A majorok miatt kaptuk meg a jelenlegi kiemelt körzetközponti szerepkört: a gyámhivatalt, az építéshatóságot és a komplex okmányirodát.
Kétséges: a járási rendszerben megtarthatjuk-e ezt a szerepkört vagy elveszítjük.
2. A törvény erejénél fogva megszűnnek a 2000 fő alatti településeken az önkormányzati hivatalok – ezen települések önkormányzatai részére az adminisztrációt a közös önkormányzati hivatal látja el. Amennyiben Csongrád megyéhez tartoznánk, abban az esetben Mezőhegyes láthatná el Nagyér, Ambrózfalva, Csanádalbertyi és Pitvaros önkormányzatainak adminisztrációját.
3. Megszűnik a települési önkormányzatok általános intézményfenntartó joga. Jellemzően település-fenntartás, településfejlesztés, településüzemeltetés jogkörrel fognak rendelkezni. Egyelőre az óvodai ellátás, a szociális- gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátás egyes területei, a közművelődés, a sport, a közétkeztetés az önkormányzat feladat- és hatáskörében marad.

Fenti három tényező figyelembevételével alakíthatja ki Képviselő-testületünk Mezőhegyes önkormányzati szervezetrendszerét és adminisztrációját.

1. Amennyiben nem szüntetik meg Mezőhegyesen a gyámhivatalt, az építéshatóságot és a komplex okmányirodát egy feladatuk van, mely két részből áll:
 - a. jogilag: Szervezeti és Működési Szabályzatunkból kiemelni a megszűnt feladat- és hatáskör szerinti jogintézményeket, szerveket, szervezeteket
 - b. fizikailag: elkülöníteni a Városházán az államigazgatási feladat- és hatáskörbe tartozó feladatokat ellátó szervezetrendszer – átadva az épülethányadot az államnak
2. Amennyiben „csak” kormányablak működne, akkor az egyes pont szerinti eljárás során a fizikai elkülönítésnél legfeljebb két irodahelyiséget kell biztosítsunk az államnak.
3. Saját önkormányzati adminisztrációjának ellátása jelenlegi helyén, a Centrál felújítása után az ott kialakított épületrészben biztosított.

Jelenlegi közigazgatási – államigazgatási és önkormányzati – szerepkörünk megtartását és centrum státuszunk erősödését jelentené, ha Csongrád megyéhez visszacsatolnák városunkat. (Helyi népszavazás kiírva: 2011. december 28-ai képviselő-testületi ülésen, 2012. április 21-én, szombatra.)

Államigazgatási:

Járási alközpontként láthatjuk el az államigazgatási feladat- és hatásköröket Ambrózfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Kövegy, Nagyér, Nagylak, Pítvaros lakossága és saját lakosságunk részére.

Járási alközpontként az egész járás területére kiterjed az illetékességi jogkör, tehát Makó tehermentesítésében és az itt élők életszerű kiszolgálásában Mezőhegyes felkészült partner.

Kibővíülhetne a jelenlegi három államigazgatási feladat- és hatáskör pl.: a munkaügyi hivatal feladat- és hatáskörével a járási alközpont részeként.

Épületet tudunk az államnak rendelkezésére bocsátani e célra. (Három épületet ajánlottunk: a jelenlegi Városházát, a volt Démász épületet és az Alapfokú Művészeti Iskola épületét.)

Önkormányzati

Ambrózfalva, Csanádalberti, Nagyér és Pítvaros önkormányzatainak közös hivatali adminisztrációjához is segítséget nyújthatunk saját önkormányzati adminisztrációnkon túl.

(Az egyéb potenciális társulási előnyök sem hagyhatók figyelmen kívül.)

E célra a Centrál felújítása után rendelkezésre álló hivatali feltételek kiválóak. (A felújítást követő 5 év elteltével az önkormányzati hivatal kikötözhet a volt Démász épületbe, és a város a Centrált szállodává alakíthatja. Az épület felújítása 2012-ben megtörténik.)

A Városháza épülete civil szervezeteinknek is helyet adhat és egyéb köz- közéleti funkcióknak.

Hatása:

1. **Megmarad városunk lakosságának megszokott és joggal elvárt közigazgatási szolgáltatása.**
2. **Nem sérül majori lakosságunk érdeke.**
3. **Városunk láthatja el a Csongrád megyei szomszédos községek államigazgatási feladatait, biztosítva az ott élők korszerű és szakmailag kifogástalan kiszolgálását.**

4. Városunk láthatja el a Csongrád megyei szomszédos községek önkormányzati adminisztrációját, biztosítva a kis települések képviselő-testületeinek a korszerű, szakmailag és etikailag kifogástalan kiszolgáltatását.

Mezőhegyes államigazgatási és önkormányzati szervezetrendszere és adminisztrációja aszerint alakul, mennyire leszünk képesek pozicionálni városunkat az új szervezetrendszerben.

Ágazatonként:

1. Egészségügyi alapellátás

- 1.1. Háziorvosi, gyermekorvosi és fogászati eü. ellátás – megfelelő Alkalmazkodás az új szabályokhoz: pl. a beteg-utakhoz igazodó új szakorvosi és kórházi ellátás nem okoz majd gondot Csongrád megyéhez történő visszacsatolásunk esetén.
- 1.2. Egészségügyi központ létrehozása – feltehető, hogy 2014 utánra átnyúló projekt – pályázattal – 2 fogászat, 1 házi orvos + vérvételi lehetőség, 1-2 szakrendelő – pályázattal
 - vagy a Démász földszint:
 Emeletre: vagy Könyvtár, vagy Idősek Háza, vagy... – akadálymentesítés
 - vagy a volt gyógyszerár és orvosi lakás
- 1.3. Bentlakásos idősek otthonának kialakítása – pályázati lehetőség függvényében Jelenlegi Szociális intézmény; volt Démász, vagy a volt Községháza (Határórség) hasznosításával

2. ÁMK

Meghiúsult 2011 első félévében az egyházi és más karitatív szervezet részére történő működtetés átadás.

Várhatóan 2012/13-as tanévben az állam átveszi az általános- és az alapfokú művészeti iskola és a diákotthon működtetését. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény **18. A többcélú intézmény** cím alatti rendelkezés értelmében jelenlegi ÁMK-nk egyben maradhat, az óvodákkal együtt és a leendő bölcsődével.

A családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat ÁMK-ba szervezésére is adott a lehetőség.

Kérdés,

- a színház termet szükség szerint bérelnünk kell-e ünnepségeinkhez,
- a sportsarnok egyesületeink részéről történő használata hogyan oldható meg,
- civil szervezeteink összejövetelét hol biztosítsuk?

(Az oktatás-nevelés bővíthető: kertészeti gyakorlati teendők – biztosítjuk hozzá a kertet; környezetvédelmi és helytörténeti oktatás beiktatása – erdőink és a helytörténeti gyűjteményünk; lovaglás tanítása – MÁM Kft. és az Erdészeti ajánlása)

Tárgyi feltételek:

- Az ÁMK épületének felújítása
 - **nyílászárók cseréje, belső felújítások, falak, padozatok burkolása**
Befejeződött: 2011. április
 - napvédő elemek tisztítása – **leszerelték mindet, további sorsuk?**
 - fűtőkorszerűsítés, homlokzat szigetelése, homlokzatfestés – **pályázati lehetőség függvényében – az állami átvétel függvényében**
- Az óvodák felújítása, egy óvoda átadása a bölcsődének, egy bővítése – 3 éves kortól óvodakötelezettség! **(De jó, hogy nem zártuk be!)**
- Az Alapfokú Művészeti Iskola is visszaköltözik eredeti helyére a viharkárok kijavítása után, várhatóan 2012 áprilisában. Ezt az épületet is átadjuk az államnak és a Diákotthon is.
- Az ÁMK Kiskatonák terén lévő telephelyét megszüntetni, és más, nem önkormányzati fenntartású funkciónak átadni
 - **Megszüntettük.**
 - **2010/2011 tanév második félévétől már itt nem volt egyetlen osztály sem. Jelenleg a birkózók használják.**
 - **Más funkció még nem adódott.**
- Helytörténeti gyűjteményünk agrártörténeti múzeummá fejlesztésének kezdeményezése – Ménesbirtok története, fázisok szerinti terepasztal; mezőgazdasági gépek, eszközök, felszerelések – folyamatban – MÁM vagy állam?
 - A tetőfelújítás idejéig tulajdonban tartás, üzemeltetés átadás MÁM-nak, vagy az államnak
 - A tetőfelújítás után tulajdonba adás a MÁM-nak vagy az államnak

1. Alapszolgáltatási Központ

Lehetőség szerint egyházi, vagy más karitatív szervezet részére átadni a működtetést.

- **Meghiúsult 2011 első félévében az egyházi és más karitatív szervezet részére történő működtetés átadás.**

Várhatóan 2012/13-as tanévben az állam átveszi az általános iskola működtetését, így az intézmény nélkül maradt közművelődési és sport feladatok, a közétkeztetés, **a szociális feladatok** és a városüzemeltetés, esetlegesen az egészségügyi alapellátás miatt **új egységes városszolgáltató intézmény létrehozása indokolt**, és ebbe elhelyezni a szociális feladatokat is. Az Polgármesteri Hivatalba történt integrálás ideiglenesnek tekintendő. Az új egészségügyi és szociális ellátórendszer részeként egy bentlakásos idősek otthonának belépésével is számolhatunk.

Elképzelhető a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat ÁMK-hoz szervezése!

Tárgyi feltételek: **folyamatban a pályázatfigyelés a jelenlegi épület felújítása, a nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, akadálymentesítés érdekében**

2. Centrál

Étterem, közétkeztetés

Vizsgálandó: kiszervezése vállalkozásba vagy saját kft-be

- **Megvizsgáltuk: nem éltünk a vállalkozásba adással, és a saját gazdasági társaságként történő működtetése sem járható út**

Lehetséges: a gyermek- és a közétkeztetés biztosítása az ÁMK-nak – intézményi térítési díjon!

Tárgyi feltételek: földszint ~ fele + pince!

- szinten tartás, szükség szerinti fejlesztés
- a homlokzat festése (pályázat)
- kerthelyiség megnyitása elől és hátul
- pince bevonása a vendéglátásba

- **Vendég észrevétel: halálos bűn az ételkiadás rész kinézete!**

Emelet: új funkciónak megfelelő átépítés, felújítás – a pályázat kötött tartalma: pm. hivatal

Tevékenység bővítés: lásd: Városmarketing – közművelődés és idegenforgalom

3. Önkormányzat – Városháza – Hivatal

Önkormányzat – Képviselő-testület - Az önkormányzás társadalmasítása

1. Helyi véleménynyilvánító lakossági szavazás rendszeresítése a települést érintő nagyobb horderejű feladatok véleményezésére
2. Évente több alkalommal lakossági fórum, amennyiben a lakosság területileg, vagy az elvégzendő feladat által meghatározott rétegét érinti, akkor az adott csoportokkal
3. Csúcstalálkozók a gazdasági vezetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetek vezetőivel, majorok képviselőivel
 - Helyi véleménynyilvánító lakossági szavazás rendszeresítése a települést érintő nagyobb horderejű feladatok véleményezésére
 - Évente több alkalommal
 - lakossági fórum, szavazóköriként tájékoztatók, adott esetben célcsoportokkal, képviselők fogadóórája (SzMSz!)
 - csúcstalálkozók
 - a gazdasági vezetőkkel,
 - a civil szervezetek vezetőivel.
 - A közérdekű rendezvények egyenes adású közvetítésének megoldása. – **Folyamatban**
 - A helyi írott és elektronikus sajtó további működtetése.
 - Képviselő-testület által tárgyalt napirendek előterjesztéseinek és a nyílt ülések jegyzőkönyveinek megküldése E-mailen minden érdeklődőnek.
 - E-mailen képviselőknek, bizottsági tagoknak, intézményvezetőknek, cégvezetőknek, vállalkozóknak, lakosságnak minden közérdeklődésre számot tartó információ megküldése

- A Képviselő-testületben a képviselők egyéni felelősségének növelése – két alpolgármesteri tisztség és a tanácsnoki rendszer bevezetése – **megoldott**
- Korrekt kapcsolat a térség önkormányzataival és az államigazgatási szervekkel.
 - Évértékelő egyeztetések
 - Közös írott és elektronikus sajtó bevezetése a környező településekkel.

A Képviselő-testület:

- A képviselők egyéni felelősségének erősítése – önálló feladatokkal történő megbízás és ezek ellátásáról beszámolás – két alpolgármesteri státusz létrehozása és a tanácsnoki rendszer bevezetése – **megoldott**.
- Bizottsági ülések nyilvánosságának biztosítása
- Képviselő-testület által tárgyalt napirendek előterjesztéseinek és a nyílt ülések jegyzőkönyveinek megküldése e-mailen minden érdeklődőnek.

Az önkormányzat hivatala

Az önkormányzati igazgatási és az államigazgatási feladatok szétválasztásával, a járások létrehozásával várható hatásokat lásd az Általános cím alatt

A Hivatalban a városmarketing funkciónak való megfelelés erősítése

Személyi feltételek:

A jelenlegi létszámhoz viszonyítva az önkormányzati hivatal az államigazgatási feladat- és hatásköröket, valamint az ehhez kapcsolódó funkcionális feladat- és hatásköröket ellátó – magasan képzett, gyakorlott – köztisztviselőkkel csökken, optimális esetben az érintettek átkerülnek az államigazgatási szervhez, nevezetesen a járási alközponthoz, illetve a város számára kifejezetten előnytelen helyzetben az 1-2 fővel működő kormányablakhoz.

Lehetséges önálló önkormányzati intézmény:

- 1. Szűken értelmezett hivatal**
- 2. Városszolgáltató**
 1. *közművelődés*
 2. *étkeztetés, vendéglátás*
 3. *sport*
 4. *parkfenntartás*
 5. *karbantartás*

Tárgyi feltételek:

- Városháza: felújítás 2009-ben – kivitelezési hibák javítása, lift készítése. (Nem vált be a lépcsőjáró, ki kell váltani és lehetőség szerint eladni.)
- Centrum/Centrál felújítás befejezésével a jelenlegi Városháza egy részének átadása az államnak és civil szervezeteinknek
- Tetőcsere a Városházán
- Alapfokú Művészeti Iskola tetőfelújítás

- **Ruisz Gyula utcai rendelő homlokzati felújítás, kerítés felújítás – kész: 2011. április**
- **Fogorvosi rendelő felújításához szak- és segédmunka biztosítása, a fogorvosi szék meghagyása – kész: 2011. november**
- Városháza udvarán parkoló és udvar kialakítása, az előtte lévő ovális park rendezése – **Centrum beruházás részeként**

- Parkgondozói és a karbantartó részleg átköltöztetése a volt DÉMÁSZ udvarára?

Az ÁMK keretein belül a klasszikus közművelődési tevékenység folytatódik – állam.

Városmarketing team létrehozása a jelenlegi bérkeretek tartásával.

Tevékenysége:

- Pályázatok írása, koordinálása
- Város PR tevékenység
- Konferenciák, bemutatók, bankettek, kiállítások, városi és egyéb rendezvények szervezése
- Turistacsoportok szervezéséhez, szállásolásukhoz, programok bonyolításához segítség
- Lovagló és képzőművészeti táborok szervezése gyerekeknek, felnőtteknek
- Munkanélküliek részére tréningek szervezése
- Kapcsolattartás a civil szervezetekkel

Távhőszolgáltató nonprofit Kft.

Feladatköre, jogosítványai, szervezeti tagozódásának áttekintése, szükség szerint módosítása, illetve más üzemeltető részére történő meghirdetés. – **Meghirdettük üzemeltetésre, továbbá elvi hozzájárulásunkat adtuk zöld- és megújuló energiára áttérést biztosítására.**

Környezetvédelem

A szelektív hulladékgyűjtésre átállás a megfelelő kormányzati rendelkezések függvényében.

A hulladéklerakó rekultivációja, melyet a DAREH önkormányzati Társulás keretében, pályázati forrás igénybevétel célszerű megvalósítani.

Hulladékgyűjtő udvar felépítése.

Az Élővíz csatornába engedett tisztított szennyvíz foszfor és nitrát tartalmának csökkentése legkésőbb 2015. december 31-ig.

Továbbra is fontos feladat a fiatal korosztály természettudatos nevelése.

XVII. Egyéb:

1. Népszavazás Csongrád megyéhez tartozás érdekében
2. Közvilágítás korszerűsítés – **pályázat révén a város teljes területén – folyamatban**
3. **A majori lakosság központi rendezvényekre szállítása – hétvégén, ünnepnapokon**
4. Mezőhegyes helységjelző és a majorokat jelző turisztikai táblák elhelyezése
5. Akadálymentesítés valamennyi közintézményben
6. Tűzoltószertár és környékének rendezése
7. Magtár – Faragó Karcsi féle – és környékének rendezése, illetve kezdeményezése
8. Kertészet és faüzemünk környékének rendezése. – Átköltöztetésük a volt Démász ingatlanra?
9. Új Hangya szövetkezet létrehozásának elősegítése

10. Testvérvárosi kapcsolataink – gazdasági és kulturális lehetőségek – **pályázat – megnyert pályázat 25.000,- € összegben, utófinanszírozású. Projektegyszerűsítés első ízben: 2012. január 10-én.**
11. Az utazók hozzájárulását kérni, fogadáskor: szintén személyes hozzájárulással segíteni a vendéglátás forrásait. Családi vállalkozások.
12. Város napok – Ménesbirtok Zrt. és az Állami Ménes Kft. napokkal együtt – pályázat – Új néven: Mezőhegyesi Lovas Napok
13. Mindenki Karácsonyának megszervezése évente – Biharvári György és Malya András kezdeményezése. **2010-ben és 2011-ben szép sikerrel!**
14. Maszkabál – felvonulással évente – **2011. február – mérsékelt részvétellel**
15. A Ménesbirtok első 100 évének története – színmű írására **pályázat kiírása – szponzorok bevonásával**
16. Baba-mama börze működtetése
17. Térfigyelő-rendszer kiépítése – pályázattal
18. Nívós Utcanév-táblák és utcajelző táblák kihelyezése – pályázati lehetőség
19. "Az intelligens ember nem szemetel. A többieknek meg tilos!" – táblák kihelyezés
20. Feljáró korlát a Városháza és a Centrál utcafrontjához
21. Temetői buszjárat fenntartása

4.napirend: Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról

Polacsik Attila

Temetőfenntartó és üzemeltető

5820. Mezőhegyes István k. u. 9

Tel.: 30/ 4074 – 101

**Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével
összefüggő bevételekről és kiadásokról.
2011.01.01-től – 2011.12.31-ig.**

Tisztelt Képviselő Testület!

2011.01.01-től – 2011.12.31-ig tartó időszak bevételei két forrásból tevődtek össze.

1. Polgármesteri Hivatal támogatása ami havi 125.000Ft , ami a fent említett időszakra összesen **1.500.000Ft.**
2. A temetésekből befolyt bevételek. A fent említett időszakban 111 temetés volt. Ebből 52 koporsós temetés, 47 hamvasztásos temetés, 11 köztemetés, és 1 vidéki temetés volt, valamint a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetett temető fenntartási hozzájárulás. **Ez összesen: 3.412.390Ft**

Bevétel összesen: 4.912.390FT azaz négymillió kilencszáz tizenkétezer háromszázkilencven forint.

A fent említett időszak kiadásai:

- bérek és járulékai/ gondnok, temetői emberek, könyvelő/: 2.443.710Ft
- villanyszámla: 69.989Ft
- vízdíj: 7.183Ft
- felelősségbiztosítás: 81.524Ft.
- kommunális hulladék elszállítása: 256.825Ft
- temetéssel kapcsolatos eszközök / denaturált szesz, kolombárium/: 168.640Ft
- üzemanyag: 640.304Ft
- munkahely kockázati szabályzat elkészíttetése: 20.000Ft
- munkaruha: 79.883Ft
- irodaszer: 34.909Ft
- védőital: 12.400Ft

- karbantartási eszközök és szerszámok: 269.271Ft
- egyéb kiadások: 98.630Ft
- vállalkozással kapcsolatos kiadások: 49.607Ft
- reprezentatív költség: 32.634Ft

Kiadások összesen: 4.265.509Ft azaz négymillió kettőszázhatvanötezer ötszázkilenc forint.

Az elmúlt év eseményei és problémái!

- A 2011-es évben a temetőt folyamatosan rendben tartottuk, a tavalyi vihar utáni takarításból fennmaradt nagymennyiségű gallyat ami a temetői ház kertjében tároltunk eltakarítottuk.
- A ravatalozó tetejét amit a vihar tönkretett kijavításra került, valamint a ravatalozó belülről ki lett festve a Polgármesteri Hivatal közreműködésével. A temető, utcafront felőli részén a kerítés cseréje megtörtént valamint a főkapu újjáépítése is folyamatban van. Itt szeretném megemlíteni ha lehetséges akkor a kapuig jó volna a temetői közvilágítást kivezetni, mivel pont a kapuba van a legsötétebb, és a látogatók panaszkodtak e miatt.
- A temetőbe hat új szeméttároló készítése folyamatban van és 2012 tavaszára kihelyezésre is kerülnek.
- A lóverseny pálya felőli oldalon lévő fa nagykapu tönkrement ezért a főbejáratról levett kaput felújítottuk és hamarosan kicseréljük.
- A 17-es és 18-as parcellánál lévő urnasor előtt még sajnos a járda még mindig nem készült el.
- A temetői nyilvántartás számítógép programja elkészült és megkezdtem az adatok felvitelét számítógépre.
- Sajnos a temetői lopások is egyre gyakoribbak és ezt nem csak a virágokra értem hanem a temetőbe kihelyezett szerszámokra is.

Temetőfenntartó és üzemeltető

Mezőhegyes 2012.01.15.

5.napirend: SZMSZ felülvizsgálata



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-____/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosításáról szóló 1994. évi LXIII. törvény 62.§ (5) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek az alakuló ülést követő 6 hónapon belül felül kell vizsgálnia, illetve meg kell alkotnia szervezeti és működési szabályzatát.

Az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság felülvizsgálta Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.) önkormányzati rendeletét.

A bizottság elvégezte a szükséges korrekciókat, az áttekinthetőség érdekében javasolja új rendelet alkotását.

A rendelet-tervezet indokolásával előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2012. január 12.

Krcsméri Tibor
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és
Sport Bizottság elnöke

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testület

____/2012. (____.____) önkormányzati rendelete

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 18.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bekezdésének a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvényben foglalt rendelkezéseket az önkormányzat működési területén a jelen rendeletben – továbbiakban SZMSZ – meghatározott kiegészítésekkel kell alkalmazni.

1.§

(1) Az önkormányzat megnevezése: Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhelye: Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

(2) Az Önkormányzat hivatala: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala

(3) Mezőhegyes Város Önkormányzata önállóan, szabadon, demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve intézi a település közügyeit, gondoskodik a helyi közszolgáltatásokról, a helyi közhatalom önkormányzati típusú gyakorlásáról.

(4) Az önkormányzat internet címe: www.mezohegyes.hu

(5) Az önkormányzat központi e-mail címe: mezohegyes@t-online.hu

(6) Az önkormányzat működését a város közigazgatási területén gyakorolja, melynek leírását a SZMSZ 1. számú függeléke tartalmazza.

(7) Az önkormányzat aktív részese a kistérségi együttműködéseknek.

Az önkormányzat jelképei

2.§

(1) Mezőhegyes Város címere a település jellegzetességére, és hagyományaira utal. A címer két mezőre osztott pajzs alak. A felső mezőben zöld alapon arany Hild kapu, mely a település jellemző boltíves épületeit jelképezi, valamint Hild János munkásságát fémjelzi. Az alsó mezőben arany alapon ágaskodó fekete ló látható. A ló szimbólum Mezőhegyes alapítására, híres lótenyésztésére utal. A zöld szín a mezőgazdaságot, a nagy kiterjedésű parkokat, zöldövezetet, míg az arany a településen uralkodó sárga színt jelképezi.

(2) Mezőhegyes zászlója 80x180 cm méretű téglalap alakú, fehér alapszínű, zöld- arany rojtozatú, a zászló közép részén címerrel, és címer alatt Mezőhegyes felirattal.

(3) A címer és zászló használatának módját külön rendelet szabályozza.

(4) Jogszabályban meghatározott ügyekben az ország címerrel ellátott önkormányzati, polgármesteri és polgármesteri hivatali pecsétet kell alkalmazni. Egyéb esetben az önkormányzat és a polgármester városi címerrel ellátott pecsétet is használhat.

3.§

A polgármester gondoskodik arról, hogy a település lakossága az állami, nemzeti és a helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse. Helyi ünnep a település várossá nyilvánításának évfordulója március 1.

4.§

(1) A helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyek és szervezetek tevékenységének elismeréséről szóló szabályokat külön rendelet szabályozza.

(2) Az adományozottak névsorát az (1) bekezdésben meghatározott rendelet függeléke tartalmazza.

A település nemzetközi kapcsolatai

5.§

Mezőhegyes Város Önkormányzata testvér-települési kapcsolatot tart fenn:

- a romániai Kézdivásárhellyel,
- az olaszországi Mordanoval,
- a romániai Nagypereggel.
- az olaszországi San Giorgio di Nogaroval.

II. Fejezet

Az önkormányzat feladatai

6.§

(1) Az önkormányzat kötelező feladatai:

- Polgármesteri Hivatal működtetése,
- településrendezés és településfejlesztés,
- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés, csapadékvíz elvezetés és csatornázás, vízkárelhárítás,
- köztemető fenntartása,
- az egészséges ivóvízellátás biztosítása,
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása, (állati hulladékkezelés)
- óvodai nevelés, általános iskolai oktatás és nevelés,
- a sport támogatása,
- egészségügyi alapellátás,
- szociális alapszolgáltatás,
- gyermek és ifjúsági feladatok,
- helyi közutak fenntartása,
- közművelődési, könyvtári szolgáltatás,
- polgárvédelmi feladatok,
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesítése,
- gyermekétkeztetés,
- helyi tűzvédelem,
- helyi közbiztonsági feladatok,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban (közvilágítás, távhőszolgáltatás biztosítása)
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- közösségi tér biztosítása,

- tudományos, művészeti tevékenység,
- (2) Az önkormányzat önként vállalt feladatai:
- ingatlangazdálkodás (karbantartás, felújítás),
 - alapfokú művészeti oktatás,
 - diákotthoni kollégiumi ellátás,
 - piaci, vásári tevékenység,
 - sportpálya üzemeltetése,
 - fürdő és standszolgáltatás,
 - idegenforgalmi tevékenység,
 - lapkiadás,
 - közterület felügyelet,
 - társadalmi önszerveződések, vállalkozások támogatása,
 - szabad kapacitás kihasználása érdekében vállalt feladatok.
- (3) Az önkormányzat szabadon vállalhatja közfeladat ellátását abban az esetben, ha
- az ellátása nem sérti más települések érdekeit,
 - nem tartozik más szerv kizárólagos feladat- és hatáskörébe,
 - megvalósítása nem veszélyezteti a kötelezően előírt feladat- és hatáskörök ellátását,
 - ellátásához a szükséges feltételek fennállnak.
- (4) A feladatok önkéntes vállalása előtt minden esetben előkészítő eljárást kell lefolytatni, melynek keretében az érintett bizottságok és a Pénzügyi Bizottság véleményét ki kell kérni. Jelentősebb költségkihatással járó feladatellátás felvállalása előtt ideiglenes bizottság is létrehozható, és külső szakértők közreműködését is igénybe lehet venni.
- (5) Az előkészítő eljárás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik. A közfeladat önkéntes felvállalását tartalmazó javaslat akkor terjeszthető a képviselő-testület elé, ha tartalmazza a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat.
- (6) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait egyéni vállalkozóval vagy gazdasági társasággal kötött megállapodás alapján, illetve társulás formájában is elláthatja.

III. Fejezet

A képviselő-testület működése

7.§

- (1) A városi önkormányzat képviselő-testülete a polgármesterből és 8 képviselőből áll.
- (2) A képviselő-testület tagjainak névsorát az SZMSZ 2. számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület munkaterve

8.§

- (1) A képviselő-testület féléves munkaterv alapján működik. A tervezet előkészítése a polgármester feladata.
- (2) A munkaterv tartalmazza:
- a testületi ülések időpontját, napirendjeit,
 - a napirendi pontok előadóit,
 - azokat a napirendeket, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani,
 - azokat a témákat, amelyeket valamely bizottság nyújt be, illetőleg amelyhez bizottsági állásfoglalást kell beterjeszteni,
 - az írásban benyújtandó előterjesztéseket.
- (3) A polgármesternél a munkaterv összeállításához javaslatot tehet:
- a képviselő,
 - a jegyző,
 - az önkormányzati intézmények vezetői,

- a lakosság önszerveződő közösségei.

A javaslatokról a polgármester a testületet akkor is tájékoztatja, ha azokat a tervezetbe nem vette fel.

(4) A Képviselő-testület aktuális félév munkatervét az SZMSZ 3. számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület ülései

9.§

(1) A képviselő-testület rendes ülést tart és rendkívüli ülést tarthat.

(2) A képviselő-testület évente legalább 6 rendes ülést tart.

(3) A képviselő-testület rendkívüli ülését, napirend megjelölésével össze kell hívni:

- a) ha azt a települési képviselők $\frac{1}{4}$ -e kezdeményezi,
- b) ha azt a képviselő-testület bármely állandó bizottsága indítványozza,
- c) önkormányzati érdekkörben sürgős, azonnali döntést igénylő ügyben.

(4) Az (a) – (b) pontban meghatározott esetekben a kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani. Az ülés összehívására a 10.§ (1) bekezdésében meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

A képviselő-testület összehívása

10.§

(1) A képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti. Az ülésről szóló meghívót a polgármester írja alá.

(2) A képviselő-testület ülését a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármesterek együttes akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze, illetve vezeti.

(3) A képviselő-testület üléseire – a képviselőkön túl – tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a településen megválasztott országgyűlési képviselőt,
- a Békés Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját,
- a jegyzőt,
- a napirendi pontok előadóit,
- az önkormányzati intézmények vezetőit,
- a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőit,
- azoknak a bizottságoknak a nem képviselő testületi tagjait, amely bizottságokat a napirend érinti,
- a Gazdasági kamarákat az őket érintő napirendekhez,
- a könyvvizsgálót a véleményezési körébe tartozó témákban,
- a lakosság önszerveződő közösségeit a tevékenységi körüket érintő témákhoz,
- a polgármester külön vagy eseti rendelkezése szerinti hivatalos szervek, szervezetek vezetőit, egyházak és civil szervezetek képviselőit.

(4) A rendes ülés meghívóját és lehetőleg valamennyi írásos előterjesztést az ülés előtt 5 munkanappal korábban kell megküldeni, kivéve a rendkívüli ülés esetét.

(5) A rendkívüli ülés meghívóját legkésőbb 4 órával az ülés előtt kell kiküldeni. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető, el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, a sürgősség okát azonban minden esetben közölni kell.

(6) A meghívó tartalmazza:

- az ülés helyét és időpontját,
- a javasolt napirendi pontokat és az előterjesztők nevét,
- mellékelteként az előterjesztések és a határozati javaslatok szövegét.

(7) A határozatképtelen képviselő-testületi ülést 8 napon belül ugyanazon napirendek megtárgyalására össze kell hívni.

Az ülések nyilvánossága

11.§

(1) A Képviselő-testület nyilvános ülésének meghívóját és anyagát meg kell küldeni a megyei sajtó képviselőinek, az MTI önkormányzati tudósítójának és mindazon természetes és jogi személyeknek, akik azt kéri.

(2) A képviselő-testület a nyilvános rendes ülés és a közmeghallgatás időpontjáról, helyéről és napirendjéről a lakosságot írásos hirdetmény útján, a városi havilapban és a város honlapján is értesíteni kell.

Zárt ülés

12.§

(1) A képviselő-testület az Ötv. 12.§. (4) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az előterjesztő javaslatára minősített többséggel, zárt ülést rendelhet el.

(2) A képviselő-testület alkalmanként dönt arról, hogy a zárt ülésen hozott határozatok közül melyiket és mikor hozza nyilvánosságra.

(3) Nem hozható nyilvánosságra a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntése.

(4) A közérdekű adat és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell.

Az előterjesztés

13.§

(1) Az előterjesztés írásban vagy szóban történhet. A költségvetési, gazdálkodási kérdésekben, továbbá a képviselő-testület által át nem ruházható hatáskörbe tartozó ügyekben csak írásos előterjesztés alapján hozható döntés.

(2) Pénzügyi fedezetet igénylő előterjesztések csak ténylegesen rendelkezésre álló forrás megjelölésével és a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával terjeszthetők a képviselő-testület elé.

(3) Az előterjesztés főbb elemei:

a) Az első rész a tárgy pontos meghatározása:

- fejrészt az előterjesztő személye szerint, az ülésszorosító számozás, cím
 - o Az ülésszorosító számozás: évenként kezdődő folyamatos arab számozás per az évszám. A rendkívüli ülést a sorszám után R betűvel, a zárt ülést Z betűvel kell jelölni. Pl.: 1/R/2012.; 2/2012; 2/Z/2012
- annak áttekintése, hogy a témakör szerepelt-e korábban az önkormányzat napirendjén, ha igen, milyen döntés született,
- az előkészítésben résztvevők megnevezése, tárgykört rendező jogszabályok,
- a meghozandó döntés indokainak bemutatása.

b) A második rész a határozati javaslatot tartalmazza.

c) harmadik része az előterjesztést készítő nevét, a törvényességi szempontból vizsgáló nevét, annak a bizottságnak a megnevezését, amely az előterjesztést tárgyalta, az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arányt.

(4) A határozati javaslatot szóbeli előterjesztés esetén is írásban kell benyújtani.

a) A határozati javaslat egyértelműen megfogalmazott rendelkező részből áll. Az eltérő tartalmú határozati javaslatot külön-külön kell megfogalmazni.

b) A határozati javaslatnak tartalmaznia kell a végrehajtásért felelős szerv, vagy személy megnevezését, és a végrehajtás határidejét. A végrehajtás határidejére tett javaslat: "azonnal", "folyamatosan", "értelem szerint", vagy naptári nap szerinti megjelölést használhat. Folyamatos határidő esetén meg kell jelölni az időközönkénti beszámolás időpontját is.

(5) Zárt ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a jobb felső sarokban elhelyezett „Zárt ülés napirendje!” megjelöléssel kell ellátni.

(6) Választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása előtt az előterjesztés előkészítőjének be kell szereznie az érintett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nyilvános tárgyalásba beleegyezik-e. A nyilatkozatot csatolni kell az előterjesztéshez.

(7) Az előterjesztéseket – munkaterv szerint tartandó ülések esetén – az aktuális ülés napját megelőzően legalább 2 héttel korábban a Polgármesteri Hivatal titkárságán kell leadni.

A képviselő-testületi ülés vezetésének szabályai

14.§

(1) Az ülés megnyitásakor a polgármester számszerűen megállapítja a határozatképességet. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A napirendről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

(2) Napirendhez kapcsolódó felszólalás, vita:

a) A napirendi pont vitája során bármelyik települési képviselő kizárólag a napirendhez szorosan kapcsolódóan szólalhat fel.

b) Egy napirendi ponthoz egy települési képviselő kétszer szólalhat fel. A hozzászólók sorrendjét, figyelemmel a jelentkezési sorrendre, az ülésvezető határozza meg.

c) Az első felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc, az ismételt felszólalás időtartama legfeljebb 2 perc lehet. A fel nem használt időkeret nem használható fel a következő hozzászólásnál és nem adható át más települési képviselő részére.

d) A tanácskozási joggal rendelkezők a napirendi pont tárgyalása során legfeljebb egy esetben és 5 perc időtartamban szólalhatnak fel.

e) A tanácskozási joggal nem rendelkezőkre a 14. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott szabályok vonatkoznak.

(3) A tanácskozás rendje:

a) A polgármester előterjeszti a napirendi tervezetet, indokolja, ha ez a munkatervtől eltér. Bejelenti, ha valamely napirendi ponttal kapcsolatban a bizottság az előterjesztéshez észrevételt kíván tenni.

b) A képviselő-testület vita nélkül dönt az előterjesztett napirendi javaslat elfogadásáról.

c) A képviselő-testület dönt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről, az előző ülést követő fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

d) A polgármester minden előterjesztés és az ezzel kapcsolatos határozati javaslat felett külön-külön vitát nyit. Javasolhatja az egyes napirendek összevont tárgyalását is. Az írásbeli előterjesztést az előadó a vita előtt szóban kiegészítheti. Az előadóhoz a testületi tagok és a tanácskozási joggal meghívottak kérdéseket intézhetnek, amelyekre a vita előtt válaszolni kell. A vita lezárása után a napirendi pont előadója válaszol a hozzászólásokra.

e) A polgármester összefoglalójában a vita lényegét tömören összefoglalja, érdemben kitér az előterjesztésektől eltérő véleményekre, a határozati javaslatot érintő valamennyi felvetésre. Lehetőséget adhat a képviselőknek az összefoglaló utáni hozzászólásra maximum 1 perc időtartamban.

- f) A szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben Ő bármely javaslat törvényességét érintően észrevételt kíván tenni.
 - g) A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Előbb a vita során elhangzott módosító és kiegészítő, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok felett kell dönteni. A szavazás eredményének megállapítása után a polgármester kihirdeti a határozatot.
 - h) Kijelöli a jegyzőkönyv- hitelesítőket.
 - i) Bezárja az ülést és bejelenti a következő ülés várható időpontját és tervezett napirendjeit.
- (3) A képviselő-testület a szavazati arányok rögzítésével – alakszerű határozat nélkül dönt:
- feladat meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról,
 - informális jelentés tudomásul vételéről,
 - kérdésre, interpellációra adott válasz elfogadásáról.
- (4) A jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselők a jegyzőkönyv elkészülésének értesítéséről szóló tájékoztatás után, legkésőbb másnap kötelesek megjelenni a Polgármesteri Hivatal titkárságán annak hitelesítése érdekében.

Sürgősségi indítvány

15.§

- (1) Sürgősségi indítványt írásban a polgármester, a települési képviselők és a jegyző terjeszthet elő.
- (2) A sürgősség elfogadása azt jelenti, hogy az indítványt a képviselő-testület első napirendként tárgyalja meg.
- (3) A sürgősségi indítványt – a sürgősség tényének rövid indokolásával – legkésőbb az ülést megelőző napon 11 óráig írásban kell benyújtani a polgármesterhez.
- (4) A sürgősség kérdését mindig vitára kell bocsátani, és elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A polgármester mindenekelőtt ismerteti az indítványt, majd alkalmat ad az indítványozónak a sürgősség tényének rövid megalapozására.
- (5) Ha a képviselő-testület nem ismeri el a sürgősséget, úgy az ügyet egyszerű napirendi javaslatként tárgyalja, a napirendek meghatározásakor dönti el, hányadik napirendként.

A személyes megjegyzés intézménye

16.§

- (1) A polgármester a vita lezárása után lehetőséget ad személyes megjegyzésre annak, aki a vitában az ellene szóló és sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy a hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértéseket eloszlatni.
- (2) A személyes megjegyzés időtartama legfeljebb 2 perc.

A tanácskozás rendjének fenntartása

17.§.

- (1) A tanácskozás rendjének fenntartása a polgármester feladata.
- a) Figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától, a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő a fogalmazása.
 - b) Rendreutasíthatja azt, aki az ülésen méltatlan magatartást tanúsít.
- (2) Tartós rendzavarás, állandó láрма, vagy a vita folyamatos rendjét ellehetetlenítő esemény következtében a polgármester - ha ismételt figyelmeztetései sem jártak eredménnyel - felfüggesztheti az ülést.

(3) A polgármester végső eszközként elhagyja az elnöki széket. Ez a tény a tanácskozás félbeszakítását eredményezi, melynek következménye az ülés elnapolása. Az ülést az elnapolás időpontjától számított 8 napon belül ugyanazon napirendek megtárgyalására össze kell hívni.

(4) A polgármester rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, velük vitába szállni nem lehet.

Rendeletalkotás, határozathozatal

18.§

(1) A képviselő-testület rendeletet alkot vagy határozatot hoz.

(2) A rendeleteket és határozatokat naptári évenként, az év elejétől kezdődően folyamatos évszámmal, a hónap és nap feltüntetésével kell jelölni.

a). A rendelet jelölése:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arab számmal sorszám ____/év (római számmal hó ____, arab számmal nap ____) önkormányzati rendelet. – pl.: 1/2012. (I. 24) önkormányzati rendelet.

b) A határozat jelölése:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete

arab számmal sorszám ____/év (római számmal hó ____, arab számmal nap ____) Kt. sz. határozata, pl.: 1/2012. (I. 3.) Kt.

A szavazás

19.§

(1) A képviselő-testület határozatait általában egyszerű többséggel hozza.

(2) A képviselők igenlő, vagy ellenszavazatokkal vesznek részt a szavazásokban, illetőleg tartózkodnak a szavazástól. A szavazás kézfelemeléssel történik

(3) Az Ötv-ben meghatározottakon túlmenően minősített többség szükséges az alábbi ügyekben:

- gazdasági program elfogadása,
- költségvetés tartalékalapja terhére történő feladat meghatározása,
- költségvetési koncepció elfogadása,
- kötvénykibocsátás,
- hitelfelvétel,
- közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása,
- kitüntetési ügyek,
- a képviselőtestület hatáskörébe tartozó fegyelmi ügyek eldöntése.

Névszerinti szavazás

20.§

(1) A képviselő-testület esetenként a képviselő-testület bármely tagjának javaslatára, vita nélkül, névszerinti szavazást rendelhet el.

(2) Névszerinti szavazás esetén a jegyző a névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) a névsorban rögzíti. A szavazás végén a képviselő a nyilatkozatát aláírásával hitelesíti. Az így hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Titkos szavazás

21.§

- (1) A képviselő-testület titkos szavazást az Ötv. 12.§ (4) bekezdésében foglalt ügyekben tarthat. A titkos szavazást indítványozhatja a képviselő-testület bármely tagja.
- (2) A titkos szavazás elrendeléséről a képviselőtestület egyszerű többséggel dönt.
- (3) A titkos szavazás lebonyolításáról az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság gondoskodik.
- (4) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet csatolni kell az ülés jegyzőkönyvéhez.

Rendeletalkotási eljárás főbb szabályai

22.§

- (1) Önkormányzati rendelet alkotását, módosítását kezdeményezheti:
 - a polgármester,
 - a települési képviselő,
 - a képviselő-testület bizottsága,
 - a jegyző.
- (2) A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.
- (3) A képviselő-testület állást foglalhat a rendelet tervezetének előkészítéséről, főbb elveiről. A rendeletben szabályozásra kerülő téma súlyától függően meghatározhatja az előkészítés menetét, módját, az egyeztetés és vitafórumok rendjét.
- (4) A meghatározott előkészítés után a rendelet-tervezetet a polgármester és a jegyző nyújtja be a képviselőtestülethez, annak indoklásával együtt. A jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet az előkészítésnél felvett, de a tervezetben nem szereplő kisebbségi javaslatokról.
- (5) Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján kerül kihirdetésre. A rendelet kihirdetettnek a kifüggesztés napján tekinthető.
- (6) Az önkormányzati rendelet közlési módja:
 - ÁMK könyvtárában történő elhelyezés,
 - önkormányzat hivatalos lapjában történő közlés,
 - helyi képviselők útján történő ismertetés,
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés.
- (7) A SZMSZ 4. számú függeléke tartalmazza a hatályos önkormányzati rendeleteket.

A kérdés, interpelláció

23.§

- (1) A képviselők a napirendek lezárása után a polgármestertől, az alpolgármesterektől, a jegyzőtől, és a bizottságok elnökeitől önkormányzati feladatkörbe tartozó ügyekben felvilágosítást kérhetnek, mely történhet interpelláció vagy kérdés formájában.
- (2) A kérdés az önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés. A kérdésre az ülésen, vagy legkésőbb 15 napon belül írásban választ kell adni. A válasz elfogadásáról a képviselő-testület vita nélkül határoz, ha a kérdező nem fogadja el a választ.
- (3) Az a felvilágosítás kérés tekinthető interpellációnak, amely szoros kapcsolatban áll az önkormányzat által ellátott feladatokkal, illetve valamely irányítása alatt álló szervezet tevékenységi körével, és a kérdező a válasz elfogadásáról vagy elutasításáról szóló döntéshozatalt a képviselő-testülettől kéri.

(4) Az interpellációra az ülésen szóbeli választ kell adni, ha az interpelláció legalább 4 nappal az ülés előtt eljutott a polgármesterhez vagy jegyzőhöz, és a válaszadás előzetes vizsgálatot nem igényel.

(5) Az interpellációra szóban adott válasz elfogadásáról az interpelláló nyilatkozatát követően a képviselő-testület dönt.

(6) Az interpelláció alapján a képviselő-testület részletesebb vizsgálatot is elrendelhet.

(7) Az interpelláció tárgyának kivizsgálásába az interpelláló képviselőt is be kell vonni. Vizsgálattal a képviselő-testület megbízhatja a polgármestert, valamely bizottságát, vagy arra ideiglenes bizottságot hozhat létre. Ebben az esetben az interpellációra az ülést követően 15 napon belül írásban kell válaszolni, melyet minden képviselőnek meg kell küldeni. A képviselő-testület a válasz elfogadásáról a válaszadást követő első ülésén, az interpelláló nyilatkozatát követően dönt.

A képviselőtestület dokumentumai

A jegyzőkönyv

24.§

(1) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A jegyzőkönyvet a polgármester, a jegyző, és a polgármester által, a jelen lévő képviselők közül kijelölt két jegyzőkönyv hitelesítő írja alá.

(3) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- az ülés jellegét (alakuló, rendes, rendkívüli, közmeghallgatás, nyílt, zárt),
- az ülés helyét, időpontját,
- a megjelent képviselők nevét (távolmaradt képviselők névsorát),
- az ülésen tanácskozási joggal résztvevők nevét,
- az elfogadott napirendet,
- napirendként az előadó és a felszólalók nevét, kérdéseket, a hozzászólások lényegét,
- a határozathozatal módját,
- a szavazás számszerű eredményét és a határozat szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményt,
- a polgármester esetleges intézkedését (az ülésen történő fontosabb eseményeket),
- az elhangzott kérdéseket, interpellációkat, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat és határozatokat.

(4) A testület nyílt üléséről 4, zárt üléséről 2 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni.

a) A nyílt ülés jegyzőkönyveiből:

- az eredeti példányt a jegyző kezeli,
- egy példányt az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának,
- egy példányt évente kötetbe kell kötni és el kell helyezni a Polgármesteri Hivatal titkárságán,
- egy példányban meg kell küldeni a Városi Könyvtárnak.

b) A zárt ülés jegyzőkönyveiből:

- az eredeti példányt a jegyző kezeli,
- a második példányt az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának.

(5) A képviselő-testület nyílt üléséről készített jegyzőkönyvet meg kell jeleníteni Városunk Honlapján.

(6) A képviselő-testület üléseiről készített jegyzőkönyvhöz csatolni kell:

- a meghívót,

- a jelenléti ívet,
- a megtárgyalt előterjesztéseket,
- a rendeletervezeteket,
- a rendeleteket,
- a titkos szavazás jegyzőkönyvét,
- a név szerinti szavazás dokumentumait,
- a képviselők kérése alapján az írásban benyújtott képviselői indítványokat,
- képviselő által kért írásos hozzászólását,
- képviselői interpellációkat.

Hang és képanyagok

25.§

- (1) A testületi ülésekről hangfelvétel készül, melyet a Polgármesteri Hivatalban meg kell őrizni. A zárt ülés hangfelvételét lemezszekrényben kell tárolni.
- (2) A munkaterv szerinti nyilvános ülésekről digitális kép- és hanganyag készül.
- (3) A képviselőtestület zárt üléséről képanyag nem készülhet.
- (4) A hang és képanyag nem selejtezhető.

26.§

Az állampolgárok a képviselőtestület nyílt üléséről készült jegyzőkönyvet megtekinthetik, a hangfelvételt meghallgathatják ügyfélfogadási időben, köztisztviselő jelenlétében a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A lakossági fórum

27.§

A képviselő-testület városfejlesztési, városrendezési és a lakosságot érintő más fontos kérdésekben a közvélemény tájékoztatása és a lakosság véleményének megismerése érdekében esetenként dönt különböző fórumok szervezéséről.

A közmeghallgatás

28.§

- (1) A közmeghallgatás időpontjának meghirdetéseiről a polgármester gondoskodik. A közmeghallgatás összehívására a képviselő-testületi ülés összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) A közmeghallgatás vezetésére a képviselő-testületi ülés vezetésének szabályait kell alkalmazni. A közmeghallgatás megtartásához a képviselők többségi jelenléte szükséges.
- (3) A képviselő-testület közmeghallgatást tart:
 - a következő évi költségvetés elfogadását megelőzően,
 - a kötvénykibocsátás előtt,
 - városrendezési terv elfogadását megelőzően,
 - ha a képviselők 1/3- a vagy a választópolgárok 10%- a kéri.
- (4) A közmeghallgatásról jegyzőkönyvet kell készíteni a testületi jegyzőkönyvre vonatkozó szabályok szerint.

(5) A közmeghallgatáson elhangzott és azonnal meg nem válaszolt közérdekű kérdés, kezdeményezés, javaslat megvizsgálása a hatáskörrel érintett szerv feladata. A vizsgálat eredményéről a javaslattevőt írásban tájékoztatni kell.

Véleménynyilvánító lakossági szavazás

29.§

Az állampolgárok SMS-es anonim szavazással véleményt nyilváníthatnak a képviselő-testület által meghatározott egy-egy jelentősebb témában.

IV. Fejezet Tanácsnokok

30.§

- (1) A képviselő-testület 3 tanácsnokot választ.
- (2) A tanácsnokok az alábbi önkormányzati feladatkörök ellátását felügyelik:
- Környezetvédelem- és mezőgazdaság,
 - Oktatás-és közművelődés,
 - Energiagazdálkodás és katasztrófavédelem.

A képviselőtestület állandó bizottságai

31.§

- (1) A képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozza létre:
- Pénzügyi Bizottság (3 képviselő + 2 nem képviselő tag)
 - Polgármester Javadalmazását Előkészítő Bizottság (3 képviselő tag)
 - Szociális és Egészségügyi Bizottság (3 képviselő + 2 nem képviselő tag)
 - Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési -és Sportbizottság (3 képviselő + 2 nem képviselő tag)”
- (2) A bizottságok személyi összetételét az SZMSZ 5. számú függeléke tartalmazza.

Ideiglenes Bizottság

32.§

- (1) A képviselő-testület 1-1 téma részletes feltárására, megvizsgálására, előterjesztés előkészítésére ideiglenes bizottságot hozhat létre.
- (2) Az ideiglenes bizottság megbízatása a feladatának elvégzéséről szóló jelentés képviselő-testület által történő elfogadásáig tart, vagy a bizottság képviselő-testület által történő megszűnéséig, ha annak működése okafogyottá vált.
- (3) Az ideiglenes bizottságok összetételére, működésére nem vonatkoznak az Ötv-ben és az SZMSZ-ben a képviselő-testület szerveként működő bizottságokra megállapított szabályok.

A bizottságok működése

33.§

- (1) A bizottságok szükség szerint üléseznek, de a képviselő-testület ülését megelőzően, a testület elé kerülő előterjesztések megvitatására ülést tartanak.
- (2) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke hívja össze és vezeti.
- (3) A bizottságok ülése nyilvános. A bizottságok az Ötv. 12.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben tart, illetve tarthat zárt ülést.

- (4) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az érintett bizottságok szükség szerint, de évente legalább egyszer beszámolnak a képviselő-testületnek.
- (5) A képviselő-testület, vagy a bizottságok elnökei döntése alapján a bizottságok együttes ülést tarthatnak, amelyet a bizottságok elnökei hívnak össze, és maguk közül kijelölik az ülés vezetőjét.
- (6) A bizottságok előterjesztéseire, határozatképességére és döntéshozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (7) A bizottságok üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályok szerint. A bizottságok üléséről készült jegyzőkönyvet a bizottságok elnökei írja alá.

A bizottságok általános feladatai

34.§

(1) A bizottság:

- előterjesztést készít a képviselő-testület megbízása alapján,
- véleményezi a képviselő-testület munkatervében arra kijelölt előterjesztéseket,
- közreműködik a feladatköréhez tartozó önkormányzati rendeletek előkészítésében,
- szervezi és ellenőrzi a képviselő-testület döntéseinek végrehajtását,
- javaslatot tesz, dönt az önkormányzati rendeletekben részére biztosított feladatkörben, hatáskörben, önkormányzati hatósági hatáskörben.

(2) A képviselő-testület által bizottságra átruházott hatásköröket tartalmazó önkormányzati rendeletek a SZMSZ 5. sz. függelékét képezik.

A bizottságok részletes feladatai

35.§

a) Pénzügyi Bizottság

1) Véleményezi:

- az éves költségvetési javaslatot, a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezetet, és a háromnegyed éves tájékoztatót,
- a költségvetést érintő előterjesztéseket,
- a rendezési terveket, kezdeményezi módosításait, figyelemmel kíséri a tervek végrehajtását.
- a közterület rendjének rendeleti szabályozását,
- az épületek, építmények, valamint a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánítására vonatkozó javaslatokat,
- a képviselő-testület közlekedéssel, kommunális feladatokkal, helyi energiagazdálkodással, köztemető fenntartással, helyi közutak- és közterületek fenntartásával, a településtudásággal, környezetvédelemmel, természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezeteket, előterjesztéseket,
- az önkormányzat intézményei működésével kapcsolatos képviselőtestületi előterjesztéseket.

2) Figyelemmel kíséri:

- a költségvetési bevételek és kiadások alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre,
- a vagyonszerzés alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
- a műemléki védettség alatt álló épületek hasznosítását.

3) Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrzi a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és bizonylati fegyelem érvényesülését.

4) Részt vesz az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos döntések előkészítésében.

- 5) Ellenőrzi a beruházások végrehajtását.
- 6) Javaslatot tesz:
 - intézmény alapítására, átszervezésére, megszüntetésére,
 - a „Városért” emlékérem adományozására az Ügyrendi, Oktatási és Közművelődési és Sport Bizottságnak,
 - „A köz szolgáltatáért” elismerés adományozására a képviselő-testületnek.
- 7) Közreműködik a városfejlesztési koncepciók, programok, tervek előkészítésében.
- 8) Gyakorolja a képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

b) Polgármester Javadalmazását Előkészítő Bizottság

Javaslatot tesz a polgármester illetményére, jutalmára, egyéb juttatásaira.

c) Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 1) Részt vesz:
 - a szociális és egészségügyi ellátást érintő éves, és hosszú távú fejlesztési, felújítási, pénzügyi, költségvetési javaslatok kidolgozásában,
 - a szociális szolgáltatási koncepció kidolgozásában, véleményezi annak felülvizsgálatáról szóló képviselőtestületi előterjesztést.
- 2) Véleményezi:
 - a szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi tárgyú önkormányzati rendelet-tervezeteket,
 - a szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi tárgyú képviselőtestületi előterjesztéseket,
 - a képviselő-testület kommunális feladatokkal, köztemető fenntartásával, településtisztasággal, környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezeteket, előterjesztéseket.
- 3) Figyelemmel kíséri a lakossági igényeket, és javaslatot tesz az egészségügyi- és szociális alapellátás színvonalának fejlesztésére.
- 4) Javaslatot tesz:
 - a „Városért” emlékérem adományozására az Ügyrendi, Oktatási és Közművelődési és Sport Bizottságnak,
 - „A köz szolgáltatáért” elismerés adományozására a képviselő-testületnek.
- 5) Gyakorolja a képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

d) Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

- 1) Ellátja a képviselő-testület ülésein a titkos szavazással kapcsolatos ügyviteli teendőket,
- 2) Közreműködik a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) felülvizsgálatában, javaslatot tesz a módosításokra, illetve új szabályzat alkotására.
- 3) Vizsgálja:
 - a hatályban lévő SZMSZ hatályosulását,
 - a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok összeférhetetlenségi ügyeit, előkészíti az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket
- 4) Véleményezi:
 - az önkormányzati rendelet-tervezeteket,
 - a Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a képviselő-testületi döntésekkel kapcsolatos törvényességi észrevételeket, véleményt nyilvánít az azzal kapcsolatos előkészítésekről,
 - az ÁMK foglalkoztatási, pedagógiai- és művelődési, valamint minőségirányítási programját,

- az önkormányzat intézményei működésével kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztéseket
- 5) Figyelemmel kíséri az önkormányzat intézményeit működésük szabályszerűsége tekintetében, javaslatot tesz az alapító okiratok módosítására, kiegészítésére, új alapító okirat kiadására.
- 6) Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, az alpolgármester, és a képviselők vagyonynyilatkozatait.
- 7) Választási ciklusonként felülvizsgálja az önkormányzati rendeleteket.
- 8) Javaslatot tesz:
 - intézmény alapítására, átszervezésére, megszüntetésére,
 - a közterületek elnevezésére és emlékmű állítására,
 - az állami, a nemzeti- és az önkormányzati ünnepek programjára, és részt vesz az ünnepségek rendezésében,
 - a közterületek elnevezésére és emlékmű állítására,
 - a „Városért” emlékérem és „A köz szolgálatáért” elismerés adományozására a képviselő-testületnek.
- 9) Közreműködik:
 - az önkormányzat általi közművelődési, közgyűjteményi, ifjúsági- és sporttevékenységgel kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezetek előkészítésében, illetve véleményezi azokat.
- 10) Kezdeményezi, illetve véleményezi az ÁMK átszervezését, tevékenységi körének módosítását.
- 11) Meghallgatja az ÁMK igazgatói álláshelyére pályázókat, és véleményezi a pályázatokat.
- 12) Gyakorolja a képviselő-testület által átruházott hatásköröket.”

Összeférhetetlenséggel és vagyonynyilatkozattal kapcsolatos feladatok

36.§

Az önkormányzati képviselők összeférhetetlenségének kivizsgálásával, valamint a polgármester és az önkormányzati képviselők által tett vagyonynyilatkozatok nyilvántartásával, ellenőrzésével, vizsgálatával és a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos egyéb eljárás lefolytatásával kapcsolatos feladatokat az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság látja el.

37.§

A vagyonynyilatkozat tételre kötelezett közalkalmazotti munkaköröket az SZMSZ 7. számú függeléke tartalmazza.

A polgármester

38.§

- (1) A polgármester főállású.
- (2) A polgármester a jogszabályokban foglaltakon túlmenően:
 - biztosítja az önkormányzat demokratikus működését, széleskörű nyilvánosságát,
 - szervezi a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat,
 - segíti a települési képviselők, bizottságok munkáját,
 - együttműködik a társadalmi szervezetekkel, különösen a lakosság önszerveződő közösségeivel,
 - évenként beszámol a képviselőtestületnek az átruházott hatáskörei gyakorlásáról.

(3) A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó önkormányzati rendeletek az SZMSZ 6. számú függelékét képezik.

(4) A polgármester feladatait, hatósági hatásköreit az SZMSZ 8. számú függelékét képező hatásköri jegyzék tartalmazza.

39.§

(1) A polgármester, a Pttv. 5. §-ában meghatározott mértékű szabadságát az esedékesség évében kell kiadni.

(2) A polgármester előre tervezhető szabadsága kivételét a képviselő-testület engedélyezi.

(3) A polgármester az előre nem tervezhető, igénybe vett szabadsága mértékéről az utólagos jóváhagyás érdekében a szabadság kivételét követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A tárgyévét követő hónap végéig a képviselő-testület megállapítja a polgármester tárgyévben igénybe vett, illetve ki nem vett szabadsága mértékét. A tárgyévben ki nem adott szabadságot a következő évben járó szabadság mértékéhez hozzászámítja.

(5) A polgármesternek, tisztsége megszűnése esetén, az adott ciklusban az önkormányzatnál eltöltött idővel arányos, ki nem vett szabadságát pénzben meg kell váltani, melyet az utolsó unkában töltött napon ki kell fizetnie. A pénzbeni megváltásra csak a Munka Törvénykönyve 11.§-ában meghatározott elévülési időn belül kerülhet sor.

Az alpolgármester

40.§

(1) A képviselő-testület kettő társadalmi megbízású alpolgármestert választ.

(2) Az általános helyettesítéssel megbízott alpolgármester a polgármester tartós akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti a polgármestert.

(3) Az alpolgármester ellátja mindazokat a feladatokat, melyekkel a polgármester megbízza.

A jegyző, az aljegyző

41.§

(1) A jegyző ciklusonként legalább egyszer tájékoztatja a képviselőtestületet a hivatal munkájáról, az ügyintézés törvényességéről.

(2) A jegyző feladat- és hatáskörét az SZMSZ 9. számú függelékét képező hatásköri jegyzék tartalmazza.

(3) A képviselő-testület a jegyző javaslatára, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő aljegyzőt nevez ki.

(4) A jegyző és az aljegyző együttes távolléte esetén a helyettesítő a jegyző által megbízott személy.

A Polgármesteri Hivatal

42.§

(1) A Polgármesteri Hivatal önállóan működő és gazdálkodó közhatalmi költségvetési szerv.

(2) A Polgármesteri Hivatal közhatalmi tevékenységén túl, kiegészítő jelleggel az alábbi közszolgáltatások végzésére jogosult:

a) humán szolgáltatások

- szociális- és gyermekvédelmi,
- egészségügyi.

b) településüzemeltetési, műszaki infrastrukturális szolgáltatások

- kommunális,
- közüzemi.

c) településgazdálkodási szolgáltatások.

(3) A (3) bekezdés szerinti közszolgáltatások részletes meghatározását az SZMSZ 10.számú függeléke, a Polgármesteri Hivatal alapító okirata tartalmazza.

(4) A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítését, működési rendjét az SZMSZ 11. számú függeléke, a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

V. Fejezet **Önkormányzati gazdálkodás**

A képviselő-testület gazdasági programja **43.§**

(1) A képviselő-testület gazdasági programot fogad el, mely megbízatásának időtartamára meghatározza a település főbb céljait, feladatait.

(2) A képviselő-testület évente értékeli a gazdasági program időarányos teljesítését.

(3) A gazdasági program tervezetének előkészítéséről és a képviselő-testület elé terjesztéséről a polgármester gondoskodik.

A képviselő-testület gazdálkodási tárgyú rendeletei **44.§**

A képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetéséről, zárszámadásáról és vagyonáról rendeletet alkot.

45.§

(1) A jegyző a költségvetési koncepciót az intézmények gazdasági vezetőinek bevonásával alakítja ki.

(2) A polgármester a koncepciót valamennyi bizottsággal véleményezteti a tervezés további irányvonalának meghatározása céljából.

(3) A képviselő-testület a koncepcióban:

- elemzi a Kormány által rendelkezésre bocsátott költségvetési irányelveket, kötelezően előírt és szabadon vállalt feladatait,
- számításba veszi a bevételi forrásokat, a források bővítésének lehetőségeit,
- meghatározza a kiadási szükségleteket, azok gazdaságos, célszerű megoldásait,
- egyezteti az igényeket a célkitűzéseket a lehetőségekkel, felállítja a szükségletek sorrendjét,
- jelzi a döntés több évre szóló hatásait.

(4) A bizottságok véleményével együtt a koncepciót a képviselőtestület megtárgyalja és határozatot hoz a költségvetés készítés további munkálatairól.

(5) A polgármester a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt, a Pénzügyi Bizottság által véleményezett rendelet-tervezetet.

(6) A képviselő-testület a közmeghallgatás után, a jogszabályok által előírt részletezésben és egyeztetéseket követően tárgyalja a költségvetési rendelettervezetet és alkotja meg az önkormányzati rendeletet.

(6) A képviselő-testület egy tárgyalás alapján is dönthet a költségvetésről.

Az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése

46.§

- (1) Az önkormányzat gazdálkodását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
- (2) A képviselő-testület és intézményei gazdálkodásának ellenőrzését a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodás alapján, a Társulással szerződéses jogviszonyban álló belső ellenőr végzi, a képviselő-testület által évenként jóváhagyott ellenőrzési tervben foglaltak szerint.
- (3) A Pénzügyi Bizottság ellenőrzéssel kapcsolatos feladatait az SZMSZ 35. § a) pontjában foglaltak szerint látja el.

VI. Fejezet

A helyi népszavazás, népi kezdeményezés

47.§

A helyi népszavazást, népi kezdeményezést önkormányzati rendelet szabályozza.

Az érdekképviselő

48.§

Az önkormányzat az önkormányzati jogok és érdekek kollektív képviselőjének, védelmének és érvényesülésének előmozdítása érdekében tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

A társulások

49.§

- (1) Az önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megvalósítása érdekében társulásokban vesz részt.
- (2) A társulások célja és rendeltetése:
 - a) tervek, fejlesztési koncepciók programok egyeztetése,
 - b) lakossági szükségletek kielégítésére szolgáló beruházási és településfejlesztési tervek összehangolása,
 - c) a lakossági közügyek intézésébe való bevonása, a jogi felvilágosító munkával kapcsolatos tapasztalatok, módszerek közös konzultációkon történő megvitatása,
 - d) közszolgáltatások színvonalának emelése,
 - e) térségi kapcsolatok elmélyítése.
- (3) A társulások létrehozását, szervezeti és működési rendjét rögzítő együttműködési megállapodásokat az SZMSZ 12. számú függeléke tartalmazza.

Záró rendelkezések

50.§

- (1) Ez a rendelet 2012. február 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) A szabályzat függelékei:
 1. Mezőhegyes Város közigazgatási területe

2. A képviselőtestület tagjainak névsora
 3. Képviselő-testület munkaterve
 4. Hatályos rendeletek kimutatása
 5. Bizottságok személyi összetétele
 6. Átruházott hatásköröket tartalmazó önkormányzati rendeletek.
 7. Vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett közalkalmazotti munkakörök
 8. A polgármester feladat- és hatásköre
 9. A jegyző feladat- és hatásköre
 10. Polgármesteri Hivatal alapító okirata
 11. Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata
 12. Az önkormányzat társulásait rögzítő megállapodások
- (4) A jegyző gondoskodik a SZMSZ függelékeinek folyamatos vezetéséről, kiegészítéséről.

Mezőhegyes, 2012. január hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezethez

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény módosításáról szóló 1994. évi LXIII. törvény 62.§ (5) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületek az alakuló ülést követő fél éven belül felülvizsgálják, megalkotják szervezeti és működési szabályzatukat.

A képviselő-testület 2012.december 13-i ülésén fogadta el munkatervét, melynek értelmében a 2012. január 24-ei ülés 5. napirendje „Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.24.)önkormányzati rendeletének felülvizsgálata”.

Az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság a felülvizsgálatot elvégezte, és javasolja a képviselő-testületnek – a könnyebb áttekinthetőség érdekében- új rendelet alkotását, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos SZMSZ több pontját érintő pontosításra van szükség.

Rendelet-tervezetet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

6.napirend: Tájékoztató a Turinform Iroda tevékenységéről

TOURINFORM BESZÁMOLÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

A következőkben tájékoztatom Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a **TOURINFORM –hálózatról és a Marosháti Kistérség Turizmusáért Közhasznú Egyesület által fenntartott iroda 2011. évi működéséről.**

I. Tourinform Névhasználati Rendszer és általában a Tourinform alapfeladatai

1. Előzmények

Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület

A Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület 2001-ben alakult. Célkitűzése: Békés és Csongrád megye marosháti területén lévő településeinek turisztikai vonzerejére alapozva a kistérség idegenforgalmának folyamatos fejlesztése, a kínálat bővítése, a térség vonzerőinek bemutatása. Ennek érdekében az egyesület egy kistérségi turisztikai információs irodát is működtet Mezőhegyesen, mely az országos TOURINFORM-hálózat tagja. Ennek segítségével az egyesület:

- elősegíti a kereslet (vendégek) és a kínálat (szolgáltatók) találkozását
- kapcsolatot tart a térségi és az országos turisztikai intézményekkel, utazási irodákkal
- a Tourinform-hálózat segítségével a térségi szállás- és vendéglátóhelyek, a látnivalók, programok és a turizmushoz kapcsolódó szolgáltatók az ország minden részébe eljutnak, mint a térség vonzerői
- képviseli a kistérséget a turisztikai rendezvényeken, idegenforgalmi kiállításokon
- országos és kistérségi turisztikai információs kiadványok ingyenes terjesztése az irodában, marketingtevékenység végzése
- pályázati lehetőségek figyelése, ezekről információadás
- pályázatok írása, lebonyolításában közreműködés
- túraútvonalak kialakítása
- a kistérségi kínálat megismertetése céljából kapcsolattartás a médiákkal
- a célok megvalósításához szükséges anyagi források gyűjtése, gyarapítása.

Az egyesület jelenleg Békés és Csongrád megye 9 települési önkormányzata, 6 gazdálkodó társaság, 4 egyéni vállalkozó, 4 civil szervezet, 1 intézmény, 2 vadásztársaság és 14 magánszemély összefogásával működik. Jelenlegi tagság összesen 40 tag. A Marosháti kistérséget alkotó települések: Ambrózfalva, Battonya, Békéssámsón, Csanádalberti, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza, Nagyér, Pitvaros, Tótkomlós.

Az egyesület közhasznú, Tourinform irodája is non-profit tevékenységet folytat, szolgáltatásaiból bárki részesülhet. A rendelkezésre álló feltételek biztosítják a kistérség tagjaival, a turisztikai

szolgáltatókkal, a Tourinform-hálózattal a folyamatos kapcsolattartást, az egyesület tevékenységi körében végzett feladatok zavartalan ellátását.

2. Tourinform Névhasználati Rendszer

A **Tourinform** név és logó tulajdonosa a **Magyar Turizmus zRt.** Működteti a non-stop hívható telefonos szolgáltatásokat (Contact Center, Hot Line), valamint **összefogja a helyi kezdeményezésre létrejött irodákból álló országos hálózat szakmai tevékenységét.** Az irodák működtetője és fenntartója az adott települési, megyei önkormányzat, illetve önkormányzati alapítású egyesület, társulás, alapítvány vagy egyéb non-profit társaság, amelyek névhasználati szerződéssel kapcsolódnak a rendszerhez. Esetünkben ez a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület.

A **Tourinform Névhasználati Rendszer lényege**, hogy **az irodákat a névhasználati szerződést megkötő fenntartók működtetik**, akik a rendszerhez való csatlakozás, a Tourinform-logo és a Magyar Turizmus Rt. által biztosított szakmai háttér és szolgáltatások fejében vállalják az előírt szakmai szempontok betartását. A rendszerhez csatlakozó nem készpénzzel fizet a Magyar Turizmus zRt.-nek, hanem azzal, hogy segíti azt az állami feladatok ellátásában (adatgyűjtés-adatszolgáltatás, nemzeti kiadványok terjesztése stb.).

A **Tourinform-iroda** egyfajta bemutatóterem, amely elsősorban a **település/térség fogadószobája**, kirakata, ahol a vendég a térségi és nemzeti turisztikai kínálattal egyaránt találkozhat. Az irodák - mint a terület házigazdái - teljeskörű, naprakész, **átfogó turisztikai információkat szolgáltatnak magyarországi szálláshelyekről, vendéglátóhelyekről, közlekedésről, programokról, látnivalókról, szolgáltatásokról.** Az információ mellett az érdeklődők hozzájuthatnak ingyenes turisztikai kiadványokhoz - az irodák saját kiadványaik mellett közvetítik és terjesztik a nemzeti és regionális kiadványokat is -, kiegészítő szolgáltatásként vásárolhatnak térképeket, útikönyveket, videókat, turisztikai kártyákat, képeslapokat, lefoglalhatnak helyi turisztikai programokat, szálláshelyeket, jegyet válthatnak különféle rendezvényekre.

Az **információ szolgáltatás** mellett az irodák másik **alapfeladata** a meghatározott módon történő **adatgyűjtés, adattovábbítás és adatfrissítés** a Magyar Turizmus zRt. Nemzeti Turisztikai Adatbankja számára. Az irodák által begyűjtött adatokból álló turisztikai adatbázis, NETA (14 témakörben, több mint 25.000 turisztikai objektum teljes körű adata, három nyelven) képezi az információs rendszer alapját.

Ezen felül, a Tourinform-irodák nagy százaléka foglalkozik a területi turisztikai marketing gyakorlati megvalósításával a fenntartó által meghatározott követelmények szerint. Bel-és külföldi kiállításokon, jelentősebb rendezvényeken, eseményeken képviselik területüket, ismertető kiadványokat, szállásjegyzéket stb. állítanak össze és adnak ki.

Idegenforgalmi szolgáltató iroda

Bármely, az idegenforgalommal összefüggő utazásszervezésnek, illetve közvetítésnek nem minősülő (rész)tevékenység. (Ilyenek különösen: szálláshely közvetítése, értékesítése, fizető-vendéglátás üzletszerű szervezése és értékesítése, menetjegy-értékesítés, idegenvezetői és tolmácsszolgálat, jegyértékesítés, ajándék- és értékciikk-árúsítás, gépkocsi-kölcsönzés, információszolgálat, vízümbeszerzés, személyszállítás, pénzváltási tevékenység a Magyar Nemzeti Bank engedélyével stb.). A turisták utazási tájékoztatókkal, tanácsokkal, útitervekkel való ellátása, szálláshelyfoglalás.

A jogi szabályozás mellett a Névhasználati Rendszer további szakmai előírásokat határoz meg:

- az irodák **non-profit** tevékenységet folytatnak, bevételeiket teljes egészében visszaforgatják működésükbe
- szigorúan ügyelnek a **versenysemlegesség** betartására
- az iroda nem lehet azonos helyiségben turisztikai vállalkozással (utazási iroda, szálloda)
- minden belföldi turizmusban érdekelt vállalkozó kínálatát egyformán kell megjelenítenie, képviselnie
- tevékenysége nem terjedhet ki utazási irodai tevékenységekre, tehát **nem foglalkozhat utazásszervezéssel és -közvetítéssel!**

II. A Tourinform - Maroshát iroda

Az iroda megnevezése, elérhetőségei:

TOURINFORM-MAROSHÁT
H-5820 Mezőhegyes, Béke park 1.
Tel/Fax: +36-68-466-830
e-mail: mezohegyes@tourinform.hu

Az iroda nyitva tartása:
Szezonon kívül: Hétfő-péntek: 9-17 h
Szezonban: 10-18 h
Szombat, vasárnap, ünnepnap: zárva

Az iroda NETA-adatgyűjtő területe jelenleg az alábbi:

Battonya, Békéssámsón, Kaszaper, Medgyesegyháza, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza, Nagybánhegyes, Tótkomlós, Végegyháza.

Az iroda szintbesorolása: egész évben nyitva tartó területi információs iroda.

III. A Tourinform-Maroshát 2011. évi főbb tevékenységei

- ✿ *Betérő vendégek* folyamatos kiszolgálása, tájékoztatása
- ✿ *Kitelepülés:* kistérségi és megyei kiadványokkal. *Mezőhegyesi Kanca- és Ménverseny* (2011. 06. 3 - 4.), *Vendégváró Nap*, Rózsa Fürdő, Szervezője: Tótkomlós Turizmusáért Egyesület (2011. 07. 10.), *XVII. Partiumi Honismereti Konferencia*, Mezőhegyes, ÁMK, (2011. 08. 26-27.)
- ✿ *Békés megye turisztikai honlapjának* (www.turizmus.bekesmegye.hu) gyűjtőterületi folyamatos *frissítése*.
- ✿ *Egyesületi honlap folyamatos töltése* (www.maroshat.hu)
- ✿ *2011. évi* régiós és megyei *rendezvénynaptárhoz adatgyűjtés*, -szolgáltatás
- ✿ *NETA- adatfrissítés* negyedévente, három nyelven a MT Zrt. által meghatározott kategóriákban a gyűjtőterületről
- ✿ *Két főiskolai tanuló szakdolgozat készítéséhez* segítség nyújtása, adatok szolgáltatása. Egy főiskolai tanuló szakmai gyakorlati helyének biztosítása.
- ✿ *Vendégforgalmi statisztikák* elkészítése
- ✿ *Országos Tourinform Találkozón* (őszi-tavaszi) részvétel
- ✿ *Békés megye turizmusmarketing* munkájában való részvétel a megyei Tourinform-irodákval való együttműködésben, a Tourinform-Békés Megye koordinálásával:
 - *Kiállításon való megjelenés*

- *Természetesen Békésben új kiadványcsalád* 2011. évi megjelenéséhez gyűjtőterületi frissítés, adatok és fotók biztosítása
- *A közös, egységes marketing stratégia kidolgozása*, szezonon kívül havonta szakmai megbeszélés az aktuális feladatokról, mely mindig más helyszínen bonyolódik, annak érdekében hogy az irodák vezetői vagy helyettesei is megismerjenek egy-egy adott turisztikai helyszínt.
- ✿ *Kerékpár- és gyalogtúra útvonalak kialakítása*, túraleírások elkészítése, pályázati lebonyolítás.
- ✿ *Az egyesület pénzügyi és működési ügyintézése és adminisztrációja, pénztárosi feladatok.*
- ✿ *Közyűlések előkészítése*, közgyűlési jegyzőkönyvezés.
- ✿ *Pályázatok készítése ill. abban való közreműködés.*
- ✿ *Igény szerint média- és sajtó megjelenés biztosítása.*
- ✿ *Országos rendezvényekre, programokra, színházi előadásokra jegyárusítás a Békés Megyei IBSEN Kft. és az Interticket Kft.-kel való szerződések keretében.*
- ✿ *Nemzeti Üdülési Szolgálat információs pontja az üdülési csekkéről, illetve a SZÉP-kártyáról*

Az alábbi megyei, ill. régiós kiadványokhoz a gyűjtőterületről a teljes szöveget, információs boxokat, és a képek többségét a Tourinform írta, szerkesztette, beszerezte:

A megyei kiadványok a megyei marketingterv keretében készültek.

- Békés megye imázskiadvány (megyei)
- Békés megyei fűrdőkalauz frissítés (megyei)
- Békés megyei rendezvénynaptár 2011
- Békés megyei horgászat
- Dél-alföldi régiós eseménynaptár 2011

Adatbázis frissítések és gyűjtők készítése:

- Rendezvények-frissítések, 2012- előre tervezettek is
- Minősített falusi szálláshelyek részletes adatokkal, fényképekkel
- Gyermektáborok a kistérségben
- Kerékpár-és gyalogtúrák
- Osztálykirándulások
- Nexus-adatbázishoz adatszolgáltatás
- NETA-adatbázis töltése
- www.turizmus.bekesmegye.hu megyei honlap gyűjtőterületi folyamatos töltése
- Gyalogtúra útvonalak készítése és leírása, pályázati megvalósítás: DAOP-2.1.1./E: gyalogtúra útvonalai jelrendszer felfestése és koordinálása.

Kiállításon való részvétel a megyei marketingterv keretében, BÉKÉS MEGYE STAND:

Marosháti kiadványok biztosítása a Békés megyei megjelenéshez az alábbi kiállításokra:

- ➔ Belgrád, Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállítás, 2011. február 24-27.– Magyar Turizmus Zrt.- Dél-alföldi Regionális Marketing Igazgatóság standja – Békés megye pult
- ➔ FEHOVA – Budapest, 2011. március 17-20. Békés megye-stand
- ➔ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Turisztikai Napok és Utazási Kiállítás – Szolnok, 2011. március 31 – április 2. Békés megye díszvendégként mutatkozott be.
- ➔ Veszprém Megyei Utazás Kiállítás, 2011. április 9-10.
- ➔ Békéscsabai Kolbászfesztivál, Turisztikai kiállítás, 2011. október 28-31.

Fontosabb média és sajtómegjelenésben való közreműködés:

✱ **ATV – Hazai Turizmus** c. műsor

Forgatás helyszíne: 47- 48-52-es majorok, Mezőhegyes-belterület: Helytörténeti Gyűjtemény, 6-os major. Koordinálta: Tourinform. Stábkiérés: Kerekes György (Város- és Környezetvédő Egyesület), Tarkó Gábor (Helytörténeti Gyűjtemény). A műsor készítése számunkra ingyenes volt, a Regionális Marketing Igazgatóság keretéből történt.

MTV1 - Itthon otthon van – programajánló: Mezőhegyesi Kanca-és Ménverseny, Medgyesegyházi Dinnyefesztivál, Tótkomlósi Napok. A rendezvények első napján, mindig 7,20 órakor és a délutáni ismétlésben. Ingyenes egy alkalom.

Az alábbi pályázatok készítésében és lebonyolításában vettünk részt:

✱ **DAOP-2.1.1./E-2008-0027** 164000 E Ft pályázati támogatás

Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés támogatására - Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton céllal. Egyesületi beadás, 6 konzorciumi taggal. A 2009-ben indult pályázat többszöri szerződésmódosítást követően 2012-ben zárul, a projekt pénzügyi és helyszíni záró ellenőrzése a beszámoló írásakor éppen folyamatban van. A fenntartás i időszak – 5 év – jelenleg kezdődik

Az egyesület gesztorságával megvalósuló projektben a 200 km-es gyalogtúra útvonal kijelölése, turistajelzéseinek felfestése, a kiadványok szövegeinek összeállítása, a térképek valós helyzetre való aktualizálása a Tourinform-iroda munkatársának tevékeny irányításával és közreműködésével valósult meg, mely 2010 és 2011-ben zajlott le.

A projekt levezénylése, a tevékenységek összehangolása, a pénzügyi egyeztetések az egyesület irányításával történt, az elnök személyes irányításával, és a projektmenedzser összefogásával.

✱ **Nemzeti Civil Alapprogram 2011. évi működési pályázata (NCA-DA-11)**

Támogatási időszaka: 2011. június 1 – 2011. október 31. Megítélt támogatás: 1150 E Ft. Pénzügyi lezárása folyamatban van.

A működési támogatás keretében 4 havi munkabér, működési költségek, képzés elszámolására volt lehetőségünk.

✱ **Nemzeti Civil Alapprogram 2010. évi működési pályázata (NCA-DA-10)**

Támogatási időszaka: 2010. június 1- 2011. május 31. Kapott támogatás: 1.500 E Ft. A pályázati összeget összesen 10 havi munkabérre, működési költségekre, pénzügyi képzésre és tárgyi eszközre fordítottuk. Pénzügyileg is lezárt.

✱ **Magyarország-Románia Határon Átnyúló Program, ETE-HURO-1001/169/2.1.1**

Az egyesület gesztorságával, a Pitvarosi Vadásztársasággal és a romániai partnerrel közösen beadott pályázat a határmenti vadászterületeket bemutató kiadvány, a vadgazdálkodással kapcsolatos jogharmonizációs tanulmány, a magyarországi és a romániai kétnyelvű vadászati útmutató, valamint közös hírlevél elkészültére fókuszált. A pályázati támogatás elutasításáról a napokban kaptuk meg az értesítést.

Előkészítés alatt van:

Turisztikai Desztinációs Menedzsment – pályázati regisztrációhoz

Előzménye: Makó város Önkormányzatával együttműködve, 2009-ben pályáztunk az akkori regisztrációra, melyet átdolgozásra visszaküldtek. Közben megváltoztak a pályázati feltételek, Makó városa sem tudta a feltételeket teljesíteni, így a közös regisztrációról lemondtunk. Az egyesület a helyi TDM-pályázatra 2010-ben kiírt pályázat keretszámait nem tudta biztosítani. A TDM – szervezetté

válás feltételei nagyobb összefogással, szélesebb gazdasági alapokkal megvalósítható lenne. Azonban a pályázatok beadását 2011. szeptemberében felfüggesztették. Jelenleg nincs erre pályázati lehetőség.

TDM – szervezetről röviden:

Desztináció: Önálló, turisztikai vonzerővel bíró, földrajzilag lehatárolható egység, mely a turista számára komplex élményt nyújt és ahol az ehhez kapcsolódó szükségleteit kielégítheti. Meglátogatásra és tartózkodásra alkalmas terület.

Turisztikai Desztináció Menedzsment: A desztináció turisztikai termékeit és egyéb szolgáltatásait egységben, komplex módon kezelő partnerek (önkormányzatok, vállalkozások, szakmai és civil szervezetek stb.) hosszú távú, szervezett együttműködésen alapuló, önkéntes tevékenysége annak érdekében, hogy a turista élményét, illetve a turizmusból származó hatásokat optimalizálják a fenntarthatóság szempontjainak figyelembe vételével.

A szervezet kialakításához szükséges keretfeltételek

Az egyesület tulajdonképpen megalakulása óta hasonló elven működik, mint a TDM, valamint az egységes összefogás is rendelkezésre áll, így kézenfekvőnek látszik az egyesületi szervezeti forma meghagyása, továbbfejlesztése és TDM - szervezetté való átalakítása. Ennek megvalósításához szükséges feltételek:

- szakmai alkalmasság – megfelelő számú és végzettségű szakemberek és együttműködő partnerek képzéssel, szemléletformálással
- infrastruktúra – iroda, gépek, berendezések, egyéb szükséges műszaki eszközök
- egységes, átjárható informatikai rendszer kialakítása
- szakmai program készítése, ill. az akciók megvalósítása.

A Tourinformok azok, akik ismerik a turisztikai piac mindkét oldalát, a keresletet és a kínálatot, tapasztalataik vannak, elképzeléseik vannak arra, hogy hogyan alakulhatna kedvezőbben a turizmus a desztinációjukban. Ugyanakkor úgy éleltszerű, ha az önkormányzatok, ill. az egyesület - mint fenntartó - is fontosnak tartják, hogy az irodában rendelkezésre álló tudással, a már meglévő infrastruktúrával számoljanak a TDM felállítása során. A TDM lehetőséget teremt arra, hogy több lábra álljon, szélesebb alapokon álljon a turizmus irányítása, fejlesztése. Ezért a Tourinform iroda számára is fontos, hogy részese legyen egy ilyen szervezetnek.

A TDM szervezet kiépítése a partnerség továbbfejlesztésével, a további együttműködők megkeresésével, a lakosság bevonásával, a közös célok beazonosításával kezdődik, majd a feladatok meghatározásával folytatódik. Fontos, hogy ebben a kezdő fázisban a Tourinform iroda, ill. a fenntartó, mint a desztinációt legjobban ismerő kezdeményező szerepet játsszon.

Miért is van szükség a helyi TDM –szervezetre? A turisztikai szervezetek, szolgáltatók egyfajta feszültségmezőben élnek, melyet a szolgáltatás folyamatos fenntartása és megújítása, a vendégek igényeinek kielégítése és a gazdasági, környezeti hatások generálnak. A sikeres működéshez nem elegendő a részproblémákat megoldani, szemléletváltásra van szükség egymáshoz és a környezetünkhöz való viszonyban egyaránt, fel kell ébredni a Csipkerózsika-álomból, és közösen, összefogással kell tennünk magunkért és egymásért, hiszen látjuk: külföldön ez már bejött.

„Sikeresnek csakis azok a régiók bizonyulnak, amelyek elegendő minőségi szálláshellyel, a legmodernebb infrastruktúrával és vállalkozói szemléletű menedzsmenttel rendelkeznek. Piacra szabott, minőségileg kifogástalan ajánlati csomagok, sokrétű piaci tevékenység, rugalmas piaci megjelenés és márkatudatosság - röviden: a desztináció menedzsmentment - koncepciója a megoldás.”

A sikeres turisztikai szolgáltatások számára elengedhetetlen, hogy a desztináció maga is sikeres legyen, ennek felismerése a hosszú távú növekedés és fenntarthatóság biztosításának egyik alapfeltétele.

A legutolsó pályázati kiírás szerinti, kizárólag helyi TDM fejlesztésre vonatkozó speciális tartalmi jogosultsági kritériumok:

- ➔ A desztinációban 2009-ben regisztrált üzleti célú szálláshelyek vendégéjszaka száma helyi TDM szervezetek esetén **elérte a következő minimális értéket: 17 ezer vendégéjszaka**
- ➔ A TDM szervezet éves forrása: **50 ezer vendégéjszaka alatt eléri a 10 millió Ft-ot**, Ebbe az összegbe pályázati támogatás nem számítható be.
- ➔ A TDM szervezet finanszírozására vonatkozóan az **alábbi feltételeknek kell együttesen teljesülnie:**
 - A helyi TDM szervezetben résztvevő **teljes jogú tag önkormányzat(ok) vállalják**, hogy a projekt megvalósítási és fenntartási időszakára (min. 5 év!) az **állami hozzájárulással megnövelt IFA 20%-át a TDM szervezet részére átadják.**
 - Az **önkormányzati hozzájárulás mértéke** a TDM szervezet éves költségvetésének arányában **minimum 40%,** azaz
 - 10 millió Ft éves költségvetés esetén minimum 4 millió Ft.
 - 20 millió Ft éves költségvetés esetén minimum 8 millió Ft
 - 30 millió Ft éves költségvetés esetén minimum 12 millió Ft

Az önkormányzatok esetében az állami hozzájárulással megnövelt IFA 20%-nak átadási kötelezettsége a fenti összegek szintjén maximalizálható.

- ➔ A TDM szervezet a desztinációban érintett alábbi szervezeteket együttműködési ajánlattal megkereste:
 - Leader szervezet
 - nemzeti park
 - jelentős látogatottságú vonzerők fenntartói, üzemeltetői
 - erdészet
 - környezetvédelmi és vízügyi hatóság
 - közlekedési vállalatok (volán, MÁV, hajózás, amennyiben van)

Továbbá a környezetében található legközelebbi TDM szervezettel is igazolható módon felvette a kapcsolatot.

- ➔ **Kötelezően előírt dokumentumok** (pozícionálási és versenyképességi stratégia, szolgáltatásfejlesztési koncepció, hálózatfejlesztési koncepció) **elkészültek.**

Továbbra is kérem Önöket, hogy a város lehetőségeihez mérten, szíveskedjenek figyelemmel kísérni az MKTE működését, saját turisztikai elképzeléseiket megosztva velünk azért, hogy az egyre nehezedő kritériumoknak megfelelő szervezetté fejleszthessük az Egyesületünket. TDM-szervezeti tagság nélkül a közeli jövőben regionális operatív programokra nem lesz lehetőség pályázni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót szíveskedjenek elfogadni.

Mezőhegyes, 2012. január 16.

Tisztelettel:

Lőrincz Tibor
Egyesület elnöke
s.k.

7.napirend: Rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ____/2012.(____.____) önkormányzati rendelete

A vásárokról és piacokról szóló 2/2006.(II.1.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonban lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 2/2006.(II.1.) önkormányzati rendelet.

2.§

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet.

3.§

(1) Ez a rendelet 2012. február 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet.

Mezőhegyes, 2012. január hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

**A vásárokról és piacokról szóló 2/2006.(II.1.) önkormányzati rendelet és az
önkormányzati tulajdonban lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

1.§-hoz: A vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet hatályon kívül helyezte a 35/1995.(IV.5.) Kormányrendeletet, amely felhatalmazást adott az önkormányzatoknak a piac-és vásár rendjének rendeleti szintű szabályozására. A magasabb szintű jogszabályokból nem következik, hogy a vásári, illetve piaci helypénz mértékét önkormányzati rendeletben kellene szabályozni, elegendő egy díjmegállapító határozat is.

2.§-hoz: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 138/2004.(VI.29.)Kt. számú határozatában az 1 ha-nál nagyobb területű, szántó művelési ágú területeket saját művelésébe vonta. A földek haszonbérbe adásához nem szükséges feltétlenül rendeleti szabályozás, az önkormányzat tulajdonosi jogköréből kifolyólag egyedi határozattal is megállapíthatja a bérleti díjakat.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Oktatási, Közm.és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

Napirendhez kapcsolódóan: Vásári és piaci helyhasználati díjról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

ELŐTERJESZTÉS **Vásári és piaci helyhasználat díjról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület hatályon kívül helyezte a vásárokról és piacokról szóló 2/2006.(II.1.) önkormányzati rendeletét.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Battonyai utca, Kossuth utca és a Táncsics utca által behatárolt, 790/1 hrsz-ú, körbekerített piac területen alkalmazandó helyhasználati díjat a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat **/2012.(I.24.)Kt. sz. határozat** **Vásári és piaci helyhasználati díjról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Battonyai utca, Kossuth utca és a Táncsics utca által behatárolt, 790/1 hrsz-ú, körbekerített piac területen - 2012. február 1. napjától - az alábbi helyhasználati díjat állapítja meg:

- bérleti díj: 100,-Ft/m²/hó
- helypénz: 200,-Ft/m/nap
- asztalbérleti díj: 250,-Ft/m/nap

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2011. február 1.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8.napirend: I.számú tanyagondnoki szolgálat gépjármű cseréjéről

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11. 5820

1-_/2012.

ELŐTERJESZTÉS

I. számú tanyagondnoki szolgálat gépjármű cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk több éve tanyagondnoki szolgálatot üzemeltet a hátrányos helyzetű, szolgáltatáshiányos majorokban élő lakosság életfeltételeinek javítása, a közszolgáltatásokhoz való hozzájárása és a szociális alapellátások kiépítésének elősegítése érdekében. Az I. számú tanyagondnoki szolgálatot Pósa István látja el, a szolgálati gépjárművének forgalomba helyezési ideje: 2003. 12. 26-a., futott kilométere: 204.900 km.

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében a kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló **9/2008. (I. 24.) FVM rendelet** szerint **vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe** tanyagondnoki szolgáltatás esetén új gépjármű beszerzésére:

- a) új szolgáltatás létrehozása, valamint a már működő szolgáltatás kapcsán új gépjármű beszerzésére;
- b) a beszerzett gépjármű akadálymentesítésére;
- c) a biztonságos közlekedés feltételeit megteremtő kiegészítő eszközök, berendezések beszerzésére;

Kötelezően beépítendő eszközök:

- a hátsó ülések szellőztetésének megoldása;
- légkondicionáló készülék;
- hólánc, téli gumi;
- vonóhorog;
- első légzsákok;
- mobiltelefon kihangosító;
- dupla belső tükör;
- első és hátsó ködlámpa;
- ABS;
- 2 kilogramm súlyú poroltó;
- gyermekülés vagy ülésmagasító (3 darab/gépjármű).

Igény szerint beépíthető eszközök:

- enyhén mozgáskorlátozottak számára lehajtható lépcső;
- kapcsolható vagy állandó összerékhajtás;
- sötétített oldalüvegek;
- kerekesszékekben ülők szállításának megoldása, mely esetben a gépkocsira feljutást segítő rámpa, a kerekesszék egyszerű rögzítését szolgáló eszköz beépítése.

Elszámolható kiadások az alábbiak:

- a) a támogatott célt szolgáló gépjármű beszerzési értéke;
- b) a beszerzett gépjármű átalakításának, akadály-mentesítésének költsége;
- c) a biztonságos közlekedés feltételeit megteremtő kiegészítő eszközök költsége;
- d) beszerzett gépjármű forgalomba helyezési költsége; legfeljebb 100 000 Ft, amely részét képezi a támogatási összegnek.
- e) a gépjármű forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan megfizetett regisztrációs adó;

A beszerzett gépjárműhöz kapcsolódóan felmerülő illeték nem támogatható.

A támogatás mértéke legfeljebb 40 000 eurónak megfelelő forintösszeg.

A támogatás aránya az összes elszámolható kiadás 100%-a.

A beruházás elszámolható kiadásai nem haladhatják meg a Gépkatalógus részét képező „Gépjárműkatalógus a kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztéséhez” című katalógusban szereplő referenciaárat.

A támogatás igénybevételének feltételei

A beszerzés által megvalósuló fejlesztésnek a falu- és tanyagondnoki szolgáltatás esetén a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletnek megfelelő szakmai programon kell alapulnia.

A beszerzendő **gépjárműnek legalább 8+1 férőhelyes, egyterű, legalább 100 LE motorteljesítményű, hátulnyíló ajtós**, az Irányító Hatóság által hivatalos közlemény formájában kiadandó a gépkatalógus részét képező, gépjárműkatalógusban meghatározott típusú gépjárműnek kell lennie.

A támogatási kérelmet 2012-től évente február 1. és március 31. között kell benyújtani.

A támogatási kérelemhez csatolni kell:

- a) helyi önkormányzat képviselő-testületének határozat-kivonatát;
- b) nonprofit szervezet ügyfél esetén a bejegyzést igazoló okirat hiteles másolatát;
- c) szakmai programot;
- d) tanyá(ka)t érintő ellátás esetén térképvázlatot az ellátandó területről, az ellátottak létszámának feltüntetésével;
- e) az értékeléshez a meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Az ügyfél nyilatkozatban vállalja, hogy

- a) az e rendelet alapján beszerzendő gépjárműre - legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig - CASCO és kötelező felelősségbiztosítást köt és azt az üzemeltetési kötelezettségének időszaka alatt fenntartja;
- b) biztosítja az e rendelet alapján beszerzendő gépjármű zárt helyen történő tárolását az üzemeltetési kötelezettségének időszaka alatt;
- c) az e rendelet alapján beszerzett gépjárművel a szolgáltatást ingyenesen látja el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön arról, hogy az I. számú tanyagondnoki gépjármű cseréjét a fent ismertetett pályázati lehetőség keretében lecseréljük-e.

HATÁROZATI JAVASLAT

/2012.(I.24.)Kt.sz. határozat

I.számú tanyagondnoki szolgálat gépjármű cseréjéről

A) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében a kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló” **9/2008. (I. 24.) FVM rendelet keretén belül tanyagondnoki gépjármű beszerzésére.** Felkéri a polgármestert, a pályázat megadott határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

B) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani „Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében a kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló” **9/2008. (I. 24.) FVM rendelet keretén belül tanyagondnoki gépjármű beszerzésére.**

Mezőhegyes, 2012. január 24.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Győrkí Julianna
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

9.napirend: József Attila ÁMK SZMSZ módosításáról



József Attila Általános Művelődési Központ

Elérhetőség: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. Tel./Fax: 06-68-466-103 vagy 06-30-445-5432

Web: www.mezohegyesamk.hu / E-mail: mhamktitk@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila ÁMK óvoda intézményegység vezetésére kiírt pályázata az igazgatótanács 2011. december 30-i döntésének értelmében nem hozott eredményt.

A polgármester asszonnyal folytatott beszélgetésünk értelmében tekintettel a város működési és forráshiányára, költséghatékonysági szempontokra, valamint figyelembe véve a *2011. évi CXCV. törvényt a nemzeti köznevelésről*, az óvoda fenntartásában és működésében várható változásokra, célszerű döntés lenne, ha az átmeneti időszakban az óvodai intézményegység-vezetői feladatokat az ÁMK igazgatója látná el.

Ehhez szükséges a József Attila ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. Az SZMSZ III. fejezet 2. Óvoda című fejezetének (1) bekezdése a következőképpen módosulna:

Az óvoda 145 férőhellyel, 6 foglalkoztató csoportszobával, 2 tornaszobával, kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik. Az óvoda vezetését az ÁMK igazgatója látja el, ő az óvoda intézményegység-vezetője.

Az SZMSZ módosítását a véleményezésre jogosult fórumok megvitatják, javaslatuk a képviselő-testületi és bizottsági ülésekig rendelkezésre fog állni.

Mezőhegyes, 2012. január 16.

Tisztelettel.

Antalné Erdélyi Dóra
igazgató



10.napirend: Külterületi termőföldek értékesítéséről

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1 - ____/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A 0524/6 és 0530/6 hrsz.ú mezőhegyesi külterületi termőföldek értékesítése

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályait egyrészt a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. §-a, másrészt a 16/2002. (II. 18.) Kormányrendelet tartalmazza.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2011. november 4-i ülésén arról döntött, hogy 1.600.000 Ft/ha áron eladásra kínálja a 0524/6 hrsz.-ú szántó és legelő rendeltetésű, 6 ha 6395 m² területű, 229,88 ak értékű és a 0530/6 hrsz.-ú szántó rendeltetésű, 1 ha 5487 m² területű, 53,89 ak értékű termőföldeket.

Az **eladási hirdetmény** 4183-20/2011 iktatószámon kifüggesztésre került Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, a város honlapján és a kormányzati portálon 2011. november 4.-től 2011. november 23.-ig., illetve azt megküldtük az NFA budapesti és békéscsabai kirendeltségének.

A kifüggesztés időtartama alatt **2 db vételi ajánlat** érkezett. Az egyik **dr. Hajdaráné Pasek Évától** (5800 Mezőkovácsháza, Kalocsa u. 5.) 1.200.000.-Ft/ha vételáron, a másik **Jeszenka Zoltánnétól** (5820 Mezőhegyes, Kis u. 6.) 1.300.000.-Ft/ha vételáron.

A Képviselő-testület döntése értelmében a magasabb vételárat kínáló **vételi ajánlat, Jeszenka Zoltánné** ajánlata került kifüggesztésre Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján és a kormányzati portálon, 4183-29/2011 iktatószámon 2011. november 30.-tól 2011. december 20-ig., illetve azt megküldtük az NFA budapesti és békéscsabai kirendeltségének. A Képviselő-testület 407/2011. (XI. 29.) kt. sz. határozata felhatalmazott arra, hogy Jeszenka Zoltánné-val előszerződést kössék, melyet meg is tettem.

A kifüggesztés ideje alatt **egy darab elfogadó nyilatkozat** érkezett, **dr. Hajdaráné Pasek Évától** (5800 Mezőkovácsháza, Kalocsa u. 5.), mely szintén kifüggesztésre került Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 4183-33/2011 iktatószámon 2011. december 1.-től 2011. december 20-ig.

Jeszenka Zoltánné és dr. Hajdaráné Pasek Éva mindketten **helyben lakó őstermelőnek** minősülnek, ezért az 1994. évi LV. tv. 10. § (1) bekezdése értelmében azonos szintű elővásárlási jogosultsággal rendelkeznek.

A 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében több azonos helyen álló elővásárlásra jogosult esetén az eladó választhatja meg, melyik elővásárlásra jogosulttal köti meg a szerződést.

Tekintettel arra, hogy Jeszenka Zoltánnéval előszerződést kötöttünk, és a vételár is megfizetésre került, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mezőhegyesi 0524/6 és 0530/6 hrsz.-ú termőföldeket értékesítse Jeszenka Zoltánné részére, és kösse meg vele a fenti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

 /2012. (I.24.) határozat

A Mezőhegyes külterület 0524/6 és 0530/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföldekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 0524/6 és 0530/6 hrsz.-ú termőföldeket értékesíti Jeszenka Zoltánné részére (5820 Mezőhegyes, Kis u. 6.) a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: A szerződés megkötésére: 2012. január 31.

Mezőhegyes, 2012. január 12.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

11.napirend: Hársfa, Vadrózsa és Orgona utcák utépítési pályázatáról

A napirend anyaga a későbbiekben kerül megküldésre

12.napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások hasznosításáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca. 11. 5820

1-___/2012.

ELŐTERJESZTÉS **Önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások hasznosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. évben több bérlakást is meghirdetett értékesítésre, amelyekre sajnos eddig komoly vásárlási szándékkal senki sem jelentkezett.

Ezek a lakások a következők:

Posta u. 20. szám alatti 80 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás. A lakás tetőteres, de a tetőtér nem lett beépítve. Korábbi döntés értelmében értékesítése esetén a Rendőrség kérésére másik bérlakást kell biztosítani szolgálatteljesítő részére.

Posta u. 25. szám alatt lévő lakás, 91 m²-es, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a korábbi képviselő-testület döntése alapján tartalék lakásként van nyilvántartva, mint esetleges orvosi lakás.

Kozma F. u. 10/1 és 10/2. szám alatti 35 m²-es és 39 m²-es, egy udvarban lévő két 1 szobás lakás a képviselő-testület korábbi döntése alapján nem került bérbeadásra, mivel az egész épületegyüttes felújítására az önkormányzat pályázatot nyújtott be. A pályázat nem járt sikerrel. A korábbi képviselő-testület döntött az ingatlan értékesítéséről, de a meghirdetés ellenére sem tudta eladni. Jelenleg ezek a lakások a Kozma F. 10. szám alatti, volt háziorvosi lakással és rendelővel együtt vendégházként funkcionál.

Május 1. tér 9/1. szám alatti 50 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú és a

Május 1 tér 9/2. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfort fokozatú lakás.

Magyar Tibor képviselő úr javaslata alapján, figyelemmel a szociális, és egyéb módon bérbe adandó lakások iránti igényre, kérem a képviselő-testületet, hogy az említett lakásokat mindaddig, amíg értékesítésükre nem kerülne sor, adja bérbe.

A lakások műszaki paramétereinek és állapotának valamint a fizetendő rezsiköltségek figyelembe vételével a Posta u. 20. és 25. szám alatti lakásokat piaci alapon, a Kozma F. u. 10/1 és 10/2. és a Május 1 tér 9/1. és 9/2. szám alattiakat pedig szociális alapon javaslom meghirdetni.

Határozati javaslat
...../2012.(I.24.)Kt.sz. határozat

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására pályázat kiírása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján

- 1.) **szociális alapon** bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma F. u. 10/1. szám alatti, 35 m²-es 1 szobás komfortos komfortfokozatú és a Kozma F. u. 10/2 szám alatti 39 m²-es, 1 szobás komfortos komfort fokozatú, valamint a Május 1 tér 9/1. szám alatti 50 m², 1,5 szobás, komfortos komfort fokozatú, és 9/2. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásait.
A pályázatok 2012. február 29-ig nyújthatók be Mezőhegyes Város Polgármesteréhez (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.).
A pályázatokhoz csatolni kell a pályázók és a velük egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelemnyilatkozatait.
A pályázatokat zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani.
A lakások megtekinthetők.
A bérleti díj 115,- Ft/m²/hó. A bérleti díj a lakberek mértékéről szóló 11/2006. (III.29). önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.
- 2.) **piaci alapon bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta u. 20. szám alatti 80 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú és a Posta u. 25. szám alatti 91 m²-es, 3 szobás, komfortos komfort fokozatú bérlakásait.
A pályázatok zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül, 2012. február 29-ig nyújthatók be Mezőhegyes Város Polgármesteréhez (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.).
A pályázónak vállalnia kell 6 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését a szerződés megkötése előtt, melyet a szerződés lejártkor visszakap, ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza.
A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.
A lakások megtekinthetők.
A bérleti díj 430,-Ft./m²/hó. A bérleti díj a lakberek mértékéről szóló 11/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Határidő: 2012. február 10. a pályázat kiírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

13.napirend: Naperőmű-park létesítési helyének bérletéről



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Naperőmű-park létesítési helyének bérlete

Tisztelt Képviselő-testület!

A naperőmű-park létesítésének kérdéskörét 2011. október 11-én megtartott rendkívüli ülésén tárgyalta a képviselő-testület. A 338/2011.(X. 11.) kt. sz. határozatában felhatalmazta a Polgármestert, a 780/4 hrsz-ú ingatlanon naperőmű-park létesítése érdekében szándéknyilatkozat aláírására. Az Eogen Kft. 2012. január 12-én kelt kérelmében a bérelni kívánt terület használati elképzelési javaslatait ismerteti, ill. a bérleti díj meghatározását kéri.

Az Eogen Kft. a nyilatkozatban rögzített megállapodás 1. és 2. pontjaiban leírt feladatait nem teljesítette mai napig, nevezetesen nem közölte a beruházással érintett terület fekvése és méretei iránti igényét, ill. nem került átutalásra a 100.000.-Ft.összeg, mely a hivatalos tulajdoni lap beszerzésének és a telekalakítási eljárás megkezdésének feltétele.

Az önkormányzati tulajdonban lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI. 25.) Ö. sz. rendelet hatályon kívül helyezésének javaslata a 2012. 01. 24-i testületi ülés anyagában szerepel. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 41/2006.(XII. 20.) sz. rendelet 12.§ (1) pontja kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon és ingóság értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése – a (2) bekezdés eseteit kivéve – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenytárgyalás lefolytatása a vagyonrendelet 4. számú mellékletét képező külön szabályzat szerint történhet.

A (2) bekezdés szerint nem vonatkozik ez a rendelkezés ingatlanvagyon tekintetében többek között az építési telek esetére, ezért célszerű a bérbeadást megelőzően, a telekalakítást követően az érintett ingatlanrészt a szántó művelési ág alól kivonatni, és építési telekké minősíteni. Ellenkező esetben a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II. 18.) Kormányrendelet szabályait kell alkalmazni, azaz haszonbérleti ajánlatot ki kell függeszteni 15 munkanapra, és él az előhaszonbérleti jog.

Tekintettel arra, hogy az Eogen Kft. nem adta meg a telekalakításhoz szükséges adatokat, az eljárást nem tudtuk elindítani, ezért a bérbeadásról dönteni nem tud a testület, csak szándéknyilatkozatban rögzítheti szándékát, és meghatározhatja a lehetséges bérleti díjat.

A képviselő-testület a 138/2004. (VI. 29.) Kt. számú határozatával az 1 ha feletti nagyüzemi művelésre alkalmas szántó művelési ágú területeket saját művelésbe vonta, ezáltal a közel 7 éves tapasztalat szerint az önkormányzat hektáronként évente 120 eFt és 150 eFt közötti bevételre tett szert.

Javaslom, hogy a Kft.-nek e két összeg között meghatározott bérleti díjat ajánlja meg a testület.

A 780/4 belterületi szántó ingatlan 206830 m² területű, aranykorona értéke 860,60 Ak. Hektáronkénti aranykorona értéke 41,699 Ak, 2-es minőségi osztályba tartozó föld, az 1-8-ig minősítési osztályon belül.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény szabályozásai szerint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekre nem kell lefolytatni a földvédelmi eljárást, nem kell a művelési ágból történő kivonásért fizetni. Ez korábban, a Földhivaltól kapott információ alapján kb.70.000.-Ft/ Ak. költséget jelentett volna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Naperőmű-park létesítési helyének bérbeadási feltételeit, s az ezzel kapcsolatos álláspontját szíveskedjen kialakítani, s az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2012. (I. 24.) Kt. számú határozat

Naperőmű-park létesítési helyének bérlete

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete figyelemmel a 338/2011 (X. 11.) Kt. számú határozatba foglalt szándéknyilatkozatára kijelenti, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőhegyesi 780/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárást és művelési ágból történő kivonást követően 4 ha területet 20 éves időtartamra bérbe kíván adni az Eogen Kft.-nek (Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.) naperőmű-park létesítése céljából.

A bérleti díjat 150 eFt/ha/év összegben határozza meg.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. január 31. a határozat továbbítására.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Flaska Lajos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

From: Hegedűs Zoltán [mailto:zoltan.hegedus@eogen.net]
Sent: Thursday, January 12, 2012 11:19 AM
To: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Subject: napelem-park

Tisztelt Polgármester Asszony !

Az EOGEN KFT (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.) képviselőjében az alábbi kérelmet terjesztjük elő:

Cégünk kifejezte szándékát a Mezőhegyesen tervezett napelem-park beruházás megvalósítására. Előzetesen ez ügyben tárgyaltunk, képviselő-testületük meghallgatta a projekttel kapcsolatos tájékoztatónkat mely szerint a 780/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból leválasztott 4 Ha területen történne a 2 MW teljesítményű projekt megépítése.

A megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges a 2011. év közepére ígért konkrét törvényi szabályozás. Jelenlegi ismereteink szerint azonban ezen szabályozás várhatóan csak 2012. júliusában fog megjelenni.

A kialakult helyzet és kockázatok figyelembe vételével a következő javaslattal élünk:

- Első lépésben: 1 Ha terület bérbevételére kerülne sor. A bérleti idő 20 év lenne.
- Második lépés: 3 Ha terület további bérbevétele a törvényi szabályozás számunkra kedvező változása után. Bérleti idő 20 év.

Természetesen a művelési ágból történő kivonás során felmerülő költségek cégünket terhelnék. Véleményünk szerint a költség hatékonyság miatt célszerű lenne a 4 ha terület egy lépcsőben történő kivonása.

Kérjük Önt, a soron következő testületi ülésen szíveskedjenek meghatározni a lehetséges bérleti díjat összegét (Ha/év) ill. arról cégünk tájékoztatását !

Budapest, 2012. január 12.

Köszönettel:

Hegedűs

Zoltán

14.napirend: Iroda helyiség biztosításáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

E l ő t e r j e s z t é s Iroda helyiség biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Ildikó a Zöld Planéta Kft. ügyvezetője keresett meg hivatalomban és ajánlotta fel együttműködését.

Az általa vezetett társas vállalkozás fő profilja a megújuló energia hasznosítási lehetőségének kiaknázása, a vállalkozások és magánszemélyek tulajdonában lévő épületek energia veszteségének csökkentésére megjelenő pályázati lehetőségek kihasználása.

A kft. magánszemélyek és vállalkozások részére vállalja a pályázatok előkészítését és megírását, mivel rendelkezik a szükséges szakemberekkel.

A Kft. vezetője felajánlja együttműködését a Tisztelt Képviselő-testületnek az energetika fejlesztés terén, megbízási díj nélkül, ellentételezéseként kéri, hogy 2012. december 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal épületében heti egy alkalommal, a délutáni órákban (15-17 óra között) félfogadás céljából térítésmentesen biztosítson részére helyiséget.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a Zöld Planéta Kft. részére térítésmentesen az ügyfélfogadáshoz szükséges helyiséget.

Határozati javaslat

_____/2012. (I. 24.) kt. sz. határozat

Iroda helyiség biztosítására a Zöld Planéta Kft. részére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Zöld Planéta Kft. (Békéscsaba, Mednyánszki u. 2. ügyvezetője: Szabó Ildikó) részére a Polgármesteri Hivatal alagsori irodájában térítésmentesen, 2012. december 31. napjáig a délutáni órákban (15,00-17,00 óra között) heti egy alkalommal iroda helyiséget biztosít pályázatok előkészítéséhez ügyfélfogadás céljából. A Kft. ellentételezéseként vállalja, hogy elkészíti az önkormányzat és intézményei részére az energetikai pályázatokat.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. február 1.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



15.napirend: A 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-..../2012.

ELŐTERJESZTÉS

a 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete Péter Mezőhegyes, Táncsics u. 16. sz. alatti lakos kérelmének és a képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítettük a megosztási vázrajzot a 910/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakítási eljárásához, melyet mellékelünk. A telekalakítási eljárást elindítottuk, a megosztási vázrajzot, a kialakítandó ingatlan adataival együtt eljuttattuk az ingatlan értékbecslését készítő szakértőnek. Az előterjesztés kiküldésig sajnos az értékbecslés nem készült el, amennyiben rendelkezésünkre áll, haladéktalanul el fogjuk juttatni minden érintettnek. A kérelmező az ingatlant 12 éve bérlő, ez idő alatt – a mindenkorai képviselő-testület hozzájárulásával – számos fejlesztést, beruházást valósított meg, így jelenleg ezen felépítmények értéke lényegesen felülmúlja az ingatlan „üres” értékét. Amennyiben az ingatlant nyílt versenytárgyaláson hirdetnénk meg értékesítésre, és a legkedvezőbb vételi árajánlatot nem a bérlő tenné, fennállna a lehetősége annak, hogy a felépítmények értékét meg kellene téríteni a bérlő felé. Ezt az eshetőséget célszerű lenne elkerülni, ezért azt javaslom, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 41/2006. (XII.20.) Önkormányzati sz. rendelet 4. sz. mell. III. fejezet 3. pont 2. fr. bek. alapján, önkormányzati érdekek miatt zárt versenytárgyalás útján értékecsük az ingatlant az értékbecsléssel meghatározott, vagy annál magasabb értéken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábbi döntése és az ingatlan értékbecslés ismeretében döntsön a keletkezett mezőhegyesi 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Határozati Javaslat

.../2012.(I.24.) Kt. számú határozat

a 910/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 910/18 hrsz-ú, 4 ha 0684 m² nagyságú, telekalakítási eljárás során kialakítandó ingatlan értékesítését határozza el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 41/2006. (XII.20.) Önkormányzati sz. rendelet 13. §. (2) bek. b.) pontja szerint kötelezően alkalmazandó értékbecslést alapul véve, a 4. sz. mell. III. fejezet 3. pont 2. fr. bek. alapján önkormányzati érdekek miatt zárt versenytárgyalás útján. Eladási árként összesen _____,-Ft összeget határoz meg. A vásárlót terheli az eladással és a telekalakítással járó minden járulékos költség. Felkéri a polgármestert a nyilvános versenytárgyalás megtartására és az árajánlatok soron következő képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Figuráns Bt.
Mezőhegyes
Deák F.u.23.

A munkát végző szerv neve
Munkaszám:13-11/2011

Mezőhegyes város
költerület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 910/16;910/17 hrsz megosztásához

Méretarány:1:2000

EOV

A feltüntetett méretek a helyszínen mért méretadatok.

Változás előtt					Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet Műv.ága	Mo	Ha	m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet Műv.ága	Mo	Ha	m2	AK
910/16	Csatorna	-	0	0264		910/18	A	0	0684	9,48	
910/17	Tó	-	8	2861		B	Tó	1	0723		
						b	Erdő	0	8380		
						c	Erdő	1	0	5500	5,42
						d	Park	0	2707		
						f	Erdő és árok	1	0	4187	4,00
						910/19			4	2441	16,02
						a	Tó	2	2443		
						b	Út	0	0070		
						c	Erdő és út	0	7050	7,42	
						d	Erdő	0	8804	8,00	
						f	Park	0	2484		
Össz:			8	3125	-				8	3125	25,50

A megosztott földrészt új határpontjai fakaróval
vannak megjelölve.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
46/2010 (IV.27.) FVM. Rendeletben foglalt tartalmi
és pontossági előírásainak.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Mezőhegyes, 2011. november 24.

Készítette:

Orbán János földmérő mérnök
Ing.rend.-i min.sz.:1196/1991
Kamarai tagsági szám:04-092-2000

A munka megfelelő minőségben történő elvégzését,
igazolja:

Tóth Imre földmérő mérnök
Ing.rend.-i min.sz.:1402/1994
GD-T/06/0412/H/2138/10

Mezőkovácsháza, 2011 hó nap

záradékoltta





16.napirend: Sanko Bt ingatlan vásárlási kérelme

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

I-.../2012.

ELŐTERJESZTÉS a SANKO Bt ingatlan vásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A SANKO Bt. kérelmének és a képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítettük a megosztási vázrajzot a Főmagtár és a Posta közötti 675 hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakítási eljárásához, melyet melléeltünk. A telekalakítási eljárást elindítottuk, a megosztási vázrajzot, a kialakítandó ingatlan adataival együtt eljuttattuk az ingatlan értékbecslését készítő szakértőnek. Az előterjesztés kiküldésig sajnos az értékbecslés nem készült el, amennyiben rendelkezésünkre áll, haladéktalanul el fogjuk juttatni minden érintettnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábbi döntése és az ingatlan értékbecslés ismeretében döntsön a mezőhegyesi 675/1 hrsz-ú, *beépítetlen terület* művelési ágú, 1200 m² nagyságú ingatlan értékestéséről.

Határozati Javaslat
.../2012.(I.24.) Kt. számú határozat
a SANKO Bt ingatlan vásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 675/1 hrsz-ú, *beépítetlen terület* művelési ágú, 1200 m² nagyságú, telekalakítási eljárás során kialakítandó ingatlan értékesítését határozza el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 41/2006. (XII.20.) Önkormányzati sz. rendelet 13. §. (2) bek. b.) pontja szerint kötelezően alkalmazandó értékbecslés alapján, a 12. §. (2) bek. ba.) pontja alapján versenytárgyalás nélkül. Eladási árként __,-Ft/m² árat, azaz összesen __,-Ft összeget határoz meg. A vásárlót terheli az eladással és a telekalakítással járó minden járulékos költség. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fent meghatározott feltételekkel történő megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Mezőhegyes, 2012. január 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



17.napirend: Pályázati lehetőségek áttekintése

17/A

TÁMOP-3.2.4.A-11/1

„Tudásdepó-Expressz”- A könyvtári hálózat nem formális és informális képzési szerepének erősítése az élethosszig tartó tanulás érdekében	
Pl. önkormányzati fenntartású	Nyilvános könyvtárak, valamint könyvtári tevékenységet folytató szervezetek önállóan vagy konzorciumban.
Pályázható összeg:	10-50 millió
Cél:	A pályázati támogatással elérni kívánt részcélok: - a helyi képzési és tanulási szükségletekre alapuló könyvtári szolgáltatások fejlesztése; - a térségi és helyi szinteken őrzött dokumentumok bekerülése az egységes országos lelőhely-nyilvántartásba; - a könyvtári online szolgáltatások távoli, 24 órás elérhetőségének megteremtése; - a kulturális, közhasznú és helyi digitális tartalmak hozzáférhetőségének megteremtése; - az elektronikus könyvtári felületek elégítsék ki a felhasználói igényeket – támogassák az egyes felhasználói csoportok tanulási és egyéb információszerzési szükségleteit; - a könyvtárak teljesítménymutatókkal alátámasztott minőségi szolgáltatásokat nyújtsanak a felhasználóknak; - a könyvtári dolgozók felkészültek legyenek a korszerűbb szolgáltatások ellátására, a megújult szolgáltatói rendszer kezelésére.
Tevékenységek	(elég szerteágazó: pl szakmai fejlesztések, könyvtári programok...
Határidő:	2012. február 17. - 2012. április 30.

Egyszeri elbírálású

TIOP – 1.2.3/11/1

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúrafejlesztése – „Tudásdepó Expressz”	
Pályázhat	I/a komponens esetében a nyilvános könyvtárak jegyzékén szereplő közkönyvtár vagy fenntartója; amennyiben a nyilvános könyvtár városi vagy községi könyvtár.
	I/b komponens esetében iskolai könyvtár,

	vagy annak fenntartója.
Célja:	hogy erősítse a könyvtárak oktatási-képzési szerepét a könyvtárak együttműködésén alapuló, korszerű IKT infrastruktúra-fejlesztéssel; a közoktatás támogatása érdekében megteremtse az infrastrukturális feltételeket a könyvtárak együttműködésén alapuló szolgáltatások fejlesztéséhez, a könyvtárakban őrzött dokumentumokhoz és információvagyonhoz történő, helytől és időponttól független, egyenlő esélyű hozzáféréshez. A pályázat keretében támogatott könyvtárak MaNDA-pontokká válnak. (MaNDA: Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet).
Tevékenység:	I/a komponens: települési (nyilvános könyvtári jegyzéken szereplő városi és községi könyvtárak) könyvtárak informatikai, valamint a fogyatékkal élők számára biztosítandó speciális könyvtári szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztése.
	I/b komponens: iskolai könyvtárak informatikai, valamint a fogyatékkal élők számára biztosítandó speciális könyvtári szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztése.
	5-8 millió (kivétel, nem konzorciumban pályázó iskolai könyvtár: 5,5 millió)
Tevékenységek	(elég szerteágazó: pl szakmai fejlesztések, könyvtári programok...
Határidő:	2012. február 17. - 2012. május 31.

Folyamatos elbírálású

TÁMOP-3.2.3/A-11/1

Építő közösségek” 3. ütem – A) közművelődési intézmények a kreatív iparral kapcsolatos alapkompenciák fejlesztését elősegítő új tanulási formák szolgálatában	
Pályázhat	a) Önállóan pályázat benyújtására és szerződéskötésre jogosult közművelődési intézmény. b) Önállóan pályázat benyújtására és szerződéskötésre nem jogosult közművelődési intézmény esetében annak fenntartója.
Pályázható összeg:	5-30 millió
Támogatás célja:	A támogatott intézmények humán erőforrásának és egyéb keretfeltételeinek alkalmassá tétele a kreatív iparral összefüggő

	nevelési-közösségi tevékenységek, szolgáltatások megvalósítására. 2. Az iskolán kívüli, kreatív kompetenciafejlesztés közoktatási intézményrendszerhez történő közvetlen kapcsolódását elősegítő együttműködések, programok létrejötte és megvalósulása. 3. A helyi kötődésű kreatív iparterületekhez kapcsolódó ismeretanyag feltárása, elterjesztése a helyi célcsoport körében, informális és non-formális tanulási alkalmak révén. 4. A helyi értékeket hordozó kreatív ipar területeihez kapcsolódóan előállított, a kompetenciafejlesztés végeredményét képező produktumok/termékek létrehozása.
Tevékenységek	A pályázat keretében az alábbi - kreatív iparhoz kapcsolódó – hét kreatív területen megvalósuló kompetenciafejlesztés támogatható. (helyi hagyományokra is építve) - építészet - kézművesség - képzőművészet - fotográfia - film - előadóművészet - elektronikus sajtó
Határidő: Egyszeri elbírálású	2012. január 2.- 2012. március 14.

„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” DAOP-3.1.1/B-11.	
Pályázhat	önkormányzat
Pályázható összeg: (10% önrész)	50-250 millió
Tevékenységek	Önkormányzati tulajdonú és kezelésű belterületi útszakaszok, belső tehermentesítő utak építése, fejlesztése, közlekedésbiztonsági célú átépítése, meglévő kiszolgáló utak gyűjtőúttá fejlesztése a közszolgáltatások könnyebb és gyorsabb elérése, valamint a központi lakott területek tehermentesítése érdekében.
Határidő:	2012. január 30.

MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA 2012. január 11. 398. oldal

A Kormány 1002/2012. (I. 11.) Korm. határozata

a mezőgazdasági termelés területén energiahasznosítás céljából kitermelt termálvíz visszatáplálására vonatkozó kötelezettség felfüggesztéséről

1. A Kormány egyetért azzal, hogy **a mezőgazdasági termelés területén a kizárólag energia előállítás céljából kitermelt termálvíz visszatáplálására vonatkozó kötelezettség mind a már megvalósult, mind pedig a jövőben létesülő kitermelő kutak vonatkozásában 2015. június 30-ig felfüggesztésre kerüljön** oly módon, hogy a vízhasználat a visszatápláló kút létesítési engedélye nélkül is engedélyezhetővé váljon ezen időpontig, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésének b) pontjában szereplő mentesítés 2020. december 22. napjáig maradjon hatályban.

2. Az 1 pontban foglaltak végrehajtása érdekében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításáról, a felszínen maradó víz elhelyezésével kapcsolatos jogszabályi környezet felülvizsgálatáról, továbbá a vízjogi engedélyek módosításáról és az engedélymódosítás költségére vonatkozó jogszabályok felülvizsgálatáról készüljön előterjesztés a Kormány részére. A jogszabályok felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni a környezetvédelem jogszabályi védelmi szintjével kapcsolatos alkotmányossági követelmények érvényesítésére.

Felelős: vidékfejlesztési miniszter. Határidő: 2012. február 1.

3. A Kormány- felhívja a vízgazdálkodásért felelős minisztert, hogy készítsen előterjesztést a termálvíz mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó, kizárólag energia előállítás céljából történő kitermelésének hosszabb távú - a gazdasági és fenntarthatósági szempontokat egyaránt figyelembe vevő - szabályozásának megvalósításához szükséges feladatokról és azok ütemezéséről, különös tekintettel egy egységes mérési rendszer és adatbázis kialakítására.

Felelős: vidékfejlesztési miniszter. Határidő: 2012. május 31.

Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba

5. A Kormány visszavonja az önkormányzati feladatok elősegítése céljából egyes Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek önkormányzatok részére történő áradásáról szóló 2063/2006. (IV. 3.) Korm. határozatot.

Orbán Viktor s k, miniszterelnök

Megjegyzés a 2063/2006. (IV. 3.) Korm. határozathoz: Kérésemre a Jegyző Asszony rögvest átküldte a 2063/2006.(IV. 3.) Korm.határozatot. Határozatok Tára 15. szám / 2006.04.03. Összefoglalva: a földterület átadás vagy visszavétel ügyét tekintve nincs Mezőhegyesre vonatkozó rész a határozatban.

18. Az önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi termőföldek haszonbérbe adásának díjáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi termőföldek haszonbérbe adásának díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen ülésre javaslatot tettem az önkormányzati tulajdonban lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003 (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére. A rendelet értelmében a haszonbérleti díj mértéke 1 ha alatti külterületi föld bérbevétele esetén 2 Ft/m²/év, 1 ha feletti külterületi föld bérbevétele esetén 3 Ft/m²/év, nagyüzemi művelésre alkalmas belterületi föld bérbevétele esetén 3 Ft/m²/év, nagyüzemi művelésre nem alkalmas belterületi föld bérbevétele esetén 3 Ft/m²/év.

A Ptk. 112. § (1) bekezdése, a Ptk. 452. §-a és a tulajdonjogra vonatkozó egyéb rendelkezései figyelembe vételével a Képviselő-testület tulajdonosi jogköréből kifolyólag egyedi határozattal is megállapíthatja a bérleti díjakat.

Azok egységes alkalmazása érdekében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a hatályon kívül helyezendő 14/2003 (VI. 25.) önkormányzati rendelet díjszabását is figyelembe véve, az önkormányzat tulajdonában lévő földterületekre vonatkozóan állapítson meg egy egységes, 3 Ft/m²/év mértékű haszonbérleti díjat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

___/2012. (I.24.) határozat

Az önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi termőföldek haszonbérbe adásának díjáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőhegyesi termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét, figyelemmel a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 112. § (1) bekezdésére és a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 452. § - ára, 3 Ft/m²/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012-es évben a földterületre irányuló mezőgazdasági haszonbérleti szerződéseket a fent meghatározott díjtétel alkalmazásával kösse meg.

Felélő: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. január 31.

Mezőhegyes, 2012. január 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

19.napirenddel: Termőföld szociális célra való átadásáról illetve bérbe adásáról.



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

1-___/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A 780/4 hrsz.-ú 20 ha 6380 m² területű termőföldből 2 ha szociális célra való átadása, illetve bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Wagner Sándor, a Gyermekünkért Baráti kör (5820 Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 4/B II/8.) egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Mezőhegyes Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat az egyesületen keresztül szociálisan rászorulóknak részére 2 ha termőföldet ingyen adjon át használatra a 2012-es évre. A kérelem értelmében a 3 Ft/m² bérleti díjat 2013.-tól fizetnék meg.

Az önkormányzati tulajdonban lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja értelmében 2012. január 1.-től nagyüzemi művelésre alkalmas belterületi föld bérbeadása esetén a haszonbérleti díj mértéke 3 Ft/m²/év. (1 ha alatti külterületi föld bérbevétele esetén 2 Ft/m²/év, 1 ha feletti külterületi föld bérbevétele esetén 3 Ft/m²/év, nagyüzemi művelésre nem alkalmas belterületi föld bérbevétele esetén 3 Ft/m²/év.)

A Képviselő-testület korábban, a 138/2004 /VI. 29./ kt. számú határozatában úgy döntött, hogy az 1 ha-nál nagyobb, nagyüzemi művelésre is alkalmas földterületeket saját művelésbe vonja. Azóta csak az 1 ha-nál kisebb szántókat és a kiskerteket adtuk bérbe. Ezek rendeleti szabályozása nem szükséges, ezért jelen ülés anyaga tartalmazza a 14/2003 (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. A bérleti díjakat a testület egyedi határozattal is megállapíthatja.

Mezőhegyes Város Önkormányzata a nagyüzemi művelésre alkalmas szántó művelési ágú területei műveléséből hektáronként évente 120.000.-Ft és 150.000.-Ft közötti bevételre tesz szert. A termőföldekre kapott gázolaj-támogatás és földalapú támogatás hektáronkénti összege együttesen 50.000.-Ft/ha. Így 2 ha termőföld egy évre történő átadása esetén a teljes bevételkiesés mintegy 200.000.-Ft/ha, azaz összesen mintegy 400.000.-Ft.

Egyeztettem Magyar Tibor tanácsnokkal, aki az egyesület részére a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, 780/4 hrsz.-ú 20 ha 6380 m² területű termőföldből 2 ha területet javasol átadni. Ez a terület a Hársfa utcától a Jókai utcáig húzódó sávot jelenti, mely közvetlenül a Kossuth utcai ingatlanok telekhatárától kezdődik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, tárgyalja meg, hogy a mezőhegyesi 780/4 hrsz.-ú termőföld területéből a fent megjelölt 2 ha területet ingyen átadja egyéves használatra, vagy bérbe adja a Gyermekünkért Baráti Kör egyesület részére, illetve döntsön arról, hogy amennyiben bérbe adja, mekkora bérleti díj ellenében teszi azt.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

a) Határozati javaslat

___/2012. (I.24.) határozat

A mezőhegyesi 780/4 hrsz.-ú 20 ha 6380 m² területű termőföldből 2 ha terület szociális célra való átadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes belterület 780/4 hrsz.-ú termőföldjéből 2 ha területet 2012. évre, egy éves ingyenes használatra átad a Gyermekünkért Baráti kör (5820 Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 4/B II/8.) egyesület részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a földterület átadására vonatkozó jogi aktusokat a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) 112. §-a alapján megtegye.

b) Határozati javaslat

___/2012. (I.24.) határozat

A mezőhegyesi 780/4 hrsz.-ú 20 ha 6380 m² területű termőföldből 2 ha terület bérbeadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes belterület 780/4 hrsz.-ú termőföldjéből 2 ha területet bérbe ad a 2012. évre (egy éves időtartamra), Ft/m² hasznóbérleti díj fejében a Gyermekünkért Baráti kör (5820 Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 4/B II/8.) egyesület részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) 452.- 461. §-ai alapján a földterületre irányuló mezőgazdasági hasznóbérleti szerződést megkösse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. január 31.

Mezőhegyes, 2012. január 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség