

Tartalom

Meghívó a Képviselő-testület ülésére	2
Meghívó együttes bizottsági ülésre	3
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	4
1.napirend:A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve.....	6
2.napirend: Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól.....	8
3.napirend:A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről	20
Munkaterven kívüli napirendek:	37
1.Rendelet módosítások:	37
a) Az ivóvízellátási-és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételenek egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.7.)önkormányzati rendelet módosítása	37
b) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása	42
2. Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására.....	52
3.napirend: Május 1. tér 9/2.szám alatti önkormányzati ingatlan továbbhasznosítása.....	53

Meghívó a Képviselő-testület ülésére



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

5/2011.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2011. december 13.napján 15⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti nagyterem**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Munkatervben szereplő napirendek:

- 1) A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve
- 2) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Napirendhez kapcsolódóan: Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok beszámolója
- 3) A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
1-3. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Munkaterven kívüli napirendek:

- 1) Rendelet módosítások:
 - a) Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására
- 3) Május 1.tér 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlan továbbhasznosítása

Mezőhegyes, 2011. december 6.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Meghívó együttes bizottsági ülésre



Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
Egészségügyi-és Szociális Bizottsága
Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottsága
Pénzügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Egészségügyi-és Szociális Bizottsága, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottsága valamint Pénzügyi Bizottsága **2011. december 12-én 14⁰⁰ órakor** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti nagyterem**

Napirenden:

A Képviselő-testület 2011. december 13-ai ülése elé kerülő napirendek véleményezése, illetve megvitatása.

Mezőhegyes, 2011. december 6.

Tisztelettel:

Csomós Zsuzsanna sk.
Egészségügyi-és Szociális
Bizottság elnöke

Kresméri Tibor sk.
Ügyrendi,- Kulturális,- Oktatási-
és Sportbizottság elnöke

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



5/2011.

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

372/2011.(X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utcai, 840/6 hrsz.- ú, 250 m² ingatlan értékesítését határozta el, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdés b c) pontja alapján nyilvános versenytárgyalás és kötelezően alkalmazandó értékbecslés nélkül. Eladási árként bruttó 860,- Ft/m² árat, azaz összesen bruttó 215.000,- Ft összeget határozott meg, azzal, hogy a vásárlót terheli az eladással és telekalakítással járó minden járulékos költség. Felhatalmazott az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

376/2011.(X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 101.§. (1) bekezdés b) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve azzal a javaslattal keresi meg a Magyar Köztársaság elnökét és miniszterelnökét, hogy az ország nemzeti és egyéb ünnepei alkalmával az ország előadó művészeti iskoláit kérjék fel a központi állami rendezvényeken történő közreműködésre. Az adott művészeti intézmény biztosítaná az ünnepi műsort, az előadók fellépését, a díszletelését. Központilag kerülnének biztosításra a díszleteléshez szükséges gépek és járművek valamint az egyéb kellékek, a műsort előkészítők, és a fellépők utaztatási és szállás költségei. Az ünnepségen közreműködő művészeti intézmények a hatályban lévő előadói díj 50%-ának megfelelő összegű támogatásban részesülnének. Elsőként felajánlotta, hogy 2012. március 15-i központi ünnepség szerkesztett műsoros rendezvényét, az Általános Művelődési Központja alapfokú Művészeti Iskolája rendezi meg.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a javaslat továbbítása a köztársasági elnök úr és miniszterelnök úr felé megtörtént.

385/2011. (XI.4.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyes városra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyta.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület által jóváhagyott belső ellenőrzési tervet a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa elnökének továbbítottuk.

386/2011.(XI.4.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület „Mezőhegyes város funkcióbővítő fejlesztése” című nyertes pályázata engedélyezési és kivitelezési terveinek módosítását kezdeményezte. A módosítások tervezői művezetésével a L' Kofrage Kft-t bízta meg.

A módosítások tervezői művezetési díját az ajánlatnak megfelelően 1.050.000,-Ft+262.500 ÁFA összesen 1.312.500,- Ft- ban állapította meg. Felhatalmazott a tervezői művezetési szolgáltatási szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a L' Kofrage Kft- vel a szerződést megkötöttem.

Mezőhegyes. 2011. december 6.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

1.napirend:A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11. 5820

5-___/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2012. I. félévi munkatervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervének egy része kötelező napirendekből áll, amelyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2012. I. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

/2011. (XII.13.) kt.sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2012. I. félévi munkatervéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2012. I. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2012. január 24.

1. A 2012. évi költségvetés
-első forduló-
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
 2. A köztisztviselők 2012.évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása
 3. A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programja
Véleményezi: Egészségügyi- és Szociális Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság
 4. Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról.
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
 5. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.)önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Kracsmeri Tibor, az Ügyrendi, -Oktatási,- Kulturális-és Sportbizottság elnöke
 6. Tájékoztató a Maroshát Turisztikai Egyesület Turinform irodája tevékenységéről
Előadó: Lőrincz Tibor, az Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság
- 1-3. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

2012. február 14.

1. A 2012.évi költségvetés
- második forduló.-
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A 2011. évi költségvetésről szóló 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása.
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
3. Az Alapszolgáltatási Központ tevékenységének, munkájának értékelése, ezen belül:

-Tájékoztató az intézménynél lefolytatott, 2011. évi ellenőrzés tapasztalatairól, az intézmény szakmai munkájának eredményességéről

Előadó: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Véleményezi: Egészségügyi-és Szociális Bizottság

1-2. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

2012. március 27.

1. Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Mezőkovácsházai Kistérségi Népegészségügyi Intézete tájékoztatója a lakosság egészségi állapotáról, az egészség romlását kiváltó vélelmezett okokról és a szükséges tennivalókról

Előadó: Dr. Sárosi Tamás helyettesítő kistérségi tisztifőorvos

2. Tájékoztató a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi részlegének helyzetéről

Előadó: Dr. Páll Viktor megbízott vezető főorvos

3. József Attila Általános Művelődési Központ Minőségirányítási Programja

Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Véleményezi: Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság

2012. április 24.

1. 2011. évi zárszámadás

Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2. Beszámoló az önkormányzat intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Csomós Zsuzsanna, a Szociális, -és Egészségügyi Bizottság elnöke

Jeszenka Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

2012. május 22.

1. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Varga Péterné, a Gyámhivatal vezető-főtanácsosa

Véleményezi: Szociális, -és Egészségügyi Bizottság

2012. június 26.

1. A képviselőtestület 2012.II.félévi munkaterve.

2. Mezőhegyes Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

1-2. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2011. december 5.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

2.napirend: Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11. 5820

5-_____/2011.

Tájékoztató A tanyagondnoki szolgálatok működéséről, annak tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez évben mindhárom tanyagondnok megtartotta lakossági beszámolóját. Az I. és a II. számú szolgálat az Általános Művelődési Központban, míg a III. számú szolgálat Kamaráspusztán. A majorokban nem volt olyan helyiség, ahol meg lehetett volna tartani a tájékoztatókat, ezért került sor a művelődési központban a fórumok megrendezésére. A tanyagondnokok természetesen megoldották az érdeklődők be-és hazautaztatását. Sajnos nagyon gyér érdeklődés mellett zajlott a fórum. Ez valószínűleg azt jelenti, hogy a gondnokok a majori lakosság megelégedésére látják el feladatukat.

A tanyagondnoki szolgálatok a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 193. évi III. tv. 60. §-ában, és az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 5/2007.(III.28.) önkormányzati rendelet 29-30.§-ában meghatározott keretek között látják el feladataikat. **A szolgáltatás a törvény rendelkezése értelmében ingyenes.**

A szolgálatok fő feladata a majorban élők segítése, helyzetükből adódó hátrányok csökkentése. (pl. bevásárlás, gyógyszer felírása és kiváltása, egészséges ivóvíz kiszállítása, ügyintézés, összekötő kapocs a lakosság és az önkormányzat között.)

A három szolgálat jelenleg két gépjárművel látja el a feladatot, mivel a II. számú szolgálat gépjárműve meghibásodott. A szakszerviz 600.000.-Ft-os árajánlatot adott a javításra. Több helyi vállalkozótól kértünk árajánlatot a gépkocsi megjavítására. Ezek benyújtása folyamatban van.

2012 évben remélhetőleg megnyílik a pályázati lehetőség gépjármű beszerzésére. Erre annál is inkább szükség lesz, mert az I. számú szolgálat FORD Transit kisbusza is magas futott kilométerrel rendelkezik.

A tanyagondnokok éves továbbképzés keretében tesznek eleget kötelezettségüknek. Valamennyi szolgálat végleges működési engedéllyel rendelkezik, az I és a II. szolgálat tanyagondnoka az 5 éven belüli kreditpontokat megszerezte, a III. számú szolgálat esetében még nem telt el az öt év.

Itt kell megjegyezni, hogy a szolgálatok kivették részüket a belvíz elleni védekezési feladatok ellátásából, de szükség szerint kísérelték az Általános Művelődési Központot az

óvodás gyermekek szállításában is, amikor az iskolai autó meghibásodott, és segítették a Centrál éttermet is, amikor az ételszállító gépkocsi elromlott.

Jó kapcsolatot ápolunk a Tanyagondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével. Az egyesület titkára, Csörszné Zelenák Katalin sok segítséget nyújt munkánkhoz, folyamatos, jó kapcsolatot ápol tanyagondnokainkkal. Az egyesület által szervezett továbbképzéseken rendszeresen részt veszünk.

Ez év elején Mezőhegyes adott otthont egy szakmai fórumnak, amelyre valamennyi Békés megyei és Csongrád megye környékbeli szolgálatai képviselője is meghívást kapott. Mintegy 70 fő vett részt a továbbképzésen.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tanyagondnokok beszámolója és az általam beterjesztet tájékoztató alapján szíveskedjenek értékelni a szolgálatok munkáját.

Mezőhegyes, 2011. december 6.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Egészségügyi-és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Beszámoló a tanyagondnoki munkáról
1.számú tanyagondnoki szolgálat. Tanyagondnok: Mitykó József

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében 2009. áprilisától az alábbi majorokban látom el feladataimat:

- 81-es major
- 6-os major
- 17-es major
- 73-as major

Munkámat ebben az évben is a lakossági elvárásoknak, a jogszabályoknak, valamint a Képviselő-testület ide vonatkozó szabályainak megfelelően végzem.

Mindennapi munkám során az ellátás legalapvetőbb feladatai a következők:

- bevásárlások (igény szerint)
- gyógyszerek kiírása, kiváltása, kiszállítása
- a külterületi lakosság beszállítása egészségügyi ellátásra (idősek, gyermekek, kisgyermekes édesanyák)
- egyedi esetekben táp, cement, mész, egyébek kiszállítása
- gázpalack csere
- csekkek befizetése (Posta, OTP, Takarékszövetkezet)
- Temetői járat időpont egyeztetése
- Kisebb ház körüli munkák elvégzése (járdajavítás, fametszés)
- Segélycsomagok osztása
- Mezőhegyes újság kijuttatása minden lakásba, levelek kézbesítése, plakátok kirakása
- Közvilágítási hibák bejelentése
- Szemétszállítás ellenőrzése
- Másik két kollégám helyettesítése szabadság és egyéb más elfoglaltságuk alatt
- Majori lakosok beszállítása kulturális rendezvényekre, közmunkások szállítása.

Kapcsolattartás:

- Polgármesteri Hivatallal, egyes ügyek intézése vagy segítése, családlátogatás, környezettanulmány
- Az Alapszolgáltatási Központ gyermekjóléti szolgálatával
- Idősek Klubjával, itt az ebédek befizetése, ebédhez való hozzájutás segítése
- Rendőrséggel, Polgárőrséggel, Ménesbirtok Zrt-vel, Erdézzettel.

Figyelek a külterület rendben tartására, a rend megóvására.

Mindennapi feladataim közé tartozik a gépkocsi vezetése, karbantartása.

Ha marad időm, azt szívesen töltöm a majori lakosok körében, beszélgetéssel. Teszem ezt azért is, mert egyes egyedül maradt idősekre a tanyagondnokokon kívül nem minden nap nyitnak ajtót. Ezzel azt szeretném érzékeltetni, hogy az egyedül maradt idős embereknek mindennél többet ér egy jó szó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem munkámról adott rövid beszámolómmal elfogadását.

Mezőhegyes, 2011. december 5.

Tisztelettel: Mitykó József
tanyagondnok

Beszámoló a tanyagondnoki munkáról

Mezőhegyes 2.sz.tanyagondnoki szolgálat. Tanyagondnok: Pósa István

Tisztelt Képviselőtestület!

Mezőhegyesen az Önkormányzat a Tanyagondnoki szolgálatot először 2004. január 1-el vezette be.

A Testület felismerve a Szolgálatban lévő lehetőségeket, azzal a céllal vezette be ezt az ellátási formát, hogy javítsa a majorokban élő emberek életkörülményeit, csökkentse a városban, illetve a majorokban élő emberek közötti szociális, egészségügyi, kulturális és egyéb fennálló különbségeket.

2005 január 1-el beindult a második, majd egy évre rá a harmadik szolgálat is.

Mind a három szolgálat pályázat útján nyert gépkocsival látja el feladatát.

A szolgálat beindulása óta rendszeressé vált a tevékenység, az emberek megszokták és ma már igénylik is az ellátás e formáját.

Jelenleg 12 majorban látunk el tanyagondnoki feladatokat kollégámmal, ezek közül konkrétan én a következő helyeken:

- 46.major
- 47.major
- 52.major
- 57major

Ezekben, a majorokban a lélekszám igen eltérő. Van ahol 12 család él (52 major), de van olyan is ahol több, mint 50 család (47. major).

Jellemző az itt élő emberekre az elöregedés, illetve a városba költözés.

Komoly probléma a külső területen élők számára is a nagymértékű munkanélküliség. Számukra szinte egyetlen lehetőség az, amikor az Önkormányzat behívja Őket a közmunkaprogram keretén belül dolgozni. Szintén segítség, méghozzá komoly, amikor nyáron és ősszel néhány vállalkozó idénymunkát tud biztosítani számukra.

Az ellátott majorokban heti rendszerességgel 18-25 családdal kell foglalkozni minden alkalommal. Alapvetően a munkám valamennyi külterületen élő emberre kiterjed, de itt már a feladatokhoz igazodó a munkavégzés.

Mindennapi munkám során az ellátás legalapvetőbb feladatai a következők voltak:

- bevásárlások /igény szerint, napi vagy heti rendszerességgel/
- gyógyszerek kiírása, kiváltása és kiszállítása
- a külterületi lakosság beszállítása egészségügyi ellátásra az orvosokhoz (természetesen elsősorban az idősek, kisgyermekes édesanyák, betegek stb.)
- egyedi esetekben táp, cement, mész kiszállítása, gázpalackok cseréje
- ivóvíz kiszállítása /heti rendszerességgel a 47-es majorba/
- bevásárló utak lebonyolítása

Rendszeressé vált a majori emberek között a temetői járatok használata is.
A majorok külterületeinek rendben tartása, a rend megóvására való figyelés is a munkám részét képezték.(kaszálás, hó túsás stb.)

A majori lakosság sok esetben kér segítséget, információt saját problémáinak megoldására, ennek legjobb tudásom szerint igyekszem eleget tenni.

A Hivatal munkatársai mindenkor szívesen segítenek nekem ebben.

Mindezek mellett elvégeztem azokat a munkákat is, amelyeket a Hivatal szabott ki számomra, ilyenek voltak pl.:

- árubeszerzés, szállítás az Önkormányzat és intézményei részére
- a Hivatal dolgozóinak, az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak szállítása
- a Védőnői Hálózat dolgozóinak szállítása
- esetenként a Képviselő Testület anyagainak kézbesítése
- plakátok illetve a Mezőhegyes újság kézbesítése, havi rendszerességgel
- a majori lakosok szállítása sport-kulturális rendezvényekre (pl.nyugdíjastalálkozó, iskolai rendezvények, i.jótekonysági rendezvények. Mindenki Karácsonya stb.)

Mindennapi feladataim közé tartozik a gépkocsi vezetése, üzemeltetése, szervizelésének figyelése, rendszeres karbantartása.

Minden évben több alkalommal is közreműködünk abban, hogy a különböző humanitárius szervezet /pl. Máltai Szeretetszolgálat, Baptista Szeretetszolgálat, Vörös Kereszt stb./ adományait kijuttassuk a majorban lakó emberekhez.

Az adományok között szerepelt már liszt, száraztészta, konzerv, keksz stb.

A 2011-es esztendőben két alkalommal került sor az adományok kiosztására.

Tanyagondnoki munkám egyik igen fontos része a közvetlen kapcsolattartás az önkormányzat és a külterületi lakosság között.

Minden fontos eseményről közvetlen tájékoztatást tudok nyújtani, akár élőszóban, akár plakátok, vagy a Mezőhegyes újság kijuttatása során.

Úgy érzem, nagyon fontos kapoccsá vált a szolgálat, a testület, a hivatal és a lakosság között. Olyan egyszerűnek tűnő dolgokban, mint például egy nyomtatvány, egy a lakosság számára fontos információ kijuttatása nagyban javítja a kint lakók hangulatát.

Ma már ott tartunk, hogy rangsorolni kell a teendőket, hiszen egyszerre csak egy feladatot tudunk ellátni.

Havi rendszerességgel, illetve szükség szerint a Polgármester asszony beszámoltat az elvégzett feladatokról, illetve itt, ilyenkor beszéljük át a következő időszak feladatait is.

A Jegyzőasszony és az Aljegyző úr is bármikor soron kívül fogadott egy-egy felmerülő probléma kapcsán és segítettek is azok megoldásában.

Napi munkavégzéseimről munkanaplót vezetek, illetve ez évtől még egy külön kimutatást is, amelyben óráról-órára, az ellátásban résztvevők pontos számával, nevével dokumentálva jegyzek.

Rendszeres feladataimon túl a téli hónapokban több alkalommal is ki kellett szállítanom azokat a munkásokat, akik az Önkormányzati fakitermelésekben dolgoztak.

A beszámolási időszak alatt az én területemen a legnagyobb probléma, ami a lakosság ellátásában szerepelt, az a 47majori ivóvízellátás problémája volt.

Az év elején elapadt a közkút, ami több családnál is ellátási problémát jelentett. Eleinte egy lajttal oldottuk meg az ivóvízellátást, majd a Testület döntése értelmében vizes ballonokban biztosítottuk az iváshoz és a főzéshez szükséges vízmennyiséget.

A Testület döntése értelmében vizes ballonokban biztosítottuk az iváshoz és a főzéshez szükséges vízmennyiséget.

November hónapban új kút fúrására került sor, ezzel egy időben a hidrofor ház külső felújítása is megtörtént, ma már újra biztosított a vízellátás.

Rendszeres és jó a kapcsolatom a Tanya és Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével, igyekszem valamennyi szakmai továbbképzésen részt venni, hiszen itt első kézből kapunk szakmai segítséget és információt, ami nagyban segíti feladataink végrehajtását.

A polgármesterasszony illetve az Önkormányzat minden alkalommal biztosította a továbbképzéseken való részvétel feltételeit.

Új feladatként jelentkezett ez évben a majori lakosság számára szóló hivatali levelek kikézésbesítése./Mindez a takarékoság miatt!/

A beszámolási időszak alatt a majorok kaszálása a közmunkások bevonásával, két alkalommal megoldódott.

Tisztelt Képviselőtestület!

Mára a Tanyagondnoki Szolgálatok a külterületi ellátás, kapcsolattartás elengedhetetlen jól bevált formájává váltak, melyet a lakosság egyre jobban igénybe is vesz.

Beszámolómban igyekeztem munkám minden fontos részéről számot adni, kérem annak elfogadását.

Mezőhegyes 2011.november.25.

Pósa István
tanyagondnok

BESZÁMOLÓ A TANYAGONDNOKI MUNKÁRÓL

3 Számú szolgálat. Tanyagondnok Hanczik Tibor

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Asszony!

Ez a harmadik beszámoló, amit a képviselő testület elé viszek, mivel 2009 óta tehát harmadik éve dolgozom, mint tanya gondnok, a majori lakosság szolgálatában. Mivel ez a harmadik összetételű testület a pályafutásom rövid ideje alatt, szeretnék pár mondatban kitérni a falu és tanyagondság létrejöttéről a régiókban, és a városunkban, mielőtt az elmúlt időszak alatt végzett munkámról beszámolnék. Teszem ezt annak reményében, hogy még átfogóbb képet kapnak a munkánkról, a munkámról, és a tanyagondnoki szolgálat szükségességéről, még ebben a nehéz időszakban is.

Falugondnokság, ez a fogalom Kemény Bertalan nevéhez fűződik. Berci Bácsi a 80-évek elején azt a feladatot kapta az illetékes minisztériumtól, hogy adjon javaslatot a Somogy megyei aprófalvak területfejlesztési koncepciójához. Akkor ő azt a következtetést vonta le, hogy az aprófalvak megmenthetőek lennének, ha lenne a faluban egy rátermett elkötelezett ember, aki intézné az ott élők dolgait, segítené a mindennapjaikat. Az ő áldozatos munkája és fáradhatatlansága következtében, 1991-ben megalakulhattak az első szolgálatok. Majd ezek sikerén felbuzdulva, gombamód szaporodtak a szolgálatok, és alakultak meg a szövetségek, így a Falu és Tanyagondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete is, ide tartozik a mi szolgálatunk is. Az egyesületünk, élén Csörsz né Zelenák Katalinnal, segíti munkánkat. Az egyesület szervezésében szerezhettem meg a kötelezően előírt szakmai végzettséget. Katalin asszony fáradhatatlanul szervez, dolgozik, hogy folyamatosan képezhessük magunkat, ismerjük meg egymás munkáját, bővítsük ismereteinket. Köszönet érte, és további jó erőt és egészséget kívánok a munkájához.

A város vezetésének, bölcs és előrelátó döntése alapján, 2004-ben csatlakoztunk az egyesülethez, és jött létre az első szolgálat.

Tisztelt képviselő Testület! Én még olyan majorban laktam, ahol volt bolt, iskola, könyvtár, kocsmá. Járt a kisvona, majd később a

busz naponta többször. Ha valaki beteg lett, a tanyás befogatott a beteg kocsiba és bevitték az orvoshoz, ha gázra vagy takarmányra volt szüksége, kapott fogatot stb.

Ezzel szemben, most a 12 lakott majorban három állandó bolt van, bár ezen a helyzeten könnyebbít a mozgó bolt. Három majorba nem jár semmilyen tömegközlekedési eszköz. Az én területemen, a Kendergyárhoz, és 28-ba, szerda kivételével reggel 7-kor, és délután 15-kor megy busz. Képzeljük el azt a beteget, akinek mondjuk hétfőn lesz szüksége orvosra. Na meg a buszon nem nagyon örülnek a zsákos takarmánynak, netán a gázpalacknak. Csak néhány példa a szolgálat létjogosultságához.

Most szeretnék idézni, a szolgálat szakmai programjából. „A szolgálat célja, a majorokban a külterületi intézményhiányból eredő hátrányok enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint az egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájárulás biztosítása, az egyéni és közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.” Ezek alapján látható mennyire megfontolt és céltudatos volt az akkori város vezetés döntése, a szolgálat létre hozásával.

A munkám során igyekszem eleget tenni ennek a célkitűzésnek.

Az alábbiakban szeretném néhány mondatban megismertetni a körzetemet Önökkel.

A hármas számú tanyagondnoki szolgálathoz tartozó majorok a következők:

Kamaráspuszta /21-es/ major

Újmezőhegyes / 28-as/ major

Kendergyár

Árokospuszta /39-es/ major

108 család tartozik hozzám, 21-ben: 49 család

28-ban: 24 család

Kendergyárban: 21 család

39-ben: 14 család él.

Sajnos a legutóbbi beszámolóim óta 10-zel csökkent a családok száma, ennek oka az elköltözés és sajnos az elhalálozás.

Öröm telibb az, hogy itt él a majorok, de talán a város legidősebb embere a 96 éves Joó mama, szerencsére erőben, egészségben teljes szellemi frissességben, és megígérte nekem, hogy megünnepeljük a századik születésnapját is. A legifjabb a szomszédja Levi, aki 1 éves.

A területemen 11 egyedül álló idős él, ők nagyobb odafigyelést követelnek, ugyan úgy, mint a 6 olyan család, ahol 3 vagy ennél több gyermek él.

Nagyon fontos a foglalkoztatás helyzete a majorokban, ez megegyezik arányaiban a városi mutatókkal, de itt még nehezíti a dolgot a bejárás is, már akinek adódik lehetősége. Ezért az utóbbi időben több fiatal, és család költözött el, ami látszik a fent említett számadatokban is.

Tisztelt Képviselő testület! Az alábbiakban szeretném ismertetni az elmúlt évben végzett munkámat. Azért, hogy teljes képet kapjanak a tevékenységemről, a munkaköri leírás pontjaihoz mondanám el a dolgaimat, ezt azért tartom jó meg oldásnak, mert így azt is láthatják mit tettem, és azt is, hogy mit kellett volna tennem, ebben a munkakörben. Még annyit szeretnék elmondani, hogy az alábbi adatokat, a munka naplóm adatai alapján közlöm önökkel.

-„biztosítsa a belterületen lévő egészségügyi, szociális intézményekben történő bejutást gépjárművel”:

Az elmúlt időszakban, 1676 fő utazott a tulipános autóban, ennek döntő többsége ezen intézményekben történő szállítás volt.

-„végzi a gyógyszerek kiíratását, kiváltását, kijuttatja a rászorulóknak”:

Már jó bevált módszer, hogy megkímélve az időseket a beutazástól a sorban állástól kiíratjuk a gyógyszereket, beutalókat kérünk. Itt szeretném megköszönni a körzeti orvosoknak és asszisztenseiknek, hogy soron kívül fogadnak bennünket megkönnyítve a munkánkat.

-„kiszállítja a védőnőt, orvost, családgondozót, házi szociális gondozót az arra rászorulókhhoz”:

A legutóbbi beszámoló óta, 41 alkalommal szállítottam a fentieket a majorokba, segítve munkájukat, és a majori emberek problémáinak megoldását.

-„rendszeres és alkalmi bevásárlásokat végez, elszámol a rábízott anyagiakkal”:

Itt szeretném megemlíteni, Szentmihályi Ferenc aljegyző úr tanácsára vezetek egy kétféle átíró tömböt, ebben vezetem a pénz átvételét és

elszámolását. Ez alapján az elmúlt időszakban 430 ezer forint fordult meg a kezeim között, vásárlás, gyógyszerkiváltás okán.

- „segítséget nyújt eseti ügyekben (Polgármesteri Hivatalnál, Alapszolgáltatási Központnál, stb.)”:

Ennél a pontnál nagyon hosszú lenne a felsorolás, ezért csak néhányat szeretnék említeni. Ha szükséges volt dokumentációt szállítottam a megyei intézményekbe, kiszállítottam az adó csoport munkatársait a területre, több alkalommal közreműködtem a bíróságra jutásban a hivatal dolgozóinak. Ez év január 1.-étől, április 15.-éig, Szentmihályi Ferenc aljegyző úrral mindennap végiglátogattuk a belvízzel veszélyeztetett területeket a majorokban, és a belterületen, volt több esetben, hogy naponta kétszer is.

Az ÖNÓ esetében: többször szállítottam mozgásukban korlátozottakat, orvoshoz kórházba, vagy az intézetbe. Rendszeresen részt veszek az idősök köszöntésében külterületen és belterületen is. A majori lakosság esetében: intéztem segély kérelmeket, segítettem adó ügyekben, rendszeresen fizettem be ebédjegyeket, intéztem a közvilágítás gondjait, ha a majorban gond volt a vízzel azt bármikor továbbítottam az illetékesek felé, de ha kellett borotváltam, ha kellett zacskót cseréltem a katéter végéről, igyekeztem minden gondot megoldani.

- „kijuttatja a Mezőhegyesi Városi Havilapot, segélycsomagokat és közérdekű információkat továbbít a majori lakosokhoz,”

Az újság ki hordás rendszeres havi feladat, ami arra is jó, hogy találkozhatunk a lakosokkal. Az idén két alkalommal osztottunk csomagot a majori lakosság örömére, nekem volt alkalmam ezen felül még besegíteni úgy, hogy a városban is ki szállítottam az arra rászorulóknak az adagjaikat. A nyáron az én segítségével kapták meg a majori gyerekek, a nyári étkeztetési csomagjukat. Részt vettem a „ Minden gyerek lakjon jól” nevű hangzatos akcióban, ahol én szállítottam ki a néhány csomag vetőmagot a rászorultakhoz. A területemen több alkalommal szerveztem használtruha osztást, úgy is, hogy kivittem a majorokba a ruhákat, és úgy is, hogy az érdeklődőket szállítottam be a ruha raktárba. A plakátok és egyéb információk ki juttatása rendszeres feladat.

-„közvetíti a lakossági igényeket, információkat az önkormányzat felé”: A Polgármester asszonnyal, a jegyző asszonnyal, az aljegyző úrral napi kapcsolatban vagyok.

-„biztosítja a részvételt a gépjárművel, a kulturális, sport, egyéb városi rendezvényen”: Szállítottam az iskolásokat vidékre foci hagyományainkat öregbíteni, a lángos fesztivál három napján szolgálatot teljesítettem, szintén ez okán több alkalommal szállítottam az olasz testvérvárosi küldöttséget a repülőtérre, és vissza, részt vettem a jótékonyági koncerten megjelent majoriak szállításában, és a mindenki karácsonyán is ugyan e célból.

-„ellátja az energiahordozók beszerzését (gázpalack, tüzifa)”: A helyi tűzéphez több alkalommal szállítottam ki azt aki ezt kérte, gázpalackot rendszeresen szállítok ki a területemre.

-„ köteles elvégezni a munkájával összefüggő nyilvántartás naprakész vezetését”: A fenti adatokat a rendszeresen vezetett munka naplóból gyűjtöttem ki.

-„ gondoskodik a rá bízott járműről”: Aki ült már a tulipános autóban láthatta, hogy igyekszem mindent megtenni annak tisztaságáért, mivel szív ügyem az autó több alkalommal jártam szervízben vele, amit többen is szóvá tettek, de ennek oka mindig is az volt, hogy még a garancia időben ki küszöböljem a hibákat.

-„helyettesíti az 1. és 2. számú tanyagondnoki szolgálatot ellátó tanya gondnokokat”: Ez már egy kialakult rendszer közöttünk, ami arra is jó, hogy megismerjük egymás területét az embereket.

Tisztelt Képviselő Testület! Pontokba szedve ezeket a feladatokat végeztem el az elmúlt időszakban. Bár ez így elég sarkos és hivatalos, a napi munka ennél sokkal egyszerűbb, ha hívnak megyek, ha sokáig nem hívnak megyek és megnézem mi a probléma. A munkaidőnk elég tág, mert reggel borotválkozás közben már jönnek a telefonok, mert ugye hétig ingyenes, de este is keresnek, hogy elment az áram, csináljon már valamit mi lesz a hűtőmmel. Napi sikerélmény az mikor a mama azt mondja, de jó kisfiam, hogy ajánlottad azt a vitamint a tata

azóta jól eszik. Vagy mikor azt mondják, köszönjük, hogy rábeszélted a mamát, hogy menjen orvoshoz, nekünk ez nem sikerült. Persze vannak negatív élmények is, mikor azt mondják, könnyű neked, ülsz az autóban és felveszed a nagy pénzt. Amióta ezt így „megkaptam” hordom a fizetési cédulám, és akinek megmutatom, már nem mondja ezt többet.

Remélem sikerült bemutatnom a szolgálatot, azért is engedtem ilyen bő lére mert szerettem volna ha látják a munkánk sok színűsége folytán mennyire hasznos és szükséges ez a szolgálat a majori lakosok számára.

És végül egy kis történet, amit már többször elmondtam, de szerintem a legnagyobb dicsérete a munkámnak.

Két régi majori szomszéd beszélgetett a boltnál, ahol az enyémeikkel éppen nagy bevásárlást tartottunk. Nem látták, hogy én ott vagyok.

Évi néni már évek óta beköltözött a „központba”

- Azt mondja Évi néni. Te Bözsi ha tudom, hogy ilyen jó sorotok van be se költöztem volna a majorból!

Ennyiben szerettem volna beszámolni a munkámról, kérem beszámolóim elfogadását.

Mezőhegyes. 2011-11-30.



Hanczik Tibor

3.napirend:A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.

5.- /2011.

ELŐTERJESZTÉS



Beszámoló Mezőhegyes Város környezeti állapotáról 2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült a 2011. évre vonatkozó környezeti állapotjelentés.

Környezettel kapcsolatban lévő, jogszabály által előírt tervek:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Hulladékgazdálkodási Terve elkészült, melyet a Képviselő-testület a 12/2010. (VIII. 16.) önkormányzati rendelettel hirdetett ki. Mezőhegyes Város Környezetvédelmi Programja kistérségi szinten került kidolgozásra. A Hulladékgazdálkodási Tervet háromévente, a Környezetvédelmi Programot kétévente kell felülvizsgálni.

A készülöben lévő új Hulladékgazdálkodási törvény jelentős változásokat fog hozni a hulladékgazdálkodás területén. A törvény fő célja a hulladékképződés megelőzése, a képződő hulladék minél nagyobb arányú begyűjtése és hasznosítása. A törvény szemléletváltásra ösztönöz, rendelkezik az **elkülönített gyűjtési rendszer** felállításáról, a hasznosítási arányok növeléséről, a gyártó kiterjesztett felelősségéről. Az intézkedések hatására egységesebb és hatékonyabb lesz a hazai hulladékgazdálkodás rendszere, kevesebb hulladék képződik, és több hasznosul.

Várhatóan a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése érdekében a környezetvédelmi hatóságoknak és a **települési önkormányzatoknak hat évre kiterjedő Nemzeti Megelőzési Program kidolgozását fogja előírni**, amely meghatározza az adott területre vonatkozó megelőzési célokat és intézkedéseket. Ez a területi és a helyi hulladékgazdálkodási tervek részét fogja képezni, és hozzájárul ahhoz, hogy a hulladék képződésének megelőzésére irányuló célkitűzések és feladatok a korábbinál szervezettebb keretek között valósuljanak meg, továbbá könnyebben nyomon lehessen követni az intézkedések által elért eredményeket.

Rendelkezni fog az **elkülönített hulladékgyűjtési rendszer egész országra kiterjedő kötelező bevezetéséről**, amelyet 2015-ig kell elindítani. 2020-ig a háztartásokból származó üveg, fém, műanyag és papír hulladék 50%-át, a nem veszélyes építési-bontási hulladék 70%-át vissza kell gyűjteni és anyagában hasznosítani.

Levegő

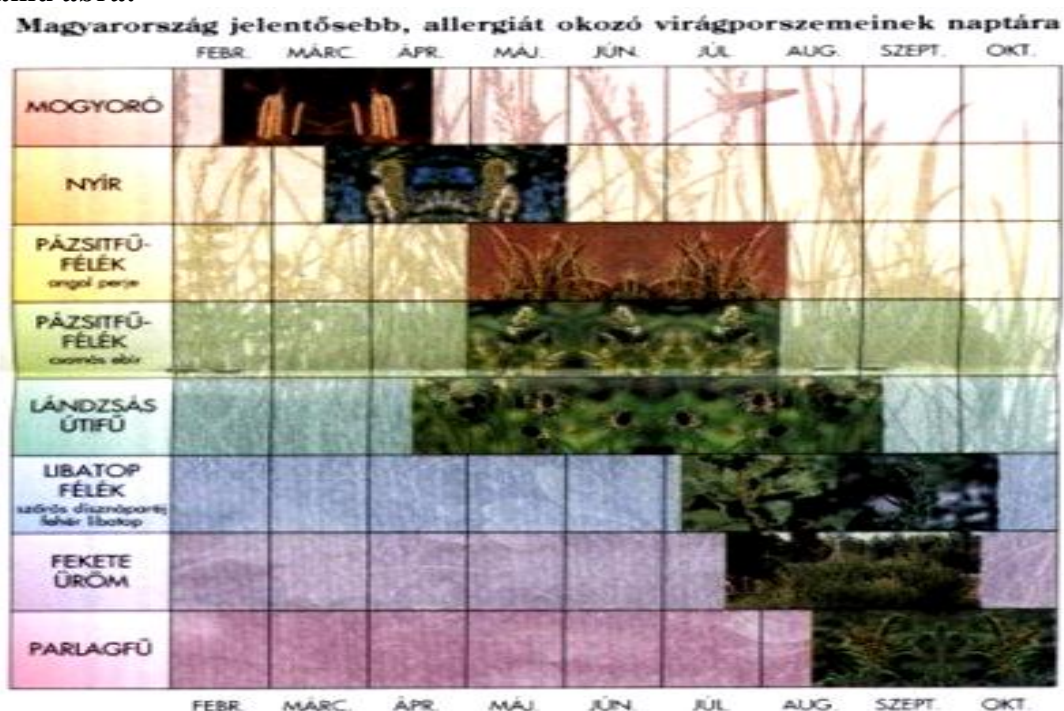
A város levegőtisztasági helyzete mindannyiunk életét, közérzetét közvetlenül érintő, befolyásoló tényező.

Allergén növények:

A hazai pollenszezon 3 főbb szakasza

- 1) Az első szakasz tavasszal, a fák virágzásakor kezdődik, ekkor eleinte a mogyoró, az éger, a ciprusfélék, a nyír, a szil, a nyár, a kőris, a juhar és a fűzfa, később a tölgy, a platán, és a bükkfa virágzásakor levegőbe jutott pollen vált ki allergiás reakciókat, és okoz kellemetlenségeket.
- 2) Második szakasza májustól júliusig tart, ekkor már fűvek, és néhány gyomnövény okoz panaszokat, mint például a pázsitfűfélék (perjék), a lórom, az útifű, és a csalánfélék.
- 3) Harmadik szakasza az a júliustól ősziig, akár október végéig is eltartó időszak. Ekkor virágzik a parlagfű, a fekete üröm, és a libatopfélék.

1. számú ábra:



Forrás: http://ingatlanmenedzser.hu/lakaspiac/20100902_parlagfu_terkep.aspx

Becslések szerint 700 ezer hektár, vagyis körülbelül egy megyényi terület szennyezett parlagfűvel. Magyarország ezzel továbbra is csúcstartó Európában.

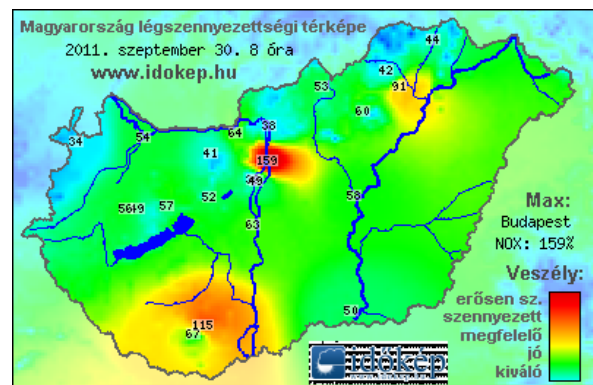
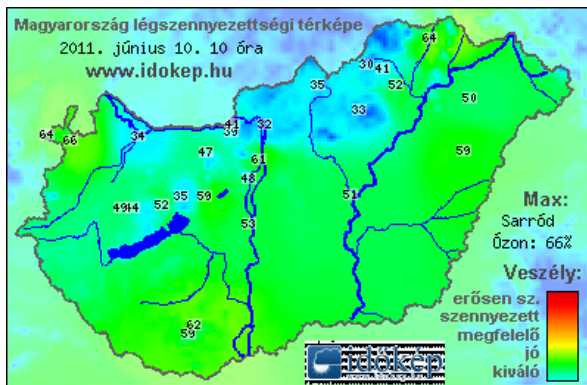
Egy település életében, a városi ökoszisztéma működésében a zöldfelületnek meghatározó szerepe van. A növényzettel fedett területek összességének jelentős kondicionáló hatása van, kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és minőségi romlását. Kedvező hatásai mellett, azonban a település zöldfelülete ad otthont,

élőhelyet az egyre jobban elszaporodó allergén növényfajoknak is. Mivel hazánkban a pollenallergia népbetegség (kb. 2-2,5 millió beteg), így nem elhanyagolható az allergén növények településen belüli terjedése, hiszen közvetlen pollenforrásként ontják a virágport szó szerint a kiskertekben, akár a házak, lakások ablakai alatt. Az allergén gyomnövények csökkentése érdekében folyamatosan felléptünk, Mezőhegyes közigazgatási területén 2011. évben 12. esetben kellett gyomtalanítás elrendelésére hatósági felszólítást kiadni.

A település területén – a hatóságokhoz benyújtott éves bevallások alapján – jelenleg nincs határérték feletti emissziójú légszennyező forrás. Kedvezőtlen szaghatást időnként az 1100-as sertéstelep okoz.

A Mezőhegyesi Sertéstenyésztő és Értékesítő Kft. a központi sertéstelepen keletkező hígtrányát 4 db szigeteletlen felületű földmedencében tárolta. 2010. évben 2 darab szigetelet (vizzáró) hígtrágya tároló medence került kialakításra, ezért 2 darab földmedence felszámolásra került. A beruházás kapcsán az egyéb hígtrágya kezelést szolgáló műtárgyak is felújításra kerültek, így a megfelelő vizzáróságot biztosítják. Az új illetve a felújított műtárgyak vizzáróak, műszaki védelmük kialakítása a felszín alatti vízre gyakorolt veszély negatív hatását megszüntette.

2. sz. ábra: Magyarország légszennyezettségi térképe 2011. június 10-én és szeptember 30-án



Forrás: <http://www.idokep.hu/szmog>

A légszennyezettségi térkép a [Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium](http://www.korm.gov.hu) mérőhálózata által óránként mért és összegyűjtött adatok alapján készült. A színezés mindig az adott mérőpont legmagasabb értékének megfelelő színnel kerül kifestésre. A két különböző időpontban mért légszennyezettségi térképen jól látható, hogy Mezőhegyes illetve Békés megye levegőtisztasági helyzete „kiváló”. November elején egyre több nagyvárosban haladta meg a légszennyezettség az egészségügyi határértéket, melynek oka a csapadék- és szélcsendes időjárása miatt a levegőben folyamatosan emelkedett a szennyezőanyagok és a 10 mikrométer alatti méretű szálló por koncentrációja. A légszennyezettség ezen szintje már egészségügyi kockázattal jár. Az érzékeny csoportok: a keringési, légúti megbetegedésben szenvedők, csecsemők, és az idősek.

A lakossági tüzelés szezonális légszennyező forrásként jelenik meg. A lakóingatlanok jelentős része csatlakozott földgázhálózatra, mely a legkisebb mértékű légszennyező anyag (CO, NO_x) kibocsátással jár. Azonban a földgáz árának jelentős emelkedése miatt újra előtérbe kerülnek egyéb tüzelőanyagok (pl. fa, szén), ami várhatóan növekvő légszennyezettséget fog produkálni.

Változások a távhő árszabályozás rendszerében: Magyarországon 92 településen kb. 220 távfűtő rendszer működik, a távfűtött lakások száma megközelíti a 650 ezret, amely az országos lakásállomány mintegy 16%-a. A távhőszolgáltatók éves földgázfelhasználása pedig a hazai gázfogyasztás mintegy 16%-át teszi ki.

Településünkön a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. szolgáltatja a lakótelepeken (330 lakásban) és 3 intézményben a fűtést és igény szerint a melegvizet. A távhőszolgáltatók által biztosított hőenergia hatósági árát eddig az önkormányzat képviselő testülete határozta meg önkormányzati rendeletben.

A távhőszolgáltatók nem egységesen alkalmazott díjtételei jelentősen megnehezítették az egyes településeken szolgáltatott távhő árának átláthatóságát, ezért a Magyar Energia Hivatal augusztus 31-ig benyújtotta az új árszabályozásra vonatkozó javaslatát. Az Országgyűlés szeptember 26-án elfogadta a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az ármegállapítást szabályzó 1990. évi LXXXVII. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot, amely október 1-jétől vált hatályossá. A törvény szerint a hatósági árnál magasabb árat a szerződésben nem lehet kikötni. Abban az esetben, ha a felek nem tudtak megállapodni a szolgáltatás árában, mindenképpen a hatósági árakat kell alkalmazni. A miniszteri díjrendelet szerint a lakossági fogyasztóknak és külön kezelt intézményeknek nyújtott szolgáltatásban továbbra is a március 31-én befagyasztott árakat kell alkalmazniuk, így a távhő ára a fogyasztói oldalon továbbra sem változik.

Forrás: Energia Napló 2011./5. szám

Levegőtisztaság szempontjából az ország területén jelentős mennyiségben kibocsátott légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid és szilárd anyagok, ezért az alábbi táblázatban ezeket a légszennyező anyag mennyiségeket mutatom be Mezőhegyes vonatkozásában is.

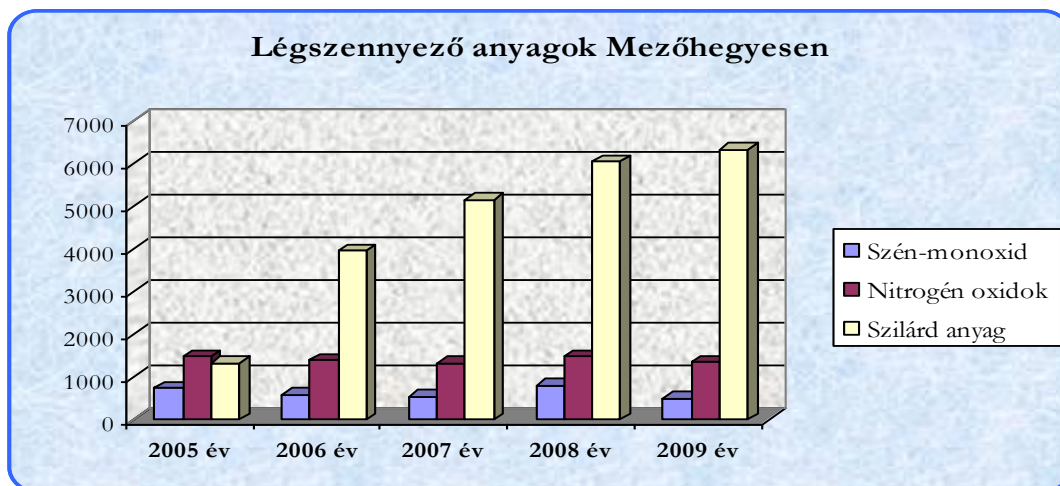
Az adatok a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium adatbázisából származnak. A nyilvántartás adattartalmát a levegő védelmével kapcsolatos adatszolgáltatások határozzák meg, amelyeket a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, és a kapcsolódó szűkebb hatáskörű jogszabályok alapján kell a kibocsátóknak beküldeniük. Az adatok évente kerülnek publikálásra, az éves feldolgozási munka befejezését követően. A 2010. évi adatok még nem szerepelnek az adatbázisban.

1. számú táblázat: Mezőhegyes településre vonatkozó összesítés több légszennyező anyagra

Szennyező- anyagok	2005 év	2006 év	2007 év	2008 év	2009 év	összesen (kg)
Szén-monoxid	738	593	546	817	500	3 194
Nitrogén oxidok	1 477	1 402	1 331	1 492	1 347	7 049
Szilárd anyag	1 329	3 951	5 139	6 046	6 313	22 778
Szén-dioxid	2 747 625	2 534 713	2 407 409	2 346 006	2 227 738	12 263 491

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/lair>

3. ábra: Mezőhegyes Város főbb légszennyező anyag mennyiségének alakulása 2005. – 2009.



A diagrammon nem tudtam ábrázolni a szén –dioxid mennyiségét, mivel sokkal nagyobb értéket képvisel a többi bemutatásra kerülő légszennyező anyagnál, de az 1. számú táblázatból is jól látható, hogy mennyisége minden évben csökkenő tendenciát mutat. A diagrammon látható, hogy a szén - dioxid, a szén - monoxid, és a nitrogén - oxid mennyisége csökkent a 2008. évhez viszonyítva, viszont a szilárd anyagok mennyisége az utóbbi 5 évben folyamatosan növekedett, 2009. évben volt a legnagyobb koncentrációban a levegőben.

A szilárd légszennyező anyagok elsősorban a mezőgazdasági művelés, a közlekedés és a fűtés során kerülnek a légkörbe. A mezőgazdasági művelés során keletkező port technológia alkalmazásával csak részben lehet csökkenteni, ezért célszerű fásítással megkötni a porszemeseket. Mezőgazdasági területek porszennyezését a nagy területen folyó öntözéses műveléssel, valamint az erdősávok, fasorok telepítésével lehet még csökkenteni.

A katalizátoros autók elterjedésével a gépjárművek kevésbé szennyeznek a levegőt, ugyanakkor a gépjármű forgalom növekvő tendenciát mutat, és a gazdasági válság miatt a járművek kora is előreláthatólag növekedni fog, ezért nem várható a közlekedésből származó szilárd anyag csökkenése.

Mezőhegyesen ipari termelés nem folyik, a településen működő üzemek, és a mezőgazdasági feldolgozók valamint a lakosság által okozott légszennyezés a település kisvárosi jellegénél fogva még nem okoz nagyobb problémát.

Víz

Mezőhegyes a Maros hordalékkúpon fekszik, az ország kiemelten védett üzemelő és távlati vízbázisai között szerepel. Felszín alatti víz szempontjából érzékeny, a felszín alatti vízminőség védelmi területhez sorolandó a 27/2004. (XII. 25.) KvVM alapján.

A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki. A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása az önkormányzatok kötelező feladata.

A belterület vízellátását a Maros hordalékkúp jó minőségű vízkészletére alapozott közüzemi vízhálózat biztosítja. A mezőhegyesi vízművet a Békés Megyei Vízművek Zrt. közel 30 éve üzemelteti. A vízellátás nem regionális, a lakosság vízellátása saját 100-110 méter mélységű kutakból történik. Mezőhegyes vízellátását a Deák utcai és a Posta utcai vízműtelephez tartozó vízműkutak biztosítják.

A lakossági ivóvízellátás belterületen 100%-osan kiépített. A majorokban, helyi ellátó berendezésekkel lehet a vezetékes vízellátást biztosítani. (A belterületi rendszerhez történő csatlakozás rendkívül költséges és a kismértékű végfogyasztás miatt pangó vizek keletkeznének.). Több majorba az ivóvizet a tanyagondnoki szolgálat szállítja ki. 2011. év

nyarán 47 majorban az ivóvizet lajttal, majd marmonkannával kellett biztosítani az ott lévő kút hibája miatt, a javítás október végén megtörtént, így az itt élő lakosok ivóvízellátása biztosított.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. által végzett 2011. évi rekonstrukciós munkák során az István király utca és a Kozma Ferenc utca vízvezetékeinek összekötése, az Orgona utca és a Battonyai úti csomópont rekonstrukciója, valamint a Kossuth - Hársfa; Komlói – Rózsa Ferenc utcáknál szivacsbehelyezős csomópont kialakítása kerül megvalósításra.

Szennyvíz

A belterület elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal ellátott. A központi belterületen összegyűjtött szennyvíz NA 150 AC nyomóvezetéken jut a szennyvíztisztító-telepre, melynek kapacitása 1.350 m³/nap. Az oxidációs árkok és utóülepítők közül – a szükséges kapacitáshoz illeszkedve - csak a 2-es számú üzemel, így a telep hidraulikai kapacitása 750 m³/nap.

A biológiailag is tisztított szennyvíz az Élővíz-csatornába kerül. A tisztító telep a lakott területektől mintegy 700 m távolságra helyezkedik el, az uralkodó széliránnyal ellentétes oldalon, így üzemszerű működése közben zavaró hatása nincs.

A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet 2. § (1) e) pontja kimondja, hogy „A kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves szennyvízelvezetését és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani, legkésőbb 2015. december 31-ig a 2000-10000 lakosegyenérték terheléssel jellemezhető szennyvíz-kibocsátású szennyvízelvezetési agglomerációk területén „ (Mezőhegyes ide tartozik).

A tisztított szennyvíz befogadóba vezetésének környezeti hatásait vizsgálni szükséges. Az 1976-ban üzembe helyezett szennyvíztisztító telep nem alkalmas a tápanyagok (Nitrogén, Foszfor) eltávolítására. A 2011. július 26-án kiadott vízjogi üzemeltetési engedély további két szennyezőanyag tekintetében (BOI₅, és összes lebegőanyag) 2014. december 31-ig adott határidőt. A szennyvíztisztító telep technológiáját legkésőbb 2015. december 31-ig kell alkalmassá tenni a tápanyagok eltávolítására. **Ezt követően** a határérték túllépések miatt kivetendő **vízszennyezési bírság teljes összegét meg kell fizetni**, mely jelentősen emelheti a települési csatornadíjakat. A türelmi idő alatt a határérték túllépések után fizetendő vízszennyezési bírságnak a jogszabály által meghatározott részét kell megfizetni évente növekvő %-ban (5 %, 8 %, 12 %, 15 %).

További problémát okoz, hogy csapadékos idő esetén a szennyvíztisztító telepre bejövő szennyvíz mennyisége az infiltráció miatt többszöröse az átlagnak. Ez az előregedett hálózat miatt van. 2010. december elejétől – 2011. április közepéig II. fokú belvízkészültség volt elrendelve településünkön, ezen időszakban a szennyvíztelepre beérkező szennyvíz mennyiség három - ötszöröse volt az átlagnak, mely a szennyvíztelep jelentős túlterhelését okozta.

A 2011. évi rekonstrukciós munkák során a szennyvíztelepen 2 darab rotor hajtómű és 2 darab villanymotor kerül beszerzésre, mivel az oxidációs árok levegőztető egységeinek meghibásodása a gépek kora miatt egyre gyakoribb volt.

A tisztelt Képviselő-testület tárgyalta a problémát, és a KEOP 7.1.0/11. és a KEOP 1.2.0/09-11 pályázatokon való részvétel lehetőségét, mely segítségével a szennyvíztelep rekonstrukciója és a szennyvizek ártalommentes elhelyezése megoldható, sajnos a pályázatok 15 % önerőt igényelnek.

A majorokban és az egyéb lakott területeken keletkező kommunális szennyvizet elszikkasztják. Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális folyékony

hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében 2011. december hó 31-ig a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. biztosítja.

Hulladék

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatást 10 éves közszolgálati szerződés alapján a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. végzi, 2012. március 31-ig. A begyűjtött hulladékot a mezőhegyesi átrakó állomáson gyűjtik. Az átrakó állomáson összegyűjtött szilárd hulladék a műszaki védelemmel ellátott, EU szabványnak megfelelő A.S.A. Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. Hódmezővásárhelyi Regionális Hulladék lerakóján kerül elhelyezésre.

A folyékony hulladék szállítás közszolgáltatási szerződése 2011. 12. 31-én, a szilárd hulladék szállítás közszolgáltatási szerződése pedig 2012. 03. 31-én jár le, ezért közbeszerzési eljárással új szerződést kell kötnünk. A közbeszerzési eljárás beadási határideje 2011. december 2-a volt, a pályázat elbírálására december 8-án tartandó rendkívüli ülésen kerül sor.

A 164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet előírásai szerint a gazdálkodó szervezeteknek évente adatokat kell szolgáltatniuk a tevékenységükből származó hulladékokról, amennyiben a cégnél foglalkoztatottak száma meghaladja a 10 főt, vagy ha az adott évben, adott telephelyükön a rendeletben meghatározott mennyiségnél több hulladékuk képződik. A hulladékkezelőknek minden általuk átvett, kezelt hulladékról, valamint a náluk keletkezett hulladékról is bejelentést kell tenniük. Ezen adatok a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által üzemeltetett Hulladékgazdálkodási Információs Rendszerből lekérdeezhetők (HIR), az adatszolgáltatók éves bevallása miatt a legfrissebb adatok 2009 évi tényállást tükrözik.

2. számú táblázat: Mezőhegyes településen keletkezett hulladékcsoportok mennyisége 2009.

Hulladék főcsoport	Nem veszélyes (kg)	Veszélyes (kg)	Összesen (kg)
Mezőgazdasági, kertészeti, vízkultúrás termelésből, erdőgazdaságból, vadászatból, halászatból, élelmiszer előállításból és feldolgozásból származó hulladékok	168 259	0	168 259
Szerves kémiai folyamatokból származó hulladékok	0	29	29
Festékek, lakkok és zománcok, ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek termeléséből, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladékok	0	1 179	1 179
Fémek, műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladékok	569	10	579
Olajhulladékok és folyékony üzemanyagok hulladékai (kivéve az étolajokat)	0	23 666	23 666
Hulladékká vált csomagolóanyagok; közelebbről nem meghatározott abszorbensek, törőlkendők, szűrőanyagok és védőruházat	10 463	2 543	13 006
A jegyzékben közelebbről nem meghatározott hulladékok	20 504	77 874	98 378
Építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)	0	498 110	498 110
Emberek, illetve állatok egészségügyi ellátásából és/vagy az azzal kapcsolatos kutatásból származó hulladékok	330	51 488	51 818

Hulladékkezelő létesítményekből, szennyvizeket keletkezésük telephelyén kívül kezelő szennyvíztisztítókból, illetve az ivóvíz és iparvíz szolgáltatásból származó hulladékok	102 450	0	102 450
Települési hulladékok (háztartási hulladékok és az ezekhez hasonló, kereskedelmi, ipari és intézményi hulladékok), beleértve az elkülönítetten gyűjtött hulladékokat is	169 624	191	169 815
Összesen:	472 199	655 090	1 127 289

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir>

A táblázatban bemutatott hulladékcsoportok közül a legtöbb hulladék építési és bontási hulladékként keletkezik, ebből kifolyólag a legtöbb veszélyes hulladékot is ez a csoport adja. A nem veszélyes hulladékok legnagyobb mennyiségét a települési hulladékok, és a mezőgazdaságban keletkező hulladékok alkotják.

Veszélyes hulladékok:

A keletkező veszélyes hulladékok alapvetően a mezőgazdasági üzemek, vállalkozások gépkarbantartási tevékenységéből, valamint elenyésző mennyiségben az egészségügyi ellátásból származnak. Az üzemi, szolgáltató tevékenységekből eredő veszélyes hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása, nyilvántartása a termelők feladata, amelyet az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően végeznek is.

A területen veszélyes hulladékok nem megfelelő kezelése által okozott, vagy a korábbi termelő tevékenységekből hátrahagyott környezetszennyezés nem ismert.

A veszélyes hulladéktermelők telephelyeiről a hulladékokat elszállítják, kezelés a településen nem történik.

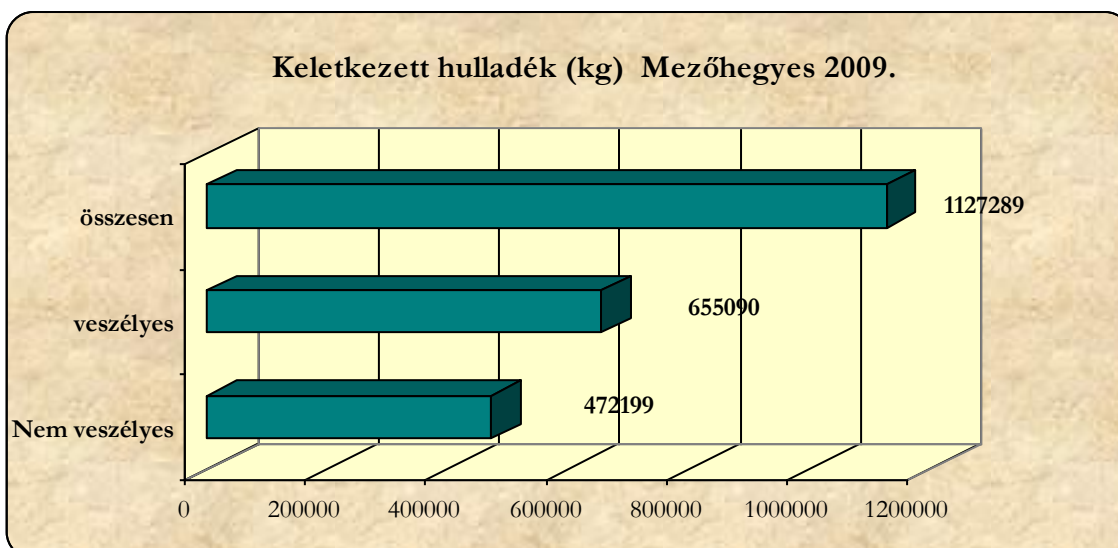
A lakosságnál képződő állati hulladékokat Gáspár Tamás vállalkozó szállítja el és az ATEV biztosítja az ártalmatlanítást.

Az egészségügyi intézményeknél biztosított a tevékenységük során keletkező veszélyes hulladékok elszállítása.

3. számú táblázat: Mezőhegyes területén 2009 évben keletkezett hulladék mennyisége

Nem veszélyes (kg)	Veszélyes (kg)	Összesen (kg)
472 199	655 090	1 127 289

4. számú ábra: Mezőhegyes területén 2009 évben keletkezett hulladék mennyisége



Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

Az építési bontási hulladékok, az olaj- és egyéb hulladékjegyzékben nem meghatározott hulladékok nagy mennyisége miatt a 2009 évben településünkön keletkezett hulladék 58 %-át a veszélyes hulladékok tették ki. A gazdálkodó egységek a veszélyes hulladék elszállításáról egyénileg gondoskodnak. A veszélyes hulladék termelője csak olyan kezelőnek adhat át veszélyes hulladékot, aki az adott veszély kezelésére jogosult. Kis mennyiségű veszélyes hulladék (max. évi 500 kg) hulladékgyűjtő udvarban is leadható.

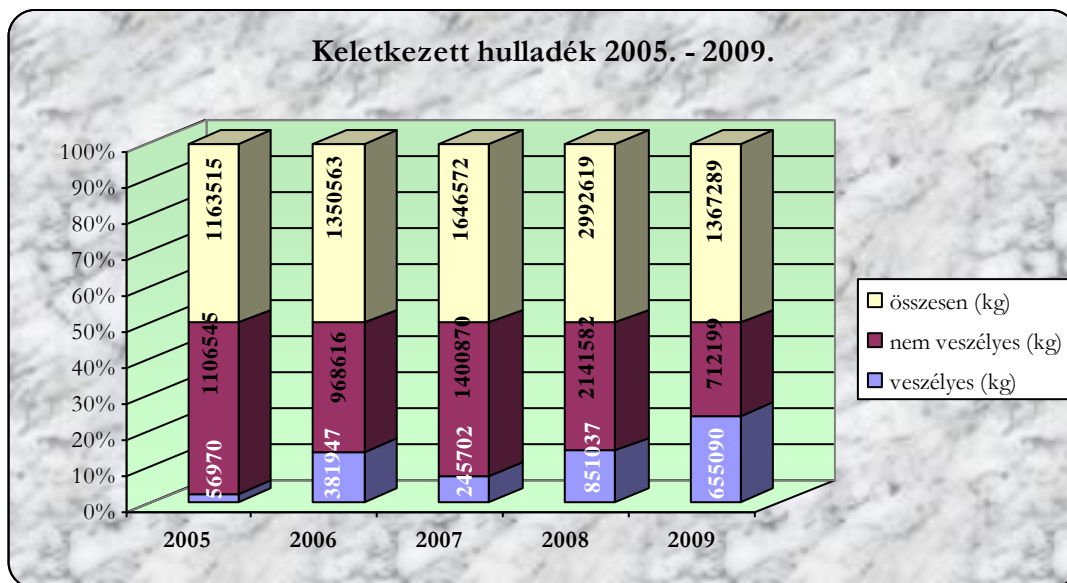
4. számú táblázat: Mezőhegyesen keletkezett hulladék mennyiségek bontásban 2005 -2009.

év	veszélyes (kg)	nem veszélyes (kg)	összesen (kg)
2005	56.970	1.106.545	1.163.515
2006	381.947	968.616	1.350.563
2007	245.702	1.400.870	1.646.572
2008	851.037	2.141.582	2.992.619
2009	655.090	712.199	1.367.289
összesen:	2.190.746	6.329.812	8.520.558

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

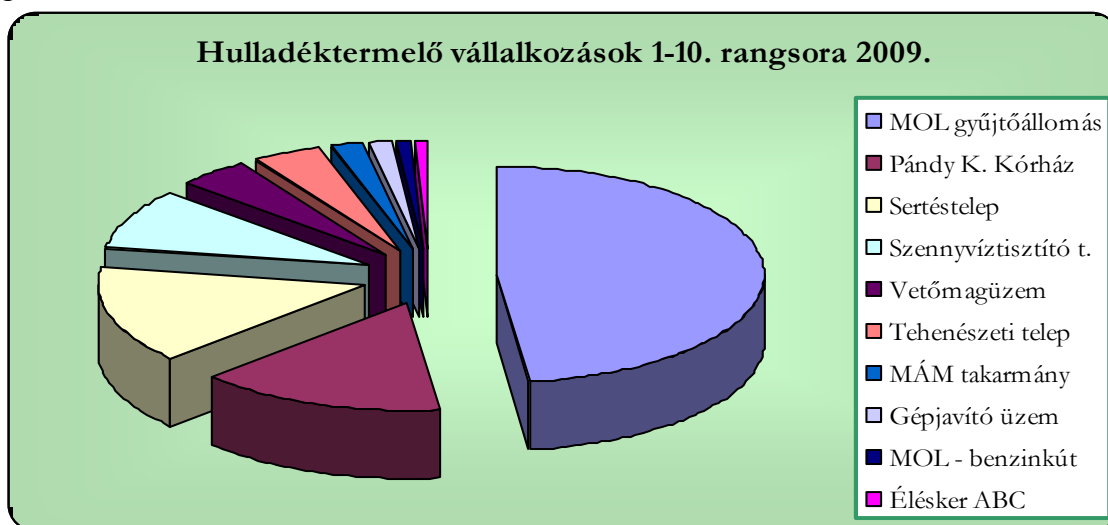
Az évenként keletkező hulladék mennyiségek változó képet mutatnak, de az ötévi hulladékmennyiséget összességében vizsgálva elmondható, hogy a keletkezett hulladékok közel 26 %-a veszélyes, 74 %-a pedig nem veszélyes hulladéknak minősül.

5. számú ábra: Mezőhegyesen keletkezett hulladék mennyiségek bontásban 2005 -2009.



Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

6. számú ábra: A Mezőhegyesen működő legnagyobb hulladéktermelő vállalkozások 1-10. rangsora 2009. évben



Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

A következő táblázatban a Mezőhegyesen működő vállalkozásoknál 2009. évben képződött hulladék mennyiségek kerülnek bemutatásra. A legnagyobb hulladéktermelő a MOL Nyrt. A lista 1-4. helyén szereplő vállalkozások tevékenysége során 100 tonna feletti hulladék képződik, az 5. helytől már 50 tonna alatt, a 10. helytől pedig 10 tonna alatti hulladék keletkezik. A hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról, ártalmatlanításáról gondoskodni, kötelezettségét az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással teljesítheti.

5. számú táblázat: A Mezőhegyesen működő legnagyobb hulladéktermelő vállalkozások rangsora 2009. évben

Rangsor 2009.	Adatszolgáltató ügyfél	Hulladék- mennyiség (kg)
1	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. - Gyűjtőállomás	533 030
2	Békés Megye Képviselőtestülete Pándy Kálmán Kórház	166 818
3	Mezőhegyesi Sertéstenyésztő és Értékesítő Kft - Sertéstelep	159 478
4	Békés Megyei Vízművek Zrt. - Szennyvíztisztító telep	102 450
5	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - Vetőmagüzem	47 832
6	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - Tehenészeti telep	45 631
7	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - MÁM szálas és tömegtakarmány	19 944
8	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.- Gépjavító üzem	16 981
9	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. - Üzemanyagtöltő állomás	10 053
10	Élésker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft - 701.ABC	8 155
11	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - 81. üszőnevelő telep	5 060
12	Pace 2002 Kft – Cipzárgyár - Üzem	4 774
13	Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. - MÁM 20. kanca telep	1 534
14	Borsós Károly László - Gépjárműjavító, gumiszerelő, kerékkiegyensúlyozó műhely	1 475
15	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - Igazgatóság	1 251
16	Berhencz Tibor - Gépjárműjavító műhely	740
17	Mezőhegyesi Fémipari Kft - Huzalgyártó telep	682
18	Harruckern János Közoktatási Intézmény - Mezőgazdasági és ipari szakképzés telephelye	600
19	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - MÁM központi labor	298
20	Mezőhegyesi Takarmánygyártó És Szolgáltató Kft. - Keverőüzem	180
21	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.- Központi üzemanyagtöltő állomás	150
22	Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Sz. - MÁM építészeti üzem	101
23	Génbank-Semex Magyarország Kft. - Telephely	72

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

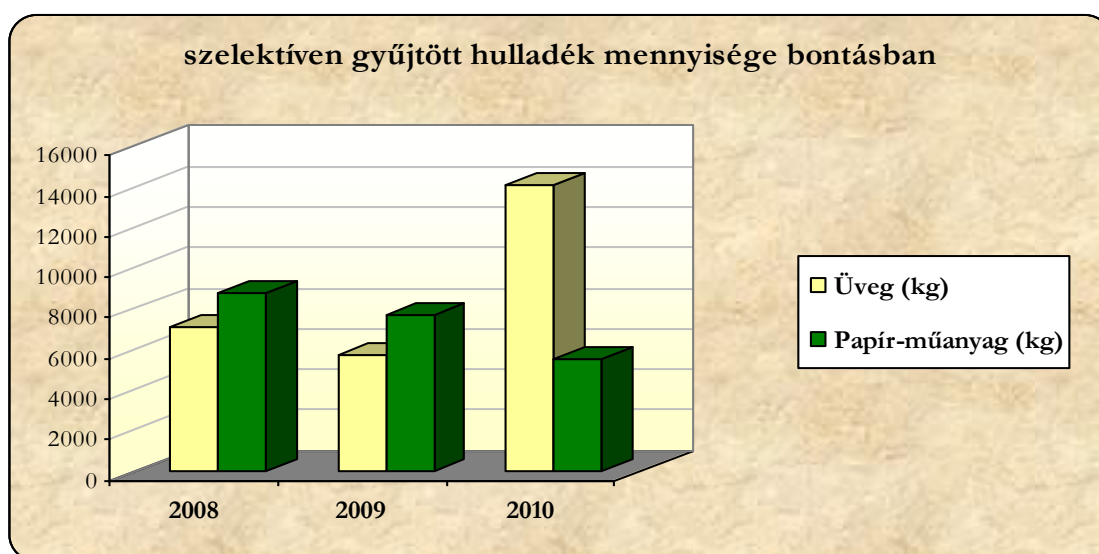
A következő táblázat és diagramm a Mezőhegyes város területén 2007-2010. évben keletkezett **települési hulladék** mennyiségét mutatja bontásban. A szelektíven begyűjtött papír-, műanyag- és üveghulladék hasznosításra, a kommunális hulladék lerakásra került. A táblázatból látható, hogy a kommunális hulladékmennyisége az előző évekhez képest csökkent. A szelektíven begyűjtött papír és műanyag mennyisége jelentősen megnövekedett, az üveggé viszont kevesebb lett.

6. számú táblázat: Mezőhegyes város területén 2007-2010. évben keletkezett települési hulladék mennyisége bontásban

Év	Kommunális hulladék (kg)	Lomtalanítás (kg)	Papír-műanyag (kg)	Üveg (kg)
2007.	1 326 410	42 250	Nincs adat	Nincs adat
2008.	1 376 250	41 140	8 746	7 115
2009.	1 386 470	31 870	7 666	5 756
2010.	1 357 510		14 144	5 560

Forrás: Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.

7. számú ábra: szelektíven gyűjtött hulladékok mennyisége 2008-2010.



2010. márciusától ismét van lehetőség a másodnyersanyag értékesítésére, újra eladható a papír és a műanyag, ez a javuló tendencia tükröződik a 2010. évi adatokban is.

Még mindig problémát okoz, hogy sokszor a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kommunális hulladékkal telnek meg, ezzel rontva a külön gyűjtött újra hasznosítható hulladékok feldolgozhatóságát.

A majorok helyzete rendeződni látszik a kirakott plusz hulladék konténerek hatására, már kevesebb a mellé rakott szemét. A Szolgáltatónak problémát jelent, hogy csapadékos időjárás esetén nehézkes bejutni a majorokba, valamint, hogy a fizetési morál nem javul, közel 6 millió Ft a kintlévőség.

Talaj

Mezőhegyes természetföldrajzi szempontból az Alföld nagytájon belül a Körös-Maros köze középtáj Csanádi-hát és Csongrádi-sík kistájainak határán helyezkedik el. A területet a löszös üledéken kialakult, vályog mechanikai összetételű, jó termékenységű, kedvező vízgazdálkodású, kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes csernozjom talajok uralják. Ezen kívül helyenként előfordulnak a réti szolonyc talajok is.

A táj arculatát évszázadok óta a mezőgazdasági termelés határozza meg. Napjainkban a rét és a legelő szinte teljesen eltűnt a közigazgatási területről, csak a vízfolyások, útszélek,

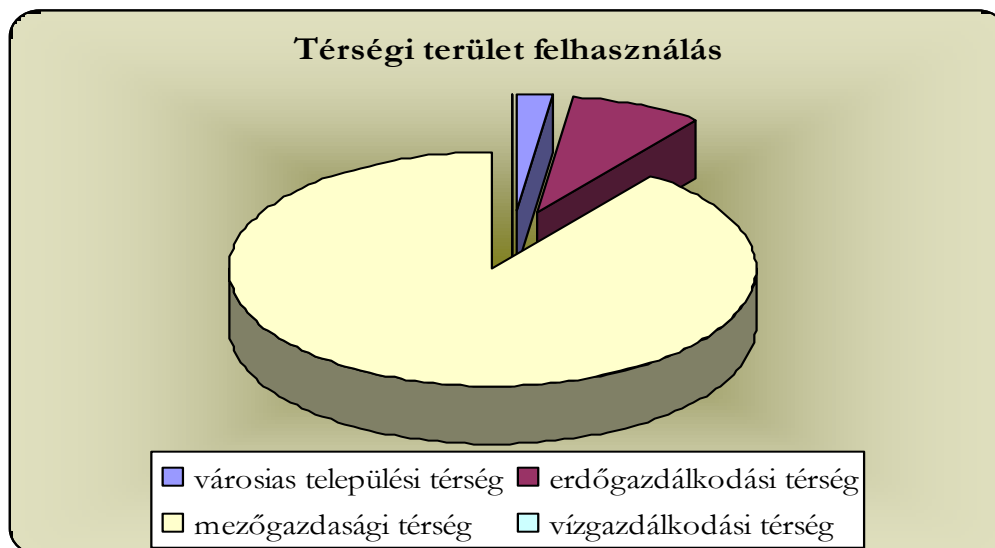
vasút mentén, csatorna partokon fordul elő. A mezőgazdasági területnek pedig több, mint 95 %-át a szántóterület foglalja el.

7. számú táblázat: Mezőhegyes terület-felhasználás

Térségi terület-felhasználás	Terület (ha)	%
városias települési térség	365,44	2,35
erdőgazdálkodási térség	1231,86	7,92
mezőgazdasági térség	13931,51	89,62
vízgazdálkodási térség	15,51	0,1
Összesen:	15544,32	99,99

Forrás: Békés Megyei területrendezési terve

8. számú ábra: Mezőhegyes terület-felhasználás



Az utóbbi években problémát jelentett településünkön a belvíz, a mélyebben fekvő (Mátyás Király és Ságvári utca, 81 major) területeken szivattyúzni kellett a vizet az ingatlanok megóvása érdekében. A belvíz 2010. – 2011. évben ezeken a területeken kívül már 18 és 28 major, valamint a Kendergyár területén is a belvízvédekezés II. fokú készütség elrendelését tette szükségessé.

2010. év során mindössze két hónap volt, amikor az átlag alatti csapadék mennyiség esett területünkön, a többi hónapban átlag feletti csapadék mennyiség hullott. Május hónapban például a szokásos mennyiség 315%-a esett a földekre. Sajnos Mezőhegyes és Battonya egyes területei ezen kívül még 100%-os jégkárt is elszenvedett (2010. 06. 18.).

Az év során folyamatosan átlagos vagy átlag felett hulló csapadék hatására a területünkön lévő jó vízgazdálkodású talajok telítődtek vízzel. A talajvíz szintek 0-1,5 m közötti emelkedést mutattak. A december hónapban leeső jelentős (55 mm) csapadék mennyiség 2-3 nap alatt terhelte meg az amúgy is telített talajt. A csatornák a befogadói a belterületi csapadékvíz elvezető hálózatnak. Minden tőlünk telhetőt megtettünk, hónapokig szivattyúztuk a belvizet mindennap, hogy a lakóingatlanok ne kerüljenek még ennél is nagyobb veszélybe.

A II. fokú belvízvédelmi készütség 2010. 12. 03-tól – 2011. április közepéig tartott. Minden csapadékos évet általában aszályos év követ, ez 2011. év őszén beigazolódott.

Természeti környezet és élővilág

A város zöldfelületi rendszerének elemei az újabb településrészekben kis területűek és egymáshoz viszonyítva szórطان helyezkednek el, azonban a településbelső (Kozma Ferenc utca mentén) sajátos zöldfelületi csoportosulása jelentős, itt találhatóak a közparkok, lakóterületi közkertek, zöldfelülettel rendelkező intézménykertek, lovaspályák többsége. Ezek területe viszonylag nagy, így jelentős ökológiai és funkcionális-használati (rekreációs) értéket képviselnek. A város lineáris zöldfelületi elemei közül kiemelkedő fontosságúak a város utca fasorai, mely közül számos jelentős értéket képviselő helyi védelem alatt áll.

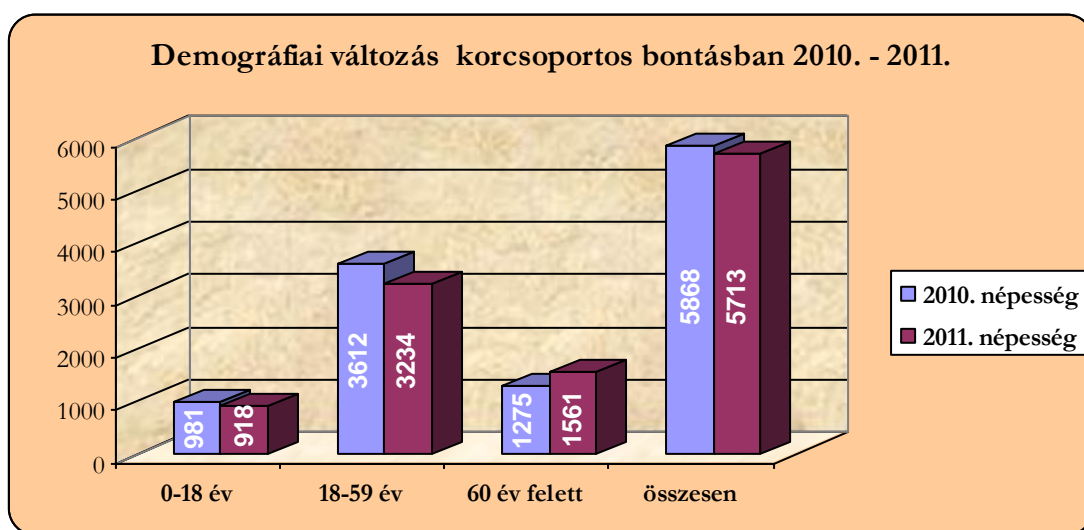
A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. udvarán található platánfát az önkormányzat „az év fája” versenyre benevezte, sajnos a 12 döntős fa közé nem került be, viszont a Város-és Környezetvédő Egyesület által benevezett Szent György téri vérbükk bekerült a döntőbe. A döntőbe jutott fákra interneten 2011. november 7-ig lehetett szavazni, a vérbükk a 3. helyen végzett.

A környezet általános állapotával, védelmével és kérdéseivel foglalkozik a 2009.-ben elfogadott Településfejlesztési Konceptió, mely tartalmazza Mezőhegyes Város fejlesztési stratégiáját, valamint az örökségvédelmi tanulmányt is. Az új Településszerkezeti Tervet már a Képviselő-testület tárgyalta, várhatóan 2012. évelején kerül elfogadásra.

Emberek, demográfia

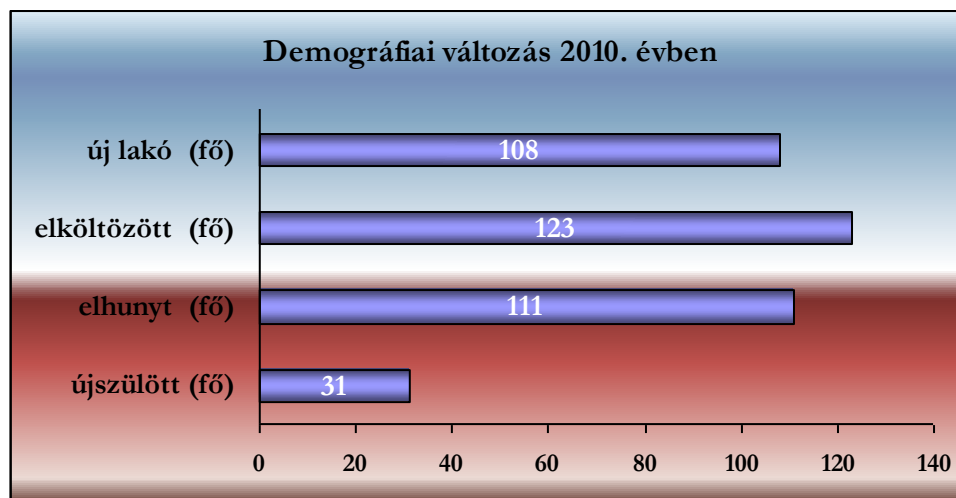
Mezőhegyes állandó lakóinak száma sajnos csökkenő tendenciát mutat, a lakosok száma 2010.-ben 5.868 fő volt, 2011. január 1-ei adat alapján tovább csökkent, már csak 5.713 fő lakik településünkön, ebből nő: 2.941 fő, férfi: 2.772 fő. A település lakosság száma jelentősen csökkent az elmúlt években, ez megmutatkozik az aktív korúak létszámában is, a 60. év feletti személyek száma viszont növekedett, ami a település elöregedését jelenti.

9. számú ábra: Mezőhegyes demográfiai változása korcsoportos bontásban 2010.-2011. évben



Forrás: Mezőhegyes Város polgármesteri Hivatal Okmányiroda

10. számú ábra: Mezőhegyes demográfiai változása 2010. évben



Forrás: Mezőhegyes Város polgármesteri Hivatal Okmányiroda

A diagramm jól szemlélteti, hogy a legnagyobb demográfiai változást az elköltözők aránya adja, sokan hagyják el településünket munkalehetőség hiánya miatt, az ide költözők száma kevesebb, ez leginkább az olcsó lakásáraknak köszönhető. Sajnos nagyon nagy a különbség az elhunytak és az újszülöttek száma között, \approx negyedannyi gyermek születik, mint amennyi ember meghal településünkön.

A külterületi majorokban élő idősebb embereket 2003-tól tanyagondnoki szolgálat látja el, a majorokat külön-külön 1-1 autóval 3 tanyagondnok segíti.

A Városi Önkormányzat Alapszolgáltató Központot működtet, mely több korosztály részére nyújt szociális alapszolgáltatásokat.

Környezet – és szemléletformálás

A környezeti nevelés, mint alapfeladat megjelenik az alap- és középfokú közoktatásban, és a felsőoktatásban is. Az óvodák, általános és középiskolák pedagógiai programjaiban megjelenik a környezetvédelmi szemléletformálás és különböző tevékenységformákon keresztül meg is valósul.

Az iskola nevelő szerepének növekedése, és az iskolának a falakon kívül végzett tevékenységei, továbbá az, hogy a gyermekeken keresztül elérve a szülőket, hozzájárul a családok környezettudatos életvitelének kialakulásához. Ez fordítva is igaz. Gyermekek elsősorban, a családból, azaz tőlünk vesz át magatartásmintákat, minket kérdez meg először, ha nem ért valamit. Nekünk kell nagyon odafigyelni, milyen példával járunk előttük, és mit válaszolunk feltett kérdéseire.

A KEOP 6.1.0/A/09 A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző kampányok (szemléletformálás, informálás, képzés) pályázat keretében a [„József Attila Általános Művelődési Központ szemléletformáló rendezvénysorozata a fenntarthatóság jegyében”](#) címmel 4.795.000 Ft-ot nyert 95%-os támogatással. A szemléletformáló rendezvénysorozat első részét 2011. május 26-án tartották meg a fenntarthatóság jegyében, a második rész október 28-án került megrendezésre. Az egész napos programon az iskola összes tanulója részt vett. A gyerekek ismeretterjesztő előadásokat hallgattak meg, kézműves foglalkozáson vettek részt, kérdőív kitöltésével megmérhették az ökológiai lábnyomukat, volt filmvetítés, és rajzverseny is.

A pályázat célja a gyermekek környezettel kapcsolatos ismereteinek bővítése, értékrendjének a fenntartható fejlődés szempontjainak megfelelő formálása és az életminőség javítását szolgáló magatartásforma kialakításához való hozzájárulás. A környezettudatos nevelés célja a természeti, az épített, a társas társadalmi környezet fenntarthatósága érdekében szükséges ismeretek, magatartásminták, értékek és életviteli szokások megtanítása.

A „Madarak és fák napja” alkalmából a Város- és Környezetvédő Egyesület az Önkéntesség Európai Évének jegyében akciót hirdetett, 2011. május 7-én találkoztak azok a segítőkész, jó szándékú emberek, akik a régóta kihasználatlan strandliget megtisztítását tűzték ki célul, hogy az a későbbiekben kellemes pihenőhelyként szolgálhasson a helyiek és az ide látogató turisták, vendégek számára.

Szintén önkéntes jelleggel valósult meg Mezőhegyesen a 48-as majori erdőben lévő csikóslak műemlék épület környezetének megtisztítása. A környezet rendbetétele a Városvédő Egyesület és az Állami Ménes Kft. dolgozóinak összefogásával valósult meg. Az önkéntesek surjálták, a fakínövéseket kivágták, gazoltak. A hulladék elszállítását a Ménes Kft. vállalta fel.

A Mezőhegyesi Lovasnapokon (június 3-4-5.) a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. És a Recomplex Egyesülés (ÖKO-Pannon Nonprofit Kft., Ökomat Nonprofit Kft., Hungakku Nonprofit Kft.) szervezett „Hozd vissza Mezőhegyes” címmel hulladékcsere akciót a környezetvédelmi világnap alkalmából.

Közzolgáltatás

Az önkormányzat több kötelező feladatát (víz- szennyvízelvezetés, hulladékbegyűjtés, távhőellátás) közzolgáltató útján látja el. Az Országgyűlés 2012. évben várhatóan több olyan törvényt fog megalkotni, mely jelentősen szigorítja a közzolgáltatókra vonatkozó feltételeket, és a közzolgáltatások díját államilag egységesen fogja meghatározni. A készülő új törvények (hulladék törvény, víziközmű törvény...) számottevően át fogják alakítani a közzolgáltatások rendszerét, és egyúttal jelentős feladatokat rónak ezzel a közzolgáltatókra és az önkormányzatokra egyaránt.

Megoldásra váró feladatok:

- ❗ Régóta húzódó folyamat a hulladéklerakó rekultivációjának megvalósítása. Ezt a feladatot a DAREH Önkormányzati Társulás keretében kívánjuk megvalósítani pályázati forrásból. A tervezési munkálatok megtörténtek 2011. évben, az előkészítési munkák várhatóan 2012. évben kezdődhetnek el.
- ❗ Hulladékgyűjtő udvar felépítése.
- ❗ A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése, a szelektíven gyűjtött hulladékok mennyiségének növelése.
- ❗ A szennyvíztelep és az I. ütemében elkészült csatornahálózat rekonstrukciója.
- ❗ A csapadékvíz elvezető csatorna rekonstrukciója.
- ❗ Az Élővíz csatornába engedett tisztított szennyvíz foszfor és nitrát tartalmának csökkentése szükséges, legkésőbb 2015. december 31-ig.
- ❗ Továbbra is fontos feladat a fiatal korosztály természettudatos nevelése.

A település környezeti állapotának általános értékelése alapján megállapítható, hogy a felsorolt problémákon kívül környezetkárosítás nem történt, az általános állapot jónak mondható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Beszámoló Mezőhegyes Város környezeti állapotáról 2011.**” című a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztést megtárgyalta, elfogadta, s az előterjesztés nyilvános közlésével tájékoztatja Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Mezőhegyes, 2011. december 13.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Győrki Julianna
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság Egészségügyi-és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Munkaterven kívüli napirendek:

1.Rendelet módosítások:

a) Az ivóvízellátási-és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.7.)önkormányzati rendelet módosítása

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2011.(__.__) önkormányzati rendelete**

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.)önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990.évi LXXXVII.tv. 11.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes,2011.december hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjának megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.)önkormányzati rendelet 1.számú melléklete

1. Alapdíjak a vízszolgáltatásban, mérőméret szerinti bontásban, ÁFA nélkül:

Vízmérő mérete	Értékesítési irány	Alapdíj
(mm)		2012.január 1-től
		Ft/db/hó
13-20	Lakossági	520
	Nem lakossági	787
25-40	Lakossági és nem lakossági	5560
50-80		16.210
100-200		26.400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak) úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérő méret szerinti díjat kell alkalmazni.

2. Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak, ÁFA nélkül:

Megnevezés	2012.január 1-től
	(Ft/m ³)
Vízdíj	286,10
Csatornadíj	283,10

3. Szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díja (ÁFA nélkül):

Megnevezés	2012.január 1-től
	(Ft/m ³)
Szippantott szennyvíz fogadási díja	424,70

MEGÁLLAPODÁS

a

hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A **Békés Megyei Vízművek Zrt.**, a továbbiakban Vízművek Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) **Mezőhegyes Város Önkormányzata** a továbbiakban Önkormányzat (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.) a fogyasztásfüggő vízdíjakról/csatornadíjakról, 2012. január 1-től a következő megállapodást köti:

Az **Önkormányzat** ____/2011.(XII.14.) önkormányzati rendeletével megállapította a 2012. január 1-től érvényes hatósági víz/csatornadíjakat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz/csatornadíjknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

A 2012. január 1-jétől érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Vízdíjak	Csatornadíjak
	(Ft/m ³)	
Lakossági fogyasztó	166,20	283,10
Önkormányzati fogyasztó	241	283,10

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

A megállapodás 2012. január 1-jétől – 2012. december 31-ig érvényes, határozott idejű.

Mezőhegyes, 2011. december 31.

.....
.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.

Mezőhegyes Város Önkormányzata

INDOKOLÁS

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításához

A képviselő- testület 2011. november 29-én megtartott ülésén , a Vízművek Zrt. képviselőivel történt egyeztetést követően állást foglalt abban, hogy 2012. évre az alapidjak vonatkozásában, a 2009, 2010. és 2011. évihez képest változás nem történik.

Vízdíj tekintetében a Képviselő-testület úgy határozott:

- a lakossági vízdíj 151,-Ft/m³ -es kijaánlott díjába 15,20 Ft/m³ többlet bérleti díjat,
- a hatósági vízdíj 276,80 Ft/m³ -es kijaánlott díjába 9,30 Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,
- az önkormányzati vízdíj 227,10 Ft/m³ -es kijaánlott díjába 13,90/m³ rekonstrukciós hányadot épít be.

Csatornadíj tekintetében a Vízművek Zrt. egységesen, 241,10 Ft/m³ díjat ajánlott meg. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a lakossági, a hatósági és az önkormányzati csatornadíjba is egységesen, 42,-Ft/m³ többlet bérleti díjat épít be.

A hatósági víz-és szennyvízdíjakat a rendelet, míg a hatósági díjtól eltérő víz –és csatornadíjakat a Békés Megyei Vízművek Zrt. és az Önkormányzat között létrejövő, külön megállapodás tartalmazza.

A rendelet-tervezet és a kétoldalú megállapodás-tervezet a képviselő-testület döntése alapján lett előkészítve.

Rendeletet készítette:
Láttam, törvényességi szempontból
megfelel
Tárgyalta:

Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető
Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és
Sportbizottság

Szükséges szavazat:

minősített többség

b) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Megjegyzés: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításához: A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10.§ a) pontjának rendelkezése értelmében az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőnek.

A törvényi rendelkezés értelmében a rendelet-tervezetet megküldtük a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-Alföldi Regionális Felügyelőségének és a Dél- Alföldi Fogyasztóvédelmi Egyesületnek. A Fogyasztóvédelmi Felügyelőség szakmai véleményét megküldte, az Egyesület is kifejtette álláspontját.

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2011.(__. __) önkormányzati rendelete**

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésben, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60.§-nak (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§ (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 11.§-a a következő szövegrésszel egészül ki:

A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként (pl.: lakásonként) is történhet.

Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő elszámolása, számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései alapján – a távhőszolgáltató feladata.

A tulajdonosok megállapodásának hiányában a külön-külön épületrészenként történő díjfizetés esetén a díjfelosztási arányok meghatározására és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló jelen rendeletében, különösen annak 5. számú mellékletében foglaltakat kell alkalmazni a távhőszolgáltatónak.

2.§

A Rendelet 5. számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

3.§

(1)Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

**A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
módosított**

36/2005(X.26) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete

A távhőszolgáltatás díjait befolyásoló áremelések hatásainak a távhőszolgáltatás díjaiban történő automatikus érvényesítése

(1) Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

Hődíj:

Fajlagos díjak:

E_1 = hőmennyiség egységára: 3334,47-Ft/GJ,

$Q_1 = 0,22 \text{ GJ/lm}^3$ (helyette: $0,264 \text{ GJ/lm}^3$) fajlagos éves fűtési hőmennyiség (előlegnél figyelembe vett),

Q_{12} = közös használatra szolgáló helyiségek fajlagos éves fűtési hőmennyisége

(Q_1 -nek 60%-a $0,132 \text{ GJ/lm}^3$) (helyette: $0,132 \text{ GJ/lm}^3$)

E_2 = használati melegvíz felfűtésének egységára: 567,61- Ft/m³

Q_2 = használati melegvíz - vízmérőórák által - mért egysége,

Q_3 = táblázatban megadott HMV mennyiség lakástípusonként,

R_v = víz és csatornadíj: 239-Ft/m³.

Alapdíj:

P_{21} : A fűtési energia előállítására eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{21} : Egységes alapdíj fűtési célra: 306,07-Ft/m³/év

P_{22} : A használati melegvíz termelésre eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{22} : Egységes alapdíj használati melegvízre: 27,63-Ft/lm³/év

P_{23} : A fűtési energia előállítására eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{23} : Egységes alapdíj közös használatú helyiségekre: 26,83 Ft/lm³/hó

Az 1 légm³-re eső alapdíjak számításánál figyelembe vett alapadatok:

A fűtési alapdíj alapja: (78 522 +24 307 közös) légm³ fűtendő helyiség.

A közös helyiségek alapdíj alapja: (9300 légm³ fűtendő helyiség / a lakások száma).

Használati melegvízzel ellátott: (78 522 +22 850) légm³.

A távhőszolgáltató a hőtermelésért (fűtés, használati melegvíz) üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértékéért hőszolgáltatási díjat számláz közvetlenül a felhasználónak, légm³-re vonatkozó alapdíj és hődíj (beleértve a teljes garancia díja), valamint a ténylegesen fogyasztott hő- és használati melegvíz mennyisége (GJ ill. m³) alapján.

A szolgáltatási díjak vonatkoztatásában számlázásnál a mindenkor érvényes adókkal növelt összeget kell figyelembe venni.

(2) Árváltozások

Az 1. pontban foglalt szolgáltatási díj meghatározása a rendelet hatálybalépésének időpontjában érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását az e pontban foglaltak szerint kell elvégezni.

Hődíj, használati melegvízdíj

$$E' = E_1 * (0,834 * C'_1/C_1 + 0,166 * C'_2/C_2),$$

$$E'_2 = E_2 * (0,834 * C'_1/C_2 + 0,166 * C'_2/C_2),$$

ahol E'_1, E'_2 - az aktualizált hődíj egységár, illetve használati melegvíz ár,

C'_1, C_1 - a földgáz aktualizált, illetve a bázis gázdíját,

C'_2, C_2 - a földgáz aktualizált, illetve a bázis teljesítménydíjat jelenti.

A hatálybalépés időpontjában (1999. 07. 01.): $C_1 = 573, -\text{Ft/GJ}$,

$C_2 = 400, -\text{Ft/MJ/h}$

A víz, és csatornadíj (1999. 07. 01.): $R_v = 177,3 - \text{Ft/m}_3$

Alapdíjak: hő, használati melegvíz, közös használatú helyiségek

$$R_{21}' = R_{21} * (0,14 * R_e'/R_e + 0,54 * (1 + I_f/100) + 0,32 * (1 + I_t/100))$$

$$R_{22}' = R_{22} * (0,14 * R_e'/R_e + 0,54 * (1 + I_f/100) + 0,32 * (1 + I_t/100))$$

$$R_{23}' = R_{23} * (0,14 * R_e'/R_e + 0,54 * (1 + I_f/100) + 0,32 * (1 + I_t/100))$$

ahol $R_{21}', R_{22}', R_{23}'$, aktualizált, ill. a bázis évi alapdíjat,

I_f az éves KSH szerinti felhasználói árindexet,

I_t az éves KSH szerinti ipari termelői árindexet,

R_e', R_e az aktualizált, ill. a bázis elektromosáram-díjat jelenti,

R_v', R_v az aktualizált, ill. a bázis víz- és csatornadíjat jelenti.

A hidegvíz- és csatornadíj a Képviselőtestület ármegállapításától függően változhat.

A távhőszolgáltató minden év május hónapjában tesz javaslatot az Önkormányzat felé az alapdíjra (R_{21}, R_{22}, R_{23}), megállapodás, illetve a fenti képletek alapján.

A fenti képlet szerinti árváltozásokról a távhőszolgáltató javaslatot készít, a Város Önkormányzata részére, melynek Képviselő-testülete - mint árhatóság - dönt a szolgáltató javaslatáról az árváltozásokkal módosított hőszolgáltatási díj egyes elemeiről illetve nagyságrendjéről. A Képviselő-testület - amennyiben nem fogadja el a szolgáltató 2. pont szerinti árváltozásról szóló javaslatát-, akkor a távhőszolgáltató ebből adódó veszteségére az elutasítással egyidőben köteles fedezetet biztosítani.

A távhőszolgáltató a Képviselő-testület döntésének megfelelően változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődíjat és alapdíjat.

A távhőszolgáltató vállalja, hogy a hatékonyságnövelő, megtakarítást eredményező beruházások üzembe helyezésével egyidőben javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a hőszolgáltatási díj megváltoztatására. A javaslatról, ill. a végrehajtás módjáról a Képviselő-testület mint árhatóság dönt 30 napon belül az előzőek szerint.

(3) Fizetési feltételek A felhasználók a fentiek szerinti aktualizált éves hőszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

3.1 A fűtési díj vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 légm³ fűtéséhez szükséges hőmennyiségnek **(0,22 GJ/lm³) (helyette: 0,264 GJ/lm³)** megfelelő előleget fizetnek az aktuális E_1 díjjal számolva. A szolgáltató az előleget havonta számlazza a felhasználóknak, az éves összeg 1/12-ed részét.

A fűtési idény végén szolgáltató az előleget a mért ténylegesen fogyasztott mennyiségnek (GJ) megfelelő értékre korrigálja.

A költségmegosztóval rendelkező lakások az összes energiaköltségből olyan arányban részesednek lakásonként, amely arányban részesedtek a tényleges energiafelhasználásból. A költségmegosztóval nem rendelkező lakások a hőfogadóknak mért energiafelhasználásnak megfelelő hődíjat fizetnek úgy, hogy a lakásonkénti elosztás a lakások $lm^{3(\text{légtere})}$ alapján történik.

A közös helyiségek hődíjának alapja: (9300 légm³ fűtendő közös helyiség / a lakások száma).

$$9300/510=18,23 \text{ lm}^3/\text{lakás} * 0,132 \text{ GJ/lm}^3 = 2,41 \text{ GJ/év/lakás} / 12 \text{ hó} = 0,20 \text{ GJ/hó} * E_1$$

A közös helyiségek fűtési díj vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 légm³ fűtéséhez szükséges hőmennyiségnek (0,132 GJ/lm³) szorozva az egy lakásra jutó közös helyiség lm³ szorozva az aktuális E₁ díjjal. A szolgáltató a hődíjat a fűtési időszakban havonta számlázza a felhasználóknak.

Az éves elszámolásnál az így kiszámlázott hőmennyiség levonásra kerül az átvevő állomáson mért összes hőmennyiségből.

Közös tulajdonú vezetékek hődijának alapja:

*Egy épület éves fűtéséhez szükséges elméletileg kiszámított hőmennyiség (0,22 GJ/lm³ * 4265,6 fűtött lm³ = 938,43 GJ) 30%-ának, azaz 281,53 GJ-nak az 1 fűtött lm³-re eső hődija. 281,53 GJ/év / 4265,6 fűtött lm³ * E₁ = 0,066 GJ/ lm³/év * E₁ (0,0055 GJ/ lm³/hó* E₁)*

A közös tulajdonú vezetékek hődijának vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 fűtött lm³ -re jutó hőmennyiségnek (0,066 GJ/ lm³/év) szorozva az aktuális E₁ díjjal összegét fizeti meg.

A szolgáltató a hődíjat az éves elszámolási időszakban havonta számlázza a felhasználóknak. Az éves elszámolásnál az így kiszámlázott hőmennyiség levonásra kerül az átvevő állomáson mért összes hőmennyiségből.

Közös tulajdonú vezetékek hődijának fizetésére kötelezettek, azon távhőszolgáltatást igénybevevő épületekben (társasházban) lévő ingatlanok (lakás, egyéb nem lakás célú ingatlan) tulajdonosai/használói, akik ingatlanában működő (használatban lévő) közös tulajdonú fűtési vezetékek haladnak keresztül.

Az egyéb felhasználók a tényleges energiafogyasztásuknak megfelelő összeget fizetik havonta.

A melegvíz hődíj vonatkozásában a mérőórával rendelkező felhasználók esetében a számlázás a ténylegesen fogyasztott melegvíz mennyiség alapján, havonta történik. A mérőórával nem rendelkezők esetében a számlázás ideiglenesen vagy állandóra bejelentett lakosok számának arányában történik.

3.2 A fűtési és melegvíz alapidíj vonatkozásában minden felhasználó az 1 légm³-re eső fajlagos éves díj alapján számított összeg 1/12-ed részét fizeti havonta, melyet a szolgáltató az év végén korrigál az esetleges üzemszünetek és elégtelen szolgáltatásoknak megfelelően.

3.3 Az éves díj 1/12-ed részének megfelelő számlát a szolgáltató a teljesítést követő hónap 5. munkanapjától jogosult a felhasználóknak benyújtani, akik azt a bocsátást követő 8 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

A felhasználók fizetési késedelme esetén - ha az a 8 napot meghaladja - a szolgáltató jogosult a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

A távhőszolgáltató vállalja, hogy a felhasználók felé közvetlenül számláz, vállalva ezzel a behajtással kapcsolatos feladatokat, illetve az ebből adódó veszteség kockázatát.

Önkormányzat vállalja - törvény adta lehetőségein belül - mindent megtesz azért, hogy a távhőszolgáltató eredményesen végezhesse a kintlévőségek behajtását.

A távhőszolgáltató a hatósági árváltozásokból (földgáz) adódó évközi hődíj változásokra (E_{1,2}) és a kazánházi elektromos felhasználók díjának változására (R_e) - a Magyar Közlönyben történt megjelenésekor - javaslatot készít a Város Önkormányzata részére.

INDOKOLÁS

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A 2005.évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról alapján:

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

Tszt. 6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét;

h) rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i) rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3) A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4) A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Tszt. 44. § (1)⁹³ A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő

díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

2) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel

A fentiek alapján megállapítható, hogy a távhőszolgáltatásról szóló törvény alapján **(Lásd. Tszt. 6. § (1) és (2) valamint Tszt. 144. § (1))** az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozhatja meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is.

A jelen szabályozás szerint a mérés és az elszámolás is épületenként történik. Tehát a távhőszolgáltató által az épületben létesített hőmennyiség mérőn az épület (társasház) részére átadott hőmennyiséget kell szétosztani a társasház tulajdonosai között.

A felosztás meghatározása elsődlegesen a tulajdonosok hatásköre, de ennek hiányában az önkormányzat is rendelkezhet róla **(Lásd. Tszt. 44. § (1))**

Jelen rendelet módosítási javaslat célja és alapja a törvény által az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe utalt szabályozási feladatok ellátása, illetve annak pontosítása a rendeletmódosítás révén.

Készítette: Harmados Attila, ügyvezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fogyasztóvédelmi Felügyelősége

5900 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

2011. 12. 06.
326-39/11
Közzététel

Ügyiratszám:	BEF-01095/3/2011.	Tárgy:	szakmai vélemény megküldése
Ügyintéző:	dr. Pethő Hajnalka Katalin	Hiv. sz.:	326-36/2011.
Telefón:	(66) 546-150 / 19005	Melléklet:	-
Ügyfélfogadás:	H-Cs:8.00-16.00, P:8.00-14.00	Elektr.úti:	http://afssrv.nfh.hu/nfh/nfh.main.page

Hupucziné Györki Jullanna
jegyző asszony részére

Mezőhegyes Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Mezőhegyes

Kozma Ferenc u. 11.
5820

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Békés Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőségéhez 2011. december 06. napján – a Csongrád Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége áttétele útján – érkezett – a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elé terjesztendő, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetét tartalmazó – iratában foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatom:

A fent hivatkozott áttétellel egyidejűleg érkezett felügyelőségünkre a szóban forgó önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezettel összefüggésben Ungur Mihályné (5820 Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 2/A. 1/6.) és Szabó Jánosné (5820 Mezőhegyes Zala Gy. ltp. 1/A. III/12.) beadványa is, melyet igazolt jogi képviselőjük, dr. Szaklliczki Zsolt ügyvéd által terjesztettek elő.

Ungur Mihályné és Szabó Jánosné álláspontja szerint a rendelettervezetből és annak indokolásából nem derül ki, hogy a módosítás tervezet „Közös tulajdonú vezeték hűtőjének alapja” kapcsán a korábban a jogszabályi rendelkezések megtartásával a távhőfűtésről levált külön tulajdonú lakások tulajdonosait kívánja a lakásaik vonatkozásában felhasználnak minősíteni és fizetési kötelezettséget megállapítani

részükre. Ezen fizetési kötelezettség megállapításának esetleges jogellenes voltával kapcsolatban csatolták a jogi képviselő által készített szakmai véleményt, melyet korábban az Önkormányzat részére is megküldtek.

Felügyelőségünk véleménye szerint a szóban forgó rendelet módosítása során szükséges értékelni a rendelettel érintett fogyasztók állásfoglalását, véleményét és az azzal való egyetértés esetén azt figyelembe venni, elutasítás esetén pedig annak indokát adni.

Kérem, hogy a módosított rendeletet, illetve a képviselő-testület Ungur Mihályné és Szabó Jánosné beadványával kapcsolatos állásfoglalását felügyelőségünk részére megküldeni szíveskedjék.

Egyebekben felügyelőségünk részéről a megküldött írásos anyag áttanulmányozását követően észrevétel nem merült fel.

Békéscsaba, 2011. december, 06.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett (elektronikus úton is: molnarné.bozo.ildiko@mezohegyes.hu)
2. dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd 5940 Tótkomlós, Achim u. 11. és általa Ungur Mihályné, valamint Szabó Jánosné
3. Irattár

Fogyasztóvédelmi Egyesület álláspontja

Forwarded message -----

From: **Darfe Szeged** <darfe@t-email.hu>

Date: 2011/12/7

Subject: Távhő-rendelet véleményezése

To: mezohegyes@t-online.hu

Városi Polgármesteri Hivatal
Hupucziné Györki Julianna Jegyző Asszony!

Mezőhegyes

A Dél-alföldi Regionális Fogyasztóvédelmi Egyesület megkapta a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosításának tervezetét.

Tájékoztatjuk, hogy Egyesületünk a rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Varga József
DARFE Elnök

2. Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

5-___/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Tamás Battonya, Ady Endre utca 133/2.szám alatti lakos, gyepmesteri tevékenységet végző vállalkozó kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelmében leírta, hogy a Képviselő-testület 396/2010.(XI.30.)kt.számú határozata alapján Mezőhegyes Város állati hulladékkezelési feladatait egy évre szóló szerződés alapján gyakorolja. A szerződésben vállalt kötelezettségének az eltelt időben igyekezett maradéktalanul eleget tenni. Ennek keretében:

- gondoskodott a város közigazgatási területén elhullott állatok késedelem nélküli begyűjtéséről és gyepmesteri telepre történő szállításáról;
- biztosította a hatósági állatorvos megérkezéséig az elhullott állatok hűtőházban történő tárolását;
- elvégezte az elhullott állatok ártalmatlanítását, biztosította az ATEV részére történő átadást.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2011. évben teljesített tevékenysége ismeretében a határozott időre – egy évre- szóló szerződését határozatlan időre szóló szerződéssé változtassa.

Az állati hulladékkezelési feladatok ellátását 2012. évben 275,-Ft/hó+ÁFA vállalkozói díj ellenében biztosítaná. A díj az előző évihez képest 5% mértékű inflációt tartalmaz. A jövőben, ha a Képviselő-testület a tevékenysége gyakorlásához a felhatalmazást megadja, ez a díjtétel a mindenkori KSH által közzétett infláció mértékével emelkedne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Tamás 2005. január 25-től látja el városunkban az állati hulladék-kezeléssel kapcsolatos feladatokat. Tavalyi évben 250.000,-Ft/hó+KSH inflációs ráta + ÁFA vállalkozói díjért vállalta a gyepmesteri tevékenység ellátását. Az eltelt időszak alatt munkájára panasz nem érkezett. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozó kérelmének adjon helyt, és az egy évre szóló szerződést módosítsa határozatlan időre, a jelenleg érvényben lévő szerződés feltételeivel.

Határozati javaslat

/2011.(XII.13.)kt.sz.határozat

A város állati hulladékkezelési feladatainak ellátására megállapodás kötése Gáspár Tamás egyéni vállalkozóval

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város állati hulladékkezelési feladatainak ellátására, határozatlan időre szóló megállapodást köt Gáspár Tamás Battonya, Ady E. utca 132./2 szám alatti lakossal, egyéni vállalkozóval. 2012. évben a vállalkozási díjat az általa megajánlott 275.625,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. A vállalkozási díj mértékét évente a KSH által közzétett infláció mértékével kell emelni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést a korábbi szerződés feltételeivel, a fent meghatározottak figyelembe vételével kösse meg.

A vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat éves költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 30.

Mezőhegyes, 2011. december 6.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

3.napirend: Május 1. tér 9/2.szám alatti önkormányzati ingatlan továbbhasznosítása



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

5-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Május 1 tér 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlan továbbhasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/2. szám alatti ingatlan 2011. november 29-én megüresedett. Az itt lévő lakások közül egyet már értékesített a Képviselő-testület, egy lakás jelenleg értékesítésre van kijelölve.

Kérem a Képviselő-testület döntését arról, hogy a lakást szociális alapon kívánja-e meghirdetni, mivel tudomásom szerint van ilyen igény, avagy ezt a lakást is kijelöli értékesítésre. Abban az esetben, ha értékesíteni kívánja az ingatlant, szükség lesz a lakásrendelet módosítására és a független ingatlanszakértői értékbecslés megrendelésére.

Határozati javaslat szociális alapon történő meghirdetésre

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja szociális alapon az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/2. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakását. A pályázat 2012. január 30-ig nyújtható be zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül Mezőhegyes Város Polgármesteréhez (Mezőhegyes, Kozma F.u. 11.). A lakás megtekinthető. A bérleti díj 2012. évben 115,- Ft/m²/hó.

Határozati javaslat bérlakás értékesítésre kijelöléséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Május 1 tér 9/2. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfort fokozatú bérlakását, ezért kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosítását készítse elő és annak hatályba lépését követően rendelje meg a független ingatlanszakértői értékbecslést.

Mezőhegyes, 2011. december 5.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség