

Tartalom

Meghívó a Képviselő-testület ülésére	2
Meghívó együttes bizottsági ülésre	4
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	5
1.napirend: A 2012. évi költségvetés koncepciója	11
2.napirend: Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről.....	23
Munkaterven kívüli napirendek:	44
1.A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évi víz-és csatornadíj javaslatáról illetve 2012. évi rekonstrukciós javaslatáról	44
2.Rendelet módosítások:	55
a) A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása	55
b) Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	58
c) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	60
d) A Köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása	64
e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása	67
3.Átvilágítás Intézkedési Tervéhez kapcsolódóan:	70
a) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása az Alapszolgáltatási Központ beintegrálása miatt.....	70
b) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet	78
c) Az építményadóról szóló rendelet.....	80
4. Használaton kívüli vagyontárgyakról.....	88
5.Iskolai csoport maximális létszámától történő eltérés engedélyezéséről	90
6.Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött Együtműködési Megállapodás módosításáról	91
7.Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre megbízása	93
8.Kozma Ferenc utca 3/1.szám alatti önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról	95
9. A 1375 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkert eladási árának meghatározásáról és értékesítéséről.....	96
10.Betekintés céljából: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági áráról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	98
11. Hitelfelvételekről	106

Meghívó a Képviselő-testület ülésére



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4/2011.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2011. november 29.napján 15⁰⁰ órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál étterem első terme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Munkatervben szereplő napirendek:

- 1) A 2012. évi költségvetés koncepciója
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Baukó Levente, a Határrendészeti Kirendeltség vezetője

Munkaterven kívüli napirendek:

- 1) A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évi víz-és csatornadíj javaslatáról illetve 2012. évi rekonstrukciós javaslatáról
- 2) Rendelet módosítások:
 - a) A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b) Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása
 - c) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
 - d) A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
 - e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3) Átvilágítás Intézkedési Tervéhez kapcsolódóan:
 - a) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása az Alapszolgáltatási

Központ beintegrálása miatt

- b) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet
 - c) Az építményadóról szóló rendelet
-
- 4) Használaton kívüli vagyontárgyakról
 - 5) Iskolai csoport maximális létszámától történő eltérés engedélyezéséről
 - 6) Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
 - 7) Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre ügyvéd megbízása
 - 8) Kozma Ferenc utca 3/1. szám alatti önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról
 - 9) A 1375 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkert eladási árának meghatározásáról és értékesítéséről
 - 10) Betekintés céljából: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes, 2011. november 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Meghívó együttes bizottsági ülésre



Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
Egészségügyi-és Szociális Bizottsága
Ügyrendi,- Kulturális, -Oktatási-és Sportbizottsága
Pénzügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Egészségügyi- és Szociális Bizottsága, Ügyrendi,- Kulturális,- Oktatási- és Sportbizottsága valamint Pénzügyi Bizottsága **2011. november 28-án 14⁰⁰ órakor** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál étterem első terme**

Napirenden:

A Képviselő-testület 2011. november 29-ei ülése elé kerülő napirendek véleményezése, illetve megvitatása.

Mezőhegyes, 2011. november 22.

Tisztelettel:

Csomós Zsuzsanna sk.
Egészségügyi-és Szociális
Bizottság elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi,- Kulturális,- Oktatási-
és Sportbizottság elnöke

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4/2011.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

325/2011. (IX.27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2012. évi közvilágítási villamos energia szakértésével és lebonyolításával Zsótér Mihály vállalkozó energetikust bízta meg.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület megbízása értelmében a 2012.évi közvilágítási energia ellátásra benyújtott ajánlatok értékelése, elemzése, feldolgozása Zsótér Mihály energetikai szakértő segítségével megtörtént, az erről szóló előterjesztést a 2011. október 25-i ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület a 366/2011.(X.25.)kt.sz. határozatában döntött a legjobb ajánlatot adó MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt- vel, történő szerződéskötésről, melyet 2011. október 26-án aláírtam.

342/2011. (X.13.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület, mint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft egyszemélyi tulajdonosa kérte a GDF SUEZ gázszolgáltatót, hogy a Kft tekintetében 2011. október 13. napján fennálló – a szolgáltató által közölt – lejárt közüzemi tartozásának kiegyenlítésére 1 hónap fizetési halasztást engedélyezzen. A tartozás kiegyenlítésének fedezete az OTP Bank Nyrt Békés megyei Igazgatóságától igényelt hitel összege.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület kérésének megfelelően a gázszolgáltató a halasztást engedélyezte.

344/2011. (X.13.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület 2011. november 1. napjától 2012. október 31. napjáig 90 millió forint keretösszegű folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését hagyta jóvá.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a hiteldokumentációt a pénzügyintézet felé továbbítottuk. A pénzügyintézet jelezte, hogy a hitelbírálat elhúzódása miatt célszerűnek tartaná egy egy hónapos futamidő hosszabbítási kérelmet benyújtani. A jelzés alapján a 2011. október 25-i ülésre a 2011. október 31. napján lejáró 90 millió forint nagyságrendű folyószámla hitelkeret szerződés 2011. november 30. napjáig történő meghosszabbításáról szóló előterjesztést beterjesztettem. A képviselő-testület 370/2011.(X.25.) kt.sz. határozatával azt jóváhagyta. A pénzügyintézet az engedélyezéséről 2011. november 21. napján írásban értesített.

345/2011. (X.13.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület 20 millió forint összegű reorganizációs hitelszerződés megkötését hagyta jóvá.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a célhitelhez az iratanyagot benyújtottuk. A pénzügyi intézet az engedélyezésről 2011. november 21. napján értesített.

354/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a saját és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet 12.§.(2) bekezdése értelmében úgy határozott, hogy az önkormányzat pénzügyi egyensúlya megteremtése érdekében hozott intézkedési tervéről szóló 347/2011.(X.13.) kt.sz. határozatát, az akkori ülésen, az azt megalapozó, az önkormányzat 2011. évi költségvetésének átvilágításáról az OTP Bank Nyrt megbízásából Lipcsei János könyvvizsgáló által készített írásos anyagot, valamint a vele folytatott tárgyalásról készített hanganyagot 2011. október 26-án nyilvánosságra hozza.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében az átvilágítási anyagot, az intézkedési tervet, valamint az átvilágítást végző Lipcsei Jánossal folytatott tárgyalásról készült hanganyagot október 26-án, a város honlapján közzétettük.

355/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyes Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője által beterjesztett tájékoztatót elfogadta. Felkért arra, hogy gondoskodjak a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításának és kiegészítésének következők szerinti előkészítéséről:

- A fűtési díj vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 l/m³ fűtéséhez szükséges hőmennyiség mértékét meg kell emelni.
- A „közös tulajdonú vezetékek” használata címén 30%-os minimális hődíj fizetési kötelezettséget kell előírni minden, a rendszerről leválasztott, egyedi fűtési móddal ellátott lakásra is.

Határozat végrehajtása: A Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője a rendeletmódosítást előkészítette, melyet véleményezés céljából továbbítottunk a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hivatal felé. A rendeletet tájékoztatás céljából a képviselő-testület rendelkezésére bocsátottuk, de annak elfogadására csak a Fogyasztóvédelmi Hivatal véleményének ismeretében kerülhet sor.

356/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. törvény 2.§-ának rendelkezése alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő Centrál Étellemezési Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával Dr. Varga Imre ügyvéd urat, hivatalos közbeszerzési tanácsadót bízta meg.

Határozat végrehajtása: Az ajánlattételi felhívás előkészítése folyamatban van, azt várhatóan 2012. december 8-án sorra kerülő rendkívüli ülés elé terjesztjük.

357/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény vonatkozó szakaszában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő fűtőműről ellátott épületek és intézmények hőtermelő-és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázatot ír ki. A pályázat teljes körű lebonyolításával Dr. Varga Imre ügyvéd urat, hivatalos közbeszerzési tanácsadót bízta meg. Felkérte, hogy a pályázattal kapcsolatos további döntésre a képviselő-testület 2011. november 29-i ülésére terjessze be javaslatát.

Határozat végrehajtása: Az ajánlattételi felhívás előkészítése folyamatban van, azt várhatóan 2012. december 8-án sorra kerülő rendkívüli ülés elé terjesztjük.

358/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, 47.majori lakosság ivóvíz-ellátását a meglévő kút javításával kívánja biztosítani. A munka elvégzésével Paulik Mihály kútúrőmestert bízta meg. A javítás költségét a vállalkozó ajánlatának megfelelően 100.000,- Ft-ban határozta meg. A megbízási díjat valamint az ivóvíz minőségének bevizsgálási díját a 2011. évi költségvetése dologi kiadás előirányzata terhére biztosította.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület megbízása értelmében a vállalkozó a 47.majori kút javítását elvégezte, a kút vizének bevizsgálását megrendeltük, de jelen beszámoló elkészítéséig annak írásban foglalt eredménye még nem érkezett meg. Arról várhatóan a testületi ülésen tudom szóban tájékoztatni a képviselőket.

360/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testülete felhívta a polgármester figyelmét a vérbükk kivágása során elkövetett eljárási hibájára annak érdekében, hogy hasonló eset ne fordulhasson elő, a védett fák kivágására vonatkozó szabályokat be kell tartani.

Határozat végrehajtása: Mitykó Zsolt alpolgármester jelenti, hogy a testület döntéséről polgármester asszonyt tájékoztatta.

363/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az Alapszolgáltatási Központot, mint önállóan működő költségvetési szervét 2011. december 31-ével meg kívánja szüntetni, és feladatait 2012. január 1-jétől a Polgármesteri Hivatalba kívánja beintegrálni. Felhatalmazott, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló 1992.évi XXXVIII. törvény vonatkozó szakaszában meghatározott kötelezettségem teljesítése érdekében az Alapszolgáltatási Központ megszüntető okiratát, és a Polgármesteri Hivatal, mint jogutód intézmény alapító okiratának módosítását terjesszem a képviselő-testület elé.

Határozat végrehajtása: Mitykó Zsolt alpolgármester úr az Alapszolgáltatási Központ megszüntető okiratáról szóló előterjesztést a 2011. november 4-i rendkívüli ülésre beterjesztette, melyet a képviselő-testület 386/2011. (XI.4.) kt. sz. határozatával jóváhagyott. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását jelen ülésre beterjesztettem.

364/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy eladásra kínálja a tulajdonában lévő Mezőhegyes külterületi 0524/6 és 0530/6 hrsz.- ú termőföldeket.

Felhatalmazott, hogy a rendeljem meg az ingatlanok független ingatlanszakértői értébecslését.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében az ingatlanok független ingatlanszakértői értébecslés megrendelése megtörtént. Mitykó Zsolt alpolgármester úr az ingatlanszakértői értébecslést a 2011. november 4-i rendkívüli ülésre beterjesztette. A képviselő-testület a 389/2011. (XI.4.) kt. sz. határozatában döntött arról, hogy az ingatlanokat együttesen és 1,6 millió forint eladási áron hirdeti meg értékesítésre.

365/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetése saját bevételeinek növelése érdekében a közterület-használati díjakat, sírhelydíjakat, lakbéreket és földhaszonbérleti díjakat 2012. január 1. napjával egységesen, a kerekítés szabályainak figyelembevételével 4%-kal megemeli.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a rendelettervezeteket jelen ülésre beterjesztettem.

367/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázat útján 5 évre bérbe adja a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú helyiséget irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára. A minimális bérleti díjat 900,- Ft/m²/hó határozta meg.

Határozat végrehajtása: A pályázatot a városi havilapba és a város honlapján közzétettük.

368/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az Oros-Com Kft optikai kábelhálózat létesítéséről és fejlesztéséről szóló együttműködési ajánlatot elfogadta.

Határozat végrehajtása: Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.

371/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 910/17 hrsz.- ú ingatlan horgásztóként hasznosítható részének értékesítését határozta el. Ennek érdekében telekalakítási eljárást kezdeményezett, mely során az értékesítésre alkalmas telket ki kell alakítani.

Felhatalmazott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 41/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását és az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjesszem a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határozat végrehajtása: A telekalakítást elindítottuk az eljárás folyamatban van. A vagyonrendelet módosítását, és az értékesítésről szóló előterjesztést a várhatóan a december 13-i ülésre terjesztem be.

373/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utcai, 790/3 hrzs-ú, 2208 m² nagyságú ingatlannak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépését követő értékesítését határozta el, és meghirdette értékesítésre az értébecslésben meghatározott 1.520.000,- Ft+380.000,- Ft ÁFA, összesen 1.900.000,- Ft eladási áron. Felhatalmazott, hogy az ingatlan értékesítés hirdetését a Rendeletben meghatározott módon és határidővel

tegyem közzé a helyben szokásos módon, a beérkezett ajánlatokat pedig terjesszem a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határozat végrehajtása: Az ingatlan értékesítésére a hirdetést a városi havilapban, a város honlapján közzétettük. Az ingatlan megvásárlására ajánlat még nem érkezett.

374/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület elhatározta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes Főmagtár és Postahivatal közötti 675 hrsz.- ú önkormányzati ingatlan egy részének értékesítését. Ennek érdekében telekalakítási eljárást kezdeményez, mely során a kérelmezővel egyeztetett telket ki kell alakítani. Felhatalmazott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását és az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjesszem a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a telekalakítási eljárást elindítottuk, az folyamatban van.

375/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület Nyári Tamás Végegyháza, Kossuth utca 67.szám alatt lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő mezőhegyes külterületi 0295/3 és a 0295/4 hrsz.- ú út melletti fasor tisztítása, nyesése munkálatainak elvégzésére benyújtott kérelmét támogatni nem tudta, tekintettel arra, hogy a munkálatokat az önkormányzat közmunka program keretében végezteti el.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről kérelmező értesítése megtörtént.

376/2011. (X.25.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1190.évi LXV. tv. 101.§.(1) bekezdés b) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve azzal a javaslattal keresi meg dr. Schmidt Pál urat, a Magyar Köztársaság elnökét és dr. Orbán Viktor urat, a Magyar Köztársaság miniszterelnökét, hogy az ország nemzeti és egyéb ünnepei alkalmával az ország előadó művészeti iskoláit kérjék fel a központi állami rendezvényeken történő közreműködésre. Az adott művészeti intézmény biztosítaná az ünnepi műsort, az előadók fellépését, a díszletelést. Központilag kerülnének biztosításra a díszleteléshez szükséges gépek és járművek valamint az egyéb kellékek, a műsort előkészítők, és a fellépők utaztatási és szállás költsége. Az ünnepségen közreműködő művészeti intézmények a hatályban lévő előadói díj 50%-ának megfelelő összegű támogatásban részesülnének. Elsőként felajánlja, hogy a 2012. március 15-i központi ünnepség szerkesztett műsoros rendezvényét, az Általános Művelődési Központja Alapfokú Művészeti Iskolája megrendezi.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a javaslatot továbbítottam.

377/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy továbbra is tagja kíván lenni a Dél-Alföldi Területfejlesztési Társulások Egyesületének. Felkért, hogy a 2011. október 28-án tartandó tisztújító közgyűlésen e döntést képviseljem.

Határozat végrehajtása: 2011. október 28-án a DATTE tisztújító közgyűlésén részt vettem.

A közgyűlés az Egyesület elnökségébe tagként beválasztott.

382/2011. (X.25.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok III. ütemben történő támogatására.

Határozat végrehajtása: A pályázat benyújtására nem került sor, tekintettel arra, hogy az ÖNHÍKI II. ütemének elbírálását követően Tálai András államtitkár úr írásban arról tájékoztatott, hogy az önkormányzatnak a III. ütem benyújtására nincs lehetősége.

Mezőhegyes, 2011. november 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

1.napirend: A 2012. évi költségvetés koncepciója



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

4-____/2011.

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója

az államháztartásról szóló - módosított – 1992.évi XXXVIII. törvény 70.§-a alapján

I.

Általános rész

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepcióját a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetési törvényjavaslata (T/4365.sz.) alapján készítettük el.

A költségvetési törvényjavaslat számadataira épített koncepció bizonytalansági tényezőket hordoz magában, többek között:

- a köznevelési törvény tervezetét az országgyűlés még nem fogadta el,
- az önkormányzati törvény tervezetét az országgyűlés még nem fogadta el,
- az országgyűlés a 2012. évi költségvetésről szóló törvényjavaslatot még nem fogadta el,
- az elmúlt évek gyakorlata alapján a törvényjavaslat parlamenti tárgyalása alatt az összecszerúségek változhatnak,
- a személyi jövedelemadó kiegészítés pontos nagyságrendje nem ismert,
- a minimálbér és a minimál nyugdíj a 2011. évi szinten került tervezésre,
- a közalkalmazotti bértábla tételei változhatnak,
- a normatív állami hozzájárulások köréből nem ismert a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekjóléti normatíva összege,
- a pénzmaradvány nagyságrendje a jelenleg is fennálló működési forráshiány miatt jelenleg nem modellezhető.

A koncepció készítésének alapelveit, az intézmények gazdasági vezetőivel folytatott megbeszélés keretében 2011. november hó 10-én a 7-357/2010. iktató számú jegyzőkönyvben rögzítettük. A koncepció összeállítása mindezek figyelembevételével történt.

II.

KIVONAT

A KÖLTSÉGVETÉSI TÖRVÉNYTERVEZET GAZDASÁGPOLITIKAI FEJEZETÉBŐL

1. A kormányzat gazdaságpolitikája

A Kormány gazdaságpolitikájának középpontjában az államadósság további csökkentése áll. A Kormány a 2012.évi költségvetés megalkotásakor kiadási oldalon a bürokrácia további csökkentését és takarékosági intézkedések bevezetését határozta el, másrészt az arányos adórendszer kiteljesítésével,

az adócsalási kikapuk bezárásával együtt a költségvetés bevételi oldali többletével is finanszírozza a hiánycsökkentést.

Az államadósság tartós csökkentése, újratermelődésének megakadályozása növekedésorientált, munkahelyeket teremtő gazdaságpolitikával lehetséges. A növekedés beindítása érdekében a Széll Kálmán Terv keretében sor kerül azon rendszerek újjászervezésére, amelyek a leginkább felelősek az államadósság újratermelődéséért.

A 2012. évi költségvetésnek öt célt kell teljesítenie:

- Ki kell teljesíteni az arányos adórendszert,
- Be kell zárni az adócsalási kikapukat,
- Legalább 200 ezer embernek munkát kell adni a start-munka program keretében,
- Lábra kell állítani a nyugdíjkasszát,
- Lépéseket kell tenni az egészségügyi kassza helyzetének rendezése érdekében.

A Kormány a költségvetés sarokszámainak tervezéséhez 1,5 %-os GDP növekedést vett alapul.

A nyersanyagárak és a világpiaci olajár 2011. évi tetőzését követően az infláció 2012. évben 4,2 % mértékben várható, amiben az ÁFA emelés egyszeri növelő hatása is jelentkezik.

A Kormány társadalom- és költségvetés-politikájának sarokpontja:

- a munkaalapú gazdaság,
- az arányos adórendszer,
- a szolidaritás alapú társadalom építése.

2. Egyensúlyi követelmény, fiskális eszközrendszer

A közsférában nem emelkednek az illetmények, de az alacsony keresetű munkavállalóknál megmarad az adójóváírás fokozatos szűkítését ellensúlyozó bérkompenzáció.

A Kormány megteremti az aktív korú, munkaképes, az elsődleges munkaerőpiacról kiszorult munkavállalók foglalkoztatásának lehetőségét és a szociális ellátások rendszerét úgy alakítja, hogy az jobban ösztönözzön a munkavállalásra.

Csökkennek az ártámogatások, a gyógyszerkassza állami ráfordításai érdemben mérséklődnek. A korábbi gáz- és távhőtámogatás kibővített lakásfenntartási támogatássá alakul, de a célzottság megőrzésével.

Megkezdődik a nagy ellátórendszerek (köz- és felsőoktatás, egészségügy) rendszerszintű átalakítása.

Elindul az önkormányzatok átszervezése és a központi igazgatás racionalizálása.

3. Adó-és járulékpolitikai célkitűzések

A szabályozási változásokat hármas szándék vezérli:

- A kedvezőtlen világgazdasági körülményekre tekintettel, az államadósság csökkentésének elemi érdekét szem előtt tartva, biztosítani kell a kitűzött hiánycél eléréséhez szükséges költségvetési bevételeket.
- Az egészségbiztosítási alap egyenlegét javítani szükséges, így a Kormány az alap bevételeinek növelésére tesz javaslatot.
- Az adópolitikai lépéseket az arányos és egységes adórendszer megteremtésére való törekvés jellemzi.

3.1 Személyi jövedelemadó

A szuperbruttósítás részleges kivezetésével (mértéke a felére 13,5 %-ra csökken) és az adójóváírás megszüntetésével a Kormány további lépéseket tesz a tisztán egykulcsos, 16 %-os adórendszer megteremtése érdekében.

3.1.1 Minimálbér

Az elképzelések között szerepel a minimálbér 92.000 forintra, a garantált bérminimum 108.000 forintra emelése.

3.1.2 Átmeneti jellegű hozzájárulás

Átmeneti jellegű hozzájárulást kellene fizetni a havi bruttó 202.000 forint feletti jövedelemmel rendelkező munkavállalóknak. Az intézkedés csak az értékhátért meghaladó részt érintené.

3.2 Általános forgalmi adó

Az általános 25 %-os ÁFA-kulcs 27 %-ra emelkedik. A Kormány 150 milliárd forint többletbevételt remél ettől az intézkedéstől, amely az Országvédelmi Alap fedezetére szolgálna, mely stabilitási tartalékként szolgál.

3.3 Jövedéki adó

A jövedéki adó 2011. novemberétől a legtöbb termék esetében növekedett. A gázolaj adómértékének megemlése oly módon, hogy az adómérték az uniós adóminimum arányát képezi le (8 %-os eltérés lesz a két üzemanyag között, a jelenlegi 20 % helyett). A benzin adómértéke maradt 120 Ft/liter, a gázolaj adómértéke 97,35 Ft/literről 110,35 Ft/literre emelkedett.

Az alkoholok jövedéki adója 5 %-kal, a kommersz azaz mesterséges aromákat tartalmazó szeszesitalok jövedéki adója 50 %-kal növekszik..

A dohánytermékek esetében az adómérték emelése a 2011. novemberi nagyobb emelést követően fél évente történik.

3.4 Társadalombiztosítás

Nyugdíjbiztosítási Alap

A törvénytervezete kimondja, hogy a biztosítottak (dolgozók, vállalkozók) csak az egyéni járulékfizetésük alapján jogosultak az ellátások igénybe vételére. **A foglalkoztató által történő befizetés közvetlen ellenszolgáltatással nem járó fizetési kötelezettség, amellyel hozzájárul a közfinanszírozott ellátórendszerek pénzügyi fedezetéhez, azaz a foglalkoztató nyugdíj-hozzájárulást fizet.**

Fizetendő mértékek:

- **munkáltatók által fizetendő járulékmérték** 24 %
- **biztosítottak által fizetendő járulékmérték:** 10 %

A nyugdíjjárulék fizetés alá tartozó jövedelem összegének felső határa: 21,7 ezer forint/naptári nap

Egészségbiztosítási és munkaerő-piaci Alap

Az egészségbiztosítási alap egyenlegének javítása indokolja a munkavállalói járulék 1 %-os emelését, az egyéni és társas vállalkozások járulékalapjának szélesítését.

Fizetendő mértékek:

- **munkáltatók által fizetendő járulék mérték** 3 %
 - Ebből természetbeni egészségbiztosítási járulék 1,5 %
 - Pénzbeli egészségbiztosítási járulék 0,5 %
 - Munkaerő-piaci járulék 1 %
- **biztosítottak által fizetendő járulékmérték** 8,5 %.
 - Ebből természetbeni egészségbiztosítási járulék 4 %
 - Pénzbeli egészségbiztosítási járulék 3 %
 - Munkaerő-piaci járulék 1,5 %

3.5 Baleseti adó

A Kormány új adó bevezetését tervezi, melyet a biztosítókra vetnének ki. Ennek díját a biztosítók tovább háríthatják differenciáltan az autóvezetőkre, vagyis a több balesetet okozó autósokra nagyobb díjmelés esne.

4. Helyi önkormányzatok támogatása

A normatív hozzájárulások és támogatások rendszerében alapvető változások nincsenek, tekintettel arra, hogy 2013. évtől a normatív rendszert feladatfinanszírozás váltja fel.

Az önkormányzati segélyezéshez hozzájáruló, ún. pénzbeli szociális juttatások előirányzat a jelenleginél célzottabban kerül elosztásra, 2012. évben valamennyi településen biztosítja a normatív segélyekhez nyújtandó önrészt, de hatékonyabban fogja segíteni a valós gondokkal (magasabb segélyezett létszámmal, ezáltal több kiadással) sújtott önkormányzatokat.

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatását hivatott fejezeti tartalék nagyságrendje csökken, mivel a megyei intézmények fenntartását az állam átveszi.

4.1 Normatív állami támogatások

- Települési önkormányzatok üzemeltetési, igazgatási, sport és kulturális feladatainak támogatása 4.074,-Ft/fő
- Körzeti igazgatás feladatainak támogatása
 - Okmányirodák működése és gyámügyi igazgatási feladatok alap hozzájárulása 3.000.000,-Ft/körzetközpont
 - Okmányiroda működési kiadásainak támogatása 276,-Ft/ügyirat
 - Gyámügyi igazgatási feladatok támogatása 28.600,-Ft/fő
 - Építésügyi igazgatási feladatok támogatása, térségi normatív hozzájárulás 56,Ft/fő
 - Építésügyi igazgatási feladatokhoz kiegészítő hozzájárulás 7.729,-Ft/döntés
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása 2.612,-Ft/fő
- Társadalmi és gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott települések támogatása 2.280,-Ft/fő
- Üdülőhelyi feladatok támogatása 1,50 Ft/idegenforgalmi adóforint
- Pénzbeli szociális juttatások 1.500 – 25.000,-Ft/fő
- Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai
 - Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás alap-hozzájárulása 5.713 fő/5.000x3.950.000,-Ft= 4.086.670,Ft/év
 - Szociális étkeztetés 55.360,-Ft/fő
 - Házi segítségnyújtás 166.080,-Ft/fő
 - Tanyagondnoki szolgáltatás 1.996.550,-Ft/szolgálat
 - Időskorúak nappali ellátása 88.580,-Ft/fő
- Köznevelési alap-hozzájárulás fajlagos összege 2.350.000,-Ft/teljesítmény-mutató/év
 - Sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése, oktatása 224.000,-Ft/fő/év

4.2 Központosított előirányzatok köre

4.2.1 Könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatás igényelhető a könyvtár állománygyarapításához, a közművelődési infrastruktúra technikai, műszaki fejlesztéséhez, a muzeális feladatok szakmai fejlesztéséhez 2012. február 29-ig kiadandó rendelet alapján.

4.2.2 Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása az előző évben jóváhagyott és 2012. évben meghozandó döntések kötelezettségeinek forrását szolgálja. A pályázat benyújtása három ütem áll rendelkezésre: április 12., július 12., szeptember 27.

4.2.3 Önkormányzatok európai uniós fejlesztési pályázatainak saját forrás kiegészítésének támogatása elsősorban a korábbi években megítélt és támogatási szerződésekből rögzített fizetési kötelezettségek teljesítésére szolgál.

4.2.4 Esélyegyenlőséget, felzárkóztatást segítő támogatások a gyermekek, tanulók esélyegyenlőségét szolgáló foglalkozásokhoz a 11/1994.(VI.8.) MKM rendelet 39/D. §-a és a 39/E.§-a

alapján az oktatási miniszter által kiadott program szerinti képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítéshez, óvodai fejlesztő programokhoz.

- **Integrációs rendszerben részt vevő intézményekben dolgozó pedagógusok anyagi támogatása** azon közalkalmazottak után akik a 138/1992.(X.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai nevelésében, iskolai oktatásában vesznek részt.
- **Egyéb sajátos közoktatási feladatok támogatása** a különleges gondoskodást igénylő gyermekek, tanulók foglalkoztatásához, ellátásához:
 - nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók neveléséhez, oktatásához szükséges példányszámú tankönyvek beszerzésére és a tanulók differenciált tankönyvvásárlási támogatásához,
 - a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő (BTM) gyermekek, tanulók óvodai nevelésével, iskolai oktatásával kapcsolatos feladatok ellátásának támogatásához.

4.2.5 Nyári gyermekétkeztetés támogatása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számára 2012. április hó 15 – ig kiadandó rendelet alapján.

4.2.6 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztésére, felújításra. Igényelhető maximális támogatás 20 millió forint.

4.3 Normatív kötött felhasználású támogatások

4.3.1 Pedagógiai szakszolgálat jogcímen nyújtott támogatás segíti a logopédiai ellátást. Nagyságrendje 1.200.000,-Ft/fő/év

4.3.2 Pedagógus szakvizsga, továbbképzés támogatása 2012. évben 6,3 ezer Ft/fő/év összegben illeti meg az önkormányzatot a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak létszáma tekintetével. Felhasználását a 277/1977. (XII.22.) Korm. rendelet szabályozza.

4.3.3 Támogatás egyes pedagóguspótlékok kiegészítéséhez

- Osztályfőnöki pótlék kiegészítésére 26 ezer Ft/fő/év
- Gyógypedagógiai pótlék kiegészítésére 65 ezer Ft/fő/év

4.3.4 Szociális juttatások, egyéb szolgáltatások

- Kedvezményes óvodai, iskolai és kollégiumi étkeztetés 68.000,-Ft/fő/év
- Tanulók ingyenes tankönyvellátásának támogatása 12.000,-Gf/fő/év

4.3.5 Szakmai, tanügy-igazgatási informatikai feladatok támogatása 1.750,-Ft/fő/év

4.3.6 Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítéséhez

- Rendszeres szociális segély támogatása 90 %-ban,
- Időskorúak járadékának támogatása 90 %-ban,
- Lakásfenntartási támogatás 90 %-ban,
- Ápolási díj és járuléka támogatása 75 %-ban,
- Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra kifizetett összegek 80 %-a,
- Óvodáztatási támogatás 100 %-ban.

4.3.7 Szociális továbbképzés és szakvizsga támogatása azon önkormányzatok részére, akik szociális, gyermekjóléti ellátást nyújtó intézményt vagy szolgáltatást tartanak fenn, 1.640,-Ft/fő/év.

2 Kötelező versenytárgyalás

Az ÁHT. 108 §. (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja.

3 Kisösszegű követelés értékhatára

Az ÁHT. 108. §. (4) bekezdése értelmében 100 ezer forint.

4 Kiemelt munkavégzésért járó kereset-kiegészítés számítási alapja

2012. évben 5.250,-Ft/fő/hónap

5 Illetménypótlék

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény

5.1 66/A. §. (2) bekezdése szerinti vezetői illetményalap 2012. évben 120 ezer forint,

5.2 69. §. szerinti illetménypótlék számítási alapja 20.000 forint .

6 Illetményalap

A Közalkalmazotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összege, valamint a növekvő számú fizetési fokozatokhoz tartozó legkisebb szorzószámok nagysága változatlan.

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 43. §-ának (1) bekezdésében foglalt illetményalap 38.650 forint, változatlan összegű.

7 Kereset-kiegészítés

Az Ámr 85.§. (2) bekezdés a) pontja szerinti kereset-kiegészítés 2012. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-a – változatlan.

8 Cafetéria keret

A költségvetési szervek által foglalkoztatott köztisztviselők éves cafetéria kerete 2012. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 ezer forintot.

III.

KONCEPCIÓ TARTALMA

1.) 2012.évi költségvetési koncepció várható bevételi forrásai (1.számú melléklet)

Az önkormányzat 2012. évi **intézményi működési bevételei** ~ 15 %-os (28.434 ezer forint) csökkenést mutatnak a 2011.évi eredeti előirányzathoz viszonyítva.

A működési bevétel csökkenésének tényezői:

- Az Általános Művelődési Központ koncepciójában a gyermekétkeztetésből kisebb volumenű bevétel (-3.590 ezer forint) keletkezik, mert tovább növekedett az ingyenesen illetve a kedvezményesen étkező gyermekek létszáma.
- A Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ intézményi működési bevételeinek csökkenését (-17.390 ezer forint) a Harruckern János Szakképző Iskola saját konyhájának belépése okozza.
- A Polgármesteri Hivatalnál a 2011. évi lakás és a földterület értékesítésre tekintettel a lakbérek és a terményértékesítés bevételei kisebb volumenben jelennek meg. (-7.454 ezer forint)

A **helyi adó bevételek** 10 %-os (13.100 ezer forint) növekedése az iparüzési adónál jelentkezik.

Az **átengedett központi adókat** alkotó személyi jövedelemadó összege a későbbiekben pontosításra kerül. A jelenlegi tervezet 6 %-os, 9.496 ezer forint összegű növekményt tartalmaz.

A **központi támogatások** összegeinek meghatározása a költségvetési törvényjavaslatban nevesített normatív állami támogatások, a normatív kötött hozzájárulások jogcímeinek és összegeinek

figyelembe vételével történt, a 2011. október havi oktatási statisztikában szereplő létszámadatok ismeretében.

A 4. számú melléklet jogcímenként tartalmazza a normatív állami hozzájárulások és normatív kötött hozzájárulások létszámadatait és összegeit. A település lélekszáma továbbra is csökken, így ennek következtében az azonos feladat ellátást kevesebb központi támogatás biztosítja. **Egy év alatt a település lélekszáma 97 fővel csökkent, s ez már évek óta tartó tendencia.**

A 4. számú melléklet bemutatja, hogy a normatív állami hozzájárulások túlnyomó többsége a 2011. évi szinten marad. A települési önkormányzatok feladatait segítő hozzájárulásnál figyelhető meg 7.187 ezer forint összegű növekmény.

A pénzbeli és természetbeni feladatok hozzájárulása értékadatok hiányából a 2011.évi adatokat tartalmazza.

A **szociális normatívák** körében minimális, **88 ezer forint** összegű **csökkenés** figyelhető meg, mely az ellátotti létszám változásának következménye. Törekedni kell a nappali ellátás valamint a szociális étkeztetés ellátotti létszámának növekedésére.

A közoktatási normatívák kiszámítását a 2011.évi költségvetésről szóló 2010.évi CLXIX. törvény és a Magyar Köztársaság 2012.évi költségvetéséről szóló törvényjavaslat együttes alkalmazásával végeztük el.

2012. január 1. napjától 2012. augusztus 31. napjáig a 2011.évi költségvetési törvény, míg 2012. szeptember hó 1. napjától 2012. december 31. napjáig a 2012. évi költségvetési törvényjavaslat volt az irányadó a számításokhoz.

A **közoktatási támogatások ~12.198 ezer forinttal növekednek** a művészetoktatás, a kollégiumi ellátás, valamint a gyermekétkeztetés létszámának emelkedése miatt.

A települést megillető központi támogatás összege ~ 14.825 ezer forint összegű emelkedést mutat a 2011. évi módosított előirányzat viszonylatában.

Az egyes jövedelempótló támogatások nagyságrendje 3.273 ezer forinttal csökken az új alapra helyezett közfoglalkoztatás miatt.

Az **átvett pénzeszközök** (1.számú melléklet) köréből a működési feladatokra szolgáló rész 39.555 ezer forinttal emelkedik. Itt jelenik meg a közfoglalkoztatás támogatása. A felhalmozási feladatok támogatására átvett pénzeszközöket a városközpont rehabilitáció, a bölcsőde kialakítás, az emberkóroda felújítás pályázati támogatása alkotja. Nagysága 18.548 ezer forinttal csökkent a 2011. év eredeti előirányzathoz viszonyítva.

Felhalmozási bevételek minimális értéken 12.000 ezer forint nagyságrendben szerepelnek.

A pénzmaradvány összege a későbbiek során kerül pontosításra, a jelenleg rendelkezésre álló információ birtokában teljes körűen nem modellezhető.

A koncepció adatai alapján Mezőhegyes Város Önkormányzat 2012.évi

- működési forráshiányának összege** **110.142 ezer forint, (2010.évi 231.338 eFt)**

- felhalmozási forráshiányának összege 38.145 ezer forint. (2010.évi 35.755 eFt)

2.) 2012.évi költségvetési koncepció várható kiadási forrásai

(1. számú,3. számú mellékletek)

A **személyi juttatások és járulékai** a változatlan összegű bértábla és köztisztviselői illetményalap tételei alapján kerültek kidolgozásra. Az előirányzat ~ **9 %-os csökkenést (48.937 ezer forint) mutat** a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva.

A csökkenés összetevői:

- nyugdíjazás miatti létszámcsökkenések, álláshely megszüntetések,
- felmentési illetmény és végkielégítés összegének kifutása,
- intézmény megszüntetés, feladat átintegrálás,
- béren kívüli juttatások minimalizálása (étkezési hozzájárulás, nyugdíjbiztosítás megszüntetése)
- képviselői tiszteletdíjak megszűnése.

A koncepcióban szereplő béren kívüli juttatásokat a 7. számú melléklet ismerteti.

A képviselői juttatásokat a 6.számú melléklet ismerteti.

Dologi jellegű kiadások összességében ~ 8 %-os csökkenést tartalmaznak, a csökkenés kiadási megtakarítása 31.108 ezer forint.

A csökkenés összetevő elemei:

- egyszerinek minősülő kiadások kivezetése
- Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ étkeztetési tevékenység csökkenése

A **működési célú pénzeszköztadások** összege 2.694 ezer forinttal csökkent a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva. A helyi civil szervezetek támogatásának tételes meghatározása, a költségvetés I. fordulójában esedékes.

A **szociális támogatások** 8.279 ezer forint összegű növekmény mutatnak.

Működési célú tartalékban a képviselői rendelkezési alap összege jelenik meg 1.533 ezer forint összeggel.

A **2011.évi működési kiadások nagyságrendje 947.357 ezer forint, mely összességében 72.927 ezer forinttal csökken a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva.**

A **2010. évben megkezdett racionalizálási intézkedések** következtében a működési forráshiányt **84.217 ezer forinttal** tudtuk csökkenteni, jelenlegi nagyságrendje **110.142 ezer forint.**

3.) Felújítási és fejlesztési kiadások (2. számú és 5. számú melléklet)

A **felhalmozási bevételeink** a 2012. évi koncepcióban az alábbi bontásban szerepelnek:

	Felhalmozási bevételek	Összeg (ezer Ft)
1.	Magánszemélyek kommunális adója	12.000
2.	Lakásépítési, lakásvásárlási kölcsön visszatérülés	250
3.	Felhalmozási célú bevétel	12.000
4.	Felhalmozási célú pénzeszköztárvétel	221.079
5.	Felhalmozási pénzmaradvány	86.778
6.	Összesen	332.107

A rendelkezésre álló bevétellel szemben az **5. számú mellékletben** részletezett kiadási tételek nagyságrendje **370.252 ezer forint. Forráshiányként** jelentkező különbözet **38.145 ezer forint.**

A koncepció anyaga nem számszerűsíti, azonban a szennyvíztisztító telep rekonstrukcióját kellő támogatási intenzitású pályázat ismeretében napirenden kell tartani.

4.) Köznevelési területén várható változások

Az országgyűlés által jelenleg tárgyalás alatt lévő Nemzeti köznevelésről szóló törvényjavaslat új értékalapokra helyezi az oktatási rendszer egészét. A törvény kinyilvánítja, hogy a köznevelés ellátása alapvetően a Magyar Állam feladata. A javaslat szerint a központi költségvetés biztosítja a köznevelési intézmény működéséhez szükséges, a pedagógusok és egyéb, a pedagógusok munkáját közvetlenül segítő alkalmazottak munkabérét és járulékait. Állami fenntartású intézmény esetén a dologi kiadások is közvetlenül a központi költségvetést terhelik.

A köznevelési törvénytervezetben foglaltak alapján a köznevelési feladatokat ellátó Általános Művelődési Központ feladatai és azok ellátásához rendelkezésre álló dolgozó létszám az alábbiak szerint került megbontásra helyben maradó illetve az átadásra kerülő kategóriába:

Köznevelési feladatok	Önkormányzat (fő)	Kormányhaivatal (fő)
Óvodai nevelés	18	0
Diákétkeztetés óvoda és menza	0	0
Közművelődés és múzeumi tevékenység	3	0
Felnőtt-könyvtár	1	0
Iskolakönyvtár	0	1
Általános iskolai oktatás	0	49
Művészetoktatás	0	6
Kollégiumi ellátás	0	10
Iskolai egészségügy	0	1
Karbantartók (3 fő) + Takarító (1 fő)	4	0
Összesen	26	67

Az oktatási feladatok állami feladatként történő működtetése esetében célszerű megvizsgálni, hogy a helyben maradó feladatok ellátása az önkormányzat más épületben (pl.: jelenlegi Polgármesteri Hivatal épülete) kerülne megvalósításra, ezáltal a feladatok elkülöníthetősége biztosított lenne. A jelenlegi Általános Művelődési Központ épülete kimondottan állami feladatok megoldását szolgálja.

Az önkormányzatnál maradó feladatok vitele nem igényli egy önállóan működő és gazdálkodó intézmény létrehozását, a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ feladatait ellátó szervezethez integrálható.

Amennyiben a Nemzeti köznevelésről szóló törvény 2012. szeptember hónaptól - az új oktatási évtől – bevezetésre kerül, az önkormányzat 2012. évi költségvetési kondícióira – a jelenlegi ismeretünk alapján – az alábbi változásokat gyakorolhatja:

Megnevezés	ÁMK	Centrál	Polg.Hivatal	Önkormányzat
2012.évi kiadás (I.változatban)	370.852	103.664	843.093	1.317.609
Oktatási feladatok kiadás csökkenése	-90361	0	0	-90.361
Csökkentett kiadás	280.491	103.664	843.093	1.227.248
2012.évi bevétel (I.változatban)	22.112	94.597	424.033	540.742
Módosított központi támogatás	112.843	0	146.584	259.427
Fennmaradó támogatási igény	145.536	9.067	272.476	427.079
Helyi adók és átengedett adók				326.798
Forráshiány összege				100.281
- ebből működési				62.136
- fejlesztési				38.145

5.) Intézkedési tervben foglaltak realizálása

A képviselő-testület a 347/2011.(X.13.) Kt. számú határozatával az önkormányzat fenntartható pénzügyi egyensúlyának megteremtése érdekében intézkedési tervet hagyott jóvá.

Az intézkedési tervben meghatározott feladatok az alábbiak szerint realizálódtak:

5.1 Új adónem bevezetésének, illetve a meglévő kommunális adó mértéke emelésének vizsgálata, rendelettervezetek előkészítése

A rendelettervezetek előkészítése megtörtént, az előterjesztés jelen ülésen kerül tárgyalásra. **Az elkészített koncepció – döntés hiánya miatt – új adónem bevezetés, illetve meglévő adónem mértékének emeléséből származó többletbevétellel még nem számolhatott.**

5.2 Használaton kívüli vagyontárgyak értékesítése

Az önkormányzat használaton kívüli vagyontárgyai listájának összeállítása állapotuk jellemzőivel, becsült forgalmi értékkel megtörtént, az előterjesztés jelen ülésen kerül tárgyalásra. **Az elkészített koncepció – döntés hiánya miatt – vagyontárgy értékesítésből származó többletbevétellel még nem számolhatott.**

5.3 Földterület értékesítés, hasznosítás

A 0353/27-31 helyrajzi számon lévő természetben a 73. majorban található 13,23 ha szántó művelési ágú földterület értékesítése 1.375.000,-Ft/ha eladási áron 2011. szeptember hónapban megtörtént 18.195 ezer forint értékben.

A 0524/6 helyrajzi számon lévő természetben 73.majorban található 6,64 ha szántó művelési ágú, valamint a 0530/6 helyrajzi szám alatt lévő természetben 73. majorban található 1,18 ha szántó művelési ágú földterületekre a Magyar Állam a vételi szándékát jelezte. A képviselő-testület a értékesítést 1.600.000,-Ft/ha eladási áron határozta meg.

A földterület értékesítésből a már befolyt és a várható bevétel a 2011. évi forráshiány összegét hivatott csökkenteni.

5.4 Centrál üzemeltetésének kiszervezése

Az étterem és konyha működtetésének kiejánlására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására technikai okok miatt várhatóan a 2011. december 8. napján megtartásra kerülő rendkívüli ülésen kerül sor.

Az elkészített koncepció a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ 2012. évi működését csökkentett nyitva tartási idővel és ebből adódóan 4 fő 6 órás foglalkoztatásával tartalmazza. A koncepció a települési átlag alapján 690,-Ft/adag étkezéstérítéssel számol. A Harruckern János Szakképző Iskola saját konyhájának belépése miatt 2012. évben már értékesítéssel nem számolhatunk. A térítési díj változás miatt várható az előfizetési forgalom növekedés.

5.5 Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésének átvételére pályázat kiírás

A pályázati kiírásra technikai okok miatt várhatóan a 2011. december 8. napján megtartásra kerülő rendkívüli ülésen kerül sor.

A koncepció értékadatot erre vonatkozóan nem tartalmaz.

5.6 Általános Művelődési Központ

A 2012. évi koncepció az intézménynél 19.545 ezer forint önkormányzati támogatás csökkenést mutat a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva. Az intézmény működési kiadása a 2011. évi eredeti előirányzathoz viszonyítva 11.501 ezer forinttal csökkent úgy, hogy a Battonya-i művészetoktatás átvétele 10.795 ezer forint működési kiadás többletet teremtett.

A közoktatás területén várható változások 2012. szeptember hónaptól történő megvalósulása további 48.006 ezer forint önkormányzati támogatás csökkenést eredményezne.

5.7 Alapszolgáltató Központ átadása

2011. évben három történelmi egyház, valamint egy karitatív szervezet részére került kiejánlásra a szociális feladatok vitelét biztosító intézmény. 2011. október hónapban már csak az Evangélikus Egyházzal folytattunk tárgyalásokat az átvétel érdekében. Sajnos az egyház a működtetés átvételéhez olyan feltételeket szabott, melyek nem biztosítják a feladat költséghatékonyabb vitelét. Mindezek figyelembe vételével a képviselő-testület úgy határozott, hogy az Alapszolgáltató Központot – mint önállóan működő költségvetési szervét – 2012. január hó 1. napjával megszűnő és feladatait beintegrálja a Polgármesteri Hivatalhoz. Az intézmény megszűntetése a 2011. november hó 4. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megtörtént.

A 2012. évi koncepció a 2 fős létszámcsoökkentés következtében 11 fős létszámkeretre épül. **Az önkormányzati támogatás csökkenés a 2011. évi eredeti adatokhoz viszonyítva 9.384 ezer forint.**

5.8 Polgármesteri Hivatal

A nyugdíjazás miatti létszámcsoökkentések, álláshely megszüntetések, a felmentési illetmény összegének kifutása, a béren kívüli juttatások minimalizálása (étkezési hozzájárulás, nyugdíjbiztosítás megszüntetése), a képviselői tiszteletdíjak megszűnése, valamint a szociális feladat beintegrálása 42.199 ezer forint összegben **működési kiadás csökkenést** mutat, melyből a szociális feladatokat levonva **32.815 ezer forint** nettó megtakarítás jelenik meg.

Az 5.1 és 5.2 pontokban szereplő bevételi elemek képviselő-testületi döntését követően a 2012. évi költségvetés I. fordulójára elkészülő anyagba beépítésre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület ajánlását a további tervezési munkához.

M e z ő h e g y e s, 2011. november hó 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség

[Erre a linkre kattintva érhetőek el a koncepció mellékletei](#)

2.napirend: Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről

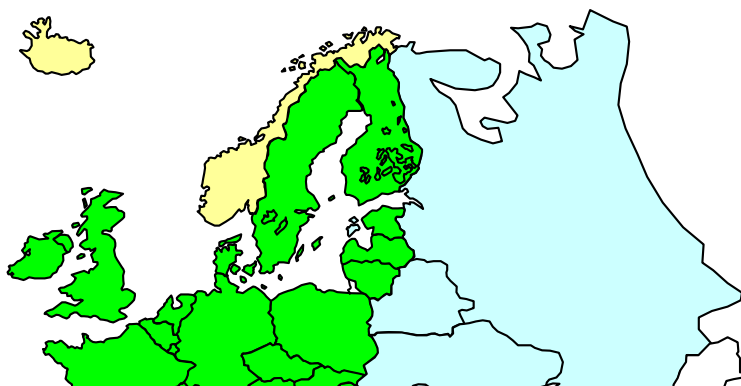


**Békés Megyei Rendőr-főkapitányság
Határrendészeti Kirendeltség Battonya**
5830 Battonya, Bajcsy u. 78. sz., 5830 Battonya, Pf.: 4.
Tel/fax:(68) 556-080, BM. Tel/fax: 33-8580/8585
e-mail: battonyahrk@bekes.police.hu



Szám: 04130/1144/2011. ált.

ÖNKORMÁNYZATI TÁJÉKOZTATÓ



A BATTONYA HATÁRRENDÉSZETI KIRENDELTSÉG

2011. ÉVI I-X HAVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

MEZŐHEGYES

2011. NOVEMBER 18.



Tisztelt Képviselő Testület!



A felkérésnek eleget téve és azt tisztelettel megköszönve az alábbiakban szeretném Mezőhegyes város képviselő testületét tájékoztatni a Battonya Határrendészeti Kirendeltség szervezeti felépítéséről, működéséről, munkájáról és a kirendeltség előtt álló feladatokról.

A kirendeltség vezetése a 2011. év februárjában megtartott állománygyűlésen 2011. évre vonatkozóan személyi állománya részére **fő feladatként** jelölte meg:

- Románia leendő schengen tagságából adódó feladatok végrehajtása, felkészülés az új struktúrában való eredményes működésre. A szervezeti és egyéni érdekek figyelembe vételével egy stabil dolgozói elégedettség elérése;
- A közös magyar-román járőrözési rendszer kiépítése, bevezetése;
- az egyre növekvő migrációval szembeni eredményes fellépés mellett, a közrend, közbiztonság fenntartásában aktívabb közreműködés, kiemelten a bűnelkövetés szempontjából jobban érintett Battonya városában;
- szigorított, prioritásokra épülő, a működőképességet elsődlegesen kezelő, gazdálkodás megvalósítása;

- az Európai Unió, a schengeni elvárásokat maradéktalanul kielégítő feladatellátás;
- a szakmai ismeretek további bővítése, elmélyítése;
- nagyobb hangsúlyt kell fektetni az állomány képzésére, továbbképzésére;
- korrupciótól mentes, etikai értékeinket érvényre juttató működés biztosítása;
- szorosabb és mélyebb együttműködés partnereinkkel;

A fenti célkitűzéseket középpontba helyezve, azoknak prioritást adva végeztük feladatainkat. A schengeni kódexben, a vonatkozó európai uniós és hazai jogszabályokban rögzített elvárások szem előtt tartásával terveztük és szerveztük meg - a román társhatóságokkal szorosan együttműködve, egymást kiegészítve - a határátkelőhelyek közötti határszakaszok őrizetét, a határrend fenntartását, végeztük a határforgalom zökkenőmentes ellenőrzését.

Tény azonban az is, hogy a román határrendőrség régiósításának megszűnésével, illetve az ott jelenleg kivitelezés alatt álló integrációs folyamatok eredményeképpen, a folyamatos létszámcsökkenés hatásaként kevesebb lett a végrehajtásban dolgozó kollegák száma, mely ezáltal mélységében nagyobb és szélesebb együttműködésre, alaposabb tervező és szervező munkára készítette a kirendeltséget, illetve együttműködő partnereit.

Az illetékességi területhez tartozó települések tekintetében a rendelkezésre álló erő-eszköz és gazdasági háttérbiztosítás függvényeként működtünk közre alapfeladatainkon túlmenően a közrend, köz-és közlekedésbiztonság fenntartásában. Jelentős erőket mozgattunk meg legfőképpen a határközeli települések tekintetében, illetve a bűnelkövetés szempontjából kiemeltebb Battonya városában. Közreműködésünk, részvételünk arányát e tekintetben is jól mutatják a Mezőkovácsházi Rendőrkapitánysággal közösen végrehajtott ellenőrzések, szolgálatok számadatai (2009: 517 eset/555 fő/5681 óra; 2010: 723 eset/745 fő/8676 óra; 2011. I-X hó: 313 eset/ 313 fő/ 3807 óra).

A feladat-végrehajtás eredményességének fenntartása érdekében a szükségszerű, kötelező, elvárt ismeretszint bővülésre, bővítésre, megőrzésre a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetésével és beosztottaival kölcsönösen, egymás tudására, tapasztalatára építve nagy hangsúlyt fektettünk, fektetünk tudva azt, hogy jelen helyzetben az illegális migrációval és egyéb jogsértő cselekményekkel szembeni eredményes fellépés csak „vállvetve”, együtt kezelhető. Mindezekon túlmenően természetesen a kirendeltség vezetése, kiképzett mentorai, instruktorai is „oroszlán” részt vállaltak az állomány felkészítésében, vizsgáztatásában.

A személyforgalom belső határokon történő ellenőrzését megszüntető együttműködési – schengeni - forma egyre szélesebb jogosítványokat biztosít a tagállamok hatóságai számára a terrorizmus, a határon átnyúló bűnözés, valamint az illegális migráció elleni minél hatékonyabb fellépés érdekében.

Magyarországnak a szomszédos schengeni tagországokkal közös határszakaszain, így a szlovén, osztrák, szlovák határszakaszon a megszűnő határellenőrzés miatt bekövetkező ún. biztonsági deficit kompenzálását a schengeni külsős ukrán, román, szerb és a horvát határszakaszokon kell biztosítani.

A fentiekből látszik milyen fontos, és felelősségteljes szerep hárul a Békés Megyei Rendőr-főkapitányságra abban a tekintetben, hogy román viszonylatban schengen külsős megyei főkapitányságként hajtja végre a Rendőrségi törvényben rögzített feladatai közül az államhatár őrizetét, a határforgalom ellenőrzését és a határrend fenntartására irányuló feladatrendszerét.

A Battonya Határrendészeti Kirendeltség térbeni elhelyezkedése és szervezeti felépítése a következő:

A kirendeltség a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság helyi szerve, melynek területi illetékességét kormányrendelet határozza meg. Ennek alapján a kirendeltség 12 település - Mezőhegyes, Battonya, Dombegyház, Tótkomlós, Végegyháza, Mezőkovácsháza, Kisdombgyház, Magyardombegyház, Kunágota, Magyarbánhegyes, Nagybánhegyes, Kaszaper - adta közigazgatási területén végzi a számára előírt feladatait:

A fent említett települések összesített közigazgatási területnagysága adja a Battonya Határrendészeti Kirendeltség hozzávetőlegesen 850 négyzetkilométer nagyságú illetékességi területét. Az illetékességi területen élő lakosság száma ~41.000 fő.

A kirendeltség a Megyei Rendőr-főkapitányság, azaz Békés megye tekintetében a legforgalmasabb, legnagyobb személyforgalmat lebonyolító közúti határátkelőhellyel rendelkezik.

Emellett az ún. „zöldhatár” tekintetében tekintélyes, országos szinten is jelentős, megközelítőleg ~53 kilométer hosszúságú államhatár őrizetért felel a kirendeltség. A „zöldhatár” őrizete szempontjából nagymértékben

befolyásoló tényező Arad város, valamint más román települések határközelsége, a közúti határátkelőhely elhelyezkedése, illetve az illetékességi területre általánosságban jellemző mezőgazdasági termőterületek.

I. HATÁRFORGALOM ELLENŐRZÉS

Battonya Közúti Határátkelőhelyen 2007. 01. 01. óta magyar-román közös, kézből-kézbe (egy megállásos) ellenőrzés (kilépő irányba a román oldalon, belépő irányban a magyar oldalon) folyik. Az átkelőhely a nemzetközi forgalom számára megnyitott, személy és áruforgalmat (7,5 tonna össztömeget meg nem haladó tkg.) lebonyolító, korlátlan nyitvatartási idejű, vízumkiadásra feljogosított átkelőhely.

A határforgalom mértéke

A határforgalom mértéke 2011. év októberéig az azt megelőző évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakult:

A személyforgalom az értékelt időszakban 586.410 fő volt, ami 2010-hez képest 36 %-os visszaesést jelent. Az év folyamán továbbra is jellemző volt a belépő forgalom nagyobb számaránya a kilépő forgalomhoz képest.

Az átkelőhely főbb állampolgársági kategóriáinak megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

állampolgárság	2006 (fő)	2007 (fő)	2008 (fő)	2009 (fő)	2010 (fő)	2011. I-X hó
magyar	134 985	109 763	156 835	161 100	110 832	59.467
román	1 106 776	1 047 375	1 195 342	1 119 477	741 071	489.722
moldáv	4 222	8 654	11 436	19 241	24 394	18.582
német	29 522	15 414	15 881	16 111	8 105	4.648
olasz	14 228	822	8 505	10 545	4 991	2.744
bolgár	2 177	6 031	5 377	5 886	3 557	2.987
osztrák	8 888	5 169	4 503	4 482	2 335	1.297
török	458	394	804	1 329	1 047	816
francia	3 247	1 388	1 213	1 034	401	386

A táblázat adatai alapján látható, hogy a főbb állampolgársági kategóriák tekintetében egyaránt csökkenés tapasztalható. A moldáv személyeknél a drasztikus emelkedés az EU 2007. évi bővítésétől figyelhető meg, mely elősegítette a legális, illetve olykor legális keretek közé bűjtatott illegális migrációt.

Amennyiben az állampolgárság tekintetében tovább vizsgálódunk, azt kell tapasztalnunk, hogy az átkelők vonatkozásában igen széles a spektrum. Ugyanis az államhatárt átlépő, átutazó személyek 2011 évben **101 ország állampolgárai** voltak. Ezen megközelítés alapján az elmúlt négy esztendő számadatait figyelembe véve megállapíthatjuk, hogy jelentős eltérés az állampolgársági kategóriák alapján nem következett be, ugyanis 2006-ban 103, 2007-ben 100, 2008-ban 112, 2009-ben 116, 2010-ben 113 állampolgársági kör adta határforgalmunkat, jellemzően változatlan összetétellel.

A főbb állampolgársági kategóriák és a határforgalom mértékének összehasonlító vizsgálata az alábbiakat mutatja:

Battonya HRK		magyar		román		német		bolgár		moldáv	
Forgalom		fő	%	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
2006	1 319 945	134 985	10.2%	1 106 776	83.8%	29 522	2.2%	2 177	0.16%	4 222	0.3%
2007	1 217 415	109 763	9%	1 047 375	86%	15 414	1.2%	6 031	0.5%	8 654	0.7%
2008	1 408 590	156 835	11.1%	1 195 342	84.8%	15 881	1.1%	5 377	0.38	11 436	0.8%
2009	1 348 780	161 100	11.9%	1 119 477	82.9%	16 111	1.1%	5 886	0.43%	19 241	1.4%
2010	903 942	110 832	12.2%	741 071	81.9%	8 105	0.9%	3 557	0.4 %	24 394	2.6%
2011. I-10 hó	586.410	59.467	10.1%	489.722	83.5%	4.648	0.7%	2.987	0.5%	18.582	3.1%

A vázolt adatokból kitűnik, hogy az utazóközönség döntő hányadát a román, illetve magyar állampolgárok teszik ki, az átlépő személyeknek közel 94 %-t. Ugyan a fenti számadatok csak a nagyobb számú utaskategóriák arányait mutatják be, de megemlítendő továbbá az, hogy az átlépő személyeknek 97-98 %-a az Európai Unió tagállamainak állampolgárai voltak, akik alapvetően könnyített, úgynevezett minimum ellenőrzés keretében jogosultak az államhatár átlépésére. Mindezek ellenére kollégáimtól nagy figyelmet és hozzáértést kívánt, kíván a széles körű állampolgársági összetétel kezelése, ellenőrzése, figyelembe véve a későbbiekben részletezett jogellenes cselekmények számadatait, jellemzőit.

Az értékelt időszakban a járműforgalom 188.947 darab volt, ami a tavalyi év hasonló időszakához képest 18.3 %-os csökkenést jelent:

A tehergépjárművek száma (27314 db) az előző évhez képest csökkenést tapasztalható, melynek mértéke 8 %-os. Az autóbusz forgalom 7.444 db volt, ami az előző esztendőhöz viszonyítva 16 %-os csökkenést jelent. Csökkenés következett be a személygépjármű forgalomban is, amely 153.998 db volt. Az értékelt évet megelőző időszak adatai alapján ez 20.1 %-os csökkenést jelent.

Megállapítható, hogy a járműforgalom 2011. évi csökkenése alapvetően az autóbusz, valamint a személygépjármű forgalom csökkenésének a következménye.

A kirendeltség közúti határátkelőhelyének 2005-2006-os években 7,5 tonnára történő bővítésének eredményeképpen ugrásszerűen, a korábbi időszakokban megszokott átlagos mértékhez képest tízszeresére nőtt meg a tehergépjárművek száma. A tehergépjármű forgalom egy része – alapvetően az Európai Unió 2007-es bővítéséből, így a vámhatárok megszűnéséből és egyéb elsősorban infrastrukturális okokból kifolyólag (M3-as autópálya megépítése) – 2007-től kezdődően Nagylak HRK-ra tevődött vissza.

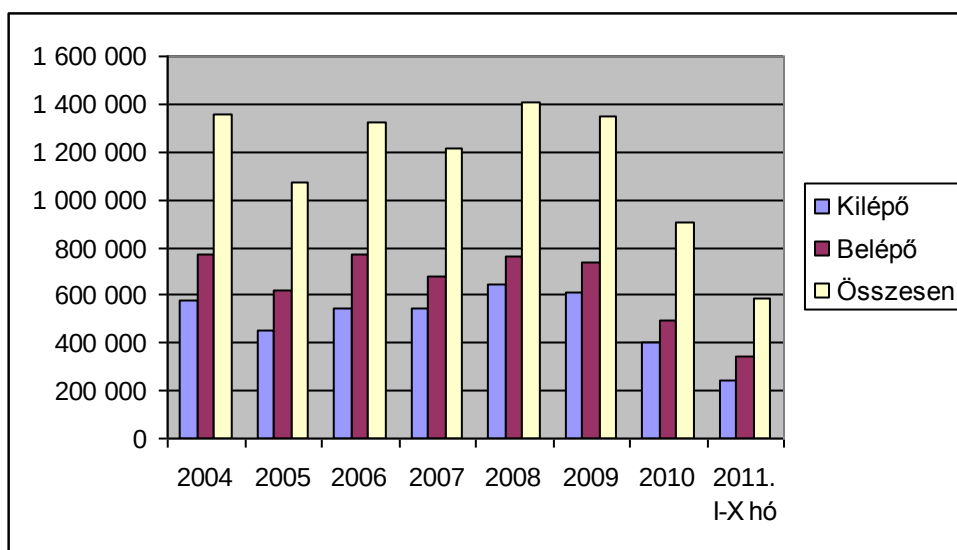
A buszforgalom folyamatos csökkenése a 2010-es év tendenciáját követve a 2011-es évben tovább csökkent. Ez a Battonya átkelőhelyen rendszeresen átlépő Atlassib utazási iroda autóbuszai számának csökkenése miatt következett be.

A statisztikai - nagyobb időszakot felölelő - múltidézés alapján az adatok az alábbi képet mutatják:

A személyforgalom alakulása 2004-2011 októberéig terjedő időszakban, éves lebontásban:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X hó
Kilépő	582 007	450 521	548 624	542 045	642 970	609 383	406 090	243 880
Belépő	772 626	619 707	771 321	675 370	765 620	738 180	497 852	342 530
Összesen	1 354 633	1 070 228	1 319 945	1 217 415	1 408 590	1 347 563	903 942	586 410

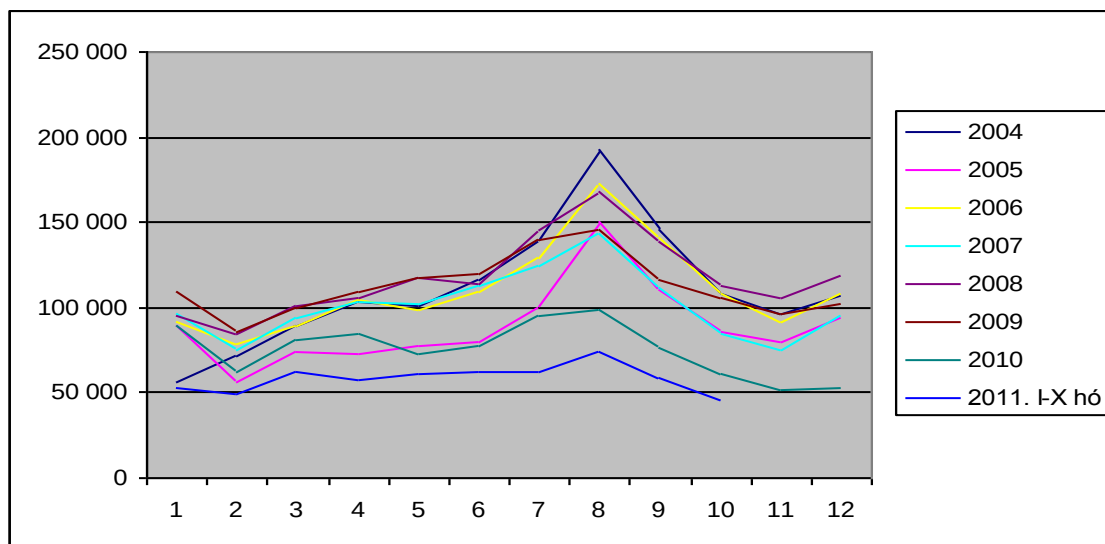
Az adatok az ideiglenes határnyitások forgalmát nem tartalmazzák



Ahogy a fentiekben is egy mondatnál már említettem a határforgalom eloszlására mindig is jellemző volt a belépő forgalom dominanciája a kilépő forgalommal szemben. Megfigyelhető azonban az is, hogy ez a különbség lényegesen nagyobb mértéket öltött a 2004-2006-os időszakban, amikor is a Kelet Európából nyugatra irányuló legális migráció „fénykorát élte”. A különbség 2007 évtől a 2008-as év végéig mérséklődött, melynek oka elsősorban az Unió bővítéséből fakad. A 2009-es évben e tekintetben csekély növekedés, majd a 2010., 2011. években jelentős csökkenés volt tapasztalható.

A személyforgalom alakulása 2004-2011 terjedő időszakban, havi lebontásban:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X hó
Január	56 776	89 364	91 157	96 063	95 464	109 461	88 981	52 365
Február	71 225	56 415	78 379	74 657	84 470	86 028	62 591	49 574
Március	88 793	73 552	89 556	93 325	100 387	100 309	81 383	62 096
Április	103 425	72 325	104 083	103 110	105 531	109 430	84 476	57 532
Május	100 721	77 041	98 418	101 730	117 295	116 820	73 034	61 352
Június	116 511	80 033	108 764	113 155	113 916	119 945	77 626	62 641
Július	139 470	101 151	128 725	124 696	145 764	140 113	95 125	62 719
Augusztus	192 756	149 698	172 807	143 772	167 949	145 448	98 866	74 067
Szeptember	145 985	110 525	140 379	111 698	138 246	116 507	76 581	58 379
Október	107 684	85 871	108 250	84 657	112 768	105 459	60 840	45 468
November	96 001	79 806	91 461	74 625	105 384	96 443	51 762	-
December	106 499	94 467	107 966	96 446	118 641	101 600	52 677	-
Összesen	1 325 846	1 070 248	1 319 945	1 217 934	1 405 815	1 347 536	903 942	586 193



A fenti adatok és diagram alapján látható, hogy alapvetően a februári hónaptól kezdődően folyamatos növekedés jellemezte, jellemzi a határforgalom mértékét, mely a július, augusztus, szeptember hónapokban, azaz a nyári idegenforgalmi időszakban csúcsosodik ki. Azt követően növekedést már csak az év végi ünnepek hoznak egészen január hónapig.

A nyári hónapokban, az üdülések, kikapcsolódások időszakában a nagyobb, hosszabb utakon résztvevő turisták mellett továbbra is jelen voltak kirendeltségünk átkelőhelyén az un. strand és horgászturisták, akik a térségünk fejlett és közkedvelt fürdőhelyeit, horgásztavait – Orosháza, Gyula, de ide sorolhatom a kisebb méretű, de látogatottság szempontjából magát kinövő battonyai strandot is, illetve a horgászok szempontjából Mezőhegyes és Orosháza településeket – rendszeresen, naponta látogatták. Az állampolgársági kört e tekintetben teljes egészében a 2010-es évhez hasonlóan az értékelt időszakban is a román állampolgárok tették ki.

A következő táblázatban az átkelőhelyünk összforgalmát mutatom be megyei „tükörben” a 2011. év első félévére vonatkozóan:

	Battonya	Gyula	Méhkerék
2010. I. félév.	468220	358501	344684
2011. I. félév.	345777	288610	312223
Változás	-26,15%	-19,50%	-9,42%

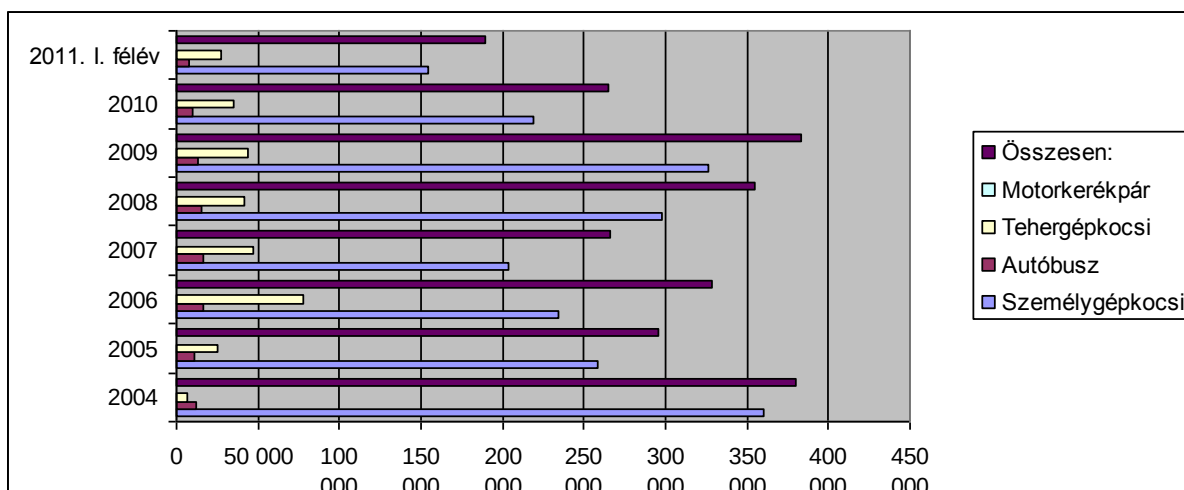
Általánosságban elmondható, hogy a fő közlekedési útvonalak (43, 4) végpontjain, az autópályák, nagyobb magyar és román városok (Szeged, Debrecen, Nagyvárád, Arad, Temesvár) közelében elhelyezkedő határállomások összforgalma jelentősen magasabb, mint a megyénkbeli határátkelőhelyeké. Talán kivételt jelent a megyénket átszelő 44 sz. főközlekedési útvonal Gyula tekintetében, ahol, mint román nagyvárosoktól távolabb, kieső helyen lévő átkelőhelyen a forgalom összetétele is változást mutat.

A megyei közúti határátkelőhelyeket tekintve a forgalom mértékének és eloszlásának magyarázatául a járműforgalomnál részletezettek adnak.

A battonyai közúti határátkelőhely évi ~1.000.000-1.200.000 fős forgalomra lett tervezve, mely az átkelőhely elméleti áteresztő képessége. A gyakorlatban azonban az alkalmazott ellenőrzési technológia miatt, valamint az utasforgalom összetétele következtében jelentősebb forgalom átléptetése is probléma nélkül megoldható.

A járműforgalom alakulása 2004-2011 októberéig terjedő időszakban, éves lebontásban:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X hó
Személygépkocsi	359 837	258 917	234 294	203 248	297 912	326 055	219 211	153 998
Autóbusz	12 252	11 323	16 340	16 496	14 968	13 117	10 324	7 444
Tehergépkocsi	6 899	24 802	77 609	46 544	41 715	43 300	35 465	27 314
Motorkerékpár	977	455	297	315	407	357	285	191
Összesen:	379 965	295 497	328 540	266 603	355 002	382 829	265 285	188 947



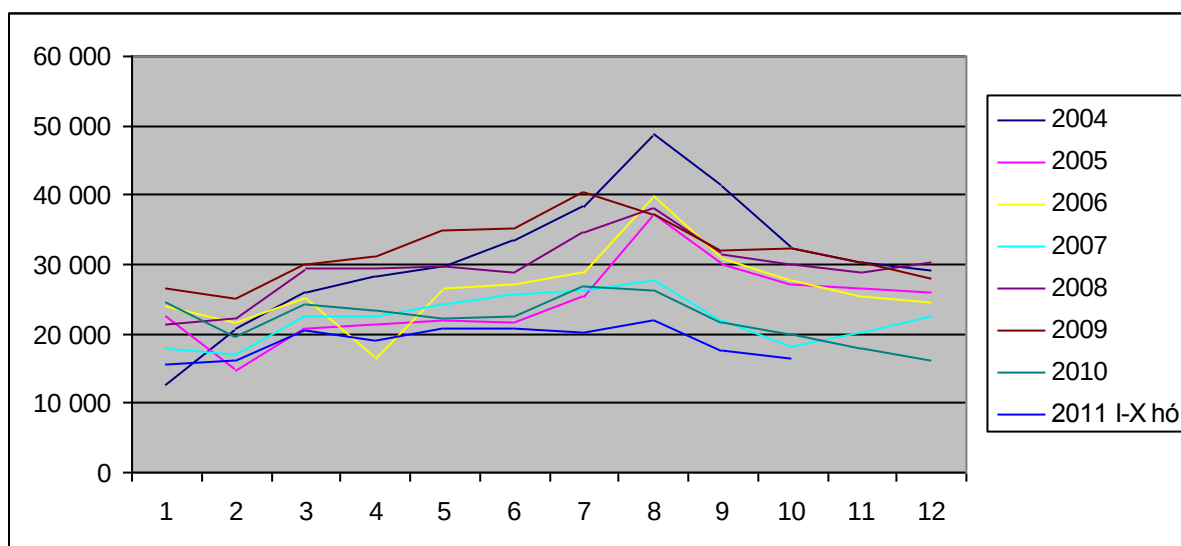
Ahogy a fentiekben már részleteztem a tehergépjármű forgalom drasztikus 2006-os növekedésének oka az átkelőhely 7,5 tonnára történő bővítése volt, míg 2007. évtől kezdődően a több mint 40%-os forgalomcsökkenés, pedig elsősorban Románia Uniói tagságából fakadt. A gyorsabbá vált határátlépés, az infrastrukturális helyzet eredményeképpen a tehergépjárművek tekintetében a nagylaki kirendeltség elszívó hatása tovább folytatódott, bár a 2009-es évben enyhe növekedés következett be e járműkategória forgalmát tekintve, 2010. és a 2011. években a már említett okokból kifolyólag jelentős forgalomcsökkenés volt tapasztalható.

Az autóbuszok számaránya a 2006 és 2007-es években kiemelkedően magas volt. Csökkenés következett be a 2008-as esztendőben, mely az értékelt időszakig folyamatosan tapasztalható. Ennek oka elsősorban az utazási szokások átrendezéséből fakadt. Ebből kifolyólag a 2006 és 2007-es évekre jellemző viszonylag kis számarányú személygépjármű forgalom arányosan 2008 évben megnövekedett és ez a növekedés a 2009-es évben tovább fokozódott. Mindezen ok mellett a csökkenésben közreható másik ok a gazdasági válságban keresendő, ugyanis a Romániából Nyugat-Európába irányuló munkásáradat a megszűnt, illetve csökkent munkalehetőségek eredményeként tovább mérséklődött. Ezen utóbbi megállapítás jellemezte a 2010., de legfőképpen a 2011. év értékelt időszakát.

A kirendeltség közúti határátkelőhelyére több nemzetközi személyszállítással foglalkozó román társaság kapott útvonalengedélyt. Ezek közül is kiemelkedik az Atlassib cég, mely az autóbusz forgalom 90 %-át teszi ki.

A járműforgalom alakulása 2004-2011 októberéig terjedő időszakban, havi lebontásban:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 I-X hó
Január	12 759	22 621	24 011	17 994	21 356	26 437	24 434	15 513
Február	20 791	14 775	21 710	17 161	22 140	25 223	19 717	16 077
Március	25 929	20 836	25 055	22 570	29 286	29 858	24 298	20 555
Április	28 276	21 425	16 571	22 399	29 426	31 073	23 448	19 026
Május	29 680	21 781	26 598	24 188	29 629	35 024	22 350	20 689
Június	33 420	21 625	27 051	25 571	28 948	35 291	22 536	20 739
Július	38 342	25 321	28 777	26 247	34 477	40 328	26 737	20 286
Augusztus	48 693	37 239	39 890	27 579	37 964	37 197	26 160	21 914
Szeptember	41 185	30 080	30 902	21 838	31 468	32 119	21 772	17 531
Október	32 402	26 987	27 798	18 312	29 960	32 222	19 855	16 409
November	30 349	26 588	25 469	20 246	28 852	30 186	17 858	-
December	29 202	25 984	24 642	22 502	30 336	27 871	16 120	-
Összesen	371 028	295 262	318 474	266 607	353 842	382 829	265 285	188 947



A személy és járműforgalom havi adatai alapján látható az egyenes arányosság. Ahogy a személy, úgy a járműforgalomra is jellemző volt a „negatív csúcsokat” döntő hónapok 2011-ben.

A következő táblázatban a 2010., valamint 2011. I. félévének járműforgalmát mutatom be megyei „tükörben”:

	Battonya	Gyula	Méhkerék
2010 (db)	136866	249019	148075
2011 (db)	112807	216405	136953
Változás	-17,58%	-13,10%	-7,51%

A kirendeltségek specialitása, egyedisége, figyelembe véve a személyforgalom kirendeltségi mutatóit e táblázatból is kitűnik. Megfigyelhető, hogy amíg az átléptetett személyek számát illetően a battonyai átkelőhely „megelőzi” a másik két megyei közúti határátkelőhely forgalmát, addig a járművek tekintetében a helyzet fordított.

A battonyai átkelőhelynek az autóbuszok, a gyulai kirendeltségnek a tehergépjárművek a specifikumai. Személygépjárművek kapcsán az eltérés nem számottevő, e kategóriában a méhkeréki átkelőhely volt a legforgalmasabb.

II.

HATÁRŐRIZET, HATÁRREND, KÖZREND-KÖZBIZTONSÁG

Határőrizet, határrend:

A határátkelőhelyen kívüli határszakaszok őrzete folyamatosan, alapvetően az illetékességi terület határ közeli településeinek (Mezőhegyes, Battonya, Dombegyház) térségében, illetve ezeken kívüli területeken is figyelő szolgálatot ellátó, a településeken átvető nagyobb forgalmú útszakaszokon, az illegális migráció áthaladási csomópontjain mozgó és okmányellenőrző szolgálatot ellátó határrendészekkel kerül végrehajtásra.

A járőrök feladata a tiltott határátlépés megelőzése, az államhatár rendjének betartatása. Ez a tevékenység - az államhatártól számított mintegy 5-10 kilométer szélességben - az első vonal részét képezte, képi a „zöldhatár” védelme érdekében, mely során a járőrök szolgálati feladataikat gépjárművel, és figyelmet segítő technikai eszközökkel (nappal: látcső, éjszaka: éjjeli látó készülék, illetve hőkamera) látják el.

A kirendeltség második vonalában, az illetékességi terület mélységében a járőrök mozgó és okmányellenőrző szolgálatokat látnak el a forgalmas útvonalak, áthaladási csomópontok parkolók, üzemanyag-töltő állomások, vasút és buszállomások környékén. A második vonalat képezik a kirendeltség, valamint a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság, illetve alárendeltségébe tartozó rendőrőrsök (elsősorban Battonya és Mezőhegyes) állományaival végrehajtott közös járőrszolgálatok, illetve a rendőrkapitányság önálló szolgálatai is.

A második vonal fontos részét képezi továbbá a Mélységi Ellenőrzési és Közterületi Osztály (továbbiakban MEKO) által a kirendeltség illetékességi területének mélységében, alapvetően a MEKO gépkocsijával szolgálatot ellátó 3-4 fő, akik a kirendeltség-vezető elhatározása, a szolgálati csoportvezető eligazítása alapján elsősorban önállóan, vagy a kirendeltségi járőrszolgálatot ellátókkal együttesen, illetve a MEKO által meghatározott útirányterv alapján, a kirendeltség ügyeletesének szolgálati helyüket bejelentve hajtják végre feladataikat. Ezek a szolgálatok heti pontosítás után erő függvényében kerülnek meghatározásra.

A kirendeltség és a szervezeten belüli együttműködő partnerek szolgálatai mellett megemlítendő fentiekén túl az a civil segítség a rendőrség feladatainak, többek között az illegális migráció eredményes kezelésének terén, melyet a polgárőr egyesületek fejtenek ki. A tavalyi év során e vonatkozásban bővült a kirendeltséggel együttműködő egyesületek száma, így jelenleg 9 település szervezetével tartjuk a kapcsolatot.

A szolgálatok tervezése, szervezése az összekötő személyek közbenjárásával a Határrendészeti Osztályvezető, mint az együttműködések felügyelő személy irányításával valósul meg.

A fent talán egy kicsit túlrészletezett határrendészeti tevékenységünk alapvetően biztosította a kirendeltség közel 53 kilométeres határszakaszának őrzését, védelmét. A belső és külső együttműködő partnerekkel, összehangolt a leginkább veszélyeztetett területekre koncentrált szolgálat-szervezéssel igyekeztünk gátat szabni elsősorban az illegális migráció, de más a határrendhez kötődő jogsértések térnyerésének.

A hatósági tevékenység fejezetnél részletezett jogsértő cselekményi adatok mutatják azonban azt is, hogy a korábbi évekre is jellemző, folyamatos nyomás hárult kirendeltségünk zöldhatáros szakaszára az értékelt időszakban. Ebből kifolyólag, illetve a nagy számarányú fluktuáció miatt a rendelkezésre álló erő nem minden esetben biztosította, biztosíthatta az eredményes munkát, így jellemzően a MEKO segítségére volt szükségünk.

Közrend, közbiztonság:

Az integráció eredményeképpen kibővülő feladatellátásunk másik nem elhanyagolható területe a közrend, közbiztonság fenntartása.

A statisztikai számadatok alapján mind a kirendeltség, mind pedig a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó települések közül bűnelkövetés szempontjából továbbra is Battonya városa volt kiemelkedő. A számadatok megfigyeléséből az is kiderül, hogy ezen településre több évre visszamenőleg jellemző volt a magas jogellenes cselekmény szám. A bűncselekmények közül kimagasló a vagyon elleni, azon belül is a lopás, illetve betöréses lopás bűncselekményi kategória. Ennek fő oka, hogy a román állampolgárok által a városban felvásárolt lakóingatlanok az év nagy részében lakatlanok, így az egyébként is magas munkanélküliséggel sújtott városban könnyen „áldozattá” váltak.

A megelőzés, illetve a felderítés elősegítésére, egymást kiegészítve, az év során folyamatos közös szolgálatot (313 eset) láttunk el a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság munkatársaival, kiemelten a battonyai rendőrőrsön dolgozó kollegákkal.

A határőrizet kapcsán megemlített erőteljes migrációs nyomás és annak kezelése – olykor kiegészülve a bevetési szolgálattal - a kirendeltség erőit teljes mértékben lekötötte, így a fenti formán túl a közrend, közbiztonság fenntartásában, az elszaporodott jogellenes cselekmények elhárításában a kirendeltség nem tudott részt venni.

Mindettől függetlenül, még szorosabban együttműködve a rendőrkapitánysággal, az erők, eszközök még célirányosabb alkalmazásával, felhasználásával, a következő esztendő egyik fő feladata kirendeltségi szinten, a határrendészeti elvárások maradéktalan teljesítése mellett a közrend, közbiztonság fenntartásában történő aktív közreműködés.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek:

Ideiglenes határátkelőhely nyitás:

A kirendeltség, megyei engedélyezés eredményeképpen 159 esetben (2009-ben 97, 2010-ben 135 alkalom) hajtott végre ideiglenes határnyitást, valamennyi alkalommal a C-51-es határjelnél. A határnyitások elsősorban mezőgazdasági munkavégzéshez kötődő tárgyú kérelmek voltak.

A határnyitások havi megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Január	0
Február	7
Március	9
Április	16
Május	26
Június	20
Július	18
Augusztus	17
Szeptember	25
Október	21

Átkelőhelyen való nem határátlépési célú tartózkodás engedélyezése:

Az átkelőhelyen működési engedéllyel rendelkező, autópálya matrica árusítását végző cég alkalmazottainak (3 fő) átkelőhelyen való tartózkodását engedélyeztük a szükséges eljárások lefolytatása után. Elutasított kérelem nem volt.

III. HATÓSÁGI TEVÉKENYSÉG

Jogellenes cselekmények a határforgalomban:

Bűncselekmények:

Embercsempészség miatt 2011. I-X. hónapban 2, 2010. évben 2, 2009. évben 3, míg 2008-ban 2 személlyel szemben indult eljárás. Az elkövetési módszerek vonatkozásában a kis esetszámból jelentős következtetést levonni nem lehet. Összességében megállapítható, hogy elkövetési magatartásként a járművekben el/megbújtatott, a hamis/hamisított okmányokkal rendelkező személyek csempészete jelentkezik.

A közokirat hamisítások állampolgársági megoszlása:

	albán	bolgár	iráni	libanoni	marokkói	nigériai	olasz	pakisztáni	román	szomáliai	török	tunéziai	moldáv	ukrán	afgán	algériai	indiai	grúz	kameruni	magyar	egyéb	összesen:
2008	3	1	-	4	1	4	2	1	7	1	17	1	49	2	-	-	-	-	-	-	14	107
2009	2	1	-	1	1	1	-	2	10	1	5	1	22	1	1	1	1	-	-	-	3	54
2010	2	1	4	-	2	-	1	1	19	-	6	-	31	-	2	-	-	-	-	-	3	72
2011 I-X hó	-	-	8	-	2	-	-	-	17	-	-	1	12	1	-	-	1	1	2	1	5	51

A közokirat hamisítások módszer, illetve felhasznált okmány szerinti megoszlása:

A 2011. év első 10 hónapjára, ahogy az előző évekre is igaz volt az, hogy a moldáv állampolgárok (számuk jelentősen csökkent) elsősorban román személyigazolvány felhasználásával követik el ezt a bűncselekményt. A 2010 évtől kezdődően viszonylag nagyobb számban kerültek kiszűrésre a határforgalom ellenőrzésből hamis/hamisított tartózkodási – elsősorban olasz – engedélyek. Nőtt a nem úti okmányok tekintetében elkövetett közokirathamisítások száma is, hiszen amíg 2008-ban 1, 2009-ben 3, 2010. évben 9, 2011 I-X hónapban 10 esetben került kezdeményezésre a román, vagy magyar fél által eljárás. Az elkövetési módszerekben, úgy ahogy korábbi években is elsősorban az utánzott okmányok felhasználásával, valamint személycsere módszerével követtek el közokirat-hamisítást.

Részletesen az elkövetési módszert, illetve a felhasznált úti és egyéb okmány típusait az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Felhasznált okmány típusa

	román szig.	román magánútl.	bolgár szig.	holland magánútl.	bolgár magánútl.	bolgár tart. eng.	cseh szög	olasz szig	olasz tart. eng.	német tart. eng.	spanyol útlevél	spanyol tart. eng.	litván útlevél	vezetői engedély	forgalmi engedély	egyéb
2008	5	9	2	2	1	1	1	4	2	3	0	0	0	1	0	1
2009	2	2	6	1	3	1	1	3	0	2	0	0	0	3	0	1
2010	3	5	5	0	2	1	1	3	8	0	2	2	2	2	7	1
2011. I-X hó	1	0	5	0	0	2	4	0	4	0	0	2	0	0	1	6

Elkövetési módszer

	személycsere	fényképcser	átírás, törölés	lapcsere, hiány	utánzat	Vízum, tart. eng. hamisítás, utánzat
2008	22	5	2	2	71	5
2009	11	5	4	0	34	0
2010	14	2	9	1	42	4
2011. I-X hó	22	1	0	0	24	4

Közokirathamisítások múltidézőben, összehasonlítva:

Közokirathamisítás	Battonya	Lökösháza	Gyula	Méhkerék
2009	54	9	15	7
2010	72	14	8	3
2011. I. félév	28	8	8	3

Amennyiben figyelembe vesszük a személyforgalom kirendeltségi adatait, akkor megállapíthatjuk, hogy a battonyai átkelőhely leterheltsége, illetve felderítési „eredményessége” kiemelkedő.

A jövedéki termék és árucsempészet kategóriában egy esetben történt felfedés. E bűncselekmény kategória tekintetében jelentős csökkenés figyelhető meg, hiszen 2008-ban 13, 2009-ben 5, 2010-ben 1 esetben indult eljárás.

Szabálysértések:

Szabálysértések madártávlatból:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X hó
THS szab.	1	1	12	8	13	25	16	79
KRKSZ	185	77	66	1	90	16	60	89
Közlekedési szab.	5	3	13	56	114	34	36	19
Összesen:	194	86	92	70	219	75	112	187

A fenti adatok rövid magyarázata: valamennyi esztendőre jellemző volt, hogy a határátlépés tiltott módon történő megvalósítását legfőképp gépjárműben megbújás módszerével követték el túlnyomórészt moldáv, illetve török állampolgárok.

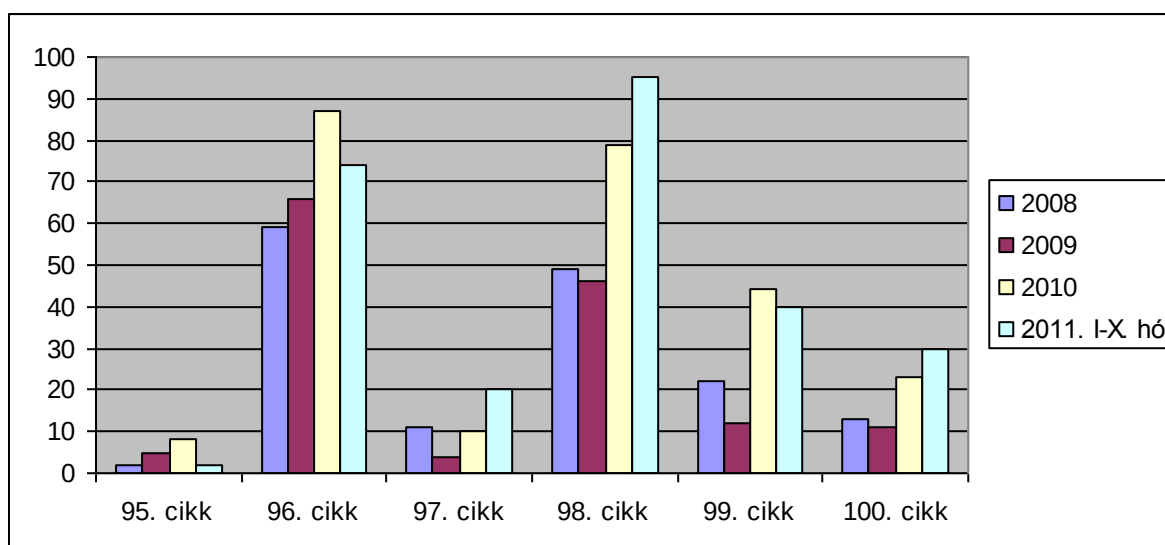
A felhasznált gépjármű rendszerint áruszállítást végző tehergépjármű volt, de akadt autóbusz csomagterében, illetve lakó, személyautóban megbújt személy is. Ahogy a statisztika is mutatja a 2006-os esztendőől jellemzőbb e jogsértő forma jelenléte. A statisztikai adatszolgáltatás pontosításából adódóan 2009 évtől az okmányok nélkül, lejárt okmánnyal, vízummal, tartózkodási engedéllyel rendelkező kilépésre jelentkező személyeket, amennyiben bizonyított volt, hogy az ország területére történő belépés is jogtalan volt, úgy tiltott határátlépésként került a nyilvántartásokban rögzítésre a jogellenes cselekedet. Ez a jellegű elkövetési módszer jellemezte továbbra is az értékelt időszakot.

A külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértés megvalósítói 2006-ig szinte teljes egészében a román állampolgárok voltak. Az unió bővülésével, ezen állampolgársági kör „kiesett” e kategóriából. A 2008-as évben a szabálysértések száma közel a duplájára nőtt, melyek alanyai túlnyomórészt a schengen területén való tartózkodási szabályokat megszegő moldáv állampolgárok voltak. 2009. évre ez a kategória teljesen eltűnt a korábbi határozott fellépés eredményeként. 2010. évtől ezen jellegű eljárásaink zömét román állampolgárokkal szemben fogatosítottuk legfőképpen lejárt úti okmányok miatt.

A közlekedési szabálysértések 2007-es évtől megvalósuló magas száma szintén Románia uniós csatlakozásából fakad, ugyanis az elvárásoknak megfelelően kialakított ellenőrzési technológia bevezetése után, gyakorivá vált az átkelőhelyre meghatározott sebességkorlát túllépése. Az akkor megtett intézkedéseknek, illetve a közlekedésbiztonság javítására tervezett akcióknak és fokozott ellenőrzéseknek köszönhetően, 2009-ben 114-ről 34-re csökkent a közlekedési szabálysértések száma. 2011. évben a szabálysértések döntő hányada a vezetői és forgalmi engedéllyel kapcsolatos szabálytalanságokkal függött össze.

Körözési mutatók együttesen a SIS rendszer eredményes jelzéseivel:

Évek	95. cikk	96. cikk	97. cikk	98. cikk	99. cikk	100. cikk	Össz:
2008	2	59	11	49	22	13	156
2009	5	66	4	46	12	11	144
2010	8	87	10	79	44	23	251
2011. I-X. hó	2	74	20	95	40	30	261



95. cikk: elfogatóparancs alapján körözött személy; 96. cikk: beutazási és tartózkodási tilalom hatálya alatt álló személy; 97. cikk: eltűntként körözött személy; 98. cikk: lakcím megállapítás végett körözött személy; 99. cikk: leplezett figyelés; 100. cikk: körözött tárgy

A nemzeti nyilvántartások alapján további nyolc fő román, három fő magyar állampolgár került elfogásra fenti adatokon túlmenően.

Összességében a nyilvántartások szerint a körözött személyek 69 %-a (186 fő) román, 14,6 %-a (39 fő) moldáv, 4,5 %-a egyéb uniós állampolgár volt. Látható, hogy az egyébként – határintézkedési nyilvántartásokban történő ellenőrzést előírás szerint nem igénylő - minimum ellenőrzés alá eső állampolgársági kategóriák tették ki a körözött személyek, illetve a hozzájuk kötődő tárgyak döntő hányadát, mely mutatja az állomány alapvetően jó szintű gyanúérzékenységét. Ez a számarány jellemezte a SIS szempontjából a korábbi éveket is.

Tehát megállapítható, hogy a vezetői elvárásoknak megfelelő, gyanúérzékeny feladat-végrehajtással a SIS rendszer adta adatbázis rendszeresen kiaknázásra került, kerül. A folyamatos, a határforgalom mértékéhez alapvetően igazodó határintézkedési nyilvántartásokból történő lekérdezésekkel az eredményesség azonban tovább növelhető.

Visszairányítás intézkedés:

Az értékelt esztendőben 79 fő beléptetését tagadtuk meg a Magyar Köztársaság területére, egyúttal a schengeni térségbe (42 esetben beutazási tilalom, 37 esetben nem rendelkeztek a beutazáshoz szükséges egyéb feltételek valamelyikével).

A visszairányítások alakulása az elmúlt hét évben:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X hó
Visszairányítás	590	464	758	40	41	33	68	79

A 2007-ben bekövetkezett drasztikus visszaesés Románia EU-s tagságával magyarázható, ugyanis azt megelőzően a visszairányított személyek 90 %-át a román állampolgárok tették ki, akiket a tagsággal töröltek a nyilvántartásokból.

A 2010. évi, valamint a 2011 I-X hónapban bekövetkezett jelentős változás, emelkedés oka a tartózkodás célját, körülményeit nem igazoló személyek visszairányítás számának jelentős emelkedése. A schengeni joganyagok és kapcsolódó egyéb jogszabályok, normák ezirányú rendelkezései maradéktalan alkalmazásával is biztosítja a kirendeltség személyi állománya a schengeni térség lakosságának biztonságát.

Jogellenes cselekmények a határőrizetben:

Bűncselekmények:

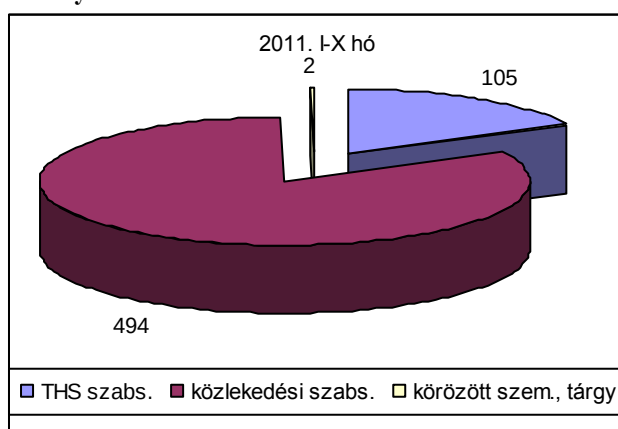
Bűncselekmények madártávlatból:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X. hó
Embercsempész	2	0	0	1	3	4	6	10
Közokirathamisítás	2	1	3	5	5	2	3	1
BTT megsértése	1	8	1	1	1	0	0	4
Jöv. term. csemp.	0	0	0	1	1	0	0	0
Egyéb bcs.	3	6	4	4	1	1	1	0
Összesen:	8	15	8	12	11	7	9	15

A fenti adatok jól mutatják, hogy az utóbbi években nőtt az embercsempész tevékenységhez kötődő jogelkövetői szám. Ami a korábbi éveket nem jellemezte a 2008-2011 éveket pedig igen, hogy a tiltott határátlépést megvalósító személyekhez határon átnyúló, konkrétan kalauzi, szállítói segítség is párosult.

A 2005-ös évet jellemző magas BTT megsértés büncselekmény szám nagy százalékban román állampolgárokhoz kötődött.

Szabálysértések:



A tiltott határátlépések döntő hányada Battonya, Dombegyház, Mezőhegyes települések térségében következett be, amely változást a valószínű mozgási irányban nem indokolt.

A közlekedési szabálysértések nagymértékben a közlekedési szabályok kisebb fokú megsértéséből adódtak.

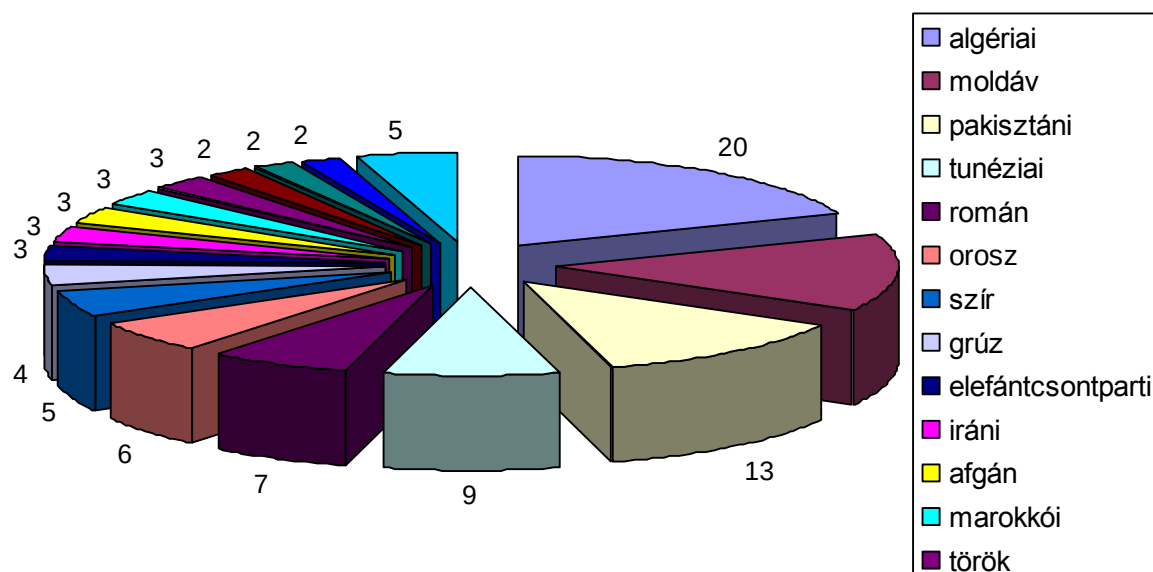
Szabálysértések alakulása 2004-2011. X. hónapig:

Battonya HRK	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011. I-X. hó
THS szab.	38	30	52	32	62	38	42	105
KRK SZ	7	14	3	0	6	0	0	0
árucsempészet	32	9	10	9	6	3	0	0
közlekedési szab.	29	24	186	48	867	913	1017	494
körözött szem., tárgy	0	3	3	0	2	2	4	2
Összesen:	106	80	254	89	896	956	1044	601

A tiltott határátlépések száma amint látható a 2004-2008-as évek között jelentősen nem változott, azonban 2009 évtől jelentős emelkedést mutat. A 2011. év adatai alapján látható, hogy az elfogások száma meghaladta a 2010. és a 2009. év összes elfogását. Az emelkedés a tavalyi évhez képest 250%-os.

A tiltott határátlépés szabálysértés elkövetés a teljes határszakaszunkat átölelve következett be. A 10-10 kilométer mélységben elfogott, az illegális migrációhoz kötődő jogsértéseket a román és magyar fél közös felfedésként tartja nyilván. Ennek figyelembe vételével a tiltott határátlépés jogsértés megoszlása a következő: 22 fő esetében a román, 83 fő esetében a magyar fél volt az eljárást kezdeményező az értékelt időszakban.

A meg nem engedett módon elkövetett határátlépések irányultsága: 103 fő belépő, 2 fő kilépő. Állampolgársági összetétel szempontjából: 20 fő algériai, 15 fő moldáv, 13 fő pakisztáni, 9 fő tunéziai, 7 fő román, 6 fő orosz, 5 fő szír, 4 fő grúz, 3 fő elefántcsontparti, 3 fő iráni, 3 fő afgán, 3 fő marokkói, 3 fő török, 2 fő iraki, 2 fő ghánai, 2 fő kínai, 5 fő egyéb ország állampolgára.



A tiltott határátlépők egy bizonyos része Romániában legálisan tartózkodó személy volt, vagy úgy, hogy vízummal rendelkezett, vagy pedig menekültügyi eljárás alatt állt. Másik része már Románia területére is illegálisan érkezett.

Megyei tükörben a tiltott határátlépéssel összefüggő adatok az alábbi képet mutatják 2011. év I. félévéig:

	Battonya	Lökösháza	Gyula	Kötegyán	Biharugra
2010 (fő)	42	39	18	20	15
2011. I. félév	43	31	--	12	3

Az e jogsértések szempontjából befolyásoló erővel bír döntő mértékben Arad város, több román település határközelsége, illetve az illetékességi területre jellemző, főként a nyári időszakban fedettséget biztosító mezőgazdasági termőterületek, erdőségek.

Összességében a tapasztalatok szerint jelentős számú migráns érkezése prognosztizálható a bekövetkezett események, a migránsok által meghallgatásuk során elmondottak alapján. Jellemző elkövetési útvonalként a Görögország-Macedónia-Szerbia-Románia-Magyarország jelentkezik. A román menekülttáborokban (elsősorban Temesvár) tapasztalható körülmények és természetesen az eredeti úti cél elérése érdekében számolunk e jogsértés további emelkedésével.

Mindezek hatására fokozni kell együttműködéseinket partnereinkkel, hatékony erő, eszközgazdálkodás mellett. E tekintetben – elsősorban a nem szervezetszerű jogsértések eredményes felderítése érdekében - a kirendeltség kezdeményezésére a Körös Volán Zrt. munkatársainak orosházi helyszínnel, a MÁV alkalmazottai részére mezőhegyesi helyszínnel oktatás került végrehajtásra a témakörben. Az embercsempészek segítségével végrehajtott jogsértések kiszűrésére, az eredményes felderítés érdekében szoros kapcsolatban állunk a megye szakirányító szervével.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A külső együttműködés helyzete a hazai és külföldi társhatóságokkal, civil szervezetekkel:

Külső együttműködőkkel kapcsolatban érvényes együttműködési megállapodásunk van a román oldali határrendészeti szervvel a Tornyai Határrendőrségi Kirendeltséggel. A megállapodás pontosítja, kiegészíti a Battonya Közüti Határátkelőhely rendjében foglaltakat, amit mindkét együttműködő szerv ismer és elfogad, illetve részletezi a „zöldhatár” őrizetébe bevonható erők-eszközök alkalmazásának helyét, idejét.

Külső együttműködőként rendszeres közös szolgálatokat láttunk el a dombegyházi a mezőhegyesi és a battonyai polgárőr egyesületekkel. A területi szintű együttműködési megállapodás alapján, átgondolva a szervezetek előtt álló feladatokat, a rendelkezésre álló erő-eszköz mennyiséget helyi szintű együttműködési megállapodás van

érvényben a mezőhegyesi, a battonyai, a dombegyházi, a végegyházi, a tótkomlói, a kaszaperi, a kunágotai a kisdombegyházi és a magyarbányhegyesi polgárőr egyesületekkel, szervezetekkel. Megyei szintű együttműködési megállapodás alapján közös szolgálatot látunk el a Nemzeti Közlekedési Hatósággal, a Körös-Maros Nemzeti Park munkatársaival és a Békés Megyei Munkaügyi Felügyelettel.

A kirendeltség illetékességi területéhez tartozó település polgármesteri hivatalaival, vezetőivel a kapcsolattartás változó. Szükségszerű a „mélyebben” fekvő települések önkormányzataival, míg rendszeresebb a határközeli településekkel, azaz Mezőhegyessel, Dombegyházzal és Battonyával.

A közös szolgálatok adatait az alábbi táblázat tartalmazza (2011. I-X. hó):

szolgálat	eset	fő	óra
Polgárőrség	9	28	87
Rendőrkapitányság	313	313	3807
NKH	26	60	156

Össességében valamennyi együttműködő partnerrel korrekt munkakapcsolat alakítottunk ki, a közös munkánkat egyirányú tenni akarás jellemezte.

Az év eleje óta érezhetően megnövekedett migrációs nyomás, valamint a felderíthetőséget gátló tényezők (magas növényzet) miatt éreztük szükségét a civil szféra, azon belül a tömegközlekedés területén dolgozó személyek, mint „együttműködők” bevonására. Szükségesnek tartottuk, hogy minden ezen a területen dolgozó személy kapjon tájékoztatást a migránsok felismerhetőségéről, valamint a személyes találkozó alkalmával felhívjuk a figyelmüket a tájékoztatás lehetőségéről, fontosságáról. A Körös Volán Zrt., MÁV Zrt. vezetésével e célból felvettük a kapcsolatot, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a munkaértekezleteiken megjelenjünk és egy kisebb előadást tartsunk a gépjármű vezetők, valamint a vasúti dolgozók részére. Hasonló képzés megtartását a MÁV alkalmazottai részére szeptember hónapban tervezünk végrehajtani. A tájékoztatásoknak eredménye is született, hiszen mindkét vállalat munkatársától kaptunk információkat, melyek alapján sikeres elfogásokat tudtunk végrehajtani. A kapcsolattartást jónak értékelem, naponta a szolgálatot ellátókkal többször találkozunk, egyeztetnek, információt cserélnek.

V. HUMÁNERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

Létszámhelyzet, fluktuáció:

2011. évi létszám

2011. január 01-én 112, jelenleg 104 fő – ebből 1 fő felmentési idejét tölti, - van kinevezve a kirendeltség állományába.

Eltávozott kérelmére áthelyezéssel más rendőri szerv állományába:

-1-1 fő főhatárrendész, határrendész

Nyugállományba vonult: 6 fő

Rendszeresített létszámunk jelenleg: 127 fő

Feltöltött létszám: 108 fő.

A BMRFK más szervezeti egységénél teljesít szolgálatot: 4 fő

Üres státusz: 1 részlegvezető

6 főhatárrendész

1 szakértő

11 határrendész

A felmentésen, illetve más szervezeti egységnél dolgozó kollegákat figyelembe véve a feltöltöttségünk 108 fő után 85,03 %

Az állomány korösszetétele:

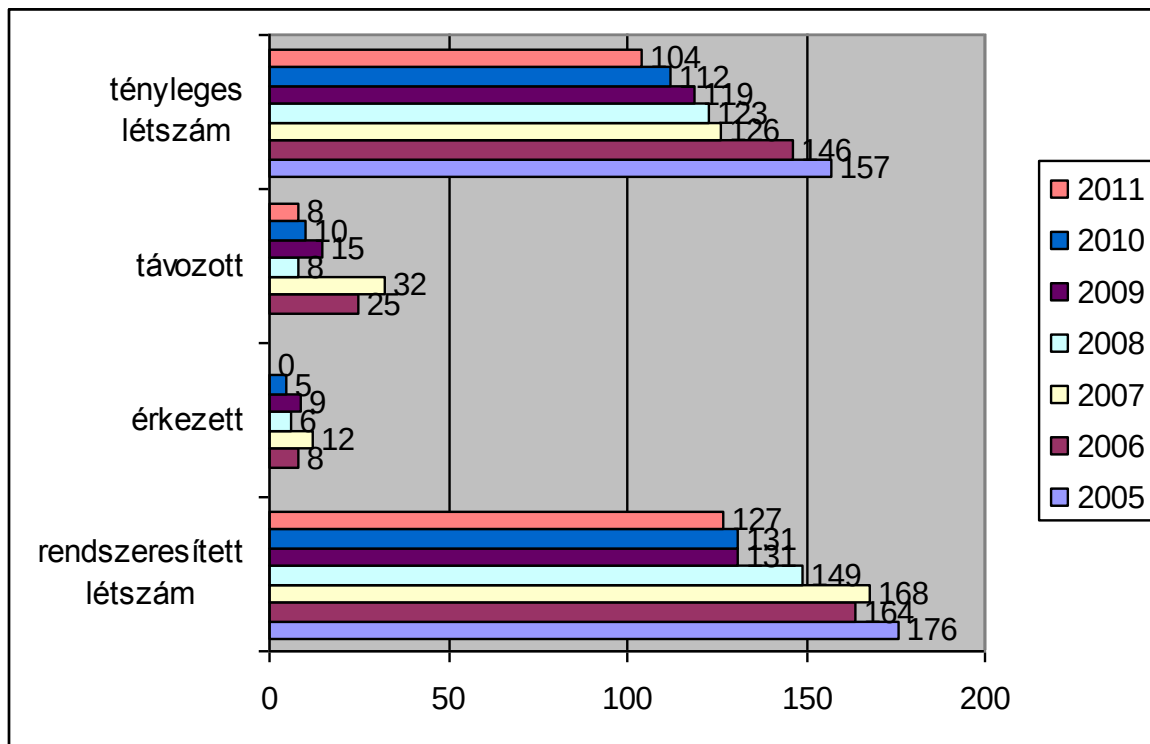
Korosztály	Tiszt	Zászlós	Tts.	Ka.	Össz.
20 év alatt					
21 - 30 év		5	21		26
31 - 40 év	4	39	28	1	72
41 - 50 év		1	5		6
50 év felett					
összesen:	4	45	54	1	104

Az állomány korösszetétele az utóbbi évekhez képest átalakult, az állomány legfiatalabb (20 év alatti) tagjai korcsoportot váltottak, öregebbek lettek. A kirendeltségen az 50 év feletti kort senki nem érte el, már az előtt nyugdíjba vonultak. 25 év szolgálati viszony után ez év folyamán összesen 6 fő távozott el ennek köszönhetően a szervezetből.

A hivatásos állomány szolgálati nyugdíjra jogosultsági idő szerinti megoszlása

Szolgálati idő	Tiszt	Zászlós	Tts.	Össz.
0-10 év	1	14	27	42
11-20 év	2	22	26	50
20 év felett	1	9	1	11
összesen:	4	45	54	103

Létszám alakulása 2005 – 2011. évek között



A kirendeltség létszámhelyzetében folyamatos csökkenés mutatható ki 2005-től napjainkig. A rendszeresített létszámban ugyanez a csökkenés figyelhető meg, 100 %-os feltöltöttséggel még nem rendelkezett a kirendeltség. 2011. év folyamán 8 fő távozott a szervezetből anélkül, hogy utánpótlás érkezett volna. A távozások jelentős

hányada nyugállományba vonulásból adódik, kisebb része más rendvédelmi szerv állományába történő áthelyezésből.

VI. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG

Gépjármű szakterület:

Gépjármű típus	darab
Nissan Pathfinder	5
Skoda Octavia	6
Ford Transit	1
Lada Niva	1
BMW Dakar 650 motor	2
Opel Astra	1
Volkswagen	1
Transporter	

A munkavégzés hatékony ellátásához nagyban hozzájárult, hozzájárul a **gépjárműparkunk teljes megújulása**, melynek következtében kirendeltségünk 5 Nissan terepjáró és 6 Skoda Octavia közúti járóautóval rendelkezik. Az új járművek műszakilag megbízhatóak, terepjáró képességük nagyon jó, felszereltségük hozzájárul a korszerű határőrizeti feladatok ellátásához. A gépjárműveken túl elsősorban schengeni beszerzés folytán egyéb technikai eszközökkel, úgymint éjjellátó, hőkamerás, figyelést segítő egyéb készülékekkel bővült a kirendeltség eszközkészlete, megkönnyítve az országhatáron átnyúló bűnelkövetés felderítését.

ÖSSZEGZÉS



A Battonya Határrendészeti Kirendeltség 2011. év októberéig alapvetően eredményesen tett eleget alapfeladatainak, a kitűzött céloknak.

A rendelkezésre álló technikai és egyéb eszközök, az erők összehangolt, az elemző-értékelő munkára alapozott célirányos alkalmazásával eredményesen őrizte az államhatárt, tartotta fenn a határrendet, ellenőrizte, bonyolította le a határforgalmat, működött közre a közrend, közbiztonság fenntartásában.

Munkánkról pozitív értékelést, visszacsatolást kaptunk a térség lakosaitól, társadalmi-, és társszervektől, szakmai vezetőinktől. Eljárásainkkal kapcsolatosan szervezetünkhöz panasz nem érkezett.

A rendőrség-határőrség integrációjából adódó, megnövekvő, kibővülő feladatrendszerrel a kirendeltség személyi állománya azonosulni tudott, megértette azt, hogy az Európai Unió elvárásainak megfelelő szervezetben milyen szerep és feladat tartozik személyéhez. Megértette, hogy munkája gyümölcsének nemcsak a biztonságos határforgalom ellenőrzés, a határőrizet, a határrend fenntartása kell hogy legyen, hanem az állampolgárok mindennapi életének, az elfogadható, élhető jövőt szavatoló biztonságának megteremtése is.

Ilyen „harci” szellemben működünk együtt eredményesen a közös cél elérése érdekében partnereinkkel, a civil és társszervekkel.

A 2012. évre vonatkozóan fő feladatokként az alábbiak jelentkeznek:

- az egyre növekvő migrációval szembeni eredményes fellépés mellett, a hatósági munka;
- szigorított, prioritásokra épülő, a működőképességet elsődlegesen kezelő, gazdálkodás megvalósítása;
- az Európai Unió, a schengeni elvárásokat maradéktalanul kielégítő feladatellátás;
- a szakmai ismeretek további bővítése, elmélyítése;
- nagyobb hangsúlyt kell fektetni az állomány képzésére, továbbképzésére;
- korrupciótól mentes, etikai értékeinket érvényre juttató működés biztosítása;
- szorosabb és mélyebb együttműködés partnereinkkel;
- stabil dolgozói elégedettség elérése, biztos jövőkép kialakítása Románia várható schengeni csatlakozásából adódóan.

Végezetül szeretném megköszönni Mezőhegyes Város Önkormányzatának és képviselő testületének az évek óta tartó segítő, együttműködő munkáját, melynek hasonló szintű továbbfolytatását a kirendeltség vonatkozásában megvalósítandó feladatként kell kezelnünk.

Battonya, 2011. november 18.

Baukó Levente r. százados
Kirendeltség vezető

Munkaterven kívüli napirendek:

1.A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évi víz-és csatornadíj javaslatáról illetve 2012. évi rekonstrukciós javaslatáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11. 5820

4-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évi víz-és csatornadíj javaslatáról illetve 2012. évi rekonstrukciós javaslatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. megküldte a 2012. évi víz-és csatornadíj javaslatát, valamint a 2012. évre vonatkozó rekonstrukciós javaslatát.

Tájékoztatásuk szerint, Társaságuk a 2009. évtől érvényes Díjképzési Szabályzat, az Együttműködési Szerződés, és az Üzemeltetési Szerződés vonatkozó pontjai alapján készítette el a víz-és szennyvízdíjak kalkulációit településenkénti bontásban. A Társaság könyvvizsgálója a Díjképzési Szabályzatnak megfelelően az ellenőrzést elvégezte. A számításokat táblázatba foglalva, kísérő magyarázatokkal ellátva terjesztették a Zrt. Felügyelő Bizottsága és Igazgatósága elé. A két testület a beterjesztett anyagot megtárgyalta és elfogadta, az önkormányzatok részére kiajánlásra javasolta.

Az Üzemeltetési Szerződés rendelkezik arról is, hogy az üzemeltető legkésőbb a következő évi díjrendelet javaslat megküldésével egyidejűleg köteles tájékoztatni az Önkormányzatot közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról.

A díjmegállapítás kapcsán kéri, legyen a Képviselő-testület figyelemmel arra, hogy a minimum bérleti díj feletti részre vonatkozóan az önkormányzatok szabad bérleti díj megállapítási joggal rendelkeznek, mely bérleti díj beépül a szolgáltatás díjába.

A Társaság kéri, a díjmegállapításkor a Képviselő-testület vegye figyelembe, hogy ha a többlet bérleti díjat 5 %-os nyereséghányad terheli, így ezzel együtt kell megnövelni a kiajánlott díjakat.

A víz-és csatornadíjba beépített többlet bérleti díjak:

- A Képviselő-testület 2008. december 16-i ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyron fejlesztésének, felújításának fedezésére rekonstrukciós alapot hoz létre, melynek feltöltése érdekében **2009. január 1. napjától** az ivóvíz vonatkozásában 10,-Ft/m³ fejlesztési hányadot állapított meg, mely a 2009. évi díjban a díjképlet alapján 10,30 Ft/m³ összegben jelent meg.

-A Képviselő-testület 2009. november 30. napján megtartott ülésén úgy határozott: **2010. január 1-től:**

-az ivóvíz vonatkozásában 35,-Ft/m³ fejlesztési hányadot állapít meg, mely a Békés Megyei Vízművek Zrt. által megajánlott díjat 36,05 Ft/m³ összeggel emelte meg;

-a csatornadíj vonatkozásában 10,-Ft/m³ fejlesztési hányadot állapít meg, mely a díjban a díjképlet alapján 10,30 Ft/m³ összegben jelent meg.

-A Képviselő-testület 2010. november 30-i ülésén úgy határozott:, **2011. január 1-től:**

- a lakossági vízdíj 135,60 Ft/m³ kiajánlott díjába 22,70 Ft/m³
 - a hatósági vízdíj 254,40 Ft/m³ kiajánlott díjába 18,10 Ft/m³
 - az önkormányzati vízdíj 208,40 Ft/m³ kiajánlott díjába 21,10 Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,
 - a csatornadíj vonatkozásában a lakossági, hatósági, önkormányzati 226,10 Ft/m³ díjba egységesen 43,50 Ft/m³ többlet bérleti díjat épít be.
- (A Békés Megyei Vízművek Zrt ajánlata 53,60 Ft/m³ volt mind a vízdíj, mind a csatornadíj tekintetében.)

Előterjesztésem mellékletét képezi:

- Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelete az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely a jelenleg hatályos díjtételeket tartalmazza; (1.számú melléklet)
- A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012.évi víz-és csatornadíj javaslata (2.számú melléklet)
- 3. számú: A Békés Megyei Vízművek Zrt.2012. évre tett rekonstrukciós javaslata(3.számú melléklet)
- Tájékoztatás céljából előterjesztésemhez mellékelem a Békés Megyei Vízművek Zrt.részvényeseinek Együttműködési Szerződését, valamint annak mellékletét képező Üzemeltetési Szerződést és a Díjképzési Szabályzatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a testület állásfoglalását arra vonatkozóan:

1. Vízdíj vonatkozásában:
 - Egyet ért-e Vízművek Zrt. javaslatával, miszerint az értékesített ivóvíz tekintetében, 57,10 Ft/m³ többlet bérleti díjat tart célszerűnek beépíteni a 2012. évi vízdíjba? (A megajánlott díj nem tartalmazza a Zrt. közgyűlése által elfogadott 5 % nyereséget.)
 - Nagyfogyasztói díjkedvezmény meghatározásával nem célszerű foglalkozni, mert a Zrt. tájékoztatása szerint városunkban nincs olyan fogyasztó, akinek víz-kontingens lekötése eléri, vagy meghaladja a havi 1.000 m³-t.
2. Csatornadíj meghatározásánál:
 - Egyet ért-e a Vízművek Zrt. javaslatával, miszerint a leszámolt szennyvízmennyiség tekintetében 57,10 Ft/m³ bérleti díjat tart megfelelőnek beépíteni a 2011. évi csatornadíjba? (A megajánlott díj nem tartalmazza a Zrt. közgyűlése által elfogadott 5 % nyereséget.)
 - Kívánja-e a csatornadíjakat szegmentálni (Lakosság kevesebbet fizessen, mint a hatósági, illetve önkormányzati fogyasztó. A képviselőtestület nem élt eddig ezzel a lehetőséggel.)

Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatás igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testület döntésének megfelelően, a testület 2011. decemberi ülése elé terjesztem.

Megjegyzés: Előterjesztésem szorosan összefügg a következő előterjesztéssel, mely a Békés Megyei Vízművek Zrt.2012. évi rekonstrukciós javaslatáról szól.

Mezőhegyes, 2011.november 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.

ELŐTERJESZTÉS

A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évi rekonstrukciós javaslatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. megküldte a 2012. évi víz- és csatornadíj, valamint a 2012 évre vonatkozó rekonstrukciós javaslatát, melyet a tisztelt Képviselő-testület a 4-/2011. számú előterjesztésben megtárgyalta (a rekonstrukciós javaslat az előterjesztés 3. számú melléklete).

A Békés Megyei Vízművek Zrt. a rekonstrukciós javaslatát 57,10 Ft/ m³ többlet bérleti díj figyelembe vételével dolgozta ki, a részletező táblázatban megjelölt költségek tájékoztató jellegűek, műszaki becsléssel határozta meg.

A 2012. évi Rekonstrukciós javaslathoz az alábbi kiegészítést teszem:

A Vízművek Zrt. 2012. évben ivóvízes rekonstrukcióra tervezett 13.773 eFt összeget, melyet a 3. számú melléklet 2. oldalán sorol fel részletezve. A „cserélendő vezetékszakaszoknál” felsorolt „István király u. – Kozma Ferenc u. körvezeték létrehozása vízminőség javítás céljából 1.928 eFt” költséggel tervezett munkálatokat a Vízmű Zrt. 2011. november – decemberében megvalósítja, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2012. évi rekonstrukciós javaslat megtárgyalásánál a fenti kiegészítést vegye figyelembe.

Mezőhegyes, november 29.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt Mezőhegyes Város részére készített, a jegyzőkönyv mellékletét képező 2012. évre vonatkozó Rekonstrukciós javaslatát az „István király u. – Kozma Ferenc u. körvezeték létrehozása vízminőség javítás céljából 1.928 eFt” költséggel meghatározott feladat kivételével elfogadja, és a 2012. évi Rekonstrukciós Tervet annak megfelelően hagyja jóvá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:
Láttam, törvényességi szempontból megfelel
Tárgyalta:
Szükséges szavazat:

Mag Györgyné
Hupucziné Györki Julianna
Pénzügyi Bizottság
egyszervű többség

Előterjesztés 1. sz. melléklete

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelete**

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló, 27/2009.(XII.1.) önkormányzati rendelettel és az 1/2010.(I.27.) önkormányzati rendelettel módosított 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló módosított 1990.évi LXXXVII. törvény 11.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi módosított 1990. évi LXV.tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§

- (1)E rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2)Hatályát veszti az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2009.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

Mezőhegyes,2010.december hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Szentmihályi Ferenc
aljegyző

Kihirdetve: 2010. december 16.

Szentmihályi Ferenc
aljegyző

**Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás
díjának megállapításáról és a szolgáltatások
igénybevételének egyes kérdéseiről szóló
33/2008.(XII.17.)Ö.sz. rendelet
1.számú melléklete**

1. Alapdíjak a vízszolgáltatásban, mérőméret szerinti bontásban, ÁFA nélkül:

Vízmérő mérete	Értékesítési irány	Alapdíj 2011.január 1-től
(mm)		Ft/db/hó
13-20	Lakossági	520
	Nem lakossági	787
25-40	Lakossági és nem lakossági	5560
50-80		16.210
100-200		26.400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak) úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérő méret szerinti díjat kell alkalmazni.

2. Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak, ÁFA nélkül:

Megnevezés	2011.január 1-től
	(Ft/m ³)
Vízdíj	272,50
Csatornadíj	269,60

3. Szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díja (ÁFA nélkül):

Megnevezés	2011.január 1-től
	(Ft/m ³)
Szippantott szennyvíz fogadási díja	404,40

MEGÁLLAPODÁS

a

hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A **Békés Megyei Vízművek Zrt.**, a továbbiakban Vízművek Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) **Mezőhegyes Város Önkormányzata** a továbbiakban Önkormányzat (582.Mezőhegyes, Kozma F.u.11.) a fogyasztásfüggő vízdíjakról/csatornadíjakról, 2011. január 1-től a következő megállapodást köti:

Az **Önkormányzat** 21/2010.(XII.16.) önkormányzati rendeletével megállapította a 2011. január 1-től érvényes hatósági víz/csatornadíjakat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz/csatornadíjknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

A 2011. január 1-jétől érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Vízdíjak	Csatornadíjak
	(Ft/m ³)	
Lakossági fogyasztó	158,30	269,60
Önkormányzati fogyasztó	229,50	269,60

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

A megállapodás 2011. január 1-jétől – 2011. december 31-ig érvényes, határozott idejű.

Mezőhegyes, 2010. december 31.

.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.

.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata

Előterjesztés 2.számú melléklete

[Erre a linkre kattintva érhető el a Békés Megyei Vízművek Zrt. víz- és csatornadíj javaslata](#)

Előterjesztés 3.számú melléklete

Erre a linkre kattintva érhető el a Békés Megyei Vízművek Zrt. rekonstrukciós javaslata

Tájékoztatás céljából:

[Erre a linkre kattintva érhető el az együttműködési megállapodás](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el a díjképzési szabályzat](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el az üzemeltetési szerződés](#)

2.Rendelet módosítások:

a) A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ___/2011.(___.__) önkormányzati rendelete

A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2012.január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné győrkői Julianna
jegyző

**A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete**

1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cégér, cégtábla	1030,-Ft/m ² /hó
2. Ideiglenes jellegű árusító pavilon, építmény	690-Ft/m ² /hó
3. Állandó jellegű építmények	
a./ Kereskedelmi, szolgáltató	345,-Ft/m ² /hó
b./ Vendéglátó	860,-Ft/m ² /hó
c./ a.,b., pontok alá nem eső	160,-Ft/m ² /hó
4. Önálló hirdető-berendezés	1370,-Ft/m ² /hó
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	30-Ft/m ² /nap
6. Folyamatban lévő építkezés felvonulási épülete, lakókocsija	850-Ft/m ² /hó
7. Közműépítési munkával elfoglalt	
- Közlekedési célú terület	155,-Ft/m ² /nap
- Nem közlekedési célú terület	60,-Ft/m ² /nap
8. Építményen kívüli szolgáltató tevékenység	425,-Ft/m ² /nap
9. Alkalmi árusítás, mozgóárusítás	515,-Ft/m ² /nap
10. Göngyölegek elhelyezése	685,-Ft/m ² /nap
11. Cirkusz és mutatványos tevékenység	345,-Ft/m ² /nap
12. Teher-és különleges gépjárművek és ezek vontatványainak elhelyezése	105,-Ft/m ² /nap
13. Vendéglátó üzlet előkert	685,-Ft/m ² /hó
14. A felsoroltakon kívül egyéb közterület-használat	45,-Ft/m ² /nap
15. Közterületen történő árusítás, szolgáltatás búcsú idején	515,-Ft/m ² /nap

Megjegyzés: A díjak nem ÁFA-kötelesek.

INDOKOLÁS

A közterülethasználat engedélyezéséről szóló módosított 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület 2011. október 25-ei ülésén úgy határozott, hogy a közterület-használati díjakat, az önkormányzat saját bevételei növelése érdekében 2012. január 1. napjától 4 %-kal kívánja megemelni.

A díjtételek 5, illetve 10 forintra történő kerekítést tartalmaznak.

A rendelet-tervezetet a Képviselő-testület döntésének megfelelően készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupuzciné Győrki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

b) Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
____/2011.(____.____) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003.(VI.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§

A haszonbérleti díj mértéke:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) 1 ha alatti külterületi föld bérbevétele esetén | 2,- Ft/m ² /év |
| b) 1 ha feletti külterületi föld bérbevétele esetén a licit alapja | 3,- Ft/m ² /év |
| c) nagyüzemi művelésre alkalmas belterületi föld
bérbevétele esetén a licit alapja | 3,- Ft/m ² /év |
| d) nagyüzemi művelésre nem alkalmas belterületi
föld bérbevétele esetén | 3,- Ft/m ² /év” |

2.§

Ez a rendelet 2012. január –én lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásról szóló 14/2003.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításához

A Képviselő-testület 2011. október 25-ei ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérleti díjának mértékét, saját bevételei növelése érdekében 4%-kal kívánja megemelni.

A díjtételek forintra történő kerekítést tartalmazznak.

A rendelet-tervezetet a Képviselő-testület döntésének megfelelően készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupuzciné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

**c) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mezőhegyes Önkormányzatának Város Képviselőtestülete
____/2011. (____.____) önkormányzati rendelete**

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000.évi XLIII. törvény 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§

- (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatálya, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

1. számú melléklet
___/2011. (__.__) önkormányzati rendelethez

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet**

1.számú melléklete

A települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatási díj:

1.772,-Ft/m³

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

INDOKOLÁS

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.)önkormányzati rendelet módosításához

A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. megküldte a közületi és lakossági folyékony hulladék szállítására, 2012.évre vonatkozó árajánlatát, mely a 2011. évi egyszeri ürítés díjának 6,3 %-os emelkedését tartalmazza.

A rendeletet a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. 2011. évi ajánlata alapján készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség



Mezőhegyes Polgármesteri Hivatala
Csanádi István
Polgármester

5820 Mezőhegyes
Kozma F. u. 11.

ÉRKEZETI

2011 NOV 15.

4436



Dátum: 2011. 11. 14.
Ügyintéző: Fekete Istvánné
Iktató sz: 1291

Tárgy: Javaslát a 2012. évi folyékony hulladékszálítási díjakra

Tisztelt Polgármester Úr!

A közületi és lakossági folyékony hulladék közszolgáltatás 2012. évi díjára az alábbi ajánlatot adom:

	2011. évben számlázott díjak	2012. évi ajánlat (106,3%)
Szippantási díj	1.667.-Ft/m3+ÁFA	1.772.-Ft/m3+ÁFA

Az elhelyezési díj a mindenkor érvényes elhelyezési díj.

Szeged, 2011. november 14.

Tisztelettel:

Csongrád Megyei
Településtisztasági Kft.
6728 Szeged
Városgazda sor 1.

Dr. Koltánné Farkas Gabriella
ügyvezető igazgató

CSONGRÁD MEGYEI TELEPÜLÉSTISZTASÁGI KFT.

• 6728 Szeged, Városgazda sor 1. • Tel.: +36 62 777 111 • Fax: +36 62 777 112
• E-mail: ttkft@telepulestisztasag.hu • www.telepulestisztasag.hu

d) A Köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
____/2011.(____.____) önkormányzati rendelete**

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 2.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2012.január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

A köztemetőről és temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.)önkormányzati rendelet
2.számú melléklete

A.) Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

adatok forintban

Megnevezés	I.KATEGÓRIA	II.KATEGÓRIA	III.KATEGÓRIA	IV.KATEGÓRIA
	1-4 és 9-14-es parcella urna 12-13-as parcella	5-8 és 15-19-es parcella urna 17-18-as parcella	4-es parcella szabadon álló területén	
Egyes sírhely	22.510	13.760		
Kettes sírhely	45.640	27.510		
Urna sírhely	15.000	13.140		
Kettes sírbolt			98.770	
Négyes sírbolt			196.920	
Hatos sírbolt			295.050	
Urnafulke				18.750
Gyermeksírhely				13.140

A díjtételek nettó árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

B.) A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás:

Temetési helyek megváltásának egyszerű számtani átlaga (A.pont) 69.110
Temetési helyek egyszerű számtani átlagának 5 %-a (max.temetőfenntartási hozzájárulás) 3.460

Megnevezés	Összeg
Egyes síremlék készítése	3370,-Ft/sírhely
Egyes urnasíremlék készítése	1250,-Ft/sírhely
Egyes sírbolt készítés	3370,-Ft/sírhely
Áramhasználati díj	635,-Ft/munka
Sírtisztítás	635,-Ft/munka

A díjtételek nettó árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

C.) Temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatásokat igénybe vevők által fizetendő díjak

Megnevezés	Összeg
1.) Elhunyt hűtése	2870,-Ft/nap
2.) Ravatalozó használat	11.250,-Ft/elhunyt
3.) Búcsúztatás	1250,-Ft/szertartás
4.) Sírhelynyitás (sírásás,sírnyitás)	12.510,-Ft
5.Mélyített sírhelynyitás(sírásás, sírnyitás)	14.470,-Ft
6. Visszahantolás	12.510,- Ft
7.Urnasírhely nyitás	3750,-Ft
8.Urnasírhely visszahantolás	3750,-Ft
9.Urnafulke nyitás és zárás	3750,-Ft
10.Sírbolt nyitás és zárás	18.750,-Ft
11. Exumálás	15.600,-Ft

A díjtételek nettó árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

INDOKOLÁS

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.)önkormányzati rendelet módosításához

A Képviselő-testület 2011. október 25-ei ülésén úgy határozott, hogy a Temetési helyek megváltási-és újraváltási díjait, a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulást, a temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatásokat igénybe vevők által fizetendő díjakat 2012. január 1. napjától 4 %-kal kívánja megemelni.

A díjtételek 10 forintra történő kerekítést tartalmaznak.

A rendelet-tervezetet a Képviselő-testület döntésének megfelelően készítettük elő.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupuzciné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

____/2011.(__.__.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 2.számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 40.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„40.§ (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

- összkomfortos lakás esetén	145
- komfortos lakás esetén	115
- félkomfortos lakás esetén	80
- komfort nélküli lakás esetén	70
- szükséglakás esetén	40

(2) Közérdekből bérbe adott lakások lakbére:Ft/m²/hó

- összkomfortos lakás esetén	240
- komfortos lakás esetén	180

(3) A költségelven bérbe adott lakások lakbére:Ft/m²/hó

- összkomfortos lakás esetén	440
- komfortos lakás esetén	375

(4) Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére:Ft/m²/hó

-összkomfortos lakás esetén	500
- komfortos lakás esetén	430”

2.§

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3.§

(1) Ez a rendelet – a 2.§-ban foglalt kivétellel - 2012. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A 2.§ 2011. december 1-én lép hatályba, és hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2011. december hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

1.számú melléklet
____/2011.(____.____) önkormányzati rendelethez

11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete
Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt lakások

Sorsz.	Ingatlan címe	Alapterület m ²	Szobák száma	Komfort fokozat	Megjegyzés
1	Május 1. tér 6/1	95	2	komfortos	társasház
2.	Május 1. tér 6/2	47	1	komfortos	társasház
3.	Május 1. tér 6/3	61	2	komfortos	társasház
4.	Május 1. tér 9/1.	50	1	komfortos	6 lakásos ház
5.	Május 1.tér 9/2	47	1	komfortos	6 lakásos ház
6.	Május 1.tér 9/3	50	1,5	komfortos	6 lakásos ház
7.	Május 1.tér 9/5	42	1	komfortos	6 lakásos ház
8.	Május 1.tér 9/6	35	1	komfortos	6 lakásos ház
9.	Kiskatonák tere 8	79	2	komfortos	társasház
10.	Kiskatonák tere 9	73	2	komfortos	társasház
11.	Kossuth utca 3	127	2,5	komfortos	társasház
12.	Kozma Ferenc utca 10	100	3	komfortos	1 lakásos ház
13.	Kozma Ferenc utca10/1	35	1	komfortos	2 lakásos ház
14.	Kozma Ferenc utca10/2	39	1	komfortos	2 lakásos ház
15.	Posta utca 14	107	4	komfortos	1 lakásos ház
16.	Posta utca 20.	80	2	komfortos	1 lakásos ház
17.	Posta utca 40/2	33	1	komfortos	társasház
18.	Posta utca 25.	91	3	komfortos	1 lakásos ház
19.	Hild János utca 5/4	70	2	komfortos	társasház

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

1.§-hoz: A Képviselő-testület 2011. október 25-ei ülésén úgy határozott, a szociális helyzet alapján bérbe adott, a közérdekből bérbe adott, a költség elven bérbe adott és a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérét 2012. január 1. napjától egységesen, 4 %-kal kívánja megemelni.

A díjtételek 5, illetve 10 forintra történő kerekítést tartalmazznak.

2.§-hoz: A Képviselő-testület 347/2011. (X.3.) Kt. számon, az önkormányzat és intézményei pénzügyi egyensúlyának érdekében elfogadott Intézkedési Terve II/2. pontja a használaton kívüli vagyontárgyak értékesítéséről szól.

A Május 1. tér 9/1, a Posta utca 25. és a Hild János utca 5/4. szám alatti lakások (rendelet mellékletében félkövér betűtípussal szedett bejegyzés) jelenleg üresen állóak, értékesítésre még nem kijelölt ingatlanok.

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület döntésének megfelelően készítettük elő, és elvégeztük a melléklet aktualizálását is.

Rendeletet készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupuzciné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság -Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

3.Átvilágítás Intézkedési Tervéhez kapcsolódóan:

a) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása az Alapszolgáltatási Központ beintegrálása miatt



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4-___/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Költségvetési szerv Mezőhegyes Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatalához történő beintegrálás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 363/2011.(X.25.) Kt. számú határozatával Mezőhegyes Város Képviselő-testülete arról döntött, hogy az önállóan működő Alapszolgáltató Központot 2011. december 31. napjával megszünteti, az intézmény megszüntető okiratát a 384/2011. (XI.4.) sz. Kt. határozatával elfogadta.

A Képviselő-testület az intézmény által ellátott feladatokat 2012. január 1. napjával a Polgármesteri Hivatalhoz integrálja.

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény hatályon kívül helyezése illetve egyes szakfeladatok megszűnése-átnevezése miatt az alapító okirat néhány pontja is módosításra kerül.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy Mezőhegyes Város Képviselőtestület Polgármesteri Hivatalának módosító, valamint egységes szerkezetbe foglalt okiratát hagyja jóvá.

Mezőhegyes, 2011. november 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Bodor Ágnes
Látta:	Hupucziné Györki Julianna
Tárgyalta:	Ügyrendi, - Közművelődési, - Oktatási, - és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség

Határozati javaslat
..../2011.(XI.29.) Kt. határozat
Mezőhegyes Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala
Alapító okiratot módosító okirat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. a) Az alapító okirat 3. pontja a Költségvetési szerv típus szerinti besorolása: a „Tevékenység jellege alapján Alaptevékenységében közhatalmi költségvetési szerv és kiegészítő tevékenysége tekintetében 4/2007.(III.28.) Ö. számú rendelet alapján közszolgáltatás végzésére is jogosult” mondat törlésre kerül.

1. a.) Az alapító okirat 7.1 pontja a költségvetési szerv alaptevékenysége: a „2008. évi CV. törvény 15. §. alapján „jogsabályi hivatkozás a jogsabály hatályon kívül helyezése miatt törlésre kerül. Törlésre kerülnek továbbá a következő szakfeladatok:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Önkormányzatok pénzügyi igazgatása	841129
Adó kiszabása, beszedése, ellenőrzése	841133
Építésügy igazgatása és szabályozása	841325
Önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása	841401
Óvodai nevelés, ellátás felújítás, beruházás	851011
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése felújítás, beruházás	851021

1.b.) Az alapító okirat 7.1 pontja a költségvetési szerv alaptevékenysége” az alábbi szakfeladatokkal egészül ki:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Idősek nappali ellátása	881011
Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Szociális étkeztetés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Családsegítés	889924

1.c.) Az alapító okirat 7.1 pontja „a költségvetési szerv alaptevékenysége” alábbi szakfeladatai elnevezése helyébe a következő elnevezések kerülnek:

Régi	Új
Közcélú foglalkoztatás 890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás 890441
Közhasznú foglalkoztatás 890442	Bérpótló jutatásra jogosultak hosszú időtartamú közfoglalkoztatás 890442
Közmunkaprogram 890443	Egyéb közfoglalkoztatás 890443

1.d.) Az alapító okirat 7.2 pontja a költségvetési szerv kiegészítő tevékenysége cím helyett, a „Költségvetési szerv szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenység”

2. a.) Az alapító okirat 7.2 pontja a költségvetési szerv kiegészítő tevékenysége: „2008.évi CV. törvény 16.§. alapján”, jogszabályi hivatkozás a jogszabály hatályon kívül helyezése miatt törlésre kerül.

Törlésre kerül továbbá a következő szakfeladat:

Kiegészítő tevékenység megnevezése

Szakfeladat száma

Városgazdálkodás pénzügyi igazgatása

841408

3. a.) Az alapító okirat 8. pontja „a költségvetési szerv szervezeti egységei, telephelyei” a következő szervezeti egységgel egészül ki:

Szervezeti egység Megnevezése	Szervezeti egység	
	címe	telefonszáma
Szociális tevékenység	Mezőhegyes, Kossuth u. 20.	06-68/466-185

4.) Az alapító okirat 10. pontja a költségvetési szerv vállalkozás által ellátott feladatai között a következő tevékenységben új működtető neve kerül:

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
Városi Távhőrendszer üzemeltetés	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

5.) Az alapító okirat 12. pontja „a költségvetési szervhez hozzárendelt önállóan működő szervei” törlésre került:

Költségvetési szerv megnevezése	Költségvetési szerv címe
Mezőhegyes Város Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja	Mezőhegyes, Kossuth u. 20. szám

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határozati javaslat
..../2011.(XI.29.) Kt. határozat
Mezőhegyes Város Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala
Alapító okirata
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 9.§-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló módosított 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2012. január hó 1. napjától az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Költségvetési szerv alapadatai

- | | |
|--|--|
| – Költségvetési szerv megnevezése: | Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala |
| – Költségvetési szerv rövidített neve: | Polgármesteri Hivatal |
| – Székhelye: | 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. |
| – Közfeladata: | Közigazgatás |
| – Első alapító okirat száma: | 1/1991 (III.1.) Ö. számú rendelet |
| – Illetékességi terület: | Mezőhegyes Város közigazgatási területe |
| – Alapvető szakágazat: | 841105 |

2. Alapítói jogokkal felruházott irányító szervének neve, székhelye

Mezőhegyes Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11.

3. Költségvetési szerv típus szerinti besorolása

- | | |
|---------------------------------------|---|
| – Gazdálkodási jogkör: | Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv |
| – Előirányzatok feletti jogosultsága: | Teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv |

4. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje

- A jegyző kinevezésének rendje: a képviselőtestület – pályázat alapján – a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény 8.§-ában megállapított képesítési feltételekkel rendelkező jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

5. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok

- Köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatottakra a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- Közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.
- A Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottakra a Munka törvénykönyvéről szóló módosított 1992. évi XXII. törvény az irányadó.

6. Munkáltatói jogok gyakorlása

- A Ktv. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.
- A Kjt. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a képviselőtestület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- A Munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó – közfoglalkoztatás keretében dolgozó - foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- A Munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó – egyéb fizikai munkakörben dolgozó – foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

- A jegyző esetében a munkáltatói jogokat a képviselőtestület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

7. Költségvetési szerv tevékenysége

7.1 Költségvetési szerv alaptevékenysége:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Vízellátás	360000
Útépítés	421100
Közutak fenntartása	522110
Önkormányzati jogalkotás	841112
Országgyűlési képviselő választás	841114
Önkormányzati képviselő választás	841115
Európai parlamenti képviselő választás	841117
Területi, körzeti igazgatási szervek tevékenysége	841124
Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége	841126
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	841192
Közvilágítás	841402
Önkormányzatok elszámolásai	841901
Finanszírozási műveletek	841906
Közterület rendjének fenntartása	842421
Belvízvédelmi tevékenység	842541
Minősített időszaki tevékenységek (védekezés, helyreállítás)	842542
Háziorvosi alapellátás	862101
Háziorvosi ügyeleti ellátás	862102
Fogorvosi alapellátás	862301
Család és nővédelmi gondozás	869041
Rendszeres szociális segély	882111
Idősek nappali ellátása	881011
Időskorúak járadéka	882112
Normatív lakásfenntartási támogatás	882113
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	882114
Alanyi jogú ápolási díj	882115
Méltányossági alapú ápolási díj	882116
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	882117
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	882118
Óvodáztatási támogatás	882119
Helyi eseti lakásfenntartási támogatás	882121
Átmeneti segély	882122
Temetési segély	882123
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	882124
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása	882125
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	882129
Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Közgyógyellátás	882202
Köztemetés	882203
Szociális étkezés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Családsegítés	889924
Tanyagondnoki szolgáltatás	889928
Otthonteremtési támogatás	889935
Gyermektartásdíj megelőlegezés	889936
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	890441
Bérpótló juttatásra jogosultak hosszú időtartamú közfoglalkoztatás	890442

Egyéb közfoglalkoztatás
Köztemető fenntartás és működtetés

890443
960302

7.2. Költségvetési szerv szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenység

Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala az alábbi tevékenységeket Mezőhegyes Város Képviselőtestülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló módosított 4/2007. (III.28.) ö. számú rendelet 39.§-ában kapott felhatalmazás alapján gyakorolja.

Szabad kapacitás kihasználás tevékenység megnevezése

Szakfeladat száma

Növénytermelési, kertészeti szolgáltatás	016100
Piaci kiskereskedelem	478900
Időszaki (havi) kiadvány kiadása	581400
Lakóingatlan bérbeadása	682001
Egyéb ingatlan bérbeadása	682002
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	813000
Önkormányzatok nemzetközi kapcsolatai	842155
Környezet egészségügyi feladatok (állati hulladék, gyepmester)	869051
Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás	889942
Munkáltató által nyújtott lakástámogatás	889943
Civil szervezetek működési támogatása	890301
Szakszervezeti tevékenység támogatása	890603
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	931102
Szabadidősport támogatása	931301

8. Költségvetési szerv szervezeti egységei, telephelyei

Szervezeti egység Megnevezése	Szervezeti egység	
	címe	telefonszáma
Igazgatási tevékenység	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.szám	06-68/466-001
Védőnői szolgálat	Mezőhegyes, Hild János u. 1. szám	06-68/466-086
Kertészeti részleg	Mezőhegyes, Tavasz u. 1.szám	06-68/466-066
Karbantartó részleg	Mezőhegyes, Munkácsy u. 2.szám	
Szociális tevékenység	Mezőhegyes, Kossuth u. 20.	06-68/466-185

9. Költségvetési szerv társulás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Társulás neve
Térségfejlesztési feladatok	Dél-Békési Kistérség Területfejlesztési Társulás

10. Költségvetési szerv vállalkozás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
I. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Várkonyi László vállalkozó orvos
II. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Szegvári Péter vállalkozó orvos
III. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Gutti Pál vállalkozó orvos
Házi gyermekorvosi rendelő	Dr. Varga Sándor vállalkozó orvos
I. számú Fogorvosi szolgálat	Ianosné Dr. Gurzó Mária vállalkozó orvos
II. számú Fogorvosi szolgálat	Dr. Fröhlich András vállalkozó orvos
Városi távhőrendszer üzemeltetés	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Települési hulladékkezelés	Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.
Közetemető üzemeltetés	Polacsik Attila vállalkozó
Állati hulladékkezelés és gyepmesteri feladatok	Gáspár Tamás vállalkozó

11. Költségvetési szerv részvétele közhasznú és gazdasági társaságban

Gazdasági társaság megnevezése	Részvétel jogcíme
Békés Megyei Vízművek Zrt.	1990.évi LXV. törvény alapján a volt tanácsi (közüzemi) vállalatok átalakulása jogcímén
Battonyai ETANOL Előállító és Gabonafeldolgozó Kft.	Tulajdoni részarány
Mezőhegyesért Alapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet
Mezőhegyes Sportjáért Alapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet
Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás Orosháza (DAREH)	Tulajdoni részarány
Tótkomlós és térsége Állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tótkomlós	Tulajdoni részarány

12. Költségvetési szerv vagyona, vagyon feletti rendelkezési joga

- A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon nagyságrendje és összetétele, az éves költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet mellékletét képező vagyonmérlegben szerepel.
- A költségvetési szerv a vagyonmérlegében szereplő vagyont köteles megőrizni, valamint a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. A vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni, Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006.(XII.20.) rendeletében foglalt szabályok szerint lehet.

Záradék

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala alapító okiratát Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a/2011. (XI.29.) sz. kt. határozatával 2012. január 1. hatállyal hagyta jóvá.

Mezőhegyes, 2011. november 29.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

b) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete _____/2011.(__.__) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 1.§-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Mezőhegyes Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2.§.

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év (a továbbiakban : év) első napján az építmény tulajdonosa, valamint beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékeségi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház. –garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség, adókedvezmény

2.§.

A változat:

- (1) Mentés a kommunális adó alól minden gépjármű tárolás céljára használt építmény
- (2) Mentés az adó alól a település külterületén fekvő, a lakcímnnyilvántartás szerint és az adóalany által ténylegesen (éltvitelszerűen) is állandó lakóhelyül szolgáló építmény.
- (3) 50 %-os adókedvezményben részesül a 70.életévét betöltött magánszemély a betöltés évét követő év január 1-jétől.

B változat:

- (1) Mentés, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (élekvitelsszerűen) is lakóhelyűl szolgáló lakóingatlana után az az adóalany, akinek – a vele közös háztartásban élő, a Ptk.685.§.b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át. (jelenleg 34.200 Ft)
- (2) Mentés az adó alól az az egyedűlálló nyugdíjas, nyugdíjszerű ellátásban részesűlő adóalany, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át. (jelenleg 42.750 Ft)
- (3) Mentés az adó alól a telepűlés külterűleti részén fekvő, a lakcímnnyilvántartás szerint és az adóalany által ténylegesen (élekvitelsszerűen) is állandó lakóhelyűl szolgáló építmény.

a B változat elfogadása esetén

- (4) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál az önkormányzat által juttatott szociális jellegű támogatások odaítélésére vonatkozó elbírálási szempontok az irányadók.

Az adó mértéke**3.§.**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

A változat:

belterűlet: 9.000 Ft
külterűlet: 4.500 Ft

B változat:

belterűlet: 12.000 Ft
külterűlet: 6.000 Ft

Záró rendelkezések**4.§.**

- (1) Ez a rendelet 2012.január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 14/1991.(IX.10.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 28/2001.(XI.28.) önkormányzati, és a 46/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A helyi adóról szóló 1990.évi C.törvény, valamint Az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény szabályait kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2011.november hó

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

c) Az építményadóról szóló rendelet

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete _____/2011.(__.__) önkormányzati rendelete

Az építményadóról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 1.§-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt:építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2.§.

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa.Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.
- (3) Társasház, -garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

3.§.

A változat:

- (1) Mentés az építményadó alól a település külterületén fekvő, a lakcímnnyilvántartás szerint és az adóalany által ténylegesen (életvitelszerűen) is állandó lakóhelyül szolgáló építmény.
- (2) Mentés a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakóingatlana után az az adóalany, akinek – a vele közös háztartásban élő, a Ptk.685.§.b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is

figyelembe véve – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori
öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át (jelenleg 34.200 Ft)

- (3) Mentés az adó alól az az egyedülálló nyugdíjas, nyugdíjszerű ellátásban részesülő
adóalany, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj
legkisebb összegének 150 %-át. (jelenleg 42.750 Ft)

az A változat elfogadása esetén

- (4) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál az önkormányzat által juttatott
szociális jellegű támogatások odaítélésére vonatkozó elbírálási szempontok az
irányadóak.

B változat:

Mentes az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély
tulajdonában lévő, a lakcímnnyilvántartás szerint és az adóalany által ténylegesen
(éltvitelszerűen) is lakóhelyül használt építmény.

Az adó alapja

4.§.

Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5.§.

A változat:

belterületen:

- a) lakások után $100 \text{ Ft}/m^2$
- b) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló után $150 \text{ Ft}/m^2$
- c) kereskedelmi egység után 250
- d) szállásépület után $250 \text{ Ft}/m^2$
- e) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után $180 \text{ Ft}/m^2$

külterületen:

- a) lakások után $50 \text{ Ft}/m^2$
- b) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló után $75 \text{ Ft}/m^2$
- c) kereskedelmi egység után $125 \text{ Ft}/m^2$
- d) szállásépület után $125 \text{ Ft}/m^2$
- e) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után $90 \text{ Ft}/m^2$

B változat:

belterületen:

- a) lakások után
 - az adóalap $60 m^2$ -t meg nem haladó része után $100 \text{ Ft}/m^2$
 - az adóalap $60 m^2$ -t meghaladó, de $100 m^2$ -t meg nem haladó része után $150 \text{ Ft}/m^2$
 - az adóalap $100 m^2$ -t meghaladó része után $200 \text{ Ft}/m^2$

- b) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló után 180 Ft/m²
- c) kereskedelmi egység után 250 Ft/m²
- d) szállásépület után 250 Ft/m²
- e) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után 200 Ft/m²

külterületen:

- a) lakások után:
 - az adóalap 60 m²-t meg nem haladó része után 50 Ft/m²
 - az adóalap 60 m²-t meghaladó, de 100 m²-t meg nem haladó része után 75 Ft/m²
 - az adóalap 100 m²-t meghaladó része után 100 Ft/m².
- b) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló után 90 Ft/m²
- c) kereskedelmi egység után 125 Ft/m²
- d) szállásépület után 125 Ft/m²
- e) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után 100 Ft/m²

C változat:

belterület:

- a) lakások után 150 Ft/m²
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények után 200 Ft/m²

külterület:

- a) lakások után 75 Ft/m²
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények után 100 Ft/m².

Az adó megfizetése

6.§.

Az építményadót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig illetve szeptember 15-éig, 2012.évben az első részletet május 15-éig, a második részletet szeptember 15-éig.

Záró rendelkezések

7.§.

- (1) Ez a rendelet 2012.január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A helyi adóról szóló 1990.évi C.törvény valamint Az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény szabályait kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2011. november 29.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

I n d o k o l á s

A magánszemélyek kommunális adójáról, illetve az építményadóról szóló rendelethez

A Képviselő-testület 2011.szeptember 27-én megtartott ülésén tárgyalta a magánszemélyek kommunális adója mértékének emeléséről, illetve az építményadó bevezetéséről szóló előterjesztést és 301/2011(IX.27.)kt.sz.határozatával úgy döntött, hogy nem tervezi új adónem bevezetését, az adónemek mértékének emelését.

2011.október hónapban kelt intézkedési tervében helyi adópolitikájának újragondolását irányozta elő a testület, ezért a szeptemberi előterjesztésben foglaltak mentén kidolgozásra került a magánszemélyek kommunális adójában egy adómérték emelés, valamint az építményadó bevezetéséről szóló rendelet.

Az adó alanya, az adó tárgya és az adó alapja tekintetében az önkormányzat nem térhet el a helyi adóról szóló 1990.évi C.törvényben (a továbbiakban Htv.)foglaltaktól, rendeletében az adó mértékét határozhatja meg, és a törvényben lévő mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel egészítheti ki a magánszemélyek esetében . Rendeletünk ennek megfelelően készült, több változatot tartalmaz az adó mértékére és a lehetséges kedvezményekre vonatkozóan.

A magánszemélyek kommunális adójának jelenlegi mértéke - belterületen 6.000 Ft, külterületen 3.000 Ft, - 2002.január 1-jétől lett megállapítva. A mindenkor testület maximálisan figyembe véve a lakosság teherviselő képességét , 10 éven át még minimális mértékben sem hárított át a lakosságra egyre növekvő terheiből.

A belterületi adóztatott ingatlanok száma 2061 db,az ezeket terhelő évi adó 10.737.250 Ft, a külterületi adóztatott ingatlanok száma 610 db, az ezeket terhelő évi adó 1.557.000 Ft , így a magánszemélyek kommunális adójának évi összege 12.294.250 Ft. Jelenleg mentes az adó alól minden gépjárműtárolásra szolgáló építmény, illetve 50 %-os kedvezményben részesülnek a 70.életévüket betöltött adózók. Ez a kedvezmény belterületen 468 időskorú lakost illet meg, az összege 1.404.000 Ft, külterületen 173 főnek 259.500 Ft összegben jár rendeletünk alapján . Összesen 641 időskorú ember részesül 1.663.500 Ft összegben kedvezményben, ez egy-egy adózóra lebontva „csupán” gesztusértékű , mivel évi 1500-3000 Ft-ot jelent, a költségvetésben viszont már egy jelentős összegű tétel.

A rendeletben szereplő adómentesség, adókedvezmény „A” változata tartalmazza a jelenleg érvényben lévő mentességet, kedvezményt , illetve kiegészítésre került az életvitelszerűen a majorokban élők esetleges mentesítésével. . A „B” változat jövedelemhez köti a mentességet. Egy adójogszabály akkor könnyen kezelhető és hatékony, ha minél kevesebb mentességet, kedvezményt tartalmaz, a Htv.tervezett módosítása is jelentősen szűkíti ezt a kört, építményadó esetében is csak a szükséglakások és az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy ahhoz kapcsolódó tároló épület esetében marad meg a mentesség. Ennek ellenére jövedelemhez kötött illetve tárgyi mentességet is építettünk be a rendeletbe, mivel az elmúlt évek alatt nagymértékben romlott a lakosság életminősége, főleg a kerületekben élőké. Az ott élő emberek igaz,hogy önként, de szükségből választják ezt az életformát. Az idős emberek, azért mert ott éltek le az életüket, ott van az otthonuk, már váltani sem tudnának, a fiatalabbak nagy része pedig a munkanélküliség, a szegénység miatt nem. Ha saját hibájuk és tehetetlenségük miatt is, de egyre többen élnek a majorokban. Akár a jövedelemhez kötött, akár a tárgyi mentesség segítség lenne a lakosságnak és nem alakulna ki kezelhetetlen adóhátralék állomány (az adóhátralék méltányosságból történő törlését egyébként is kérheti a magánszemély , ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti). A rendeletbe épített mentesség

megelőzheti azt, hogy a jövőben esetleg tömegesen kelljen méltányossági kérelmeket elbírálni. Ugyanakkor a kerületek mentesítése akár szegénytelepek kialakulásához is hozzájárulhat.

Az adómérték „A” változata 50 %-os mértékemelés jelent, a belterületi ingatlanok utáni bevétel 18,5 millió Ft-ra nőhet, ha marad a 70 év felettiek kedvezménye ez a bevétel 2,1 millió Ft-tal lesz kevesebb, 16,4 mFt. A külterületi ingatlanok utáni bevétel 2,7 mFt, ezt csökkenteni a 70 év felettiek kedvezménye 0,4 mFt-tal, 2,3 mFt-ra.

50 %-os mértékemelés – a jelenlegi kedvezmény megtartásával - összességében 18,7 mFt adóbevételt eredményezhet, ugyanez a kedvezmények megszüntetése esetén 21,2 mFt lehet, ezt az összeget növelheti még a gépjárműtárolók mentességének a megszüntetése is.

Az adómérték „B” változata 100 %-os mértékemelés jelent, az összes adóbevétel mentességek, kedvezmények nélkül a 28 millió Ft-ot is meghaladhatja.

Az építményadó rendeletben ugyanazon mentességek köre ismétlődik mint a magánszemélyek kommunális adója esetében.

Az adómentesség „B” változatának elfogadása azt jelenti, hogy a magánszemélyek tulajdonában lévő **lakóingatlanok után nem fizet a lakosság építményadót**, azt a magánszemélyek kommunális adójával lehet tovább adóztatni, csak és kizárólag a nem lakás célú építmények után kell építményadót fizetnie a magánszemélynek, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése viszont a lakás és nem lakás célú építmények után is alanya az építményadónak.

Az adómérték megállapításához 3 változat készült, az „A” és „B” változat esetén épületfajtánként van a mérték megállapítva, a „B” változatban a lakások után sávosan progresszív, a „C” változatban csak a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény után van eltérő adómérték kidolgozva.

Az építmény fajták értelmezése az építményadó vonatkozásában:

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 91/A. §- 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vgy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Kereskedelmi egység: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdnak, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagylatozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnek, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prérháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vgy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű

tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításának fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben vagy ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén 5m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt is tulajdonközösség közösen használja.

Feltételezve az építményadó bevezetését lakóingatlanok esetében is, az „A” változat szerinti 100Ft/m^2 adómértékkel, a lakosság egy része (jellemzően a panellakások, sorházi lakások) 20-30%-al kevesebbet fizetne a jelenlegi kommunális adónál, a nagyobb alapterületű ($70\text{-}100\text{m}^2$) családi házak évi adója 20-40%-al nőne, a 100m^2 feletti alapterületű ingatlanok adójánál a növekedés 50-100-150%-os lenne az eddig fizetett évi 6.000,-Ft-os magánszemélyek kommunális adójához viszonyítva. Összességében viszont nem haladná meg, vagy csak minimális mértékben a jelenlegi 12millió Ft-os kommunális adó előírást. Bevételnövekedést a nem lakás céljára szolgáló egyéb építmények után fizetendő adó jelentene, 250Ft/m^2 adómértékkel, mintegy 5-15millió Ft-ot (az adatok hiánya miatt pontos összeget nem lehet prognosztizálni).

Néhány példa építményekre lebontva:

Iroda, üzlet, áruház, gyógyszertár, stb. 250Ft/m^2

$20\text{m}^2=5000\text{Ft/év}$

$50\text{m}^2=12.500\text{Ft/év}$

$200\text{m}^2=50.000\text{Ft/év}$

$900\text{m}^2=225.000\text{Ft/év}$

Szálloda, vendégház, szálló, vadászház, egyéb 250Ft/m^2

$200\text{m}^2=50.000\text{Ft/év}$

$400\text{m}^2=100.000\text{Ft/év}$

$800\text{m}^2=200.000\text{Ft/év}$

Üzemcsarnok, gyár, műhely, raktár, egyéb 180Ft/m^2

$400\text{m}^2=72.000\text{Ft/év}$

$1000\text{m}^2=180.000\text{Ft/év}$

$2000\text{m}^2=360.000\text{Ft/év}$

A „B” változatban szereplő, a lakások után sávosan progresszív adómérték alkalmazása, a jelenlegi kommunális adóbevételhez képest növekedést jelentene. 60m^2 -ig az adótárgy adója 20-30%-al csökkenne, felette progresszívan emelkedne. Az összes bevétel várhatóan 25-30millió Ft között lehet.

Néhány példa lakóingatlanokra:

$47\text{m}^2=4.700\text{Ft/év}$

$56\text{m}^2=5.600\text{Ft/év}$

$68\text{m}^2=6000+1200=7200\text{Ft/év}$

} panellakások

$80\text{ m}^2=6000+3000=9000\text{Ft/év}$
 $100\text{m}^2=6000+6000=12000\text{Ft/év}$
 $120\text{m}^2=12000+4000=16000\text{Ft/év}$
 $150\text{m}^2=12000+10000=22000\text{Ft/év}$

Garázsok:

$14\text{m}^2=2520\text{Ft/év}$
 $16\text{m}^2=2880\text{Ft/év}$
 $20\text{m}^2=3600\text{Ft/év}$

A „C” változat esetén a lakóingatlanok utáni adókiivetés 24-26millió Ft körüli összeg, a nem lakás céljára szolgáló egyéb építmények után 5-10millió Ft, az összes építményadó kiivetés várhatóan 30-40millió Ft lehet.

Példák építményszíntípusként:

Lakások belterületen:

$47\text{ m}^2=7050\text{Ft/év}$
 $56\text{m}^2=8400\text{Ft/év}$
 $68\text{m}^2=10200\text{Ft/év}$

} panellakások

$80\text{ m}^2=12000\text{Ft/év}$
 $100\text{m}^2=15000\text{Ft/év}$
 $120\text{m}^2=18000\text{Ft/év}$
 $150\text{m}^2=22500\text{Ft/év}$

Garázsok

$14\text{m}^2=2800\text{Ft/év}$
 $16\text{m}^2=3200\text{Ft/év}$
 $20\text{m}^2=4000\text{Ft/év}$

Egyéb nem lakás célú építmények:

$20\text{m}^2=4000\text{Ft/év}$
 $50\text{m}^2=1000\text{Ft/év}$
 $200\text{m}^2=40000\text{Ft/év}$
 $800\text{m}^2=160000\text{Ft/év}$
 $2000\text{m}^2=400000\text{Ft/év}$

Helyi iparűzési adó mértékcsoökkentésének hatása az adóbevételre:

Év	Adóalap eFt	Adó összege			Adócsökkentés	
		2%	1,9%	1,8%	1,9% esetén	1,8% esetén
2009.	7350000	147000	139300	132300	7350	14700
2010.	5130000	102600	97500	92350	5100	10250
2011.	Nem ismert					
2012.	Nem ismert					

1,8%-os adómértéknél különböző adóalapok esetén a csökkentés összege:

$400\text{eFt}=800\text{Ft}$
 $1500\text{eFt}=3000\text{Ft}$
 $3000\text{eFt}=6000\text{Ft}$
 $170000\text{eFt}=340000\text{Ft}$

370000eFt=740000Ft
1000000eFt=2000000Ft

A 2011. évi adóalapot 2012. május 31-ig kell a vállalkozásoknak bevallaniuk, az utolsó ismert adóalap a 2010. évi, ehhez tudjuk viszonyítani az esetleges mértékcsoökkentést, illetve a 2012. évi költségvetési koncepcióba, majd a költségvetésbe is ezen adatok alapján kell a várható adóbevételeket beállítanunk. A 2009. évi adatok tájékoztató jellegűek, bízva abban, hogy a mezőgazdasági vállalkozások kiheverik a 2010. évi természeti csapást, és a 2011. évi iparűzési adó alap megközelíti a 2009. évit.

A számokból kitűnik, hogy a kommunális adó mértékének emelése és/vagy az építményadó bevezetése, ezzel szemben a helyi iparűzési adó mértékének csökkentése, közel akkora bevétel növekedést - csökkenést eredményez, mintegy kiegyenlíti egymást (a számítások az egyéb építmények esetében – adatok hiánya miatt – feltételezett adatok alapján történtek), így az adó előírás – bevétel a mostanihoz képest jelentős elmozdulást nem jelentene.

A rendelettervezeteket és az indokolást készítette:	Posztósné Papp Erzsébet adóügyi csop.vez.
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat a rendeletalkotáshoz:	Minősített többség

4. Használaton kívüli vagyontárgyakról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca.11. 5820

4-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS **Használaton kívüli vagyontárgyakról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 347/2011. (X.3.) Kt. számon elfogadott intézkedési terve 2. pontja értelmében áttekintettük az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonyilvántartását.

Használaton kívüli, értékesíthető vagyontárgyaink között lakások, közfeladatot már el nem látó épületek illetve gépjárművek szerepelnek.

1.)

A lakások esetében vannak olyanok, melyeket korábban a képviselőtestület értékesítésre már kijelölt, ezek az alább felsorolt lakások ingatlanforgalmi szakértői véleményt követően meghirdethetők értékesítésre. Zárójelben jelezzük az általunk becsült értéket.

Posta u. 20. szám alatti 80 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás. Korábbi döntés értelmében értékesítése esetén a Rendőrség kérésére másik bérlakást kell biztosítani szolgálatelljesítő részére. (5 millió forint)

Kozma F. u. 10. szám alatt található az önkormányzat vendégháza, mely 100 m²-es és három szobás, komfortos lakás.

Kozma F. u. 10/1 és 10/2. szám alatti 35 m²-es és 39 m²-es 1 szobával rendelkező, egy udvarban lévő külön lakások a képviselő-testület korábbi döntése alapján nem kerültek bérbeadásra, mivel az egész épület felújítására az önkormányzat pályázatot nyújtott be. A pályázat nem járt sikerrel. A korábbi képviselő-testület döntött az ingatlan értékesítéséről, de a meghirdetés ellenére sem tudta eladni. (A három lakás együtt 10-15 millió forint)

Kiskatonák tere 8. szám alatt lévő 80 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakás egy épületben van az iskola épületével, a korábbi képviselő-testület együtt kívánta értékesíteni, de a meghirdetés után sem volt érdeklődő az ingatlanra. (3 millió forint)

2.)

Az alábbi lakások jelenleg üresen állók, értékesítésre még nem kijelöltek. Amennyiben azokat értékesíteni kívánja a képviselőtestület, először módosítani szükséges a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006(III.29) sz. önkormányzati rendelet értékesítésre kijelölt lakásokat tartalmazó 2. sz. mellékletét, azt követően, ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében meghirdethetők értékesítésre.

A **Posta u. 25.** szám alatti bérlakás, mely 91 m²-es, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a korábbi képviselő-testület döntése alapján tartalék lakásként van nyilvántartva, mint esetleges orvosi lakás. (5 millió forint)

Május 1 tér 9/1. szám. A lakás 50 m²-es és 1 szobás, a 2011. októberi testületi döntést követően 3.500.000 forintba értékelte fel az ingatlanforgalmi szakértő.

A lakásrendelet módosításának hatályba lépése után értékesítésre meghirdethető.

Hild J. u. 5/4. szám alatti lakás 70 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, helyi védettségű épület. Várható felújítási költsége fűtőkorszerűsítés nélkül 4. 377.164,-Ft. (2,5-3 millió)

3.)

A nem lakásnak minősülő használaton kívüli önkormányzati ingatlanok:

-a **Kiskatonák téri** volt iskola együttes

- volt **Démász** ingatlan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006(XII,20) önkormányzati rendelet 12 §-a értelmében az ingatlanok versenytárgyalás útján értékesíthetők, értékük független szakértő vagyonértékelése birtokában állapítható meg.

4.)

Az önkormányzati tulajdonba tartozó ingóságok közül jelenleg használaton kívüli a BHM-241 rendszámú, daruval ellátott IFA típusú és az FFF-735 rendszámú Citroen típusú gépjármű.

Az IFA évente kb. 2000 km-t fut, csak rendkívüli esetben használják.

A Citroen műszaki és karosszéria hibás.

Egyik jármű sem rendelkezik műszaki vizsgával.

A vagyonrendelet értelmében, ha a járművek bruttó értéke meghaladja a 100 e Ft-ot, versenytárgyalás útján, ha az 500 e Ft-ot, akkor független szakértő vagyonértékelése birtokában értékesíthetőek.

Az előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ingó és ingatlanvagyon további hasznosításával kapcsolatban.

Mezőhegyes, 2011. november 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

5.Iskolai csoport maximális létszámától történő eltérés engedélyezéséről



József Attila Általános Művelődési Központ

Elérhetőség: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. Tel./Fax: 06-68-466-103 vagy 06-30-445-5432

Web: www.mezohegyesamk.hu / E-mail: mhamktitk@gmail.com

Mezőhegyes Város Polgármesterének
Mezőhegyes Város Képviselő-testületének
Mezőhegyes
Kozma Ferenc u. 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. sz. melléklet II. rész 7. pontja értelmében az óvodai és művészeti iskolai csoport valamint iskolai osztálylétszámra megállapított maximális létszám legfeljebb 20 %-kal átléphető. Az alapfokú művészeti iskola dombegyházi telephelyén a színjáték tanszak 1-2-3. osztály (összevont csoport) illetve a battonyai telephely moderntánc tanszak 1-2-3-4. osztály (összevont csoport) létszáma a nagy érdeklődésre való tekintettel meghaladja a maximálisan előírt 20 főt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy engedélyezze ezeken a telephelyeken a maximális létszám túllépését a törvényi előírásoknak megfelelően.

Mezőhegyes, 2011. november 21.

Tisztelettel:

Antalné Erdélyi Dóra

Igazgató

6.Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött Együttműködési Megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 193/2008.(VI.24.)kt.sz. határozatában úgy döntött, a Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja, egy európai ökológiai folyosó kialakítása érdekében Együttműködési Megállapodás aláírását hagyja jóvá.

A megállapodás 2008-ban az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, a Maros-hát Turizmusért Egyesület, a Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület, Mezőkovácsháza, Tótkomlós, Végegyháza, Mezőhegyes önkormányzatai, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt, a Kisdombgyházi Agro-Ferr Kft, a Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (jogutódja a Békés Megyei Kormányhivatal) és a Marosvíz Apátfalva- Mezőhegyesi Öntöző és Vízszolgáltató Kft. között jött létre.

A megállapodás célja:

- A Száraz-ér élővilága számára jó minőségű víz biztosítása a Maros folyó vízkészletéből.
- Ökológiai folyosó kialakítása a Maros folyó árterülete és a Száraz-ér menti védett területek között.
- Száraz-ér medrének szakaszos rehabilitációja.
- A térség turisztikai fejlesztése.
- Felszín alatti vízbázis védelme a felszíni vízellátás javításával.
- Öntöző gazdaságok számára nagyobb vízhozamú és jobb minőségű vízellátás biztosítása.
- A térség népesség megtartó erejének növelése.

A célok elérése érdekében felek a pályázati lehetőséget folyamatosan figyelemmel kísérik, ezzel kapcsolatban egymást tájékoztatják, a pályázati célok megvalósulása érdekében együttműködnek.

A célok teljesülése érdekében **egyik partner sem támaszt anyagi igényt a másikkal szemben.**

Az eredeti megállapodáshoz a Végegyházi Sporthorgász Egyesület és a Barangoló Közhasznú Egyesület kifejezte csatlakozási szándékát, ezért az Együttműködési Megállapodás módosítása vált szükségessé.

javaslom a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá a „Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja, egy európai ökológiai folyosó kialakítása érdekében, a fenntartható üzemelés biztonságával” tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítását, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2011.(XI.29.)kt.sz.határozat
Együttműködési Megállapodás módosításának jóváhagyásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a „ Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja, egy európai ökológiai folyosó kialakítása érdekében, a fenntartható üzemelés biztonságával” tárgyában kötött együttműködési megállapodás jegyzőkönyv mellékletét képező módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosítása, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

Mezőhegyes, 2011. november 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

7.Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre megbízása



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre ügyvéd megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2010. december 15-én megtartott ülésén úgy határozott, megbízza Dr. Varga Imre (Békéscsaba, Kinizsi utca 13.) ügyvédet, társadalombiztosítási szakjogászt és hivatalos közbeszerzési tanácsadót az Önkormányzat és intézményei jogi, illetve közbeszerzési feladatainak ellátásával.

Megbízási díjként az általa ajánlott 90.000,-Ft+ÁFA/hó összeget állapított meg.

A Megbízási Szerződés értelmében, megbízott az alábbi jogi feladatokat vállalta el:

- Az Önkormányzathoz, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz – a jegyző külön meghatalmazása alapján – kapcsolódó polgári jogi ügyek, munkaviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos ügyek intézését, okiratok szerkesztését, ellenjegyzését, földhivatali eljárásban való képviselést és jogi tanácsadást.
- Az önkormányzati intézmények vezetőinek, meghatalmazás alapján az intézménnyel kapcsolatos jogi ügyek ellátását, a munkaviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, az intézmények egyéb jogi ügyeivel kapcsolatos tanácsadást.
- Az Önkormányzat, illetve intézményei, mint klasszikus ajánlatkérők a költségvetésükből a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést végeznek, (ideértve a helyi központosított közbeszerzést is), mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó, az eljárás teljes körű lefolytatását, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását a közbeszerzési szabályzatokban meghatározott feladatokban való részvételt. Pályázatok esetében szükséges közbeszerzési feladatokat külön megbízás alapján végzi.

Megbízási jogviszonya 2011. december 31-én lejár.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és intézményei jogi, illetve közbeszerzési feladatainak ellátásával, azonos feltételekkel, 2012. január 1. napjától, határozatlan időre kössön szerződést Dr. Varga Imre ügyvéddel, társadalombiztosítási szakjogással, hivatalos közbeszerzési tanácsadóval.

A határozatlan idejű szerződést legalább 30 napos felmondási idővel, bármelyik fél írásban felmondhatja.

Kérem a Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat
Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre ügyvéd megbízása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2012. január 1. napjától, határozatlan időre megbízza Dr. Varga Imre (Békéscsaba, Kinizsi utca 13.) ügyvédet, társadalombiztosítási szakjogászt és hivatalos közbeszerzési tanácsadót az Önkormányzat és intézményei jogi, illetve közbeszerzési feladatainak ellátásával.

Megbízási díjként 90.000,-Ft+ÁFA/hó összeget, azaz 112.500,-Ft-ot állapít meg.

Megbízott fenti megbízási díjért az alábbi jogi feladatokat látja el:

- Az Önkormányzathoz, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz – a jegyző külön meghatalmazása alapján – kapcsolódó polgári jogi ügyek, munkaviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos ügyek intézését, okiratok szerkesztését, ellenjegyzését, földhivatali eljárásban való képviseletet és jogi tanácsadást.
- Az önkormányzati intézmények vezetőinek, meghatalmazás alapján az intézménnyel kapcsolatos jogi ügyek ellátását, a munkaviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, az intézmények egyéb jogi ügyeivel kapcsolatos tanácsadást.
- Az Önkormányzat, illetve intézményei, mint klasszikus ajánlatkérők a költségvetésükből a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést végeznek, (ideértve a helyi központosított közbeszerzést is), mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó, az eljárás teljes körű lefolytatását, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását a közbeszerzési szabályzatokban meghatározott feladatokban való részvételt. Pályázatok esetében szükséges közbeszerzési feladatokat külön megbízás alapján végzi.

Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Mezőhegyes, 2011. november 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

8.Kozma Ferenc utca 3/1.szám alatti önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca.11. 5820

4-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

**Kozma F. u. 3/1. szám alatti önkormányzati
ingatlan szociális alapon történő bérbeadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma F. u. 3/1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 45 m2 alapterületű bérlakásból 2011. október 30. napjával az előző bérlő kiköltözött, az ingatlan megüresedett.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakásra szociális alapon írjon ki pályázatot, mivel a lakás nagysága és leromlott műszaki állapota miatt ez a pályáztatási lehetőség a célszerű.

Kérem a Képviselő-testület döntsön a pályázat kiírásáról és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Képviselő-testületi határozati javaslat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja szociális alapon az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma F. u. 3/1. szám alatti 45 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakását. A pályázat 2012. január 6-ig nyújtható be zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül Mezőhegyes Város Polgármesteréhez (Mezőhegyes, Kozma F.u. 11.). A lakás megtekinthető. A bérleti díj 2012. évben 115,- Ft/m2/hó.

Mezőhegyes, 2011. november 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

9. A 1375 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkert eladási árának meghatározásáról és értékesítéséről



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

4 - ____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A 1375 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkert eladási árának megállapítása és értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályait egyrészt a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. §-a, másrészt a 16/2002. (II. 18.) Kormányrendelet tartalmazza. Az 1994. évi LV. tv. 10. § (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zárkertinek minősült.

Nagy Szabolcs, Mezőhegyes Csokonai u. 13. szám alatti lakos 2011. október 17-én azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes külterületi (47. major) 1375 hrsz.-ú zártkert (szántó) rendeltetésű, 1622 m² területű, 6,76 Ak értékű termőföldet.

A kérelem értelmében megrendeltem az ingatlan független ingatlanszakértői értékbecslését Leszkó György ingatlanforgalmi szakértőtől.

Leszkó György 2011. november 11.-én készült szakértői véleményében az ingatlan vételárát 109.000.-Ft összegben állapította meg (67 Ft/m²).

Az Önkormányzat legutóbb a mezőhegyesi 0353/27, 0353/28, 0353/29, 0353/30 és 0353/31 hrsz.-ú termőföldeket 1.375.000.-Ft/ha áron értékesítette (137,5 Ft/m²).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

____/2011. (XI.29.) határozat

A Mezőhegyes külterület 1375 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zártkert eladási árának megállapítása és értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ft vételáron eladásra kínálja az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterületi (47. major) 1375 hrsz.-ú zártkert (szántó) rendeltetésű, 1622 m² területű, 6,76 Ak értékű termőföldet a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a termőföldre vonatkozó eladási ajánlatot aláírja, és a hirdetményt kifüggeszse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: A hirdetmény közzétételére: 2011. december 5.

Mezőhegyes, 2011. november 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

10.Betekintés céljából: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági áráról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Megjegyzés: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításához: A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10.§ a) pontjának rendelkezése értelmében az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőnek.

A törvényi rendelkezés értelmében a rendelet-tervezetet megküldtük a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-Alföldi Regionális Felügyelőségének és a Dél- Alföldi Fogyasztóvédelmi Egyesületnek. Visszajelzés még nem érkezett.

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ____/2011.(____.____) önkormányzati rendelete

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésben, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60.§-nak (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§ (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 11.§-a a következő szövegrésszel egészül ki:

A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként (pl.: lakásonként) is történhet.

Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő elszámolása, számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései alapján – a távhőszolgáltató feladata.

A tulajdonosok megállapodásának hiányában a külön-külön épületrészenként történő díjfizetés esetén a díjfelosztási arányok meghatározására és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló jelen rendeletében, különösen annak 5. számú mellékletében foglaltakat kell alkalmazni a távhőszolgáltatónak.

2.§

A Rendelet 5. számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

3.§

(1)Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

Mezőhegyes, 2011. november hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

**A távhőszolgáltatás legmagasabb hatásági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított
36/2005(X.26) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete**

A távhőszolgáltatás díjait befolyásoló áremelések hatásainak a távhőszolgáltatás díjaiban történő automatikus érvényesítése

(1) Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

Hődíj:

Fajlagos díjak:

E_1 = hőmennyiség egységára: 3334,47-Ft/GJ,

Q_1 = 0,22 GJ/lm³ (helyette: 0,264 GJ/ lm³) fajlagos éves fűtési hőmennyiség (előlegnél figyelembe vett),

Q_{12} = közös használatra szolgáló helyiségek fajlagos éves fűtési hőmennyisége

(Q_1 -nek 60%-a 0,132 GJ/lm³) (helyette: 0,132 GJ/lm³)

E_2 = használati melegvíz felfűtésének egységára: 567,61- Ft/m³

Q_2 = használati melegvíz - vízmérőórák által - mért egysége,

Q_3 = táblázatban megadott HMV mennyiség lakástípusonként,

R_v = víz és csatornadíj: 239-Ft/m³.

Alapdíj:

P_{21} : A fűtési energia előállítására eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{21} : Egységes alapdíj fűtési célra: 306,07-Ft/m³/év

P_{22} : A használati melegvíz termelésre eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{22} : Egységes alapdíj használati melegvízre: 27,63-Ft/lm³/év

P_{23} : A fűtési energia előállítására eső üzemeltetés és teljes garancia éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, adó, víz, fejlesztések, berendezések javításának illetve cseréjének költsége, egyéb költségek),

R_{23} : Egységes alapdíj közös használatú helyiségekre: 26,83 Ft/lm³/hó

Az 1 légm³-re eső alapdíjak számításánál figyelembe vett alapadatok:

A fűtési alapdíj alapja: (78 522 +24 307 közös) légm³ fűtendő helyiség.

A közös helyiségek alapdíj alapja: (9300 légm³ fűtendő helyiség / a lakások száma).

Használati melegvízzel ellátott: (78 522 +22 850) légm³.

A távhőszolgáltató a hőtermelésért (fűtés, használati melegvíz) üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértékéért hőszolgáltatási díjat számláz közvetlenül a felhasználónak, légm³-re vonatkozó alapdíj és hődíj (beleértve a teljes garancia díja), valamint a ténylegesen fogyasztott hő- és használati melegvíz mennyisége (GJ ill. m³) alapján.

A szolgáltatási díjak vonatkoztatásában számlázásnál a mindenkor érvényes adókkal növelt összeget kell figyelembe venni.

(2) Árváltozások

Az 1. pontban foglalt szolgáltatási díj meghatározása a rendelet hatálybalépésének időpontjában érvényes hatásági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását az e pontban foglaltak szerint kell elvégezni.

Hődíj, használati melegvízdíj

$E' = E_1 * (0,834 * C'_1/C_1 + 0,166 * C'_2/C_2)$,

$E'_2 = E_2 * (0,834 + C'_1/C_2 + 0,166 * C'_2/C_2)$,

ahol E'_1 , E'_2 - az aktualizált hődíj egységár, illetve használati melegvíz ár,

C'_1 , C_1 - a földgáz aktualizált, illetve a bázis gázdíját,

C'_2 , C_2 - a földgáz aktualizált, illetve a bázis teljesítménydíjat jelenti.

A hatálybalépés időpontjában (1999. 07. 01.): C_1 = 573,-Ft/GJ,

C_2 = 400,-Ft/MJ/h

A víz, és csatornadíj (1999. 07. 01.): R_v = 177,3-Ft/m³

Alapdíjak: hő, használati melegvíz, közös használatú helyiségek

$R_{21}' = R_{21} * (0,14 * R_e' / R_e + 0,54 + (1 + I_f/100) + 0,32 * (1 + I_f/100))$

$R_{22}' = R_{22} * (0,14 * R_e' / R_e + 0,54 + (1 + I_f/100) + 0,32 * (1 + I_f/100))$

$$R_{23}' = R_{23} * (0,14 * R_e' / R_e + 0,54 * (1 + I_f / 100) + 0,32 * (1 + I_f / 100))$$

ahol R_{21}' , R_{22}' , R_{23}' , aktualizált, ill. a bázis évi alapidíjat,

I_f az éves KSH szerinti felhasználói árindexet,

I_i az éves KSH szerinti ipari termelői árindexet,

R_e' , R_e az aktualizált, ill. a bázis elektromosáram-díjat jelenti,

R_v' , R_v az aktualizált, ill. a bázis víz- és csatornadíjat jelenti.

A hidegvíz- és csatornadíj a Képviselőtestület ármegállapításától függően változhat.

A távhőszolgáltató minden év május hónapjában tesz javaslatot az Önkormányzat felé az alapidíjra (R_{21} , R_{22} , R_{23}), megállapodás, illetve a fenti képletek alapján.

A fenti képlet szerinti árváltozásokról a távhőszolgáltató javaslatot készít, a Város Önkormányzata részére, melynek Képviselő-testülete - mint árhatóság - dönt a szolgáltató javaslatáról az árváltozásokkal módosított hőszolgáltatási díj egyes elemeiről illetve nagyságrendjéről. A Képviselő-testület - amennyiben nem fogadja el a szolgáltató 2. pont szerinti árváltozásról szóló javaslatát-, akkor a távhőszolgáltató ebből adódó veszteségére az elutasítással egyidőben köteles fedezetet biztosítani.

A távhőszolgáltató a Képviselő-testület döntésének megfelelően változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődíjat és alapidíjat.

A távhőszolgáltató vállalja, hogy a hatékonyságnövelő, megtakarítást eredményező beruházások üzembe helyezésével egyidőben javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a hőszolgáltatási díj megváltoztatására. A javaslatról, ill. a végrehajtás módjáról a Képviselő-testület mint árhatóság dönt 30 napon belül az előzőek szerint.

(3) Fizetési feltételek A felhasználók a fentiek szerinti aktualizált éves hőszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

3.1 A fűtési díj vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 légm^3 fűtéséhez szükséges hőmennyiségnek (0,22 GJ/ lm^3) (helyette: 0,264 GJ/ lm^3) megfelelő előleget fizetnek az aktuális E_1 díjjal számolva. A szolgáltató az előleget havonta számlázza a felhasználóknak, az éves összeg 1/12-ed részét.

A fűtési idény végén szolgáltató az előleget a mért ténylegesen fogyasztott mennyiségnek (GJ) megfelelő értékre korrigálja.

A költségmegosztóval rendelkező lakások az összes energiaköltségből olyan arányban részesednek lakásonként, amely arányban részesedtek a tényleges energiafelhasználásból. A költségmegosztóval nem rendelkező lakások a hőfogadókban mért energiafelhasználásnak megfelelő hődíjat fizetnek úgy, hogy a lakásonkénti elosztás a lakások $\text{lm}^{3(\text{légtere})}$ alapján történik.

A közös helyiségek hődíjának alapja: (9300 légm^3 fűtendő közös helyiség / a lakások száma).

$$9300/510=18,23 \text{ lm}^3/\text{lakás} * 0,132 \text{ GJ}/\text{lm}^3 = 2,41 \text{ GJ}/\text{év}/\text{lakás} / 12 \text{ hó} = 0,20 \text{ GJ}/\text{hó} * E_1$$

A közös helyiségek fűtési díj vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 légm^3 fűtéséhez szükséges hőmennyiségnek (0,132 GJ/ lm^3) szorozva az egy lakásra jutó közös helyiség lm^3 szorozva az aktuális E_1 díjjal. A szolgáltató a hődíjat a fűtési időszakban havonta számlázza a felhasználóknak. Az éves elszámolásnál az így kiszámlázott hőmennyiség levonásra kerül az átvevő állomáson mért összes hőmennyiségből.

Közös tulajdonú vezetékek hődíjának alapja:

*Egy épület éves fűtéséhez szükséges elméletileg kiszámított hőmennyiség (0,22 GJ/ lm^3 * 4265,6 fűtött lm^3 = 938,43 GJ) 30%-ának, azaz 281,53 GJ-nak az 1 fűtött lm^3 -re eső hődíja.*

$$281,53 \text{ GJ}/\text{év} / 4265,6 \text{ fűtött } \text{lm}^3 * E_1 = 0,066 \text{ GJ}/\text{lm}^3/\text{év} * E_1 \text{ (0,0055 GJ}/\text{lm}^3/\text{hó} * E_1)$$

A közös tulajdonú vezetékek hődíjának vonatkozásában a lakossági felhasználók év közben az éves elméletileg kiszámított 1 fűtött lm^3 - re jutó hőmennyiségnek (0,066 GJ/ lm^3 /év) szorozva az aktuális E_1 díjjal összegét fizeti meg.

A szolgáltató a hődíjat az éves elszámolási időszakban havonta számlázza a felhasználóknak.

Az éves elszámolásnál az így kiszámlázott hőmennyiség levonásra kerül az átvevő állomáson mért összes hőmennyiségből.

Közös tulajdonú vezetékek hődíjának fizetésére kötelezettek, azon távhőszolgáltatást igénybevevő épületekben (társasházban) lévő ingatlanok (lakás, egyéb nem lakás célú ingatlan) tulajdonosai/használói, akik ingatlanában működő (használatban lévő) közös tulajdonú fűtési vezetékek haladnak keresztül.

Az egyéb felhasználók a tényleges energiafogyasztásuknak megfelelő összeget fizetik havonta.

A melegvíz hődíj vonatkozásában a mérőórával rendelkező felhasználók esetében a számlázás a ténylegesen fogyasztott melegvíz mennyiség alapján, havonta történik. A mérőórával nem rendelkezők esetében a számlázás ideiglenesen vagy állandóra bejelentett lakosok számának arányában történik.

3.2 A fűtési és melegvíz alapidíj vonatkozásában minden felhasználó az 1 légm³-re eső fajlagos éves díj alapján számított összeg 1/12-ed részét fizeti havonta, melyet a szolgáltató az év végén korrigál az esetleges üzemszünetek és elégtelen szolgáltatásoknak megfelelően.

3.3 Az éves díj 1/12-ed részének megfelelő számlát a szolgáltató a teljesítést követő hónap 5. munkanapjától jogosult a felhasználóknak benyújtani, akik azt a bocsátást követő 8 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

A felhasználók fizetési késedelme esetén - ha az a 8 napot meghaladja - a szolgáltató jogosult a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

A távhőszolgáltató vállalja, hogy a felhasználók felé közvetlenül számláz, vállalva ezzel a behajtással kapcsolatos feladatokat, illetve az ebből adódó veszteség kockázatát.

Önkormányzat vállalja - törvény adta lehetőségein belül - mindent megtesz azért, hogy a távhőszolgáltató eredményesen végezhesse a kintlévőségek behajtását.

A távhőszolgáltató a hatósági árváltozásokból (földgáz) adódó évközi hődíj változásokra ($E_{1,2}$) és a kazánházi elektromos felhasználók díjának változására (R_e) - a Magyar Közlönyben történt megjelenésekor - javaslatot készít a Város Önkormányzata részére.

INDOKOLÁS

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról alapján:

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

Tszt. 6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét;

h) rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i) rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3) A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4) A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Tszt. 44. § (1)⁹³ A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

2) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel

A fentiek alapján megállapítható, hogy a távhőszolgáltatásról szóló törvény alapján (**Lásd. Tszt. 6. § (1) és (2) valamint Tszt. 144. § (1)**) az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozhatja meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is.

A jelen szabályozás szerint a mérés és az elszámolás is épületenként történik. Tehát a távhőszolgáltató által az épületben létesített hőmennyiség mérőn az épület (társasház) részére átadott hőmennyiséget kell szétosztani a társasház tulajdonosai között.

A felosztás meghatározása elsődlegesen a tulajdonosok hatásköre, de ennek hiányában az önkormányzat is rendelkezhet róla (**Lásd. Tszt. 44. § (1)**)

Jelen rendelet módosítási javaslat célja és alapja a törvény által az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe utalt szabályozási feladatok ellátása, illetve annak pontosítása a rendeletmódosítás révén.

Készítette: Harmados Attila, ügyvezető

SORSZÁM:		2011. NOV. 17.	
SZAKMAI VÉLEMÉNY		2011. 11. 17.	
		5320	
		Ugyanaz: Dósa, M.	

a távhőszolgáltatás igénybevételelét megszüntető korábbi felhasználók részére történő esetleges díjmegállapításról

Mezőhegyes Város Önkormányzata és a településen szolgáltatást végző gazdasági társaság által a korábban jogszerűen „levált” lakók terhére bevezetni kívánt díjfizetési kötelezettség jogszabályellenes az alábbiak szerint:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban Tsz.) 38. §-a szabályozza a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződés felhasználó részéről történő felmondásának, illetve a távhő külön tulajdonban lévő épületrész vonatkozásában történő igénybevétele megszüntetésének igen szigorú feltételeit. (Tsz. 38. § (2) bekezdés: „Az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legáltalánosabb négyötödös szavazati többségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.”

(5) bekezdés: „Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhő igénybevételelét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását, ha együttes feltételként:

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételelét megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételelét megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.”

Fogalmilag kizárt az, hogy aki ezen jogszabályi rendelkezések betartásával a távhő igénybevételelét megszüntette, azt utóbb a szolgáltató, vagy az önkormányzat a külön tulajdonában lévő lakás vonatkozásában egyoldalúan ismét felhasználónak minősítse és díjfizetésre kötelezze. E körben alaptalan a Tsz. 3. § g) pontjára és a 37. § (5) bekezdésére vonatkozó hivatkozás is, hiszen ilyen jogértelmezés éppen a 38. §-ban foglaltakat tenné értelmetlenné. Egyetlen jogértelmezési elvvel sincs összhangban annak állítása, hogy a külön tulajdonú lakás vonatkozásában mindenki szolgáltatást igénybe vevőnek minősül függetlenül attól, hogy a jogszerű „leválást” megvalósította-e vagy sem. Nem állítható az sem, hogy jogi értelemben a „levált” lakók „ténylegesen a műszaki feltételek hiánya miatt” felhasználónak minősülnek. A „leválásokat” és annak műszaki feltételeit a szolgáltató fogadta el, illetve határozta meg, így nem állítható jogszerűen az, hogy ezen feltételek teljesítése esetén mégsem teljesültek a Tsz. 38. § (2) bekezdés c), vagy az (5) bekezdés d) pontjában foglaltak. Abban az esetben – bár álláspontom szerint jogszerűen az eleve lehetetlen –, ha mégis bevezetésre kerülne a tervezett díjfizetési kötelezettség, úgy a „levált” lakók felé adott esetben éppen a

szolgáltató Ptk. 6. §-a szerinti ún. „biztatási kár” megtérítésére vonatkozó felelőssége lenne megállapítható. Természetesen az Alkotmányba, illetve a jogszabályi hierarchia magasabb fokán álló jogszabályba való ütközés miatt eleve adott lenne a rendelet megsemmisítésére irányuló eljárás megindításának a lehetősége.

Teljesen alaptalan az olyan hivatkozás, mely szerint a „levált” lakás esete gyakorlatilag megegyezik a tartósan nem lakott lakás esetével. Egyrészt az előzőekben kifejtettek alapján a tartósan nem lakott lakás esetén a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó szerződés továbbra is él, az hatályos a lakás tulajdonosa felhasználónak, szolgáltatást igénybe vevőnek minősül, szemben a szerződést jogszerűen felmondó, vagy az igénybevételt megszüntető és a feltételeket teljes körűen teljesítő lakástulajdonosokkal szemben. A jogállás tekintetében fennálló különbségen túl nyilvánvalóan fennáll az a - nem jogi - különbség is, hogy - bizonyos fizikai törvényszerűségeket figyelembe véve - egy nem lakott és adott esetben fűtetlen lakáson keresztülhaladó szigetetlen csővezeték esetén jelentkező hő-vesztesség nem említhető egy lapon a „levált” és a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást alkalmazó, fűtött lakáson áthaladó szigetelt csővezeték kapcsán jelentkező esetleges hővesztéssel. Ténybelileg is valótlan azon hivatkozás is, mely szerint „Az egyedi fűtés leválás esetén ugyanis csak a radiátorok leválasztása történik meg a közös vezetékszakaszonról az egyéb hőleadó vezetékek módosítása nélkül”. Ezzel szemben a valós tény az, hogy a radiátorok leválasztásán túl a „hőleadó vezetékek módosítása” is megtörténik akként, hogy azok szigetelésre kerülnek, így minimalizálva az esetleges hővesztéséget, s eleget téve a Tszt. 38. § (2) bekezdés c), vagy az (5) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

A fentiek alapján alkotmányellenes/jogellenes rendelet esetleges elfogadása esetén az annak hatálybalépését megelőző időszakban keletkezett „kár” megtérítésére vonatkozó, a rendszerben maradt lakók által érvényesítendő igény is alaptalan lenne. Kártérítés jogcímén történő igényérvényesítés kapcsán nem az állítható, hogy az jelentős nehézségekbe ütközne, hanem az a törvényi tényállási feltételek hiánya miatt lehetetlen lenne tekintettel arra, hogy a Ptk. 339. § (1) bekezdése alapján a kártérítési felelősség megállapításához jogellenes károkozás szükséges. Ha valakinek a jogszerű magatartása másnak kárt okoz, az kártérítési kötelezettséget nem vonhat maga után, márpedig a „leválások” jogszerű eljárások keretében valósultak meg, így ha az okozott is esetlegesen kárt másnak az kártérítés érvényesítésére nem ad alapot.

Ugyancsak alaptalan lenne a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítés is. Ezen jogcímén történő igényérvényesítés eleve helyettesítő jellegű kötelem, melyből adódóan ezen jogcímén igényt érvényesíteni csak akkor lehet, ha nincs más jogcím az igény érvényesítésére. Feltételezve – de el nem fogadva – azt, hogy jelen esetben kártérítés jogcímén lehetne igényt érvényesíteni, csak a bizonyítás nehézségeibe ütközne, eleve kizárja azt, hogy az igényérvényesítés más (jogalap nélküli gazdagodás) jogcímén történjen.

Jogalap nélküli gazdagodás címén történő igényérvényesítés azért sem jöhet szóba, mert mint annak elnevezéséből, de a Ptk. 361. § (1) bekezdése szerinti rendelkezésekből is következik, annak törvényi tényállási feltétele az, hogy a vagyoni előnyhöz jutásnak ne legyen jogalapja. Akkor, ha esetünkben keletkezik is vagyoni előny az egyik oldalon, illetve vagyoni hátrány, vagy kár a másik oldalon, úgy annak jogalapját éppen a Tszt. teremti meg a „leválás” lehetőségének biztosításával. A Tszt. 38. § (2) bekezdésének b), illetve az (5) bekezdésének c) pontja szerint a „leválás” együttes feltételei között érvényesülnie kell annak, hogy az nem okoz jelentős kárt más, illetve az épület többi tulajdonosa számára. Ebből a rendelkezésből is

következően maga a jogalkotó is számolt azzal, hogy a rendszerből való „leválás” a „leváló” oldalán jelentkező előnyök mellett más számára kárt okozhat, de az nem lehet jelentős.

Összegezve: a tervezett díjfizetési kötelezettség megállapításának nincsenek meg az alkotmányos és jogszerű feltételei, illetve ha keletkezik is kár, vagy vagyoni hátrány a másik oldalon, az esetleges hővesztés, vagy a fajlagos költségek emelkedése miatt, az így okozott kár nem jogellenes okozott kár, vagy egy esetleges „gazdagodás”, vagyoni előny megszerzése nem jogalap nélküli.

Tótkomlóson, 2011. november 16. napján.


Dr. Szkaliczki Zsolt
ügyvéd

DR. SZKALICZKI ZSOLT
ügyvéd
5040 Tótkomló, Árpád u. 11.
Telefon: 66/461-921 30/5687-493
Adószám: 44716392-3-24
ÖK: 298

11. Hitelfelvételekről



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

...../2011.

ELŐTERJESZTÉS **Hitelszerződések tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Folyószámla- hitelszerződés

A képviselő-testület 344/2011.(X.13.) Kt. számú határozatával jóváhagyott folyószámlahitel futamideje lejárt. Testületi felhatalmazás alapján a folyószámlahitel egy éves futamidőre szóló hiteldokumentációját elkészítettük és továbbítottuk a pénzügyi intézet felé. A számlavezető pénzügyi intézet KBÖ-1671/2011. ikt. számon megküldött értesítésében tájékoztatott arról, hogy 90 millió forint hitelkerettel a kérelem pozitív elbírálásban részesült. A szerződés megkötéséhez szükséges a hitelbiztosítékok képviselő-testület által történő jóváhagyása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő időszakra 90 millió forint nagyságrendű folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését - átmeneti likviditási problémák kezelésére - engedélyezze.

Határozati javaslat:/2011.(XI.29.) Kt.számú határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat 90 millió forint nagyságrendű, 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő futamidejű, átmeneti likviditási problémákat kezelő, folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését jóváhagyja.

A képviselő-testület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként - a futamidő alatti mindenkor éves költségvetése terhére, ezen belül az önkormányzati bevételek (állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, és a további egyéb saját bevételek) OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezésével biztosítja.

A képviselő-testület a hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – másodlagos fedezetként - az alábbi ingatlanokra alapított 85.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja: (Bejegyző határozat: 37076/2009.07.30)

- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**
Helyrajzi száma: **külterület 093/4**
- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**
Helyrajzi száma: **belterület 780/4**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanra alapított 150.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja: (Bejegyző határozat: 32684/2/2010.04.07)

- Ingatlan megnevezése: **üzem**

Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 2.**
Helyrajzi száma: **belterület 850/1**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sor-szám	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtalrakó telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről.

2.) Munkabérhitel

A képviselő-testületet tájékoztattuk arról, hogy a számlavezető pénzügyi intézet a munkabérhitelre vonatkozó szerződést szeptember hónaptól kezdődően a folyószámla- hitelkeret szerződéshez hasonlóan éves időintervallumra határozza meg. A szerződés megkötéséhez szükséges a hitelbiztosítékok képviselő-testület által történő jóváhagyása.

Határozati javaslat :/2011.(XI.29.) Kt. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségátérítéseinek kifizetéséhez, valamint a segélyek folyósításához 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő időszakra, rulirozó munkabérhitel felvételét határozza el.

A képviselő-testület az igénybe vehető munkabérhitel maximális összegét 30 millió forintban határozza meg.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékait a mindenkor költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, a helyi adóbevételek és a további egyéb sajátos bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek)

engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az önkormányzati bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a mindenkor fennálló munkabérhitel, valamint a folyószámla-hitel tartozás törlesztésére fordítja.

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sor-szám	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtároló telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

3.) Éven túli célhitel(áthidaló hitel)

A képviselő-testület 345/2011.(X.13.) Kt. számú határozatával 20 millió forint összegű reorganizációs hitelkérelmet nyújtott be a számlavezető pénzügyi intézményhez. A pénzügyi intézmény KBÖ-1671/2011. ikt. számon megküldött értesítésében tájékoztatott arról, hogy a benyújtott kérelem pozitív elbírálásban részesült. A szerződés megkötéséhez szükséges a hitelbiztosítékok képviselő-testület által történő jóváhagyása.

Határozati javaslat :/2011.(XI.29.) Kt. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város tartós pénzügyi egyensúlyának megteremtése céljából 20 millió forint összegű éven túli célhitel felvételét határozza el.

Az éven túli célhitel rendelkezésre tartásának határideje a szerződés megkötésétől 2011. december hó 31. ig napjáig terjed, végső lejárat 2016. december hó 31. napja.

A képviselő-testület a hitel törlesztését 2012. március hó 31. napjától negyedévente egyenlő részletekben (1 millió forint) teljesíti.

A képviselőtestület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként - a futamidő alatti mindenkor évi költségvetéseinek terhére biztosítja.

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sor-szám	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtérakó telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Mezőhegyes, 2011. november hó 24.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné
Látta:	Hupucziné Györki Julianna
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség



**Mezőhegyes Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11

Tel.: (68) 466-001, (68) 466-002, Fax: (68) 467-302

K I V O N A T

Készült Mezőhegyes város Képviselőtestülete 2011. november hó 29. napján
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2011. (XI. 29.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat 90 millió forint nagyságrendű, 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő futamidejű, átmeneti likviditási problémákat kezelő, folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését jóváhagyja.

A képviselő-testület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként - a futamidő alatti mindenkor éves költségvetése terhére, ezen belül az önkormányzati bevételek (állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, és a további egyéb saját bevételek) OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezésével biztosítja.

A képviselő-testület a hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – másodlagos fedezetként - az alábbi ingatlanokra alapított 85.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja: (Bejegyző határozat: 37076/2009.07.30)

- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**
Helyrajzi száma: **külterület 093/4**
- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**
Helyrajzi száma: **belterület 780/4**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanra alapított 150.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja: (Bejegyző határozat: 32684/2/2010.04.07)

- Ingatlan megnevezése: **üzem**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 2.**
Helyrajzi száma: **belterület 850/1**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
--------	----------------------	----------------	---------------

1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtérakó telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11

Tel.: (68) 466-001, (68) 466-002, Fax: (68) 467-302

K I V O N A T

Készült Mezőhegyes város Képviselőtestülete 2011. november hó 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2011. (XI. 29.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségtérítéseinek kifizetéséhez, valamint a segélyek folyósításához 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő időszakra, **rulirozó munkabérhitel** felvételét határozza el.

A képviselő-testület az igénybe vehető munkabérhitel maximális összegét 30 millió forintban határozza meg.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékait a mindenkori költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, a helyi adóbevételek és a további egyéb sajátos bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek) engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az önkormányzati bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a mindenkor fennálló munkabérhitel, valamint a folyószámla-hitel tartozás törlesztésére fordítja.

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtérakó telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11

Tel.: (68) 466-001, (68) 466-002, Fax: (68) 467-302

K I V O N A T

Készült Mezőhegyes város Képviselőtestülete 2011. november hó 29. napján
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2011. (XI. 29.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város tartós pénzügyi egyensúlyának megteremtése céljából 20 millió forint összegű éven túli célhitel felvételét határozza el.

Az éven túli célhitel rendelkezésre tartásának határideje a szerződés megkötésétől 2011. december hó 31. ig napjáig terjed, végső lejáratá 2016. december hó 31. napja.

A képviselő-testület a hitel tőketörlesztését 2012. március hó 31. napjától negyedévente egyenlő részletekben (1 millió forint) teljesíti.

A képviselőtestület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként - a futamidő alatti mindenkori évi költségvetéseinek terhére biztosítja.

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület 190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület 649	
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület 708/1	
7.	Szántó	belterület 806/1	
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület 843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület 843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület 843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület 843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület 863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület 863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület 887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület 903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
17.	Lakás	belterület 903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
18.	Lakás	belterület 903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
19.	Lakás	belterület 903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
20.	Lakás	belterület 903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9.
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület 907	
22.	Szántó	külterület 0355/5	
23.	Szántó	külterület 0445/34	
24.	Személtelakó telep, szántó	külterület 0647/10	

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző