

Tartalom

Meghívó a képviselő-testület ülésére	3
Meghívó a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság ülésére.....	5
Meghívó az Egészségügyi- és Szociális Bizottság ülésére	6
Beszámoló a határidejű határozatokról	7
1.napirend: Jelentés Mezőhegyes Város Esélyegyenlőségi Tervének teljesítéséről	20
2.napirend:Mezőhegyes Távhőszolgáltató Nonprofit Kft beszámolója tevékenységéről, kiadásainak és bevételeinek alakulásáról	30
2.napirendhez: Munkatervbe foglalt téma kiegészítéseként: A távfűtőmű üzemeltetésének kiajánlása	36
3.napirend:Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja fenntartói jogának átadásáról szóló döntés	39
Munkaterven kívüli napirendek:	40
1.Tájékoztató Mezőhegyes Csongrád megyéhez történő csatlakozásáról.....	40
2.Tájékoztató a 2011. évi népszámlálásról.....	42
3.Területrendezési Terv megküldése véleményezésre	44
4.Tájékoztató a 2011. I.félévi adóelőírásokról és hátralékoktól	46
5.Helyi adórendszer áttekintéséről, lehetséges átalakításáról	54
6.Centrum pályázat kivitelezői ajánlattételi felhívás	60
7.47. majori kút- tervezési ajánlatok	61
8.Temetői kerítés készítéséről	66
9.Kunné Horváth Izabella közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről	67
10.Pályázat magasabb vezetői álláshelyre.....	68
11.ÁMK Alapító Okiratának módosításáról	70
12.Nyugdíjazás miatt előirányzat biztosítása az ÁMK-nak	76
13.Munkabérhitel felvétele.....	79
14.Földterület értékesítéséről szóló szerződés megkötéséről.....	80
15.Barta István telekvásárlási kérelme	82
16.Bríber László telekvásárlási kérelme	84
17.Szemészeti szakrendelés mezőhegyesi feltételeinek biztosítása	86
18.Mezőhegyes sajtókapcsolata bővítése tárgyában szerződéskötés a Merz Közhasznú Alapítvánnyal	88
19.Testületi ülések filmfelvétele és közvetítése tárgyában Lipták Norbert megbízása	93
20.Együttműködési megállapodás a Magyar Vöröskereszt Békés megyei Szervezetével.....	94
21.Kossuth utca 20/1, Templom utca 3/8.szám alatti megüresedett bérlakások hasznosítása.	96
22.Május 1. tér 9/1 szám alatti megüresedett bérlakás hasznosítása.....	97
23.Pályázatok	98
a. Történeti kertpályázat	98
b.LEADER pályázat benyújtása hintó és hajtó díszruhájára.....	100
c.LEADER pályázat benyújtása turisztikai információs táblákra	102
d.DAOP pályázat benyújtása belterületi utakra	103
e.Tanyafejlesztési program keretében benyújtandó pályázat	105
24.Az ASA és a Csongrád megyei Településtudományi Kft, valamint az Önkormányzatunk között létrejövő szerződés	106
25.Villamos energia vásárlásra vételi ajánlat	109
26.Soós Béla ajánlata „Virágos Magyarországért” mozgalomra való felkészítésre	113

27.Mezőhegyes város neve használatának megvonása	118
28.Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozás	119
29.Tájékoztató földterületek műveléséről	121
30. Közzolgáltatási Szerződések lejártáról	122

Meghívó a képviselő-testület ülésére



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2/2011.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes város Képviselő-testülete **2011. szeptember 27-én 16** órakor ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Centrál emeleti díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Munkatervben szereplő napirendek:

- 1) Jelentés Mezőhegyes Város Esélyegyenlőségi Tervének teljesítéséről
Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 2) Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft beszámolója tevékenységéről, kiadásainak és bevételeinek alakulásáról.
Előadó: Harmados Attila, a Kft ügyvezető igazgatója
A munkatervben foglalt téma kiegészítéseként: A távfűtőmű üzemeltetésének kiajánlása
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3) Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja fenntartói jogának átadásáról szóló döntés
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési és Sportbizottság

A napirend 1) és 3) témájának előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Munkaterven kívüli napirendek:

- 1) Tájékoztató Mezőhegyes Csongrád megyéhez történő csatlakozásáról
- 2) Tájékoztató a 2011. évi népszámlálásról
- 3) Területrendezési Terv megküldése véleményezésre
- 4) Tájékoztató a 2011. I. félévi adóelőírásokról és hátralékokról

- 5) Helyi adórendszer áttekintéséről, lehetséges átalakításáról
- 6) Centrum pályázat kivitelezői ajánlatételi felhívás
- 7) 47. majori kút – tervezési ajánlatok
- 8) Temetői kerítés készítéséről
- 9) Kunné Horváth Izabella közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
- 10) Pályázat kiírása magasabb vezetői álláshelyre
- 11) ÁMK alapító okiratának módosításáról
- 12) Nyugdíjazás miatt előirányzat biztosítása az ÁMK-nak
- 13) Munkabérhitel felvétele
- 14) Földterület értékesítéséről szóló szerződés megkötéséről
- 15) Barta István telekvásárlási kérelme
- 16) Briber László telekvásárlási kérelme
- 17) Szemészeti szakrendelés mezőhegyesi feltételeinek biztosítása
- 18) Mezőhegyes sajtókapcsolata bővítése tárgyában szerződéskötés a Mersz Közhasznú Alapítvánnyal
- 19) Testületi ülések filmfelvétele és közvetítése tárgyában Lipták Norbert megbízása
- 20) Együttműködési megállapodás a Magyar Vöröskereszt Békés megyei Szervezetével
- 21) Kossuth utca 20/1, Templom utca 3/8 szám alatti megüresedett bérlakások hasznosítása
- 22) Május 1 tér 9/1 szám alatti megüresedett bérlakás hasznosítása
- 23) Pályázatok:
 - a. Történeti kertpályázat
 - b. LEADER pályázat benyújtása hintó és hajtó díszruhájára
 - c. LEADER pályázat benyújtása turisztikai információs táblákra
 - d. DAOP pályázat benyújtása belterületi utakra
 - e. Tanyafejlesztési program keretében benyújtandó pályázat
- 24) Az ASA és a Csongrád megyei Településtisztasági Kft, valamint az Önkormányzatunk között létrejövő szerződés
- 25) Villamos energia vásárlásra vételi ajánlat
- 26) Soós Béla ajánlata „Virágos Magyarországért” mozgalomra való felkészítésre
- 27) Mezőhegyes város neve használatának megvonása

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Meghívó a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottság ülésére



Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
Ügyrendi- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottsága
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és Sportbizottsága **2011. szeptember 26. napján 13 órakor** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál épület emeleti díszterme**

Napirenden:

- Képviselő-testület 2011.szeptember 27 -i ülése elé kerülő napirendek megvitatása

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Tisztelettel:

Jeszenka Zoltán sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési-és
Sportbizottság elnöke

Meghívó az Egészségügyi- és Szociális Bizottság ülésére



Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
Egészségügyi- és Szociális Bizottsága
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Egészségügyi-és Szociális Bizottsága **2011. szeptember 26. napján 9 órakor ülést tart**, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal jegyzői irodája**

Napirenden:

- Képviselő-testület 2011.szeptember 27 -i ülése elé kerülő napirendek megvitatása

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Tisztelettel:

Csomós Zsuzsanna
Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke

Beszámoló a határidejű határozatokról



2/2011.

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

124/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat 2010. évi egyszerűsített összevont, Galuska Józsefné könyvvizsgáló által auditált beszámolót elfogadta.

Utasított az önkormányzat és intézményei adatait tartalmazó egyszerűsített éves beszámoló Céglőnyben történő közzétételére, valamint a beszámoló és könyvvizsgálói jelentés Állami Számvevőszéknek történő megküldésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a beszámolónak Céglőnyben történő közzététele megtörtént, a beszámolót és a könyvvizsgálói jelentést az Állami Számvevőszék felé továbbítottuk.

125/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

Határozat végrehajtása: A pályázat pozitív elbírálásban nem részesült, melynek tényéről Tálai András államtitkár úr levelének felolvasásával tájékoztattam a testületet.

134/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ASUS F3 M típusú hordozható számítógép szoftverét független szakértő által felértékeltesse. Utasított, hogy a hordozható számítógép forgalmi értékét tartalmazó értébecslést a szoftver értébecslésével együtt terjesszem az április 26-i rendkívüli ülés elé.

Határozat végrehajtása: A szakértői értébecslést az április 26-i rendkívüli ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület a 153/2011. (IV. 26.) kt. sz. határozatában döntött arról, hogy Dr. Kerekes György volt önkormányzati képviselőt, a képviselői munkájához használatába adott hordozható számítógép ellenértékeként bruttó 80. ezer forint megfizetésére kötelezi. A szoftver értékének megtérítésétől eltekintett. A képviselő-testület döntése értelmében Dr. Kerekes György volt önkormányzati képviselő felszólítása a hordozható számítógép ellenértékének megfizetésére megtörtént. A felszólítás eredménytelen volt. Dr. Kerekes György 2011. augusztus 15. és augusztus 24-én e-mailban beadványt nyújtott be, melyben jelezte, hogy a megállapított értébecsléssel nem ért egyet. A beadványt a 2011. augusztus 30-i ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület a 282/2011. (VIII. 30.) kt. sz.

határozatában a 153/2011. (IV. 26.) kt. számon hozott határozatot megerősítette, és Dr. Kerekes Györgyöt kötelezte a hordozható számítógép ellenértékéért a 80 ezer forint megfizetésére.

140/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület felhatalmazott, hogy Uj Zoltán és Krcsméri Tibor képviselőkkel az Evangélikus Egyháznak az Alapszolgáltatási Központ működtetésre történő átvételére tett ajánlatáról további tárgyalásokat folytassak.

Határozat végrehajtása: 2011. május 20-án Uj Zoltán és Krcsméri Tibor képviselő urak jelenlétében az Evangélikus Egyház képviselőivel tárgyaltunk az Alapszolgáltatási Központ működtetésre történő átvétele tárgyában.

142/2011.(IV. 18.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy Id. Sebők Antal Mezőhegyes, Kossuth utca.3. szám alatti lakosnak az általa bérelt Kossuth utca 3.szám alatti bérlet és a hozzátartozó melléképület felújítására irányuló kérelmét részben támogatja, a lakás tetőereszének javítását, felújítását július-augusztus hónapban elvégezteti, de a melléképület felújítását az önkormányzat jelentős forráshiányára tekintettel 2011. évben elvégeztetni nem tudja.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a Kossuth utca 3. szám alatti bérlet tetőereszének felújítása júliusban megtörtént.

143/2011. (IV. 18.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátásával Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgálót bízta meg határozott időre, 2011. május hó 1. napjától 2016. április 30-napjáig terjedő időszakra.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése alapján a megbízási szerződést megkötöttem.

144/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Város- és Környezetvédő Egyesület strandpark tisztítására benyújtott kérelmének helyt adott, és hozzájárult ahhoz, hogy 2011. május 8-án Madarak és fák napja alkalmából a park területét önkéntesekkel megtisztítsa.

Határozat végrehajtása. A strandpark területének tisztítása megtörtént.

145/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület elhatározta a tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 12. szám alatti 30 m² alapterületű bérleti- és elővásárlási joggal terhelt, és a 33 m² alapterületű üresen álló bérletek értékesítését. Utasította a polgármestert, hogy gondoskodjon a lakásrendelet döntésnek megfelelő módosításáról.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet a 2011. május 26-i rendkívüli ülésen módosította. A 192/2011.(V.26.) kt. sz. határozatában felhatalmazott a Posta u. 12/1 és a Posta u. 12/2 szám alatti ingatlanok értékesítése érdekében a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére és a telekalakítási eljárás elindítására. A képviselő-testület döntése értelmében az eljárás elindítása, a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelése megtörtént. Az ingatlanforgalmi értékbecslés birtokában az ingatlanok értékesítését a június 27-i rendkívüli ülésre

beterjesztettem. Az ingatlanok vételére Malya András Mezőhegyes, Zala lpt. 7. szám alatti lakos benyújtotta vételi szándékát, tekintettel arra, hogy korábban a Posta utca 10.szám alatti ingatlant már megvásárolta.

A képviselő-testület a 202/2011. (VI. 27.) kt. sz. határozatában döntött arról, hogy a Posta u. 10/1 és 10/2 szám alatti ingatlanát lakott állapotban értékesíti Malya András Mezőhegyes, Zala ltp. 7.szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet 65.§. (1) bekezdés a) pontja értelmében a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés 90%-ában, azaz 2.520.000,- Ft összegért. Utasított arra, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy Havancsák Istvánné bérlő és örökösei elővásárlási jogukról lemondtak, a bérlő harmadik személynek történő értékesítéshez hozzájárult, valamint a vevő nyilatkozatát, mely szerint vállalja azt, hogy a bérlő bérleti jogviszonyát változatlan feltételekkel fenntartja, és számára biztosítja a közüzemi szolgáltatásokat.

A képviselő-testület döntése értelmében Malya Andrással az adásvételi szerződést megkötöttem.

146/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2.§- a alapján bérbe adja a 0696/11 hrsz-ú 6833 m2 területű szántó művelési ágú külterületi földet Popon György Mezőhegyes, Hunyadi utca 19/a szám alatti lakosnak 2011. évben. A haszonbérleti díjat a hivatkozott rendelet 4.§. a) pontja értelmében 10.250, Ft/ év összegben határozta meg.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a haszonbérleti szerződés megkötése megtörtént.

147/2011. (IV. 18.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület utasított, hogy a helyileg illetékes Környezetvédelmi Hatóságtól, a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Vízügyi Hatóságtól és a Körös-Maros Nemzeti Parktól kérjek szakhatósági állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a vérbükk kivágása jogszerű volt-e.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a hivatkozott szakhatóságokat állásfoglalás végett megkerestük. Megkeresésünkre az Alsó Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség válaszolt. Szakmai tájékoztatásukról jegyző asszony a 2011. május 26-i rendkívüli ülésen adott tájékoztatást.

148/2011. (IV. 18.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a olaszországi testvérvárosa San Giorgio di Nogaro város meghívásának eleget téve a 2011. június 3-6 között megrendezésre kerülő kézműves fesztiválra kiutazó delegáció létszámát 5 főben határozta meg. A delegáció vezetőjének Kracsmeri Tibor képviselő urat jelölte ki, a többi tagja kijelölésére felhatalmazott.

Határozat végrehajtása: A fesztiválon 4 fős delegáció képviselte a várost.

149/2011. (IV. 18.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Virágos Magyarországért” virágosítási, parkosítási, környezetszépítő versenyfelhívásra.

Határozat végrehajtása: A pályázat benyújtása megtörtént.

150/2011. (IV. 18.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyesi Sportegyesület létesítményeinek fejlesztésére benyújtott pályázatot a helyi sportfejlesztéssel kapcsolatos koncepcióval kiegészítette, és meghatározta a sportfejlesztési koncepció célkitűzéseit.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat a Magyar Államkincstár Békés megyei Igazgatósága felé továbbításra került.

151/2011. (IV.26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a 2011. április havi bérek, segélyek, költségtérítések kifizetéséhez maximum 30 millió forint nagyságrendű munkabérhitel felvételét határozta el.

Utasított a hitelszerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a hitelszerződést megkötöttem.

152/2011. (IV. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 139/2011.

(IV.18.) kt. sz. határozatát megerősíti, és a Dél-alföldi Operatív program keretében kiírásra került „Integrált városfejlesztés a komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” című DAOP-2009-5.1.2/D kódszámú „Mezőhegyes Város funkcióbővítő fejlesztése” című nyertes pályázatot a polgármester ismételt betérjesztése ellenére sem kívánja folytatni.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését a 2011. május 4-i ülésén a 165/2011. (V.4.) kt. sz. határozatával visszavonta, és határozatlan időre felfüggesztette a Centrál projekt indítását. A képviselő-testület a 2011. július 27-i alakuló ülésén a 226/2011. (VII. 27.) kt. sz. határozatával döntött arról, hogy a Centrál projektet folytatni kívánja.

154/2011. (IV. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítását és kiegészítését az általa megismert tartalommal jóváhagyta.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat a Társulás munkaszervezete felé továbbítása került.

155/2011. (IV. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, Uj Zoltán és Krásméri Tibor képviselőket, hogy tárgyaljanak a Máltai Lovagrend képviselőivel ÁMK és az Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadás-átvételéről.

Utasított, hogy az ÁMK átadása érdekében indítsam el a közoktatási törvényben meghatározott eljárást.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület felhatalmazása értelmében tárgyalást folytattunk a Máltai Lovagrend képviselőivel az ÁMK és az Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadás-átvételéről. A Lovagrend Szeretetszolgálatának képviselői nyilatkoztak arról, hogy az ÁMK fenntartói jogát nem tudják átvenni, az Alapszolgáltatási Központtól szeptember 26-án tárgyalunk.

156/2011. (IV. 26.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 15. szám előtti orvosi rendelőtől a belső Hild kapuig terjedő villamoshálózat bővítése, valamint a Szent György téri park megvilágításának fejlesztési érdekében a kiviteli terv elkészítésére Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnöktől kér árajánlatot.

Határozat végrehajtása. A képviselő-testület döntése alapján a kiviteli terv elkészítésére árajánlatot kértünk Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnöktől.

Eke úr ajánlatát megtette, melyet a 2011. augusztus 16-i rendkívüli ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület 253/2011. (VIII. 16.) kt. sz. határozatában megbízta Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnököt a kiviteli terv elkészítésével. A megbízási díjat az ajánlatnak megfelelően 300 e Ft+ÁFA összegben határozta meg, melynek fedezete a 2011. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata.

163/2011. (V.4.) kt. sz. határozat: 1. A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 10.§. (1) bekezdés h.) pontja szerinti át nem ruházható hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy emlékeztetőül a várost 2010. június 18-án ért jégvihar okozta természeti katasztrófára emlékművet állít. Jóváhagyta Deli Zoltánné Szabó Éva zománcfestő rajztanár által készített és bemutatott emlékmű terveit. Az emlékmű átadását 2011. június 3-ára tervezte.

Határozat végrehajtása: Az emlékmű átadása a jelzett időpontban megtörtént.

166/2011. (V.4.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület elfogadta Nagyné Virág Szilvia okleveles közgazdász felajánlását, mely szerint ellenszolgáltatás nélkül elkészíti egy egyszemélyes önkormányzati tulajdonú elsősorban kommunális feladatokat ellátó Kft fenntarthatósági tanulmányát.

Ugyanakkor felhatalmazott, hogy adjak megbízást az OTP Bank Nyrt-nek az önkormányzat pénzügyi átvilágítására, és egy egyszemélyes önkormányzati tulajdonú, elsősorban kommunális feladatokat ellátó Kft létrehozása létjogosultságának vizsgálatára, abban az esetben, ha a feladat elvégzéséért nem kér megbízási díjat.

Határozat végrehajtása: A határozat okafogyottá vált, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület ugyanezen ülésén a 169/2011. (V. 4.) kt.sz. határozatával kimondta feloszlását.

Az önkormányzat pénzügyi átvilágítására a képviselő-testület 2011. július 27-i alakuló ülésén a 224/2011. (VII. 24.) kt. sz. határozatával felkérte az OTP Bank Nyrt Békés megyei Igazgatóságát.

167/2011. (V. 4.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület támogatta a Békéscsaba- Arad-Békéscsaba futóverseny megrendezését. Két pihenőt jelölt ki a versenyzők vendéglátására, melynek fedezetét a 2011. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosította.

Határozat végrehajtása: A futóversenyen résztvevőket a kijelölt pihenőhelyeken vendégül láttuk.

168/2011. (V. 4.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Mezőhegyesi Rendőrőrs őrsparancsnoka, Takács Gyula rendőr alezredes részére polgármester asszony 2011. május 6- án Békéscsabán, a Rendőrség napja

alkalmából rendezendő ünnepségen adjam át az önkormányzat tárgyjutalmát.

Határozat végrehajtása: A tárgyjutalmat Deliné szabó Éva művésztanár „A Platánfa legendája” című alkotását a Rendőrség napja alkalmából rendezett ünnepségen átadtam.

171/2011. (V. 17.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy szociális gyermekétkeztetés céljából a 16/2011. (IV. 29.) NEFMI rendelet alapján pályázatot nyújt be 165 gyermek szociális nyári gyermekétkeztetésének támogatására.

Határozat végrehajtása: A pályázat benyújtása megtörtént, az elbírálás során 100%-os támogatásban részesült az önkormányzatunk.

172/2011. (V.17.)kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat 90 millió forint nagyságrendű folyószámla hitelszerződés megkötését 2011. augusztus 31. napjáig hagyta jóvá.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a folyószámlahitel-szerződést megkötöttem.

A 2011. július 27-i alakuló ülésre beterjesztettem a folyószámlahitel megemelésével kapcsolatos előterjesztést. A képviselő-testület 223/2011. (VII. 27.) kt.sz. határozatában 150 millió forint keretösszegű folyószámla hitelkeret szerződés megkötését hagyta jóvá. Utasított a szerződés megkötésére. Az OTP Bank Nyrt KBC vezetőjével, Papp Sándor úrral Jeszenka Zoltán képviselő úr és Mitykó Zsolt alpolgármester úr valamint Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető társaságában folytattam tárgyalást a folyószámla hitelkeret megújítása, valamint a keret nagyságának növelése, továbbá az önkormányzat átvilágítása érdekében. A pénzügyi bizottság a meglévő 90 milliós nagyságrendű hitelkeret 2011. október 31-ig történő meghosszabbítását vállalta.

Ennek értelmében az augusztus 9-i rendkívüli ülésre a 90 millió forintos nagyságrendű folyószámla-hitelkeret szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést beterjesztettem. A képviselő-testület a 235/2011. (VIII. 9.) kt. sz. határozatában a 2011. augusztus 31. napján lejárat 90 millió forint nagyságrendű folyószámla-hitelkeret 2011. október 31. napjáig történő meghosszabbítását hagyta jóvá.

173/A/2011. (V. 17.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a május havi bérek, segélyek, költségtérítések kifizetéséhez 30 millió forint nagyságrendű munkabérhitel felvételét hagyta jóvá.

Határozat végrehajtása: A hitelszerződést megkötöttem.

173/B/2011. (V. 17.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy Wágner Sándor rendezvényszervező a városi sportpályán 2011. május 29. napján megszervezze az egész napos Városi Gyermeknapot.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről a rendezvény szervezőjének értesítése megtörtént.

174/2011. (V.26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2011. szeptember 1. napjától működtetésre átveszi a Battonyai József Attila

Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészeti Iskola művészetoktatási feladatait ellátó telephelyeit azzal a feltétellel, hogy a feladatellátás az önkormányzatra nézve semmilyen hátrányos következménnyel nem járhat. Kikötötte, hogy többletfinanszírozást nem vállal, de ha szükségessé válna, az érintett telephelyeket megszünteti abban az esetben, ha Battonya város önkormányzata nem biztosítja a pénzügyi feltételeket.

Határozat végrehajtása: A június 2-i rendkívüli ülésen a képviselő-testület a 197/2011. (VI. 2.) kt. sz. határozatában úgy határozott, hogy a Battonyai Alapfokú Művészeti Iskolát július 1. napjától veszi át működtetésre, és a 174/2011. (V. 26.) kt. sz. határozatát ennek megfelelően kijavítja. Az átvételről szóló megállapodás tervezetét a képviselő-testület 2011. június 27-i ülése elé terjesztettem. A képviselő-testület a 206/2011. (VI. 27.) kt. sz. határozatával a Battonyai Alapfokú Művészeti Iskola átvételéről szóló megállapodást jóváhagyta és felhatalmazott annak aláírására.

175/2011. (V. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ÁMK Mezőhegyes, kórház u. 24/1 szám alatti általános iskolai telephelyét, figyelembe véve a véleményezésre jogosult fórumok véleményét is, 2011. augusztus 30. napjával megszünteti.

Határozat végrehajtása: Az ÁMK alapító okiratát a képviselő-testület a döntésének megfelelően a 176/2011. (V. 26.) kt. sz. határozatával módosította. A Battonyai Alapfokú Művészeti Iskola átvétele határidejének kijavítása indokoltá tette mind a telephely megszüntetés időpontjának, valamint az alapító okirat jóváhagyása időpontjának 2011. július 1-re történő kijavítását, melyet a képviselő-testület 2011. június 2-i rendkívüli ülésére beterjesztettem. A képviselő-testület a 198/2011. (VI. 2. 9 kt.sz. határozatával a telephely megszüntetésének időpontját, a 199/2011. (BVI. 2.) kt. sz. határozatával az ÁMK alapító okiratának módosításáról szóló 176/2011. (V.26.) kt.sz. határozat jóváhagyása időpontja kijavításáról döntött.

178/2011. (V. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat szabad kapacitás kihasználásaként jóváhagyja a Ford Transit és Volkswagen Crafter típusú gépjárművek Gránicz 95 Kft által történő igénybe vételét határozott időre, 2011. május 30-tól 2011. szeptember 30-ig napi két órással / reggel 5-6 óra délután 14-15 óra között/ időtartamra, a gépjármű-használati szabályzatban meghatározott óra és kilométerdíj felszámolásával. Utasította a polgármestert, hogy szerződésben szabályozza a Gránicz 95 Kft vállalásait a gépjárművezetők munkajogviszonyban történő foglalkoztatására, a gépjárművek takarítására, valamint a gépjárművek védőhuzattal történő ellátására vonatkozóan.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a Gránicz 95 Kft ügyvezetőjével a szerződést megkötöttem.

179/2011. (V. 26.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület mint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit kft egyszemélyes alapítója, egyhangúlag elfogadta a társaság 2010. évi beszámolóját és mérlegét a társaság

Felügyelő Bizottságnak felülvizsgálata és támogató javaslata, valamint a társaság könyvvizsgálója jelentése alapján.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat a Kft felé továbbításra került.

180/2011. 8V. 26.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft 2010. évi közhasznúsági jelentését elfogadta

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat a Kft felé továbbításra került.

181/2011. (V. 26.) kt.sz. határozat. A képviselő-testület Harmados Attilának, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjének a 2010. évben végzett munkájával kapcsolatban a felmentvényt megadta, tekintettel arra, hogy az ügyvezető a munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot megküldtük a Kft-nek.

182/2011. (V. 26.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft 2011. évi Üzleti tervét a társaság Felügyelő Bizottságának felülvizsgálata és támogató javaslata alapján elfogadta.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat a Kft-nek továbbításra került.

183/2011. (V. 26.) kt.sz. határozat: 1. A képviselő-testület a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának 2011. június 1. napjától 2012. május 31. napjáig havi személyi alapbérét bruttó 300 e Ft/hó összegben, költségtérítését bruttó 100 e Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A képviselő-testület a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§. (2) bekezdésének rendelkezésére figyelemmel a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak havi díjazását 2011. június 1-től 2012. május 31. napjáig az alábbiak szerint határozta meg:

elnök: bruttó 20 e Ft/hó

tagok: bruttó 15 e Ft/hó

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat Kft-nek történő továbbítása megtörtént.

184/2011. (V. 26. kt. sz. határozat: A képviselő-testület a József Attila ÁMK- nál 3 fő közalkalmazotti álláshely, a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központnál 2 közalkalmazotti álláshely, a Polgármesteri Hivatalnál 2 köztisztviselői álláshely megszüntetését rendelte el.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a pályázatot a Magyar Államkincstár Békés megyei Igazgatósága felé továbbítottuk. A MÁK hiánypótlást kért tekintettel arra, hogy a pályázat nem tartalmazta a létszámcsokkentés előtti és az azt követő intézményenként beazonosítható létszámot. Ennek értelmében a 2011. július 29-i rendkívüli ülésen javaslatot tettem a határozat visszavonására, a testület ennek alapján a 230/2011. (VII. 29.) kt. sz. határozatával visszavonta azt, ugyanakkor a 231/2011. (VII. 29.) kt. sz. határozatával döntött a

pályázat ismételt benyújtásáról. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat benyújtása megtörtént.

185/2011. 8V. 26.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló Mezőhegyes, Posta u.15. szám alatti 14 m2 alapterületű helyiséget bérbeadásra történő hasznosításra meghirdeti.

Határozat végrehajtása. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat kiírása megtörtént. Az ingatlan bérbevételére egy pályázat érkezett, melynek elbírálására a 2011. augusztus 30-i ülésen került sor.

186/2011. (V. 26.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló Mezőhegyes, Posta u.15. szám alatti 34 m2 alapterületű helyiséget bérbeadásra történő hasznosításra meghirdeti.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat kiírása megtörtént. Az ingatlan bérbevételére pályázat nem érkezett. A képviselő-testület 2011. augusztus 30-i ülésén a helyiséget bérbeadásra ismételten meghirdette.

203/2011. (VI. 27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a Túrkevei székhelyű „Alföldi barangolások” Turisztikai Egyesületbe alapító tagként be kíván lépni. Vállalja az 5,- Ft/fő/év tagdíj. megfizetését. Felhatalmazta a polgármestert a belépési szándék közlésére

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről Túrkeve polgármesterét értesítése megtörtént. Az Egyesület megalakult, az alakuló közgyűlésén Mitykó Zsolt alpolgármester úr vett részt.

204-205/2011. (VI. 27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat június és július havi bérek, segélyek, költségtérítések kifizetéséhez maximum 30 millió forint nagyságrendű munkabérhitel felvételét hagyta jóvá.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a hitelszerződéseket megkötöttem.

207/2011. (VI. 27.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület a Magyar Köztisztviselők Napja és Semmelweis Nap alkalmával elismerését fejezte ki a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek és dolgozóinak, a város egészségügyi és szociális intézményeiben dolgozó közalkalmazottaknak egész éves munkájukért. Köszönetét fejezte ki a Polgármesteri Hivatal gazdasági ágazatában dolgozó közalkalmazottaknak a város helyi közszolgáltatási feladatainak végrehajtásában kifejtett munkájukért.

Határozat végrehajtása: Június 29-én köszöntöttem a köztisztviselőket és a város egészségügyi szociális intézményeiben dolgozó közalkalmazottakat, valamint a város gazdasági ágazatában dolgozó közalkalmazottakat és tolmácsoltam a képviselő-testület elismerését.

214/2011. (VII. 27.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester illetményét a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. tv. 3. §. (2) bekezdés 4. francia bekezdésében foglaltak alapján 2011. július 24. napjától a köztisztviselői illetményalap 12,5 szeresében,

azaz 483.125,-Ft- ban állapította meg, melynek fedezetét a 2011. évi költségvetésében biztosítja.

Határozat végrehajtása: Mitykó Zsolt alpolgármester jelenti, hogy a szükséges intézkedést megtette, az okirat Magyar Államkincstár Békés megyei Igazgatósága felé továbbítása megtörtént.

219/2011. (VII. 27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. tv. 4. §. (2) bekezdés b) pontja alapján 2011. július 27. napjától Mitykó Zsolt alpolgármester részére havi 115.950,- Ft tiszteletdíjat állapított meg.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem.

221/2011. (VII.27.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2011. évre 6 fő figyelembevételével nettó 127.770,- Ft/hó összeggel, képviselői rendelkezési alapot hoz létre.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése alapján a képviselői rendelkezési alapról szóló szabályzatot a 2011. augusztus 16-i rendkívüli ülésre beterjesztettem. A képviselő-testület a 254/2011. (VIII. 16.) kt.sz. határozatával a képviselői rendelkezési alap felhasználásáról szóló szabályzatot jóváhagyta.

227/2011. (VII. 27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület köszönetét fejezte ki az UhrinTrans Kft ügyvezető igazgatójának, Uhrin Pálnak az önzetlen felajánlásért, hogy 2011. július 18-án a segélyszállítmányt a vésztői elosztó helyről Mezőhegyesre kiszállította teljesen díjtalanul.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület köszönetéről Uhrin Pál ügyvezető igazgató urat írásban tájékoztattam.

228/2011. (VII. 27.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyar SM Betegekért Alapítványnak sclerosis multiplex betegségben szenvedők részére rehabilitációs intézmény létrehozásához szimbólikus 1,- Ft- os áron felajánlja az önkormányzat tulajdonát képező Kozma Ferenc utca 10 szám alatti valamint a Zója telepi iskolaegyüttest, mely a Kiskatonák tere 9. szám alatt lévő két épületet, valamint a Kórház u.24.szám alatti ingatlant foglalja magában. Tájékoztattott arról is, hogy mind az alapítvány, mind az általa képviselt betegek, mind a perinatális szindrómában szenvedő betegek részére lovas-terápiás kezelés alapvetően rendelkezésre áll.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület felajánlása a Alapítvány felé továbbításra került. Az Alapítvány Kuratóriuma ügyvezető titkára szeptember 12-i levelében arról tájékoztattott, hogy a Kuratórium a nagylelkű felajánlást megköszöni, de felelősséggel nem vállalhatja fel egy újabb SM rehabilitációs intézet létrehozását 2013.második félévig, mert minden anyagi forrását a Nyíregyházi SM Centrum megvalósítására összpontosítja.

229/2011. (VII. 27.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a romániai Kézdivásárhely városával, Nagypereg községgel, valamint az

olaszországi Mordano és San Giorgio di Nogaro városokkal létesített testvér-települési kapcsolatokat továbbra is fenn kívánja tartani, és ápolni. A romániai Arad városával folytatni kívánja a partnerkapcsolat létesítése érdekében megkezdett tárgyalásokat.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről a testvér-települések tájékoztatása megtörtént.

233/2011. (VIII. 9.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy egy tagban értékesíti a tulajdonában lévő,

belterületi	860/1 hrsz-ú	14 ha 3987 m ² nagyságú szántó,
külterületi (73.major körzetében lévő)		
0353/27 hrsz-ú		9 ha5034 m ² nagyságú szántó,
0353/28 hrsz-ú		3721 m ² nagyságú szántó
0353/29 hrsz-ú		2 ha 8802 m ² nagyságú szántó,
0353/30 hrsz-ú		4510 m ² nagyságú szántó,
0353/31 hrsz-ú		276 m ² nagyságú szántó

területeket.

234/2011. (VIII. 9.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a 233 /2011. (VIII. 9.) kt. sz. határozatában értékesítésre kijelölt ingatlanok vételárát a következőkben határozta meg:

belterületi	
860/1 hrsz- ú	14 ha 3987 m ² nagyságú szántó minimum 1.400.000,- Ft/ ha
külterületi (73.major körzetében lévő)	
0353/27 hrsz-ú	9 ha5034 m ² nagyságú szántó,
0353/28 hrsz-ú	3721 m ² nagyságú szántó
0353/29 hrsz-ú	2 ha 8802 m ² nagyságú szántó,
0353/30 hrsz-ú	4510 m ² nagyságú szántó,
0353/31 hrsz-ú	276 m ² nagyságú szántó területek

minimum 1.100.000,- Ft/ha

Határozat végrehajtása: A vonatkozó jogszabályok értelmében az eladásra kínált bel és külterületi egy tagban értékesítendő szántók meghirdetésre kerültek.

Az eladásról szóló hirdetmény a hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A kifüggesztés ideje alatt a külterületi szántóra két vételi ajánlat érkezett.

A vételi ajánlatokról a 2011. augusztus 30-i ülésen a képviselő-testület tájékoztatása megtörtént. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a vételi ajánlatok közül az 1.375.000,- Ft/ha vételi ajánlat kerüljön kifüggesztésre. A vételi ajánlat augusztus 31. napjától szeptember 14. napjáig kifüggesztésre került. A kifüggesztés ideje alap egy vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat érkezett, a területre elővásárlási joggal rendelkezőtől, akivel az előszerződést megkötöttem. A végleges szerződés megkötése érdekében az előterjesztést jelen ülésre beterjesztettem.

236/2011. (VIII. 9.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület támogatja azt az elképzelést, mely szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium valamint a Vidékfejlesztési Minisztérium vidékfejlesztési programja megvalósulása esetén Mezőhegyesen Integrációs Koordinációs Központ létesüljön.

Határozat végrehajtása: A nyilatkozatot aláírtam. A 2011. augusztus 16-i ülésen megjelent Mészáros István, a Hangya „2010” szövetkezet elnöke és tájékoztattott a vidékfejlesztési programról. A képviselő-testület a 250/2011. (VIII. 16.) kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni az Agrárvidék Gazdaságfejlesztő Klaszter Szövetkezet Programban. Vállalja, hogy a Hangya „2010 Komplex Integrációs és Koordinációs Vidékfejlesztő Térségi Központnak helyet biztosít. Felhatalmazott a szándéknyilatkozat aláírására, és megbízta Magyar Tibor képviselőt, mezőgazdasági és környezetvédelmi feladatokat felügyelő tanácsnok urat, hogy a további együttműködés és operatív teendők intézése céljából Mezőhegyes képviselőjét ellássa. A döntés értelmében a szándéknyilatkozatot aláírtam.

237/2011. (VIII. 9.) kt.sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló előterjesztésről jelen ülésén érdemben nem dönt, arra a 2011. augusztus 16-i ülésen tér vissza.

Utasított, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátásra pályázatot benyújtóktól kérjem a referencia és projektindító jelentés becsatolását, és kérjem fel a pályázókat az ülésen történő személyes megjelenésre.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló előterjesztést az augusztus 16-i rendkívüli ülésre újólal beterveztetem. A pályázatot benyújtók közül csak Szűcs István egyéni vállalkozó jelent meg. A képviselő-testület a 251/2011.(VIII. 16.) kt.sz. határozatában úgy határozott, hogy „Mezőhegyes funkcióbővítő fejlesztése” című nyertes pályázat építési műszaki ellenőri teendőinek ellátására Szűcs István egyéni vállalkozó tótkomlósi lakossal köt megállapodást. A szolgáltatási díjat ajánlatának megfelelően 2.500.000,- Ft+ ÁFA azaz 3.125.000,- Ft-ban állapította meg. A megállapodást a vállalkozóval megkötöttem.

252/2011. (VIII.16.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. §. (4) bekezdésének rendelkezése értelmében állást foglalt a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft által szolgáltatott távhő hődíjának változására - az alapidj változatlanul hagyása mellett- 2011. október 1. napjától 2012. október 1. napjáig 10%-os áremelést tart kívánatosnak.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről a Magyar Energia Hivatal értesítése megtörtént.

255/2011. (VIII. 16.) kt.sz. határozat. A képviselő- testület kifejezte azon szándékot, miszerint Mezőhegyes város a területével határos Csongrád megyéhez kívánja átcsatolását. Az átcsatolásra irányuló kezdeményezés végett megkezdte a helyi népszavazás előkészítését. Azzal a kéréssel fordult Békés megye Kormány megbízottjához Erdős Norbert úrhoz és Csongrád megye Kormány megbízottjához B Nagy László úrhoz, hogy a Kormány által megkezdett közigazgatást érintő átalakítás tervező munkája elősegítése érdekében Mezőhegyes város jövőbeni lehetséges megyeátcsatolásáról a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot valamint más érintett tárcákat szíveskedjenek tájékoztatni.

Felhatalmazott a szándéknyilatkozat Békés és Csongrád megyék kormány megbízottai részére történő személyes átadásra, illetve továbbításra.

Felhatalmazott továbbá a helyi népszavazás előkészítése érdekében a szükséges ismeretanyag előkészítésére és testület elé terjesztésére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szándéknyilatkozatot mindkét kormány megbízott részére továbbítottam és személyesen jegyző asszony társaságában is átadtam. A további teendőkről jegyző asszony által készített tájékoztatót jelen ülésre beterjesztettem.

256/2011. (VIII. 16.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája Pedagógiai Programja módosítása véleményezésére Brachna Irén tanügy-igazgatási szakértőt kérte fel. A szakértői díjat 40.000, Ft-ban állapította meg, melynek fedezetét a 2011. évi költségvetése dologi kiadások előirányzata terhére biztosította.

Utasított, hogy az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája pedagógiai programjának módosítását a szakértő általi véleményezéssel együtt terjesszem a testület elé.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája pedagógiai programjának módosítását a szakértői véleményezéssel együtt az augusztus 30-i ülésre beterjesztettem.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

1.napirend: Jelentés Mezőhegyes Város Esélyegyenlőségi Tervének teljesítéséről



Polgármestertől

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

_____/2011.

J E L E N T É S

a helyi esélyegyenlőségi terv teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetésére, a demográfiai pozitív változások elérésére, a foglalkoztatás növelésére, a képzettség illetve a képességbeli hiányosságok orvoslására, a vállalkozások versenyképességének javítására, a társadalmi szolidaritás megerősítésére, a társadalom megújuló képességének fejlesztésére és erőforrásainak bővítésére az Országgyűlés elismerve minden ember jogát ahhoz, hogy egyenlő méltóságú személyként élhessen, megalkotta a 2003. évi CXXV. törvényt az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőség előmozdításáról.

A törvény a települési önkormányzatok számára előírta, hogy a Köztársasági Esélyegyenlőségi Programban meghatározott célokkal összhangban helyi esélyegyenlőségi programot készítsen, illetve fogadjon el.

Mezőhegyes város e törvény értelmében, a fent említett célok megvalósítása érdekében meghatározta a településre vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programját, mely tartalmazza az önkormányzat által ellátott feladatokkal kapcsolatos célokat, megvalósításuk forrásigényét és végrehajtásuk ütemezését, melyet a Képviselő-testület a 265/2007. /X.30./ kt. sz. határozattal fogadta el.

A tv. 63. §. /5/ bekezdése értelmében a települési önkormányzatnak a tárgyévet követően a terv teljesítéséről éves jelentést kell elfogadnia, mely minden évben megtörtént.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjairól szóló 120/2010. /IV.16./ sz. Kormány rendeletében, mely 2010. május 1. napján hatályba lépett, a Kormány kötelező jelleggel előírta a többcélú kistérségi társulások és a helyi önkormányzatok részére esélyegyenlőségi terv elkészítését e rendeletében meghatározott szempontok szerint. A program elkészítéséhez az Országos Esélyegyenlőségi Szakértői Névjegyzékből kijelölt esélyegyenlőségi szakértőt kötelező bevonni. Ezen szakértő kijelölését kérelmeztük.

A rendelet záró rendelkezése tartalmazza, hogy abban az esetben, ha a helyi önkormányzat a 2010. április 30-ig hatályban lévő, az *egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról* szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §. /5/ bekezdése szerinti esélyegyenlőségi programot fogadott el, ezt a programot 2011. június 30-ig kell felülvizsgálni és módosítani, vagy új esélyegyenlőségi tervet kiadni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által 2007-ben elfogadott esélyegyenlőségi program adattartalma az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény előírásai szerint készült, amittől eltér az új program szempontrendszer (mellékelve), így 2011. június 30-ig új esélyegyenlőségi programot kellett országszerte készíteni, városunknak is, mely az alábbi okok miatt teljesíthetetlen.

2010. októbertől több alkalommal kértük a szakértő kirendelését a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal Szociális Főosztályától, de válasz sem érkezett a megkeresésünkre.

2011. március hónapban telefon útján kerestük meg a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal Szociális Főosztályát, ahol azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Kormányrendelet előírta

Hivataluk részére a szakértő kijelölését, de a szakértőkkel nem tudtak szerződést kötni, mert a finanszírozáshoz nem érkezett meg a beígért központi keret. A szakértő kirendelését mindaddig nem tudják megtenni, amíg az állam az előfinanszírozást nem oldja meg, hiszen szerződést csak akkor tudnak kötni, ha biztosított a szakértői díj kifizetése. (Mezőhegyes lélekszámát tekintve ez kb. 150.000,- Ft lenne.) Tájékoztattak továbbá arról, hogy külső szakértői csoportokkal az Önkormányzat ne tárgyaljon, mert a költségek többszörösét kellene kifizetnie az Önkormányzatnak, amit visszaigényelni nem lehet. Ígéretet tett a Hivatal, hogy ha bárminemű változás állna be, értesíteni fogja az Önkormányzatot, annál is inkább, mivel ismeretes, hogy 2011. december 31-e után csak azok az Önkormányzatok pályázatai nyerhetnek, akik rendelkeznek szakértő által készített esélyegyenlőségi tervvel. 2011. szeptember 7-én, telefonon történt érdeklődésünkre a Hivatal azt a tájékoztatást adta, hogy jogszabály módosítás várható. A törvénytervezet 2011 novemberében kerül a parlament elé.

A 2007. évben megalkotott esélyegyenlőségi program éves ütemtervének teljesítéséről szóló beszámoló készítését jogszabály már nem írja elő. Újat kellett volna alkotni, ami rajtunk kívülálló okok miatt nem valósult meg. Mégis fontosnak tartom, hogy a meglévő program keretében történt változásokról, a megvalósult feladatokról számot adjak, ezért készítettük el városunk korábban megfogalmazott esélyegyenlőségi programjában foglaltak megvalósításáról szóló jelentést.

Mezőhegyes demográfiai változása

	<u>2010. május</u>	<u>2011.</u>
Népesség	5868 fő	5713
gyermekkorú	981 fő	918
18-59. éves	3612 fő	3234
60 év feletti	1275 fő	1561

A település lakosság száma jelentősen csökkent az elmúlt évhez képest, ez megmutatkozik az aktív korúak létszámában is, annak ellenére, hogy növekszik a Mezőhegyesre költözők létszáma, főként az alacsony lakásárak miatt, azonban sajnos nagy részük passzív gazdasági aktivitású. Ők rendszerint a szociális ellátórendszerben jelennek meg. Még sajnálatosabb tény, hogy 63 fővel csökkent a gyermekkorú lakosság száma. A 60. év feletti személyek száma növekedett, ami a település elöregedését jelenti. Mezőhegyes demográfia-fája igen torz képet mutat. Legszélesebb ágat a gyermekkorúak jelentenék, majd egyenesen csökkenő csúcsban kellene végződjön a kor előrehaladtával. Mezőhegyes korfája épp a csecsemők, kisgyermekek ágacskájánál rövid és vékonyka!

A születések alacsony száma és az elvándorlás vezetett lakosságunk folyamatos csökkenéséhez. A két lakosságcsökkenési ok egymással is összefüggésben van, és egyben mindkét tényező egy alapvető ok következménye. A fiatalok mennek el, illetve nem jönnek vissza iskolai tanulmányaik befejezését követően. (A 90-es évek kezdetén a privatizációs folyamatok nem kímélték a középkorúakat és idősebb generációt sem.) A születések és gyermekkorúak számának emelkedése városunk jövőjének alapvető feltétele!

A fiatalok itthon maradása, családalapításuk, gyermekvállalási kedvük feltétele: Mezőhegyes gazdasági helyzetének fellendülése.

Az esélyegyenlőség megteremtésének színterei

1. A gazdaság erősítése törvényes önkormányzati eszközökkel

A potenciális befektetők fogadásának, tájékoztatásának, kiszolgálásának töretlen folytatása, és lakosságunk vállalkozási törekvéseinek kiszolgálása.

Az elmúlt másfél évtizedben nagyon sok érdeklődő kereste fel városunkat, közvetlenül vagy közvetítő útján. A jellemző, hogy ígérete ellenére többet nem is jelentkezett. A gondok egy része nem Mezőhegyesben rejlik, hanem városunk természeti-, országon belüli, európai és világban földrajzi jellemzőiben, az ország-világ gazdasági válságainak rövid periódusú ismétlődéseiben, az 1990 óta megélt társadalmi-gazdasági egyenetlenségben, és még sorolhatnánk a külső tényezőket.

Persze gazdaságunk visszaeséséhez, stagnáláshoz tagadhatatlanul magunk is nagyban hozzájárultunk, hozzájárulunk. A fellendülés elmaradása önmagukra is visszavezethető. Kevésbé jellemző vállalkozó szellemiségünk miatt még arra sem lépünk, amire egyébként képesek lennénk. Csak az elmúlt közel egy esztendő tekintve: pl.: a szövetkezesek terén semmilyen eredményt nem értünk el. Lásd az Új Hangya Szövetkezet alakításának eredménytelenségét. Vállalkozóink, őstermelőink az egyéni munkavégzés hátrányai ellenére nem mutatnak készséget a profil tiszta vagy vegyes profilú gazdasági együttműködésre.

2. Oktatás-nevelés, gyámság és szociális ellátás

Az oktatás-nevelés, a gyámsági és a szociális ellátásunk színvonalát fenn kell tartanunk.

Jelenleg rendelkezünk megfelelő szakemberekkel és intézményekkel. Egyelőre a szociális ellátásra kell erőteljesebb összpontosítás, mert az előregedési tendencia előre vetíthető, az állami, önkormányzati gondoskodásra szoruló lakosság létszáma tartósan magas és egyelőre emelkedéssel kell számolnunk.

3. Társadalmi egyenlőtlenségek felszámolása a majorjainkban élők helyzetének javítása érdekében

Amit meg lehetett tenni saját erőből a majori lakosság életszínvonalának javítása érdekében, megtettük, megteesszük.

A majori óvodásokat minden munkanapon reggelenként és az óvoda után kisbusz szállítja a központi óvodákba és vissza majori otthonukba.

1975-től a majori iskolák felszámolásától a központban felépített 100 férőhelyes általános iskolai diákotthon fogadja a **majori általános iskolásokat**, ahol hétfőtől péntekig teljes ellátásban részesülnek, igen mérsékelt térítési díj ellenében.

2003-tól fokozatos bővítéssel jelenleg **3 tanyagondnoki gépjárművel 3 tanyagondnok látja el a majori lakosság kiszolgálását**. Vásárlás, ivóvíz kivitel, orvoshoz, hivatali ügyintézéshez beszállítás, gyógyszerkiváltás, borotválás, stb.

A majori lakosság részére a közétkeztetés igénybevétele szerint szállítjuk ki – csereételhordó rendszerrel – a napi ebédet.

Megoldatlan a majori lakosság szállítása a központi rendezvényekre, este és hétvégén. Jelenleg épp ennek megoldásán dolgozunk.

A Ménesbirtokkal közösen **gaztalanítunk, dúrjuk el a havat** és adott esetben, mint 2010/2011 telén is a **belvízelvezetést** során helyt állunk. Minden erőfeszítésünk ellenére, nem mindig tudunk megfelelni a szükséges mértékben. Sokszor megközelíthetetlen a majori vasúti állomás a gaz és a hó miatt. A buszmegállók megközelítését minden esetben biztosítani

tudtuk. **A majorokban a gaztalanításra megoldást kell találjunk, mert a holt területeken temérdek a környezetkárosító gyomnövény.**

A nemrégén kiírt tanyafejlesztési program pályázata a mi majorjainkra nem alkalmas. Csak a tanyagondnoki szolgálat gépkocsijaihoz némi kiegészítő berendezés vásárlására adhatunk be pályázatot. Lépcsőkre és gyermekülésekre, valamint a gyermekülésekhez szükséges rögzítő pontokra.

Ezen feladatok ellátása nem tartozik Önkormányzatunk kötelező feladatai közé, működési forráshiányunkban cca. 41 millió forintot jelent. A majorok ellátása, e szolgáltatások fenntartása városunk működésének részét képezik, felszámolása, megszüntetése szóba sem jöhet. Majorjaink Mezőhegyes szerves részei, az ott élők éppúgy Mezőhegyesi lakosok, mint a központ bármely lakosa.

A majori élethelyzet megoldására 2010 októberétől központi támogatást szorgalmazunk, melyet címzett támogatás formájában látunk megoldhatónak. Kapaszkodónk az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényt, melyben az Országgyűlés elismerte minden ember jogát, hogy egyenlő méltóságú személyként élhessen.

4. Egészségügyi ellátás

A három háziorvosi, orvosi ügyeleti, két fogorvosi és egy gyermekorvosi körzet, valamint 2 védőnői körzet működésével továbbra is biztosított az egészségügyi ellátás. Városunk speciális, országon belül is egyedi településszerkezetéből adódóan a majori lakosság elvárható szintű ellátásra érdekében **Önkormányzatunk vállalta fel a házi orvosi készenlét és az ügyelet többletköltségét.**

Jelenleg egy védőnő GYES-en van, egy védőnő látja el a feladatokat. Egy védőnő az ÁMK-nál és a Szakiskolánál látja el az iskolai védőnői feladatokat.

Az Alapszolgáltatási Központ minden évben rendszeresen szervez egészségügyi rendezvényeket, szűréseket. Igény szerint időstornát, gyógy-masszírozást, vérnyomásmérést, cukormérést végeznek. Évek óta megrendezésre kerül az intézményben a városi szintű egészségnap, melynek keretében orvos-betegtalálkozóra, ingyenes bőrgyógyászati szűrésre és hallásvizsgálatra kerül sor, ez évben október 12-én. Ultrahangos vizsgálatot is végeznek (hasi, érrendszeri, pajzsmirigy, emlő), de ezen vizsgálatokért fizetni kell. Az egészségnapon állapotfelmérés történik, termékbemutató, életvezetési tanácsokkal segítik az arra rászorulókat. Többször szerveztek előadást, többek között az egészséges életmódról, gyógyhatású készítményekről, stb.

A jelzés a település egészségügyi, oktatási és szociális szakemberei valamint a civil szervezetek között folyamatos, az együttműködés jó és hatékony.

5. Akadálymentesítés

A Városháza akadálymentesítése megtörtént.

- 1) Elkészült a felvonó, ami a mozgásukban korlátozott, illetve a tolókocsival közlekedők épületbe, épületen belül az irodákhoz való eljutását biztosítja. Rendkívül szerencsétlen megoldás, nemcsak esztétikai okból. A lépcsőnjárót igénybevevő nem tudja kezelni. Jeleznie kell, ha be szeretne jönni. Vagy meghallja valaki, vagy nem. A beteg áll a tűző

napon vagy esőben, hóban. A szerkezet általában nem működik. Az a gyakorlat, hogy a földszintig felsegítik a mozgáskorlátozott személyt, és az ügyintéző megy hozzá.

- 2) Kialakításra került a mozgáskorlátozott személyek igényeire szabott mosdó helyiség.
- 3) Kijelöltünk számukra az OTP felőli oldalon parkolót is, melyet a gépkocsivezetők tiszteltben is tartanak. Innen közelíthető meg a lépcsőnjáró udvari felvonó egysége.
- 4) Látássérültek részére vezető csíkot helyeztünk el a hátsó bejárat lépcsőjére.

Az OTP Helyi Fiókjának rekonstrukciója magába foglalta a rámpa kiépítését is.

A Diákotthon melletti parkolóban szintén rendelkezésre áll mozgáskorlátozott személyek részére igénybe vehető két parkolóhely.

A mozgáskorlátozott személyek által igénybe vehető mozgáskorlátozottságnak megfelelő lakás akadálymentesítés támogatásra 2011-ben 2 fő nyújtott be igényt a helyi Egyesülethez. Mindketten megkapták a támogatást, fejenként 150.000,- Ft-ot. (1 fő mezőhegyesi és 1 fő csorvási lakos)

Mozgáskorlátozott személyek részére igénybe vehető személygépkocsi szerzési támogatásra ez évben 1 fő nyújtotta be kérelmét a Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához. A támogatási összeg maximum 300.000,- Ft/fő. (Jogszabályváltozás miatt meg kell ismételni a kérelmet.)

A súlyos mozgáskorlátozott személyek részére járó egyszeri közlekedési támogatás kifizetése június hónaptól folyamatosan történik.

A helyi vakok és gyengén látók életkörülményeit segítő eszközök beszerzésére minden évben pályázatot lehet benyújtani.

Az esélyegyenlőség biztosítását igénylő embercsoportok civil szervezetei Mezőhegyesen

Mozgáskorlátozottak Közhasznú Egyesülete

A Mozgáskorlátozottak Helyi Egyesületének taglétszáma 125 fő. Negyedik éve folyamatosan csökken a létszámuk. Van, aki elköltözött a településről, elhalálozás is történt sajnos, a fő ok azonban az, hogy a kedvezmények igénybevételét, s a lehetőségek kimerítését követően megszűntetik a tagsági viszonyt és nagyfokú érdektelenség is tapasztalható.

Az egyesület minden év elején tájékoztatják a tagokat az aktuális és támogatási lehetőségeikről, a kérelmek benyújtásának feltételeiről. Hetente ügyfélfogadást tartanak az érdeklődőknek, ahol tájékoztatást nyújtanak. Az év közepén megtartották éves közgyűlésüket, ahol szintén megbeszélik a helyzetüket érintő problémákat.

Gyógyászati segédeszközök biztosításával járulnak hozzá a sorstársak mindennapjának megkönnyítéséhez. Korlátozott számban biztosítanak kerekesszéket, járókeretet, fürdőülőkét stb.

Részt vettek a Városi Nőnap rendezvényen az ÁMK-ban, eltöltöttek egy fürdőzős napot Gyopárosfürdön és endeztek szalonasütést is. Előadást hallgattak meg az Oxigén dús víz jótékony hatásáról, melyhez kedvezményes áron juthatnak hozzá. Szeptemberben a csorvási Mozgáskorlátozottak Egyesülete meghívására ellátogattak Csorváásra, ahol egész napos programon vettek részt. Megismerkedtek a csorvásiak munkamódszerével, programjaikkal, módszerükkel. Az országos rendezvényekre, képzésekre való eljutás mind fizikailag, mind anyagilag nehéz, de a Békéscsabán megrendezésre kerülő programokon rendszeresen részt vesznek. Folyamatosan kapcsolatot tartanak a MEOSZ központtal.

Az egyesület bevételi forrása a tagdíj és az adó 1%-a, adományok és a pályázati pénzek, továbbá a MEOSZ tagarányos támogatást nyújt a helyi egyesületnek.

Vakok és Gyengén Látók csoportja

A **helyi** vakok és gyengén látók csoportjának létszáma 15 fő. A csoport a Vakok és Gyengén Látók Békés Megyei Egyesületének szerves részét képezi, további 9 település hasonló csoportjával. Kistérségi-körzeti csoportként végzik munkájukat az adott településen.

Az év elején megtartották a taggyűlést, melyen a települések vezető tisztségviselői, illetve a tagok részt vettek. Havonta tartanak elnökségi ülést. A mezőhegyesi tagok is rendszeresen részt vesznek a megyei rendezvényeken.

Május hónapban Mezőhegyes nevezetességeivel ismerkedtek meg a megyei egyesületi tagok, majd az elsajátított ismeretekből egy hónap múlva vetélkedőt szerveztek. Megtiszteltetésnek tekintetem a rendezvény fővédnöki teendőire való felkérését.

A nyár folyamán eltöltöttek egy fürdőzős napot Gyopárosfürdön. Októberben ünnepség keretében megemlékeznek a „Fehér bot Napja”-ról. Decemberben Advent ünnepen vesznek részt a Békéscsabai Református templomban.

Pályázati forrás biztosítja a segédeszközök beszerzését. Az egyesület bevételi forrása a tagdíjból, az adó 1%-ból, illetve a cégek, magánszemélyek felajánlásaiból tevődik össze.

Szeretnék, ha a városban több helyen lenne gyalogos átkelő kijelölve, az önkormányzat javítson a járdák állapotán (pl. Kozma Ferenc utca sorompón túli része), akadálymentesítés valósuljon meg a Kozma Ferenc utca 14 sz. alatti orvosi rendelőnél.

Tisztelt Képviselő-testület!

E rövid áttekintés révén is egyértelmű, hogy városunkban még számos vonatkozásban sok a tennivaló, hogy fennmaradjunk és a valamilyen társadalmi-, testi-, szellemi hátránnyal élők helyzetén javíthassunk.

Az államszervezet 2013. január 1-jétől várható átrendezésével kapcsolatos elképzelésekről kapott információink szinte naponta változnak.

Egy biztos, változás lesz. Változni fog az nagy ellátórendszerek működése és feladatköre.

A társadalombiztosításon belül az egészség- és a nyugdíjbiztosítás, a közigazgatáson belül az államigazgatás és az önkormányzati igazgatás. Ebben a várható új felállásban és felálláshoz mérten kell pozicionáljuk Mezőhegyes várost, hogy megfeleljünk jövőbeli önmagunknak.

Kérem jelentésem megvitatását és elfogadását.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 17.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina vezető tanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális- és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

120/2010. (IV. 16.) Korm. rendelet
a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjairól

A Kormány az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63/A. § (15) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének eljárása

1. § (1) A helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás az Országos Esélyegyenlőségi Szakértői Névjegyzékből kijelölt esélyegyenlőségi szakértőt (a továbbiakban: szakértő) vonja be a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésébe.

(2) A szakértő e rendeletben meghatározott feladatainak ellátásához a helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás segítséget nyújt.

2. § (1) A szakértő helyzetelemzés során a település, a többcélú kistérségi társulás és – az adott közfeladat társulási formában történő ellátása esetén – más társulás, illetve a megye sajátosságaihoz igazodó módszerrel megállapítja, hogy a településen, a társulásban részt vevő településeken, illetve a megyében élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, különösen a mélyszegénységben élők, romák, fogyatékos személyek és nők, a teljes lakossághoz viszonyítva milyen foglalkoztatási, képzettségi, szociális, lakhatási, területi, egészségügyi mutatókkal rendelkeznek és ezek alapján az adott település, a társulás, illetve a megye milyen esélyegyenlőségi problémákkal küzd.

(2) A helyzetelemzés elkészítése során az esélyegyenlőségi szakértő felhasználja a Központi Statisztikai Hivatal,

a Foglalkoztatási Szolgálat, a település, a társulás, illetve a megye rendelkezésére álló nyilvántartások anonimizált adatait, valamint más rendelkezésére álló nyilvántartásokat.

(3) A szakértői helyzetelemzés ismeretében a helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás helyzetelemzést fogad el.

3. § (1) Az elfogadott helyzetelemzés alapján a szakértő intézkedési tervjavaslatot készít az esélyegyenlőségek csökkentésére.

(2) A szakértő által előkészített tervjavaslat ismeretében a helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás elfogadja a helyi esélyegyenlőségi programot.

(3) A helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás dönthet úgy, hogy a szakértő a helyzetelemzését és az intézkedési tervjavaslatát együtt készíti el.

(4) A szakértő az elfogadott helyi esélyegyenlőségi programot abból a szempontból véleményezi, hogy az alkalmas-e az esélyegyenlőségek csökkentésére.

4. § (1) A többcélú kistérségi társulás esélyegyenlőségi programja tekintetében e rendeletet azzal kell alkalmazni, hogy a társulási megállapodásban rögzített feladatok tekintetében kell feltárni a problémákat és meghatározni a szükséges intézkedéseket.

(2) Ha a települési önkormányzat valamely közszolgáltatást többcélú kistérségi társulási megállapodás alapján lát el, az adott közszolgáltatásra vonatkozó helyzetelemzést és intézkedéseket a települési önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának nem kell tartalmaznia.

(3) Ha a települési önkormányzat valamely közszolgáltatást többcélú kistérségi társulási megállapodástól eltérő társulási megállapodás alapján lát el, azon közszolgáltatás tekintetében a helyi esélyegyenlőségi programot a társulásban részt vevő valamennyi település lakosságára vonatkozóan, a társulásban érintett településekkel a társulási tanácsban egyeztetett tartalommal kell elkészíteni.

5. § A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének elősegítésére az esélyegyenlőségért felelős miniszter módszertani segédletet ad ki.

6. § A helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás az Egyenlő Bánásmód Hatóság honlapján és saját honlapján a helyi esélyegyenlőségi programot, valamint a szakértő által készített véleményt közzéteszi.

2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai

7. § (1) A helyi esélyegyenlőségi programban a nők és férfiak esélyegyenlőtlenségének, a mélyszegénységben élők, romák esélyegyenlőtlenségének, valamint a fogyatékos személyek esélyegyenlőtlenségének csökkentésére irányuló intézkedések csak akkor mellőzhetők, ha egyértelműen megállapítható, hogy

a) ilyen esélyegyenlőtlenség nincs jelen, vagy

b) az ilyen esélyegyenlőtlenség a helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás hatáskörébe tartozó intézkedésekkel tovább nem csökkenthető.

(2) A nők és férfiak esélyegyenlőtlenségének csökkentésénél különös tekintettel kell lenni

a) a társadalmi problémák nemek szerinti értelmezésének, a nemek eltérő szükségletei ismeretének és

elismerésének hiányára,

b) a nők gazdasági függésére, kiszolgáltatottságára,

c) a nőket érő erőszakra,

d) arra, hogy a reprodukciós jogok sérülésének elkerülése érdekében van-e megfelelő tájékoztatás és hatékony

segítségnyújtás a településen a családtervezés, anya- és gyermekgondozás területén,

e) a nők közéletben, gazdasági életben való aránytalan részvételére.

(3) A mélyszegénységben élők, romák esélyegyenlőtlenségének csökkentésénél különös tekintettel kell lenni

a) a foglalkoztatási, egészségügyi, szociális helyzet tekintetében

aa) a saját fenntartású intézményekben való foglalkoztatottság növelésére,

ab) a szűrőprogramokon történő részvételi arány növelésére, az egészségügyi szolgáltatások elérhetőségének

javítására, valamint a gyermekek alultápláltságának csökkentésére,

b) a lakhatási szegregáció tekintetében

ba) a területi szegregáció mértékére,

bb) a megfelelő minőségű közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítására,

bc) a lakosság integrációját támogató közösségfejlesztő programokra,

bd) a tervezett beavatkozások és a településfejlesztési dokumentumok összhangjára,

c) a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek közoktatási esélyegyenlősége tekintetében

- ca) az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregáció mértékére,
- cb) az intézmények között az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérésekre,
- cc) a tanulók iskolai eredményességében mutatkozó eltérésekre,
- cd) a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek óvodai ellátására.

(4) A fogyatékos személyek esélyegyenlőtlenségének csökkentésénél különös tekintettel kell lenni

- a) a közszférában és a versenypiacon a fogyatékos személyek teljes lakossághoz viszonyított arányuknak megfelelő mértékű foglalkoztatására,
- b) az egészségügyi ellátások elérhetőségére,
- c) az egészségügyi ellátórendszer és rehabilitációs intézmények közti információáramlásra és együttműködésre,
- d) a szociális szolgáltatások szerepére a fogyatékos személyek rehabilitációjában,
- e) a közoktatási intézmények elérhetőségére, hozzáférhetőségére,
- f) az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében
- fa) az önkormányzati közszolgáltatásokat nyújtó épületek akadálymentesítésére,
- fb) az önkormányzati közszolgáltatások információs és kommunikációs akadálymentesítésére,
- fc) az építésügyi hatóságok felkészültségére az akadálymentesítés építészeti szempontjainak vizsgálatában,
- fd) a helyi tömegközlekedés akadálymentesítésére.

8. § (1) Az intézkedési tervben meghatározott intézkedések célja különösen:

- a) a lakhatási és oktatási szegregáció felszámolása, integrált lakókörnyezet kialakítása,
 - b) a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képzettségi és foglalkoztatottsági szintjének növelése,
 - c) az oktatásban, képzésben megjelenő sztereotipikus pályaaorientáció megváltoztatása,
 - d) a közszolgáltatásokhoz, egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése,
 - e) az egyenlő bánásmód követelményének érvényesítése a helyi önkormányzat döntéshozatalában, az általa fenntartott vagy támogatott intézményekben, és az önkormányzat által ellenőrzött szolgáltatások körében,
 - f) a hátrányos helyzetű csoportok tagjai részvételének elősegítése a döntéshozatalban és a közügyek irányításában.
- (2) Az egyes intézkedésekhez kapcsolódóan meg kell határozni a végrehajtás felelősségét, határidejét és a költségek forrását.

3. Felülvizsgálat

9. § Felül kell vizsgálni a helyi esélyegyenlőségi programot,

- a) ha a helyzetelemzés alapjául szolgáló adatok lényegesen megváltoztak, és emiatt az intézkedési terv átdolgozása szükséges,
- b) az elfogadását, vagy az a) pont szerinti felülvizsgálatát követő két év elteltével.

10. § (1) A felülvizsgálatnak ki kell terjednie

- a) arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e,
 - b) a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére.
- (2) A felülvizsgálatra az Országos Esélyegyenlőségi Szakértői Névjegyzékből kijelölt, a helyi esélyegyenlőségi program előkészítésében közre nem működött esélyegyenlőségi szakértő tesz javaslatot.

(3) A helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás a felülvizsgálati javaslat alapján

a) módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot,

b) új helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

4. Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rövidítése: Hepr.

(3) Ha a helyi önkormányzatok vagy az önkormányzati társulás 2010. április 30-áig az egyenlő bánásmódról és

az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 2010. április 30-áig hatályos 63. § (5) bekezdése szerinti önkormányzati esélyegyenlőségi programot fogadott el, ezt a programot e rendelet felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint 2011. június 30-ig kell felülvizsgálni és módosítani, vagy új esélyegyenlőségi programot kiadni.

Bajnai Gordon s.k.
miniszterelnök

**2.napirend:Mezőhegyes Távhőszolgáltató Nonprofit Kft beszámolója tevékenységéről,
kiadásainak és bevételeinek alakulásáról**

**A Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
beszámolója tevékenységéről**

2011.szeptember

Jelen beszámoló a 2011.08.16.-i Képviselő testületi ülésre készült előterjesztésre épül az azóta ismertté vált tényadatok és információk kiegészítésével

1.) GAZDÁLKODÁSI ADATOK

1.1. 2010.07.01. – 2011.08.31. időszak gazdálkodása

A Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. közel 14 hónapos működése és 1 éves távhőtermelői és szolgáltatói időszaka alatti gazdálkodási adatokat az *1.sz. melléklet* (Eredménykimutatás) tartalmazza.

A táblázat "c" és "d" oszlopa a 2010.07.01.-2010.12.31 és a 2011.01.01- 2011.08.31. időszak tényadatait tartalmazza,

Az "e" oszlop a két oszlop összegét tartalmazza, tehát a 2010.07.01. - 2011.08.31. időszak gazdálkodási adatait.

A fűtés elszámolási időszak: 2010. szeptember 01. – 2011. augusztus 31.

A 2010.07.01.-2010.08.31. időszak a Kft. létrejötte és távhőtermelői és szolgáltatói tevékenység megkezdése közötti időszak.

Mint táblázatból látszik a kft gazdálkodása eredményes volt a vizsgált időszakban, nagyságrendileg 10 millió Ft –os eredménnyel.

Megjegyzés:

Jelen kimutatás utolsó oszlopa tartalmazza a 2010.07.01.-2010.08.31. időszakot terhelő és még ki nem számlázott költségek várható összegét (pl. 2011.08.havi gáz, víz , villamos energia fogyasztás), valamint tartalmazza a GDF-SUEZ gázszolgáltató által a 2010.december havi ill. a 2011.február havi gázszámlák kifizetésére vonatkozó szállítói hitel költségeit , mely kb. 1,5-2 millió Ft-ot jelent, és a várhatóan behajthatatlan követelésekre vonatkozó pénzügyi elhatárolást, ami csökkenti az eredményt.

A 2010. augusztusában készített és a Képviselő-testület által jóváhagyott "Üzleti terv" és jelen kimutatás összehasonlítása.

	ÜZLETI TERV	1.SZ. MELLÉKLET	Index
	(eFT)	(eFT)	(%)
Összes bevétel (vízőrara, hitelesdítés nélkül)	133 530	129 446	96,9%
Összes költség (vízőrara, hitelesdítés nélkül)	127 097	116 413	92,2%

Mint látható a bevételek várhatóan mintegy 3,1%-kal maradnak el a tervezet bevételektől, míg a költségek 9,1%-kal lesz kevesebb.

Az árbevétel esetében az eltérés oka a tervezett és a ténylegesen a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók számának alakulása (levélások, tartósan nem lakott lakások), valamint a tényleges fogyasztások alakulása.

A költségek esetében a csökkenés oka egyrészt a tervezethez képest kevesebb gázköltség (egyetemes gázszolgáltatási lehetőség igénybevétele révén), illetve a tervezetthez képest

kevesebb az "Igénybe vett szolgáltatások" (pl: javítási, karbantartási költség, szakértői díjak, egyéb szolgáltatások költségei) költsége

1.2. 2011.évi Üzleti terv

A 2011.évi Üzleti terv a 2011.május 26.-i képviselő-testületi ülésre került beterjesztésre és jóváhagyásra.

Az Üzleti terv elkészítésekor a 2011. áprilisában történt törvényi változások már ismertek voltak a terv elkészítésekor, melyben utalás is szerepelt erre vonatkozóan, hiszen a Bevételek megtervezésekor csak a 2011.március 31.-én érvényben lévő távhő árakkal, díjakkal lehetett számolni.(távhő díjak befagyasztása és központi ármeghatározás 2011.október 01.-től))

A testületi ülésen ezért fel is merült, hogy valószínűleg év közben módosítani kell a tervet és a távhődíjakat is az új díjszabályozást követően.

A májusi ülést követően több a Kft. gazdálkodását érintő változás is történt, de a leglényegesebb ezek közül az eddigi gázbeszerzési lehetőségünk megszűnése volt, ugyanis a 2008.évi XL.törvény a földgázellátásról **140. § (4) bekezdése alapján**

"A külön törvényben meghatározott távhőtermelési engedéllyel rendelkező felhasználó 2011. június 30-ig jogosult az egyetemes szolgáltatás igénybevételére."

Emiatt 2011. július 01.-től szabadpiaci forrásból van csak lehetőség földgáz beszerzésre, ami a jelenlegi prognózisok alapján a fűtési időnyre jelentős gázáremelkedést jelent.

1.3. 2011.09.01. – 2012.08.31. időszakra vonatkozó gazdálkodási terv

Az előző pontban említett változások, valamint a Magyar Energia Hivatal által kért adatszolgáltatás miatt a gazdálkodási terv átdolgozásra került a 2011.09.01.– 2012.08.31 időszakra vonatkozóan.

A módosított költségtervet a *2.sz. melléklet* tartalmazza

A Költségtervből megállapítható, hogy az összes költség **132 998 eFt.**

Ezenkívül pénzügyi ráfordításként kell figyelembe venni a valószínűleg ismét szükséges "szállítói hitel" költségeit, ami mintegy 1,5-2 millió Ft lehet. Ezenkívül az óvatosság elvének alkalmazása miatt a behajthatatlan követelések fedezetére tartalékot kell képezni, valamint a számviteli törvény a behajthatatlan követelésekre értékvesztés elszámolását is előírja, amelyet az adós minősítés alapján kell elvégezni ennek összege kb. 0,5-1 millió Ft lehet.

Így a tervezett összes ráfordítás várható összege: **135-136 millió Ft**

A fentiek alapján a bevételi oldalon is legalább ekkora összegnek kell befolyynia, hogy ne képződjön veszteség az adott időszak alatt.

A várható bevételek alakulását a *3.sz. melléklet* tartalmazza. Az első oszlop a jelenleg érvényben lévő alap és hődíjakkal kalkulált bevételeket tartalmazza, a következő oszlopokban pedig a jelenlegi alapidíjak mellett 5, 10, valamint 14 %-kal növelt hődíj és HMV (használati melegvíz) díjakkal számított bevételeket tartalmazza.

Mint látható a jelenlegi díjak mellett a bevételek nem fedezik a várható ráfordításokat. Az 5 %-os hődíj emelésnél éri el a tervezett összes ráfordítás mértékét.

A fentiekben leírtakra tekintettel a Magyar Energia Hivatal (MEH) már kért 2011. május hó folyamán adatszolgáltatást a Kft.-től 2011.június 14.-i teljesítéssel, melyben a távhőszolgáltatási díjak tekintetében javaslatot kért a díjak mértékére vonatkozóan a 2011.október 01.-től 2012.október 01.-ig terjedő időszakra.

Ebben a 14 %-os mértékű hődíj és HMV díj emeléssel számolt díjak kerültek megadásra.

Ezt követően a 2011.augusztus 16.-i Képviselő testületi ülésen született döntés alapján a MEH által küldött javaslattételi felhívásra 10 %-os hődíj módosítási javaslat került elküldésre az Önkormányzat részéről.

Mind a Bevételi terv, mind a Költségterv esetében elmondható, hogy több bizonytalansági tényezővel kell számolni a tervezeteket illetően, melyek a következők:

- fogyasztók száma: az egyedi fűtésre történő leválás következtében módosulhat a szolgáltatást igénybevevő lakások száma.
A szeptember 01.-vel összesített adatok alapján a fűtésről levált lakások száma 35 db, de ebből közel 2/3-a továbbra is igénybe veszi HMV szolgáltatást.
- Időjárás, hőmérséklet alakulása
- Energia árak változása:
 - gáz költségek: változása különös tekintettel a szabadpiaci beszerzésre, ahol a negyedéves ármeghatározás alapja a tőzsdei jegyzések és a dollár árfolyama
 - villamos energia
- Előre nem tervezett és felmerülő költségek (esetleg nagyobb volumenű javítási, hibaelhárítási feladata fűtőműben, ill. a távvezeték rendszeren)

1.4. Követelések, kötelezettségek:

1.4.1 Követelések

2011.augusztus 31.-én fennálló lejárt követelések:

- lakossági 17,2 MFt
- közületi 10,7 MFt

2011.szeptember 09.-én elkészült és kiszámlázásra került a 2010.szeptember 01. – 2011.augusztus 31 fűtés elszámolási időszakra vonatkozó fűtés elszámolás ennek bruttó számlaösszege 15,507 MFt. (ebből távhő támogatott rész 2,2 MFt, mely 2011.09.20.-án már megérkezett a Kft. számlájára)

1.4.2 Kötelezettségek

2011.augusztus 31.-én fennálló lejárt szállítói kötelezettségek

- 26,9 MFt (ezen összeg a GDF-SUEZ Gázszolgáltató felé fennálló tartozásunk)

2011.szeptember 20.-án fennálló lejárt szállítói kötelezettségek

- 22,9 MFt (ezen összeg a GDF-SUEZ Gázszolgáltató felé fennálló tartozásunk)

2.) GAZDÁLKODÁST ÉRINTŐ JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK

Az előző pontban már ismertetésre került, hogy a 2011.áprilisában módosított távhő törvény alapján 2011.március 31.-én érvényben lévő távhő díjak befagyasztása kerültek és központi ármeghatározás lesz 2011.október 01.-től.

A jelenlegi információk alapján a kormányzat 2011.október 01.-től nem kívánja módosítani a díjakat és valószínűleg az év végéig sem.

Ezért érdemes lenne megfontolni, hogy legalább a hatályos önkormányzati rendeletben szereplő havonta kiszámlázható hődíj fajlagos mértéke (ami jelenleg 0,22 GJ/lm³/év) módosításra kerüljön, melyet a FEB is javasolt a 2011.augusztus 16.-i Képviselő testületi ülésre készült Véleményében.

Ezáltal a Kft likviditása is nőne, ill. kisebb mértékű lenne az éves elszámolást követően kiszámlázásra kerülő hődíj különbözet mértéke, ami egy összegben jelentkezik a fogyasztóknál, ami szintén fizetési problémákat jelent.

A visszaigényelhető ÁFA tekintetében történő változások (az EU által kifogásolt jelenlegi hazai szabályozás miatt) pozitívan érintik a Kft.-t mivel az előzetesen felszámított ÁFA döntően 25%-os mértékű, míg a Kft által kibocsátott számlák ÁFA tartalma döntően 5%-os, így folyamatosan visszaigénylő pozícióban van a Kft. Ha a tervezett módosítás révén az ÁFA visszaigényelhető lesz függetlenül a számla teljesítésétől, a még nem teljesített számlák ÁFA-ja is lehívható, ami pozitív hatással lesz a likviditásra.

Jelenleg mintegy 5-6 MFt-os visszaigénylés van "visszatartva" a jelenlegi szabályozás következtében.

2011.augusztus 31.-vel megszűnt a több éve működő Gáz- és távhőtámogatási rendszer, mely központilag biztosította a szolgáltatók részére a támogatásban részesülők részére megítélt támogatás folyósítását. A Kft. esetében ez 140 fő támogatottat jelentett mintegy 570-600 eFt/hó támogatási összegben. A 2011.szeptember 01.-től életbe lépett új támogatási rendszer két fő sajátossága, hogy helyi önkormányzatok hatáskörbe helyezi azt, ill. szélesebb körű támogatási lehetőséget biztosít. Azonban ennek technikai lebonyolítása és végső soron a pénzügyi teljesítés módja a Kft. részére még kérdéses.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - 1.sz melléklet | Eredmény kimutatás |
| - 2.sz melléklet | Költségterv |
| - 3.sz melléklet | Bevételi terv |

Készítette: Harmados Attila, ügyvezető

Erre a linkre kattintva érhetőek el a beszámoló mellékletei

**2.napirendhez: Munkatervbe foglalt téma kiegészítéseként: A távfűtőmű
üzemeltetésének kiajánlása**



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Távfűtőmű üzemeltetésére pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. május 5-i ülésén úgy határozott, az önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőellátó rendszer, Mezőhegyes hő-használati, melegvíz ellátó rendszerek üzemeltetésére egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot alapít korlátolt felelősségű társaság formájában.

A döntést megelőző hozzászólásokban elhangzott, ha a következő testület úgy látja, hogy az egyszemélyes gazdasági társasághoz fűzött remények nem válnak be, bármikor lehetősége lesz külső szolgáltató igénybe vételére, és eldöntheti, hogyan kívánja a jövőben biztosítani a szolgáltatást.

Tekintettel a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit tájékoztatójában foglaltakra, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mezőhegyesi távfűtőmű üzemeltetésére írjon ki koncessziós pályázatot, és az alábbi határozati javaslatot eleje határozattá:

Határozati javaslat

Távfűtőmű üzemeltetésére pályázat kiírásáról

_____/2011.(IX.27.)kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján –figyelemmel a törvény 1.§ (1) bekezdése d) pontjának rendelkezésére – az önkormányzat tulajdonában lévő fűtőműből ellátott épületek és intézmények hőtermelő – és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázatot ír ki.

A pályázat teljes körű lebonyolításával Dr Varga Imre (Békéscsaba, Kinizsi utca 13. szám alatti) ügyvéd urat, hivatalos közbeszerzési tanácsadót bízta meg.

Ha egy mód van rá, akkor a pályázattal kapcsolatos további döntésre az októberi ülésre terjessze be a javaslatot.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: 2011. szeptember 28. az ügyvédi felkérésre

Mezőhegyes, 2011. szeptember 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból Megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság

Szükséges szavazat:	egyszerű többség
---------------------	------------------



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-__/2011.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő-testület 2011. szeptember 15-én az Olajterv Energy Kft. megbízottja Mitykó Zsolt alpolgármester úrral, Rajos István tanácsnok úrral, Kolozsi József műszaki vezetővel és Harmados Attila a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjével folytatott tanácskozás során a Tömbfűtőmű energia kiváltására tett igen kedvező ajánlatot.

Az ajánlatot Harmados Attila a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője ismerteti a tisztelt Képviselőkkel, megküldve a prezentációs anyagot is.

Erre tekintettel kérem, hogy a 2011. szeptember 27-ei Meghívóban, a napirend második témájánál jelzett kiajánlási megjegyzést egyelőre tekintsétek tárgytalannak.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Tisztelt Képviselők

A 2011.szeptember 27-i Testületi ülés napirendjén szereplő "Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft beszámolója a tevékenységéről, kiadásainak és bevételeinek alakulásáról" témához készült napirendi anyaghoz ezúton szeretném csatolni a mellékelt két dokumentációt (egy prezentáció és egy rövid számítás), melyet áttanulmányozásra és megfontolásra javaslok a távfűtőművel kapcsolatban.

Tisztelettel:

Harmados Attila, ügyvezető

[Erre a linkre kattintva érhető el a prezentáció anyaga](#)

[Erre a linkre kattintva érhető el a prezentáció táblázatai](#)

3.napirend:Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja fenntartói jogának átadásáról szóló döntés



Polgármestertől

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-____/2011.

Előterjesztés

az Alapszolgáltatási Központ fenntartói jogának átadás-átvétele tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év elején felmerült az oktatási-nevelési és a szociális intézményünk egyházi, illetve karitatív szervezetnek történő átadása.

Az oktatási-nevelési intézményünkkel kapcsolatban a Szeged-Csanádi Püspökségtől igaz nem kaptunk még hivatalos választ sem szóban, sem írásban, azonban hallgatásukból egyértelműen arra következtethetünk, hogy nem kívánják semmilyen formában és módon átvenni.

A Református Egyház egyértelműen nemleges nyilatkozatot tett mind az ÁMK, mind az Alapszolgáltatási Központ átvételére.

Az Evangélikus Egyház az Alapszolgáltatási Központ átvételére tett ajánlatot. Az Egyház képviselői két ízben is jártak Mezőhegyesen. Személyes megbeszélések során és elektronikus úton egyeztetjük kéréseiket, és adtuk át, illetve küldtük meg a kért dokumentumokat. Megtekintették az intézményt is.

A Máltai Szeretetszolgálat munkatársai is személyesen kerestek fel bennünket. Ők is megtekintették az intézményt. Személyes megbeszélések során és elektronikus úton egyeztetjük kéréseiket, és adtuk át, illetve küldtük meg részükre is a kért dokumentumokat. Június elején jelezték, hogy akkor kívánnak ajánlatot tenni, amikor már ismert lesz a jövőbeli egyházi normatíva és a kirajzolódnak az állami költségvetés tervszámai.

Az intézmény 2012. január 1-jei hatállyal történő átadása ügyében célszerű legkésőbb a szeptemberi ülésünkön dönteni, ezért kértém a Máltai Szeretetszolgálat képviselőjét, hogy ezen ülésig hozzák tudomásunkra szándékukat. Egyeztetésünk alapján 2011. szeptember 26-án személyesen eljönnek. Várhatóan 10 órakor érkeznek, amikor is egyeztetjük ajánlatukat.

A 2011. szeptember 26-ai, délutáni bizottsági ülésre mind az Evangélikus Egyház, mind a Máltai Szeretetszolgálat képviselőjét meghívtam.

A két szervezet ajánlatát a bizottsági ülés kezdetén áll módomban átadni a bizottságok tagjainak.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kovácsné dr. Faltin Erzsébet pm.
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális- és Egészségügyi, a Pénzügyi, valamint az Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Munkaterven kívüli napirendek:

1.Tájékoztató Mezőhegyes Csongrád megyéhez történő csatlakozásáról



Mezőhegyes Város Jegyzőjétől

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11

Tel.: (68) 466-001, 466-002

Fax: (68) 467-302

2-____/2011.

Tájékoztató

Mezőhegyes város Csongrád megyéhez vissza- illetve átcsatolásának eljárásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület a 255/2011/VII.16./ kt. számú határozatában kifejezte azon szándékát, miszerint Mezőhegyes Város területével határos Csongrád megyéhez kívánja átcsatolását, és az átcsatolásra irányuló kezdeményezés végett megkezdni a helyi népszavazás előkészítését.

Azzal a kéréssel fordult Békés megye Kormány megbízottjához, Erdős Norbert Úrhoz és Csongrád megye Kormány megbízottjához, B. Nagy László úrhoz, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya által megkezdett közigazgatást érintő átalakítás tervező munkája elősegítése érdekében Mezőhegyes város jövőbeni lehetséges megyeátcsatolásáról a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot, valamint más érintett tárcákat szíveskedjenek tájékoztatni.

A polgármester asszony a határozatot kísérőlevéllel a testületi ülést követően haladéktalanul megküldte mindkét Kormány megbízott részére, időpontot kérve személyes megbeszélésre. A Kormány megbízott urak távolléte miatt első ízben a Békés megyei Kormányhivatal Főigazgatója, Csongrád megyébe a Törvényességi Osztály vezetője fogadott bennünket. Mindkét Kormányhivatal azonnal továbbította a képviselő-testület szándéknyilatkozatát a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium felé.

2011. szeptember 14-ére B. Nagy László úrtól, szeptember 15-ére Erdős Norbert úrtól kaptunk időpontot. Személyes találkozásunkkor mindkét Kormány megbízott Úrnak átadtuk az átcsatolás mellett szóló indokokat, érveket tartalmazó összeállítást, és egy, az átcsatolás utáni esetleges állapotot bemutató térképet.

B. Nagy László úr támogatja városunk Csongrád megyéhez csatlakozásának ügyét.

Erdős Norbert úr nem kíván állást foglalni a kérdésben, mivel véleménye szerint ez helyi közügy, ezért várja a népszavazás eredményét. A testületi határozatot természetesen Ő is továbbította a KIM felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Röviden vázolom, milyen feladatokat kell elvégezni abban az esetben, ha a képviselő-testület meghozza konkrét döntését a megyeváltás kérdésében.

A területszervezési eljárásról szóló 1999. évi LXI. tv. 7. §-a szabályozza a település megyék közötti átcsatolásának eljárási rendjét.

Eszerint az átcsatolásra irányuló kezdeményezésben részletezni kell az átcsatolás indokait, be kell mutatni, hogy az átcsatolás a település fejlődésére, a lakosság többsége számára milyen

előnyökkel jár. Erről írásos tájékoztatást kell készíteni a választópolgárok számára, ebben ki kell térni

- a közigazgatási szolgáltatásokra
- az állami, rendészeti szolgáltatásokra
- az alapellátást meghaladó közszolgáltatásokra
- az egyéb lakossági szolgáltatásokra
- a munkaerő mozgás irányaira, ezen belül a legjelentősebb foglalkoztatókra
- a kistérségi kapcsolatokra, a társulásokra, a megye, a régió területfejlesztési programjához való kapcsolódásra.

A kezdeményezés felterjesztéséhez mellékelni kell

- az ingatlanügyi hatóság által készített határvonal leírást és térképvázlatot,
- a helyi népszavazás képviselő-testületi határozatban foglalt eredményét,
- Békés és Csongrád megyék önkormányzatai közgyűlései állásfoglalását.

A kezdeményezésről véleményt kell kérni:

- az állami, rendészeti, közigazgatási szervektől,
- a kistérségi fejlesztési társulásoktól,
- az alapellátást meghaladó közszolgáltatást biztosítóktól

A megyei közgyűlések a kezdeményezés megérkezését követő 3 hónapon belül, az egyéb szervek 60 napon belül nyilvánítanak véleményt.

A kezdeményezést a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős miniszterhez (a közigazgatási és igazságügyi miniszter) az országgyűlési képviselők általános választásának éve kivételével, minden év április 30-ig lehet felterjeszteni.

Az országgyűlés döntése az országgyűlési képviselők választását érintően a következő országgyűlési képviselői választás kitűzésének napján, az önkormányzati választást érintően a következő önkormányzati általános választás kitűzésének napján lép hatályba.

A helyi népszavazásról a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 46-50. §-ai és a Választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 132-146.§-ai rendelkeznek.

A népszavazást a polgármesternél kezdeményezheti:

- a települési képviselők legalább egynegyede,
- a képviselőtestület bizottsága,
- a helyi társadalmi szervezet vezető testülete,
- 800 választópolgár

A népszavazást a képviselő-testület köteles kiírni, többek között a településnek a területével határos másik megyéhez történő átsatolására irányuló kezdeményezésre.

A népszavazás eredménye kötelező a képviselő-testületre. Érvénytelenség esetén a népszavazásra bocsátott kérdésben a képviselő-testület dönthet.

A helyi népszavazás időpontját a képviselőtestületnek a népszavazás elrendelésével egyidejűleg kell kitűznie az attól számított négy hónapon belüli időpontra. Az elrendelésről és az időpont kitűzéséről szóló határozatot a Mezőhegyes havilapban, a város honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni.

A helyi népszavazás akkor érvényes, ha a választópolgárok több mint a fele szavazott, és eredményes, ha a szavazóknak több mint a fele a megfogalmazott kérdésre azonos választ adott.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

2. Tájékoztató a 2011. évi népszámlálásról



Mezőhegyes Város Jegyzőjétől

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11

Tel.: (68) 466-001, 466-002

Fax: (68) 467-302

2-____/2011.

Tájékoztató

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2011. évi népszámlálásról a 2009. évi CXXXIX. törvény rendelkezik. A törvény értelmében a Magyar Köztársaság területén 2011. október 1-jén 0 órakor fennálló állapot alapulvételével a természetes személyekről és a lakásokról nép-és lakásszámlálást kell tartani.

A népszámlálási törvény értelmében az adatszolgáltatás kötelező, kivéve a nemzetiségre, az anyanyelvre, a vallásra, a tartós betegségre és a fogyatékosságra vonatkozó kérdéseket.

Az adatszolgáltatást megtagadó személy ellen szabálysértési eljárás indítható, de a bírság megfizetése sem mentesítheti Öt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése alól.

A népszámlálás helyi előkészítéséről és az adatfelvétel végrehajtásáról, mint települési népszámlálási felelős az aljegyző bevonásával gondoskodom.

Mezőhegyes város közigazgatási területe 42 számlálási körzetre osztott.

Az összeírás 2011. október 1. és 2011. október 31. között, a póttösszeírás 2011. november 1. és 2011. november 8. között történik, 22 számlálóbiztos és 5 felülvizsgáló részvételével.

A számlálóbiztosok első feladata, hogy az eszmei időpont előtt bejárja körzetét, ellenőrizze címállományának teljességét, és valamennyi címre eljuttassa az adatszolgáltatási csomagot.

A lakosság az adatszolgáltatási kötelezettségét 3 módon teljesítheti:

- a www.enepszamlalas.hu honlapon internetes önkitöltéssel. Erre október 1-16 között van lehetőség
- az adatszolgáltató a kérdéseket megválaszolhatja a borítékban lévő kérdőívek kitöltésével. A borítékokat át kell adni a számlálóbiztosnak, amikor ismét felkeresi az adott címet. A papíralapú önkitöltésre szintén október 1-16 között van lehetőség.
- az adatszolgáltatás történhet személyesen a számlálóbiztosnak, aki ebből a célból október 1. és október 31. között keresi fel a lakosokat. Ehhez meg kell őrizni az átadott borítékokat.

A népszámlálás kiterjed:

- a településen élő vagy átmenetileg külföldön tartózkodó, de Mezőhegyesen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra,
- Mezőhegyes közigazgatási területén három hónapnál hosszabb ideig tartózkodó

1. EGT állampolgárokra
 2. harmadik országbeli állampolgárokra és
 3. hontalan személyekre
- Mezőhegyes közigazgatási területén lévő lakásokra, lakott üdülőkre, lakott egyéb lakóegységekre és a közösségi éjszakai elhelyezést szolgáló intézményekre.

A népszámlálás során gyűjtött adatok kizárólag statisztikai célra használhatók.

A számlálóbiztosokat sorszámozott, névre szóló igazolvánnyal (kék színű plastikkártya) fogjuk ellátni, ez szolgál a lakosság körében végzett számlálóbiztosi munka hitelesítésére. Az igazolvány személyi azonosságot igazoló fényképes okmánnyal (személyi igazolvány, útlevél vagy jogosítvány) együtt érvényes.

A számlálóbiztosok és a felülvizsgálók oktatása 2011. szeptember 12-én megtörtént.

A Központi Statisztikai Hivatal munkatársai felkészítették őket a munkára, melyet szeptember 27-én kezdenek meg.

Bízom benne, hogy Mezőhegyes lakossága is hozzájárul a 2011. évi népszámlálás sikeréhez.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 13.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

3. Területrendezési Terv megküldése véleményezésre



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Településrendezési Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata előzetes véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tér és Terület Kft elkészítette és megküldte Mezőhegyes Város Településrendezési Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata tervezetét. A dokumentáció a már elfogadott Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv és a bírálatban eddig részt vevő, érintett hatóságok és egyéb szereplők észrevételei és előírásai alapján készült el. A tervezet megtekinthető a www.mezohegyeshu.hu/telepules-rendezeesi-terv címen.

Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy Mezőhegyes város Településrendezési Terve tervezett dokumentációját tekintsék át, észrevételeiket, kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg legkésőbb 2011. október 14-én 12 óráig.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. október 14.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS MÓDOSÍTÁS

Mezőhegyes Város Településrendezési Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési
Szabályzata előzetes véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyban kiadott előterjesztésben az észrevételek, kérdéseik, javaslatok megadására vonatkozó határidőt tévesen állapítottuk meg, ugyanis a rendezési terv bírálatára jogosult Területi Főépítészhez legkésőbb 2011. október 3-án el kell juttatni a dokumentációt, hogy azt tervtanács előtt véleményezhesse.

Ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy észrevételeiket, kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg legkésőbb a 2011. szeptember 26-án esedékes bizottsági ülésen, ill. az szeptember 27-i Képviselő-testületi Ülésen azért, hogy azokat a terv készítője beépíthesse és már a módosított dokumentációt juttassuk el a főépítészhez.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

4.Tájékoztató a 2011. I.félévi adóelőírásokról és hátralékoktól



Mezőhegyes Város Jegyzőjétől

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

.2-___/2011.

T á j é k o z t a t ó a 2011.I.félévi adóelőírásokról és hátralékokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény 138.§.(3) bekezdés g.,pontjának megfelelően az alábbiakban számolok be a Képviselő-testületnek és egyben tájékoztatom a település lakosságát a 2011.I.félévi adóelőírásokról, a 2011. szeptember 15-ig befolyt bevételekről és az adóhátralékok alakulásáról.

A helyi adók működtetésének kereteit a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény (a továbbiakban Htv.)határozza meg, lehetőséget teremtve a települési önkormányzatok számára a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Településünkön helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját, vállalkozók kommunális adóját és iparüzési adót, átengedett központi adóként gépjárműadót, termőföld bérbeadásából származó jövedelemadót, talajterhelési díjat, valamint ezen adónemekhez kapcsolódóan késedelmi pótlékot, bírságot kell az adózóknak fizetniük. Önkormányzati adóhatósági feladat az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, valamint az államigazgatási eljárási illeték kezelése.

Az adóügyi feladatokat 3 fő látja el, mintegy 4500 aktív adózói számla (+ a csak hátralékot vagy túlfizetést tartalmazó számla)kezelésével. A feladatok ellátása 3 db számítógépen történik ONKADO program használatával. 2011.július 1.óta feladatunk a WONKA program tesztelése, mely várhatóan idővel az ONKADO programot válthatja fel.

Az adóhatóság az adóbefizetéseket adónemenként, összesen 12 db számlán kezeli, a bevételeket az államháztartási törvény előírásainak megfelelően minden hónap 10.napjáig, illetve a költségvetés igénye szerint a költségvetési számlára utalja, az adók módjára behajtandó köztartozásokat pedig a behajtást kérő számlájára a beérkezést követő 8 napon belül.

Csoportos beszédre 341 fő adott megbízást , 277 fő esetében a magánszemélyek kommunális adóját, 64 fő esetében pedig a gépjárműadót kéri az adóhatóság a lakossági folyószámláról. Ezen adatok kezelése elektronikus úton történik. Az adóbevételek alakulását a 3.sz.táblázat, a hátralékokat a 4.sz.táblázat tartalmazza.

A következőkben az egyes adónemekről adok részletesebb tájékoztatást.

Magánszemélyek kommunális adója:

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, illetve a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adókötelezettség terheli továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét is.

Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként 12.000,- Ft. A Htv.6.§.c., bekezdése lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Így az adó valorizált felső határa 2011.évben 17.245,- Ft/adótárgy. Településünkön az adó mértéke 2002.január 1-jétől belterületen 6.000,- Ft/év/adótárgy, külterületen 3.000,- Ft/év/adótárgy. Jelenleg önkormányzati rendelet alapján mentes a kommunális adó alól minden gépjármű tárolás céljára használt épület, és 50 %-os kedvezményben részesülnek a 70.életévüket betöltött személyek a betöltés évét követő adóévtől kezdődően.

Az adót 2011.évben 2464 fő 2671 db ingatlan után fizeti. A belterületi adóztatott ingatlanok száma 2061 db, az ezeket terhelő évi adó 10.737.250,- Ft. A külterületi adóztatott ingatlanok száma 610 db , az ezeket terhelő évi adó 1.557.000,- Ft. 50 %-os kedvezményben részesül belterületen 480 fő 1.439.250,- Ft összegben, külterületen 164 fő 246.000,- Ft összegben. A bevétel 2011.szeptember 15-ig **9.208.659,- Ft.**

Vállalkozók kommunális adója:

Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010.évi XC.törvény 24.§- a 2010.december 31-vel hatályon kívül helyezte.

A vállalkozóknak ebben az évben már nem kellett ezt az adónemet fizetniük, viszont a 2010.évi adóelőlegüket el kellett számolniuk,és mivel több volt a visszatörlendő mint a fizetendő adó, ezért az adószámla egyenlege szeptember 15-én **-67.690,- Ft.** A vállalkozók kommunális adójából a bevétel nem volt jelentős (évi 3 millió Ft) viszont tájékoztatást nyújtott az önkormányzatnak arról, hogy a vállalkozói szféra az aktív korú népesség hány százalékát foglalkoztatja, hány családnak biztosít megélhetést a településen. Ez az adat a jövőben hiányozni fog.

Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó mértékének Htv.szerinti felső határa állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a, ideiglenes jellegű tevékenység esetén 5.000,- Ft/nap. Településünkön 2000.január 1-jétől a fenti legfelső adómértékek hatályosak.

A legjelentősebb adóbevétel ebből az adónemből származik,az összes adóbevétel 70-80%-a

Az adózók száma évről-évre 350-380 között változik.

A 2011.évi adóelőleg 102.612.700,- Ft. (Összehasonlításként: a 2010.évi eredeti adóelőleg összege 145.966.500,- Ft volt, a jégkár miatt módosított 2010.évi adóelőleg 114.790.490,- Ft.) A 2010.évre vonatkozó elszámolási különbözet – 12.085.400,- Ft, ebből 4.035.877,- Ft-ot kértek az adózók visszautalni (a

visszaütalást az adóév 06.hó 30.napjáig kell teljesíteni a folyó évi adóbevételből), a maradék összeget pedig később esedékes adójukba kérték beszámítani, illetve másik adószámlára átvezetni.

A költségvetési számlára utalt bevétel 2011.szeptember 15-ig **117.522.697,- Ft.**

A helyi adóval kapcsolatos döntéseket többnyire a költségvetés rövid távú bevételi szükséglete motiválja, ezért háttérbe szorulnak a vállalkozások körülményeinek javítására vonatkozó hosszabbtávú érdekek. Ebben az adónemben mentességet, kedvezményt az önkormányzat nem állapított meg, de a Htv. 39/C.§-a felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy azoknak a vállalkozásoknak, amelyeknek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, adómentességet, adókedvezményt nyújtson. A 2,5 millió Ft-os adóalapra jutó évi adó 50.000,- Ft, a kisvállalkozások számára jelenthet támogatást, viszont az önkormányzat által a vállalkozások részére nyújtott adómentesség, adókedvezmény állami támogatásnak minősül, így többek között az adóerő-képességnél illetve ÖNHIK-s pályázatnál bevételként kell figyelembe venni.

Helyi iparűzési adóalanyok megoszlása az adóelőleg összege szerint

1.sz.táblázat

Adóelőleg összege(Ft)	Adózók száma	Adóelőleg
50 eFt alatt	226	
3.605.837,-		
50 eFt – 300 eFt között	79	
9.610.396,-		
300 eFt – 500 eFt között	13	
5.103.983,-		
500 eFt – 1 mFt között	10	
6.833.524,-		
1 mFt – 5 mFt között	13	
26.880.759,-		
5 mFt felett	4	
50.578.201,-		
Összesen:	345	
102.612.700,-		

Az elmúlt 5 évben az összes adóbevétel és ezen belül az iparűzési adóbevétel alakulása

2.sz.táblázat

Időszak	Összes bevétel(Ft)	Iparűzési adóbevétel(Ft)	Az összes %-ában
2006:	149.254.162,-	106.205.909,-	71,16
2007:	162.581.037,-	114.901.650,-	70,67
2008:	185.992.547,-	139.700.899,-	75,11
2009:	213.881.206,-	167.041.778,-	78,10
2010:	153.199.000,-	104.589.000,-	68,27

Idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Ez az adó nem 2011.január 1-jétől került bevezetésre, mértéke az önkormányzati rendelet alapján 300,- Ft/fő/vendégéjszaka. Adóbeszedésre kötelezett 6 adózó, 2011.szeptember 15-ig befizetésük **374.600,- Ft.**

Gépjárműadó:

A gépjárműadót kivetéssel állapítjuk meg hatósági adatszolgáltatás alapján. Bevallást csak azoknak kell tenniük akik mentességre jogosultak. Jelenleg a településen 1620 gépjármű után 31.055.488,- Ft a kivetett adó. 62 db gépjármű 1.014.785,- Ft összegben mentes az adó alól, ebből 14 költségvetési szerv, illetve 48 súlyos mozgáskorlátozottság miatt.

A nyilvántartott gépjárművek megoszlása:

személygépkocsi	1.237 db	17.009.980,- Ft
tehergépkocsi	137 db	7.390.860,- Ft
busz	6 db	690.000,- Ft
vontató	5 db	358.980,- Ft
motorkerékpár	46 db	451.175,- Ft
pótkocsi	159 db	6.464.820,- Ft
utánfutó	34 db	183.540,- Ft
lakókocsi	1 db	9.660,- Ft

2011.szeptember 15-ig a költségvetési számlára utalt bevétel **24.968.474,- Ft.**

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója:

Ebből az adónemből a bevétel elenyésző, mivel mentes az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri. A földtulajdonosok haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra kötnék, ezért bevallási kötelezettségük nem keletkezik. Ebből adódóan 2011.szeptember 15-ig 2 adózó **284.159,- Ft**-ot fizetett ezen a jogcímen.

Talajterhelési díj:

Annak a szennyvízkibocsátónak kellett 2011.március 31-ig bevallania és befizetnie – a 2010.évi vízfogyasztása után - ezt a díjat, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A Békés Megyei Vízművek Zrt adatszolgáltatása alapján az érintetteknek kiküldtük a bevallási nyomtatványokat, 110 főnek 1.081.260,- Ft összegben történt meg az előírás. A befizetés 2011.szeptember 15-ig **963.074,- Ft.**

Egyéb bevétel:

Az egyéb bevételek olyan adók módjára behajtandó köztartozások, melyek behajtás után az önkormányzat bevételeit képezik, függetlenül az azt kiszabó hatóságtól. Jellemzően helyszíni bírságok, szabálysértési pénzbírságok. 2011.szeptember 15-ig ezen a címen beszedésre került **244.176,- Ft.**

Idegen bevétel:

Az idegen számlára beszédett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételeit, azokat a számlára érkezést követő 8 napon belül tovább kell utalni a behajtást kérőnek, kivétel ez alól a közigazgatási bírság, melynek 30 %-a az önkormányzatot illeti.

A leggyakrabban előforduló köztartozások melyeket adók módjára kérnek behajtani: az állam által megelőlegezett gyermektartásdíj, hatósági eljárási díj, közigazgatási bírság, víz-és csatornatársulási díj, érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díj stb.

A hulladékszállítási díjhátralékot a szolgáltató negyedévente adja át behajtásra. A legutolsó hátralékos lista 2011.március 31-ig tartalmazza a hátralékokat, mintegy 500 fő tartozik 6.417.470,- Ft-tal. 171 fő esetében, 3.748.563,- Ft összegben eredménytelen, vagyis belátható időn belül nem vezet eredményre a behajtás.

2011.szeptember 15-ig 1.499.833,- Ft köztartozást hajtottunk be, ebből **163.710,- Ft** közigazgatási bírságból helyben maradó bevétel.

Államigazgatási eljárási illeték:

Egyes adóügyek eljárási illetékkötelesek, így az adó- és értékbizonyítvány után 4.000,- Ft, az adóigazolások után 2.000,- Ft méltányossági eljárás esetén pedig 2.200,- Ft eljárási illetéket kell az ügyfélnek csekken lerónia az adóhatóság által kezelt illetékszámmlára. Az illeték a Magyar Államkincstár bevétele, azt az adóhatóság negyedévente utalja a MÁK számlájára. 2011.szeptember 15-ig befizetett eljárási illeték 16.400,- Ft.

Egyéb adóhatósági feladatok:

Vagyoni helyzet igazolása: rendőrhatalóság illetve bíróság kérésére 56 db lett kiadva.

Adó- és értékbizonyítvány: hagyatéki eljáráshoz illetve végrehajtáshoz 139 db készült, minden esetben helyszíni szemle során.

Hatósági bizonyítványt (adóigazolást) az adózók kérésére 12 esetben állítottunk ki.

Költségmentességhez (jellemzően bírósági eljáráshoz) adóigazolás kiadása 17 esetben történt.

Méltányossági kérelmet 5 adózó nyújtott be, 3 esetben, összesen 452.326,- Ft tartozásra részletfizetés engedélyezése történt, illetve 2 esetben 43.371,- Ft összegben magánszemélyek részére törlésre került sor.

Adóbehajtás:

2011.szeptember 15-ig az adóbevételek és az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése érdekében az alábbi behajtási intézkedéseket tettük:

- adatgyűjtés (munkahely)

Az OEP-től 63 hátralékosról kértünk munkahelyi adatokat (2-300 adózóról történt már adatkérés, a legtöbb visszajelzés az, hogy nem rendelkezik nyilvántartott jogviszonnyal, általában 6 havonta megismételjük az adatkérést)

- fizetési értesítés

Augusztus hónapban 3.441 db (100 Ft alatti összegről nem készítünk) számlaegyenleg értesítőt küldtünk, mely tartalmazza az előírásokat, hátralékokat és a szeptember 15-ig esedékes fizetési kötelezettséget.

– fizetési felszólítás

148 hátralékos esetében került sor felszólításra.

- letiltás

Adóügyben 74 db letiltás lett indítva 2.041.312,- Ft összegben, ebből eddig befolyt 1.447.708,- Ft. Hulladékszállítási ügyben 62 db letiltás lett kiadva 569.361,- Ft -ról, szabálysértés miatt 38 db letiltást indítottunk.

– hatósági átutalás

Közismert nevén inkasszó benyújtására került sor 15 esetben 1.425.689,- Ft hátralék miatt, 12 esetben visszautasításra került az inkasszó fedezethiány miatt.

– követelés lefoglalása harmadik személynél

2 esetben tudtunk élni ezzel a lehetőséggel, 158.650,- Ft folyt be így az adószámlára.

– hitelezői igény bejelentés felszámolási eljárásban

1 esetben a vállalkozás vagyona nem fedezte a felszámolás költségeit sem, 1 esetben 181.966,- Ft kintlévőségünk várhatóan még az idén megtérül.

7

– gépjármű forgalomból való kitiltása

19 db gépjármű forgalomból való kivonását kezdeményeztük 1.880.214,- Ft adóhátralék miatt, ennek hatására mindössze 2 adózó rendezte tartozását, így ez az intézkedés sem volt túl eredményes.

– NAV-nak átadás behajtásra

1.468.465,- Ft hátralék beszedését kezdeményeztük a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, eddig 193.355,- Ft beszedése történt meg. 4 adózóról kaptunk olyan visszajelzést, hogy megtörtént a letiltás, illetve 3 esetben kaptunk jegyzőkönyvet gépjármű lefoglalásáról. A hátralékok átadását tovább folytatjuk.

– NAV-nak átadás visszatartási jog gyakorlásra

10.726.713,- Ft adóhátralék van átadva a NAV-nak visszatartási jog gyakorlására, sajnos ez eddig még nem járt eredménnyel.

- ingó és ingatlan foglalás

8.286.246,- Ft hátralék (többféle adónem és késedelmi pótlék) miatt még 2010.évben indult a végrehajtási eljárás,ingatlan és gépjárművek lefoglalásával. Mivel a bírósági végrehajtó is eljárást kezdeményezett ezen hátralékosok ellen más ügyek miatt, az eljárást Ő folytatja tovább A hátralék megtérülése annak függvénye, hogy sikerül-e értékesíteni a lefoglalt dolgokat.

Lehetőség lenne még az ingatlanokra jelzálogjogot bejegyeztetni, ebben az esetben nyugszik az elévülés (5 év), vagyis nem évülnek el a tartozások , viszont ez díjköteles eljárás, egy-egy bejegyzésért 12.600,- Ft-ot kell fizetni (ez az összeg a hátralékost terheli, de meg kell előlegezni), és ezzel még nem jut pénzhez az önkormányzat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Összefoglalva a fentieket, és az ügyintézés során tapasztaltakat, elmondhatjuk, hogy az adózók többségének fizetési készsége továbbra is megfelelő lenne, sajnos azonban a fizetési képesség csökkenése miatt nagyon nehéz tartani az előirányzatok realizálódását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Mezőhegyes, 2011. szeptember

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

2011. évi adóbevételek 2011. 09.15-ig

3.sz. táblázat

Adónemek	Előirányzat	Helyesbített folyó évi előírás	Folyó évi bevétel	Teljesítés (%)
Mszkom. adó	12 500 000	12 330 251	9 208 659	74
Vkom adó	-	- 1 008	- 67 690	-
Idegenforg. adó	1 000 000	311 400	374 600	37
Iparüzési adó	115 000 000	109 633 407	117 522 697	102
Föld szja	-	284 159	284 159	-
Gépjárműadó	32 500 000	31 761 237	24 968 474	77
Pótlék	1 700 000	1 897 986	537 636	32
Bírság	-	10 000	39 763	-
Egyéb bevétel	300 000	246 851	244 176	81
Idegen bevétel	-	-	163 710	-
Talajterhelési díj	1 500 000	1 322 264	963 074	64
Összesen:	164 500 000	157 796 547	154 239 258	-

Hátralékok és túlfizetések alakulása 2011.09.15-ig

4.sz. táblázat

Adónemek	Múlt évi hátralék	Folyó évi hátralék	Összes hátralék	Túlfizetés
Mszkom. adó	3 630 058	3 609 697	7 239 755	367 702
Vkom adó	229 005	14 133	243 138	179 141
Idegenforg. adó	-	-	-	40 700
Iparüzési adó	2 353 787	3 621 578	5 975 365	24 705 833
Föld szja	-	-	-	-
Gépjárműadó	7 993 714	8 397 901	16 391 615	391 380
Pótlék	6 954 535	1 705 077	8 659 612	103 733
Bírság	202 485	-	202 485	4 000
Egyéb bevétel	2 000	-	2 000	3 000
Idegen bevétel	-	-	-	-
Talajterhelési díj	239 284	167 490	406 774	79 911
Összesen:	21 604 868	17 515 876	39 120 744	-

5.Helyi adórendszer áttekintéséről, lehetséges átalakításáról



Mezőhegyes Város Jegyzőjétől

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

A helyi adórendszer áttekintéséről, lehetséges átalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés stabilizálása, a forráshiány leküzdése érdekében célszerű és időszerű az önkormányzat saját bevételi forrásaként a helyi adók rendszerének áttekintése, felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. Kerettörvény, keretein belül az önkormányzat vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) , kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) , továbbá helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A Htv. alapelve, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani. Gazdálkodásunk soha jobban nem igényelte még a bevételek növelését, mint jelenleg, ezért indokolt annak áttekintése, hogy milyen lehetőségek vannak az adóbevétel növelésére.

1991-ben Mezőhegyes város Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adóját 14/1991.(IX.10.)Önkormányzati, a vállalkozók kommunális adóját 39/2008.(XII.17.) Önkormányzati és a helyi iparüzési adót 38/2008.(XII.17.)Önkormányzati rendeletével vezette be. A vállalkozók kommunális adóját 2010.december 31-vel az országgyűlés hatályon kívül helyezte, ez közel 3 millió forint adóbevétel kiesést jelentett , de ezt az összeget 2011.évre a központi költségvetésben kompenzálták.

Fenti adónemekből származó bevételek az utóbbi 4 évben:

Adónem	Bevétel (eFt)		
	2007	2008	2009
2010			
Magánszemélyek komm.adója 11.944	12.885	12.142	12.013
Vállalkozók komm.adója 2.664	2.868	2.691	2.981
Helyi iparüzési adó 104.589	114.902	139.700	167.042
Helyi adók összesen 119.197	130.655	154.533	182.036
Összes adóbevétel 153.199	162.581	185.992	213.881

Helyi adó az összes %-ában	80,36 %	83,08 %	85,11 %
77,80 %			

Az adóbevétel növelésére lehetőség a magánszemélyek kommunális adójánál mutatkozik. Az adó mértéke 1992 és 2002 között belterületen 1000 Ft/év, külterületen 500 Ft/év volt. Az eltelt 20 év alatt egyszer történt mértékemelés, 2002.január 1-jétől belterületen 6000 Ft-ra, külterületen 3000 Ft-ra változott az adó mértéke. Ekkor került megszüntetésre a 70 év felettiak mentessége és lett módosítva 50 %-os kedvezményre, ez évi 1.5 millió Ft megtakarítást jelent az időskorúak számára, és egyben ennyi kiesést a költségvetésből.

Nem került módosításra a gépjárműtárolásra szolgáló építmények mentessége, így a garázsok jelenleg is mentesek a magánszemélyek kommunális adója alól.

Az adómérték megállapítható valorizált felső határa 2011.évben 17.245 Ft. A jelenlegi adómérték 12.000 Ft-ra emelése, a 70 év felettiak kedvezményének és a garázsok mentességének megszüntetése évi 15 millió Ft többletbevételt eredményezhetne, de egy 50 %-os emelés is újabb 7-8 millió Ft-tal járulna hozzá a költségvetéshez.

Az adómérték emeléstől függetlenül célszerű annak átgondolása, hogy a jelenlegi kedvezmény- mentesség köre ennél az adónemnél fenntartható-e, az utóbbi 10 év gazdasági eseményei alapján nem indokoltabb-e jövedelemhez, vagy más feltételhez kötött kedvezmények adása. Kialakult a településen egy olyan, még viszonylag nem széles réteg, mely számára az adó és a hulladékszállítási díj megfizetése is egyre nagyobb gondot jelent és a hátralékok behajtása sem vezet eredményre. Egy esetleges emelésből származó bevétel meghatározott részéből szociális alap létrehozása is lehetővé válna, melyből egyedi elbírálás alapján, meghatározott időre finanszírozni lehetne azon hátralékosok esetében a hulladékszállítási díjhátralékot, ahol a behajtás belátható időn belül nem vezet eredményre (ez az összeg jelenleg 3,5 millió Ft). Ezzel a gonddal is szembe kell néznünk, mivel a hulladékkezelés kötelező önkormányzati feladat.

A legnagyobb bevételt produkáló adónem a helyi iparüzési adó. Az elmúlt évek során dinamikus emelkedett (45%). 2010-ben részben a gazdasági válság utóhatásaként, részben a települést ért természeti csapás hatására a bevétel drasztikusan, 62 millió Ft-tal csökkent, bizonyítva ezzel az iparüzési adó kiszámíthatatlanságát, nehezen tervezhető természetét és sérülékenységét. Nagy bevételre tehet szert általa az önkormányzat, de nem feltétlenül a kiegyensúlyozott gazdálkodás alappillére , mindig okozhat meglepetéseket, akár negatív, akár pozitív előjellel. 2011.évben folytatódott az iparüzési adó mélyrepülése, az 5 évvel ezelőtti szintre esett vissza,a 2011.évi helyi iparüzési adóelőleg 105 millió Ft, 40 millió Ft-tal kevesebb mint a 2010.évi eredeti adóelőleg, a jégkár miatt módosított adóelőleghez képest még további 10 millió Ft-tal csökkent. Kedvező fordulatot az adóelőleg kiegészítések (feltöltések) hozhatnak december 20-án. Ez azonban nehezen prognosztizálható.

Ez az adónem 2000.január 1-je óta maximális mértékkal működik, így adómérték emelésre lehetőség nincs. Az adómérték csökkentésének optimális esetben gazdaságélénkítő hatása lehetne és ez által az összes iparüzési adóbevétel nem

csökkene, de mivel ez a hatás csak hosszú távon jelentkezik, jelen körülmények között nem lenne megfontolt döntés. Abban az esetben viszont, ha bevezetésre kerülne egy stabil és viszonylag jelentős bevételt eredményező adónem, melyre a költségvetés nagy biztonsággal számíthat, az iparüzési adó mértékének fokozatos csökkentése sem elképzelhetetlen.

Ez az adónem lehet az **építményadó**, mely nem egy új adónem, a többi helyi adónemhez hasonlóan 1991.január 1-je óta működtethető.

Az építményadóról röviden:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt : építmény).

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A magánszemélyek kommunális adójától eltérően a jogi személyek – jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülései is adóalanyok, így sokkal szélesebb réteget von be a közteherviselésbe, és mint vagyoni típusú adónem, vagyonarányosan terheli az adózókat .

Mentes az építményadó alól: - a szükséglakás – a gyógy –vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m² – a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi , illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség – a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény – az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre épült vagy az állattartáshoz,növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.istálló, üvegház,terménytároló,magtár,stb.) feltéve, hogy az adóalany rendeltetésszerűen használja.

Ezeket **a törvényben rögzített mentességeket, kedvezményeket** további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen az eltartottak számától, a lakáson fennálló hiteltől és a lakásban élők jövedelmétől függően **kibővítheti az önkormányzat, de csak a magánszemély adózók részére, a vállalkozók esetében ezt a Htv.kizárja.**

Határozott időre (3 évre) szóló mentességet biztosít a törvény műemléképület felújítása esetén, de csak az építési engedélyköteles felújítások számára.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- az építmény korrigált forgalmi értéke.

A korrigált forgalmi értéken történő adóztatás sok vitára adhat okot, nem véletlen, hogy az önkormányzatok döntő többsége a hasznos alapterület után veti ki az adót.

Az adó mértékének felső határa 900 Ft/m² vagy a korrigált forgalmi érték 3 %-a.

A Htv.6.§.c.) pontja lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Így **az adó valorizált felső határa 2011.évben 1580,80 Ft/m².**

A leglényegesebb kérdés, hogy milyen bevételekre számíthatunk és milyen mértékben terheli az egyébként is tűrőképességük határán lévő magánszemélyeket és vállalkozókat egy új adónem bevezetése. Egy jól működő, élhető település érdekében a lakosságnak és az itt profitáló vállalkozásoknak is áldozatot kell hozniuk, ha már a kiadások csökkentése a település minőségi működését vagy általában a működését veszélyeztetik. Háztartásonként újabb évi hat-tíz ezer forint adó, ha ezzel munkahelyeket lehet megmenteni, feladatokat megtartani, melyek az itt élők kényelmét-biztonságát-jövőjét szolgálják, talán elfogadható és megmagyarázható áldozat, főleg ha így az önkormányzati vagyont sem kell feláldozni a feladatfinanszírozások miatt.

A magánszemélyek tulajdonában álló, **lakás céljára szolgáló építményekről** a magánszemélyek kommunális adója kapcsán rendelkezünk adatokkal, mely az adó várható összegének kalkulációjához szükséges. Ez alapján készült az alábbi kalkuláció a lehetséges kivetésekről: az ingatlan db számokhoz feltételezett átlagos alapterületeket rendeltünk, belterületen 60 illetve 80 m²-rel, mivel a panellakásoknál 47, 56 és 68 m² (1+1; 1+2; 2+2 szoba) átlaga közelíti a 60 m²-t, a kertes családi házak többsége pedig 80 m² körüli alapterülettel rendelkezik. Adómértékként m²-ként 100, 150, 200 és 300 Ft-tal számolva, feltételezve az alapterületet, a várható bevétel:

Öve	Lakó-	Átlagos	Összes	100 Ft/m2	150 Ft/m2	200 Ft/m2	300 Ft/m2
zet	ing.	alapter.	alapter.	adó össz.	adó össz.	adó össz.	adó össz.
Bel: 2068 db	60 m2	124.080 m2	12.408 eFt	18.612 eFt	24.816 eFt	37.224 eFt	
2068 db	80 m2	165.440 m2	16.544 eFt	24.816 eFt	33.088 eFt	49.632 eFt	
Kül: 626 d	60 m2	37.560 m2	3.756 eFt	5.634 eFt	7.512 eFt	11.268 eFt	
Belter+Külter együtt			161.640	16.164 eFt	24.246 eFt	32.328 eFt	48.492 eFt
			203.000	20.300 eFt	30.450 eFt	40.600 eFt	60.900 eFt

Egy-egy ingatlanra lebontva az adó összege:

47 m²x100 Ft= 4.700 Ft/év; 47 m²x200 Ft= 9.400 Ft/év; 47 m²x300 Ft= 14.100 Ft/év
60 m²x100 Ft= 6.000 Ft/év; 60 m²x200 Ft= 12.000 Ft/év; 60 m²x300 Ft= 18.000 Ft/év

100m²x100 Ft= 10.000 Ft/év; 100 m²x200 Ft= 20.000 Ft/év; 100 m²x300 Ft=30.000 Ft/év

47 m²x150 Ft= 7.050 Ft/év; 60 m²x150 Ft= 9.000 Ft/év; 100 m²x150 Ft= 15.000 Ft/év

Nem rendelkezünk adatokkal **a nem lakás céljára szolgáló építményekről.**

Ezek az építmények a teljesség igénye nélkül, fajtájuk szerint lehetnek:

- kereskedelmi egység: üzlet, bolt, abc, áruház, iroda, gyógyszertár, csárda, egyéb
- szállásépület: szálloda, vendégház, fogadó, szálló, vadászház, egyéb
- egyéb épület:üzem, üzemcsarnok, gyár, műhely, szerviz, raktár, hűtőház, egyéb

Néhány számítást végeztünk egységes adómértékekkel számolva, feltételezve, hogy ezen építmények összes alapterülete 40, 60 illetve 100 em², de az adó mértékét építmény fajtánként és csakis építmény fajtánként **eltérő** összegben is meg lehet állapítani.

Adóalap		Adómérték			adó
Feltételezett alapterület		100 Ft/m ²	200 Ft/m ²	300 Ft/m ²	
400 Ft/m ²		m ²		adó össz.	
össz.	adó össz.	adó össz.			
40.000		4.000 eFt	8.000 eFt	12.000 eFt	
16.000 eFt					
60.000		6.000 eFt	12.000 eFt	18.000 eFt	
24.000 eFt					
100.000		10.000 eFt	20.000 eFt	30.000 eFt	
40.000 eFt					

A magánszemélyek kommunális adójából az éves bevétel 12 mFt. Feltételezve az építményadó bevezetését 100 Ft-os adómértékekkel, a lakosság egy része az eddiginél kevesebbet fizetne (jellemzően a panellakások) , egy része valamivel többet, az összes bevétel az egyéb építmények után fizetendő összeggel emelkedne kb.20-30 mFt-ra.

150 Ft –os adómértékekkel várhatóan a lakosság egy részének terhe minimálisan nőne , más részének terhe másfél-, két-, két és félszeresére emelkedne és a bevétel is a duplája lenne a jelenleg kommunális adóból származó bevételnek, mintegy 24-30mFt + az egyéb építmények adója, így összesen 30-45 mFt.

200 Ft-os adómértéknél két-háromszorosára nőne egy-egy adózó terhe a mostanihoz képest, a bevétel is ennek megfelelően alakulna , 32-40 mFt + az egyéb építmények adója, összesen 40-60 mFt.

Az építményadó évi összege valószínűleg nem válthatná ki az iparüzési adót még nagyobb mértékekkel sem, de ezt csak a pontos adatok ismeretében lehet tudni, azok pedig csak az adóbevallásokból ismerhetők meg, tehát az adóalanyok csak akkor kötelezhetőek ilyen irányú adatszolgáltatásra , ha az adó bevezetésre kerül.

Mivel a Htv.7.§-a tiltja az adótöbbszörözést – egy adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére lehet kötelezni – a lakóingatlanok után vagy magánszemélyek kommunális adóját vagy építményadót lehet megállapítani. Lehetőség van viszont arra, hogy az önkormányzat az építményadóról szóló rendeletében mentesítse a magánszemélyek tulajdonában álló lakóingatlanokat (továbbra is a magánszemélyek kommunális adóját fizetnék) , így csak a nem lakás céljára szolgáló építményeket terhelné az építményadó, természetesen a magánszemélyek tulajdonában álló nem lakás célú építményeket is.Ebben az esetben is jelentős többletbevételhez jutna az önkormányzat. (Számos településen párhuzamosan működik a magánszemélyek kommunális adója, a nem lakás céljára szolgáló építményeket terhelő építményadó és a helyi iparüzési adó)

Előzetes információk szerint az új önkormányzati törvény jelentősen növelni fogja az önkormányzatok mozgásterét a helyi adók kivetésében, az eddigieknél szabadabb kezet kapnak a helyi adók bevezetésére. Ez előrevetíti annak a valószínűségét , hogy a központi támogatások ha nem is csökkennek, de növekedni sem fognak, a gazdálkodás feltételeinek biztosítását egyre nagyobb mértékben helyi forrásokból kell megoldani, ennek egyik eszköze lehet az építményadó . Az új önkormányzati törvénnyel, a szabadabb adókivetés lehetőségével a kormány indokolhatja az önkormányzatoknak nyújtandó támogatások esetleges csökkentését. Kormányzati szinten többször történt már próbálkozás egy egységes, központi ingatlanadó bevezetésére, mely eddig nem valósult meg, ezt a döntést – az építményadó mint vagyoni típusú adó bevezetését - most helyben a Képviselő-testület vállalhatja fel , mert jelenleg az adóbevétel növelésére az építményadó bevezetése a leghatékonyabb eszköz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók rendszerének áttekintéséről készült előterjesztést vitassa meg, döntsön az egyes adónemek megszüntetése, új adónem bevezetése illetve adómérték emelés tárgyában, elegendő időt biztosítva ezzel az előkészítő munkához.

Mezőhegyes, 2011. szeptember

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Előterjesztést készítette:	Posztósné Papp Erzsébet adóügyi csop.vez.
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

6.Centrum pályázat kivitelezői ajánlattételi felhívás

A későbbiekben (remélhetőleg csütörtökön) kerül megküldésre

7.47. majori kút- tervezési ajánlatok



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

**a 47-es majori ivóvíz-kút fővállalkozójának /tervezőjének és kivitelezőjének/
kiválasztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen a Tisztelt Képviselő-testület arról döntött, hogy az üzemképtelen 47-es majori kút vízének pótlását – lajttal, ill. marmonkannákkal történő szolgáltatás helyett – új kút fúrásával biztosítja. A kút fúrására megbízást Paulik Mihály egyéni vállalkozó kapott.

Mint az a legutóbbi előterjesztésben is szerepelt, ivóvíz-kutat csak vízjogi létesítési engedéllyel lehet fúrni, elkészültét követően üzemelési vízjogi engedélyt kell kérni, majd a mért fogyasztás alapján vízkészlet járulékot is fizetni kell. Létesítési engedélytervet és dokumentációt kell készíttetni vízepítő mérnökkel, ill. a kivitelezést megfelelő jogosultsággal és kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető irányításával és felelősségével kell lefolytatni.

A dokumentáció elkészítésére árajánlatot kértünk vízepítő tervezőktől, ill. a kivitelezés témájában további vállalkozásokat kerestünk meg. Az eddig ismert ajánlatok műszaki tartalmilag és pénzügyileg összességében kedvezőtlenebbek voltak az alábbiakban részletezettől.

Fentiek figyelembevételével arra törekedtünk, hogy az egész témakör lehetőleg teljes körűen egy kézben összpontosuljon. Ez a megoldás adott lehetőséget a – többszöri ártárgyalást követő – számunkra legkedvezőbb vállalási ár kialakítására. Virág Mihály tervezőtől /HIDRÁNS Bt./ a tervezési munkára kértünk ajánlatot. A tervezést érintő beérkezett két ajánlat műszaki tartalmában és vállalási összegében teljesen azonos.

Javasolom, hogy az előterjesztéshez csatolt ajánlatok közül a Bálint József tervező / 6771 Szeged, Makai u. 53./ által összeállított ajánlatban részletezettek szerint kössünk szerződést a 47-es majori kút megvalósítására, melyben tevékenységével részt venne a korábban elfogadott ajánlata szerint Paulik Mihály is, mint alvállalkozó.

Szerződő partnerként / fővállalkozóként / a kút megvalósítására ifj. Laczkó György építési vállalkozót javaslom. / 6723 Szeged, Dandár u. 8/2. sz. /

Az előzetes kalkuláció és árajánlatok alapján a kút megvalósítása az alábbi költségekkel jár:
/ Nettó Ft./

- kútfúrás: Paulik Mihály vállalkozó kivitelezésbe történő bevonásával 140.000,-
- tervezés / végzi :Bálint József/ 200.000,-
- kútfej kiképzés / Víz-és nyomásmérő felszerelés stb./ 100.000,-
- kút megvalósulási felmérés, kút kataszterezés, ivóvíz vizsgálat 250.000,-
- építési, kútfúrasi műszaki vezetés 50.000,-

- engedélyeztetés: a kút vízhozamának nagyságától függő díj 80.000,-

Össességében tehát a 47-es majori kút tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése és beüzemelése 820.000,- Ft.+ ÁFA-ba kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a 47. majori kút megvalósítása fővállalkozójának kiválasztása tárgyában és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2011.(IX.27.) Kt. számú határozat

a 47. majori kút megvalósítása fővállalkozójának kiválasztásáról

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47. majori ivóvízkút létesítési és üzemelési vízjogi engedélyezési terveinek és dokumentációjának elkészítésével, a kútfúrás kiviteli munkáinak végrehajtásával – az árajánlatban részletezetteket elfogadva – ifj. Laczkó György építési vállalkozót bízta meg 820.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszezer Ft.+ ÁFA összegért.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Flaska Lajos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

HIDRÁNS BT.
Békéscsaba, Andrássy út
50.B.IV.10.
Telefon/fax: 66/454-046

Tervezési ajánlat

a

Mezőhegyes 47-es major ivóvíz kútjának tervezési munkáihoz

A köszönettel vett felkérés alapján a tárgyi ivóvíz kút tervezésére a következő ajánlatot tesszük:

		Nettó tervezési díj:
1.,	70 m talpmélységű ivóvíz kút vízjogi létesítési engedély terve vízbeszerzési szakvéleménnyel	150.000,-
2.,	A megfűrt kút vízjogi üzemelési engedély terve	50.000,-
Összesen:		200.000,-
25 % ÁFA		50.000,-
Bruttó tervezési díj:		250.000,-

Békéscsaba, 2011. szeptember 20.

Virág Mihály
Bt. képviselő

Mezőhegyes városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy : Árajánlat vízellátó kút tervezésre.

(Telefonos egyeztetés után pontosított feladatok árajánlata)

A szóbeli felkérésnek megfelelően a Mezőhegyes 47. sz. major 1 db vízellátó kút tervezési munkáira vonatkozó árajánlatot az alábbiak szerint megadom: (Előírányzat 70,0 m talpmélységű, Ø 63 mm átmérőjű kút)

1. Vízellátó kút geológiai- vízföldtani szakvélemény	
előírányzat :	100.000,-
Ft.	
2. Vízzogi engedélyes tervkészítés előírányzat :	100.000,- Ft.
Összes tervezési munka előírányzat :	<u>200.000,- Ft.</u>

Kútfúrás kiviteli munkák előírányzati árai:

1. Kútfúrás meglevő kútna felhasználásával, előírányzat:	140.000,- Ft.
2. Kútfej kiképzés / Víz- és nyomásmérő felszerelés stb./	100.000,- Ft.
3. Kút megvalósulási felmérés, kút kataszterezés	
ivóvíz vizsgálat stb. előírányzat :	250.000,- Ft.
4. Építési, kútfúrasi műszaki vezetés előírányzat:	<u>50.000,- Ft.</u>
Kiviteli munkák összesen:	<u>540.000,- Ft.</u>

A fentiekén kívül még az eljáró hatóság részére a kút vízhozamának nagyságától függő illetéket kell az engedélyezésért leróni, melynek becsült összege:

80.000,- Ft.

Megjegyzés:

- A fenti árak **nettó** árak, az Áfa tartalom a mindenkori érvényes Áfa törvény alapján állapítandó meg.

Szerződő fél adatai:

Ifj. Laczkó György, ép. váll. 6723. Szeged, Dandár u. 8/2.. sz.

(Nyilv. tartási sz: 16462289;

Adó sz: 65572946-2-26)

Felelős műszaki vezető:

Laczkó György; Szeged, Teréz u. 11. sz.

(Kamarai nyilv. tart. sz: M V V Z / B-0660575/2014.)

- A kiviteli árkalkuláció nem tartalmazza az elektromos energia fúrési helyre történő vezetését, a kialakított kúttól történő esetleges vízszállítás csővezetékének kiépítési árát, valamint a felhasznált ivóvíz esetlegesen, hatóság által előírt szennyvíz kezelési műveinek tervezési és kiviteli munkáit és a termelő szivattyú beszerzési árát.
- A megfúrt kút ivóvízként történő felhasználásához esetlegesen későbbiekben , hatóság által előírt víztisztító, gáztalanító stb. berendezés beszerzése, beépítése külön megegyezés szerint történik.

Szeged 2011. szeptember 21.

Bálint József
tervező

Terv. szám: VZ-korl/06/0132/H-2056/09

6771 . Szeged, Makai u. 53.

Tel: /62/ 406-479

8.Temetői kerítés készítéséről



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A temető kerítése és kapui felújítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi temető bejáratú kapui, a kerítése igen elavult, részben már tönkrement. A felújítása esedékessé vált, de az ismert költségvetési problémák miatt eddig mindig elhalasztottuk. További problémát okoz, hogy a közelmúltban a temető műemléki védeltséget kapott a Traunkápolna miatt, így az Örökségvédelmi Hivatallal egyeztetve, engedélyezési tervet készítenünk a kapukat és a kerítést újjáépíteni. Az előzetes elképzelések szerint falazott pillérekre támaszkodó, acél rácsos kaput készítenénk a főbejáratnál, a ravatalozó felőli bejáratnál, továbbá egy gyalogos kaput a főbejáratnál és tervezzük a drótfonatos kerítés Hársfa utcai szakaszának felújítását is. A drótfonatos kerítés és a betonozási munkák anyagszükségletét Balogh Zsolt vállalkozó biztosítaná, a kapuk acél és kovácsolt vas szükségletéhez Jeszenka Zoltán vállalkozó bruttó 150.000,-Ft-tal járul hozzá, a kapuk lakatosmunkáit a Harruckern Köznevelési Intézmény díjmentesen végezné el, a kőműves munkát az önkormányzat karbantartó brigádja vállalná. Jelenleg a becsült teljes bekerülési költségéből mintegy 150.000,- Ft összeg hiányzik, melynek adakozásból történő biztosítására tovább törekszünk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján vitassa meg a temető kerítése és kapui felújításának kérdését és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2011.(IX.27.) Kt. számú határozat
a temető kerítése és kapui felújítása tárgyában

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városi köztemető Hársfa utcai kerítésének, gyalogos kapujának és két nagykapujának felújítását, újjáépítését határozza el. A bekerülési költségeket közadakozásból biztosítja, a kivitelezést – mivel a temető műemléki védelem alatt áll – a Kulturális Örökségvédelmi Irodával egyeztetve végzi el.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

9.Kunné Horváth Izabella közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Kunné Horváth Izabella közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunné Horváth Izabella, az Alapszolgáltatási Központ Intézményvezetője magasabb vezetői megbízása 2008. május 15. napjától 2013. május 14. napjáig szól.

Az intézményvezető kérelmezte, hogy a képviselő-testület 2011. szeptember 30. napjával járuljon hozzá közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Indokolásként előadta, hogy 2011. október 1. napjától pályázati úton elnyerte Kiszombor Nagyközség Egészségügyi-és Szociális Intézményének vezetői álláshelyét.

Javaslom a képviselő-testületnek, a kérelemben foglaltaknak adjon helyt, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

**Kunné Horváth Izabella közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése
/2011.(IX.24-7.)kt.sz. határozat**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Kunné Horváth Izabella, az Alapszolgáltatási Központ Intézményvezetője kérelmének helyt ad, és hozzájárul ahhoz, hogy közalkalmazotti jogviszonya- figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25.§ (2) bekezdésének rendelkezésére- 2011. szeptember 30. napjától, közös megegyezéssel megszűnjön.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	--
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

10.Pályázat magasabb vezetői álláshelyre



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshely betöltéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunné Horváth Izabella, az Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője kérelmezte közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A magasabb vezetői beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni..

Kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi pályázati kiírást hirdesse meg:

- a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán,
- Mezőhegyes Városi Havi Lapban,
- Mezőhegyes Város honlapján,
- A szociál- és családpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában, a Szociális Közlönyben,
- Az oktatásért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában, az Oktatási és Kulturális Közlönyben.

„ Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének betöltésére.

-Magasabb vezetői megbízás időtartama: 5 év

- kezdő napja: 2012. január 2.
- megszűnésének napja: 2016. december 31.

-Közalkalmazotti jogviszony időtartama:

- a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt) 21/A§ (4) bekezdésében foglalt kivétellel- 3 hónap próbaidő kikötésével.

-Foglalkozás jellege: teljes munkaidő

-Munkavégzés helye: Békés megye, 5820 Mezőhegyes, Kossuth utca 20.

-Ellátandó feladatok: az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása.

-Vezetői megbízáshoz tartozó főbb tevékenységi körök:

- szociális alapellátások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, nappali szociális ellátás) szervezése,
- gyermekjóléti szolgáltatás szervezése, koordinálása, ennek érdekében kapcsolattartás a háziorvosokkal, védőnőkkel, civil szervezetekkel, oktatási intézményekkel,
- munkanélküliek beilleszkedését elősegítő program szervezése, kapcsolattartás a Polgármesteri Hivatallal, Polgármesterrel, a Munkaügyi Központtal,
- a város lakossága szociális helyzetének figyelemmel kísérése,
- szociális témájú pályázatok előkészítése.

Jogállás, illetmény, juttatások:

- A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet alapján, a vezetői pótlék a pótlékalap 250 %-a.

-Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás
- az 1/2000.(I.7.)SZCSM rendelet 3. számú melléklete szerinti felsőfokú szakirányú szakképzettség – figyelemmel a rendlet 113. §-ban foglaltakra
- legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem , a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén végzett munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyba kinevezhető.

-A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai életrajzot,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát,
- közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén 90 napnál nem régebbi, büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványt,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok nem áll fenn,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat tartalma harmadik személlyel közölhető.

-A pályázatot írásban, zárt borítékban a következő címre kérjük küldeni:

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

- a A borítékon kérjük feltüntetni az alábbi jeligét: „Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői pályázat”.

-A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 4.

- A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hupucziné Györki Julianna jegyző nyújt a 06/68-466-001,06-30-445-9189 és a 06-30-445-9155-ös telefonszámokon.

-Pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázókat a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve dönt.

- A pályázat elbírálásának határideje: 2011. december 13.

A Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján történő közzététel időpontja:2011. október 3.”

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési –és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

11.ÁMK Alapító Okiratának módosításáról



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-___/2011

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A 276/2011.(VIII.30.) Kt. számú határozatában Mezőhegyes Város Képviselőtestülete arról döntött, hogy 2011. augusztus 30. napjától a József Attila Általános Művelődési Központ alapító okiratát az alapfokú művészetoktatás tekintetében a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével módosította.

2011. szeptember 7. napján a Polgármesteri Hivatal változás bejelentési kötelezettségének eleget téve bejelentette az alapító okiratban történt változást a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóságának.

A Magyar Államkincstár a változás bejelentési kérelmünket megvizsgálta, majd 2011. szeptember 12. napján érkezett levélben törzskönyvi nyilvántartás hiánypótlási felhívást küldött, mely szerint a következő hiányosság pótlását kérte:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. §. (5) bekezdés b.) pontja értelmében az alapító okiratnak, az alapfokú művészetoktatás esetében is tartalmaznia kell az évfolyamok számát.

A hiánypótlásnak eleget téve a József Attila Általános Művelődési Központ alapító okiratának 8.5. Alapfokú művészetoktatás pontja kiegészült az évfolyamok számának megjelölésével.

Az Általános Művelődési központ alapító okiratának 8.3. pontja alatt néhány pontosításra is szükség van:

1-2.) alpontokban új elnevezéseket kell feltüntetni „Testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista”

1-4.) alpontokban a régi szövegezés, mely szerint „organikus okokra vissza nem vezethető” szöveg kivételre kerül.

((kiegészül az évfolyamok megjelölésével))

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 102.§. (3) bekezdése értelmében a véleményezésre jogosult fórumok a módosítást véleményezték, egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá.

Határozati javaslat
..../2011.(IX.27.) Kt. határozat
 József Attila Általános művelődési Központ
 Alapító okiratának módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 9.§.-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. §-, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 10. §-ára, figyelembe véve az intézmény alkalmazotti közösségének, diákönkormányzatának, iskolaszékének és szülői munkaközösségének véleményét is, a József Attila Általános Művelődési Központ alapító okiratát 2011. október 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 8.5 Alapfokú művészetoktatás pontja az alábbiak szerint módosul:

Megnevezés	Maximális létszám (fő)
1.) Művészetoktatás zeneművészeti ágban (egyéni) <i>Tanszakok:</i> furulya, fuvola, oboa, klarinét, kürt, trombita, harsona, tuba, szaxofon, gitár, zongora, hegedű, szolfézs 2.) Képző- és iparművészeti ág: festészet, kerámia 3.) Színművészet-bábművészet ág: színjáték 4.) Táncművészeti ág: modern és kortárs tánc	130 20/csoport 20/csoport 20/csoport
<u>2011-2012 tanévtől felmenő rendszerben</u>	
<u>1.) Művészetoktatás zeneművészeti ágban (egyéni)</u> <u>Fafűvós tanszak:</u> (furulya, fuvola, oboa, klarinét, szaxofon) <u>Rézfűvós tanszak:</u> (trombita, kürt, harsona – tenorkürt - baritonkürt, tuba) <u>Akkordikus tanszak:</u> (gitár) <u>Billentyűs tanszak:</u> (zongora) <u>Vonós tanszak:</u> (hegedű) <u>Zeneismeret tanszak:</u> (szolfézs)	20/csoport 20/csoport 20/csoport 20/csoport 20/csoport
<u>2.) Képző- és iparművészeti ág: képzőművészeti tanszak</u> grafika és festészet tanszak szobrászat és kerámia tanszak	20/csoport 20/csoport 20/csoport
<u>3.) Szín- és bábművészeti ág: színjáték tanszak</u>	20/csoport
<u>4.) Táncművészeti ág: moderntánc</u>	20/csoport
<u>Az Alapfokú Művészeti Iskola 12 évfolyamon működik.</u>	

Határozati javaslat
..../2011.(IX.27.) Kt. határozat
József Attila Általános Művelődési Központ
Alapító Okirata egységes szerkezetben

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közoktatásról szóló módosított 1993.évi LXXIX. törvény 37. §-, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10. §-ára figyelembe véve az intézmény alkalmazotti közösségének, diákönkormányzatának, iskolaszékének és szülői munkaközösségének véleményét is, a József Attila Általános Művelődési Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2011. október 1. napjával az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Költségvetési szerv alapadatai

- | | |
|--|--|
| – Költségvetési szerv megnevezése: | Mezőhegyes Város Képviselőtestületének
József Attila Általános Művelődési Központja |
| – Költségvetési szerv rövidített neve: | József Attila Általános Művelődési Központ |
| – Székhelye: | 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.szám |
| – Első alapító okirat száma: | 11/1992 (VII.1.) Ö. számú rendelet |
| – Költségvetési szerv közfeladata a közoktatási törvény szerint: | Közüoktatási feladatokat ellátó közintézmény |
| – Működési köre: | Mezőhegyes Város közigazgatási területe |
| – Gazdálkodási jogkör: | Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv |
| – Alapvető szakágazat: | 852010 |

2. Irányító és fenntartó szervének neve, székhelye:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11.

3. Költségvetési szerv típus szerinti besorolása:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - Közüoktatási tv. szerint: | Többcélú intézmény |
|-----------------------------|--------------------|

4. Költségvetési szerv vezetőjére, foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszony:

- A költségvetési szerv vezetőjét Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 évre szóló határozott időre bízza meg, a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben című 138/1992/X.8./ Korm. rendelet 5.§ /2/ bekezdése alapján.
- Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése: a közalkalmazottak jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Munka törvénykönyvéről szóló módosított 1992. évi XXII. törvény szerint.
- Az intézményt határozatlan időre hozták létre.

5. A feladatellátást szolgáló vagyon, vagyon feletti rendelkezési joga:

- A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon nagyságrendje és összetétele, az éves költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet mellékletét képező vagyonmérlegben szerepel.
- A vagyon feletti rendelkezési joga: A költségvetési szerv a vagyonmérlegében szereplő vagyont köteles megőrizni, valamint a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. A vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni, Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006.(XII.20.) rendeletében foglalt szabályok szerint lehet.

6. Költségvetési szerv tevékenysége:**6.1 Költségvetési szerv alaptevékenysége:**

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat
Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai	841901
Óvodai nevelés, ellátás	851011
Sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése, ellátása	851012
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 1-4.évf.	852011
Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 1-4.évf.	852012
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 5-8.évf.	852021
Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 5-8.évf.	852022
Általános iskolai napközi otthoni nevelés	855911
Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése	855912
Általános iskolai tanulószobai nevelés	855914
Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése	855915
Ifjúság - egészségügyi gondozás	869042
Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	910121
Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése	910502
Iskolai, és diáksport - tevékenység, támogatása	931204
Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára	559011
Tankönyvforgalmazás költségvetési szervnél	479901
Óvodai intézményi közétkeztetés	562912
Iskolai intézményi étkeztetés	562913
Tanulók kollégiumi étkeztetése	562914
Nem lakóingatlan bérbeadása	682002
Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban	852031
Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban	852032
Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók kollégiumi nevelés	855921
Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő sajátos nevelési igényű tanulók kollégiumi nevelése	855922
Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység	856011
Múzeumi gyűjteményi tevékenység	910201
Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók ellátása	856099

7. Telephelyei:

Intézményegység Megnevezése	Telephely	
	Címe	telefonszáma
Óvoda	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 17.szám	30/445-9086
	Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca u. 2. szám	30/445-9087
	Mezőhegyes, Csokonai u. 1. szám	30/445-9088
Diákotthon	Mezőhegyes, Szent György tér 10.	68/466-008
Általános Iskola	Mezőhegyes, Béke park 1. szám	68/466-103
Alapfokú Művészeti Iskola	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 1. szám	30/445-9085
	Battonya, Fő u. 103.	68/456-137
	Battonya, Fő u. 123.	
	Battonya, Hősök tere 11.	
	Dombegyház, Aradi u. 9.	
Közművelődés és könyvtár	Mezőhegyes, Béke park 1. szám	68/466-103

8. Maximális gyermek-, tanulólétszám:

8.1 Óvodai nevelés, ellátás

Intézményegység	Férőhelyek száma (fő)
1.számú Óvoda Mezőhegyes, Kozma F.u.17.szám	50
2.számú Óvoda Mezőhegyes, Ruisz Gy.u.2.szám	50
3.számú Óvoda Mezőhegyes, Csokonai u.1.szám	45
Férőhelyek száma = általános + sajátos nevelési igényű gyermek létszáma	
Az óvodára vonatkozó 25 fős maximális létszámot, legfeljebb 20 %-kal (+5 fő) lehet átlépni a nevelési év indításánál, ha az óvodában legfeljebb két óvodai csoport indul, továbbá függetlenül a csoportok számától, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt	

8.2. Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása

Megnevezés	Maximális létszám
Évfolyamok száma:	8 évfolyam
- 1. – 4. évfolyam	26/fő/osztály
- 5. – 8. évfolyam	30 fő/osztály

8.4. Nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevő tanulók kollégiumi nevelése

Megnevezés	Maximális létszám (fő)
Férőhely száma	95
Maximális létszám foglalkozásoknál	27

8.5 Alapfokú művészetoktatás

Megnevezés	Maximális létszám (fő)
1.) Művészetoktatás zeneművészeti ágban (egyéni) Tanszakok: furulya, fuvola, oboa, klarinét, kürt, trombita, harsona,	130

Záradék: A Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének József Attila Általános Művelődési Központjának alapító okiratát Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2011.(IX.27.)kt.sz. határozatával 2011. október 1. hatállyal hagyta jóvá.

Előterjesztést készítette	Bodor Ágnes
Látta, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna
Tárgyalta	Pénzügyi,-Városfejlesztési és Kulturális Bizottság és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat	Minősített többség

12.Nyugdíjazás miatt előirányzat biztosítása az ÁMK-nak



József Attila Általános Művelődési Központ
Gazdasági Hivatala

5820 Mezőhegyes, Szent Gy. tér 10.

Tel: 68/466-008, Fax: 68/467-932

E-mail cím: gazd.hiv@freemail.hu

Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet Polgármester Asszonnyal és Hupucziné Györki Julianna Jegyző Asszonnyal folytatott személyes megbeszélésünk alapján ezúton tájékoztatom Önöket két kollégánk nyugdíjba vonulási lehetőségeiről. Az egyik kolleganő 2012. május 21-én, a másik 2012. október 22-én tölti be a jelen jogszabályok szerint a nyugdíjba lépéshez szükséges életkort.

Tudomásunk van arról, hogy most készülnek a nyugdíjaztatással kapcsolatos sarkalatos törvények, módosítások, mely szerint 2012. január elsejével megszűnik az előrehozott öregségi illetve a korengedményes nyugdíj.

Azonban az 1953-ban született nők még kérvényezhetik a 2011-es évben nyugdíjaztatásukat

(a **251/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel módosított 181/1996.(XII.6.) Korm. rendelet alapján**), úgy, hogy közös megegyezéssel 2011. december 31-ével a közalkalmazotti jogviszonyuk megszűnik, és megállapodásban vállalja a munkáltató, hogy a 2012. január 1. és május 21. közti illetve a 2012. január 1. és 2012. október 22. közti időre járó nyugdíj összegét átutalja a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságnak.

A közös megegyezés tárgyában benne foglaltatik, hogy mindkét dolgozó 2011. december 31-ig dolgozik, és nem igénylik a felmentést.

Az óvodai egységvezetői munkakör betöltése az adott, jelenlegi létszámmal megoldható, vagyis nem szükséges növelni a meglévő létszámot. Az óvodai csoportlétszám-számítások alapján kimondható, hogy egyikőjük helyére sem veszünk fel új dolgozót, 2012. május 21-től illetve 2012. október 22-től összesen 2 fő létszámleépítést hajthatunk végre.

Számítások az 1. számú munkatárs nyugdíjazásával kapcsolatban:

1. **Előrehozott öregségi nyugdíjigénylés 2011. 12. 31-én (a korhatár betöltése előtt 5 hónappal)**

Feltételezett nyugdíj összeg: 120.000 x 5 hó = 600.000,-Ft.

Megállapodásban vállalja a munkáltató 5 havi nyugdíj megtérítését. Közös megegyezéssel, felmentési idő nélkül szűnik meg a munkaviszony.

A felmentési idő 7 hónap lenne: $259.900,- \times 7 \text{ hó} \times 1,27 = 2.310.511,-$

2. Nők kedvezményes nyugdíjba vonulása esetén 2013. 05.21-én

Bruttó bér: $219.400,-\text{Ft} \times 17 \text{ hó} = 3.729.800,-\text{Ft}$

Tb. járulék: $3.729.800,-\text{Ft} \times 27\% = 1.007.046,-\text{Ft}$

Összesen: $4.736.846,-\text{Ft}$

Megtakarítás: $4.736.846,-\text{Ft} - 600.000,-\text{Ft} = 4.136.846,-\text{Ft}$

3. Öregségi nyugdíjba vonulás esetén 2015. 05.21-én

Bruttó bér: $219.400,-\text{Ft} \times 41 \text{ hó} = 8.995.400,-\text{Ft}$

Tb. járulék: $8.995.400,-\text{Ft} \times 27\% = 2.428.758,-\text{Ft}$

Összesen: $11.424.158,-\text{Ft}$

Megtakarítás: $11.424.158,-\text{Ft} - 600.000,-\text{Ft} = 10.824.158,-\text{Ft}$

Számítások a 2. számú munkatárs nyugdíjazásával kapcsolatban:

1. Előrehozott öregségi nyugdíjigénylés 2011. 12. 22-én (a korhatár betöltése előtt 10 hónappal)

Feltételezett nyugdíj összeg: $100.000 \times 10 \text{ hó} = 1.000.000,-\text{Ft}$.

Megállapodásban vállalja a munkáltató 10 havi nyugdíj megtérítését. Közös megegyezéssel, felmentési idő nélkül szűnik meg a munkaviszony.

A felmentési idő 8 hónap lenne: $196.100,- \times 8 \text{ hó} \times 1,27 = 1.992.376,-$

2. Nők kedvezményes nyugdíjba vonulása esetén 2014. 07. 16-án

2011. évben bruttó bér: $188.800,-\text{Ft} : 31 \text{ nap} \times 10 \text{ nap} = 60.903,-\text{Ft}$

2012. évtől bruttó bér: $196.100,-\text{Ft} \times 30,5 \text{ hó} = 5.981.050,-\text{Ft}$

Tb. járulék: $6.041.953,-\text{Ft} \times 27\% = 1.631.327,-\text{Ft}$

Összesen: $7.673.280,-\text{Ft}$

Megtakarítás: $7.673.280,-\text{Ft} - 1.000.000,-\text{Ft} = 6.673.280,-\text{Ft}$

3. Öregségi nyugdíjba vonulás esetén 2016. 10. 22-én

2011. évben bruttó bér: $188.800,-\text{Ft} : 31 \text{ nap} \times 10 \text{ nap} = 60.903,-\text{Ft}$

2012. évtől bruttó bér: $196.100,-\text{Ft} \times 57,5 \text{ hó} = 11.275.750,-\text{Ft}$

Tb. járulék: $11.336.653,-\text{Ft} \times 27\% = 3.060.896,-\text{Ft}$

Összesen: $14.397.549,-\text{Ft}$

Megtakarítás: $14.397.549,-\text{Ft} - 1.000.000,-\text{Ft} = 13.397.549,-\text{Ft}$

Fentiek figyelembe vételével véleményünk szerint munkavállaló és munkáltató szempontjából is az 1. variáció a legkedvezőbb. Mindkettőjük részére biztosítani szeretném, hogy ilyen módon nyugállományba vonulhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a két kolléganő nyugdíjazásának az anyagi fedezetét a 2012-es költségvetés terhére biztosítani szíveskedjék.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Tisztelettel:

Antalné Erdélyi Dóra
igazgató

13.Munkabérhitel felvétele



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám

2-____/2011.

E l ő t e r j e s z t é s **Munkabérhitel felvétele tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat folyamatos likviditási gondjai miatt az esedékes havi illetmények és a segélyek kifizetését ismételten csak munkabérhitel felvételével tudjuk biztosítani. Az előző hónapban felvett 30 millió forint összegű munkabérhitel visszafizetése 2011. szeptember hó végén esedékes. A működés folyamatosságát nehezítő likviditási problémák enyhítésére ÖNHKI pályázatunkat benyújtottuk. Az elkészült és elektronikusan lezárt pályázati anyagot a képviselők részére eljuttattuk.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a számlavezető pénzügyi intézmény a munkabérhitelre vonatkozó szerződést szeptember hónaptól kezdődően a folyószámla- hitelkeret szerződéshez hasonlóan éves időintervallumra határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá havi rendszerességgel 1 éves lejáratra munkabérhitel felvételét.

Határozati javaslat :/2011.(IX.27.) Kt. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségterítéseinek kifizetéséhez, valamint a segélyek folyósításához munkabérhitel felvételét határozza el.

A rulirozó hitelkeret havi rendszerességgel a mindenkori éves költségvetésben szereplő személyi juttatások 1 havi összegét biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelt költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, a helyi adóbevételek és a további egyéb sajátos bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek) engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az önkormányzati bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a mindenkori fennálló munkabérhitel, valamint a folyószámla-hitel tartozás törlesztésére fordítja.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Mezőhegyes, 2011. szeptember hó 20.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség

14.Földterület értékesítéséről szóló szerződés megkötéséről



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám

2-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályait egyrészt a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. § -a, másrészt a 16/2002. (II. 18.) Kormányrendelet tartalmazza.

A Kormányrendeletnek megfelelően Mezőhegyes Város Önkormányzata (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.) 4183/2011 iktatószám alatt eladásra kínálta a tulajdonát képező, Mezőhegyes külterület (73. major) 0353/27, 0353/28, 0353/29, 0353/30 és 0353/31 hrsz.-ú, összesen 13,2334 ha területű 463,83 AK szántóföldjeit, melyek csak együttesen megvásárolhatóakként kerültek meghirdetésre. Az eladásról szóló hirdetmény a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2011. augusztus 10.-től 2011. augusztus 24.-ig került kifüggesztésre. A 0353/27, 0353/28, 0353/29, 0353/30 és 0353/31 hrsz.-ú külterületi földekre vonatkozóan a kifüggesztés időtartama alatt **2 darab vételi ajánlat érkezett.**

Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának Képviselő-testülete 2011. augusztus 31.-én, a testület soron következő ülésén bírálta el a beérkezett ajánlatokat. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy **Keszeg István (1028 Budapest Hidegkuti út 54.)** vételi ajánlata kerül kifüggesztésre. Keszeg István ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy 1.375.000.-Ft/ha értékben meg kívánja vásárolni a fent felsorolt termőföldeket.

A vételi ajánlat 2011. augusztus 31.-én került kifüggesztésre - a 16/2002. (II.18.) Korm. Rendelet **2011. augusztus 31.-én hatályos** szövegének 2. § (2) bekezdése értelmében **15 napra** - Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, valamint a www.magyarorszag.hu kormányzati portálon. A vételi ajánlat – a 2011. szeptember 1.-jével hatályba lépő változásokra **tekintettel** - megküldésre került a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére, ezt a 2011. szeptember 5.-i dátumú **tértivevény igazolja.** Keszeg István vételi ajánlata az előbbiek értelmében 2011. augusztus 31.-től 2011. szeptember 14.-ig volt kifüggesztve, mely időtartam a kifüggesztés napján hatályos jogszabály (16/2002. (II.18.) Korm. Rendelet) előírásainak megfelelő.

A kifüggesztés időtartama alatt **egy darab vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat** érkezett, **Dr. Hajdaráné Pasek Évától (5800 Mezőkovácsháza Kalocsa u. 5.)** Az elfogadó nyilatkozat is kifüggesztésre került Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 2011. szeptember 1.-jétől 2011. szeptember 14.-ig.

A kifüggesztés időtartamán belül – sem személyesen, sem postai úton -, valamint az azt követő két napon belül postai úton (2011. szeptember 16.-ig) **további elfogadó nyilatkozat nem érkezett.**

Az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg: *a)* a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint; *b)* a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet és részesművelő; *c)* a helyben lakó szomszédot; *d)* a helyben lakót; *e)* haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt. A törvény 10. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés *c)–d)* pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő: *a)* a családi gazdálkodó; *b)* nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

A kifüggesztés időtartamán belül (kiterjesztve 2011. szeptember 16.-ig, tekintettel a postai úton beérkező ajánlatokra) a **Magyar Állam nem élt elővásárlási jogával**, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot nem tett.

A kifüggesztés időtartamán belül beérkezett két darab ajánlat közül **Keszeg István** (a vételi ajánlatot tevő) **mezőgazdasági őstermelő**, azonban az 1994. évi LV. törvény 3. § m) 2. pontja alapján **nem helyben lakó**. **Dr. Hajdaráné Pasek Éva** (az elfogadó nyilatkozatot tevő) **helyben lakó őstermelőnek** minősül („helyben lakó: az a családi gazdálkodó vagy nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó magánszemély, akinek lakóhelye legalább három éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a termőföld vagy tanya fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 15 km távolságra van”).

Az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében Dr. Hajdaráné Pasek Éva elővásárlásra jogosult, Keszeg István azonban nem. A 16/2002 (II. 18.) Kormányrendelet 4. § -a értelmében a **szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között jön létre**.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján 2011. augusztus 31.-én a Polgármester Asszony **előszerződést** kötött **Dr. Hajdaráné Pasek Évával** azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötésére csak abban az esetben kerül sor, ha más, illetve a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult nem nyújt be ajánlatot a fenti termőföldek megvásárlására.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos kifüggesztéses eljárás keretén belül érkezett jognyilatkozatokat

1./ vételi ajánlat – Keszeg István (1028 Budapest Hidegkuti út 54.)

2./ elfogadó nyilatkozat – Dr. Hajdaráné Pasek Éva (5800 Mezőkovácsháza Kalocsa u. 5.)

a mellékelt **Iratjegyzékben** csatolom előterjesztésemhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

Szerződés megkötése Dr. Hajdaráné Pasek Évával

A termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. § -a és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II. 18.) Kormányrendelet 3. § -a és 4. § -a értelmében a Mezőhegyes külterület (73. major) 0353/27, 0353/28, 0353/29, 0353/30 és 0353/31 hrsz.-ú, összesen 13,2334 ha területű 463,83 AK szántóföldeket 1.375.000.-Ft/ha vételáron, összesen 18.195.925.-Ft értékben a Képviselő-testület értékesíti Dr. Hajdaráné Pasek Éva (5800 Mezőkovácsháza Kalocsa u. 5.) elővásárlásra jogosult részére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

15.Barta István telekvásárlási kérelme



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Barta István telekvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Barta István Mezőhegyes, Orgona u. 4. sz. alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a Mezőhegyes, Kossuth u-i, 790/3 hrsz-ú, 2208 m² nagyságú önkormányzati ingatlan részére történő értékesítését kérelmezte. Az ingatlan a vagyonrendelet forgalomképtelen vagyoncsoportjában van. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az értékesítést támogatja, úgy a rendelet módosítása szükséges, továbbá az ingatlant fel kell értékelteni értékbecslővel és meg kell hirdetni. Mivel önálló ingatlan, telekalakításra nincs szükség. Az értékesítésre kizárólag a becsértéken, vagy annál magasabb összeg ajánlása esetén van lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a Mezőhegyes, Kossuth u-i, 790/3 hrsz-ú 2208 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2011.(IX.27.) Kt. számú határozat

Barta István telekvásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Kossuth u-i, 790/3 hrsz-ú 2208 m² nagyságú ingatlan értékesítését határozza el, ennek érdekében megrendeli az ingatlan értékbecslését. Utasítja a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását és az ingatlan értékbecslését terjessze a Képviselő-testület október 25-i ülése elé.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. október 25.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



16.Bríber László telekvásárlási kérelme



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Bríber László telekvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bríber László Mezőhegyes, Pacsirta u. 11. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a Mezőhegyes, Kossuth u-i, 840/6 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból telekalakítási eljárás során a 840/2 hrsz-ú, tulajdonában levő ingatlanhoz csatolható telek részére történő értékesítését kérelmezte. Az ingatlan közpark művelési ágú, azonban a korábbi értékesítések és telekalakítások miatt közterületi funkciója gyakorlatilag megszűnt. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 41/2006. (XII.20.) Ö. sz. rendelet 12. §. (2) bek. bc.) pontja alapján a Képviselő-testület nyilvános verseny és kötelezően alkalmazandó értékbecslés nélkül is értékesíthet ingatlant, ha az korlátozott hasznosíthatóságú (önállóan nem beépíthető, géppel nem művelhető, maradvány terület). Ebben az esetben ez a jogszabályhely alkalmazható, mivel a 840/6 hrsz-ú, kérelemmel érintett terület közterületként már nem hasznosítható, és önállóan nem beépíthető. Eladási árként javaslom a tavasszal kérelmező részére értékesített 840/5 hrsz-ú terület árát, mely 600,-Ft/m² volt. Jelenleg ennél magasabb áron való értékesítést nem tartok reálisnak.

Az ingatlan a vagyonrendelet forgalomképtelen vagyonszoportjában van. Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, első lépésként telekalakítási eljárás keretében biztosítani kell a 840/1 hrsz-ú ingatlan közterületi megközelítését, a maradvány telket – melynek pontos területe a megosztás során derül csak ki - a forgalomképes ingatlanvagyonba kell besorolni, ekkor lehet értékesíteni kérelmező részére, majd ezt követően össze lehet vonni a kérelmező fent nevezett ingatlanával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján első lépésként döntsön a Mezőhegyes, Kossuth u-i, 840/6 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásáról és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2011.(IX.27.) Kt. számú határozat

Bríber László telekvásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Kossuth u-i, 840/6 hrsz-ú ingatlan közterületként nem hasznosítható részének értékesítését határozza el. Ennek érdekében telekalakítási eljárást kezdeményez, mely során az értékesítésre alkalmas telket ki kell alakítani. Utasítja a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását és az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület október 25-i ülése elé.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

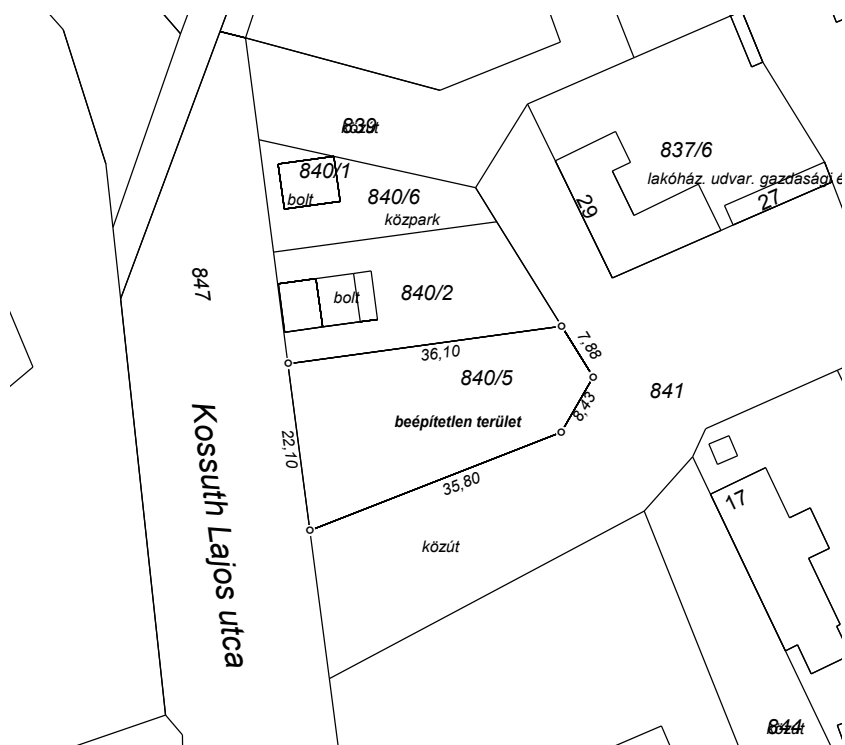
Határidő: 2011. október 25.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző

Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



17.Szemészeti szakrendelés mezőhegyesi feltételeinek biztosítása



**Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám**

____/2011

ELŐTERJESZTÉS szemészeti szakrendelésről

Tisztelt Képviselőtestület!

A VIS MEDICA Kft. (5820 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38.) 2011. augusztus 30. napján érkezett levelében értesítette Önkormányzatunkat, hogy a szemészeti szakrendelést Mezőhegyesen nem tudják tovább működtetni, mert az intézet új informatikai rendszere nem elérhető külső telephelyről. Amennyiben az Önkormányzat fel tudja vállalni a betegellátás költségét a rendelést folytatni tudják.

Az Önkormányzat és a VIS MEDICA Kft. Szakorvosi Rendelőintézet 2006. február 2. napján kelt megállapodása alapján, két hetente 2 órában szemészeti, hetente 2 órában nőgyógyászati szakrendelést.

A szakorvosi ellátásnak helyet biztosító 860/5/A hrsz.-ú, természetben az 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlan, mely Dr. Gutti Pál háziorvos rendelőjét is magába foglalja a Mezőhegyesi Ménesbirtok Rt. tulajdonát képezi.

Az ingatlan használatáért a Polgármesteri Hivatal a Mezőhegyes Ménesbirtok Rt.-vel kötött megállapodás alapján 2005. július 1. napjától 55.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet.

A Polgármesteri Hivatal a VIS MEDICA Kft. részére bérleti díjat nem állapított meg, a szakrendeléshez szükséges helyiségeket, valamint az induló tárgyi feltételeket saját forrása terhére térítésmentesen biztosította.

A megállapodás alapján a Kft. feladata volt a szakorvos biztosítás és díjazása, továbbá a szakrendelők egészségügyi anyaggal történő ellátása.

A szemészeti rendelésen használt számítógép a VIS MEDICA Kft. tulajdonát képezte, melyet a szakorvos hozott magával a rendelésre.

A Kft. részére az Önkormányzat részéről egyedül a vagyonbiztosítás összege került továbbszámlázásra, melynek összege értékkövetően 2010. évben 20.012,- Ft volt.

Az értesítés átvétele után felvettük a kapcsolatot a VIS MEDICA Kft. szemészeti szakorvosával, Dr. Mihály Zsuzsannával, valamint Dudaszeg Krisztián informatikussal.

Tájékoztatásuk alapján a szemészeti szakrendelés folytatásához a következő tárgyi feltételek biztosítása szükséges: *(az árak megközelítő értékek)*

DEL típusú laptop	140.000,- Ft
Windows 7 operációs rendszer	40.000,- Ft
Epson Aculaser M 2000 irodai lézer nyomtató	40.000,- Ft
Összesen	220.000,- Ft

További költséget jelenthogy ahhoz, hogy a betegek dokumentációját a szakrendelőből az Egészségbiztosító Pénztár felé továbbítani tudják, szükséges a megfelelő sebességű Internet kapcsolat kiépítése és biztosítása. Az Internet szolgáltatás havi összege megközelítőleg bruttó 5.000,- Ft/hó költséget fog jelenteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá.

Határozati javaslat:/2011.(IX.27.) Kt. határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete támogatja, hogy a VIS MEDICA Kft. (5820 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38.) által a 860/5/A hrsz.-ú, természetben az 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 14. szám alatti ingatlanban továbbra is folytasson szemészeti szakrendelést.

Ehhez az alábbi tárgyi eszközöket és szolgáltatást biztosítja:

- DEL típusú laptop,
- Windows 7 operációs rendszer,
- Epson Aculaser M 2000 irodai lézer nyomtató,
- Internet szolgáltatás.

Az eszközök forrását a tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Mezőhegyes, 2011. szeptember 27.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Polgármester

Előterjesztést készítette	Zsigmond Mónika
Látta, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna
Tárgyalta	Pénzügyi,-Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat	Egyszerű többség

18.Mezőhegyes sajtókapcsolata bővítése tárgyában szerződéskötés a Merz Közhasznú Alapítvánnyal



Polgármestertől

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-___/2011.

javaslat

„Mersz” Közhasznú Alapítvány *vitalap.hu* című internetes magazinjával sajtókapcsolat létesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk képviselő-testülete az elmúlt évtized során több irányban, számos vonatkozásban igyekezett Mezőhegyes egyre romló pozícióján javítani. A munkahelyteremtés, az idegenforgalom fellendítése, valamint az oktatás-nevelés, kulturális tevékenységünk, szociális- és igazgatási szolgáltatásaink jelenlegi kimagasló minősége hírének terjesztése érdekében elengedhetetlen a megfelelő médiakapcsolat, ezen belül is a sajtókapcsolat.

A sajtókapcsolatok kiépítése és fenntartása az egyik leghatékonyabb eszköze annak, hogy minőségi, releváns információkat juttassunk el magunkról a világba. A sajtókapcsolatok vezető szerepet töltenek be a public relationsban.

Korábbi gyakorlat szerint Mezőhegyes úgy jelent meg az on-line és a papír alapú sajtóban – szinte kizárólag a Békés Megyei Hírlapban, illetve a BEOL-on –, ha rendkívüli esemény történt, illetve a térség felelős újságírója jellemzően havi rendszerességgel megkereste a polgármestert. Ez azóta is változatlan. A Békés Megyei Hírlap munkatársaival – közvetlenül Kovács Erika újságíróval és Szabó Ákos fotóssal – korrekt a munkakapcsolatunk.

2010. októberétől a Hír6 szerkesztője, Kiss A. János újságíró – kérésemre – rendszeresen részt vett testületi üléseinken, városi rendezvényeinket, így közvetlen tapasztalata alapján folyamatos híradás jelenhetett meg augusztus végéig a Hír6-on. Időközben a 2011. szeptember 20-ától induló „Mersz” Közhasznú Alapítvány *vitalap.hu* című internetes magazinjának főszerkesztője lett, ezért sajtómegjelenésünk a jövőben a *vitalap.hu* című internetes magazinban lehetséges.

A Közhasznú Alapítványtól megkértem az általa fenntartott on-line *vitalap*-ban történő megjelenés formáit és az ezekre vonatkozó árajánlatot. (Melléklet.)

Amennyiben Testületünk PR-megállapodást köt a Közhasznú Alapítvánnyal, úgy a jövőben a megállapodás tartalma szerinti sűrűséggel jelenik meg Mezőhegyesről valamely sajtó műfajban híryanag. Városunkról a jövőben is Kiss A. János főszerkesztő úr tudósítana. Testületünk tagjai ismerik a főszerkesztő úr írásait, így személye garancia városunk kedvező arculatának méltó tükrözésére.

Képviselő-társaim figyelemébe ajánlom a *vitalap.hu* című internetes magazin 2011. szeptember 20-ai számának Mezőhegyesi vonatkozású cikkeit.

Az Alapítvány árajánlata és telefonon történt egyeztetés alapján készítettem el javaslatomat a szerződés tartalmi kérdéseire.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

„Mersz” Közhasznú Alapítvány *vitalap.hu* című internetes magazinjával sajtókapcsolat létesítésére

Mezőhegyes város Képviselő-testülete PR-megállapodást köt a „Mersz” Közhasznú Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) a *vitalap.hu* című internetes magazinjában történő rendszeres megjelenése érdekében, az alábbi feltételekkel:

A *vitalap.hu* című internetes magazin Mezőhegyesről tudósító munkatársa – személyes akadályoztatás esetét kivéve – Kiss A. János főszerkesztő, aki az adott helyszínen történő személyes részvétele révén

- valamennyi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésről,
- az esedékesség előtt legalább két héttel megküldött meghívó, dokumentálható értesítés alapján az önkormányzat által fontosnak ítélt rendezvényekről,
- a város rendkívüli eseményeiről, történéseiről tudósít.

Mezőhegyes város Képviselő-testülete fenti szolgáltatásokért havonta 20 ezer forintot (január 1-jétől + Áfa) díjazást fizet.

A *vitalap.hu* című internetes magazin biztosítja az önkormányzat és intézményei hirdetéseinek megjelenését, a külön tarifatáblázat szerinti ár 20 %-ával csökkentett áron.

A PR-megállapodás érvényessége időszakában Mezőhegyes város Önkormányzatát a *vitalap.hu* címdoldalon folyamatosan feltünteti a magazin támogatójaként.

A *vitalap.hu* című internetes magazin munkatársai segítséget nyújtanak a Mezőhegyes havilap vonzóbb layout-jának (látványának, tetszetősebb szerkezeti elrendezésének) megtervezéséhez.

A szerződést határozott időre, 2012. február 28-áig lehet megkötni.

Felhatalmazza a polgármestert a PR-megállapodás fenti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2011. szeptember 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kovácsné dr. Faltin Erzsébet pm
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

A „Mersz” Közhasznú Alapítvány vitalap.hu című internetes magazinjának támogatói árajánlata

A „Mersz” Közhasznú Alapítvány a civil kurázi feléledését, fejlesztését, bemutatását és érvényesítését tűzte céljául.

Elsődlegesen a hivatalos támogatást nem vagy nem kellően elnyerő, netán támadott, hátrányos helyzetbe került ügyek, szervezetek, személyek számára kíván támaszt, nyilvánosságot biztosítani úgy, hogy tevékenysége élesen elhatárolódjon a politikai pártoktól.

E megközelítésben a települési önkormányzatok törekvéseit ugyancsak támogatandónak tartja. A széleskörű alapítványi munka egyik súlypontja a természet és a környezet védelmében, a fenntartható fejlődést szem előtt tartva, reális összhang teremtésének elősegítése.

A „Mersz” a konkrét célfeladatok megoldásában a nyilvánosság erejét is fel kívánja használni. Ennek érdekében – többek között – az említett elveket zászlajára tűző, az internethasználók minél nagyobb tömegét elérő internetes magazint üzemeltet, mely a tények bemutatása mellett vitákat felszínre hozó véleményformálási lehetőséget is biztosít az érdeklődők számára.

E magazin (e-magazin) az újságírás műfajainak többségét alkalmazni kívánja. Nóvum jellege abban áll, hogy pártelkötelezettségek nélkül kínálja szolgáltatásait, illetve a véleményműfajokban egy témát akár több újságíró közreműködésével bont ki. Ebből fakadóan az olvasói kommentek beküldői sem csak más kommentelőkkel kerülnek vitahelyzetbe, hanem a különféle újságírói véleményekkel is. Ennek eredményeként sor kerülhet a vitában felmerült nézetek összegzésére is. A moderálási szabályok az általánoshoz képest lényegesen szigorodnak: a hozzászólók által küldött vélemények szentek, de például már a kulturálatlan hangnemnek, a durva kifejezéseknek sincs helyük a lapban. Ezzel a közbeszéd stílusát is színvonalasabbá szeretnénk tenni, s ez egyben az alapítvány értékrendjének követését jelenti.

Internetes lapunk – az alapítvány hatóköre, „illetékessége szerint” – alapvetően Magyarország területének egészét kívánja lefedni.

Szükség szerint külföldi témákat is érintünk, különösen a nem az anyaországban élő magyarokra figyelünk, illetve az ő segítségükkel is igyekszünk képet alkotni a magyarországi problémákról.

Az alaphelyzettől másik irányban is készek vagyunk ellépni: ahol az egyes közigazgatási egységek számára értéket jelentenek az alapítvány céljai, módszerei, sajtóetikai követelményei, a lap egyedi szerződésekkel megteremti, bővíti, színesíti számukra a helyi, területi, országos – s mint említettük: nemzetközi – megjelenést.

Internetes lapunk például egy településen – függetlenül attól, hogy az önkormányzatnak van vagy sincs helyi írott sajtóterméke – a hírek, információk, s ezeknél összetettebb mondanivalók, vélemények gyors, ezáltal is hatékony eljuttatásával, háttérinformációkkal a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal és a lakosság közötti folyamatos „együttlélegzés” esélyét teremti meg.

Legalább ennyire fontos, hogy az adott településről, az ott történekről országosan, ezen belül a kistérségekben, a megyékben, a régiókban hasonló frissességgel szerezzenek ismereteket, vigyék a települési folyamatok, események, gondolkodásmódok, eredmények, érdekességek jó hírét. Külön figyelmet kívánunk szentelni az idegenforgalomnak.

A lap támogatási ajánlatai az 5000-10000-res lélekszámú településekre vonatkozóan, az induláskori kedvezmények figyelembe vételével az alábbiakban foglalhatók össze:

Támogatási árajánlat műfajok szerint

(Az árak 2011. december 31-éig nem tartalmazzák az áfát, s addig az időpontig a megrendelőnek nem is kell áfát fizetnie.)

Hír

(A hír olyan rövid, lényegre törő újságcikk, mely tényszerűen, gyorsan kívánja informálni az olvasót.)

Egy hír elkészítésének és közlésének ára: 1000.- Ft

Tudósítás

(A tudósítás egy adott helyszínen történekről készített, tényszerűsége törekvő, a lényeget láttató beszámoló, amikor az újságíró egyben érzékeltetheti az általa tapasztalt hangulati elemeket, s megfogalmazhatja az ott tapasztalt benyomásait is.)

Egy tudósítás elkészítésének és közlésének ára: 3000.- Ft

Interjú

(Az interjúalany olyan beszélgetése az újságíróval, ahol az előbbi kérdéseire az utóbbi válaszol. Az interjúalany célja ez esetben az lehet, hogy tudatosan és pontosan megfogalmazott, hitelesítő információkat, meggyőző magyarázatokat adjon közre.)

Egy interjú elkészítésének és közlésének ára: 4000.- Ft

Kommentár, glossza

(Valamilyen aktuális hírhez írásban fűzött értelmező, magyarázó, azt közelebbről megvilágosító, kifejtő megjegyzés, fejtegetés, jegyzet, értelmezés. Valamiféle újságírói állásfoglalás. Egyben bővített, alátámasztott információ.)

Egy kommentár, glossza elkészítésének és közlésének ára: 3000.- Ft

Jegyzet

(A publicisztikai műfajú, tehát az újságírói véleményt 25-35 gépelt sornyi –1500-2100 karakternyi – terjedelemben megfogalmazó jegyzet a tömörsége, ugyanakkor könnyedsége, szellemessége miatt az olvasó vélekedését, hangulatát képes befolyásolni; akár lírai vagy ironikus hangvételű írásmű lehet.)

Egy jegyzet elkészítésének és közlésének ára: 3000.- Ft

Riport

(A szépirodalom irányába mutató riport a dialógus, a miliőfestés, a feszültségteremtés, a késleltetés, a fordulat, a cselekmény, a szöveggépek, a metaforák stb. eszközeivel éri el rendkívüli hatását.)

Egy riport elkészítésének és közlésének ára: 10.000.- Ft

Esszé

(A valóságot – általában nagy terjedelemben – magyarázó műfaj, mely a tudomány, a tudományosság eszközeivel is nagymértékben él.)

Egy esszé elkészítésének és közlésének ára: 10.000.- Ft

Kiegészítő megjegyzések

Amennyiben egy adott település (az önkormányzattal kötött pr-megállapodás révén) a *vitalap.hu* számára rendszeresen elérendő városnak, községnek számít, a magazin a képviselő-testületi ülésekről térítésmentesen tudósít.

Legalább negyedéves keretszerződés megkötése esetén természetesen lehetőség nyílik átalánydíjjal fizetésre is. Ilyen esetben a cikkenkénti számítással képződő ár 10 százalékkal csökken.

A (kölcsönös) tervezhetőség érdekében célszerűnek tartjuk éves támogatási megállapodás megkötését.

A támogatási megállapodás érvényessége időszakában a szerződő önkormányzatot a *vitalap.hu* címlapján folyamatosan feltüntetjük a magazin támogatójaként.

A műfajonként megjelölt írások mellett arra is van lehetőség, hogy az önkormányzat és intézményei hirdetésekkel jelentessenek meg. Ezek ára külön tarifátáblázat szerint alakul, de egyedi megállapodások kötése sem kizárt, s várhatóan akciós árképzésre is lehetőség nyílik. (Az itt említett pr-cikkeket a lap újságírói készítik el, ám nevük szerzőként nem szerepel fölöttük, mivel azok kizárólag a megrendelő véleményét tükrözik.)

G y u l a, 2011. szeptember 8.

Kiss József
Kuratórium elnök

19. Testületi ülések filmfelvétele és közvetítése tárgyában Lipták Norbert megbízása



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám

2-___/2011.

E l ő t e r j e s z t é s **testületi ülések közvetítéséről.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A testületi ülések lakosság felé történő közvetítése indokoltá teszi az ülésekről felvétel készítését. Lipták Norbert esetenként 30 ezer forint munkadíj ellenében vállalja a felvételek készítését. A felvételek archiválását a Polgármesteri Hivatal végzi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2011. évre hagyja jóvá az esetenkénti 30 ezer forint összegű munkadíjat, melynek forrása a Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetésében megtervezett általános tartalék előirányzat.

Határozati javaslat :/2011.(IX. 27.) Kt. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete szerződést köt Lipták Norbert vállalkozóval, Mezőhegyes, Széchenyi utca 9. szám alatti lakossal, a képviselő-testületi üléseinek filmfelvételére és közvetítésére. A képviselő-testület 2011. évre esetenkénti 30 ezer forint munkadíj fizetését állapítja meg.

A Képviselő-testület a kifizetések fedezetét a Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetésében lévő általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Utasítja a polgármester, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Mezőhegyes, 2011. szeptember hó 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Garamvölgyi Lászlóné
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség

20.Együtműködési megállapodás a Magyar Vöröskereszt Békés megyei Szervezetével

MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS



BÉKÉS MEGYEI SZERVEZETE

Együtműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzat** (5820 Mezőhegyes, Kozma u. 11.) képviseli Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet polgármester, másrészről a **Magyar Vöröskereszt Békés Megyei Szervezete** (5600 Békéscsaba, Bajza utca 15., adószám: 19053161-2-04), képviseli Nagy Gábor megyei igazgató – a továbbiakban Vöröskereszt – között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Jelen megállapodásban szerződő felek a Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény 2. § szerinti alaptevékenységek és feladatok, valamint az 1990. évi LXV. törvény 8. § által a helyi önkormányzatok feladat- és hatáskörébe tartozó feladatok hatékony és hatásos megvalósításának segítése céljából – kölcsönösen tiszteletbe tartva és elismerve egymás tevékenységeinek alapelveit – elhatározzák, hogy együttműködnek, mely együttműködés kereteit jelen megállapodásban rögzítene.

I. A megállapodás tartalma, az együttműködés területei

1. Felek megállapítják, hogy fontosnak tartják a térségi, valamint a települési szociális és segélyezési célokat. Ezért elhatározzák együttműködésüket a kölcsönös szociális információszolgáltatás területén, együttműködnek akaratuk szerint egymás szociális programjaiban, valamint segítik egymást szociális szolgáltatások megszervezése során.
2. Felek elhatározzák, hogy kölcsönös tájékoztatással, információ cserével, adatok biztosításával, pályázati munkacsoportjuk bevonásával segítik egymás pályázati tevékenységét. Érdekazonosság esetén a kölcsönösség és partnerség alapelve szerint közös projektet dolgoznak ki. Ez utóbbi esetben külön megállapodásban rögzítik a pályázati együttműködés tartalmát, így különösen a jogosultságokat és kötelezettségeket.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy a katasztrófavédelmi, valamint katasztrófasegélyezési tevékenységüket összehangolják, folyamatos információszolgáltatással segítik egymás tevékenységét katasztrófahelyzet esetén.
4. A felek megállapítják, hogy fontosnak tartják a véradásszervezést, és a vérellátás rendszerének működtetését, ezért segítik az önkéntes véradók szervezését, megbecsülését, a véradáshoz szükséges feltételek biztosítását.
5. A felek keresik a további lehetőségeket a lakossági és intézményi együttműködés területén, különösen a szociális, gyermekvédelmi, egészségügyi és egészségnevelési, illetőleg a nemzetközi kapcsolatok területén.





6. A Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény 2. § szerinti alaptevékenységek és feladatok, valamint az 1990. évi LXV. törvény 8. § által a helyi önkormányzatok feladat- és hatáskörébe tartozó feladatok hatékony és hatásos megvalósításához – a megállapodásokban rögzített területeken – a szerződő felek a közfoglalkoztatás megszervezése során együttműködnek.

II. Záró rendelkezések

7. A szerződő felek a jelen együttműködési megállapodást határozatlan időre kötik. Megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást két évente kapcsolattartóikon keresztül áttekintik és annak eredményéről a szerződők képviselőit tájékoztatják. Ennek eredményeként a felek szükség és akaratuk szerint kiegészítik, módosítják jelen szerződést.
8. A szerződő felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként kijelölik:
- Vöröskereszt részéről: megyei igazgató
 - Mezőhegyes Város Önkormányzat részéről:
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretein belül a sajtó és általában a nyilvánosság tájékoztatása során az egyes nyilatkozatok megtétele előtt a képviselők egymást tájékoztatják és egymás érdekeire figyelemmel járnak el.
10. Jelen szerződés Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének utólagos jóváhagyásával lép hatályba. A jóváhagyó döntéseket tartalmazó okiratok jelen szerződés mellékleteit képezik.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből két-két eredeti példány illeti meg az aláíró feleket.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2011. szeptember 5.

Nagy Gábor, megyei igazgató
Magyar Vöröskereszt
Békés Megyei Szervezete

Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet, polgármester
Mezőhegyes Város Önkormányzat

Záródek.

A szerződést Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2011 (....) sz. határozatával jóváhagyta.



**21.Kossuth utca 20/1, Templom utca 3/8.szám alatti megüresedett bérlakások
hasznosítása**



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-___/2011.

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhegyes Kossuth u. 20/1. szám és Templom u. 3/8. szám alatti megüresedett bérlakások
hasznosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A Mezőhegyes Kossuth u. 20/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, az Alapszolgáltatási Központban lévő lakást dr. Frölich András Ottó bérelte.

A bérlő a lakást 2011. augusztus 30. napjával az önkormányzat részére visszaadta, onnan kiköltözött. Korábban nyújtottunk be pályázatot az Alapszolgáltatási Központ felújítására és szolgáltatásai bővítésére, mely számolt a lakás helyiségeivel is, sajnos nem nyert pozitív elbírálást.

A képviselő-testület már tárgyalta az intézmény esetleges fenntartó-változásáról is, ezért javaslom, hogy a lakást ne hirdesse meg bérbeadásra.

2.

Kunné Horváth Izabella az Alapszolgáltatási Központ vezetője írásban tájékoztatott, hogy a Mezőhegyes, Templom u. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakást 2011. szeptember 30. napjával visszaadja az önkormányzat részére.

A lakás közérdekből volt kiadva, jelenleg nincs ilyen célú megkeresés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a lakás ismételt meghirdetésére vonatkozóan.

Képviselő-testületi határozati javaslat

A Mezőhegyes Templom u. 3/8. szám alatti önkormányzat piaci alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján költségelven bérbe adja a Mezőhegyes Templom u. 3/8. szám alatti 2 szobás, 60 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakását. A lakás bérleti díja 2011. évben 420,- Ft/m²/hó. A pályázónak vállalnia kell 6 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését a szerződés megkötése előtt, melyet a szerződés lejártkor visszakap, ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakás” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani a polgármesterhez.

(Mezőhegyes, Kozma F.u. 11. szám)

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

22.Május 1. tér 9/1 szám alatti megüresedett bérlakás hasznosítása



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

Előterjesztés

Május 1 tér 9/1. szám alatti megüresedett bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes, Május 1. tér 9/1. szám alatti 50 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant Faragó Györgyné bérelti szociális alapon. Írásban bejelentette, hogy a bérlakást 2011. szeptember 30. napjával leadja, mivel elköltözik Mezőhegyesről. A lakás értékesítésre kijelölt ingatlanok között szerepel, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy az ingatlant értékesítésre vagy figyelemmel a lakás állagára szociális alapon bérbeadásra hirdeti meg.

1) Képviselő-testületi határozati javaslat Mezőhegyes, Május 1 tér 9/1. szám alatti ingatlan szociális alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja szociális alapon az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/1. szám alatti 50m² alapterületű, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakását. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat szociális bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani a polgármesterhez. A lakás megtekinthető. A bérleti díj 2011. évben 110,-Ft/m²/hó.

Utasítja a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a Mezőhegyes Havilapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tegye közzé.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

2) Képviselő-testületi határozati javaslat Mezőhegyes, Május 1 tér 9/1. szám alatti ingatlan értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III. 29.) sz. rendelete 2 számú mellékletében szereplő Mezőhegyes, Május 1. tér 9/1. szám alatti 50 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakását.

Az értékesítés érdekében megrendeli a független ingatlan szakértői értékbecslést.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:	Szabó Lajosné
Láttam, törvényességi szempontoknak megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

23.Pályázatok

a. Történeti kertpályázat



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A KEOP – 7313 és 313/09-11 "Gyűjteményes növénykertek és védett történeti kertek megőrzése és helyreállítása" című pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-7.3.1.3/09-11 és KEOP-3.1.3/09-11 „Gyűjteményes növénykertek és védett történeti kertek megőrzése és helyreállítása” című pályázat esetében 2011. február 10. napját követően kétfordulós eljárású konstrukciós kiírás nem indul. Ennek értelmében tehát két külön pályázatként kezelendő a fenti konstrukció, amelyben az előkészítési pályázatot KEOP-7.3.1.3 kódszám jelöli. Először az egyfordulós előkészítésre (7.3.1.3), majd a szintén egyfordulós megvalósításra (3.1.3) kell pályázatot benyújtani. Logikájában ez megegyezik a korábbi kétfordulós eljárásokkal. Az előkészítési forduló kimondottan abból a célból került kiírásra, hogy segítse a pályázókat a tervek, engedélyek beszerzésében. Ezért első fordulóban csak olyan tervet kell benyújtani, ami már valamilyen okból (korábban megkezdett tervezési munkálatok, vagy a tervezéshez tartozó előkészítő tanulmányok) rendelkezésre állnak. A KEOP-7.3.1.3/09-11 konstrukcióra nem kell még elkészített tervekkel rendelkezniük, elég egy koncepciót készíteni, ennek érdekében tárgyalásokat folytattunk Szászné Dr. Várkonyi Adrienn asszonnyal, Gyula város főkertészevel, aki a helyszínen történő megbeszélés alkalmával felajánlotta segítségét és a Szt. György téri park fejlesztését javasolta. Ajánlatában leírta, hogy vállalja a pályázat első fordulójához szükséges koncepció és költségvetés elkészítését 500.000,-Ft + ÁFA összegért, melynek kifizetését 2012. szeptember 15-ig elhalaszthatjuk. Amennyiben a pályázat nyer, a megvalósítás 100%-os támogatású, de az előkészítési költségekre 85%-os támogatással lehet pályázni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a pályázat indításáról és bízza meg Szászné Dr. Várkonyi Adriennel a tervek és a pályázati dokumentáció elkészítésével és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati Javaslat

.../2011.(IX.27.) Kt. számú határozat

A KEOP – 7313 és 313/09-11 "Gyűjteményes növénykertek és védett történeti kertek megőrzése és helyreállítása" című pályázatról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a KEOP – 7313 és 313/09-11 "Gyűjteményes növénykertek és védett történeti kertek megőrzése és helyreállítása" kiírásra pályázatot nyújt be a Szt. György téri park felújítására. Ennek érdekében megbízza Szászné Dr. Várkonyi Adrienn táj- és kertépítő vezető tervezőt a tervek és a pályázati dokumentáció elkészítésével 500.000,-Ft + ÁFA, azaz 625.000,-Ft összegért. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére azzal a kitéttel, hogy a díjazás kifizetési határideje 2012. szeptember 15-e.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. október 25.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

b.LEADER pályázat benyújtása hintó és hajtó díszruhájára



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-____/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

Hintó és hajtó díszruhájára LEADER pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes a Hajdúvölgy-Körösmente Térség Fejlesztéséért Közhasznú Egyesülethez tartozó település, ebből adódóan a LEADER pályázatokat is ehhez a szervezethez kell benyújtani.

A szervezet képviselője a 2011. szeptember 13-án, a Centrál dísztermében tartott fórumon ismertette a megnyíló pályázati lehetőségeket.

A Hajdúvölgy-Körösmente Helyi Akciócsoport pályázati kiírása 10 területre irányul.

- 1) Hajdúvölgy-Körösmente HACCS tervezési területén lévő gasztronómiai és kulturális rendezvények
- 2) Többcélú helyi rendezvények
- 3) Helyi termékek értékesítésének elősegítése
- 4) A térség turisztikai vonzerejének növeléséhez kapcsolódó eszközbeszerzések
- 5) Hajdúvölgy-Körösmente HACCS tervezési területén lévő sport szolgáltatások fejlesztése
- 6) Települési, kulturális gyűjtemények fejlesztése
- 7) Versenyképességet javító képzés vállalkozók részére
- 8) Roma fiatalok képzése
- 9) Helyi szereplők marketing tevékenységének támogatása
- 10) Környezettudatosság erősítése

A célterületek ismeretében civil szervezetek, alapítványok, egyesületek, önkormányzatok és vállalkozások nyújthatják be pályázataikat.

A pályázati kiírás értelmében egy ügyfél a 2007-2013. tervezési időszakban jogcímenként legfeljebb három pályázatot nyújthat be.

A pályázatok eltérő intenzitásúak, különböző nagyságú önerő szükséges. A civil és nonprofit szervezetek 100%-os támogatásban részesülnek, míg az önkormányzatok esetében az ÁFA összegét a pályázó önkormányzat fizeti meg, továbbá egyes pályázati célok támogatottsága is eltérő a pályázó személyétől függetlenül.

A pályázat elbírálásánál többletpontot eredményez, amennyiben több szervezet összefogásával nyújtják be, illetve a cél megvalósításában is több szervezet vesz részt.

A pályázatok utófinanszírozottak.

A 2010. évi önkormányzati választásokat követően a vállalkozók és a civil szervezetek vezetőinek fórumain javasolták egy nagyobb, míves kivitelezésű hintó vásárlását, melyet városnézésére és esküvőkre történő bérbeadással hasznosíthatnánk. Egy dekoratív hintó Mezőhegyes idegenforgalmi látványossága is egyben.

Önkormányzatunk a 4. pontban megjelölt térségi turisztikai vonzerő növeléséhez tudna pályázni egy nagyobb méretű lovas hintó és a hajtó váltás ruházatának vásárlása céljával. A fórumon elhangzott információ értelmében egy pályázó maximum 5 millió forint értékű támogatást igényelhet ebben a kategóriában.

Egyeztettem a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. ügyvezetőjével, Pap István úrral és Kövesdi Sándornéval a Mezőhegyes Turizmusáért Egyesület vezetőjével. Mivel Pap István egyben a Mezőhegyesi Ménes Sportegyesület titkára is, ezért e szervezet nevében is nyilatkozott. A megbeszélés értelmében ezen három szervezettel együtt pályázna Önkormányzatunk, a Mezőhegyesi Ménes Sportegyesület gesztorságával. Azért fontos, hogy a MMS pályázzon, mert ez a szervezet igen, az önkormányzat nem igényelheti vissza az ÁFÁ-t.

A hintó használatát a pályázatban résztvevők külön megállapodásban fogják rögzíteni, melynek alapvető rendeltetése, hogy a pályázók a hintót akadálytalanul, szervezeten, az adott szervezeteknél felmerülő szükségletek szerint vehessék igénybe. A hintót a MÁM tárolja, ő biztosítja a hajtót és szükséges számban a lovakat. A MTE és a MMS a turisták motiválásában segít.

Előzetes érdeklődésünk alapján a hintó és a díszruhák feltehetően nem haladnák meg a 3 millió forintot. E pályázat intenzitása 60 vagy 65 %-os. Az önerő felét a MÁM vállalja. Önkormányzatunknak legfeljebb 600 ezer forinttal (50 %) kell az önerőhöz hozzájárulni.

Az új pályázati eljárás értelmében 2 oldal terjedelmű előpályázatot kellett benyújtani 2010. szeptember 29-ig, melyet a képviselő-testület tagjai véleményének kikérése után és alapján a fentiek szerint készítettem elő.

A pályázatok eredményhirdetése 2012 év közepe előtt nem várható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy részt kíván-e venni ezen a pályázaton egy nagyobb méretű lovas hintó és a hajtó váltás ruházatának vásárlása céljával.

Határozati javaslat

Hintó és hajtó díszruhájára LEADER pályázat benyújtása

Mezőhegyes város Önkormányzata a Hajdúvölgy-Körösmente Térség Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület Helyi Akciócsoport pályázati kiírásán, a térség turisztikai vonzerejének növeléséhez kapcsolódó eszközbeszerzések témában egy nagyobb méretű, dekoratív hintó és a hajtó váltás ruházatának vásárlása céljával vesz részt.

A pályázatot a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.-vel, a Mezőhegyes Turizmusáért Egyesülettel és a Mezőhegyesi Ménes Sportegyesülettel közösen nyújtja be, a Mezőhegyesi Ménes Sportegyesület gesztorságával.

Önkormányzatunk legfeljebb 600 ezer forint (50 %) önerőhöz történő hozzájárulást vállal.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésnek megfelelő előpályázat benyújtására, továbbá a pályázati cél elérése és megvalósítása érdekében az együttműködő szervezetekkel a konzorciumi szerződés előkészítésére, aláírására a pályázat benyújtása érdekében.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő:

1. Az előpályázat benyújtására 2011. szeptember 29.
2. A konzorciumi szerződés előkészítésére, aláírására és a pályázat benyújtására: 2011. november 30.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

c.LEADER pályázat benyújtása turisztikai információs táblákra



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A LEADER program keretében kiírt turisztikai tájékoztató táblákra vonatkozó pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A LEADER program keretében lehetőség lenne kb. egymillió forint értékben turisztikai tájékoztató táblák elhelyezésére. A támogatás intenzitása 100 %-os, de az ÁFA-t nem téríti meg az MVH, így célszerű lenne ha egy helyi egyesület nyújtana be a pályázatot, ugyanis az egyesületek nem alanyai az ÁFA-nak. A Mezőhegyes Turizmusáért Egyesület vezetőjével, Kövesdi Sándornéval történt előzetes megbeszélés alapján lehetőség lenne a közös pályázatra, melynek során konzorciumi szerződéssel képviselné magát az Önkormányzat a projektben, míg a gesztorságot az Egyesület vállalná. A pályázat keretében több információs táblát helyeznénk ki főutak mentén, továbbá a településkörnyéki közutakon jelölnénk a majori bekötőutakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogassa a fenti célt és hatalmazzon fel a konzorcium szerződés megkötésére.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

d.DAOP pályázat benyújtása belterületi utakra



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A DAOP - 311/B-11 "Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése" című pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAOP - 311/B-11 "Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése" támogatási konstrukció keretén belül Önkormányzatunknak lehetősége nyílna Mezőhegyes gyűjtőútjainak fejlesztésére. A pályázat gyűjtő utak burkolását, burkolat felújítását és az ezekhez kapcsolódó közlekedés-infrastrukturális fejlesztéseket támogatja. A pályázat intenzitása 90%. A kiírásra 50-250 millió Ft értékű projektekre lehet pályázatot benyújtani. A pályázat benyújtására 2011. szeptember 15. és 2012. január 30. között van lehetőség. A pályázatot a korábbi években már többször kiírták, 2008-ban nyertünk a Kossuth-Kozma utcák korszerűsítésére, míg 2009-ben elutasították a Kossuth-Pacsirta-Vadrózsa-Orгона-Hársfa utcák kiépítésére vonatkozó pályázatunkat. A kiírás szerint kizárólag meglevő gyűjtőutakra, ill. a rendezési terv szerint gyűjtőúttá fejlesztendő utakra lehet pályázni. Ezeknek a feltételeknek – az elfogadás előtt álló új rendezési terv szerint - jelenleg az alábbi utak felelnek meg városunkban: Hild János utca, Kozma Ferenc utca, Tavaszi utca, Dózsa György utca, Vasút utca, Deák Ferenc utca meglevő gyűjtőút, a Kórház utca, Hársfa utca, Rózsa Ferenc utca, kialakítandó gyűjtőút. Amennyiben a pályázat benyújtása mellett döntünk, útépitési terveket, költségvetést kell készíttetni úttervezővel, majd ezt követően lehet a pályázati dokumentációt elkészíteni. Azt, hogy a tervezés milyen előzetes költségekkel jár, az utca kiválasztását követően tudjuk meg, mivel a tervezés díja elsősorban az út hosszától függ. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a már említett – sikertelen – pályázat kapcsán a Hársfa utcára vonatkozóan rendelkezünk építési engedélyezési tervekkel, míg a meglevő gyűjtőutak esetében nem engedélyes, hanem felújítási tervet kell készíttetni. Ezen utak esetében a tervezési költségek lényegesen kevesebbek, mint új terv készítése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a pályázat indításáról és jelölje ki a pályázatra benyújtandó utat.
Mezőhegyes, 2011. szeptember 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

e.Tanyafejlesztési program keretében benyújtandó pályázat



Polgármestertől

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-____/2011.

Előterjesztés

a Tanyafejlesztési Program keretében benyújtandó pályázatra

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban megjelent a pályázati felhívás „a tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése” címmel, mely a 81/2011. (VIII. 11.) VM rendeleten alapul. A rendelet értelmében mi csak a tanyagondnoki szolgálatok felszereltségének fejlesztésére nyújthatunk be pályázatot. (Majorok helyzetének javításával kapcsolatban nem.)

E célterületen a pályázati támogatás mértéke a (elszámolható) költség 90%-a.

Pályázatunk tartalma a tanyagondnoki szolgálatok felszereltségének fejlesztése, összesen 595.500,- Ft összegben:

- a két FORD típusú gépkocsihoz feljáró lépcső és kapaszkodó. Bekerülési költsége gépkocsinként 41.000,- Ft + ÁFA.
- Mindhárom szolgálatnak motoros fűkasza, a majori közterületek rendben tartásához. A fűkaszák darabonkénti ára 141.000,- Ft.
- A Volkswagen gépkocsi ülésére védőhuzat garnitúra, amelynek költsége 70.000,- Ft.

Határozati javaslat

...../2011. (IX. 27.) Kt. határozat

a Tanyafejlesztési Program keretében benyújtandó pályázatra

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a tanyafejlesztési program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételeinek feltételeiről szóló 81/2011 (VIII. 11.) VM rendelet 2.§. /1/ bekezdés b.) pontja értelmében pályázatot nyújt be a Tanyafejlesztési Program keretén belül a tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése tárgyában, összesen 595.500,- Ft összegben:

- a két FORD típusú gépkocsihoz feljáró lépcső és kapaszkodó beszerzésére. Bekerülési költsége gépkocsinként 41.000,- Ft + ÁFA.
- Mindhárom szolgálatnak motoros fűkasza vásárlására, a majori közterületek rendben tartásához. A fűkaszák darabonkénti ára 141.000,- Ft.
- A Volkswagen gépkocsi ülésére védőhuzat garnitúra beszerzésére, melynek költsége 70.000,- Ft.

A Képviselő-testület a 10 % önrészt, 59.550,- ot vállalja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. szeptember 29.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 11.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

A jelentést előkészítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupuczíné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális- és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

**24. Az ASA és a Csongrád megyei Településtisztasági Kft, valamint az
Önkormányzatunk között létrejövő szerződés**



Polgármestertől

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-____/2011.

**Előterjesztés
Mezőhegyes 23/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az A.S.A. Hódmezővásárhely Köztisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság, a mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesített hulladékátrakó állomás tulajdonosa és üzemeltetője további 10 év időtartamra kívánja bérelni a fenti ingatlant, tekintettel arra, hogy a korábban kötött szerződés lejárt.

Az ingatlan per-és tehermentes, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006/XII.20./ önkormányzati rendelet értelmében forgalomképes, tehát bérbeadással hasznosítható.

Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezet nem tartalmaz konkrét bérleti díjat, arra a testületi ülést megelőző Pénzügyi Bizottsági ülésen tesz ajánlatot az A.S.A. képviselője.

Az ingatlanra biztosítandó bérleti jogviszony nem érinti a Csongrád megyei Településtisztasági Kft-vel települési folyékony és szilárd hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseinket.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az ingatlant adja bérbe az A.S.A. Kft. által kért időtartamra, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat:/2011. (IX. 27.) Kt. határozat.

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 10 éves időtartamra, 2011. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig bérbe adja az A.S.A. Hódmezővásárhely Köztisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság Kft-nek, az ingatlanon az általa 2002-ben létesített hulladékátrakó állomás további üzemeltetése céljából.

A bérleti díjat havi..... Ft+ÁFA összegben állapítja meg, mely évente az infláció mértékével emelkedik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást megkösse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. október 1.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Látta:	
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11., adószám:, statisztikai számjel:, képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester), a továbbiakban, mint **Bérbeadó**,

másrészről az **A.S.A. Hódmezővásárhely Köztisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u 64., Cg. 06-09-002150, adószám: 11083803-2-06, statisztikai számjel: 11083803-3811-113-06, képviseli: Reith Imre ügyvezető igazgató), a továbbiakban, mint **Bérlő**,
és valamennyien együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Felek előzetesen rögzítik, hogy a Bérbeadó, a Bérlő és a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) között hulladékátrakó állomás építésére és üzemeltetésére vonatkozó korábban kötött szindikátusi szerződés 2011. július 10. napján megszűnt, viszont a hulladékátrakó állomás üzemeltetésére vonatkozóan a Bérlő jogerős, 1154-4/2003. számú használatbavételi engedéllyel rendelkezik.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó Mezőkovácsházai Földhivatal által **Mezőhegyes belterület 23/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megjelölésű, 4978 m² alapterületű, és Tulajdonos 1/1 arányú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonában álló ingatlant és az ingatlanon lévő felhajtórámpát (a továbbiakban: **ingatlan**) hulladékkezelési tevékenység végzése céljából.
3. Bérbeadó az ingatlant Bérlő részére 2011. ... napjától számított határozott 10 év időtartamra adja bérbe.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj havi összege ..., - Ft + ÁFA.
5. A bérleti díj minden évben legfeljebb az infláció mértékével növelhető.
6. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat 30 napos fizetési határidővel a tárgyhót követő hó 10. napjáig kiállított számla alapján köteles átutalni a Bérbeadó számú számlájára.
7. A bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási valamint rezszi költségek teljes egészében a Bérlőt terhelik.
8. Bérlő az ingatlant a bérleti szerződés ideje alatt kizárólag jogerős hulladékkezelési engedély alapján, rendeltetésszerűen használhatja.
9. Bérlő a bérlet tárgyát használatra másnak nem engedheti át.
10. Bérlő köteles a jelen bérleti szerződés megszűnésével az ingatlant eredeti, tiszta, kiürített állapotában Bérbeadó részére átadni.
11. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a hulladékátrakó állomásra más települések hulladéka is beszállításra kerülhet a településeken szolgáltatást végző és a Bérlő közötti megállapodás alapján.
12. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem idegeníti el, semmilyen formában nem terheli

meg, továbbá az Ingatlanra nézve harmadik személynek bármilyen jogcímen használati, hasznosítási jogot, illetőleg ráépítési jogot nem biztosít.

13. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ingatlanon lévő hulladékáttrakó állomás üzemszerű működéséhez szükséges eszközök, gépek és berendezések kizárólagos tulajdonjoga a Bérletet illetik meg.
14. Bérleti jogviszony megszűnik a jelen szerződés 3. pontja szerinti határozott időtartam elteltével, szerződésszegés esetén, a jogszabályban szabályozott egyéb esetekben, illetőleg a Szerződő Felek ilyen irányú megállapodásával.
15. Felek a bérleti szerződésben szereplő adatok megváltozásáról a változás bekövetkeztét követő 15 munkanapon belül egymást írásban értesíteni kötelesek.
16. Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges bizottsági és képviselő-testületi felhatalmazásokkal rendelkezik. Tulajdonos képviselője szavatol továbbá azért, hogy a jelen szerződés megkötése a vonatkozó önkormányzati és egyéb jogszabályoknak mindenben megfelel, így különösen szavatol azért, hogy az Ingatlan nem tartozik Tulajdonos forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyónába.
17. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a jogvita elbírálására, és e szerződés értelmezésére kifejezetten kikötik – értékhatártól függően – a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőhegyes, 2011.

.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

.....
A.S.A. Hódmezővásárhely Köztisztasági

Korlátolt Felelősségű Társaság
Reith Imre ügyvezető igazgató
Bérlet

„Ellenjegyzem:”

Mezőhegyes, 2011.....
.....

Záradék:

Alulírott megállapítom, hogy a fenti ráépítési szerződést 2011.....napján Mezőhegyes Város Önkormányzatának képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.

Mezőhegyes, 2011..... Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

25.Villamos energia vásárlásra vételi ajánlat



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.

2./2010.

ELŐTERJESZTÉS

Közüvilágítás céljára villamos energia beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EDF DÉMÁSZ Zrt. 2012. évre vonatkozó közvilágítási ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat. **A közvilágítási célú villamos-energiára vonatkozó versenypiaci ajánlatuk 2012. január 1-től: 16,25 Ft/kWh.** A szerződéses ár változatlanóságát 2012. december 31-ig garantálják. Ajánlatuk fix Ft nettó ár, amely tartalmazza a zöldenergia díjat is (KÁT díj). A jelzett ár az általános rendszerhasználati díjakat, az ÁFÁ-t és az adó jellegű tételeket nem tartalmazza.

A közvilágítás villamos energia biztosítására évek óta több ajánlat ismeretében kötött a Képviselő-testület szerződést. 2009. novemberében az előző Képviselő-testület döntött arról, hogy költségtakarékossági okból a közvilágítás céljára a villamos energiát szabad piacon szerzi be. Az ajánlatok megkérése, értékelése, az árajánlatok elemzése energetikai szakértelmet igényel, ezért a Képviselő-testület Borsos József energetikai szakértőt bízta meg a teljes körű lebonyolítással. Borsos József már többször végzett energetikai szakértői munkát önkormányzatunknak, 2010. 07.01. – 2011.06.30-ig az önkormányzat és intézményei részére a gáz szabad piaci beszerzését, valamint 2010. és 2011. évi közvilágítás villamos energia beszerzését bonyolította le.

Az önkormányzat 2011.01.01. - 2011.12.31.-ig kötött szerződést a közvilágítás energia felhasználására a JAS Budapest Zrt.-vel. (A Borsos József által készített 2010. évi közvilágítási villamosenergia beszerzés összehasonlító táblázata az előterjesztés mellékletét képezi). A közvilágításra szóló új szerződést 30 nappal korábban, vagyis 2011. november 30.-ig kell megkötünk.

Borsos József energetikai szakértő (Ökokapu Agrár-, Képző-, és Energetikai Bt. 6636 Mártély, Tanya 91.) ajánlatot tett a közvilágítási villamosenergia beszerzés szakértésre, mely az előterjesztés melléklete.

Javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testületet az EDF DÉMÁSZ Zrt. árajánlatát versenyképesebb ár elérése érdekében most ne fogadja el, valamint a 2012. évi közvilágítás energia beszerzése céljából bízta meg Borsos József energetikai mérnököt!

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012. évi közvilágítási villamosenergia beszerzés szakértésével és lebonyolításával megbízza Borsos József (Ökokapu Agrár-, Képző-, és Energetikai Bt. 6636 Mártély, Tanya 91.) energetikai szakértőt. A megbízási díjat ajánlatának megfelelően 30.000.- Ft + ÁFA összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Borsos József szakértővel a vállalkozási szerződést megkösse.

A megbízási díj fedezetét a 2011. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Győrki Julianna
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség vagy minősített többség

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Kelt: 2011. szeptember 20.

Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet
Polgármester
részéreMezőhegyes
Kozma Ferenc u. 11.
5820**Tárgy:** Ajánlat közvilágítási villamosenergia beszerzés szakértésre.**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ezúton szeretnék ajánlatot tenni a Mezőhegyes Város Önkormányzata által üzemeltetett közvilágítás villamosenergia beszerzésének, energetikai szakértői tevékenységére.

Az ajánlatom a következő:

2011. szeptember és 2011. november között a város közvilágítási villamos energia felhasználását részletesen áttekintem, és az energia beszerzési folyamat alapján a villamos energia beszerzést minden szakmai információval támogatom, annak érdekében, hogy a város közvilágítási villamosenergia díját és költségét a legkedvezőbb árszintre csökkentse.

Ennek elemei:

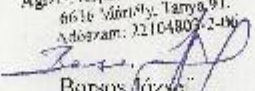
- A közvilágítási fogyasztási helyek és adatok feldolgozása.
- Az ajánlat tételi folyamatban és a tárgyalásokon az önkormányzatot képviselve szakmai segítség nyújtása.
- Az ajánlatok összehasonlításában, elbírálásában szakértői támogatást adása.
- A szerződéskötés koordinálása, a dokumentumok szakmai ellenőrzése a folyamat lezárása.

A felvállalt feladatok elvégzésének díja, illetékviteli tanácsadás keretében 20.000 Ft. Áfa.

Bizom benne, hogy ajánlatom felkeltette érdeklődésüket.

A sikeres együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Ö K O K A P U
Agrár-, Képző-, és Energetikai Bt.
6636 Mártély, Tanya 91.
Adószám: 22104807-2-06

Boros József
Energetikai szakértő
üzletvezető

Szerződéses feltételek összehasonlítása

Mezőhegyes Város közvilágítás	Ajánlott energia ár <i>energia + zöldenergia</i>	Árindexálás	Fizetési feltételek	Késedelmes fizetés	Kiegyenlítő energia elszámolás	Szerződés kötése
JAS Budapest Zrt	14.10 Ft	nincs	Számla kiállításától 15 nap	Az ajánlat erre nem tér ki	nincs	Meglévő kereskedő, javaslom
MVM Partner Zrt	14.10 Ft	nincs	Szállítást követő hónap 25 naptári napjáig	Jegybanki alapkamat kétszerese	nincs	javaslom
EDF Démász Zrt	14.70 Ft	nincs	Számla kiállításától 15 nap	0,03 %/naptári nap	nincs	nem javaslom
MÁSZ Magyar Áramszolgáltató Kft	16.18 Ft	nincs	Számla kiállításától 15 nap	Az ajánlat erre nem tér ki	+20% többlet vetelezés kiegyenlítő energia áron, -20 alatt teljes áron	nem javaslom
E.ON Energiaszolgáltató Zrt.	15.59 Ft	nincs	Számla kiállításától 12 nap, két alkalommal (hónap) 60 napos fizetési határidő igényelhető	Az ajánlat erre nem tér ki	nincs	nem javaslom
ELMIB Zrt	Nem adott ajánlatot					
E-ÖS Zrt.	Nem adott ajánlatot					

negatív
semleges
pozitív

Megtakarítás kalkuláció a 2010 évi energiaárhoz viszonyítva

Tervezett villamosenergia felhasználás 2011 évre	2010 évi energia költség (15,20 Ft/kWh)		2011 évi energia költség (14,10 Ft/kWh)
január	34822	529.294 Ft	490.990 Ft
február	27858	423.442 Ft	392.798 Ft
március	28174	428.245 Ft	397.253 Ft
április	23109	351.257 Ft	325.837 Ft
május	19627	298.330 Ft	276.741 Ft
június	17411	264.647 Ft	245.495 Ft
július	26380	400.976 Ft	371.958 Ft
augusztus	18542	281.838 Ft	261.442 Ft
szeptember	21199	322.225 Ft	298.906 Ft
október	26428	401.706 Ft	372.635 Ft
november	27192	413.318 Ft	383.407 Ft
december	36405	553.356 Ft	513.311 Ft
összesen:	307147	4,668,634 Ft	4,330,773 Ft

Megtakarítás: 337,862 Ft

26.Soós Béla ajánlata „Virágos Magyarországért” mozgalomra való felkészítésre



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.

2./2010.

ELŐTERJESZTÉS

Soós Béla ajánlata Virágos Magyarországért mozgalomba való felkészítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Soós Béla kertészmérnök megkereste önkormányzatunkat és ajánlatot tett, mely szerint a Virágos Magyarországért mozgalom nyerteseként kevés anyagi befektetéssel, összefogással és sok munkával Mezőhegyest parkvárossá fejlesztené.

A Virágos Magyarországért verseny

Idén 18. alkalommal rendezik meg a Virágos Magyarországért környezetszépítő versenyt, melynek célja a települések kulturált, esztétikus és környezetbarát képének kialakítása. A verseny keretében a legfontosabb gyakorlati lépések például parkok, fasorok létesítése, új zöldfelületek létrehozása, a közterek, épületek, intézmények virágosítása, növényültetési akciók a helyi lakosok bevonásával, a helyi műemlékek és egyéb kulturális értékek megőrzése, ápolása. A program hosszú távú célja a csalogató országkép kialakítása és a települések életminőségének javítása, a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével.

Európai szinten évente tizenkét ország vesz részt a versenyen, több mint húszezer településsel. Magyarországról az elmúlt tizenhét évben közel kétezer település szállt harcba, és ez a szám folyamatosan nő. Hazánk a nemzetközi mezőnyben szép eredményeket tud felmutatni, **eddig öt településünk nyert arany, tizenegy ezüst és tíz bronz fokozatot.**

A nevezéseket adott település polgármestere juttathatja el a szervezőknek. ***A részvétel ingyenes, a városok, és falvak saját anyagi keretükből gazdálkodva kell, hogy szépítsék környezetüket,*** például helyi versenyek kiírásával, vagy egyéb lakossági akciókkal.

A „Virágos Magyarországért” Környezet-szépítő Verseny díját évente egy városnak és egy községnek ítéli oda a Magyar Köztársaság Miniszterelnöke a szakmai zsűri javaslata alapján. Az évente első helyezést elért települések vesznek részt a nemzetközi versenyben. A nyertes települések listája az előterjesztés mellékletében megtalálható. A versenynek erkölcsi értéke van, pénzjutalommal nem jár.

Mezőhegyes már több éve vesz részt a mozgalomban, többször kapott településünk a versenyben való részvételért elismerő oklevelet.

Soós Béla kertészmérnök ajánlata, melyben ismerteti a felkészítésre vonatkozó szakmai feladatokat valamint a szakértői díját, az előterjesztés mellékletét képezi.

Meglátásom szerint ezen pályázaton való részvétel jelen anyagi helyzetünkben indokolatlan, kérem a tisztelt Testületet vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

A) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Virágos Magyarországért” mozgalom nemzetközi első helyezés elérése érdekében Soós Béla kertészmérnökkel (5900 Orosháza, Bajnok u. 6/c) szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

2011. októbertől – decemberig havi bruttó 60.000.- Ft/hó

2012. januártól - decemberig havi bruttó 60.000.- Ft/hó

2013. januártól - decemberig havi bruttó 60.000.- Ft/hó

Ezen kívül:

A közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag- és kenőanyag- fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV. 1.) Kormányrendelet 4 § -ban megállapított alapszabvány mértéke szerinti + 9 Ft/km gépkocsi használati díj elszámolása.

2012. évben a Miniszterelnöki elismerés elérése esetén, sikerdíj: 710.000.- Ft

2013. évben a nemzetközi versenyben elért első helyezés esetén, sikerdíj: 1.000.000.- Ft

A díjazások elmaradása esetén a sikerdíj kifizetése elmarad.

A 2011. évet terhelő kiadásokat a 2011. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja, a 2012.-2013. éveket terhelő kiadásokat az adott év költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2011. szeptember 31.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

B) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelentős működési forráshiányra tekintettel a Virágos Magyarországért versenyben való részvételhez nem veszi igénybe Soós Béla kertészmérnök szolgáltatásait, vele nem kíván szerződést kötni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2011. szeptember 27.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Mezőhegyes Önkormányzat
Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet polgármester
részére

Mezőhegyes 5820
Kozma F. u. 11.

ÉRKEZET

2011 AUG 31.

ORSZÁGI VI: 3503

2011.08.31.	
13-45	Kovácsné

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Asszony!

A város sikeres működésére teszek olyan ajánlatot, amely alapvetően meghatározhatja Mezőhegyes jövőjét.

Meglátásom szerint a városok nagyrésznél a szellemi energiát a politikai párharcok kötik le (ez nem vonatkozik Mezőhegyesre), s ez mellett az igazi település fejlesztési célok nem valósulnak meg.

Mezőhegyesnek van olyan adottsága, amellyel más Dél-alföldi település nem rendelkezik, ez pedig a zöldterületi adottsága, melyet őseik teremtetek meg. Ezt a kedvező adottságot eddig nem kamatoztatták. A Virágos Magyarországért mozgalom nyerteseként kevés anyagi befektetéssel, de sok munkával a város parkvárossá fejlesztésével nagy lehetőséget ad egy élhetőbb olyan település fejlesztésre, ahol a jelenlegi pesszimista (ez országos kép) hangulat helyett szerethető városukra büszkék lehetnek.

A Virágos Magyarországért országos verseny célja a kulturált, környezetbarát, vendégváró országgép kialakítása elősegíti az életminőség javítását és a kertkultúra kiteljesedését, ami ma már nem csak virágosításról szól.

A 17 éve folyó mozgalom legnagyobb nyertesei az évente első helyezést elért települések, mivel azok a következő évben részt vesznek a nemzetközi versenyben és itt már mindenki nyertes. Megfigyelésem szerint Magyarországon minden nemzetközi versenyen résztvevő település óriási fejlődés részese volt. Legközelebbi példa erre Makó város fejlődése.

Ennek a célnak az elérésében lehetek Önök segítségére. Szakmai bemutatkozásom úgy gondolom nem szükséges, mivel mezőhegyesi munkám ma is látható.

Joggal felvetődik, mi szükséges a fenti célok eléréséhez és milyen erőforrást igényel. Vázlatosan megadom erre a választ:

- Szükséges a képviselő testület és a lakosság meggyőzése.
- Szakmai program készítése, amely 2 – 3 évre meghatározza a feladatokat. Ajánlatos egy Virágos Mezőhegyesért Bizottságot létesíteni. Képviselők, civil szervezetek, oktatást végző vezetők részvételével, akik a szervezés mellett havonta értékelnék a végrehajtást. Természetesen ennek vezetője a polgármester.
- A szakmai program számos olyan feladatot határozna meg, mint pl.:
 - Palántanevelés megszervezése közhasznú dolgozókkal.
 - A 147/1992.(XI.6.) korm. rendelet szerinti zöldkataszter készítés, mivel a város becslés szerint 50-100 millió forint vagyona nincs nyilvántartva. A zöldkataszter elkészítése lehetőséget ad egy színvonalas, reprezentatív mezőhegyesi kiadvány készítésére, amely növelné a siker lehetőségét.
 - Lakosság, iskolák, óvodák, vállalkozók feladatainak meghatározása.

- A szakmai program egyike sem kíván milliós kiadást.
- A nemzetközi elvárás szerint készített szakmai program ad lehetőséget a siker elérésére, ezért fontos az egész város támogatása. Ennek hiányában a szakmai együttműködésünk nem jöhet létre.

A Polgármester Asszony javaslatára a felsorolt feladat elvégzését siker orientáltan látná lehetségesnek, ezért ennek megfelelően teszem meg ajánlatomat. Az Önkormányzat szűkös anyagi helyzete miatt a szakértői díjamat 50 %-os engedménnyel állapítom meg.

2011. októbertől decemberig felmérés, program kidolgozása, egyeztetése, elfogadtatása havi 60.000.- Ft, azaz 180.000.- Ft és gépkocsi használati díj kb. 320 km.

2012. évben miniszteri elismertetés a cél. Bruttó 60.000.- Ft/hó, és év végén az elismerés elérése után 710.000.- Ft. sikerdíj kifizetése + gépkocsi használati díj.

2013. évben cél az I. helyezés elérése. Bruttó 60.000.- Ft/hó és az első helyezés után év végén 1 millió forint sikerdíj kifizetése + gépkocsi használati díj.

2014. évre is áthúzódhat az I. díj elérése, ebben az esetben a feladat végzés arányában a havi díjról januárban állapodunk meg. A díjazások elmaradása esetén a sikerdíj kifizetése elmarad.

Az együttműködésünk során végzett kerttervezési és zöldkataszter készítésének költsége nem tartozik a szakértés részé

Amennyiben nem volt érthető ajánlatom, szívesen elfogadom az önkormányzati ülésre meghívásukat, ahol bővebb tájékoztatást adhatok.

Bízom benne, hogy ezzel a nem mindennapi ajánlatommal élnék, mert ez jelentene egy önkormányzati kitörési lehetőséget a mai nehéz helyzetben. Én pedig örülnék, ha hozzájárulhatok a település sikeréhez.

Orosháza, 2011. augusztus 28.

Tisztelettel:

SOÓS BÉLA
KERTÉSZMÉRNÖK TÁJ ÉS KERTTERVEZŐ
IM. KERTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ Ig.sz. 0482
OROSHÁZA 5900
BAJNOK u. 6.
TEL./FAX 68/412-043



Soós Béla

Kertészmérnök, táj- és kerttervező
az I. és R. Minisztérium kertépítő
és zöldterület fennt. szakértője

**A nemzetközi versenyben 1990 óta részt vevő
magyar települések**

Év	Város	Helyezés	Falu	Helyezés
1990	Budapest		Balatongyörök	
1991	Kecskemét		Császártöltés	
1992	Eger		Noszvaj	
1993	Veszprém		Szigliget	
1994	Balatonföldvár		Kecskéd	
1995	Sárvár	bronz	Ozora	bronz
1996	Székesfehérvár	ezüst	Pácsony	bronz
1997	Siófok	arany	Pusztamérges	bronz
1998	Hévíz	ezüst	Csemő	bronz
1999	Tata	ezüst	Bük	ezüst
2000	Sárospatak	ezüst + különdíj	Dombrád	bronz
2001	Győr	ezüst	Velence	ezüst + különdíj
2002	Paks	ezüst	Géderlak	arany
2003	Zalakaros	ezüst	Ivanc	bronz
2004	Kaposvár	arany	Balatonszárszó	ezüst
2005	Makó	ezüst + különdíj	Ruzsa	bronz
2006	Nagyatád	arany + Európa legtitstább városa cím	Orfű	bronz
2007	Eger	arany	Noszvaj	bronz
2008	Gyula	ezüst	Tápiógyörgye	ezüst

27.Mezőhegyes város neve használatának megvonása



Polgármestertől

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-___/2011.

Előterjesztés

Mezőhegyes város neve használatának megvonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Igen sokan jelezték mezőhegyesiek helyben és elszármazottak, továbbá más települések lakói, hogy változatlanul a város szégyenfoltja Verik Béla (engedélyes) által üzemeltetett Mezőhegyes on-line portál. Számunkra egyáltalán nem lehet közömbös a város lejáratása. Megengedhetetlen, hogy anonimitásba rejtőzködő felelőtlen személyek Mezőhegyes rossz hírét keltsék, és ezek közzétételét, folyamatos és visszamenőleges elérhetőségét a portál üzemeltetője moderálás nélkül biztosítsa.

Verik Béla 2007. szeptember 25-én kapott engedélyt az általa üzemeltetett on-line portál elnevezéséhez a „Mezőhegyes” név használatára. Engedélyes a névhasználatra vonatkozó szabályokat nem tartotta be, visszaélt a város nevével, mely Mezőhegyes város lakosságának jogát és jogos érdekét sérti és veszélyezteti.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek: Verik Bélától vonja meg az által üzemeltetett portál elnevezéséhez a „Mezőhegyes” név használatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Mezőhegyes város neve és címere használatának megvonása

Mezőhegyes város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. /IX. 28./ kt. sz. rendelet 10. § /7/ bekezdése alapján Verik Bélától 2011. szeptember 30-ai hatállyal megvonja az által üzemeltetett portál elnevezéséhez biztosított „Mezőhegyes” névhasználatot. Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2011. szeptember 28.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kovácsné dr. Faltin Erzsébet pm
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási-nevelési és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

28.Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozás



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

2-____/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati pályázathoz történő csatlakozáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Erőforrás Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő a 2012 –es évre is felhívást tett közzé, melyben csatlakozhatnak az önkormányzatok a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A felhíváshoz csatlakozni kívánó **önkormányzatoknak 2011. október 14-ig kell nyilatkozniuk a részvételi szándékukról.**

Az önkormányzatok 2011. október 17-ig írják ki a pályázati felhívást. Két kategóriában pályázhatnak az érdeklődők.

„A” típusú pályázatra azok az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű pályázók jelentkezhetnek, akik a felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapképző és szakképző képzésben, mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben, a képzésre vonatkozó keretidőn belül folytatják tanulmányaikat.

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű 2011/2012. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2012/2013. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű alapképző és szakképző képzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.

A települési önkormányzat **2011. december 5-ig** ellenőrzi, rögzíti és elbírálja a pályázatokat.

A helyi rendelet értelmében a pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el, majd tájékoztatja döntéséről a Képviselő-testületet.

Az önkormányzat a 2012 évi költségvetése fogja tartalmazni a megállapított összeget. Az elmúlt években évente egy millió forint összeget biztosított a Képviselő-testület erre a feladatra. Jelenleg 700 000 Ft kifizetése történt meg időarányosan.

Egy pályázó minimum havi 1000.-Ft, maximum havi 5.000.-Ft támogatásban részesülhet, de ugyanennyi támogatást kaphat a megyei önkormányzattól és az oktatási intézménytől is. Az „A” típusú pályázat esetében 10 hónapra kell biztosítani a támogatás összegét, míg a „B” típusúnál 3x10 hónapra.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2012-as évben is csatlakozzon az önkormányzat a pályázati felhíváshoz, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat
...../2011. (IX. 27.) Kt. határozat

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

A pályázathoz szükséges anyagi fedezetet a 2012. évi költségvetésében biztosítja a Képviselő-testület.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2011. október 14.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	a Pénzügyi és az Ügyrendi, Közoktatási és Sportbizottság
Szükséges szavazat:	

29. Tájékoztató földterületek műveléséről



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám

2-____/2011.

TÁJÉKOZTATÓ **Földterületek művelése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előző ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek művelésének lehetőségeit. A testületi döntés értelmében Mitykó Zsolt alpolgármester, Deák Hajnalka pénzügyi bizottsági tag, Papp József vállalkozó valamint Szentmihályi Ferenc aljegyző és Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető jelenlétével megtartott megbeszélésen az alábbiak kerültek megfogalmazásra.

Az OTP Bank Nyrt tájékoztatást nyújtott arról, hogy az önkormányzat terület alapú támogatásban nem részesülhet. A hitelkonstrukció kimondottan magánszemélyek és vállalkozók részére nyújt megelőlegző hitelt. A földterületek részesművelési szerződés keretében történő megmunkálását a fentebb ismertetett hitel lehetőségének hiánya okafogyottá tette.

Deák Hajnalka a Pénzügyi Bizottság tagja javasolta ötéves földhaszonbérbeadás előre, egyösszegben történő megfizetéssel történő meghirdetését.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek művelését a Képviselő-testület 439/2010.(XII.15.) Kt. számú határozata értelmében 2010 – 2014. naptári évre a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft. végzi. Abban az esetben, ha a képviselő-testület más konstrukcióban kívánja a földterületek művelését biztosítani, a megkötött szerződés egyoldalú felmondása miatti jogkövetkezményekkel kell számolnia.

2010. december hónapban a szerződés megkötését megelőzően a településen élő mezőgazdasági vállalkozók részére a területek művelésének lehetősége felkínálásra került. A szerződés azzal a vállalkozóval került megkötésre, aki szolgáltatása biztosításához előleget nem kért, és az előző évek gyakorlatának megfelelően a szolgáltatás ellenértékének számlázását az őszi betakarítási és terményértékesítési időszakot követően végzi.

A terület földhaszonbérbe adása a hatályos rendelet értelmében nem biztosít nagyobb bevételt.

A Képviselő-testület 439/2010.(XII.15.)kt.sz. határozata alapján kötött szerződés előkészítése a lehető legszélesebb szakmai kör bevonásával történt. Ennél jobb konstrukciót az akkori résztvevők nem tudtak ajánlani. Lényegében Deák Hajnalkán kívül a potenciális vállalkozók valamennyien jelen voltak. Mint ahogyan a belterületi földekre sem jelentkezett vevőként senki, úgy több mint valószínű, hogy 5 évre előre fizető sem lenne. Annak pedig nem látom értelmét, hogy ötletek alapján borigassunk fel alapos előkészítéssel megkötött szerződéseket.

Véleményem természetesen figyelmen kívül hagyhatja a Testület és dönthet úgy, hogy meghirdeti a bérbeadást úgy, hogy egyösszegben kér 5 évi haszonbérletet.

Mezőhegyes, 2011. szeptember hó 20.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet
polgármester

30. Közzolgáltatási Szerződések lejártaól



Polgármestertől
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.

2-_____/2011.

ELŐTERJESZTÉS **Közzolgáltatási Szerződések lejártaól**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft-vel, folyékony hulladék szállítására kötött közzolgáltatási szerződés **2011. december 31. napján**, a szilárd hulladék szállítására kötött közzolgáltatási szerződés **2012. március 31. napján** lejár.

Megkeresésünkre, Dr.Varga Imre ügyvér úr az alábbiakban tájékoztatott:

„Tisztelt Megbízóm!

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos szerződések vonatkozásában a rendelkezésre álló iratokat áttekintettem, azokkal összefüggésben a következőkről tájékoztatom.

Lehetőség van arra, hogy a szilárd, illetve a folyékony települési hulladékkal kapcsolatos közzolgáltatási szerződésekre vonatkozó közbeszerzési eljárás egy eljárásban, de két részben kerüljön lefolytatásra, az alábbiak szerint.

Az eljárásra uniós eljárási rendben kerülne lefolytatásra, figyelembe véve, hogy a Kbt. 40. § (2) bekezdése alapján az egybeszámítási kötelezettség fennáll, a szolgáltatások ellenértéke pedig meghaladja az uniós értékhatárt. (elsősorban a szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatás magas ellenértéke miatt) Amennyiben ezt a megoldást választjuk, a hirdetményt legkésőbb 2011. október 25. napjáig fel kell adni. Az ajánlattételi határidő 45 napos, az esetleges hiánypótlásra szükséges idő figyelembe vételével így az eredményhirdetés és a döntés időpontja 2011. december 20. napjára tehető. Ebből következően a szerződéskötésre 2011. december 30. napján sor kerülhet azzal, hogy a folyékony hulladékra vonatkozóan a szerződés 2012. január 1-től, míg a szilárd hulladékra 2012. április 1-től lépne hatályba.

Felvetődött, hogy január 1-től lényegesen megváltozik a pályáztatási rendszer. Ha a közbeszerzés a fentiek szerint kerül lebonyolításra, lehetőség van arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsuk, illetve a Kbt. 99/A. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Ugyanakkor lehetőség van arra, hogy 2 külön eljárásban történjen a szerződések előkészítése. Ebben az esetben, ha a folyékony hulladékra a 2011. évben kötjük meg a szerződést, a részemre eljuttatott kimutatások alapján végzett számítások szerint a folyékony hulladék esetében a szolgáltatás ellenértéke a közbeszerzési értékhatár alá esik, ezért a közszolgáltatási szerződést az önkormányzat szabadon megkötheti. A szilárd hulladékra ebben az esetben 2012 januárjától – uniós eljárásrendben – folytatható le az eljárás úgy, hogy a szerződés megkötésére március 31-ig sor kerülhet.

Kérem T. Megbízómat, hogy szíveskedjen dönteni abban a kérdésben, hogy hogyan készítsem elő a közbeszerzési eljárást, és azt mikor terjesszem az illetékes bizottság, valamint a testület elé.

Békéscsaba, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel,
Dr. Varga Imre s.k.
ügyvéd”

Kérem a Képviselő-testület javaslatát.

Mezőhegyes, 2011. szeptember 22..

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Molnárné Bozó Ildikó
Láttam, törvényességi szempontból Megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság Ügyrendi,-Oktatási, -Közművelődési-és Sporbizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség