

## Tartalom

|  |    |
|--|----|
| Meghívó a képviselőtestület ülésére .....  | 2  |
| Lejárt határidejű határozatok.....   | 3  |
| 1.napirend: Bizottságok tagjainak megválasztása .....  | 7  |
| 3. napirend: Mezőhegyes Város Képviselőtestülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról..... | 8  |
| Melléletek.....  | 12 |
| 1.Előterjesztés a képviselők tiszteletdíjáról ,juttatásáról.....   | 12 |
| 2.melléklet: Előterjesztés munkabérhitel felvétele tárgyában.....  | 14 |
| 3.melléklet:Előterjesztés közvilágítási villamos energia beszerzéséről.....  | 15 |
| 4.melléklet: Előterjesztés Mátó Szilvia és Kolozsi József telekvásárlási kérelméről .....  | 18 |
| 5.számú melléklet: Előterjesztés Briber László telekvásárlási kérelméről .....   | 22 |
| 6.melléklet: Előterjesztés geodéziai felmérés elkészítéséről.....  | 23 |
| 7.számú melléklet: Előterjesztés hulladékudvar kijelöléséről.....  | 24 |
| 8.számú melléklet: Előterjesztés az ÁMK Pedagógiai Programjának módosításáról.....   | 31 |
| 9.számú melléklet: Előterjesztés az ÁMK Általános Iskolája Iskolaszékébe delegálásról.....   | 36 |
| 10.számú melléklet: Előterjesztés kereskedelmi, gazdasági terület kialakításáról .....   | 38 |
| 11.számú melléklet: Előterjesztés fa-és cserjesor tisztítási kérelemről.....   | 39 |
| 12.melléklet: Előterjesztés Társulási Tanácsban a polgármester helyettesítéséről .....   | 41 |
| 13.melléklet: Előterjesztés az önkormányzati lakásállomány bemutatásáról .....   | 43 |
| 14.melléklet: Előterjesztés élelmiszeradományról és annak szétosztási módjáról .....   | 46 |
| 15.melléklet: Előterjesztés környezeti katasztrófa által nyújtott családok megsegítéséről.....   | 47 |

## **Meghívó a képviselőtestület ülésére**

Mezőhegyes Város Polgármesterétől  
Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

9/2010.

### **M E G H Í V Ó**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2010. október 26-án 16 órakor** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Centrál épület emeleti díszterme

#### **Napirendi pontok:**

1. Bizottságok tagjainak megválasztása.
2. Bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele.
3. Mezőhegyes Város Képviselőtestülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Egyebek

Mezőhegyes, 2010. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## **Lejárt határidejű határozatok**

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.  
8/2010.

### **Beszámoló** a lejárt határidejű határozatokról

303/2010. /VIII. 24. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőhegyesi 910/9 hrsz-ú, 2541 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett művelési ágú ingatlant, melynek ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke 250,- Ft/m<sup>2</sup>, pályázati úton értékesítésre meghirdeti.  
A minimális ajánlati árat 500,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg.

Határozat végrehajtása: Az ingatlan meghirdetésre került. Egy vételi ajánlat érkezett, melyet az erről szóló előterjesztéssel együtt, jelen ülésre betervezttem.

306/2010. /VIII. 24. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület a Szőke és Társa Kft által, a város számára felajánlott élelmiszeradományt elfogadta.  
Felhatalmazta a Népjelölési Bizottságot, az élelmiszeradománynak a városban élő, rászorulóknak között történő szétosztására.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület 2010. szeptember 21-i ülésére a Népjelölési Bizottság elnöke előterjesztést nyújtott be, melyben kérte a testület döntését az adomány felhasználásáról, tekintettel a bizottság véleményére, arra, hogy a felajánlott élelmiszeradomány nem olyan mennyiségű, hogy azt a városban élő, rászorulóknak között fel lehetne osztani.

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megvitatta, a 333/2010./IX.21./kt.sz.határozatával döntött arról, hogy az élelmiszeradományt az önkormányzat Centrál Élelmezési Szolgáltató Központjának közétkeztetésben történő felhasználásra átadja

313/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület a „Mezőhegyes József Attila ÁMK homlokzati nyílászáróinak cseréje” tárgyú közbeszerzési eljárásban az „X 2” Kft ajánlatát, a közbeszerzésekről szóló módosított 2003.évi CXXXIX. tv. 88. §. (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelené nyilvánította, mert nem teljesítette a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott Dr. Varga Imre hivatalos közbeszerzési tanácsadó által kiadott hiánypótlási felhívásban foglaltakat.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó az „X 2” Kft-t értesítette.

314/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület a „Mezőhegyes József Attila ÁMK homlokzati nyílászáróinak cseréje” tárgyában lefolytatott közbeszerzési

eljárást eredményesnek nyilvánította. Az eljárás nyertesként, a benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő, Kelet- Ablak Kft-t hirdette ki.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőnek, a Németh Kft-t hirdette ki.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a Kelet- Ablak Kft- vel, a nettó 4.812.076,-Ft bekerülési költségű vállalkozási szerződés megkötéséről.

Felhatalmazta dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadót az eredményhirdetésre.

Határozat végrehajtása: Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó eredményt hirdetett.

A Kelet- Ablak Kft- vel a vállalkozási szerződést megkötöttem.

319/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselőtestület, a közvilágítási villamos energia beszerzés szakértésével és lebonyolításával Borsos József energetikai szakértőt bízta meg.

A felvállalt feladat elvégzésének díja 50. 000,-Ft+ ÁFA.

Felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület felhatalmazása alapján Csanádi István polgármester a vállalkozási szerződést aláírta.

320/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület felhatalmazta Csanádi István polgármestert, hogy a DAREH Társulás felé nyilatkozzon arról, hogy a „Térségi hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása” pályázat keretében Mezőhegyes Város területén 1 db hulladékudvar létesítéséhez hozzájárul. A hulladékudvar helyének kijelöléséről a következő ülésén dönt.

Határozat végrehajtása: A DAREH Társulás felé a nyilatkozat továbbításra került.

321/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület elismerte, hogy a Magyar Köztisztviselők, Közalkalmazottak, Közfoglalkoztatottak Szakszervezete helyi Alapszervezete szakszervezeti titkára kérése jogos, mivel a testület nem biztosított fedezetet ahhoz, hogy a jegyző, a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. tv. 49/F. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tegyen, és az önkormányzat 2010. évi költségvetésébe betervezett juttatást a hivatal köztisztviselői részére kifizesse.

Határozat végrehajtása: A helyi Alapszervezet szakszervezeti titkárának a határozat továbbítása megtörtént.

322/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület engedélyezte, hogy a József Attila ÁMK az intézmény Kozma F. utca és Hild J. utca felőli bejáraton 3-4, rögzíthető akadályt helyezzen el annak érdekében, hogy megakadályozza a magáncélú gépjárművek behajtását.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntését tartalmazó határozat az ÁMK igazgatója felé továbbításra került.

323/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület az önkormányzat és Dr. Varga Sándor vállalkozó házi gyermek-szakorvos között, az egészségügyi alapellátás házi gyermekorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben

történő működtetésére a 147/2007./VI.26./kt.sz.határozattal jóváhagyott, a 356/2009./XI.25./kt.sz. és a 148/2010./IV.20./kt.sz. határozatával módosított szerződést-mellyel a szerződés 1. pontját, a rendelési idő határidejét módosította az alábbiak szerint módosította: „A rendelési idő 2010. október 1. napjától a házi gyermek-szakorvossal kötött vállalkozási szerződés fennállásának időtartamáig szól.”

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a módosított vállalkozói szerződés megkötése megtörtént.

324/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy az ERSTE Bank Hungary Zrt, a József Attila ÁMK portája mellett határozott időre, térítésmentesen egy db ATM készüléket kihelyezzen.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntéséről az ERSTE Bank Hungary Zrt és a József Attila ÁMK igazgatójának értesítése megtörtént.

326/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület elhatározta, hogy néhai Kassai Béla polgármester iránti tisztelete jeléül, emléktáblát helyez el, a Polgármesteri Hivatal épületének főbejárata melletti homlokzatán. Az emléktábla 60x 40 cm svéd gránitlap.

Leírása: Kassai Béla tanácselnök 1973-1990.

Polgármester 1990-2002.

Képviselőtestület, Ménesbirtok Zrt, Kassai Béla Baráti Kör /2010./

A képviselő-testület az emléktábla elkészítésével Garamvölgyi László vállalkozót bízta meg.

A munkadíjat bruttó 105. 000,-Ft-ban határozta meg, melynek fedezetét a 2010.évi költségvetésében szereplő rendezvények, ünnepségek előirányzat terhére biztosította.

Határozat végrehajtása: Az emléktábla leleplezése, 2010. szeptember 26-án megtörtént.

327/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására.

Határozat végrehajtása: A pályázat benyújtása, 35 millió forint támogatási igénnyel megtörtént.

328/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület a 2010. szeptember havi bérek, költségtérítések, segélyek kifizetéséhez 25 millió forint nagyságrendű munkabérhitel felvételét hagyta jóvá.

Felhatalmazta a polgármestert a hitelszerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A hitelszerződés megkötése megtörtént.

329/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Posta u.15.sz.alatti nem lakás céljára szolgáló, 34 m2 alapterületű helyiséget, bérbeadásra meghirdeti.

Utásította a polgármestert a pályázat kiírására, annak városi havilapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzétételére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a pályázati kiírás közzététele megtörtént.

334/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Mezőhegyes, Május 1 tér 6/2 sz. alatti 2 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlakást pályázati úton, szociális alapon történő bérbeadásra meghirdeti.

A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 11/2006./III.29./önkormányzati rendelet 40. §. (1) bekezdése értelmében 110,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Utasította a polgármestert a pályázat kiírására, annak városi havilapban, a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételére.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a pályázati kiírás közzététele megtörtént.

336/2010. /IX. 21. /kt. sz. határozat: A képviselő-testület úgy határozott, hogy Csanádi István polgármesternek, a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló módosított 1994.évi LXIV. tv. 2. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján végkielégítésként, csak a háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatást biztosítja.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a juttatás kifizetése megtörtént.

Mezőhegyes, 2010. október 19.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

**1.napirend: Bizottságok tagjainak megválasztása**

**Polgármester Asszony szóbeli előterjesztése alapján**

**3. napirend: Mezőhegyes Város Képviselőtestülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének**

**\_\_\_/2010. (\_\_\_ . \_\_\_) önkormányzati rendelete**

**Mezőhegyes Város Képviselőtestülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló módosított 1949. évi XX. tv. 44/A § (1) bekezdése e./ pontjában, és a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Mezőhegyes Város Képviselőtestülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Rendelet 7.§ (1) bekezdésének rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*[A képviselőtestület működése]*

„7. § (1) A városi önkormányzat képviselőtestülete a polgármesterből és 8 képviselőből áll.”

**2. §**

A Rendelet 10.§ (4) bekezdésnek rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*[A képviselőtestület összehívása]*

„10. § (4) A rendes ülés meghívóját és az írásos előterjesztéseket, az ülés előtt 5 munkanappal korábban kell megküldeni, kivéve a rendkívüli ülés esetét.”

**3. §**

A Rendelet 33. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*[Bizottságok részletes feladatai]*

„33. §

**a) Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Kulturális Bizottság**

- Véleményezi az éves költségvetési javaslatot, a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezetet, és a háromnegyed éves tájékoztatót.
- Figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre.
- Figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
- Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrzi a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és bizonylati fegyelem érvényesülését.

- Véleményezi a költségvetést érintő előterjesztéseket.
- Részt vesz az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos döntések előkészítésében.
- Ellenőrzi a beruházások végrehajtását.
- Javaslatot tesz intézmény alapítására, átszervezésére, megszüntetésére.
- Közreműködik a városfejlesztési koncepciók, programok, tervek előkészítésében.
- Véleményezi a rendezési terveket, kezdeményezi módosításaikat, figyelemmel kíséri a tervek végrehajtását.
- Véleményezi a közterület rendjének rendeleti szabályozását.
- Véleményezi az épületek, építmények, valamint a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánítására vonatkozó javaslatokat.
- Figyelemmel kíséri a műemléki védettség alatt álló épületek hasznosítását.
- Véleményezi a képviselőtestület közlekedéssel, kommunális feladatokkal, helyi energiagazdálkodással, köztemető fenntartással, helyi közutak- és közterületek fenntartásával, a településtudással, környezetvédelemmel, természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezeteket, előterjesztéseket.
- Közreműködik az önkormányzat általi közművelődési, közgyűjteményi, ifjúsági- és sporttevékenységgel kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezetek előkészítésében, illetve véleményezi azokat.
- Véleményezi az Általános Művelődési Központ (továbbiakban ÁMK) működésével kapcsolatos képviselőtestületi előterjesztéseket.
- Javaslatot tesz a közterületek elnevezésére és emlékmű állítására.
- Javaslatot tesz az állami, a nemzeti- és az önkormányzati ünnepek programjára, és részt vesz az ünnepségek rendezésében.
- Kezdeményezi, vagy véleményezi az ÁMK átszervezését, tevékenységi körének módosítását.
- Véleményezi az ÁMK foglalkoztatási, pedagógiai-és művelődési, valamint minőségirányítási programját.
- Személyre szóló javaslattal élhet az Ügyrendi Bizottság felé „A Városért” emlékérem adományozására.
- Meghallgatja az ÁMK igazgatói álláshelyére pályázókat, és véleményezi a pályázatokat.

#### **b) Egészségügyi- és Szociális Bizottság**

- Részt vesz a szociális és egészségügyi ellátást érintő éves, és hosszú távú fejlesztési, felújítási, pénzügyi, költségvetési javaslatok kidolgozásában.
- Véleményezi a szociális és egészségügyi tárgyú önkormányzati rendelet-tervezeteket.
- Véleményezi a szociális és egészségügyi tárgyú képviselőtestületi előterjesztéseket.
- Figyelemmel kíséri a lakossági igényeket, és javaslatot tesz az egészségügyi- és szociális alapellátás színvonalának fejlesztésére.
- Részt vesz a szociális szolgáltatási koncepció kidolgozásában, véleményezi annak felülvizsgálatáról szóló képviselőtestületi előterjesztést.

#### **c) Ügyrendi Bizottság**

- Ellátja a képviselőtestület ülésein a titkos szavazással kapcsolatos ügyviteli teendőket.
- Közreműködik a Képviselőtestület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban SzMSz) felülvizsgálatában, javaslatot tesz a módosításokra, illetve új szabályzat alkotására.
- Vizsgálja a hatályban lévő SzMSz hatályosságát.
- Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

- Figyelemmel kíséri az önkormányzat intézményeit működésük szabályszerűsége tekintetében, javaslatot tesz az alapító okiratok módosítására, kiegészítésére, új alapító okirat kiadására.
- Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, az alpolgármester, és a képviselők vagyonynyilatkozatait.
- Vizsgálja a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok összeférhetetlenségi ügyeit, előkészíti az ezzel kapcsolatos képviselőtestületi döntéseket.
- Véleményezi a Békés megyei Közigazgatási Hivatal vezetőjének a képviselőtestületi döntésekkel kapcsolatos törvényességi észrevételeket, véleményt nyilvánít az azzal kapcsolatos előkészítésekről.
- Választási ciklusonként felülvizsgálja az önkormányzati rendeleteket.

**d) Polgármester Javadalmazását Előkészítő Bizottság**

- Javaslatot tesz a polgármester illetményére, jutalmára, egyéb juttatásaira.”

**4. §**

Ez a rendelet 2010. november 2. napján lép hatályba.

Mezőhegyes, 2010. október hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
aljegyző

## INDOKOLÁS

### **Mezőhegyes Város Képviselőtestülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 4/2007. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításához**

- 1. §-hoz:** A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010.évi L.tv. 4.§-nak rendelkezése értelmében a 10 000 vagy ennél kevesebb lakosú település – egyéni listás választási rendszerben – egy választókerületet alkot, amelyben a képviselők száma, 10 000 lakosig 8 fő.
- 2. §-hoz:** A hatályban lévő szabályozás szerint : „A rendes ülés meghívóját és az írásos előterjesztéseket, az ülés előtt 5 nappal korábban kell megküldeni, kivéve a rendkívüli ülés esetét.”  
Képviselői kérésre az 5 nap 5 munkanapra módosulna.
- 3. §-hoz:** A képviselőtestület 2010. október 18-i alakuló ülésén felállította állandó bizottságait. E § a bizottságok részletes feladatait rögzítik.

A rendelet-tervezet fentiek figyelembe vételével készült el.

## Mellékletek

### 1.Előterjesztés a képviselők tiszteletdíjáról ,juttatásáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11

Tel.: (68) 466-001, (68) 466-002, Fax: (68) 467-302

9/2010.



### E l ő t e r j e s z t é s a képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az 1994. évi LXIV. törvény értelmében a képviselőtestület az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja és a tanácsnok részére rendeletben szabályozott tiszteletdíjat és természetbeni juttatást állapíthat meg. A polgármester képviselőként tiszteletdíjat nem kaphat.

#### **1.) Képviselői tiszteletdíj**

A képviselő havi tiszteletdíja (alapdíj) nem haladhatja meg a Ktv.-ben megállapított illetményalap (38.650,-Ft) és a 2,2-es szorzó szorzatát. **Alapdíj = 85.030,-Ft**

- Amennyiben a képviselő bizottságnak tagja, a tiszteletdíja az alapdíjon felül – több bizottsági tagság esetén is – legfeljebb az alapdíj 45 %-ával növelhető. **Alapdíj 145 %-a = 123.294,-Ft**
- A bizottság elnökének, a tanácsnokoknak tiszteletdíja az alapdíjon felül – több tisztség, bizottsági tagság esetén is – legfeljebb az alapdíj 90 %-ával növelhető. **Alapdíj 190 %-a = 161.557,-Ft**
- A bizottság nem képviselő tagja az alapdíj 45 %-át meg nem haladó tiszteletdíjban részesíthető. **Alapdíj 45 %-a = 38.264,-Ft**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előző képviselőtestület 2010. január hó 1-től 2010. június hó 30-ig tiszteletdíjban részesült, 2010. július hó 1-től képviselői rendelkezési alapot hozott létre három havi tiszteletdíjnak megfelelő összeggel.

Az előző képviselőtestület a képviselői alapdíjat a Ktv.-ben megállapított illetményalap 30 %-ában ( 38.650,-Ft \* 30 % = 11.595,-Ft) és a 2,2-es szorzó szorzataként határozta meg. Alapdíj = 25.500,-Ft  
Ennek figyelembevételével:

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ képviselő bizottsági tag tiszteletdíja (145 %)          | 36.975,-Ft |
| ▪ bizottság elnökének tiszteletdíja (190 %)               | 48.450,-Ft |
| ▪ bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja ( 45 % ) | 11.475,-Ft |

#### **2.) Képviselők természetbeni juttatása**

A képviselőtestület a képviselőt és a bizottság nem képviselőtestületi tagját az alábbiakban felsorolt természetbeni juttatásban részesítheti:

- Önkormányzati intézmény által nyújtott szolgáltatás kedvezményes vagy térítésmentes igénybevételére, a közüzemi szolgáltatások kivételével,
- A képviselői tevékenységet segítő közlöny, kiadvány, szakfolyóirattal történő ellátás.

### **3.) Képviselőre vonatkozó egyéb rendelkezések**

A képviselőtestület a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját legfeljebb 25 %-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti, természetbeni juttatását erre az időtartamra megvonhatja. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés, a megvonás újra megállapítható.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Mezőhegyes, 2010. október hó 20.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet  
polgármester

## **2.melléklet: Előterjesztés munkabérhitel felvétele tárgyában**



**Mezőhegyes Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**  
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u.11  
Tel.: (68) 466-001, (68) 466-002, Fax: (68) 467-302

9/2010.

### **E l ő t e r j e s z t é s Munkabérhitel felvétele tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzat folyamatos likviditási gondjai miatt az esedékes havi illetmények és a segélyek kifizetését ismételten csak munkabérhitel felvételével tudjuk biztosítani.

Az előző hónapban felvett 25 millió forint összegű munkabérhitel visszafizetése 2010. október hó 25-én megtörtént.

A működés folyamatosságát nehezítő likviditási problémák enyhítése érdekében az ÖNHIKI II. ütemére elkészített pályázat 37.042 ezer forint összeggel került benyújtásra. A benyújtott pályázat elbírálása 2010. november hónapban várható.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy hagyja jóvá maximum 25 millió forint összegű munkabérhitel felvételét.

#### **Határozati javaslat : ...../2010.(X. 26.) Kt. határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete az önkormányzat 2010. október havi bérek, költségtérítések, tiszteletdíjak és segélyek kifizetéséhez maximum 25 millió forint nagyságrendű munkabér hitel felvételét határozza el.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – 30 napon belül - a 2010. évi költségvetéséből fedezi.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Mezőhegyes, 2010. október hó 20.

Kovácsné dr.Faltin Erzsébet  
polgármester

### **3.melléklet:Előterjesztés közvilágítási villamos energia beszerzéséről**



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES

5820 Kozma Ferenc utca 11.  
tel: 68/466-001 fax: 68/467-302

---

/2010.

**Tárgy:** közvilágítás villamos energia beszerzése

Ügyintéző: Mag Györgyné

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény:** Önkormányzatunk 2010. januárjában több energiaszolgáltató céget megkeresett, hogy tegyenek árajánlatot Mezőhegyes Város közvilágításának villamos energia ellátására, az akkor beérkezett árajánlatok közül a JAS Budapest Zrt. tette a legkedvezőbb árajánlatot, 15,20 Ft/kWh.

**A közvilágítási energia beszerzésre a JAS Budapest Zrt.-vel kötöttünk szerződést, mely 2010. december 31.-ig érvényes.**

A 2011. január 1.-től érvényes villamosenergia szerződést az érvényesség kezdete előtt 30 nappal kell megkötni.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2010. szeptember 21. –én megtartott ülésén a 319/2010. (IX. 21.) kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a közvilágítási villamosenergia beszerzés szakértésével és lebonyolításával megbízza Borsos József (Ökokapu Agrár-, Képző- és Energetikai Bt. 6636 Mártély, Tanya 91. sz.) energetikai szakértőt.

Borsos József az alábbi energiaszolgáltató cégektől kért árajánlatot: JAS Budapest Zrt., EDF Démász Zrt., MVM Partner Zrt., MÁSZ Magyar Áramszolgáltató Kft., E.ON Energiaszolgáltató Zrt., ELMIB Zrt., E-OS Zrt.

A megkeresésre az ELMIB Zrt.,és az E-OS Zrt. nem tett ajánlatot.

**A beérkezett ajánlatokat Borsos József értékelte, és az alábbi táblázatban összefoglalta:**

### Szerződéses feltételek összehasonlítása

| Mezőhegyes Város közvilágítás   | Ajánlott energia ár<br><i>energia + zöldenergia</i> | Árindexálás | Fizetési feltételek  | Késedelmes fizetés             | Kiegészítő energia elszámolás  | Szerződés kötésre                   |
|---------------------------------|---|-------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>JAS Budapest Zrt</b>         | <b>14,10 Ft</b>                                     | nincs       | Számla kiállításától 15 nap  | Az ajánlat erre nem tér ki     | nincs  | <b>Meglévő kereskedő, javasalom</b> |
| MVM Partner Zrt                 | <b>14,10 Ft</b>                                     | nincs       | Számlát követő hónap 25 naptári napjáig  | Jegybanki alapkamat kétszerese | nincs  | javasalom                           |
| EDF Démász Zrt                  | <b>14,70 Ft</b>                                     | nincs       | Számla kiállításától 15 nap  | 0,03 %/naptári nap             | nincs  | nem javasalom                       |
| MÁSZ Magyar Áramszolgáltató Kft | <b>16,18 Ft</b>                                     | nincs       | Számla kiállításától 15 nap  | Az ajánlat erre nem tér ki     | +20% többlet vételezés kiegyenlítő energia áron, -20 alatt teljes áron | nem javasalom                       |
| E.ON Energiaszolgáltató Zrt.    | <b>15,59 Ft</b>                                     | nincs       | Számla kiállításától 12 nap, két alkalommal (hónap) 60 napos fizetési határidő igényelhető | Az ajánlat erre nem tér ki     | nincs  | nem javasalom                       |
| ELMIB Zrt                       | <b>Nem adott ajánlatot</b>                          |             |  |                                |  |                                     |
| E-OS Zrt.                       | <b>Nem adott ajánlatot</b>                          |             |  |                                |  |                                     |
| negatív                         |   |             |  |                                |  |                                     |
| semleges                        |   |             |  |                                |  |                                     |
| pozitív                         |   |             |  |                                |  |                                     |

## Megtakarítás kalkuláció a 2010 évi energiaárhoz viszonyítva

| Tervezett villamosenergia felhasználás 2011 évre (hó/kWh) |               | 2010 évi energia költség (15,20 Ft/kWh) | 2011 évi energia költség (14,10 Ft/kWh) |
|---|---------------|---|---|
| január  | 34822         | 529.294 Ft                              | 490.990 Ft                              |
| február   | 27858         | 423.442 Ft                              | 392.798 Ft                              |
| március   | 28174         | 428.245 Ft                              | 397.253 Ft                              |
| április   | 23109         | 351.257 Ft                              | 325.837 Ft                              |
| május   | 19627         | 298.330 Ft                              | 276.741 Ft                              |
| június  | 17411         | 264.647 Ft                              | 245.495 Ft                              |
| július  | 26380         | 400.976 Ft                              | 371.958 Ft                              |
| augusztus   | 18542         | 281.838 Ft                              | 261.442 Ft                              |
| szeptember  | 21199         | 322.225 Ft                              | 298.906 Ft                              |
| október   | 26428         | 401.706 Ft                              | 372.635 Ft                              |
| november  | 27192         | 413.318 Ft                              | 383.407 Ft                              |
| december  | 36405         | 553.356 Ft                              | 513.311 Ft                              |
| <b>összesen:</b>  | <b>307147</b> | <b>4.668.634 Ft</b>                     | <b>4.330.773 Ft</b>                     |
|   |               | <b>Megtakarítás:</b>                    | <b>337.862 Ft</b>                       |

A beérkezett árajánlatok alapján elmondható, hogy a **JAS Budapest Zrt., és az MVM Partner Zrt. tette a legkedvezőbb ajánlatot.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2011. évre vonatkozóan Mezőhegyes Város közvilágításnak energia ellátására a .....? köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Határidő:** 2010. november 30.

**Kelt:** 2010. október

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

#### 4.melléklet: Előterjesztés Mátó Szilvia és Kolozsi József telekvásárlási kérelméről



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES  
5820 Kozma Ferenc utca 11.  
Tel: 68/466-001 Fax: 68/467-302

9/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátó Szilvia és Kolozsi József Mezőhegyes, Akácfa u. 11. sz. alatti lakosok kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a „Mezőhegyes” lapban közzétett Mezőhegyes, Május 1. tér, 910/9 hrsz-ú, 2541 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett* művelési ágú, közművesítetlen, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, részükre 50%-50%-os tulajdoni arányban történő értékesítését kérelmezték.

2009 februárjában Mátó Szilvia egyedül, 2010 júliusában Mátó Szilvia és Kolozsi József közösen adtak be erre a telekre vásárlási kérelmet, mely kérelmekre eddig nem született érdemi döntés.

Az ingatlant elsősorban kertként, mezőgazdasági termelés céljából kívánják megvásárolni, amennyiben a gazdasági helyzet megengedi, épületet is építenek rá.

Kérelmükben, az ingatlan-értékbecslésében megállapított 250 Ft/m<sup>2</sup> értékkel számolva, az ingatlan megvásárolására 635.250, - Ft bruttó összegű ajánlatot tettek.

A vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 41/2006. (XII.20.) Ö. sz. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint, mivel az ingatlan *kivett* művelési ágú, értékesíteni csak hat hónappal nem régebbi, független értékbecslés alapján, továbbá a R 12. § (1) alapján csak nyilvánosan lehet.

Az ingatlan értékbecslése 2010. augusztus 15-én megtörtén a Szakértői véleményben Leszko György ingatlanforgalmi szakértő 635.000 Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét.

A Képviselő-testület a 2010. augusztus 24-ei ülésén az ingatlan minimális ajánlati árát 500 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg, és felhatalmazta a polgármestert a pályázat közzétételére a városi havi lapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Az ingatlan kihirdetése a Mezőhegyes lap szeptemberi számában megtörtént, 2010. október 11-ei pályázat beadási határidővel. A megadott határidőre Mátó Szilvia és Kolozsi József ajánlatán kívül más pályázat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntsön az eladásról.

Mezőhegyes, 2010. október 15.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet**  
polgármester

## Határozati javaslat

- A.** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1. tér, 910/9 hrsz-ú, 2541 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett* művelési ágú, közművesítetlen ingatlant, Mátó Szilvia és Kolozsi József részére 50%-50%-os tulajdoni arányban értékesíti. Az ingatlan-értékbecslésében megállapított és az általuk ajánlott 250 Ft/m<sup>2</sup> –es áron.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2010. október

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

- B.** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1. tér, 910/9 hrsz-ú, 2541 m<sup>2</sup> nagyságú *kivett* művelési ágú, közművesítetlen ingatlant nem értékesíti.

**Határidő:** 2010. október

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőhegyes, 2010. október 15.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet**  
Polgármester

Értékelt ingatlan: 5820 Mezőhegyes, belterület 910/9 hrsz.



#### 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

##### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : *kivett beépítetlen terület*

##### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Mezőhegyes  
Utca, házszám : belterület 910/9 hrsz.  
Irányítószám : 5820  
Hrsz. : 910/9

##### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : MEZŐHEGYESI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1/1 tul.h.  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : mellékelt tul. lap szerint

##### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : *kivett beépítetlen terület*  
Közmű-ellátottság : *lekötött közművel nem rendelkezik –  
terület részben közművesített*

##### ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : összehasonlító X, újraelőállítási (nem alk.), hozamalapú (nem alk.)  
Értékelés fordulónapja : 2010-08-15

##### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

**Forgalmi érték : 635. 000 Ft**

- A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján a Leszing Kft tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi a felépítmény műszaki állapotát, erkölcsi avulását, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

- Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 180 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.

LESZING KFT.  
5600 Békéscsaba, Andrássy út 11-17.  
Telefon: 66/328-018 / Tel./Fax: 66/540-450  
1027 Budapest, Füzekes utca 29.  
Tel./Fax: 06-1-202-6713  
Erste Bank Rt.: 11600006-00000000-07717587  
Adószám: 11800002-2-04

**Leszkó György**  
szakértő  
eng. sz.: 3970



## 5.számú melléklet: Előterjesztés Bríber László telekvásárlási kérelméről



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES

5820 Kozma Ferenc utca 11.  
Tel: 68/466-001 Fax: 68/467-302

9/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Bríber László Mezőhegyes, Pacsirta u. 11. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a **Mezőhegyes, Kossuth u-i, 840/4 hrsz-ú**, önkormányzati ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakított, - későbbiekben a 840/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó, - **840/5 hrsz-ú, 639 m<sup>2</sup> nagyságú** telek részére történő értékesítését kérelmezte. Indoklása szerint a tulajdonában levő 840/3 hrsz-ú ingatlanát szeretné tovább növelni, amelyen a tervezett beruházás megvalósítását követően több munkahely létesülne. Kérelmében vételi árként bruttó 600,-Ft/m<sup>2</sup> árat nevezett meg általa elfogadhatónak. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 41/2006. (XII.20.) Ö. sz. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint, mivel az ingatlan *kivett* művelési ágú, értékesíteni csak hat hónapnál nem régebbi, független értékbecslés alapján, továbbá a R 12. § (1) alapján csak nyilvánosan lehet.

A Képviselő-testület októberi ülésén az értékesítés mellett foglalt állást, ennek megfelelően a kialakított önálló telek a vagyonrendelet forgalomképes vagyoncsoportjába került. Az ingatlant a Leszing Kft - mint független ingatlanforgalmi szakértő - felértékelte, mely alapján a forgalmi értéke nettó 600.000,-Ft. A vagyonrendeletünk alapján ezen az áron kell meghirdetni értékesítésre az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Mezőhegyes, Kossuth u-i, 840/5 hrsz-ú 639 m<sup>2</sup> nagyságú** ingatlan minimális ajánlati árát nettó 600.000 Ft-ban határozza meg, és hatalmazza fel a polgármestert a pályázat közzétételére a városi havilapban, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Mezőhegyes, 2010. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## 6.melléklet: Előterjesztés geodéziai felmérés elkészítéséről



9/2010.  
Ügyintéző: Jakucs Imre

### ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2010. szeptember 21.-én megtartott nyílt ülésén a 309/2010. /IX. 21./ kt. sz. határozatban úgy határozott, hogy Mezőhegyes Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére szerződést köt a Tér és Terület Kft.-vel (Gyula, Hajnal u. 25/2).

A Tisztelt Képviselő-testület 2010. szeptember 21.-én megtartott nyílt ülésén a 6., 17., 18., 21., 28., 39., 57. és 73. majorokra vonatkozó kiegészítő geodéziai felmérést nem rendelte meg a Tér és Terület Kft.-től bruttó 875.000 Ft-os áron. Mivel erre a munkára a Figuráns Földmérési BT. (5820 Mezőhegyes, Deák F. u. 23.) kedvezőbb, bruttó 625.000 Ft-os ajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Figuráns BT. ajánlatának elfogadásáról, és kössön vele szerződést a geodéziai felmérés elkészítésére.

### **Határozati javaslat**

1. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 6., 17., 18., 21., 28., 39., 57. és 73. majorokra vonatkozó kiegészítő geodéziai felmérés elkészítésére szerződést köt a Figuráns Földmérési BT. (5820 Mezőhegyes, Deák F. u. 23.). A szerződés fő feltételei:

**Tervezési díj:** 500.000,-Ft + 125.000,-Ft ÁFA = **625.000,-Ft**  
**Határidő:** 2010. október  
**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester  
**Példányszám:** 2 db nyomtatott, 2 db digitális

2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés fent meghatározott feltételekkel történő megkötésére.

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester  
**Határidő:** 2010. október

Mezőhegyes, 2010. október 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## 7.számú melléklet: Előterjesztés hulladékudvar kijelöléséről



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES  
5820 Kozma Ferenc utca 11.

/2010.

Tárgy: hulladékudvar kijelölése KEOP 7.1.1.1. pályázathoz

### Előterjesztés

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város tagja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (DAREH) Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak. A tagtelepülések (93 település) közös célja, hogy a Társulás területén található korszerűtlen, megfelelő műszaki védelemmel nem rendelkező lakossági hulladéklerakókat rekultiválja, valamint korszerű hulladékgazdálkodási rendszer létrehozásával, az újrahasznosítást szolgáló szelektív hulladékgyűjtés és a komposztálás széleskörű elterjesztésével csökkentse a lerakóhelyre kerülő hulladék mennyiségét.

2010. szeptember 7-én a **DAREH** megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a KEOP. 7.1.1.1. „hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása” c. pályázat keretén belül Mezőhegyes város területén 1 darab hulladékudvar kerülne kialakításra.

A tervezett **beruházás költsége 70 millió Ft**, ebből:

- **Építés nettó 50 millió Ft**
- **Eszközbeszerzés nettó 20 millió Ft**

A KEOP – 1.1.1. pályázat **kétfordulós eljárás** alapján kerülnek elbírálásra.

**Önerő:**

- I.** forduló: **tervezés**, melynek önéreje **15%**
- II.** forduló: **kivitelezés**, melynek önéreje **35%**

**Az önerő a DAREH tagjaira egyetemlegesen kerül megállapításra.**

**A pályázathoz be kell nyújtani a lehetséges hulladékudvar tulajdoni lapját, hivatalos helyszínrajzát és polgármesteri nyilatkozatot arról, hogy a hulladékudvar a helyi építési szabályozási tervhez illeszthető.**

A jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályozási terv nem szabályozza hulladékudvar lehetséges helyét. Az új szabályozási terv kidolgozás alatt van.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **hulladékgyűjtő udvarra vonatkozó speciális előírások a következők:** (Forrás: www.kvvm.hu)

**„Hulladékgyűjtő udvar létesíthető a következő feladatok ellátására:**

- az elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött települési szilárd hulladék, valamint a külön jogszabály szerinti veszélyes hulladék átvételére,

- a begyűjtött hulladék rendszeres elszállításig történő szelektív tárolására, és további kezelésre történő átadására.

Hulladékgyűjtő udvar létesítésénél a hulladékbegyűjtésre vonatkozó általános szabályokon túl további szempontokat kell figyelembe venni, amelyek a következők:

- Fontos a településszerkezet, ezen belül: a beépítettség aránya, az ellátandó lakosságszám és népsűrűség, az udvar közlekedési kapcsolata, illetve infrastrukturális igénye. Ezek a szempontok a hulladékgyűjtő udvar lakosság általi igénybevételét befolyásolják, (vagyis az egy udvarral kapcsolatos igénybevétel mértékét ezek alapján becsülni szükséges az udvar tervezése, kialakítása során).
- A lakosság által elfogadható ráhordási távolság azt jelenti, hogy minél távolabb kell vinni a hulladékot, annál kevesebben veszik igénybe a létesítményt.
- A begyűjtendő hulladékok köre olyan módon befolyásoló tényező, hogy a több összetevő egy udvarban történő gyűjtése a kihasználtságot növeli, ugyanakkor abban dönteni, hogy mely összetevők begyűjtésére alakítják ki az udvart, az adott helyszíntől függ, hiszen több összetevő gyűjtése nagyobb edénymennyiséget, így nagyobb udvarterületet jelent.
- A begyűjtendő hulladékok mennyisége összetevők szerint azért befolyásoló tényező, mivel az elhelyezendő edényzet méretét és mennyiségét, illetőleg az ürítési gyakoriságot befolyásolja.
- A kötelező közzolgáltatás és a begyűjtési rendszer kapcsolata, kialakítási feltételei összefüggenek, egymáshoz illeszkedniük kell. Az udvarba szállított hulladékmennyiség csökkenti a kukába kerülő mennyiséget, vagyis vagy ritkábban kell a kukákat üríteni, vagy kisebb kukák kelljenek.
- A begyűjtött hulladékok további kezelésének érdekében történő műveletek megvalósíthatósága lényeges, hiszen ha nincs a szelektíven gyűjtött hulladéknak átvevője, akkor az udvar működésének nincs értelme. Vagyis csak azokat az összetevőket szabad begyűjteni az udvarban, amelyet átvesznek az üzemeltetőtől például hasznosításra.
- Fontos a hulladékgyűjtő udvarnak az ártalmatlanító hellyel való kapcsolata, hiszen a távolabb lévő ártalmatlanító telep (pl. a regionális lerakó) indokolja azt, hogy a hulladékgyűjtő udvarban átvegyenek inert hulladékot vagy lomot is, természetesen mennyiségi korlátokkal.
- A hulladékgyűjtő udvar létesítését a gazdaságossági szempontok befolyásolják, hiszen az udvarban leadott hulladékért díjat nem lehet felszámolni a lakosság számára, viszont az udvar létesítésének és működtetésének költségeit fedezni kell valahonnan. A fedezetet jelentheti
  - a lakosság által a hulladékkezelési közzolgáltatásért fizetett díj vagy
  - a gyártók, forgalmazók által létesített koordináló szervezetnek a szelektíven gyűjtött hulladékért fizetett díja (költségtérítése) és a szelektív gyűjtés többletköltségéhez történő hozzájárulás összege, illetőleg
  - az önkormányzat más forrásokból fedezett összege,
  - vagy az előbbiek kombinációja.

Lényeges kérdés a hulladékgyűjtő udvarok településen belüli számának meghatározása, amelyet a közzolgáltatással ellátott lakos szám függvényében lehet számolni.

#### **A hulladékgyűjtő udvarban gyűjthető hulladékok:**

- a települési szilárd hulladék hasznosítható összetevői,

- nagydarabos hulladék (lom),
- a lakosságnál keletkező veszélyes hulladék,
- nem lakosságtól származó kis mennyiségű veszélyes hulladékok, valamint
- a lakosságnál keletkező 1 m<sup>3</sup> -t meg nem haladó építési, bontási hulladék.

Veszélyes hulladék esetén egy lakostól alkalmanként legfeljebb 100 kg mennyiségű hulladék gyűjthető be, illetve vehető át.

Nem veszélyes hulladékból egy lakostól alkalmanként a következő korlátozás mellett gyűjthető be (vehető át) hulladék: *(az Európai Hulladék Katalógus (EWC) hulladékjegyzéke a mellékletben)*

- mennyiségi korlát nélkül a 15 és 20 főcsoport hulladéakai,
- 200 kg vagy annál kevesebb mennyiségű hulladék a 02, 03, 07, 08, 09, 13, 16 főcsoport hulladéakai,
- 1000 kg vagy annál kevesebb mennyiségű hulladék a 17 főcsoport hulladéakai esetében.

### **A hulladékgyűjtő udvar kialakításának, műszaki felszerelésének szabályai**

A hulladékgyűjtő udvart a begyűjtött hulladékok környezetszennyezést kizáró elhelyezése, valamint az illetéktelen behatolás megelőzése érdekében **körül kell keríteni, és őrizni kell.**

**A begyűjtött hulladékok az e célra rendszeresített szabványosított gyűjtőedényben vagy konténerben helyezhetők el.** A gyűjtőedényeken minden esetben és egyértelműen fel kell tüntetni a tárolandó hulladékfajta, célszerűen felirattal, piktogrammal.

**Az udvar minimális helyszükséglete** az elhelyezni kívánt edények alapterületének tízszerese, de **legalább 400 m<sup>2</sup>.**

**Veszélyes hulladék begyűjtése zárt építményben vagy konténerben, illetve nyílt téren kettősfalú vagy kármentővel felszerelt, zárható gyűjtőedényben vagy konténerben végezhető.** A veszélyes hulladék gyűjtése céljára szolgáló építmény minimális alapterülete 25 m<sup>2</sup>, konténer esetén 12 m<sup>2</sup>.

Gyógyszerhulladék (EWC kódja: 20 01 31 és 20 01 32) zárt építményben vagy konténerben elhelyezett, lezárt gyűjtőedényben gyűjthető be.

A hasznosítható hulladékok fedett területen gyűjthetők.

A biológiailag lebomló szervesanyag-tartalmú hulladék és az építési, bontási hulladék nyílt téren helyezhető el. A nyílt téri tárolás minden esetben csak edényzetben történhet, és gondoskodni kell a csurgalékvíz összegyűjtéséről, kezeléséről, valamint a hulladék rendszeres elszállításáról.

A nyílt téri tárolónak minden esetben egységesen és összefüggően burkolattal ellátottnak kell lennie.

A begyűjtött hulladékot az elszállításáig elkülönített módon kell tárolni. A tároló helyet gépi mozgó- és szállítóeszközök számára jól megközelíthető módon kell kialakítani.

A hulladékgyűjtő udvar személyzetének a települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó képesítéssel kell rendelkeznie, ami az Országos Képzési Jegyzék szerint a 21 7898 01 számon „települési hulladék-gyűjtő és –szállító” megnevezéssel szerepel.

**A veszélyes hulladék átvételét legalább vegyipari szakmunkás képesítéssel rendelkező személy végezheti.**

A hulladékgyűjtő udvarból a begyűjtött hulladékot kezelőtelepre kell szállítani.

**A begyűjtött hulladék** – a biológiailag lebomló hulladék kivételével - az átvétel időpontjától számított **1 éven túl a hulladékgyűjtő udvaron nem tartható.** A **biológiailag lebomló hulladékokat legfeljebb 1 hétig**, zárt körülmények között **lehet** a hulladékgyűjtő udvaron **tartani.**”

A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályiról szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján az 5.000-10.000 lakosságszám kategóriában, 1300 fő/km<sup>2</sup> becsült népsűrűség esetén a javasolt hulladékgyűjtő udvarok száma: 2-3. darab. A KEOP 7.1.1.1. pályázat alapján 1 darab hulladékudvar lenne kialakítva sikeres pályázat esetén.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2010. szeptember 21-én megtartott ülésén a 320/2010. (IX. 21.) kt. sz. határozatában kinyilvánította, hogy a KEOP 7.1.1.1 „Térségi hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása” c. pályázat keretében Mezőhegyes Város területén 1 db hulladékudvar létesítéséhez hozzájárul, azzal, hogy a hulladékudvar helyének kijelölését a következő Képviselő-testület határozza meg.

A DAREH azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a pályázat beadásához a hulladékgyűjtő udvar lehetséges helyszínének kijelölését végezze el az önkormányzat, a kijelöléssel kapcsolatos döntést, polgármester által aláírt nyilatkozatot, a kijelölt helyszín tulajdoni lapját, és térképmásolatát küldje meg a DAREH részére.

Az Európai Unió **pályázat kizárólag önkormányzati tulajdonú területen támogatja a hulladékudvar létesítését.**

**Lehetséges helyszínek:**

- 261/84 hrsz.-ú terület (a Deák utcai Vízműtelep mellett),
- 835/7 hrsz.-ú terület (a Battonyai út mellett, szántó új kaszárnya mögött)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás által benyújtott KEOP – 7.1.1.1. pályázat részeként 1 darab hulladékgyűjtő udvar létesítésére a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő .....hrsz.-ú területet jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot aláírja, és a kijelölt terület tulajdoni lapját és térképmásolatát megküldje a DAREH részére.

**Határidő:** 2010. október

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Kelt:** Mezőhegyes, 2010. október

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet**  
polgármester

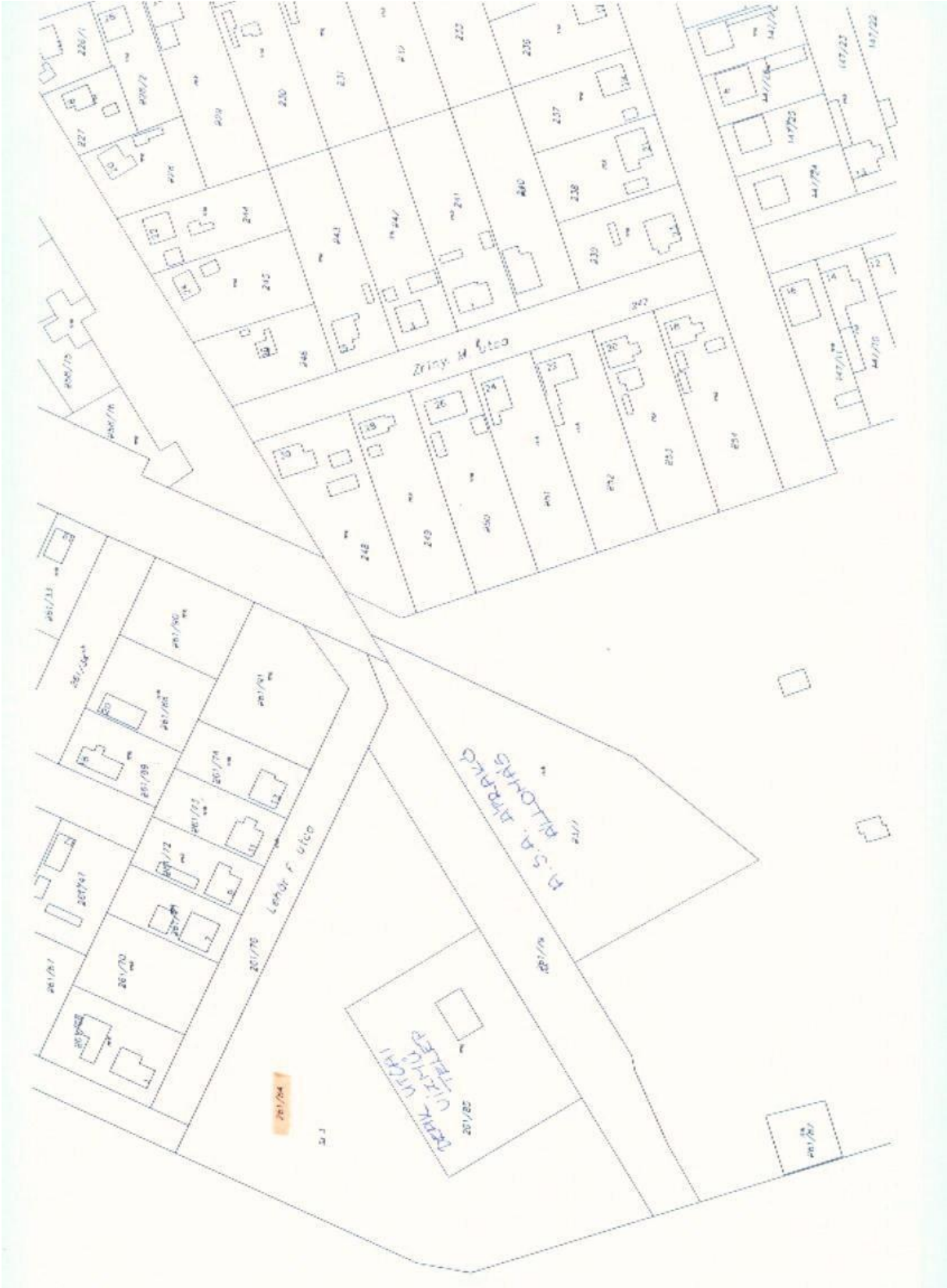
1. számú melléklet a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelethez

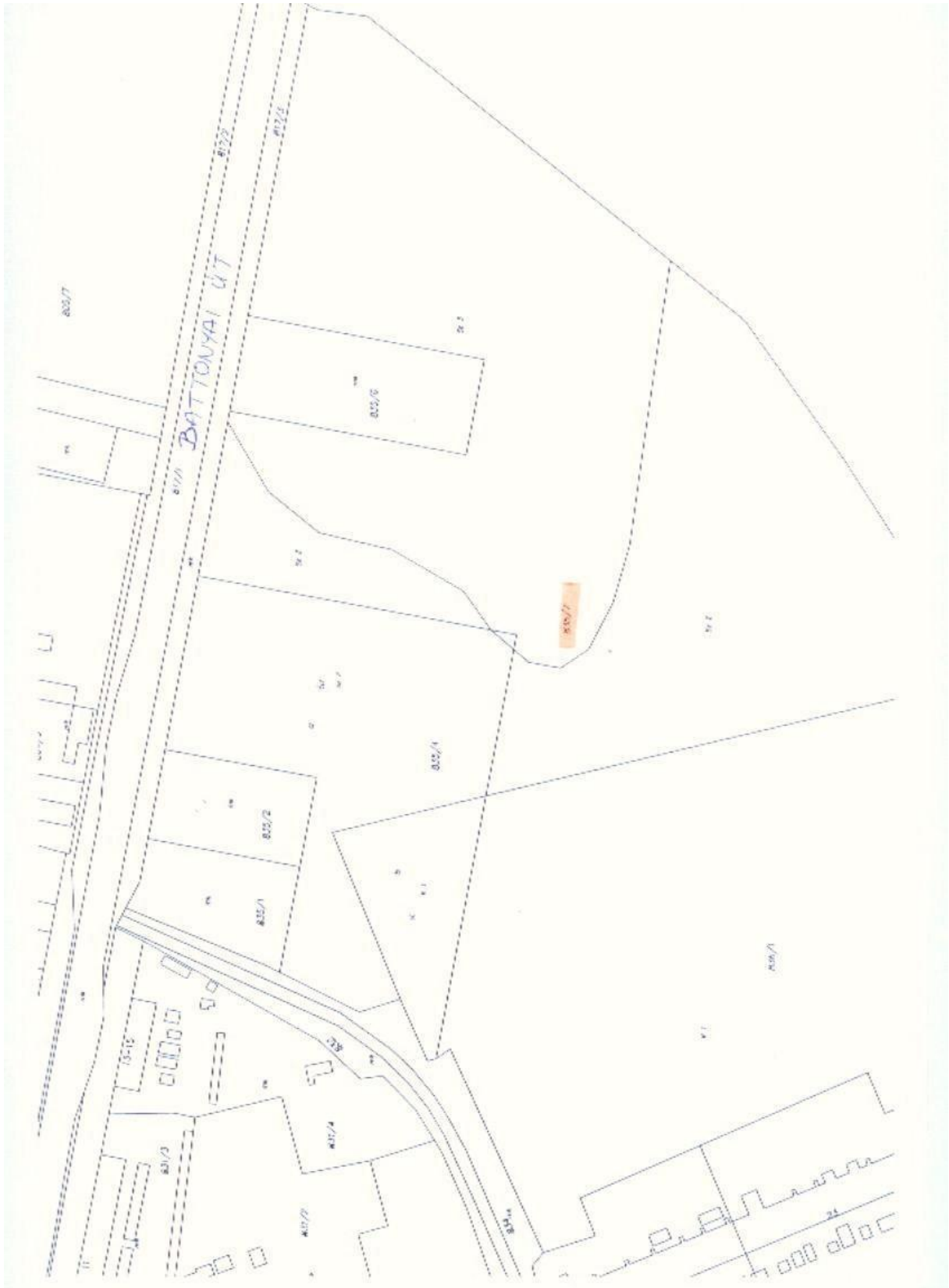
**A) Alaplista**

Az Alaplista az Európai Hulladék Katalógus (EWC) kódszámain tartalmazza. A főcsoportok két számjegyű, az alcsoportok négy számjegyű, a hulladékok hat számjegyű kóddal rendelkeznek. A (\*)-gal megjelölt kódszámok veszélyes hulladékok jelölnek.

**A JEGYZÉK FŐCSOPORTJAI**

| EWC kód | Megnevezés   |
|---------|--|
| 01      | ÁSVÁNYOK KUTATÁSÁBÓL, Bányászatából, Kőfejtésből, Fizikai és Kémiai Kezeléséből Származó Hulladékok  |
| 02      | Mezőgazdasági, Kertészeti, Vízkultúrás Termelésből, Erdőgazdaságból, Vadászataból, Halászatból, Élelmiszer Előállításból és Feldolgozásból Származó Hulladékok   |
| 03      | Fafeldolgozásból és falemez-, butor-, cellulóz rost szuszpenzió-, papír- és kartongyártásból származó hulladékok   |
| 04      | Bőr-, szőrme- és textilipari hulladékok  |
| 05      | Kőolaj finomításából, földgáz tisztításából és kőszén pirolitikus kezeléséből származó hulladékok  |
| 06      | Szervetlen kémiai folyamatokból származó hulladékok  |
| 07      | Szerves kémiai folyamatokból származó hulladékok   |
| 08      | Bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek termeléséből, kiszereeléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladékok  |
| 09      | Fényképészeti ipar hulladécai  |
| 10      | Termikus gyártásfolyamatokból származó hulladékok  |
| 11      | Fémek és egyéb anyagok kémiai felületkezeléséből és bevonásából származó hulladékok; NEMVAS FÉMEK HIDROMETALLURGIAI HULLADÉKAI   |
| 12      | Fémek, műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladékok  |
| 13      | OLAJHULLADÉKOK ÉS FOLYÉKONY ÜZEMANYAGOK HULLADÉKAI (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 fejezetekben felsorolt hulladékokat)   |
| 14      | SZERVES OLDÓSZER-, HŰTŐANYAG- ÉS HAJTÓGÁZ HULLADÉKOK (kivéve 07 és 08)   |
| 15      | HULLADÉKKA VÁLT CSOMAGOLÓANYAGOK; KÖZELEBBRŐL NEM MEGHATÁROZOTT ABSZORBENSEK, TÖRLŐKENDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHAZAT   |
| 16      | A JEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL NEM MEGHATÁROZOTT HULLADÉKOK  |
| 17      | ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)   |
| 18      | EMBEREK, ILLETVE ÁLLATOK EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSÁBÓL ÉS/VAGY AZ AZZAL KAPCSOLATOS KUTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉKOK (kivéve azokat a konyhai és éttermi hulladékokat, amelyek nem közvetlenül az egészségügyi ellátásból származnak) |
| 19      | HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, SZENNYVIZEKET KELETKÉZESÍTŐ TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBÓL, ILLETVE AZ IVÓVÍZ ÉS IPARVÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉKOK  |
| 20      | TELEPÜLÉSI HULLADÉKOK (HÁZTARTÁSI HULLADÉKOK ÉS AZ EZEKHEZ HASONLÓ Kereskedelmi, ipari és intézményi hulladékok), BELEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT HULLADÉKOKAT IS   |





## **8.számú melléklet: Előterjesztés az ÁMK Pedagógiai Programjának módosításáról**



### **József Attila Általános Művelődési Központ**

Elérhetőség: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. Tel./Fax: 06-68-466-103 vagy 06-30-445-5432

Web: [www.mezohegyes.hu](http://www.mezohegyes.hu) / E-mail: [mhamkttk@gmail.com](mailto:mhamkttk@gmail.com) , [mhamkttk@freemail.hu](mailto:mhamkttk@freemail.hu)

---

## **Előterjesztés**

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény 70. §. (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a tanulók teljesítményét a 2010/2011. tanév II. félévétől az iskolák osztályzattal értékeljék.

Ugyanezen törvény 8.§. (3) bekezdése értelmében „A helyi tantervben meghatározottak szerint az alapozó szakasz (5-6. évfolyamon) kötelező és nem kötelező tanórai foglalkozása időkeretének legfeljebb 50%-ban nem szakrendszerű oktatás is folyhat, az alapozó szakasz fennmaradó időkeretében és a fejlesztő szakaszban szakrendszerű oktatás folyik.”

Intézményünk, figyelembe véve a Köznevelési Törvény módosításait, módosítani kívánja Pedagógiai Programját. Ennek értelmében a 2010/2011. tanév II. félévétől osztályzattal kívánjuk értékelni a 2-8. évfolyamon tanulókat. A nem szakrendszerű oktatást felmenő rendszerben szeretnénk kivezetni a rendszerből.

Indoklásul előadom, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján az osztályzattal történő értékelés jobban kifejezi a tanuló teljesítményét, jobban összehasonlítható, számszerűsíthető.

A nem szakrendszerű oktatást 2 évvel ezelőtt vezettük be a törvényi előírásnak megfelelően. Az elmúlt időszak rávilágított arra, hogy ez az oktatási forma nem hozta meg a kívánt eredményt, az erre fordítható időkeretet az intézmény saját maga hatékonyabban tudja felhasználni.

A Köznevelési Törvény 2010. július 5-i módosítása lehetővé teszi az iskolák számára az évfolyamismérlés lehetőségét, melyet iskolánk is beépít a Pedagógiai Programjába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet vitassa meg és hagyja jóvá.

A javaslatot a következő fórumok véleményezték:

1. Nevelőtestület – 2010. augusztus 30-án és szeptember 20-án
2. Diákönkormányzat – 2010. szeptember 22-én és október 19-én
3. Szülői munkaközösség – 2010. szeptember 22-én és október 19-én
4. ÁMK szék – 2010. szeptember 22-én és október 19-én

Mindegyik fórum egyhangúlag a változtatások bevezetése mellett döntött.

Mellékelem a Pedagógiai Program módosításához szükséges szakvéleményt további szíves felhasználás végett.

Tisztelettel

Mezőhegyes, 2010-10-07

Antalné Erdélyi Dóra  
igazgató

## Melléklet

### A József Attila ÁMK Pedagógiai Programjának módosítása

1.

- **A 4.6 Az iskolában folyó nevelő – oktató munka ellenőrzési, értékelési rendszere fejezet, A szöveges értékelés szabályai alfejezet** a következőképpen módosul:

Az 1.évfolyamon félévkor és év végén, valamint a 2.évfolyamon félévkor szóbeli és írásbeli szöveges értékelést alkalmazunk a szülők és a tanulók tájékoztatására.

- **A 4.6 Az iskolában folyó nevelő – oktató munka ellenőrzési, értékelési rendszere fejezet, 5-8. évfolyam alfejezet, Félévkor és év végén című pontja** a következőképpen módosul:

A 2. évfolyam végétől a 8. évfolyam végéig a tanulók hosszabb távú teljesítményét osztályzattal értékeljük, azaz

jeles (5)

jó (4)

közepes (3)

elégéséges (2)

elégtelen (1)

- A fejezetcím **5-8.évfolyam** módosul 2-8.évfolyamra.

2.

- A József Attila ÁMK Általános Iskolája Pedagógiai Programjának Helyi tanterv kiegészítése *A nem szakrendszerű oktatásról* fokozatosan, felmenő rendszerben kivételre kerül. Nem szakrendszerű oktatás a 2011/2012-es tanévben már csak 6. évfolyamon zajlik a tanítási órák 25 % - ában. A 2012 /2013-as tanévtől felső tagozaton nem folyik *nem szakrendszerű oktatás*.

3.

- A József Attila ÁMK Pedagógiai Programja **4.3 Beiskolázás, az iskola magasabb évfolyamára lépés feltételei fejezet, A magasabb évfolyamba lépés feltételei alfejezet** első bekezdése a következőképpen módosul:

#### **1-4. évfolyamon**

A törvényi előírások az irányadók, a tanuló az iskola magasabb évfolyamába akkor léphet, ha az előírt tanulmányi követelményeket sikeresen teljesítette. A tanuló az első évfolyamon csak abban az esetben utasítható évfolyamismétlésre, ha a tanulmányi követelményeket az iskolába való igazolt és igazolatlan mulasztás miatt nem tudja teljesíteni.

„A tanulók automatikusan továbbhaladnak” és „a 4. évfolyamon az idegen nyelv (angol, német) tantárgyból elért teljesítmény miatt a tanuló nem utasítható évfolyamismétlésre, javítóvizsgára” részek hatályukat veszítik.

**Szakvélemény**  
**Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ**  
**Pedagógiai Programjának kiegészítéséről**  
**2010.**

A szakértői vélemény célja:

Annak megállapítása, hogy a helyi tanterv módosítása megfelel a hatályos jogi szabályozásoknak.

A szakértői véleményezés módszere:

Dokumentumelemzés

***Az iskola helyi tanterve***

Az iskola tantárgyrendszere, az egyes évfolyamok kötelező és választható tanórai foglalkozásai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, nem tartalmazzak a fenntartó számára többletfeladatot. A tanulók képességfejlesztéséhez számtalan tanórán kívüli tevékenységet sorakoztat fel az intézmény.

Az iskola magasabb évfolyamára lépés feltételeit meghatározta. Itt is érzékelhető a gyermekközpontúság, tanulóközpontúság. A program módosítása követi a törvényi változásokat. Az alsó tagozatban a szöveges értékelés mellett az osztályozást is beépítette az iskola a programba.

Az 1993. évi LXXIX tv. a közoktatásról 2010. július 5-i módosítása - 2010. évi LXXI. törvény- lehetővé teszi az iskolák számára az évfolyamismétlés lehetőségét.

A nevelőtestület által módosított helyi tantervbe ez beépítésre került oly módon, hogy második év végétől szülői beleegyezés nélkül évfolyamismétlésre utasíthatja az iskola a tanulót, a 2010/2011-es tanévtől.

Ugyanezen törvénymódosítás eleme a nem szakrendszerű oktatás 5- 6 évfolyamon történő kötelező alkalmazására vonatkozó rendelkezés eltörlése.

A mezőhegyesi József Attila ÁMK általános iskolai intézményegysége élni kíván a lehetőséggel, melynek kezdő időpontja a 2011/2012 –es tanév. Ennek mentén kifutó jelleggel a 2011/2012-es tanévben csak a hatodik, évfolyamon alkalmazzák , így a 2012/2013-as tanévben már nem valósul meg a nem szakrendszerű oktatás.

**A módosítás legitimitásáról meggyőződtem a véleményezésről, elfogadásról csatolták a jegyzőkönyvet. E módosított pedagógiai program legitim és elfogadásra javaslom Mezőhegyes Város Képviselő – testületének.**

A fentiek szerinti a program elemzését elvégeztem, és a szakvéleményt kiadom.

Sarkad, 2010. október 11.

Készítette: Szabó Ágnes  
Közoktatási szakértő  
szakért. ig. sz: SZ021731

.....  
Szabó Ágnes

## **9.számú melléklet: Előterjesztés az ÁMK Általános Iskolája Iskolaszékébe delegálásról**

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.

9/2010.

Ügyintéző: Molnárné Bozó Ildikó

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **ÁMK Általános Iskolája Iskolaszékébe delegálásról**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Antalné Erdélyi Dóra, a József Attila Általános Művelődési Központ igazgatója előterjesztést nyújtott be a Képviselő-testülethez, mely szerint:

„A Köznevelési Törvény 60.§-ának (3) bekezdése értelmében az Iskolaszékbe 1 fő képviselőt delegálhat a fenntartó.

Az elmúlt években Antal János képviselő úr látta el ezt a feladatot, az ő mandátuma – mivel az új képviselő-testületnek nem tagja – lejárt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Iskolaszékbe az új testületből 1 fő képviselőt delegálni szíveskedjék.” (Igazgató Asszony előterjesztése előterjesztésem mellékletét képezi.)

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 356/2006.(XII.19.) Kt.sz. határozatát, melyben az Általános Iskola Iskolaszékébe Antal János képviselőt delegálta, vonja vissza, és az Iskolaszékbe \_\_\_\_\_ képviselőt delegálja a képviselő-testület.

#### **/2010. (IX.26.) Kt.sz. határozat**

A József Attila Általános Művelődési Központ  
Iskolaszékbe képviselő delegálása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 356/2006.  
(XII.19.) kt. sz. határozatát, melyben a József Attila  
Általános Művelődési Központ Általános Iskola  
Iskolaszékébe, a fenntartói oldal képviselőjére Antal János  
képviseletét kérte fel- visszavonja, és 2010. október 27-étől  
a fenntartói oldal képviselőjére \_\_\_\_\_  
képviseletét delegálja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester  
Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2010.október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester



## József Attila Általános Művelődési Központ

Elérhetőség: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. Tel./Fax: 06-68-466-103 vagy 06-30-445-5432

Web: [www.mezohegyes.hu](http://www.mezohegyes.hu) / E-mail: [mhamkttk@gmail.com](mailto:mhamkttk@gmail.com) , [mhamkttk@freemail.hu](mailto:mhamkttk@freemail.hu)

---

### Előterjesztés

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Köznevelési Törvény 60.§-ának (3) bekezdése értelmében az Iskolaszékbe 1 képviselőt delegálhat a fenntartó.

Az elmúlt években Antal János képviselő úr látta el ezt a feladatot, az ő mandátuma – mivel az új képviselő-testületnek nem tagja – lejárt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Iskolaszékbe az új testületből 1 képviselőt delegálni szíveskedjék.

Tisztelettel

Mezőhegyes, 2010-10-20

Antalné Erdélyi Dóra  
igazgató

## **10.számú melléklet: Előterjesztés kereskedelmi, gazdasági terület kialakításáról**



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES  
5820 Kozma Ferenc utca 11.  
tel: 68/466-001 fax: 68/467-302

9/2010.

**Tárgy:** megkeresés kereskedelmi, gazdasági terület kialakítása ügyében.

### **Előterjesztés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Molnár Béla Ügyvezető Igazgató úr azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy Mezőhegyes Város területén kereskedelmi, gazdasági terület kialakítására alkalmas területet keres megbízója számára. A keresett terület nagysága kb. 500 – 1000 nm.

A kereskedelmi, gazdasági terület hasznosítása a mezőhegyesi munkavállalók részére munkalehetőséget biztosítana, támogatná a település fejlesztését. Jelentős adóbevételeket generálna a tevékenység.

Kéri, hogy amennyiben van kereskedelmi, gazdasági tevékenység kialakítására alkalmas ingatlan Mezőhegyes közigazgatási területén akkor a lehetséges eladók adatait számunkra megküldeni szíveskedjünk.

Molnár Béla tájékoztatása értelmében a Szabályozási Terv módosítására a lehetőségek adottak. (akár jelenleg még mezőgazdasági terület is szóba jöhet)

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek megfelelnek a keresett feltételeknek: (Gazdasági-ipari, gazdasági-kereskedelmi besorolású területek)

- 738/2 hrsz: kert Kossuth u. 6.593 m<sup>2</sup> – részletes szabályozási terv szükséges
- 790/1 hrsz: piactér forgalomképtelen besorolású 3613 m<sup>2</sup>
- 835/7 hrsz: szántó az új kaszárnya mögött 2.181 m<sup>2</sup> – részletes szabályozási terv szükséges

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megkeresésre az interregum időszak alatt e-mailben válaszolt a Hivatal, és a fent felsorolt ingatlanokat ajánlották fel kereskedelmi-gazdasági terület kialakítására, várjuk Molnár Béla igazgató úr visszajelzését.

**Kelt:** 2010. október

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## 11.számú melléklet: Előterjesztés fa-és cserjesor tisztítási kérelemről



VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
MEZŐHEGYES  
5820 Kozma Ferenc utca 11.  
Tel: 68/466-001 Fax: 68/467-302

9 /2010.  
Ügyintéző: Jakucs Imre

### ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk parkfenntartási dolgozói kérelemmel fordultak a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Mezőhegyes, külterület 0355/3 hrsz., összesen 6859 m<sup>2</sup> nagyságú 'gránicban' a fa- és cserjesor tisztítását, nyesését és a száraz fák kivágását elvégezhessek a levágott faanyagért cserébe. A faanyagként még továbbhasznosítható fától szétválogatják, a rönkfát a Tavasz utcai telepre beszállítunk.

A parkfenntartáson dolgozók bére igen alacsony. Átlag: bruttó 95.500,- Ft/hó. Nem jellemző, hogy szociális segílyt igényelnének.

Az árok tulajdonviszonyát megvizsgáltuk, egyértelműen Önkormányzatunk tulajdonába tartozik.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a kérelmet vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

**C.** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, külterület 0355/3 hrsz-ú, 6859 m<sup>2</sup> nagyságú, 'gránicban' a fa- és cserjesor tisztítását, nyesését és a száraz fák kivágását engedélyezi, a faanyagként még továbbhasznosítható fától szétválogatva, a levágott faanyagért cserébe.

A faanyagként még továbbhasznosítható fától szétválogatott farönkök az önkormányzat tulajdonát képezik és a Tavasz utcai telepre kell beszállítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Határidő:** 2010. október

**D.** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, külterület 0355/3 hrsz-ú, 6859 m<sup>2</sup> nagyságú, 'gránicban' a fa- és cserjesor tisztítását, nyesését és a száraz fák kivágását engedélyezi, de kitermelt teljes famennyiséget a Tavasz utcai telepre kell beszállítani.

**Felelős:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Határidő:** 2010. október

Mezőhegyes, 2010. október 20.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet**  
polgármester

## **12.melléklet: Előterjesztés Társulási Tanácsban a polgármester helyettesítéséről**

Városi Polgármesteri Hivatal  
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.

9/2010.

Ügyintéző: Molnárné Bozó Ildikó

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Dél- Békési Kistérség Többcélú Társulása Tanácsában a polgármester helyettesítésének rendjéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési önkormányzatok többcélú társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

*„A társulási tanácsot a társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik...”*

A törvény rendelkezésével összhangban, a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Megállapodása rögzíti, hogy a Tanács tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei, akadályoztatásuk esetén a képviselőtestület dönt. A helyettesként eljáró személy jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel.

A helyettesítés rendjét illetően javaslatom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Társulási Tanácsban teljes jogkörrel Krucsóné Gergely Erzsébet alpolgármester asszony, együttes akadályoztatásunk esetén Szűcs Sándor képviselő úr, a Pénzügyi-, városfejlesztési és kulturális bizottság elnöke helyettesítsen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomnak megfelelően, az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **/2010. (IX.26.) kt.sz. határozat**

#### **a Dél- Békési Kistérség Többcélú Társulása Tanácsában a polgármester helyettesítésének rendjéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú társulásáról szóló 2004. évi CVII. tv. 5. § (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármestert, mint a Dél- Békési Kistérség Többcélú Társulás Tanácsának tagját, akadályoztatása esetén Krucsóné Gergely Erzsébet alpolgármester, együttes akadályoztatásuk esetén Szűcs Sándor képviselő úr, Pénzügyi-, városfejlesztési és kulturális bizottság elnöke teljes jogkörrel helyettesíti.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester  
Határidő: a Társulás Munkaszervezete értesítésére azonnal

Mezőhegyes, 2010. október 20.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## **13.melléklet: Előterjesztés az önkormányzati lakásállomány bemutatásáról**

**Mezőhegyes Város Polgármestere**

Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

9/2010.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Az Önkormányzati lakásállomány bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzata jelenleg 46 bérlakással rendelkezik, melyből 2009-ben a Képviselő-testület 22 lakást jelölt ki értékesítésre, ezek közül mai napig 4 lakás került eladásra. Az értékesítésre szánt lakások egy része bérlő által lakott, néhány lakás pedig üresen álló.

#### **Az önkormányzati rendelet értelmében üresen álló, bérbeadásra kijelölt lakások:**

**Posta u. 20.** szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, a rendőrség részére volt fenntartva. Az előző képviselő-testület döntött az értékesítéséről a rendőrséggel egyeztetve, mely szerint ha eladásra kerül a lakás és a rendőrségnek szüksége lenne bérlakásra, úgy az önkormányzat biztosít egy másik bérlakást a rendőrség részére.

A **Posta u. 25.** szám alatti bérlakás, mely 91 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a korábbi képviselő-testület döntése alapján tartalék lakásként van nyilvántartva, mint esetleges orvos lakás.

A képviselő-testület 2010. augusztusi ülésén döntött a **Posta u 15/1.** szám alatti 2 szobás 61 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakás piaci alapon történő bérbeadásáról. A lakás meghirdetésre került, de a határidő lejártáig 1010. október 10-ig pályázat nem érkezett a lakás bérbevételére.

**Templom u. 3/5.** szám alatti 2 szobás 61 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakás költségelven adható bérbe, ezt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított **11/2006. (III. 29.) Ö. sz. 30. §.** szabályozza.

**Kozma F. u. 10/1 és 10/2.** szám alatti egy udvarban lévő külön lakások a képviselő-testület korábbi döntése alapján nem kerültek bérbeadásra, mivel az egész épület felújítására az önkormányzat pályázatot nyújtott be. A pályázat nem járt sikerrel. A korábbi képviselő-testület döntött az ingatlan értékesítéséről, de a meghirdetés ellenére sem tudta eladni. Jelenleg a lakások üresen állnak.

**Kiskatonák tere 9/2.** szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakás egy épületben van az iskola épületével, korábbi képviselő-testületi döntés alapján együtt kerül értékesítésre, de a meghirdetés után sem volt érdeklőd az ingatlanra.

**Kiskatonák tere 8.** szám alatti bérlakást 2009. június 15. napjától Kalmár Edit az ÁMK pedagógusa bérelte. A bérlő saját lakást vásárolt, ezért bérlakást **2010. október 4.** napjával kérte a bérleti jogviszony megszüntetését. A lakás 79 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás. Mivel a lakás jelenleg üresen áll megfelelő döntés mellett bérbe adható.

**Május 1. tér 6/2.** szám alatti lakás a korábbiakban értékesítésre lett kijelölve, volt is érdeklődő, de végül az adás-vétel nem jött létre, ezért a képviselő-testület szociális alapon történő bérbeadásra pályázat útján meghirdette a lakást. **A pályázat benyújtási határideje 2010. november 22.**

#### **Felújításra szoruló önkormányzati tulajdonú lakások:**

A **Kossuth u. 39.** szám alatti 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rossz műszaki állapota miatt felújításra szorul, ezért nem adható bérbe. A várható felújítási költsége minimális lakhatási feltételek biztosítása esetén 1 400.000,-Ft. Ebben az esetben, az elektromos és fűtési rendszer érintetlen marad. Amennyiben teljes felújításra kerülne sor annak várható költsége 4.200.000,-Ft.

**Hild J. u. 5/4.** szám alatti lakás 70 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, várható felújítási költsége fűtőkorszerűsítés nélkül 4. 377.164,-Ft.

**Templom u. 3/10.** szám alatti társasházi bérlakás, mely 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, összkomfortos lakás szigetelési problémái miatt nem adható bérbe. Felújítási költsége kb. 200.000,-Ft.

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 11/2006. (III. 29.) Ö. sz. rendelet 6.§-a alapján a lakások az alább felsoroltak szerint adhatók bérbe:**

**Szociális helyzet alapján a rendelet 25. §. (1) bekezdése** szerint, akinek a családban vagy az együtt költöző személyek esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetében 250 %-át és –neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, - nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.

**26. §.** szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:

1-2 személy esetén 2 lakószoba

3 személy esetén 2 és fél lakószoba

4 személy esetében 3 lakószoba.

**Közérdekből történő bérbeadás a rendelet 29. §. (1) bekezdése értelmében a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe aki: a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban, az önkormányzattal vagy intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll, az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött.**

(2) Lakást 5 évre, de legfeljebb az (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak esetén a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony illetve munkaviszony fennállásának időtartamára.

(3) A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást (1) bekezdés szerinti bérlője is köteles költségelven megállapított lakbért megfizetni.

**Költségelven történő bérbeadást a rendelet 30. §.** szabályozza mely szerint a pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást csak költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett lehet bérbe adni.

**31. §. Piaci alapon történő bérbeadásról** a képviselő-testület a pályázat kiírásakor dönt.

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről** szóló módosított **11/2006. (III. 29.) Ö. sz.** rendeletének **40. §.** értelmében **2010-ben** az alábbiak szerint alakul a lakások bérleti díja:

**(1) szociális helyzet alapján a lakások lakbére Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| - összkomfortos lakás   | 140 |
| - komfortos lakás       | 110 |
| - félkomfortos lakás    | 75  |
| - komfort nélküli lakás | 65  |
| - szükséglakás          | 40  |

**(2) közérdekből bérbe adott lakások lakbére Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| -összkomfortos lakás | 215 |
| - komfortos lakás    | 165 |

**(3) költségelven bérbe adott lakások lakbére Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| - összkomfortos lakás | 400 |
| - komfortos           | 340 |

**(4) Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| -összkomfortos lakás | 480 |
| - komfortos lakás    | 410 |

Egyeztetve az önkormányzat intézményeivel jelenleg közérdekű célból nem tartanak igényt bérlakásra.

**Az alpolgármester asszony** a Képviselő-testület alakuló ülésén felvetette, hogy az iszapkatasztrófában hajléktalanná vált családok részére az önkormányzat is segítségnyújtással élhet oly módon, hogy önkormányzati lakást biztosít a károsultaknak. Kérem a képviselő-testületet, gondolkodjon el azon, hogy milyen formában és mely önkormányzati tulajdonú lakásokkal tudna támogatást nyújtani a lakás nélkül maradt családoknak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön az önkormányzati ingatlanok továbbhasznosítása, illetve az iszapkatasztrófában hajléktalanná vált család(ok) részére az történő önkormányzati lakást biztosítása ügyében.

Mezőhegyes, 2010. október 20.

Kovácsné Dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## 14.melléklet: Előterjesztés élelmiszeradományról és annak szétosztási módjáról

**Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala**  
**Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.**  
9/2010.  
Ügyintéző: Labáth Zita

### **Előterjesztés Élelmiszeradományról és annak szétosztási módjáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Élelmiszerbank Egyesület 2010. október 19-én **18.454 kg, 31 raklap** élelmiszeradományt ajánlott fel városunknak.

| <b>Árú</b>                | <b>Mennyiség</b> | <b>Raklap</b> |
|---------------------------|------------------|---------------|
| Vitaminozott liszt BL 55  | 6400 kg          | 8             |
| 4 tojásos spagetti tészta | 9408 kg          | 14            |
| Vaníliás karika           | 2646 kg          | 9             |

Előzetes egyeztetéseket követően, illetve a szükséges adminisztráció elvégzése után **2010. október 23-án Balogh Zsolt** vállalkozó jóvoltából a vésztői raktárból szállítjuk Mezőhegyesre két kamionnal, majd ezt követően **Uj Zoltán képviselő úr** által a **MÁV-tól bérelt raktárépületében deponáljuk**. Targoncával a raktárba történő áttételt **Jeszenka Zoltán** a Fémipari Kft. tulajdonos ügyvezetője segíti.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a kiosztás a következő képen javaslom:

2010. október 21-én meghirdetésre kerül a lakosság számára a felajánlás (plakátolás). Tekintettel a felajánlott mennyiségre, és a városunkat 2010. június 18-án ért természeti csapás miatt a felajánlás a „Készlet erejéig” hirdetnénk meg.

2010. október 27-én, szerdán, és 28-án csütörtökön a tanyagondnoki szolgálat szállítja ki a majorokba. (A majorokban élők valamennyien rászorultak, és az egy személyre számított mennyiséget kapják meg.)

2010. október 28-án csütörtökön 10 és 18 óra között és október 29-én pénteken 10 és 14 óra között az ÁMK épületében lehet a jegyeket átvenni.

2010. október 29-én pénteken 14 -18 óra között válthatja be a belterületi lakosság a MÁV raktár épületében a jegyeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató alapján hagyja jóvá a tett és a tervezett intézkedéseinket.

Mezőhegyes, 2010. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

## **15.melléklet: Előterjesztés környezeti katasztrófa által nyújtott családok megsegítéséről**

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.

9/2010.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kakas Béla, Sándorfalva polgármesterének indítványa a környezeti katasztrófa által sújtott családok megsegítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kakas Béla, Sándorfalva polgármestere az alábbi indítvánnyal fordult minden önkormányzat polgármesteréhez: **„Legyen minden családnak testvértelepülése!**

**Tisztelt Polgármester-társaim!**

Sándorfalva Város polgármestereként indítványozom, hogy Magyarország valamennyi önkormányzata közösen nyújtson segítséget, az otthonukat veszített devecseri, kolontári, somlóvásárhelyi embereken. Sándorfalva Város tudja, hogy mit jelenhet ez a segítség, hiszen mi településünk születését köszönhetjük az 1879-es tiszai árvíznek. Akkor egy önzetlenül segítő, elkötelezett ember, gróf Pallavicini Sándor biztosított saját birtokán parcellákat az otthonukat veszített embereknek. Lerakta egy születendő település alapjait, templomot, iskolát, községházát építtetett a több mint 500 nincstelenné vált családnak. Sándorfalva annak a természeti csapásnak és gróf Pallavicini Sándornak köszönheti létét. Ezért érzem kötelességemnek, hogy segítő kezet nyújtsunk az őseinkhez hasonló helyzetbe került, mindenüket elvesztő embereknek. Ma, amikor a vörösiszap áradata miatt szintén családok százait kell kitelepíteni – és ki tudja, közülük hányan válnak földönfutóvá, hány emberi élet megy tönkre a katasztrófa következtében – rendkívül sokat jelenthet a nemzet támogatása, a közös akarat és a közös segítség. Az állami kárenyhítésen és a különböző segélyezési lehetőségeken túl mi, az önkormányzatok is tehetünk valamit az elpusztult települések lakóiért. Ha minden önkormányzat csak egy családnak segít, máris tudunk tenni nemzetünk közösségéért, hiszen „aki egyetlen lelket megment, az egész világot menti meg” - ahogyan a Talmud írja. **Indítványozom** tehát, **hogy valamennyi önkormányzat vállalja fel egy-egy család támogatását**, melynek ezt követően figyelemmel kíséri sorsát. A segítségnyújtásnak csak az önkormányzat szándékai, ötletei és lehetőségei szabnak határt, hiszen lehet ez külön anyagi vagy tárgyi támogatás (pl.: az elköltözni szándékozók számára építési telek felajánlása, az újjáépítéshez önkéntes munkaerő biztosítása, a gyermekek iskoláztatási költségeinek átvállalása, stb.) vagy bármely más kedvezmény. Fontosnak tartom, hogy ezzel a kezdeményezéssel a segítségnyújtás is „arcot kap”, személyessé válik a segítő akarat, hiszen önzetlen felajánlásunk által nemcsak egy bankszámlaszámmal vagy egy telefonszámmal, hanem egy konkrét családdal kerülünk kapcsolatba, amely tagjainak életéért azután személyesen vállalunk kötelezettséget. Kérem Önt, amennyiben egyetért indítványommal és csatlakozni kíván kezdeményezésünkhöz, akkor a kitöltött mellékelt jelentkezési lap visszajuttatásával jelezze felém. A részletes kidolgozott tervekről ezt követően értesítem.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testület javaslatát a polgármester úr indítványával kapcsolatban.

Mezőhegyes, 2010. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester