



1/2025.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2025. január 29. napján – 14<sup>34</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Kovács István, Mitykó Zsolt, Tarkó Gábor képviselők

**Távolmaradását bejelentette:** Fekete Attila képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető

**Meghívott:** Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK főigazgatója, , Sófalvi Örs városi főépítész-helyettes, Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívottakat és a megjelenteket. Fekete Attila képviselő jelezte távolmaradását, Tarkó Gábor képviselő később érkezik az ülésre. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A pótanyagként megküldött TOP-Plusz pályázatokról szóló előterjesztéseket 10. és 11. napirendként, a Mezőhegyesi Sportegyesület használati szerződéséről szóló előterjesztést 17. napirendként, míg a 0696/11 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről szóló előterjesztést 18. napirendként kéri megtárgyalni. A nyílt ülés után két előterjesztést zárt ülés keretében kíván megtárgyalni. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) Közmeghallgatás
- 2) A 2025. évi költségvetés – első forduló
- 3) A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és Könyvtárjának beszámolója 2024. évi tevékenységéről, 2025. évi Közművelődési Munkaterv
- 4) Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2024. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról
- 5) Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról
- 6) A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 9) Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 10) A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési bírálóbizottság felállításáról
- 11) A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési bírálóbizottság felállításáról
- 12) Karsai Sándor pályázati referens megbízási szerződése
- 13) A polgármester szabadságolási ütemterve 2025. évre
- 14) A József Attila ÁMK kérelme egy fő közfoglalkoztatott teljesítménypótléka iránt
- 15) Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
- 16) Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás létrehozása
- 17) Mezőhegyesi Sportegyesület használati szerződése
- 18) A 0696/11 hrsz-ú ingatlan átminősítése

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

## **1. napirendi pont: Közmeghallgatás**

**Pap István Tibor polgármester:** Tájékoztatja a Testületet és a jelenlévőket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat költségvetésének elfogadását megelőzően közmeghallgatást kell tartani, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. A közmeghallgatást 2025. január 29. napjára – 14<sup>30</sup> órai kezdettel – tűzte ki. A közmeghallgatásra a költségvetés elfogadását megelőzően kerül sor, mivel szeretnék, ha a lakosság minél szélesebb körét be tudnák vonni a tervezésbe. A közmeghallgatás kihirdetésével lehetőséget biztosít a lakosság számára, hogy megtegyék az észrevételeiket, javaslataikat. A mai napra meghirdetett soros testületi ülés napirendjeinek megtárgyalása előtt kerül sor a közmeghallgatásra.

A mai ülésen nem kéri elfogadni a költségvetést, mert a koncepció anyagához képest ugyan több adattal rendelkeznek, de ez még mindig nem elegendő információ. A költségvetés első forduló anyaga már tartalmazza a minimálbér, a garantált bérminimum, valamint a pedagógus bérek emelését. A normatíva összege nagy részben ismert, azonban a szolidaritási adó mértéke még nem. 2024. évben 100 millió Ft szolidaritási adót kellett fizetni az államnak, reméli, hogy 2025. évben ez az összeg alacsonyabb lesz. A koncepció anyagában 100 millió Ft hiány szerepelt, mely ebben az első forduló anyagban 20 millió Ft-ra csökkent. Mezőhegyes város költségvetése 2 milliárd Ft. Azt kéri a képviselő-testülettől és a munkatársaitól, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy ne legyen hiány a

költségvetésben. Ez nagy mértékben múlik a szolidaritási adó mértékén is. A környékbeli települések költségvetési tervezete sokkal rosszabb számokat mutat. Mindent megtesz annak érdekében, hogy a költségvetést egyensúlyba hozza. Ez szükséges a település biztonságos üzemeltetéséhez, és ahhoz, hogy legyen önerő a pályázatok megvalósításához. A folyamatban lévő beruházások ugyan 100% támogatottságúak, de eddig minden esetben ki kellett egészíteni azokat önerővel. Kéri a jelenlévőket, akinek az önkormányzat 2025. évi költségvetési tervezetével kapcsolatosan, vagy egyéb helyi közügyeket érintő témában kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg.

**Kövesdi Sándorné helyi lakos:** A kerékpárútra vonatkozó garanciális időszak meddig tart? A Kossuth utcai kerékpárút gyalázatos állapotban van. Több alkalommal fordult elő, hogy teherautók, buszok, autók közlekedtek a Jókai utcában. Ő megállította az egyik gépjárművet, akinek vezetője azt mondta, hogy a körforgalomban lévő tábla nem egyértelmű, ezért fordult rossz irányba. Kéri, hogy fordítsanak a jelzőtáblán. A Jókai utca végén kint felejtettek egy zsákutca táblát, kéri, azt vigyék el onnan, és helyezték feljebb, hogy az utcába be se hajtsanak a nagy, nehéz járművek.

**Pap István Tibor polgármester:** 7 év a kerékpárútra vonatkozó garancia. Jelezni fogja a kivitelezőnek a hibákat. A zsákutca táblát az önkormányzat dolgozói el fogják hozni a Jókai utcából, és a körforgalomban lévő tábla irányát is jelzi az illetékeseknek.

**Kövesdi Sándorné helyi lakos:** A 81. majorban folyamatban van egy beruházás. A kamionok a majori buszfordulóban fordulnak meg, rongálják az utat és zavarják az ott élők nyugalmaát.

**Pap István Tibor polgármester:** A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. újítja a 81. majorban az üszőtelepet. Az illetékesnek jelezni fogja ezt a problémát, hogy a nagy gépek a majoron kívül forduljanak meg.

**Hegyi János helyi lakos:** Az ő problémája a MOHU Zrt.-vel kapcsolatos. A Zrt. levélben kereste meg azzal, hogy szolgáltatson adatot arra vonatkozóan, hogy a lépcsőházában hány üres lakás található. Erre ő azt válaszolta, hogy nem kötelessége ilyen adatot megadni, ez a kiköltöző lakó feladata lenne. A hulladékszállítással kapcsolatos változások miatt a MOHU Zrt. arról is tájékoztatta, hogy kapni fog egy szerződést a teljes lépcsőházra vonatkozólag, de miután Ő nem hivatalos közös képviselője a társasháznak, így azt nem fogja aláírni. Mit tegyen? Teljesen tanácstalan a témában.

*Tarkó Gábor képviselő 14:48 órakor megérkezett az ülésre. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

**Pap István Tibor polgármester:** Nem az önkormányzat feladatköre a szemétszállítás. Ezt a levelet is a MOHU Zrt. küldte. Annyit tud tenni, hogy felveszi a kapcsolatot a Zrt. illetékesével és jelzi az új jogszabályban foglaltakkal kapcsolatos lakossági aggályokat. Azt ígéri, hogy kikéri az önkormányzat jogi képviselőjének állásfoglalását, ehhez az ügyvéd úrnak szüksége lesz a MOHU Zrt. által küldött dokumentumok másolatára. Valószínűleg a probléma országos. Jelezni fogja a fennálló problémát az országgyűlési képviselő úr felé, valamint az újjáalakult Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) felé is. Igyekszik képviselni ezt a problémát, ahol csak lehet.

**Verikné Frankó Iona helyi lakos:** A panelban lakók egyéni szerződését nem bontotta fel a MOHU Zrt. Nem is érti, hogy ha lenne közös képviselő, akkor vele hogyan tudna a Zrt. szerződést kötni. A határidő a szerződés aláírására január 31.-e., ami nagyon rövid idő. Nincs regisztrált közös képviselője a lépcsőházaknak, sőt nem nyilvántartott társasházakról van szó. Ezt a helyzetet ennyi idő alatt nem lehet rendbe tenni.

**Pap István Tibor polgármester:** Nem ért egyet a MOHU Zrt. és a kormány ezen intézkedésével. A jogalkotó valószínűleg abból indult ki, hogy a társasházaknak vannak hivatalos közös képviselőik, de Mezőhegyesen a legtöbb esetben nincs. Ha lenne, akkor ez nem okozna most problémát.

**Magyar Tibor alpolgármester:** Több lakóval beszélt már erről a témáról. Addig, amíg a lakók egyéni szerződéssel rendelkeznek, addig nincs probléma, a Zrt.-nek kötelessége elvinni a szemetet. Nagyobb városokban már cégek látják el a közös képviseletet. Mezőhegyesen azért nem történt meg sok esetben a hivatalos társasházzá alakulás, mert az plusz költséggel jár a lakóknak. Ez a helyzet egyébként nagyon hasonlít a vízművel kapcsolatos problémára. A lépcsőházakban lakóknak mégiscsak ki kellene jelölni egy személyt, aki elintézi a társasházzá alakulást, de az is lehet, hogy elegendő lenne, ha több lépcsőháznak lenne egy közös képviselője. Ehhez szükséges a lakók összefogása. A társasházzá alakulás fontos lenne, 15 éve várat magára. Anélkül pályázni sem tudnak semmire.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Minden panellakás társasház. Volt egy jogszabály módosítás, mely előírta a hivatalos társasházzá alakulást, de nem volt meghatározva, hogy meddig kell ezt megvalósítani. A társasházakat egyébként nem csak a földhivatalnál, hanem a cégbíróságon is be kell jelenteni. A társasházi működésnek külön előírásai vannak, mint például közgyűlés tartása, felügyelőbizottság megválasztása. Minden korábbi polgármesteri ciklusban és 2024-ben is volt lakossági fórum a társasházzá alakulás folyamatáról. 2024.-ben sem sok érdeklődő vett részt a fórumon, pedig a megjelent békéscsabai cég képviselője korrekt áron vállalná a társasházi feladatokat. Igaz, hogy a közös költség megemelkedne, de a cég a felmerülő problémákban és szerelési feladatokban is segítséget tudna nyújtani. Kérte a TAPPE Kft. képviselőjét, hogy tartson a városban lakossági fórumot, a jogszabályváltozásról a szemétszállításban, hiszen ők a szolgáltatók. A problémát nem az önkormányzat, hanem a szolgáltató tudja kezelni. Mezőhegyesen tudva levő, hogy nem csak a panelek társasházak, hanem a sorházak is. Az a véleménye, hogy a MOHU Zrt. azért teszi meg ezt a lépést, mert így könnyebb lesz beszélnie a kintlévőséget. Közös képviselő nem lehet bárki, vizsgát kell tennie. Az a véleménye, hogy a lakóközösségek vegyék fel a békéscsabai céggel a kapcsolatot, illetve várja meg a lakosság a fórumot.

**Hegyi János helyi lakos:** Ügyvédek már több esetben kértek alapító okiratot is tőle, de ilyennel nem rendelkezik a panelház. A MOHU Zrt. levelében van egy olyan mondat is, hogy bizonyos összeget Ő utaljon a Zrt. részére, de ő erre nem hajlandó.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Ő is közös képviselő, de ilyen levelet nem kapott. A földhivatalnál ki lehet kérni alapító okiratot, az ügyvédek is megtehetik ezt, ehhez nem kell közös képviselő.

**Pap István Tibor polgármester:** Ő is javasolja, hogy a társasházak alapításával, kezelésével egy céget bizzanak meg a lakóközösségek. Az önkormányzat csak közvetítő szerepet tud vállalni, hiszen magántulajdonú ingatlanokról van szó. Felajánlja a segítségét a probléma továbbításában.

**Hegy János helyi lakos:** Ez egy békéscsabai vagy egy orosházi cég?

**Pap István Tibor polgármester:** A cég békéscsabai, de van egy orosházi telefonszám is, melyet szívesen megad az érdeklődőknek.

**Batizi Jánosné helyi lakos:** Neki más témában lenne felvetése. Jó lenne egy idősothont létrehozni a városban. Az önkormányzatnak lenne olyan ingatlana, ahol ezt meg tudná valósítani? Szeretné, ha az önkormányzat felmerné az igényeket. Tudja, hogy nagy kiadás, de megtérülést is jelentene a városnak egy idő után.

**Pap István Tibor polgármester:** Sokat foglalkozott ezzel a kérdéssel az elmúlt 5 évben. Több önkormányzati ingatlant megvizsgáltak, melyek adottságaik alapján alkalmasak lennének erre a funkcióra. Egyetért azzal, hogy a működtetés már nem okozna problémát, de sajnos saját forrás nem áll rendelkezésre a beruházás megvalósításához. Nagy igény van idősek otthonára, az nem kérdés, de sajnos nincs erre vonatkozó pályázati kiírás. Folyamatosan keresi a megoldást.

**Tarkó Gábor képviselő:** Polgármester úrral ebben a témában az evangélikus egyházat is megkeresték. Megtekintették a volt határőr-laktanya és a volt Démász épületet is, melyek alkalmasak lennének idősothon kialakítására, de célzott támogatás nélkül sajnos nincs lehetőség a megvalósításra.

**Verikné Frankó Ilona helyi lakos:** Megfelelő lenne a volt nagyiskola épülete is erre a funkcióra. Szeretné jelezni, hogy a Molnár C. Pál lakótelep körül pár évvel ezelőtt épült járda már most rossz állapotban van, valószínűleg azért, mert nem építettek tartószerkezetet az oldalára. Szintén ennél a lakótelepnél, a 4-es tömb előtt a csapadékvíz elvezetés katasztrofális.

**Pap István Tibor polgármester:** Jelezni fogja a kivitelezőnek, hogy végezze el a járdák garanciális javítását, de fontos tudni, hogy ez a járdafelújítás is pályázati támogatásból valósult meg, így nem végtelen a forrás és a műszaki megoldások tárháza. Az elnyert összegből vagy kisebb szakaszon épül járda, szegéllyel, vagy hosszabb szakaszon szegély nélkül. Minél több lakosnak szeretett volna jót tenni. Csapadékos időszakban több alkalommal körbejárta a települést, és Ő is tapasztalta ezt a problémát. A kiépített rendszer jó, a víz azért nem jut bele, mert több helyen eltömődött a lefolyó ruhával, szeméttel, zöldhulladékkal. Jelezte kollégáinak, hogy csapadékos időben fokozottabban figyeljenek a megfelelő takarításra.

**Verikné Frankó Ilona helyi lakos:** A járdára felhajtanak a bútorszállító járművek és traktorok is. Ezt is szabályozni kellene valahogyan. A zöldhulladék nem minden esetben kerül elszállításra a városban.

**Pap István Tibor polgármester:** A zöldhulladék elszállítása a MOHU Zrt. feladata, melyet havonta egy alkalommal végez, előírva a lakosságnak, hogy mekkora mennyiséget és milyen formában visz el. Ez minimális mennyiség ahhoz képest, amennyi zöldhulladék keletkezik egy hónap alatt, ezért az önkormányzat is folyamatosan végzi a szállítást, pedig nem is lenne feladata. Mire a parkfenntartó kollégák összeszedik a zöldhulladékot a város egyik részén, addig újra keletkezik egy kupac hulladék, ott, ahol előtte nem volt, a város másik oldalán. Valami rendszert kell kitalálni, mert ez az állapot nem lekövethető. A MOHU Zrt. nem biztosít konténert az önkormányzatnak a zöldhulladék elhelyezésére. Nagy kihívás, de keresi a megfelelő megoldást.

**Tarkó Gábor képviselő:** Szeretné pontosítani a hozzászóló kijelentését, hiszen a volt nagykola épülete nem üres. Az épületben található a Helytörténeti Gyűjtemény. Így az nem alkalmas idősök otthonának jelenleg.

**Karancsi Norbert műszaki csoportvezető:** 2024. őszén a műszaki ellenőrrel végig nézték a Molnár C. Pál lakótelep előtti járdaszakaszt, valóban sok helyen le van törve a járda. A hibákat jegyzőkönyvben feljegyezte és határidőt szabott a kivitelezőnek a hibák kijavítására.

**Hegy János helyi lakos:** Örül a kerékpárút megépülésének. Szeretné jelezni, hogy a mezőkövácsházi úton, a 20.-i ménes felé vezető járdaszakaszon több alkalommal szembesült azzal, hogy a kerékpárúton terepjárók, lovaskocsik és traktorok is közlekednek.

**Pap István Tibor polgármester:** Jelezni fogja a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felé, hogy a járművek ne a járdán közlekedjenek. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a közmeghallgatás keretében, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, a közmeghallgatást – 15<sup>33</sup> órakor – lezárja. A közmeghallgatáson résztvevő lakosok az üléstermet elhagyták. A testület a következőkben a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával folytatja az ülést.

**Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület tagjai megkapták a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat. A nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolók visszautalnak az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámolók a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **1/2025.(I.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 205/2024., 236/2024., 238/2024., 239/2024. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a testület a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**2/2025.(I.29.) Kt. sz. határozat**

**Zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 241/2024., 242/2024., 243/2024. Kt. sz. zárt ülésen hozott határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont: A 2025. évi költségvetés – első forduló**

**Pap István Tibor polgármester:** Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár még nem közölte a szolidaritási adó mértékét, így most nem kéri és nem is javasolja a 2025. évi költségvetés elfogadását. Jelenleg 20 millió Ft a hiány. Ebben az első fordulás anyagában a 2024. évi szolidaritási adómérték szerepel, 100 millió Ft összeggel. Bízunk benne, hogy az adó mértéke alacsonyabb lesz. A költségvetésbe betervezésre került Blaskó Ivett energetikai szakértő megbízása 210.000,-Ft/hó összeggel, melynek oka, hogy egy új törvényi kötelezettség hárul az önkormányzatra a közintézmények energetika hatékonysági feladatainak folyamatos mérésével. A szakértőnek energia megtakarítási tervet kell készítenie, fel kell mérnie az önkormányzati épületeket, folyamatosan le kell olvasnia a mérőórákat, követi a túl és/vagy alul fogyasztást, figyelemmel kíséri a számlázási anomáliákat. Blaskó Ivett feladata magában foglalja az önkormányzat villany, gáz, víz és üzemanyag fogyasztását is. Dr. Varga Imre ügyvéd úr 10%-os díjemelést kér. Az ÁMK beszámolójában szerepelt a jogi tanácsadó és a pszichológus díjának emelése. Kérelem érkezett a Kerekítő baba-mama foglalkozás támogatásának 10.000,-Ft-tal történő megemeléséről, alkalmanként, ez mintegy 100.000,-Ft/év. A vérvételt végző hölgy is kérte a megbízási díjának havi 20.000,-Ft-tal való megemelését. Ha ezek a díjemelések elfogadhatóak, ezeknek megfelelően készül el a második fordulás anyag februárra. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság továbbra is támogatja polgármester úr takarékos gazdaságpolitikáját. Ezt a takarékos szemléletet tükrözi, hogy a civil szervezetek támogatására mindösszesen 3,3 millió Ft szerepel a költségvetésben. A bizottság javasolja a 2025. évi költségvetés első fordulás anyagának elfogadását.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A civil szervezetek 3,3 millió Ft támogatása, és csak az Mezőhegyesi Sportegyesület 3 millió Ft összegű támogatása is szóba került a bizottsági ülésen, valamint dr. Balla Szilárd rendelőjébe egy új monitor beszerzése. A bizottság javasolja a 2025. évi költségvetés első fordulás anyagának elfogadását.

**Karancsi Norbert műszaki csoportvezető:** A Ruisz utcai orvosi rendelő pályázati forrásból történő felújításában szerepel informatikai eszközök beszerzése is dr. Balla Szilárdnak.

**Pap István Tibor polgármester:** Bízunk benne, hogy a szolidaritási adó mértéke kevesebb lesz a tavalyinál. Az önkormányzatnak a MÁK döntésétől függetlenül is működnie kell. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a betervezett

tartalommal fogadja el a 2025. évi költségvetés első fordulós anyagát, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **3/2025.(I.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a betervezett tartalommal elfogadja a 2025. évi költségvetés első fordulós anyagát.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet terjessze a testület 2025. február 26-ai ülése elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2025. február 26.

#### **3. napirendi pont: A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és Könyvtárjának beszámolója 2024. évi tevékenységéről, 2025. évi Közművelődési Munkaterv**

**Pap István Tibor polgármester:** Nagyon részletes az anyag, hiszen az intézmény feladata is sokrétű. A beszámolót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a beszámoló és a munkaterv elfogadását.

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója:** Hálás a testületnek, hogy a bölcsőde gyönyörű körülmények között, megfelelő feltételekkel működhet és 24 kisgyermeket fogadhat. Az Alapszolgáltatási Központ beszámolóját annyiban egészíteni ki, hogy nevelőszülői hálózat nincsen, szerencsére nincs rá szükség, de szeretnék, ha lenne, aki vállalja ezt a feladatot. A Centrál intézményegységnek új hűtőkre lenne szüksége. Minden intézményegységben a dolgozók maradéktalanul helytállnak a munkavégzésük során.

**Pap István Tibor polgármester:** Örömmel olvasta, hogy jól működik a két bölcsődei csoport. Nem volt egyszerű feladat a tervezés, a kivitelezés, de összességében ez egy sikertörténet.

**Tarkó Gábor képviselő:** Megdicséri az intézmény közösségimédiás kommunikációját. A lakosság megfelelő tájékoztatása fontos dolog.

**Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő:** 2025. őszén hány gyermek kezdi az iskolát?

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója:** A szülők kérelme még szakértői elbírálás alatt van. 43 fő a tanköteles korú gyermekek száma, ebből 6 fő biztosan még egy évet az óvodában tölt.

**Magyar Tibor alpolgármester:** Köszöni a kollégák munkáját és a részletes beszámolót Számára fájó dolog, hogy tavaszi és téli szünetben zárva az ÁMK. Az lenne a gyerekek közösségi színtere.

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója:** Az őszi és téli szünetben biztosítva volt a lehetőség asztaliteniszezésre, de nem volt rá igény.

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöni az intézmény minden dolgozójának munkáját. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a beterjesztett tartalommal fogadja el Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és Könyvtárjának beszámolóját 2024. évi tevékenységéről, valamint a 2025. évi Közművelődési Munkatervét, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **4/2025.(I.29.) Kt. sz. határozat**

### **A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és Könyvtárjának beszámolója 2024. évi tevékenységéről, 2025. évi Közművelődési Munkaterv**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a beterjesztett tartalommal elfogadja Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és Könyvtárjának beszámolóját 2024. évi tevékenységéről, valamint a 2025. évi Közművelődési Munkatervét.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2024. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A megküldött tájékoztató nem túl terjedelmes, de annál tartalmasabb adatokat tartalmaz. Köszönti az ülésen Sófalvi Örs építész urat. A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** Köszöni a főépítész úr munkáját. A városba látogatók pozitívan értékelik az elmúlt évek építészeti változásait. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Sófalvi Örs építész:** Katona András főépítész nem tudott részt venni az ülésen. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. beruházásainak száma csökkent. Nőtt a településképi eljárások száma, hiszen 2023. évben csupán 3 eljárás volt, 2024. évben 14. Az Arculati Kézikönyv elkészült és átadásra került, az a cél, hogy ez összhangba kerüljön a településképi rendelettel. Igyekeznek a Ménesbirtok és az önkormányzat építészeti igényeit kielégíteni.

**Pap István Tibor polgármester:** Az Arculati Kézikönyvet egyelőre ő kapta meg és talált benne hiányosságokat, de kiegészítés után nagyon szépen fogja mutatni a település elmúlt 10 évének fejlődését. A 14 településképi eljárás sokkal több a korábbi évek eljárásaihoz képest. Az anyagban a folyamatban lévő beruházások között szerepel a városi parkoló létesítése, és a 18-as majori gépjárvító telep további korszerűsítése. Erről kéri az építész úr tájékoztatását.

**Sófalvi Örs építész:** A városi parkoló létesítéséről nem tud több információt. A gépjavítónál a tanműhely újul meg, hőszigeteléssel, korszerű nyílászárókkal. Egy csarnok is kibővítésre kerül. Nincs olyan beruházás a gépjavítónál, amely a lakosság életkörülményeit hátrányosan érintené.

**Tarkó Gábor képviselő:** Hiányolta az anyagból a 6-os majori magtár tetőrekonstrukcióját. Az Ómezői felújítások folytatódhatnak, hiszen az épületek veszélyesek. Műemléket lebontani nem lehet, de jó lenne az állagmegóvásukat megvalósítani.

**Sófalvi Örs építész:** Az állagmegóvási tervek elkészültek, a Ménesbirtok részére átadásra kerültek.

**Pap István Tibor polgármester:** A mai ülés 16. napirendi pontjának témája, hogy alakulóban van a Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás, melyben az egyetlen város Mezőhegyes lesz. Mezőhegyesnek van főépítésze, de törvényi előírás, hogy a Társulás minden településének rendelkeznie kell főépítésszel, aki közös főépítész is lehet. Kérdezi építész urat, hogy vállalják-e a társulásban a főépítési feladatokat? Amennyiben igen, akkor a társulás egyetlen városaként Mezőhegyes lenne a főépítési központ.

**Sófalvi Örs építész:** Igen, megtisztelő és vállalják a feladatot. Így még több alkalommal fognak munkát végezni ezen a környéken.

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöni építész úrnak az egész éves munkáját. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el az önkormányzati főépítész tájékoztatását 2024. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **5/2025.(I.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2024. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a betérjesztett tartalommal elfogadja az önkormányzati főépítész, Katona András tájékoztatását 2024. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont: Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról**

**Pap István Tibor polgármester:** Köszönti Polacsik Attilát, a köztemető üzemeltetőjét. A tájékoztatót a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** A sírásás és hantolás díjait lehetne emelni? Ezek díjait 11 éve nem emelte az önkormányzat. Összehasonlításként megemlíti, hogy amíg Mezőhegyesen 13.100,-Ft a sírásás díja, addig a környező településeken 25-30 ezer Ft.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, hogy ezt a vállalkozó írásban kérelmezze, számokkal, adatokkal alátámasztva. Utána tudja döntésre behozni a következő ülésre.

**Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő:** A tájékoztatóban az szerepel, hogy a tevékenységből befolyt bevétel 3.994.639,- Ft, míg a kiadások összege 5.668.876,-Ft. Veszteséges az üzemeltetés?

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** A temetkezési tevékenységből befolyt bevételből egészíti ki a temető üzemeltetési kiadásait. Ezért is nyújtotta be a pályázatát 2023. évben. A két tevékenység egymást támogatja és együtt éri meg folytatni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az üzemeltető feladata a temető karbantartása, fenntartása, a ravatalozó működtetése. A másik tevékenysége a temetkezés, ahol piaci árat alkalmaz a vállalkozó.

**Pap István Tibor polgármester:** Ez a beszámoló az üzemeltetési tevékenység számait tartalmazza, nem pedig a vállalkozását.

**Magyar Tibor alpolgármester:** A sírhelymegváltás díja az önkormányzat bevétele. Számára nem egyértelmű, hogy mely feladat és kiadás tartozik a temetkezés és melyik az üzemeltetés kiadásaihoz. Példaként említi a 774.757,-Ft üzemanyag kiadást és a gépek karbantartásának költségeit. Ez mind az üzemeltetés költsége lenne?

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** Kéthetente vágja a fűvet kistraktorral és damilos fűkaszákkal, ezeknek az eszközöknek van karbantartási költsége is. Sajnos drága a fűnyírás. Igen, ez üzemeltetési költség.

**Magyar Tibor alpolgármester:** De a temetkezést segítő emberek is szerepelnek a kimutatásban.

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** Igen, mert a két tevékenység kicsit összefügg. Például pont a sírásás miatt.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a vállalkozóval. Ennek a tevékenységnek fő része a temető tisztántartása, karbantartása, melyért az önkormányzat szolgáltatási díjat fizetett. 2024. évben ez az összeg 1.397.000,-Ft volt. Ebből kell a vállalkozónak a szerződésben foglaltakat teljesítse. Ha ez az összeg nem elegendő, akkor a temetkezés bevételéből egészíti ki a kiadásokat.

**Magyar Tibor alpolgármester:** Akkor mégiscsak veszteséges az üzemeltetés. Továbbra sem érti, hogy miért éri meg Polacsik Attilának ezt a tevékenységet végeznie.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Polacsik Attila temetkezés esetén előnyt élvez más vállalkozásokkal szemben azzal, hogy Ő a temető üzemeltetője.

**Pap István Tibor polgármester:** Ez egy kapcsolt vállalkozás. Ezért nem veszteséges. A bizottsági ülésen kérdésként merült fel, hogy a vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően benyújtja-e a teljesítési igazolásokat. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy igen, Polacsik Attila teljesíti ezen kötelezettségét.

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** Mivel bezárt a kórház, kevesebb lesz a köztemetés. Ez is pozitív változás lesz számukra.

**Magyar Tibor alpolgármester:** Szükséges, hogy külön felelősségbiztosítása legyen a vállalkozónak? Az önkormányzatnak ugyanis van egy külön biztosítása minden vagyonelemre.

**Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője:** Igen, ez törvényi előírás.

**Mitykó Zsolt képviselő:** Kéri Polacsik Attilát, hogy nyújtsa be a díjemelésre vonatkozó írásos kérelmét. Célszerű lenne, ha egy bővebb tájékoztatás jelenne meg ősszel a városi havilapban és az önkormányzat facebook oldalán a temető működési rendjéről.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a tájékoztatóval kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **6/2024.(I.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elfogadja a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról szóló, Polacsik Attila a temető fenntartó által betervezett tájékoztatót.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **6. napirendi pont: A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A 2024. novemberében megalkotott SZMSZ-ben az szerepelt, hogy a képviselő-testület évente 10 rendes ülést tart. Azóta felmerült, hogy ez szükségtelenül magas szám, az Möt. is legalább 6 rendes ülést ír elő kötelezően. Ebben a tervezetben ennek az átvezetése szerepel. A rendelet-tervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

**1/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet**

**A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**7. napirendi pont: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pap István Tibor, polgármester:** A rendeletben két apró módosításra van szükség. Változott a korábbi Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság neve, és szükség van rá, hogy az ÁMK a közművelődési munkatervét és közművelődési szakmai beszámolóját ne csak előző év decemberében, hanem a tárgyév januárjában is benyújthassa. A rendelet-tervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

**2/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet**

**A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**8. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pap István Tibor, polgármester:** A lakásrendelet módosítására a Pénzügyi és Szociális Bizottságnak az új testület 2024. őszi felállása után megváltozott, új neve miatt van szükség. A rendelet-tervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

**3/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**9. napirendi pont: Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pap István Tibor, polgármester:** A szociális rendelet módosítására az új testület 2024. őszi felállása után létrehozott két új bizottság új nevei miatt van szükség. A rendelet-tervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

#### **4/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet**

### **Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

- 10. napirendi pont:** A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési bírálóbizottság felállításáról
- 11. napirendi pont:** A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési bírálóbizottság felállításáról

**Pap István Tibor, polgármester:** Mindkét pályázattal sokat foglalkozott már a testület. Most szükséges a pályázatok kivitelezéséhez a közbeszerzési ajánlattételi felhívások elfogadása és a bíráló bizottságok felállítása. Kéri Karsai Sándor pályázati referenst, tájékoztassa a testületet a pályázatokról.

**Karsai Sándor pályázati referens:** A „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat rövidebb neve Élhető 1 pályázat, míg a „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” pályázatÉ Élhető 2 pályázat. Három év kellett ahhoz, hogy ezek a pályázatok eljussanak erre a pontra. A két pályázat több, mint 400 millió Ft támogatást nyert el. A két pályázat önálló, de mégis összekapcsolódik, hiszen az egyik a másikra épül. Az Élhető 1 pályázat tartalmazza a Béka-tó partrendezését, utcabútok elhelyezését, a tó melletti mosdó és mozgáskorlátozott parkoló megépítését, a Hársfa utcában út-és kerékpárút felújítását, a Szent György tér és Csekonics park fejlesztését növényültetéssel, sétányok megújításával, zenepavilon és okospadok telepítésével. Az Élhető 2 pályázat keretében a Gluzek lakótelepnél közösségi tér, parkterület kerül kialakításra a tömbbelső és az utcák felőli járdák újjáépítésével. Mindkét pályázat esetében szükséges a közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása, és a bírálóbizottság felállítása. Mivel a közbeszerzési szabályok szerint a közbeszerzést úgy kell kiírni, hogy az esélyegyenlőség érdekében a kisebb vállalkozások is indulni tudjanak a beszerzésen, az ajánlattételi felhívás szerint a teljes kivitelezési feladat egy-egy részére is lehet majd önállóan részajánlatot adni.

**Pap István Tibor polgármester:** Az előterjesztéseket a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság mind a két előterjesztés esetében javasolja az ajánlattételi felhívások elfogadását, és a bíráló bizottságok felállítását.

**Pap István Tibor polgármester:** Mindkét pályázat esetében az a kockázat, hogy az előterjesztésekben szereplő számok három évvel ezelőtti tervezői költségbebecslések.

**Kovács István képviselő:** A bizottsági ülésen is szóba került, hogy a Gluzek lakótelep lépcsőházai a felújításnak köszönhetően akadálymentesítve lesznek. A nagyfokú parkosítás miatt gondoskodni kell az öntözési rendszer biztosításáról. A nyilvános WC térvilágítását és kamerával való megfigyelését is meg kell oldani, elkerülve a rongálásokat.

**Pap István Tibor polgármester:** A felhívás műszaki tartalma már nem módosítható. Szóba került a bizottsági ülésen, hogy ha az ajánlati árak sokkal magasabbak lesznek, mint a megjelölt forrás, akkor az egyik lehetőség a műszaki tartalom módosítása, a másik lehetőség pedig a saját forrás biztosítása. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását fogadja el 1. és 2. részajánlattételi lehetőséggel, a tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból, valamint a Támogatási Szerződében rögzített önerőből rendelkezésre áll, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **7/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

#### **A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja 1. és 2. részajánlattételi lehetőséggel.

A tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból, valamint a Támogatási Szerződében rögzített önerőből rendelkezésre áll.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kérje fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak: Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag, Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag, és Moldován Attila (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. em. 2.), mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag, aki, mint a műszaki ellenőrzést végző cég ügyvezetője a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján, konzultáció keretében biztosítsa a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelmet a bírálati eljárásban, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**8/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

**A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag.
2. Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag.
3. Moldován Attila (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. em. 2.), mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag.

Moldován Attila, mint a műszaki ellenőrzést végző cég ügyvezetője a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján, konzultáció keretében biztosítja a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelmet a bírálati eljárásban.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását fogadja el, a tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**9/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

**A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja.

A tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat

kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kérje fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak: Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag, Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag és Moldován Attila (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. em. 2.), mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag, aki mint a műszaki ellenőrzést végző cég ügyvezetője a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján, konzultáció keretében biztosítsa a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelmet a bírálati eljárásban, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **10/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

#### **A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073 számú, „Mezőhegyes, Csekonics parki játszótérbővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag.
2. Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag.
3. Moldován Attila (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. em. 2.), mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag.

Moldován Attila, mint a műszaki ellenőrzést végző cég ügyvezetője a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján, konzultáció keretében biztosítja a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelmet a bírálati eljárásban.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

### **12. napirendi pont: Karsai Sándor pályázati referens megbízási szerződése**

**Pap István Tibor, polgármester:** Karsai Sándor a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjeként, több, mint 20 pályázat megvalósulását menedzselte. Karsai Sándor nyugdíjba vonult már. Jelen előterjesztésben lévő megbízása az előzőekben tárgyalt TOP-Plusz pályázatokban való közreműködésre vonatkozik, fél évre. Javasolja Karsai Sándor megbízását. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** Karsai Sándor a fejlesztések egyik motorja. A bizottság támogatja a megbízási szerződés megkötését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá, hogy a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal nevében a jegyző az előterjesztés szerinti

tartalommal megbízási szerződést kössön Karsai Sándorral (5900 Orosháza Illyés Gy. u. 3.) 2025. január 1.-jétől 2025. június 30.-áig, pályázati referensi feladatok ellátására, bruttó 300.000,-Ft/hó megbízási díj mellett, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**11/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**  
**Karsai Sándor pályázati referens megbízása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, jóváhagyja, hogy a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal nevében a jegyző az előterjesztés szerinti tartalommal megbízási szerződést kössön Karsai Sándorral (5900 Orosháza Illyés Gy. u. 3.) 2025. január 1.-jétől 2025. június 30.-áig, pályázati referensi feladatok ellátására, bruttó 300.000,-Ft/hó megbízási díj mellett.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**13. napirendi pont: A polgármester szabadságolási ütemterve 2025. évre**

**Pap István Tibor polgármester:** Törvényi előírás, hogy előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. 2025. évben 25 nap alap- és 14 nap pótszabadság, összesen 39 nap szabadság illeti meg. A gyermekei után részére plusz szabadság nem jár. Főleg iskolai szünetekben és péntekenként lesz távol. Az előterjesztést Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja elfogadásra a polgármester szabadságolási ütemtervét 2025. évre.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében az alábbiak szerint hagyja jóvá a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét: Összes szabadság: 39 nap – szabadság kivétele: Január 31. 1 nap, Február 7. 1 nap, Február 14. 1 nap, Március 7. 1 nap, Március 21. 1 nap, Március 28-Április 4. 5 nap, Április 22-25. 4 nap, Május 16-17. 2 nap, Május 23. 1 nap, Június 6. 1 nap, Június 27. 1 nap, Július 4. 1 nap, Július 11. 1 nap, Július 28.- Augusztus 1. 5 nap, Augusztus 4-6. 3 nap, Szeptember 5. 1 nap, Október 17-18. 2 nap, November 14. 1 nap, November 28. 1 nap, December 22-23. 2 nap, December 29-31. 3 nap, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **12/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

#### **A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása 2025. évre**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében az alábbiak szerint jóváhagyja a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét:

- Összes szabadság: 39 nap – szabadság kivétele: Január 31. 1 nap, Február 7. 1 nap, Február 14. 1 nap, Március 7. 1 nap, Március 21. 1 nap, Március 28-Április 4. 5 nap, Április 22-25. 4 nap, Május 16-17. 2 nap, Május 23. 1 nap, Június 6. 1 nap, Június 27. 1 nap, Július 4. 1 nap, Július 11. 1 nap, Július 28.- Augusztus 1. 5 nap, Augusztus 4-6. 3 nap, Szeptember 5. 1 nap, Október 17-18. 2 nap, November 14. 1 nap, November 28. 1 nap, December 22-23. 2 nap, December 29-31. 3 nap.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **14. napirendi pont: A József Attila ÁMK kérelme egy fő közfoglalkoztatott teljesítménypótléka iránt**

**Pap István Tibor polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a teljesítménypótlék odaítélését. Tudják kiról van szó, és megérdemli a teljesítménypótlékot.

**Mitykó Zsolt képviselő:** A könyvtár feladatellátási helyen kiváló munkát végez a közfoglalkoztatott, de sajnos nincs lehetőség közalkalmazottként alkalmazni, ezért kérelmezte főigazgató asszony a teljesítménypótlék odaítélését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület bruttó 30.000,-Ft/hó/fő (plusz járulékok) összegű teljesítménypótlékot ítéljen meg 2024. december 1.-jétől 2025. február 28.-áig, a közfoglalkoztatási program meghosszabbítása esetén 2025. december 31.-éig a Mezőhegyesi József Attila ÁMK 1 fő közfoglalkoztatottjának, a könyvtár feladatellátási helyen, többletfeladat ellátása miatt, mely összeg fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezésre kerüljön és kérje fel az ÁMK intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az érintett személy kinevezésének módosításáról, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **13/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**

#### **Teljesítménypótlék a József Attila ÁMK egy fő közfoglalkoztatottjának**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy bruttó 30.000,-Ft/hó/fő (plusz járulékok) összegű teljesítménypótlékot ítél meg 2024. december 1.-jétől 2025. február 28.-áig, a közfoglalkoztatási program meghosszabbítása esetén 2025. december 31.-éig a Mezőhegyesi József Attila ÁMK 1 fő közfoglalkoztatottjának, a könyvtár feladatellátási helyen, többletfeladat ellátása miatt.

Az összeg fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezésre kerül. Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az érintett személy kinevezésének módosításáról.

Felelős: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője  
Határidő: 2025. január 31.

### **15. napirendi pont: Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzatoknak a törvény értelmében az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítania. Ez egy úgynevezett kitekintő határozat, melynek elfogadása technikai művelet a testület részéről, hiszen az önkormányzatnak nincs hitele már 5 éve. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a határozati javaslat határozattá emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint (1. számú melléklet) változatlan formában hagyja jóvá, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **14/2025. (I.29.) Kt. sz. határozat** **Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből** **eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint (1. számú melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

### **16. napirendi pont: Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás létrehozása**

**Pap István Tibor polgármester:** Több egyeztetésen vett részt tanácsnok úrral együtt a társulás létrehozásának témájában. Jegyző úr is sokat foglalkozott a kérdéssel, egyeztetett Dombegyháza jegyzőjével. Az előzményekhez hozzátartozik, hogy a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásánál (továbbiakban: DBKTT) probléma van az EFOP-os pályázattal kapcsolatban, mely okán a DBKTT tartozása a Miniszterelnökség felé kamatokkal együtt 500 millió Ft. A NAV lefoglalta a DBKTT minden ingóságát és vagyonát. Nincs már funkciója a DBKT-nek. A mezőkovácsházi járás 10 önkormányzata, Dombegyháza székhellyel egy új társulás létrehozását kezdeményezte. Mezőhegyes az egyetlen város, melyet megkerestek,

hogy legyen az új társulás tagja. Az a gondolata, hogy együtt kell tudni működni a környező településekkel és olyan pozíciókat kell tudni fenntartani, melyekkel lehetőségeket lehet teremteni például a pályázati kiírások területén. A társulás alakuló megbeszélésén azt a javaslatot tette, hogy emelt tagdíjat az a település fizessen, aki szolgáltatást is igénybe vesz a társuláson keresztül. Mezőhegyes csupán alapdíj fizetésére lenne köteles, melynek összege 25,-Ft/lakos/év. Azok a települések, amelyek feladatellátást is igényelnek, magasabb tagdíj megfizetésére lennének kötelezettek. A DBKTT tagdíja 140,-Ft/lakos/év. Irreálisan magas ez az összeg, főleg, hogy nem végez már érdemi tevékenységet. Javasolta csökkenteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja és javasolja a kezdeményezést, a társulás létrehozását.

**Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás létrehozását.

**Magyar Tibor alpolgármester:** A csatlakozó települések közül Mezőhegyes város lakosság száma a legmagasabb, tehát a társulás működéséhez Mezőhegyes járul hozzá legtöbb összeggel. Reméli, hogy utólag nem lesz magasabb a díj.

**Pap István Tibor polgármester:** Nem kötelező a belépés. Ez a csatlakozás egy lehetőség. A DBKTT teljesen átrendeződött, a jövője bizonytalan. A Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület sem szűnik meg, az elnök bejelentette lemondását, és Őt jelölték az egyesület új elnökének. Minden település az együttműködésre törekszik. Ha Katona András elvállalja a társulás főépítési tevékenységét, akkor a főépítési központ az egyetlen városi ranggal bíró település lesz, ez pedig Mezőhegyes.

**Magyar Tibor alpolgármester:** Ezzel lesz vezető szerepe a társulásban Mezőhegyesnek, és ez jó dolog.

**Pap István Tibor polgármester:** Igen, így van. A társulásból egyébként bármikor ki lehet lépni, az adott év végén.

**Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő:** Erdős Norbert országgyűlési képviselő úr is részt vett a megbeszéléseken. Reméli, hogy a csatlakozással a város profitálhat.

**Pap István Tibor polgármester:** Profitálás az is, ha Mezőhegyes lesz a főépítési központ. A tagdíj nem sok. Több település is szeretne már csatlakozni, de egyelőre nincs rá lehetőség. A DBKTT már politikai harctérre vált, mely nem szolgálja már Mezőhegyes érdekeit. Csak azért nem javasolja a Társulásból való kilépést, mert akkor a városra eső tartozást ki kell fizetni. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás néven, Dombegyház székhellyel szociális, gyermekjóléti, családsegítési, egészségügyi ellátási, térségi főépítési és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a belső ellenőrzési tevékenység ellátására, az állatvédelemhez kapcsolódó önkormányzati feladatok közös ellátására, a társulás területének összehangolt fejlesztésére (különösen fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi

közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására a társult települések részvételével önkormányzati társulást hozzon létre, Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező társulási megállapodás szövegét megismerve, azt fogadja el és magára nézve kötelezőnek ismerje el, és a társulási alapidj megfizetését vállalja, továbbá döntsön úgy, hogy a Társulási megállapodás 2.3. pontja szerinti átvállalt feladatok közül Mezőhegyes település vonatkozásában az alábbi tevékenységben részt vesz és a konkrét költségek megállapítását követően a Társulási Tanács határozatával meghatározott, a feladatellátáshoz kapcsolódó hozzájárulás megfizetését vállalja: 2.3.1 Térségi főépítési feladatok ellátása – amennyiben Mezőhegyes főépítésze nyitott a társulási feladatellátásra, illetve Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén az önkormányzat képviselőjére Pap István Tibor polgármestert, akadályoztatása esetére Jeszenka Zoltán tanácsnokot és képviselőt bízta meg és hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Társulási Megállapodás aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**15/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**  
**Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás létrehozása**

1. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás néven, Dombegyház székhellyel szociális, gyermekjóléti, családsegítési, egészségügyi ellátási, térségi főépítési és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a belső ellenőrzési tevékenység ellátására, az állatvédelemhez kapcsolódó önkormányzati feladatok közös ellátására, a társulás területének összehangolt fejlesztésére (különösen fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására a társult települések részvételével önkormányzati társulást hoz létre.
2. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező társulási megállapodás szövegét megismerte, azt elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és a társulási alapidj megfizetését vállalja.
3. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társulási megállapodás 2.3. pontja szerinti átvállalt feladatok közül Mezőhegyes település vonatkozásában az alábbi tevékenységben vesz részt és a konkrét költségek megállapítását követően a Társulási Tanács határozatával meghatározott, a feladatellátáshoz kapcsolódó hozzájárulás megfizetését vállalja: 2.3.1 Térségi főépítési feladatok ellátása – amennyiben Mezőhegyes főépítésze nyitott a társulási feladatellátásra.
4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén az önkormányzat képviselőjére Pap István Tibor polgármestert, akadályoztatása esetére Jeszenka Zoltán tanácsnokot és képviselőt bízta meg.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: a döntés megküldése – 2025. január 31.

## 17. napirendi pont: Mezőhegyesi Sportegyesület használati szerződése

**Pap István Tibor polgármester:** Ez a használati szerződés már tartalmazza a TAO pályázat általi fejlesztések megvalósítását és aktiválását is. A 10., 11. és 12. pontok problémásak. A 10. pontban „A sporttelep ingatlan karbantartásáról- ideértve a labdarúgópálya fűnyírását, parkfenntartását, és a szalagerdő gondozását a Tulajdonos és Használó közösen vállalják.” mondatot az önkormányzat jogi képviselője szerint is pontosítani kell, hiszen 5 ha gondozásáról van szó. A 11. és 12. pontban több ellentmondás van. Azt kéri, hogy hatalmazza fel Őt a testület a szerződés aláírására, de csak azután, ha a 10.-12. pontok pontosítását megtárgyalta az MSE elnökével. Egy korábbi megbeszélésen, melyen alpolgármester úr, tanácsnok úr is részt vett, az hangzott el, hogy a közüzemi díjakat az egyesületnek kell fizetnie, mely a korszerűsítéseknek köszönhetően minimális összegű. Ebben a szerződés-tervezetben már azt szerepel, hogy a közüzemi díjakat a tulajdonos fizeti, mert még nem sikerült beüzemelni a napelemeket.

**Tarkó Gábor képviselő:** Őt is megkereste az egyesület elnöke, méghozzá egy 5 millió Ft-os összegű támogatási igénnyel. Véleménye szerint az egyesület támogatásának mértéke nagy mértékben függ a szerződésben vállalt feladatoktól is. Méltányosan kell megítélni a támogatás mértékét. Ha a közüzemi díjakat az önkormányzat fizeti, szerinte elegendő a 3 millió Ft támogatás is, ha az MSE fizeti, kellhet az 5 millió Ft.

**Pap István Tibor polgármester:** Ennél a napirendnél nem kíván kitérni az egyesület támogatására, hiszen minden a szolidaritási adó mértékén múlik. Az egyesület már könnyebb helyzetben van azzal, hogy az önkormányzat fizeti a közüzemeket és segít a fűnyírásban, a terület gondozásában. Ezeket a költségeket átvállalják az egyesülettől. A szerződésben foglaltak és az MSE támogatása egymástól teljesen független dolog. A használati szerződést már a vagonátadási szerződés aláírása előtt alá kellett volna írni.

**Kovács István képviselő:** Javasolja polgármester úr felhatalmazását. Fel kellene hívni az egyesület elnökének figyelmét arra, hogy sürgesse meg a napelem beüzemelését.

**Magyar Tibor alpolgármester:** A napelem beüzemelése nem az egyesületen és nem az önkormányzaton múlik. Közösen folytatnak küzdelmet a szolgáltatóval, hogy minél előbb lehessen napelemről működtetni a rendszert.

**Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő:** Javasolja a polgármester úr felhatalmazását a további egyeztetésekre., és amellet a használati szerződés elfogadását és aláírását.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület kössön használati szerződést a Mezőhegyesi Sportegyesülettel (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.; adószám: 19976457-1-04) az előterjesztésben foglalt tartalommal, azonban a szerződés 10-12. pontjainak a felek általi pontosítását követően és hatalmazza fel a polgármestert a felek közötti egyeztetés lefolytatására, majd a szerződés aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**16/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**  
**Használati szerződés kötése a Mezőhegyesi Sportegyesülettel**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy használati szerződést köt a Mezőhegyesi Sportegyesülettel (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.; adószám: 19976457-1-04) az előterjesztésben foglalt tartalommal, azonban a szerződés 10-12. pontjainak a felek általi pontosítását követően.

Felhatalmazza a polgármestert a felek közötti egyeztetés lefolytatására, majd a szerződés aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: 2025. február 15.

**18. napirendi pont: A 0696/11 hrsz-ú ingatlan átminősítése**

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzat 0696/11 helyrajzi számú ingatlana a 28-as majorban található, 3564 m<sup>2</sup> nagyságú terület. A 10 évre kötött bérleti szerződés 2025. január 31.-én lejár. Az ingatlan használatára a bérlő továbbra is igényt tartana, mint szántóterület, ehhez azonban célszerű a művelési ágát gyümölcsösről szántóvá átminősíttetni. Az átminősítés költsége 30.000,-Ft. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja az ingatlan átminősítését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező 0696/11 hrsz-ú, 3.564 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan földminősítéséhez járuljon hozzá, „gyümölcsös” művelési ágról „szántó” művelési ágra, és testület felhatalmazza a polgármestert a földminősítési eljárás lefolytatására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**17/2025. (I. 29.) Kt. számú határozat**  
**A 0696/11 hrsz-ú ingatlan átminősítése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező 0696/11 hrsz-ú, 3.564 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan földminősítéséhez hozzájárul, „gyümölcsös” művelési ágról „szántó” művelési ágra.

A testület felhatalmazza a polgármestert a földminősítési eljárás lefolytatására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatában

**Pap István Tibor polgármester:** A következő rendes ülés időpontja 2025. február 26.-a. Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérte Kovács István és Jeszenka Zoltán képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart,

állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása okán. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 17<sup>20</sup> órakor – berekesztette. A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K.m.f.

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Kovács István  
képviselő

Jeszenka Zoltán  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők