



4/U/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. november 27. napján – 14³⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Fekete Attila, Kovács István, Mitykó Zsolt képviselők

Távolmaradását jelezte: Tarkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető

Meghívott: Verébné Sulyok Éva főigazgató, József Attila ÁMK

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Tarkó Gábor képviselő jelezte távolmaradását. Tekintettel arra, hogy a 4. és a 21. napirend, valamint a 7. napirend a 16. és a 18. napirendekkel szorosan összefüggenek, így azokat kéri együtt tárgyalni. Ezen módosítások alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) Tájékoztató a 2024. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
- 4) BESZÁMOLÓ A 2024. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL
- 5) A 2025. évi közfoglalkoztatási programok tervezése
- 6) Mezőhegyes Város Önkormányzatának Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve 2024-2028. és a 2025. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása
- 7) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról
- 8) Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árának és az adómértékek módosítása
- 9) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet
- 10) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11) Kiskatonák terén ingatlan megvételre történő felajánlása
- 12) Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme haszonbérleti szerződés tervezet módosításáról

- 13) Vantage Towers Zrt. a Vodafone antennatorony Mezőhegyes belterület 261/84. hrsz-on bérelt területére vonatkozó indikatív ajánlattétel ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapítására
- 14) A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása
- 15) Varga Ferencné kinevezésének módosítása
- 16) Az Adventi Vasárnapok és a Mindenki Karácsonya elnevezésű rendezvények időpontjai és költségigénye, továbbá egyes Évkezdő programok támogatása és Karácsonyi díszkivilágítás üzembehelyezése
- 17) A Mezőhegyesen bejegyzett Civil szervezetek, közösségek 2025. évre tervezett önkormányzati támogatása
- 18) A József Attila Általános Művelődési Központ 2025. évre tervezett Programjai és költségigénye
- 19) A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák utépítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó 70/2024. (IV.24.) Kt. számú határozat visszavonása, valamint a fennmaradó forrás felhasználásának elvi döntése
- 20) 2024. évi téli szünidei gyermekétkeztetés

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló visszautal az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

210/2024.(XI.27.) Kt. sz. határozat

Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 148/2024., 149/2024., 166/2024., 194/2024. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a 2024. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat III. negyedévi költségvetési bevétele 1.919.514.590, -Ft, mely közel 86,2 %-os teljesítés, kiadása pedig 1.745.916.868, -Ft, mely közel 78,4 %-os teljesítés. A működési kiadások teljesítése 70,3 %-os mértékben valósult meg. A költségvetési fegyelem és egyensúly megfelelő. Az önkormányzatnak szállítói tartozása nem volt, valamint hitele sem.

Jeszenka Zoltán tanácsnok: Az önkormányzat gazdálkodása nagyon jó. Sajnos sok adót kellett visszafizetni az adóelőleget fizető vállalkozóknak. Ezért lett kevesebb az önkormányzat pénze.

Pap István Tibor polgármester: A tájékoztatót a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

211/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Tájékoztató a 2024. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap István Tibor polgármester: A rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a rendelet-tervezettel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

13/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

3. napirendi pont: Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)

Pap István Tibor polgármester: Kéri jegyző urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Hivatal létszáma jelenleg 23 fő. A 23 fős létszámból 2 fő fizikai munkavállaló, 1 fő informatikus, 1 fő közterület-felügyelő. Az egészségügyi ellátórendszer kezelésével kapcsolatos feladatok jelentős mértékben megnövelték a munkát, a település új orvosai nem vállalkozóként látják el feladataikat. A Mezőhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzat 2024. október 1. napján megszűnt, addig a Hivatal látta el a működésével kapcsolatos feladatokat. A Polgármesteri Hivatal ügyiratforgalma nagyon magas. Ugyancsak ez mondható el a testületi ülések számáról is, megnövekedett az előterjesztendő témák száma is. Az apparátus igyekezett mindent megtenni, hogy a testület elé a jogszabályoknak teljesen megfelelő anyagok kerüljenek betérjesztésre. A Kormányhivatal több ellenőrzést is tartott, jelzéssel nem élt a Hivatal felé.

Pap István Tibor polgármester: A beszámolót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Jeszenka Zoltán tanácsnok: Az anyagban szerepel, hogy 9 esetben kellett az életben létet igazolni. Mit jelent az életben lét igazolása?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Akinek van Magyarországon lakóhelye, de külföldről kapja a nyugdíját, minden évben el kell küldenie egy életbenléti igazolást a külföldi nyugdíjbiztosítási szervnek, hogy a nyugdíjának folyósítása folyamatosan történjen.

Magyar Tibor alpolgármester: Sajnálja a Román Nemzetiségi Önkormányzat megszűnését, hiszen sok városi rendezvényt támogatott anyagilag.

Pap István Tibor polgármester: Köszöni a hivatal minden dolgozójának a beszámoló elkészítését. Kéri a kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolóját a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján), kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

212/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a betérjesztett tartalommal elfogadja Mezőhegyes Város Jegyzőjének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján készített beszámolóját a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Beszámoló a 2024. évi start közmunkaprogramról

5. napirendi pont: A 2025. évi közfoglalkoztatási programok tervezése

Pap István Tibor, polgármester: 2024. évben a mezőgazdasági start programban 12 fő, a helyi programban 20 fő, a szociális programban 12 fő került alkalmazásra. A mezőgazdasági programban 2,5 hektár területen termeltek paradicsomot, TV paprikát, erős paprikát, újhagymát, vöröshagymát, burgonyát, fejes káposztát, zöldborsót, cukkinit és fűszerpaprikát is termesztettek. Az idei évben ismét elindult a piaci értékesítés. A termékekből a helyi kereskedelmi és vendéglátó egységek is vásároltak, illetve a megmaradt terményt az önkormányzat savanyító üzeme dolgozta fel. A helyi sajátosságokra épülő programban 20 fő került alkalmazásra. Ebből 3 fő savanyítóban dolgozó, 2 fő lombseprűt készítő, a 2 fő térkö gyártásban résztvevő, a többiek a park karbantartásában, favágásban, a kihelyezett utcai bútorok javításában vesznek részt. A szociális program 12 fővel indult, ők látták el a zöldterületeket, parkokat, valamint a majori utak, járdák rendbetételét. 2024. évben részt vett az önkormányzat a megyei közfoglalkoztatási kiállításon, illetve a Gyulai pálinkafesztiválon. A 2025. évi közfoglalkoztatási programok tervezése kapcsán elmondja, hogy a testületnek dönteni kell arról, hogy részt kíván-e venni a 2025. évi járási startmunka programban. 2 fővel kevesebb létszámra lehet pályázni, illetve technikai változás, hogy a korábbi három helyett 2 féle program indul majd. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Fekete Attila képviselő: A zsákokba gyűjtött falevél elszállítására találtak megoldást?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Sajnos még nem.

Magyar Tibor alpolgármester: Köszöni a programban részt vett 44 fő munkáját. Popon Csaba munkairányító vezetése alatt sok fejlődésen ment keresztül a közmunkaprogram. Javasolja a 2025. évi startmunka programokhoz való csatlakozást.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért alpolgármester úr véleményével.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: A beszámoló reális, a 600.000,-Ft árbevétel a piaci értékesítésből nem túl magas összeg, de nem is számít csodákra.

Pap István Tibor polgármester: Arra kell törekedni, hogy az állami támogatásért cserébe a lehető legtöbb értékteremtő munkát végezzenek a településen. A beszámolót a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2024. évi START Közmunkaprogramról szóló beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

213/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat
Beszámoló a 2024. évi start közmunkaprogramról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja a 2024. évi START Közmunkaprogramról szóló beszámolót.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott 2025. évi járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre, tervek szerint mindösszesen 42 fővel, Értékteremtő program 31 fővel, Szociális típusú program 11 fővel, a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogassa az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását, a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén biztosítsa a programelemekhez szükséges önerőt, ennek érdekében kérje fel a polgármestert, hogy az önerő összegét építse be az önkormányzat 2025. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe, valamint kérje fel a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetékének előkészítése során a döntést vegye figyelembe, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

214/2024.(XI.27.) Kt. sz. határozat

A 2025. évi startmunka és egyéb programokhoz kérelem benyújtása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által támogatott 2025. évi járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre, tervek szerint mindösszesen 42 fővel:

- Értékteremtő program 31 fővel,
- Szociális típusú program 11 fővel.

A támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén biztosítja a programelemekhez szükséges önerőt, ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy az önerő összegét építse be az önkormányzat 2025. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során a döntést vegye figyelembe.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Mezőhegyes Város Önkormányzatának Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve 2024-2028. és a 2025. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása

Pap István Tibor, polgármester: A jogszabály értelmében a jegyző, mint belső ellenőrzésért felelős vezető köteles belső kontrollrendszert működtetni, és stratégiai ellenőrzési tervet készíteni. A 2025. évi belső ellenőrzési terv az önkormányzat szabályzatainak ellenőrzésére, az önkormányzat által nyújtott civil támogatások felhasználásának ellenőrzésére, és a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatának ellenőrzésére terjed ki. Utóbbi esetben az ellenőr feladata lesz a városüzemeltetés átköltözésével kapcsolatos teendők támogatása is. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a belső ellenőrzési stratégiai terv és a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadását.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2024-2028-ra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

215/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2024-2028 évekre vonatkozó Belső Ellenőrzési Stratégiai terv jóváhagyása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2024-2028-ra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

216/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Pap István Tibor polgármester: A testület korábbi, az SZMSZ-ben nem szereplő joggyakorlata került belefoglalásba a mostani rendelet-tervezetbe. A rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a rendelet-tervezettel kapcsolatosan, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

- 8. napirendi pont: Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása**
- 9. napirendi pont: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet**
- 10. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pap István Tibor, polgármester: Miután a 7. napirend szorosan összefügg a rendeletek módosításával, így ezt a három napirendet kéri együtt megtárgyalni. Az előterjesztésben a közterület-használati díjak, a lakbérek egy része, és a helyi adók mértékének módosítására tett javaslatot. Ezek azok a díjak és adónemek, amelyek nagymértékben a piaci tevékenységhez kapcsolódnak. A kommunális adó emelése mellett bővíteni lehet a jövedelmi helyzet alapján adómentességben részesülők körét. A legutóbbi díjemelés 12 éve történt, a gazdasági helyzet azonban ismételten megkívánja az emelést. 2021-2024. között nem volt lakbér emelés, így most a költségelvű és piaci alapon bérbeadott lakások közül az összkomfortos lakások lakbérért 700,-Ft/m²-re, a komfortosokét 600,-Ft/m²-re lehetne emelni 2025. január 1.-jétől. Ez mintegy 24% emelés, mely még így is messze elmarad a helyi piaci áarktól. A közterület használati díjakat egységes 10%-kal javasolja megemelni, 2025. február 1.-jei hatállyal. Az idegenforgalmi adót javasolja 600,-Ft/éjszaka összegre emelni, míg a kommunális adót belterületen 12.000,-Ft-ra és külterületen 6.000,-Ft-ra. A jelenleg hatályos helyi rendelet alapján mindösszesen 2 fő tudott mentességet igényelni a kommunális adó megfizetése alól. Kérte az adóügyi csoportvezetőt, hogy olyan jövedelemhatárt állapítson meg, hogy jóval több lakos tudjon mentességet igényelni. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Fekete Attila képviselő: Fontos ezeket a változásokat megfelelően kommunikálni a lakosság felé. Fontos az is, hogy van részletfizetési lehetőség.

Magyar Tibor alpolgármester: Valóban nagyon régen emelte a testület a díjakat és adókat. A temetőben lévő új urnafalak építését is át kell gondolni, mely jelentős kiadás lehet, így a sírhelymegváltási díjak emelését is javasolná. Több önkormányzati bérlakásban kellett új gázkazánokat vásárolni, tehát a lakbérek emelését még így is csekélynek tartja.

Pap István Tibor, polgármester: Egyetért Magyar Tibor alpolgármester úr véleményével, hiszen a gázkazánok ára az utóbbi időben nagyon megemelkedett, lakbéremelés viszont nem történt eddig. Jogszabály rendelkezik a kommunális adó maximális mértékéről, mely 45.592, - Ft/adótárgy/év. Ez az összeg a településen 12.000,-Ft belterületen, 6000,-Ft külterületen. Az emelés mértéke a jogszabályban foglalt maximumtól messze elmarad.

Kovács István képviselő: Támogatja Magyar Tibor véleményét az urnafal bővítéssel kapcsolatban. A lakosságot mindig kellemetlenül érinti a díjemelés. Kinek a feladata a panelok előtti padok felújítása? Ha már adót emel az önkormányzat, akkor az abból befolyó

bevételeiből többet kellene fordítson a lakosság javára. Jól emlékszik, hogy korábban nem kellett kommunális adót fizetnie a 70 éven felülieknek?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Igen, de az nagyon régen volt.

Pap István Tibor polgármester: Ha a pad közterületen található, akkor az önkormányzat felelős a javításért, ha nem, akkor a lakók feladata a felújítás. A lakosság által fizetett kommunális adóbevétele messze nem fedezi például a közvilágítás költségét sem és emellett nagyon sok kötelező feladatot lát el az önkormányzat önköltségen.

Fekete Attila képviselő: Az adóemelés körülbelül 6 millió Ft többletbevételt fog eredményezni, a közvilágítás költsége ennek többszöröse.

Kovács István képviselő: Ő arra akart utalni, hogy az adóemeléssel párhuzamosan próbáljon többet adni az önkormányzat a lakosoknak.

Jeszenka Zoltán tanácsnok: A város 2 milliárd Ft-os költségvetésében elenyésző a 6 millió Ft többletbevétele. A város vezetése ebből a többletbevételről sokkal többet mit is tudna tenni?

Pap István Tibor polgármester: Egyetért tanácsnok úr véleményével.

Magyar Tibor alpolgármester: Nem ért egyet azzal, hogy elenyésző 6 millió Ft, mert akár egy rendezvény megszervezése is múlhat ekkora összeg hiányán. Van olyan lakos, akinek a 3000,-Ft-os emelés is gondot fog okozni, de a város költségvetéséből is hiányozhat 6 millió Ft.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért, hiszen, ha nem számítana 6 millió Ft a költségvetésben, akkor nem terjesztette volna az emelésről szóló javaslatot a testület elé. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja az „A” határozati javaslatban foglaltak elfogadását, a díjak emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a közterület-használati díjakon, a lakbéréken, a földhasználati díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újra váltási díjain a következők szerint változtasson: 2025. január 1.-jétől a költségelven bére adott lakások lakbérére összkomfortos lakás esetén 700,-Ft/m²/hó, a költségelven bére adott lakások lakbérére komfortos lakás esetén 600,-Ft/m²/hó legyen, 2025. január 1.-jétől a Piaci alapon bére adott lakások lakbérére összkomfortos lakás esetén 700,-Ft/m²/hó, a Piaci alapon bére adott lakások lakbérére komfortos lakás esetén 600,-Ft/m²/hó legyen, továbbá 2025. január 1.-jétől az idegenforgalmi adót 600,-Ft/éjszakára emelje, míg a kommunális adót belterületen 12.000,-Ft/év és külterületen 6.000,-Ft/év összegre emelje és a közterület használati díjakat egységes 10%-kal emelje a vonatkozó önkormányzati rendelet 1. mellékletében, 2025. február 1.-jétől, kérje fel a jegyzőt a szükséges rendeletmódosítások elkészítésére és a testület elé való beterjesztésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

217/2024. (XI.27.) Kt. sz. határozat

Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhasznóbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhasznóbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **a következők szerint kíván változtatni:**

1. 2025. január 1.-jétől a költségelven bérbe adott lakások lakbére összkomfortos lakás esetén 700,-Ft/m²/hó, a költségelven bérbe adott lakások lakbére komfortos lakás esetén 600,-Ft/m²/hó
2. 2025. január 1.-jétől a Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére összkomfortos lakás esetén 700,-Ft/m²/hó, a Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére komfortos lakás esetén 600,-Ft/m²/hó
3. 2025. január 1.-jétől az idegenforgalmi adót 600,-Ft/éjszakára emeli. A kommunális adót belterületen 12.000,-Ft/év és külterületen 6.000,-Ft/év összegre emeli.
4. A közterület használati díjakat egységes 10%-kal emeli a vonatkozó önkormányzati rendelet 1. mellékletében, 2025. február 1.-jétől.

Felkéri a jegyzőt a szükséges rendeletmódosítások elkészítésére és a testület elé való betérjesztésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: A helyi adókról szóló rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a rendelet-tervezettel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

15/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet

A helyi adókról

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Szociális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság is véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a rendelet-tervezettel kapcsolatosan, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

16/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

11. napirendi pont: Kiskatonák terén ingatlan megvételre történő felajánlása

Pap István Tibor polgármester: Dr. Pásztorné Dr. Mihály Zsuzsanna azzal a céllal kereste meg a Képviselő-testületet, hogy öröklés útján tulajdonába került mezőhegyesi ingatlant felajánlja megvásárlásra. A nevezett öröklés jogcímen lett a férjével a mezőhegyesi 692/2/A/1 hrszú ingatlan tulajdonosa. Az ingatlan a Kiskatonák tere 7. szám alatt található, ahol a telken kétlakásos társasház van, melynek egyik része az önkormányzat tulajdonát képezi. A felajánlott lakrész tulajdonosa elhunyt. Ő nem javasolja, hogy a testület éljen a megvásárlás lehetőségével, hiszen nincs vele céljuk, és a Ménésbirtokhoz közeli területen található. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja, hogy a testület ne vásárolja meg a Kiskatonák tere 7. számon nyilvántartott ingatlant.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület ne éljen a Dr. Pásztorné Dr. Mihály Zsuzsanna Makó Szent Gellért u. 15. szám alatti lakos által felajánlott Mezőhegyes Kiskatonák tere 7. számon nyilvántartott belterület 692/2/A/1 hrsz.-ú 2 szobás társasházi lakás megvásárlásának lehetőségével, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

218/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat
Kiskatonák terén felajánlott ingatlan megvásárlásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kíván élni a Dr. Pásztorné Dr. Mihály Zsuzsanna Makó Szent Gellért u. 15. szám alatti lakos által felajánlott Mezőhegyes Kiskatonák tere 7. számon nyilvántartott belterület 692/2/A/1 hrsz.-ú 2 szobás társasházi lakás megvásárlásának lehetőségével.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő az értesítésre: 2024. december 5.

12. napirendi pont: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme haszonbérleti szerződés tervezet módosításáról

Pap István Tibor, polgármester: A testület a 170/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy bizonyos szántó művelési ágú ingatlanokat továbbra is bérbe ad a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részére. A Képviselő-testület a 171/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatában pedig úgy határozott, hogy a haszonbérleti szerződést további 15 évvel, 2025. január 1-jétől 2039. december 31-éig hosszabbítja meg, azzal a feltétellel, hogy a felek a bérleti díj mértékét 5 évente újra tárgyalják, és amennyiben nem tudnak megállapodásra jutni, úgy az öt év átlag inflációjának mértékével nő a bérleti díj. A Ménesbirtok Zrt. a haszonbérleti szerződés módosítás iránti kérelmet nyújtott be (előterjesztés melléklete), kérte a szerződés tervezet szövegezésének megváltoztatását. A Zrt. tulajdonképpen a földtörvényben foglalt törvényszöveg pontos áttemelését kérte, melyet dr. Varga Imre ügyvéd sem kifogásolt. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a testületnek, hogy a határozati javaslatot emelje határozattá.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 171/2024. (IX.25.) Kt. számú, „a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása II.” megnevezésű határozatát vonja vissza és úgy határozzon, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben helyt ad, és az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződést további 15 évvel, 2025. január 1-jétől 2039. december 31-éig hosszabbítja meg, a bérleti díj meghatározása „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A.§ (1) – (2) bekezdése alapján történjen, és a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra, valamint a kezdeményezésben a piaci haszonbérleti díj mértékét igazságügyi szakértői vélemény alapján

kell megállapítani. A haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kezdeményezéshez csatolni kell az igazságügyi szakértői véleményt, illetve hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbítására a fentiek szerint, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

219/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme haszonbérleti szerződés tervezet módosításáról; a 171/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat visszavonása

I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 171/2024. (IX.25.) Kt. számú, „a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása II.” megnevezésű határozatát **visszavonja**.

II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben helyt ad, és az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződést további 15 évvel, 2025. január 1-jétől 2039. december 31-éig meghosszabbítja.

A bérleti díj meghatározása „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A.§ (1) – (2) bekezdése alapján történik.

A legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra. A kezdeményezésben a piaci haszonbérleti díj mértékét igazságügyi szakértői vélemény alapján kell megállapítani. A haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kezdeményezéshez csatolni kell az igazságügyi szakértői véleményt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbítására a fentiek szerint.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

13. napirendi pont: Vantage Towers Zrt. a Vodafone antennatorony Mezőhegyes belterület 261/84. hrsz-on bérelt területére vonatkozó indikatív ajánlattétel ingatlannyilvántartásba bejegyzett építmenyi jog alapítására

Pap István Tibor, polgármester: A Vantage Towers Zrt., a Vodafone antennatorony üzemeltetője már évekkel ezelőtt is jelezte, hogy szeretné megvásárolni a 261/84 hrsz-ú önkormányzati területet, de akkor a testület a vételi ajánlatot nem fogadta el. 2024. október 2.-án ismételt indikatív ajánlatot tett a Zrt., méghozzá az építmenyi jog megvásárlására egyszeri, egyösszegű 29.000.000,- Ft vételi ár megfizetése mellett. Ezt egy inkorrekt ajánlatnak tartja, tekintettel arra, hogy jelenleg 2.940.000,- Ft +ÁFA/év bérleti díjat fizet a cég, mely díj minden évben az inflációs rátával emelkedik. Tehát 30 millió Ft 30 évre egy

elfogadhatatlan ajánlat, véleménye szerint. A jelenlegi bérleti díj mellett egy 100 millió Ft-os ajánlat lett volna korrekt és elgondolkodtató.

Magyar Tibor alpolgármester: Hol található ez a torony?

Pap István Tibor, polgármester: A 17. majorhoz vezető út mellett. A 261/84. hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű területen található a DAREH által felépített szelektív gyűjtőudvar. Építmenyi jog bejegyzése alapján szabadon építhetne a Vantage Towers Zrt. bármit a területen.

Fekete Attila képviselő: Mi a célja a Zrt.-nek a vásárlással? Nem tud róla, hogy bármit fejleszteni akarnának ott. Javasolja, hogy ne értékesítsék a területet. A Zrt. fizetni fog ezután is folyamatosan.

Magyar Tibor alpolgármester: Határozott, vagy határozatlan idejű bérleti szerződést kötött az önkormányzat a Vantage Towers Zrt.-vel ?

Szentmihályi Ferenc jegyző: A testület 2023. január 1 napjától további 10 évre hosszabbította meg a szerződést. A bérleti szerződéssel jobban jár az önkormányzat.

Fekete Attila képviselő: Szerinte is, mert a tornyot nem fogják elvinni onnan.

Pap István Tibor, polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság nem javasolja a bérelt terület értékesítését a Zrt. részére.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlatát ne fogadja el ingatlanyilvántartásba bejegyzett építmenyi jog alapítására a Mezőhegyes belterület 261/84. hrsz-on bérelt területére vonatkozóan, továbbra is a szerződés szerinti bérleti díj megfizetése alapján biztosítsa a Vodafone antennatorony használatát a Zrt. részére és kérje fel a polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt-t tájékoztassa a döntésről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

220/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat

Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlattétele ingatlanyilvántartásba bejegyzett építmenyi jog alapítására

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlatát nem fogadja el ingatlanyilvántartásba bejegyzett építmenyi jog alapítására a Mezőhegyes belterület 261/84. hrsz-on bérelt területére vonatkozóan, továbbra is a szerződés szerinti bérleti díj megfizetése alapján biztosítja a Vodafone antennatorony használatát a Zrt. részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt-t tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

14. napirendi pont: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítása

Pap István Tibor polgármester: A 2024. június 9-i önkormányzati választások miatt a tagönkormányzatokat érintő személyi változások teszik indokolttá a Társulási Megállapodás felülvizsgálatát és módosítását. A beszámolót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a társulási megállapodás módosítását.

Jeszenka Zoltán tanácsnok: Részt vett a társulás legutóbbi ülésén, ahol egyértelművé vált, hogy nincs a Társulásnak a jövőre vonatkozóan semmilyen elképzelése. A legtöbb település igyekszik kilépni a társulásból.

Pap István Tibor polgármester: Évek óta nincs már funkciója a társulásnak. Az EFOP per miatt jelenleg nem javasolja, hogy Mezőhegyes kilépjen a társulásból, zajlik a peres eljárás. Arra kell törekedni, hogy a kistérségi tagdíj minimálisra csökkenjen. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

221/2024. (XI.27.) kt. sz. határozat

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. november 30.

A határozat melléklete

A DÉL-BÉKÉSI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK

15. sz. módosítása (tervezet)

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján a 2013. június 30. napján kelt társulási megállapodást (továbbiakban: Megállapodást) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal fennmaradnak.
3. Jelen módosítás 2024. december 15. napján lép hatályba.
4. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Mezőkovácsháza, 2024.

Aláírás külön íven

Záradék:

A Társulási Megállapodás módosítását a képviselő-testületek az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
Almáskamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Dombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Dombiratos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Kevermes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Kisdombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Pusztatölgyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	

Település	Székhely	Képviselő (polgármester)	Lakosságszám (fő)
Almáskamarás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5747 Almáskamarás, Dózsa u. 54.	Mazán Attila	822
Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5830 Battonya, Fő u. 91.	Mákos Árpád	5874
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.	Dinyés Ildikó	1956
Dombiratos Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.	Fehérné Andorka Ildikó	532
Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.	Kun László	1747
Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	5744 Kevermes, Jókai u. 1.	Lantos Zoltán	1758
Kisdombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.	Magyar Zsolt István	467
Kunágota Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.	Süli Ernő	2590
Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5838 Magyardombegyház, Nagy u. 61.	Dohorné Szilasi Anikó	211
Medgyesbodzás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.	Varga Gábor	941
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.	Ruck Márton	3399
Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.	Pap István Tibor	4761
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.	Farkas Norbert	5563
Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.	Mohácsi Klaudia	1207
Pusztatölgény Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5665 Pusztatölgény, Dragán u. 12.	Simonka György	333

15. napirendi pont: Varga Ferencné háziiorvosi asszisztens kinevezésének módosítása II.

Pap István Tibor polgármester: Varga Ferencné jelenleg az I. számú háziiorvosi körzetben 10 órában háziiorvosi asszisztens, és 10 órában gyermekorvosi asszisztens. A testület döntése szerint 2024. december 1. napjától Dr. Páll Viktor lesz az I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosa, heti 40 óras teljes munkaidőben. Az a javaslata, hogy Varga Ferencné legyen dr. Páll Viktor háziiorvosi asszisztense, 40 órában, és emellett lássa el a 10 óras gyermekorvosi asszisztensi feladatokat, mozgóbér mellett. Ehhez szükséges az asszisztensi bérének megemelése. Ő bruttó 564.900,-Ft/hó illetményt javasol megállapítani a heti 50 óra asszisztensi munkáért, Varga Ferencné ezt az összeget elfogadta. Továbbá a kinevezése határozatlan időtartamúra módosulna.

Fekete Attila képviselő: Bajban van az egészségügy, így nagyon örül annak, hogy helyi háziorvos fog helyettesíteni az I. számú háziiorvosi körzetben. A lakosságszám csökkenése indokoltá teszi, hogy a városban továbbra is három háziiorvosi körzet maradjon? Korábban szóba került, hogy a csökkenő gyermeklétszám is okozhat problémát.

Pap István Tibor polgármester: Az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: OKFŐ) már jelezte, hogy egy gyermekorvosi körzetnek minimum 600 fő ellátottal kell működnie, de a településen ez a szám alig éri el a 400 főt. Véleménye szerint a három háziiorvosi körzet akkor volt indokolt, amikor még 7-8000 fő élt a településen. A legoptimálisabb megoldás az lenne, ha maradna a három háziiorvosi körzet, de abból egy körzet vegyes praxisként működne. Ha csak két háziiorvosi körzet lenne, akkor szabadságolás esetén problémás lenne a helyettesítés. Ez praxisközösség esetén lenne működőképes. Dr. Guti Pál praxisjoga még hagyatéki eljárás alatt van. Dr Rác Zsolt praxisjoga még doktor úré, még értékesítheti is azt. Az OKFŐ elfogadná a vegyes körzet kialakítását, ehhez csak egy dolog hiányzik, mégpedig az orvos.

Magyar Tibor alpolgármester: Támogatja Varga Ferencné kinevezését.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény és az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint módosítsa Varga Ferencné (szül: Katona Melinda, Gyula 1975.02.25., an: Korponai Iлона Erzsébet, Mezőhegyes, Komlói út 35. szám) 45/2024. (III. 27.) kt. számú határozattal, egészségügyi szolgálati jogviszonyban történt és a 152/2024. (VIII.28.) kt. sz. határozattal módosított kinevezését 2024. december 1.-jétől: kinevezésében munkaidejének megemelése heti 40 órára, háziiorvosi asszisztensi munkakörben (I. körzet), bruttó 451.200,-Ft/hó illetmény mellett, kinevezése határozatlan idejűvé váljon, a gyermekorvosi asszisztensi feladatok (heti 10 óra, Hild J. u. 5. szám alatti Gyermekorvosi Rendelő) helyettesítés keretében való ellátására helyettesítési díjat mozgóbér keretében kapjon, bruttó 112.800,-Ft/hó összegben, kinevezése egyebekben változatlan maradjon és hatalmazza fel a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

222/2024. (XI.27.) kt. sz. határozat
Varga Ferencné kinevezésének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény és az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint módosítja Varga Ferencné (szül: Katona Melinda, Gyula 1975.02.25., an: Korponai Ilona Erzsébet, Mezőhegyes, Komlói út 35. szám) 45/2024. (III. 27.) kt. számú határozattal, egészségügyi szolgálati jogviszonyban történt és a 152/2024. (VIII.28.) kt. sz. határozattal módosított kinevezését 2024. december 1.-jétől:

- kinevezésében munkaidejének megemelése heti 40 órára, háziorvosi asszisztensi munkakörben (I. körzet), bruttó 451.200,-Ft/hó illetmény mellett,
- kinevezése határozatlan idejűvé válik,
- a gyermekorvosi asszisztensi feladatok (heti 10 óra, Hild J. u. 5. szám alatti Gyermekorvosi Rendelő) helyettesítés keretében való ellátására helyettesítési díjat mozgóbér keretében kap, bruttó 112.800,-Ft/hó összegben.

Kinevezése egyebekben változatlan marad.

Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: - a kinevezés módosítására: 2024. november 30.

16. napirendi pont: Az Adventi vasárnapok és a Mindenki karácsonya elnevezésű rendezvények időpontjai és költségigénye, továbbá egyes Évkezdő programok támogatása; karácsonyi díszkivilágítás

17. napirendi pont: A Mezőhegyesen bejegyzett Civil szervezetek, közösségek 2025. évre tervezett önkormányzati támogatása

18. napirendi pont: A József Attila Általános Művelődési Központ 2025. évre tervezett Programjai és költségigénye

Pap István Tibor polgármester: A következőkben három, egymással összefüggő napirend következik, melyeket ő kért előterjeszteni Mitykó Zsolttól, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnökétől. Az idei év lesz az első, hogy a bizottság hatáskörébe tartozó városi rendezvényterv és a civil szervezetek támogatása előzetesen kerül be véleményezésre és anyagi fedezet biztosítása céljából a képviselő-testület elé, nem pedig utólag. Ha a testület elfogadja a beterjesztett összegeket, figyelembe fogják venni az önkormányzat 2025. évi költségvetésének készítésekor, és ezen összegek bekerülnek a költségvetésbe.

Jeszenka Zoltán tanácsnok, képviselő: Az Újévi koncertre elegendő lesz 50.000, -Ft támogatás?

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke: Mezőhegyes Város Fúvószenekarának van pénze. A karnagy személye változott, de már ő is részletesen tanulmányozta a zenekar működésének feltételeit. 2025. évben 30 éves lesz a fúvószenekar, az ünnepséget augusztus 20.-ára tervezik. Ez az 50.000, -

Ft csak egy kezdő költség a mostani rendezvény megszervezéséhez. Valóban három különböző előterjesztést készített. Az adventi programok támogatása az első és legfontosabb mert az még idén valósul meg. A lakosságot meg is fogják vendégelni. Az előterjesztésben feltüntetett 1.180.000,-Ft költséghez szorosan kapcsolódik a testület elé utólag benyújtott napirend is, a karácsonyi díszkivilágítás finanszírozása, mely 480.060,-Ft-ba kerül. A karácsonyi programok így összesen mintegy 1.660.000,-Ft-ba fognak kerülni. Ez már a teljes adventi rendezvény költségigénye. Az eredetileg 14. napirendben (jelenleg 17. napirend) a civil szervezetek jövő évi támogatásának mértékét számolták ki előzetesen, velük szóban egyeztetve. Egy nagyobb kiadás várható, a József Attila Általános Iskola zánkai kirándulását kellene támogatni, a buszköltség biztosításával. Még csak egy árajánlatot kértek be, ami Magyar Katalin belső ellenőr tájékoztatása alapján nem elegendő, de egy kiindulási alapnak jelen előterjesztéshez megfelelő volt. A civil szervezetek támogatásában nincs benne a Mezőhegyesi Sportegyesület támogatása, mely mindig nagyobb összeg, és nem fér bele a bizottság által nyújtható keretbe. Az eredeti 15. napirend (jelenleg 18.) szól a József Attila ÁMK intézmény által 2025. évre tervezett programokról és azok költségigényéről. Ha a testület ezeket előzetesen elfogadja, belekerülhetnek a 2025. évi költségvetésbe és nem utólag kell pénzt biztosítani egy-egy sürgős vagy korai rendezvényre.

Pap István Tibor polgármester: Eddig nem voltak ilyen előrelátóak. Most egy új rendszert vezetnek be, melyben köszöni Mitykó Zsolt elnök úr gyors és alapos előkészítő munkáját. A Mezőhegyesi Sportegyesület természetesen kapni fog támogatást a képviselő-testülettől, de nem a rendezvénykeret terhére. Az MSE-vel a vagyonátadás megtörtént, lesz majd a Sportpályáról és annak beruházásairól használati szerződés is a felek között, de azt még nem tudta a testület elé terjeszteni. A használat és az egyesületnek adandó támogatás szorosan össze fog függeni egymással.

Magyar Tibor alpolgármester: Úgy gondolja, nem kérdés, hogy az adventi programokat támogatni kell a kért összeggel. Ő nagyon örül, hogy végre előre látja a jövő évre tervezett rendezvényeket és költségeket, és hogy végre különválnak az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság és a József Attila ÁMK rendezvényterve. Ő ezt mindig is szorgalmazta. Ő mint az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság korábbi elnöke, korábban is kérte, hogy az ÁMK kapjon egy külön költségkeretet az általa megvalósítani kívánt programokra. A bizottságnak mindig volt önálló rendezvényterve. Alapvetően nem lesz több költség ráfordítva az éves rendezvényekre és a civil szervezetek támogatására, mint eddig, de most nem az év folyamán rendelik hozzá, hanem egyben, előre. Eddig is volt olyan civil szervezet, amely túl magas támogatást kért. Ezután sem fognak több támogatást kapni, csak lesz egy előrelátó rendszer mindehhez. A Zánkai buszköltség és az MSE támogatása is nagy kiadás, egyik sem fér bele a civil szervezetek támogatási keretébe. Szerinte azokat máshonnan kell biztosítani. Az MSE fizet bérleti díjat az önkormányzatnak?

Pap István Tibor polgármester: Nem.

Magyar Tibor alpolgármester: Ha lesz bérleti díjfizetés, a támogatás is emelhető. A Zánkai buszköltséget szerinte közvetlen a képviselő-testületnek kellene biztosítsa, külön határozattal. A többi tétellel egyetért. Örül a különálló ÁMK-s rendezvénytervnek és költségkeretnek. Még egy dolognak örülne nagyon, ha nem zárna be az ÁMK az őszi és téli szünetekben. Ilyenkor kellene programot biztosítani a lakosság számára leginkább.

Pap István Tibor polgármester: Eddig is volt programterv, de a rendezvényekre körülbelül 4 millió Ft volt előirányozva a költségvetésben, és végül mintegy 13 millió Ft-ot költöttek el

rájuk. A plusz kiadások fedezetét mindig improvizálva kellett biztosítaniuk. Idén már muszáj előrelátónak lenniük, mert 2025. sokkal nehezebb év lesz. Fontos, hogy a 2025. évi költségvetésbe egy tartható költségösszeg kerüljön be. Úgy gondolja, az MSE-vel le kell ülni tárgyalni, mert új feltételek vannak a felek közötti együttműködésben. Az önkormányzat több nagyértékű eszközzel támogatta az egyesület működését.

Magyar Tibor alpolgármester: Ez igaz, de az MSE maga is sok fejlesztést hajtott végre.

Fekete Attila képviselő: Ő is úgy gondolja, támogatni kell az MSE-t de valóban új helyzet van a felek között. Bérleti díjat eddig sem fizetett az egyesület, szerinte ez így is marad. Le kell fektetni az együttműködés új szabályait és hogy kinek mi a feladata.

Pap István Tibor polgármester: Az új helyzet a közös fejlesztések eredménye. Mindenképp tárgyalni fog az MSE elnökével, Uj Zoltánnal. Szerinte sem kérdés, hogy fog kapni önkormányzati támogatást az egyesület. A januári ülésre már szeretné behozni ezt a témát. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye a három egybefüggő napirendhez. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, elsőként a 16. napirendet szavaztatja meg a karácsonyi díszkivilágítással együtt. Kéri a bizottságok véleményét ezen napirendeokról.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság szintén egyben tárgyalta e két napirendet, és támogatja az adventi programokat és azok költségigényét valamint a karácsonyi díszkivilágítást is.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke: A bizottság szintén elfogadásra javasolja mindkét előbbi előterjesztést és a bennük szereplő határozati javaslatokat az adventi programok és költségigényük, valamint a karácsonyi díszkivilágítás vonatkozásában.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az Adventi Vasárnapok (december 01.,08.,15.) és a Mindenki Karácsonya (december 20.) időpontjait fogadja el, valamint az előterjesztésben szereplő tartalommal és költségtervvel, összesen 970.000,-Ft kiadási összeggel hagyja jóvá, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítson, továbbá az évkezdő programok költségtervét az előterjesztés szerinti tartalommal, összesen 210.000,-Ft kiadás mellett hagyja jóvá, melyet az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítson, aszerint, hogy elfogadja, hogy a 2. pontban nevesített programokat és azok költségtervét a József Attila Általános Művelődési Központ a Munkatervében szerepeltesse és a Beszámolójában számolja el. Így ezt követően a Képviselő-testület, illetve az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság nem külön-külön dönt a 2. pontban foglalt eseményekről, hanem az intézmény éves elszámoltatása során, továbbá a Képviselő-testület úgy döntsön hogy a település karácsonyi díszvilágításának kialakítása érdekében, a legolcsóbb árajánlatot adó Nyíri Zoltán (Tótkomlós, Csaba u. 12.) DÉMÁSZ partner vállalkozót bízta meg erre a fénytechnikai eszközök villanszerelési munkálatainak elvégzésével összesen bruttó 480.060,- Ft díjazásért, melynek fedezetét biztosítja az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére, és felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje fel a DÉMÁSZ partner vállalkozót a fénytechnikai eszközök, a függesztékek rögzítési, bekötési, üzembehelyezési és bontási munkáinak elvégzésére azzal, hogy a fent előterjesztett 2025. évi költségek betervezésre kerülnek az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

223/2024. (XI. 27.) Kt. sz. határozat

Az Adventi Vasárnapok és a Mindenki Karácsonya elnevezésű rendezvények időpontjai és költségénye, karácsonyi díszkivilágítás és egyes évkezdő programok támogatása

1. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Adventi Vasárnapok (december 01.,08.,15.) és a Mindenki Karácsonya (december 20.) időpontjait elfogadja, valamint az előterjesztésben szereplő tartalommal és költségtervvel, összesen 970.000,-Ft kiadási összeggel hagyja jóvá, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosít.

2. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Évkezdő programok költségtervét az előterjesztés szerinti tartalommal, összesen 210.000,-Ft kiadás mellett hagyja jóvá, melyet az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosít.

3. Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2. pontban nevesített programokat és azok költségtervét a József Attila Általános Művelődési Központ a Munkatervében szerepeltesse és a Beszámolójában számolja el. Így ezt követően a Képviselő-testület, illetve az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság nem külön-külön dönt a 2. pontban foglalt eseményekről, hanem az intézmény éves elszámoltatása során.

4. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település karácsonyi díszkivilágításának kialakítása érdekében, a legolcsóbb árajánlatot adó Nyíri Zoltán (Tótkomlós, Csaba u. 12.) DÉMÁSZ partner vállalkozót bízta meg erre a fénytechnikai eszközök villanszerelési munkálatainak elvégzésével összesen bruttó 480.060,- Ft díjazásért, melynek fedezetét biztosítja az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje fel a DÉMÁSZ partner vállalkozót a fénytechnikai eszközök, a függesztékek rögzítési, bekötési, üzembehelyezési és bontási munkáinak elvégzésére.

A fent előterjesztett 2025. évi költségek betervezésre kerülnek az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a döntést vegye figyelembe a 2025. évi költségvetés előkészítésekor.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri a bizottságok véleményét a civil szervezetek jövő évi támogatásáról.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést és a benne szereplő határozati javaslatot.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke: A bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést és a benne szereplő határozati javaslatot.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület határozzon úgy, hogy a Mezőhegyesen bejegyzett Civil szervezetek, közösségek részére 2025. évre az előterjesztésben foglalt előzetes számítások szerint 3.500.000,-Ft. költségtervet hagy jóvá, az előterjesztett költségterv betervezésre kerül az önkormányzat 2025. évi

költségvetésébe és felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a döntést vegye figyelembe a 2025. évi költségvetés előkészítésekor, az kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

224/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyesen bejegyzett Civil szervezetek, közösségek
2025. évre tervezett önkormányzati támogatása

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyesen bejegyzett Civil szervezetek, közösségek részére 2025. évre az előterjesztésben foglalt előzetes számítások szerint 3.500.000,-Ft. költségtervet hagy jóvá.

Az előterjesztett költségterv betervezésre kerül az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a döntést vegye figyelembe a 2025. évi költségvetés előkészítésekor.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri a bizottságok véleményét A József Attila Általános Művelődési Központ 2025. évre tervezett Programjairól és költségigényéről.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést és a benne szereplő határozati javaslatot.

Mitykó Zsolt képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke: A bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést és a benne szereplő határozati javaslatot.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület határozzon úgy, hogy jóváhagyja az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke és a József Attila Általános Művelődési Központ Közművelődési Intézményegysége által megtervezett és összeállított, az előterjesztésben szereplő ÁMK 2025. évi programjait és azok költségigényét, és az Előterjesztésben összeállított programokra a 9.800.000,-Ft költségtervet elfogadja, az előterjesztett költségterv betervezésre kerül az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe, és felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a döntést vegye figyelembe a 2025. évi költségvetés előkészítésekor, az kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

225/2024. (XI.27.) Kt. számú határozat
A József Attila Általános Művelődési Központ
2025. évre tervezett Programjairól és Költségigényéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnöke és a József Attila Általános Művelődési Központ Közművelődési Intézményegysége által megtervezett és összeállított, az előterjesztésben szereplő ÁMK 2025. évi programjait és azok költségigényét.

A Képviselő-testület az előterjesztésben összeállított programokat és azok 9.800.000,-Ft költségtervét elfogadja.

Az előterjesztett költségterv betervezésre kerül az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a döntést vegye figyelembe a 2025. évi költségvetés előkészítésekor.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

19. napirendi pont: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfalozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó 70/2024. (IV.24.) Kt. számú határozat visszavonása, valamint a fennmaradó forrás felhasználásának elvi döntése

Pap István Tibor polgármester: A „Mezőhegyesen aszfalozatlan utcák útépítése” pályázat bruttó 195.530.000,-Ft támogatásban részesült, melynek keretében már folyamatban van a Vadrózsa, Orgona, Pacsirta, Akácfa és Ruisz utcák új aszfaltburkolattal történő ellátása. A nyertes kivitelező árajánlata alacsonyabb árat tartalmazott, mint az elnyert forrás, így a fennmaradt összeget szeretnék a rendeltetésének megfelelően felhasználni, önerő felhasználása nélkül. A Képviselő-testület a 70/2024. (IV.24.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy ezt a fennmaradt összeget a József Attila utca útalap cseréjére és aszfaltozására használja fel, körülbelül 8-10 millió Ft saját erő hozzáadása mellett. Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi és gazdasági helyzete nem teszi lehetővé, hogy felelősségteljesen ki tudja jelenteni azt, hogy ez az összeg a közbeszerzési eljárás lefolytatása után szabad forrásként rendelkezésre fog állni, ezért az a javaslata, hogy a József Attila utca helyett a Bem utca aszfaltozása valósuljon meg. A Bem utcában saját forrásból már megvalósult a közművek kiváltása és útalappal is rendelkezik. Ennek az utcának az aszfaltozását a bruttó 26.753.966, - Ft nagymértékben fedezi, minimális saját forrást szükséges csak biztosítani, legfeljebb 2 millió Ft-ot.

Fekete Attila képviselő: Örül is meg nem is, hiszen a József Attila utca állapota borzasztó. Az ott élők jogosan lesznek felháborodva, tehát javasolja, hogy legalább törmelékkel töltsék fel az utcát.

Pap István Tibor polgármester: A Bem utcai útalap két-három év alatt sokat amortizálódik, most alkalmas az aszfaltozásra. A Vadrózsa, Orgona, Pacsirta, Akácfa utcák útépítése során jelentős mennyiségű törmelék került kitermelésre, melyet a volt Tüzépen deponáltak le. Ez a törmelék alkalmas lehet a József Attila utcára.

Magyar Tibor képviselő: A testület ne felejtse el, hogy az útépítés során keletkezett törmelék egy részét már odaigérték a panelok parkolójának rendbetételéhez.

Fekete Attila képviselő: A volt tűzoltószertárnál darált beton is alkalmas lehet erre a célra.

Magyar Tibor képviselő: Azt már a testület értékesítette, Fekete képviselő úr akkor nem volt jelen, nem tudhatott róla.

Pap István Tibor, polgármester: Jutni fog építőanyag a József Attila utcára és a panel parkolókra is. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a Bem utca lakóút aszfaltozott útépítését.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 70/2024. (IV.24.) Kt. számú, „A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat további forrásfelhasználás elvi döntése” elnevezésű határozatát vonja vissza, és hozzon elvi döntést arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési eljárását lezáró döntése után a pályázati forrásból fennmaradó nettó 21.066.115-Ft. (bruttó 26.753.966,-Ft) összeg további felhasználása érdekében kérelemmel forduljon az Irányító Hatósághoz, melyben kezdeményezze, hogy a vonatkozó Pályázati Felhívás feltételeinek megfelelő módon az Irányító Hatóság a Támogatási Szerződés módosításának keretében engedélyezze a Mezőhegyes, belterület 391, 417, 426, 434 és 469/3 hrsz-ú ingatlanokon lévő Bem utca lakóút aszfaltozott útépítését, továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy az Irányító Hatóság kedvező döntése esetén a fennmaradó pályázati forrást kiegészíti saját erővel a Bem utca aszfaltozott útépítésének megvalósítása érdekében és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében az intézkedéseket tegye meg, az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a pályázat szempontjából szükséges cégeket beszerezze, illetve a Támogatási Szerződés módosítását aláírja, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

226/2024. (XI. 27.) Kt. számú határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó 70/2024. (IV.24.) Kt. számú határozat visszavonása, valamint a fennmaradó forrás felhasználásának elvi döntése

I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 70/2024. (IV.24.) Kt. számú, „A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat további forrásfelhasználás elvi döntése” elnevezésű határozatát **visszavonja**.

II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **elvi döntést** hoz arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési eljárását lezáró döntése után a pályázati forrásból fennmaradó nettó 21.066.115-Ft. (br.26.753.966-Ft) összeg további felhasználása érdekében kérelemmel fordul az Irányító Hatósághoz.

A kérelemben kezdeményezi, hogy a vonatkozó Pályázati Felhívás feltételeinek megfelelő módon az Irányító Hatóság a Támogatási Szerződés módosításának keretében engedélyezze a Mezőhegyes, belterület 391, 417, 426, 434 és 469/3 hrsz-ú ingatlanokon lévő Bem utca lakóút aszfaltozott útépítését.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az Irányító Hatóság kedvező döntése esetén a fennmaradó pályázati forrást kiegészíti saját erővel a Bem utca aszfaltozott útépitésének megvalósítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében az intézkedéseket tegye meg, az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a pályázat szempontjából szükséges cégeket beszerezze, illetve a Támogatási Szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatában

20. napirendi pont: 2024. évi téli szünidei gyermekétkeztetés

Pap István Tibor polgármester: A települési önkormányzatnak kötelező a 92 fő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére a téli szünidei gyermekétkeztetést biztosítani, emellett amennyiben igénylik, további 25 főnek biztosíthatja. A gyermekétkeztetés 5 napig tart, ami előreláthatólag maximum 100,000,-Ft. saját forrást igényelne. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítását.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére – kivéve nagykorúak - biztosítsa a téli szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetésből, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének étkezési segélyezése terhére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

227/2024. (XI. 27.) Kt. számú határozat **2024. évi téli szünidei gyermekétkeztetés**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére – kivéve nagykorúak - biztosítja a téli szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetésből, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének étkezési segélyezése terhére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Bejelentések

1. A 123/2024.(VI.26.) Kt. sz. határozat módosítása

Pap István Tibor polgármester: A testület korábban már döntött Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelméről.

A korábbi határozat módosítása szükséges mert a helyrajzi szám változott a telekalakítást követően és a polgármester kifejezett felhatalmazása szükséges a földhivatali eljáráshoz. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az alábbiak szerint módosítsa a Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelméről szóló 123/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozatát: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Talpai Tibor és felesége (5830 Battonya, Vörösmarty u. 108. szám alatti lakosok) Mezőhegyes, Pacsirta utca 796/72 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmének helyt ad az alábbi feltétel teljesítése mellett. A törlés földhivatali kezdeményezése előtt az ingatlan településrendezési tervben utcaszélesítés miatt előírt telekhatárrendezését végre kell hajtani úgy, hogy az utcaszélesítés miatt leválasztott ingatlanrészt térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú közterülethez, a 796/93 hrsz-ú Pacsirta utcához csatolják. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezésről és telekalakításról szóló háromoldalú megállapodást aláírja, valamint ezzel egyidőben adja ki az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges törlési engedélyt.”, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

228/2024. (XI.27.) Kt. sz. határozat
A 123/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozat módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelméről szóló 123/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozatát:

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Talpai Tibor és felesége (5830 Battonya, Vörösmarty u. 108. szám alatti lakosok) Mezőhegyes, Pacsirta utca 796/72 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmének helyt ad az alábbi feltétel teljesítése mellett.

A törlés földhivatali kezdeményezése előtt az ingatlan településrendezési tervben utcaszélesítés miatt előírt telekhatárrendezését végre kell hajtani úgy, hogy az utcaszélesítés miatt leválasztott ingatlanrészt térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú közterülethez, a 796/93 hrsz-ú Pacsirta utcához csatolják.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezésről és telekalakításról szóló háromoldalú megállapodást aláírja, valamint ezzel egyidőben adja ki az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges törlési engedélyt.”

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. 2024-2025. évi költségvetésről tájékoztatás

Pap István Tibor polgármester: Előzetes tervezések folynak már a 2025. évi költségvetéssel kapcsolatban. A kormány bejelentette, hogy a garantált bérminimum 7%-kal, a minimálbér 9%-kal nő 2025. január 1. napjától. A normatíva mértéke nem ismert, arról csak 2025. februárban tudja tájékoztatni a képviselőket. Részt vett egy fórumon, ahol a Versenyképes Járások program céljairól volt szó. A programban az iparüzési adó 2025-ös növekményét teljes egészében forgatják vissza a járások pályázati alapjába. A fejlesztésekről pedig a járási

polgármesterek dönthetnek, amihez a kormány támogatást és koordinációt biztosít. A kormány tehát nem vonja el az iparüzési adót teljes mértékben. Az önkormányzatnak három bevételi forrása van. Az állami normatíva, mely még nem ismert, az iparüzési adóbevétel, mely ugyanannyi lehet maximum, mint a 2024. évi, és a saját bevétel, mely minimális összegű. Ismert már, hogy a közüzemi díjak alacsonyabbak lesznek, mint 2024. évben. Az egészségügyi ellátórendszer fenntartása 2025. évben viszont 15 millió Ft-tal több költséggel jár, mint 2024. évben. A képviselők tiszteletdíjának megemlése 4 millió Ft többletkiadást eredményezett. A Ruisz Gyula utcai rendelő felújításához 7 millió Ft önerő szükséges. A rendezvényekre annyit szánnak, mint tavaly, de az MSE támogatása még nem ismert. Az önkormányzat úgy tudja zárni a 2024-es évet, hogy nincs kifizetetlen számlája.

Magyar Tibor alpolgármester: Van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat dolgozói év végén 50.000, -Ft jutalomban részesüljenek?

Pap István Tibor polgármester: A költségvetési számok azt mutatják, hogy annyi tartalék van a költségvetésben, hogy ezzel nem vállalna nagy kockázatot a testület. Ennél magasabb összeggel már nem biztos, hogy egyetértene. Erről viszont a mai ülésen kell döntenet, ha azt szeretnék, hogy ez a kiadás a 2024. évi költségvetést terhelje.

Fekete Attila képviselő: Támogatja és javasolja a dolgozók jutalmazását.

Jeszenka Zoltán tanácsnok: Támogatja az 50.000, - Ft összegű jutalmazást. A természetbeni juttatásnak kedvezményesebb-e az adóvonzata?

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Igen.

Mitykó Zsolt képviselő: A közfoglalkoztatásban dolgozókat is érinti ez a jutalmazás?

Pap István Tibor polgármester: A korábbi években is mindig kaptak jutalmat a közfoglalkoztatott munkavállalók, de nem ugyanolyan mértékben. Ez így korrekt. Elmondta aggályait a 2025. évi költségvetéssel kapcsolatban. Felmerült a jutalmazás, de ő nem terjesztette ezt elő.

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: 50.000, - Ft értékű étkezési utalvány költsége minden önkormányzati dolgozó egységes jutalmazása esetén 6,2 millió Ft kiadást jelent. Ebbe nem tartoznak bele a közfoglalkoztatásban dolgozók.

Magyar Tibor alpolgármester: Azt a jutalmazási formát javasolja, amely mind az önkormányzatnak, mind pedig a dolgozóknak a legkedvezőbb adózással jár.

Kovács István képviselő: Mindenképpen támogatja azt, hogy a közfoglalkoztatásban dolgozók is kapjanak jutalmat.

Fekete Attila képviselő: Egyetért.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért azzal, hogy a közfoglalkoztatottak is kapjanak jutalmat. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel őt, hogy a közmunka programban dolgozóknak is arányos jutalmazást eszközöljön, a korábbi évek gyakorlata alapján. Korábbi években is kaptak a közmunkások jutalmat.

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: A közfoglalkoztatottak csak a minimálbér 10%-ának megfelelő természetbeni juttatásban részesülhetnek.

Dr. Szabados Éva aljegyző: Azok, akik év közben kerültek alkalmazásra, időarányosan kaptak jutalmat a korábbi években.

Pap István Tibor polgármester: Amennyiben a testület felhatalmazást ad, akkor ezt is az ő tisztje lesz eldönteni.

Kovács István képviselő: A természetbeni juttatás és a Szép-kártyára történő utalás adóvonzata eltér egymástól?

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Ugyanolyan adózás alá tartozik mindkét jutalmazási forma. A Szép-kártyára utalás sokkal egyszerűbb feladat, viszont a közfoglalkoztatottaknak nincs ilyen kártyájuk. Nekik utalványt lehet adni.

Kovács István képviselő: Jó ötlet a Szép kártyára történő utalás, mert több helyen lehet felhasználni.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye. Mivel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat dolgozói (köztisztviselők, közalkalmazottak, Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottak – kivéve a közfoglalkoztatottak) fejenként 50.000,-Ft természetbeni juttatásban részesüljenek 2024. év végén, a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes Városi Önkormányzatnál és a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál alkalmazott közfoglalkoztatottakat a korábbi évek gyakorlatának megfelelő, azzal arányos összegű utalványban részesítse 2024. év végén, illetve a testület arra is hatalmazza fel a polgármestert, hogy azoknak a dolgozóknak, akik 2024. év közben kerültek alkalmazásra, időarányosan állapítsa meg a jutalmat, melynek fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka és kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalmak mihamarabbi számfejtéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

229/2024. (XI. 27.) Kt. számú határozat

Önkormányzati dolgozók jutalmazása és közfoglalkoztatottak év végi egyszeri természetbeni juttatása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat dolgozói (köztisztviselők, közalkalmazottak, Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottak – kivéve a közfoglalkoztatottak) fejenként 50.000,-Ft természetbeni juttatásban részesülnek 2024. év végén.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes Városi Önkormányzatnál és a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál alkalmazott közfoglalkoztatottakat a korábbi évek gyakorlatának megfelelő, azzal arányos összegű utalványban részesítse 2024. év végén.

A testület arra is felhatalmazza a polgármestert, hogy azoknak a dolgozóknak, akik 2024. év közben kerültek alkalmazásra, időarányosan állapítsa meg a jutalmat.

A jutalom fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalmak mihamarabbi számfejtéséről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. december 10.

Pap István Tibor polgármester: A következő rendes ülés időpontja 2024. december 11.

A tervezett napirend:

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Hanczik Tibor, Boros István és Csete András tanyagondnokok beszámolója
- 2) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2023. év
- 3) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója
- 4) A Képviselő-testület 2025. I. félévi munkaterve

Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkérte Fekete Attila és Kovács István képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 16⁵² órákor – berekesztette.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Fekete Attila
képviselő

Kovács István
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők