



17/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. szeptember 25. napján – 14⁰⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krösméri Tibor, Magyar Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását jelezte: Fekete Attila képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki ügyintéző, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető

Meghívott: Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője, Jeszenka Zoltánné a József Attila ÁMK Alapszolgáltatási Központ intézményegység-vezetője, Tóth Péter a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának tü. parancsnoka, Varga Zoltán százados, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezető helyettese, Győző-Molnár Árpád alezredes, az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Fekete Attila képviselő jelezte távolmaradását. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az elmúlt 5 éves ciklusban nem adott át kitüntetések, elismerések, azonban a májusi és júniusi ülésén döntött „A Köz szolgáltatáért” és „A Városért” emlékérmek adományozásáról, a teljes 5 éves ciklusra tekintettel. A 2024. augusztus 20.-i ünnepi testületi ülésen átadta az elismeréseket, melyen két fő kitüntetett nem tudott részt venni, így az átadásra a mai ülésen kerül sor. Felkéri dr. Szabados Éva aljegyző hölgyet, hogy olvassa fel Molnárné Bozó Ildikó és Ujné Vereczki Mária méltató beszédét.

A meghívóban szereplő napirendeken túl 9. napirendként kéri megtárgyalni a 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról szóló előterjesztést. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
- 3) Tájékoztató a 2024. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
- 4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról
- 6) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 7) A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 8) A helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló 13/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 9) Előterjesztés 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról

Pap István Tibor polgármester: A 7. és 9. napirendet egyben szeretné tárgyalni. Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel, és a tárgyalás sorrendjére tett javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolók visszautalnak az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. Dr. Balla Szilárd háziorvos látja el a II. és III. körzet betegeit, míg Szabóné dr. Tátrai Ildikó háziorvos az I. számú körzet betegeit. A Zs-Drón Kft.-vel használati megállapodást kötött az önkormányzat addig, amíg a Kossuth utca 15. szám alatti ingatlan teljes vételára kifizetésre nem kerül. Addig a kft. bérleti díjat fizet, ugyanannyit, mint a Tüzép telep használatáért.

Magyar Tibor képviselő: Az önkormányzat engedélyezte, hogy a Kft. a megvásárolt ingatlan területén lévő fákat kivágja?

Pap István Tibor polgármester: A napirendek végén visszatérnek erre a kérdésre. (A beszámolók a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

160/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 71/2024., 96/2024., 118/2024., 119/2024., 136/2024., 137/2024., 146/2024., 151/2024., 152/2024., 153/2024., 154/2024., 157/2024. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

161/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat
Zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 101/2024., 132/2024., 133/2024., 134/2024., 155/2024., 156/2024. Kt. sz. zárt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről

Pap István Tibor polgármester: Köszönti a Tűzoltóparancsnokság képviselőjében megjelent Tóth Péter tü. alezredes és Gyöző-Molnár Árpád tü. alezredes urakat. Kéri, amennyiben van szóbeli kiegészítésük a tájékoztatóhoz, tegyék meg.

Tóth Péter, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tü. alezredese: A 2023. egy nyugodt év volt tűzvédelmi szempontból Mezőhegyes város vonatkozásában, kiemelkedő káresemény nem történt. Az esetszámok a megelőző évekhez hasonlóan alakultak. Köszöni az önkormányzat prevenciók tevékenységét, amelynek köszönhetően szén-monoxid mérgezés nem volt a városban, mely egy dicséretes dolog. Kéri az önkormányzatot, hogy a továbbiakban is hívja fel a lakosság figyelmét a szén-monoxid érzékelők fontosságára, valamint a komposztálásra, illetve a szelektív hulladékgyűjtésre. A műszaki mentések száma csökkent. A veszélyes fák gondozására figyelni kell. Köszöni a Képviselő-testületnek a tűzoltó kollégájának átadott Flórián napi elismerést.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A város területén lévő veszélyes fák kivágását vállalja-e a Tűzoltó-parancsnokság?

Tóth Péter, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tü. alezredese: Korábban ilyen kérésre nem volt példa, bémunkát nem vállalnak. Kivételes esetben ezt megyei szinten kell engedélyeztetni. Azonban vannak erre létrejött vállalkozások. A katasztrófavédelem eszközei nem megfelelőek erre a célra.

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszöni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság konstruktív és segítőkész hozzáállását, amit a ménesbirtoki beruházások alatt is biztosítottak. A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Pap István Tibor polgármester: Mit jelent a műszaki mentés kifejezés?

Tóth Péter, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tü. alezredese: Műszaki mentés fogalmába tartoznak a viharkárok, a közúti balesetek, állatmentés, fák kidőlése. A városban történt 18 darab műszaki mentés faág leszakadásra, fakidőlésre értendő, Mezőhegyes teljes közigazgatási területére vonatkoztatva.

Pap István Tibor polgármester: Köszöni a Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkáját. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának Mezőhegyes Város területén 2023. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját a beterjesztett tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

162/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat

A Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tájékoztatójáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának Mezőhegyes Város területén 2023. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját a beterjesztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről

Pap István Tibor polgármester: Köszönti Varga Zoltán százados urat, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség osztályvezetőjét. Kérdezi százados urat, hogy van-e a tájékoztatóval kapcsolatban kiegészíteni valója.

Varga Zoltán százados, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség osztályvezetője: 2023. évben a Határrendészeti Kirendeltség illetékességi területén 487 fő illegális határátlépőt fogtak el, míg 2024. évben mindösszesen 41 főt. A 41 főből 4 követett el bűncselekményt. Tavaly a 487 főből 14 bűncselekmény valósult meg. Ennek a csökkenésnek az oka, hogy Románia teljes jogú schengeni taggá vált. Az illegális migrációval leginkább érintett terület a 47. major. A Kirendeltség létszáma kielégítő, munkájukat 57 fő határvadász segíti. Köszöni a település támogató munkáját.

Pap István Tibor polgármester: Mikor várható a schengeni bővítés teljes befejezése? Milyen hatása lesz annak a kirendeltségre, illetve a városra?

Varga Zoltán százados, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség osztályvezetője: Konkrét dátumot nem tud mondani, de várhatóan a Kirendeltség jelenlegi állományának csak a negyede fogja ellátni a határvédelmet. Munkája azonban lesz mindenkinek.

Pap István Tibor polgármester: Sajnos akkor számítani lehet arra, hogy a migráció növekedni fog, de jó tudni, hogy az állomány létszáma megfelelő lesz. A tájékoztatót a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a

Képviselő-testület fogadja el a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

163/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a beterjesztett tartalommal elfogadja a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Tájékoztató a 2024. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat I. félévi költségvetési bevétele 1.546.447.343 forint, mely 71,4 %-os teljesítés. Az önkormányzat I. félévi költségvetési kiadása 767.028.490 forint, mely 35,4 %-os teljesítés. Az évvégi pénzügyi zárás rosszabb képet fog mutatni, melynek oka, hogy több, előre be nem tervezett kiadás és beruházás valósult meg, és kevesebb az adóbevétel. A tájékoztatót a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság, és az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság is véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Örömteli, hogy ilyen számokat látnak, a nem várt kiadásoktól függetlenül is. A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

164/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató a 2024. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a beterjesztett tartalommal elfogadja a Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap István Tibor polgármester: A rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri a rendelet-tervezettel kapcsolatos kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel a rendelet-tervezettel kapcsolatosan kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

9/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

5. napirendi pont: Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról

Pap István Tibor polgármester: A napirend fő témája a beszámoló elfogadása, de kéri, hogy az utólag kiküldött vagyonátadási megállapodásról és a használati megállapodásról is hozzon döntést a testület. Felkéri Uj Zoltán képviselő urat, az Mezőhegyesi Sportegyesület (a továbbiakban: MSE) elnökét, amennyiben kiegészíteni valója van a tájékoztatót illetően, azt tegye meg.

Uj Zoltán képviselő, a Mezőhegyesi Sportegyesület elnöke: A 2023. évben megalakult biliárd szakosztály nagyon jól szerepel, országos bajnokságot is nyertek. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. biztosít helyet a szakosztálynak a volt cukorgyári konyha épületében, havi bérleti díj megfizetése mellett. Ezen felül a Zrt. finanszírozta a teljes eszközvásárlás és versenyeztetés költségét. A kézilabdás lányok a Ménesbirtok új sportcsarnokában tartják edzéseiket, melynek költségéről még tárgyalás folyik. A labdarúgásban 8 csapat versenyzett. Legnagyobb költséget az utaztatás jelenti, melyet a TAO pályázat nem támogat. A vagyonátadási és a használati megállapodást az önkormányzat ügyvédje és a TAO referens közösen készítette el. Azt gondolja, hogy a használati megállapodást kisebb pontosítások után az októberi ülésen el tudja fogadni a testület. A vagyonátruházási megállapodást a Kormányhivatal jogásza is átnézte, az rendben van. A tegnapi napra meghívta a testület tagjait a Sportpályára, hogy megnézzék az elmúlt évek beruházásait, illetve a folyamatban lévő feladatokat. Kéri a testületet, hogy biztosítson cementet a pálya területén lévő járdák megépítéséhez. A testület a tavalyi évben úgy határozott, hogy megnöveli a Sportpálya villamoshálózatának teljesítményét és 249.720,-Ft-ot biztosít a feladat megvalósulásához. Felkeresett egy MVM partnert, akitől árajánlatot kért. A hálózatfejlesztés elvégzéséhez további 170.280,- Ft-ra van szükség. Kéri, hogy a testületet biztosítsa ezt a többletköltséget.

Pap István Tibor polgármester: A tájékoztatót a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság, és az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság is véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Részt vett a Sportpálya bejárásán, köszöni a meghívást. Az a véleménye, hogy a mezőhegyesi a vidék legszebb sportpályája. A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság elnöke: Köszöni a beszámolót és az elnök úr munkáját. Örül, hogy jogilag rendeződik a sportpálya beruházásainak sorsa. Nagyon sok fejlődést lát a pálya területén, de még mindig van hova fejlődni. A város szívében lévő sportpálya ennek ellenére nagyon szép már most is. Kimagasló dolog, hogy 8 csapat versenyez a labdarúgásban, melyet a továbbiakban is támogatni kell. Javasolja a hálózatfejlesztéshez szükséges többletköltség biztosítását. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Kéri elnök urat, hogy keressen pályázati lehetőséget a főbejárat felújítására, illetve úgy gondolja, hogy fokozott figyelmet kell fordítani a napelem rendszer mielőbbi beüzemelésére, hogy megindulhasson a ráfordított költségek visszatermelése.

Pap István Tibor polgármester: Ennél a napirendnél szavazásra kívánja bocsátani a beszámoló elfogadását, a vagyonátadási megállapodást, illetve a hálózatfejlesztéshez szükséges 170.280,-Ft plusz forrás biztosítását. A villamos hálózat fejlesztése a TAO pályázat és a nullás üzemeltetés miatt is fontos. Nem terjesztené szavazásra a használati megállapodás aláírását, illetve a járdaépítéshez szükséges cement biztosítását sem. Ezeket a következő ülésre ismételten beterjeszti. A jogi szakemberekkel nagyon sokat dolgoztak a vagyonátadási és használati szerződés tartalmán, melyek szervesen összefüggenek egymással. A használati szerződésnek kell tartalmaznia azt, hogy ha az önkormányzaté lesz a vagyon, akkor hogyan lehet kötelezni az egyesületet ennek a vagyonnak a karbantartására. 120 millió Ft összegű vagyon lesz az önkormányzat tulajdona, de az egyesület lesz a használója. Ennek a feltételeit rendezni kell.

Uj Zoltán képviselő, a Mezőhegyesi Sportegyesület elnöke: A vagyonátadási megállapodást október 1. napjával alá lehet írni. Fontos kihangsúlyozni, hogy mind a tizenkét beruházás építési engedély nélküli beruházás volt. A 32 millió Ft értékcsökkenés oka az, hogy eltelt 5 év, és a jogszabály ekkora értékcsökkenést ír elő.

Magyar Tibor képviselő: Félő, hogy ha a testület az október végi ülésén dönt a cement biztosításáról, akkor az időjárás miatt már nem lehet járdát építeni.

Pap István Tibor polgármester: Az októberi eleji alakuló ülés után lehet rendkívüli ülést tartani, ami nem biztos, hogy október végén lesz. Azt is elfogadhatónak tartja, ha a testület a mai ülésén felhatalmazza őt arra, hogy az egyesület elnökével történő egyeztetés alapján döntsön a cement biztosításáról. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

165/2024.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Uj Zoltán elnöknek a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról szóló szakmai és pénzügyi tájékoztatóját a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Sportegyesülettel vagyónátadási megállapodást kössön az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, az egyesület által az önkormányzat ingatlanjain végrehajtott beruházások, felújítások átvétele vonatkozásában és kérje fel a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

166/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat

Mezőhegyesi Sportegyesülettel vagyónátadási megállapodás kötése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesülettel vagyónátadási megállapodást köt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, az egyesület által az önkormányzat ingatlanjain végrehajtott beruházások, felújítások átvétele vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Sportegyesület elnökének, Uj Zoltánnak a kérése nyomán 170.280,-Ft plusz forrást biztosítson a 151/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő Sportpálya villamoshálózatának bővítésére, mely kiadás fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete legyen, és kérje fel a jegyzőt, hogy a jelen döntést vegye figyelembe az önkormányzat 2024. évi költségvetésének harmadik negyedéves módosítása alkalmával, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

167/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat

MSE Sportpálya villamos hálózata bővítésére plusz forrás biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesület elnökének, Uj Zoltánnak a kérése nyomán 170.280,-Ft plusz forrást biztosít a 151/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő Sportpálya villamoshálózatának bővítésére.

A kiadás fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntést vegye figyelembe az önkormányzat 2024. évi költségvetésének harmadik negyedéves módosítása alkalmával.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy egyeztessen a Mezőhegyesi Sportegyesülettel és részükre a szükséges cementet és sódert biztosítsa járda és szilárd burkolat építéséhez a 151/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, az egyesület által használt Sportpályán és kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

168/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat
Mezőhegyesi Sportegyesület részére cement és sóder biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy egyeztessen a Mezőhegyesi Sportegyesülettel és részükre a szükséges cementet és sódert biztosítsa járda és szilárd burkolat építéséhez a 151/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, az egyesület által használt Sportpályán.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Pap István Tibor polgármester: A DAREH a legutolsó ülését 2024. szeptember 11. napján tartotta, melyen Jeszenka Zoltán alpolgármester úr vett részt. A taggyűlés döntött a társulási megállapodás módosításáról, melyet a tagönkormányzatoknak is el kell fogadniuk.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A módosítás legfőbb indoka az, hogy a társulás székhelye Orosházára átkerül Gyulára. Évente öt-hat alkalommal ülésezik a társulás. Hamarosan egyébként az állam átveszi a DAREH feladatait.

Pap István Tibor polgármester: A társulást korábban több önkormányzat hozta létre, de a feladatát időközben az állam központosította a MOHU megalakulásával. A módosítás okai leginkább technikai jellegűek. A tájékoztatót a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a társulási megállapodás módosítását.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a Társulás Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítást a Társulás Elnökének felhívására aláírja, illetve kérje fel a polgármestert, hogy jelen határozataról a Társulás Elnökét tájékoztassa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

169/2024. (IX. 25.) kt. számú határozat

A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyűjtési Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata:

1. a Társulás Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.
2. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. október 28.

A határozat melléklete

A DÉLKELET - ALFÖLD

REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER

LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK

MÓDOSÍTÁSA

(A 29/2024. (IX.11.) TGy. számú határozat alapján)

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlése a 29/2024. (IX.11.) TGy. számú határozatával a Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosította.

1. A Társulási Megállapodás 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) A Társulás székhelye: ~~5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.~~ 5700 Gyula, Petőfi tér 3.”

2. A Társulási Megállapodás 14.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„14.) A Társulás tagjairól, azok képviselétéről, a helyettesítés rendjéről, a tagsági jogviszony keletkezésének és megszűnésének időpontjáról külön nyilvántartást kell vezetni, mely az SZMSZ függelékét képezi.

A nyilvántartás felfektetése és vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó ~~Orosházi Polgármesteri Hivatal~~ Gyulai Polgármesteri Hivatal feladata.”

3. A Társulási Megállapodás 28/A. pontja törlésre kerül:

~~„28/A.) A Társulás ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot – ide nem értve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXIV. törvény 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget – azon Tagtelepülések vonatkozásában, amelyek a feladat és hatáskört a Társulásra átruházták.”~~

4. A Társulási Megállapodás 42.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„42.) A Társulás Elnöke megküldi:

- az aláírástól számított 15 napon belül a Társulási Megállapodást a székhely szerint illetékes Békés ~~Megyei~~ **Vármegyei** Kormányhivatalnak, valamint
- a Társulási Megállapodást a jóváhagyástól számított 8 napon belül (a Társulási Megállapodással együtt) a székhely szerint illetékes Magyar Államkincstár Békés ~~Megyei~~ **Vármegyei** Igazgatóságának (MÁK) bejegyzés céljából.”

5. A Társulási Megállapodás 58.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„58.) A Társulás Elnökét (aki egyben a Taggyűlés ~~és a Közbeszerzési Bizottság~~ elnöke is) a Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségében delegált tagjai sorából választja meg. Az Elnök személyére a taggyűlés bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás Elnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselétét, illetve a Taggyűlés ~~és a Közbeszerzési Bizottság~~ ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül a Társulás Alelnöke látja el.

Az Elnök részletes feladatait és hatásköreit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.”

6. A Társulási Megállapodás 60.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„60.) A Taggyűlés 5 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Taggyűlés egyszerű többséggel választja meg, amelynek legalább 3 fő tagját a Taggyűlés tagjai sorából kell megválasztani. A Pénzügyi Bizottság elnökét ~~és alelnökét~~ a Taggyűlés választja meg a Társulás tagjai közül.”

7. A Társulási Megállapodás 60/A.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„60/A.) A Közbeszerzési Bizottság ellátja a közbeszerzésekről szóló törvényben az Ajánlatkérőhöz, valamint az eljárást lezáró döntést meghozó szervhez rendelt feladatokat, a közbeszerzési törvényben, valamint a Társulás Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott rendelkezések szerint.

A Közbeszerzési Bizottság 5 tagú.

A Bizottság tagjait, és elnökét és *alelnökét* a Taggyűlés tagjai sorából egyszerű többségű szavazatával választja meg.”

8. A Társulási Megállapodás 62.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„62.) A Taggyűlés munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) ~~az Orosházi Polgármesteri Hivatal a Gyulai Polgármesteri Hivatal~~ látja el az Möt. 95. § (4) bekezdése alapján.

9. A Társulási Megállapodás 64.) pontjának c.) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„64.) (A Taggyűlés ülését össze kell hívni)

...

c.) a Békés ~~Megyei~~ *Vármegyei* Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére.”

10. A Társulási Megállapodás 71.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„71.) A Taggyűlés üléseiről az ~~önkormányzati törvény~~ *Möt.* képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Társulás Elnöke és a Munkaszervezet vezetője írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés ~~Megyei~~ *Vármegyei* Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

11. A Társulási Megállapodás 80.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„80.) A Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntései határozatok.

A Bizottság tagjainak egy és egyenlő szavazata van. A határozat elfogadásához a jelen lévő tagok többségének igen szavazata szükséges.

A Bizottság üléseit elnöke, *akadályoztatása esetén az alelnöke* hívja össze. A Bizottság összehívását a Bizottság bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.

A Bizottság üléseiről az ~~önkormányzati törvény~~ *Möt.* képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Bizottság elnöke, *akadályoztatása esetén az alelnöke* és a bizottsági tagok által aláírásra választott bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés ~~Megyei~~ *Vármegyei* Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A Bizottság ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Möt. rendelkezései irányadóak.”

12. A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

13. Jelen Társulási Megállapodás módosítás valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadását követő hónap utolsó napján lép hatályba.

Jelen Társulási Megállapodás módosítást – az 1. sz. mellékletben feltüntetett aláírási íveken – a Tagok 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

....., 20... ..

Záradék:

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Sorsz.	Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Módosított szöveget jóváhagyó határozat száma
--------	--	---

1. számú melléklet

A Társulási Megállapodás módosítást a társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében aláírásával látta el:

Sorszám	Települési önkormányzat képviselő-testülete
---------	---

- 7. napirendi pont: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztés a 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról.

Pap István Tibor polgármester: Ennél a napirendnél kéri megtárgyalni az ülés előtt kiosztásra került új előterjesztést is, a 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmet nyújtott be, mely szerint az általa 2020. január 1-je óta haszonbérlet önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlanokat továbbra is haszonbérbe kívánják venni, ezért kéri a haszonbérleti szerződés további 16 évre történő hosszabbítását. Dr. Varga Imre ügyvéd úr állásfoglalása szerint 15 évvel hosszabbítható meg a szerződés. Az előterjesztésben az szerepel, hogy 165 ezer Ft/hektár/év lenne a bérleti díj, a jelenleg érvényes szerződésben 150 ezer Ft/hektár/év szerepel. A földforgalmi törvény szerint, ha a haszonbérleti szerződés a lejárat előtt meghosszabbításra kerül, akkor nem kell a kifüggesztési eljárást lefolytatni. Ugyanezen törvény szerint 20 évnél hosszabb időtartamra nem lehet a haszonbérleti szerződést megkötni. A 165 ezer Ft/hektár/év bérleti díjat a Zrt. vezérigazgatójával leegyeztette, melyet elfogadott. Javasolja a bérleti szerződés 15 évvel való meghosszabbítását oly módon, hogy 5 év múlva a felek a bérleti díj mértékét tárgyalják újra, és ha nem születik megegyezés, akkor az átlag infláció mértékével növeljék a díjat.

Magyar Tibor képviselő: Éves inflációkövetésre gondol polgármester úr?

Pap István Tibor polgármester: A jelenleg érvényes szerződésben éves inflációnövekedés szerepel. Ezt azért nem alkalmazták, mert a koronavírus járvány miatt nem lehetett díjat emelni. Amennyiben követik az éves inflációnövekedést, akkor ennek a földnek a bérleti díja jóval meghaladta volna a piaci árat. Az a véleménye, hogy a 165 ezer Ft/hektár/év bérleti díj egy korrekt ár.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Nagyon hosszú idő a 15 év, azalatt bármi történhet. Ő 5 évet javasol hosszabbítani.

Pap István Tibor polgármester: A 15 év a jogszabályban foglalt maximum idő. Dönthet úgy a testület, hogy rövidebb időre adja bérbe a területet. A Ménesbirtoknak azonban mindenképpen előhaszonbérleti joga van.

Uj Zoltán képviselő: Képviselőként öt ciklus után ez az utolsó testületi ülése. Az a véleménye, hogy ezt az alakuló ülés után, az új testületnek kellene megtárgyalnia. Azért tartja jó ötletnek az 5 évre történő szerződés hosszabbítást, mert akkor csak egy ciklust érintve hoz döntést a testület, nem pedig hosszú időre áthúzódó felelősséget ad át, több testületnek.

Pap István Tibor polgármester: Korrekt hozzászólás volt Uj Zoltán képviselő részéről. Fontos tudni, hogy ha az önkormányzat akarná művelni ezt a területet, akkor gépek hiányában az egy bizonytalan, jelenleg valószínűleg veszteséges tevékenység lenne.

Magyar Tibor képviselő: Hosszabb távú haszonbérleti szerződés megkötését javasolja, hiszen ez hosszútávon jelent folyamatos bevételt az önkormányzatnak.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a kérelemben szereplő földterületek egy része a város rendezési terve szerint lakóingatlanok kialakításra alkalmas tartalékterületek. 2027. júniusáig el kell készíteni az új rendezési tervet, tehát nem tartja célszerűnek az 5 évnél hosszabb bérleti szerződés megkötését.

Magyar Tibor képviselő: A rendezési tervet bármikor lehet módosítani.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A rendezési terv módosítása hosszú folyamat.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Köszöni jegyző úr tájékoztatását, mely alapján javasolja a rövid távú, 5 évre történő bérbeadást. Ne vonják meg a lehetőséget azoktól, akik azon a területen kívánnak majd építkezni.

Pap István Tibor polgármester: A tájékoztatót a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Tájékoztató a jegyzőkönny mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a haszonbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását javasolja. Ő azonban egyetért Magyar Tibor képviselő véleményével. A Ménesbirtok és a város egymásra van utalva. Ennek 15 év múlva is így kell lennie, tehát úgy gondolja, hogy a birtokkal való harmonikus egymás mellett élés érdekében a testület 15 évre kössön haszonbérleti szerződést a Zrt.-vel, azzal a kitételrel, hogy a szerződést 5 évente felül lehet vizsgálni.

Pap István Tibor polgármester: Egy szerződés bármikor felmondható, illetve módosítható közös megegyezéssel. Jelezni kell a Ménesbirtok felé, hogy a város rendezési terve szerint a haszonbérelni kívánt területek egy része lakóterületi övezet.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Amennyiben a szerződésbe bele lehet foglalni az időszakos felülvizsgálatot, mert valaki építkezni szeretne az adott területen, akkor nem ellenzi a 15 évre történő szerződéskötést.

Uj Zoltán képviselő: Jó lenne, ha Mezőhegyesen legalább egy lakóingatlan épülne évente, de a lakosság szám csökkenése sajnos nem ebbe az irányba mutat. A szerződésbe bele kell foglalni, hogy hány évente kell felülvizsgálni.

Pap István Tibor polgármester: Nagyon sok üres ingatlan van a településen. A Tüzép telep önkormányzat általi megvásárlásával több belterületi, forgalomképes önkormányzati ingatlan válik értékesíthetővé, melyek alkalmasak lehetnek lakóház építésre. Az ötévenkénti felülvizsgálatról, az infláció mértékű áremelésről egyeztetett dr. Varga Imre ügyvéd úrral, akinek az az állásfoglalása, hogy ez jogszerű, mindkét feltétel beleírható a szerződésbe.

Kovács István képviselő: Jó dolog, ha a Ménesbirtoknak hosszú távú tervei vannak ezekkel a területekkel, de maradjon meg az önkormányzatnak az a lehetősége, hogy módosíthatja a szerződést. Javasolja az 5 évre szóló szerződés hosszabbítást.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Ha a kitételeket bele lehet foglalni a szerződésbe, akkor nem ellenzi a 15 évre történő szerződés hosszabbítást.

Pap István Tibor polgármester: Mivel úgy látja, hogy a bérleti díj mértéke és a bérbeadás kérdése nem vitás, de az időtartam tekintetében mások az elképzelések, külön szavaztatja meg ezt a két kérdést. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben adjon helyt és a 2020. január 1.-től 2024. december 31.-éig megkötött haszonbérleti szerződést hosszabbítsa meg az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5 ha 1873 m² területű, 806/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú 4 ha 7039 m² területű, 780/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú 16 ha 9633 m² területű és 0445/34 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 9537 m² területű (összes terület: 29 ha 8082 m²) területekre, bruttó 165.000,- Ft/ha/év bérleti díj fejében, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának megkötésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

170/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben helyt ad, és a 2020. január 1.-től 2024. december 31.-éig megkötött haszonbérleti szerződést meghosszabbítja az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5 ha 1873 m² területű, 806/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú 4 ha 7039 m² területű, 780/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú 16 ha 9633 m² területű és 0445/34 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 9537 m² területű (összes terület: 29 ha 8082 m²) területekre, bruttó 165.000,- Ft/ha/év bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Pap István Tibor polgármester: A 15 évre szóló hosszabbítást teszi fel szavazásra, 5 évente való felülvizsgálat mellett. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben adjon helyt és az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződést további 15 évvel, 2025. január 1.-jétől 2039. december 31.-éig hosszabbítsa meg

azzal a feltétellel, hogy a felek a bérleti díj mértékét 5 évente újra tárgyalják, és amennyiben nem tudnak megállapodásra jutni, úgy az öt év átlag inflációjának mértékével emelkedjen a bérleti díj, illetve a bérbeadó tájékoztassa a Zrt.-t, hogy a fenti ingatlanok egy része a város rendezési terve értelmében szabadon álló beépítésű kertvárosias lakóterületek övezete, valamint oldalhatáron álló falusias lakóterületek övezete, emiatt a bérbeadó bármikor kezdeményezhesse ezen területek más célú hasznosítását és a felek közötti szerződés ilyen irányú módosítását, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának megkötésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

171/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása II.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmének részben helyt ad, és az önkormányzat tulajdonában lévő 806/7, 806/3, 780/10 és 0445/34 hrsz.-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződést további 15 évvel, 2025. január 1.-jétől 2039. december 31.-éig hosszabbítja meg azzal a feltétellel, hogy a felek a bérleti díj mértékét 5 évente újra tárgyalják, és amennyiben nem tudnak megállapodásra jutni, úgy az öt év átlag inflációjának mértékével nő a bérleti díj.

A bérbeadó tájékoztatja a Zrt.-t, hogy a fenti ingatlanok egy része a város rendezési terve értelmében szabadon álló beépítésű kertvárosias lakóterületek övezete, valamint oldalhatáron álló falusias lakóterületek övezete, emiatt a bérbeadó bármikor kezdeményezheti ezen területek más célú hasznosítását és a felek közötti szerződés ilyen irányú módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, hogy térjenek át a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. másik kérelmére. A Zrt. a 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogát kéri átadásra. A kivetítőn látható a térkép. Ezek az ingatlanok forgalomképtelenek, az önkormányzat törzsvagyonába tartoznak. A jogszabály szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az államnak, az egyháznak, de a Ménesbirtoknak nem. A vezérigazgató úr a kérelmében előadta, hogy azért szükséges megszerezni az ingatlanokat, mert az olyan, folyamatban lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósításához, mint a Központi Ménesudvar felújítása, -mely épületegyüttes világörökségi várományos-, ez feltétlenül szükséges. A 725/3 hrsz.-ú ingatlan mindkét oldalán a Ménesbirtok tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő területek és ingatlanok vannak. Az a véleménye, hogy ezt már korábban át lehetett volna adni, hiszen hosszú évek óta karbantartja, gondolzza azt a részt a Zrt. A fő kérdést a 725/2 egy része és a 732 hrsz.-ú ingatlanok átadása jelenti. A 725/2 hrsz.-ú út egy részét lehetne átadni a Zrt.-nek. Nem javasolja átadni a 732 hrsz.-ú területet, mert nem ismertek a Ménesbirtok fejlesztési elképzelései azon a területen. A 725/2 hrsz.-ú ingatlan egy részén és a 732 hrsz.-ú ingatlanon lévő közutak szolgálják ki a város központjába-, vagy onnan kifelé tartó és a Molnár C. Pál lakótelepen élő lakosok közlekedési és parkolási igényeit. Átadás esetén fontos kitételnek kell lennie annak, hogy a közforgalom előtt el nem zárt státuszát meg kell tartani az útnak.

Magyar Tibor képviselő: A Molnár C. Pál ltp. másik oldalán lévő egyirányú utat nem kérte átadni a Ménesbirtok?

Pap István Tibor polgármester: Ahogy már említette, a vezérigazgató úr azzal támasztotta alá kérelmét, hogy azért szükséges megszerezni az ingatlanokat, mert a folyamatban lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósításához szükségesek ezek a területek, és a Központi Ménesudvar épületegyüttese világörökség várományos. A 725/2 és 725/3 hrsz-ok átadása tárgyalási alapot képez, hiszen az indoklás megalapozott, de a 732 hrsz-ú terület átadását nem érti.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Ha az önkormányzat átadja a 725/3 hrsz-ú területet, akkor az István király utca zsákutca lesz. A 725/2 hrsz-ot érdemes lenne megosztani a Diadalívig, hiszen a Kozma F. u. 21. szám alatt élők egyébként hogyan közelítenék meg otthonaikat? A 732 hrsz. mellett az önkormányzat parkolókat alakított ki az ott lakóknak. Ők hol parkolnának, ha a testület az átadás mellett dönt? A lakosság érdekeit nézi, akiket nem lehet bekeríteni.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Magyar Tibor képviselő kérdésére elmondja, hogy a Molnár C. Pál ltp. melletti másik egyirányú útszakasz a lakótelepi ingatlan része, tehát nem külön helyrajzi számon szerepel. Ezért nem kérte a Ménesbirtok.

Magyar Tibor képviselő: A 725/2 hrsz. esetében telekalakítási eljárást kell lefolytatni. Jó lenne látni a Ménesbirtok pontosabb terveit, ahhoz, hogy a testület felelős döntést tudjon hozni.

Kovács István képviselő: Ha a 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ok és a Kossuth utca által bezárt terület lenne a világörökség várományos terület, akkor tulajdonképpen a panelok is beletartoznának abba? Vagy a panel is útban lesz, mert nem illik bele a környezetbe?

Tarkó Gábor képviselő: Tudomása szerint a Ménesbirtok fejlesztési koncepciója az, hogy száműzni szeretnék a gépjármű forgalmat a történelmi Ménesudvarból. Látja, hogy alpolgármester úr megdöbben ezen, de nem szabad hagyni, hogy a kamionforgalom kárt tegyen az új épületekben. A Ménesudvarba most sem lehet autóval behajtani, tehát nem gondolja, hogy ezentúl ez valakinek gondot jelentene. Szeretné megélni, hogy a Ménesbirtok a Kossuth utcán lévő műemléki épületeket is fel tudja újítani, és ezeknek örülni kell. Amit a Ménesbirtok kér, azt ő odaadná, mert szerinte a 732 hrsz.-ú területen lévő út felújításának a lakótelepen élők is örülnének és a lakosságnak abból semmilyen hátránya nem származna. Szerinte új parkoló is épülne. A lakótelep nem képezi a világörökség részét, de a körülötte lévő ingatlanok igen.

Pap István Tibor polgármester: Van-e lehetőség a 725/2 hrsz. megosztására?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Elvileg van rá lehetőség. Meg kell nézni a közműveket, mert azok befolyásolják a megosztás lehetőségét.

Pap István Tibor polgármester: A 732 hrsz-ot érinti a csapadékelvezető rendszer pályázati forrásból történő felújítása, melynek 5 év a fenntarthatósági ideje. Ettől függetlenül átadható lenne a hatóságok beleegyezése mellett.

Tarkó Gábor képviselő: Az elmúlt időszakban rengeteg parkolót épített a Ménesbirtok, amik használhatók is. Úgy gondolja, hogy a 732 hrsz-ú terület esetén is folytatni fogja a Zrt. ezt a jó szokását, hiszen az új beruházások is megkívánják azt.

Pap István Tibor polgármester: Az a véleménye, hogy a 725/3 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam részére történő átadása támogatható. Tarkó Gábor képviselővel ellentétben ő azt gondolja, hogy a 732 hrsz.-ú területet ne adja át az önkormányzat. A kérdés számára a 725/2 hrsz. sorsa. Ha meg lehet osztani, azt is támogatja.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A lakosok szeretnék a saját ingatlanjaik előtt parkolni, nem pedig a Tarkó Gábor képviselő úr által felsorolt messzebb lévő parkolóknban.

Tarkó Gábor képviselő: Jegyző úr félreértette őt. Ő azt mondta, hogy miért szüntetné meg a birtok a 732 hrsz.-ú terület melletti parkolót, amikor eddig is több parkolót épített? Azt mondta, hogy szerinte azon a területen is épít majd a birtok egy jobb parkolót.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A lakosság érdekeit kell figyelembe venni elsődlegesen, nem pedig a Ménesbirtok érdekeit. Mi a garancia arra, hogy ha az önkormányzat átadja a 732 hrsz.-ú ingatlant, akkor a birtok pár év múlva nem áll elő egy újabb koncepcióval, ami hátrányos lehet az ott élőknek? A 732 hrsz.-ú út ráadásul az egyetlen, ami biztosítja a városközpontból való kijutást 2 szomszédos városba is.

Magyar Tibor képviselő: El lehet napolni ebben a témában a döntést? Több információra lenne szükség a felelős döntéshez.

Pap István Tibor polgármester: Igen, el lehet napolni, de úgy gondolja, hogy a 725/3 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról lehet dönteni a mai ülésen is. Az a véleménye, hogy a testület adjon felhatalmazását részére, hogy a 725/2 hrsz.-ú ingatlan másik útszakasza és a 732 hrsz.-ú ingatlan esetében további tárgyalást folytasson a Zrt.-vel. Ezen ingatlanokkal kapcsolatos célokról is kért már tájékoztatást a Zrt.-től, de nem kapott.

Uj Zoltán képviselő: Nagyon át kell gondolni az átadást, kevés az információ, és nem ismert a cél. Egyetért azzal, hogy polgármester úr folytasson tárgyalást a Zrt.-vel.

Tarkó Gábor képviselő: Nem ért egyet a döntés elnapolásával, a mai ülésen szükséges legalább egy részbeni döntést hozni. Vezérigazgató úr egész nyáron azt kérdezte tőle, hogy mikor születik testületi határozat a kérdésben.

Kovács István képviselő: Akkor Tarkó Gábor képviselő úr mégiscsak rendelkezik több információval az ottani tervekről, csak esetleg nincs felhatalmazva arra, hogy azt elmondja.

Tarkó Gábor képviselő: Elmondta már, hogy úgy tudja, az a Ménesbirtok terve, hogy a történelmi méneskapuk közötti területet szeretnék elzárni a gépjármű forgalom elől. Egyetért azzal, hogy oda ne hajtsanak be az autók. Van koncepció arra, hogy a forgalmat a Kossuth utcára tervezik átterelni. Nem kell ebbe semmi rosszat belelátni.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Ha a Kozma Ferenc utca 21. szám alatti ingatlan elől ki lesz vonva a gépjárműforgalom, az teljesen megbénítja azt a területet. A lakosság érdekeit fokozottan kell figyelembe venni. Ha az út lezárásra kerül, akkor a lakótelepi utat kell kétirányúvá tenni, ami hosszadalmas folyamat, és jelenleg nem is alkalmas rá az az útszakasz.

Tarkó Gábor képviselő: Az út lezárása nem egyik napról a másikra történne, előtte a kiváltó utat el kell készíteni, mely hosszú idő.

Pap István Tibor polgármester: Ezért is lett volna fontos látni a terveket. Az előterjesztésben lévő határozati javaslatot módosítaná, akként, hogy a testület a 725/3 hrsz.-ú ingatlan esetében támogassa annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását, a 725/2 hrsz.-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz esetében támogassa annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 725/2 hrsz.-ú ingatlan másik útszakasza és a 732 hrsz.-ú ingatlan esetében további tárgyalást folytasson a Zrt.-vel.

Tarkó Gábor képviselő: A lakosság szempontjából az lenne a legjobb, ha a Zrt. vállalná, hogy a volt felállító istálló helyére annyi parkolót épít, amennyi az egész lakótelepet kiszolgálja, és akkor le lehet zárni a két díszkapu közötti szakaszt. Így mindenki jól járna.

Pap István Tibor polgármester: Ha a vezérigazgató úr megnyugtató választ tud adni a felmerült kérdésekre a lakosságot képviselő képviselő-testületnek, akkor születhet erről döntés.

Krcsméri Tibor képviselő 16:17 órakor távozott az ülésről. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. További kérdés, vélemény nem volt. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérésének részben adjon helyt és ennek megfelelően a 725/3 hrsz.-ú ingatlan esetében támogassa annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását, a 725/2 hrsz.-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz esetében támogassa annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 725/2 hrsz.-ú ingatlan másik útszakasza és a 732 hrsz.-ú ingatlan esetében további tárgyalást folytasson a Zrt.-vel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

172/2024. (IX.25.) Kt. számú határozat

Ménesbirtok 725/2, 725/3 és 732 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadása iránti kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérésének részben helyt ad és ennek megfelelően:

- a 725/3 hrsz.-ú ingatlan esetében támogatja annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását;
- és 725/2 hrsz.-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz esetében támogatja annak a Magyar Állam részére való felajánlását majd ingyenes tulajdonba adását

a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 725/2 hrsz.-ú ingatlan másik útszakasza és a 732 hrsz.-ú ingatlan esetében további tárgyalást folytasson a Zrt.-vel.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

8. napirendi pont: A helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló 13/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap István Tibor polgármester: A Békés Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében leírta a helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló 13/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet hiányosságait, és kérték azok mihamarabbi megszüntetését. A főbb hiányosság a rendelet 2. §-a volt, mely nem tartalmazta a védetté nyilvánításhoz szükséges valamennyi, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott kötelező tartalmi elemet, továbbá a természetvédelmi kezelési terv hiánya, ami szintén kötelező tartalmi elem.

Uj Zoltán képviselő: A sportpályán lévő fák miért nincsenek feltüntetve a rendelet mellékletében?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Ez a rendelet módosítás a jelenleg hatályos rendelet hiányosságait igyekszik pótolni. A későbbiekben fog sor kerülni az új egyedek felvételére.

Dr. Szabados Éva aljegyző: A védett területek nem változnak. A jelzett hiányosságok kerülnek most csak módosításra.

Tarkó Gábor képviselő: A védett fák darabszámát is érdemes lenne mindenhol feltüntetni.

Pap István Tibor polgármester: Nem a szakmai tartalom módosul most, de a szakmai tartalom aktualizálására is sort kell keríteni később. Kéri a rendelet-tervezettel kapcsolatos további kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel a rendelet-tervezettel kapcsolatosan további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló 13/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

10/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelet

A helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló

13/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pap István Tibor polgármester: A napirend és ennek a ciklusnak az utolsó testületi ülésének a végére értek. Az elmúlt 5 évben volt koronavírus járvány, energiaválság, háború, infláció, aszály, mely nehezítette az életet, de ezzel együtt büszke arra, hogy az önkormányzat és a testület biztonságosan tudta üzemeltetni a települést. Több milliárd forint összegű beruházás valósult meg a városban pályázati forrásból és önerőből is. Köszönettel tartozik mindenkinek, aki közreműködött a fejlesztésekben. A következő időszakban nehezebb gazdasági környezet várható. Köszöni a testület minden tagjának, a bizottságok tagjainak, a Polgármesteri Hivatal minden munkatársának, az intézményvezetőknek a munkáját. A képviselő-testület tagjainak és a bizottságok tagjainak emlékplakettet ad át megköszönve az elmúlt 5 év munkáját. Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérte Uj Zoltán és Hegedűs Béla Tibor képviselőket.

Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 16⁴¹ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Uj Zoltán
képviselő

Hegedűs Béla Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők