



Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. február 14. napján – 14³⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc kistanácskozó teremben megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Kracsméri Tibor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradásukat bejelentették: Magyar Tibor, Tarkó Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Karsai Sándor műszaki csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki ügyintéző

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a meghívottakat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Uj Zoltán és Fekete Attila képviselők később érkeznek az ülésre. Magyar Tibor és Tarkó Gábor képviselők jelezték távolmaradásukat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) Az Orosházi Dr. László Elek kórház támogatása
- 2) A TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószerű „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák utépítése” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Bejelentés

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Az Orosházi Dr. László Elek kórház támogatása

Uj Zoltán képviselő 14:32 órakor megérkezett az ülésre. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Pap István Tibor polgármester: Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet a Mályvavirág Alapítvány támogatásával jótékonyági bált szervez. A befolyt támogatási összeget a kórház eszközparkjának, bútorzatának megújítására, a nőgyógyászati rendelő és a fekvőbeteg osztály kifestésére kívánják fordítani. Ezen célok megvalósításához kérnek anyagi támogatást, valamint a bálra tombolatárgy felajánlást szeretnének. A város lakossága számára az ellátási körzetet a kórház biztosítja, a vérvételi hely létrejöttét nagymértékben támogatta a kórház vezetése, ezért javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a rendezvényt 50.000,-Ft összegben, és ajánlja fel tombolatárgyat is.

Krcsméri Tibor képviselő: Javasolja a Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet támogatását.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint anyagi támogatást biztosítson az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet 2024. március 2.-ai jótékonysági rendezvényének lebonyolításához és ezen kívül tombolatárgyat is ajánljon fel a rendezvényre, kérje fel a pénzügyi csoportot, hogy a támogatás összegét a társrendező Mályvavirág Alapítvány 11742180-21449943 számú számlájára utalja át, mely fenti összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása után, annak első féléves módosításába építse be továbbá kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a tombolatárgy beszerzéséről és a kórháznak való eljuttatásáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

14/2024. (II. 14.) Kt. számú határozat
Az Orosházi Dr. László Elek kórház támogatása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint anyagi támogatást biztosít az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet 2024. március 2.-ai jótékonysági rendezvényének lebonyolításához.

A testület ezen kívül tombolatárgyat is felajánl a rendezvényre.

Felkéri a pénzügyi csoportot, hogy a támogatás összegét a társrendező Mályvavirág Alapítvány 11742180-21449943 számú számlájára utalja át.

Felkéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy a fenti összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása után, annak első féléves módosításába építse be.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tombolatárgy beszerzéséről és a kórháznak való eljuttatásáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Pap István Tibor polgármester: A TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat pozitív elbírálásban részesült, bruttó 195.530.000.- Ft támogatási összeggel. A projektben következő lépésként ki kell választani a kivitelező céget. A közbeszerzési felhívás elkészült, melyben az szerepel, hogy 2024. március 18. napja az utolsó ajánlattételi határidő. Az eljárás feltételes, amely azt jelenti, hogy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás esetén is csak akkor köthető szerződés a nyertes céggel, ha a Magyar Államkincstár lefolytatta a közbeszerzési eljárás szabályossági vizsgálatát és támogató tartalmú utóellenőrzési jelentést adott ki, valamint akkor, ha az ajánlati ár nem haladja meg a pályázati forrást, vagy a testület nem dönt a többletforrás kiegészítéséről. Igyekeznek mindent megtenni, hogy ez minél gyorsabban végbemenjen. Két bírálati szempont

szerepel a felhívásban, az egyik az ár, a másik a jótállási garancia. Utóbbit 5 és 7 év között értékeli a rendszer.

Kovács István képviselő: Mikorra kell elkészülnie a kivitelezésnek?

Pap István Tibor polgármester: A munkaterület átadásától számított 180 napon belül.

Uj Zoltán képviselő: A négy utca aszfaltozására elegendő lesz ez az összeg?

Pap István Tibor polgármester: 5 utca érintett, a Ruisz utcával együtt. A tervezői költségvetés az építés munkáinak értékét nettó 140.969.778,-Ft-ra, azaz bruttó 179.031.618,-Ft összegre kalkulálta. A pályázaton elnyert forrásból az építőipari kivitelezésre ez az összeg rendelkezésre áll. Ez a költségbecslés másfél évvel ezelőtt készült. Azóta volt áremelkedés, viszont a vállalkozók nagyon keresik a munkát. A forrásmegjelölés megalapozott, viszont a piaci árak nem ismertek.

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: A Ruisz Gyula utcai ivóvízvezeték rekonstrukciós munkáit nem kell elkészíteni, mivel azt az Alföldvíz Zrt. a közelmúltban megvalósította, így nem került bele az árazatlan költségvetésbe sem. Tehát van egy kis anyagi mozgástér a pályázatban, 11-12 millió Ft körülbelül.

Pap István Tibor polgármester: A 2024. évi önkormányzati költségvetési tervezet tartalmaz tartalékot. A belterületi útfelújítási pályázat a legfontosabb a folyamatban lévő TOP Plusz pályázatok közül.

Fekete Attila képviselő 14:41 órakor megérkezett az ülésre. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Pap István Tibor polgármester: Ebben a pályázatban van a legkisebb mozgástér. Ha magasabb összegű ajánlatok érkeznek, mint a megjelölt forrás, akkor véleménye szerint a tartalék összegét erre a pályázatra kell fordítani. Itt nem lehet műszaki tartalmat csökkenteni.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Ebben a pályázatban is van jótállási garancia?

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: Igen, van. A műszaki átadás után, a végszámla kifizetése előtt a nettó beruházási érték 5%-ának megfelelő összeget letétbe kell helyeznie a kivitelezőnek, melyet akkor kap vissza, ha letelik a garanciális időszak és 30 nap.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák utépítése” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását fogadja el, azzal, hogy a tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

15/2024. (II. 14.) Kt. számú határozat

A TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047 számú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja.

A tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület, a TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kérje fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak: Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (közbeszerzési és jogi szakértelem), Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője (pénzügyi szakértelem), Moldován Attila a projekt műszaki ellenőre (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

16/2024. (II. 14.) Kt. számú határozat

A TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú „Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (közbeszerzési és jogi szakértelem)
2. Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője (pénzügyi szakértelem),
3. Moldován Attila a projekt műszaki ellenőre (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem).

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentés

Pap István Tibor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ómező 29. szám alatti sorházi lakások egyikében 2024. február 8. napján a Szieszta kályha begyújtása közben gázrobbanás történt, melynek következtében a közvetlenül szomszédos lakásban is komoly károk keletkeztek. Jegyző úrral együtt kimentek a helyszínre, felajánlva az önkormányzat

segítségét. A robbanással érintett lakásban élő házaspár férfi tagját kórházban ápolják, feleségének az egyik szomszéd biztosított átmenetileg lakhatást. A közvetlenül szomszédos lakásban élő, alacsony jövedelemmel lakó férfi részére azonnal önkormányzati szükséglakást biztosítottak. Angyal László statikai mérnököt aznap este a helyszínre hívta, aki elkészítette a statikai szakvéleményt, melyben megállapította, hogy a lakások emberi tartózkodás céljára alkalmatlanok, a helyreállításig lakhatatlanok. A házaspár, akiknél a robbanás történt, rendkívüli segílyt kapott az önkormányzattól, másnap az önkormányzat dolgozói eltakarították a romokat. A két érintett lakásban élők anyagi helyzetük miatt nem tudják a helyreállítás költségét finanszírozni. Angyal László mérnök szakvéleménye szerint a két lakás lakhatóvá tételének költsége meghaladja a 3 millió Ft-ot. Az a véleménye, hogy a lakóknak mindenképpen segíteni kell.

Fekete Attila képviselő: A lakóknak volt lakásbiztosításuk?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Nem, nincs lakásbiztosításuk.

Pap István Tibor polgármester: A házaspár nyugdíja viszonylag elfogadható, a vétlen szomszéd viszont nagyon alacsony jövedelemmel rendelkezik, épp ezért az azonnal odaítélt szükséglakásért sem bérleti díjat, sem pedig a közüzemi költséget nem kell fizetnie. A következő ülésre előterjesztést készít, hiszen segíteni mindenképp kell. A legegyszerűbb és leggyorsabb megoldás az lenne, ha a 3 millió Ft-ot az önkormányzat biztosítaná a felújításra.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Amennyiben a testület úgy dönt majd, hogy a felújítás költségét finanszírozza, akkor a két ingatlan kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Fekete Attila képviselő: A február havi tiszteletdíját felajánlja, továbbá a lakások lefestését is vállalja.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Nem támogatja Hegedűs Béla Tibor képviselő úr felvetését. A sorház nagyon rossz állapotban van, nem szabad ott ingatlant vásárolni.

Fekete Attila képviselő: Egyetért azzal, hogy az önkormányzat adjon meg minden segítséget. A hatóságoktól bírság kiszabására is számíthatnak a lakók?

Pap István Tibor polgármester: Nincs erről információja. Egyébként a két ingatlan összesen nem ér 3 millió Ft-ot. Kéri a testület tagjait, hogy gondolkozzanak a megoldáson. Ha szükséges, akkor informális ülésen is osszák meg véleményüket, vagy keressék őt telefonon.

Fekete Attila képviselő: Szerinte 1,5 millió Ft is elég lehet a lakhatóvá tételhez.

Uj Zoltán képviselő: A szomszéd a legnagyobb áldozata ennek a tragédiának. Az a véleménye, hogy ha az önkormányzat segít, akkor azt 100%-os mértékben tegye, de úgy, hogy kössenek egy szerződést arról, hogy a felújítás 50%-át részletekben térítse meg a házaspár, hiszen itt sajnos önhibáról is szó van.

Pap István Tibor polgármester: Az 50% támogatás és 50% kamatmentes kölcsön jó ötlet, átgondolja a felvetéseket és ezek alapján készít előterjesztést a következő ülésre. Lakosságvédelmi intézkedés keretében a szomszédban lakó férfi részére ingyenesen biztosított lakhatást a Kozma Ferenc utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban. Kéri, hogy a testület a polgármester ezen átruházott hatáskörben hozott döntését vegye tudomásul.

Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkérte Hegedűs Béla Tibor és Kovács István képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 15⁰⁰ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Hegedűs Béla Tibor
képviselő

Kovács István
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők