



### Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. január 24. napján – 14<sup>00</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krccsméri Tibor, Magyar Tibor, Tarkó Gábor képviselők

**Távolmaradását nem jelentette be:** Uj Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Karsai Sándor műszaki csoportvezető

**Meghívott:** Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a meghívottakat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Uj Zoltán képviselő nem jelezte távolmaradását. Magyar Tibor képviselő később érkezik az ülésre. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A nyílt ülés után, zárt ülés keretében egy napirend kerül megtárgyalásra. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) A 2024. évi költségvetés – első forduló
- 2) A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolója 2023. évi tevékenységéről
- 3) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 4) A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre
- 5) Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme
- 6) Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
- 7) Bérleti szerződés a Zs-DRÓN Kft.-vel

### Bejelentések

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

**Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület tagjai megkapták a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolók visszautalnak az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámolók a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**1/2024.(I.24.) Kt. sz. határozat**  
**Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 158/2023., 204/2023., 223/2023., 231/2023. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*Magyar Tibor képviselő 14:04 órakor megérkezett az ülésre. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.*

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**2/2024.(I.24.) Kt. sz. határozat**  
**Zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 169/2023., 229/2023., 230/2023. Kt. sz. zárt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirendi pont: A 2024. évi költségvetés – első forduló**

**Pap István Tibor polgármester:** Ez az anyag utólag került kiküldésre, hétfőn. Amennyiben ezt az első fordulás tervezetét elfogadja a testület, akkor a februári képviselő-testületi ülésre már rendeleti formában terjeszti a 2024. évi költségvetést a testület elé. Amíg 2023. évben az energiaárak alakulása nehezítette meg a költségvetés tervezését, addig az idei évben az - az egyébként örömteli hír-, hogy a kormány döntött a minimálbér 15%-os emeléséről, a garantált bérminimum 10%-os emeléséről, valamint a pedagógusbérek 32,2%-os emeléséről. A decemberi koncepció tárgyalásakor még nem látszódott, hogy az állam milyen mértékben fogja lefinanszírozni ezeket a bérnövekedéseket. Múlt hét végén jelent meg a béremelés végrehajtási

rendelete, ezért került később kiküldésre az anyag. Ez a költségvetés-tervezet azt mutatja, hogy az önkormányzat a pénzügyi egyensúlyt megtartotta, tehát 2024. évben a várost biztonságosan lehet üzemeltetni. A kötelező városüzemeltetési feladatok ezzel a költségvetéssel biztonságosan elvégezhetőek. Ami problémát jelent, az a népességsökkenés és a magas adóbevétel, ami miatt a szolidaritási adó 100 millió Ft-ra nőtt. A költségvetés-tervezetben két verzió van. Az egyikben 8%-os bérfeljesztés szerepel, a másikban 10%-os béremelés, de csak azokra a dolgozókra vonatkoztatva, akiket nem érint a pedagógusbér emelés. A 8%-os béremelés az összevont önkormányzati költségvetés esetén 46 millió Ft hiányt mutat, a 10%-os béremelés pedig 57 millió Ft hiányt mutat, mindkettő a tartalékalapot csökkenti. A tartalék soron 80 millió forint került elkülönítésre a TOP- Plusz pályázatokhoz. A 8%-os bérfeljesztés okozta 46 millió Ft költségvetési hiányt a tartalékalapból levonva 34 millió Ft tartalék marad, a 10%-os bérfeljesztés okozta 57 millió Ft költségvetési hiányt a tartalékalapból levonva 23 millió Ft tartalék marad. Sokat dolgoztak ezen a stabil költségvetési tervezeten, reméli, ezután már csak pozitív hatások érik majd a pénzügyi környezetet. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság, valamint az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** Örül a stabil költségvetésnek. A bizottság 10%-os béremelést javasol és javasolta az első forduló anyag elfogadását.

**Magyar Tibor képviselő, az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság 10%-os béremelésre tett javaslatot, és javasolta az első forduló anyag elfogadását.

**Pap István Tibor polgármester:** A tavalyi költségvetés sokkal pesszimistább volt. A civil szervezetek és az MSE támogatása ebben a tervezetben például magasabb összeggel szerepel, mint 2023. év azonos időszakában. A rendezvénykeret is magasabb. Az anyag 3. számú mellékletében a beruházási és felújítási kiadások tervei szerepelnek. Ezen a listán szereplő tételek év közben akár újabb felújításokkal is bővíthetnek, látva a számok alakulását.

**Krcsméri Tibor képviselő:** A 80 millió Ft tartalékra a pályázatokban lehet pályázni, csak most meg kell előlegezni ezt az összeget?

**Pap István Tibor polgármester:** Nem. A 80 millió Ft a 2023. év költségvetési megtakarítása, melyet az önkormányzat tett félre arra az estére, ha a megnyert pályázatokat további forrással kell kiegészíteni. Jelenleg öt folyamatban lévő TOP Plusz pályázat vár a beadott szakmai beszámolókat Magyar Államkincstár általi ellenőrzésére, közel 800 millió Ft értékben. Nem ismert, hogy hogyan alakulnak az építőipari árak, a másfél évvel ezelőtti -beadáskori- tervezői értékbecsléshez képest. Feltételezésünk, hogy az áremelkedés 10% körül lehet, ezért tartalékoltak 80 millió Ft-ot. Ha valóban magasabb ár lesz a közbeszerzési eljárásokban, mint a megjelölt forrás, akkor az a leggyorsabb eljárás, ha az önkormányzat saját forrásának felhasználásával tudja azt kiegészíteni, elkerülve az Irányító Hatóság általi forráskiegészítést, a hitelfelvételt, vagy a műszaki tartalom csökkentését, amely megoldások hosszú időt vesznek igénybe, mialatt az árak tovább változnak, a megvalósítás egyre kockázatosabbá válik, a hitel pedig pénzbe kerül. Ha olyan ajánlatok érkeznek, melyeket a megjelölt forrás fedez, akkor nem kell a tartalékot igénybe venni.

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** A beadott pályázatok már most is tartalmaznak önerőt és megelőlegezett összegeket is. utóbbiakat visszavárják, mely szintén javít majd a költségvetésen.

**Pap István Tibor polgármester:** Elképzelhető, hogy a tálaló konyha felújítására benyújtott pályázat nem fog megvalósulni, azonban az önkormányzat előre finanszírozta a pályázatírás költségét.

**Magyar Tibor képviselő:** Felmerült benne a differenciált béremelés lehetősége. Az egységes béremeléssel a magasabb keresettel rendelkező munkavállalók jobban járnak, mint az alacsony keresetűek.

**Pap István Tibor polgármester:** Nem volt egyszerű döntés, amikor azt mondta, hogy a pedagógusbér emeléssel érintett dolgozók ne kapjanak az önkormányzattól is béremelést. Ez már eleve differenciálás. Ennek egyetlen oka volt, mégpedig az, hogy ne növeljék még inkább a bérek közti különbségeket. A pedagógusok munkájával maximálisan meg van elégedve. Arra törekedett, hogy kiegyenlítettebb bér struktúrát alakítsanak ki. Az anyagban a személyiségi jogok védelme miatt név szerint nincsenek feltüntetve a dolgozók nevei, és a keresetük, de tettek különbséget a középfokú és a felsőfokú végzettségűek béremelésénél. A hasonló végzettségű, hasonló feladatkört végző emberek hasonló bért kapnak majd.

**Magyar Tibor képviselő:** Egyetért azzal, hogy az állam által adott 32,2%-os pedagógus béremelést nem kell önkormányzati béremeléssel is növelni.

**Pap István Tibor polgármester:** A pedagógusok esetében így is 32,2%-os béremelésről, a garantált bérminimumot keresőknél összességében 20%-os béremelésről, a minimálbért keresőknél összességében 25% béremelésről van szó az előterjesztett anyag értelmében. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a betervezett tartalommal fogadja el a 2024. évi költségvetés első fordulós anyagát azzal a kiegészítéssel, hogy a saját forrás terhére végrehajtott béremelés általános mértéke 10% legyen, az anyagban megadott intézményi keretszámok mentén, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **3/2024.(I.24.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési tervezetéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a betervezett tartalommal elfogadja a 2024. évi költségvetés első fordulós anyagát azzal a kiegészítéssel, hogy a saját forrás terhére végrehajtott béremelés általános mértéke 10% legyen, az anyagban megadott intézményi keretszámok mentén

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet terjessze a testület 2024. február 28-ai ülése elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. február 28.

#### **2. napirendi pont: A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolója 2023. évi tevékenységéről**

**Pap István Tibor polgármester:** A Közművelődés 2023. decemberében beszámolt, ezért ez az anyag az ÁMK többi intézményegységére koncentrál. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális

és Ügyrendi Bizottság, valamint az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** Az ÁMK beszámolója egy részletes anyag, melyet a bizottság elfogadásra javasol. Ami legjobban foglalkoztatja a lakosságot, az a bölcsődei férőhelyek bővítése. Sajnos ez továbbra is korlátozott számban áll rendelkezésre, hiszen az elképzelések megvalósítása még hosszú hónapok munkája lesz.

**Pap István Tibor polgármester:** Az Európai Unió és a Magyar Kormány segítségével a TOP és TOP Plusz pályázatok keretén belül nagyon sok fejlesztés valósult meg a városban. Ezek a pályázatok bonyolult rendszerben, lassan haladnak, ezért is jó a saját forrás megléte. A fizikai feltételek rendelkezésre állnak mind a Ruisz utcai telephelyen a három óvodai csoport elindításához, mind pedig a Csokonai utcai telephelyen, a két bölcsődei csoport elindításához. Kizárólag hatósági és adminisztrációs feladatok sokasága szükséges mindenhez. Úgy gondolja, hogy szeptembertől már két bölcsődei csoport is működhet.

**Magyar Tibor képviselő, az Oktatási-, Közművelődési-, Turisztikai- és Sport Bizottság elnöke:** Ő szorgalmazta az ideiglenes bölcsőde kialakítását, de már tudja, hogy nem működhet bölcsőde két helyen, így mindenképp várni kell arra, hogy a fizikai feltételek mellett a jogszabályi feltételek is megvalósuljanak. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámólót.

**Pap István Tibor polgármester:** A Kozma Ferenc utcai ideiglenes bölcsőde engedélye január 31. napjával lejár, és annak az épületnek az adottságai sem felelnek meg a bölcsőde kialakításához. Emellett valóban csak egy érvényes engedélyük lehet egy időben, és az a Csokonai utcára szól. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a betervezett tartalommal fogadja el Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolóját 2023. évi tevékenységéről, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **4/2024.(I.24.) Kt. sz. határozat**

#### **A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolója 2023. évi tevékenységéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a betervezett tartalommal elfogadja Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolóját 2023. évi tevékenységéről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **3. napirendi pont: Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A korábbi évektől eltérően a vállalkozó most részletesebb beszámolót küldött. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Hegedús Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** A Gáspár Tamás vállalkozó által végzett szolgáltatás kötelező önkormányzati feladat. Örömteli, hogy ez a szolgáltatás elérhető a városban. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Pap István Tibor polgármester:** A vállalkozó a jogszabályban előírtaknak megfelelően látja el a városban a gyepmesteri feladatokat és az állati eredetű hulladék elszállítását.

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** A Dél- Békési Kistérség Többcélú Társulása ülésén két évvel ezelőtt sok kritika érte a vállalkozót és az elvégzett munkáját. Szerencsére Mezőhegyesen kiválóan végzi feladatát, lakossági panasz a tevékenységére nem érkezett.

**Tarkó Gábor képviselő:** Érdemes lenne a városi havilapban tájékoztatni a vállalkozó tevékenységéről.

**Magyar Tibor képviselő:** Ha Gáspár Tamás vállalkozó rosszul végezné a feladatát, akkor arról már a polgármester úr és a képviselők is tudnának. Ő is elégedett a gyepmester munkájával.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Kötelező a gyepmesteri feladat ellátása. Ha nincs a vállalkozó, akkor az önkormányzatnak kellene egy céget alapítania, aki ezt a munkát elvégzi.

**Pap István Tibor polgármester:** A beszámolóban azért érdekes szám adatok is szerepelnek az ebek befogásáról. Sajnos Gáspár Tamás úr nem jelent meg az ülésen, hogy ezt tőle megkérdezze.

**Kovács István képviselő:** A lakosság ebtartási felelősségét javítani kellene, mert nagyon sok a kóbor eb a városban. Ő is elégedett a vállalkozó munkájával.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a beterjesztett tartalommal fogadja el Gáspár Tamás gyepmester beszámolóját a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **5/2024.(I.24.) Kt. sz. határozat**

#### **Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a beterjesztett tartalommal elfogadja Gáspár Tamás gyepmester beszámolóját a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre**

**Pap István Tibor polgármester:** 2023. évben minden szabadságát kivette, azt az alpolgármester úr engedélyezte. A ki nem adott szabadság száma 0 nap. A törvény értelmében 2024. évben 25 nap alap- és 14 nap pótszabadság, összesen 39 nap szabadság illeti meg. A gyermekei után részére plusz szabadság nem jár. A polgármester mandátuma 2024. szeptember 30.-áig szól, így addig időarányosan 29 nap jár részére. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** A bizottság javasolja a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadását.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében az alábbiak szerint hagyja jóvá a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét: „- Összes szabadság 2024. szeptember 30.-áig: 29 nap – szabadság kivétele: Január 26. 1 nap, Február 2. 1 nap, Február 9. 1 nap, Március 1. 1 nap, Március 28. 1 nap, Április 2-5. 4 nap, Április 19. 1 nap, Május 3. 1 nap, Május 10. 1 nap, Június 7. 1 nap, Június 21. 1 nap, Július 5. 1 nap, Július 12. 1 nap, Július 22.- Augusztus 2. 10 nap, Augusztus 16. 1 nap, Szeptember 6. 1 nap, Szeptember 13. 1 nap.”, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **6/2024. (I. 24.) Kt. számú határozat**

#### **A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása 2024. évre**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében az alábbiak szerint jóváhagyja a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét:

- Összes szabadság 2024. szeptember 30.-áig: 29 nap – szabadság kivétele: Január 26. 1 nap, Február 2. 1 nap, Február 9. 1 nap, Március 1. 1 nap, Március 28. 1 nap, Április 2-5. 4 nap, Április 19. 1 nap, Május 3. 1 nap, Május 10. 1 nap, Június 7. 1 nap, Június 21. 1 nap, Július 5. 1 nap, Július 12. 1 nap, Július 22.- Augusztus 2. 10 nap, Augusztus 16. 1 nap, Szeptember 6. 1 nap, Szeptember 13. 1 nap.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont: Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme**

**Pap István Tibor polgármester:** A Képviselő-testület Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka vásárlási kezdeményezésére korábban döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú és 796/71 hrsz-ú területekre vonatkozóan értékbecslést készített. Az értékbecslésekben a 796/71 hrsz-ú 1232 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlan bruttó 1.778.000,-Ft áron, míg a 796/73 hrsz-ú 1032 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlan bruttó 1.524.000,-Ft áron szerepel.

A Képviselő-testület joga, hogy ezen összeg alapulvételével az eladási árat meghatározza és döntsön arról, hogy eladja-e az ingatlant a kérelmezőknek. A Képviselő-testület az ingatlant minimum a felértékelt áron értékesítheti, vagy annál magasabb árat határozhat meg. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. Kéri a bizottság véleményét.

**Hegedús Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** A bizottság javasolja a telkek értékesítését az értékbecslésben meghatározott áron.

**Fekete Attila képviselő:** Az építési telkek értékesítésének megszavazásakor személyes érintettsége okán kéri kizárását a döntéshozatalból.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a testület Fekete Attila képviselőt személyes érintettsége miatt a 796/71 hrsz-ú és a 796/73 hrsz-ú építési telkek értékesítéséről szóló döntés idejére a döntéshozatalból zárja ki, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **7/2024. (I. 24.) Kt. számú határozat**

#### **Fekete Attila képviselő döntéshozatalból történő kizárása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy Fekete Attila képviselőt személyes érintettség miatt, a 796/71 hrsz-ú és a 796/73 hrsz-ú építési telkek értékesítésének idejére kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesítse az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1232 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értékbecslésben megállapított bruttó 1.778.000,-Ft áron Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos részére úgy, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terheljék és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**8/2024. (I. 24.) Kt. számú határozat**  
**Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú építési telek értékesítése**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1232 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értékebecslésben megállapított bruttó 1.778.000,-Ft áron Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesítse az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1032 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értékebecslésben megállapított bruttó 1.524.000,-Ft áron Fekete Rebeka Mezőhegyes, II. József krt. 23. szám alatti lakos részére úgy, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terheljék és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**9/2024. (I. 24.) Kt. számú határozat**  
**Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú építési telek értékesítése**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1032 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értékebecslésben megállapított bruttó 1.524.000,-Ft áron Fekete Rebeka Mezőhegyes, II. József krt. 23. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

**6. napirendi pont: Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzatoknak a törvény értelmében az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítania. Ez egy ügynevezett kitekintő határozat, melynek elfogadása technikai művelet a testület részéről, hiszen az önkormányzatnak nincs hitele. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Hegedús Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** A bizottság javasolja a határozati javaslat határozattá emelését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában hagyja jóvá, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**10/2024. (I.24.) Kt. sz. határozat**  
**Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből  
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**7. napirendi pont: Bérleti szerződés a ZS-DRÓN Kft.-vel**

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzat megvásárolta a Battonyai út 22. szám alatti volt Tüzép telepet, melyet a ZS-Drón Kft. bérelt az előző tulajdonostól. A testület úgy döntött, hogy nem akarja a Kft. tevékenységét korlátozni, ezért a továbbiakban is bérbe adja részére a telephelyet addig, amíg a Zs-Drón Kft. nem talál másik ingatlant a vállalkozása folytatásához. Tárgyalást folytatott Zsóri Gergővel, a Kft. ügyvezetőjével, mely alapján azt javasolja, hogy 2024. december 31. napjáig határozott idejű szerződést kössön a Kft.-vel az önkormányzat, és a bérlemény bérleti díját 80.000,-Ft+ÁFA/hó összegben állapítsa meg. Az előző tulajdonostól 70.000,-Ft+Áfa/hó összegért bérelte az ingatlant a Kft.

**Fekete Attila képviselő:** A Zs-Drón Kft. a teljes területet használja a tevékenysége folytatásához?

**Pap István Tibor polgármester:** Igen, tudomása szerint csak a mázsaházat nem használja a Kft. Ő abban próbál segíteni a Kft.-nek, hogy minél hamarabb új telephelyet találjanak. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Hegedús Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese:** A bizottság javasolja a Zs-Drón Kft.-vel a bérleti szerződés megkötését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal kössön bérleti szerződést a ZS – DRÓN Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51.) a 801/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 8222 m2 területű, 5820 Mezőhegyes, Battonyai út 22. szám alatti ingatlanra, az ingatlan bérleti díja

80.000,-Ft + ÁFA/hó és kérje fel a polgármestert, hogy a szerződéstervezetet továbbítsa a Kft.-nek megismerésre, majd aláírásra, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**11/2024. (I. 24.) Kt. számú határozat**  
**Bérleti szerződés a ZS-DRÓN Kft.-vel**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal bérleti szerződést köt a ZS – DRÓN Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51.) a 801/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 8222 m<sup>2</sup> területű, 5820 Mezőhegyes, Battonyai út 22. szám alatti ingatlanra.

Az ingatlan bérleti díja 80.000,-Ft + ÁFA/hó.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződéstervezetet továbbítsa a Kft.-nek megismerésre, majd aláírásra.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. január 29.

## **Bejelentések**

### **1. Tájékoztatás Városi Könyvtárról**

**Pap István Tibor polgármester:** Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója arról tájékoztatta, hogy megkereste a Békés Vármegyei Könyvtár részlegvezetőjét és szakmai segítséget kért a fiókkönyvtár létrehozásához. A szakember azt javasolta, hogy a fiókkönyvtár megnevezést letéti könyvtár megnevezésre módosítsa a testület, mert ha fiókkönyvtár maradna, akkor a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. könyvtárának tulajdonjogát és berendezési tárgyait a József Attila ÁMK könyvtárának át kellene adnia. Ezért szükséges a korábbi testületi határozat módosítása.

**Kovács István képviselő:** A 2 fő könyvtáros továbbra is az önkormányzat munkavállalója marad?

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzat alkalmazásában 1 fő könyvtáros áll, aki a továbbiakban is az önkormányzat munkavállalója marad. Azt továbbra is leszögezi, hogy az általános iskolában a könyvtár megmarad, a gyerekeknek hozzá kell férniük a könyvekhez abban az épületben. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület, az alábbiak szerint módosítsa 202/2023. (XI. 29.) Kt. számú határozatát a József Attila ÁMK könyvtárának fióktelep létesítéséről: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja és kezdeményezi, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Könyvtára letéti könyvtárat létesítsen a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-nél (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.), azon belül a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium épületében. Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, majd arra, hogy – azok elkészülte után - az ÁMK Könyvtár módosítandó okiratait és szabályzatait terjessze a testület elé.”, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **12/2024. (I.24.) kt. sz. határozat**

#### **A Városi könyvtár bővítéséről szóló 202/2023. (XI. 29.) Kt. számú határozat módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbiak szerint módosítja 202/2023. (XI. 29.) Kt. számú határozatát a József Attila ÁMK könyvtárának fióktelep létesítéséről:

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja és kezdeményezi, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Könyvtára letéti könyvtárat létesítsen a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-nél (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.), azon belül a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium épületében.

Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, majd arra, hogy – azok elkészülte után - az ÁMK Könyvtár módosítandó okiratait és szabályzatait terjessze a testület elé.”

Felelős: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője  
Határidő: folyamatában

## **2. Tájékoztatás a házi és gyermekorvosi ellátásról**

**Pap István Tibor polgármester:** Dr. Guti Pál és dr. Balla Szilárd háziorvosok továbbra is ellátják a háziorvosi feladatokat és jelenleg a gyermekorvosi feladatokat is, dr Rác Zsolt helyett. Dr. Rác Zsolt háziorvos szerencsére túlélte a balesetet, amelyet elszenvedett. A praxis az ő tulajdonában van, tehát doktor úr feladata, hogy a saját helyettesítéséről gondoskodjon. Telefonon egyeztetett dr. Rác Zsolt fiával, aki arról tájékoztatta, hogy Ő lesz a doktor úr gondnoka, ő lesz jogosult a nevében eljárni a praxissal kapcsolatban. Nagyobb probléma a gyermekorvos hiánya. Az elmúlt 2 hétben négy gyermekorvossal beszélt, de senkinek nincs annyi szabad kapacitása, hogy Mezőhegyes ellátása is beleférjen az idejébe. 2024. január 30.-án tárgyalni fog az Orosházi Kórház igazgatójával, aki felajánlotta segítségét. Megkereste Kispereg polgármesterét is, kérve az ő segítségét is. Igyekszik mindent megtenni, egyelőre nem sok sikerrel.

A következő munkaterv szerinti ülés időpontja 2024. február 28.

A munkaterv szerinti napirend:

- 1) Közmeghallgatás
- 2) A 2024. évi költségvetés – második forduló
- 3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéjének működéséről, nyitvatartási rendjéről, a nevelés-gondozás nélküli munkanap(ok)ról, a József Attila ÁMK Óvodájának nyitvatartási rendjéről, beíratási rendjéről, továbbá az óvoda és a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről; A bölcsődei térítési díj meghatározása

Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés.

**Kovács István képviselő:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a CYEB led csere program lezárult, elképzelhető, hogy tavasszal újra lesz lehetőség izzót igényelni annak, aki még nem tette meg. Körülbelül 4000 darab került kiosztásra, 142 család részére.

**Pap István Tibor polgármester:** Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangozott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérte Fekete Attila és Tarkó Gábor képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart, állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása okán. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 15<sup>00</sup> órakor – berekesztette. A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K. m. f.

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Fekete Attila  
képviselő

Tarkó Gábor  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők