



10/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. június 28. napján – 14⁰⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Kracsmeri Tibor, Magyar Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását bejelentette: Fekete Attila képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Karsai Sándor műszaki csoportvezető, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető

Meghívott: Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a meghívottakat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Fekete Attila képviselő jelezte távolmaradását. Technikai okok miatt az élő közvetítés elmarad. A meghívóban szereplő napirendeken túl, - a pótanyagként megküldött-, a Ruisz utcai óvodai telephely eszközbeszerzéséről szóló előterjesztést 17. napirendként kéri megtárgyalni. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) A képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve
- 2) A Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója 2022. évi tevékenységéről
- 3) Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről
- 4) A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023.-2028. év
- 5) A köztemető üzemeltetésre pályázat kiírása
- 6) A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet
- 7) Tájékoztató önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok változásáról, különös tekintettel az önkormányzat köztisztasági tevékenysége során begyűjtött hulladék kezelésére
- 8) Együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása a Békés Vármegyei Központi Kórházzal
- 9) A Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása
- 10) A József Attila ÁMK kérelme óvodai csoportlétszám bővítésére
- 11) A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal titkárság, jegyzői iroda és Centrál vezetői iroda klimatizálása
- 12) A földművelés díjtételeinek változása
- 13) A közfoglalkoztatási programba munkairányító felvétele
- 14) Fekete Róbert, Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme
- 15) Dr. Kolozsi Anita Mezőhegyes Szent György tér 3. alatti ingatlanrész vásárlási kérelme

- 16) Építőipari munkák elvégzése
- 17) A Ruisz utcai óvodai telephely eszközbeszerzése

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolók visszautalnak az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. A 78/2023. (IV. 26.) Kt. számú határozattal kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy a megírt levélre a Miniszterelnökség gyorsan reagált, hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, amelyre azonnal válaszolt is. Bíz a kérelem pozitív elbírálásában. (A beszámolók a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

104/2023.(VI.28.) Kt. sz. határozat

Nyílt és zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 78/2023., 80/2023., 98/2023., 100/2023., 101/2023. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a 60/2023., 79/2023. Kt. sz. zárt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: A képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve

Pap István Tibor polgármester: A munkatervben nem szerepel július és augusztus hónapra rendes ülés, de szükség esetén rendkívüli ülésre sor kerülhet. Egy-két cég és szervezet beszámolóját nem fogja évente tárgyalni a testület, csak két vagy három évente. Így a 2023. II. félévi munkaterv rövidebb, mint a tavalyi. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyetért azzal, hogy csak a kötelező feladatokhoz kapcsolódó beszámolók kerüljenek megtárgyalásra. A bizottság elfogadásra javasolja a testület 2023. II. félévi munkatervét.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 2023. II. félévi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

105/2023. (VI.28.) Kt. sz. határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkaterve

A Képviselő-testület üléseinek kezdő időpontja 14 óra. A Képviselő-testület a 2023. II. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2023. szeptember 27. szerda

- 1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
Előadó: Tóth Péter, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának tűzoltóparancsnoka
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Dancsó Gábor r. alezredes, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 3) Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. október 25. szerda

- 1) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) A városi védőnők tájékoztatása 2023. évi tevékenységükről, a 2023. évben lezajlott munkáltatói átszervezésre is tekintettel
Előadók: Kocsárdiné Járasi Erika és Bálint Bettina védőnők
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 3) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2022. évben végzett munkájáról
Előadó: Uj Zoltán, az egyesület elnöke
Véleményezi: Valamennyi bizottság

2023. november 29. szerda

- 1) A Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium beszámolója 2023. évi tevékenységéről, jövőbeni együttműködési és fejlesztési elképzeléseikről
Előadó: Tarkó Gábor igazgató

- Véleményezi: Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 2) Tájékoztató a 2023. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
 - 3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
 - 4) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
Előadó: Szentmihályi Ferenc, jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. december 13. szerda

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Hanczik Tibor, Boros István és Csete András (helyettes) tanyagondnokok beszámolója
Előadói: Pap István Tibor polgármester és Hanczik Tibor, Boros István, Csete András tanyagondnokok
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 2) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2022. év
Előadó: Pap István Tibor, polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 3) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 4) A Képviselő-testület 2024. I. félévi munkaterve
Előadó: Pap István Tibor, polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 5) Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2023. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról
Előadó: Katona András városi főépítész
Véleményezi: Valamennyi bizottság
Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója 2022. évi tevékenységéről

Pap István Tibor polgármester: Kracsmeri János intézményvezető külföldi tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen. A beszámolót az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (Beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja. A felmerülő kérdésekre Kracsmeri Tibor képviselő, zenetanár tud válaszolni.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Kracsmeri Tibor képviselő úrtól kérdezi, hogy a fúvószenekar vezetőjeként gondolkozott-e már az utánpótlásban nyugdíjba vonulása esetén, illetve a gyermekek utánpótlása megoldott-e a zenekarban?

Kracsmeri Tibor képviselő: Még 4 éve van a nyugdíjba vonulásáig, ezért ezen nem gondolkozott. Vezényelni utána is tud egyébként. Sok gyermeket nevelt ki, de sajnos mindenki vidékre költözött, így nehéz a tanárok utánpótlása. Nagyon jóképességűek a gyerekek, így bízik abban, hogy az utánpótlás nevelés nem okoz majd nehézséget. Sajnos kimaradt 5-6 év a gyerekek utánpótlás nevelésében, azóta sokat javult a helyzet.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A muzeális hangszerek hol vannak jelenleg?

Kracsmeri Tibor képviselő: Vannak ilyen hangszerek, de szívesen felajánlja azokat a Helytörténeti Gyűjteménynek.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a betérjesztett tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

106/2023.(VI.28.) Kt. sz. határozat

**A Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének
beszámolója 2022. évi tevékenységéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a betérjesztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont: Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága
jelenlegi helyzetéről**

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: Egy kérdés merült fel a bizottsági ülésen, mégpedig az, hogy a Múzeumok Éjszakája rendezvény miért maradt el az idei évben? A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Tarkó Gábor képviselő, a Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottság elnöke: A Múzeumok Éjszakája nem kötelező program, sajnos nem minden évben van ideje megszervezni azt, mint ahogy kiállításokat sem. Ha van rá igény, akkor 2024. évben a Múzeumok Éjszakáján

biztosítja, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény nyitva legyen, új kiállítás nyitására nem biztos, hogy lesz lehetőség. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a volt parancsnoki épületnél lévő filagóriát áthelyezik a Múzeum hátsó bejáratához. Ez a faszerkezet több, mint 120 éves. Ő sem bálná, ha lassan ki tudná nevelni az utódját, legalább a helytörténeti Gyűjtemény kezelésére. A takarítás és az udvarrendezés is nagy feladat a múzeumban.

Pap István Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy az ÁMK munkatársai tudnak segíteni abban, hogy a 2024. évi Múzeumok Éjszakája megvalósulhasson. Elég, ha a gyűjtemény nyitva lesz azon az estén. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

107/2023.(VI.28.) Kt. sz. határozat
Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről szóló, Tarkó Gábor elnök által előterjesztett tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. év

Pap István Tibor polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program egy – az esélyegyenlőség jegyében – a településre vonatkozó 5 éves stratégiai terv, amelynek alapját az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény képezi. Nagyon részletes az anyag, mindenre kiterjedő tájékoztatást nyújt. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen szóba került, hogy a civil szervezetek felsorolásánál van-e jelentősége annak, hogy különböző betűtípus és kiemelés van alkalmazva, de jegyző úr tájékoztatta, hogy nincs. Az a véleménye, hogy a későbbiekben minden civil szervezetről legyen egy rövid leírás a HEP-ben, valamint anyagi támogatások odaítélésénél vegyék figyelembe a szervezet aktivitását is. A bizottság elfogadásra javasolja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Egyenlő bánásmódról és az Esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében fogadja el a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2023.-2028. évre vonatkozóan, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

108/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2023.-2028. év

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Egyenlő bánásmódról és az Esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2023.-2028. évre vonatkozóan.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: A köztemető üzemeltetésre pályázat kiírása

Pap István Tibor polgármester: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete utoljára 363/2013. (IX.30.) kt. sz. határozatában döntött, arról, hogy pályázatot ír ki a tulajdonában lévő köztemető határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésére. Akkor a pályázaton a két pályázó közül Polacsik Attila egyéni vállalkozó nyert, akivel végül 10 évre kötött az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződést, mely 2023. november 22-én lejár, ezért ismét szükségessé válik a köztemető üzemeltetésére a pályázat kiírása. Az előterjesztést az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottságok véleményét.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a pályázat kiírását.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen felmerült, hogy elegendő-e az 5 éves üzemeltetési időtartam, azért is mert sok lakossági jelzés érkezik a temető rendezetlenségéről és ő is ezt tapasztalja. Ezért is érdemes ezt megpályáztatni. A bizottság javasolja a pályázat kiírását.

Pap István Tibor polgármester: 5 évnél rövidebb időtartamra is ki lehet írni a pályázatot?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Igen, akár 1 évre is.

Pap István Tibor polgármester: Hozzá is sok negatív kritika érkezik a temető állapotáról. Azt gondolja, hogy egy testületnek az a feladata, hogy a helyi vállalkozásokat erősítse, de cserébe színvonalas munkát vár el. Kéri a testületet, hogy fontolja meg azt, hogy 5 évnél rövidebb időre írja ki a pályázatot, hiszen az valamilyen szinten jelzésértékű is lehet a jelenlegi vállalkozónak.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Az ártatlanság vélelme megilleti a temető üzemeltetésével megbízott vállalkozót, ezért úgy gondolja, hogy meg kellene tőle kérdezni, mivel magyarázza a temető gondozatlanságát. Polacsik Attila üzemeltetőként áremelést nem kért eddig. Ez is lehet az oka például.

Magyar Tibor képviselő: A 2013.-ban megkötött szerződés óta az ár nem változott, de az igények a vállalkozó irányába nőttek. Régen rosszabb állapotban volt a temető. A pályázat

kiírásakor egyértelműen meg kell fogalmazni az elvárásokat, és az árat. Sajnos a temető körbekerítése még mindig nem oldódott meg, a vadak továbbra is sok kárt okoznak.

Uj Zoltán képviselő: Az a véleménye, hogy a pályázatot a határozati javaslat szerint, 5 évre írja ki a testület, mert nem az időtartam miatt lesz a vállalkozó munkája jobb, hanem attól, ha a testület vázolja az igényeit felé. Polacsik Attila vállalkozó egy segítőkész, konstruktív ember. A temető mellett lévő erdő vadállománya gazdag és a vadaknak a 3 méteres kerítés sem akadály. Úgy látja, hogy a temető sokkal jobb állapotban van, mint 15 évvel ezelőtt volt. Sajnos sok az öreg fa a temetőben és az időjárás miatt a fű is sokkal gyorsabban nő.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: 10 évvel ezelőtt komoly vita alakult ki, amikor az akkori testület Polacsik Attilát választotta üzemeltetőnek. Sok panasz érkezik a lakosság részéről, leginkább a nagy fű miatt. A költségvetésben a temető rendbetételére biztosított forrás nagyon kevés.

Kovács István képviselő: Egyetért Uj Zoltán képviselő javaslatával, ne legyen 5 évnél rövidebb időre kiírva a pályázat. Valóban sok a panasz, de a lakosság is lehetne dolgozabb a sírok rendbetételét illetően. Ugyanakkor legyenek megértőek is, mert van, aki csak évente egyszer vagy kétszer látogat el a temetőbe.

Krcsméri Tibor képviselő: A tótkomlói temetőben nincs kerítés és sokkal rosszabb állapotban van, mint a mezőhegyesi. Régen tótkomlói pályázó is volt, de Polacsik Attila ajánlata volt a legolcsóbb. A fő bevétele a temetésekből származik, nem az üzemeltetésből.

Pap István Tibor polgármester: A pályázati kiírásban szerepelnie kell, hogy a vállalkozóval szemben támasztott legfőbb elvárás a zöldterületek megfelelő gondozása. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a pályázatot írjon ki a tulajdonában lévő köztemető határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésére, a határozati javaslatnak megfelelően, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

109/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

Pályázat kiírása kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában lévő köztemető határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésére.

Pályázati feltétel: A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 31. 16 óra – beérkezőleg.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. szeptember 27.-ei soros képviselő-testületi ülés

A pályázatokat Mezőhegyes Város Polgármesteréhez kell benyújtani. (Cím: Pap István Tibor, 5820 Mezőhegyes, Kozma F.u.22.)

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére – 2023. július 15.

6. napirendi pont: A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet

Pap István Tibor polgármester: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2015. évben alkotta meg a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 21/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét. 2023. július 1.-jétől a hulladékgazdálkodási tevékenységet az állam saját hatáskörben látja el, ezért az önkormányzatokra vonatkozó szabályok alapvetően megváltoznak, így kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben megállapítani, emiatt szükséges a korábbi, 21/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új, a fenti feladatkörre korlátozott rendelet megalkotása. Jegyző úrral személyesen felkeresték a DAREH Zrt. illetékes munkatársát, hogy tájékoztatást kérjenek a jogszabály változásokról, de még ők sem látják át a helyzetet. Az átszervezés folyamatosan zajlik. A rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy a havilapban tájékoztassák a lakosságot a közterületen végzett feladatokról, formálva a gondolkodásmódot. A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Ez a rendelet tartalmazza az ingatlantulajdonosok kötelezettségét, saját telkén a lakosság feladata lenyírni a fűvet. Egyetért azzal, hogy fel kell erre hívni a lakosság figyelmét, továbbá a zöldhulladék szállításának rendjére is.

Dr. Szabados Éva aljegyző: A Békés Vármegyei Kormányhivatal a rendelet-tervezetet áttanulmányozta, az abban leírtak megfelelőek, kifogás, észrevétel nem merült fel.

Pap István Tibor polgármester: Aljegyző asszony javasolta, hogy várják meg a Kormányhivatal véleményét, ezért küldték ki később, póttanyagként a rendeletet. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

11/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet

A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről

(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

7. napirendi pont: Tájékoztatás önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok változásáról, különös tekintettel az önkormányzat köztisztasági tevékenysége során begyűjtött hulladék kezelésére

Pap István Tibor polgármester: A magyar állam által kiírt hulladékgazdálkodási koncessziós pályázatot a MOL Nyrt. nyerte el, amelynek értelmében 2023. július 1-jét követően az általa kijelölt MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végzi a

magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatást és javasolja a határozati javaslat határozattá emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladat változásairól adott tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a MOHU online ügyintézési felületén a köztisztasági tevékenység során begyűjtött hulladék átvétele, kezelése érdekében kössön szerződést a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, majd azt terjessze a testület elé megismerésre, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

110/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

Tájékoztatás önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok változásáról, különös tekintettel az önkormányzat köztisztasági tevékenysége során begyűjtött hulladék kezelésére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladat változásairól adott tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a MOHU online ügyintézési felületén a köztisztasági tevékenység során begyűjtött hulladék átvétele, kezelése érdekében kössön szerződést a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, majd azt terjessze a testület elé megismerésre.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

8. napirendi pont: Együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása a Békés Vármegyei Központi Kórházzal

Pap István Tibor polgármester: Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek tekintetében a munkáltatói jogokat a vonatkozó törvény erejénél fogva 2023. július 1-től a Békés Vármegyei Központi Kórház (továbbiakban: BMKK) gyakorolja. A megállapodás azt tartalmazza, hogy az önkormányzat biztosítja az átvett egészségügyi szolgáltatás helyszínéül szolgáló ingatlanrészt és az ingóságokat, azok üzemeltetésének, karbantartásának, javításának biztosításáról továbbra is gondoskodik, azonban ezek költségét a BMKK viseli. A testülettől utólagos jóváhagyást kér, a szerződést már aláírta, amely a jogszabályok szerint íródott.

Magyar Tibor képviselő: Az átadás jelent megtakarítást a városnak?

Pap István Tibor polgármester: Igen, jelent. Az iskolaorvos és az iskolavédőnő átadásának kérdése még nincs tisztázva. A védőnők magas bérének nagy részét az állam lefinanszírozta. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta az együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyását.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá a Békés Vármegyei Központi Kórházzal a védőnői ellátás átvétele tárgyában kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal és hatalmazza fel a polgármestert, hogy jóváhagyásáról értesítse a Kórházat, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

111/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
**Együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása a Békés Vármegyei
Központi Kórházzal**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólagosan jóváhagyja a Békés Vármegyei Központi Kórházzal a védőnői ellátás átvétele tárgyában kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jóváhagyásáról értesítse a Kórházat.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

9. napirendi pont: A Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása

Pap István Tibor polgármester: A testület a 69/2023 (IV.26.) Kt. számú határozatában felhatalmazta, hogy a fizetendő bérleti díj tekintetében tárgyalást folytasson a Vantage Towers Zrt.-vel. A Zrt. éves díjfizetés esetén 2023. évre nettó 2.271.949, - Ft/év bérleti díjat ajánlott, ami a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével évente növekszik. A tárgyalások során 2023. évre nettó 2.500.000, - Ft/év bérleti díjat kért, amit a Vantage Towers Zrt. elfogadott, de a bérleti díj első indexálását 2025. évtől kívánták alkalmazni, kérte ennek módosítását is 2024. évre, ezt a Zrt. végül elfogadta. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítását, az előterjesztésnek megfelelően.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes, belterület 261/84. hrsz-ú önkormányzati ingatlan meghatározott részére vonatkozó Bérleti Szerződést 2032. december 31. napjáig hosszabbítsa meg a Vantage Towers Zrt.-vel távközlési hasznosítás céljára, a szerződés a határozott időtartamot követően 5 évvel meghosszabbodik, ha a Bérlet a lejárat előtt 180 nappal nem jelenti be azon szándékát, hogy nem kívánja azt meghosszabbítani, és a Vantage Towers Zrt. 2023.01.01. napjától évi nettó 2.500.000,- Ft/év bérleti díjat fizessen, mely díj minden évben az inflációs rátával emelkedik (első alkalommal

2024. január 1. napjával), valamint hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt-vel a mellékletben csatolt bérleti szerződés módosítást írja alá, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

112/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

A Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, belterület 261/84. hrsz-ú önkormányzati ingatlan meghatározott részére vonatkozó Bérleti Szerződést 2032. december 31. napjáig meghosszabbítja a Vantage Towers Zrt.-vel (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) távközlési hasznosítás céljára.

A szerződés a határozott időtartamot követően 5 évvel meghosszabbodik, ha a Bérelő a lejárat előtt 180 nappal nem jelenti be azon szándékát, hogy nem kívánja azt meghosszabbítani.

A Vantage Towers Zrt. 2023.01.01. napjától évi nettó 2.500.000,- Ft/év bérleti díjat fizet, mely díj minden évben az inflációs rátával emelkedik (első alkalommal 2024. január 1. napjával).

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt-vel a mellékletben csatolt bérleti szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2023. augusztus 6.

10. napirendi pont: A József Attila ÁMK kérelme óvodai csoportlétszám bővítésére

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Magyar Tibor képviselő, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke: A következő nevelési év gyermeklétszáma csaknem ugyanannyi, mint az előző nevelési évben, ezért elengedhetetlenül szükséges továbbra is az 5 gyermekcsoport indítása, így a bizottság javasolja a csoportlétszám bővítését, az SNI-s gyermekekre is tekintettel.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Miért most jelentkezett ez az igény?

Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője: 2022. évben nem, de azt megelőző években volt hasonló kérelme. Minden év áprilisában derül ki, hogy hány gyermeket íratnak iskolába a szülők. Ennek ismeretében a csoportok elosztása megtörtént. A csoportlétszám túllépését a sajátos nevelési igényű gyermekek száma és az előfelvételi gyermekek szülői szándéknyilatkozata indokolja.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: A pedagógusok mit szólnak a csoportlétszám megemeléséhez?

Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője: Az elmúlt nevelési évben azt tapasztalta, hogy nagyon nagy szükség van óvodapszichológus bevonására. Az óvodapedagógusok elhivatottak, mindent megtesznek a gyermekek érdekében. Azonban nem minden felmerülő problémakezelés az óvodapedagógus feladata lenne.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a törvény 4. számú mellékletének 3. pontjára, a József Attila Általános Művelődési Központ Óvodájában a 2023/2024-es nevelési évben engedélyezze az óvodai csoportok törvényben meghatározott maximális létszámának (25 fő) legfeljebb 20%-kal történő átlépését, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

113/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
Óvodai csoportok maximális létszámának túllépése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a törvény 4. számú mellékletének 3. pontjára, a József Attila Általános Művelődési Központ Óvodájában a 2023/2024-es nevelési évben engedélyezi az óvodai csoportok törvényben meghatározott maximális létszámának (25 fő) legfeljebb 20%-kal történő átlépését.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal titkárság, jegyzői iroda és Centrál vezetői iroda klimatizálása

Pap István Tibor polgármester: Az elmúlt időszakban gyakorlatilag minden irodát sikerült klímaberendezéssel ellátni, kivéve a fűdémcserevel érintett emeleti titkárságot és a mellette lévő jegyzői irodát. A fűdémcsere lebonyolítása után a két használatba vett irodában is szükséges a fűtési funkcióval is ellátott klímaberendezések felszerelése. A pénzügyi és a műszaki csoport a nyári időszakban is marad a földszinti irodában, mellyel optimalizálva van a hivatali helyiségek használata. A Centrál iroda klimatizálása is szükségessé vált, de a vállalkozó a Centrál vezetői irodáját még nem tudta felmérni, de arra kéri a testületet, amennyiben műszakilag megoldható ott is a klíma felszerelése, a testület járuljon hozzá, úgy, hogy a 3 helyiség klimatizálására együtt legfeljebb bruttó 2.000.000,-Ft forrást biztosítson. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a három helyiség klimatizálását, és elnökhelyettes úrnak átadja a szót, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági ülésen tett javaslatáról.

Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A testület igyekszik a hivatal dolgozóinak komfortérzetét biztosítani, így a szolidaritás jegyében javasolta, hogy a testület 1.000.000,-Ft-ot adományozzon a József Attila Általános Iskola Gyermekéiért Alapítványnak az általános iskola tantermeinek klimatizálására.

Magyar Tibor képviselő: Örömmel veszi Hegedűs Béla Tibor képviselő úr javaslatát. Az ÁMK-ban nagyon meleg van, ezért támogatja ezt a javaslatot. Az előterjesztésben szereplő duál klíma ára miért ilyen magas?

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: A titkárság és a jegyzői iroda alapterülete nagy, a belmagasság szintén nagy és csak a padlástérben lehet a kültéri egységet elhelyezni, tehát a speciális kialakítás miatt ilyen magas a költség.

Magyar Tibor képviselő: Ő maga is folyamatosan gyűjti az anyagi támogatást a József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány részére, mely támogatásokból szintén klímaberendezés beszerzését kívánja megvalósítani.

Pap István Tibor polgármester: Az ÁMK-ban hány klimatizált helyiség van?

Magyar Tibor képviselő: Öt vagy hat. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. is az elmúlt héten utalt 1 millió Ft-ot az alapítvány számlájára.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: A felújított két óvodai telephelyen is érdemes lenne a jövőben klímákat felszerelni.

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: Mindkét óvodai telephely szigetelése megtörtént, a nyílászárók újak, továbbá árnyékolt is mindkét intézmény, tehát a nyári hővédelem megoldott. Az a véleménye, hogy a testület várjon meg egy üzemeltetési évet, hogy lássa, mik a tapasztalatok, és akkor térjenek vissza az óvodai telephelyek klimatizálásának lehetőségeire.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az ÁMK falán lévő árnyékolók visszaszerelését továbbá is szorgalmazza, hővédelmi szerepük miatt is. Fákat is lehetne még ültetni.

Pap István Tibor polgármester: Többször egyeztetett a Békéscsabai Tankerületi Központ vezetőjével, aki arról tájékoztatta, hogy nagy valószínűség szerint pályázati forrásból lehetőség nyílik a mezőhegyesi iskola felújítására. Ő is támogatja az adomány biztosítását a József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány részére. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület döntsön a Polgármesteri Hivatal két helyisége, a titkárság és jegyzői iroda klimatizálásának kivitelezéséről, melynek érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 1.123.250,-Ft forrást biztosítson és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a feladat megvalósítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, az AC-HC Hűtéstechnikai Kft-vel kössön vállalkozási szerződést, továbbá döntsön a Centrál vezetői iroda klimatizálásának kivitelezéséről, amennyiben a vállalkozó későbbi felmérése alapján az műszakilag megoldható és ezen helyiség klimatizálása érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére legfeljebb bruttó 876.750,-Ft forrást biztosítson és hatalmazza fel a polgármestert, hogy ezen feladat megvalósítása érdekében további három ajánlatot szerezzen be és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössön vállalkozási szerződést, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

114/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal titkárság, jegyzői iroda és Centrál vezetői iroda klimatizálása

- I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete dönt a Polgármesteri Hivatal két helyisége, a titkárság és jegyzői iroda klimatizálásának kivitelezéséről.
A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete két helyiségének klimatizálása érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 1.123.250,-Ft forrást biztosít.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megvalósítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, az AC-HC Hűtéstechnikai Kft-vel (5820 Mezőhegyes, Hild János u. 29. fsz. 3.) kössön vállalkozási szerződést.
- II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete dönt a Centrál vezetői iroda klimatizálásának kivitelezéséről, amennyiben a vállalkozó későbbi felmérése alapján az műszakilag megoldható.
A testület ezen helyiség klimatizálása érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére legfeljebb bruttó 876.750,-Ft forrást biztosít.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen feladat megvalósítása érdekében további három árajánlatot szerezzen be és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössön vállalkozási szerződést.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 1.000.000,-Ft-ot adományozzon a József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítványnak az általános iskola tantermeinek klimatizálására, mely kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete legyen és hatalmazza fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, és értesítse döntéséről az alapítványt, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

115/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

Klíma beszerelésére adomány a József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány részére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.000.000,-Ft-ot, azaz egy millió forintot adományoz a József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítványnak (5820 Mezőhegyes, Béke park 1.) az általános iskola tantermeinek klimatizálására.

A kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, és értesítse döntéséről az alapítványt.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2023. július 15.

12. napirendi pont: A földművelés díjtételeinek változása

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat földterületeinek beművelésére 2022. február 25. napján szerződést kötött az önkormányzat a Papp József Kft.-vel. A cég 2023. április 1. napján jelezte, hogy a szolgáltatások díjtételeit a gázolaj áremelkedés, és béremelkedés miatt emelni kénytelen. Az áremelkedés a díjtételek vonatkozásában átlagosan 12% lenne, melyet korrektnek tart. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Hegedús Béla Tibor képviselő: A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén felmerült a kérdés, hogy hogyan alakult az önkormányzat 2022. évi mezőgazdasági bevétele.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: A kiadásokat és bevételeket összegezve 0 Ft-tal zárult a 2022. év.

Pap István Tibor polgármester: Azt gondolja, hogy a tavalyi aszályos év után a 0 Ft teljesen jó eredmény, mert más vállalkozók veszteséggel zárták a 2022. évet. Az idei évben minimális mennyiségű műtrágyát használtak fel, ugyanis elkezdték a szennyvíziszap alkalmazását. Hozam lesz, de az árak alacsonyak. Reméli, hogy két-három év múlva helyreáll az agrárpiacon helyzet.

Hegedús Béla Tibor képviselő: A Papp József Kft.-vel a számlák kiegyenlítése hogyan történik?

Pap István Tibor polgármester: A vállalkozó tömbösítve számláz. A most beterjesztett árak április 1. napjával lépnek hatályba, tehát az eddig keletkezett számlák még a régi árak szerint lesznek kiszámlázva.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Leginkább a betakarítás után, összevezetési módon kerülnek a számlák kiegyenlítésre, de van olyan eset is, amikor az elvégzett munkarész után kéri a vállalkozó a számla kiegyenlítését.

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a szerződés módosítását, a vállalkozó kérése reális.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben lévő tartalommal fogadja el az önkormányzat földjeinek művelését végző Papp József Kft. 2023. évre vonatkozó díjemelési kérelmét, 2023. április 1.-jei hatállyal, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

116/2023. (VI.28.) Kt.sz. határozat
A földművelés díjtételeinek változása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat földjeinek művelését végző Papp József Kft. 2023. évre vonatkozó díjmelési kérelmét, 2023. április 1.-jei hatállyal, az alábbiak szerint:

Szolgáltatás megnevezése	2022. év		2023. év	
	Egységár	G.olaj	Egységár	G.olaj
Szántás 27-32 cm	28 000	28	30 000	28
Tárcsázás IH tárcsával	9 000	10	9 500	10
Tárcsázás kapcsolt eszközzel (güttlerhenger, rollexhenger, simító)	10 000	10	10 000	10
Tárcsázás Carrierrel	9 000	8	9 500	8
Szántóföldi mélykultivátor (Horsh Tiger)	15 000	15	15 000	15
Grubberezés	9 000	6	10 000	6
Talajlezárás (kombinátorozás szántáson)	9 000	5	10 000	5
Magágykészítés ásóboronával	7 000	5	7 000	5
Magágykészítés (agresszívvél, vibromasterrrel)	7 000	5	8 500	5
Magágykészítés (syncrogermmel vagy bednarral)	9 500	5	10 500	5
Hengerezés Güttler vagy JDB hengerrel	6 000	5	6 500	5
Vetés Kverneland Accord Optima vetőgéppel (kukorica, napraforgó)	9 000	8	10 000	8
Vetés Kverneland Accord Optima vetőgéppel +műtrágyaszórás	10 500	8	11 000	8
Vetés Vaderstadt Rapid vetőgéppel	10 000	8	10 500	8
Vetés JD gabona vetőgéppel (gabona)	9 000	8	10 000	8
Vetés Vaderstad Tempo vetőgéppel	-	-	12 000	8
Sorközművelés kultivátorral	6 500	5	6 700	5
Műtrágyaszórás kiszállítással	5 500	3	6 500	3
Növényvédelmi munkák kiszolgálással (vegyszerezés)	5 000	4	6 500	4
Rágcsálóirtó kiszórás kézzel	3 500	-	4 500	-
Kombájnlás (búza, árpa, zab, kömény)	23 000	22	26 000	22
Kombájnlás szalmaszeccskázással	23 500	22	28 000	22
Kombájnlás (kukorica szárzúzással)	24 000	22	28 000	22
Kombájnlás (napraforgó, repce, szója)	23 000	22	28 000	22
Termény beszállítás tábláról (árpa, búza, kukorica)	140	4	160	4
Termény beszállítás tábláról (zab, napraforgó, olajretek, repce)	160	4	180	4
Szárzúzás	7 000	10	9 000	10
Kaszálás	8 000	10	9 000	10
Rendsodrás, rendterítés	5 000	4	6 000	4
Nagybálázás MCHALE bálázóval (szalma)	1 200	8	1 300	8
Nagybálázás MCHALE bálázóval (széna)	1 500	8	1 600	8
Kisbálázás (széna, szalma)	150	5	150	5
JCB rakodó óradíja	10 000	-	12 000	-

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a vállalkozást, és a vállalkozási szerződést a döntésnek megfelelően módosítsa.

Felelős: Pap István Tibor
Határidő: azonnal

13. napirendi pont: A közfoglalkoztatási programba munkairányító felvétele

Pap István Tibor polgármester: A mezőgazdasági közfoglalkoztatási program munkairányítója 2023. június 20. napján felmondott, és elhelyezkedett a piaci szektorban. A Belügyminisztérium (továbbiakban: BM) éves szinten több millió forinttal támogatja a közmunkaprogramot, az előállított termékekkel kiállításokon jelennek meg, illetve a BM éves szinten ellenőrzést is tart. Az a véleménye, hogy válaszút előtt áll a testület. Vagy lecsökkenti a közmunkaprogramban résztvevők számát, vagy sokkal jobb munkavégzésre bírja a dolgozókat, mert a jelenlegi helyzet szegénytelen. Az irányítási feladat ellátására szükségesnek gondolja egy főállású munkairányító felvételét, melyhez az önkormányzatnál a létszámkeretet egy fővel bővíteni kell. Azt gondolja, hogy ha a közmunkások folyamatos felügyelet és

ellenőrzés alatt állnak, akkor több eredményt lehet elérni. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: Évekkel ezelőtt voltak kreatív közmunkások, akik sok jó ötletet valósítottak meg. Sajnos ez már nincs, így, ha nincs egy vezető ember, aki irányítja őket, akkor semmi nem fog történni és motiváció sincs. Motiválni pénzzel lehet az embereket, de van olyan, akit azzal sem lehet. Mindenképpen kell egy agilis, rátermett vezető.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Örül és támogatja a polgármester úr elképzelését és szándékát. Reméli, hogy a közmunkások értékelik ezt a javaslatot.

Pap István Tibor polgármester: Ha az önkormányzat leépíti a közmunkaprogramot, nagy valószínűséggel nem próbálnak meg ezek a dolgozók elhelyezkedni a munkaerő piacon, hanem szociális segélyért fordulnak a hivatalhoz. Azt gondolja, hogy minél hamarabb ki kell írni a pályázatot és a megfelelő személy kiválasztásával se várjon a testület a szeptemberi rendes ülésig.

Magyar Tibor képviselő: Fóris Gábor, a karbantartó részleg vezetője is hamarosan nyugdíjba megy, így véleménye szerint a pályázat kiírásakor gondolni kell arra, hogy egy komplex feladattal kell megbízni az új munkavállalót.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért Magyar Tibor képviselő véleményével. A városüzemeltetési feladatokkal foglalkozók, mint Fóris Gábor, és a jegyző úr hamarosan nyugdíjba vonulnak, így gondolni kell erre is.

Uj Zoltán képviselő: Nem ismeri a karbantartó és parkgondozó részleg vezetőiének bérét, akik szintén embereket irányítanak, de át kell gondolni az Ő bérezésüket is.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: A fakitermelésből mekkora bevétele lett az önkormányzatnak? Büszke az ott dolgozókra, főleg Fóris Gábor munkájával van megelégedve.

Pap István Tibor polgármester: Kéri a pénzügyi csoportvezető asszonyt, hogy készítsen a erről kimutatást, melyet elektronikus úton küldjön meg a képviselők részére.

Magyar Tibor képviselő: A pályázati feltételek felsorolásakor fontos, hogy a pályázó rendelkezzen növényvédelmi ismerettel is.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Egy orosházi kertész és Hegedűs Béla Tibor képviselő úr is szokott szakmai segítséget nyújtani. Olyan embert kell felvenni, aki tud például fát vágni. A kőműves egészségügyi okok miatt kérte jogviszonya megszüntetését, Kovács Sándor parkgondozó is nyugdíjba vonul.

Magyar Tibor képviselő: Át kell gondolni két fő felvételét is.

Pap István Tibor polgármester: Ne most beszéljenek Fóris Gábor utódjáról, hiszen a napirend egy munkairányító felvételéről szól.

Dr. Szabados Éva aljegyző: A pályázati feltételekre tehetnek most is javaslatot a képviselők.

Pap István Tibor polgármester: Azt javasolja, hogy az aljegyző asszony írjon egy pályázati felhívást, melyet küldjön meg a képviselők részére, akik pár napos határidővel tegyék meg javaslataikat. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a közfoglalkoztatási programba egy fő munkairányító felvételét.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közfoglalkoztatási programok munkairányítási feladatainak elvégzéséhez egy fővel emelje meg az önkormányzat létszámkeretét, mely kiadás fedezete - a tervezett munkairányító bére - mintegy bruttó 2.260.000,-Ft összegben kerüljön betervezésre az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe, a bér és járulék kiadási sorainak megemelésével, kérje fel a pénzügyi vezetőt, hogy a fenti döntést vegye figyelembe az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. féléves módosításakor, továbbá kérje fel a polgármestert, hogy a munkairányítói álláshely betöltésére pályázatot írjon ki, havi bruttó 400.000 forintos fizetés mellett, és a pályázati feltételeket egyeztesse a képviselő-testület tagjaival a pályázat közzététele előtt, valamint, hogy a pályázatok beérkezése után terjessze be azokat a testület soron következő ülése elé, a munkairányító személyéről való döntés érdekében, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

117/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

A közfoglalkoztatási programba munkairányító felvétele

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási programok munkairányítási feladatainak elvégzéséhez egy fővel megemeli az önkormányzat létszámkeretét.

A kiadás fedezete - a tervezett munkairányító bére - mintegy bruttó 2.260.000,-Ft összegben betervezésre kerül az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe, a bér és járulék kiadási sorainak megemelésével.

Felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a fenti döntést vegye figyelembe az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. féléves módosításakor.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkairányítói álláshely betöltésére pályázatot írjon ki, havi bruttó 400.000 forintos fizetés mellett, és a pályázati feltételeket egyeztesse a képviselő-testület tagjaival a pályázat közzététele előtt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatok beérkezése után terjessze be azokat a testület soron következő ülése elé, a munkairányító személyéről való döntés érdekében.

Felelős: Pap István Tibor

Határidő: folyamatában

14. napirendi pont: Fekete Róbert, Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme

Pap István Tibor polgármester: A testület korábban már adott felhatalmazást részére, hogy ilyen esetekben kérje meg előre az értékbecslést, és annak ismeretében terjessze a kérelmet a testület elé, de most nem készítettett értékbecslést, mert előtte szerette volna kikérni a testület

véleményét, tekintettel az ügy bonyolultságára. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Hegedús Béla Tibor képviselő: Nagyon örül a vállalkozás sikerességének, de sajnálja, hogy a lakóövezet immáron szinte ipari parkká alakult, melyet a vállalkozó ezekkel az újabb kérelmeivel úgy tűnik tovább akar fokozni. Ha magántulajdonba kerülnek ezek a telkek, akkor a testületnek nem lesz beleszólása abba, hogy ott milyen tevékenység végezhető. Az önkormányzatnak nem kenyérre kell a telekértékesítésből befolyt bevétel, ezért nem javasolja az értékesítést. A városban alig maradt építési telek, pedig az itt zajló építési beruházások elvileg vidéki munkaerőt is vonzani fognak.

Pap István Tibor polgármester: Fontos, hogy a testület támogassa a helyi vállalkozásokat, de ha egy fiatal pár akarna építkezni, akkor szinte alig marad értékesíthető telek.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A 796/68 helyrajzi számú terület, mely a volt Tüzép mögött helyezkedik el, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozik. A 796/73 helyrajzi számú ingatlan terhel az MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékjoga, mivel az ingatlan kettészeli egy 20 kV-os villamos távvezeték. Ezek nem alkalmasak lakóház építésére, arra csak a 796/71 helyrajzi számú terület lenne alkalmas. Aki a városban munkahelyet teremt, azt támogatni kell. Fekete Róbert vállalkozó körülbelül 20 embert alkalmaz jelenleg.

Hegedús Béla Tibor képviselő: Elfogadja Jeszenka Zoltán alpolgármester úr érvelését, de továbbra is azt javasolja, hogy a testület ne értékesítse a kérelemben szereplő területeket. Ha emlékezete nem csal, pár éve már értékesített a testület a vállalkozónak telkeket ebben az övezetben, és akkor azt az ígéretet adták, hogy építenek egy lakóházat. Ez a mai napig nem történt meg.

Uj Zoltán képviselő: Ezt az övezetet nagyon régen, körülbelül 15-20 évvel ezelőtt alakította az akkori testület építési övezetté, de sok új építkezésre azóta sem került sor. Úgy gondolja, hogy aki építkezni szeretne, az nem ebben az övezetben fog, látva a vállalkozó által kialakított környező objektumokat. Javasolja az értébecslés megrendelését, támogassa a testület a vállalkozó további fejlődését.

Magyar Tibor képviselő: Át kell gondolni, hogy építési telek áron értékesíti-e a testület a három területet, amiből aztán tudva lévő, hogy ipari terület lesz. Támogatja a vállalkozás fejlődését, de legyen a testület következetes az ár meghatározásánál és igazságos is a többi vállalkozásra tekintettel.

Hegedús Béla Tibor képviselő: Arra is gondolni kell, hogy mi lesz akkor, ha esetleg a kérelmezők értékesítik a teljes területet. Mi lesz akkor, ha valaki éppen kovácsműhelyet akarna ott létesíteni?

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság nem tudott döntést hozni a témában, szavazategyenlőség volt. Saját véleménye az, hogy Fekete Tamás Róbert és párja, illetve Fekete Rebeka és párja is a Fekete Róbert cégénél dolgoznak, fiatalok, házépítési szándékkal, és az ilyen szándékot támogatni kell. Úgy gondolja, hogy a

vállalkozási tevékenység nem zavarja a lakóövezetet, a család természetközeli életmódot folytat. Lakóövezetet bárhol ki lehet alakítani a városban. Támogatja a telekvásárlást.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Helyi Építési Szabályzat rögzíti, hogy milyen tevékenység folytatható abban az övezetben. A vételárat a testület szabja majd meg. Magasabbat is előírhat, mint ami az értékbecslésben lesz, csupán alacsonyabbat nem.

Pap István Tibor polgármester: Sokszor elhangzott már, hogy milyen jó lenne, ha valaki munkahelyet létesítene a városban. Ez a vállalkozás két fővel indult, most 20 főt alkalmaz. Kéri a testületet, hogy arról döntsön, hogy az ingatlanokról készíttessen értékbecslést, és folytassák le a telekalakítási eljárást, melyeket elkészültük után betérjeszt a testület elé. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/68 hrsz-ú 4941 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le, majd az ingatlanról értékbecslést készíttessen, a telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

118/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
Fekete Tamás Róbert telekvásárlási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/68 hrsz-ú 4941 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást lefolytatja, majd az ingatlanról értékbecslést készíttet.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat betérjeszti a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1260 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le, majd az ingatlanról értékbecslést készíttessen, a telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

119/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
Fekete Róbert telekvásárlási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1260 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési

ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást lefolytatja, majd az ingatlanról értékbecslést készített.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat beterjeszti a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1077 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le, majd az ingatlanról értékbecslést készíttessen, a telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

120/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat
Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1077 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan értékesítése előtt a szükséges telekalakítási eljárást lefolytatja, majd az ingatlanról értékbecslést készített.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és az értékbecslés elkészülte után azokat beterjeszti a Képviselő-testület elé, hogy a testület dönthessen az értékesítés szándékáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

15. napirendi pont: Dr. Kolozsi Anita Mezőhegyes Szent György tér 3. alatti ingatlanrész vásárlási kérelme

Pap István Tibor polgármester: Dr. Kolozsi Anita gyulai lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az anyósa szomszédságában lévő, önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, Szent György tér 3. szám alatti (volt iskolaépület) ingatlanból a volt karbantartói lakást és a kapcsolódó területet szeretné megvásárolni. Az épület nem egy önálló ingatlan, hanem egy helyrajzi számon van a volt iskolával, melyet a kérelmező még nem tud. Állásfoglalást kért dr. Varga Imre ügyvéd úrtól abban a kérdésben, hogy milyen lehetőség lenne az ingatlanrész leválasztására, ha értékesítésre kerülne sor. Ügyvéd úr szerint az ingatlanrész csak úgy tehető forgalomképesé, hogy a 708/2 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakul, az igényelt ingatlanrész és terület önálló társasházai albetétként már forgalomképes lehet. Előtte viszont rendezni kell az ingatlanon lévő épületek státuszát, a főépület már nem iskola, az igényelt nagyobb épület nem gazdasági épület, a melléképület valós mérete is nagyobb, mint az alaptérképen. A vásárlás célja az épület felújítása után egy magánorvosi rendelő kialakítása. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Uj Zoltán képviselő: Ez így nagyon bonyolult eljárás, viszont az orvosi rendelő kialakítása nagyon fontos lenne a lakosság érdekében, így ő nem az eladást, hanem a hosszútávú bérbeadást javasolja.

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: A polgármester úr által felsorolt előkészítő feladatok költségesek és időigényesek.

Magyar Tibor képviselő: Az a véleménye, hogy polgármester úr először tájékoztassa a vevőt ezekről a költséges és időigényes feladatokról, aki ezek ismeretében tud dönteni arról, hogy továbbra is fenntartja-e kérelmét vagy sem.

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság is azt javasolta, hogy először a polgármester folytasson tárgyalást az eljárásról és annak költségeiről a kérelmezővel. Ez az épület a valamikori kórházhoz tartozó gőzfürdőnek volt a kiszolgáló épülete, mely védettség alatt áll. Jó lenne tudni a Ménesbirtoki vezetőség és az önkormányzat szándékát az ingatlan további sorsát illetően, ugyanis erre az elmúlt 20 évben nem kapott választ. A szándék ismeretében lehet következetes döntést hozni. Támogatja az értékesítést, hiszen a kérelmező egy volt mezőhegyesi lakos, akinek kellő igényessége és tőkéje van ahhoz, hogy ezt az épületet megfelelő színvonalon felújítsák, funkciót adjanak neki. Ha az önkormányzat nem tudja ezt az épületet megmenteni, hasznosítani, akkor értékesíteni kell, mert a mostani állapota borzasztó.

Uj Zoltán képviselő: Az épület a kialakítás előtt álló angol park mellett helyezkedik el, melynek értéke ezáltal felértékelődik. Van egy olyan sejtése, hogy nem rendelőt fog kialakítani a kérelmező, hanem panziót.

Dr. Szabados Éva aljegyző: A vételár meghatározásánál figyelembe veheti majd a testület az ingatlan egyre növekvő értékességét is.

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: Mégis jó lenne, ha valaki rendbe hozná azt az épületet, mert az önkormányzatnak nincs rá pénze.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ő is azt javasolja, először tájékoztassák a vevőt a körülményekről és a költségekről. Aztán lehet tárgyalni vele a költségviselésről is.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 708/2 hrsz-ú, 4344 m² területű, „kivett általános iskola, gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlanon lévő volt karbantartói lakás és környező területének értékesítése előtt tájékoztassa a kérelmezőt, Dr. Kolozsi Anitát az értékesítéssel összefüggésben felmerülő eljárások elvégzésének szükségességéről és a vele járó költségekről, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyalást folytasson a fentiekről a kérelmezővel, és amennyiben a kérelmező a tájékoztatást követően fenntartja a vételi szándékát, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a költségek viseléséről is tárgyaljon a vevővel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

121/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

Dr. Kolozsi Anita Mezőhegyes Szent György tér 3. alatti ingatlanrész vásárlási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 708/2 hrsz-ú, 4344 m² területű, „kivett általános iskola, gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlanon lévő volt karbantartói lakás és környező területének értékesítése előtt tájékoztatja a kérelmezőt, Dr. Kolozsi Anitát (5700 Gyula, Zsinór u. 33.) az értékesítéssel összefüggésben felmerülő eljárások elvégzésének szükségességéről és a vele járó költségekről, melyek az alábbiak:

1. szükséges átminősítési földhivatali eljárás,
2. szükséges az ingatlan társasházzá történő átalakítása,
3. szükséges értékbecslés készíttetése.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalást folytasson a fentiekről a kérelmezővel.

Amennyiben a kérelmező a tájékoztatást követően fenntartja a vételi szándékát, felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségek viseléséről is tárgyaljon a vevővel.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

16. napirendi pont: Építőipari munkák elvégzése

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzati feladatok közül több olyan építőipari munka elvégzése vált szükségessé, amelyekre szakemberhiány miatt nincs lehetőség saját kivitelezésben. Az önkormányzat kőművese egészségügyi okok miatt kérte közalkalmazotti jogviszonya megszüntetését. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az építőipari munkák elvégzését, a külső vállalkozás igénybevételével.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően döntsön külső vállalkozás által építési munkák elvégzéséről, melynek érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 2.730.500,-Ft forrást biztosítson és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az építőipari feladatok megvalósítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással, Varga Richárd Áhimmal kössön vállalkozási szerződést, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

122/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozat

Építőipari munkák elvégzése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete dönt külső vállalkozás által építési munkák elvégzéséről:

1. Dönt a Ruisz Gyula utca 4. szám előtti közterület burkolatépítési munkáiról,
2. a Kórház utcában 180 m öntött betonjárda építéséről

3. és a Kossuth u. 15. szám alatti épületen nyílászárók beépítéséről, saját anyag biztosítása mellett.

A munkák elvégzése érdekében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 2.730.500,-Ft forrást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az építőipari feladatok megvalósítása érdekében a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással, Varga Richárd Áhimmal (Mezőhegyes, Molnár C. Pál ltp. 4/a. fsz. 3.) kössön vállalkozási szerződést.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

17. napirendi pont: A Ruisz utcai óvodai telephely eszközbeszerzése

Pap István Tibor polgármester: A Ruisz utcai óvodai telephely kivitelezése csaknem befejeződött, szeptemberben két óvodai csoport kezdi meg ott a nevelési évet. Az óvodai eszközfelszerelés modernizálása is szükségessé vált. Intézményvezető asszony összeírta az eszközlístát. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Tarkó Gábor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az óvodai eszközök beszerzését. A szakközépiskola által felajánlott átmeneti telephelyen lévő irodabútort és bordásfalat is az óvoda rendelkezésére bocsátják.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a József Attila Általános Művelődési Központ felújított Ruisz utcai óvodai telephelyének eszközbeszerzéséhez, mintegy 3.563.500,-Ft becsült értékben, mely kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete legyen és hatalmazza fel az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az eszközök mielőbbi beszerzéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

123/2023. (VI.28.) Kt. számú határozat

A Ruisz utcai óvodai telephely eszközbeszerzése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a József Attila Általános Művelődési Központ felújított Ruisz utcai óvodai telephelyének eszközbeszerzéséhez, mintegy 3.563.500,-Ft (azaz hárommillióöttszázhatvanháromezer-öttszáz forint) becsült értékben.

A kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az eszközök mielőbbi beszerzéséről.

Felelős: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

Határidő: 2023. július 31.

Bejelentések

Magyar Tibor képviselő: Kéri a jegyző urat, hogy a Petőfi sétányra történő gépjármű behajtást tiltsa meg.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Keresi a megoldást a problémára.

Tarkó Gábor képviselő: A 6-os magtár teteje nagyon rossz állapotban van. A Ménesbirtok vezérigazgatója biztosított forrást az állapotjavításra, de a négyszögletes pala ritkaság már, ezért kéri a képviselőtársait, ha valaki tud palát biztosítani, az jelezze felé. Asztalos munkaerőnek is örülnének.

Pap István Tibor polgármester: Egy bizottsági tag kiesett a köztartozásmentes adózói adatbázisból, erről értesítve lett, utána az okának. 60 napja van abba visszakerülni.

- Magyarbánhegyes, Végegyháza és Nagybánhegyes települések is értesítették arról, hogy képviselő-testületeik által hozott határozattal 2023. december 31. napjával kilépnek a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásából. Ez érdekes fejlemény. Úgy gondolja, jelen formájában elfáradt a társulás. Mezőhegyes egyelőre nem tud kilépni belőle, de új alapokra lesz szükség.
- A következő munkaterv szerinti ülés időpontja 2023. szeptember 27. szerda
A munkaterv szerinti napirend:
 - 1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
 - 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
 - 3) Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
 - 4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkérte Magyar Tibor és Uj Zoltán képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 16⁴⁰ órakor – berekesztette.

A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Magyar Tibor
képviseelő

Uj Zoltán
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők