



4/R/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. február 13. napján – 14⁰⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc kistanácskozóban megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krčsméri Tibor, Tarkó Gábor képviselők

Távolmaradásukat bejelentették: Magyar Tibor, Uj Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, alpolgármester urat, a jegyző urat, és az aljegyző hölgyet, a Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Magyar Tibor és Uj Zoltán képviselők távolmaradásukat bejelentették. Javaslatot tesz az alábbi napirend megvitatására:

1) Vértvételi hely üzemeltetése – újabb módosítás

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, azt tegye meg. Megállapította, hogy javaslat, módosító indítvány nincs a napirendet illetően, ezért kéri, akik egyetértenek a napirendi ponttal, kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: Vértvételi hely üzemeltetése – újabb módosítás

Pap István Tibor polgármester: A testület a 9/2023. (I.25.) Kt. sz. számú határozatával elfogadta, hogy 2023. március 1. napjától a vértvételi feladatot elvállaló Dr. Balla Szilárd háziorvossal köt közreműködői szerződést a vértvétel elvégzésére. 2023. február 10. napján Dr. Balla Szilárd háziorvos is visszalépett, azzal, hogy mégsem kívánja vállalni a feladat ellátását, mert az asszisztense családi körülményei megváltoztak, így nem tudja ellátni a feladatot. Sajnálatos dolognak tartja ezt. Az elmúlt egy hétben több embert is megkérdezett, de egyikőjük sem vállalta a tevékenység végzését. Ezután megkereste a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlegének vezetőjét, Dr. Páll Viktort, hogy a kórházi alkalmazottak közül vállalná-e valaki a vér levételét, illetve a kórház tudna-e helyet biztosítani a vértvételhez. A kórház főigazgatója, dr. Becsei László szóban már megerősítette támogatását. Dr. Páll Viktor tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a helyi kórházban van kialakítva erre a célra egy helyiség, amely megfelelő lenne, és nem látja akadályát annak, hogy az Önkormányzat, mint szolgáltató a tevékenységet itt lássa el. A feladat elvégzésére a kórház alkalmazottja, Ferenczi Istvánné általános ápoló és általános asszisztens jelentkezett. Végzettsége alapján a feladatot önállóan is végezheti, nem kell hozzá az orvossal kötött közreműködői szerződés. A feladat

elvégzéséért havi nettó 80,000, -Ft díjazást kér. Emellett a kórházzal helyiségbérleti szerződés megkötésére van szükség. A helyiség bérbeadását legfeljebb bruttó 30.000, - Ft/hó összegért vállalja a kórház az önkormányzat felé. A bérleti díj tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását. A közüzemi díjak a bérleti díjon felül fizetendőek. Azért volt sürgető összehívni a rendkívüli ülést, mert az illetékes hatósággal le kell folytatni az ilyenkor szükséges működési engedélyezési eljárást, és azt szeretné, hogy március 1. után is zavartalanul, szünet nélkül működhessen a vérvétel a településen. Plusz költséget jelent még egy kisebb hűtő vásárlása, mert az nincs a kórházi helyiségben.

Fekete Attila képviselő: A kórház fő karbantartója kérte meg, hogy jelezze, a liget felől található két fa, melynek ágai hozzáérnek az épülethez, és az udvarban is kidőlt egy fa. A kórháznak nincs motoros kaszája, így a belső terület karbantartása is komoly gondot okoz számukra. Esetleg az önkormányzat nem tudná a belső udvart évente pár alkalommal rendbe tenni a bérleti díj elengedése fejében?

Pap István Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a testületnek hálásnak kell lennie azért, amiért a kórház segítséget nyújtott. Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 9/2023. (I.25.) Kt. sz. számú határozatát, melyben az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátására Dr. Balla Szilárd háziorvossal kötött 2023. március 1. napjától közreműködői szerződést, vonja vissza, Dr. Balla Szilárd háziorvos írásbeli nyilatkozata alapján a fenti közreműködői szerződést bontsa fel, a szerződés a megkötésének idejére visszamenőleg szűnik meg, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Dr. Balla Szilárd közreműködői szerződésének megszüntetéséről, és a működési engedélyezési eljárásban az előbbi változás közléséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

21/2023. (II.13.) kt. számú határozat

Dr. Balla Szilárd közreműködői szerződésének felbontása - a 9/2023. (I.25.) Kt. sz. számú határozat visszavonása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 9/2023. (I.25.) Kt. sz. számú határozatát, melyben az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátására Dr. Balla Szilárd háziorvossal (5820 Mezőhegyes, Ruisz Gyula u. 1.) kötött 2023. március 1. napjától közreműködői szerződést, **visszavonja.**

A testület Dr. Balla Szilárd háziorvos írásbeli nyilatkozata alapján a fenti közreműködői szerződést felbontja, a szerződés a megkötésének idejére visszamenőleg szűnik meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Dr. Balla Szilárd közreműködői szerződésének megszüntetéséről, és a működési engedélyezési eljárásban az előbbi változás közléséről.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: haladéktalanul

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátására Ferenczi Istvánné általános ápoló és általános asszisztenssel kössön 2023. március 1. napjától

megbízási szerződést, a feladat ellátásáért nettó 80,000,-Ft/hó díjazást állapítson meg, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének egészségügyi dologi kiadásai és adóbevételi többlete terhére biztosítsa, az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátásának telephelye 2023. március 1. napjától a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlege: 5820 Mezőhegyes, Szent György tér 4. szám legyen, és a testület a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlegével a fenti tevékenység ellátása érdekében helyiségbérleti szerződést kössön azzal, hogy a helyiség bérbeadásáért legfeljebb bruttó 30.000,- Ft/hó összeget fizet, mely tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását, a közüzemi díjak a bérleti díjon felül fizetendőek, a kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Ferenczi Istvánné megbízási szerződésének megkötéséről 2023. március 1. napjával, és ennek megfelelően gondoskodjon a működési engedély módosításáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

22/2023. (II.13.) kt. számú határozat
Ferenczi Istvánné megbízási szerződésének megkötése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátására Ferenczi Istvánné (szül: Orosháza 1977.08.28., an: Szabolovits Mária Éva) általános ápoló és általános asszisztenssel köt 2023. március 1. napjától megbízási szerződést.

A feladat ellátásáért nettó 80,000,-Ft/hó díjazást állapít meg, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének egészségügyi dologi kiadásai és adóbevételi többlete terhére biztosítja.

Az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátásának telephelye 2023. március 1. napjától a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlege: 5820 Mezőhegyes, Szent György tér 4. szám.

A testület a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlegével a fenti tevékenység ellátása érdekében helyiségbérleti szerződést köt azzal, hogy a helyiség bérbeadásáért legfeljebb bruttó 30.000,- Ft/hó összeget fizet. A bérleti díj tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását. A közüzemi díjak a bérleti díjon felül fizetendőek. A kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Ferenczi Istvánné megbízási szerződésének megkötéséről 2023. március 1. napjával, és ennek megfelelően gondoskodjon a működési engedély módosításáról.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Bejelentések

1) Maczák Andrásné kérelme

Pap István Tibor polgármester: Személyesen kereste meg Maczák Andrásné, a Kiskatonák tere 7. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője. Elmondta, hogy az ingatlan nagyon rossz állapotban van, a nyílászárók, a fűtésrendszer is felújításra kerül. Tisztában van vele, hogy az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé a felújítást, ezért amennyiben benne lakóként kedvezményt kap a vételárból, szándékozna megvásárolni az ingatlant. Az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) rendelet 62.§. -a értelmében elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, valamint a 64. §. szerint a lakások eladási ára elővásárlási jog gyakorlása esetén a forgalmi érték 80%-a. Értékbecslést kell készíttetni az ingatlanról, melyről a következő ülésen tájékoztatja a testületet.

Tarkó Gábor képviselő: Ki fizeti az értékbecslést?

Pap István Tibor polgármester: Ez a testület döntésén múlik. Amennyiben az értékbecslésben megállapított vételárat elfogadja Maczák Andrásné, az adásvételi szerződésben lehet rögzíteni, hogy az értékbecslés költségét a vevő fizeti. Amennyiben a vételárat nem fogadja el a kérelmező, akkor ezt a költséget felvállalja a testület.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Javasolja az ingatlan értékesítését, melynek majdani bevételét a rossz műszaki állapotban lévő bérlakások felújítására kellene fordítani.

Pap István Tibor polgármester: Igen, nagyon sok olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan van, melyek felújításra szorulnak. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 692/2/A/2. hrsz-ú, Kiskatonák tere 7. szám alatt található lakás értékesítését határozza el, kérje fel a Polgármestert, hogy az értékesítés céljából készíttessen értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészülte után terjessze a Testület elé, és ha az ingatlan bérlője, Maczák Andrásné megvásárolja az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége a vételár részét képezze, ha a bérlő nem vásárolja meg az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége az önkormányzatot terhelje, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

23/2023. (II.13.) kt. sz. határozat

A mezőhegyesi 692/2/A/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 692/2/A/2. hrsz-ú, Kiskatonák tere 7. szám alatt található lakás értékesítését határozza el.

Felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítés céljából készíttessen értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészülte után terjessze a Testület elé.

Ha az ingatlan bérlője, Maczák Andrásné megvásárolja az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége a vételár részét fogja képezni.

Ha a bérlő nem vásárolja meg az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége az önkormányzatot terheli, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

2) Csapadékvíz átemelő karbantartása

Pap István Tibor polgármester: Hamarosan a végéhez közelít a TOP 213 Csapadékvíz pályázat, melynek keretében többek között átadásra kerül négy darab átemelő szivattyú is. Ezek biztonságos működését biztosítani kell. Az önkormányzatnak nincs kapacitása ennek a

feladatnak az ellátására, főleg amiatt, hogy a rendszert 24 órában felügyelni kell. Karsai Sándor műszaki csoportvezető úrral személyesen keresték meg az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatóját, akitől kérte, hogy a négy szivattyú üzemeltetését vállalják el. Ezután helyszíni bejárást tartott a Zrt, az önkormányzat, a tervező (Kövimet Kft.), és a kivitelező (Bólem Kft.) részvételével, melynek eredményeképpen az Alföldvíz Zrt. egy részletes anyagot küldött, melyben az szerepel, hogy a karbantartási és hibaelhárítási feladatokat 400.000, - Ft+ÁFA/hó összegért vállalná. Nem kéri most a testület döntését, mert a februári ülésre előterjesztés készül erről. Csak szeretne volna, ha a testület előre értesül erről a nem várt kiadásról.

Karsai Sándor műszaki csoportvezető: A megújult csapadékvíz rendszer nagy értéket képvisel. Az 5 éves garanciának feltétele a rendszeres karbantartás. A 24 órás megfigyeléshez technika és tudás is kell. A szivattyúk megfelelő karbantartás mellett 10 évig is bírni fogják.

3) Túrkeve meghívása

Pap István Tibor polgármester: Szeretné tájékoztatni a testületet, hogy meghívást kapott február 18.-ára Túrkevére egy tájékológiai konferenciára, ahol előadást tart a város környezet- és természetvédelmi helyzetéről.

4) Kézdivásárhely meghívó- Március 15.-ére

Pap István Tibor polgármester: Kézdivásárhely polgármestere az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére szervezett rendezvényeire három fős delegációnak szóló meghívást küldött a testület részére. Az idei évben a Nóniusz ötösfogat is részt fog venni a felvonuláson. Bokor Tibor polgármester úr március 1. napjáig várja a visszajelzést a delegáció tagjairól. Kéri a testület tagjait, hogy gondolkozzanak, ki szeretne részt venni a rendezvényen.

5) Március 15. – Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc – megemlékezés

Pap István Tibor polgármester: A József Attila Általános Iskolában március 14.-én emlékeznek meg a nemzeti ünnepről. Javasolja a városi ünnepséget is ezen a napon megtartani. Amennyiben a testület tagjai március 15.-én tartanák az ünnepséget, jelzi, hogy azon nem fog tudni részt venni, mert ő szeretné képviseli a várost Kézdivásárhelyen. Kéri a képviselők véleményét.

Krcsméri Tibor képviselő: Támogatja, hogy a városi rendezvényre március 14.-én kerüljön sor.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Nem ért egyet a 14.-ével, mert az a véleménye, hogy minden ünnepről annak napján kell megemlékezni.

Tarkó Gábor képviselő: Egyetért Hegedűs Béla Tibor képviselő úr véleményével, de a gyerekek miatt ő is a március 14.-ét javasolja.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további véleménye, javaslata van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére rendezett ünnepség 2023. március 14. napján kerüljön megtartásra, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

24/2023. (II.13.) kt. sz. határozat

Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc – megemlékezés időpontja

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére rendezett ünnepség 2023. március 14. napján kerüljön megtartásra. Felkéri a polgármestert az ünnepi műsor megszervezésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 14.

6) Városi Nőnap

Pap István Tibor polgármester: Több képviselő kereste meg azzal a kérdéssel, hogy az idei évben a város kívánja-e köszönteni Nőnap alkalmából a városban lakó hölgyeket. Kéri az ezzel kapcsolatos véleményeket.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Természetesen a településen élő hölgyeket és a Hivatal dolgozóit is köszönteni kell. Véleménye, hogy a testület kérje fel az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot az ünnepség megszervezésére.

Krcsméri Tibor képviselő: Javasolja, hogy a József Attila ÁMK Közművelődési Intézményegysége közreműködjön a szervezésben.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további véleménye, javaslata van, tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy 2023. március 8. napján Nőnap alkalmából köszöntse a városban lakó és az önkormányzatnál dolgozó hölgyeket, az ez alkalomból megrendezendő Nőnap ünnepség megszervezésére az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot kérje fel, a József Attila ÁMK Közművelődési Intézményegységének közreműködése mellett, továbbá kérje fel a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bizottságot és az ÁMK Közművelődési Intézményegységét, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

25/2023. (II.13.) kt. sz. határozat

Nőnap műsor megszervezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. március 8. napján Nőnap alkalmából köszönteni kívánja a városban lakó és az önkormányzatnál dolgozó hölgyeket.

Az ez alkalomból megrendezendő Nőnap ünnepség megszervezésére az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot kéri fel, a József Attila ÁMK Közművelődési Intézményegységének közreműködése mellett.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bizottságot és az ÁMK Közművelődési Intézményegységét.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 14.

Fekete Attila képviselő: Amennyiben a testületi és bizottsági üléseken való részvétele után jogosult a februári tiszteletdíjra, akkor annak összegét felajánlja a Nőnapra ünnepség megszervezésére.

Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Szeretné kérni képviselő urat, hogy tegyen javaslatot a tiszteletdíjról szóló rendelet módosítására, tekintettel arra, hogy több alkalommal jelezte nemtetszését annak tartalma miatt, pedig arról a testület döntött.

Tarkó Gábor képviselő: Javasolja, hogy a betegség és annak hitelt érdemlő igazolása képezzen kivételt azon szabály alól, amikor három egymást követő ülésről való hiányzás miatt nem kap a képviselő vagy bizottsági tag tiszteletdíjat.

Pap István Tibor polgármester: A helyi önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelettel kapcsolatos módosítási javaslatokat a képviselők küldjék meg részére elektronikus úton.

7) Tájékoztatás a parkerdő faállományának gyérítéséről

Pap István Tibor polgármester: Elkezdődött az önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyesi 127 A és a 127 D jelű erdőrészlet kitisztítása a parkgondozó és karbantartó részleg dolgozói által. Fóris Gábor karbantartó és munkatársai erejükön felül végzik a feladatot, de kizárt dolognak tartja, hogy az előírt határidőben a munka elvégzésre kerüljön, ezért egyre inkább úgy gondolja, hogy külső vállalkozó bevonására lesz szükség.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Fóris Gábor használ csak motorfűrész, így nem lehet tartani a határidőt. Kellene még egy munkavállaló, aki a ledöntött fát darabolja, azzal gyorsabb lenne a folyamat.

Fekete Attila képviselő: Hatósági áras tűzifát is tud helyben vásárolni a lakosság, célszerű lenne ezt a helyi újságban meghirdetni.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, bejelentése, észrevétele van, tegye meg. Mivel további kérdés, bejelentés, észrevétel nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Hegedűs Béla Tibor és Tarkó Gábor képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést – 14⁵⁰órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Hegedűs Béla Tibor
képviseelő

Tarkó Gábor
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők