



19/R/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. szeptember 20. napján – 14⁰⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Magyar Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását bejelentette: Krcsméri Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető, Mitykó Zsolt társadalmi kapcsolatok, kommunikáció és kultúráért felelős alpolgármester

Meghívott: Dr. Varga Imre ügyvéd, Verébné Sulyok Éva a József Attila ÁMK intézményvezetője

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, dr. Varga Imre ügyvéd urat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Krcsméri Tibor képviselő úr távolmaradását bejelentette, Magyar Tibor képviselő úr később érkezik az ülésre. A meghívóban a bejelentésekben szereplő két napirend szóbeli előterjesztésként szerepel, de az ülés előtt végül mindkettő írásban kiosztásra került. Javaslatot tesz az alábbi napirendek megvitatására:

- 1) A víziközművek 2023 – 2037. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
- 2) Mezőhegyes Városi Önkormányzat energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kijelöléséről
- 3) Kolozsi Tibor, a Centrál Étterem sofőrjének helyettesítéséről
- 4) Kovács István közalkalmazotti kinevezése

Bejelentések

- 1) Tájékoztató a Centrál Étterem kazánja javításának szükségességéről
- 2) Parkerdők rendbe tétele

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, azt tegye meg. Megállapította, hogy javaslat, módosító indítvány nincs a napirendeket illetően, ezért kéri, akik egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: A víziközművek 2023 – 2037. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Pap István Tibor polgármester: Mivel az önkormányzat a Nemzeti Vízművek Zrt.-hez való csatlakozási szándékát szándéknyilatkozat aláírásával már kinyilvánította, ezért a Gördülő Fejlesztési Tervet a már állami tulajdonú rendszerek eljárása szerint készítik, annak ellenére, hogy a tranzakciós szerződés még nem került aláírásra. Az Alföldvíz Zrt. és az önkormányzat között fennálló, hatályos vagyonezelési, illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján a Zrt. kötelezettséget vállalt arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot készít az Ellátásért Felelősnek a Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) benyújtása érdekében. Ennek megfelelően elkészült a víziközművek 2023–2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő felújítási és pótlási munkáira vonatkozó javaslat. Kéri, akinek kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg.

Dr. Varga Imre ügyvéd: Ameddig a Zrt. és az önkormányzat közötti szerződés hatályban van, addig az abban foglalt szabályok élnek. A Zrt. által fizetendő használati díjat vissza kell forgassa a Zrt. a GFT-ben vállalt munkák ellátására.

Pap István Tibor polgármester: Az átadás feltétele az lesz, hogy kérni fogja az önkormányzat, hogy az eddig meg nem valósult rekonstrukciós munkákat az Alföldvíz Zrt. végezze el. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület, az előterjesztés mellékletét képező 2023-2037. közötti időszakra ivóvíz rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv I., II. és III. ütemben felsorolt rekonstrukciós munkákat hagyja jóvá, továbbá az előterjesztés mellékletét képező 2023-2037. közötti időszakra szennyvíz rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv I., II. és III. ütemben felsorolt rekonstrukciós munkákat hagyja jóvá, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Véleményező Nyilatkozatot aláírja, valamint hatalmazza meg az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

137/2022. (IX.20.) Kt. számú határozat

A víziközművek 2023 – 2037. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2023-2037. közötti időszakra ivóvíz rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő I., II. és III. ütemben felsorolt rekonstrukciós munkákat jóváhagyja.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2023-2037. közötti időszakra szennyvíz rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő I., II. és III. ütemben felsorolt rekonstrukciós munkákat jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Véleményező Nyilatkozatot aláírja.

Meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2022. szeptember 25.

2. napirendi pont: Mezőhegyes Városi Önkormányzat energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kijelöléséről

Pap István Tibor polgármester: Energiaválság van. Az ÁMK villamosenergia szerződését 107 Ft/kWh áron írta alá korábban, ez az ár mára már eléri a 150 Ft/kWh árat. A jelentős áremelkedés miatt az energiabeszerzés összege átlépi a közbeszerzési értékhatárt. Több alkalommal egyezett dr. Varga Imre ügyvéd úrral. Tekintettel arra, hogy 2023-ban is kötelező biztosítani a város működéséhez szükséges energiaellátást, ezért minél hamarabb el kell indítani a közbeszerzési eljárást, melyhez szükséges a bírálóbizottság tagjainak kijelölése. Kéri dr. Varga Imre ügyvéd urat, tájékoztassa a testületet.

Dr. Varga Imre ügyvéd: Az önkormányzatok a földgáz és a villamosenergia vonatkozásában is kikerültek az egyetemes szolgáltatásra jogosultak köréből. Néhány helyen már lefolytatták a gázbeszerzést.

Magyar Tibor képviselő 14:12 órakor megérkezett az ülésre. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

Dr. Varga Imre ügyvéd: A szolgáltató korábban tőzsdei árat határozott meg, bár később csökkentett az áron, de ez még mindig magas ár. Hallani arról is, hogy települések intézményeket vonnak össze, illetve zárnak be. Ezt azért érdemes megfontolni, mert az ajánlati árat meghatározza a felhasznált mennyiség, amely nem kézzel fogható adat. A gáz és a villamosenergia szerződéseknek mindig is voltak alul vételezési és túlvételezési esetei, melyek ráadásul kötbéresek. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnak (továbbiakban: KEF), amely a központi közbeszerzéseket bonyolítja, háromféle szerződése van. Gáz esetében van a fix áras, és az indexált áras, mely a tőzsdei árhoz igazodik. Szakértők sem tudták eddig megállapítani, hogy melyik a kedvezőbb. Tudni kell azt is, hogy az önkormányzat milyen időszakra kívánja igénybe venni a szolgáltatást. A gázszerződés az év október 1. napjától szeptember 30. napjáig tart. Jelen szerződése az önkormányzatnak december 31. napjáig érvényes, január 1. napjától szabadpiaci gázszerződést kell kötni, javaslata szerint 2023. szeptember 30.-áig. Áram vonatkozásában egy éves szerződés megkötésére fog javaslatot tenni. Meg kell határozni először is a mennyiséget és ehhez kell igazítani a becsült értéket. A becsült érték meghatározása azért fontos, mert ha a kiszámlázott összeg nem éri el a 75 millió Ft-ot, akkor nem kell közbeszerzési eljárást indítani. Szigorú szabály a közbeszerzési törvényben az, hogy ha elindul egy eljárás és a kapott ajánlatok a magasabb árszabási eljárás szabályai alá esnek, akkor a törvény szabályai szerint érvénytelennek kell nyilvánítani a nemzeti eljárást és ismételten az uniós szabályoknak megfelelően kell eljárni. Szolgáltatóváltás esetén a jelenlegi szolgáltatót december közepéig tájékoztatni kell, tehát másfél hónap áll rendelkezésre lebonyolítani az eljárást. Az ajánlatkérő nem állhat el magas ár esetén arra hivatkozva, hogy nincs rá költségvetési fedezete. A közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására és a közbeszerzési eljárásban szükséges szakértői tevékenység ellátására energetikus szakértő bevonása szükséges. A háromtagú bírálóbizottság tagjai között lenni kell egy pénzügyi, egy jogi, és egy energetikai végzettségű szakembernek. Az eljárás lefolytatása után az intézmények közvetlenül kötnek szerződést a szolgáltatóval. Az alul és túlvételezés szabályai úgy érvényesülnek, hogy ha csak intézményenként van túllépés, akkor nem kell kötbért fizetni. Ennek a kiszámolása miatt is fontos a szakértő kijelölése. A tavalyi évig a gáz és a villamosenergia szabadpiaci ára olcsóbb volt az egyetemes szolgáltatás áránál. A testületnek ki kell jelölni a bírálóbizottságot, az energetikai szakértő megkapja a fogyasztási adatokat, ezután - az ő javaslata után - kerül sor az ajánlattételi felhívás elkészítésére. Az ajánlattételi felhívás elfogadására a bírálóbizottság tesz javaslatot a

testületnek. Nagy kérdés lesz a továbbiakban a mennyiség kérdése, kíván-e a testület intézményeket összevonni, bezárni. Az állami szervek kötelesek a KEF-en keresztül beszerezni a gázt és a villamosenergiát.

Pap István Tibor polgármester: A mai ülésen dönteni kell a bírálóbizottság felállításáról, de szükséges azt is meghatározni, hogy fix, vagy indexált ár szerepeljen az ajánlattételi felhívásban?

Dr. Varga Imre ügyvéd: A szeptember 28-i rendes testületi ülésre beterjeszti az ajánlattételi felhívást, melyen még természetesen módosíthat a képviselő-testület. Most elegendő a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről dönteni.

Pap István Tibor polgármester: Az Általános Művelődési Központ, az óvoda, a bölcsőde, és az Alapszolgáltatási Központ esetében nincs nagy mozgástér az összevonásra. Sokat egyeztetett jegyző úrral és arra az álláspontra jutottak, hogy a Polgármesteri Hivatal az az épület, ahol van mód és lehetőség az energiafogyasztás csökkentésére, egyes irodák lezárásával, vagy a folyosók nem fűtésével.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A kötbér nélküli mennyiség megállapítása nehéz feladat lesz, illetve át kell gondolni a kötelező és önként vállalt feladatok körét.

Fekete Attila képviselő: Mennyire élnek vissza a szolgáltatók a kialakult helyzettel?

Dr. Varga Imre ügyvéd: Teljes mértékben. Találkozott már 2000 Ft/m³ gáz árral, és 250-300 Ft/kWh villamosenergia árral is.

Tarkó Gábor képviselő: Célszerű lenne a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel, valamint a Békés Megyei Kormányhivatallal tárgyalásokat folytatni a közös ingatlanhasználat lehetőségéről, például az óvodai csoportok tekintetében.

Pap István Tibor polgármester: A Békés Megyei Kormányhivatallal való kooperáció már szóba került, hiszen jelenleg a Kormányablakban 6 fő dolgozik, vannak kihasználatlan irodák az épületben.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Az energetikus a közbeszerzési eljárás során meghatározott becsült érték bruttó 1%-ért vállalta a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítását. Mi történik akkor, ha a testület nem hirdet győztest, mert túl magas az ajánlati ár?

Dr. Varga Imre ügyvéd: Ha a szakértő teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeket, de a testület eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, a munkadíj megilleti. Ez megbízási kötelelem, eredményt nem tartalmaz.

Pap István Tibor polgármester: Emellett muszáj beszerezni a gázt és a villamosáramot, sikeres eljárás kell ahhoz, hogy a város működni tudjon.

Dr. Varga Imre ügyvéd: Nem az ajánlati ár határozza meg a megbízási összegszerűségét, hanem a becsült érték.

Kovács István képviselő: A szerződéseket meg lehet kötni féléves időtartamra is?

Dr. Varga Imre ügyvéd: Az ajánlatkérő döntése az időintervallum meghatározása.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat intézményeinek energia ellátására indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kérje fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak: Dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője; Blaskó Ivett (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus műszaki szakértő, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

138/2022. (IX.20.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Városi Önkormányzat energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kijelölése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat intézményeinek energia ellátására indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
2. Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője.
3. Blaskó Ivett (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus műszaki szakértő

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri ügyvéd urat, hogy a 2022. szeptember 28.-i rendes ülésre készítse elő a szükséges dokumentumokat ahhoz, hogy a testület dönteni tudjon az ajánlattételi felhívásról is, hiszen a rendelkezésre álló idő vészesen fogy.

3. napirendi pont: Kolozsi Tibor, a Centrál Étterem sofőrjének helyettesítéséről

Pap István Tibor polgármester: Kolozsi Tibor, a Centrál étterem gépjárművezetője 2022. szeptember 6-tól folyamatosan keresőképtelen, hosszabb ideig lesz távol. Helyettesítésére szükség van. Kocsis János is jelentkezett az álláshelyre, bár ezt csak szóban jelezte. Az intézmény vezetője 2022. október 1. napjától határozott idejű közalkalmazotti kinevezéssel, Ondrusz Mihály alkalmazásához kéri a testület hozzájárulását. A kinevezés előreláthatólag 2022. december 31-ig tartana, de ez attól is függ, hogy Kolozsi Tibor mikor tud újra munkába állni. A helyettesítés nem jár plusz költséggel, hiszen az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a bér a fenti álláshelyre egész évre betervezésre került, így annak fedezete biztosított.

Magyar Tibor képviselő: Ki Ondrusz Mihály?

Pap István Tibor polgármester: A szomszédos pizzéria tulajdonosa. Ő maga nem szeretné tovább vezetni a pizzériát, mert sok idejét és energiáját elveszi. A sofőr státusz betöltése

elengedhetetlen, a feladatot nem tudják elosztani a többi dolgozó között. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 245/2019. (XII.11.) kt. sz. határozatában biztosított jogkörében járuljon hozzá ahhoz, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Intézményegységében Kolozsi Tibor gépjárművezető közalkalmazott helyettesítésére - keresőképtelensége miatt - 2022. október 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig Ondrusz Mihály (5820 Mezőhegyes Zala György ltp. 3/A. 1/6.) kerüljön alkalmazásra, azzal, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a bér a fenti álláshelyre egész évre betervezésre került, így annak fedezete biztosított, és kérje fel az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a kinevezés elkészítéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

139/2022. (IX.20.) Kt. számú határozat
Ondrusz Mihály közalkalmazotti kinevezéséhez hozzájárulás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 245/2019. (XII.11.) kt. sz. határozatában biztosított jogkörében hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Intézményegységében Kolozsi Tibor gépjárművezető közalkalmazott helyettesítésére - keresőképtelensége miatt - 2022. október 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig Ondrusz Mihály (5820 Mezőhegyes Zala György ltp. 3/A. 1/6.) kerüljön alkalmazásra.

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a bér a fenti álláshelyre egész évre betervezésre került, így annak fedezete biztosított.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a kinevezés elkészítéséről.

Felelős: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

Határidő: 2022. október 1.

4. napirendi pont: Kovács István közalkalmazotti kinevezése

Pap István Tibor polgármester: Egy fő karbantartó közalkalmazott jogviszonya, kérésére, közös megegyezéssel megszűnt 2022. június 2.-ával, az álláshely nem került betöltésre azóta. Nem is tervezte betölteni az üres álláshelyet, azonban egy másik karbantartó-villanszerelő beteg lett, és sajnos hosszabb távú kiesése várható a munkából. Erre az időszakra azért is fontos munkaerőt kell találni minél hamarabb, hiszen ez a dolgozó az egyetlen villanszerelő az Önkormányzat Karbantartó Részlegén. Távollétében nem lenne, aki az ilyen jellegű munkákat ellássa az Önkormányzatnál. Több alkalommal Kovács István képviselőt kellett felkérni, hogy segítsen az ilyen jellegű munkák elvégzésében, de ez így egy rendezetlen állapot, munkavédelmi szempontból aggályos is. Köszöni képviselő úrnak az eddig nyújtott segítségét, de ez hosszútávon nem fenntartható. Kéri ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a testületet arról, hogy van-e jogi akadálya Kovács István képviselő közalkalmazottként történő alkalmazásának.

Dr. Varga Imre ügyvéd: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) egyértelműen meghatározza az összeférhetlenségi eseteket. Kovács István képviselő közalkalmazottként történő kinevezése nem valósít meg összeférhetlenséget, hiszen pénzügyi felelősséggel járó kapcsolatba nem kerül az önkormányzattal, fizikai

munkakört fog ellátni. Nincs akadálya a képviselő úr kinevezésének, ez a képviselői tevékenységével nem összeférhetetlen. Mint képviselőnek, a személyét érintő kérdésben kérnie kell a döntéshozatalból történő kizárását.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Ki lesz a munkáltatója Kovács István képviselő úrnak?

Pap István Tibor polgármester: A szervezeti struktúra alapján a karbantartó részleg munkáltatója a polgármester. Itt jegyzi meg, hogy véleménye szerint ez a struktúra nem jó, ezzel később foglalkoznia kell a testületnek.

Kovács István képviselő: Köszöni a polgármesternek úrnak a bizalmat. Eddig is szívesen segített, hiszen látta, hogy kényszerhelyzetben van az önkormányzat. Munkáját ezután is igyekszik maximális szakmai tudással ellátni. Kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Pap István Tibor polgármester: Kovács István kinevezése 2022. október 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig történne, tehát nem érinti a 2023. évi költségvetést.

Magyar Tibor képviselő: A bér miért ebből a két elemből tevődik össze? Miért nem lehet úgy meghatározni, hogy bruttó 267.800, - Ft/hó?

Pap István Tibor polgármester: Minden dolgozónál ez a munkáltatói döntés született 2022. január 1. napjától, melyről a képviselő-testület döntött. Kovács István képviselő sem többet, sem kevesebbet nem keres, mint a többi karbantartó.

Dr. Varga Imre ügyvéd: A munkáltatói döntésen alapuló bérrészt lehet határozott és határozatlan időre is adni, az elvégzett feladat függvényében, tehát elvehető. Ez a munkáltató által adott minősítésen múlik.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a testület Kovács István képviselőt személyes érintettsége miatt közalkalmazotti kinevezésének idejére a döntéshozatalból zárja ki, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

140/2022. (IX.20.) Kt. sz. határozat

Kovács István képviselő döntéshozatalból történő kizárása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy Kovács István képviselőt személyes érintettség miatt, közalkalmazotti kinevezésének idejére kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési

intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján nevezze ki Kovács István Mezőhegyes, Vasút utca 7. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése szakfeladatára és kormányzati funkciójára (013340) karbantartó-villanszerelő munkakörbe, feladat ellátására, 2022. október 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben, illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 260.000.-Ft/hó összegben állapítsa meg, emellett 7.800,-Ft/hó munkáltatói döntésen alapuló illetményrész illesse meg, a próbaidőt 3 hónapban határozza meg, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

141/2022. (IX.20.) Kt. sz. határozat

Kovács István közalkalmazotti kinevezése karbantartó-villanszerelőnek

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján kinevezi Kovács István (szül: Mezőhegyes 1966.01.01., an: Néma Ilona) Mezőhegyes, Vasút utca 7. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése szakfeladatára és kormányzati funkciójára (013340) karbantartó-villanszerelő munkakörbe, feladat ellátására, 2022. október 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben.

Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 260.000.-Ft/hó összegben állapítja meg, emellett 7.800,-Ft/hó munkáltatói döntésen alapuló illetményrész illeti meg. A próbaidőt 3 hónapban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: A kinevezésre: 2022. október 1.

Bejelentések

1. Tájékoztató a Centrál Étterem kazánja javításának szükségességéről

Pap István Tibor polgármester: Ahogyan korábban is jelezte, nem ragaszkodik ahhoz, hogy a testület a mai ülésen döntést hozzon ebben a témában. Kéri, hogy a rendes ülés napjáig gondolkozzanak közösen a kérdéstről. Az tény, hogy a Centrál kazánjai nagyon rossz állapotban vannak, de az előterjesztésben szereplő árakat magasnak tartja.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Érdemes gázkazánt vásárolni? Villanykazán nem lenne kifizetődőbb? Van-e az önkormányzat tulajdonában például aggregátor?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Nincsenek ilyen eszközök az önkormányzat tulajdonában.

Magyar Tibor képviselő: Át kell gondolni ezt a beszerzést. A Ménesbirtok tulajdonában van körülbelül 8-10 darab kazán, amelyek a felújítások miatt a volt Építészet raktárában vannak ledeponálva. Érdemes lenne először ezeket megnézni, úgy gondolja, hogy van köztük olyan is, amelyet kedvezőbb áron meg lehetne vásárolni. Véleménye, hogy a jelen helyzet miatt érdemes lenne átgondolni más rendszerű fűtésre átállást is.

Fekete Attila képviselő: A villanyfűtés bevezetése igen magas költséggel jár. Úgy gondolja, hogy az energetikai szakértő véleményét ebben a témában is érdemes lenne kikérni.

Tarkó Gábor képviselő: Magyar Tibor javaslatával egyetért. Működő kazánok vannak ledeponálva. 6,2 millió Ft-ért ő sem vásárolna kazánt. Leginkább geotermikus energiával lehetne megoldani a Centrál fűtését, de annak beüzemelése nagyon költséges. A háborúnak egyszer vége lesz, és nem marad a gáz mindig ilyen drága.

Pap István Tibor polgármester: Kéri Tarkó Gábor és Magyar Tibor képviselőket, hogy járjanak utána annak, hogy kivel lehetne tárgyalást folytatni a ménesbirtoki kazánok ügyében. Azt gondolja, hogy valóban luxus lenne több millió forintot gázkazán vásárlásra költeni úgy, hogy a gáz ára ilyen magas. A Centrál üzemeltetési költségének csökkentésén is el kell gondolkodni. A villamosárammal történő fűtés valóban jobbnak tűnik, de az időigényes. Nem ragaszkodik ahhoz, hogy ebben a témában a mai ülésen döntsön a testület.

Kovács István képviselő: Ő sem venne most gázkazánt, és ennyiért főleg nem. Nem kell a helyiségeket túlfűteni. Például a díszterem szabályozása sem megfelelő.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: A ciklus elején az átszervezések tárgyalásakor szóba került az étkeztetés vállalkozásba történő kiszervezése. Ismét érdemes lenne ezt a témakört átbeszélni.

Uj Zoltán képviselő: Jelen helyzetben jobb döntés lenne egy használt, de jó kazánt vásárolni. Ha 1-2 éven belül csökken a gáz ára, akkor lenne érdemes új kazánt beszerezni. Nem szabad ezt a döntést elkapkodni. A megemelkedett gáz és áramdíjak nemcsak az intézményeknek, hanem a lakosságnak is nagy problémát jelentenek, pedig Oroszországnak 140 évre elegendő gáz tartaléka van.

Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető: A Centrálban lévő kazánok közül az egyik kizárólag melegvizet állít elő, a másik pedig kizárólag csak fűtésre alkalmas. Az idő sürgeti őket, ezért kéri, hogy a testület adjon iránymutatást a műszaki csoportnak, merre induljanak el ez ügyben.

Pap István Tibor polgármester: A kötelező feladatellátást nem szabad veszélyeztetni, ez tény, de például melegvizet bojlerrel is elő lehet állítani. A Bi-Line Kft. ügyvezetője állította azt, hogy a kazánok sürgős cserére szorulnak.

Tarkó Gábor képviselő az üléstermet 15:25 órakor elhagyta. Távozása nem befolyásolja a testület határozatképességét.

Pap István Tibor polgármester: Meg kell kérdezni más szakembert is, hogy így látja-e. A legjobb megoldás az lenne, ha a Ménesbirtok által leszerelt kazánok közül tudna vásárolni az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy a következő ülésen is elegendő a kérdésben dönten. A Bi-Line Kft. vezetője sem 1 hetet jósolt a kazánoknak, hanem azt, hogy ezt a szezont már nem bírják ki. Kéri Tarkó Gábor és Magyar Tibor képviselők közbenjárását a Ménesbirtoknál.

Tarkó Gábor képviselő az ülésterembe 15:27 órakor visszatért.

2. Parkerdők rendbe tétele

Pap István Tibor polgármester: Régi elképzelés és terv a Béka-tó melletti parkerdő rendbetétele. Most érkezett az idő ennek megvalósítására. Remélhetőleg a Csekonics-park és a Béka-tó környezete is megújul, sikeres pályázati elbírálás esetén. A fakitermelés elvégzése célszerű amiatt is, mert tudomása szerint a Ménesbirtok továbbra sem engedélyezi a lakossági tűzifa beszerzést. Több lakos jelezte felé, hogy vásárolna tűzifát, de nincs kitől. A 127 A terület 0,62 hektár területű, többségében kocsányos tölgy fajú faállománnyal, a 127 D megjelölésű terület 0,98 hektár nagyságú. Ez utóbbi területen szürkenyár, tölgy és egyéb kemény fafajta található. A két területen becslések szerint hozzávetőlegesen 55 m³ tölgy, 70 m³ szürkenyár és 30 m³ egyéb fa faj kerül kitermelésre. Szeretné, ha ez a mennyiség a helyi lakosság részére kerülne értékesítésre. A fakitermelés bejelentő lapját megküldték a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak, mint az erdészeti igazgatási feladatokat ellátó kormányhivatalnak. A hivatal nem emelt kifogást a tervezett fakitermelés ellen, ezért három fakitermeléssel foglalkozó vállalkozástól kért ajánlatot a munkák elvégzésére. Tóth András mezőhegyesi vállalkozó jelezte, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel fennálló hosszútávú szerződése miatt jelenleg nem tudja vállalni a munka elvégzését. A Feed Org. Kft. sajnos nem tud részt venni a fa értékesítésében. A legkedvezőbb ajánlatot így a Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft. adta. Kéri ügyvéd úr jogi álláspontját, mert a Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft., Fekete Attila képviselő fiának cége.

Dr. Varga Imre ügyvéd: Az összeférhetetlenséget minden esetben a személyi összeférhetetlenség körében kell vizsgálni. Az önkormányzat, mint jogi személy ajánlatot kért, melyre egy jogi személy ajánlatot adott. Személyes ismeretség okán lehet tudni ugyan, hogy ki az adott cég tulajdonosa, de nem tagja a képviselő-testületnek. A belső összetétele nem számít a cég tagságának. Az, hogy egy gazdasági társaság ügyvezetője egy képviselővel rokonsági kapcsolatban van, nem jelent összeférhetetlenséget. csak az lenne gond, ha maga a képviselő lenne az egy személyi tulajdonosa a cégnek.

Pap István Tibor polgármester: Tóth András ajánlata nagyságrendben hasonló a Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft. által adott ajánlathoz, a Feed Org. Kft. ára valamivel magasabb. A munka becsült értéke körülbelül 1,5 millió Ft, a fa eladási ára 3-4 millió Ft. Szeretné és javasolja, hogy a kitermelt fát az önkormányzat értékesítse a munkát elvégző cégnek, aki továbbértékesíti a tűzifát a lakosoknak, tekintettel arra, hogy erre nincs az önkormányzatnak kapacitása. A cél nem a nyereség elérése a lakosság felé történő értékesítés által, de nem szabad a piaci ár alá menni.

Magyar Tibor képviselő: Az egyéb motorfűrész munkát mit takar? Az növeli a költséget.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Az ajánlatban szereplő árak reálisak. A szerződésben olyan tételeket kell meghatározni, melyek mérhetőek, épp ezért javasolja az egyéb motorfűrész munka kivételét az ajánlatból és majd a szerződésből is. Csak a területalapú elszámolás maradjon. Vannak még további erdőrészek, melyeket érdemes lenne viszont kitermelni. Javasolja, hogy a határozatban szerepeljen az is, hogy a munkához kapcsolódó egyéb feladatok ellátására is felkérheti az önkormányzat a megbízott céget. Mi lesz a sorsa a vékony gallyaknak?

Pap István Tibor polgármester: Egyetért Hegedűs Béla Tibor képviselő javaslatával. Úgy gondolja, hogy a nagy mennyiségű gallyat a rászoruló lakosság között el kell osztani, illetve Szilágyi Zsolt vállalkozót is meg lehet bízni a gallyak ledarálásával.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a területen nagyfeszültségű vezeték is húzódik. Emiatt szerencsésebb lenne a Feed-Org Kft. ajánlatának elfogadása.

Magyar Tibor képviselő 15:45-kor távozott az ülésről. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Kovács István képviselő: Javasolja, hogy helyi vállalkozót bízson meg a terület a munka elvégzésével. A helyi lakos részére nem lehetne alacsonyabb áron értékesíteni a tűzifát?

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat azt nem mondhatja meg a megbízott cégnek, hogy mennyiért értékesítse tovább a tűzifát a lakosság részére, hiszen a kitermeléssel is jelentős költsége jelentkezik.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A 150 m³ annyira jelentéktelen mennyiség, hogy nagyon gyorsan lehet értékesíteni.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. További kérdés, vélemény nem volt, így az elhangzott javaslatok alapján kéri, aki, egyetért azzal, hogy a Mezőhegyesi 127 A és a 127 D jelű erdőrészlet fakitemelési terv szerinti kitisztítását, törzskiválasztó gyérítését határozza el, a benyújtott árajánlatokat figyelembe véve, az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft.-t (Mezőhegyes, Május 1 tér 10/2. szám) bízta meg a 2022. évi fakitermelési feladatok elvégzésére, a területen gyérítési munkára 7000.-Ft/m³ + ÁFA, a tisztítási műveletre 90.000.-Ft/ha + ÁFA összeget határozzon meg, azzal a kitételrel, hogy a testület a vállalkozót a munkához kapcsolódó egyéb feladatok ellátására is felkérhesse, továbbá a kiadás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékalapja biztosítsa és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a két erdőrészletben elvégzendő feladatokra kösse meg a szerződést a vállalkozással, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

142/2022. (IX.20.) Kt. számú határozat

Parkerdő faállomány gyérítés munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyesi 127 A és a 127 D jelű erdőrészlet fakitemelési terv szerinti kitisztítását, törzskiválasztó gyérítését határozza el.

A testület a benyújtott árajánlatokat figyelembe véve, az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft.-t (Mezőhegyes, Május 1 tér 10/2. szám) bízta meg a 2022. évi fakitermelési feladatok elvégzésére.

A területen gyérítési munkára 7000.-Ft/m³ + ÁFA, a tisztítási műveletre 90.000.-Ft/ha + ÁFA összeget határoz meg, azzal a kitételrel, hogy a testület a vállalkozót a munkához kapcsolódó egyéb feladatok ellátására is felkérheti.

A kiadás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékalapja biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a két erdőrészletben elvégzendő feladatokra kösse meg a szerződést a vállalkozással.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: 2022. október 3.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, bejelentése, észrevétele van, tegye meg.

Tarkó Gábor képviselő: Több fórumon is felmerült a kérdés a lakosság részéről, hogy a Ménesbirtok Zrt. miért nem értékesít fát a lakosoknak? A Zrt. úgy döntött, hogy minden dolgozójának ingyenesen biztosít 5 m³ fát, illetve Lázár János miniszter úr, tulajdonosi joggyakorló jóváhagyásával a Társaság menedzsmentje arról döntött, hogy 500 m³ tűzifával kívánja támogatni a rászoruló mezőhegyesi családokat. A tűzifát a Ménesbirtok térítésmentesen biztosítja, kéri, hogy a jogosultak körét az önkormányzat Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a szakapparátussal közösen határozza meg. A vegyes tűzifát október végén-november elején kezdi a Zrt. kiadni, illetve belterületen és a majorokban térítés ellenében tudja biztosítani a szállítást.

Pap István Tibor polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, akinek további kérdése, bejelentése, észrevétele van, tegye meg. Mivel további kérdés, bejelentés, észrevétel nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Fekete Attila és Hegedűs Béla Tibor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést – 15⁵⁵–órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Fekete Attila
képviseelő

Hegedűs Béla Tibor
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők