



11/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. április 28. napján – 14³⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Kresméri Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását bejelentette: Magyar Tibor képviselő, Mitykó Zsolt társadalmi kapcsolatok, kommunikáció és kultúráért felelős alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelentek: Dr. Szabados Éva aljegyző, Hanga Jánosné pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető helyettes, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Felhívja a figyelmet, hogy a mai naptól a testületi üléseket élőben megtekinthetik Mezőhegyes Város Önkormányzat közösségi oldalán található linkre kattintva. Javaslatot tesz az alábbi napirendek megvitatására azzal a kiegészítéssel, hogy 4. napirendként kéri a megtárgyalni az utólag megküldött előterjesztést a Génbank-Semex Magyarország Kft. garzonlakás bérlésére benyújtott kérelméről, és 5. napirendi pontként a Május 1 tér 6/3 szám alatti bérlakás felújításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztést:

- 1) A 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
- 2) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről
- 3) A BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú Támogató okiratban foglalt projekthez tartozó „Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolat felújítás” műszaki ellenőrzéshez szükséges saját forrás biztosításáról
- 4) Génbank-Semex Magyarország Kft. garzonlakás bérlésére benyújtott kérelméről
- 5) A Május 1 tér 6/3 szám alatti bérlakás felújításához szükséges saját forrás biztosításáról

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

Napirend előtti téma:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló visszautal az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

71/2022.(IV.28.) Kt. sz. határozat
Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az 56/2022., 61/2022. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: A 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2021. február 15-én fogadta el az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában többször módosításra került. A Képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről a féléves beszámolókból és a gazdálkodásról szóló tájékoztatóból. Elmondható, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a 2021. évet a kötelező feladatok végrehajtása mellett stabil pénzügyi gazdálkodással zárta. A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén alpolgármester úr is kiemelte, hogy az önkormányzat vagyoni állománya ~ 24,1%-kal növekedett, ez egy nagyon fontos dolog. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A 2021. évre tervezett fejlesztési feladatok 374.837.845 forint összegben valósultak meg, melyből 310.850.219 forint összegű fejlesztés forrását pályázat biztosította, tehát körülbelül 65 millió Ft-ot az önkormányzat saját erőből biztosított a fejlesztésekhez. A közhatalmi bevételek összege okán -407 millió Ft- elmondható, hogy nagyon jó a város adóerő-képessége, mely köszönhető a Ménesbirtok beruházásainak is. Az anyag 10. oldalán olvasható az önkormányzat részesedési állományának összetétele. Javasolja ezek felülvizsgálatát, mely szervezetekben maradjanak tagok és melyekből lenne időszerű kilépni. Köszöni az elvégzett munkát, jó az önkormányzat anyagi helyzetét.

Pap István Tibor polgármester: Az Alföldvíz Zrt. állami integráció előtt áll, Mezőhegyes önkormányzatának tulajdonosi részesedése is megszűnik. A Mezőhegyes Városért Közalapítvány komoly aktivitást nem fejt ki ugyan, de szabályosan létezik, és úgy gondolja, hogy lenne létjogosultsága annak, hogy nagyobb mértékben foglalkoztassa az önkormányzat ezt a 100% tulajdonú alapítványát. A DAREH Önkormányzati Társulás végzi a hulladékszállítással kapcsolatos feladatokat. A Paprika TЭСZ, a Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft., az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. és a Mezőhegyesi Szociális

Szövetkezetben lévő tagságaiknak utána néz, ha nincs létjogosultságuk, akkor előterjeszti ezen cégekből történő kilépést.

Tarkó Gábor képviselő: A Mezőhegyes Városért Közalapítvány közhasznú alapítvány, tehát adó 1%-ra is jogosult, melyet a helyi újságban is célszerű meghirdetni.

Pap István Tibor polgármester: A rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság véleményezte. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Hegedűs Béla Tibor, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A zárszámadás igen szép számokat tartalmaz, mely örömmel tölti el. A bizottság javasolja a rendelet-tervezet rendeletté emelését.

Pap István Tibor polgármester: Nagyon fontosnak tart két gondolatot, melyet idéz az anyagból: „A 2021. évi költségvetésünket a koronavírus járvány kezelése mellett, a feladatok, tevékenységek áttekintése nyomán a gazdálkodás ésszerűsítése, intézményi átszervezések, a kiadások csökkentése és a racionalizálás jellemezte, melynek eredményeképpen az év zárása igen kedvező képet mutat”, illetve „lejárt határidejű kifizetetlen számlával nem rendelkezünk”. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

7/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet
A 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
(Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)

2. napirendi pont: Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről

Pap István Tibor polgármester: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr.) 48-49. §-ai értelmében éves ellenőrzési jelentést kell készíteni a belső ellenőrzés tevékenységéről az előírt tartalmi követelményeknek megfelelően, melyet a jegyző terjeszt a Képviselő-testület elé, legkésőbb az előző évi zárszámadás megtárgyalásáig. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg. Kérdés, vélemény nem volt. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A bizottság elfogadásra javasolja Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést.

Pap István Tibor polgármester: A belső ellenőr egy észrevételt tett a Román Nemzetiségi Önkormányzat működésével, az általa nyújtott támogatással kapcsolatban, melyre nem tér ki, viszont szeretné megköszönni a városnak nyújtott minden támogatásukat. A Román Nemzetiségi Önkormányzat most játszótéri eszközt vásárolt a városnak. A belső ellenőr azon

megállapítását, mely szerint „a bizonylatok hiányosságai a szabályszerű felhasználás ellenőrizhetőségét nem biztosítja, ezért a tevékenység magas kockázatú”, tudomásul kell venni, és el kell ismerni a Román Nemzetiségi Önkormányzat segítő munkáját. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést a beterjesztett tartalommal vegye tudomásul, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

72/2022. (IV.28.) Kt. számú határozat
Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést a beterjesztett tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú Támogató okiratban foglalt projekthez tartozó „Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolat felújítás” műszaki ellenőrzéshez szükséges saját forrás biztosításáról

Pap István Tibor polgármester: A Belügyminisztérium 2021. évi - az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására – kiírt pályázata keretében a Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolatának felújítására bruttó 14.152.140.- Ft támogatásban részesült az önkormányzat. A járdafelújítás kivitelezésének szakmai felügyeletét biztosító műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ki kellett választani azt a céget (személyt), aki a vonatkozó törvény és kormányrendelet szerint ellátja ezt a tevékenységet. Három műszaki ellenőrzésre alkalmas cégtől kért árajánlatot a műszaki ellenőrzési költség meghatározása érdekében. A beérkezett ajánlatok közül Moldován Attila egyéni vállalkozó bruttó 200.000.-Ft -os ajánlata volt a legkedvezőbb. A pályázat beadásakor nem volt lehetőség a műszaki ellenőrzési költség pályázatba való beépítésére, mivel ezen árajánlatokat hozzávetőlegesen két hónapig tartják fenn, ezért az önerőt további 200.000.-Ft-tal növelni kell. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Fekete Attila képviselő: A Kozma Ferenc utcai, úgynevezett „kék házak” előtti járdát is érinti a felújítás?

Pap István Tibor polgármester: Igen, a lépcsőház előtt elhaladó járda és a bekötő járda is felújításra kerül.

Kovács István képviselő: Hány nap áll rendelkezésre a kivitelezésre?

Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető: 45 nap a kivitelezés. A munkaterület átadása után rögtön elkezdődnek a munkálatok. Jelenleg a csapadékvíz hálózat fejlesztése zajlik a Molnár C. Pál lakótelepen.

Kovács István képviselő: Ez a költség havi díjazást jelent?

Fekete Attila képviselő: Nem, ez egy fix, egyösszegű díjazás.

Pap István Tibor polgármester: Ezt a pályázatot már korábban megnyerte az önkormányzat. Ez idáig a csapadékvíz hálózat fejlesztési pályázat miatt nem kezdődött el a munkavégzés. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a határozati javaslat határozattá emelését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolat felújításra elnyert bruttó 14.152.140,- Ft támogatás és a 126/2021. (III. 10.) Kt. számú határozattal elfogadott, bruttó 7.620.383,- Ft saját erő biztosítás mellett a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladat elvégzésére szolgáló további bruttó 200.000.-Ft saját erő biztosítását vállalja az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére, ezzel a felújításhoz szükséges önerő mértéke bruttó 7.820.383,-Ft és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

73/2022. (IV. 28.) Kt. számú határozat

A BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú Támogató okiratban foglalt projekthez tartozó „Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolat felújítás” műszaki ellenőrzéshez szükséges saját forrás biztosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolat felújításra elnyert bruttó 14.152.140,- Ft támogatás és a 126/2021. (III. 10.) Kt. számú határozattal elfogadott, bruttó 7.620.383,- Ft saját erő biztosítás mellett a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladat elvégzésére szolgáló további bruttó 200.000.-Ft saját erő biztosítását vállalja az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére, ezzel a felújításhoz szükséges önerő mértéke bruttó 7.820.383.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Génbank-Semex Magyarország Kft. garzonlakás bérlésére benyújtott kérelméről

Pap István Tibor polgármester: A Génbank-Semex Magyarország Kft. ügyvezető igazgatója, Veres Zoltán kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a Kft. több munkatársa is a Dunántúlon lakik, de gyakran dolgoznak a mezőhegyesi telephelyen, a városban lévő szálláshelyek száma azonban korlátozott, ezért 1-2 éves időtartamra a Kft. önkormányzati szoba-konyhás garzonlakás használati lehetőségének biztosítását kéri az Önkormányzattól. Az önkormányzat tulajdonában álló kiadható üres bérlakás nincs, az ingatlanok közül csak a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10/2. szám alatti 39 m² alapterületű ingatlan üres. A lakás felújításra szorul és az önkormányzat eddig nem tudta a szükséges munkálatokat elvégeztetni.

A 39 m² alapterületű lakás 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú. Javasolja, hogy amennyiben a Génbank-Semex Magyarország Kft. vállalja, hogy a lakás használatához szükséges felújítási munkát saját költségén elvégezteti, akkor a cég megfelelő szakember ellátása érdekében biztosítsa a testület a Génbank-Semex Magyarország Kft. részére a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10/2. szám alatti ingatlant, maximum 2 évre. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Uj Zoltán képviselő: A Kozma Ferenc utca 10/2. szám alatt tudomása szerint két kisebb garzonlakás található. Mindkettő felújításra szorul?

Pap István Tibor polgármester: Igen, mindkettő lakható, de felújításra szorul. Az egyiket biztosíthatja a testület a Génbank-Semex Magyarország Kft. részére, a másikat pedig egy rendkívüli helyzet esetére a lakosság számára tartja fent az önkormányzat. A Kozma Ferenc utca 10. szám alatti nagyobb lakórészt az óvodafelújítás ideje alatt két óvodás csoport is fogja használni. Az előterjesztésben nem szerepel ugyan, de ha a testület is támogatja, Ő kérni fogja a Génbank-Semex Magyarország Kft. igazgatóját, hogy ne csak a kérelemben szereplő lakást, hanem a mellette lévő is újítsa fel, úgy, hogy csak a kérelemben szereplő lakást kapja meg használatra. Javasolja, hogy a Kft. a fenti lakás melletti önkormányzati lakást is tegye lakhatóvá, legalább a szükséges mértékben.

Kovács István képviselő: Ha a Kft. igazgatója vállalja mindkét lakás felújítását, akkor mindenképpen 2 évre kell biztosítani a használatot.

Tarkó Gábor képviselő: Javasolja, ha a Génbank-Semex Magyarország Kft. elvállalja mindkét lakás felújítását, akkor 3 éves használati jogot biztosítson részére az önkormányzat.

Krcsméri Tibor képviselő: Egyetért, kiemeli és javasolja, hogy maximum 3 évre biztosítsa a használati jogot a testület.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért Krcsméri Tibor képviselő úr javaslatával. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja az eredetileg beterjesztett határozati javaslat határozattá emelését, 2 év használat engedélyezését. Ő maga egyetért a 3 évvel is.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10/2. szám alatti, 39 m² alapterületű 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú, felújítandó ingatlan használatát, maximum 3 év időtartamra biztosítsa a Génbank-Semex Magyarország Kft. (5820 Mezőhegyes, Külterület 0646/15. hrsz.) szakember ellátása érdekében, úgy, hogy a Kft. vállalja, hogy a lakás használatához szükséges felújítási munkát saját költségén elvégzi, és a testület feltételként szabja továbbá, hogy a Génbank-Semex Kft. a fenti lakás melletti önkormányzati lakást is tegye lakhatóvá, legalább a szükséges mértékben, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

74/2022. (IV.28.) Kt. sz. határozat

Génbank-Semex Magyarország Kft. garzonlakás bérlésére benyújtott kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10/2. szám alatti, 39 m² alapterületű 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú, felújítandó ingatlan használatát, maximum 3 év időtartamra biztosítja a Génbank-Semex Magyarország Kft. (5820 Mezőhegyes, Külterület 0646/15. hrsz.) szakember ellátása érdekében.

A Génbank-Semex Magyarország Kft. vállalja, hogy a lakás használatához szükséges felújítási munkát saját költségén elvégzi.

A testület feltételként szabja továbbá, hogy a Génbank-Semex Kft. a fenti lakás melletti önkormányzati lakást is tegye lakhatóvá, legalább a szükséges mértékben.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

5. napirendi pont: A Május 1. tér 6/3 szám alatti bérlakás felújításához szükséges saját forrás biztosításáról

Pap István Tibor polgármester: Mezőhegyes Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében bérlakás felújításra bruttó 4.000.000.- Ft lett elkülönítve. Az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Május 1 tér 6. szám alatt található ingatlanon lévő társasház épületében négy lakás található. A lakások jelen pillanatban használaton kívül vannak, mivel a jelentős mértékben leromlott állapotuk nem teszi lehetővé, hogy az Önkormányzat bérlakásként kiadhassa őket. Rendszeresen érkeznek a lakosság részéről olyan megkeresések, amik a szabad bérlakásba való beköltözésre mutatnak igényt. Jelenleg azonban nincs üres vagy beköltözhető állapotban lévő bérlakás az Önkormányzat tulajdonában, így ezeket az igényeket nem tudják kielégíteni. A 2022. évi költségvetésben szereplő, bérlakás felújításra elkülönített bruttó 4.000.000,- Ft-ból, felmérés alapján a Május 1 tér 6/4. szám alatti lakás felújítását mintegy 3.492.500.- Ft fedezi. A fennmaradó 507.500,-Ft azonban már nem elegendő ahhoz, hogy egy másik lakást is olyan állapotba lehessen hozni, hogy az bérbe adható legyen, ezért további bruttó 3.175.500,-Ft szükséges a lakásfelújítások elindításához és megvalósításához. Kéri, akinek, kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg.

Uj Zoltán képviselő: Ki adta az árajánlatot a felújításhoz?

Pap István Tibor polgármester: A Fekete Balázs 2019 Kft.

Uj Zoltán képviselő: Rossz állapotban vannak ezek a lakások, tudomása szerint a gázórák is le lettek szerelve. Szégyen az önkormányzatra nézve. Javasolja, hogy mind a gáz, mind pedig a villanyórák előre fizetős mérőórával legyenek felszerelve. Javasolja, hogy mind az épületben található 4 lakás, tehát az egész épület legyen felújítva.

Pap István Tibor polgármester: A lakások feltöltőkártyás órával történő felszerelésével egyetért, de az épület teljes felújításának kérdését óvatosan kezelné. Véleménye szerint először készíteni kell egy felmérést arról, hogy ez mennyibe kerülne, illetve ismét kihangsúlyozza, hogy a 2021-es költségvetési év egy sikeres év volt, de a válság ezután kezdődik, és nem hiszi, hogy a tartalékokat ilyen kiadásokra kell fordítani.

Fekete Attila képviselő: Az épületben négy lakás található. Az előterjesztésben szereplő két lakás közül az egyik a legrosszabb, a másik a legjobb állapotban lévő. A nyílászárók és az épület tetőszerkezete jó állapotban vannak, a homlokzat felújításra szorul. A ház előtt lévő három hársfa viszont sok problémát jelent az épület állapotára nézve.

Uj Zoltán képviselő: Nem tetőcserére gondolt, csupán egy olyan mértékű felújításra, hogy mind a négy lakás lakható és kiadható legyen.

Pap István Tibor polgármester: Fekete Attila képviselő úrral megtekintette az épületet, mely statikailag jó állapotban van, viszont belül katasztrofális állapotok uralkodnak. Jelezte az önkormányzat parkfenntartó részlegének, hogy az épület külső környezetét tegyék rendbe. A hársfák valóban rontják az épület állapotát, nagy valószínűséggel ki kell vágni azokat. A Fekete Balázs 2019. Kft indikatív árajánlatot adott, szükség van három ajánlatot bekérni a Beszerzési Szabályzat értelmében. Az elhangzottak alapján javasolja megvizsgálni a Május 1. tér 6/2. és 6/1. szám alatti másik két önkormányzati lakás felújításának lehetséges költségvonzatát is, ezért azok lakhatóvá tételére is kér árajánlatot, továbbá az épület teljes külső homlokzatának lefestésére is. Az előterjesztést a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Hegedűs Béla Tibor képviselő, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja az eredetileg beterjesztett határozati javaslat határozattá emelését, bruttó 3.175.500.-Ft saját erő biztosítását a Május 1. tér 6/3. szám alatti bérlakás felújítására.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5820 Mezőhegyes, Május 1. tér 6/3 szám alatti bérlakás felújítási feladatait saját költségére végezze el, a felújítás elvégzésére szolgáló bruttó 3.175.500.-Ft saját erő biztosítását vállalja az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére, és kérje megvizsgálni feltöltőkártyás mérőórák beszerelésének lehetőségét, illetve kérje megvizsgálni a Május 1. tér 6/2. és 6/1. szám alatti másik két önkormányzati lakás felújításának lehetséges költségvonzatát is, ezért azok lakhatóvá tételére, és az épület teljes külső homlokzatának lefestésére is kérjen árajánlatot és a fenti információk ismeretében döntsön majd a testület a felújítás további költségeiről, soron következő ülésén, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

75/2022. (IV. 28.) Kt. számú határozat

Május 1 tér 6/3. szám alatti bérlakás felújításához szükséges saját forrás biztosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5820 Mezőhegyes, Május 1. tér 6/3 szám alatti bérlakás felújítási feladatait saját költségére elvégzi.

A felújítás elvégzésére szolgáló bruttó 3.175.500.-Ft saját erő biztosítását vállalja az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A testület kéri megvizsgálni feltöltőkártyás mérőórák beszerelésének lehetőségét.

A testület úgy döntött, hogy kéri megvizsgálni a Május 1. tér 6/2. és 6/1. szám alatti másik két önkormányzati lakás felújításának lehetséges költségvonzatát is, ezért azok lakhatóvá tételére is árajánlatot kér.

A testület árajánlatot kér továbbá az épület teljes külső homlokzatának lefestésére is.

A fenti információk ismeretében dönt majd a testület a felújítás további költségeiről, soron következő ülésén.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Bejelentések

1. Köztartozásmentes adózái bázis állapota

Pap István Tibor polgármester: Az elmúlt időszakban egy képviselő került ki a köztartozásmentes adózái bázisból, tartozását rendezte, kérte újrafelvételét és vissza is került abba április elején.

2. „Békés Megyéért Kitüntető Díj” odaítélése

Pap István Tibor polgármester: Megkereste Zalai Mihály, a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke. Kérte, hogy amennyiben a testület szeretne javaslatot tenni a „Békés Megyéért kitüntető díjra”, azt 2022. május 31-ig tegye meg. A májusi ülésig gondolkozzon a testület, kíván-e javaslatot tenni. A kitüntetés célja, hogy elismerje azon személyek és kollektívák tevékenységét, akik sokat tettek Békés megye társadalmi, gazdasági, tudományos fejlődéséért, nemzetközi kapcsolatai erősítéséért, valamint művészeti és kulturális élet, továbbá sport területén kimagasló eredményeket értek el. A javaslatot részletes indokolással várják majd.

3. Pályázatok jelenlegi állásáról tájékoztatás

Pap István Tibor polgármester: Kérte a műszaki csoportot, hogy készítse kimutatást a TOP, TOP Plusz és Magyar Falu pályázatok jelenlegi állásáról. A TOP 4.2.1 - 15-BS1-2016-00034 számú "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen" pályázat lezárult. A TOP 4.3.1-15-BS1-2016-0009 számú pályázat keretében a Hild utcán 1+2 új szociális bérlakás épült, valamint 47. majorban buszforduló felújítás, térfelügyelő kamerák telepítése történt meg és ennek a pályázatnak a megtakarításból megépült a 18. majori útalap, melyhez az önkormányzat körülbelül 5,5 millió Ft saját erőt biztosított. A TOP 1.1.3 -16-BS1-2017-00014 pályázat keretében valósult meg a Kozma F. u. 1. szám alatti "savanyító" épület részleges felújítása, a pályázat lezárult. A TOP-2.1.3 „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” pályázaton elnyert 450.000.000, - Ft a belvárosi zárt csapadékvíz hálózat rekonstrukciójára lesz fordítva, a kivitelezés folyamatban van. A „Zöld város kialakítása” pályázat keretén belül megvalósult az ÁMK körüli park rehabilitációja, a szabadtéri színpad cseréje, részleges fedése, mobil lelátó, szabadtéri kondipark, 8 db piaci árusítóhely kialakítása nyilvános wc-vel, parkolóhelyekkel. A TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 kódszámú kerékpárút pályázat kivitelezése folyamatban van. A TOP-Plusz pályázatokon pozitív elbírálásban részesült a Csokonai utca 1. szám alatti bölcsődefelújítás 111 millió Ft összegben, a Ruisz Gyula utca 4. szám alatti óvodafejlesztés 125 millió Ft összegben, és a „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen" 366.628.879, - Ft összegben, mely tartalmazza a Szent György tér, a Csekonics park felújítását, zenepavilon és okospad telepítését, a Béka tó környezetének felújítását, és a Hársfa utcai kerékpárút és útburkolat felújítását. A Magyar Falu

Program keretében a Tavasz utcai járdafelújítás 10 millió Ft támogatásban részesült, fűnyíró traktor beszerzésére 12.241.752,-Ft-ot nyert az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal részleges földemrekonstrukciójára 52.576.097, - Ft-ot, az urnafal és környezetének kialakítása 6 millió Ft támogatásban részesült, melyhez 4.956.555,- Ft saját erőt biztosított a testület. Szintén a Magyar Falu program keretében pályázott a város tanyagondnoki busz beszerzésére, azonban ez a pályázat nem nyert, és sajnos az Alkotmány utca szilárd útburkolattal történő felújítása sem. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022 "Mezőhegyes belterületi utakon szilárd útburkolat építése" és a TOP-PLUSZ-1.1.3.21-BS1-2022 "Mezőhegyes helyi turizmusfejlesztés" pályázatok beadási határideje 2022. június 1. Ez utóbbi pályázat feltételei igen kötöttek, az ezzel kapcsolatos tárgyalások a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesülettel folyamatban vannak. A "Mezőhegyes kollégiumi tálalókonyha és étkező felújítás" elnevezésű TOP Plusz pályázat átgondolása, elkészítése folyamatban van, beadási határidő 2022. augusztusa. Ezek alapján egyértelműen láthatóak a már lezárult és a folyamatban lévő pályázatok. Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés.

4. Egyéb

Fekete Attila képviselő: Sajnálja, hogy a tanyagondnoki busz beszerzésére irányuló pályázat nem nyert, mert Csete András tanyagondnok sokat panaszkodik a busz rossz állapotára. Érdemes lenne ezzel a problémával foglalkozni. Elhangzott, hogy a Csokonai utcai bölcsődefelújítás ideje alatt két csoport a Kozma Ferenc utcai önkormányzati épületbe költözik, de mi lesz a másik csoporttal?

Pap István Tibor polgármester: Tarkó Gábor képviselő úrnak, mint a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatójának volt egy elegáns felajánlása, így a Hild János utcai iskolai telephelyre költözik a harmadik csoport. A szakmai álláspont az, hogy a hely teljesen megfelel a gyerekek elhelyezésére.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság dönt az „Iskolánk Büszkesége” pályázat kiírásáról és a pályázattal elnyerhető kitüntetések odaadományozásáról. Kéri a bizottságot, hogy írja ki a pályázatot. A Mátyás király utcában lévő ingatlanon ledeponált építési, valamint bontási munkálatok során keletkezett kő-és betontörmelékeket javasolja felszámolni.

Tarkó Gábor képviselő: Ugyanez a probléma áll fent a volt Tűzoltószertár előtti területen is.

Krcsméri Tibor képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy a József Attila ÁMK körül most milyen munkák zajlanak ismételten?

Pap István Tibor polgármester: A csapadékvíz pályázat miatt tapasztalhatóak az ÁMK körül ezek a munkálatok. Jó hír viszont, hogy a „Zöld város” pályázat keretében az ÁMK-val szembeni parkoló felújítása nem tudott megvalósulni, de a csapadékvíz felújítás érinti ezt a területet, így a munkálatok, majd a helyreállítás miatt megoldódni látszik ez a probléma is.

Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető: Sajnos nem a teljes gyeppet betonos parkolót állítja helyre a kivitelező, csak egy sávot, abból a területről.

Fekete Attila képviselő: Lakossági fórum kerül megrendezésre az ÁMK-ban május 4.-én, 17 órakor, a Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen című, TOP-2.1.3-16-BS1-2020-00040 azonosítószámú projekt keretében. A fórum célja, hogy a kiviteli munkák megkezdését megelőzően tájékozódhassanak a lakosok a beruházásról és az ezzel járó útlezárásokról, forgalmi nehézségekről és a várható ütemezésről.

Kovács István képviselő: A „Zöld város” pályázat keretében átadott nyilvános WC-ben lévő vészjelző halk, kívülről nem hallható. Lakossági kérés érkezett hozzá szóban, mely szerint a Foltvarró Kör szeretne egy tantermet a volt Zójatelepi iskolában, illetve heti egy alkalommal kutyaoktatók is kérnek ugyanitt egy zárt, füves területet, ahol az oktatást meg tudnák valósítani.

Pap István Tibor polgármester: Nem látja akadályát, mindkét szervezet nyújtson be írásbeli kérelmet.

Tarkó Gábor képviselő: Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a szakképző iskola kollégiumának felújítása jó ütemben halad, az épület tervezett átadásának időpontja 2023. augusztusában várható, így a továbbiakban is igényt tart az intézmény a volt DÉMÁSZ épület bérleti jogára. Tekintettel arra, hogy megnőtt az igény a kollégiumi férőhelyekre, így szükség lesz egy másik épületet is kollégiumi helynek kialakítani, ezért kéri az önkormányzatot, hogy vizsgálja felül a bérleti konstrukciót. A DÉMÁSZ épületre több millió forintot költött már a fenntartó, melyet ráadásul piaci alapon bérel.

Pap István Tibor polgármester: A mezőhegyesi 18-as major lakói, különösen a 39. majori út melletti volt határőr laktanyától a majorba induló földút környéki lakók, évek óta sorozatos kérésekkel fordulnak az Önkormányzathoz, az érintett útszakasz felújítása miatt. Az út a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. tulajdona, nem az Önkormányzaté. Jelenleg úgy néz ki, hogy a városi beruházások keretében keletkező építési törmelék célszerű felhasználásával, összefogással esély nyílna arra, hogy a kérdéses útszakaszok jelentős részén (kb. 260 méteren) megvalósítható legyen az útalap építés, ezzel a két aszfaltozott szakasz között járhatóvá válna az út. Kéréssel fordult a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-hez, hogy tulajdonukat képező Mezőhegyes, 18-as majori 1019 és 1031 hrsz-ú dűlőút útalap építéséhez adják meg tulajdonosi hozzájárulásukat, illetve az önkormányzati kezdeményezésű útalap építéséhez gépi földmunka biztosításával, valamint útalap töltési anyag biztosításával járuljanak hozzá. A Zrt. a tulajdonosi hozzájárulását megadta és a gépi földmunkában is segít.

Kovács István képviselő: Kevés a parkoló az ÁMK körül, főleg nagyobb rendezvények esetén. Lehetne erre megoldást találni?

Pap István Tibor polgármester: Mezőhegyes város különös jellegzetessége a hatalmas zöld terület, melyeket véleménye szerint nem szabad „feláldozni” parkoló építésre azért, mert évente 2-3 nap nagyobb rendezvény van a városban. Megvizsgálja, hogy hol lehet parkolót kialakítani.

Kovács István képviselő: Melyik napokon lesz piac?

Pap István Tibor polgármester: Megírta már a hírt az internetre, de még nem került fel a közösségi oldalra, mely szerint a Zöld város projekt keretében átadott pavilonok a hét minden napján ingyenesen igénybe vehetők a mezőhegyesi kereskedők, termelők számára, a vidékiek pedig közterületfoglalási díj ellenében használhatják árusításra. Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el, ismerteti a következő ülés időpontját és napirendjeit, de május első hetében lesz rendkívüli ülés is. A következő ülés időpontja: 2022. május 25.

A munkaterv szerinti napirend:

- 1) Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről
- 2) Tájékoztató a mezőhegyesi polgárőr szervezetek tevékenységéről
- 3) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

4) A József Attila ÁMK Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központja 2021. évi szakmai munkája eredményességének értékelése

Jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérte: Krásméri Tibor és Tarkó Gábor képviselőket.
Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését, és az ülést – 16⁰⁰ órakor – bekezesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

dr. Szabados Éva
aljegyző

Krásméri Tibor
képviselő

Tarkó Gábor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők