



3/R/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. február 15. napján – 15¹⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Magyar Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását bejelentette: Kröcsméri Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Verébné Sulyok Éva a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője, Mitykó Zsolt társadalmi kapcsolatok, kommunikáció és kultúráért felelős alpolgármester

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Uj Zoltán képviselő később érkezik majd az ülésre. Kröcsméri Tibor képviselő úr jelezte távollmaradását.

Javaslatot tesz az alábbi napirendek megvitatására:

- 1) Rendelkezésre álló szabad pénzeszközök lekötéséről
- 2) Szabó Imre szakács kinevezéséhez hozzájárulás

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, azt tegye meg. Megállapította, hogy javaslat, módosító indítvány nincs a napirendeket illetően, ezért kéri, akik egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Rendelkezésre álló szabad pénzeszközök lekötéséről

Uj Zoltán képviselő az ülésre 15:15 órakor megérkezett. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

Pap István Tibor polgármester: 2022. január 11. napján előzetes telefonbeszélgetés után az OTP Bank Nyrt. igen kedvezőtlen ajánlatot adott a betétlekötésre vonatkozóan. Ezután felhívta a bankot és jelezte az illetékesnek, hogy az Önkormányzat évtizedek óta ott vezeti számláit, éves szinten 4-5 millió Ft számlavezetési díjat fizetnek a bank részére, és elmondta, hogy egy sokkal rugalmasabb ajánlatot várna el. Tájékoztatta az OTP Bank Nyrt. illetékesét arról is, hogy a Takarékbank is adott ajánlatot. Az OTP Bank Nyrt. átértékelte korábbi ajánlatát, és a tegnapi napon új ajánlatot adott, mely ajánlat 2022. február 15.-e éjfélig szól. Egyeztetett a pénzügyi

csoportvezető asszonnyal, és véleményük szerint a 90 napos lekötés biztonságos, nem fenyegeti a város működését. Javasolja az OTP Bank Nyrt.-nél 100 millió forint 90 napra lekötését, 3,09%-os éves kamat és 647.630,- Ft várható nyereség mellett. Az önkormányzati főszámlán jelenleg 146 millió forint van, valamint március 15-én további 148 millió forint helyi adóbevételekre számíthatnak. A bérek utalása, a szállítói számlák kiegyenlítése 50 millió forintot jelent havonta. Úgy gondolja, hogy 40 millió forint tartalékot ne kössön le az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a pályázatok esetében a számlák kifizetése biztosított legyen. A lekötésnek egyetlen kockázata van, mégpedig az, ha 90 napon belül kivesszük, ez esetben a kamat elvész.

Magyar Tibor képviselő: A tranzakciós díj mértéke mekkora összeg?

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztés mellékletében is szerepel, hogy az átutalási költség 0% az OTP Bank Nyrt. ajánlatában. A Takarékbanknál lenne költsége. Egyedül 15% kamatadó fizetendő, a nyereség már annak levonásával lett kiszámolva. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van az előterjesztéssel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből rendelkezésre álló szabad pénzeszközökből 100.000.000,-Ft-ot (azaz százmillió forintot) 90 napra a kedvezőbb ajánlatot adó OTP Bank Nyrt.-nél kössön le, 3,09%-os éves kamattal, 647.630,- Ft várható nyereség mellett, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

27/2022. (II.15.) Kt. sz. határozat
Rendelkezésre álló szabad pénzeszközök lekötéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből rendelkezésre álló szabad pénzeszközökből 100.000.000,-Ft-ot (azaz százmillió forintot) 90 napra a kedvezőbb ajánlatot adó OTP Bank Nyrt.-nél lekössön, 3,09%-os éves kamattal, 647.630,- Ft várható nyereség mellett. Felkéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Szabó Imre szakács kinevezéséhez hozzájárulás

Pap István Tibor polgármester: Verébné Sulyok Éva intézményvezető asszony a József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterem intézményegységénél, szakács munkakörben egy üres álláshely betöltéséről tájékoztatta. A képviselő-testület a 245/2019. (XII.11.) kt. számú határozatában úgy határozott, hogy jóváhagyása szükséges az üres álláshelyek betöltéséhez, ezért kéri a testület egyetértését Szabó Imre, 5811 Végegyháza, Aradi u. 7. szám alatti lakos közalkalmazotti jogviszonyba, szakács munkakörbe történő kinevezéséhez.

Fekete Attila képviselő: Szabó Imre már dolgozott a Centrálban. Mi a kollégák véleménye róla?

Pap István Tibor polgármester: Igen, dolgozott. A Centrál dolgozói javasolták őt. Az intézményvezető asszony szerint szükség van szakácsra, Szabó Imre megfelelő szakmai tudással rendelkezik az állás betöltéséhez.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Mióta van igény az állás betöltésére?

Pap István Tibor polgármester: Az átszervezés óta csökkent a létszám. Most nem plusz létszámról van szó, hanem 2 fő dolgozó is felmondott azóta. Egyikük helyére érkezne Szabó Imre.

Magyar Tibor képviselő 15:35 órakor az üléstermet elhagyta. Távozásra nem befolyásolta a testület határozatképességét.

Uj Zoltán képviselő: A szakácsok vándorolnak egyik munkahelyről a másikra. Nehéz manapság szakácsot találni. Ismeri Szabó Imrét, sok munkahelye volt korábban. Jó szakember, de őt is nehéz lesz megtartani.

Pap István Tibor polgármester: Hanga Ákos munkaviszonya 2021-ben megszűnt. Pepó Gábor főszakács segíti ezentúl az általa ellátott adminisztratív feladatok elvégzését is, Szabó Imre csak szakács lesz. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a tájékoztatóval kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Intézményegységénél szakács munkakörben 2022. február 17.-étől kezdődően Szabó Imre (5811 Végegyháza Aradi u. 7) kerüljön kinevezésre az előterjesztésben foglalt feltételek szerint, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

28/2022. (II.15.) Kt. sz. határozat

Szabó Imre közalkalmazotti kinevezéséhez hozzájárulás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 245/2019. (XII.11.) kt. sz. határozatában biztosított jogkörében hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Intézményegységénél szakács munkakörben 2022. február 17.-étől kezdődően Szabó Imre (5811 Végegyháza Aradi u. 7) kerüljön kinevezésre közalkalmazotti jogviszonyba, bruttó 260.000,-Ft illetmény (a próbaidő letelte után 267.800,-Ft) mellett.

Felkéri az intézményvezetőt és az intézményegység-vezetőt, hogy gondoskodjanak a kinevezés elkészítéséről.

Felelős: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

Határidő: 2022. február 17.

Bejelentések

1. Papp József megkeresése, zöldterület rendbetétele ügyében

Pap István Tibor polgármester: Tájékoztatja a testületet arról, hogy Papp József, mint a Mezőhegyes, Szent György tér 9-10. számú ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot az ingatlana előtti zöld terület rendbetétele ügyében. Papp József előadta, hogy

az ingatlan előtt lévő juharfák öregek, korhadtak és a villanyvezetékbe is belenyúlnak, ezáltal veszélyt jelentenek az ingatlanra nézve. A meglévő fasor hiányos, és a fák elérik a villanyvezetéket. Papp József vállalja, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlan előtt lévő juharfákat kivágja, megvásárol 12 darab, a város által meghatározott földlabdás díszfát körülbelül 400.000.- Ft értékben, így az utcaszakaszon egységes díszfasort lehetne kialakítani. Elek Attila tájépítész a fák pótlására gömb páfrányfenyőt – Ginkgo biloba Globus –t javasol, ez kisebb növésű fafajta, mely kevésbé veszélyezteti a villanyvezetéseket. A FEED ORG Bt. vállal gallyazást, épületek, kerítések, vezetékek feletti ágak lebontását, veszélytelenítését. A gallyazáshoz különböző gépekkel rendelkeznek, mint például emelőkosaras daru. A vezetékek közé nőtt juharfákat erre szakosodott cég tudja csak kivágni. A FEED ORG Bt. 200.000, - Ft + ÁFA összegért vállalja a Szent György tér – Kórház sarkától a REÁL ABC-ig tartó szakaszán lévő fasor kivágását. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése tartalmaz parkfelújításra elkülönített költséget, így arról dönteni nem kell. A Parkgondozó Részleg munkatársai végzik el a terület rendbetételét, a 12 darab fa kiültetését, a füvesítést.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához benyújtásra került a fakivágási kérelem. A hatóság az ügyben eljáró elsőfokú hatóságként Mezőkovácsháza jegyzőjét jelölte ki.

Fekete Attila képviselő: Amennyiben a cége segítséget tud nyújtani a tuskók kivételében, szívesen áll rendelkezésre.

2. A volt Zója-telepi iskola értékbecslése

Pap István Tibor polgármester: 2021. év végén személyesen kereste meg irodájában a Bi-Line Szerviz Kft. ügyvezetője, Abonyi Zoltán úr, azzal, hogy szándékában áll megvásárolni a Zója-telepi iskolát és kéri, hogy a Képviselő-testület kérje meg az ehhez szükséges értékbecslést. A 387/2021. (XII.8.) Kt. számú határozat értelmében elkészítette az ingatlan értékbecslését. A Leszing Kft. 36.100.000, - Ft-ra értékelte az ingatlant, mely véleménye szerint meglehetősen alacsony összeg. Kérdezi a képviselők véleményét.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Hány m² az ingatlan összterülete?

Szentmihályi Ferenc jegyző: A telek összterülete 2238 m², a nettó terület 859 m².

Uj Zoltán képviselő: Abonyi Zoltán úr megvásárolta a volt piactér területét is évekkal ezelőtt azzal a céllal, hogy autómosót épít. A határozatban foglaltaknak nem tett eleget, ezért az a véleménye, hogy amíg azt a területet nem adja vissza az önkormányzatnak, addig a Zója telepi volt iskolát se értékesítse részére a testület.

Kovács István képviselő: Mi célból vásárolná meg Abonyi Zoltán úr az ingatlant?

Pap István Tibor polgármester: Erről korábban már tájékoztatta a testületet. A cég gyümölcskertészeti melléktermékekből készített brikettgyártással szeretne foglalkozni, az épületet kutatási-fejlesztési célra vásárolná meg.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Abonyi Zoltán úr e-mailben tájékoztatta Öt, hogy a Piac térrrel kapcsolatban a Békés Megyei Kormányhivatalhoz a terveket engedélyeztetésre benyújtotta. Abonyi úr elmondása szerint a piactéren kívánja megvalósítani az autómosót és a

gyümölcskertészeti melléktermékekből készített brikettgyártást is, és a Zója telepi volt iskolaépületre is igényt tart.

Tarkó Gábor képviselő: Ismét felhívja képviselőtársai figyelmét, hogy a megvásárolni kívánt épület az újonnan felépülő Nonius Hotel és angol park szomszédságában van, frekventált helyen. Az ingatlan pár év múlva sokkal többet fog érni, mint 36 millió forint. Az Abonyi Zoltán úrnak történő értékesítéssel főleg nem ért egyet, hiszen a testület már több ízben is csalódott benne.

Uj Zoltán képviselő: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-nek is fel lehet ajánlani az ingatlant megvételre, jóval magasabb áron.

Fekete Attila képviselő: Az épület állaga az idő múlásával folyamatosan romlik. Ő is úgy gondolja, hogy érdemes lenne megkérdezni a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezetőségét, hogy igényt tartana-e az épületre.

Pap István Tibor polgármester: Abonyi Zoltán úrnak korábban a volt fűtőmű épületével is voltak tervei, az önkormányzat elkészítette az értékesítéshez szükséges értékbecslést, de az adásvétel mégsem valósult meg. Az értékbecslési összeg egy irányár, annál csak magasabb összegért értékesítheti az ingatlant a testület. A jegyző úr által említett terveket nem látta. Kéri a testület véleményét az értékesítésről.

Uj Zoltán képviselő: Javasolja az értékesítést, arról kell döntenie, hogy kinek és mennyiért.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Nem az épület értékes, hanem maga a telek. Frekventált helyen van, közművel ellátott, ezért becsben kell tartani.

Tarkó Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy most, ennyi pénzért, és Abonyi úrnak semmiképpen sem szabad értékesíteni az ingatlant.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért. Köszöni a képviselők véleményét, tájékoztatja Abonyi urat a képviselők véleményéről, mely szerint jelenleg nem áll szándékukban az ingatlant értékesíteni. Kéri, akinek kérdése, bejelentése, észrevétele van, tegye meg. Kérdés, bejelentés, észrevétel nem volt.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Fekete Attila és Kovács István képviselőket.

Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést – 15⁴⁵ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Fekete Attila
képviseelő

Kovács István
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők