



8/R/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2021. október 11. napján – 14⁰⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Magyar Tibor, Tarkó Gábor és Uj Zoltán képviselők

Távolaradását bejelentette: Krösméri Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

Pap István Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Krösméri Tibor képviselő jelezte távolaradását. A meghívóban ismertetett napirendi pontok megvitatását javasolja.

1. Együttműködési megállapodás tervezet – a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Plusz Projekt Előkészítési Alap (PEA) tárgyában
 2. A „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés
 3. Közfoglalkoztatási tevékenység bővítése
 4. A DÉMÁSZ épület cseréje az Építészeti telephelyre
 5. Tanyagondnoki gépjármű vásárlása
 6. A Városháza földemének rekonstrukciója
- Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Együttműködési megállapodás tervezet – a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Plusz Projekt Előkészítési Alap (PEA) tárgyában

Pap István Tibor polgármester: A TOP Plusz program keretében a Projekt Előkészítési Alapból (a továbbiakban: PEA) az állam támogatja a megyei önkormányzatokon keresztül az önkormányzatok projekt előkészítési feladatait. Az önkormányzat – többszöri egyeztetést

követően – több projekt előkészítését határozta meg, amelyekkel pályázott a Békés Megyei Önkormányzat által elnyert PEA forrásra. Az önkormányzat pályázata – melyben Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető működött közre – sikeres elbírálásban részesült, melynek köszönhetően mintegy 8,2 millió Ft-ot nyertek tervezési feladatokra. A Békés Megyei Önkormányzat a pályázatok előkészítéséhez együttműködési megállapodás keretében tud szakmai segítséget nyújtani, melynek – a Békés Megyei Önkormányzat által elkészített – tervezetét megküldték a testület tagjai részére. A Békés Megyei Önkormányzattal egyébként is jó az önkormányzat kapcsolata, a pályázatokkal kapcsolatos szakmai kérdésekben minden esetben az önkormányzat segítségére voltak. A TOP Plusz program PEA keretéből elsősorban az óvoda, bölcsőde épületei fejlesztésének az előkészítő és tervezői feladatait kívánják biztosítani. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel és a megállapodás tervezettel kapcsolatosan, azt tegye meg. (Az előterjesztés és a megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tartalommal kössön együttműködési megállapodást a Békés Megyei Önkormányzattal a TOP Plusz projektek előkészítésének támogatására, melynek keretei között a Békés Megyei Önkormányzat a TOP-1.5.1-20-2020-00008 azonosítószámú „A 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” című pályázat terhére projektszintű műszaki dokumentációk elkészítéséhez anyagi forrást biztosít, és hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

325/2021. (X. 11.) Kt. sz. határozat

A TOP Plusz pályázatok előkészítésére PEA együttműködési megállapodás a Békés Megyei Önkormányzattal

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal együttműködési megállapodást köt a Békés Megyei Önkormányzattal a TOP Plusz projektek előkészítésének támogatására, melynek keretei között a Békés Megyei Önkormányzat a TOP-1.5.1-20-2020-00008 azonosítószámú „A 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” című pályázat terhére projektszintű műszaki dokumentációk elkészítéséhez anyagi forrást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

2. napirendi pont: A „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés

Pap István Tibor polgármester: A TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosító számú, „Mezőhegyes – Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, 4444 és 4434 jelű utak kereszteződésében körforgalom kialakítása” elnevezésű projekt keretén belül - a Békés Megyei Önkormányzattal kötött konzorciumi együttműködési megállapodás alapján kerékpárút hálózat fejlesztése valósul meg. A 225/2021.(V.26.) Kt. számú határozattal – melyet a rendkívüli jogrend ideje alatt a polgármester hozott meg – döntött a „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. A felhívásra

három gazdasági szereplőtől érkezett ajánlat. Az ajánlattevők: a BÓLEM Építőipari Kft, a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft., és a STRABAG Általános Építő Kft. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot a BÓLEM Kft. adta. Feltételes közbeszerzési eljárást írtak ki, tekintettel arra, hogy a pályázatban rendelkezésre álló forrás nem elegendő a megvalósításra. Akkor tudnak szerződést kötni a közbeszerzési eljárás nyertesével, ha a Kormány dönt a szükséges plusz 300 millió Ft biztosításáról. Több egyeztetést folytattak az ügyben a Békés Megyei Önkormányzattal, az Irányító Hatósággal, és kérték a Ménesház kormánybiztosának, Lázár János úrnak a közreműködését, és segítségét annak érdekében, hogy a kormányhatározat minél előbb megszülessen, és a plusz forrás minél előbb a rendelkezésre álljon. Amennyiben a Kormány dönt a pályázati forrás kiegészítéséről és megkapják a kormányzati jóváhagyást, a feltételes közbeszerzési eljárás véglegessé válik, megköthetik a szerződést a nyertes ajánlattevővel és megindulhat a kivitelezés. Tekintettel arra, hogy a kerékpárút megvalósítására a Békés Megyei Önkormányzattal konzorciumban pályáznak, a Békés Megyei Önkormányzat – mint fő kedvezményezett – is lefolytatja a közbeszerzési eljárást és ugyanezzel a tartalommal az eljárást eredményessé nyilvánította.

Kéri a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem volt. Tájékoztatja a Testületet, hogy a témában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell meghoznia.

A névszerinti szavazás tárgya „Kerékpárút hálózat fejlesztése” – közbeszerzési eljárást lezáró döntés – az eljárás eredményessé nyilvánítása, és a nyertes ajánlattevő meghatározása.

Felkéri a jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Szavazni igennel és nemmel lehet, tartózkodásra nincs lehetőség. Kérdezi a testület tagjait, ki az, aki egyetért azzal, hogy a testület a „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bírálóbizottság javaslata alapján – mindhárom ajánlattevő – a BÓLEM Építőipari Kft., a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft., és STRABAG Általános Építő Kft. – által benyújtott ajánlatot – mindkét részteljesítésben – nyilvánítsa érvényesnek, mindkét részteljesítés esetén a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, az eljárás nyerteseként a BÓLEM Építőipari Kft-t hirdesse ki - az 1. részteljesítés esetén nettó 249.842.396,-Ft, a 2. részteljesítés esetén pedig nettó 1.432.088.912,-Ft ajánlati árral - tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő érvényes ajánlatai minősültek a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak mindkét részteljesítésben, a nyertes ajánlattevőt követő (második) legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóként (1. rész: 852,17; 2. rész: 949,53) a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft ajánlattevőt írásbeli összegezésben nevezze meg, - az 1. részteljesítés esetén nettó 316.731.733,-Ft, a 2. részteljesítés esetén pedig nettó 1.543.375.158,-Ft ajánlati árral - tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a második legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevőt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására, valamint a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást követően, a Kbt. szerinti határidőben a szerződés a nyertes ajánlattevővel megköthető mindkét részteljesítésben, továbbá a szerződés hatályba lépésének napja az építési munkákra rendelkezésre álló pénzügyi kereten felüli megítélt költségnövekményről szóló Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének napja.

Személy szerint szólítja a polgármestert és a képviselőket.

Pap István Tibor polgármester	„igen”
Jeszenka Zoltán alpolgármester	„igen”
Fekete Attila képviselő	„igen”
Hegedűs Béla Tibor képviselő	„igen”
Kovács István képviselő	„igen”
Krcsméri Tibor képviselő	távol

Magyar Tibor képviselő	„igen”
Uj Zoltán képviselő	„igen”
Tarkó Gábor képviselő	„igen”

A név szerinti szavazás tényét igazoló jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Pap István Tibor polgármester: A név szerinti szavazás eredményeként megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő, a képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

326/2021. (X.11.) Kt. számú határozat

A „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés

Az egyik ajánlatkérő nevében eljáró Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a „Kerékpárút hálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. A BÓLEM Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba Őszi Utca 3.) és a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. (6750 Algyő Kastélykert Utca 171.) ajánlattevők ajánlatai érvényesek mindkét részteljesítésben.**
- 2. A STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.) ajánlata érvényes mindkét részteljesítésben.**
- 3. Mindkét részteljesítés esetén az eljárást eredményessé nyilvánítja,**
 - **nyertes ajánlattevőként pedig a BÓLEM Építőipari Kft-t (5600 Békéscsaba Őszi Utca 3.) hirdeti ki - az 1. részteljesítés esetén nettó 249.842.396,-Ft, a 2. részteljesítés esetén pedig nettó 1.432.088.912,-Ft ajánlati árral - tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő érvényes ajánlatai minősültek a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak (1000 pont) mindkét részteljesítésben.**
 - **a nyertes ajánlattevőt követő (második) legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóként (1. rész: 852,17; 2. rész: 949,53) a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft (6750 Algyő Kastélykert Utca 171.) ajánlattevőt írásbeli összegezésben nevezi meg, - az 1. részteljesítés esetén nettó 316.731.733,-Ft, a 2. részteljesítés esetén pedig nettó 1.543.375.158,-Ft ajánlati árral - tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a második legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevőt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat benyújtására.**
- 4. A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást követően, a Kbt. szerinti határidőben a szerződés a nyertes ajánlattevővel megkötendő mindkét részteljesítésben.**
A szerződés hatályba lépésének napja az építési munkákra rendelkezésre álló pénzügyi kereten felüli megítélt költségnövekményről szóló Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének napja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
 Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Közfoglalkoztatási tevékenység bővítése

Pap István Tibor polgármester: A múlt hét folyamán tárgyalást folytatott Lázár János úrral, a Ménesbirtok kormánybiztosával, többek között a közfoglalkoztatási programot illetően is. Mezőhegyesen a közfoglalkoztatási program jól működik. A közfoglalkoztatási programban lombseprőt, térkövet, és savanyúságot állítanak elő, amelynek sikeres működését a

Belügyminisztérium jelentős forrással támogatja. Ezzel az önkormányzat a közfoglalkoztatási programban mintegy 53 főnek biztosít munkalehetőséget. Egyedüli probléma, hogy a programban előállított termékeket nem tudják olyan mértékben értékesíteni, mint amilyen mértékben előállítják azokat. Figyelembe véve a környező települések közfoglalkoztatási programjait, javasolja, hogy Mezőhegyesen a közfoglalkoztatási programot állattartással bővítsék ki, olyan formában, hogy a Ménésbirtoktól vásárolt borjút húsmarhaként az önkormányzat felhízlalná és értékesítené. A marhatartásra alkalmas telephellyel az önkormányzat nem rendelkezik.

Hasonló tevékenységet közfoglalkoztatási programban a környékben Végegyháza végez. Az állattenyésztési ágazatok közül a húsmarha az egyik legbiztonságosabb, hiszen azt – szemben a baromfival és a sertéssel – biztonsággal lehet értékesíteni. Fontos az értékesítési ár, ugyanakkor mivel a Belügyminisztérium a költségek 80-90 %-át biztosítja, nem kell a piaci árversenyben részt venniük. Olyan terméket tudnának a programban előállítani, amelyet garantáltan el tudnak adni. Egyrészt kéri a testület véleményét arról, hogy az önkormányzat bővítsé-e a közfoglalkoztatási program tevékenységét, a már meglévő tevékenységek mellett foglalkozzanak-e állattartással? A testület támogatja-e a javaslatát? Másrészt, amennyiben igen, úgy Lázár János kormánybiztos úr támogatásával, a tevékenység végzéséhez a Ménésbirtok az egyik telephelyét bérbe adná az önkormányzat részére. A telep megvásárlását nem javasolná. A jegyző úrral személyesen egyeztettek a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztálya Közfoglalkoztatási Osztályával, és biztosították őket arról, hogy a program bővítésére van lehetőség, és nagy valószínűséggel a telep bérbe vételének díját is meg tudja finanszírozni a program. A program szakmai irányításához olyan személy foglalkoztatására van szükség, aki rendelkezik a megfelelő szaktudással, és megbízható is egyben. Kéri a kérdéseket, véleményeket, javaslatokat.

Tarkó Gábor képviselő: A közfoglalkoztatási programban a legnagyobb nehézséget a megfelelő dolgozók kiválasztása okozza. A Közfoglalkoztatási Osztály tájékoztatása szerint jelenleg van a programban akkora munkaerő tartalék, amellyel az új programot be tudnák indítani? Az állatgondozás egy nagy felelősséggel járó munkakör. Tudnak-e a közfoglalkoztatási programban erre a feladatra megfelelő embert foglalkoztatni, a meglévő tevékenységek megtartása mellett? Ebből a szempontból kockázatos egy kicsit az új program indítása.

Pap István Tibor polgármester: Nem szeretne több dolgozót bevonni a programba, a meglévő dolgozók átcsoportosításával szeretné a feladatot megoldani. A feladat ellátásához egyébként sincs szükség sok emberre. Azt szeretné, hogy a Magyar Állam által a központi költségvetésből biztosított támogatást olyan célra használják fel, amelynek anyagi hozadéka van, és amely munkának értéke van.

Fekete Attila képviselő: Több szempontot kell figyelembe venni a döntés meghozatalánál. Egyrészt pozitív, hogy a tevékenység végzésére az állam forrást biztosít. Ugyanakkor figyelemmel kell lenni a vállalkozói szempontokra is. Nem mindegy, hogy milyen fajtájú szarvasmarhát nevelnek. A marhahús biztonságosan értékesíthető, de azon belül is vannak különböző kategóriák. A foglalkoztatottak vonatkozásában egy olyan személyre lenne szükség, aki szakmailag jól képzett és mindig lehet rá számítani, és – véleménye szerint – ennek a személynek nem közfoglalkoztatottnak kell lennie. Az átmeneti időszak – addig amíg nem értékesítenek – anyagi szempontból nehezebb időszak, még úgy is, hogy támogatást kap az önkormányzat. Az állattartás ugyanakkor minden jelenleg végzett tevékenységnél hasznosabb.

Pap István Tibor polgármester: A javaslatával azt szeretné elérni, hogy azt a jelentős mértékű támogatást, amelyet a Belügyminisztérium nyújt a közfoglalkoztatási programra, anyagi haszonnal járó tevékenységekre fordítsák. Az új tevékenységekre nem szeretne plusz embert foglalkoztatni, kivéve egy főt, aki a tevékenység szakmai vezetője lenne.

Magyar Tibor képviselő: Hol található az a telephely, amelyet a Ménesbirtok fel tud ajánlani?

Pap István Tibor polgármester: Három lehetséges telephely van, ami számításba jöhet: 57. majorban, 48. majorban, illetve 18. majorban. A tevékenység indításáról konkrét döntést még nem kell hoznia jelen ülésen a testületnek, ellenben ahhoz, hogy hivatalosan felkeresse a kormánybiztos urat a telephelyet illetően, a testület részéről egy szándéknyilatkozat szükséges.

Fekete Attila képviselő: Végegyházán mekkora állomány van? Milyen fajtájú marhát tartanak?

Pap István Tibor polgármester: Végegyházán 50-100 holstein fríz fajtájú marhából álló állományt nevelnek folyamatosan. Ennek a fajtának az ára nem olyan magas, ellenben mindig találnak rá piacot.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Végegyházán azért tud jól működni ez a tevékenység, mert megtalálták azt az embert, aki kézben tartja a dolgokat, megbízható és szakmailag is megfelelő. Jelentős árbevételre tesznek szert, köszönhetően az állami támogatásnak is. Mezőhegyes vonatkozásában üzleti tervet kellene készíteni, amely alapján meg tudnák állapítani, mekkora támogatásra számíthatnak.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Részéről támogatható az elképzelés. Az állatok takarmányellátása az önkormányzat részéről mennyire biztosított?

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat rendelkezésére álló földterület nem elegendő ahhoz, hogy biztosítani tudják a szükséges takarmányt. A Közfoglalkoztatási Osztály tájékoztatása szerint ez nem jelent problémát, mert a programban támogatásként biztosítják a megfelelő mennyiségű takarmányhoz szükséges összeget is.

Kovács István képviselő: Az állattartás normál esetben sem egyszerű feladat, hiszen egész napos ügyeletet igényel, ott kell lenni hétfőn és ünnepnapokon is. Ezért nem tudja elképzelni, hogy közfoglalkoztatási program keretében hogyan tudna megvalósulni? A közfoglalkoztatási programban dolgozók vállalják ezt a feltételt is? A közfoglalkoztatási programban dolgozók kötelezhetőek arra, hogy hétfőn és ünnepnapokon is dolgozzanak?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Úgy igen, hogy munkaidő-keretet kell megállapítani az érintett dolgozók részére.

Pap István Tibor polgármester: Szeretné jelen ülésen kikérni a testület véleményét arról, hogy támogatható-e az elképzelése? Foglalkozzanak-e vele a jövőben? Esetlegesen elvetik a javaslatot? Mert akkor nem kell tovább menni a témával. Amennyiben sikerre vinnék a programot, úgy a későbbiekben akár pályázati úton meg lehetne vásárolni a telepet, annak későbbi fejlesztése érdekében (például olyan állatfajták tartása érdekében, amelyekre normatív támogatás jár).

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a javaslattal kapcsolatosan, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-

testület általában támogassa azt az elképzelést, hogy az önkormányzat Közfoglalkoztatási Programja egy új elemmel, az állattartással bővüljön a jövőben – a jelenlegi programelemek megtartása mellett – és erről egyúttal szándéknyilatkozatot tegyenek, mely alapján felhatalmazzák a polgármestert, hogy az elképzelésről egyeztessen Lázár János kormánybiztos úrral, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

327/2021. (X. 11.) Kt. sz. határozat

Szándéknyilatkozat a Közfoglalkoztatási Program tevékenységeinek bővítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete általában támogatja azt az elképzelést, hogy az önkormányzat Közfoglalkoztatási Programja egy új elemmel, az állattartással bővüljön a jövőben – a jelenlegi programelemek megtartása mellett – és erről egyúttal szándéknyilatkozatot tegyenek, mely alapján felhatalmazzák a polgármestert, hogy az elképzelésről egyeztessen Lázár János kormánybiztos úrral.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Pap István Tibor polgármester: Köszöni a támogatást. Megvizsgálják a lehetőségeket, előzetes számításokat végeznek, és amennyiben konkrét információ birtokában lesz, úgy arról tájékoztatja a testületet.

4. napirendi pont: A DÉMÁSZ épület cseréje az Építészeti telephelyre

Pap István Tibor polgármester: Lázár János kormánybiztos úrral tárgyalt a volt Démász épülettel kapcsolatban is. A testület korábbi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Hild János utca 2. szám alatti ingatlant, a volt Démász épületet bérbe adja a Mezőhegyesi Technikum, Szakképzőiskola és Kollégium (a továbbiakban: Szakképzőiskola) részére. A bérleti szerződést egyelőre egy év (2022. augusztus 31. napjáig) időtartamra kötötték. A Szakképzőiskola a kollégiumának felújításáig szeretné bérelni az ingatlant, amely igen komoly kiadást fog jelenteni. Ezen túlmenően az épület fenntartása, és az esetleges felújítások is igen komoly költséget jelentenek. A volt Démász épület hasznosításának az önkormányzat részéről sem a közeli jövőben, sem hosszú távon nem túl sok realitása van. Miután az önkormányzat karbantartó, parkfenntartó részlegének telephelye és a közfoglalkoztatási program telephelye különböző ingatlanokban található, célszerű lenne azokat egy telephelyre összpontosítani. Erre figyelemmel kéri a testület véleményét arról a javaslatáról, hogy a volt Démász épületet az önkormányzat elcserélné a Ménesbirtok, Hild János utca 744 hrsz. alatti Építészeti telephelyére. Mindkét ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni. Bízunk abban, hogy a volt Démász épület lényegesen nagyobb értéket képvisel, mint az Építészeti épülete. Az értékkülönbségből a rossz állapotú Építészeti telephely épületeit fel lehetne újítani, ezáltal egy helyre lehetne koncentrálni a városüzemeltetési feladatokat, a feladat-ellátáshoz szükséges gépeket, eszközöket. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Tarkó Gábor képviselő: A Szakképzőiskola a volt Démász épületét kollégiumként használja és megkezdte annak átalakítását, hogy az épület működése minden vonatkozó jogszabálynak

megfeleljen. Az őszi szünetben az emeleten megkezdik a tűzbiztos gipszkartonozást, burkolatok cseréjét, és elektromos hálózat felújítását, a tűzjelző- és füstelvezető rendszer kiépítését. A működéshez szükséges engedélyeket, különböző tanúsítványokat is beszerzik. A felújítások költsége meg fogja haladni a 40 millió Ft-ot. Miután ilyen mértékű összeg szükséges a felújításra, részükről is felmerült annak gondolata, hogy az épületet megvásárolják, esetlegesen elcserélik más ingatlanra. A Ménesbirtok vezérigazgatója nem igazán látja a jövőjét az épületnek, a Szakképzőiskola új kollégiuma 16 hónap múlva elkészül. A városnak így egy jól felszerelt, berendezett, akár szálláshelyként is használható épülete lenne, amelynek értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot. Meglátása szerint is többet ér a volt Démász épülete, mint az Építészeti ingatlan. Jól meg kell gondolni az ingatlanok cseréjét, tekintettel arra, hogy az értékkülönbség sem fogja fedezni az Építészeti rendkívül leromlott állapotú épületeinek a felújítását.

Pap István Tibor polgármester: Az elképzelést felvetette Lázár János kormánybiztos úrnak, aki jó elképzelésnek tartotta, támogatja azt. Amennyiben a testület támogatja és végleges az elhatározás hivatalosan meg kell tenni az ajánlatot. Rövidtávú jövőbeni elképzelése és törekvése a Békés Megyei Kormányhivatalnak, hogy Mezőhegyesen egy vetőmag labort építsen ki, ezért elképzelhető, hogy a volt Démász épületét a Békés Megyei Kormányhivatal vásárolná meg. Így a helyi szakmai igényeknek és tevékenységeknek megfelelő funkcióval lenne felruházva az ingatlan. Az önkormányzat csak pályázati úton tudná a volt Démász épületét szálláshellyé kialakítani, amelyre a TOP Plusz programban most nincs lehetőség. Amennyiben viszont a városüzemeltetést egy helyre koncentrálnák, az Építészeti épületeit plusz forrás segítségével sikerülne felújítani, úgy felszabadulna a belterületen több olyan telephely, amely forgalomképes ingatlannak minősül.

Kovács István képviselő: A volt Démász épülete korábban hitelfedezeti biztosítékként szolgált. Amennyiben a testület eladja az ingatlant, úgy milyen más ingatlan maradna az önkormányzat tulajdonában, amely ezt a célt szolgálná?

Pap István Tibor polgármester: Amennyiben elcserélik az ingatlanokat, és az Építészeti épületeket az értékkülönbségből felújítják, annak értéke nagyságrendileg ugyanakkora lesz, mint a volt Démász épületének értéke, tehát továbbra is lesz hitelfedezeti biztosíték, ha szükség lenne rá. Az ingatlan cseréjével nem fog csökkenni a város vagyona. A volt Démász épület évek óta egy üresen álló épület, ezért folyamatosan amortizálódik, felújítását és funkcióval való feltöltését az önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Fekete Attila képviselő: Amennyiben az elképzelés megvalósulna, úgy a parkfenntartó és a karbantartó részleg telephelyei eladhatóvá válnak, így azok értékesítéséből is bevételre tehet szert a város. Az építészeti telephelyen található-e műemlék? Van-e arról információ, hogy az Építészethoznál milyen állapotban vannak az épületek? Amennyiben műemlék is van, vagy műemléki környezetben találhatóak az épületek, úgy az kihatással van a felújítási költségekre, illetve arra a tevékenységre, amelyet az önkormányzat ott folytatni szeretne. A Ménesbirtok már most sok pénz költött a volt Démász épületekre, emellett az összes szálláshelye közül ez az épület van a legjobb állapotban. A vetőmag labor gondolata már legalább kettő éve felvetődött. Már akkor a volt Démász épületet tartották a legalkalmasabbnak erre a feladatra. Az önkormányzati feladatok egy helyre koncentrációja is egy jó elképzelés. Kérdésként merül fel, hogy a telephely szomszédságában lévő lakótelepi lakóknak mi lenne erről a véleményük.

Magyar Tibor képviselő: Mivel az önkormányzat nem tudja a volt Dámász épületet semmiféle funkcióval feltölteni, és nincs akkora saját forrása, hogy azt felújítsa, jó elképzelésnek tartja,

hogy értékesítsék azt. Ezáltal nem kell fenntartani még egy olyan ingatlant, amelyet nem hasznosítanak. Ellenben nem cserélné el a volt Démász épületet a Ménesház Építészeti telephelyére. Az Építészeti területén található ingatlanok szinte mindegyike olyan rossz műszaki állapotban van, hogy még 100 millió Ft sem lenne elegendő arra, hogy olyan állapotba hozzák, hogy ott a város parkfenntartó és karbantartó részlege megfelelőképpen működjön. A karbantartó részleg jelenlegi telephelyének a felújításával, bővítésével, új épületek megépítésével gazdaságosabban megvalósítható lenne egy központi telephely a parkfenntartó- és karbantartó részleg, valamint a közfoglalkoztatás számára. Az Építészeti telephely a város központjában található, olyan környezetben, hogy annak jogszabályi előírásoknak való megfelelés szerinti felújítása rendkívüli költséget jelentene. A Szakképzőiskola új kollégiuma új bútorokkal lesz felszerelve, így a volt Démász épületben most kialakított kollégium minden felszerelése, bútorzata megmarad. A Ménesházoknak szálláshelyként is célszerű lenne megvásárolni az épületet, mert a nyári címezőtábor diákjait ott el tudná szállásolni. Az iskola új, felújított Kollégiumát már valószínűleg erre a célra nem szívesen engednék majd át.

Fekete Attila képviselő: Az Építészeti ingatlan műszaki állapotának vonatkozásában mindenképpen egy alapos és részletes felmérést kell végezni, meg kell vizsgálni, hogy alkalmas-e az adott funkcióra, illetve, hogy az adott funkciónak megfelelő felújítás mekkora költséget jelentene. Az Építészeti ingatlan ugyanakkor nagyobb területen helyezkedik el, mint az önkormányzat parkfenntartó és karbantartó telephelyei összesen. Ilyen szempontból nem biztos, hogy el kellene vetni a cserére irányuló elképzelést.

Pap István Tibor polgármester: Az Építészeti ingatlant olyan célra hasznosítanák, amely nem igényel olyan szintű felújítást, hogy 100 millió Ft-ot kelljen rákölteni. A karbantartó részleg jelenlegi telephelyének bővítése, felújítása abból a célból, hogy oda koncentrálják a karbantartó, parkfenntartó és közfoglalkoztatási feladatokat azért nem lenne célszerű, mert az a telephely a város központjában kis területen helyezkedik el. Az Építészeti egy bekerített, több évtizede ugyanazzal a feladattal működő telephely, ezért nem gondolná, hogy a lakosság felháborodását váltaná ki, ha oda koncentrálná az önkormányzat a városüzemeltetési feladatait.

Kovács István képviselő: Ha csak a Démászt adják el és nem cserélnék, attól nem lesz az önkormányzatnak másik ingatlana, ami hitelfedezeti biztosítékként szolgálna. Az Építészeti telephely ingatlanai valóban rendkívül rossz műszaki állapotban vannak. Azt is érdemes lenne megvizsgálni, az mekkora költséget jelentene, ha az önkormányzat városüzemeltetési feladatait a volt Tűzoltószertár telephelyére koncentrálnák, új épületek létesítésével.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Korábban – 6-7 évvel ezelőtt – ezt a lehetőséget megvizsgálták, és arra a megállapításra jutottak, hogy a városüzemeltetési feladatok ellátása ezen a területen nem megvalósítható, mert ott kicsi a terület ehhez a tevékenységhez.

Tarkó Gábor képviselő: Az önkormányzatnak több olyan ingatlana is van, amely hitelfedezeti biztosítékként szolgálhatna, ezért a volt Démász épület esetleges értékesítése ebből a szempontból nem jelentene problémát. A Démász épületben jelenleg 102 kollégiumi tanuló van. Igaz, van olyan helyiség, amelyben jelenleg 12-13 tanuló van, ettől függetlenül optimálisan 70-80 fős vendégházat ki lehetne alakítani a volt Démász épületből. Azzal, hogy most a Szakképzőiskola felújítja a vizesblokkokat, az elektromos hálózatot, egy alapot adnak a későbbi szálláshely kialakításához. A jövő turisztikai elképzeléseit illetően ez egy jó lehetőség, akár úgy is, ha bérbe adják az ingatlant. A Ménesházok szálláshelyei rendkívül rossz állapotban vannak. Ugyanakkor a volt Démász épületének kapacitása továbbra sem biztosítja a szükséges férőhelyet, hiszen a nyári idénymunka során legalább háromszor akkor férőhelyre lenne

szükség. Alaposan körbe kell járni a kérdést, mert a volt Démász épületre már most nagyon sokat költött a Szakképzőiskola. Műszakilag jó állapotban lévő, nemrég épült, jó helyen lévő és jó adottságokkal rendelkező épület, amely szálláshely, vendégház kialakítása szempontjából ideális lenne az önkormányzat számára. Egyrésztől nem lenne más olyan épülete az önkormányzatnak, ahol szálláshelyet tudna kialakítani, másrésztől olyan szálláshelyet lehetne kialakítani, amely megfizethető sok vendég számára. A város bevételeire tehetne szert a szálláshely szolgáltatással, mert a felújított Hotel Nóniusz vélhetően drága szálláshelyet fog tudni nyújtani, az új kollégiumot pedig kereskedelmi szálláshelyként nem igazán fogja tudni hasznosítani a Szakképzőiskola. Ár-érték arányban jelentős eltérés van a volt Démász ingatlan és az Építészeti ingatlan között. Az Építészeti épületei rendkívül rossz állapotban vannak. Ő az Építészetiért nem adna pénzt.

Uj Zoltán képviselő: A volt Démász épületet az önkormányzat rendkívül jó áron vásárolta meg annak idején. Az Építészeti ingatlanban az önkormányzat egy helyre tudná rendezni a városüzemeltetési feladatokat. Meglátása szerint még egy ilyen adottságú ingatlan nincs a városban, amely erre a funkcióra megfelelő lenne. Vétek lenne elszalasztani a lehetőséget. Egy már meglévő épület felújítása lényegesen kevesebb költséggel jár, mint egy új építése. A karbantartó és a parkgondozó részleg telephelyei rendkívül rossz műszaki állapotban vannak, emellett a Postai utcai telephely a város központjában rendkívüli módon rontja a városképet. Tény, hogy az Építészeti épületeit fel kellene újítani, de mielőtt végleges döntés születne, vizsgálják meg, mekkora összeg állna rendelkezésre az építészeti telephely felújítására. Nagyon jó és támogatható az az elképzelés, hogy a város parkfenntartó- és karbantartó részlegét, valamint a közfoglalkoztatást egy telephelyre koncentrálnák. Elképzelhető, hogy az értékkülönbözet akkora mértékű lenne, hogy abból fejleszteni tudnák a gépparkot is.

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat városüzemeltetési telephelyei az építészeti telephelynél is lényegesen rosszabb állapotban vannak. Az Építészeti irodahelyiségei viszonylag jó állapotban vannak, azok megfelelnek a parkfenntartó-, karbantartó részleg igényeinek.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető: Köztes megoldásként, annak érdekében, hogy a volt Démász épülete megmaradjon, és a városüzemeltetési feladatokat egy telephelyre koncentrálnák, hitel felvételével megvásárolhatná az önkormányzat az Építészeti telephelyét. Illetve egy másik olyan épületet kellene elcserélni az Építészeti telephelyére, amelyre az önkormányzatnak sem most, se a jövőben nincs szüksége. Ilyen például a Zója telepi iskola épülete.

Uj Zoltán képviselő: A város turisztikai vonzereje nem túl nagy, turisztikai szempontból nincs kedvező helyzetben, a korábbi évekre sem volt jellemző, hogy túl sokan vették volna igénybe a szálláshelyeket. A vendégház kihasználtsága nagyon alacsony. Nem valószínű, hogy igény mutatkozna egy Démász nagyságú szálláshelyre, az önkormányzat nem tudná azt gazdaságosan működtetni. A településen annyi magánszálláshely van, amely elegendő az ide érkező turistáknak, nagyobb szálláshelyre esetlegesen akkor van szükség, amikor lóverseny van. A volt Démász épületét szálláshelyként csupán a címerező tábor idejére tudnák megtölteni. A Ménesbirtok a volt Démász épületét vélhetően olyan funkcióval fogja feltölteni, amely munkahelyet fog teremteni. Egy önkormányzatnak a turisztika, idegenforgalom területén nehéz gazdaságosan működnie.

Pap István Tibor polgármester: Az idegenforgalom, a turizmus a nyári időszakban a legaktívabb. A szálláshelyeket éppen ebben az időszakban, a főszezonban nem tudnák a turistáknak kiadni, mert erre az időszakra tehető a címerezőtábor is. A volt Démász épület

szálláshelyként történő fenntartása, működtetése túl nagy feladat lenne az önkormányzatnak. Célszerűbb lenne több, kisebb apartmant kialakítani egy-egy ingatlanban, mint egy nagyobb, szálloda méretű szálláshelyet.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: Az Építészeti telephelyén több olyan ingatlan van, amelyet biztosan le kell bontani. Jövőre vélhetően lesznek olyan pályázatok, amelyek keretében önkormányzati ingatlanok felújítására kerülhet sor. A közeljövőben meg kell oldani a város üzemeltetés és a közfoglalkoztatás egy helyre történő integrálását. Illetve fontos, hogy a Posta utcán megszüntessék azt a telephelyet, amely rendkívüli mértékben rontja a városképet. Foglalkozni kell a kérdéssel, további egyeztetések szükségesek és kell egy részletes felmérés is az Építészeti telephelyet illetően.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A volt Démász épület mellett található külön helyrajzi számon a festékszóró üzem, garázsok, illetve egyéb helyiségek is. Amennyiben a testület úgy dönt, értékesíti a Démászt, úgy azzal az ingatlannal együtt lenne célszerű eladni, vagy elcserélni, mert úgy többet ér az ingatlan. Így a két ingatlan közötti értékkülönbségből teljes mértékben fel tudnák újítani az Építészeti telephelyét.

Uj Zoltán képviselő: A testület ebben a kérdésben csak akkor tud felelősségteljes döntést hozni, ha elvégezték a felmérést és elvégzik a számításokat.

Fekete Attila képviselő: A korábbi telephelyek értékesítéséből további bevételre tehetnek szert, ha esetlegesen a különbözet nem elegendő a teljes felújításra.

Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető: A felmérést úgy célszerű elvégezni, hogy előtte eldöntik, milyen épületekre van az önkormányzatnak szüksége az Építészeti telephelyén, és hogy pontosan milyen feladatokat szeretne a telephelyre integrálni.

Magyar Tibor képviselő: Egyetlen olyan épület sincs az Építészeti telephelyén, ahol a gépjárműveket tárolni tudnák, és sok az olyan kisebb épület, amelyet nem igazán tudnának hasznosítani. Azok átalakítása is kérdéses.

Pap István Tibor polgármester: Az ingatlan jelenlegi állapotában korlátozott mértékben alkalmas a funkció ellátására. Azért szükséges megvizsgálni az értékkülönbséget, mert ha a két épület értéke között például van 50 millió Ft, az már az az összeg, amellyel érdemben lehet gondolkodni azon, milyen felújításokat végezzenek. Felkéri Fekete Attila képviselőt és Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, vele együtt nézzék és vizsgálják meg az ingatlant, majd készítsenek olyan felmérést az Építészeti telephelyről, amely alapján el tudják dönteni, hogy érdemes foglalkozni a kérdéssel, avagy sem. Mivel nincs a testületen belül egyhangú álláspont, így javasolja, hogy a felmérést követően térjenek vissza a kérdésre.

5. napirendi pont: Tanyagondnoki gépjármű vásárlása

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat három tanyagondnoki gépjárműve közül az egyik – a Ford Transit típusú teherautó – 16 éve került a forgalomba, a futásteljesítménye rendkívül magas, és az utóbbi időben több ízben javításra szorult, ezért sem üzembiztos és sokba kerül az állandó javítása. Fenti okokra hivatkozással javasolja, hogy a gépjárművet a testület cserélje le és vásároljon egy új gépjárművet. Hasonló típusú gépjármű ára 10 millió ft körül van. Három autókereskedőtől kértek árajánlatot, amelyek közül az egyik tudja azonnal szállítani a gépjárművet, míg a másik kettő esetében több hét, vagy akár több hónap is lehet a

szállítás várható ideje. Az önkormányzat adóbetételi többlete jóval meghaladja azt az összeget, mint amelyet vártak, tehát abból lehetne finanszírozni a tanyagondnoki gépjárművet is.

Az önkormányzat anyagi helyzetét, jelenleg rendelkezésre álló pénzkészletét szemlélteti a csatolt táblázat:

Számlán rendelkezésre álló összeg	34 millió Ft
Adószámla	194 millió Ft
Még az évben várható központi támogatás	51 millió Ft
Iparüzési adóból várható összeg	12 millió Ft
Közmunkaprogram támogatás	4-5 millió Ft
Egészségügyi finanszírozás	7-8 millió Ft

A jelenleg rendelkezésre álló és 2021. év végéig befolyó összeg 304 millió Ft.

Az év végéig két havi bért kell kifizetni, amely 42 millió Ft, a szállítók felé 2021. év végéig 66 millió Ft-ot. A bér- és működési jellegű kiadás hozzávetőlegesen 100 millió Ft. Ezen túlmenően, amiről döntött a testület, de még nincs kifizetve:

- a Kozma Ferenc u. 1. szám alatti ingatlan felújításának kiegészítő feladataira 2,5 millió Ft
- fogászati kezelőszék beszerzése 6 millió Ft. A kezelőszéket megrendelték, annak kifizetése a szállításkor történik
- jelen ülésen dönt a testület és amennyiben elfogadja, úgy tanyagondnoki gépjármű beszerzése 10 millió Ft értékben
- A következő napirendet érintő téma a Centrál épület földemkárosodásának a helyreállítása. 2020. évben készült felmérés, költségszámítás alapján a helyreállítás becsült költsége 25 millió Ft. Jelenlegi építőárak mellett ennek költsége ma hozzávetőlegesen 40 millió Ft.
- TOP Plusz pályázatok előkészítési költségei, tervezői és projekt előkészítési költségekre tervezett összeg 20 millió Ft.
- Kerékpárút projektre 12 millió Ft-ot kell biztosítani, amelyet 2022. évben a pályázati támogatásból visszkap az önkormányzat.

Ezen kötelezettségvállalások összege mindösszesen 195 millió Ft, így a fennmaradó pénzkészlet 105 millió Ft lesz.

Mindezek ismeretében kéri, hogy a testület támogassa az új tanyagondnoki gépjármű beszerzését. A jelenlegi tanyagondnoki gépjárművet a Ford Hovány 400.000,- Ft-ért számolja be az új, 10 millió Ft összegű gépjármű árába. A Ford Hovány a gépjármű leszállítását két hónapon belüli időpontra vállalja.

Fekete Attila képviselő: A gépjármű kifizetése készpénzzel és egyösszegben történne?

Pap István Tibor polgármester: Igen. Az önkormányzat anyagi helyzete jelenleg megengedi, hogy egyösszegben megvásárolja az új gépjárművet.

Tarkó Gábor képviselő: Függetlenül attól, hogy jelenleg az önkormányzat jó anyagi helyzetben van, a takarékoskodást figyelembe kell venni. Az új autók sok szempontból jók, de a 10 millió Ft mégiscsak egy nagy összeg. A Szakképzőiskola kicsivel több, mint három éve vásárolt, eddig 100.000 kilométert futott Ford Tranzit típusú gépjárművét el kívánja adni. A gépjárművet újonnan 10 millió Ft-ért vásárolta a Szakképzőiskola. A gépjármű 6 személy szállítására alkalmas, zárt platóval rendelkezik, és meglátása szerint a tanyagondnoki feladatok ellátására ideális lenne. A gépjármű nagyon jó állapotban van, szükség esetén márkaszervízben szervizelték. A Szakképzőiskola körülbelül 3 millió Ft-ért szeretné értékesíteni a gépjárművet.

Pap István Tibor polgármester: A gépjármű megvásárlásánál fontos szempont, hogy a gépjármű megfelelő méretű platóval rendelkezzen. Az önkormányzat áruszállításra alkalmas gépjárművel kell, hogy rendelkezzen.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A három autókereskedő közül a FORD Hovány tudja vállalni a gépjármű kettő hónapon belül történő szállítását. Ez a gépjármű ráadásul hosszított platós, ami kedvezőbb az áruszállítás szempontjából. A másik kettő autókereskedés az autó típusától függően 36 vagy 70 hétre, illetve 2022. április hónapra tudná vállalni az autó leszállítását.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: Részéről támogatható mind az új gépjármű beszerzése, mind a Városháza födém felújítására történő árajánlat kérés. Hamarosan el kell hagynia a testületi ülést, ezért szeretné felvetését, javaslatát ismertetni a testülettel. Bár a felvetései, javaslatai közvetlenül nem kapcsolódnak jelen témához, de ismerve a város jelenlegi anyagi helyzetét, szeretné, ha átgondolná a testület javaslatát, felvetését, és a közeljövőben beszélnének róla. Korábban felvetődött kérdésként részéről, hogy mivel tudná a testület támogatni a településen élő fiatalokat, azon gyermekeket vállalkozókat, akik Mezőhegyesen szeretnének letelepedni, és családot alapítani. Az esetleges támogatások lehetőségének jogi feltételeiről tájékoztatást kért a Békés Megyei Kormányhivaltól. A Kormány évek óta támogat minden Magyarországon megszületett magyar állampolgárságú gyermeket azzal, hogy a gyermek megszületésekor Babakötvényt nyit a számára, egy jelképes összeggel. Erre a számlára bárki befizetést teljesíthet. Egyrészt javasolja, hogy a testület minden 2020. évben és azt követően született, Mezőhegyesen élő gyermek Babakötvényére fizessen meg egy egyszeri támogatást. Emellett egy-két fejlesztési javaslattal szeretne élni. Véleménye szerint rendkívül hasznos lenne, ha az óvodák okostáblákkal lennének felszerelve. Okostáblát használnak már az általános iskola első osztályától kezdődően, és amennyiben az óvodai csoportok is rendelkeznének azokkal, úgy az okostáblák használatára már óvodás korban fel tudnák készíteni a gyerekeket az óvónők. Sokkal hatékonyabban tudnák már az iskolában az okostáblát használni, ha erre óvodás korban felkészítik a gyerekeket. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat anyagi helyzete jelenleg ezt megengedi, kéri, hogy a támogatásra és a fejlesztésre irányuló javaslatát a testület a közeljövőben vitassa meg.

Pap István Tibor polgármester: Az okostáblák beszerzésére irányuló felvetés döntés kérdése, ellenben a Babakötvény vonatkozásában utána kell járniuk, hogy az esetlegesen arra történő befizetésre az önkormányzat részéről van-e jogi lehetőség. A József Attila ÁMK Közművelődési intézményegység-vezetőjét, Mitykó Zsolt alpolgármester urat kéri fel, hogy az okostáblákra vonatkozó felvetést vizsgálják meg az ÁMK intézményvezetőjével. Hegedűs Béla Tibor képviselő úr javaslataira azt követően tér vissza a testület, hogy megvizsgálták azok jogi, anyagi feltételeit.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van az új gépjármű beszerzésével kapcsolatosan, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az árajánlatban feltüntetett feltételekkel, bruttó 10.160.000.-Ft-áron vásároljon egy darab FORD Transit L2 típusú dupla kabinos 7 személy szállítására alkalmas, hosszított platós tehergépkocsit a FORD HOVÁNY Békéscsabától, mellyel kiváltja a jelenlegi JFF 640 forgalmi rendszámú tanyagondnoki feladatokat ellátó gépjárművet azzal, hogy a vételár fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére biztosítsa, és kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű beszerzéséről, kézfelnújítással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

328/2021. (X. 11.) Kt. sz. határozat
Tanyagondnoki gépjármű vásárlása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vásárol – az árajánlatban feltüntetett feltételekkel, bruttó 10.160.000.-Ft-áron - egy darab FORD Transit L2 típusú dupla kabinos 7 személy szállítására alkalmas, hosszított platós tehergépkocsit a FORD HOVÁNY Békéscsabától, mellyel kiváltja a jelenlegi JJF 640 forgalmi rendszámú tanyagondnoki feladatokat ellátó gépjárművet.

A gépjármű vételárának fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételei többlete terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű beszerzéséről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6. napirendi pont: A Városháza födémének rekonstrukciója

Pap István Tibor polgármester: Az előző napirendi pont kapcsán említést tett a Városháza födém rekonstrukciójára. Az önkormányzat anyagi helyzete tükrében kéri, hogy a testület értsen egyet azzal, készíttessenek pontos költségbecslést a födém helyreállítására. A födém helyreállítása nem égető fontosságú, ellenben nem maradhat így, előbb-utóbb meg kell csináltatni és később még drágább lesz. Az önkormányzat anyagi helyzete most megengedi, hogy a helyreállítást elvégeztessék. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

Fekete Attila képviselő: A födém helyreállítása költségeinek fedezésére nincs lehetőség támogatási kérelem benyújtására, vagy esetleg pályázat benyújtására?

Pap István Tibor polgármester: Az önkormányzat által korábban – kettő alkalommal is – benyújtott vis maior támogatási kérelmet elutasították. Egyéb támogatási vagy pályázati lehetőség jelenleg nem áll rendelkezésre.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a födém rekonstrukciójával kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám alatti Városháza földszinti ügyfélfogadó terének, illetve a volt titkárság és előtere födémkárosodásának helyreállítása és az önkormányzat kötelező feladatainak biztonságos ellátása érdekében készíttessen felmérést a helyreállítás pontos költségének a meghatározására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

329/2021.(X.11.) Kt. sz. határozat

**A Városháza földem rekonstrukciójának felmérése és annak helyreállítására
árajánlat kérés**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám alatti Városháza földszinti ügyfélfogadó terének, illetve a volt titkárság és előtere földemkárosodásának helyreállítása és az önkormányzat kötelező feladatainak biztonságos ellátása érdekében felmérést készített a helyreállítás pontos költségének a meghatározására.

A helyreállítás pontos költségeinek ismeretében dönt a munkálatok elvégzéséről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Hegedűs Béla Tibor 15¹⁰ órakor elhagyta az üléstermet. Távozása nem befolyásolta a testület határozatképességét.

Pap István Tibor polgármester: Tarkó Gábor képviselő úr, mint a Szakképzőiskola intézményvezetője felvetette, hogy a Szakképzőiskola el kívánja adni a Ford Tranzit típusú gépjárművét. Kéri a véleményeket arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat megvásárolja-e a gépjárművet.

Uj Zoltán képviselő: Az intézményvezető úr által említett értékesítési ár rendkívül kedvező. Amennyiben a testület megvásárolja a Szakképzőiskola gépjárművét, úgy ezen gépjárművet lehetne tanyagondnoki gépjárműként használni, az új gépjárművet pedig egyéb célokra.

Pap István Tibor polgármester: Javasolja, hogy amennyiben a Szakképzőiskola értékesíteni kívánja a Ford tranzit típusú gépjárművét az intézményvezető által javasolt áron, úgy a testület jelezze vételi szándékát.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a használt gépjármű beszerzésével kapcsolatosan, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület jelezze vételi szándékát a Mezőhegyesi Technikum, Szakképzőiskola és Kollégiumnak, amennyiben az iskola értékesíteni kívánja a PBM-058 forgalmi rendszámú Ford Transit Custom gépjárművét, ezért kérje fel az iskolát, hogy a gépjármű forgalmi értékét határozza meg és közölje azt a testülettel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

330/2021.(X.11.) Kt. sz. határozat

**Vételi szándék jelzése a Mezőhegyesi Technikum, Szakképzőiskola és Kollégium
Ford Transit Custom gépjárművére**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jelzi vételi szándékát a Mezőhegyesi Technikum, Szakképzőiskola és Kollégiumnak, amennyiben az iskola értékesíteni kívánja a PBM-058 forgalmi rendszámú Ford Transit Custom gépjárművét.

Kéri az iskolát, hogy a gépjármű forgalmi értékét határozza meg és közölje azt a testülettel.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Az 5. napirend kapcsán említést tettek az önkormányzat anyagi helyzetéről. A felsorolt kötelezettségek teljesítése és a gépjármű megvásárlását követően az önkormányzat hozzávetőlegesen 102 millió Ft-tal fog rendelkezni. Ezen összeg felhasználására egyelőre további konkrét javaslatot nem kíván tenni. Előre nem tudhatják, milyen esetleges váratlan kiadás éri a települést, illetve azt sem, hogy a folyamatban lévő illetve az előkészítés alatt álló pályázatok esetlegesen milyen plusz forrást fognak igényelni.

1. Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére rendezendő városi ünnepről

Pap István Tibor polgármester: Az 1956-os forradalom és szabadságharcról történő megemlékezéssel kapcsolatosan egyeztetett a József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolával. Az Általános Iskola 2021. október 22. napján tartja meg az ünnepi műsorát. Amennyiben a városi ünnepségre is 2021. október 22. napján kerül sor, úgy a diákok részt tudnak venni a városi ünnepségen is. Amennyiben a városi ünnepségre 2021. október 23. napján kerül sor, úgy a diákok nem tudnak részt venni, ellenben az ünnepi műsorhoz az Iskola a diákok fellépésével járulna hozzá. Amennyiben október 23. napján kívánják a megemlékezést lebonyolítani, úgy vélhetően szűk körű megemlékezésre lehet számítani. 2021. október 23. napján az Egészséges Mezőhegyesért Tömegsport Egyesület is megrendezi a hagyományos október 23.-ai futóversenyt. Kéri a testület véleményét arról, hogy a városi ünnepséget melyik napon tartsák meg, ugyanis jelezniük kell azt a Rendőrség felé.

Magyar Tibor képviselő: Javasolja, hogy a városi ünnepségre 2021. október 22. napján kerüljön sor.

Uj Zoltán képviselő: A városi futóversenyen a Mezőhegyesi Sportegyesület sportolói közül, aki csak teheti, részt fog venni. Ettől függetlenül, mivel október 22. napján a diákok is részt tudnának venni a városi ünnepségen, sokkal színvonalasabb ünnepséget lehetne szervezni azon a napon. Azzal egyetért, hogy amennyiben október 23. napján kerülne sor a rendezvényre, úgy az szűk körű megemlékezés lenne.

Fekete Attila képviselő: 2021. október 22. napját javasolja a városi ünnepség időpontjának.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A városi ünnepségre 2021. október 22. napján kerüljön sor.

Kovács István képviselő: Ő is a 2021. október 22. nappal ért egyet.

Mitykó Zsolt alpolgármester: A városi ünnepségre 2021. október 22. napján kerüljön sor.

Tarkó Gábor képviselő: Ő sajnos egyik napon sem tud részt venni az ünnepségen.

Pap István Tibor polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők többségének véleménye alapján az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére rendezendő városi ünnepségre 2021. október 22. napján kerül sor. Az ünnepség részleteiről egyeztet az Általános Iskola intézményvezetőjével, hogy összehangolják a városi és az iskolai ünnepséget. Kéri, akinek nyílt ülésen további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: Pozitív, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetése jelen állás szerint rendkívül pozitív képet fog mutatni azzal a 102 millió Ft-tal, amely az év végéig keletkezik és a kötelezettségek teljesítését követően megmarad. Amennyiben esetlegesen a tervezett kiadások nem mindegyike fogja a betervezett összeget elérni vagy meghaladni – például a fődém felújítása – a megtakarításból és az adóbevételi többletből valamekkora összeget nem lehetne elkülöníteni azoknak az utcáknak legalább a felújítására, amelyekre nem tudnak pályázni?

Pap István Tibor polgármester: Egyetért a képviselő úrral, de mindenképpen meg szeretné várni, hogy a TOP Plusz programból az önkormányzat milyen mértékben tud fejlesztéseket megvalósítani. Az utak felújítása jogos igény a lakosság részéről és amennyiben pályázati úton nem tudják felújítani, úgy ezekből a megtakarításokból, önerőből meg fogja azt tenni az önkormányzat. A megtakarítást elsősorban olyan fejlesztésekre fordítsák, amelyeket nem tudnak pályázati forrásból megvalósítani.

Magyar Tibor képviselő: Lakossági panasz érkezett a Molnár C. Pál lakótelepi járdák rossz állapotára. Tisztában van azzal, hogy az önkormányzat által járdafelújításra elnyert támogatásból a felújítást csak azt követően lenne célszerű megvalósítani, ha a csapadék- és belvízhálózat fejlesztési projekt elkezdődik. Ellenben annak várható ideje 2022. év vége. A csapadék- és belvízhálózat fejlesztési projekt keretében az eredeti állapotot egyébként is vissza kellene állítani, így a járdákat érintően is el kell végezni a javítást.

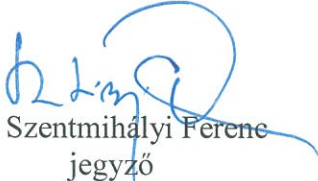
Karsai Sándor műszaki, városfejlesztési csoportvezető: A járda jelentős részét érinti a csapadék- és belvízhálózat felújítása, ezért nincs értelme most felújítani a járdákat.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, hogy a téma jelentőségére tekintettel, egy későbbi ülésen térjenek arra vissza.

Kéri, akinek rendkívüli nyílt ülésen további kérdése, bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Fekete Attila és Magyar Tibor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 15²⁵ órakor – berekesztette.

K. m. f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző




Fekete Attila
képviselő


Magyar Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

