



5/R/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2021. augusztus 12. napján – 13¹⁵ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Magyar Tibor, Tarkó Gábor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Kröcsméri Tibor és Uj Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető

Pap István Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Kröcsméri Tibor és Uj Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat. A meghívóban ismertetett napirendi pontok megvitatását javasolja.

1. Kezdeményezés a Vérvételi hely kialakítására
2. A Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása
3. A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról IV

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Kezdeményezés a Vérvételi hely kialakítására

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztésben foglaltakhoz képest annyi pontosítást szeretne tenni, hogy az előterjesztésben szereplő mondatban – „az egyéb labort jelenleg is a kórház végzi” – az Orosházi Kórház értendő. A három háziiorvosi praxis vérvizsgálatra mindösszesen 3232 főt küldött és ezek az adatok a koronavírus járvány kirobbanását megelőző évre, 2019. évre vonatkoznak, tekintettel arra, hogy a 2020-as év rendkívüli volt a járvány miatt. A háziiorvosok a 3232 főből 3070 főt Orosházára, míg Mezőkovácsházára 162 főt küldtek, szemben azzal, hogy Mezőhegyes területileg a járóbeteg szakellátás és vérvételi feladatellátás területén a Mezőkovácsházi Vis Medica Kft. ellátási területéhez tartozik. Azért kéri Orosházán elvégezni a vérvizsgálatot, mert Mezőkovácsházán csak alapszintű vérvizsgálatot tudnak elvégezni. Tekintettel arra, hogy a vér helyben történő levétele egyre nagyobb lakossági igényként merült fel, utánajárt a lehetőségeknek. A jegyző úrral feltérképezték azokat a hatóságokat, amelyek eljárhatnak a kérdésben. Az Orosházi Kórház igazgatójával személyesen tárgyalt, aki rendkívül segítőkész és konstruktív volt. A vérvételi feladatellátási terület módosítása nem lenne feltétlenül szükséges, azért célszerű a módosítás, hogy a vérvétel a NEAK által finanszírozott legyen. Ellenkező esetben, mivel nem az ellátási területéhez tartozó

vérvételi helyen történik a vérvétel és a vér vizsgálata, ezért vagy az ellátottnak, vagy az önkormányzatnak kellene fizetni érte. Az Orosházi Kórház igazgatója javasolta az ellátási terület módosítását úgy, hogy Mezőhegyes Orosháza ellátási területéhez tartozzon. Amennyiben Mezőhegyes az Orosházi Kórház ellátási területéhez fog tartozni, úgy sem az ellátottnak, sem az önkormányzatnak nem kell fizetnie a vérvizsgálatért, továbbá egyéb olyan vizsgálatért sem, amelyért esetlegesen korábban azért kellett fizetnie az ellátottnak, mert nem az ellátási területéhez tartozott. Az önkormányzatnak a vérvizsgálatért nem kell fizetnie, ellenben a vérvételi hely kialakítása és annak működtetése többletforrást igényel. Egyrészt a vérvételi hely rezsiköltsége, másrészt a vérminták beszállítása Orosházára, amely az önkormányzat feladata, és harmadrészt a vért vevő személy munkabére. Mezőhegyesen több személy is rendelkezik a feladat ellátására megfelelő végzettséggel és tapasztalattal. Pontos költségekről jelenleg még nem tud információval szolgálni. A Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztály Szegedi szervezeti egységénél kell eljárni az ellátási terület módosítása érdekében. A Főosztály Szegedi szervezeti egysége kérte, hogy az ellátási terület módosításának szándékáról testületi döntés szülessen. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az elhangzottakkal kapcsolatosan, azt tegye meg.

Tarkó Gábor képviselő: Az éves szintű 3200 vérvétel munkanaponkénti lebontásban napi 10-12 vérvételt jelent. A vér napi szintű levétele, beszállítása vélhetően jelentős költséget ölel fel. Előzetes számításokat kellene végezni, hogy mekkora plusz költséget fog jelenteni az önkormányzatnak a vér napi beszállítása, vagy ritkábban történne, és addig hűtőben tárolnák a levett vérmintákat?

Pap István Tibor polgármester: Az illetékes hatóságokkal és az Orosházi Kórházzal történő egyeztetést követően a vérvétel rendszerességével kapcsolatosan arra jutottak, hogy kezdetben hetente kétszer alkalommal kerülne sor a vérvételre, illetve a beszállításra. Fontos megjegyezni, hogy a 3232 vérvizsgálat csupán az a vérvételi szám, amelyet a házi orvosok kértek. Vélhetően ennél lényegesen többször került sor vérvételre, hiszen a szakorvosok által elrendelt vérvételi számról nincs információjuk. A mindennapos vérvételt nem javasolja, kezdetben heti két napon kerülne sor vérvételre, majd a tapasztalatok alapján megvizsgálják, indokolt-e azon változtatni.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető: Amennyiben megvalósul Mezőhegyesen a vérvételi hely, úgy a szolgáltatást csak a mezőhegyesiek vehetik igénybe?

Pap István Tibor polgármester: A kérdés még nem merült fel. Véleménye szerint az önkormányzat által részben finanszírozott szolgáltatást csak a mezőhegyesieknek kellene nyújtani, a városban élőknek kellene fordítani a város pénzét. A NEAK által finanszírozott egészségügyi szolgáltatásért nem kérhetnek pénzt, ellenben nem mezőhegyesi ellátott esetén piaci alapú szolgáltatási díjat kellene fizettetni.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A vérvizsgálat azért lesz központi finanszírozású az önkormányzat számára, mert módosul a feladatellátási terület. Ebből kifolyólag, amennyiben az ellátási területen kívüli lakhellyel rendelkező ellátott szeretné igénybe venni a szolgáltatást, annak az ellátottnak a vérvizsgálatáért fizetni kell.

Pap István Tibor polgármester: Elképzelhető, hogy az olyan a településről érkező ellátottnak a vérvizsgálatát finanszírozza a NEAK, aki az Orosházi Kórház ellátási területéhez tartozik – például tótkomlói lakos – de az egyéb költségek (rezszi, szállítás, munkabér) mindenképpen az önkormányzatot terhelik. Arra vonatkozóan, hogy kik vehetik igénybe a szolgáltatást, szabályzatot kell alkotniuk annak érdekében, hogy a város pénze a mezőhegyesieket szolgálja.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a lakossági igényeket figyelembe véve, ellátási érdekből kezdeményezze a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályánál a lakossági vérvételi ellátási körzet módosítását, ezáltal azt, hogy az eddigi Mezőkovácsházi Vis Medica Kft által ellátott körzetből Mezőhegyes város kerüljön át az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet ellátási területéhez, és nyilvánítsa ki, hogy vérvételi helyet kíván kialakítani Mezőhegyesen, melynek személyi, tárgyi és anyagi feltételeit biztosítja, továbbá kérje fel a polgármestert, hogy az ehhez szükséges közigazgatási eljárást indítsa el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

288/2021. (VIII.12.) kt. sz. határozat
Vérvételi körzet módosításának kezdeményezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a lakossági igényeket figyelembe véve, ellátási érdekből kezdeményezi a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályánál a lakossági vérvételi ellátási körzet módosítását, ezáltal azt, hogy az eddigi Mezőkovácsházi Vis Medica Kft által ellátott körzetből Mezőhegyes város kerüljön át az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet ellátási területéhez.

A képviselő-testület vérvételi helyet kíván kialakítani Mezőhegyesen, melynek személyi, tárgyi és anyagi feltételeit biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges közigazgatási eljárást indítsa el.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester
Határidő: haladéktalanul

2. napirendi pont: A Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása

Pap István Tibor polgármester: A Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Szakképző Iskola) kérelemmel fordult a testülethez. Felkéri Tarkó Gábor képviselő urat, a Szakképző Iskola Igazgatóját, ismertesse a kérést és annak részleteit.

Tarkó Gábor képviselő, a Szakképző Iskola igazgatója: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (a továbbiakban: Ménesbirtok) megkezdte a Szakképző Iskola kollégiumának teljeskörű felújítását, bővítését. A felújítás várhatóan 16 hónapot fog igénybe venni, és számolni lehet kisebb csúszásra is, így a felújítás áthúzódik a 2022/2023-as tanévre is. A nyári időszakban nem kezdhették meg a kollégium felújítását, tekintettel arra, hogy a Birtoktábor résztvevőit ott tudták elszállásolni, több mint 200 erdélyi és egyéb időszakos munkavállalónak biztosítottak szállást, így a Kollégiumon túl a Ménesbirtok összes szálláshelye kihasználásra került. A tábor végeztével tudták megkezdeni a szálláshelyek helyreállítását, felújítását. Sajnálattal tapasztalták, hogy olyan mértékű felújításra lenne szükség az egyes szálláshelyeken, amellyel nem végeznének a szeptemberi tanévkezdésre. Rövid időn belül megoldást kellett találniuk a problémára. Olyan épületre volt szükség, amely alkalmas több mint 100 diák befogadására. A városban a volt Démász épülete a legalkalmasabb erre, ezért fordul kérelemmel a testület irányába. A volt Démász épülete alkalmas lenne arra, hogy megfelelő feltételeket biztosítva elszállásolják a diákokat, illetve, hogy koedukált szobákat, helyiségeket alakítsanak ki. Kéri a testületet, hogy támogassa a Szakképző Iskola elképzelését és diákok kollégiumi elhelyezése

céljából adja bérbe az épület egy meghatározott részét. Az önkormányzat számára is hasznos lenne az épület bérbeadása, tekintettel arra, hogy a tanévkezdésig az épületen kisebb javításokat, felújításokat hajtanának végre, megvalósulna az épület nagytakarítása, és a Szakképző Iskola egy igen tisztességes bérleti díjat fizetne az épület bérletéért. A volt Démász épület az eddig ismertettekén túl azért is lenne alkalmas diákok kollégiumi elhelyezésére, mert közel van a gyakorlóhelyhez, a gépjavítóhoz, és a Centrál Étteremhez, ahol a diákok étkeztetését biztosítják. A volt Démász épületben nincs a több mint 100 diák étkeztetésére alkalmas helyiség, étkező, ezért szeretnék a napi háromszori étkezést a Centrálban igénybe venni. Természetesen, mint ahogyan az eddigiekben, a jövőben is az önkormányzattól kívánják igénybe venni a gyermekétkeztetést. Elképzelhető, hogy ehhez az önkormányzatnak plusz erőforrást, személyzetet kell biztosítani. Ennek költségeiről is tárgyalást folytathatnak. Mindezekben kéri a testület segítségét és támogatását.

Pap István Tibor polgármester: Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy segítséget nyújtson a Szakképző Iskolának, úgy azt kötelezettségének érezheti, hiszen a város érdeke, hogy zökkenőmentesen és jól működjön az iskola. Az önkormányzat rendelkezik egy olyan ingatlannal, amely üresen áll, és jelenleg nincs szükség arra. Ezen túlmenően – tudomása szerint – jelenleg nincs elképzelés az épület rövid időn belüli hasznosítására. Az ingatlan bérbeadásához természetesen a testület jóváhagyása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet szabályozza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának eljárási rendjét, amely kimondja, hogy üresen álló, bérleti joggal nem terhelt helyiség csak pályázat útján adható bérbe, kivéve ha a helyiség bérbeadása önkormányzati érdekből szükséges. Több szempontból is önkormányzati érdeket képvisel az ingatlan Szakképző Iskola részére történő bérbeadása. Önkormányzati érdek egyrészt, hogy a város egyetlen középiskolája jól működjön, másrészt a kollégiumi diákok étkeztetésével az önkormányzat jelentős bevételre tehet szert. A javaslat értelmében a testület az ingatlan használatáért 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA összeget számolna fel a Szakképző Iskolának. Az összeg meghatározásánál figyelembe vették az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait. Összehasonlításképpen kigyűjtötték és táblázatba foglalták a jelenleg bérbeadás alatt lévő önkormányzati helyiségeket és azok bérleti díját. (A táblázat a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A táblázat alapján megállapítható, hogy az általa javasolt 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj nem irreális a jelenlegi bérleti díjakhoz képest. A bérleti díjak nem egységesek, mindegyik önkormányzati üzlethelyiségre más-más összegű bérleti díj került megállapításra, átlagosan 1.000,- Ft/m²/hó. A jelenleg bérelt üzlethelyiségek mindemellett különböző időpontokban kerültek bérbeadásra. A Szakképző Iskola a volt Démász épületéből mintegy 775 m²-t szeretne igénybe venni, amely jelentős – 775.000,- Ft + ÁFA/hó – többletbevételt jelent az önkormányzatnak. A jelentős bevétel mellett segítenék ezzel a Szakképző Iskolát és egy üres épület is hasznosításra kerülne.

Tarkó Gábor képviselő, a Szakképző Iskola igazgatója: A kérelem benyújtását megelőzően egyeztetett a témát illetően a Ménesbirtok vezérigazgatójával, valamint a polgármester úrral és a jegyző úrral. A vezérigazgató urat tájékoztatta a tervezett bérleti díjat illetően is. Mind a vezérigazgató úr, mind a Szakképző Iskola elfogadhatónak tartja a bérleti díj mértékét. Ez egy újabb kapcsolattartási pont a város és a Ménesbirtok között, amellyel segíthetik a várost. A bérleti díj mellett a Szakképző Iskola viseli a bérlet helyiségek rezsiköltségeit és egyéb költségek is felmerülnek. Ilyen költség például a szakhatósági engedélyek beszerzése, hogy az épület kollégiumként üzemelhessen. Kéri a Polgármesteri Hivatal segítségét az engedélyeztetési eljárással kapcsolatos ügyek intézésében. Tekintettel arra, hogy korábban az épület soha nem funkcionált szálláshelyként, sem kollégiumként, az engedélyeztetés vélhetően komoly kihívást fog jelenteni, hiszen számos követelménynek kell megfelelnie az épületnek. Rendkívül rövid idő áll rendelkezésre, vélhetően a tanév megkezdéséig még nem fogják

megkapni az engedélyt, de minden igyekezetükkel azon lesznek, hogy az a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre álljon és a tanulóknak a lehető legjobb körülményeket tudják biztosítani.

Pap István Tibor polgármester: Megpróbálják az épületet a lehető legrövidebb időn belül olyan állapotba hozni, hogy a Szakképző Iskola minél hamarabb megkezdhesse a szükséges munkálatokat. Az épületen kisebb-nagyobb munkálatok, felújítások szükségesek ahhoz, hogy a tanulók befogadására alkalmas legyen. Az igazgató úr kérdése volt ennek kapcsán, hogy a Szakképző Iskola által elvégzett felújítási munkálatok költségét a bérleti díjban el lehetne-e számolni. Meglátása szerint ennek nem lehet akadálya, azonban a felújítási költségek elszámolásának mértéket kell szabni, azaz maximalizálják azt a felújítási összeget, amelyet a bérleti díjban el lehet számolni. Javasolja, hogy maximum 1.000.000,- Ft összegben számítsanak be a felújítási költséget a bérleti díjba. Természetesen olyan felújítási munkálatokat végezhetnek, amelyek indokoltak és azok az épület állagát fogják javítani. Ezen javaslata nem szerepel a határozati javaslatban, ezért amennyiben a testület egyetért azzal, úgy a határozatot ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

Tarkó Gábor képviselő, a Szakképző Iskola igazgatója: Véleménye szerint a Szakképző Iskola részéről elfogadható a javaslat. Olyan felújítási munkálatokat számolnának el, amelyekhez eszközbeszerzés is szükséges. Olyan munkálatokat, mint például tisztasági festés, nem fognak felszámolni. Ezeket a munkálatokat nagyon rövid időn belül el kell kezdeniük, ezért kéri a testület mielőbbi döntését.

Jeszenka Zoltán alpolgármester: A Hild János utca volt Démász épülete és a Városháza épülete közötti szakaszán nincs járda. A kollégiumi diákok, akiknek a létszáma 100 főt jelent, naponta három alkalommal fognak étkezni a Centrálban, és ezek a diákok közlekednek a volt Démász épület és a Centrál között. Célszerű lenne járdát építeni az érintett szakaszra a balesetmentes közlekedésre figyelemmel.

Tarkó Gábor képviselő, a Szakképző Iskola igazgatója: A volt Démász épületéhez viszonylag nagy zárt udvar tartozik, több kisebb melléképülettel, amelyek egy részét az önkormányzat műhelyként használja. Ezeket az önkormányzat által használt épületeket mobilkerítéssel el lehetne szeparálni az udvar többi részétől és ezáltal a diákoknak lenne lehetőségük az udvaron tartózkodni. Az épület hátsó része és a vasúti vágányok közötti betonozott terület elvezet a Centrál épületéig, ezáltal azon az úton az étkezőhöz a diákok gyorsabban és biztonságosabban – a gépjárműforgalomtól elzártan – juthatnak el.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A volt Démász épülete jelenleg nem rendelkezik érvényes érintésvédelmi tanúsítvánnyal, azt mielőbb el kell készíttetni.

Tarkó Gábor képviselő, a Szakképző Iskola igazgatója: Információja szerint az érintésvédelmi tanúsítványt az ingatlan tulajdonosának kell elkészíttetni.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Igen, ez így van.

Hegedűs Béla Tibor képviselő: A kiosztott táblázatban egyes bérlemények esetében meghatározott százalékban feltüntetett rezsidiót lát. A többi bérlet esetében miért nem?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Azoknál a bérleteknél került sor a rezsidió százalékos mértékű megállapítására, ahol egy épületen belül, több irodahelyiség is bérbe van adva, és a közös használatú helyiségek utáni rezsidió – fűtődíj, áramdíj – került meghatározásra százalékos

formában. A közös használatú helyiségek rezszi díja a bérelt helyiség méretével arányosan került meghatározásra. Azon bérlők teljes egészében saját maguk fizetik a rezsidíjat, ahol nincs közös használatú helyiség, ahol önálló helyiségeket ad bérbe az önkormányzat. Az azért nincs külön feltüntetve.

Pap István polgármester: Közös használatú helyiségek – ahol az önkormányzat egy helyiséget ad bérbe – a Kozma Ferenc utca 14. szám alatti ingatlanban és a volt Zeneiskola épületében vannak. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatosan, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Szakképző Iskola által a bérbe vett épületen végzett felújítási munkák és egyéb ráfordítások költségéből legfeljebb 1.000.000,- Ft összeg kerüljön beszámításra a bérlő által fizetendő bérleti díj összegébe, ezáltal csökkentve annak összegét. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület önkormányzati érdekből pályázatát nélkül adja bérbe a Mezőhegyesi Technikum, Szakközépiskola és részére, határozott időtartamra, 2021. augusztus 9. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező, Mezőhegyes, Hild J. utca 2. szám alatti 884,63 m² alapterületű épületéből 775,45 m² alapterületű épületrészt azzal, hogy az épület használatáért fizetendő bérleti díj: 1000.-/Ft/m²/hó,+ ÁFA, és azzal a kiegészítéssel, hogy a Szakképző iskola által bérbe vett épületen végzett felújítási munkák és egyéb ráfordítások költségéből legfeljebb 1.000.000,- Ft összeg beszámít a bérleti díj összegébe, ezáltal csökkenti annak összegét, ezen ráfordítások és munkák költségéről a bérlő az elszámoláshoz számla bemutatására köteles, továbbá az épület működési költségét, a közüzemi díjakat a bérlő fizeti, valamint hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

289/2021. (VIII. 12.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti épület bérbeadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. számú rendelet 45.§. (2) bekezdése értelmében, önkormányzati érdekből pályázatát nélkül bérbe adja a Mezőhegyesi Technikum, Szakközépiskola és Kollégium (Mezőhegyes, Kozma F. u. 23.) részére, határozott időtartamra, 2021. augusztus 9. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező, Mezőhegyes, Hild J. utca 2. szám alatti 884,63 m² alapterületű épületéből 775,45 m² alapterületű épületrészt.

Az épület használatáért fizetendő bérleti díj: 1000.-/Ft/m²/hó,+ ÁFA melyet minden hónap 10. napjáig kell átutalni az önkormányzat 11733151-15344193 számú, OTP Banknál vezetett számlájára.

A bérlő (az iskola) által a bérbe vett épületen végzett felújítási munkák és egyéb ráfordítások költségéből legfeljebb 1.000.000,-Ft (azaz egymillió forint) összeg beszámít a bérlő által fizetendő bérleti díj összegébe, ezáltal csökkenti annak összegét.

Ezen ráfordítások és munkák költségéről a bérlő az elszámoláshoz számla bemutatására köteles. Az épület működési költségét, a közüzemi díjakat a bérlő fizeti.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester
Határidő: haladéktalanul

3. napirendi pont: A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról

Pap István Tibor polgármester: A testület korábban több ízben is hirdetett járdaépítési akciót. Legutóbb a június 24.-ei ülésén döntött arról, hogy felfüggeszti az akciót mindaddig, amíg ismételt össze nem gyűlik elegendő építési anyagmennyiség. Időközben 2 mezőhegyesi lakos fordult kérelemmel a testület irányába, járdaépítéshez szükséges építőanyagért. A kollégák tájékoztatása szerint a rendelkezésre álló anyagmennyiségből biztosítható a két igénylő kérése, bizonyos mennyiség még rendelkezésre áll, ezért javasolja, hogy a testület biztosítsa részükre a járdaépítéshez szükséges építőanyagot. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, más javaslata van, azt tegye meg.

Fekete Attila képviselő: Jelezni kívánja, hogy 2020. évben az önkormányzatnál felhalmozódott és fel nem használt 11 raklap cementet – annak érdekében, hogy ne vesszen kárba – a vállalkozása átvett. Ezen cementmennyiséget bármikor az önkormányzat rendelkezésére tudja bocsátani akkor, amikor azt jelzik. A műszaki csoporttal is folyamatosan tartja a kapcsolatot, így újabb járdaigény esetén az építőanyagot azonnal szállítani tudja.

Pap István Tibor polgármester: A lakosság részére felajánlott járdaépítési lehetőséggel sokan éltek, egy jó elképzelés volt. Amennyiben a jövőben is olyan mértékű építési anyag halmozódik fel, amelyből biztosítható a lakosság részére is, támogatja az újabb járdaépítési akció meghirdetését.

Tarkó Gábor képviselő: Többen megkeresték Molnár C. Pál lakótelepi lakók, főleg idős és mozgásukban korlátozott személyek a lakótelepnél lévő rendkívül rossz állapotban lévő járdák miatt. Ezek a lakók nem tudnak élni a járdaépítési akcióval, de szeretnék, ha ott is javítanának a járdák állapotán.

Pap István Tibor polgármester: A testület támogatta ezt az elképzelést, ezért az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Mezőhegyes, Molnár C. Pál lakótelep járdaburkolatának felújítására, amely BM pályázat keretében került kiírásra. Az önkormányzat pályázata pozitív elbírálásban részesült, mintegy 14 millió Ft értékben van lehetőség a Molnár C. Pál lakótelepen lévő járdák teljes felújítására. Időközben az önkormányzat sikeresen pályázott a TOP-2.1.3 számú „Csapadék-és belvízfejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű projektre. A két projektet összhangba kell hozni, tekintettel arra, hogy a csapadékvíz fejlesztés érinti a Molnár C. Pál lakótelepet is. Amennyiben megvalósítanák a Molnár C. Pál lakótelep járdafelújítását, úgy néhány hónap múlva a csapadékvíz projekt miatt fel kellene bontani azt. Az is probléma azonban, hogy mivel a csapadékvíz projekt hosszú lesz, az építőipari árak jelentősen megemelkednek, így a járda felújítási projekt lényegesen nagyobb költséget fog maga után vonni.

Fekete Attila képviselő: A Molnár C. Pál lakótelep járdafelújítását nem lehetne szakaszosan elvégezni? A pályázat adna erre lehetőséget? Ezáltal azokat a járdaszakaszokat, amelyeket a csapadékvíz fejlesztési projekt érint, a későbbiekben valósítanák meg.

Pap István Tibor polgármester: Teljesen jogos a Molnár C. Pál lakótelepi lakók kérése. Vannak olyan járdaszakaszok, amelyek jó állapotban vannak, de vannak, ahol rendkívül rossz állapotban. Az önkormányzat élt a BM pályázat lehetőségével, amely által az elnyert támogatásból most, a jelenlegi építési árakat figyelembe véve a Molnár C. Pál lakótelep teljes járdafelületének felújítása meg tud valósulni.

Fekete Attila képviselő: Mi a BM projekt megvalósításának a határideje?

Szentmihályi Ferenc jegyző: 2022. év vége.

Fekete Attila képviselő: A csapadékvíz fejlesztési projekt befejeződik 2022. év végére?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Amennyiben minden a tervek szerint alakul, akkor igen, legkésőbb 2022. év végére befejeződik a projekt. Jelenleg a tervek engedélyeztetés alatt állnak, majd azt követően kerülhet sor a közbeszerzési eljárás lefolytatására és remélhetőleg 2022. év elején megkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok. Előreláthatólag a munkálatokat a Ménesbirtoknál és a Molnár C. Pál lakótelepnél kezdik, ezért miután a Molnár C. Pál lakótelepnél végeznek a csapadékvíz fejlesztéssel, az önkormányzat megkezdheti a BM pályázatnak megfelelően a járdák felújítását.

Magyar Tibor képviselő: Véleménye szerint meg kellene kezdeni a Molnár C. Pál lakótelepen a járda felújítását. A csapadékvíz fejlesztési projekt befejezése 2022. év végére várható, addig nem várhatnak a járda felújításával. A BM pályázat keretében felújított járda vélhetően több kisebb szakaszon érinti majd a csapadékvíz felújítás projektet. Az érintett szakaszokon is ugyanúgy meg kell oldani, biztosítani kell a közlekedést. A csapadékvíz projekt végeztével azokat a kisebb szakaszokat ki lehet javítani.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Molnár C. Pál lakótelepen a csapadékvíz hálózat végig a járda mellett helyezkedik el, amelynek feltárása során a lakótelepi teljes járdahálózat is sérülni fog.

Fekete Attila képviselő: Térkő vagy beton lesz az új járda?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Aszfalt.

Magyar Tibor képviselő: A csapadékvíz hálózat fejlesztéssel a Molnár C. Pál lakótelepen élők mindennapi életvitelét nem akadályozhatják, a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy az ott élők nyugalmát ne zavarja.

Pap István Tibor polgármester: Nem fogja. Félő azonban, hogy amennyiben az önkormányzat által a BM pályázat keretében kiépített új és jó minőségű járda a csapadékvíz hálózat fejlesztési projekt miatt kijavításra kerül és a javítások miatt rövid időn belül újra felszíni hibák lesznek rajta. A kivitelező cég helyre fogja állítani a járdák átvágását, de azzal nem lesz új járda, csupán javítások fognak történni rajta. A BM pályázat benyújtását megelőzően komoly számításokat végeztek a járdafelújítás megvalósítására, a költségvetést annak megfelelően készítették el. Várhatóan egy év múlva – az építőanyagok árának emelkedése miatt – már azon a költségen nem tudják megvalósítani a járdafelújítást, csak abban az esetben, ha a testület saját forrásból kiegészíti azt. Kéri a testület tagjait, hogy ezen probléma megoldására igyekezzenek megoldást találni, várja a javaslatokat és a későbbiekben térjenek vissza a téma tárgyalására.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg.

Kovács István képviselő: Az idősebb mezőhegyesi lakók többsége nem tud élni a járdaépítés lehetőségével, mert nem tudja saját erejéből megoldani a járda megépítését. Az önkormányzat tudna segíteni ilyen esetben az idősebb lakóknak?

Pap István Tibor polgármester: Amennyiben a testület csak egyetlen egy idős lakónak is lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat segítséget nyújtson a járda megépítésében, úgy

azzal lavinát indítanak el. Ezen segítségnyújtásnak nagyon gyorsan híre menne a városban, ezért többen élnének a lehetőséggel, de vélhetően nem fogják tudni eldönteni, hogy jogos-e a kérés, vagy sem. Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik kellő fizikai kapacitással ahhoz, hogy mindenkinek segíteni tudjon, ezért javasolja, hogy ezt a lehetőséget egyelőre ne ajánlják fel. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatosan, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület lakossági járdaépítési akció keretében Fegyverneki Mihálynénak és Jusztin-Kelemen Piroskának biztosítson térítésmentesen építőanyagot az ingatlanjuk előtti közterületi járda felújításához azzal, hogy a kérelmezők az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosultak és kötelesek felhasználni, és kötelesek az elkészült szakaszt legkésőbb 2021.10.31.-ig átadni a forgalomnak, továbbá kérje fel Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

290/2021. (VIII.12.) Kt. számú határozat

A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról IV.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében az alábbi lakosoknak biztosít térítésmentesen építőanyagot az ingatlanjuk előtti közterületi járda felújításához:

- Fegyverneki Mihályné, II. József körút 58. – 1,5 q cement, 1,0 m³ homokos kavics;
- Jusztin – Kelemen Piroska, Rózsa utca 12. – 10,5 q cement, 8,0 m³ homokos kavics

A kérelmezők az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosultak és kötelesek felhasználni, és kötelesek az elkészült szakaszt legkésőbb 2021.10.31.-ig átadni a forgalomnak.

Felkéri Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek rendkívüli nyílt ülésen kérdése, bejelentésválója van, azt tegye meg. Mivel kérdés, bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Magyar Tibor és Tarkó Gábor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 13⁵⁰ órakor – berekesztette.

K. m. f.



Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Magyar Tibor
képviselő

Tarkó Gábor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

