



3/R/2021.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2021. július 15. napján – 12<sup>40</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krčsméri Tibor, Magyar Tibor képviselők

**Távolmaradását bejelentette:** Uj Zoltán és Tarkó Gábor képviselők

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

**Pap István Tibor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, a Polgármesteri Hivatal műszaki-városfejlesztési csoportvezetőjét. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Uj Zoltán és Tarkó Gábor képviselők jelezték távolmaradásukat. A meghívóban ismertetett napirendi pontok megvitatását javasolja:

1. A Mezőhegyes 5/3 hrsz-ú gyermekjátszótér felújításáról, bővítéséről, új játszótéri elemek telepítéséről 47. majorban – a 263/2021.(VI.24.) Kt. sz. határozat módosítása
2. A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ és a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálása

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

- 1. napirendi pont: A Mezőhegyes 5/3 hrsz-ú gyermekjátszótér felújításáról, bővítéséről, új játszótéri elemek telepítéséről 47. majorban – a 263/2021.(VI.24.) Kt. sz. határozat módosítása**

**Pap István Tibor polgármester:** Az előterjesztéshez annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy a határozati javaslat a 263/2021.(VI.24.) Kt. számú határozat módosítása, tehát nem új határozati javaslat. A 2021. június 24.-ei testületi ülésen 2.794.700,- Ft összegben döntött a testület a játszótér felújításáról, ehhez további, körülbelül 200.000,- Ft plusz forrás szükséges, amelynek részletes indokolását az előterjesztés ismerteti. Az előterjesztésben szerepel, hogy a korábbi döntéshez képest mennyiben változna a játékelemek összetétele, a kivitelező a felmérést

követően javaslatot tett további játékelemek javítására. Ezzel mintegy 200.000,- Ft-tal nőne az előző testületi döntésben jóváhagyott 2.794.700,- Ft. A Hild János utcán lévő, 5/3 hrsz-ú játszótér felújításán, kibővítésén túl a 47. majori játszótér játékelemeinek a telepítését is el kell végezni és a tanúsítványát is el kell készíttetni. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület módosítsa a 263/2021.(VI.24.) Kt. sz. határozatát, annak megfelelően, hogy döntsön a Mezőhegyes, 5/3 hrsz-ú ingatlanon lévő gyermekjátszótér felújításáról, bővítéséről, valamint a 47. majorban lévő 1361/2 hrsz-ú ingatlanra új köztéri játékok telepítéséről, a felújítási, bővítési, valamint új játékok telepítési munkálatainak költségeire bruttó 2.994.134,- Ft összeget biztosítson az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére, és hatalmazza fel a polgármestert a felújítás, bővítés és játéktelepítés kivitelezésére irányuló beszerzési feladatok lebonyolítására, a vállalkozási szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**272/2021. (VII.15.) Kt. számú határozat**  
**A Mezőhegyes 5/3 hrsz-ú gyermekjátszótér felújításáról, bővítéséről szóló**  
**263/2021.(VI.24.) Kt. sz. határozat módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 263/2021.(VI.24.) Kt. sz. határozatát:

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes, 5/3 hrsz-ú ingatlanon lévő gyermekjátszótér felújításáról, bővítéséről, valamint a 47. majorban lévő 1361/2 hrsz-ú ingatlanra új köztéri játékok telepítéséről dönt.

A felújítási, bővítési, valamint új játékok telepítési munkálatainak költségeire **bruttó 2.994.134,- Ft** összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a felújítás, bővítés és játéktelepítés kivitelezésére irányuló beszerzési feladatok lebonyolítására, a vállalkozási szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátására.”

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

**Krcsméri Tibor képviselő:** A Hild János utcai játszótér felújításával, bővítésével egyidejűleg lenne lehetőség párapu kialakítására? A párapu kánikula, szélsőséges időjárás esetén enyhülést, felüdülést nyújt és a játszótér egy ideális helyszín lenne a kialakítására.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A párapu műszaki kialakítása költséggel jár, amely – véleménye szerint – jelen felújítási munkálatok költségeibe nem fér bele.

**Pap István Tibor polgármester:** Jó az elképzelés, ellenben a játszótér felújítását, bővítését, a játékelemek telepítését és minősítését a kivitelezői szerződés értelmében a vállalkozónak július 31. napjára kell teljesítenie. A kivitelezési munkálatokat a jövő hét folyamán megkezdik. Az

ivókút villanyszerelési és vízvezeték szerelési munkálatai helyi vállalkozó felajánlásának köszönhetően valósulnak meg. Ezen munkálatokat is elő kell készíteni műszakilag. A párapapu kialakítását is elő kellene műszakilag készíteni. Meg kell vizsgálni, hogy mekkora plusz költséget jelentene a párapapu kialakítása. Amennyiben párapapu kiépítése mellett foglalnak állást, és az plusz költséggel jár, úgy ahhoz testületi döntés szükséges. Komoly munkát, műszaki előkészítést igényel egy-egy új elképzelés megvalósítása, amely időt és plusz költséget is jelent. A műszaki tartalom állandó módosításával a tervezés és előkészítés folyamata is változik, ezzel a beruházás várható befejezése időben eltolódik, plusz munkát jelent a hivatalnak, a vállalkozónak, és a testületnek is.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Párapaput nagyobb forgalmú utcaszakaszra célszerű kiépíteni. Ebben az esetben nem a játszótérre, hanem a játszótér szegélyező Hild János utcai járdára. Azt is célszerű lenne megvizsgálni, hogy mennyibe kerülne a város több – forgalmas – pontján is kiépíteni a párapaput, megelőzve az arra irányuló kritikákat, hogy miért csak egy helyen került kiépítésre.

**Pap István Tibor polgármester:** Megvizsgálják, mekkora plusz költséget jelentene a párapapu kiépítése.

## **2. napirendi pont: A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ és a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálása**

**Pap István Tibor polgármester:** A 2021. június 24.-ei testületi ülésen Jeszenka Zoltán alpolgármester úr vetette fel a klíma kiépítésének fontosságát a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központban. Az épületben rendkívüli a hőség, amely miatt az ott tartózkodás sem a dolgozóknak, sem az ellátottaknak nem komfortos. Az épület irodahelyiségeinek egy részében és a pihenőhelyiségben kerülne kialakításra a klíma. Az előterjesztésben szerepel továbbá a Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálása. Az épület irodahelyiségeinek egy részében már kialakításra kerültek a klímaberendezések. A rendkívüli hőség miatt nem megfelelőek a munkakörülmények, amelyet orvosolni szükséges. Amennyiben a testület egyetért a javaslattal, úgy a hivatal épületének mindazon irodahelyiségei klímatiszálásra kerülnének, ahol mindennapos munkavégzés folyik. Felkérte a műszaki csoportot, hogy mindkét épületre vonatkozóan kérjen árajánlatot és vizsgálja meg a klímarendszer megvalósításának a lehetőségét. Az árajánlatok megérkeztek, és a legkedvezőbb ajánlat alapján a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ épületének részbeni klímatiszálása 1.159.209,- Ft-ba, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal épület hiányzó irodahelyiségeinek a klímatiszálása 3.534.894,- Ft-ba kerülne. Elnézést kér a testület tagjaitól, de a hivatal klímatiszálására adott árajánlaton a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó ma reggel módosítást eszközölt, amelynek következtében az előterjesztésben szereplő összeghez képest 15.990,- Ft-tal nagyobb a klímarendszer kiépítésének a költsége. Ennek megfelelően a két önkormányzati ingatlan helyiségeinek a klímatiszálása mindösszesen 4.710.093,- Ft-ot jelentene. Kéri a kérdéseket, észrevételeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** A polgármester úr határozottan kijelentette, hogy a polgármesteri irodában nem szeretne klímaberendezést. A polgármesteri irodában végül kiépítésre kerül a klímaberendezés?

**Pap István Tibor polgármester:** Nem szeretne volna, ha a polgármesteri irodában klímaberendezés kerül kiépítésre, és ha arra plusz forrást költenének, de a földszinti irodák

klímaberendezésének eszközei a polgármesteri irodán keresztül kerülnek kivezetésre, így minimális költséggel ott is kiépítésre kerülhet. A klímára elsősorban a polgármesterhez érkező vendégek miatt van szükség, mert kellemetlen olyan helyiségben fogadni a vendégeket, amely kánikulában nem kellően komfortos. Hasonlóan jó műszaki megoldást találtak az adócsoporton keresztül a Centrál adminisztrációs irodájának a klímatiszálására.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Műemlékvédelmi szempontból nem kifogásolható a beruházás?

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Nem, minden az előírásoknak megfelelően történik, amennyiben a testület egyetért a javaslattal.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Mezőhegyes, Kossuth u. 20. száma alatti Alapszolgáltatási Központ intézményegység helyiségeinek klímatiszálásáról döntsön, amelyhez az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 1.159.209-Ft forrást biztosítson, valamint a Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete helyiségeinek klímatiszálása érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére bruttó 3.550.884-Ft forrást biztosítson, ezért hatalmazza fel a polgármestert, hogy a feladat megvalósítása érdekében a beszerzési szabályzat szerint folytasson le eljárást és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössön vállalkozási szerződést, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **273/2021. (VII. 15.) Kt. számú határozat**

#### **A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ és a Polgármesteri Hivatal klímatiszálásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat két intézményének klímatiszálása ügyében az alábbiak szerint dönt.

1. A Mezőhegyes, Kossuth u. 20. szám alatti Alapszolgáltatási Központ intézményegység helyiségeinek klímatiszálása érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére **bruttó 1.159.209-Ft** forrást biztosít.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megvalósítása érdekében a beszerzési szabályzat szerint folytasson le eljárást és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössön vállalkozási szerződést.
2. A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete helyiségeinek klímatiszálása érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére **bruttó 3.550.884-Ft** forrást biztosít.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megvalósítása érdekében a beszerzési szabályzat szerint folytasson le eljárást és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössön vállalkozási szerződést.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek rendkívüli nyílt ülésen további kérdése, bejelentésváltozása van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Fekete Attila és Hegedűs Béla Tibor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 12<sup>55</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Fekete Attila  
képviselő

Hegedűs Béla Tibor  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők