



Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

206/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyes, 35/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

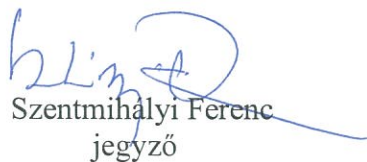
Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Mezőhegyes 35/4 hrsz hrsz-ú ingatlan településrendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárását kezdeményezem új lakótelek kialakítása érdekében.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester




Szentmihályi Ferenc
jegyző



206/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes, 35/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Zsolt Mezőhegyes, Vasút u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amely szerint lakóház építési szándékának megvalósítása érdekében szeretné megvásárolni a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú, 6533 m² alapterületű, „kivett udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan egy részét.

A nagy területű „L” alakú ingatlanból az elképzelése szerint telekmegosztással leválasztható lenne az ingatlan Munkácsy – Juhász Gyula utca sarkán lévő telekrész, melynek becsült területnagysága kb. 1585 m². A kérelmező előzetesen tájékozódott a városi főépítésznél az új ingatlanon elhelyezhető lakóház településképi előírásairól.

A 35/4 hrsz-ú ingatlanból a kert területrészt a településrendezési szabályok szerint telekmegosztással kialakítható. A megosztás után kialakult új lakóingatlan forgalmi értékét értékbecslés után a Képviselő-testület külön előterjesztés alapján fogja megállapítani.

Balogh Zsolt a kérelmében vállalta a telekmegosztás és értékbecslés díjának megtérítését abban az esetben is, ha a megállapított forgalmi érték esetlegesen nem felelne meg számára.

A beszerzési szabályzatunkban meghatározottak szerint földmérőtől megrendeljük a telekmegosztási munkálatok elvégzését. A kialakult új ingatlanról a tervezett funkcióra értékesítés céljából értékbecslést készítettünk egy korábbi képviselő-testületi felhatalmazás alapján, majd ennek ismeretében az ingatlan értékesítését a Képviselő-testület elé terjesztjük.

206/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, 35/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

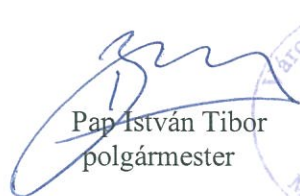
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Mezőhegyes 35/4 hrsz-ú ingatlan településrendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárását kezdeményezem új lakótelek kialakítása érdekében.

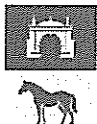
Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2021. május 14.


Pap István Tibor
polgármester


Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	----
Szükséges szavazat:	----



207/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése, kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében a közelmúltban telekalakítási eljárást folytatott le a Mezőhegyes, 620/23 hrsz-ú ingatlanon (Hangai telke) és az előtte lévő – korábban az Önkormányzattól megvásárolt – 620/21 hrsz-ú ingatlanon. A telekmegosztások során a két ingatlan déli végében, a településrendezési tervünknek megfelelően létrejött az István király utca majdani meghosszabbítása, Kozma Ferenc utca felé történő kinyitása érdekében két kisebb – önálló helyrajzi számú – ingatlan. Ez a két kis ingatlan egy hosszabb folyamat eredményeként beolvad az István király utcába, ezzel jogilag is összeér a két utca (amely a gyakorlatban most is átjárható). A kialakult telkekről és a szabályozási terv kivonatról szóló térképeket mellékelem.

A két kis ingatlan egyike a 620/20 hrsz-ú, 358 m² területű, „kivett út” művelési ágú terület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. tulajdonában van, ennek István király úthoz csatolása, a tulajdon megszerzése egy későbbi eljárás keretében lehetséges.

A másik kis ingatlan, a 620/22 hrsz-ú, 201 m² területű, „kivett út” művelési ágú terület a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. vagyonkezelésében van. Az MNV Zrt. MNV/01/34077/2021. számú megkeresésében nyilatkozott, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak ingyenes tulajdonba adási eljárás lefolytatása után megszerezni az utcanyitáshoz szükséges állami ingatlant.

Az ingyenes tulajdonba adási eljárást jogszabály alapján folytatják le. Ennek első lépése az Önkormányzat részéről egy kezdeményező kérelem beadása meghatározott tartalommal. Határozatba kell foglalnunk azokat a joghelyeket, amelyek alapján kérhetjük az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást. Továbbá meg kell indokolnunk a tulajdonba vételt azokkal a közfeladatokkal, amelyek megvalósítását, végrehajtását az ingatlan megszerzése elősegíti.

A polgármesternek meg kell kapnia azt a Képviselő-testületi felhatalmazást, amely alapján a tulajdonba adási eljárási eljárás során eljárhat, illetve azt a jogot, amely alapján az ingyenes tulajdonba adási megállapodást aláírhatja.

A fentiek alapján elkészítettük azt a határozati javaslatot, amely megfelel az ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelem tartalmi követelményeinek. A határozat alapján elindíthatjuk a folyamatot, amely elősegíti az utcanyitást.

207/2021 (V. 14.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelme

1. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló



Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

207/2021 (V. 14.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelme

1. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:
Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőhegyes, 620/22 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 201 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztési és helyi közút kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a településrendezési tervben meghatározott, meglévő közút bővítése, közutak összekötése célra kívánja felhasználni.
3. Mezőhegyes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, mint polgármester, a Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé a Képviselő-testület teljes jogkörében eljárók és valamennyi nyilatkozatot megteszem.
6. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, mint polgármester, a Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírom.

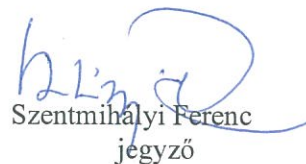
Felelős: Pap István Tibor polgármester

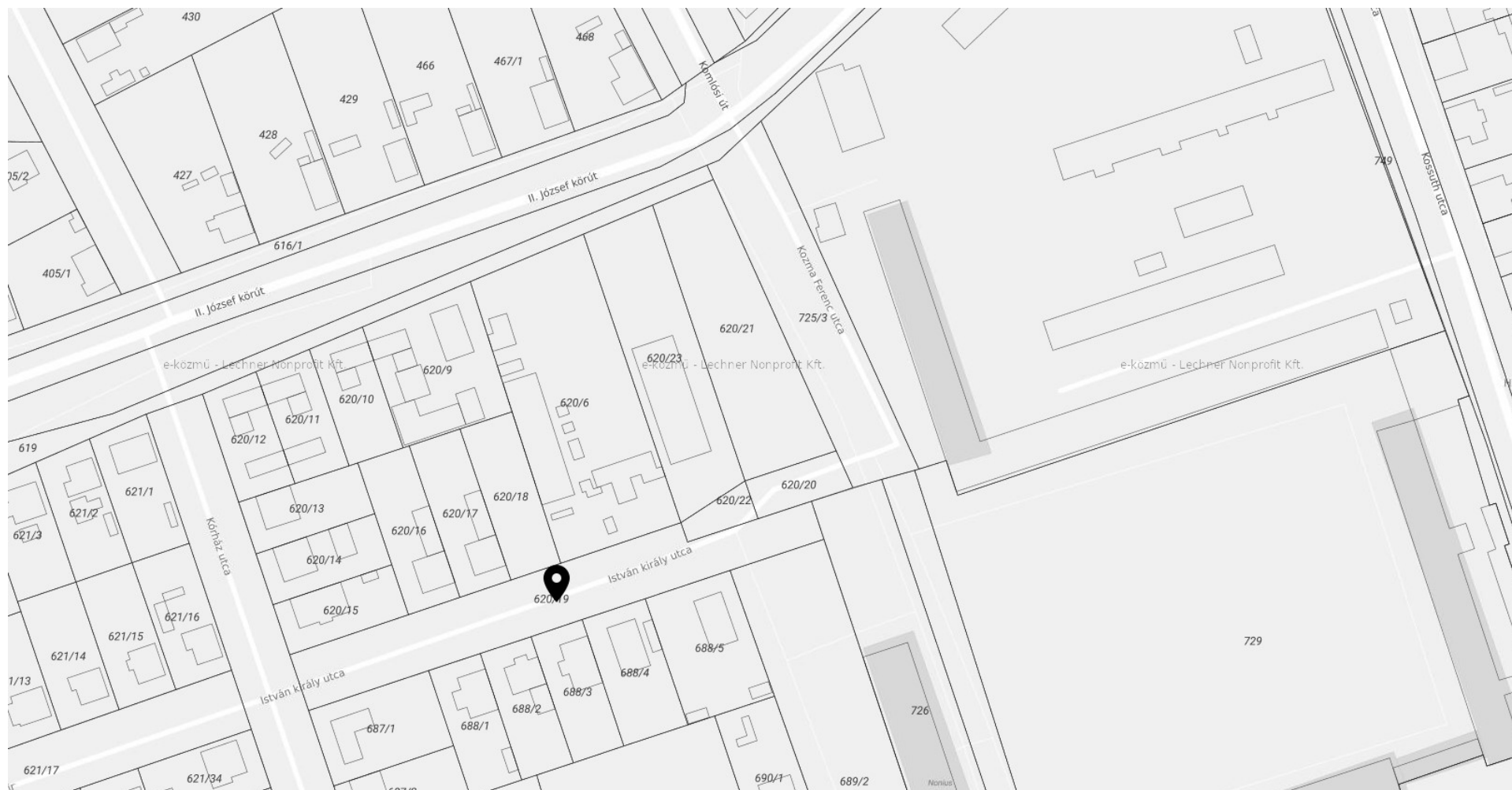
Határidő: folyamatos

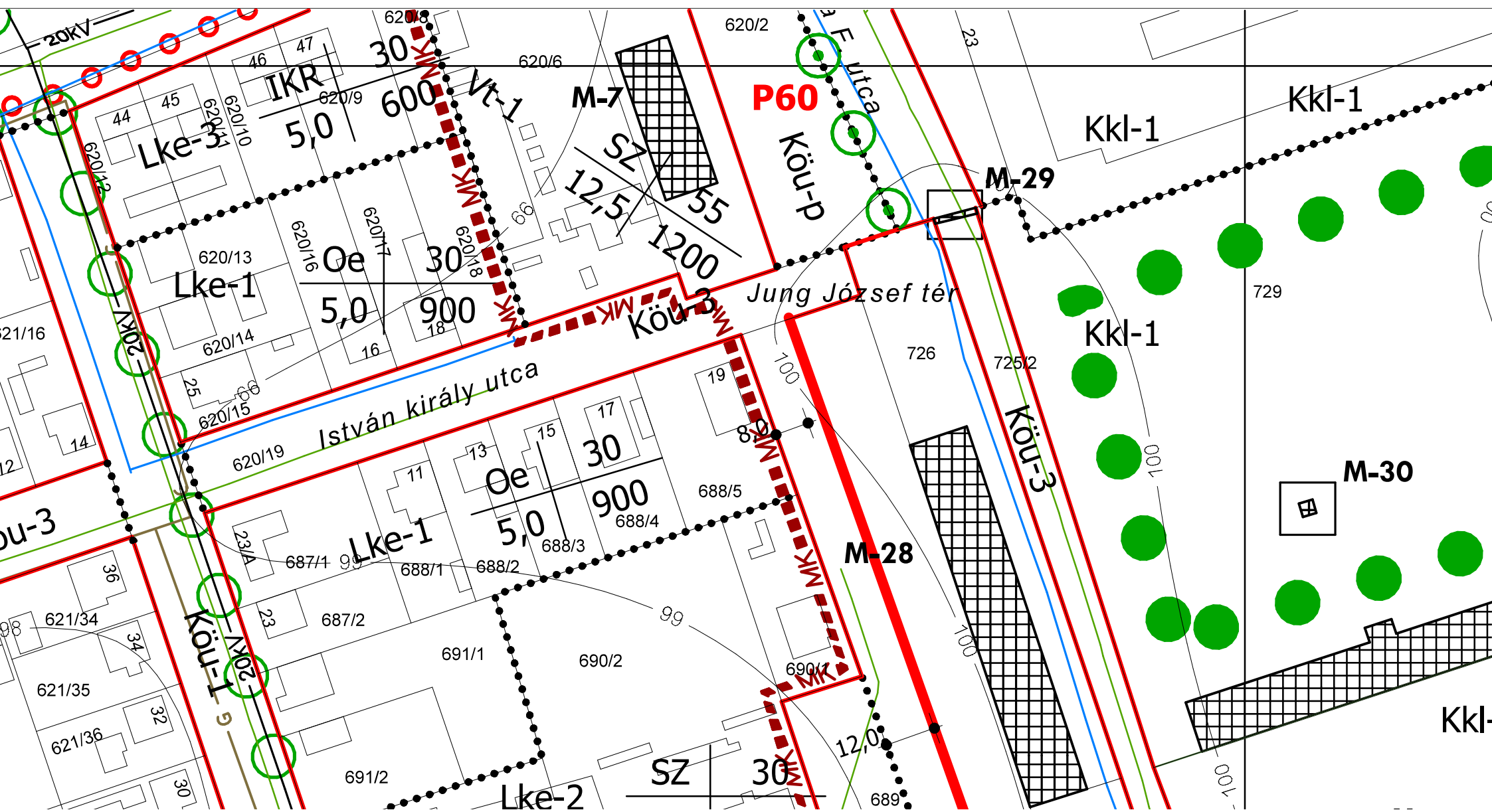
K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester




Szentmihályi Ferenc
jegyző





2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőhegyes, 620/22 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 201 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztési és helyi közút kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a településrendezési tervben meghatározott, meglévő közút bővítése, közutak összekötése célra kívánja felhasználni.
3. Mezőhegyes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, mint polgármester, a Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé a Képviselő-testület teljes jogkörében eljárók és valamennyi nyilatkozatot megteszem.
6. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, mint polgármester, a Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírom.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2021. 05. 14.


Pap István Tibor
polgármester



Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-