

186/2021.

ELŐTERJESZTÉS
A 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. december 16.-án - előzetes egyeztetések alapján - nem javasoltam a közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek emelését, csupán – pályázati kötelelem miatt - a költségelvű lakbér megemeléséről döntöttem.

E tárgyban a 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozatot alkottam meg, továbbá 2020. december 17.-én kihirdettem az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletet, melyben csak és kizárólag a költségelven bérbe adott lakások lakbére nőtt volna, 2021. január 1.-jei hatállyal.

Ezt követően jelent meg a Kormánynak a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete, melynek 1. § (1) bek. a) pontja alapján „E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.”

Az új jogszabály alapján 2020. december 22.-én megalkottam az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 19/2020. (XII.22.) önkormányzati rendeletet, mely 2020. december 23.-án hatályba lépett.

Így a költségelven bérbe adott lakások bérleti díja sem emelkedett meg 2021. évre vonatkozóan – hasonlóan az egyéb díjak mértékéhez -, ezzel eleget tettünk a fent hivatkozott 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet szabályainak.

A Kormányhivatal kérte, hogy vizsgáljuk felül e tárgyban hozott döntéseinket. A rendelet hatályba nem léptetése mellett a hivatkozott 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozat megfelelő tartalmú módosítása is szükséges.

186/2021. (V.4.) Kt. sz. határozat
A 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozat módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva –, hogy az alábbiak szerint módosítom a közterület-használati

díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról szóló 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozatot:

„Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva –, hogy – figyelemmel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletre - a közterület-használati díjakon, a lakbéreken – ideértve a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját is -, a földhaszonbérleti díjakon, építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem változtatok.**”

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2021. május 3.


Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényes:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-





Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozat

Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva –, hogy módosítani kívánom a költségelven bérbe adott lakások **bérleti díját** – pályázati kötelelem miatt - 2021. január 1.-jével, az inflációs ráta mértékével egyező hányaddal.

A közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem kívánok változtatni.**

Felkérem a jegyzőt, hogy haladéktalanul terjessze elém az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: haladéktalanul


Pap István Tibor
polgármester

K.m.f.


Szentmihályi Ferenc
jegyző





Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

186/2021. (V.4.) Kt. sz. határozat
A 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozat módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva –, hogy az alábbiak szerint módosítom a közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról szóló 240/2020. (XII.16.) Kt. sz. határozatot:

„Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva –, hogy – figyelemmel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletre - a közterület-használati díjakon, a lakbéreken – ideértve a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját is -, a földhaszonbérleti díjakon, építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem változtatok.**”

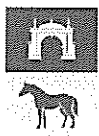
Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző





187/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. november 3.-án, az újabb veszélyhelyzet kihirdetése előtt még a Képviselő-testület a koronavírus járvány gyors terjedése miatt szükséges védelmi intézkedések bevezetéséről szóló 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozatában döntött a következőkről:

”

1. A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ munkatársait tesztelés alá vonták. Az intézmény átmenetileg – visszavonásig - nem fogad ellátottakat. Az ellátottak részére az étel kiszállítása, a gyógyszer biztosítása és a bevásárlás folyamatosan megoldott. A nagyobb odafigyelést igénylő gondozottak számára is rövid időn belül megoldják az otthoni ellátást.
2. Az önkormányzati intézményeket, közterületeket fokozottan és folyamatosan fertőtlenítik. A maszk és kézfertőtlenítő használata valamennyi önkormányzati intézménybe belépés előtt kötelező!
3. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási, ügyintézési rendjét korlátozzák. Kérik a lakosságot, hogy az ügyintézést lehetőség szerint ne személyesen, hanem elsősorban telefonon, email-en kezdeményezzék. A hivatalban a szűkített munkarend bevezetése mellett egy ügyféléllátást helyeznek ki, amelybe a levelet az elérhetőség, problémafelvetés feltüntetésével lehet bedobni. Ezt követően a szakügyintéző tájékoztatást ad a további ügymenetről.
4. A Centrál Étterem rendezvényt, zenés-táncos összejöveleteket nem tarthat. Az általános iskolások kivételével a Centrál épületében étel helyben fogyasztására nincs lehetőség. Az általános iskolások a Tankerületi szabályok betartásával léphetnek az étkezdébe. A bölcsődének, óvodának, középiskolának a megszokott rend szerint szállítják ki az ételt. Az étel elvitelének lehetősége biztosított.
5. Az önkormányzat által tervezett különböző összejöveleteket, kulturális rendezvényeket elhalasztják, azok nem tarthatók meg. A karácsonyi ünnepre készülődve szabadtéri programterveket már készítettek, ezek megtartását a járványügyi helyzettől teszik függővé.
6. A József Attila ÁMK intézményben a közművelődési foglalkozásokat nem tartják meg (mazzorett, néptánc, fúvószenekari próbák, lovasterápiás szakkör). Az Óvoda-bölcsőde intézményegység tekintetében az Oktatási Hivatal és az egészségügyi szervek által meghatározott útmutatók alapján végzik a gyermekek ellátását. A mindenkor érvényes eljárásról a szülők a pedagógusoktól naprakész információkat kapnak.

A testület kéri a város lakosságát és vállalkozásait, hogy a fenti intézkedéseket tekintsék irányadónak magukra nézve is.

A testület nyomatékosan kér mindenkit, hogy fokozottan ügyeljenek a távolságtartásra, a kézfertőtlenítésre, a maszk viselésére, a központilag meghatározott és a helyben lefektetett járványügyi szabályokat a közösség érdekében szigorúan tartsák be.”

A vírus ellen beoltottak számának emelkedésével párhuzamosan a Kormány fokozatosan oldja fel korábbi korlátozó intézkedéseit, ezért jegyző úrral egyeztetve szükségét látom a fenti intézkedések felülvizsgálatának és az alábbiak szerinti módosításának:

- Javaslom a fenti 1. pont hatályon kívül helyezését, helyére az alábbi szöveg lép: „a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ ismét fogad ellátottakat 2021. május 17.-étől az ellátottaktól védettségi igazolvány nem kérhető, de kötelező a maszk, az 1,5 méteres távolságtartás és kézfertőtlenítés belépés előtt és szükség szerint nap közben is. Az intézmény megnyitását követően a nappali ellátás keretében igénybe vett étkeztetésben részesülők számára az Idősek klubjába az étel kiszállítása térítésmentes.”
- a 2. pont szövege nem változik.
- a 3. pont az alábbiak szerint változik: „A Polgármesteri Hivatal tekintetében továbbra is kérjük a lakosságot, hogy az ügyintézkést lehetőség szerint ne személyesen, hanem elsősorban telefonon, email-en kezdeményezzék.”
- a 4. és 5. pont nem változik azzal a kikötéssel, hogy az 5. pontból a karácsonyi rendezvény kikerül.
- a 6. pont az alábbiak szerint változik: „A József Attila ÁMK intézményben a közművelődési foglalkozásokat nem tartják meg (mazzorett, néptánc, fúvószenekari próbák, lovasterápiás szakkör).”

Emellett továbbra is kérjük a város lakosságát és vállalkozásait, hogy a fenti intézkedéseket tekintsék irányadónak magukra nézve is. Nyomatékosan kérünk mindenkit, hogy fokozottan ügyeljenek a távolságtartásra, a kézfertőtlenítésre, a maszk viselésére, a központilag meghatározott és a helyben lefektetett járványügyi szabályokat a közösség érdekében szigorúan tartsák be.

A fentiek szerint módosítom a 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozatot.

187/2021. (V.4.) Kt. sz. határozat
A 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozat módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az alábbiak szerint módosítom a Képviselő-testületnek a koronavírus járvány gyors terjedése miatt szükséges védelmi intézkedések bevezetéséről szóló 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozatát:

”

1. A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ ismét fogad ellátottakat 2021. május 17.-étől, az ellátottaktól védettségi igazolvány nem kérhető, de kötelező a maszk, az 1,5 méteres távolságtartás és kézfertőtlenítés belépés előtt és szükség szerint nap közben is. Az intézmény megnyitását követően a nappali ellátás keretében igénybe vett étkeztetésben részesülők számára az Idősek klubjába az étel kiszállítása térítésmentes.
2. Az önkormányzati intézményeket, közterületeket fokozottan és folyamatosan fertőtlenítik. A maszk és kézfertőtlenítő használata valamennyi önkormányzati intézménybe belépés előtt kötelező!

3. A Polgármesteri Hivatal tekintetében továbbra is kérjük a lakosságot, hogy az ügyintézés lehetőség szerint ne személyesen, hanem elsősorban telefonon, email-en kezdeményezzék.
4. A Centrál Étterem rendezvényt, zenés-táncos összejöveleteket nem tarthat. Az általános iskolások kivételével a Centrál épületében étel helyben fogyasztására nincs lehetőség. Az általános iskolások a Tankerületi szabályok betartásával léphetnek az étkezdébe. A bölcsődének, óvodának, középiskolának a megszokott rend szerint szállítják ki az ételt. Az étel elvitelének lehetősége biztosított.
5. Az önkormányzat által tervezett különböző összejöveleteket, kulturális rendezvényeket elhalasztják, azok nem tarthatók meg.
6. A József Attila ÁMK intézményben a közművelődési foglalkozásokat nem tartják meg (mazsorett, néptánc, fúvószenekari próbák, lovasterápiás szakkör).

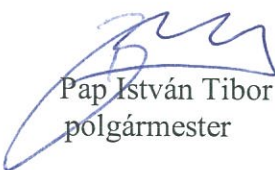
Továbbra is kérjük a város lakosságát és vállalkozásait, hogy a fenti intézkedéseket tekintsék irányadónak magukra nézve is.

Nyomatékosan kérünk mindenkit, hogy fokozottan ügyeljenek a távolságtartásra, a kézfertőtlenítésre, a maszk viselésére, a központilag meghatározott és a helyben lefektetett járványügyi szabályokat a közösség érdekében szigorúan tartsák be.”

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: a közzétételre: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2021. május 4.


Pap István Tibor
polgármester



Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Szükséges szavazat:	-



Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

187/2021. (V.4.) Kt. sz. határozat
A 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozat módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az alábbiak szerint módosítom a Képviselő-testületnek a koronavírus járvány gyors terjedése miatt szükséges védelmi intézkedések bevezetéséről szóló 151/2020. (XI. 3.) Kt. számú határozatát:

”

1. A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ ismét fogad ellátottakat 2021. május 17.-étől, az ellátottaktól védettségi igazolvány nem kérhető, de kötelező a maszk, az 1,5 méteres távolságtartás és kézfertőtlenítés belépés előtt és szükség szerint nap közben is. Az intézmény megnyitását követően a nappali ellátás keretében igénybe vett étkeztetésben részesülők számára az Idősek klubjába az étel kiszállítása térítésmentes.
2. Az önkormányzati intézményeket, közterületeket fokozottan és folyamatosan fertőtlenítik. A maszk és kézfertőtlenítő használata valamennyi önkormányzati intézménybe belépés előtt kötelező!
3. A Polgármesteri Hivatal tekintetében továbbra is kérjük a lakosságot, hogy az ügyintézés lehetőség szerint ne személyesen, hanem elsősorban telefonon, email-en kezdeményezzék.
4. A Centrál Étterem rendezvényt, zenés-táncos összejöveteleket nem tarthat. Az általános iskolások kivételével a Centrál épületében étel helyben fogyasztására nincs lehetőség. Az általános iskolások a Tankerületi szabályok betartásával léphetnek az étkezdébe. A bölcsődének, óvodának, középiskolának a megszokott rend szerint szállítják ki az ételt. Az étel elvitelének lehetősége biztosított.
5. Az önkormányzat által tervezett különböző összejöveteleket, kulturális rendezvényeket elhalasztják, azok nem tarthatók meg.
6. A József Attila ÁMK intézményben a közművelődési foglalkozásokat nem tartják meg (mazzorett, néptánc, fúvószekari próbák, lovasterápiás szakkör).

Továbbra is kérjük a város lakosságát és vállalkozásait, hogy a fenti intézkedéseket tekintsék irányadónak magukra nézve is.

Nyomatékosan kérünk mindenkit, hogy fokozottan ügyeljenek a távolságtartásra, a kézfertőtlenítésre, a maszk viselésére, a központilag meghatározott és a helyben lefektetett járványügyi szabályokat a közösség érdekében szigorúan tartsák be.”

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: a közzétételre: haladéktalanul


Pap István Tibor
polgármester




Szentmihályi Ferenc
jegyző