



Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

169/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

A Békéscsabai Tankerülettel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

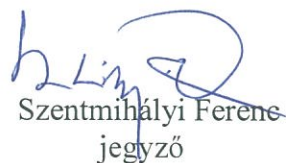
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyom a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítását.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző





Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

170/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

A Békéscsabai Tankerülettel kötött működtetési megállapodás módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyom a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötött működtetési megállapodás módosítását.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző





169-170/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Békéscsabai Tankerülettel kötött működtetési megállapodás és vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. év során a hőközpontban két fejlesztést is végrehajtott (szivattyú csere), összesen 835.025,-Ft értékben, továbbá 1 db 103.490,-Ft értékű takarítógépet is vásárolt az iskolának.

A megjelölt eszközökkel kapcsolatban a Békéscsabai Tankerületi Központnak működtetési joga keletkezett, ezért a 2016. december 15.-én kötött vagyonkezelési szerződés és működtetési megállapodás tekintetében módosítást szükséges elvégezni.

I. 169/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

A Békéscsabai Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyom a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítását.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

II. 170/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

A Békéscsabai Tankerülettel kötött működtetési megállapodás módosítása

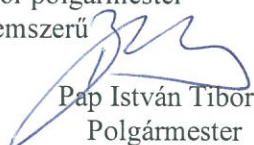
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyom a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötött működtetési megállapodás módosítását.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2021. április 19.


Pap István Tibor
Polgármester



Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pü. vezető Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Szükséges szavazat:	-

MŰKÖDTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA I.

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám, képviseli: Pap István Tibor polgármester, törzsszáma: 725251 /PIR/, adóigazgatási azonosító száma: 15725259-2-04, bankszámlaszáma: 11733151-15344193-00000000, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04), mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől

Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. utca 3. szám, képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026000 00330242 00000000 ÁHT azonosítója: 335262, KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Gyulai Tankerületi Központ törvényi jogutódja (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE, JOGUTÓDLÁS:

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő jogelődje a **Gyulai Tankerületi Központ 2016. december 15. napján** feladatellátáshoz kapcsolódó vagyron, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló (továbbiakban: működtetési) megállapodást kötött az Átadó Önkormányzattal. A működtetési megállapodás alapján az átadó Önkormányzat átadta az Önkormányzat területén lévő, az általános iskolának otthont adó, köznevelési használatú ingatlanok és azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését. A működtetési jogviszony alatt a felek között jogvita nem keletkezett.
- 2.) Felek rögzítik továbbá, hogy a működtetési megállapodás tárgyát képező ingatlan és ingó vagyont használó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ lett, mert az előbb jelölt köznevelési intézmény a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott, a Gyulai Tankerületi Központ feladatellátási területén volt megtalálható. Az előbbi Kormányrendelet 19/B. § -a szerint a Mezőkovácsházai Járás, mint feladatellátási terület 2017. február 1-jével a Gyulai Tankerületi Központtól a Békéscsabai Tankerületi Központhoz került.

MŰKÖDTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 3.) Felek rögzítik, hogy a Mezőhegyes Város Önkormányzata Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. augusztus 31. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során a pincében található hőközpontban a használati melegvíz recirkulációja érdekében egy szivattyú cseréje történt meg, melynek típusa FERRE 25/180., és értéke bruttó 79.375.-Ft. Felek rögzítik azt is, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. november 26. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során a kollégium hőközpontjában a használati melegvíz recirkulációja érdekében kettő szivattyú cseréje történt meg, melyeknek típusa WILO YANOS MAXO 50/05-12., és FERRO18C/25, és amelyeknek értéke bruttó 755.650.-Ft. Felek rögzítik még, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. december 15. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során egy db. Thomas Multi Clean X10 Parquet Premium típusú takarítógép került beszerzésre, és amelyeknek értéke bruttó 103.490.-Ft.

Mezőhegyes Város Önkormányzata
képvisele: Pap István Tibor polgármester

Békéscsabai Tankerületi Központ
képvisele: Bánki András igazgató

4.)Felek az előbbieket alapján megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt működtetési megállapodás III. fejezete 1. pontja a) alpontjában megjelölt ingóságok mellett – ide nem értve a 2020. szeptember hónapban felvett részleges megszüntetési okiratban jelölt ingóságokat - a jelen szerződés mellékletében tételesen megjelölt egy db. FERRE 25/180. típusú és nettó 79.375.-forint értékű vízszivattyú, és kettő db. WILO YANOS MAXO 50/05-12. típusú és nettó 755.650.-forint értékű vízszivattyú, és egy db. Thomas Multi Clean X10 Parquet Premium típusú és nettó 103.490.-forint értékű takarítógép, mint ingóság (tartozék) vonatkozásában az Átvevő **működtetési joga 2020. február 01. napjától** számított határozatlan időtartamra áll fenn.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

5.)Felek a jelen feladatellátáshoz kapcsolódó vagyoni, jogi és kötelezettségekről szóló működtetési megállapodás módosítása I. okirat elkészítésére és ellenjegyzésére Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV. em. 408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor), bízzák meg, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

6.)Felek kijelentik, hogy a jelen feladatellátáshoz kapcsolódó működtetési megállapodás módosítása végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Önkormányzat közli, hogy a jelen működtetési megállapodás módosítása I. okiratot a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. Rend. 1. §-a és katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek.-ben meghatározott jogkörében eljárva a/2021. (.....) számú határozatával elfogadta.

7.)A jelen működtetési megállapodás módosításáról szóló okirat 2 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, amelyből 3 pld. az Önkormányzatot, 3 pld. a Békéscsabai Tankerületi Központot illeti meg. Felek a működtetési megállapodás módosítás I. okiratot együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Melléklet:1. sz. melléklet: a szerződés módosítás tárgyát képező eszközök megnevezéssel, darabszámmal és leltárszámmal.

Mezőhegyes, 2021. április hó nap

.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata
képviseli: Pap István Tibor polgármester

pénzügyi ellenjegyzés:
Mezőhegyes, 2021. április

Mezőhegyes Város Önkormányzata
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
Mezőhegyes, 2021. április

Dr. Szentmihályi Ferenc - jegyző

Békéscsaba, 2021. február 01.

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András igazgató
a tankerületi központ igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:
Békéscsaba, 2021. február 01.

Békéscsabai Tankerületi Központ
Andrési Gábor mb. gazdasági vezető

A megállapodást „ellenjegyzem”:
Békéscsaba 2021. február 01.

Dr. Nagy Sándor ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA I.

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám, képviseli: Pap István Tibor polgármester, törzsszáma: 725251 /PIR/, adóigazgatási azonosító száma: 15725259-2-04, bankszámlaszáma: 11733151-15344193-00000000, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04) mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. utca 3. szám, képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026000 00330242 00000000 ÁHT azonosítója: 335262, KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ törvényi jogutódja (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE, JOGUTÓDLÁS:

1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő jogelődje a **Gyulai Tankerületi Központ 2016. december 15. napján** vagyongazdálkodási szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal a szerződés II.1.-2. pontjaiban megjelölt ingatlan és a II.3. pontjában megjelölt ingó vagyontárgyak vonatkozásában. A vagyongazdálkodási szerződés alapján az átadó Önkormányzat átadta az általános iskolának otthont adó, köznevelési használatú ingatlanok és azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a vagyongazdálkodási jogát. A vagyongazdálkodási jogviszony alatt a felek között jogvita nem keletkezett.

2.) Felek rögzítik továbbá, hogy a vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyat használó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ lett, mert az előbb jelölt köznevelési intézmény a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott, a Gyulai Tankerületi Központ feladatellátási területén volt megtalálható. Az előbbi Kormányrendelet 19/B. § -a szerint a Mezőkovácsházai Járás, mint feladatellátási terület 2017. február 1-jével a Gyulai Tankerületi Központtól a Békéscsabai Tankerületi Központhoz került.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.) Felek rögzítik, hogy a Mezőhegyes Város Önkormányzata Polgármestere 2021. január 19. napján írásban tájékoztatta a Békéscsabai Tankerületi Központot, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítása/kiegészítése lenne indokolt a következők miatt. Mezőhegyes Város Önkormányzata Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. augusztus 31. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során a pincében található hőközpontban a használati melegvíz recikculációja érdekében egy szivattyú cseréje történt meg, melynek típusa FERRE 25/180., és értéke bruttó 79.375.-Ft. Felek rögzítik azt is, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. november 26. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során a kollégium hőközpontjában a használati melegvíz recikculációja érdekében kettő szivattyú cseréje történt meg, melyeknek típusa WILO YANOS MAXO 50/05-12., és FERRO18C/25, és amelyeknek értéke bruttó 755.650.-Ft. Felek rögzítik még, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában 2020. december 15. napján műszaki fejlesztést hajtott végre, melynek során egy db. Thomas Multi Clean X10 Parquet Premium típusú takarítógép került beszerzésre, és amelyeknek értéke bruttó 103.490.-Ft.

Mezőhegyes Város Önkormányzata
Átadó

Békéscsabai Tankerületi Központ
Átvevő



172/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

A Mezőhegyesi Sportegyesület pályázatának beadása miatt szükséges használati szerződés módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesülettel a Mezőhegyes, Posta u. 18. szám alatt található sportpályára 2014. április 23-án kötött ingyenes használati szerződést a felek az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítsák, az egyesület által FCA-KP-1-2021/1-000143 pályázati azonosító számon beadandó pályázat érdekében.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző





Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

173/2021. (IV.20.) Kt. sz. határozat

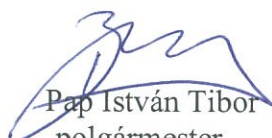
**A Mezőhegyesi Sportegyesület pályázatának beadása miatt szükséges hozzájáruló
nyilatkozat megadása**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestereként úgy határoztam – Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Mezőhegyesi Sportegyesület által a Mezőhegyes, Posta u. 18. szám alatt található sportpálya felújítására FCA-KP-1-2021/1-000143 pályázati azonosító számon beadandó pályázat pozitív elbírálása érdekében az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot az abban foglalt tartalommal aláírom.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző



4.)Felek az előbbieik alapján megállapodnak abban, hogy az 1. pontban pontosan körülírt vagyonkezelési szerződés II. pontja 3. alpontjában megjelölt ingóságok mellett a jelen szerződés mellékletében tételesen megjelölt egy db. FERRE 25/180. típusú és bruttó 79.375.-forint értékű vízszivattyú, és kettő db. WILO YANOS MAXO 50/05-12. típusú és bruttó 755.650.-forint értékű vízszivattyú, és egy db. Thomas Multi Clean X10 Parquet Premium típusú és bruttó 103.490.-forint értékű takarítógép, mint ingóságok (tartozék) vonatkozásában az Átvevő vagyonkezelési joga 2021. február 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

5.)Felek a jelen vagyonkezelési szerződés módosítása I. okirat elkészítésére és ellenjegyzésére Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV./408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor), bízák meg, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

6.)Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Átadó Önkormányzat közli, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés módosítása I. okiratot a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. Rend. 1. §-a és katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek.-ben meghatározott jogkörében eljárva a/2021. (.....) számú határozatával elfogadta.

7.)A vagyonkezelési szerződés módosítása I. okirat 2 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, amelyből 3 pld. az Önkormányzatot, 3 pld. az Átvevőt illeti meg. Felek a vagyonkezelés szerződés módosítása I. okiratot együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Melléklet: 1. sz. melléklet: a szerződés tárgyát képező eszközök megnevezéssel, darabszámmal és leltárszámmal.

Mezőhegyes, 2021. április hó

.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata
képviseli: Pap István Tibor polgármester

pénzügyi ellenjegyzés:
 Mezőhegyes, 2021. április hó

Mezőhegyes Város Önkormányzata
 gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
 Mezőhegyes, 2021. április hó

Dr. Szentmihályi Ferenc - jegyző

Békéscsaba, 2021. február 01.

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András igazgató
a tankerületi központ igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:
 Békéscsaba, 2021. február 01.

Békéscsabai Tankerületi Központ
 Andrési Gábor mb. gazdasági vezető

A megállapodást „ellenjegyzem”:
 Békéscsaba 2021. február 01.

Dr. Nagy Sándor ügyvéd

HASZNÁLATI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

Mezőhegyesi Sportegyesület (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János u. 19.; adószám: 19976457-1-04, képviseli: Uj Zoltán elnök) mint használó (a továbbiakban: „**Használó**”)

másrészt a

Mezőhegyes Város Önkormányzata (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.; adószám: 15725259-2-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. A felek rögzítik, hogy közöttük 2014. április 23-án Használati szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre, melyben a Tulajdonos határozatlan időre ingyenes használatot biztosított a Használó részére a Mezőhegyes, Posta u 18. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 151/1).

A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2. A felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a mezőhegyesi 151/1 hrsz-ú, természetben a Mezőhegyes, Posta u. 18. szám alatt található 50965 m2 alapterületű, kivett művelési ágú sportcélú ingatlan (sportépítmény, típusa: sportpálya), amelynek korlátlan használatát határozatlan időre, de legalább 2027. december 31-ig átengedi Használó részére.”

3. Felek a Szerződés további rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőhegyes, 2021. április 21.

Uj Zoltán
elnök
Mezőhegyesi Sportegyesület
Használó

Pap István Tibor
polgármester
Mezőhegyes Város Önkormányzata
Tulajdonos

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Pap István Tibor polgármester** (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely: **5820, Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 725 251 (törzskönyvi azonosító)

statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04

adószám: **15725259-2-04**

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Mezőhegyesi Sportegyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Uj Zoltán elnök** (képviseelő neve)²

székhely: **5820 Mezőhegyes, Hild János u. 19.,**

nyilvántartási szám: **04-02-0000166,**

statisztikai számjel: **19976457-9312-521-04,**

adószám: **19976457-1-04**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az **1/1 hányadban** az önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőhegyes, belterület 151/1 hrsz.** számon felvett (és természetben az **5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.** címen található) ingatlannal (terület: **5,0965 ha**) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „**Mezőhegyes, Posta u. 18. szám alatti sporttelep fejlesztése**” címen benyújtott pályázat szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőit kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele **kizárólag a Beruházás**, illetve a **pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan (a megterhelt ingatlanrész) a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: **Mezőhegyes, 2021. április 20.**

Kelt: **Mezőhegyes, 2021. április 20.**

.....

(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője

P.H.

Pap István Tibor polgármester

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

.....

(aláírás)

Kedvezményezett képviselője

P.H.

Uj Zoltán elnök

A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel