



58-59/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosítószámú kerékpárút fejlesztési pályázatunkhoz kapcsolódó állami tulajdonú területek térítésmentes tulajdonba adási igényünkről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. fejlesztési feladatainak támogatása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című felhívásra pályázatot nyújtottunk be a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal kötött konzorciumi együttműködési megállapodás alapján. A TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosító számú, „Mezőhegyes – Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, 4444 és 4434 jelű utak kereszteződésében körforgalom kialakítása” című pályázatunk 2.017.854.730-Ft támogatási összeget nyert el. A konzorciumi megállapodásban foglaltak szerint, mivel az elkészült kerékpárút önkormányzati tulajdonba kerül, az Önkormányzat feladata a pályázatban szereplő létesítmények hatósági engedélyeinek beszerzése. Az engedélyezési eljárásokban felmerülő költségekre a pályázaton elnyert összeg fedezetet nyújt.

A Kormány a 236/2020. (V. 26.) számú rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő üggyé nyilvánította a 7. § új 1. számú melléklet 1.8 Kerékpárutak fejezetének 1.8.43. sorában szereplő Mezőhegyes és Csanádpalota kerékpárút megvalósítását, amelynek része a fenti pályázat keretében megépülő szakasz is. A kiemelt státusz alapján a megvalósításban közreműködő hatóságok eljárási ideje jelentősen lecsökken.

A Mezőhegyes és Csongrád-Csanád megye közötti kerékpárút kiépítésére vonatkozó – állami közút déli oldala mellett – tervezett több külterületi kerékpárút szakasz több állami tulajdonba tartozó, Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelésében lévő, mezőgazdasági művelés alatt álló földterületet érint.

Annak érdekében, hogy az időközben elkészült kerékpárút tervekre a közreműködő hatóságok engedélyt tudjanak adni, önálló helyrajzi számokon ki kell alakítani a tervezett kerékpárút alatti földterületeket, a mezőgazdasági művelés alóli végleges más célú hasznosításukra el kellett készíttetni a humuszos talajréteg megmentését megalapozó talajvédelmi és humuszgazdálkodási terveket.

Ahhoz, hogy a majdani kerékpárúthoz szükséges földterületek kialakulhassanak és az Önkormányzat térítésmentesen megszerezhesse a Magyar Államtól a földterületek tulajdonjogát, négy fázisból álló eljárásorozatot kell indítanunk, az államot képviselő Nemzeti Földügyi Központnál (NFK). Hasonló eljárást folytattunk le korábban a 11. tehenészeti telephez vezető – önállóan megterveztetett – külterületi kerékpárút szakasz vonatkozásában is.

2020. 10. 13-i hasonló tartalmú előterjesztés alapján már hat új ingatlan esetében határozatot hoztunk arról, hogy a pályázat megvalósítása érdekében az Önkormányzat ingyenesen meg kívánja szerezni a leendő kerékpárút alatti földterületek tulajdonjogát. A hat új ingatlanból öt ingatlan telekalakítási dokumentációját, ingyenes tulajdonszerzési kérelmünket befogadta az NFK, **de az újonnan tervezett 0654/5 hrsz-ú ingatlan telekalakítási tervét nem. Az elutasítás oka az, hogy a pitvarosi út déli oldalán lévő – önkormányzati tulajdonú – 0654/3 hrsz-ú ingatlan (Alföldvíz Zrt. üzemeltetésében lévő kutak) bekötőútja kettévágja az út melletti állami tulajdonú szántóból kialakításra kerülő leendő kerékpárút területét.** A korábbi telekalakítási terv ezen a szakaszon 0654/5 új helyrajzi számon egy ingatlanként kezelte a kerékpárút területét. **Ez az NFK álláspontja szerint nem megfelelő, mert vegyes – állami és önkormányzati – tulajdonú új ingatlan keletkezne, amelyet a vonatkozó jogszabályok még átmenetileg sem engedélyeznek.**



58/2021. (II.5.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, 0654/5 hrsz-ú új ingatlan térítésmentes tulajdonba adási igényéről

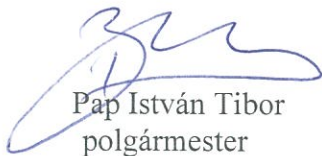
Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:


Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) felé jelzem, hogy fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében a **Mezőhegyes, 0654/5 hrsz-ú 6.433 m² területű, „szántó” művelési ágú új ingatlant** a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása után, annak önálló hrsz-ú úttá való kialakítását követően, *„kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút”* megnevezéssel **ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánjuk venni.**

A Nemzeti Földügyi Központ eljárásában az Önkormányzat nevében az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megteszem, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző





Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

59/2021. (II.5.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, 0654/7 hrsz-ú új ingatlan térítésmentes tulajdonba adási igényéről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) felé jelzem, hogy fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében a **Mezőhegyes, 0654/7 hrsz-ú 672 m² területű „szántó” művelési ágú új ingatlant** a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása után, annak önálló hrsz-ú úttá való kialakítását követően, „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezéssel **ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánjuk venni.**


A Nemzeti Földügyi Központ eljárásában az Önkormányzat nevében az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megteszem, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző



A fenti okok miatt ezen a szakaszon nem egy, hanem három új helyrajzi számon fog szerepelni a kerékpárút telke (a bekötőutat keresztező kis földdarab, valamint a jobb és bal oldalán a nagy szántóból leválasztott egy-egy földrészlet).

Az új megosztási rajzot és területkimutatást a földmérők elkészítették, amely alapján az érintett külterületi kerékpárút szakaszok az alábbi három új helyrajzi számon valósulhatnak meg:

A Mezőhegyes 0654/3 és 0654/4 hrsz-ú ingatlanok megosztásával kialakul:

1. új, 0654/5 hrsz-ú 6.433 m² nagyságú, „szántó” művelési ágú állami tulajdonú ingatlan;
2. új, 0654/6 hrsz-ú 50 m² nagyságú, „kivett, út” művelési ágú önkormányzati ingatlan;
3. új, 0654/7 hrsz-ú 672 m² nagyságú, „szántó” művelési ágú állami tulajdonú ingatlan.

Az eljárások lefolytatása érdekében a Ménesbirtok felé kezdeményeztük, hogy előzetesen mondjon le az érintett földterületek vagyonkezelői jogáról.

Az NFK-hoz a korábbi 5 db új ingatlanhoz benyújtott **ingyenes tulajdonba adási kérelmünket ki kell egészítenünk a 2 db új – állami tulajdonú - ingatlanra vonatkozóan**. Módosíttatnunk kell a korábban elkészített, a fentiekben részletezett talajvédelmi szakértői dokumentációt. Ezt követően az NFK tulajdonosi hozzájárulást ad ki az új helyrajzi számok telekalakítási engedélyezési eljárásának lefolytatásához és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. Harmadik lépésben az NFK kérelmünkre ismét tulajdonosi hozzájárulást ad a kialakított hét új mezőgazdasági ingatlan végleges más célú hasznosítására, melynek célja, hogy az addig termőföldként, erdőként nyilvántartott ingatlanok „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezéssel kerüljenek földhivatali bejegyzésre. A bejegyzés után negyedik fázisban az NFK és az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feltételekkel térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást eredményező szerződéseket köt.

Az új helyrajzi számokra az NFK önálló eljárásokat folytat le.

Ahhoz, hogy a korábban beadott önkormányzati kérelmet ki tudjuk egészíteni és két új eljárás indításaként benyújthatók legyenek, a Képviselő-testületnek két határozatot kell hoznia, amelyben az Önkormányzat az NFK felé jelzi a két új állami tulajdonú földterületre vonatkozó térítésmentes tulajdonba adási igényét.

A tervezett kerékpárút külterületi szakaszainak megvalósíthatósága érdekében az NFK eljárásainak indításához szükséges az alábbi határozat meghozatala.

58/2021. (II.5.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, 0654/5 hrsz-ú új ingatlan térítésmentes tulajdonba adási igényéről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) felé jelzem, hogy fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében a **Mezőhegyes, 0654/5 hrsz-ú 6.433 m² területű, „szántó” művelési ágú új ingatlant** a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása után, annak önálló hrsz-ú úttá való kialakítását követően, „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezéssel **ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánjuk venni**.

A Nemzeti Földügyi Központ eljárásában az Önkormányzat nevében az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megteszem, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

59/2021. (II.5.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, 0654/7 hrsz-ú új ingatlan térítésmentes tulajdonba adási igényéről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) felé jelzem, hogy fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében a **Mezőhegyes, 0654/7 hrsz-ú 672 m² területű „szántó” művelési ágú új ingatlant** a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása után, annak önálló hrsz-ú úttá való kialakítását követően, „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezéssel **ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánjuk venni.**

A Nemzeti Földügyi Központ eljárásában az Önkormányzat nevében az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megteszem, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2021. február 5.


Pap István Tibor
polgármester



Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-

