



8/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Mezőhegyes, 728/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) fejlesztési feladatainak támogatása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című felhívásra pályázatot nyújtottunk be a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal kötött konzorciumi együttműködési megállapodás alapján, amelyen a TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosító számú, „Mezőhegyes – Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, 4444 és 4434 jelű utak kereszteződésében körforgalom kialakítása” című pályázatunk 2.017.854.730-Ft támogatási összeget nyert el.

A tervezési fázisban lévő, Mezőhegyes és Csongrád-Csanád megye közötti kerékpárút kiépítésére vonatkozó kerékpárút és körforgalmi szakasz érinti a 728/1 hrsz-ú, állami tulajdonban lévő, Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlant is, amelynél a hatósági engedélyezési eljáráshoz szükség van a kerékpárút nyomvonalá alatti földterület tulajdonjogának megszerzésére. **A kerékpárút alatti ingatlanok a közfeladat ellátása érdekében önkormányzati tulajdonba kell kerülnie.**

A 728/1 helyrajzi számon lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 74 m² területű ingatlan a pályázattal érintett Mezőkovácsházi út - Kossuth utca csomópontjában létesülő új körforgalmi csomópont és kerékpárút átvezetés területigénye miatt a módosított településrendezési tervünk alapján került kialakításra a ménesbirtoki fejlesztés alatt álló 728 hrsz-ú műemlék ingatlan megosztásával.

A műemléki státusz miatt az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének kezdeményezése előtt beszereztük a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárának támogató hozzájárulását is. A támogató hozzájárulást megkaptuk, egyben a 728/1 hrsz-ú ingatlan műemléki védettségét védendő érték hiányában megszüntették.

A szükséges tulajdonszerzési eljárás lefolytatása érdekében előzetesen beszereztük a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelői hozzájárulását is, amelyben a közcélú fejlesztés megvalósítása érdekében hozzájárulnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel fennálló vagyonkezelői szerződésük módosításához.

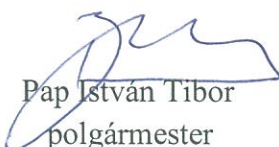
Az ingatlan ingyenes tulajdonba adása érdekében a fenti iratokat mellékelve kérelemmel fordultunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, azonban a kérelmünket ki kell egészíteni Képviselő-testületi határozattal az alábbiak szerint.

A határozatnak ki kell mondania, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelésében) lévő **Mezőhegyes, 728/1 helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület

8/2021 (I. 12.) Kt. számú határozat

a Mezőhegyes, 728/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:
2. Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában *(és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelésében)* lévő **Mezőhegyes, 728/1 helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 74 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút és körforgalmi csomópont kialakítás célra kívánja felhasználni.
4. A Mezőhegyes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll *örökségvédelmi* védettség alatt.
Az ingatlan korábbi védettségének törléséről szóló iratot a kérelemhez mellékeltek.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.


Pap István Tibor
polgármester




Szentmihályi Ferenc
jegyző

megnevezésű, 74 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút és körforgalmi csomópont kialakítás célra kívánja felhasználni.

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Mezőhegyes, 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonszerzése érdekében az alábbi határozati javaslatot fogadjuk el.

HATÁROZATI JAVASLAT

8/2021. (I. 12.) Kt. számú határozat

a Mezőhegyes, 728/1 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonkezelésében)* lévő **Mezőhegyes, 728/1 helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 74 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút és körforgalmi csomópont kialakítás célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 728/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2021. 01. 12.


Pap István Tibor
polgármester



Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-

