

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2020. (XII. __.) önkormányzati rendelete

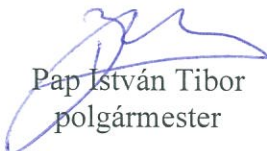
**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörében eljáró Mezőhegyes Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére meghatározott jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

2. § Ez a rendelet 2020. december 23.-án lép hatályba.

Mezőhegyes, 2020. december hó


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző



INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Mezőhegyes Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletben pályázati kötelelem miatt az inflációs ráta mértékével emelte a költségelví lakkbéréket.

A módosító rendelet megalkotását követően született meg a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet, melynek 1. § (2) bekezdése értelmében „a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

A Korm.rendelet alapján a lakkbér mértéke nem változhat, ezért a 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-

*Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően*

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A jogszabály megalkotása kötelező, tekintettel arra, hogy Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Mezőhegyes Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletben pályázati kötelelem miatt az inflációs ráta mértékével emelte a költségelví lakbéreket. A módosító rendelet megalkotását követően született meg a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet, melynek 1. § (2) bekezdése értelmében „a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.” A Korm.rendelet alapján a lakbér mértéke nem változhat, ezért a 18/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: A költségelven bére adott lakások bérleti díja nem emelkedik, így ezen lakások bérlőinek anyagi terhe – az eddigiektől eltérően - nem növekszik január 1.-jétől.
- b) Gazdasági hatása: a rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) Költségvetési hatásai: Mivel a hatályon kívül helyezendő rendelettel elfogadott lakbéremelés nem lett volna jelentős mértékű, és csupán 10 önkormányzati ingatlant érint, a rendelet-tervezet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének bevételi főösszegét csupán minimális mértékben csökkenti.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest jelentősebb eltérést nem eredményeznek. A lakbéremeléssel érintett lakások bérlői minden év elején egyszeri írásbeli értesítést kapnak a lakbér megemelkedéséről, erre most nem lesz szükség, illetve arról lesznek tájékoztatva, hogy a lakbér mértéke változatlan. Emellett a már elfogadott módosító rendeletet kell hatályon kívül helyezni a Nemzeti Jogszabálytárban és a város honlapján.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést eredményezne, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

