



210/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Posta utca 15. szám alatti, 14 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Szabóné Spórás Gabriella (szül.: Spórás Gabriella, Keszthely, 1973.12.04.; anyja neve: Cseh Judit; magyar állampolgár) az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre létesített bérleti jogviszonyát a kiutalás lejártá előtt 2020.05.31. napjával bezárólag, közös megegyezéssel felmondta. A bérbe adott helyiséget Szabóné Spórás Gabriella lakossági szolgáltató tevékenység (ruházati kiskereskedés) céljára hasznosította. A helyiség kiürítése, és leltár szerinti átvétele megtörtént. A helyiség pályáztatása júliusban megtörtént, de pályázat nem érkezett rá.

A helyiség használatáért 900,-Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj volt legutóbb (a 2016.évi kiutaláskor) megállapítva a bérlő részére. Jelenleg a reális bérleti díj 1000,-Ft/m²/hó + ÁFA lenne.

Dönteni szükséges a helyiség bérbeadásának ismételt meghirdetéséről, a bérleti díjat 1.000-Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozom meg.

Határozati javaslat

210/2020.(XII.2.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget, kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, pályázat útján bérbe kívánom adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege 1.000.-Ft/m²/hó + ÁFA.

A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.



Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

210/2020.(XII.2.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget, kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, pályázat útján bérbe kívánom adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege 1.000.- Ft/m²/hó + ÁFA.

A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2020. december 28-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 8.


Pap István Tibor
polgármester

K.m.f.




Szentmihályi Ferenc
jegyző



211/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

A fenti nem lakás célú helyiséget Dr. Deák György 5900 Orosháza, Kossuth utca 2-4. szám alatti lakos ügyvédi iroda céljára hasznosította. Mivel a helyiség számára túl nagynak bizonyult, ezért Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának 68/2019. (VIII.12.) P.T.T.B. számú határozata értelmében, 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig, ügyvédi iroda céljára - a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatt található, „E”-jelű 40,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 2019. szeptember 01-től kezdődően – szerződés meghosszabbítás végső időpontjaként megjelölt 2023. január 31-i időpontig elcserélte a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti „D” jelű, 15,3 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre. Az „E” jelű helyiség kiürítése, és leltár szerinti átvétele még 2019. évben megtörtént.

A helyiség használatáért 2018. évben 575,-Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj volt megállapítva a bérlő részére. 2019. évben ugyanazon épületben 592,-Ft + ÁFA/m²/hó + a közös használatú helyiségek használata után 1874,-Ft/hó + ÁFA bérleti díjat volt köteles a bérlő fizetni. Jelenleg 1.000,-Ft + ÁFA/m²/hó + közös használatú helyiségek használata után 1874,-Ft + ÁFA/hó lenne megfelelő a bérleti díj összege. A bérleti díj minden év január 1.-jén az inflációs rátával emelkedik.

A mindenkor bérletre jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².

A jelen helyiséghez tartozik a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 32,23 %-a.

Szükséges dönteni a helyiség bérbeadásának meghirdetéséről, valamint az 1.000,-Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj meghatározásáról.

Határozati javaslat

211/2020.(XII.2.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, pályázat útján bérbe kívánom adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege 1.000,-Ft + ÁFA/m²/hó. + közös használatú helyiségek használata után 1874,-Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj minden év január 1.-jén az inflációs rátával emelkedik.

A mindenkor bérletre jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².



Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

211/2020.(XII.2.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, pályázat útján bérbe kívánom adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, és a közös használatú helyiségek használata után 1.874,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj minden év január 1.-jén az inflációs rátával emelkedik.

A mindenkori bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².

A jelen helyiséghez tartozik a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 32,23 %-a.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

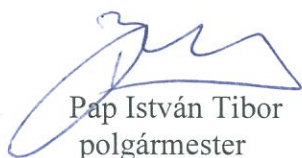
A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2020. december 28-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 8.

K.m.f.


Pap István Tibor
polgármester




Szentmihályi Ferenc
jegyző

A jelen helyiséghez tartozik a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 32,23 %-a.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2020. december 28-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 8.

Mezőhegyes, 2020. november 27.


Szentmihályi Ferenc
jegyző



Előterjesztést készítette:	Varga Péterné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-

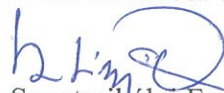
A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2020. december 28-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 8.

Mezőhegyes, 2020. december 1.


Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Varga Péterné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	-

