



10/R/2020.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 14. napján – 14<sup>00</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krcsméri Tibor, Magyar Tibor, Tarkó Gábor képviselők

**Távol:** Uj Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

**Meghívottak:** Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Uj Zoltán képviselő úr nem jelezte távolmaradását. A meghívóban ismertetett napirendi pontok megvitatását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a bejelentések között tájékoztatni kívánja a testületet és a jelenlévőket a koronavírus járvánnyal kapcsolatos legfrissebb információkról, illetve a megújult Mezőhegyes Városi Havilap szerkesztésének előkészületeiről. A fentieknek megfelelően javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

1. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati pályázathoz történő csatlakozásról
2. A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntésről
3. A mezőhegyesi 620/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Bejelentések

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

**Pap István Tibor polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a mai rendkívüli ülés összehívásának elsődleges és legfontosabb oka – minden egyéb napirend mellett – a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala, figyelemmel a jogszabály által előírt

határidők betartására. Felhívja a figyelmet, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntést a testületnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében – a jegyző úr közreműködésével – név szerinti szavazással kell meghoznia.

### **1. napirendi pont: A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati pályázathoz történő csatlakozásról**

**Pap István Tibor polgármester:** A korábbi évekhez hasonlóan az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2021-es évre is felhívást tett közzé önkormányzatok számára, mely szerint csatlakozhatnak a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz. A részvételi szándékról 2020. október 1. napjáig kell nyilatkozni. A mezőhegyesi fiatalok, főleg a felsőoktatási intézményben tanulásaikat folytatók támogatása a testület részéről egy fontos ügy. Az előterjesztés tartalmazza a pályázati feltételeket, illetve azt, hogy a támogatást a testület milyen forrásból biztosítja. A testület a csatlakozással vállalja a támogatás fedezetének a biztosítását, ugyanakkor támogatásban részesítheti a pályázót a Békés Megyei Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma is, amelyhez ugyanakkora mértékű forrást biztosít az önkormányzat. Az elmúlt években a testület az alábbi mértékű támogatást biztosította a Bursa Ösztöndíjrendszerben: 2015. évben 275.000,- Ft, 2016. évben 175.000,- Ft, 2017. évben 350.000,- Ft, 2018. évben 200.000,- Ft, 2019. évben 100.000,- Ft, 2020. I. félévben 25.000, Ft. Előzetes felméréseket arról nem tudnak végezni, hogy hány diák él a lehetőséggel, nem tudhatják, hány diák nyert felvételt főiskolára vagy egyetemre, és hány olyan diák nyújtja be pályázatát, aki szociális helyzete alapján támogatásban részesíthető. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerre a testület 2020. évben is 1 millió Ft keretösszeget határozott meg a költségvetésben, amely egy rendkívül bő keretösszeg. A korábbi évek tapasztalatai alapján a támogatási keretet egyik évben sem merítették ki. A 2021. évi költségvetés tárgyalásánál ennek a keretösszegnek a meghatározása egy fontos kérdés lesz, hiszen az elmúlt öt évben a támogatásra biztosított keretösszegnek még az 50 %-át sem közelítette meg a felhasznált összeg. Egyrésztől sajnálatos, mert feltételezhetően kevés olyan mezőhegyesi diák van, aki felsőoktatási intézménybe jár. Másrésztől örömteli, mert azt is feltételezhetik, hogy olyan szociális helyzetben vannak a diákok, hogy nem szorulnak rá a támogatásra. Javasolja, hogy a testület jelezze csatlakozási szándékát a 2021. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz. A támogatás nagyságrendjét a 2021. évi költségvetés előkészítése, tárgyalása során határozzák meg. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához, a pályázathoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa, és hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**99/2020. (IX.14.) Kt. határozat**  
**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való  
csatlakozásról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához. A pályázathoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: 2020. szeptember 29. - a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírás közzétételére

**2. napirendi pont: A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület az elmúlt ülésen a „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kapcsán a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban lezáró döntést nem tudott hozni, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat is meghaladta a projektben rendelkezésre álló forrást. Annak érdekében, hogy a hiányzó forrást a testület ne az önkormányzat saját költségére biztosítsa, lehetőség adódott a pályázaton belüli költségátcsoportosításra. Ehhez szükség volt a projektmenedzsment közreműködésére és a Közreműködő Szervezet pozitív döntésére. A Közreműködő Szervezet a projektmenedzsment által beadott kérelmet elbírálta és engedélyezte a forrás átcsoportosítását a pályázat pénzügyi keretein belül, az előterjesztésben részletezett módon. A döntés értelmében a testületnek nem kell saját forrást biztosítania ahhoz, hogy megvalósuljon a beruházás. Az előzmények ismeretében jelen ülésen a testület döntést tud hozni a közbeszerzési eljárás lezárásáról. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. (Az előterjesztés és a bírálóbizottsági dokumentumok a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, vélemény nem volt. Tájékoztatja a Testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell meghoznia.

A névszerinti szavazás tárgya „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” - közbeszerzési eljárást lezáró döntés – az eljárás eredményessé nyilvánítása, és a nyertes ajánlattevő meghatározása.

Felkéri a jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Szavazni igennel és nemmel lehet, tartózkodásra nincs lehetőség. Kérdezi a testület tagjait, ki az, aki egyetért azzal, hogy a testület a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban mindkét ajánlattevő által benyújtott ajánlatot mindkét rész vonatkozásában nyilvánítsa érvényesnek, az eljárás nyerteseként az első rész vonatkozásában a Komlósbaú Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.-t hirdesse ki 80.675.217,- Ft-os összegű nettó ajánlati árral, 60 hónap jótállási időtartammal, a második rész vonatkozásában szintén a Komlósbaú Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.-t hirdesse ki 4.435.537,- Ft-os összegű nettó ajánlati árral, 60 hónap jótállási időtartammal, a mindkét részre adott nyertes ajánlatot összesítve a kivitelezési költség nettó 85.110.754-Ft

(br.108.090.658-Ft), amelynek erejéig a rendelkezésre álló forrást egészítse ki, miután a közbeszerzés pénzügyi fedezete az elnyert pályázati összeg keretén belül az Önkormányzat rendelkezésére áll, és a feltételes közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Személy szerint szólítja a polgármestert és a képviselőket.

Pap István Tibor polgármester	„igen”
Jeszenka Zoltán alpolgármester	„igen”
Fekete Attila képviselő	„igen”
Hegedűs Béla Tibor képviselő	„igen”
Kovács István képviselő	„igen”
Krcsméri Tibor képviselő	„igen”
Magyar Tibor képviselő	„igen”
Uj Zoltán képviselő	távol
Tarkó Gábor képviselő	„igen”

A név szerinti szavazás tényét igazoló jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva.

**Pap István Tibor polgármester:** A név szerinti szavazás eredményeként megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő, a képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **100/2020. (IX. 14.) Kt. számú határozat**

#### **A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

Az ajánlatkérő nevében eljáró Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

Ajánlatkérő a Rend-Mobil Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6767 Ópusztaszer, Árpád utca 39.) által határidőn túl benyújtott ajánlatait érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő mindkét határidőben benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja mindkét rész vonatkozásában.

Az eljárás nyertese az első rész vonatkozásában a KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft., 5919 Pusztaföldvár Hunyadi utca 45. ajánlattevő 80 675 217,- Ft-os egyösszegű nettó ajánlati árral, 60 hónap jótállási időtartammal.

Az eljárás nyertese a második rész vonatkozásában szintén a KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. ajánlattevő 4 435 537,- Ft-os egyösszegű nettó ajánlati árral, 60 hónap jótállási időtartammal.

A mindkét részre adott nyertes ajánlatot összesítve a kivitelezési költség nettó 85.110.754-Ft (br.108.090.658-Ft), amelynek erejéig a rendelkezésre álló forrást az ajánlatkérő kiegészíti, miután a közbeszerzés pénzügyi fedezete az elnyert pályázati összeg keretén belül az Önkormányzat rendelkezésére áll.

A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont: A mezőhegyesi 620/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Pap István Tibor polgármester:** Borsós Gábor mezőhegyesi autószerelő vállalkozó azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy szeretné megvásárolni a műhelye mögött lévő

önkormányzati tulajdonú kivett, beépítetlen 776 m<sup>2</sup> területű ingatlant. A testületnek nyilatkoznia kell, hogy szándékában áll-e értékesíteni a megvásárolni kívánt ingatlant. Amennyiben igen, úgy az érintett ingatlanról értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés ismeretében újabb ülésen meghatározzák az értékesítési árat az értékesítés végleges eldöntése mellett. A 620/18 hrsz-ú ingatlan viszonylag közel helyezkedik el a Ménesbirtok központi ménesudvara fejlesztéssel érintett beruházási területéhez, ezért egyeztetett a Ménesbirtok több képviselőjével. Az érintett terület közvetlenül nem érinti a fejlesztést, arra nincs szüksége a Ménesbirtoknak. Ugyanakkor kapcsolódik a fejlesztéshez olyan szempontból, hogy mind a Ménesbirtoknak, mind a városnak fontos az egységes városkép kialakítása. Jelenleg Borsós Gábor műhelyénél a gépjárművek tárolása és parkolása a város fő közlekedési útja mellett történik, amely városképi szempontból nem ideális és nem kulturált. Emellett ez vélhetően a kerékpárút kiépítésénél is problémát jelentene. A 620/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával ez a probléma megoldódna, hiszen az ingatlanra ezen célból van szüksége a vállalkozónak. Ezáltal megszűnne a gépjárműveknek közvetlenül a közút mellett történő tárolása és parkolása. Az ingatlan értékesítésével hozzájárulnának a vállalkozó vállalkozásának a fejlesztéséhez, de az önkormányzat szempontjából is jó döntés, hiszen az érintett ingatlan az önkormányzat részéről kihasználatlan és az elhelyezkedése miatt nem is igazán fogják tudni hasznosítani. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 620/18 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 776 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését határozza el, ezért kérje fel a polgármestert, hogy az értékesítés céljából készíttessen értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészülte után terjessze a testület elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**101/2020. (IX. 14.) Kt. számú határozat**  
**A mezőhegyesi 620/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 620/18 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 776 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését határozza el.

Felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítés céljából készíttessen értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészülte után terjessze a Testület elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: haladéktalanul

## **Bejelentések**

### **1. A koronavírus járvánnyal kapcsolatos legfrissebb információk**

**Pap István Tibor polgármester:** Magyarné Erdődi Mónika, a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője arról tájékoztatta, hogy a Békéscsabai Tankerület (a továbbiakban: Tankerület) hivatalosan elrendelte, hogy az iskola épületében kizárólag a tanulók és a pedagógusok tartózkodhatnak. A Tankerület utasítása részben érinti az Önkormányzatot, a József Attila Általános Művelődési Központot (a továbbiakban: ÁMK) is, hiszen az ÁMK titkársági irodája az épületben kap helyet,

valamint a közművelődési feladatokat is az iskola épületében látják el. Az intézményvezetővel történő egyeztetés értelmében az ÁMK dolgozói a munkavégzés idejére bent tartózkodhatnak az épületben. A könyvtárban a lakosság szintén nem tartózkodhat.

Kérdésként merült fel, hogy az önkormányzat saját hatáskörben elrendel-e bármilyen intézkedést a járványhelyzettel kapcsolatosan. Tájékoztatja a testületet, hogy jelenleg nincs érvényben rendkívüli jogrend, így a településen sem kerültek bevezetésre különleges központi intézkedések, a megszokott rendben működnek a városban az intézmények, a polgármesteri hivatal. A Ménesbirtok és a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium minden dolgozója és az iskola minden diákja koronavírus tesztelés alatt áll. A tesztelésre kijelölt 500-600 fő meghaladja a település lakosságának a 10 %-át, amely jelentős mértékű. A tesztek eredményének a függvényében hozzák meg az esetleges további intézkedéseket. Amennyiben minden teszt negatív eredményt produkál, úgy nem kíván komolyabb intézkedéseket hozni. Amennyiben csupán egyetlen pozitív teszteredmény is lesz, úgy az első intézkedést az illetékes hatóság fogja megtenni. Ezzel egyidőben összehívják a Helyi Operatív Törzset, és eldöntik, a hatóság intézkedését követően milyen intézkedések bevezetésére lesz szükség. Az önkormányzat felkészült az esetleges különleges intézkedések bevezetésére. Megfelelő mennyiségű fertőtlenítő szert, védőfelszerelést, hőmérőt vásárolt az önkormányzat. Mind a beltéri, mind a kültéri fertőtlenítésre fel vannak készülve. Az önkormányzat minden intézményében elrendelték a szájmascsk használatát, és kézfertőtlenítőt helyeztek ki, amelynek használatát szintén kötelezővé tették az intézményekben történő belépéskor. Minden intézményben kifejezetten odafigyelnek az ajtók, mosdók, asztalok alapos fertőtlenítésére. Meglátása szerint a jelenlegi helyzetben ennél több intézkedést nem indokolt meghozni. A teszteredmények ismeretében megteszik a szükséges további intézkedéseket.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Az iskola épületében történő tartózkodás korlátozása érinti Mezőhegyes Város Fúvószenekarának próbáit is. A Tankerület rendelkezése értelmében a zenekar tagjai sem tartózkodhatnak az épületben. Valóban nem tarthat a zenekar próbát az ÁMK épületében?

**Pap István Tibor polgármester:** Az intézményvezető tájékoztatása szerint az épületben csak a diákok és a pedagógusok tartózkodhatnak, a zenekar tagjai nem, így a próbákat nem tudják ott megtartani. Paulikné Szabó Ildikó, a Gyöngyszemek Mazsorett Egyesület vezetője is hasonló problémával kereste meg Jeszenka Zoltán alpolgármester urat, tekintettel arra, hogy a mazsorett próbákat sem tudják ott megtartani. Speciális helyzetben vannak, hiszen az ÁMK épülete üzemeltetésének nagy része a Tankerület feladata, az önkormányzat csupán a közművelődéshez kapcsolódó üzemeltetési költségeket biztosítja. Ezért amennyiben a Tankerület az épület használatával kapcsolatosan hoz egy rendelkezést, az intézményvezetőnek be kell tartania, amelyet az önkormányzatnak is tudomásul kell vennie és tiszteletben kell tartania. Mind a zenekarnak, mind a mazsorett egyesületnek az intézményvezetővel kell egyeztetnie, de – véleménye szerint – a Tankerület utasításai az irányadóak ebben a helyzetben. A mazsorett egyesület vezetője kérte a segítségét a probléma orvoslása érdekében. Addig, amíg városi szinten nem hoznak korlátozó intézkedéseket, a próbákat meg lehet tartani, de nem az ÁMK épületében. Az intézményvezetőnek a Tankerület utasításait végre kell hajtania, így nem lenne célszerű kellemetlen helyzetbe hozni őt. Igyekeznek megoldást találni a problémára, ebben kérné a testület véleményét is.

**Magyar Tibor képviselő:** Az MSE Kézilabda Szakosztálya az ÁMK épületének tornatermében tartja edzéseit és bonyolítja le mérkőzéseit. Rendkívül nagy problémát jelentene, ha az edzéseket nem tudná megtartani a szakosztály. Mint a Mezőhegyesi Sportegyesület (a továbbiakban: MSE) Kézilabda Szakosztályának a vezetője, megkérte az MSE elnökét, Uj

Zoltán urat, egyeztessen Bánki András úrral, a Tankerület igazgatójával a probléma orvoslása érdekében. A Békéscsabai Tankerület minden fenntartásában lévő iskolában elrendelte, hogy az épületbe csak és kizárólag a diákok és a pedagógusok tartózkodhatnak, így az érintett települések, így a környező települések iskolaépületének egyikében sem lehet edzést tartani, bármilyen sportágról is legyen szó. Miután a tankerületi igazgató kiadta az utasítást, minden egyesület, szakosztály, a különböző csoportok igyekeztek a környező települések tornacsarnokaiban, sportcsarnokaiban helyet találni az edzések megtartásához. Sajnos esetükben kevés sikerrel. Kéri a polgármestert, hogy éljen jelzéssel a tankerületi igazgató úr irányába, hogy fontolja meg az utasítását, vegye figyelembe annak következményeit, és súlyát. Ugyanazok a gyerekek járnak edzésekre is, akik napközben az iskolában vannak. Sem a diákokon, sem a pedagógusokon nem végezték el a vírusesztesztet. Azokat a szülőket nem engedik be az épületbe, akikkel a gyermekek otthon érintkezésbe kerülnek. Nem látja az utasítás értelmét, mert – amennyiben jelen van a vírus – ezzel az intézkedéssel a vírus terjedését nem tudják megakadályozni. Engedélyezik az edzések, és a próbák megtartását, de nincs hely, ahol erre sor kerülhetne. Fontos hangsúlyozni, hogy amennyiben ellehetetlenítik az edzések megtartását is, úgy annak súlyos következményei lehetnek abból a szempontból, hogy a fiatalok el fognak szokni az edzésektől, a próbáktól. Félő, hogy el fog tűnni ebből a generációból a tudatosság, a céltudatosság, a feladatok iránti elkötelezettség. Megszűnik a fiatalok közösségi élete, nem fogja semmi más érdekelni őket, csak a számítógép, az okostelefon, ami súlyos károkat okoz a gyermekek mentális egészségében. Az okostelefonok egyébként is tönkretesznek egy egész generációt. Még abból a kevés erre fogékony gyermekből is kiölik annak a szeretetét, hogy a számítógépezés helyett mozgással töltsék idejüket. Sok ember azért sportol, hogy megelőzze a különböző, mozgáshiányból adódó betegségeket, és van, aki csoportos formában teszi ezt, amit most ellehetetlenítenek. Az önkormányzat részéről mindenképpen jelzéssel kellene élni a tankerületi igazgató irányába. A bajnokságok megkezdődtek, a mérkőzéseket, versenyeket valahol meg kell rendezni. Amennyiben sikerül tornatermet, vagy sportcsarnokot találni, úgy azok használatáért igen súlyos bérleti díjat kell fizetni, nem beszélve az utazási költségről. Az idei bajnokságban az MSE Kézilabda Szakosztályának 5 bajnoki mérkőzést kellene megrendeznie. A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) mindent megtesz annak érdekében, hogy csökkentse a vírus terjedését, ugyanakkor megrendezésre kerüljenek a mérkőzések. Az MKSZ kidolgozta protokollját a mérkőzésekre vonatkozóan. A mérkőzéseket zárt kapuk mögött játszhatják, korlátozott számban vehetnek részt a játékosok, edzők, és a kisegítő személyzet, akiknek kötelező a védőfelszerelés használata, és szigorú fertőtlenítést kell végezni. Nem érti, a Tankerület részéről miért kell további szigorítás, miközben központi előírások vannak a vírus terjedésének megfékezése érdekében. Az MKSZ részletes leírást tett közzé, hogy az egyes mérkőzéseken milyen protokoll szerint kell eljárni, tehát szigorú előírás szerint ugyan, de megtarthatóak a mérkőzések. Lennének megoldások a helyzet kezelésére, hiszen az ÁMK tornacsarnoka esetében külön bejáraton közlekedhetnének, kizárólag a tornacsarnokot vennék igénybe, az iskola területén nem tartózkodnának. Az edzéseket követően pedig alapos fertőtlenítést végeztetnének. Ezzel jelentős költséget takarítanának meg, mert a bérleti díj és az utazási költség lényegesen nagyobb összeg lenne, mint a fertőtlenítés költsége. Jelenleg központilag nem rendelték el az iskolák bezárását, de kérik, hogy tegyenek meg minden óvintézkedést a vírus terjedésének megakadályozása érdekében, hogy ne kerüljön sor ugyanazokra az intézkedésekre, mint tavasszal, és ne legyen még egy olyan törés a diákokban, mint az első hullám esetén. Kéri a polgármester urat, vegye fel a kapcsolatot a Tankerület igazgatójával és próbáljanak meg megoldást találni a problémára.

**Pap István Tibor polgármester:** A tankerületi igazgatóval történő megbeszélés előtt mindenképpen egyeztetni szeretne az Általános Iskola intézményvezetőjével is. Amennyiben

ugyanazok a diákok és pedagógusok járnak az edzésekre, és ugyanazok a diákok és pedagógusok járnak a próbákra, mint akik délelőtt, a tanítási órákra, úgy nem látná akadályát annak, hogy az edzések és a próbák megtartásra kerüljenek az ÁMK épületében. Reméli, hogy az igazgató úrral meg tudják beszélni és meg fogják találni a megoldást a problémára. A képviselő úr kérésének eleget fog tenni.

A mai napon 844 fővel nőtt Magyarországon a fertőzöttek száma. Ezzel szemben tavasszal, amikor a szigorú intézkedések bevezetésre kerültek mintegy napi 300 fő új fertőzött volt. Jelenleg háromszor annyi új fertőzött van napi szinten, mint tavasszal, a járványhelyzet kialakulásakor. Ehhez képest a kormány egyelőre nem kíván szigorú intézkedéseket tenni, nem céljuk a gazdaság leállítása. Örömmel fogadná, ha a mezőhegyesi tesztek negatív eredményt produkálnának. Továbbra is Békés megyében van a legkevesebb koronavírussal fertőzött. Ugyanakkor egy szomszédos településen – amellyel az önkormányzatnak több szempontból kapcsolata van – több fertőzöttről is tudomásuk van. Komolyan kell venni a helyzetet, függetlenül attól, hogy jelenleg még nincsenek drasztikus megszorítások és nem kell szigorú intézkedéseket hozni helyi szinten sem.

**Kovács István képviselő:** Tekintettel arra, hogy az ÁMK színháztermének használatára az önkormányzat is jogosult, a próbákat ott meg lehetne tartani. A színháztermet az épület hátsó bejárata felől is meg lehet közelíteni, így a diákokkal nem találkoznának a próbán résztvevők.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Az ÁMK épület színházterem felőli szárnyán is vannak osztálytermek, a diákok a színháztermen keresztül tudják megközelíteni azokat, így ezen helyiséget sem lehet a próbák megtartására használni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Ebben a helyzetben is megmutatkozik az ÁMK épület sajátos helyzete, tekintettel arra, hogy az egyes helyiségek használatára az önkormányzat ugyanúgy jogosult, mint a Tankerület. Véleménye szerint megoldható lenne a teljes elkülönítés a színházterem esetében is. Minden használatot követően pedig teljeskörű fertőtlenítést végeztetnének.

**Magyar Tibor képviselő:** A Tankerület igazgatója részletes előírásokat tartalmazó tájékoztatót adott közre. Elsődlegesen az igazgató úrral kell megegyezni abban, hogy milyen megoldások jöhetnek számításba a helyiségek használatára.

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** Azzal a problémával is szembe kell nézni, hogy a város lakosságának az önkormányzat nem tudja biztosítani a közművelődési szolgáltatást. Ellehetetlenül az ÁMK közművelődési tevékenysége. Mint a Mezőhegyesi Fémipari Kft. ügyvezetőjét is megkeresték azzal a kéréssel, hogy tudna-e a cég helyszínt biztosítani a próbák megtartására. Sajnos azonban ő sem tud olyan helyiséget biztosítani, amely alkalmas lenne a próbák megtartására. Nehéz lesz helyiséget találni.

**Pap István Tibor polgármester:** Egyeztetni fog a kérdést illetően a Tankerület igazgatójával, ugyanakkor kéri a testületet, gondolkozzanak a megoldási lehetőségeken.

## **2. Tájékoztató a Városi Havilap megújításának előkészítő munkálatairól és az új szerkesztőbizottság munkájáról**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület júliusi ülésén döntött a Városi Havilap megújításáról, új városi arculati elemek kidolgoztatásáról és a Városi Havilap új szerkesztőbizottságának felállításáról. A szerkesztőbizottság több ízben ülésezett, ezeken az



üléseken az új újság legfontosabb alapjait lefektették. Az első szám összeállításához szükséges cikkek beküldésének a határideje múlt héten pénteken lejárt, a héten tervezik a lapzártát, és reményeik szerint szeptember hónapban meg fog jelenni az újság. Szeretnék új arculattal ellátni, és komoly tartalommal megtölteni az újságot. Mivel a koronavírus járvány miatt régóta nem jelent meg újság, nem lesz nehéz megtölteni tartalommal az első számot, de igyekeznek minden hónapban a várost érintő fontos, érdemi és érdekes témákról tájékoztatni a lakosságot. Az új újság köszöntőjében megfogalmazta, hogy fontosnak tartja az újságot, és korrekt, tényszerű kommunikációt kíván abban megvalósítani, hiszen kötelezettségük tájékoztatni a lakosságot. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy bárki bármilyen témában kommunikál, úgy törekedjen a korrekt és tényszerű kommunikációra, mert a nem megfelelő kommunikációval kárt is tudnak okozni.

Kéri, akinek nyílt ülésen további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

### **3. A Mezőhegyes, 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról**

**Magyar Tibor képviselő:** Korábbi ülésen döntött a testület, arról hogy Szilágyi Zsolt kérésének megfelelően, vállalkozása fejlesztése érdekében értékesít a Battonyai út melletti önkormányzati tulajdonú, közel 30000 m<sup>2</sup> területű ingatlanból egy hozzávetőlegesen 4500 m<sup>2</sup> nagyságú területet. Szilágyi Zsolt megkereste és érdeklődött, hogy milyen szakaszban tart az értékesítési eljárás.

**Pap István Tibor polgármester:** Az előző ülésen tárgyalt ingatlanértékesítéssel kapcsolatosan annyit kíván előadni, hogy a Szilágyi Zsolt által megvásárolni szándékolta ingatlanrész kialakítása érdekében megindították a telekalakítási eljárást, a megvásárolni kívánt területet kimérették. A testület döntött arról, hogy szándékában áll értékesíteni a területet, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a telekmegosztással kialakított ingatlanról készíttessen értékbecslést. Amint lezárul a telekalakítási eljárás, az ingatlanról elkészítetik az értékbecslést, majd azt a testület elé terjeszti annak érdekében, hogy a testület döntsön arról, értékesíti az ingatlant, avagy sem és meghatározhassa az értékesítési árat. A Borsós Gábor által kért ingatlanhoz hasonlóan ezen ingatlan is forgalomképes, és az önkormányzat nem tudná azt a jövőben hasznosítani. Ezen ingatlan értékesítésével is segítséget nyújthat a testület egy helyi vállalkozó vállalkozásának a fejlesztéséhez.

### **4. Tájékoztató a Város új arculati elemeiről**

**Tarkó Gábor képviselő:** A testület júliusi ülésén döntött arról, hogy bruttó 250.000,- Ft összeg erejéig megbízást ad új városi arculati elemek kidolgoztatására. A munka költségének fedezete a polgármester számfejtés utáni nettó béréből képzett tartalék. Kapcsolatban állnak azzal a budapesti grafikus céggel, amely a Ménesbirtok új arculati elemeit készítette. A mostani felkérésre a költségek az alábbiak szerint alakulnak: az újság megjelenítése 80.000,- Ft, az új címer kialakítása 120.000,- Ft, névjegykártya, sablonok inDesign-ban 30.000,- Ft, a fejléces papír 15.000,- Ft, a pecsételő 5.000,- Ft. Úgy ítéli meg, hogy a cég ajánlata kedvező. Az új arculati kézikönyv kidolgozását ebben a csomagban nem tudja a cég vállalni. A szerződés előkészítéséhez megküldte a szükséges információkat az ülés előtt Dr. Szabados Éva aljegyző hölgynek. Kéri, hogy a szerződés-tervezetet készítse elő, a cég a szerződés aláírását követően kezdi meg a munkát. A szeptember hónapban megjelenő újság – amelynek a lapzártája holnap lesz – még a régi arculattal fog megjelenni. Az újság a jövőben egy úgynevezett inDesign elnevezésű profi szerkesztői programmal készül, amely megfelel a mai kor követelményeinek. Reméli, hogy az októberi havilap már az új arculattal fog tudni megjelenni. Az új címer elfogadtatása egy hosszabb folyamat lesz.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Kéri, hogy minden megjelenő Városi Havi Lapból 20-20 példányt bocsássanak a jegyző rendelkezésére, tekintettel arra, hogy a jegyző köteles az önkormányzat által kiadott újságból 1-1 példányt küldeni az országos, a megyei, valamint a helyi könyvtár részére.

## **5. Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosításának szükségességéről**

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** A Testület megalkotta a város Települési Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban TAK) és településképi rendeletét. A TAK és a rendelet gyakorlati alkalmazása nagy problémát jelent a településen élők számára. Amennyiben van rá lehetőség, úgy a jogszabályi kereteken belül, a TAK és a helyi rendelet módosításának kérdése kerüljön napirendre a testület elé. Természetesen nem lehet minden lakossági jelzésre, észrevételre módosítást eszközölni, illetve figyelemmel kell lenni a város arculatára is, de amilyen módosításra a jogszabályok lehetőséget adnak, éljenek azzal. A TAK és a rendelet megalkotására viszonylag rövid idő állt rendelkezésre, gyorsan kellett a testületnek döntenie róla, amelynek köszönhetően nem gondoltak át minden következményt. Kéri a testület tagjait is, hogy alaposan tanulmányozzák át a dokumentumokat, vizsgálják meg, mely pontokon célszerű változtatni és hol van lehetőség a módosításra. Legkésőbb a novemberi rendes ülésre kéri felvenni napirendre a TAK és a településképi rendelet módosítását, hogy a szakmai előkészítésre is kellő idő álljon rendelkezésre.

**Pap István Tibor polgármester:** A TAK elkészítését jogszabály írta elő, minden településre kötelezettséget rótt. A TAK és a rendelet megalkotása az előírt határidőben nem történt meg a testület részéről, azért kellett gyorsan dönteni a kérdésben, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal ne indítson törvényességi felülvizelési eljárást az önkormányzat ellen. Már akkor is tudták, hogy a TAK és a rendelet előkészítésére rendelkezésre álló rövidege miatt a későbbiekben szükség lesz a módosításra. Most történik meg az új helyi előírások valódi társadalmiasítása, amikor a lakosságnak alkalmaznia kellene azokat. Amíg lehetőség volt arra, hogy a lakosság megtegye az észrevételeit – a TAK és a rendelet társadalmiasítása során – nem foglalkoztak ezzel a kérdéssel, csak most, amikor a gyakorlatban kellene alkalmazni az előírásokat. A jelenlegi társadalmiasítási folyamat tapasztalatai alapján kell előkészíteni a TAK és a rendelet módosítását. Ugyanakkor felelősek a múlt örökségének a megőrzéséért, nem engedhetik szabadjára a lakosság elképzeléseit. Egyensúlyt kell teremteni a lakossági igények és az örökségvédelmi, valamint a településrendezési előírások között, hogy meg tudják őrizni a város arculatát. Ugyanakkor figyelembe kell venni az lakosság anyagi helyzetét is, ezért ésszerű határok között kell az előírásokat lefektetni. Reméli, hogy a lakosság véleményének ismeretében fognak tudni módosítást eszközölni.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Katona András úrral, a város főépítészével többször elemezték a problémát. 2020. december végéig adott határidőt a Békés Megyei Kormányhivatal arra, hogy eleget tegyenek egy minimális mértékű alaki és tartalmi módosításnak a TAK-ot és a településképi rendeletet illetően. Fontos hangsúlyozni, hogy a TAK alapján kell megalkotni a településképi rendeletet, ebből kifolyólag azok módosítására is egymással párhuzamosan kerülhet sor. Fontos jogszabályi előírás továbbá, hogy minden egy év elteltét követően a főépítész a beérkezett lakossági észrevételeket összegezve véleményt alkosson, és a főépítész vélemény alapján a testület dönt arról, hogy módosítani kívánja-e a TAK-ot és a rendeletet, avagy sem. Fontos, hogy minél hamarabb megkezdjék a módosítás előkészítő munkálatait, mert – mint korábban tapasztalták – a módosítási folyamat – kétkörös

testületi döntés, társadalmasítás, megyei főépítési jóváhagyás – rendkívül hosszadalmas. A Kormányhivatal által előírt határidőt pedig tartani kell.

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy a TAK és a településkép védelméről szóló helyi rendelet jelenleg hatályos változatát küldjék meg a testület tagjai részére, hogy áttanulmányozhassák azokat és minél hamarabb megtegyék az esetleges módosítási javaslatokat. Kéri a további kérdéseket, bejelentéseket.

## **6. Koronavírussal kapcsolatos óvintézkedések az önkormányzati intézményekben.**

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** A koronavírus kapcsán fontos tisztában lenni azzal, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményekben milyen óvintézkedéseket vezettek be, elsősorban az óvodai telephelyeken és a bölcsődében. Szeretné, ha a testület rövid tájékoztatást kapna e témában.

**Pap István Tibor polgármester:** Az Emberi Erőforrások Minisztériuma intézkedési tervet dolgozott ki a köznevelési intézményekre vonatkozóan a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendről. Ez az intézkedési terv vonatkozik az óvodákra, bölcsődékre is. Felkéri Mitykó Zsolt alpolgármester urat, a József Attila ÁMK intézményvezetőjét, tájékoztassa a testületet az intézményben elrendelt intézkedésekről.

**Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila ÁMK megbízott intézményvezetője:** A kormányzati intézkedéseket megelőzően megkeresték a fertőtlenítőszer forgalmazásával foglalkozó kereskedelmi egységeket, hogy kellően felkészüljenek az esetleges újbóli veszélyhelyzet kihirdetésére. Erre költséghatékonyság szempontjából is szükség volt, hiszen a veszélyhelyzet ideje alatt rendkívüli mértékben megemelkedett a fertőtlenítőszer ár. A fertőtlenítőszerket, védőfelszereléseket, hőmérőt az intézmény minden egysége részére rendelkezésre bocsátotta. A Centrálban kérte azoknak az ételszállító eszközöknek az időbeni beszerzését, amelyek a veszélyhelyzet ideje alatt engedélyezettek voltak, tekintettel arra, hogy az étel kiszállítására vonatkozóan a veszélyhelyzet ideje alatt szigorú előírásokat vezettek be. A HACCP ellenőrzés arra irányult, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy egy esetleges újabb veszélyhelyzet, vagy az átlagosnál szigorúbb előírás, intézkedés esetén a megfelelő mennyiségben rendelkezésre álljanak a szükséges ételszállító, tároló eszközök, védőfelszerelések, fertőtlenítő szerek. A maszk használatát minden egység épületében, telephelyein előírták, a dolgozók is és a szülők is csak abban tartózkodhatnak ott. Reméli, hogy a koronavírus terjedésének megakadályozása érdekében hozott előzetes óvintézkedések meghozzák a várt eredményt, ellenben jelenleg rendkívül gyors ütemben növekszik a fertőzöttek száma. Félő, hogy hamarosan még szigorúbb intézkedések kerülnek bevezetésre hasonlóan az első hullámhoz.

**Pap István Tibor polgármester:** A koronavírus-járvány első hulláma idején a mostanától eltérő intézkedéseket vezetett be a kormány, tekintettel arra, hogy – többek között – külön rendelkezett az iskolákat érintően, miután azok állami fenntartásban vannak, míg az óvodák és bölcsődék tekintetében az önkormányzat rendelkezett rendkívüli intézkedések bevezetéséről. Az Oktatási Hivatal most kiadott egy intézkedési tervet, amelyben már nevesíti az összes oktatási és köznevelési intézményt, amelybe az óvodák és bölcsődék is beletartoznak. Jelenleg ez az irányadó a járvány elleni intézkedések bevezetésére, az Oktatási Hivatal által kiadott protokollt követik, és ameddig nem látják szükségesnek, ennél szigorúbb intézkedések bevezetése nem indokolt. A Kormány még most nem hozott olyan szigorú intézkedéseket, mint az első hullám idején, ugyanakkor az Oktatási Hivatal intézkedéseit kiterjesztette minden

köznevelési intézményre, így egységesebb a védekezési protokoll. Sokkal korrektebb, mert ezáltal nem hárítja át a felelősséget az önkormányzatokra, s van egyfajta iránymutatás az önkormányzatok kezében. Kérése az intézményvezető irányába, hogy a központi intézkedési tervet tartsa be az intézményben.

Kéri a további bejelentéseket.

## **7. Rossz állapotban lévő járdák felújításának a lehetőségéről**

**Kovács István képviselő:** Korábbi ülésen említést tett arról, hogy a városban több helyen rendkívül rossz állapotban vannak a járdák. Az egyik ilyen kritikus helyszín a Posta utca Dohánybolttól a Munkácsy utca sarkáig terjedő szakasza. Azóta több lakossági jelzés is érkezett felé. Újabb kritikus helyszín a Kórház utca, ahol egy kidőlt fa miatt feltöredezett járda okozott kisebb balesetet. Van-e lehetősége az önkormányzatnak jelenleg járdaépítésre? Tudják-e esetlegesen záros határidőn belül orvosolni a problémákat, elsődlegesen a kritikus járdaszakaszok felújításával?

**Pap István Tibor polgármester:** Több helyen is probléma van a járdák állapotával. Kapacitás hiányában azonban rendkívül lassan haladnak a felújítással. Hozzá is érkeztek jelzések a járdák rossz állapotára vonatkozóan. A járdák felújítására elsősorban közmunkaprogram keretében van lehetőség. A Posta utcában – tekintettel arra, hogy frekventált helyen van – célszerű térburkoló kőből megépíteni a járdát, míg azokban az utcákban, amelyek a városközponton kívül esnek, betonjárdák építésére lehet sort keríteni. A járda térburkoló kővel történő megépítéséhez szakemberre van szükség, és sajnos az önkormányzatnál – legfőképpen a közmunkaprogramban – szinte egyáltalán nincs megfelelő végzettségű szakember a feladat ellátására. A munkák elvégzéséhez az önkormányzat segédmunkát tud biztosítani, ellenben a feladat ellátásához szakmunkát kell igénybe venni. Jelenleg olyan vállalkozót keresnek, aki tudja biztosítani a szakmunkát a feladatok ellátására. Ha már pénzt áldoznak a feladat ellátására, úgy oda kell figyelni arra, hogy az megfelelő minőségben készüljön el, ezért van szükség szakemberre.

Kéri, akinek a nyílt ülésen további bejelenténiavalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Magyar Tibor és Tarkó Gábor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 14<sup>55</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Magyar Tibor  
képviselő

Tarkó Gábor  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők