



9/R/2020.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2020. augusztus 31. napján – 14<sup>00</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Pap István Tibor polgármester, Jeszenka Zoltán alpolgármester, Fekete Attila, Hegedűs Béla Tibor, Kovács István, Krcsméri Tibor, Tarkó Gábor, Uj Zoltán képviselők

**Távol:** Magyar Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

**Meghívottak:** Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője, Verébné Sulyok Éva, a József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde intézmény-egységének vezetője, Jeszenka Zoltánné, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ megbízott intézményvezetője

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és külön köszönti a meghívott vendégeiket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Magyar Tibor képviselő úr nem jelezte távolmaradását. A meghívóban ismertetett napirendi pontok megvitatását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy 12. napirendi pontként kéri megtárgyalni – közvetlenül az ülést megelőzően kiosztott – a Mezőhegyes, 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról szóló, és 13. napirendi pontként a 49/2020.(VI.30.) kt. számú határozat módosításáról szóló előterjesztéseket. A fentieknek megfelelően az alábbi napirendi pontok megvitatását javasolja:

1. Folyószámlahitel szerződés módosítása
2. A 108/2020. (VII. 07.) Pm. számú határozat elleni fellebbezés
3. Árvai Anita takarító közalkalmazotti kinevezése
4. Kovács István megbízási szerződése az Alapszolgáltatási Központnál elvégzendő villanszerelési munkákra
5. Feladatellátási szerződés megkötése az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával
6. A víziközművek 2021 – 2035. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
7. A Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
8. A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezés lefolytatott közbeszerzési eljárás közbenső döntéséről
9. A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014 azonosító számú „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezés tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntésről

10. Előterjesztés Mátyás Lászlóné kinevezéséhez – előadó: Mitykó Zsolt, az ÁMK megbízott intézményvezetője
  11. Tájékoztatás személyi feltételek változásáról az óvoda nevelőtestületében és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottakról - előadó: Mitykó Zsolt, az ÁMK megbízott intézményvezetője
  12. A Mezőhegyes, 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása
  13. A 49/2020.(VI.30.) kt. számú határozat módosítása
- Bejelentések

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

**Pap István Tibor polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a mai rendkívüli ülés összehívásának elsődleges és legfontosabb oka – minden egyéb napirend mellett – a két közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala, figyelemmel a jogszabály által előírt határidők betartására. Felhívja a figyelmet, hogy a TOP-1.1.3-16 azonosító számú, „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntést a testületnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében – a jegyző úr közreműködésével – név szerinti szavazással kell meghoznia.

### **1. napirendi pont: Folyószámlahitel szerződés módosítása**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület 2019. év végén a költségvetés előkészítése során tárgyalta, majd döntést is hozott arról, hogy 60 millió Ft keretösszegű hitelszerződést köt az OTP Bank Nyrt-vel. Azzal a kötelezettséggel került sor a hitel felvételére, hogy a felvett hitelösszeget december 31. napjáig vissza kell fizetnie az önkormányzatnak a számlavezető pénzügyintézet felé. Már akkor is jelezték, hogy van lehetősége és szándéka a testületnek ezen keretösszeg év közbeni mérséklésére, 60 millió Ft-ról 40 millió Ft-ra. A pénzügyi csoportvezető arról tájékoztatta, hogy a keretösszeg nagy része felhasználásra került. Ugyanakkor az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetének, és az előzetesen kalkulált adóbevételek ismeretében a mostani döntéssel 40 millió Ft-ra mérséklendő hitelkeretet az önkormányzat év végéig vissza tudja törleszteni. Szeptember hónapban a számlavezető pénzügyintézet felülvizsgálja az önkormányzat folyószámla-hitelkeretét, megvizsgálja, hogy az önkormányzat milyen bevételből biztosítja december hónapban a hitel visszafizetését. Év közben súlyos likviditási gondokkal küzdött az önkormányzat, így szükség volt a hitelkeret egy részére, de az adóbefizetések által év végére olyan forrás áll rendelkezésre, amelyből a hitelkeretet minden gond nélkül vissza tudják fizetni. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Amennyiben mérséklék a hitelkeretet 40 millió Ft-ra, de időközben olyan anyagi helyzetbe kerül az önkormányzat, ami miatt nagyobb összegű hitelre lenne szüksége, van lehetőségük a hitelkeret megemelésére? Ez esetben szükség van-e újabb testületi döntésre?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A 60 millió Ft-os keretösszeg december 31. napjáig rendelkezésre áll, ellenben szeptember hónapban ezen keretösszeget mérsékelni szükséges annak érdekében, hogy az önkormányzat garantálni tudja a pénzügyi intézmény által rendelkezésre bocsátott hitelkeret év végéig történő visszatörlesztését. A pénzügyi intézmény év közben – általában augusztus-szeptember hónapban – felülvizsgálja a folyószámla-hitelkeretet és megvizsgálja, hogy az önkormányzat milyen bevételből tudja azt év végéig visszatörleszteni. Előzetes számítások alapján, az önkormányzat a 40 millió Ft összegű hitel visszafizetésére tud teljes körű garanciát vállalni. Ezért kell lecsökkenteni a hitelkeretet. A folyószámlahitel két részletben kerül visszatörlesztésre, az első részlet szeptember hónapban – ezért van szükség a mérséklésre – a második részlet december hónapban. A következő év elején pedig az újabb hitelkeretet a számlavezető pénzügyi intézmény az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

**Pap István Tibor polgármester:** Az önkormányzat – a jelenlegi számítások alapján – nem kerülhet év végéig olyan helyzetbe, hogy szükség lenne a hitelkeret megemelésére. A bevételek – az adóbevételek és a központi támogatások – nem olyan ütemben érkeznek, mint amilyen ütemben a kiadások jelentkeznek, ezért van szükség a hitelkeretre. Ettől függetlenül a számítások szerint az év végéig nem fordulhat elő újabb likviditási nehézség, így nem lesz szükség a hitelkeret megemelésére. Ugyanakkor a pénzügyi intézmény a jelenlegi gazdasági helyzetben nem zárkózna el a hitelkeret megemelésére elől sem, amennyiben az önkormányzat nehéz helyzetbe kerülne.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van az előterjesztést és az elhangzottakat illetően, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. által 2019. december 17-én megkötött 1-2-19-3300-589-1. számú 60.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeret szerződésben 2020. szeptember hó 30. napjától 2020. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a hitelkeret 40.000.000,- forintra történő mérséklését, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **83/2020. (VIII.31.) Kt. sz. határozat** **Folyószámlahitel szerződés módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. által 2019. december 17-én megkötött 1-2-19-3300-589-1. számú 60.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeret szerződésben 2020. szeptember hó 30. napjától 2020. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a hitelkeret 40.000.000,- forintra történő mérséklését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hitelt, kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe. Az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a pénzforgalmi bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

Az Önkormányzat hozzájárul az állami támogatás, a helyi adó bevétel – gépjárműadó kivételével - OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitelből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel tőkerész és járulékainak megfizetésére.

A Képviselő-testület hitelfedezeti biztosítékként felajánlja

- elsődlegesen a hitel futamidejével érintett költségvetést,
- másodlagosan a forgalomképes ingatlanokra alapított jelzálogjogot.

No.	Forgalomképes ingatlanok megnevezése	Helyrajzi szám	Forgalomképes ingatlanok címe
1.	Szántó	780/10	Mezőhegyes, belterület
2.	Szántó	806/3	Mezőhegyes, belterület
3.	Szántó	806/7	Mezőhegyes, belterület
4.	Szántó	0445/34	Mezőhegyes, külterület
5.	Szántó	0647/10	Mezőhegyes, külterület
6.	Szántó	093/4	Mezőhegyes, külterület

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés módosításáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

## 2. napirendi pont: A 108/2020. (VII. 07.) Pm. számú határozat elleni fellebbezés

**Pap István Tibor polgármester:** Török István Mezőhegyes, Szegfű u. 6. szám alatti lakos a lakóingatlana előtti közterületen évek óta több használaton kívüli gépjárművet is tárol. Török István lakókörnyezete, közöttük az új lakók egyre kevésbé tolerálják ezt. Az új lakók jelezték észrevételeiket a jegyző úr irányába. Az önkormányzat megvizsgálta a jelzett észrevételt, és megállapította, hogy Török István a használaton kívüli gépjárműveket közterületen tárolja, azokra a helyi rendelet értelmében közterület-használati engedély nem adható ki. A jegyző úr felhívta Török István figyelmét a szabálytalanságra és felszólította, hogy a gépjárműveket távolítsa el a közterületről. Török István a felszólításnak nem tett eleget, ellenben írásban kérte, hogy 2020. december 31. napjáig ideiglenes területhasználati engedély biztosítsanak részére a gépjárművek további tárolása érdekében. A kérelem több ok miatt is elutasításra került, amely döntés ellen Török István fellebbezést nyújtott be a testülethez, mint másodfokú hatósághoz. A mai nap folyamán megállapítást nyert, hogy Török István időközben elszállította a gépjárműveket a közterületről. Ebben az esetben mi az eljárás további menete?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Tekintettel arra, hogy Török István a fellebbezést nem vonta vissza, végig kell vinni az eljárást, a testületnek meg kell hozni a döntést a fellebbezés elutasításáról, vagy annak helyben hagyásáról. Török István esetében a gépjárművek közterületen történő tárolása a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995. (XI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján nem engedélyezhető, ennél fogva az I. fokú döntés helyben hagyását, a fellebbezés elutasítását kéri.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van az előterjesztést és az elhangzottakat illetően, azt tegye meg. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület, mint másodfokú hatóság az I. fokú közigazgatási eljárás során hozott 108/2020. (VII. 07.) Pm. számú határozat elleni fellebbezést megvizsgálva állapítsa meg, hogy Török István gépjárművek közterületen történő tárolására beadott kérelme a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995. (XI.27.) Ö. sz. rendelet előírásai alapján nem engedélyezhető, ennél fogva az I. fokú döntést hagyja helyben, egyben szólítsa fel az ügyfelet, hogy a terület engedély nélküli használatát szüntesse be, a gépjárműveket a Mezőhegyes, Szegfű utca 666/1 hrsz.-ú közterületről szállítsa el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **84/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**

#### **A 108/2020. (VII. 07.) Pm. számú határozat elleni fellebbezés elutasítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, az I. fokú közigazgatási eljárás során hozott 108/2020. (VII. 07.) Pm. számú határozat elleni fellebbezést megvizsgálva megállapította, hogy Török István gépjárművek közterületen történő tárolására beadott kérelme a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995. (XI.27.) Ö. sz. rendelet előírásai alapján nem engedélyezhető, ennél fogva az I. fokú döntést helyben hagyja.

Az Ügyfél fellebbezésében új tényre – melyről nem lett volna tudomása az elsőfokú eljárás alatt – nem hivatkozott, ismételt kérelmet terjesztett elő, ennél fogva az elsőfokú eljárás során alkalmazott jogszabály alapján az ideiglenes területhasználat nem engedélyezhető.

Felszólítja az Ügyfelet, hogy a terület engedély nélküli használatát szüntesse be, a gépjárműveket a Mezőhegyes, Szegfű utca 666/1 hrsz.-ú közterületről szállítsa el.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 5.

### **3. napirendi pont: Árvai Anita takarító közalkalmazotti kinevezése**

**Pap István Tibor polgármester:** A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központban 2020. július 31. napjával megüresedett a takarítói álláshely. Az intézményben jogszabály értelmében kötelező egy fő takarító foglalkoztatása. Árvai Anita szociális gondozó közalkalmazotti jogviszonya 2020. augusztus 14. napjával megszűnt az intézményben, de vállalná a takarítói álláshely betöltését. A kinevezés az intézményvezető hatásköre, ellenben a testület korábban úgy foglalt állást, hogy a megüresedett álláshely betöltéséhez minden esetben a testület hozzájárulása szükséges. Ennek okán került betérjesztésre az Árvai Anita takarító közalkalmazotti kinevezéséről szóló előterjesztés. Kérte az intézményvezetőt, hogy a takarító munkabérének megállapításakor legyen figyelemmel a jogszabályi előírásokra és a költségvetésre. Lehetőség szerint ne állapítson meg magasabb bért annál, mint ami a költségvetésben szerepel, csupán annyival, amennyi a jogszabályban kötelező mértékben elő van írva. Árvai Anita szociális gondozóként dolgozott az intézményben. Kéri az intézmény megbízott vezetőjét, tájékoztassa a testületet, hogy mind az intézmény, mind az ellátottak meg voltak-e elégedve Árvai Anita munkájával. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Jeszenka Zoltánné, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ megbízott intézményvezetője:** Árvai Anita 2018. április 1. napjától dolgozott az intézményben szociális gondozóként. Munkájával az intézmény dolgozói is és az ellátottak is maximális mértékben meg voltak elégedve. Jogszabály értelmében az intézményben kötelező takarítót foglalkoztatni. Jelenleg csak ez a státusz szabad. Tekintettel arra, hogy Árvai Anita rendelkezik a megfelelő szakképzettséggel a gondozói feladatok ellátására, praktikussági és költséghatékonysági szempontból is célszerű lenne őt kinevezni az intézmény takarítói állására. Árvai Anita vállalja a takarítói álláshely betöltését, és szükség esetén helyettesítés keretében ellátna gondozói feladatokat is. Jelenleg is szükség lenne a helyettesítésre, tekintettel arra, hogy az intézménynél GYES-ről visszatérő gondozónő még hosszabb idejű szabadságát tölti.

**Pap István Tibor polgármester:** Amennyiben a testület egyetért Árvai Anita kinevezésével, mi történik akkor, amikor – a döntésnek megfelelően – a határozott idejű kinevezés 2021. augusztus 31. napján lejár? A munkavállaló annak ismeretében vállalja a feladatot, hogy a kinevezése határozott időre szól, és a lejártát követően az intézmény semmilyen ígéretet nem tett a továbbfoglalkoztatására?

**Jeszenka Zoltánné, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ megbízott intézményvezetője:** Igen, Árvai Anita ezekkel a feltételekkel vállalta a feladatot, és tisztában van azzal, hogy nem garantált a továbbfoglalkoztatása.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Árvai Anita kinevezése közel azonos időben jár le, mint amely időpontig az Általános Művelődési Központ és a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ átszervezése előreláthatólag megtörténik, ennek megfelelően a megbízott intézményvezetők meghosszabbított megbízása is ezen időpont környékén jár le. Mindkét intézményvezető megbízása legkésőbb az intézmények átszervezésének időpontjáig szól – mely legkésőbb előreláthatólag – 2021. augusztus hónapra megtörténik. Legkésőbb 2021. augusztus hónapra az intézményi átszervezésnek azért lenne célszerű megtörténnie, mert ekkor kezdődik az új nevelési év. Árvai Anitát jelenleg takarítói státuszban lehet foglalkoztatni, tekintettel arra, hogy határozott idejű gondozói kinevezése arra az időre szól, amíg a státuszt korábban betöltő gondozó GYES-ről vissza nem tér. A takarítói státusz kivételével jelenleg nincs üres álláshely az intézményben. Ugyanakkor Árvai Anita rendelkezik a gondozói feladatok ellátásához szükséges szakképzettséggel is, így szükség esetén helyettesítéssel el tudja végezni a gondozói feladatokat is. Az utóbbi időben megnövekedett az intézmény feladata, a koronavírus járvány miatt több az ellátott. Ennek megfelelően kerül megállapításra Árvai Anita illetménye is.

**Tarkó Gábor képviselő:** Több ellátott és gondozott, illetve a házi orvosok is jelezték, hogy teljes mértékben meg vannak elégedve Árvai Anita gondozói munkájával, dicséretes a teljesítménye. Az ilyen szakemberekre nagyon nagy szükség van, ezért törekedni kell a további foglalkoztatásukra. Javasolja a testületnek, hogy támogassa Árvai Anita kinevezését.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van az előterjesztést és az elhangzottakat illetően, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá Árvai Anita takarító határozott idejű közalkalmazotti kinevezéséhez a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központnál, 2020. szeptember 1.-jétől 2021. augusztus 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben, 3 hónap próbaidő kikötése és bruttó 229.710,-Ft/hó illetmény mellett, és kérje fel az intézményvezetőt, gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **85/2020. (VIII.31.) Kt. sz. határozat**

#### **Árvai Anita határozott idejű közalkalmazotti kinevezése takarító munkakörbe**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az üres álláshelyek betöltéséhez való előzetes hozzájárulásáról szóló 245/2019. (XII.11.) kt. számú határozatában foglalt jogkörében úgy döntött, hogy hozzájárul Árvai Anita (Szül: Orosháza 1985.05.23., an: Baranyi Márta, lakcím:

Mezőhegyes, Hild J. u. 3. 4. a.) takarító határozott idejű közalkalmazotti kinevezéséhez a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központnál, 2020. szeptember 1.-jétől 2021. augusztus 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben, 3 hónap próbaidő kikötése és bruttó 229.710,-Ft/hó illetmény mellett.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat fentiek szerinti elkészítéséről.

Felelős: Jeszenka Zoltánné, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ  
megbízott intézményvezetője  
Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: Kovács István megbízási szerződése az Alapszolgáltatási Központnál elvégzendő villanszerelési munkákra**

**Pap István Tibor polgármester:** Zsótér Mihály energetikus, mezőhegyesi lokálpatrióta, aki több cikluson keresztül segítette a település fejlődését önkormányzati képviselőként, és aki önzetlenül járult hozzá sok esetben az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához, súlyos balesetet szenvedett. Zsótér Mihály közreműködött a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen” elnevezésű TOP beruházás villanszerelési munkálataiban. Zsótér Mihály mellett kollégája is balesetet szenvedett, sajnos ő sem tudja elvégezni a feladatot, továbbá az önkormányzat egyetlen közalkalmazotti státuszban lévő villanszerelő szakembere is betegállományba került, így veszélybe került a beruházás határidőben történő megvalósítása. Annak érdekében, hogy a villanszerelési munkák ne akadályozzák a kivitelezés előrehaladását, és annak határidőben történő befejezését, felkérte Kovács István villanszerelőt, segítse az önkormányzatot a beruházás villanszerelési feladatainak elvégzésében. A kivitelezés szerződés szerinti befejezésének a határideje 2020. szeptember hónap közepe. A rövid határidőre tekintettel polgármesteri hatáskörben megkötötte a villanszerelési munkák elvégzésére irányuló megbízási szerződést Kovács István villanszerelővel. Az elmondottakra tekintettel kéri a testülettől a megbízási szerződés utólagos jóváhagyását. Kérdésként merült fel, hogy Kovács István villanszerelőt, mint önkormányzati képviselőt meg lehet-e bízni ezzel a feladattal. A jegyző úr állásfoglalása szerint nincs semmi akadálya a megbízásnak. Egyrészt ezen feladat ellátása nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, másrészt egy olyan váratlan helyzet alakult ki, amelyet rövid időn belül orvosolni kellett a beruházás sikeres, határidőben való megvalósítása érdekében. Kéri a műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, nyomatékosan hívja fel a kivitelező figyelmét, hogy a kivitelezési feladatokat határidőre végezzék el. A beruházással kapcsolatos vezetői kooperáció során jegyzőkönyvben is rögzítették, és felhívták a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben a kivitelező nem végzi el a szerződésben vállalt határidőre a munkálatokat, az önkormányzat élni fog a kötbér érvényesítésével, amelynek összege 500.000,- Ft /nap. A kivitelező a felhívásra azonnal jelezte az akadályoztatást, de csak azt követően, amikor az önkormányzat felhívta a figyelmet a kötbérre. El szeretné kerülni annak lehetőségét, hogy a kivitelező a munkálatok elhúzódsáért annak okán jelentsen akadályoztatást, hogy az önkormányzat nem tudta elvégezni a vállalt villanszerelési és egyéb munkálatokat. Ettől függetlenül fennáll a lehetősége a testületnek arra, hogy nem hagyja jóvá a megbízási szerződést. Amennyiben a testület nem fogadja el a döntését, úgy őt, mint polgármestert terheli a felelősség és a munka költsége is. Ennek tudatában adta a megbízást és kötötte meg a szerződést Kovács István képviselő úrral. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. (Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** E kérdést illetően, Zsótér Mihály balesetét követően egyeztetett a polgármester úrral. Gyors megoldásra volt szükség a határidő rövidségére tekintettel, és nem láttak jobb megoldást a probléma orvoslására. Kovács István képviselő úr az eddigiekben önzetlenül és ellenszolgáltatás nélkül nyújtott segítséget az önkormányzatnak, a városnak probléma esetén. A megkötött megbízási szerződésben szerepel, hogy a szakember 3 naponta, illetve szükség szerint írásban elektronikus formában tájékoztatni köteles az önkormányzatot az elvégzett munkafolyamatokról. Ennek a kötelezettségének Kovács István maradéktalanul eleget tesz. Alapvető problémát jelentett, hogy Zsótér Mihály szakember ismeri talán egyedülként teljes mértékben az épület villamossági rendszerét, így elsődlegesen alaposan fel kell mérni a jelenlegi rendszert. Sajnos villamos-hálózati terv nem áll rendelkezésre, így rendkívül nehéz feladat hárul Kovács István úrra, hogy határidőre teljesíteni tudja a szerződésben vállalt kötelezettségét. A munkavédelmi, munkabiztonsági előírásokat természetesen a jogszabályi előírások szerint teljesítik. Felhívja a figyelmet az épület villamossági rendszerét ismertető villamos-hálózati terv elkészítésének szükségességére. Vélhetően szükség lesz rá a jövőbeni felülvizsgálat és ellenőrzések okán is. Támogatja a megbízási szerződés megkötésének utólagos jóváhagyását.

**Pap István Tibor polgármester:** A jelenleg kialakult helyzet visszavezethető arra, és abból adódhatott, hogy sajnálatos módon ez a projekt sem volt megfelelően előkészítve. Amennyiben az előkészítés megfelelő lett volna, úgy az említett munkálatok szerepeltek volna a műszaki leírásban, költség is lett volna rájuk betervezve és nem merültek volna fel ilyen jellegű problémák. A nem megfelelő előkészítés az oka annak, hogy a beruházást három ütemben fogják tudni megvalósítani, jelentős önkormányzati önerő és munkaerő biztosításával. Amennyiben korrekt lett volna az előkészítés, úgy minden munkafolyamat szerepelt volna a műszaki tartalomban, egy kivitelező végezte volna el a feladatot, és a rendelkezésre álló támogatási összeg fedezett volna minden kivitelezési munkát. Ugyanakkor örömet fejezi ki, hogy a műszaki állapotában meglehetősen leromlott műemléki épület felújításra kerül, és az Alapszolgáltatási Központ tevékenysége, szolgáltatása lényegesen kulturáltabb körülmények között vehető igénybe. Kéri a további kérdéseket, véleményeket.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Javasolja, hogy a testület köszönje meg Zsótér Mihály Úrnak az önkormányzat részére nyújtott eddigi önzetlen munkáját, fejezze ki sajnálatát a baleset bekövetkezése miatt, és erősítsék meg, hogy bíznak a felépülésében, várják vissza a munkába, Mezőhegyesre. Javasolja továbbá, hogy a testület köszönetnyilvánító levele a Mezőhegyes Városi Hivatalban is jelenjen meg.

**Pap István Tibor polgármester:** Támogatja Hegedűs Béla Tibor képviselő úr javaslatát. A testület nevében köszönetét fejezi ki Zsótér Mihály Úrnak, reméli mielőbbi felépülését és kitartást kíván a családnak.

**Kovács István képviselő:** A testület ugyan nem hagyta még jóvá a megbízási szerződést, és nem tudja, folytathatja-e a megkezdett munkát, de köszöni a felkérést. Kéri, hogy az épület földszinti és emeleti alaprajzát bocsássák a rendelkezésére, amelyen jelöli a rendszeren végzett munkálatokat és az alapján el fogja tudni készíteni a villamos-hálózati tervet. Ígéretet arra vonatkozóan még jelenleg nem tud tenni, hogy hiányosság nélkül ki tudja építeni a rendszert, tekintettel arra, hogy a rendszer részbeni felmérését végzi. Az emelet villamossági rendszere két helyiség kivételével kiépítésre került, azt napokon belül át lehet adni a kivitelezőnek a további munkálatok elvégzésére. A földszinten is vannak még kisebb munkálatok, és az utolsó, de a leghosszabb időt igénylő munkafolyamat a főelosztó kiépítése. Amennyiben semmilyen



váratlan esemény nem történik, úgy a villanyszerelési munkálatok befejezésére nyitva álló, 2020. szeptember 12-ig esedékes határidőt tartani tudja.

**Pap István Tibor polgármester:** Fontosnak tartotta, hogy a beruházás során minden egyes munkafolyamatot olyan vállalkozó, vállalkozás végezzen el, amellyel az önkormányzat szerződést köt. A villamossági szakterület – minden más szakterület mellett – egy rendkívül veszélyes terület, ezért úgy senki nem dolgozhat a projektben, hogy a megfelelő feltételek nincsenek biztosítva, és azt nem dokumentált státuszban végzik. Ezért volt fontos a szerződés mihamarabbi megkötése is.

**Uj Zoltán képviselő:** A villamossági rendszer megfelelőségét az érintésvédelmi vizsgálat igazolja. A villamossági rendszer kiépítését követően, a műszaki átadás-átvételt megelőzően kell elvégezteni az érintésvédelmi vizsgálatot. Amennyiben az érintésvédelmi vizsgálat bármilyen hiányosságot, hibát tár fel, rendelkezésre kell állnia annyi időnek, hogy azokat a beruházás teljes körű befejezéséig pótolják, kijavítsák.

**Kovács István képviselő:** A rendszer kiépítését úgy kell elvégeznie, hogy az esetleges érintésvédelmi észrevételek, előírások teljesítésének még a végleges műszaki átadás-átvétel előtt a kivitelező eleget tudjon tenni.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A kivitelező által kiépített ideiglenes áramellátásért a kivitelező felel, amennyiben azonban az önkormányzat biztosítja az áramot, annak megfelelőségéért már az önkormányzatot terheli a felelősség.

**Pap István Tibor polgármester:** A kivitelező jelenleg a saját maga által kiépített áramforrásból dolgozik, az önkormányzati áramforrás csak a hivatalos műszaki átadás-átvételt követően használható. Kéri, akinek a témát illetően további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a testület fejezze ki köszönetét Zsótér Mihály villanyszerelő-technikus szakembernek az önkormányzatért az eddigiekben önzetlenül végzett munkájáért, szakmai segítségnyújtásáért, szakmai hozzáértéséért és munkabírásaért, és kérje fel a polgármestert, hogy levélben tolmácsolja Zsótér Mihály felé a testület jókívánságait, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**86/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**  
**Köszönetnyilvánítás Zsótér Mihály részére**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Zsótér Mihály (Mezőhegyes, Bem u. 2/A) villanyszerelő-technikus szakembernek az önkormányzatért az eddigiekben önzetlenül végzett munkájáért, szakmai segítségnyújtásáért, szakmai hozzáértéséért és munkabírásaért.

A képviselő-testület nagy szeretettel visszavárja őt, bízik mielőbbi felépülésében és a legjobbakat kívánja neki és egész családjának.

Felkéri a polgármestert, hogy levélben tolmácsolja Zsótér Mihály felé a testület jókívánságait.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester  
Határidő: haladéktalanul

**Kovács István képviselő:** Bejelenti, hogy személyét érintő kérdésben kell a testületnek döntenie, ezért kéri kizárását a döntéshozatalból.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a testület Kovács István képviselőt személyes érintettsége miatt a TOP-4.2.1.-15-BS1-2016-00034 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen” elnevezésű pályázatban az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 20. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének felújításához szükséges, a pályázati támogatás által nem fedezett villanszerelési munkák elvégzésére Kovács István képviselővel kötött megbízási szerződés jóváhagyásának idejére a döntéshozatalból zárja ki, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **87/2020.(VIII.31.) kt. sz. határozat**

#### **Kovács István képviselő döntéshozatalból történő kizárása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy Kovács István képviselőt személyes érintettség miatt a TOP-4.2.1.-15-BS1-2016-00034 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen” elnevezésű pályázatban az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 20. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének felújításához szükséges, a pályázati támogatás által nem fedezett villanszerelési munkák elvégzésére Kovács István képviselővel kötött megbízási szerződés utólagos jóváhagyásának idejére kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá a TOP-4.2.1.-15-BS1-2016-00034 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen” elnevezésű pályázatban az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 20. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének felújításához szükséges, a pályázati támogatás által nem fedezett villanszerelési munkák elvégzésére kötött megbízási szerződést Kovács István villanszerelővel, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **88/2020. (VIII.31.) Kt. sz. határozat**

#### **Kovács István megbízási szerződésének jóváhagyása az Alapszolgáltatási Központnál elvégzendő villanszerelési munkákra**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete - a pályázat kivitelezési munkáinak határidőben való befejezése érdekében - utólagosan jóváhagyja a TOP-4.2.1.-15-BS1-2016-00034 azonosító

számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen” elnevezésű pályázatban az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 20. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének felújításához szükséges, a pályázati támogatás által nem fedezett villanszerelési munkák elvégzésére kötött megbízási szerződést Kovács István (5820 Mezőhegyes, Vasút u. 7.) villanszerelővel, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

## **5. napirendi pont: Feladatellátási szerződés megkötése az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával**

**Pap István Tibor polgármester:** A testület a 2020. június 30.-ai ülésén döntött arról, hogy ki kíván lépni a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Dél-Békési Társulás) által működtetett kunágotai székhelyű Központi Orvosi Ügyeleti rendszerből. A Dél-Békési Társulás Társulási Tanácsa ülésén személyesen képviselte a testület döntését, és vitát folytattak a társult települések polgármestereivel. A társult települések ülésen jelen lévő polgármesterei tudomásul vették és egyhangúan elfogadták Mezőhegyes kilépését a Központi Orvosi Ügyeleti Rendszerből. Már a kilépési szándékot megelőzően vizsgálták, hogy mely központi orvosi ügyeleti rendszerhez lenne célszerű csatlakozni és ajánlatokat kértek erre vonatkozóan. A legkedvezőbb ajánlatot az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása adta, így a testület a 2020. július 8.-ai ülésén döntött arról, hogy kinyilvánítja csatlakozási szándékát az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által működtetett tótkomlói telephelyű orvosi ügyelethez. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása társult tagtelepülései a múlt héten tartott ülésen egyhangúan elfogadták Mezőhegyes csatlakozását a társulás által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerhez. A testület arra hatalmazta fel, hogy folytasson tárgyalásokat az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával a feladatellátási szerződés részleteiről, majd a szerződést terjessze a testület elé. A Társulás olyan tartalommal fogadta el a feladatellátási szerződést, amellyel kapcsolatosan ő nem egyeztetett a Társulás elnökével. Áttanulmányozta a feladatellátási szerződést, amellyel kapcsolatosan több észrevétele is van. A szerződésben nem szerepelnek a feladatellátás szakmai részletei. Jegyző úr álláspontja szerint a feladatellátási szerződés elsősorban a feladatellátás jogszabályi háttérét tartalmazhatja, a betegellátás szakmai részleteit, a feladatellátás protokollját ezen jogszabályok részletezik. A szerződés tartalmazza az ellátotti létszámot és a településeket. Fontos hangsúlyozni, és ebben a testület tagjai is egyetértettek, hogy azt szeretné, ha a tótkomlói feladatellátási hely biztosítaná a betegellátást Mezőhegyes lakossága számára. A feladatellátási szerződésből ez azonban nem derül ki egyértelműen. A Társulás elnökének tájékoztatása szerint az ügyeleti rendszerben kettő ügyeleti hely van, az egyik Orosházán, a másik Tótkomlóson. Mezőhegyes a tótkomlói ügyeleti helyhez tartozik, de kérte az elnök asszonyt, hogy ez szerepeljen vagy a szerződésben, vagy a szerződés mellékleteként. Miután a társulási tanács már ebben a formában elfogadta a szerződést, nem szeretnék módosítani azt, így az elnök asszony biztosította, hogy a szerződés mellékleteként írásban nyilatkozik arról, hogy Mezőhegyes a tótkomlói ügyeleti helyhez tartozik. Kérte a társulás elnökét, hogy a nyilatkozat a mai testületi ülés napjáig érkezzen meg, de erre ezidáig nem került sor. Fontos a nyilatkozat megléte, hiszen a központi orvosi ügyeleti rendszerben bekövetkező változásról tájékoztatni kell a lakosságot, amelyben pontosan meg kell jelölni az ügyelet elérhetőségét, helyszínét. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával kötendő feladatellátási szerződés a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásával korábban kötött feladatellátási szerződéssel szemben az aktuális jogszabályokra hivatkozik, részletesebb és kedvezőbb feltételeket tartalmaz Mezőhegyes számára. Amennyiben kérik a képviselők, úgy a korábbi szerződést bárki számára rendelkezésre bocsátja. Kéri, hogy az előterjesztést és a

határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel vitassák meg, miszerint kérte az Orosházi Kistérség Többcélú Társulását, hogy Mezőhegyes Tótkomlós feladatellátási helyhez tartozzon, és írásban jelezzék az ügyelet pontos helyét és elérhetőségét. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

(Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Mivel észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal írja alá az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával kötendő feladatellátási szerződést a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására, azzal a kikötéssel, hogy Mezőhegyes Tótkomlós feladatellátási helyhez tartozik, és kérje a Kistérséget, hogy írásban jelezze az ügyelet pontos helyét és elérhetőségét, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **89/2020. (VIII.31.) Kt. sz. határozat**

#### **Feladatellátási szerződés megkötése az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal aláírja az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával kötendő feladatellátási szerződést a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására, **azzal a kikötéssel, hogy** Mezőhegyes Tótkomlós feladatellátási helyhez tartozik, és a testület kéri a Kistérséget, hogy írásban jelezze az ügyelet pontos helyét és elérhetőségét.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

#### **6. napirendi pont: A víziközművek 2021 – 2035. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről**

**Pap István Tibor polgármester:** Hosszú, részletes és mindenre kiterjedő előterjesztés készült a testület részére a témát illetően, a műszaki ügyintéző sok munkaórát fektetett bele. Az Alföldvíz Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) fejlesztésekkel foglalkozó illetékes vezetőjével a témában személyesen egyeztettek. A 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervből (a továbbiakban: GFT) a 2021. évre vonatkozó fejlesztések bírnak nagyobb súllyal. A Zrt. a GFT-ben meghatározza hosszú távú fejlesztési elképzeléseit és javaslatot tesz azokra vonatkozóan. A Zrt. egy új ivóvízkút létesítését javasolja, amely a jelenlegi rendszer ivóvízellátási kapacitását bővítené. Ez a fejlesztés hozzávetőlegesen 30 millió Ft költséget jelentene. Ugyanakkor a GFT I. ütemében víz és szennyvíz fejlesztésre összesen 12 millió Ft szerepel. A hiányzó összeget az önkormányzatnak kellene biztosítania vagy önerőből, vagy pályázati forrásból. A Zrt. ivóvízrendszere jelenleg biztonságos és jó minőségű vizet biztosít a lakosság számára, ellenben a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (a továbbiakban: Ménesbirtok) ivóvízrendszerével. Legfrissebb információja szerint a Ménesbirtok Ómezőhegyes major egy részén megszünteti az ivóvízszolgáltatást. A Ménesbirtok vezetősége olyan döntést hozott, hogy Ómezőhegyes majorban saját forrásból kiépíti az ivóvízvezeték rendszert, a végponttól a vetőmagüzemig, majd átadja az önkormányzatnak és üzemeltetésre a Zrt.-nek. A rendszer kiépítése lehetőséget nyújt arra, hogy az érintett szakaszon lévő lakóingatlanok rácsatlakozhassanak a Zrt. gerincvezetékeire. Tehát a Ménesbirtok részéről a jelenlegi ivóvízszolgáltatás megszüntetését egy olyan fejlesztés követne, amely lényegesen jobb minőségű ivóvizet és biztonságosabb

szolgáltatást fog nyújtani. A jelenlegi rendszerrel rendkívül rossz minőségű a víz, alacsony a nyomás és sok esetben bizonyos időre teljes mértékben megszűnik. Ómezőhegyes azon területén, ahol nem történik meg a fejlesztés – tekintettel arra, hogy a jelenlegi szolgáltatást igénybe vevők száma csökken – vélhetően nőni fog a kapacitás. Jelezte a Zrt. fejlesztési vezetőjének, hogy a Zrt. elképzelésével ellentétben ne új ivóvízkút létesítését tervezzék be a GFT-be, hanem abból a forrásból finanszírozzák a lakosság gerincvezetékekre történő rácsatlakozását, amely rendszert a Ménesbirtok saját forrásból épít ki. Az érintett lakosok nagy része szerény körülmények között él, vélhetően nem rendelkeznének saját forrással, tartalékkal ahhoz, hogy a beruházást maguk valósítsák meg, hiszen lakosonként, fogyasztási helyenként mintegy 200.000,- Ft-ba kerülne a rácsatlakozás. A rácsatlakozási költség mellett a fogyasztóknak számolniuk kell azzal is, hogy a fejlesztés által lényegesen magasabb összegű vízdíjat fognak a jövőben fizetni, mint a korábbi években, amikor a Ménesbirtok szolgáltatta az ivóvizet. A fogyasztók jobb minőségű ivóvizet vehetnek igénybe, biztonságosabban működő rendszer által, ellenben annak díja is több lesz. A Zrt. támogatta a fejlesztési javaslatát, elképzelését, annál is inkább, mivel a GFT-ben rendelkezésre álló forrás elegendő összeg a fogyasztási helyek rácsatlakozási fejlesztési költségére. Javasolja a testületnek, hogy a GFT-ben rendelkezésre álló fejlesztési forrásból az érintett fogyasztóknak a Ménesbirtok által újonnan kialakítandó ivóvízrendszer gerinchálózatára történő rácsatlakozását finanszírozza meg. A GFT-ben szerepelnek távlati tervek, elképzelések is. A későbbiekben a gerincvezeték kiépítését lehetne tovább folytatni. Az Ómezőhegyesen kiépítendő új gerincvezeték tovább lehetne bővíteni a GFT forrásból Ómezőhegyes Csanádpalota és Románia felőli részén is. Természetesen ez nem jelent teljeskörű megoldást, de előrelépést eredményez a korábbi állapothoz képest. Az elkövetkezendő 10 éves ciklusban ez a fejlesztés azt az eredményt készítené elő, amellyel Ómezőhegyes – amely az évek során összeépült a város belterületével – teljes területén kiépítésre kerül egy jó minőségű ivóvízrendszer. A város többi majorjában ilyen jellegű fejlesztést – a jelenlegi helyzetben – nem tudnak megvalósítani. Felkéri Mag Györgyné műszaki ügyintézőt, amennyiben kiegészítenivalója van az írásos előterjesztéshez és az elhangzottakhoz, azt tegye meg. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Mag Györgyné műszaki ügyintéző:** A GFT ivóvíz rekonstrukcióra vonatkozó legfontosabb információkat a polgármester úr részletesen ismertette, ellenben nem tért ki a GFT szennyvíz rekonstrukciós fejlesztési elképzelésekre.

**Pap István Tibor polgármester:** A GFT rövid távú I. ütemben szereplő fejlesztések egy része ivóvíz, másik része szennyvíz rekonstrukcióra irányul. Felmerültek problémák e területet érintően is. Mag Györgyné műszaki ügyintéző több ízben is egyeztetett a Ménesbirtok szakembereivel, felméréseket kellett végezni. Fel kellett mérni, hogy a településen pontosan hány fogyasztási hely van. Az ivóvízhálózatra újonnan csatlakozó ingatlanok részére biztosíthatná a testület a szennyvízelvezetés közműves kiépítését is, a GFT forrásból biztosíthatná a rácsatlakozás költségét. Előzetes számítások alapján a GFT I. ütemére tervezett 12 millió Ft fedezné az ivóvízhálózatra és a szennyvízhálózatra történő csatlakozást is az érintett ingatlanok esetében. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

**Kovács István képviselő:** A GFT-ből származó forrás az önkormányzat által biztosított forrás?

**Pap István Tibor polgármester:** A GFT forrását az önkormányzat biztosítja, amelyet az önkormányzat – együttműködve a Zrt-vel – csak meghatározott fejlesztésekre fordíthat.

**Kovács István képviselő:** A város újtelepi részén a 60-70-es években volt lehetőség az ivóvízhálózatra történő rácsatlakozásra. Akkor az önkormányzat előfinanszírozta a lakosságnak a rácsatlakozás költségét, majd a lakosság meghatározott idő után visszafizette azt. Meg kellene fontolni, hogy az Ómezőhegyes majorban kiépítendő ivóvíz bekötővezeték költségét az érintett lakosság – hasonlóan az újtelepi lakókhoz – visszafizesse. Ezzel az önkormányzat újabb fejlesztést tudna a jövőben megvalósítani.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A Kovács István képviselő úr által említett ivóvízhálózat fejlesztést teljesen más formában, társulás keretében valósították meg. 2020. évben az István Király utcában fogják kiváltani a meglévő vízvezeték rendszert, mert az rendkívül elavult, korszerűtlen. Az Ómezőhegyes majorban a Ménesbirtok által megvalósítandó fejlesztés az önkormányzat számára egy nagy lehetőség arra, hogy a későbbiekben további területeken is fejlesztést valósítsanak meg.

**Pap István Tibor polgármester:** A Zrt. és az önkormányzat között vagyonkezelési illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződés van érvényben. A rendszer a önkormányzat tulajdonában van, amelyet a Zrt-nek üzemeltetésre ad át meghatározott díj fejében. A Zrt. által fizetendő üzemeltetési díjat az önkormányzat kizárólag a rendszer további fejlesztésére fordíthatja.

**Uj Zoltán képviselő:** A Zrt. minden évben bérleti díjat fizet az önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz- és szennyvízhálózat rendszer használatáért. A bérleti díjat a Zrt. nem utalja át az önkormányzat részére, hanem minden évben javaslatot tesz a rendszer – mind ivóvíz, mind szennyvíz rekonstrukciós – felújítási és pótlási munkáira, amelyet a GFT-ben szerepeltet. Erre azért van szükség, hogy a Zrt. a lakosság részére a legjobb minőségben, korszerű technológia működtetésével tudja biztosítani az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást. A korábbi évekhez hasonlóan általában nagyobb összegű felújítási és pótlási munkálatokat szokott a Zrt. javasolni, mint amekkora a fizetendő bérleti díj mértéke, amelyet az önkormányzatnak saját forrásból kellene biztosítania. A jelenlegi GFT a 2021-2035. közötti időszakra vonatkozik. Amennyiben nagyobb mértékű fejlesztést valósít meg a Zrt., mint amekkora összeg az adott évben rendelkezésre áll, és az önkormányzat nem tudja azt önerőből megfinanszírozni, úgy az azt követő év bérleti díjából kompenzálják a hiányosságot. Az eddigiekben az önkormányzat egyetértett a Zrt. fejlesztési javaslataival, hiszen szakmailag ő tudja megindokolni, hogy az adott fejlesztésre miért van szükség. A szennyvízhálózat rendszer most teljes mértékben megújul, a szennyvíztisztító telepen egy rendkívül komoly és korszerű rekonstrukciót hajtottak végre társulás keretében. Ómezőhegyes major belterületté történő integrálása fontos lenne, de rendkívül nagy és – meglátása szerint – jelenleg vállalhatatlan feladat, mely jelentős mértékű költséget ölel fel.

**Pap István Tibor polgármester:** Úgy véli, hogy Ómezőhegyes major belterületté nyilvánítása és az ehhez szükséges műszaki feladatok megvalósítása nem lehetetlen feladat. Mint ahogyan a Ménesbirtok ki tudja építeni a gerincevezetékét, úgy a Zrt. is meg fogja tudni oldani a következő 10 évben felhalmozódó GFT forrásból. A jelenleg érintett lakóingatlanok viszonylag jó műszaki állapotban vannak. A problémát a többi ingatlan fogja okozni, amelyek rendkívül rossz állapotban vannak. Ezek az ingatlanok műszakilag – belső vízhálózatuk – nem biztos, hogy meg fognak felelni az új vízvezeték rendszer követelményeinek. Ez a tény azonban nem tántoríthatja el az önkormányzatot attól, hogy a Ménesbirtok által megkezdett fejlesztéshez csatlakozzon, és ezáltal egy városrészben fejlesztés valósulhasson meg. Az Ómezőhegyes majorban tervezett fejlesztés fontosabb, mint egy újabb ivóvízkút létesítése. Emellett a megkezdett fejlesztést tovább lehet folytatni, és remélhetőleg rövid időn belül minden

lakóingatlan rácsatlakoztathat a városi ivóvízhálózat rendszerére. Fontos hangsúlyozni, hogy a Ménesbirtok a Kozma Ferenc utca végétől, a volt trafik épületétől a Vetőmagüzemig építi ki a gerincvezeték, tekintettel arra, hogy addig húzódik a városi gerincvezeték, és az önkormányzat azon lakások rácsatlakozását támogatja, amelyek a megépülő gerincvezeték környezetében vannak. Azon lakások rácsatlakozását ebből a forrásból nem támogatja az önkormányzat, ahol már ki van építve a gerincvezeték, de valamilyen okból kifolyólag eddig nem csatlakoztak rá. A GFT-t a Zrt-nek 2020. szeptember 30. napjáig kell benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra, azt követően, hogy a testület megvitatja az abban foglalt fejlesztési elképzeléseket, és egyet is ért azokkal, vagy változtatásokat javasol. Az „A” határozati javaslat tartalmazza az ő javaslatát az Ómezőhegyes majori fejlesztésekre vonatkozóan, a „B” határozati javaslat értelmében elfogadná a testület a Zrt. fejlesztési elképzeléseit. Kéri akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az „A” határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően fogadja el a 2021-2035. közötti időszakra irányuló Gördülő Fejlesztési Tervet, és hatalmazza fel az Alföldvíz Zrt.-t, hogy a GFT-t benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **90/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**

##### **A víziközművek 2021 – 2035. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2021-2035. közötti időszakra **ivóvíz** rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő rövid távú, **I. ütemben felsorolt „Mezőhegyes, Battonyai út 791. hrsz. – Kossuth u. 788/1 hrsz. közötti szakaszon NA 90 KPE gerincvezeték fektetés (végvezeték összekötése) 160 fm hosszban” nem fogadja el**, helyette a Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft. ivóvíz hálózat bővítése során 2020. évben 1040/2 hrsz.-on megépülő gerincvezeték környezetében lévő lakóházak (11 db) ivóvíz bekötővezeték költségét a Gördülő Fejlesztési Terv keretén belül – a használati díj terhére – a beruházási terv I. ütemében 2021. évre tervezi be. Az ivóvíz bekötések várható költsége tervezéssel együtt kb. nettó 200-220.000,- Ft/db.

**A II. és III. ütemben felsorolt gerincvezeték és csomópont rekonstrukciókat, úgy hagyja jóvá, hogy pályázati forrás nélkül csak a használati díjból származó bevétel mértékéig végezhető rekonstrukciós munka, valamint számol azzal a lehetőséggel, hogy a későbbiekben az újonnan kiépülő ivóvízvezeték nyomvonalát meghosszabbítva további Ómezőhegyesi lakások részére biztosítana megfelelő ivóvizet. A beruházás költségét a 2022-2035 években képződő használati díjból fedezi.**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2021-2035. közötti időszakra **szennyvíz** rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő rövid távú, **I. ütemben felsorolt „Dózsa György u. közterületi átemelő gépészeti és elektromos felújítását” nem fogadja el**. Helyette az újonnan bekötött ingatlanok részére biztosítja a szennyvízelvezetés közműves kiépítését, a GFT. szennyvíz I. ütemében keletkező nettó 7.739 eFt használati díjat a beruházási terv I. ütemében 2021. évre tervezi be.

**A II. és III. ütemben felsorolt aknafelújításokat, vezeték rekonstrukciókat, úgy hagyja jóvá, hogy pályázati forrás nélkül csak a használati díjból származó bevétel mértékéig végezhető rekonstrukciós munka.**

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Vélemény Eltérési Nyilatkozatot** aláírja.

Meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a fent felsorolt eltérésekkel a 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

#### **7. napirendi pont: A Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

**Pap István Tibor polgármester:** Korábbi ülésén a testület tárgyalta a Petőfi sétány 4/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésének a lehetőségét, és a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan esetleges értékesítése érdekében készíttessen értékbecslést az ingatlan forgalmi értékére vonatkozóan. Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlan értékét 11 millió Ft-ban állapította meg. Kérdés, hogy a testület értékesítésre bocsájtja-e az ingatlant, avagy sem. Amennyiben igen, úgy a minimum ár 11 millió Ft, és ettől nagyobb mértékben lehet csak eltérni. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket, véleményeket. (Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Hegedús Béla Tibor képviselő:** Kétsége merült fel az ingatlan értékesítése kapcsán abból kifolyólag, van-e garancia arra, hogy az épület hasznosításra kerül. Az önkormányzat korábban értékesítette a Posta utca és a Templom utca kereszteződésében lévő, a „fecskeházak” melletti ingatlanát, amely azóta sem került beépítésre az új tulajdonos által. Az ingatlan értékesítését kérelmező vállalkozó ígéretet tett arra, hogy az ingatlant rövid időn belül beépíti, konkrétan megjelölte, milyen céllal vásárolja meg azt. Az ígéretével ellentétben azonban a területen semmi nem valósult meg, és az önkormányzat nem is tudja a jövőben sem hasznosítani, hiszen az magántulajdonban van. Ez az ingatlan a város egyik frekventált helyén van, sajnos kihasználatlanul. A 4/3 hrsz-ú ingatlan szintén frekventált helyen van. Aggályos az ingatlan jövőbeni helyzete. Ha értékesítik, elveszítik azt, és a jövőben sem tudják majd hasznosítani.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A képviselő úr által említett, a testület által korábban értékesített ingatlant azzal a céllal vásárolta meg a vállalkozó, hogy ott épül fel az új gyógyszertár, tekintettel arra, hogy korábban a Szent György téren működő gyógyszertár bezárásra került. Sajnos a beruházás nem valósult meg és az akkori tulajdonos azóta tovább értékesítette az ingatlant. A testületnek jelen ülésen arról kell döntenie, hogy a Mezőhegyes 4/3 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja-e, és ha igen, úgy milyen áron. Értékesítési szándék esetén a Mezőhegyes Város Hivatalában meghirdetik az ingatlant.

**Hegedús Béla Tibor képviselő:** A testület eddig csupán arra hatalmazta fel a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról azzal az indokkal, hogy lássák, mekkora értéket képvisel az ingatlan.

**Kovács István képviselő:** Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlan értékének a meghatározásakor – többek között – figyelembe veszi a környező települések ingatlan árait, azokkal összehasonlítást végez. Az értékbecslésben szerepelnek az ingatlan paraméterei, nem tér ki viszont arra, hogy jelenleg milyen az ingatlan műszaki állapota.



**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az értékbecslést független ingatlanforgalmi szakértő készítette, nem az önkormányzat szakemberei. Az ingatlan felértékelésének meg vannak a szabályai, jogszabály írja elő, mit kell tartalmaznia az értékbecslésnek.

**Kovács István képviselő:** Nem kívánta megkérdőjelezni az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértelmét, csupán azt kifogásolja, hogy az épület műszaki állapotára vonatkozóan nincsenek részletes információk.

**Uj Zoltán képviselő:** A vendéglátó üzlethelyisége mellett található az érintett Mezőhegyes, Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan. Vállalkozása bővítésének lehetősége okán elgondolkozott az ingatlan megvásárlásán. Ennek érdekében érdeklődött az ingatlan műszaki állapotáról, hogy annak esetleges felújítása mekkora költséget ölel fel, így az ingatlan vételára és a felújítás költsége mindösszesen vállalható-e vállalkozása számára. Az épület olyan műszaki állapotban van, hogy a felújítása jelentős költséget ölelné fel, amely – és az ingatlan vételára – csak hosszú évek múltán térülne meg, és jelentős terhet róna a vállalkozására, a családjára. Meg kell fontolni, hogy az önkormányzat értékesítsen-e egy olyan ingatlant, amely a település egyik legfrekvenciáltabb helyén van, úgy hogy nem garantált egy olyan funkcióval való megtöltése, amely a lakosság érdekeit szolgálja. Emellett viszonylag komoly értéket képvisel az önkormányzat vagyontárgyai között.

**Pap István Tibor polgármester:** A Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan valóban frekvenciált helyen van. Az önkormányzatnak még ha lenne is elképzelése az épület hasznosítására, jelenleg nincs olyan anyagi helyzetben, hogy felújítsa az épületet. Az épület rendkívül rossz műszaki állapotban van, a felújítás jelentős anyagi terhet róna az önkormányzat költségvetésére, és egyéb forrás, vagy pályázati támogatás nem áll rendelkezésre. Ahhoz, hogy valamilyen mértékben illeszkedjen a városképhez, még nagyobb összeget kellene ráfordítani. Mivel az önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van, az ingatlanok értékesítésénél elsődleges cél, hogy minél magasabb áron adja el az adott ingatlant.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Leszing Kft. által készített értékbecslés céloz az épület rossz műszaki állapotára, amely befolyásolta az ingatlan értékét. Az ingatlanok felértékelésére többféle módszer áll az ingatlanszakértők rendelkezésére. Azokból a leggyakrabban használt módszert használta a 4/3 hrsz-ú ingatlan felértékelésére a Leszing Kft. Ő úgy ítéli meg, hogy az ingatlan felértékelése korrekt, és a legjobb módszert választották a felértékeléshez. A helyi rendelet értelmében az önkormányzatot köti az értékbecslésben foglalt érték, az értékbecslésben meghatározott összegnél olcsóbban nem értékesítheti a testület az ingatlant, csak annál nagyobb összeget állapíthat meg.

**Pap István Tibor polgármester:** Arra van lehetősége a testületnek, hogy a Leszing Kft által készített értékbecslést nem fogadja el és új értékbecslést rendel meg. Az értékbecslés ismeretében javasolja, hogy a testület ne értékesítse a Mezőhegyes, Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlant. Kéri a további kérdéseket, véleményeket, esetleges más javaslatokat.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Egyetért a javaslattal. Meglátása szerint az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alacsony, kedvezőtlen az önkormányzat számára.

**Tarkó Gábor képviselő:** Meglátása szerint a közeljövőben az ingatlanok értékének emelkedésével kell számolni, Mezőhegyesen is. Nem tartja célszerűnek és óva inti a testületet attól, hogy az önkormányzat vagyont – bármilyen nehéz anyagi helyzetben is van az önkormányzat, vagy bármilyen szükséglet kielégítését is szolgálná az összeg – áruba bocsássa.

Az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok folyamatosan csökkentek az elmúlt 3 ciklus alatt, de ez nem jelenti azt, hogy ez mindig így marad. Elképzelhető, olyan kötelező feladatot kell majd a jövőben ellátnia az önkormányzatnak, amelyhez nem lesz épület állományuk, és szükség lenne akár a volt Könyvtár épületére is. A volt Könyvtár épülete emellett rendkívül frekventált helyen van. Az önkormányzat ingatlanai is nagy értéket fognak képviselni a jövőben. A műemléki jellegükből adódóan vannak különösen értékes ingatlanok, amelyeket végképp nem szabad értékesíteni.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület ne értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, mezőhegyesi Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú, kivett üzlet művelési ágú, 430 m<sup>2</sup> területű „Könyvtár” ingatlant, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **91/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**

#### **A Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - az ingatlanforgalmi szakértő által kiállított szakértői vélemény ismeretében - nem kívánja értékesíteni a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mezőhegyesi Petőfi sétány 4/3 hrsz-ú, kivett üzlet művelési ágú, 430 m<sup>2</sup> területű „Könyvtár” ingatlant.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **8. napirendi pont: A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezés lefolytatott közbeszerzési eljárás közbenső döntéséről**

**Pap István Tibor polgármester:** Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, tájékoztassa a testületet a témával kapcsolatos legfontosabb ismeretekről. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A testület a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezői feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást indított. A testület elmúlt ülésén döntött a közbeszerzési eljárásban hat kivitelezői ajánlattételre felkért cég kiválasztásáról. A benyújtott ajánlatok alapján nincs meg a szükséges fedezet arra vonatkozóan, hogy eredményt hirdessenek a közbeszerzési eljárás lezárásaként. Ellenben a támogatási szerződésben részletezett projektköltségvetés felülvizsgálatával, a belső megtakarítások átcsoportosításával az árajánlatban szereplő összeg fedezete biztosítható. A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) és a projektmenedzser közreműködésével kezdeményeznék a megtakarítások átcsoportosítását az építéshez kapcsolódó költségek javára és amennyiben helyt adnak kérésüknek, úgy az eljárás lezárásra kerülhet és elindulhat a beruházás. Ennek érdekében szükséges meghoznia a testületnek jelen ülésen a közbeszerzési eljárás közbenső döntését. Amennyiben a testület egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, úgy

a lehető legrövidebb időn belül – a holnapi nap folyamán – a projektmenedzseren keresztül megküldik a kérést. Remélhetőleg a MÁK rövid időn belül engedélyezi az átcsoportosítást. A MÁK szabályossági ellenőrzési eljárásának ettől függetlenül meg kell történnie. Az engedély birtokában a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a téma ismételten a testület elé kerül. Ezt követően indul a közbeszerzés szabályosságát vizsgáló szabályossági ellenőrzési eljárás, amely hozzávetőlegesen egy hónapot vesz igénybe. Amennyiben pozitív elbírálásban részesül az eljárás, úgy hatályba lép a kiválasztott kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés és elindulhat a beruházás kivitelezése.

**Pap István Tibor polgármester:** A közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő a megjelölt forrásnál magasabb összeget ajánlott, de a projekt keretén belül vannak olyan tartalékok, amelyek átcsoportosításával úgy lehet eredményt hirdetni, hogy az önkormányzatnak ne kelljen saját forrásból kiegészítenie a beruházást. Ez az első olyan pályázati projekt, amelyet a 2019. évben újonnan megalakult testület indított el. Arra törekszik, hogy olyan beruházásokat indítsanak el, amelyekben a műszaki tartalom és a rendelkezésre álló összeg fedi egymást. Jelen projekt esetében is van megoldás a probléma orvoslására abban az esetben, ha az Irányító Hatóság helyt ad a projektben lévő tartalék átcsoportosításra irányuló kérelemnek. A közbeszerzési eljárásban jelen ülésen nem hirdet eredményt a testület, hanem egy közbenső döntéssel benyújtják a kérelmet a MÁK-hoz.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A közbeszerzési eljárás érdemi döntésére akkor került sor, ha az Irányító Hatóság engedélyt ad a tartalék átcsoportosítására irányuló kérelemnek, majd a téma ismételten a testület elé kerül, és a testület megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek, az eljárás pedig eredményes.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Amennyiben valószínűsíthető, hogy a MÁK helyt ad az átcsoportosítási kérelemnek, úgy miért nem lehet jelen ülésen dönteni a közbeszerzési eljárás lezárásáról?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Jelenleg a kivitelezési munkálatok elvégzésére adott ajánlati ár magasabb, mint a pályázatban rendelkezésre álló forrás. Nincs garancia arra, hogy az átcsoportosításra irányuló kérelem pozitív elbírálásban részesül. Ettől függetlenül az átcsoportosítás kizárólag az Irányító Hatóság engedélyével hajtható végre. Minden pályázat szigorú elszámolási eljáráson megy keresztül. A projektben szereplő költségvetési tételek szigorúan csak az abban megjelölt feladatra használhatóak fel.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Az önkormányzatnak nincs jogosultsága a projekten belül az előzetesen összeállított és az Irányító Hatóság által befogadott és jóváhagyott költségvetési tételek közötti átcsoportosításra. A projekt költségvetése részletesen tartalmazza a támogatás felhasználhatóságának tételeit, amittől eltérni nem lehet, kizárólag az Irányító Hatóság engedélyével.

**Pap István Tibor polgármester:** Mekkora összeg fordítható a projektben a kivitelezésre?

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Bruttó 100 millió Ft áll rendelkezésre az építési beruházások megvalósítására. Több olyan tétel van, amelyből át lehet csoportosítani, mert a jelenlegi számítások alapján valamivel nagyobb összeg került betervezésre, mint amelyből az adott tétel megvalósítható. Az átcsoportosítással elő lehet teremteni azt a forrást, amely a kivitelezéshez jelenleg hiányzik a projekt költségvetésében.

**Pap István Tibor polgármester:** A legkedvezőbb ajánlatot a Komlósbau Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. adta bruttó 108.090.658,- Ft-tal. A projektben rendelkezésre álló összegnél bruttó 8 millió Ft-tal adott nagyobb ajánlatot a Kft., így ekkora összeggel kellene megtámogatni a projektet, vagy projekten belül átcsoportosítani ezt az összeget. A testület saját hatáskörben nem rendelkezhet a projekt egyes tételeire tervezett összegek átcsoportosításáról, kizárólag a MÁK engedélyével.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Több projekt esetében, mint ahogyan ezen projekt esetében is, a testület nincs tisztában az adott építési beruházás részleteivel. Nincs információjuk például arról jelen projekt esetében, hogy a szociális bérlakások milyen műszaki tartalommal valósulnak meg. Mint ahogyan a korábbi projektek esetében, el kell kerülni azt, hogy pluszt forrást kelljen biztosítani az önkormányzatnak saját költség terhére azért, mert időközben kiderült, hogy a különböző munkafolyamatokhoz több pénz szükséges, mint amennyit beterveztek. Ilyen probléma következett be például az Alapszolgáltatási Központ épületének a felújítása közben is.

**Pap István Tibor polgármester:** Az Alapszolgáltatási Központ épületének felújítására irányuló TOP beruházást úgy indította el a testület, hogy tisztában volt azzal, saját forrásra lesz szükség a beruházás megvalósításához. Több ízben folytatott tárgyalást a kivitelezővel annak érdekében, hogy az indikatív árajánlatban szereplő összegek csökkentésre kerüljenek, hogy a projektben rendelkezésre álló összeget ne kelljen az önkormányzatnak saját forrásból kiegészítenie. Sajnos a tárgyalások nem vezettek eredményre, ezért kell a beruházást több ütemben és saját forrás biztosításával megvalósítani. A „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” projekt esetében adott a kivitelező ajánlata, és amennyiben engedélyt kapnak az átcsoportosításra, rendelkezésre fog állni a szükséges összeg, a kivitelezővel érvénybe lép a vállalkozási szerződés. A kivitelező plusz forrásigénnyel nem fordulhat az önkormányzathoz, és amennyiben nem tudja határidőre, a megfelelő műszaki tartalommal befejezni a kivitelezési munkákat, kötbér megfizetésére kötelezhető. A műszaki tartalomnak megfelelő megvalósítást a projekt műszaki ellenőre és az önkormányzat műszaki-városfejlesztési csoportvezetője vizsgálja.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Ő személy szerint nem látta például az építendő szociális bérlakások kivitelezési terveit, esetleg látványterveit. Nem csak ennél a projektnél fordult elő ez a hiányosság, hanem a korábbi épületfelújításokra irányuló beruházások esetében is. A testület nincs tisztában a beruházás részleteivel.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Bármely képviselő betekinthez a projektek dokumentációiba, kérésre rendelkezésre bocsátja azokat. Jelen esetben az új szociális bérlakások kivitelezése egy meghatározott műszaki előírás szerint valósulhat meg, a meghatározott műszaki paraméterektől nem térhetnek el. Építőipari alapanyagot illetően lehet eltérés, de hasonló minőségű alapanyagot kötelesek használni, és a költségvetésben meghatározott keretösszegtől nem térhetnek el.

**Pap István Tibor polgármester:** Jelen ülésen a források átcsoportosításának kérelmezéséről kell döntenie a testületnek, nem az eljárást lezáró döntést kell meghoznia. Ennek megfelelően felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, hogy tiszteletben tartva Krcsméri Tibor képviselő úr kérését, a projekt műszaki dokumentációit bocsássa a testület tagjainak a rendelkezésére. Egyébiránt jogosnak tartja a képviselő úr kérését és egyetért azzal. Miután jelen ülésen a közbeszerzési eljárás még nem kerül lezárásra, lesz ideje a testületnek áttanulmányoznia a dokumentumokat, mindaddig, amíg megkapják az engedélyt az

átcsoportosításra. Javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy eljárjon a források átcsoportosítása ügyében.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat megvalósítása – mint ahogyan az azonosító számból is kitűnik – 2016. óta húzódik. A testület bármikor kérheti és kérhette volna ezeket a dokumentációkat.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A testület tisztában van a különböző pályázati projektek alakulásával, hiszen kevés olyan testületi ülés volt, amelyen ne kellett volna valamilyen döntést hoznia azokkal kapcsolatosan.

**Krcsméri Tibor képviselő:** A részletes műszaki tartalomról nem a testület dönt és azokat nem terjesztették a testület elé megismerésre. Azonban köszönni, hogy megismerhetik a műszaki tartalmat is.

**Pap István Tibor polgármester:** Javasolja, a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve ne hozza meg az eljárást lezáró döntést. A projekt kivitelezése érdekében kérjük fel a pályázat lebonyolításában közreműködő projektmenedzsmenetet, hogy kezdeményezzék a Közreműködő Szervezetenél a projektköltségvetés felülvizsgálatát és a belső megtakarítások szükséges mértékű átcsoportosítását az építéshez kapcsolódó költségek javára.

Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot adó KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. közbeszerzési ajánlatának csatolása mellett kérje fel a pályázat lebonyolításában közreműködő projektmenedzsmenetet, hogy a projekt kivitelezése – a pénzügyi fedezet biztosítása - érdekében kezdeményezzék a Közreműködő Szervezetenél - a Magyar Államkincstárnál - a projektköltségvetés felülvizsgálatát és a belső megtakarítások szükséges mértékű átcsoportosítását az építéshez kapcsolódó költségek javára, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **92/2020. (VIII. 31.) Kt. számú határozat**

#### **A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat kivitelezés lefolytatott közbeszerzési eljárás közbenső döntéséről**

Az ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb árajánlatot adó KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. (5919 Pusztaföldvár, Hunyadi U. 45.) közbeszerzési ajánlatának csatolása mellett felkéri a pályázat lebonyolításában közreműködő projektmenedzsmenetet, hogy a projekt kivitelezése – a pénzügyi fedezet biztosítása - érdekében kezdeményezzék a Közreműködő Szervezetenél - a Magyar Államkincstárnál - a projektköltségvetés felülvizsgálatát és a belső megtakarítások szükséges mértékű átcsoportosítását az építéshez kapcsolódó költségek javára.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**9. A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014 azonosító számú „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezés tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntésről (4 melléklet)**

**Pap István Tibor polgármester:** Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, tájékoztassa a testületet a témával kapcsolatos legfontosabb ismeretekről. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A testület a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014 azonosító számú „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezői feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást indított. A testület elmúlt ülésén döntött a közbeszerzési eljárásban hat kivitelezői ajánlattételre felkért cég kiválasztásáról. A beérkezett ajánlatok között van olyan ajánlat, amely a rendelkezésre álló forrásra tekintettel megfelelő összegű. A pályázatban kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezetet a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlata nem haladja meg. A Bírálóbizottság javaslata értelmében a testület az eljárást eredményesnek nyilváníthatja, az ajánlatok érvényesek és nyertest hirdethet. Az ajánlatok az előírásoknak megfelelően alakszerűségükben is és a műszaki tartalom szempontjait figyelembe véve is megfelelőek. Az eljárás eredményes, mert a rendelkezésre álló támogatási forrást nem haladja meg a legjobb ajánlati ár. A projekt a Kozma Ferenc utca 1. szám alatti 891 m<sup>2</sup> önkormányzati épület felújítására irányul. Az épület egy része jelenleg a Savanyító üzemnek ad helyt. Az épület üzemként funkcionáló része – tekintettel arra, hogy a tevékenység profitot termel – nem kerülhet felújításra pályázati forrásból. A felújítás részben kiterjed az épület tetőszerkezetének a felújítására. Tekintettel arra, hogy az épület egy része városképi védelem alatt áll, ez a rész nem kaphat hőszigetelést, de a szükséges helyreállítást elvégzik, hogy a felvizesedést megszüntessék. A védett részen új fa nyílászárók, a nem védett részen új műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kialakításra kerül belső akadálymentes mosdóhelyiség. Tekintettel arra, hogy agrárlogisztikai fejlesztésre irányul a projekt, és célja a helyi mezőgazdasági termékek piacra jutásának az elősegítése, az épület udvarán egy hűtőkonténer kerül kiépítésre. Ezáltal raktározási lehetőséget tudnak biztosítani a helyi termelőknek. Az épület külső környezete is megújul kisebb mértékben, de jelentősebb felújítás az épületen várható. Ebben az épületben is gond van az elektromos hálózattal.

**Pap István Tibor polgármester:** Ezen közbeszerzési eljárásban a testület eredményt tud hirdetni. Három érvényes ajánlat érkezett, és a legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló forrás összegét nem haladja meg. A testület meghozhatja az eljárást lezáró döntést. Az előző témával ellentétben azonban itt nincs lehetőség arra, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntést megelőzően részletes műszaki leírást kapjon a testület, csak abban az esetben, ha jelen ülésen nem zárna le az eljárást. Ebben az esetben egy meglévő épület felújítása a cél. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Jelen közbeszerzési eljárást lezárását követően a nyertes vállalkozóval kötött vállalkozói szerződés akkor lép hatályba, ha a közbeszerzési eljárás szabályszerűségét vizsgáló MÁK eljárás pozitív eredménnyel zárul. A kivitelezési munkálatok megkezdésére csak a MÁK eljárásának pozitív lezárását követően kerülhet sor. Ez az idő hozzávetőlegesen egy hónapot jelent.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Mi a beruházás tervezett befejezésének időpontja?

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A kivitelezési munkálatok befejezését naptári napban határozzák meg. A kiírás értelmében a munkaterület átadásától számított 270. napon kell a beruházásnak lezárulnia. 2021. július hónapban kell befejeződnie a kivitelezésnek abban az esetben, ha MÁK szabályossági vizsgálata pozitív eredménnyel zárula, és a szerződés azt követően azonnal érvénybe lép.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri a további kérdéseket, észrevételeket. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem volt. Tájékoztatja a Testületet, hogy a témában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell meghoznia.

A névszerinti szavazás tárgya „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” - közbeszerzési eljárást lezáró döntés – az eljárás eredményessé nyilvánítása, és a nyertes ajánlattevő meghatározása.

Felkéri a jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Szavazni igennel és nemmel lehet, tartózkodásra nincs lehetőség. Kérdezi a testület tagjait, ki az, aki egyetért azzal, hogy a testület a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014 azonosító számú „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban mindhárom ajánlattevő által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az eljárás nyerteseként a Rend-Mobil Építőipari és Szolgáltató Kft.-t hirdesse ki, 88.414.978- Ft-os egyösszegű nettó ajánlati árral (br.112.287.022), 60 hónap jótállási időtartammal, és a feltételes közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Személy szerint szólítja a polgármestert és a képviselőket.

Pap István Tibor polgármester	„igen”
Jeszenka Zoltán alpolgármester	„igen”
Fekete Attila képviselő	„igen”
Hegedűs Béla Tibor képviselő	„igen”
Kovács István képviselő	„igen”
Krcsméri Tibor képviselő	„igen”
Magyar Tibor képviselő	távol
Uj Zoltán képviselő	„igen”
Tarkó Gábor képviselő	„igen”

A név szerinti szavazás tényét igazoló jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva.

**Pap István Tibor polgármester:** A név szerinti szavazás eredményeként megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő, a képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **93/2020. (VIII. 31.) Kt. számú határozat**

#### **A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014 azonosító számú „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés**

Az ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

Ajánlatkérő mindhárom ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertese a Rend-Mobil Építőipari és Szolgáltató Kft. (6767 Ópusztaszer, Árpád utca 39.) 88.414.978- Ft-os egyösszegű nettó ajánlati árral (br.112.287.022), 60 hónap jótállási időtartammal.

A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*Mitykó Zsolt alpolgármester 15<sup>38</sup> órákor megérkezett a rendkívüli testületi ülésre.*

### **10. napirendi pont: Mátyás Lászlóné kinevezése**

**Pap István Tibor polgármester:** Mátyás Lászlóné kinevezéséről a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője és az Óvoda - Bölcsőde intézményegység vezetője készített írásos tájékoztatót. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Felkéri Mitykó Zsolt alpolgármestert, az intézmény megbízott vezetőjét, hogy tájékoztassa a testületet Mátyás Lászlóné kinevezésével kapcsolatos ismeretekről.

**Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője:** A József Attila Általános Művelődési Központot (a továbbiakban: ÁMK) érintő személyi változásokról folyamatosan tájékoztatta a testületet. Korábban már jelezte, hogy egy dajka szeptember hónapban nyugállományba vonul. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. számú melléklete értelmében minden óvodai csoportban 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka foglalkoztatása kötelező. Az ÁMK Óvodája intézményegységénél jelenleg 5 óvodai csoport van, az 1 dajka nyugdíjba vonulásával 4 főre csökken a dajkák létszáma, egy álláshely megüresedik. A nyugdíjba vonuló dajka időben jelezte, hogy nyugállományba vonul, így annak érdekében, hogy a jogszabály által előírt létszám folyamatosan biztosított legyen, megtörtént a lehetséges utód kiválasztása, és beiskolázása. Mátyás Lászlóné 2019. március 1. napjától közfoglalkoztatottként dolgozott az intézményegységnél. Ez idő alatt kellő szakmai tapasztalatot is szerzett. Munkájával mind az óvónői, mind a szülői közösség teljes mértékben meg van elégedve. Az előterjesztés tartalmazza, hogy kinevezés esetén mekkora lesz Mátyás Lászlóné illetménye és azon túlmenően milyen juttatásban részesül. Korábban a testület arról döntött, hogy az önkormányzat üres álláshelyeinek a betöltéséhez a testület előzetes hozzájárulására van szükség, ennek megfelelően terjesztette a tájékoztatót a testület elé. Kéri a testületet, hogy hagyja jóvá a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében Mátyás Lászlóné dajka munkakörben történő kinevezését.

**Pap István Tibor polgármester:** Dékány Ferencné nyugdíjba vonulásával megüresedik egy álláshely a József Attila ÁMK Óvoda – Bölcsőde Intézményegységénél. A megüresedett álláshelyre kerül kinevezésre Mátyás Lászlóné, tehát az ÁMK-nál nem emelkedik az állományi létszám, és a költségvetést sem érinti negatívan a személyi változás, tekintettel arra, hogy az új dajka bére megegyezik a nyugdíjba vonuló dajka bérével. Tekintettel arra, hogy egy dajka foglalkoztatása kötelező óvodai csoportonként, így határozatlan időre kerül kinevezésre Mátyás Lászlóné. Kéri, akinek észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg.

**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** Dékány Ferencnének mennyi a felmentési ideje?

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK Óvoda - Bölcsőde intézményegység-vezetője:** 7 hónap.



**Jeszenka Zoltán alpolgármester:** Amennyiben Mátyás Lászlóné 2020. szeptember 1. napjától kerül kinevezésre, és Dékány Ferencnének 7 hónap a felmentési ideje, amely 2020. szeptember 2. nappal kezdődik, arra az időre dupla bér kerül kifizetésre az intézmény részéről.

**Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője:** Az intézmény költségvetésének tervezésekor figyelemmel voltak az idei évet érintő személyi változásokra. Már a költségvetés tervezésekor Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető felhívta a figyelmet, hogy az intézménynél az átlagostól eltérően lényegesen több személyi változás várható, elsősorban nyugdíjba vonulás miatt. Ennek megfelelően tervezték az önkormányzat 2020. évi költségvetését.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Mátyás Lászlóné és Dékány Ferencné esetében is betervezésre került az illetmény és azzal is számoltak, hogy utóbbi felmentési ideje alatt mindkettejüknek bért kell fizetni?

**Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője:** Igen, betervezésre került, igen, számoltak azzal is.

**Pap István Tibor polgármester:** A pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető nem tudott jelen lenni az ülésen. 2019. őszén, a 2020. évi költségvetés előkészítésénél már előrevetítették ezeket a személyi változásokat, ezért annak megfelelően tervezték az intézmény költségvetését. Az óvodánál az idei évben egy speciális helyzet áll elő, tekintettel arra, hogy több dolgozó nyugdíjba vonul. Ez a tény rendkívüli mértékben terheli az ÁMK költségvetését. Ez az összeg tartalmazza a felmentési bért, a jubileumi jutalmat, és a hozzájuk kapcsolódó munkáltatói járulékokat.

**Dr. Szabados Éva aljegyző:** A Polgármesteri Hivatalnál addig nem tölthető be a megüresedő álláshely, amíg a felmentési idő le nem telik.

**Pap István Tibor polgármester:** Az óvoda, bölcsőde esetében a megüresedett óvodapedagógusi és dajka álláshelyeket fel kell tölteni, mert kötelező feladatellátásról van szó, a helyettesítés ez esetben nem lehetséges.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá Mátyás Lászlóné dajka határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéséhez a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézmény-egységénél, 2020. szeptember 1.-jétől kezdődően, bruttó 231.660,-Ft illetmény mellett, és kérje fel az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**94/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**  
**Mátyás Lászlóné kinevezése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az üres álláshelyek betöltéséhez való előzetes hozzájárulásáról szóló 245/2019. (XII.11.) kt. számú határozatában foglalt jogkörében úgy döntött, hogy hozzájárul Mátyás Lászlóné dajka (5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 9/3.) határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéséhez a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézmény-egységénél, 2020. szeptember 1.-jétől kezdődően, bruttó 231.660,-Ft illetmény mellett.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat fentiek szerinti elkészítéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt, az ÁMK megbízott intézményvezetője  
Határidő: azonnal

**11. napirendi pont: Tájékoztatás személyi feltételek változásáról az óvoda nevelőtestületében és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottakról**

**Pap István Tibor polgármester:** Az ÁMK Óvoda és Bölcsődéjében végbemenő személyi változásokról a József Attila ÁMK megbízott intézményvezetője Mitykó Zsolt alpolgármester úr és Verébné Sulyok Éva, az Óvoda - Bölcsőde intézményegység vezetője készített írásos tájékoztatót. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Felkéri Mitykó Zsolt alpolgármestert, az intézmény megbízott vezetőjét, hogy tájékoztassa a testületet az előterjesztéssel kapcsolatos ismeretekről.

**Mitykó Zsolt alpolgármester, a József Attila Általános Művelődési Központ megbízott intézményvezetője:** A József Attila ÁMK Óvodájában 5 óvodai csoportra jelenleg 1 fő pedagógiai asszisztens kerül foglalkoztatásra, akinek a bére központi támogatásból biztosított. Jogszabály szerint 3 óvodai csoportonként szükséges 1 pedagógiai asszisztens foglalkoztatása. Tóth Hajnalka pedagógiai asszisztens gyermekvállalás előtt áll, és a GYED idejére, 2 év határozott időre Kisgyörgyei Szilviát nevezte ki a pedagógiai asszisztensi feladatok ellátására. Kisgyörgyei Szilvia helyére, aki kinevezését megelőzően dajkaként dolgozott Szépné Mészáros Klárát nevezte ki, aki rendelkezik dajka szakképzettséggel, és akinek a munkájával mind a pedagógusi, mind a szülői közösség meg van elégedve. Az új kinevezések nem jelentenek az intézmény költségvetésére plusz terhet. A kinevezés mindkét esetben legfeljebb két évre szól. A GYED leteltét követően Kisgyörgyei Szilvia dajkaként kerül továbbfoglalkoztatásra. Szépné Mészáros Klára pedig tisztában van azzal, hogy a két év letelte után nem garantált a továbbfoglalkoztatása, ezzel a feltétellel vállalta a feladatot. Múlt héten csütörtökön pedagógiai értekezletet tartottak az intézményben, és felmerült a pedagógiai asszisztens kérdése. Jelenleg az 5 óvodai csoportra 1 fő pedagógiai asszisztens áll rendelkezésre. Jelenleg 124 gyermek jár az intézménybe, amelyből 36 sajátos nevelési igényű gyermek. A pedagógiai asszisztens egyszerre 1, maximum 2 gyermekkel tud egyidőben foglalkozni, a speciális foglalkozásnak köszönhetően. Amennyiben van rá lehetőség, úgy a 2021. évi költségvetés tárgyalása, előkészítése során vegyék figyelembe, hogy a jelenlegi egy pedagógiai asszisztens foglalkoztatása a jelenlegi csoportlétszámot, és a gyermekek számát figyelembe véve nagyon kevés. Az óvodapedagógusok kérését tolmácsolva kéri a testületet, hogy gondolkozzanak plusz egy pedagógiai asszisztens foglalkoztatásáról. A pedagógiai asszisztens nagymértékben enyhíti az óvodapedagógusokra háruló rendkívüli terheket, és nagymértékben, magas színvonalon segíti a feladat-ellátást. A szülők részéről is igényként fogalmazódott meg plusz egy fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatása, hiszen a sajátos nevelési igényű gyermekek több időt és

speciális foglalkozást igényelnek, ezzel kevesebb idő jut a többi gyermek fejlesztésére, nevelésére az óvodapedagógusok részéről. A pedagógiai asszisztens csökkenti az óvodapedagógusokra háruló plusz terhet.

**Pap István Tibor polgármester:** A tájékoztatóban szerepel, hogy az ÁMK pályázatot írt ki a megüresedett óvodapedagógusi álláshely betöltésére. A tájékoztató megküldésekor a pályázat beadási határideje és annak elbírálási határideje még nem járt le, így nem szerepelhetett abban az eredmény. Tekintettel arra, hogy a beadási határidő (2020.08.25.) és az elbírálási határidő (2020.08.28.) letelt, felkéri Verébné Sulyok Évát, az ÁMK Óvoda-Bölcsőde Intézményegységének vezetőjét, tájékoztassa a testületet a pályázat eredményéről. Kéri továbbá a testületet, hogy az intézményben végbemenő személyi változásokat, Kisgyörgyei Szilvia, illetve Szépné Mészáros Klára határozott idejű közalkalmazotti kinevezését hagyja jóvá.

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK Óvoda-Bölcsőde Intézményegység vezetője:** Előzetesen pár gondolattal szeretné pontosítani és kiegészíteni az intézményvezető úr tájékoztatóját a sajátos nevelési igényű gyermekek gondozásával kapcsolatban. A sajátos nevelési igényű gyermekek száma nem 36 fő. Ez a létszám a különleges bánásmódot igénylő gyermekek csoportja, mely egy tágabb csoportot jelent, amely csoportba tartoznak a sajátos nevelési igényű, a beilleszkedési és magatartási nehézségekkel küzdő, a hátrányos helyzetű, a halmozottan hátrányos helyzetű és végül a veszélyeztetett gyermekek. Az összes gyermeklétszámot tekintve a különleges bánásmódot igénylő gyermekek száma lényegesen nagy a többi gyermek létszámához viszonyítva. Fontos hangsúlyozni, hogy csak a sajátos nevelési igényű gyermekek után jár a kétszeres központi támogatás, a többi gyermekre egyszeres támogatás jár. A 4 sajátos nevelési igényű gyermek olyan speciális egyéni bánásmódot igényel, amely 1 fő részéről történő folyamatos felügyeletet és foglalkoztatást jelent. Mivel az intézmény alapító okirata támogatja az integrációt, a jövőben is fogadni fogják ezeket a gyermekeket. Nehéz és plusz feladat a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése az óvodapedagógusok számára, ha nem kapnak kiegészítő személyzetet. Ezek a gyermekek azon a fejlődési szinten vannak, amelyen nem fogadják el a felnőttek kérését, nem érzékelik, hogy a velük való foglalkozás milyen nehézséget okoz a közösségben. Nagyon nagy segítséget jelentene az intézményegységnek, ha lehetőség lenne legalább félállásban még egy pedagógiai asszisztens foglalkoztatására, akinek a bérét már 2021. évben be tudnák építeni a költségvetésbe.

A meghirdetett óvodapedagógusi álláshely betöltésére 5 pályázat érkezett. Egy pályázatot érvénytelennek nyilvánítottak, tekintettel arra, hogy a jelentkező a pályázat benyújtásakor nem rendelkezett a megfelelő végzettséggel. A 4 pályázat közül szakmai szempontokat és költségvetést figyelembe véve mérlegelték, ki lenne a legalkalmasabb a pályázat betöltésére. A pályázatokról kikérték a nevelőtestület véleményét is. A nevelőtestület szívesen fogadná az új ismereteket a frissen végzett kollégáktól, az általuk összegyűjtött tapasztalatokat pedig szívesen átadnák a pályakezdő fiataloknak. Mindezeket figyelembe véve az óvodapedagógusi álláshely betöltésére kiírt pályázatot Móga Szilvia Amarilla óvodapedagógus nyerte el. Móga Szilvia Amarilla kardoskúti lakos, rendelkezik a megfelelő végzettséggel, pályakezdő. A személyes elbeszélgetés során kiderült, hogy rendkívül elkötelezett, gyermekszerető és szeretne itt kiteljesedni az óvodapedagógusi munkájában. Bízunk abban, hogy mind a gyermekek, mind a szülők, mind a nevelőtestület örömmel fogadják, és a legnagyobb meglepetésükre fogja végezni a munkáját. Mivel Móga Szilvia Amarilla vidéken él, minden nap gépjárművel fog közlekedni a munkahelyre.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van a tájékoztatókat illetően, azt tegye meg.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Részéről nem támogatható a pályázati kiírás és az intézmény munkaerő – bővítése. Ez a véleménye az intézményegység – vezetői pályázat eredményhirdetése óta. Az intézményegység-vezetői pályázat korábban azzal a feltétellel került kiírásra, hogy az újonnan kinevezett intézményegység-vezető óvodai csoportban is fog dolgozni, és ezen feladat ellátása mellett látja el az intézményegység-vezetői feladatokat. A másik pályázó a korábbi testület kérésére elvégezte az intézményegység-vezetői feladat ellátásához szükséges képzést, és úgy tudja, pályázata azért került hátrányba, mert nem vállalta az intézményegység vezetői feladatok ellátása mellett az óvodapedagógusi feladatok ellátását. Verébné Sulyok Éva, a pályázat nyertese, az ÁMK Óvoda-Bölcsőde Intézményegység vezetője vállalta az óvodapedagógusi munkát is, ezért nyerte el a pályázatot, ellenben az intézményegység vezetői feladatok mellett nem igazán végez óvodapedagógusi feladatokat. Amennyiben a feltételeknek megfelelően ellátná az intézményegység-vezető az óvodapedagógusi feladatokat is, úgy nem lett volna szükség az óvodapedagógus álláshelyre kiírni a pályázatot. Ezért nem látja ebben a döntésben a logikát, a konzekvenciát, az önkritikát.

**Pap István Tibor polgármester:** Ki volt a most meghirdetett óvodapedagógusi álláshelyre a másik három pályázó?

**Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK Óvoda-Bölcsőde Intézményegység vezetője:** Mezőhegyesi pályázó nem volt. Az egyik pályázó életkorban ugyan idősebb gyakornok, a diplomája régóta megvan, de soha nem dolgozott óvónőként, nincs szakmai tapasztalata. A másik pályázó Budapesten él és dolgozik jelenleg is óvodapedagógusként, Tótkomlóra szeretett volna költözni, amennyiben itt sikerrel jár a pályázata. A harmadik pályázó szintén vidéki, több óvodában dolgozott már korábban óvodapedagógusként határozott időre történő alkalmazással, 36 éves és rendelkezik szakmai tapasztalattal. Jelenleg kormánytisztviselőként dolgozik a Kormányhivatalban.

**Pap István Tibor polgármester:** Az intézményvezető úr tájékoztató jelleggel terjesztette be az ÁMK személyi változásairól szóló előterjesztést, azonban a testület korábbi döntésének megfelelően kéri a testület jóváhagyását. Szeretné, ha a testület döntés formájában is véleményt nyilvánítana a témában. Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében történt személyi változásokat, azaz Tóth Hajnalka pedagógiai asszisztens várandóssága és gyermekvállalása miatti tartós távolléte idejére Kisgyörgyei Szilvia dajka pedagógiai asszisztenssé való kinevezését, valamint Kisgyörgyei Szilvia helyére Szépné Mészáros Klára dajkaként való kinevezését, határozott időre, legfeljebb 2 év időtartamra, 2020. szeptember 1.-től, és kérje fel az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a változással érintett dolgozók kinevezési okiratának módosításáról, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**95/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**

**A József Attila ÁMK Óvoda és Bölcsőde Intézményegysége személyi változásainak jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az üres álláshelyek betöltéséhez való előzetes hozzájárulásáról szóló 245/2019. (XII.11.) kt. számú határozatában foglalt jogkörében úgy döntött, hogy jóváhagyja a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében az alábbi személyi változásokat:

- a) Tóth Hajnalka pedagógiai asszisztens várandóssága és gyermekvállalása miatti tartós távolléte idejére Kisgyörgyei Szilvia dajka pedagógiai asszisztenssé való kinevezését,
- b) Kisgyörgyei Szilvia helyére Szépné Mészáros Klára (lakcím: 5820 Mezőhegyes, Molnár C. Pál ltp. 6/B 2/7.) dajkaként való kinevezését, határozott időre, legfeljebb 2 év időtartamra, 2020. szeptember 1.-től.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a változással érintett dolgozók kinevezési okiratának módosításáról.

Felelős: Mitykó Zsolt, az ÁMK megbízott intézményvezetője  
Határidő: azonnal

**Pap István Tibor polgármester:** Függetlenül attól, hogy a megüresedett óvodapedagógusi álláshely betöltésére korábban kiírta az intézmény a pályázatot, és hogy a döntés már megszületett a pályázatok elbírálásáról, javasolja, hogy a testület hagyja jóvá és erősítse meg az óvodapedagógusi pályázat eredményét, tekintettel arra, hogy a megfelelő létszám fenntartása jogszabályi kötelezettség. Kéri, akinek további észrevétele, kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további észrevétel, kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ által a Hegedűs-Lippai Mónika távozása miatt megüresedett óvodapedagógusi álláshelyre kiírt pályázatot utólag hagyja jóvá – tekintettel arra, hogy a megfelelő létszám fenntartása jogszabályi kötelezettség -, és hagyja jóvá, hogy a pályázat nyertese Móga Szilvia Amarilla óvodapedagógus, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**96/2020. (VIII.31.) Kt. számú határozat**

**A József Attila ÁMK óvodapedagógusi pályázata eredményének jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az üres álláshelyek betöltéséhez való előzetes hozzájárulásáról szóló 245/2019. (XII.11.) kt. számú határozatában foglalt jogkörében úgy döntött, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ által a Hegedűs-Lippai Mónika távozása miatt megüresedett óvodapedagógusi álláshelyre kiírt pályázatot utólag jóváhagyja – tekintettel arra, hogy a megfelelő létszám fenntartása jogszabályi kötelezettség – és jóváhagyja, hogy a pályázat nyertese Móga Szilvia Amarilla óvodapedagógus (lakcíme: 5945, Kardoskút, Tanya 259.).

Felelős: Mitykó Zsolt, az ÁMK megbízott intézményvezetője  
Határidő: azonnal

## **12. napirendi pont: A Mezőhegyes, 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása**

**Pap István Tibor polgármester:** Szilágyi Zsolt mezőhegyesi vállalkozó szeretné fejleszteni, bővíteni a vállalkozását, amelyhez ingatlanra van szüksége. Személyesen tárgyaltak a vállalkozóval, amely megbeszélésen a vállalkozó előadta, hogy a Battonyai út melletti önkormányzati tulajdonú, közel 30000 m<sup>2</sup> területű ingatlanból szeretne megvásárolni egy hozzávetőlegesen 4500 m<sup>2</sup> nagyságú területet. Az ingatlanrész értékesítése érdekében telekalakítási eljárást kell lefolytatni. Az ingatlanrészt a Battonyai út – vasúti kereszteződés közelében alakítanak ki, ahol a közlekedés biztonsága érdekében az ingatlanból le kell választani egy úgynevezett „rálátási háromszög” területet is, amit hozzá kell csatolni egy másik önkormányzati közterülethez. A telekalakítást követően lehet a kért ingatlanról értékbecslést készíttetni. Az értékbecslés alapján a testület eldönti, hogy értékesíti-e az ingatlant, avagy sem. Amennyiben igen, úgy meghatározza az értékesítési árat. Kéri a testület felhatalmazását a telekalakítási eljárás lefolytatására, majd az értékbecslés elkészítésére.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a Mezőhegyes 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok településrendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárását, és kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a telekalakítási eljárás lefolytatásáról és készíttessen értékbecslést a kialakuló új ingatlanról és az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjessze a testület soron következő ülése elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **97/2020. (VIII. 31.) Kt. számú határozat**

#### **A Mezőhegyes, 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes 817/3 és 835/7 hrsz-ú ingatlanok településrendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárását kezdeményezi.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a telekalakítási eljárás lefolytatásáról és készíttessen értékbecslést a kialakuló új ingatlanról és az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

## **13. napirendi pont: A 49/2020.(VI.30.) kt. számú határozat módosítása**

**Pap István Tibor polgármester:** A MÁK szóban, telefonon jelezte, hogy a testület 2020. június 30. napján hozott 49/2020.(VI.30.) Kt. számú határozatát bővítse ki, a megbízott intézményvezetők nevének pontos megjelölésével, illetve célszerű megjelölni a megbízatásuk pontos határidejét is. A MÁK jelzésének megfelelően módosítani szükséges a testület korábbi határozatát. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Tarkó Gábor képviselő:** Nem tudott részt venni a 2020. június 30.-ai testületi ülésen, ezért szeretne tájékoztatást kérni, mit kell érteni az alatt, hogy a József Attila ÁMK-ból kiszervezésre kerül a Közművelődési Intézményegység, amely vállalkozásként fog tovább működni?

**Pap István Tibor polgármester:** A testület elképzelései között szerepel a József Attila ÁMK – az Óvoda és Bölcsőde, a Könyvtár szakfeladat, a Centrál konyha éttermi funkció nélkül – és a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ egy intézménnyé történő integrálása. Az új intézményen belül intézményegységként működne az Óvoda és bölcsőde, a Család és Gyermejjóléti Szolgálat, valamint az Idősek Nappali ellátása és az ellátottak étkeztetését biztosító Centrál Konyha, éttermi funkció nélkül. Az intézményi átszervezés részben költségmegtakarítást jelent, részben pedig egy logikus egységet képezne az érintett intézmények működése. Az intézmények összevonása egy intézményvezető megbízását fogja eredményezni, amely a jelenlegihez képest jelentős költségmegtakarítást fog jelenteni. A Nemzeti Művelődési Intézet Békés Megyei igazgatójának elmondása szerint ilyen szervezeti struktúrában, mint ahogyan jelenleg az ÁMK Mezőhegyesen működik, már nem sok intézmény működik az országban. A közművelődési intézmények az országban nagyrészt már régóta vállalkozási formában működnek. A környékben például Mezőkovácsházán, Orosházán is vállalkozás látja el a közművelődési feladatokat, a legtöbb település kiszervezte ezen önkormányzati feladatot és vállalkozói státuszban látják azt el. Az intézményi átszervezésről már megkezdtek az egyeztetéseket a Békés Megyei Kormányhivatallal, illetve a MÁK-kal. Az intézményátszervezésre irányuló előkészítő munkát azonban lelassította a rendkívüli jogrend bevezetése, illetve az, hogy a MÁK állásfoglalása szerint az átszervezés érintené az Óvodában és a Bölcsődében működő oktató-nevelő munkát, ezért az átszervezést célszerű lenne egy teljes nevelési év kezdésére datálni. A határozat módosítását a MÁK jóval a határozat meghozatala után kérte, ráadásul szóban, amelyet nem tart túl korrektnek.

**Dr. Szabados Éva aljegyző:** A kormányzati intézkedéseknek megfelelően – 2020. november 1. napjától – az ÁMK-ból mindenképpen kiszervezésre kerül a Közművelődési Intézményegység, tekintettel arra, hogy a közművelődés területén foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonya a Munka Törvénykönyve hatálya alá fog tartozni.

**Tarkó Gábor képviselő:** Egy nagyobb településen elképzelhetőnek tartja, hogy a közművelődési tevékenység vállalkozási formában működjön, de aggályosnak tartja, hogy Mezőhegyesen mindez hogy fog zökkenőmentesen megtörténni.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** 2019. év végén a testület átmenetileg Mitykó Zsoltot és Jeszenka Zoltánnét bízta meg a két önkormányzati intézmény vezetésével. Akkor a testület részéről igényként fogalmazódott meg, hogy a jövőben az intézményvezetői feladatokat a megfelelő vezetői végzettséggel rendelkező személy lássa el. Kéri, hogy az érintettek már most képezzék magukat, foglalkozzanak a megfelelő végzettség megszerzésével, hogy az új intézmény létrejöttéig az rendelkezésükre álljon.

**Pap István Tibor polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítsa az önkormányzati intézmények átszervezésének elindításáról szóló 49/2020.(VI.30.) Kt. számú határozatát, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**98/2020. (VIII.31.) kt. számú határozat**  
**A 49/2020. (VI.30.) kt. számú határozat módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja 49/2020. (VI.30.) kt. számú határozatát:

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy átszervezi az önkormányzat két önálló intézményét, a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központot és a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központot az alábbiak szerint, egy közös új integrált intézmény létrehozásával:

1. A Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központból kiszervezésre kerül a Közművelődési Intézményegység, mely vállalkozásként fog tovább működni.
2. A Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központból új intézmény jön létre, egyfajta Humán Szolgáltató Központ, mely, a következő intézményegységekből fog állni:
  - Óvoda és bölcsőde – könyvtár szakfeladattal együtt
  - Centrál konyha (éttermi funkció nélkül)
  - a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ megszűnő intézményből átkerül: a Család és gyermekjóléti szolgálat valamint Idősek Nappali Ellátása (étkeztetés és házi segítségnyújtás) szakfeladatok.

A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ megszűnik, mint önálló intézmény, és beolvad az átalakult Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központba, illetve annak jogutódjába.

**Az intézményi átszervezés teljeskörű lebonyolításáig a jelenlegi két önálló intézmény (Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ és Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ) vezetését** a jelenleg határozott időre megbízott két intézményvezető látja el, az alábbiak szerint:

- Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője: **Mitykó Zsolt,**
- Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője: **Jeszenka Zoltánné.**

Tekintettel arra, hogy a KIRA illetményszámfejtő programban a vezetői megbízatás meghosszabbítása nem lehet határozatlan idejű, mindkettejük megbízatása **1 évvel** hosszabbodik meg, **de azzal a kikötéssel**, hogy megbízatásuk meghosszabbítása **az intézményi átszervezés befejezéséig szól.** Ennek értelmében:

- Mitykó Zsolt megbízatása 2021. július 31.-éig,
- Jeszenka Zoltánné megbízatása 2021. augusztus 11.-éig kerül meghosszabbításra.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a két megbízott intézményvezető kinevezési okiratának fentiek szerinti módosításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti intézményi átszervezés haladéktalan elindításáról.”

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

## **Bejelentések**

### **1. Dr. Marzan Mária Renáta fogorvos**

**Pap István Tibor polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Marzan Mária Renáta fogorvos, aki 2020. július 31. napjáig látta el Mezőhegyesen az I. sz. fogorvosi körzet fogorvosi



feladatait, 2020. szeptember 1. napjától Pitvaroson fog dolgozni fogorvosként. Arról nincs pontos információja, hogy milyen státuszban. 2019. október óta folytatott tárgyalást a doktornővel a vállalkozóvá válásról, a közalkalmazotti jogviszonya megszüntetése mellett. A doktornő nem zárkózott el a felvetéstől, ellenben a vállalkozóvá válás folyamatát nem indította el. Majd a doktornő jelezte, hogy – egy kedvezőbb ajánlatnak köszönhetően – az aradi klinikán folytatja munkáját. Ennek okán a testület 2020. július 31. napjáig hosszabbított szerződést a doktornővel és a szintén közalkalmazottként foglalkoztatott fogorvosi asszisztenssel. 2020. július 31.-én mindkettejük jogviszonya megszűnt a határozott idő lejártával.

## **2. A Mezőhegyesi Sportegyesület támogatás kiutalása iránti kérelme**

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** A testület az önkormányzat 2020. évi költségvetésében 3 millió Ft támogatást határozott meg a Mezőhegyesi Sportegyesület (a továbbiakban: MSE) részére. A támogatás 50 %-át az MSE megkapta. Mint az MSE elnöke, jelezte a polgármester úr felé, hogy az egyesület likviditási problémákkal küzd, ezért kéri, hogy az MSE részére megállapított és még fennmaradó 1,5 millió Ft-ot kiutalni szíveskedjenek.

**Pap István Tibor polgármester:** A veszélyhelyzet idején még nem volt látható, hogy a járványhelyzet miatti megszorító kormányzati intézkedések milyen gazdasági hatással lesznek az önkormányzatra. A gépjárműadót illetően jelentős mértékű elvonás volt tapasztalható, a többi helyi adó befizetésének határideje szeptember 15., így ezt követően lehet következtetéseket levonni. Ennek okán a következő testületi ülésig kéri az MSE elnökének türelmét, amikor már pontosabb információval fognak rendelkezni az adóbefizetések mértékéről.

**Krcsméri Tibor képviselő:** A TAO támogatásból nem finanszírozható egyelőre az MSE működése?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Önerőből kell finanszírozni az első három hónapot, mire a TAO támogatás feltöltése megtörténik. A TAO feltöltések december hónapban kezdődnek meg. TAO támogatást június-júliusban nem kapnak, mivel a vállalkozások ezen időszakban még nem tudják, hogy gazdasági szempontból hogyan zárják az évet és mennyi TAO-t tudnak fizetni az egyesületeknek.

**Pap István Tibor polgármester:** Mint említette, nem tudják, hogy milyen gazdasági következményei lesznek a veszélyhelyzetnek, ezért rendkívül óvatos gazdálkodást kell folytatnia az önkormányzatnak. Ennek ismeretében kéri a testület véleményét a MSE támogatás kifizetéséről. Amennyiben a testület tagjainak a többsége helyt ad a kérésnek, úgy a támogatás kifizetésre kerül. Tisztában van a probléma súlyával, az MSE-nek is szüksége van a támogatásra, hogy működni tudjon, ezért javasolja, hogy a támogatást fizessék ki, de egy-két hét várakozási időt kér az MSE elnökétől azért, hogy lássák az adóbefizetések alakulását.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Lezárták a 2019/2020. évi bajnokságot?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Igen, lezárták. Már a 2020/2021. évi bajnokság is megkezdődött, 3 forduló már lezajlott. Az előző idényben a megye II. osztályban végzett az MSE, ellenben eredményt nem hirdettek. Jelenleg nincs megyei I. és II. osztály. Békés megyében három, 8 futballcsapatból álló csoportot hoztak létre. Kvalifikációs bajnokságról van szó, és ennek eredményéből derül ki, melyik csapat melyik csoportba fog kerülni

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Hány játékos hagyta el az MSE-t?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** A futballisták száma nem változott ebben a szezonban, de voltak, akik elhagyták az MSE-t, és voltak újonnan érkezők. Sajnos vannak sérült játékosok is, akik műtétre várnak. A műtét és a rehabilitáció költségét is az MSE viseli.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** A biztosító nem fizeti a költségeket?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** A biztosítási összeg a rehabilitációra lesz elegendő. Az egyesületen belül a Kézilabda Szakosztály eddig problémamentesen működött. Örömmel tölti el, hogy van utánpótlás, egy teljes csapatot tudnak felállítani serdülő korosztályban. Szükség lenne még egy edzőre.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Hány néző jár a futball mérkőzésekre? Mennyire aktív a lakosság?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Átlagosan 70-300 fő közötti egy mérkőzésen a nézők száma. Jelenleg a 2. számú pályán folynak a mérkőzések, mert az 1. számú pálya felújítás alatt áll. A lelátó is megújul. Sajnos a lelátó felújítása jelenlegi árkalkuláció alapján többbe kerül, mint a 2018. évben erre a célra elnyert támogatás. Tárgyalást folytat az önerőt biztosító vállalkozással a támogatási összeg megemelésének lehetőségéről. Felújítás alatt áll továbbra is az öltöző, illetve pályázaton támogatást nyertek világításkorszerűsítésre, és kerítés építésére. Fontos a kerítés megépítése, mert a sportpálya területével szomszédos ingatlanokról rendszeresen átjárnak.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Az MSE elnökeként elégedett a kollégák egyesületen belül végzett munkájával?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Az edzőkkel teljes mértékben meg van elégedve. A veszélyhelyzet ideje alatt úgy tudtak felvenni két főt gondnokként – 2020. novemberig – hogy 100 %-os támogatást kapnak a foglalkoztatásukra. A legnagyobb problémát a működés fenntartása, biztosítása okozza. Amennyiben nem lesz TAO támogatás, nagy problémával fognak szembesülni, hiszen az önkormányzat sem tudná vállalni a működtetést. A Ménesbirtok a legnagyobb támogatója az MSE-nek, aki a fejlesztéseket támogatja. A különböző fejlesztések növelik az önkormányzat vagyontárgyainak az értékét is. A sportpálya melletti szolgálati lakást fel lehetne újítani és bevonni a további fejlesztésekbe.

**Hegedűs Béla Tibor képviselő:** Az 1,5 millió Ft mennyi időre elegendő az MSE működtetésében?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Körülbelül fél évre elegendő. Az önkormányzat biztosítja a sportpálya üzemeltetését, minden üzemeltetési költséget – rezsi, fűnyírás és a többi – az önkormányzat viseli, így az anyagi támogatás mellett jelentős összeggel támogatja az egyesületet. A 3 millió Ft elegendő egy évre vonatkozóan a bérek és járulékaik kifizetésére. Emellett a TAO támogatásból is – amennyit az előírások lehetővé tesznek – igyekeznek a különböző működtetéshez kapcsolódó költségeket kiegyenlíteni. Amennyiben nem vállalják be a fejlesztéseket, úgy a jelenlegi szintet sem fogja tudni tartani az egyesület.

*Mitykó Zsolt alpolgármester – 16<sup>20</sup> órákor – távozott a rendkívüli testületi ülésről.*

**Pap István Tibor polgármester:** A veszélyhelyzet ideje alatt, amikor nem lehetett edzéseket tartani, az edzők megkapták a fizetésüket?

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Igen, tekintettel arra, hogy az online rendszerben is kötelező volt megtartani az edzéseket. Az edzők tisztességgel ellátták ebben a helyzetben is a feladatukat, sok munka volt, nehéz feladattal álltak szemben.

**Pap István Tibor polgármester:** Megérti az egyesület problémáit, de hasonló problémák sújtják az önkormányzatot is a veszélyhelyzet okán. Egyedül ebben a kérdésben nem foglalhat állást. Javasolja, hogy várják meg az adóbevételek alakulását és azt követően, annak tükrében döntsenek a kérdésben. Kéri a testület tagjait, gondolkozzanak el a javaslatán.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Arra vonatkozóan volt konkrét megállapodás, hogy az évi 3 millió Ft-os támogatás milyen ütemezéssel kerül kifizetésre az év folyamán?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Nem volt ilyen megállapodás.

**Pap István Tibor polgármester:** A költségvetési év december 31.-éig tart.

A testület tagjai egyetértettek a polgármester javaslatával.

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Az MSE is kész várni a döntés meghozatalára az adóbevételek beérkezését követő időszakban.

**Pap István Tibor polgármester:** A veszélyhelyzet ideje alatt a központi támogatáson kívül egyéb bevétele nem volt az önkormányzatnak, ugyanakkor a kiadásokat teljesítenie kellett. Jelentős bevételre most tehet szert a helyi adók befizetéséből eredően. A város költségvetését illetően pontosabb információkkal fognak bírni a következő időszakban, így a tudatos gazdálkodást figyelembe véve, felelősségteljesebb döntést tud majd hozni a testület. A hivatal pénzügyi-gazdálkodási csoportvezetője tájékoztatása alapján a város nincs túl rossz anyagi helyzetben, de a költségvetést jelentős mértékben a helyi adóbevételek határozzák meg.

**Uj Zoltán képviselő, az MSE elnöke:** Az edzők bérét és az egyéb bérjellegű költségek kifizetését is a TAO-ból fedezi az egyesület úgy, hogy a 10 %-os önrészt az önkormányzat biztosítja, 90 % a támogatás. Amennyiben nem fizettek volna edzői díjat a járvány ideje alatt, úgy vissza kellett volna fizetni a támogatást. A fel nem használt támogatást kamatostul kell visszatéríteni.

**Pap István Tibor polgármester:** A témára körülbelül 2-3 hét múlva visszatérnek, és újra vitára bocsátja a kérést. Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

### **3. Az Országzászló helyreállításáról**

**Tarkó Gábor képviselő:** Sajnálattal tájékoztatja a testületet, hogy a Mezőhegyesi Országzászló – mint ahogyan tapasztalják – nem tudott megvalósulni. Kerekes György Úrral, a Város- és Környezetvédő Egyesület elnökével – akivel többek között az országzászló megvalósításának előkészületeit végezték – kiadtak egy közleményt. Az országzászló megvalósítására 1 millió Ft adomány gyűlt össze. Az előzetes becslésekkel ellentétben az országzászló megvalósítása körülbelül 70 millió Ft-ot emésztene fel, amely költség jelenleg vállalhatatlan. Amennyiben az idei évben nem kezdődik meg a megvalósítás, úgy a támogatás

mindenki részére visszafizetésre kerül. Habár sokan jelezték, hogy nem kérik visszatéríteni a pénzt, hogy legalább egy emlékhelyet valósítsanak meg. A város főépítészével jelenleg azon dolgoznak, hogy csökkentsék a költségvetést, vannak olyan kérdéses tételek, amelyekkel lehetne a költségeket csökkenteni. Reméli, hogy olyan mértékig le tudják csökkenteni a költségeket, hogy elnyerik a Ménesbirtok és a kormány megbízott úr támogatását. Amennyiben nem tudják az idei évben megkezdeni az előzetes elképzelések szerint a megvalósítást, úgy a támogatás visszafizetésre kerül, mert nem szeretné más formában megvalósítani azt. Reméli, hogy a későbbiekben lesz még rá lehetőség. Az idei évben van a 100 éves évforduló, így amennyiben az idei évben még el tudnák kezdeni a beruházást, úgy annak lenne értelme.

**Pap István Tibor polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri, akinek a nyílt ülésen további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Kovács István és Krasméri Tibor képviselőket. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 16<sup>30</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Kovács István  
képviselő

Krasméri Tibor  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők