



8/2019.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2019. május 29. napján – 15<sup>15</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendes nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Kracsmeri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető

**Meghívottak:** Nagy Lajos rendőr alezredes, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Mezőkovácsházi Rendőrkapitányságának vezetője, Zsótér Attila rendőr alezredes, a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság Mezőhegyesi Rendőrőrsének parancsnoka, Szepesi Sándor rendőr alezredes, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Battonyai Határrendészeti Kirendeltségének vezetője, Turcsán István, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke, Soósné Záluszkai Mária intézményvezető, József Attila Általános Művelődési Központ (a továbbiakban: ÁMK), Izsák Krisztina főtanácsos, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ügyintéző, Gál Mária intézményvezető, Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ, Jeszenka Zoltánné, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Idősek nappali ellátásának vezetője, Szokainé Medve Ildikó, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ családsegítője, családgondozója, Csete Timea, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ családsegítője, családgondozója

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, az intézmények vezetőit és munkatársait. Külön köszöntötte a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A Képviselő-testület tagjai, a bizottságok, és az egyéb érintettek megkapták a mai rendes ülésre előkészített írásos előterjesztéseket, a bizottságok kialakították véleményeiket annak érdekében, hogy jelen ülésen az adott kérdésekben a Testület meg tudja hozni döntését. A napirendek megtárgyalását követően bejelentésként ismerteti azokat a témákat, amelyek a testületi ülést közvetlenül megelőzően érkeztek.

Javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

- 1) Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
- 3) Tájékoztató a mezőhegyesi polgárőr szervezetek tevékenységéről
- 4) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 5) A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ (a volt Önkormányzat Szociális Intézményegysége) 2018. évi szakmai munkája eredményességének értékelése
- 6) 2019. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés
- 7) Lipták Máté megbízási szerződése

- 8) Hild János utca 2/2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése
  - 9) Javaslat közterület elnevezésére
  - 10) Az Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány kérelme
  - 11) Mezőhegyes, Petőfi sétány járdaburkolatának felújításáról BM pályázat keretében
  - 12) A Mezőhegyes, 671. hrsz-ú, Templom utcai útszakasz helyreállítása
  - 13) A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről és a kapcsolódó feladatokról
  - 14) 2020. évi közvilágítás ellátására villamos energia beszerzése
  - 15) A 620/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 95/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat módosítása
  - 16) Pályázati felhívás a Vasutas Települések Szövetsége tagtelepülései számára „Virágos Vasútállomásokat!” címmel
- Bejelentések

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, azt tegye meg. Megállapította, hogy javaslat, módosító indítvány nincs a napirendeket illetően, ezért kéri, akik egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

### **Napirend előtti téma**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló visszautal az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **105/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 5/2019., 52/2019., 70/2019., 75/2019., 80/2019., 87/2019., 88/2019. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **1. napirendi pont: Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszönti az ülésen Nagy Lajos rendőr alezredes urat, a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetőjét. Felkéri Nagy Lajos rendőr alezredes urat, amennyiben kiegészítenivalója van a tájékoztatót illetően, azt tegye meg.

**Nagy Lajos rendőr alezredes, a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetője:** Köszönti a Képviselő-testületet, és a jelenlévőket. Az írásos tájékoztató bővelkedik statisztikai adatokban. A tájékoztató számadatai azt tükrözik, hogy a városban jó a közrend és a közbiztonság. A közrend és a közbiztonság akkor tekinthető megfelelőnek, ha azt a lakosság annak ítéli meg és pozitívak a visszajelzések. Köszönetét fejezi ki Mezőhegyes Város Önkormányzatának és a Testületnek a Rendőrséggel való eredményes együttműködés okán. Rendkívül jó, példaértékű kapcsolat van a rendőrség és az önkormányzat között. Bárminemű probléma esetén az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal rövid időn belül készséggel áll a Rendőrség segítségére. A Rendőrség Napja alkalmából a Mezőkovácsházai Rendőrkapitányság több elismerést és jutalmat is kapott, melyek közül külön megköszöni a Mezőhegyes városától kapott elismeréseket. Reméli, hogy a jövőben is hasonlóan jó együttműködés lesz a rendőrség és az önkormányzat között. Köszöni a helyi intézmények közreműködését és a segítségét a gyermekeknek, diákoknak szervezett rendőrségi rendezvények lebonyolításában, a helyszín biztosításában. Köszöni a városnak, hogy a Készenléti Rendőrségnek lehetőséget biztosított az V. Nemzetközi Rendőr Lovasverseny megtartásához. Az írásos beszámolóhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Amennyiben kérdés merül fel, arra készséggel válaszol.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A bizottság javaslatát követően kéri a tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseket, véleményeket, észrevételeket.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Az írásos tájékoztatóhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel nem merült fel, de egyéb rendőri intézkedéssel kapcsolatos kérdést intézne az alezredes úrhoz. Az Általános Művelődési Központ, valamint a Kollégium épülete és a Reál Élelmiszerüzlet, valamint a zöldség-gyümölcs üzlet közötti útszakaszon rendkívül balesetveszélyes a parkolás, illetve az úttesten történő átkelés. Legfőképpen a reggeli órákban nagy a forgalom, amikor rendkívül körültekintően kellene közlekedni mind a gépjárművel, mind a gyalogosan közlekedőknek. A Kórház utcán az ÁMK-tól a Templom utcai kereszteződésig nincs kijelölt gyalogos-átkelőhely, így a gépjárművel közlekedők legtöbbször nincsenek figyelemmel a gyalogosan közlekedőkre. Ugyanakkor a gyalogosok is rendkívül figyelmen kívül hagyják, hogy milyen balesetveszélyes ezen az utcaszakaszon a közlekedés. Örömmel tapasztalja, hogy a reggeli órákban, a legnagyobb forgalom idején a rendőrök szolgálatot teljesítenek az iskola környékén. Arra van-e lehetőség, hogy a balesetveszély csökkentése érdekében még nagyobb figyelmet fordítsanak az érintett utcaszakaszon történő közlekedésre? Azt is örömmel tapasztalta, hogy alacsonyabbra lett vágva az a sövény, amely miatt nehezen lehetett észrevenni az úttestre lépő gyalogost.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Amit az önkormányzat részéről az ügy érdekében megtehettek, azt megtették. A sövényt alacsonyabbra vágták.

**Magyar Tibor képviselő:** A reggeli, legforgalmasabb időszakban járőrök teljesítenek szolgálatot az iskola környékén. Ennél többet vélhetően a rendőrség sem tud tenni.

**Zsótér Attila rendőr alezredes, Mezőhegyesi Rendőrőrs parancsnoka:** Sajnálattal tapasztalják, hogy aki nem fogékony ezen problémára, azzal a rendőrség sem tud mit kezdeni. A reggeli órákban az iskola környékén járőrök szolgálatot teljesítenek, majd igyekeznek jobban figyelni a jelzett problémára, bár a tapasztalatok azt mutatják, hogy sok esetben figyelmen kívül hagyják a rendőri jelzést is. A problémát jelezni fogja a József Attila Általános Iskola intézményvezetője irányába és kezdeményezni fogja, hogy hívják fel a gyermekek figyelmét a balesetveszélyre, és arra, hogy az érintett utcaszakaszon mi a helyes közlekedés. Amennyiben kapnak arra lehetőséget, úgy a rendőrség erről tájékoztatót fog tartani az iskolában. Szerencsére testi épséget veszélyeztető közlekedési baleset még nem történt az érintett utcaszakaszon, csak anyagi kárral járó baleset.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Meglátása szerint az érintett utcaszakasz rendkívül nagy veszélyforrás. Addig kellene intézkedést tenni, amíg nagyobb baj nem történik.

**Zsótér Attila rendőr alezredes, Mezőhegyesi Rendőrőrs parancsnoka:** Ezzel egyetért. Rendkívül nagy a forgalom, ehhez képest keskeny az úttest, nincs forgalmat lassító akadály, és kijelölt gyalogos átkelőhely sincs rajta.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A közlekedés szempontjából a másik legveszélyesebb utcaszakasz a Centrál épület Hild János utca felőli sarka. A Centrál épület környéke rendkívül forgalmas, nagyon sok a gyalogosan közlekedő – elsősorban a gyermekétkeztetés okán. A Hild János utcán nagyobb sebességgel közlekedő gépjármű rendkívül nagy veszélyt jelent a gyalogosokra, hiszen rosszul belátható a kereszteződés. A gyalogos átkelőhely figyelemre inti a gépjárművel közlekedőket, ettől függetlenül előfordult már baleset. Igyekeznek mindent megtenni a balesetveszély csökkentése érdekében. Az általános iskola és az ÁMK együttműködése feltétlenül szükséges a probléma orvoslására. A különböző rendezvények biztosítása okán szükséges a polgárőr szervezetek bevonása, amely az eddigiekben rendkívül jól működött, és nem volt példa közlekedési balesetre. Az Általános Iskola hívja fel a gyermekek figyelmét a balesetveszélyre, és ismétlődően tájékoztassák őket arról, hogy mi a helyes közlekedés, amely garantálja a gyermekek közlekedésbiztonságát. Az önkormányzat közlekedési jelzőtáblák – sebességkorlátozás, „Gyermekek” veszélyt jelző tábla – kihelyezésével tudja orvosolni a problémát.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A 30-as sebességkorlátozó, illetve a „Gyermekek” veszélyt jelző tábla már a jelzést megelőzően kihelyezésre került.

**Magyar Tibor képviselő:** Köszöni a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányságnak, hogy számos rendezvényt Mezőhegyesre szerveztek, legyen az megyei, vagy akár országos rendezvény, illetve verseny. Már az idei évben is számos versenyen vettek részt a mezőhegyesi diákok, amelyek hozzájárulnak ahhoz, hogy felhívják a diákok figyelmét a veszélyhelyzetekre, illetve arra, hogy ne riadjanak meg a rendőri intézkedésektől, hiszen a rendőrök azért vannak, hogy vigyázzanak a biztonságukra. Fontos, hogy a diákok tisztában legyenek azzal, milyen problémával fordulhatnak a rendőrség irányába. A különböző rendezvények keretében ismereteket szereztek a diákok a közlekedési szabályokról, és a közlekedési versenyek rendkívül látványosak voltak. A diákok bepillantást kaphattak a rendőrség gépjárműveibe, és megismerhették az eszközállomány egy részét. A pályaorientációs napon a diákok megismerhették a rendőri pálya különböző ágazatait, részletes felvilágosítást kaphattak a rendőri hivatáshoz vezető továbbtanulási lehetőségekről. Rendkívül jó és magas szintű a város, az iskola valamint a helyi, a megyei és az országos rendőrvédelmi szervek kapcsolata.

Amennyiben tudják ezt tartani, akkor az egy hosszú távú, jó kapcsolat lehet a jövőben is. Úgy véli, hogy a város közbiztonsága ezáltal még jobb lesz, és nem történnek olyan kirívó esetek, amelyek miatt esetlegesen ne költöznenek új lakók a városba.

**Nagy Lajos rendőr alezredes, a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetője:** Köszöni, hogy a városban mindig partnerre találtak abban, hogy a rendvédelmi szervek különböző rendezvényeit Mezőhegyesen megszervezhessék. Igyekeznek a jövőben is minél több rendezvényt Mezőhegyesre hozni. Sok munka van egy-egy rendezvény megszervezése mögött, így köszöni az önkormányzat, az önkormányzat intézményei, és a helyi iskolák segítségnyújtását.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felmerült annak kérdése, hogy a város szempontjából mi lehet a hozadéka a Mezőhegyesen megrendezett Nemzetközi Rendőr Lovasversenynek, amelyet négy ország részvételével, 2019. évben ötödik alkalommal rendezett meg a Készenléti Rendőrség. Azok, akik Mezőhegyest valamilyen módon a bűnözés bűvkörébe akarják vonni vagy célpontjává kívánják tenni, azokban foganatosodik az, hogy mindenhol rendőr lesz, minden lépésénél rendőrrel fog találkozni. Mind a gyermekek, mind a felnőttek együttműködő, segítő szándékú partnert látnak a rendőrök személyében, és készek segíteni, hogy a rendvédelmi munka megvalósuljon. Mind az önkormányzat, mind az ÁMK, és a település iskolái közösen munkálkodtak a rendőrséggel együtt annak érdekében, hogy a különböző drogreprevenációs előadások, rajzversenyek, térségi és megyei szintű versenyek Mezőhegyesen valósuljanak meg, ehhez mind Mezőhegyes adott humán és logisztikai erőforrást. Kiemelné azt a munkát, amely Dr. Balogh János országos rendőrfőkapitány és Pap István Tibor, a Ménésbirtok vezérigazgatója között folyik – minden segítségét megadva ehhez a munkához. A Nemzedékek Biztonságáért Közhasznú Alapítvány olyan hívó szó, amely a Belügyminisztérium legfelsőbb szintjéig hallik el. Idén harmadik alkalommal működött együtt az önkormányzat az alapítvánnyal. A rendőrség állományában mindenki lelkiismeretesen végzi azt a munkát, amely Mezőhegyes biztonságát erősíti, különös tekintettel a Zsótér Attila alezredes úr, a Mezőhegyesi Rendőrőrs parancsnoka által irányított rendőr állományra. Ezúton köszöni munkájukat! Igyekszik minden alkalommal, minden fórumon méltó módon publikálni munkájukról, a rendőrség által szervezett különböző fórumokról, előadásokról, versenyekről. Rendkívüli eredmény, hogy a város képes eljutni az Országos Rendőr Főkapitánysáig, a Belügyminisztérium különböző szakigazgatási szerveihez, úgy, hogy a város személyében segítő partnert látnak. Merjék felvállalni a lakosság előtt azt, hogy más irányba indult a város és a rendőrség kapcsolata. Az eredményes közös munkából rendkívüli mértékben kiveszi részét a Határrendészet is.

Kéri a Testület tagjait, akinek a rendőrségi tájékoztatóval kapcsolatosan további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság Mezőhegyes Város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**106/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**  
**A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság tájékoztatójáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság Mezőhegyes Város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről szóló tájékoztatóját a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont: Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A rendőrség munkájához, eredményeihez hasonlóan látják, tapasztalják azt a pozitív munkát, amelyet a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség végez. A különböző rendezvényeken – elsősorban a polgárőrségtől – elhangzik, hogy mekkora jelentőséggel bír a határrendészettel történő együttműködés. Ugyanilyen jelentőséggel bír a határrendészettel történő együttműködése. Fontos megjegyezni, hogy a rendőrség, a határrendészet nagymértékben számít a polgárőr szervezetek segítségére. A határrendészet szakmai segítséget nyújt a polgárőr szervezetnek. A polgárőr szervezeteknek hatalmas elismerés, hogy a határrendészet partnerként kezeli Őket. Példaértékű az a kölcsönös segítségnyújtás, és gondoskodás, amely a különböző rendvédelmi szervek és az önkormányzat, az önkormányzat intézményei, és a város iskolái között megvalósul. Köszönti az ülésen Szepesi Sándor rendőr alezredes urat, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetőjét. Kéri az alezredes urat, amennyiben kiegészítenivalója van a tájékoztatót illetően, azt tegye meg.

**Szepesi Sándor rendőr alezredes, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője:** Az írásos tájékoztatóhoz nem kíván kiegészítést tenni. Köszönetet mond az önkormányzattal történő rendkívül jó együttműködésért. Ezen túlmenően köszöni a polgárőr szervezetek segítségnyújtását, amely hozzájárul a határrendészet feladatainak még eredményesebb ellátásához. Köszöni a lakosság megértését és további türelmét a fokozott közúti ellenőrzések okán, a fokozott közúti ellenőrzés egy országos ellenőrzés része, más településeken is tapasztalhatnak akár 24 órás okmányellenőrzést is. A fokozott ellenőrzés a munkájuk ellátásához feltétlenül szükséges. Úgy véli, hogy a kollégái rugalmasan végzik a feladatot, amelynek köszönhetően a lakosság közbiztonság-érzete jó, emellett az előírásoknak megfelelően tudják ellátni a feladatot. A fokozott közúti ellenőrzés mindaddig tart, amíg központi utasítást nem kapnak annak megszüntetésére. A mai napig a határrendészet hatáskörébe tartozó probléma nem merült fel. A jövőre nézve is köszöni a jó együttműködést, a közös munkát.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A határrendészet mindenben számíthat a város segítségére, együttműködésére. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Békés Megyei

Rendőr-főkapitányság Battonyai Határrendészeti Kirendeltségének 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**107/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**  
**A Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tájékoztatójáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Battonyai Határrendészeti Kirendeltségének 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**3. napirendi pont: Tájékoztató a mezőhegyesi polgárőr szervezetek tevékenységéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Vetró Sándor, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. A Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség 25 éve teljesít szolgálatot a településen. A Polgárőrség nemrégiben egy kisebb ünnepség keretében számolt be elmúlt évi munkájáról, amelyen részt vett Szepesi Sándor rendőr alezredes úr is. A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a tájékoztatót illetően, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő. A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**108/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**  
**A Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség tájékoztatójáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület tájékoztatójával kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, azt tegye meg.

**Magyar Tibor képviselő:** Mindkét polgárőr szervezet beszámolója részletes, mindenre kiterjedő tájékoztatást nyújt a polgárőrség munkájáról. Egy észrevételt kíván tenni mindkét polgárőr szervezet munkájával kapcsolatosan. Sételmezi, hogy a Mezőhegyesen megrendezett Nemzetközi Fogathajtó Világbajnokságra hivatkozva egyik polgárőr szervezet sem vállalta el a Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium ballagási ünnepségének biztosítását. A ballagási ünnepségen több száz résztvevő van, így szükség lett volna polgárőr szervezet jelenlétére, a rendezvény biztosítása érdekében. A lezárt területek és a forgalomterelés miatt nagy szükség lett volna a polgárőrökre, csupán pár órára kellett volna rendelkezésre állniuk. Ennek ellenére a polgárőr szervezetek kategorikusan elutasították a felkérést.

**Turcsán István, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke:** Sajnálatos módon az iskola a ballagási rendezvény hetében, szerdai nap jelezte, hogy szükség lenne polgárőrre a rendezvény biztosításához. A Nemzetközi Fogathajtó Világbajnokság okán ezen időpontra az Egyesület már leegyeztette a szolgáltatást a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyonvédelmi részlegével. Sajnos az egyesület létszáma véges, bármennyire is szeretne volna, nem tudta megoldani a feladatot.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Több rendezvény egy időben történő megszervezése esetén sajnos felmerülhetnek hasonló problémák.

**Magyar Tibor képviselő:** Végül megoldották az iskola dolgozóival a feladatot, de szerencsésebb lett volna, ha olyan személyek teszik ezt, akik ismerik az erre vonatkozó előírásokat.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Javasolja a polgárőr szervezeteknek, hogy kérjék be a különböző intézmények (ÁMK, iskolák) és mindazon szervezetek aktuális éves rendezvénytervét, akikkel kapcsolatban állnak, így előre tervezhető a szolgálati beosztás.

**Turcsán István, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke:** A korábbi években soha nem volt ilyen jellegű probléma, sajnos az idei évben az érintett időintervallumban több nagyobb rendezvényen is helyt kellett állnia a polgárőrségnek.

**Uj Zoltán képviselő:** A Mezőhegyesi Sportegyesület nevében köszönetét fejezi ki a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület irányába, a sportesemények alkalmával a rend fenntartása érdekében nyújtott áldozatos munkájukért. Munkájuknak köszönhetően az egyes mérkőzések zavartalanul, rendbontás nélkül folytak le. Az MSE fél évre előre jelzi a polgárőr egyesületnek a labdarúgó mérkőzések menetrendjét. Minden egyes mérkőzésen igen nagy számban vannak jelen a polgárőrök. A Polgárőr Egyesület segítségével nélkül önéből nem tudná ezt a feladatot megoldani a Mezőhegyesi Sportegyesület.

**Turcsán István, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke:** A szolgálatok megszervezése egyre nagyobb logisztikai problémát jelent. Az Egyesület tagjainak többsége még dolgozik, ezért a szolgálati beosztást időben el kell készíteni, amelyhez időben kell a különböző szervezeteknek, az önkormányzatnak, az iskoláknak, és az intézményeknek jelezniük a tervezett rendezvényeiket. Igyekeznek minden kérésnek eleget tenni, de rövid időn belül egyszerre több polgárőrt képtelenség szolgálatra rendelni. Az Egyesület



teljesítőkéességének is van egy határa, hiszen nem várhatják el, hogy munka mellett, a szabadideje terhére, ingyen bárki, bármikor szolgálatra készen álljon.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Békés Megyei Polgárőrök Szövetségének az elnökével, Gyarmati Sándor Úrral egyetemben a polgárőrök javadalmazását hangsúlyozta, amelyre vonatkozóan javaslatot kellene tenni, el kellene indulniuk ebbe az irányba. Ezúton köszöni meg mindkét polgárőr szervezet áldozatos munkáját, amelyet a város közrendjének és közbiztonságának a megőrzéséért, javításáért végeznek.

A Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület tájékoztatóját az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **109/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület tájékoztatójáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**4. napirendi pont: Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

**5. napirendi pont: A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ (a volt Önkormányzat Szociális Intézményegysége) 2018. évi szakmai munkája eredményességének értékelése**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, amennyiben kiegészítenivalója van a napirendeket illetően, azt tegye meg.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az írásos beszámolókhöz nem kíván kiegészítést tenni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztéseket a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az érintett szakemberek évről évre rendkívül tartalmas, igényes beszámolót terjesztenek a bizottságok és a Testület elé. A beszámolók jól tükrözik, hogy mennyire nehéz ez a munka, mennyire nehéz helyt állni ezen a területen. A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ (a továbbiakban: MAK) minden munkatársa rendkívül magas színvonalon látja el feladatát. Fontos megjegyezni, hogy nem csak és kizárólag a hétköznapiokon, hanem hétvégén és ünnepnapokon is számíthatnak segítségükre az arra rászorulóknak. Köszöni az igen magas szakmai színvonalú munkát, a Testület rendkívül hálás munkájukért.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság is rendkívül hálás a munkájukért. A bizottság nevében köszönetét fejezi ki a gyermekvédelem területén dolgozó polgármesteri hivatali szakember, és a MAK munkatársainak a lakosság irányába mutatott rendkívül segítőkész munkájukért. A számok azt mutatják, hogy a továbbiakban is nagy szükség van a szakszerű munkájukra, segítségük elengedhetetlen. A bizottság nevében további jó munkát kíván.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a beszámolókkal kapcsolatos kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **110/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a város 2018. évi bűnmegelőzési programjának végrehajtásáról szóló beszámolót, és a 2019. évi városi bűnmegelőzési programot hagyja jóvá, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **111/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyes város bűnmegelőzési programjáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés részét képező, a város 2018. évi bűnmegelőzési programjának végrehajtásáról szóló beszámolót – a jegyzőkönyv melléklete

szerinti tartalommal – elfogadja, és a 2019. évre vonatkozó városi bűnmegelőzési programot jóváhagyja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** A testület évente ellenőrzi a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ és annak Gyermekjóléti Szolgálatának működésének törvényességét és évente ellenőrzi és értékeli a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ szakmai munkájának eredményességét. A beszámolókat a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. (A beszámolók a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központnál lefolytatott törvényességi ellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **112/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Beszámoló a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központnál lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92/B. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központnál lefolytatott törvényességi ellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót, mely a nappali ellátás, házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés szolgáltatásokra vonatkozó szakmai szabályok érvényesülésének, és törvényes működésének az ellenőrzésére irányul, a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálatának 2018. évi tevékenysége törvényességi ellenőrzéséről szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**113/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**  
**A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi  
tevékenységének ellenőrzéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 104. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat gyermekjóléti feladatait ellátó Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálatának 2018. évi tevékenysége törvényességi ellenőrzéséről szóló beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**114/2019.(V.29.) kt. sz. határozat**  
**Beszámoló a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ 2018. évi szakmai munkája  
eredményességének értékeléséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92/B § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolóját a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: azonnal

**6. napirendi pont: 2019. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés értelmében az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja, ellenben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére nem köteles ingyenesen biztosítani, de a Testület dönthet akként, hogy ezen gyermekek részére is biztosítja, saját erő terhére. Az előző évek tapasztalatai alapján hozzávetőlegesen 20 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermeknek kellene biztosítani 2019. nyarán a gyermekétkeztetést, 54 napig, ami előreláthatólag 300.000,-Ft saját forrást igényelne. Bár a témát az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságnak nem kellett véleményeznie, a bizottság jelen lévő tagjainak egyöntetű véleménye, hogy a Testület az idei évben is biztosítsa azon gyermekek részére is a szünidei nyári gyermekétkeztetést, akik arra egyébként nem lennének jogosultak. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére is biztosítsa a testület a nyári szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetéséből.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére – kivéve az óvodás korúak és nagykorúak - biztosítsa a nyári szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetéséből, az önkormányzat 2019. évi költségvetése étkezési segélyezésének terhére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**115/2019. (V.29.) Kt. sz. határozat**  
**2019. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére – kivéve az óvodás korúak és nagykorúak - biztosítja a nyári szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetéséből, az önkormányzat 2019. évi költségvetése étkezési segélyezésének terhére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**7. napirendi pont: Lipták Máté megbízási szerződése**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Lipták Máté Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 15/A. szám alatti lakos a TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005 azonosítószámú, „Közösségünk fejlődésért – helyi identitás és kohézió erősítése” című projekt keretében közösségfejlesztő feladatok ellátására 2019. április 15. napjától 2022. november 30. napjáig, de legalább a szakmai megvalósítás időtartamára kerülne foglalkoztatásra megbízási szerződéssel. A foglalkoztatás részleteit a megbízási szerződéstervezet tartalmazza. (A megbízási szerződés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a kérdéseket, véleményeket. Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást Lipták Máté szakmai munkatárssal történő megbízási szerződés megkötésére a „Közösségünk fejlődésért – helyi identitás és kohézió erősítése” című TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében, 2019. április 15. napjától 2022. november 30. napjáig, de legalább a szakmai megvalósítás időtartamára, bruttó 50.605,- Ft/hó munkabérért, közösségfejlesztő munkakörben, a pályázat költségvetésének terhére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **116/2019.(V.29.) Kt. sz. határozat**

#### **A „Közösségünk fejlődésért – helyi identitás és kohézió erősítése” című TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005 azonosítószámú projektben 1 fő szakmai munkatárs foglalkoztatása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad Lipták Máté (lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 15/A., szül: Orosháza, 1991.07.04., an.: Medve Mária) szakmai munkatárssal történő megbízási szerződés megkötésére a „Közösségünk fejlődésért – helyi identitás és kohézió erősítése” című TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében, 2019. április 15. napjától 2022. november 30. napjáig, de legalább a szakmai megvalósítás időtartamára, bruttó 50.605,- Ft/hó munkabérért, közösségfejlesztő munkakörben. A közösségfejlesztő munkabérét a pályázat fedezi.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a munkaanyag összeállításáról és a megbízási szerződés megkötéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **8. napirendi pont: Hild János utca 2/2. szám alatti, 66 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, tájékoztassa a Testületet az előterjesztéssel kapcsolatos ismeretekről.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Hild János utca 2/2. szám alatti üzlethelyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet Dér Vilmos Tiborné vállalkozó. Kettő lehetőség áll a Testület előtt. Egyrésztől dönthet úgy a Testület, hogy pályázati úton bérbeadás céljából meghirdeti a helyiséget. Másrésztől dönthet úgy, hogy a helyiséget önállóan hasznosítja arra való tekintettel, hogy esetlegesen ezen épület vonatkozásában is felmerül közös turisztikai elképzelés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt-vel. Amennyiben bérbe kívánja adni a helyiséget a Testület, úgy azt meg kell hirdetni pályázati úton. Ez esetben várhatóan legkorábban 2019. augusztusában kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére, tekintettel arra, hogy az épület jelenlegi műszaki állapotában nem alkalmas üzlet megnyitására, azt fel kell újítani, és le kell folytatni a szükséges engedélyeztetési eljárásokat is. Az épület műemlékvédelem alatt áll, így szükséges a Műemlékvédelmi Hatóság bevonása.

**Uj Zoltán képviselő:** Az épület nagyon rossz műszaki állapotban van, sokat kellene költeni a felújítására ahhoz, hogy azt bérbe lehessen adni.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Fontos megjegyezni, azt kell alaposan átgondolni, hogy akár a Testület, akár az esetleges bérlő milyen funkció ellátására kívánja felújítani az épületet. Az adott funkció függvényében kell az engedélyt megkérni. Az épület megtekintése alapján megállapította, hogy az nagyon rossz műszaki állapotban van, teljes belső és külső felújítást igényel, és a felújítás nagyon nagy költséget vonna maga után, és emellett számolni kell a hatósági engedélyeztetési eljárás jelentős mértékű költségével is, tekintettel az épület műemléki jellegére.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Amennyiben a Testület a bérbeadás mellett döntene, és a bérlő vállalná a felújítást, úgy vélhetően a felújítás költségét le kívánná írni a bérleti díjból.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Egyelőre a Testületnek abban kellene döntenie, hogy kívánja-e bérbe adni, vagy saját célra hasznosítja az épületet. Amennyiben bérbe kívánja adni, úgy az

eljárásnak megvannak a jogszabályi előírásai. Elsődlegesen meg kell hirdetni, amely eredményeképpen nem kizárt, hogy más érdeklődő is lesz a helyiség bérbevételére.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Az épület hasznosítására valamilyen megoldást rövidesen találni kell az állagmegóvás érdekében. Ez lehet bérbeadás, vagy akár saját célú hasznosítás is. Bármilyen megoldás jobb annál, minthogy üresen álljon az épület.

**Uj Zoltán képviselő:** Véleménye szerint első lépésként az önkormányzatnak legalább az épület külső homlokzatát rendbe kellene tennie. A festést, esetlegesen a hőszigetelést, az ablakfelújítást el kellene végeznie az önkormányzatnak. Az önkormányzat a bérlakásokat is csak a megfelelő műszaki állapotban adja bérbe. Jelenlegi műszaki állapotában nem szabad bérbe adni az épületet.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A műemléki épületek felújítására szigorú előírások vonatkoznak, amelyeket a Műemlékvédelmi Hatóság ír elő. Hőszigetelni nem lehet műemlék épületet.

**Uj Zoltán képviselő:** Az önkormányzatnak fel kellene mérnie, hogy az épület külső felújítása mekkora költséget ölelne fel. Amennyiben az önkormányzat meg tudja valósítani a felújítást, úgy azt követően dönthet a Testület arról, hogy bérbe adja, avagy sem. Az épületet jelenlegi műszaki állapotában nem célszerű bérbe adni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Amennyiben a Testület az épület felújítása mellett dönt, úgy azt kizárólag külső céggel tudná elvégeztetni, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik kellő munkaerő-kapacitással és megfelelő szakemberrel.

**Uj Zoltán képviselő:** Első lépésként költségvetést kellene készíttetni, hogy megfelelő információval rendelkezzenek arról, mennyibe kerülne a felújítás.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A költségvetést Ő is el tudja készíteni, de tisztában kell lenni azzal, hogy a költségvetés-készítő programban szereplő, központilag meghatározott építőipari árak – függetlenül attól, hogy azok rendszeresen, legalább fél évente frissítésre kerülnek – sajnos nagyon messze állnak a kialakult irreális piaci áraktól.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Tényleges piaci árról a felújításra vonatkozóan nem tudnak információval szolgálni. Ő is úgy gondolja, hogy a felújítás szükséges az állagmegóvás érdekében.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Amennyiben a felújításra vonatkozóan építőipari kivitelezéssel foglalkozó vállalkozótól kérnének árajánlatot, annak költsége közel állna a tényleges, piaci felújítási költséghez.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő:** A kérelmet benyújtó Dér Vilmos Tiborné jelezte, hogy Ő akár meg is vásárolná az ingatlant.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A Magyar Államnak elővásárlási joga van az ingatlan értékesítése esetén. A Magyar Állam vélhetően nem mondana le egy ilyen ingatlanról, figyelemmel az épület műemléki jellegére, illetve a Ménesbirtok turisztikai fejlesztési elképzeléseire.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Javasolja, hogy a Testület készíttessen költségvetést az épület felújítására vonatkozóan, amelyből világossá válik, hogy mennyibe kerül az épület használhatóvá tétele. A felújítási költség ismeretében tájékoztathatják a vállalkozót arról, hogy mekkora összeget kellene költenie a felújításra, hogy az adott tevékenységet elvégezhesse abban. A költségek ismeretében a Testület eldöntheti, hogy kívánja-e bérbe adni, vagy saját célra hasznosítja azt.

**Magyar Tibor képviselő:** Amennyiben a Testület a helyiség bérbe adása mellett dönt, a kérelmezőt, a bérbe vevőt tájékoztatni kell arról, hogy melyek a bérbevétel jogi és műszaki feltételei, illetve arról, hogy a Magyar Állam bármikor igényt tarthat az épületre. A bérbe vevőnek mindenképpen költenie kell a felújításra. Abban az esetben, ha az önkormányzat mégis igényt tart a bérbe adott ingatlanra, figyelemmel kell lenni arra, hogy a vállalkozó által viselt felújítási költséget ne kelljen az önkormányzatnak megtérítenie. Javasolja, hogy várjanak az ingatlan bérbe adásának a kérdésével. Emlékei szerint az önkormányzat azzal a szándékkal vásárolta meg nemrégiben az ingatlant, hogy vendéglátó szolgáltatást nyújtson abban.

**Rajos István alpolgármester:** Javasolja, hogy a Testület jelen helyzetben ne adja bérbe a Hild János u. 2/2. szám alatti ingatlant. Ugyanakkor az ingatlan állagmegóvása érdekében készíttessen költségvetést a felújításra vonatkozóan. A felújítási költségek függvényében később dönthet a Testület arról, hogy bérbe adja vagy értékesíti azt.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Fontos kérdés a költségvetés elkészítésénél, hogy a felújítás az ingatlan külső, vagy a belső felújítására vonatkozik-e. Azért fontos kérdés, mert belső felújításnál meg kell határozni a funkciót ahhoz, hogy reális költségeket állapítsanak meg.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Véleménye szerint elsődlegesen az ingatlan külső felújítására vonatkozóan készüljön költségvetés.

**Uj Zoltán képviselő:** A funkciókat figyelembe véve más és más költségvetés készülhet a felújításra vonatkozóan. Ezért egyelőre csupán a külső felújításra vonatkozóan készíttessen a Testület költségbecslést.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Felújítási szándék esetén az eljárás menete, hogy megkeresik a Műemlékvédelmi Hatóságot, aki helyszíni szemlét tart, és meghatározza, hogy az adott funkció esetén, milyen építésügyi előírások vonatkoznak a felújításra. A Műemlékvédelmi Hatóság előírásainak figyelembevételével kell elkészíttetni a költségvetést. Ugyanakkor célszerű az előírásoknak megfelelően árajánlatot kérni piaci szereplőtől, építőipari kivitelezőtől is.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Amennyiben a Testület elvégezteti az épület külső felújítását, és dönt arról, hogy bérbe adja, meghatározhatja, hogy milyen céllal vehetik bérbe azt. Ilyen cél lehet például kereskedelem, vendéglátás és így tovább. Célszerű a tevékenységi kört előre meghatározni annak érdekében, hogy a felújításra annak megfelelően kérjen az önkormányzat engedélyt.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a Testület ne adja bérbe a Hild János u. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, elsődlegesen készíttessen költségbecslést arról, hogy az épület külső felújítása mekkora saját forrást igényel. Annak ismeretében dönthet a Testület, hogy foglalkozik-e tovább a kérdéssel, felújítja-e



külsőleg az épületet, és meg kívánja-e határozni, hogy milyen tevékenység folytatására adja bérbe a helyiséget.

**Uj Zoltán képviselő:** A kérelmező vállalkozó elképzelése ugyanakkor nagyon pozitív, hiszen Mezőhegyesen rendkívül nagy igény lenne egy jó fagyaltozóra.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Amennyiben a Testület egyetért a polgármester úr javaslatával, úgy az ingatlan hasznosítására 2019. évben biztos nem lesz lehetőség.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Már az engedélyeztetési eljárás is hosszú hónapokat vesz igénybe. A Műemlékvédelmi Hatóság rendkívül komoly örökségvédelmi tanulmányok elkészítését írja elő, amely mindemellett rendkívül nagy költséget is jelent. Ahhoz azonban, hogy a Műemlékvédelmi Hatóság meghatározza az előírásokat, dönteni szükséges az épület funkcióját illetően. Ezért javasolja, hogy elsődlegesen az épület külső felújítására kérjen ajánlatot a Testület. Mindezekre figyelemmel valószínűsíthető, hogy az idei évben tevékenység nem folytatható az ingatlanban, bármilyen tevékenységről legyen is szó.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Hild János utca 2/2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget ne adja bérbe, ellenben készíttessen költségbecslést arról, hogy az épület külső felújítása mekkora saját forrást igényel, az épület rekonstrukciójának megkezdése előtt - tekintettel az épület műemléki jellegére - egyeztessen a Műemlékvédelmi Hatósággal, illetve kérje fel a Jegyzőt, hogy a testület döntéséről írásban értesítse a tárgyban érdeklődő Dér Vilmos Tiborné egyéni vállalkozót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **117/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

##### **A Mezőhegyes, Hild utca 2/2. szám alatti 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Hild János utca 2/2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem kívánja pályáztatás útján bérbe adni.

A testület úgy határoz továbbá, hogy költségbecslést készíttet arról, hogy az épület külső felújítása mekkora saját forrást igényel.

Az épületben nincs fűtés, és elhanyagolt állapota miatt külső és belső felújításra szorul. Az épület rekonstrukciójának megkezdése előtt - tekintettel az épület műemléki jellegére - egyeztetés szükséges a Műemlékvédelmi Hatósággal.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a testület döntéséről írásban értesítse a tárgyban érdeklődő Dér Vilmos Tiborné egyéni vállalkozót (Mezőhegyes, Hunyadi u. 3/A.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: a kérelmező ügyfél értesítésére: 2019. június 15.

## **9. napirendi pont: Javaslat közterület elnevezésére**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén tájékoztatta a bizottságot, hogy a Gonczeczky eszmekörrel kapcsolatosan folynak már előkészítő munkálatok, együttműködve a Római Katolikus plébánossal, illetve ezzel párhuzamosan Pfiffner Paulináról is meg kívánnának emlékezni. Emlékév keretében szeretnének megemlékezni Gonczeczky János halálának 170. évfordulójáról, illetve Pfiffner Paulina honvéd hadnagyról. Megköszöni Zalai Mihály elnök Úr javaslatát, és tájékoztatni fogja elképzeléséről. Kéri, hogy a napirendi pontról, az elnök úr javaslatáról a későbbiekben döntsön a Testület. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság egyetértett a polgármester úr javaslatával, azaz javasolja, hogy a Testület – újabb információkra alapozva – a későbbiekben döntsön a Békés Megyei Önkormányzat elnökének a javaslatáról.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a későbbiekben foglalkozzon a Békés Megyei Önkormányzat elnökének, Zalai Mihály Úrnak arra irányuló javaslatával, hogy Gonczeczky János mezőhegyesi mártír plébánosról közterületet nevezzen el, ugyanakkor emlékév keretében emlékezzen meg Gonczeczky János plébánosról, Pfiffner Paulina honvéd hadnaggyal együtt, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **118/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

#### **Zalai Mihály elnök úr közterület elnevezésére vonatkozó javaslatáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete köszönettel vette a Békés Megyei Önkormányzat elnökének, Zalai Mihály úrnak a javaslatát arra vonatkozóan, hogy Gonczeczky János mezőhegyesi mártír plébánosról közterületet nevezzen el.

A testület a későbbiekben foglalkozni kíván a javaslattal, és emlékév keretében fog megemlékezni Gonczeczky János plébánosról, Pfiffner Paulina honvéd hadnaggyal együtt.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület terveiről hivatalos levélben tájékoztassa Zalai Mihály elnök urat.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 10.

## **10. napirendi pont: Az Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány kérelme**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a támogatás nyújtását, ezért a bizottság javasolja,

hogy a Testület ne támogassa az Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány kérését.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel ne támogassa az Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítványt, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **119/2019. (V.29.) kt. számú határozat**

#### **Az Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány támogatása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel nem támogatja az Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítványt (1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3/B). Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az alapítványt.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester  
Határidő az értesítésre: 2019. június 10.

#### **11. napirendi pont: Mezőhegyes, Petőfi sétány járdaburkolatának felújításáról BM pályázat keretében**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, amennyiben kiegészítenivalója van az előterjesztést illetően, azt tegye meg.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Az előterjesztésben ismertetett információkhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A holnapi nap folyamán elektronikus formában kerül benyújtásra a pályázat, a pályázati előírásnak megfelelően pedig 2019. június 3. napján személyesen is benyújtásra kerül a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóságánál.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A Petőfi Sétányt keresztező vasúti sínpár ügyében egyeztettek a Magyar Államvasutak Zrt-vel. A Zrt. tájékoztatása szerint a sínpár megszüntethető. A Mezőhegyesi Vasútállomás megindította a sínpár elbontásához szükséges engedélyeztetési eljárást.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Belügyminisztérium 2019. évi – Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására – kiírt pályázata keretében Mezőhegyes, „Petőfi sétány” járdaburkolatának felújítása érdekében, az önkormányzati tulajdonú belterület 2/1, 6/2, és 9. hrsz-ú ingatlanokat érintően, azzal, hogy a felújítás bruttó 24.028.546-Ft-os teljes költségéből – a pályázaton elnyerhető maximális bruttó 15.000.000-Ft összeg figyelembe vételével – vállalja a bruttó 9.028.546,- Ft saját erő biztosítását az önkormányzat 2020. évi költségvetése felújítások előirányzata terhére, és hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásával

kapcsolatos, valamint - nyertes pályázat esetén – a támogató okiratokkal kapcsolatos feladatok ellátására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **120/2019. (V. 29.) Kt. számú határozat**

#### **A Mezőhegyes, Petőfi sétány járdaburkolatának felújításáról BM pályázat keretében**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Belügyminisztérium 2019. évi – Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására – kiírt pályázata keretében Mezőhegyes, „Petőfi sétány” járdaburkolatának felújításáról szóló pályázat benyújtásáról dönt az önkormányzati tulajdonú belterület 2/1, 6/2, és 9. hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A felújítás bruttó 24.028.546-Ft-os teljes költségéből – a pályázaton elnyerhető maximális bruttó 15.000.000-Ft összeg figyelembe vételével – bruttó 9.028.546,- Ft saját erő biztosítását vállalja az önkormányzat 2020. évi költségvetése felújítások előirányzata terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos, valamint - nyertes pályázat esetén – a támogató okiratokkal kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2019. május 31.

#### **12. napirendi pont: A Mezőhegyes, 671. hrsz-ú, Templom utcai útszakasz helyreállítása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Elmúlt ülésen Magyar Tibor képviselő úr, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke élt azzal a javaslattal, hogy a szennyvíztisztító telep és csatornahálózat rekonstrukciós munkálatai elhúzódsának a kérdéséről tárgyaljanak a projekt vezetőjével, annak érdekében, hogy a beruházás elhúzódsása okán kárenyhítésre tartana igényt a város. Az előterjesztésből is kiténik, hogy a tárgyalások eredményeképpen az A-HÍD Zrt hozzájárul a sérült útszakasz helyreállításához. Emellett újabb információ birtokába jutottak a szennyvízberuházás előrehaladtát illetően. Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, tájékoztassa erről a Testületet.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Az A-HÍD Zrt-től a mai nap folyamán érkezett legfrissebb információ szerint a Zrt. a pénteki nap folyamán készített el azt a kamerás felvételt, amely alapján megvizsgálják, hogy a régi szennyvízhálózat a meglévő nyomvonalon milyen állapotban van. Ezt a kamerás-vizsgálati dokumentációt átadja a szennyvízhálózatot üzemeltető Alföldvíz Zrt-nek. Az Alföldvíz Zrt. a kamerás vizsgálat értékelése alapján egy héten belül eldönti, hogy egy új technológia alkalmazásával felgyorsítható-e a kivitelezés, avagy sem. Amennyiben alkalmazható az új technológia, úgy a Hild János utca útburkolatának felbontott szakaszát be fogják temetni, és a régi nyomvonalon, a régi szennyvízhálózatban belül, az útburkolat felbontása nélkül, el fogják végezni a rekonstrukciót. Sajnálatos tény, hogy a kamerázást nem tudták hamarabb elvégezni. Az önkormányzat azonban a Templom utcai útszakasz felújításával nem várhat. Az a nyilatkozat, amelyet a jegyző úr segítségével meg tudtak szerezni az A-HÍD Zrt-től alapot ad arra, hogy elkezdjék a Templom utcai útszakasz kivitelezési munkáit. Amennyiben a Testület elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, úgy a kivitelezési munkálatok már 2019. június 3. napján megkezdődhetnek. A holnapi nap folyamán előkészítenek a szerződés megkötéséhez szükséges

jogi lépéseket, majd a forgalomtechnikai-terelési elvek egyeztetésére is sor kerül. Ezen egyeztetés előkészítése a mai nap folyamán megkezdődött, az érintett üzletek tulajdonosait tájékoztatták a munkálatokról és a várható forgalomterelésről. Az elmúlt ülésen már tájékoztatta a Testületet arról, hogy a Templom utca érintett szakaszának megközelítése a Posta utca felől olyan formában történne, hogy a személygépjármű forgalmat a Gluzek Gyula lakótelep irányába lehetne elterelni, a Kórház utcára történő kijutással, de figyelemmel kell lenni arra, hogy ezen utcaszakasz nem alkalmas a teherforgalom biztosítására. A teherforgalom a felújítás idejére a Kórház utcán bonyolódna. A forgalomterelésről a megfelelő közúti jelzőtáblák jól látható kihelyezésével tájékoztatják az arra közlekedőket. A forgalomterelésről természetesen egyeztetnek a Mezőhegyesi Rendőrőrsrel. Reményei szerint a felújítási munkálatok három hét alatt befejeződnek, de azt nagymértékben befolyásolják az időjárási viszonyok. A forgalomterelés szempontjából egyszerűbb lett volna, ha az A-HÍD Zrt. befejezi a Hild János utca megkezdett szakaszát, visszatölti és járhatóvá teszi az utcaszakaszt, így a Kórház utca a Hild János utca irányából könnyebben megközelíthetővé vált volna. Az új technológia alkalmazásával felgyorsítható a folyamat, de még így is sok időt fog igénybe venni, míg járhatóvá válik az utca. A szennyvíztisztító telep és csatornahálózat rekonstrukciós beruházás elhúzódása okán más megoldás nem adódik, a Templom utca érintett szakaszának a felújítása pedig rendkívül sürgető feladat, azt nem lehet tovább halogatni.

A forgalomterelés szempontjából fontos tájékoztatni a Testületet arról, hogy a 718 hrsz-ú közúti átjáró helyreállítása a megfelelő ütemben történik, az aszfaltozás előtti állapotban tart a felújítás. A szerkezeti betonozás a napokban történt meg, amelynek megkötése hosszabb időt vesz igénybe, így – terveik szerint – a közúti átjáró aszfaltozása a 671 hrsz-ú utcaszakasz aszfaltozásával egyidőben történik majd.

**Magyar Tibor képviselő:** Rendkívül nagy örömmel tölti el, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság felvetésére az A-HÍD Zrt. hozzájárul a felújítás költségeihez, amelyet az önkormányzatnak saját erőből kellett volna biztosítania.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, belterület 671. hrsz-ú Templom utcai útszakasz helyreállítása érdekében hatalmazza fel a polgármestert egyrészt arra, hogy az A-HÍD Zrt-vel kösse meg az útszakasz helyreállítására vonatkozó nettó 11.000.000-Ft értékű támogatási szerződést, másrészt arra, hogy a támogatási szerződés megkötése után a legkedvezőbb ajánlatot adó Szol-Tek Team Építőipari Kft-vel bruttó 20.990.477-Ft értékben kössön vállalkozási szerződést a Templom utca érintett szakaszának helyreállítására, illetve a vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét a Mezőhegyes, 23/7 és 620/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételből biztosítsa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **121/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

#### **A Mezőhegyes, 671 hrsz-ú, Templom utcai útszakasz helyreállítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, belterület 671. hrsz-ú Templom utcai útszakasz helyreállítása érdekében felhatalmazza a polgármestert arra, hogy

- a) az A-HÍD Zrt-vel (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) kösse meg az útszakasz helyreállítására vonatkozó nettó 11.000.000-Ft értékű támogatási szerződést; és
- b) az a) pontban nevesített támogatási szerződés megkötése után a legkedvezőbb ajánlatot adó Szol-Tek Team Építőipari Kft-vel (6630 Mindszent, Szabadság u. 73.) bruttó 20.990.477-Ft értékben kössön vállalkozási szerződést a Templom utca érintett szakaszának helyreállítására.

A vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét a Mezőhegyes, 23/7 és 620/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételek biztosítják.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: 2019. június 30.

### **13. napirendi pont: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről és a kapcsolódó feladatokról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet az előterjesztéssel kapcsolatos ismeretekről.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** Az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz. A II. számú határozati javaslat vonatkozásában, amely a földmérési munkák megrendeléséről szól, kiegészítő javaslattal él. A telekalakítási eljárások előkészítése során kiderült, hogy a 708/2 hrsz-ú ingatlan (Szent György tér 1-3. „kivett általános iskola”) esetében – amely ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (a továbbiakban: Ménesbirtok) értékbecslés elkészíttetését kéri arra az esetre, ha esetlegesen megvásárolná az ingatlant – a volt iskola mögött található 708/1 hrsz-ú ingatlant nem lehet megközelíteni. Jelenleg sincs közterületről megközelíthető állapotban, nincs közterületi kapcsolata. Amennyiben esetlegesen értékesítésre kerül a 708/2 hrsz-ú ingatlan, a 708/1 hrsz-ú ingatlant csak szolgalmi jog létesítésével lehet megközelíteni. A 708/1 hrsz-ú ingatlan egy 690 m<sup>2</sup> nagyságú terület, amely egy kisebb melléképületet tartalmaz. Véleménye szerint célszerű lenne összevonni a 708/2 hrsz-ú ingatlannal és így értékesíteni azt. Egyeztetett a Ménesbirtok beruházási igazgatójával, Kerekes György képviselő úrral, aki egyetértett a javaslattal. Javasolja a 708/2 és a 708/1 hrsz-ú ingatlanok összevonását, miután a földmérő felméri a 708/2 hrsz-ú ingatlant, a rajta található egyéb ingatlanokkal, amelyek a térképen jelenleg nem szerepelnek. Kéri, hogy a Testület a határozati javaslatot egészítse ki azzal, hogy a 708/1 hrsz-ú ingatlan is szerepeljen a telekalakítási eljárással érintett ingatlanok felsorolásában. A másik kettő határozati javaslat vonatkozásában nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Felhívja a Testület figyelmét, hogy azon ingatlanok között, amelyekre vonatkozóan a Ménesbirtok értékbecslést kér, szerepel a Polgármesteri Hivatal és a Centrál Étterem épülete, a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti, 3 hrsz-ú ingatlan is.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** Amennyiben a Ménesbirtok megvásárolja a Kozma Ferenc u. 22. szám alatti ingatlant, mely ingatlanba tud átköltözni a Polgármesteri Hivatal?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Csak a volt Határőr ingatlanba.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Ménesbirtokkal folytatott tárgyalás alkalmával a vezérigazgató, Pap István Tibor Úr tájékoztatta az önkormányzat jelen lévő képviselőit arról, hogy nem kívánják megvásárolni a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant, de értékbecslést szeretnének készíttetni arról. Az értékbecsléssel kapcsolatban felmerült

mindennemű költséget a Ménesbirtok visel. A Ménesbirtok részéről vásárlási szándék nem merült fel. A Ménesbirtok vásárlási szándékával bármikor megkeresheti a Testületet, de azt egy újabb megkeresés alkalmával teheti meg, jelenleg csak és kizárólag értékbecslést kér.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Ménesbirtok konkrét vásárlási szándékát fejezte ki, és azt újabb megkeresésében megerősítette négy ingatlan vonatkozásában, így ezen ingatlanok értékesítési eljárása megelőzi a Centrál épület esetleges megvásárlását.

**Rajos István alpolgármester:** Bár a Polgármesteri Hivatal és a Centrál Étterem épületének felértékelésével kapcsolatos költség nem terhelné az önkormányzatot, és csupán értékbecslést kér a Ménesbirtok, fontosnak tartaná hangsúlyozni, és kinyilvánítani, hogy a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant nem kellene értékesíteni. Elkészíttetheti az önkormányzat az ingatlan értékbecslését, de az a véleménye, hogy a Polgármesteri Hivatal épületét a Testület ne értékesítse.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Jelen ülésen a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlan értékesítése nem kérdés.

**Rajos István alpolgármester:** Éppen azért lenne célszerű kinyilatkoztatni, hogy később se kerüljön napirendre a kérdés. E kérdés akkora jelentőséggel bír, amellyel kapcsolatos döntést az októberben megalakuló új Testület előtt nem kellene meghozni.

**Krcsméri Tibor képviselő:** A korábbi Képviselő-testület sokat küzdött a Centrál épület felújításáért, amely végül közel 300 millió Ft-ból valósult meg. Kérdésként merül fel, hogy mekkora forgalmi értéket fog megállapítani az értékbecslő.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Centrál épülete az országban egyedülálló, nincs még egy ehhez hasonló épület. Az épület értékét több szempontból lehetne megközelíteni. Mint műemlék, és mint egyedülálló épület az országban, felbecsülhetetlen értéket képvisel. A gyakorlati értéke, az, hogy mire lehet használni, egy más kérdés, véleménye szerint még újraelőállítási költséget sem tudnak számítani.

**Rajos István alpolgármester:** Hasonló mondatok hangzottak el egy korábbi önkormányzati ingatlan értékesítésekor is, melyet szintén nem túl magas összegre értékelték fel. Ő hangsúlyozná, hogy a Centrál épület nem eladó.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Csupán értékbecslésről van szó egyelőre.

**Uj Zoltán képviselő:** Valamilyen célja van annak, hogy a Ménesbirtok kéri a Centrál épület felértékeltetését. A Centrál épület forgalmi értékének az ismerete akár tárgyalási alapként is szolgálhat.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az alpolgármester úr felvetésére a Testület állást foglalhat, hogy nem kívánja értékesíteni a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Ménesbirtok nem nyilvánította ki vételi szándékát, csak és kizárólag az ingatlan értékbecslésének az elkészíttetését kéri.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Ménesbirtok az írásos kérelmében vásárlási szándék jelzése nélkül csak forgalmi érték meghatározását kérte több ingatlan vonatkozásában.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az alpolgármester úr tett egy javaslatot arra vonatkozóan, hogy a Testület a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti Centrál épület felértékelésével egyidejűleg fejezze ki a kérelmező Ménesbirtok felé, hogy az épületet nem kívánja értékesíteni. A javaslatot a polgármesternek szavazásra kell bocsátania.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Javasolja, hogy a Testület ne foglaljon állást abban, hogy kívánja-e értékesíteni a Kozma Ferenc u. 22. szám alatti ingatlant, vagy sem. Nem célszerű meghozni egy olyan döntést, amelyre nem érkezett felkérés. Jelenleg csak az értékbecslésről kell döntenie a Testületnek.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Mivel az épület értékbecslése komoly kiadást jelent, nehezen elképzelhető, hogy a Ménesbirtoknak ne lenne célja azzal, hogy kéri a felértékelést.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő:** Valamilyen célja van az értékbecslés kérésnek.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Úgy érzi, hogy a Testület már kikényszeríti a döntést az értékesítésről, miközben még az értékbecslés kéréséről sem döntöttek.

**Uj Zoltán képviselő:** Amennyiben a Testület egyetért az alpolgármester úr javaslatával, attól függetlenül a jövőben dönthet másként is. Ezen esetleges döntésnek most nincs jelentősége, nem jelenti azt, hogy a jövőben másképpen nem dönthet a Testület.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Amennyiben a Testület értékesíti azon ingatlanokat, amelyeket a Ménesbirtok meg kíván vásárolni, úgy az önkormányzatnak nem marad olyan ingatlana, ahová a Polgármesteri Hivatal ténylegesen be tudna költözni. Vagy a volt Határőr ingatlan jöhet számításba, vagy új ingatlant kell építeni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Ebben az esetben okafogyottá válik a kérdés, még az értékbecslést sem kellene elkészíttetni a Centrál épületéről.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A Ménesbirtok hivatalos levélben kérte az ingatlanok forgalmi értékének a meghatározását. Vélhetően informálódni szeretne, hogy mekkora értéket képviselnek a szóban forgó ingatlanok.

**Uj Zoltán képviselő:** Amennyiben ez a Ménesbirtok célja, úgy az értékbecslés elkészíttetésének nem lehet akadálya.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Fontos megjegyezni, hogy az ingatlanok felértékelése komoly költséget – akár több százezer forintot is – jelent, különösen a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlané.

**Rajos István alpolgármester:** Mint ahogyan a műszaki-városfejlesztési csoportvezető fogalmazott, a Centrál épülete felbecsülhetetlen értéket képvisel, ezért elképzelhető, hogy milliós nagyságrendű lesz az értékbecslés költsége.



**Uj Zoltán képviselő:** A Ménesbirtok vállalta az értékbecsléssel járó költségeket, az önkormányzatnak saját költségébe az nem fog kerülni. Erre való tekintettel is az értékbecslést el kell készíttetni, az alpolgármester úr felvetése pedig okafogyott, mivel arra irányuló megkeresés a Ménesbirtok részéről nem érkezett.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Javasolja, döntsön a Testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok vonatkozásában, majd szavazásra bocsájtja alpolgármester úr javaslatát. Felkéri Karsai Sándor műszaki csoportvezetőt, röviden ismertesse az I. határozati javaslatra vonatkozó ismereteket.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A 777 hrsz-ú, - a Kossuth u. – Jókai utca csomópontjában található - 4635 m<sup>2</sup> területű, „kivett közpark” művelési ágú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona, jelenleg nem értékesíthető, és nem is használható a Ménesbirtok fejlesztési elképzeléseiben szereplő parkoló-területként. Ahhoz, hogy az értékesítés jogi szempontból rendezett legyen, első lépésként szükség van a településrendezési terv módosítására. Ennek mind jogi, mind műszaki szempontból történő rendezése érdekében tárgyalni fognak 2019. június 5. napján. A határozati javaslat arról szól, hogy a Testület az ingatlant értékesítésre elviekben kijelöli, azzal, hogy elvégezteti a településrendezési terv módosítását, majd értékbecslést készíttet az ingatlanról. A 777 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű költséget a Ménesbirtok vállal.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse a mezőhegyesi 777 hrsz-ú, 4635 m<sup>2</sup> területű, „kivett közpark” művelési ágú ingatlant, ennek érdekében kezdeményezze az ingatlan terület-felhasználási besorolásának megváltoztatását közlekedési parkolóterületté, a településrendezési terv módosításán keresztül, azzal a feltétellel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos minden költséget a kérelmező Ménesbirtok visel, majd a tervezett funkcióra értékesítés céljából készíttessen értékbecslést az ingatlanról, és kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a rendezési terv módosítását, majd ezt követően a vagyonrendelet módosítását és az ingatlan értékesítését terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **122/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

#### **A 777 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a mezőhegyesi 777 hrsz-ú, 4635 m<sup>2</sup> területű, „kivett közpark” művelési ágú ingatlan értékesítését határozza el.

Az értékesítés érdekében kezdeményezi az ingatlan terület-felhasználási besorolásának megváltoztatását közlekedési parkolóterületté, a településrendezési terv módosításán keresztül, azzal a feltétellel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos minden költséget a kérelmező Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.) visel.

A tervezett funkcióra értékesítés céljából értékbecslést készíttet az ingatlanról, és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a rendezési terv módosítását, majd ezt követően a vagyonrendelet módosítását és az ingatlan értékesítését terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A napirendi pont elején ismertette a II. határozati javaslattal kapcsolatos ismereteket. Kéri, hogy a Testület a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a 708/1 hrsz-ú ingatlan is szerepeljen a telekalakítási eljárással érintett ingatlanok felsorolásában.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a mezőhegyesi 689, 708/1, 708/2 és 850/1 hrsz-ú ingatlanok földmérési munkáinak megrendelését határozza el, a földmérési munkákat a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérőtől rendelje meg, azzal, hogy a földmérési munkák megrendelésével kapcsolatos minden költséget a kérelmező Ménesbirtok visel, és kérje fel a polgármestert a földmérési munkák megrendelésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **123/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

#### **A Mezőhegyes, 689, 708/1, 708/2 és 850/1 hrsz-ú ingatlanok földmérési munkáinak megrendelése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a mezőhegyesi 689, 708/1, 708/2 és 850/1 hrsz-ú ingatlanok földmérési munkáinak megrendelését határozza el.

A földmérési munkákat a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérőtől kell megrendelni.

A földmérési munkák megrendelésével kapcsolatos minden költséget a kérelmező Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.) visel.

Felkéri a polgármestert a földmérési munkák megrendelésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 30.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Ménesbirtok korábban kérelemmel fordult a Testülethez a 689 és a 694 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megrendelése okán. A Ménesbirtok 2019. 05. 06.-án érkezett újabb kérelmében szerepelnek olyan önkormányzati ingatlanok, amelyekre a korábbi felhatalmazások nem terjednek ki, melyek a 649 hrsz-ú, 2238 m<sup>2</sup> területű Kórház utcai „kivett általános iskola”, forgalomképes vagyona tartozó ingatlan, a 850/1 hrsz-ú, Hild János u. 2. szám alatti, 2941 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a volt DÉMÁSZ épülete), valamint a 3. hrsz-ú, Kozma Ferenc utca 22. szám alatti 3.393 m<sup>2</sup> területű „kivett vendéglő” (Polgármesteri Hivatal és Centrál Étterem) ingatlan.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kérdésként merült fel a Kozma Ferenc u. 22. szám alatti ingatlan esetében, hogy mi lehet a Ménesbirtok célja az ingatlan felértékelésével. Szavazásra fogja bocsátani az alpolgármester úr javaslatát, miszerint a Testület nyilvánítsa ki, hogy jelenleg nem kívánja értékesíteni a Kozma Ferenc u. 22. szám alatti ingatlant.

**Magyar Tibor képviselő:** Véleménye szerint ebben a kérdésben jelen ülésen nem kellene döntenie a Testületnek. Nincsenek konkrét információk a kérdésben, nincs kellőképpen előkészítve, ami alapján döntést tudna hozni a Testület. Az önkormányzati választásokat megelőzően nem lenne célszerű döntenie a javaslatról. Javasolja, hogy az alpolgármester úr javaslatáról ne döntsön a Testület.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Alpolgármester úr javaslata érkezett elsőként. Arról kell döntenie a Testületnek.

**Rajos István alpolgármester:** Felkéri a polgármestert, hogy a javaslatát bocsájtja szavazásra. Az előterjesztés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről és a kapcsolódó feladatokról szóló témára irányul. Az értékbecslés egy kapcsolódó feladat. Amennyiben az értékbecslés megtörténik, jelen helyzetben nem kívánná értékesíteni a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant. Az ingatlan értékbecslésével nincs problémája, azt készíttesse el a Testület a Ménesbirtok kérésére, melynek minden költségét a Ménesbirtok vállalja, de fejezzék ki, hogy eladni nem kívánják a ingatlant.

**Magyar Tibor képviselő:** Amennyiben szavazásra bocsájtja a polgármester úr az alpolgármester úr javaslatát, és esetlegesen a Testület elfogadja azt, tehát kijelenti, hogy nem kívánja értékesíteni a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant, úgy nincs értelme annak, hogy az értékbecslést elkészíttessék. Ennek megfelelően már az értékbecslésre irányuló kérelmet el kellene utasítani. A Ménesbirtok kérelme mögött vélhetően vásárlási szándék van. Amennyiben az ingatlan értékbecslését elkészítetik, a Testület, illetve a Ménesbirtok előtt világossá válik, mekkora értéket képvisel, és ha a Ménesbirtok ezután vételi ajánlattal él, azt követően még dönthet a Testület arról, hogy értékesíti a felértékelt áron, avagy sem. Amennyiben a Testület úgy ítéli meg, hogy túl alacsony áron került felértékelésre az ingatlan, és esetlegesen magasabb áron mégis értékesíti azt, meghatározhat egy nagyobb összeget az értékbecslésben megállapított árnál. Nem lenne célszerű mindkettő javaslatról dönten.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A Ménesbirtok jegyző úrnak címzett megkeresésének egy bekezdését tartalmában ismertette: „Kérem, tájékoztasson a telkek forgalmi értékéről, illetve forgalomképességéről, melyek ismeretében tudunk dönten az ingatlanok megvásárlásáról.” A Ménesbirtok tájékoztatást kér az ingatlanok értékéről, amely alapján dönt arról, hogy vásárlási kérelemmel fordul-e a Testület irányába, avagy sem.

**Uj Zoltán képviselő:** A Ménesbirtok megkeresése alapján nincs konkrét vásárlási szándék az érintett ingatlanok vonatkozásában.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A tárgyalások alkalmával a Ménesbirtok vezérigazgatójának válasza a kérdésekre, mely szerint mi az oka annak, hogy értékbecslést kíván készíttetni az ingatlanról, az volt, hogy szeretnék tudni, mekkora értéket képvisel az ingatlan.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Egyértelmű, hogy a Ménesbirtok a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan csak és kizárólag értékbecslést elkészíttetését kéri, nincs az ingatlan megvásárlására irányulóan kérelem. A Ménesbirtok folyamatosan próbál a város vezetésével kapcsolatot találni más ingatlanok értékére vonatkozóan is. Teljes az együttműködés a város és a Ménesbirtok között. A Ménesbirtok szeretné tudni a Kozma Ferenc utca 22. szám alatti ingatlan értékét. Ez a döntés olyan szempontból pozitív az önkormányzatra nézve, hogy frissülnek a vagyonelejtár adatai. Egészen mást fognak az alpolgármester úr javaslatából levonni, amely a Testületre nézve nem lesz jó. A Testület nyilván nem fogja elfogadni az alpolgármester úr javaslatát, ettől függetlenül már a javaslat felvetése sem fog jó fényt vetni a Testületre. Elsőként szavazásra bocsájtja az előterjesztés III. határozati javaslatát. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a mezőhegyesi 3, 649, és 850/1 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megrendelését határozza el, azzal, hogy az értékbecslési munkák

megrendelésével kapcsolatos minden költséget a kérelmező Ménesbirtok visel, és kérje fel a polgármestert az értékbecslések megrendelésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**124/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

**A Mezőhegyes, 3, 649 és 850/1 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megrendeléséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a mezőhegyesi 3, 649, és 850/1 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megrendelését határozza el.

Az értékbecslési munkák megrendelésével kapcsolatos minden költséget a kérelmező Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.) visel.

Felkéri a polgármestert az értékbecslések megrendelésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 30.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal – alpolgármester úr javaslatára – hogy a Képviselő-testület a mezőhegyesi 3. hrsz-ú, Kozma Ferenc utca 22. szám alatti Centrál épület felértékelítésével egyidejűleg fejezze ki a kérelmező Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felé, hogy az épületet jelenleg nem kívánja eladni, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 4 szavazattal, 5 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elvetette, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**125/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**

**Rajos István alpolgármester úr javaslatának elvetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elvetette Rajos István alpolgármester úr javaslatát, miszerint a mezőhegyesi 3. hrsz-ú, Kozma Ferenc utca 22. szám alatti Centrál épület felértékelítésével egyidejűleg a testület fejezze ki a kérelmező Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felé, hogy az épületet jelenleg nem kívánja eladni.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**14. napirendi pont: 2020. évi közvilágítás ellátására villamos energia beszerzése**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét. A bizottság javaslatát követően kéri a kérdéseket, véleményeket, észrevételeket.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatóval, az NKM Áramszolgáltató Zrt.-vel kössön a Testület szerződést a 2020. évi közvilágítás villamosenergia-ellátására.

**Magyar Tibor képviselő:** A közvilágítás villamosenergia-ellátására nyújtott árajánlatok évről évre emelkednek. Időközben korszerűsítették a város közvilágítási rendszerét annak érdekében, hogy csökkenjen a fogyasztás. Mivel azonban nő a villamosenergia beszerzési ára, a vártnál kisebb mértékű a megtakarítás. Meg kell vizsgálni, hogy az önkormányzat által megbízott alkuusz megfelelő árat alkudott-e ki a szolgáltatókkal, tekintettel arra, hogy a korábbi évekhez képest jelentős mértékben megemelkedett a közvilágításra a villamosenergia ára.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az elmúlt időszakban a város új, korszerű közvilágítási rendszerét kiépítő Elios Innovatív Zrt. ügyében több megkeresés is érkezett az önkormányzathoz adatszolgáltatás végett. Más önkormányzatokat is megkerestek adatszolgáltatás végett az Elios ügyben, mely adatszolgáltatást közzé kell tenni egy internetes portálon. Az adatszolgáltatást nyújtó önkormányzatok által közölt közvilágítási villamosenergia árak lényegesen nagyobb mértéket mutattak, mint a Mezőhegyes város által fizetett villamosenergia-ár. Ez érvényes olyan nagyvárosokra is, amelyek lényegesen több villamosenergiát fogyasztanak, mint Mezőhegyes.

**Uj Zoltán képviselő:** Ő is úgy véli, hogy a vállalkozói energiabeszerzési árhoz képest, az önkormányzatnak ajánlott villamosenergia ár magas. A közvilágítás feladatának ellátása sok pénzébe kerül az önkormányzatnak.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város közvilágításának 2020. 01. 01.-től – 2020. 12. 31-ig érvényes villamosenergia-ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó jelenlegi szolgáltatóval, az NKM Áramszolgáltató Zrt.-vel kössön villamosenergia adásvételi szerződést az általa ajánlott 20,50 Ft/kWh áron, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**126/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**  
**2020. évi közvilágítás ellátására villamosenergia beszerzése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőhegyes Város közvilágításának 2020. 01. 01.-től – 2020. 12. 31-ig érvényes villamosenergia-ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó jelenlegi szolgáltatóval, az NKM Áramszolgáltató Zrt.-vel (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) köt villamosenergia adásvételi szerződést az általa ajánlott **20,50 Ft/kWh** áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: 2019. június 15.

**15. napirendi pont: A 620/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 95/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat módosítása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezetőt, amennyiben kiegészítenivalója van az előterjesztést illetően, azt tegye meg.

**Karsai Sándor műszaki-városfejlesztési csoportvezető:** A „beépítetlen terület” művelési ág földhivatali átvezetése megtörtént. Ezzel elhárult a jogi akadály annak, hogy az adás-vételi szerződés elkészülhessen. Azt megelőzően a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos eljárást kell lebonyolítani, amely hozzávetőlegesen 35 napot vesz igénybe. Az eredeti előterjesztés az ingatlan vagyონrendeletben szereplő művelési ága alapján készült. Ezen ingatlan esete rávilágított arra, meg kell vizsgálni, hogy az ingatlanok valós használata és a rendezési terv összhangja megvan-e. Ez egy hosszadalmas, komoly munka, amely költséges is, hiszen a különböző átvezetéseknek eljárási díja van. Tehát jelen esetben csak az ingatlan művelési ága változik a korábbi határozathoz képest.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 620/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 95/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozatát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítsa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **127/2019. (V. 29.) Kt. számú határozat**

#### **A 620/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 95/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 620/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 95/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes 620/2 hrsz.-ú, „**kivett beépítetlen terület**” művelési ágú, 2531 m<sup>2</sup> területű ingatlant az értékbecslésben megállapított bruttó 16.256.000- Ft áron a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) részére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az az adásvételi szerződés megkötésére.”

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: haladéktalanul

#### **16. napirendi pont: Pályázati felhívás a Vasutas Települések Szövetsége tagtelepülései számára „Virágos Vasútállomásokat!” címmel**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Vasutas Települések Szövetsége a tagtelepülései számára „Virágos Vasútállomásokat!” címmel 2019. évben is meghirdette zártkörű pályázatát. A pályázat célja a tagönkormányzatok területén lévő vasútállomások és környékük virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelése, fejlesztése. A pályázattal elnyerhető legmagasabb támogatási összeg 150.000,- Ft, és a kötelezően biztosítandó önrész mértéke minimum 10 %. A pályázat benyújtásának a határideje: 2019. június 10. Kéri a véleményeket arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az idei évben is benyújtsa-e a pályázatot. Korábban minden évben élt az önkormányzat a pályázati lehetőséggel.

**Uj Zoltán képviselő:** Javasolja a pályázat benyújtását. A 10 %-os önerő nem terhelne súlyosan az önkormányzat költségvetését.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A pályázati felhívást az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a pályázat benyújtását.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület vegyen részt a Vasutas Települések Szövetsége által 2019. évre kiírt „Virágos Vasútállomások” című pályázaton, a pályázatot a maximális 150.000,- Ft-os támogatási összegre nyújtsa be, a pályázathoz szükséges 10 %-os önerőt az önkormányzat 2019. évi költségvetése adóbevételi többlete terhére biztosítsa, és kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről, és a pályázat határidőben történő benyújtásáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**128/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**  
**„Virágos Vasútállomások” pályázat**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt kíván venni a Vasutas Települések Szövetsége által 2019. évre kiírt „Virágos Vasútállomások” című pályázaton. A pályázatot a maximális 150.000,- Ft-os támogatási összegre nyújtja be. A pályázathoz szükséges 10 %-os önerőt az önkormányzat 2019. évi költségvetése adóbevételi többlete terhére biztosítja.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről, és a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: a pályázat benyújtására: 2019. június 10.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek nyílt ülésen bejelentenivalója van, azt tegye meg.

## **Bejelentések**

### **1. Óvodai csoportok maximális létszámának túllépése**

**Soósné Záluszkai Mária, a József Attila ÁMK intézményvezetője:** Az óvodai beiratkozási adatok alapján az ÁMK Óvodájában szükségessé válik a maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezése, ezért kéri a Testülettől, mint fenntartótól, hogy engedélyezze a 2019/2020. nevelési évben az Óvoda 5 csoportjában a gyermeklétszám 20 %-kal történő emelését. Tekintettel arra, hogy tiszta és vegyes csoportok egyaránt vannak az óvodában, nem tudják más módon megoldani a csoportfelosztást, csak úgy, ha túllépik a

jelenleg megengedett maximális létszámot. Az Óvoda Alapító Okirata a gyermeklétszámot csoportonként maximálisan 25 főben határozza meg. A maximális csoportlétszám 20 %-kal történő túllépésének engedélyezése az Óvodában a szülői igények kielégítése, valamint a felvételi elutasítások elkerülése miatt indokolt és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján teljesíthető. Oktatásszervezési szempontból a gyermekek biztonságos, megszokott színvonalú ellátását a létszámtúllépések nem veszélyeztetik. A jelenlegi adatok azt mutatják, hogy erre feltétlenül szükség van, de rendkívül nagy a mozgás, gyakoriak az elköltözések, illetve ideköltözések.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a József Attila Általános Művelődési Központ Óvodájában a 2019/2020-as tanévben engedélyezze az óvodai csoportok törvényben meghatározott maximális létszámának 20%-kal történő átlépését, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**129/2019. (V.29.) Kt. számú határozat**  
**Óvodai csoportok maximális létszámának túllépése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a törvény 4. számú mellékletének 3. pontjára, a József Attila Általános Művelődési Központ Óvodájában a 2019/2020-as tanévben engedélyezi az óvodai csoportok törvényben meghatározott maximális létszámának 20%-kal történő átlépését.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **2. Önkormányzati bérlakás iránti kérelem**

**Rajos István alpolgármester:** A mai nap folyamán érkezett részére egy írásos megkeresés. Tekintettel arra, hogy nyílt ülésen vezeti elő a kérelmet, így személyiségi jogokra hivatkozással a kérelmező nevét nem kívánja előadni. A kérelmező problémája az, hogy a Ménesbirtok fenntartásában lévő lakásban a Ménesbirtok megszünteti a bentlakási lehetőségét. A szolgálati lakás fennálló adósságait rendezte, de sajnos ez már nem volt megoldás arra, hogy meghosszabbítsák vele a szerződést. Kérte, hogy terjessze a Testület elé a lakhatási problémáját. Családja és rokona nincs, akik segíteni tudnának rajta. A továbbiakban szükséglakást is elfogadna, és vállalja a rendszeres bérleti és rezsidíjak időbeni rendezését. A kérelmezőt a Ménesbirtok tulajdonában lévő ingatlanból egy héten belül kilakoltatják. Van-e arra lehetősége jelenleg a Testületnek, hogy önkormányzati bérlakást ajánljon fel a kérelmező részére?

**Mitykó Zsolt polgármester:** A kérelmet ugyan a Testülethez címezték, de vannak olyan hatáskörök, amelyeket a Testület átruházott a Bizottságokra, és a Bizottságok az önkormányzat intézményeinek a szakembereivel igyekeznek orvosolni az adott problémát. Az ilyen jellegű kérelmek általában írásos előterjesztés formájában érkeznek a Testület elé, amely részletesen ismerteti az érintett lakhatási- és élet körülményeit, jövedelmi viszonyait, és így tovább. A beérkező kérelmek vonatkozásában a jegyző állapítja meg, hogy mely ügyintézőnek kell



foglalkoznia azzal, és milyen intézkedést kell arra hozni. Meglátása szerint jelen kérelem is ebbe a körbe tartozik.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzatnak jelenleg üresen álló bérlakása nincs. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság a 2019. április 23.-ai nyílt ülésén döntött arról, hogy a Mezőhegyes, Kossuth utca 17/2. szám alatti, 1 szoba, konyha, éléskamra helyiségekből álló, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra azonnali hatállyal felmondja az akkori bérlővel kötött bérleti szerződést. A Kossuth u. 17/2. szám alatti bérlakás rendkívül lelakott állapotban van, a lakást fel kell újítani ahhoz, hogy újból meg lehessen hirdetni, és bérbe lehessen adni. A lakás meghirdetése és bérbe adása a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság hatásköre.

**Dr. Szabados Éva aljegyző:** Van arra esély, hogy rövid időn belül rendbe hozza az önkormányzat az ingatlant és bérbe adja azt? Amennyiben igen, úgy erről tájékoztatni tudják a kérelmezőt.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat karbantartó szakemberei jelenleg rendkívül leterheltek, ezért arra jelenleg nincs lehetőség, hogy az önkormányzat szakembereivel végeztessék el a felújítást.

**Magyar Tibor képviselő:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén felmerült annak kérdése, hogy meg kellene vizsgálni azon önkormányzati bérlakásokat, amelyek ugyan bérbe vannak adva, de életvitelszerűen nem lakják azokat. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kevés bérlakással rendelkezik, el kellene gondolkodni azon, hogy engedélyezzék-e azon bérlőknek a lakás további bérlését, akik ténylegesen nem használják azt. A rendkívül nagy igényre való tekintettel korábban volt arra példa, hogy a Testület a piaci alapú bérlakásokat szociális alapú bérlakásokká nyilvánította. A szociális alapú bérlakásokat sokkal kedvezőbb feltételekkel vehették bérbe azok, akik anyagi problémákkal küzdöttek. Vélhetően vannak olyan lakások is, amelyek komfortfokozta csökkent, az önkormányzat nem tudta időközben felújítani, ezáltal a bérleti díjat is lehetne csökkenteni. Erre vonatkozóan is végezhetnének vizsgálatokat. Azon önkormányzati bérlakásokat, amelyek műszaki állapotuk miatt jelenleg nincsenek kiadva, kisebb felújítást követően, legalább szociális bérlakásként lehetne meghirdetni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A lakástörvény szerint önkormányzati bérlakás csak úgy adható bérbe, ha az műszakilag megfelelő állapotban van, és rendelkezik az alapvető lakhatási feltételekkel. A ki nem adott önkormányzati bérlakások többsége nem felel meg ezen feltételeknek, sőt van olyan lakás, amely életveszélyes is. Ilyen például a volt Zója telepi iskola mellett található bérlakás. Az Emberkóroda mögött található üresen álló bérlakás az Emberkóroda épületéhez tartozik, amelyet a Ménesbirtok meg kíván vásárolni. A Posta utcai, sportpálya mellett lévő bérlakásra igényt tartana a Mezőhegyesi Sportegyesület, így a bérlőt át kell költöztetni egy másik bérlakásba, de ahhoz fel kell újítani egy üresen álló bérlakást. A Templom utcai bérlakások közül egy üresen áll, ellenben azt egyrésztől nem lehet szociális bérlakássá minősíteni, illetve azt fenntartják arra az esetre, ha sikerül új háziórvost találniuk. A legtöbb üresen álló önkormányzati bérlakásra több millió forintot kellene költeni ahhoz, hogy lakhatóvá tegyék, és bérbe adhassák. Jelenleg az önkormányzat tulajdonában nincs olyan bérlakás, amely kiadható és amelyet szociális bérlakássá minősíthetne a Testület.

**Magyar Tibor képviselő:** Abból a szempontból pozitív, hogy ez a téma felmerült, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításának a kérdése a Testület elé került,

hiszen a lakások bérbeadása a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság hatásköre. A bizottság bérlakás témájában meghozott döntéseiről a Testület nem értesül. Egyéb esetben vélhetően arról a kérdésről nem tárgyalna a Testület, hogy esetlegesen felújításra kerüljön-e, vagy akár átminősítésre kerüljön-e egy-egy bérlakás. Az ülésen jelen van a Bizottság több képviselő tagja is, így a legközelebbi olyan ülésen, ahol lakásügyben történik döntés, javaslatát figyelembe lehetne venni. Egy-egy lakás esetleges felújítása, akár átminősítése hosszú folyamat, de javasolja, hogy a jövőre tekintettel tartsák napirenden a kérdést. Javasolja továbbá, vizsgálják meg, hogy a majorokban vannak-e olyan eladó lakások, amelyek kisebb felújítást követően alkalmasak lennének arra, hogy az önkormányzat szociális bérlakásként bérbe adja azokra rászorulóknak. Az elmúlt időszakban – és vélhetően a közeljövőben is – a Ménesbirtok megvásárolt több önkormányzati ingatlant, amely bevételnek egy részét erre a célra lehetne esetlegesen fordítani. Egy-egy majori lakást alacsonyabb bérleti díjjal lehetne bérbe adni, és ezen lakások rezsiköltsége is minimális lenne, amely rendkívül nagy segítséget jelentene azoknak, akik lakásproblémával küzdenek, és más lehetőségük nincs ezen probléma rendezésére. Sajnos nagyon sok majori lakás került árverezés alá, amelyekhez rendkívül kis összegért hozzá lehetne jutni, ezért ezen lehetőséget is meg lehetne vizsgálni. El lehetne indulni ebbe az irányba ahelyett, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, magas fenntartású belterületi bérlakásokat több millió forintból felújítsák. Ezen lehetőségek kihasználásával az önkormányzat meg tudná teremteni annak lehetőségét, hogy több szükséglakást is kialakítson, majd meghirdessen.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kérdezi a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ szakembereit, mi a meglátásuk a kérdésben? Esetlegesen milyen lehetőséget látnak a probléma orvoslására? Mi a véleményük Magyar Tibor képviselő úr javaslatáról?

**Gál Mária, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője:** Szükséglakások kialakítására rendkívül nagy szükség lesz, hiszen rövid időn belül – a kérelmező helyzetéhez hasonlóan – meg fog kezdődni egy több embert érintő kilakoltatási folyamat. A majori lakások megvásárlásának, felújításának és szükséglakásként történő meghirdetésének a javaslata egy rendkívül jó elgondolás, hiszen ezekhez a lakásokhoz viszonylag kis összegért hozzá lehet jutni, és az alacsony bérleti díj mellett, kisebb fenntartási költséget is jelentene a bérlőknek, azon lakosoknak, családoknak, akik rendkívül súlyos anyagi problémával küzdenek. A nehéz anyagi helyzetben lévő személyek nehezen tudják kezelni a helyzetüket, nem mérik fel a probléma súlyát. Azon személyek, családok, akik tisztában vannak azzal, hogy mivel jár egy belterületi ingatlan megvásárlása, vagy akár bérlése, és azon ingatlan fenntartása, inkább a majorokban keresnek lakhatási lehetőséget, hiszen a majorokban nagyon kis összegért lehet már megvásárolni egy-egy ingatlant, amelyek fenntartási költsége is lényegesen kevesebb költséget jelent.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Információja szerint a kérelmezőnek van párja és rokonai is vannak, akik esetlegesen tudnának rajta segíteni.

**Gál Mária, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője:** Vannak rokonai a kérelmezőnek, de sajnos senki nem fogadja be, valóban nincs hova költöznie. Rendelkezik jövedelemmel, ezért egy önkormányzati bérlakás bérleti díját és a rezsiköltség megfizetését tudja vállalni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Magyar Tibor képviselő úr arra irányuló javaslata, hogy az önkormányzat majori lakásokat vásároljon fel, és azok felújítását követően szükséglakásként adja bérbe, egy jó elgondolás, ellenben az a meglátása, hogy többségében nem vállalnák azt az

emberek, hogy majorokba költözzenek. A kérelmezőnek korábban felajánlották a Kossuth utcai bérlakást, de nem élt ezzel a lehetőséggel.

**Rajos István alpolgármester:** Amennyiben nem lesz más lehetősége a bajba jutott embereknek, kénytelenek felajánlani számukra ezt a lehetőséget.

**Uj Zoltán képviselő:** Magyar Tibor képviselő úr javaslatát érdemes lenne megfontolni. Ómezőhegyes major közel van, és ott is található számos eladó ingatlan.

**Rajos István alpolgármester:** Köszöni Szentmihályi Ferenc úr tájékoztatását, és köszöni Magyar Tibor képviselő úr felvetését. Bár a téma valóban személyiségi jogokat érint, és a bérlakások kiutalásának a kérdése bizottsági hatáskör, mégis rendkívül pozitívnak értékeli, hogy a téma Testület elé került, hiszen egy olyan probléma vetődött fel ennek kapcsán, amellyel a Testületnek komolyan kell foglalkoznia. Sajnálatos tény, hogy egyre több kilakoltatással kell szembenéznük, amely problémával a Testületnek is foglalkoznia kell, azokra fel kell készülnie. A Testület előtt korábban már felmerült a szükséglakások kialakításának a kérdése, szükségessége, de úgy véli, most ezzel a témával komolyabban kell foglalkozni. Azzal a problémával azonban nem tud a Testület mit kezdeni, ha a felajánlott lehetőséget nem fogadja el a rászoruló. Úgy véli, annál mindenképpen jobb lehetőség egy majori szükséglakás bérlése, minthogy az illető az utcára kerüljön.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Belterületen kevés szociális célú bérlakása van az önkormányzatnak, de azok jelenleg lakottak, és amennyiben nincs lakbérhátraléka a bérlőnek, úgy a bérleti szerződése lejártakor előnyt élvez a lakás újbóli bérletére. A többi, üresen álló bérlakás felújítására nagyon nagy összegeket kellene költeni, amelyre jelenleg az önkormányzatnak nincs lehetősége.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Milyen egyéb lehetőség van az önkormányzat előtt, amellyel orvosolhatóak a hasonló jellegű problémák?

**Szokainé Medve Ildikó, a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ családsegítője, családgondozója:** A Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ kapcsolatban áll a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, aki jelenleg csupán egy üresen álló ingatlant tud felajánlani arra, hogy a lakhatási problémával küzdő személyek ideiglenesen az ingatlanban lakhassanak. Ebből az ingatlanból nemrégiben költözött ki egy személy, mert a Katasztrófavédelem életveszélyessé nyilvánította azt. Az ingatlan valóban rendkívül rossz állapotban van, megítélése szerint mára lakhatatlanná vált.

**Magyar Tibor képviselő:** A probléma abból adódik, hogy ezek a személyek önmagukat képtelenek fenntartani, nem is szándékoznak problémájukkal foglalkozni. Az önkormányzat csak átmeneti segítséget tudna nyújtani nekik, a problémájuk mindig megmarad. A megoldást abban látná, ha olyan szociális intézménybe tudnák ezeket az embereket elhelyezni, ahol gondoskodnak róluk, felügyelet alatt állnak. Ezek az emberek olyan mentális problémákkal küzdenek, akiken házi segítségnyújtás, vagy az önkormányzat által biztosított egyéb szociális ellátás keretében nem tudnak segítséget nyújtani. Az sem jelent megoldást, hogy az önkormányzat bérlakást biztosít számukra, mert annak bérleti díját és rezszi díját nem tudnák megfizetni. Sajnos egyre több olyan személy fog az önkormányzat látóterébe kerülni, akik hasonló problémával fognak szembesülni, mint a kérelmező. Az önkormányzatnak erre a helyzetre fel kellene készülnie, mert senki mástól nem várhatnak segítséget. Szerinte az általa javasolt irányba kellene elindulni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Amennyiben az önkormányzat minden lehetőséget kihasználva, minden igyekezete ellenére nem tud segítséget nyújtani kilakoltatás esetén, szükségmegoldásként az orosházi hajléktalan-szállásra kell irányítani az érintettet. Magyar Tibor képviselő úr elgondolása támogatható, de tisztában kell lenni azzal, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítése hosszadalmas folyamat, több eljárás lefolytatását követően kerülhet sor az értékesítésre, és azt követően származik majd bevétele abból az önkormányzatnak, amit fel tud használni.

**Uj Zoltán képviselő:** Azzal is számolni kell, hogy amennyiben az önkormányzat biztosítja ezen személyeknek a szociális bérlakást, úgy feltételezhetően a többségük nem fogja tudni fizetni sem a bérleti díjat, sem a közüzemi díjakat.

**Magyar Tibor képviselő:** Egy irányba el kell, hogy induljon a Testület, ellenkező esetben továbbra sem fog történni semmi, és a probléma idővel csak még súlyosabb lesz, nem oldódik meg magától. A Testületnek fel kell készülnie a váratlan helyzetekre is, az egyre sokasodó problémáik mellett meg kell tudniuk mutatni azt, hogy foglalkoznak a kérdéssel, és azonnali megoldást tudnak ajánlani.

**Uj Zoltán képviselő:** A Kossuth u. 17/2. szám alatti bérlakást leghamarabb mikor adhatná bérbe a Bizottság a kérelmezőnek?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Először a lakást lakható állapotba kell hozni, majd azt követően a Bizottságnak meg kell hirdetnie. Arra azonban figyelemmel kell lenni, hogy a lakás bérletére több pályázat is érkezhet, és nem garantált, hogy a jelenlegi kérelmező nyerné el a bérleti jogot. Javasolja, hogy a Testület dolgozzon ki egy koncepciót arra vonatkozóan, hogy melyik majorban lenne célszerű ingatlanokat vásárolni és ott szükséglakásokat kialakítani.

**Magyar Tibor képviselő:** Az önkormányzat tanyagondnoki szolgálatot működtet, amely nagy segítséget jelent a majorban élőknek. Ennek okán nem jelenthet kifogást a rászoruló részéről, hogy majorban nem szeretne élni. Vizsgálják meg, hogy a közelebb lévő majorokban – 6., 28., 57., 21. majorban – vannak-e olyan ingatlanok, amelyeket az önkormányzat meg tudna vásárolni, fel tudna újítani, majd bérbe tudna adni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Célszerű lenne belterületi ingatlanokat vásárolni, és azokat felújítani. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő mezőhegyesi lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére lenne lehetőség.

**Magyar Tibor képviselő:** Ezen ingatlanokkal amellet, hogy kisebb felújításra szorulnak, az a probléma, hogy a közüzemi díjakat a bérlők nem tudnák megfizetni. A majorokban lényegesen kevesebb közüzemi díj terhelné a bérlőket.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Javasolja, hogy a témát, kellő előkészítést követően, szakemberek bevonásával egy későbbi ülésre tűzze napirendre a Testület. Addig várják a javaslattal kapcsolatos további észrevételeket, esetleges más javaslatokat. Kéri, akinek nyílt ülésen további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem volt, ismerteti a következő rendes testületi ülés időpontját és napirendjeit.

**2019. június 26. (szerda) 15 óra**

**Napirendi pontok:**

- 1) A képviselő-testület 2019. II. félévi munkaterve
- 2) A DAREH Bázis Zrt. és a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tájékoztatója a települési kommunális és szelektív hulladékszállítás jelenlegi helyzetéről

Mivel további kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Jeszenka Zoltán és Kerekes György képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 17<sup>20</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Jeszenka Zoltán                      Kerekes György  
képviselő                                      képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítők