



**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete**  
**Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820**

---

**23/2018.**

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2018. november 28. napján – 15<sup>00</sup> órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendes nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Krccsméri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

**Távolmaradását jelezte:** Kerekes György képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető

**Meghívottak:** Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője, Soósné Záluszkai Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ (továbbiakban: ÁMK) intézményvezetője

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Uj Zoltán képviselő jelezte későbbi érkezését. Kerekes György képviselő jelezte, hogy amennyiben a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezetőségi ülésének a végére érnek, csatlakozik a Testület éléséhez.

A Képviselő-testület tagjai, a bizottságok, és az egyéb érintettek megkapták a mai rendes ülésre előkészített írásos előterjesztéseket. Az előzetesen megküldött napirendek mellett az alábbi témákban szükséges a Testületnek döntést hoznia, ezért az alábbi napirendi pontokkal kéri kiegészíteni a napirendet:

- Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja alapító okirata
- Központi óvoda konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztal beszerzése

Az ismertetett napirendek megtárgyalását követően bejelentésként ismerteti azokat a témákat, amelyek a testületi ülést közvetlenül megelőzően érkeztek.

Javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

- 1) Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
- 4) Tájékoztató a Helytörténeti Gyűjtemény jelenlegi helyzetéről
- 5) Tájékoztató az ITS időarányos végrehajtásáról (**szóbeli előterjesztés**)
- 6) Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja szakmai programja, ügyrendje és házirendje

- 9) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terve és a belső ellenőr megbízása
  - 10) A 2019. évi folyószámla hitelszerződés megkötése
  - 11) Az önkormányzati földterületek beműveléséről
  - 12) Az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft.-beli üzletrészek megvásárlásáról
  - 13) A 056/2 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása
  - 14) Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja alapító okirata
  - 15) Központi óvoda konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztal beszerzése
- Bejelentések

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, azt tegye meg. Megállapította, hogy javaslat, módosító indítvány nincs a napirendeket illetően, ezért kéri, akik egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

### **Napirend előtti téma**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló visszautal az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A Testület a 2018. október 25. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes belterület 23/7 hrsz-ú, 4978 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep művelési ágú (hulladékátrakó) ingatlant megvételre felajánlja a TAPPE Kft. részére. Tájékoztatja a Testületet, hogy a hulladékátrakó állomást sem a TAPPE Kft., sem pedig a DAREH Önkormányzati Társulás nem kívánja megvásárolni, tekintettel arra, hogy az ingatlan vételárát nem tudják beépíteni a 2019. évi költségvetésükbe. A DAREH Bázis Zrt. a hulladékátrakó állomás melletti területet zöldhulladék-tároló kialakítása céljából vásárolná meg.

**Magyar Tibor képviselő:** A hulladékátrakó állomást jelenleg a DAREH Bázis Zrt. havi 80.000,- Ft-ért bérlé. Felmerült esetlegesen a bérleti díj emelésének a kérdése? A zöldhulladék-tároló kialakítása céljából megvásárolandó terület az önkormányzat tulajdona?

**Mitykó Zsolt polgármester:** Nem az önkormányzat tulajdona. A Zrt. már megvizsgálta, hogy a terület alkalmas-e zöldhulladék tárolására, illetve elindították a szükséges engedélyeztetési eljárásokat. Esetlegesen el lehetne gondolkozni, hogy a Testület emeljen-e a hulladékátrakó állomás bérleti díján.

**Magyar Tibor képviselő:** Nem javasolja a bérleti díj megemelését. Tudomása szerint a Zrt. rendben tartja a területet, legalább azzal nem kell az önkormányzatnak foglalkoznia.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Mióta fizeti a Zrt. a bérleti díjat? Amennyiben régóta nem történt bérleti díjemelé, úgy annak kérdésére rövid időn belül vissza kellene térnie a Testületnek.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A DAREH Bázis Zrt. az önkormányzattól bérelt hulladékátrakó állomás területét rendbe tette, fejlesztette, működőképessé tette, és új beruházást valósított

meg azon. Emellett fizeti a bérleti díjat is. A TAPPE Kft-nek nem áll érdekében a hulladékátrakó állomás megvásárlása. A bérleti díj emelése tárgyalás kérdése. Véleménye szerint amennyiben a Testület emelni kíván a bérleti díjon, arról előzetesen egyeztetni szükséges a Zrt-vel.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, amennyiben a Testületnek szándékában áll a bérleti díjon emelni, úgy azt legkésőbb a decemberi rendes ülésen jelezzék, hogy megkezdhesse a tárgyalásokat a Zrt-vel. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetően, tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**221/2018.(XI.28.) Kt. sz. határozat**  
**Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 105/2018., 118/2018., 180/2018., 194/2018., 212/2018., 213/2018., 219/2018., 220/2018. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

*Uj Zoltán képviselő megérkezett a testületi ülésre.*

**1. napirendi pont: Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek a tájékoztatóval kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Megállapította, hogy a tájékoztatóval kapcsolatosan kérdés, vélemény, észrevétel nem volt. A tájékoztatót a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményezte. (A tájékoztató és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**222/2018. (XI.28.) Kt. számú határozat**  
**Mezőhegyes Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját – a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek a rendeletmódosítással kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Megállapította, hogy a rendelettervezettel kapcsolatosan kérdés, vélemény, észrevétel nem merült fel. A rendelettervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelettervezet és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság a beterjesztett tartalommal javasolja elfogadásra a rendelettervezetet.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelő tartalommal emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

**12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet**  
**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

**3. napirendi pont: Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző Urat, amennyiben kiegészítenivalója van a beszámolót illetően, azt tegye meg.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az írásos előterjesztéshez nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A beszámolót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményezte. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek a beszámolóval kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** A beszámoló tartalmazza a rendkívüli munkavégzés elrendelésének nyilvántartását. Éves szinten milyen mértékű a köztisztviselők rendkívüli munkavégzése?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Köztisztviselők esetében a munkaidőn túli munkavégzésre elsősorban a bizottsági, testületi ülések munkaidőn túli elhúzódásából eredően kerül sor, illetve akkor, amikor a határidős munkát a szokásos napi munkaidő letelte után el kell végezni. Az viszont nem jellemző, hogy egy köztisztviselőt a pihenőnapon berendeljének. A munkaidőn túli munkavégzést folyamatosan nyilvántartják. A túlórákat pénzben nem fizetik ki a köztisztviselőknek, hanem a túlmunkával arányos szabadidő illeti meg őket.

**Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Abban az esetben jár díjazás a túlóráért, ha a parkfenntartás dolgozóinak munkaidőn túl hóeltakarítást kell végezniük. Mivel az elmúlt időszakban nem sok hó esett, így túlóra pótlék kifizetésére kevés esetben került sor. Emellett túlóra kifizetésére hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetében kerülhet még sor.

**Magyar Tibor képviselő:** Az elsősegélynyújtó helyen sofőri szolgálatot ellátó dolgozók esetében a túlóra kifizetésre kerül?

**Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Az elsősegélynyújtó hely üzemeltetésére és működtetésére az önkormányzat szolgáltatási szerződést kötött az Alföld Ambulance Kft-vel. A sofőröket a Kft. foglalkoztatja, és Ők fizetik a bért, nem pedig az önkormányzat.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a további kérdéseket, észrevételeket.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** A közmunkaprogram keretében megtermelt karalábéból egyáltalán nem, sárgadinnye értékesítéséből rendkívül kevés bevétel folyt be. Mi ennek az oka? A fóliasátrakba fektetett pénzösszeghez képest rendkívül kevés bevételre tettek szert.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A karalábétermesztés a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt nagyon rosszul sikerült, abból csak akkora értékben tudtak értékesíteni, amekkora a ráfordítás volt. 2017. évben kevesebb sárgadinnyét termesztettek, mint az előző évben. Azon sárgadinnyéből, amelyeket nem tudtak értékesíteni, lekvárt készítettek. A közfoglalkoztatási programot teljes mértékben a Belügyminisztérium támogatja.

**Rajos István alpolgármester:** Mivel a Pilot program megszűnt, a sárgadinnye termesztése nem volt kötelező. Ennek köszönhetően – mivel egyébként sem túl nyereséges – kevesebb

sárgadinnyét termeltek. Kifutó szériában termesztették a sárgadinnyét, ezért nem származott belőle nagyobb bevétel. Az értékesítésre nem alkalmas sárgadinnyéből készítették a lekvárt, ezért bevételkiesés nem származott abból. A fóliasátrakban történő növénytermesztés – a Pilot program megszűnésével – a hosszú távú közfoglalkoztatási programban folytatódott.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Még ebben az évben is piacra kerül a sárgadinnye lekvár. A sárgadinnye lekvár nagy sikert aratott a közfoglalkoztatási kiállításon.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a jegyző által előkészített és beterjesztett, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **223/2018.(XI.28.) Kt.sz. határozat**

#### **Beszámoló a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jegyző által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott kötelezettségének eleget téve előkészített és beterjesztett, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: Tájékoztató a Helytörténeti Gyűjtemény jelenlegi helyzetéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Tarkó Gábor Úr, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője jelezte, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezetőségi ülésén kell jelen lennie, de igyekszik a testületi ülésen is részt venni. Tarkó Gábor úr kérte, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény helyzetéről szóló tájékoztatót a jelenlétében tárgyalja meg a Testület. Előzetesen kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén több kérdés is felvetődött a Helytörténeti Gyűjteménnyel kapcsolatban, így egyetért Tarkó Gábor Úr kérésével. Javasolja, hogy a Testület a 4. számú napirendi pontot akkor tárgyalja, amikor a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője megérkezik az ülésre.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén felmerült annak kérdése, hogy elkészült-e a gyűjteményben található tárgyak, eszközök teljes leltára, és azzal rendelkezik-e az önkormányzat. Az önkormányzatnál rendelkezésre álló leltárjegyzéket a tegnapi nap folyamán e-mail formájában megküldték a Testület és a bizottságok tagjainak. Tarkó Gábor tájékoztatása alapján az önkormányzat rendelkezésére álló leltárjegyzék nem tartalmazza azokat a tárgyakat, amelyek azóta a gyűjteménybe bekerültek. Emellett Tartó Gábornak, a gyűjtemény vezetőjének lenne több bejelentenivalója is, ahogy azt előzetesen jelezte. Ezért javasolja, hogy a napirendi pont tárgyalására akkor térjen vissza a Testület, amikor Tarkó Gábor Úr megérkezik az ülésre.

## **5. napirendi pont: Tájékoztató az ITS időarányos végrehajtásáról (szóbeli előterjesztés)**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, tájékoztassa a Testületet az ITS időarányos végrehajtásáról.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Jogszabály értelmében kötelező számot adni a Testületnek az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) időarányos végrehajtásáról. A Testület az ITS-t első ízben a 2018. január 26.-ai ülésén fogadta el, majd annak módosítása vált szükségessé, ezért az ITS módosítását és a szükséges eljárások lefolytatását követően a Testület a végleges ITS-t a 2018. július 4.-ei ülésén fogadta el. Az ITS Mezőhegyes közigazgatási területére terjed ki, a város közigazgatási területén megvalósuló beruházásoknak illeszkedniük kell az ITS-ben előírtakhoz. Nemrégiben a Testület személyes bejárás keretében tekinthette meg a jelenleg folyamatban lévő projektek helyzetét.

**Rajos István alpolgármester:** Az ITS-t két egymáshoz szorosan kapcsolódó pályázat – a TOP-5.2.1 és a TOP-4.3.1 kódszámú pályázat – vonatkozásában volt szükséges elkészíttetni. Az ITS elkészíttetésének a költsége elszámolható tétel volt a pályázaton belül, így az önkormányzat költségvetését az nem terhelte. Az ITS több ponton határozza meg azokat a területeket, amelyek a város előtt álló fejlesztéseket érintik, kapcsolódva a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság fejlesztéseihez. Mint ahogyan jegyző úr említette, az ITS-t a Testület több ízben is tárgyalta. A módosított ITS-t meg kellett küldeni a Békés Megyei Önkormányzat főépítészének záró szakmai véleményezés céljából. A főépítész a stratégia elkészült tervezetéhez településfejlesztési vonatkozásban észrevételt nem tett. A Testületnek a záró szakmai véleményezést követően el kellett fogadnia az ITS egységes szerkezetbe foglalt változatát. A Testület döntését követően a dokumentációt megjelenítették a jogszabály által meghatározott felületeken. Az ITS jelen ülésen történő tárgyalásának aktualitását még az adja, hogy a benyújtásakor felmerült annak kérdése, hogy elszámolható tételként jelenik-e meg, és ennek igazolása érdekében egy megerősített testületi döntés szükséges hozzá.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** Az ITS-hez bizonyos mértékben kapcsolódik a város Települési Arculati Kézikönyve (a továbbiakban: TAK). A TAK elkészítése mikorra várható?

**Mitykó Zsolt polgármester:** 2018. december közepére várható a TAK elkészítése. A TAK elkészítésén jelenleg két szakember dolgozik. Egyrészt az önkormányzat által megbízott Siklósi József okleveles építészmérnök, Ybl díjas építész, Mezőhegyes Város főépítésze, másrészt a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. által megbízott Katona András okleveles építészmérnök. A két szakember – korábbi közös munkájuk eredményeképpen – zökkenőmentesen tud a TAK elkészítésén munkálkodni.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A TAK első változata 2018. december hónap végére készül el, amelyet társadalmi vitára kell bocsátani. Az önkormányzat részéről a főépítész elkészítette a TAK első tervezetét, illetve a Zrt. részéről is elkészült a tervezet. Ezen két dokumentáció „összefésülésén” dolgozik a két szakember, hogy az mindenben megfeleljen a jogszabályi előírásoknak. A TAK első tervezetét legkésőbb a 2019. januári ülésre a Testület elé terjesztik, majd társadalmi vitára bocsájtják, és azt követően szakmai véleményezésre megküldik a szakhatóságoknak. A záró szakmai véleményezést követően kerülhet sor a településképi rendelet megalkotására.

**Rajos István alpolgármester:** Fontos hangsúlyozni, hogy a városnak egy Települési Arculati Kézikönyve lesz. Mezőhegyes sajátos építészeti jellegéből adódóan kerül arra sor, hogy az önkormányzat is és a Zrt. is készít egy dokumentációt. A Zrt. kiemelten fontosnak tartja, hogy egy egységes szabályozást alakítson ki a tulajdonában lévő épületekre, különös tekintettel a műemlékvédelmi épületekre, figyelemmel a fejlesztési elképzeléseire is. A TAK azt is le fogja szabályozni, hogy melyek azok az építészeti stílusjegyek, amelyek meghatározó irányvonalat tudnak mutatni az egységes városkép kialakításában. A két dokumentáció összeolvadva fogja képezni a város Települési Arculati Kézikönyvét.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A település sajátos helyzetéből adódóan a TAK elkészítése igen komoly átgondolást igényel. Fontos, hogy a Zrt-vel együttműködve, egymás fejlesztési elképzeléseire figyelemmel készüljön el a TAK. Fontos stratégiai kérdés, hogy a jövőbeni építészeti fejlesztések egy egységes arculati irányvonal mentén jöjjenek létre.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának időarányos végrehajtásáról szóló szóbeli tájékoztatót fogadja el, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **224/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

#### **Tájékoztató Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának időarányos végrehajtásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának időarányos végrehajtásáról szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **6. napirendi pont: Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A rendelettervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság is véleményezte. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság részéről felmerült annak kérdése, hogy abban az esetben sem jogosult a támogatásra a kérelmező, ha a tulajdonában álló ingatlanvagyon nem képvisel értéket, mert olyan rossz állapotban van, hogy az értékesíthetetlen. A kérdés jogi vonatkozásait tisztázták a bizottsági ülésen. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.



**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelő tartalommal emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

### **13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet**

#### **Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

#### **7. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A rendelettervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményezte. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság a beterjesztett tartalommal javasolja elfogadásra a rendelettervezetet. Tekintettel arra, hogy a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját a pályázati előírás miatt minden évben kötelező megemelni, javasolja a bizottság, hogy az inflációs ráta mértékével egyező hányaddal emelje meg a Testület 2019. január 1-jével a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.

**Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelő tartalommal emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

### **14/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet**

#### **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

**8. napirendi pont: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja szakmai programja, ügyrendje és házirendje**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az Alapszolgáltatási Központ dokumentumait a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. (A dokumentumok a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja az Alapszolgáltatási Központ dokumentumait.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá 2019. január 1-jei hatállyal Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja Szakmai Programját, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**225/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Szakmai Programjának jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, 2019. január 1-jei hatállyal jóváhagyja Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja Szakmai Programját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá 2019. január 1-jei hatállyal Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja Szervezeti és Működési Szabályzatát, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**226/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, 2019. január 1-jei hatállyal jóváhagyja Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Szervezeti és Működési Szabályzatát, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá 2019. január 1-jei hatállyal Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja Házirendjét, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**227/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja  
Házirendjének jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, 2019. január 1-jei hatállyal jóváhagyja Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Házirendjét, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Szakmai Programjához, Szervezeti és Működési Szabályzatához, valamint Házirendjéhez tartozó mellékleteket az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**228/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központ  
dokumentumai mellékleteinek elfogadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Szakmai Programjához, Szervezeti és Működési Szabályzatához, valamint Házirendjéhez tartozó mellékleteket az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá 2019. január 1-jei hatállyal a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család – és Gyermejkölési Szolgálat Szakmai Programját, kézfelnyújtással szavazzon.

**229/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermejkölési Szolgálat  
Szakmai Programjának jóváhagyása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint, 2019.

január 1-jei hatállyal jóváhagyja a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület tekintse jogszerűnek Mezőhegyes Város Önkormányzat Család – és Gyermekjóléti Szolgálat Házirendjét, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **230/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Házirendjének ellenőrzése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (3) bekezdésében foglaltak alapján ellenőrizte a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Házirendjét – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal – és az ellenőrzést követően megállapítja, hogy a házirend tartalma jogszerű.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjához, valamint Házirendjéhez tartozó mellékleteket az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **231/2018. (XI.28.) Kt. sz. határozat**

#### **Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat dokumentumai mellékleteinek elfogadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjához, valamint Házirendjéhez tartozó mellékleteket az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **9. napirendi pont: Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terve és a belső ellenőr megbízása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság egyrészt elfogadásra javasolja az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét. Másrészt javasolja a Bizottság, hogy az önkormányzat belső ellenőri feladatainak ellátását pályáztassa meg a Testület, kérjen árajánlatot ezen feladat ellátására alkalmas legalább három gazdasági szereplőtől.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Miért van szükség három árajánlat bekérésére?

**Mitykó Zsolt polgármester:** Nem feltétlenül kerül majd sor új belső ellenőr megbízására, ez attól függ, hogy milyen árajánlatok érkeznek be. Az utóbbi időben rendkívül sok ellenőrzésen esett át az önkormányzat. A három árajánlat bekérésének oka, hogy a megpályáztatással ki szeretnék zárni minden olyan tényezőt, amely arra adhat okot, hogy azt állapítsák meg, hogy az önkormányzat nem megfelelően gazdálkodik. Fontos, hogy alá tudják támasztani a piaci árat. Ez érvényes minden önkormányzati beszerzésre, különösen a pályázatoknál. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **232/2018.(XI.28.) Kt. számú határozat**

#### **Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terve**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy Galuska Józsefné belső ellenőr megbízása 2018. december 31.-én lejár – pályáztassa meg az önkormányzat belső ellenőri feladatainak ellátását, 2019. január 1.-jétől kezdődően, és hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy árajánlatot kérjen ezen feladat ellátására alkalmas legalább 3 gazdasági szereplőtől, majd terjessze azokat a testület soron következő ülése elé, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**233/2018.(XI.28.) Kt. számú határozat**  
**A belső ellenőr megbízása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy Galuska Józsefné belső ellenőr megbízatása 2018. december 31.-én lejár – úgy határozott, hogy megpályáztatja az önkormányzat belső ellenőri feladatainak ellátását, 2019. január 1.-jétől kezdődően.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy árajánlatot kérjen ezen feladat ellátására alkalmas legalább 3 gazdasági szereplőtől, majd terjessze azokat a testület soron következő ülése elé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**10. napirendi pont: A 2019. évi folyószámla hitelszerződés megkötése**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a 60 millió Ft nagyságrendű hitelkeretszerződés megkötését.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Mekkora az önkormányzat által igénybe vehető hitelkeretösszeg maximális mértéke?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** 74.693.000,- Ft.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Ha jól emlékszik, az év elején igényelt keretösszeget adott év szeptember hónapban módosíthatják, mérsékelhetik?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** A keretösszeget szeptember hónapban a pénzügyi felülvizsgálja, és csak akkor összegű maradhat a keretösszeg, amelyet az önkormányzat vissza tud fizetni, és ezt alá is tudja támasztani olyan adatokkal, mint az iparüzési adófeltöltések, a nettó finanszírozás előlege, és így tovább. Az önkormányzat pénzellátásának kiegyenlítése miatt szükség van a folyószámlahitelre, ellenkező esetben nem tud az önkormányzat bért fizetni január hónapban. Év végére mindig kifizetik a folyószámlahitel teljes összegét.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Éves szinten mekkora összegű a kamata a folyószámla-hitelnek?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Az összes önkormányzati alszámlára levetítve, hozzávetőlegesen 4 millió Ft a kamat és a különböző banki költségek összege. A pályázatok miatt több alszámlát is kellett nyitni, amelyekhez kapcsolódó pénzmozgásoknak komoly költségei vannak. Vannak olyan projektek, amelyekben elszámolhatóak a banki költségek, de a legtöbb pályázatnál sajnos nem.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézettel 2019. január 2. napjától

2019. december 31. napjáig terjedő futamidőre, 60.000.000,-Ft keretösszegű, 2019. december 31.-ével lejáráó hitelszerződés megkötését, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**234/2018.(XI.28.) Kt. sz. határozat**  
**A 2019. évi folyószámla hitelszerződés megkötése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetével 2019. január 2. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő futamidőre, 60.000.000,-Ft keretösszegű, 2019. december 31.-ével lejáráó hitelszerződés megkötését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hitelt, kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt a költségvetésébe beépíti, és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél, vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a pénzforgalmi bankszámlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt, amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel tőkerészenek és járulékeinak megfizetésére.

Az Önkormányzat hitelfelvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a hitel további fedezetét az alábbi táblázatban összesített ingatlanokra alapított

- 2011.11.30-án kelt jelzálogszerződés alapján,
- 2009.07.22-én kelt, 1-2-09-3300-0267-9. sz. jelzálogszerződés alapján,
- 2010.06.10-én kelt, 1-2-10-3300-0030-3, 1-2-10-3300-0224-8; 1-2-10-3300-0232-9 sz. jelzálogszerződés alapján biztosítja.

No.	Forgalomképes ingatlanok megnevezése	Helyrajzi szám	Forgalomképes ingatlanok címe
1.	Szántó	780/10	Mezőhegyes, belterület
2.	Szántó	806/3	Mezőhegyes, belterület
3.	Szántó	806/7	Mezőhegyes, belterület
4.	Irodaépület	850/1	Mezőhegyes, Hild J.u.2.
5.	Szántó	0445/34	Mezőhegyes, külterület
6.	Szántó	0647/10	Mezőhegyes, külterület
7.	Szántó	093/4	Mezőhegyes, külterület

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. december 4.

## **11. napirendi pont: Az önkormányzati földterületek beműveléséről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy a Testület az önkormányzati földterületek beművelésére az alábbi vállalkozóktól, vállalkozásoktól kérjen árajánlatot:

- 1) Raffai Gábor (Mezőhegyes, Posta u. 29.)
- 2) Deák Hajnalka (Mezőhegyes, István kir. u. 19.)
- 3) Papp József (Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/A)
- 4) Paulik Árpád (Mezőhegyes, Alkotmány u. 39.)
- 5) Malya András (Mezőhegyes, Posta u. 10.)
- 6) Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.)

**Magyar Tibor képviselő:** Mi történik abban az esetben, ha nem Papp József nyeri el a pályázatot, és a földbeművelés költségeit a szolgáltatás teljesítését követően meg kell fizetni a vállalkozónak, vállalkozásnak?

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság javasolta továbbá, hogy az árajánlatok bekérésénél fontos feltételként határozza meg a Testület, hogy a vállalkozó előlegezze meg a költségek viselését az önkormányzat részére.

**Magyar Tibor képviselő:** A Testület nem gondolkozik el azon, hogy esetlegesen – tekintettel arra, hogy már nem olyan nagy területről van szó – bizonyos művelési folyamatokat az önkormányzat által pályázati támogatáson vásárolt traktorral, és a saját dolgozóival végeztessen el? A megvásárolt traktor rendelkezik azokkal a tulajdonságokkal, amelyek a szántóföld részbeni beműveléséhez szükségesek, csak olyan, a talaj megmunkálásához szükséges eszközöket kell még vásárolni hozzá, mint például eke, borona és így tovább. Ilyen beművelési folyamat például a szárzúzás, tárgyázás, és így tovább. Ezáltal rendkívül nagy hasznát venné az önkormányzat a munkagépnek, és – bár ez is rendkívül fontos feladat – nem csak a zöldhulladék szállítására használná. Emellett nagyobb haszonra tudna szert tenni a szántóföldi termelésből az önkormányzat, és nagy költséget meg tudna takarítani, figyelemmel arra is, hogy a földterületek beművelésére irányuló szolgáltatást 27 %-os ÁFA terheli. A mezőgazdasági vállalkozót, vállalkozást csak azon földbeművelési feladatra – például vetésre, aratásra – kérnék fel, amelyet az önkormányzat – talajművelési eszköz hiányában – nem tud elvégezni. Az önkormányzat azáltal, hogy vállalkozóval végezteti a földbeművelési feladatokat – hektáronként 300-400 ezer Ft – minimális haszonra tesz szert a szántóföldekből.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Van olyan alkalmazottja az önkormányzatnak, aki a földbeművelési feladatokat el tudja végezni?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzatnak kettő olyan alkalmazottja van, aki rendelkezik olyan végzettséggel, hogy a földbeművelési feladatokat ellássa. Meglátása szerint ez a két fő nem elegendő a feladat ellátására. Ha az egyikük elmegy szabadságra, a másik egyedül végzi a munkát, és nem csak a földeken van munka. Emellett az önkormányzatnak



meg kellene vásárolnia a talajműveléshez szükséges eszközöket, amely komoly költséget jelentene.

**Magyar Tibor képviselő:** Ezeknek a talajművelő eszközöknek a beszerzése folyamatosan történne. Nem szükséges egyszerre megvásárolni az eszközöket, ezáltal az nem jelentene egyszerre nagy költséget az önkormányzatnak. Valahol el kell kezdeni, meg kell próbálni és elképzelhető, hogy idővel a teljes földművelést el tudja majd végezni az önkormányzat. A talajművelő eszközök beszerzési értéke rövid időn belül megtérülne, ha figyelembe vesszük, hogy a vállalkozók, vállalkozások milyen áron nyújtják a szolgáltatásaikat. Az egyes földművelési folyamatok során kialakuló árrés után tudnának új talajművelő eszközt vásárolni.

**Uj Zoltán képviselő:** 34 hektár földterület művelésére érdemes az önkormányzatnak gépesítenie, talajművelő eszközöket vásárolnia?

**Magyar Tibor képviselő:** Mivel az önkormányzat rendelkezik a földműveléshez szükséges legdrágább eszközzel, az erőgéppel, így megítélése szerint érdemes lenne ekkora terület művelésére megvásárolni a talajművelő eszközöket. A traktoron kívül az önkormányzat rendelkezik még pótkocsival, homlokrakodóval is. Az előterjesztés mellékletét képező szerződésben szereplő szolgáltatási díjak nem tartalmazzák az ÁFA összegét, így a számításoknál erre is figyelemmel kell lenni.

**Uj Zoltán képviselő:** Végeztek számításokat arra vonatkozóan, hogy mekkora a nyereség egy hektár földterületen és mekkora a ráfordított költség?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Az önkormányzat tulajdonában lévő művelhető földterületek után az alábbi bevételei származnak az önkormányzatnak: A 34 hektár földterületen a szolgáltatóval történő elszámolást követően 2 millió Ft volt a tiszta bevétel. Ezen összeget növelte az 1.200.000,- Ft összegű földalapú támogatás, és a 280.000,- Ft összegű visszaigényelt gázolaj. Mindösszesen 3.480.000,- Ft a bevétel, amely egy hektárra lebontva 102.000,- Ft. Ezen felül a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. hozzávetőlegesen 30 hektárra vonatkozóan éves szinten 4.550.000,- Ft összegű bérleti díjat fizet az önkormányzattól bérelt földterületek után.

**Uj Zoltán képviselő:** 30 hektár után a Zrt. 4.550.000,- Ft bérleti díjat fizet, míg a 34 hektár földterületen történő gazdálkodás után 3.480.000,- Ft összegű bevétele származik az önkormányzatnak. Nagyobb bevétele származna az önkormányzatnak azzal, ha bérbe adná a földterületet. Ez esetben nem kell foglalkozni a földművelési feladatokkal és nem áll fenn annak a kockázata, hogy rosszul sikerül a növényértékesítés.

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Figyelemmel kell lenni arra, hogy bérbeadás esetén az érintett ingatlan nem terhelhetik jelzálogjoggal. A folyószámla-hitel igényel több jelzálogjogot. A jelen ülésen már tárgyalt 2019. évi folyószámla hitelszerződés megkötéséről szóló előterjesztés tartalmazza, hogy mely ingatlanokra került jelzálogjog bejegyzve. A földterületek bérbeadása biztos bevételi forrást jelenthet, amit előre lehet tervezni, de ebben az esetben más ingatlanokra kell ráterhelni a jelzálogjogot, amely azonban nem egyszerű, hiszen kevés olyan ingatlanal rendelkezik az önkormányzat, amely erre alkalmas.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Jelenleg szükség van további ingatlanokra, amelyekre jelzálogjogot lehet terhelni?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Igen, szükség lenne.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Hány százalékkal nagyobbak kell lennie a jelzáloggal terhelt ingatlanok összértékének, mint az igényelt folyószámla-hitel?

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Ezzel kapcsolatosan nem rendelkezik pontos információval, de az biztos, hogy a hitelösszeg többszörösének megfelelő értékű ingatlanra kell jelzálogjogot bejegyeztetni. Például a volt Démász (850/1 hrsz-ú) ingatlan 200 millió Ft értékű fedezetként szerepel. Krcsméri Tibor képviselő úr kérdésének pontosan utánajár, és az információ birtokában tájékoztatást nyújt.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Kéri, hogy azt is nézzék meg, pontosan hány és mely ingatlanok azok, amelyekre jelzálog tehető.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Visszatérve Magyar Tibor képviselő úr felvetésére, milyen feltételekkel írja ki az önkormányzat a földterület beművelésére irányuló pályázatot? Az ajánlatok bekérésénél meg kell határozni, hogy pontosan milyen feladat ellátására kérik az ajánlatokat.

**Magyar Tibor képviselő:** Sajnos a pályázati kiírásban nem tudnak konkrét feladatot szerepeltetni, hogy az önkormányzat milyen földmégmunkálási feladatot szeretne elvégeztetni. Előre nem lehet meghatározni, hogy milyen földbemunkálási feladatot kell ellátni, hiszen az sok tényezőtől függ. Ilyen például az időjárás alakulása az adott évben. Az ajánlatot olyan tartalommal kell megkérni, hogy az adott évben, az adott földbemunkálási tevékenységre, az adott növénykultúrának megfelelő munkafolyamatok elvégzésére adjanak ajánlatot. Erre a tevékenységre nehéz ajánlatot kérni és adni is, hiszen a fentiekén túl újabb technológiák is megjelennek a piacon.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az ajánlatkérésnek csak azt kell tartalmaznia, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 34 hektár földterület beművelésére adjanak ajánlatot azzal a feltétellel, hogy a szolgáltató rendelkezzen a földterület megművelésére alkalmas technológiával, berendezésekkel és eszközökkel, valamint a szolgáltató előlegezze meg a költségek viselését az önkormányzatnak.

**Magyar Tibor képviselő:** Figyelemmel kell lenni arra is, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt-nek 2 évre adta bérbe a Lóversenypálya melletti földterületet az önkormányzat, így amennyiben a Zrt., a két év leteltét követően nem kívánja már tovább bérbe venni, úgy azon földterület megművelését is be kell venni a megkötendő szerződésbe. Tisztázni szükséges a Zrt-vel, hogy a jövőben is szándékában áll-e bérelni a területet, avagy sem.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat előtt nem ismert, hogy a Zrt-nek mi a szándéka a jelenleg bérelt földterülettel.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A földterületek beművelésére irányuló ajánlatkérésnél a legfontosabb feltétel, hogy a szolgáltató előlegezze meg a földbeművelés költségeit.

**Magyar Tibor képviselő:** Figyelemmel kell lenni arra is, hogy előfinanszírozás esetén kamatot számíthat fel a szolgáltató. Ezért célszerűbb lenne úgy megfogalmazni, hogy a növény értékesítésekor történjen a szolgáltatás teljes körű elszámolása.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az a szolgáltató, amely nem tudja biztosítani, hogy kamatmentesen történjen az előfinanszírozás, nem nyerheti el a pályázatot, tehát feltételként ezt is előírhatja a Testület.

Kéri, akinek további kérdése, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek 2018-2021. gazdasági évekre vonatkozó megművelésére kérjen árajánlatot az e feladat ellátására alkalmas alábbi gazdasági szereplőktől: Raffai Gábor, Deák Hajnalka, Papp József, Paulik Árpád, Malya András, Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt., azzal a feltétellel, hogy a vállalkozó rendelkezzen az önkormányzat mintegy 34 hektárnyi földterületének megművelésére alkalmas technológiával, berendezésekkel és eszközökkel, a szolgáltatást a vállalkozó előfinanszírozás keretében nyújtsa, azaz a vállalkozó előlegezze meg a költségek viselését az önkormányzat részére, valamint a költségek megelőlegezése kamatmentesen történjen, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **235/2018.(XI.28.) Kt. sz. határozat**

##### **Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek megművelésére árajánlatok kérése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek 2018-2021. gazdasági évekre vonatkozó megművelésére árajánlatot kér az e feladat ellátására alkalmas alábbi gazdasági szereplőktől:

- 1) Raffai Gábor (Mezőhegyes, Posta u. 29.)
- 2) Deák Hajnalka (Mezőhegyes, István kir. u. 19.)
- 3) Papp József (Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/A)
- 4) Paulik Árpád (Mezőhegyes, Alkotmány u. 39.)
- 5) Malya András (Mezőhegyes, Posta u. 10.)
- 6) Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.)

A felkérés feltételei a következők:

- a) a vállalkozó rendelkezzen az önkormányzat mintegy 34 hektárnyi földterületének megművelésére alkalmas technológiával, berendezésekkel és eszközökkel.
- b) a szolgáltatást a vállalkozó előfinanszírozás keretében nyújtsa, azaz a vállalkozó előlegezze meg a költségek viselését az önkormányzat részére.
- c) a költségek megelőlegezése kamatmentesen történjen.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az árajánlatok bekéréséről, és terjessze azokat a képviselő-testület 2019. januári rendes ülése elé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 31.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Rajos István alpolgármestert, tájékoztassa a Testületet az önkormányzat által pályázaton elnyert traktorral kapcsolatosan.

**Rajos István alpolgármester:** Mint ismert az önkormányzat a Vidékfejlesztési Program „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű nyertes pályázatán egy Solis 90 Crdi típusú traktort és a hozzá tartozó komplett tolólapot vásárolt a kecskeméti ODISYS Bt-től. A traktor műszaki vizsgáztatása megtörtént, a műszaki és egyéb papírjai is elkészültek, az önkormányzat megkötötte rá a biztosítási szerződést. A Bt. nyílt napja keretében megtekintették és az önkormányzat dolgozója kipróbálhatta a traktort, aki rendkívüli mértékben meg volt elégedve a használatával. A gépet a Bt. 100.000,- Ft + ÁFA összegért trélerrel szállítja Mezőhegyesre a hétfői napon, tekintettel arra, hogy más formában erre nem lenne lehetőség, és költséget sem takarítanak meg más szállítási mód igénybevételével.

**Magyar Tibor képviselő:** A traktor és a hozzá tartozó komplett tolólap beszerzési ára mindenben megegyezik a Testület döntésével? Nem keletkezett semmiféle plusz költség?

**Rajos István alpolgármester:** A szállítási költségtől eltekintve a traktor és tolólap azon az áron került beszerzésre, amekkora összegben a Testület elfogadta azt.

## **12. napirendi pont: Az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft.-beli üzletrészek megvásárlásáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Megkereste az önkormányzatot Battonya Város Önkormányzata, valamint Nagykamarás Község Önkormányzata azzal, hogy értékesíteni kívánja 75.000,- Ft névértékű üzletrészt az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft.-ben, és megvételre felajánlja azt. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** Hasonló kéressel korábban már megkereste az önkormányzatot Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, de azzal nem élt a Testület, tekintettel arra, hogy a Kft. tevékenységi köre és foglalkoztatotti létszáma is lecsökkent, így nem találta a Testület célszerűnek, hogy újabb üzletrészt vásároljon a Kft.-ben. A bizottság javasolja, hogy e két település felajánlásával se éljen a Testület.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a kérdéseket, véleményeket, esetleges más javaslatot.

**Rajos István alpolgármester:** Az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. a Pilot program keretében jött létre. A Kft. végezte a program keretében termelt mezőgazdasági termékekkel és a nevelt sertésekkel kapcsolatos adminisztratív tevékenységet, a termékek és sertések, a hozzájuk kapcsolódó eszközök beszerzését, valamint a termékek és sertések értékesítését, a különböző közbeszerzéseket. Pozitívum, hogy a programon belül a takarmánybeszerzésre sikerült szerződést kötni a Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.-vel. Az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. tevékenysége azonban az elmúlt időszakban rendkívüli mértékben leszűkült, jelenleg már csak a sertésekkel kapcsolatos tevékenységet látja el, ezért igyekeznek a tagok értékesíteni üzletrészüket.

**Magyar Tibor képviselő:** Mezőhegyes Város Önkormányzata is értékesíthetné üzletrésztét.

**Rajos István alpolgármester:** Amennyiben az önkormányzat is értékesíteni szeretné üzletrészét, úgy a Kft. tagjai részére felajánlhatja azt. Az eddigiekben azoknak az önkormányzatoknak nem sikerült értékesíteni üzletrészüket, akik úgy döntöttek, hogy meg szeretnék szüntetni tagságukat a Kft-ben.

**Uj Zoltán képviselő:** Mekkora összeget fizetett eddig az önkormányzat a Kft-be?

**Rajos István alpolgármester:** A Kft-be történő belépéskor kellett megfizetni a 75.000,- Ft-os üzletrészt. Ezen felül egyéb költséget nem kellett megfizetni. Ezen összegért a Kft. két éven keresztül mindent biztosított a Pilot program működéséhez. Miután megszűnt a Pilot program, okafogyottá vált a Kft. működése.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Ha felszámolják a Kft-t, az önkormányzat visszakapja az üzletrészének az árát?

**Uj Zoltán képviselő:** Attól függően, hogy mekkora vagyonnal zár a cég a felszámolási eljárás lezárásakor.

**Rajos István alpolgármester:** Az önkormányzat a Kft. tagjaként bármikor kérhet tájékoztatást a cég működéséről, jelenlegi helyzetéről.

**Uj Zoltán képviselő:** Jelenleg ki a Kft. ügyvezetője?

**Rajos István alpolgármester:** Dobsa Gábor.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne éljen a Battonya Város Önkormányzata által tett ajánlattal, azaz ne vásárolja meg az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft-beli 75.000,- Ft névértékű üzletrészét, Mezőhegyes Város Önkormányzata nehéz anyagi helyzetére, és a Kft. tevékenységi körének leszűkülésére tekintettel, kézfelnújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **236/2018. (XI.28.) kt. számú határozat**

#### **Battonya Város Önkormányzata üzletrész értékesítésére vonatkozó ajánlata**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem él a Battonya Város Önkormányzata által tett ajánlattal, ennek megfelelően nem kívánja megvásárolni az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft-beli 75.000,- Ft névértékű üzletrészét, Mezőhegyes Város Önkormányzata nehéz anyagi helyzetére, és a Kft. tevékenységi körének leszűkülésére tekintettel.

Felkéri a polgármestert, tájékoztassa döntéséről Battonya Város Önkormányzatát.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értesítésre: 2018. december 5.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne éljen a Nagykamarás Község Önkormányzata által tett ajánlattal, azaz ne vásárolja meg az Európai

Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft-beli 75.000,- Ft névértékű üzletrészt, Mezőhegyes Város Önkormányzata nehéz anyagi helyzetére, és a Kft. tevékenységi körének leszűkülésére tekintettel, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **237/2018. (XI.28.) kt. számú határozat**

#### **Nagykamarás Község Önkormányzata üzletrész értékesítésére vonatkozó ajánlata**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem él a Nagykamarás Község Önkormányzata által tett ajánlattal, ennek megfelelően nem kívánja megvásárolni az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft-beli 75.000,- Ft névértékű üzletrészt, Mezőhegyes Város Önkormányzata nehéz anyagi helyzetére, és a Kft. tevékenységi körének leszűkülésére tekintettel.

Felkéri a polgármestert, tájékoztassa döntéséről Nagykamarás Község Önkormányzatát.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értesítésre: 2018. december 5.

#### **13. napirendi pont: A 056/2 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyzőt, tájékoztassa a Testületet a 056/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adásával kapcsolatos ismeretekről.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 056/2 hrsz-ú ingatlan egy 5845 m<sup>2</sup> területű, háromféle – kivett általános iskola, szántó, gyümölcsös – művelési ágú földterület, a 39. majori volt iskola területe. Az önkormányzat ezt a földterületet nem használta. Az iskola helye jelenleg betondarabokkal és gazzal van tele. A másik két területrészt, a szántó és gyümölcsös művelési ágú területrészt Bertáné Csizmás Márta gyümölcsfákkal ültette be. Bertáné Csizmás Márta mezőhegyesi lakos gyümölcsöst telepített a 056/2 hrsz-ú területtel szomszédos 056/8 hrsz-ú ingatlanon is, amely területet 5 éve vásárolta meg egy magánszemélytől. Mivel Bertáné Csizmás Márta nem tudta, hogy meddig húzódik a saját tulajdonába került terület, gyümölcsfákkal ültette be az önkormányzat tulajdonában lévő 056/2 hrsz-ú földterület egy részét is. A vállalkozó 2018. év elején vadkárigénnyel fordult a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. irányába, amely során az érintett területek felmérésére került sor. A Zrt. mellett az önkormányzat is földmérést végeztetett. Az eljárás során kiderült, hogy a Bertáné Csizmás Márta által telepített gyümölcsös egy része beleér az önkormányzat tulajdonában lévő 056/2 hrsz-ú területbe. A gyümölcsös területe gondozott, tisztán van tartva. Az érintett önkormányzati terület használatát rendezni szükséges. Bertáné Csizmás Márta kérelmet nyújtott be, hogy az érintett önkormányzati területet bérbe kívánja venni. Felmerül annak lehetősége is, hogy a területet az érintett megvásárolja. Mind a bérleti, mind az adás-vételi szerződést hirdetmény útján ki kell függeszteni. Kéri a Testület javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Testület bérbe adja a kérelmezőnek, vagy a vonatkozó jogszabályok szerint értékesítse a területet.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy a Testület értékesítse a 056/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlant.

**Uj Zoltán képviselő:** Mivel igen nagy az az önkormányzati terület, amelyet Bertáné Csizmás Márta gyümölcsfákkal ültetett be, nehezen lehet elhinni, hogy az tévedésből történt. Meglátása szerint Bertáné Csizmás Márta rosszhiszeműen járt el. Amennyiben nem derül ki ilyen formában, hogy nem a saját területén gazdálkodik, éveken keresztül megtette volna még azt.

**Rajos István alpolgármester:** Egyetért a bizottság javaslatával, miszerint a Testület értékesítse a 056/2 hsz-ú ingatlant. A jegyző úrral személyesen tekintették meg az érintett ingatlant. A 056/2 hrsz-ú terület egy része a 39. majori volt iskola területe, amely jelenleg használhatatlan, és az ingatlan fennmaradó részét Bertáné Csizmás Márta gyümölcsfákkal ültette be.

**Magyar Tibor képviselő:** A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. nem tart igényt a területre?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Erre vonatkozóan nincs információja, de mind a bérleti, mind az adás-vételi szerződést ki kell függeszteni, így felmerülhet annak lehetősége, hogy más nyeri el az ingatlant.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** Elképzelhető, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. élni fog elővásárlási jogával?

**Magyar Tibor képviselő:** Az érintett terület elhelyezkedéséből, jellegéből adódóan a Zrt. vélhetően nem fog igényt tartani a terület művelésére, de nem kizárt, hogy egyéb célokra hasznosnak találja. Ilyen például a takarmánytárolás.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 056/2 hrsz-ú, 5845 m<sup>2</sup> nagyságú, külterületi kivett általános iskola, szántó, gyümölcsös művelési ágú, forgalomképes önkormányzati ingatlant, mely érdekében kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról és az értékbecslést az eladási ár meghatározása céljából terjessze a Képviselő-testület elé, amennyiben az ingatlan értéke 1 millió forintot meghaladja, vagy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elé, amennyiben az ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

## **238/2018. (XI.28.) határozat**

### **A Mezőhegyes külterület 056/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld értékesítéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 056/2 hrsz-ú, 5845 m2 nagyságú, külterületi kivett általános iskola, szántó, gyümölcsös művelési ágú, forgalomképes önkormányzati ingatlan értékesítését határozza el. Ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról és az értékbecslést az eladási ár meghatározása céljából terjessze

- amennyiben az ingatlan értéke 1 millió forintot meghaladja - a Képviselő-testület elé.
- amennyiben az ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg - a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 31.

#### **14. napirendi pont: Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja alapító okirata**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A bizottsági üléseken tájékoztatták a jelenlévőket arról, hogy elkészült Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Alapszolgáltatási Központja alapító okiratának a tervezete, melyet véleményezésre megküldtek a Magyar Államkincstár Békéscsabai Kirendeltségének. 2019. január 1. napjával Mezőhegyes Város Önkormányzata Szociális Szervezeti Egysége Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ néven önálló intézményként kezdi meg működését. A szervezeti egység felépítésében nem történik változás, csupán annyiban, hogy – az ÁMK-hoz hasonlóan – önállóan működő és gazdálkodó, de gazdálkodási egységgel nem rendelkező önálló intézmény lesz. Az intézmény gazdálkodással kapcsolatos feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdálkodási csoportja látja el. A MÁK a testületi ülést megelőzően megküldte az intézmény alapító okiratát, amely tartalmában megfelel a jogszabályi előírásoknak, így a Testületnek elfogadásra javasolja az intézmény megalapítását. Az alapító okirat tervezetét a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezte. (Az alapító okirat tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

**Magyar Tibor képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyetértett az intézmény megalapításával, és javasolja, hogy az intézmény alapító okiratát a tervezetnek megfelelő tartalommal fogadja el a Testület.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek kérdése, véleménye van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja alapító okiratát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:



**239/2018. (XI.28.) Kt. számú határozat**  
**Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja**  
**Alapító okirata**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Alapszolgáltatási Központja alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1.A költségvetési szerv**  
**megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1.A költségvetési szerv

1.1.1.megnevezése: Mezőhegyes Város Képviselőtestületének Alapszolgáltatási Központja

1.1.2.rövidített neve: Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ

1.2.A költségvetési szerv

1.2.1.székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kossuth Lajos utca 20.

**2.A költségvetési szerv**  
**alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1.A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2019.01.01.

**3.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1.A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.megnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő testülete

3.1.2.székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.

3.2.A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1.megnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő testülete

3.2.2.székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.

**4.A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1.A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján ellátja a nappali szociális és gyermekjóléti feladatokat, házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést.

4.2.A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3.A költségvetési szerv alaptevékenysége:végzi az Önkormányzat számára kötelező feladatként megjelölt család és gyermekjóléti szolgáltatásokat, törvényi kötelezettség alapján szociális alapszolgáltatásokat nyújt (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása)

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
4	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
5	107052	Házi segítségnyújtás

4.5.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mezőhegyes Város közigazgatási területe

### 5.A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét – pályázat alapján – Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre (5 évre) nevezi ki. Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója: a polgármester.

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

### 6.Záró rendelkezés

Jelenalapító okiratot 2019. január 01. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### 15. napirendi pont: Központi óvoda konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztal beszerzése

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Központi óvoda felújítása tárgyú projektnél az elnyert támogatási keretösszegéből fennmaradt 131.645,- Ft. Az ÁMK intézményvezetője jelezte, hogy az óvoda tálalókonyhájába rendkívül nagy szükség lenne egy rozsdamentes tolóajtós polcos asztal beszerzésére. Időközben indikatív árajánlatot kértek az asztalra, amelyből kitűnik, hogy a projektből fennmaradó összeg fedezné az asztal beszerzési árának egy részét, a másik részét az önkormányzat saját forrásból biztosítaná. Az eszköz beszerzésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy alá kell támasztani a piaci árat, ennek megfelelően legalább három gazdasági szereplőtől szükséges árajánlatot kérni. Kéri az esetleges kérdéseket, véleményeket. Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00029. azonosítószámú, Központi óvoda felújítása tárgyú projektnél az önkormányzat által elnyert támogatási keretösszegből történő átcsoportosítás közreműködő szervezet jóváhagyását követően 1 db konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztalra vonatkozóan kérjen árajánlatot az előterjesztésben ismertetett gazdasági szereplőktől,

azzal, hogy összeg fedezete az önkormányzat által elnyert támogatási keretösszeg és az önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházások előirányzata, és kérje fel a polgármestert, hogy az árajánlatokat kérje be, majd a legkedvezőbb árajánlatot adó céget válassza ki, és az eszközt szerezze be, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **240/2018. (XI.28.) Kt.sz. határozat**

#### **Konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztal beszerzéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00029. azonosítószámú, Központi óvoda felújítása tárgyú projektnél az önkormányzat által elnyert támogatási keretösszegeből történő átcsoportosítás közreműködő szervezet jóváhagyását követően 1 db konyhai rozsdamentes tolóajtós polcos asztalra (900\*600\*850 mm) vonatkozóan árajánlatot kér az alábbi cégektől:

1. Zericom Projekt Kft. 5081 Szajol, Vörösmarty út 4.
2. Vendker – Két Olivér Bt. 2400 Dunaújváros, Magyar út 37.
3. Acid Proof Kft. 5000 Szolnok, Edit u. 2.

Az összeg fedezete az önkormányzat által elnyert támogatási keretösszeg és az önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházások előirányzata.

Felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat kérje be, majd a legkedvezőbb árajánlatot adó céget válassza ki, és az eszközt szerezze be.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerű

#### **Bejelentések**

##### **1. „Zöld város kialakítása” célú, TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázat ismételt benyújtásáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Testület a 2018. október 10.-ei rendkívüli ülésén döntött a TOP-2.1.2 kódszámú, „Zöld város kialakítása” elnevezésű pályázat ismételt benyújtásáról, tekintettel arra, hogy az első ízben benyújtott pályázatot az Irányító Hatóság elutasította. A benyújtott pályázattal kapcsolatosan a pályázatot elkészítő cég, a Projektfelügyelet Kft. az alábbi tájékoztatást adta. Az írásos tájékoztatót tartalmában ismertette:

„Társaságunk - Mezőhegyes Város Önkormányzatával együttműködve - a határidők által biztosított szűkös keretek között készítette elő a pályázatot. Az Irányító Hatóság 2018. évi pályázati ablak nyitásai rendhagyóak voltak abban a szempontból, hogy nem új pályázati felhívásokat tettek közzé, hanem egy-két évvel ezelőtti pályázati felhívásokat/pályázati ablakokat nyitottak meg újra. Ilyenre még a hazai pályázati forráslehívás történetében nem volt precedens. A pályázati felhívások értelmezése sem volt egyszerű, hiszen azok általában két-három évvel ezelőtti állapotot vettek figyelembe, és számtalan olyan előírást tartalmaztak, amelyet az idő már meghaladott. Ráadásul a pályázati felhívások egy speciális módosítása/értelmezése: a gyakran ismételt kérdésekre (GYIK) adott válaszok, illetve az ezektől is eltérő, a pályázati felhívások részleges módosításai. Ezeket az egy-két évvel ezelőtti GYIK-ek, és a pályázati felhívás módosítások olyan helyzeteket szabályoztak, amelyeket

azóta már részben vagy egészben meghaladtak a jogszabály-módosítások és meghaladott az élet is.

A pályázat benyújtására biztosított rövid idő miatt nem volt lehetőség érdemi írásbeli konzultációra, kérdés feltevésre és válaszadásra a MÁK-kal, vagy az IH-val. A szóbeli tájékoztatások során az Európai Unió forrásrendszerét működtető intézmények munkatársai is elsősorban a helyzet rendhagyó voltát hangsúlyozták és nem mertek állást foglalni a kérdések többségében. Ezért kollégáimnak, a minden támogatást biztosító Békés Megyei Önkormányzattal együttműködve, kellett megtalálnia a válaszokat ezekre a sokszor közel sem egyszerű kérdésekre. Zalai Mihály Elnök Úr, illetve Dr. Horváth Mihály Aljegyző Úr külön is megtettek mindent a Békés megyei projektek sikeressége érdekében. A közbenjárásuknak köszönhető külön eljárásnak a keretében került sor november közepén az egyedi kérelem benyújtására, és a konzorciumi megállapodás benyújtására is.

Az IH képviselői először mindenben támogatták a projekt ezirányú hiánypótlását, majd pedig a megoldást a két évvel ezelőtti szabályoknak történő nem megfelelése miatt elvetették. Mivel az Európai Unió források felhasználásában minden szereplő egyformán érdekelt, ezért az IH képviselői azt javasolták, hogy miután a szabályokat egyértelműsítették, akkor 2018. december közepén ismételten megnyitják a pályázati ablakot, és ismételten lehetőség lesz Mezőhegyes Város pályázatának benyújtására. Ez a számukra könnyebben felvállalható, mert minden szabálynak megfelel, és a projekt számára sem jelent az október végi benyújtáshoz képest két hónapnál hosszabb csúszást.

Társaságunk a pályázatot benyújtásra újra előkészítette, valamennyi nyilatkozattal, konzorciumi megállapodással felvértezve, így gyakorlatilag a megjelenés első napján benyújthatóvá válik a pályázat.

Külön szeretnénk kiemelni, hogy természetesen ez Mezőhegyes Város Önkormányzata és Mezőhegyes Város közössége számára semmifajta többletköltséggel, vagy hátránnyal nem jár.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel: Kiss Tamás operatív igazgató”

Kéri a Testület felhatalmazását a pályázat 2018. december hónapban történő ismételt benyújtására, az október 25. napján benyújtott pályázat tartalmával azonos tartalommal. Másik lehetőség, hogy a pályázat ismételt benyújtásának a kérdését a decemberi rendes ülést megelőző rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a Testület. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Rajos István alpolgármester:** Kiegészítést kíván tenni a polgármester úr által elmondottakhoz. A Kft. első ízben Öt, mint kapcsolattartót kereste meg, amely során jelezték a problémát. A félreértések tisztázása érdekében tájékoztatni kívánja a Testületet. A pályázat 2018. október 25. napján – mint ahogyan korábban arról tájékoztatta a Testületet – benyújtásra került, majd annak hiánypótlására hívták fel a Kft-t. A hiánypótlást nem teljesítették határidőben, de egyik pályázó sem. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének az elnöke, Zalai Mihály Úr, valamint Dr. Horváth Mihály Aljegyző Úr a hiánypótlás határidőben történő nem teljesítése miatt tettek lépéseket. Az ügy tisztázása érdekében felvette a kapcsolatot mind az elnök úrral, az aljegyző úrral, mind a Kft. képviselőjével. A hiánypótlásra történő felhívás értelmében a „Zöld Város” projekt minden pályázója esetében a közreműködő szervezettel, a Békés Megyei Önkormányzattal kötött megállapodás nem került időben benyújtásra. Ilyen probléma még nem fordult elő egy projekt esetében sem, ezért döntött úgy az Irányító Hatóság, hogy december 10.-ei határidővel lehetőséget biztosít a pályázat újbóli benyújtására. Fontos hangsúlyozni, hogy a pályázat ismételt benyújtása Mezőhegyes számára semmiféle többletköltséggel, hátránnyal nem jár.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Abban jelenleg nem lehetnek biztosak, hogy semmiféle hátránnyal, vagy többletköltséggel nem jár a pályázat későbbi időpontban történő, újbóli benyújtása.

**Rajos István alpolgármester:** Ezt a Kft. írásban erősítette meg.

**Uj Zoltán képviselő:** Nem értették félre a Kft. tájékoztatását. Úgy véli, hogy a sok magyarázkodás mögött vélhetően nem jó hír van. Mint a projekt kapcsolattartóját, Rajos István alpolgármester urat kérdezi arról, hogy a hiánypótlás miért nem érkezett be időben? Ki a felelős azért, hogy a hiánypótlás nem jutott el az Irányító Hatóság részére a kellő határidőben?

**Rajos István alpolgármester:** A Békés Megyei Önkormányzatnak, mint közreműködő szervezetnek kellett volna beküldenie a szükséges dokumentumokat, így a felelős a Békés Megyei Önkormányzat, Dr. Horváth Mihály Aljegyző Úr. Ezért tett meg mindent a Békés Megyei Önkormányzat annak érdekében, hogy a pályázat újból benyújtásra kerülhessen.

**Uj Zoltán képviselő:** Köszöni a tájékoztatást, véleménye szerint jobb így tisztázni a kérdést.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Kft. és az Irányító Hatóság részéről is azt az ígéretet kapták, hogy 2018. december közepén újból benyújtásra kerülhet a pályázat.

**Rajos István alpolgármester:** Pontosan 2018. december 10. napja a pályázat benyújtásának a határideje.

**Uj Zoltán képviselő:** Az önkormányzat azért kapott egy újabb lehetőséget, mert az IH is tisztában van azzal, hogy milyen okokra vezethető vissza a pályázat elutasítása, a hiánypótlás késedelmes teljesítése.

**Rajos István alpolgármester:** Az IH döntött úgy, hogy ismételten lehetőséget biztosít a pályázat benyújtására, ismételten megnyitja a pályázati rendszert. A polgármester úr előrelátóan levelezést folytatott Kiss Tamás Úrral, a Projektfelügyelet Kft. operatív igazgatójával, hogy a pályázat december hónapban történő benyújtásakor nevesítésre kerüljön, ki a felelős, és kihez kell fordulni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület nyújtsa be ismételten pályázatát a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Zöld város kialakítása” célú, TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati kiírásra, a 2018. október 25. napján benyújtott pályázat tartalmával azonos tartalommal, azzal, hogy a pályázat ismételt benyújtása semmiféle többletköltséggel nem járhat a pályázat 2018. október 25.-ei benyújtásához képest, a pályázatot – a korábbihoz hasonlóan – a Projektfelügyelet Kft. készítse el és nyújtsa be, 2018. december 10.-éig, és hatalmazza fel a polgármestert a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtására, valamint az ahhoz kapcsolódó szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**241/2018.(XI.28.) Kt. sz. határozat**

**Felhatalmazás a TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöld Város kialakítása” című pályázat ismételt benyújtására**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy ismételten benyújtja pályázatát a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Zöld város kialakítása” célú, TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati kiírásra, a 2018. október 25. napján benyújtott pályázat tartalmával azonos tartalommal.

A pályázat ismételt benyújtása semmilyen formájú többletköltséggel nem járhat a pályázat 2018. október 25.-ei benyújtásához képest.

A pályázatot – a korábbihoz hasonlóan – a Projektfelügyelet Kft. készíti el és nyújtja be, 2018. december 10.-éig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtásáról, valamint az ahhoz kapcsolódó szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

**2. A Bölcsőde férőhelybővítéssel járó felújítására irányuló pályázat visszavonásáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Testület korábbi ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéje férőhelybővítéssel járó felújítása érdekében. A pályázati kiírás értelmében nincs lehetőség arra, hogy a Csokonai u. 1. szám alatti ingatlanban valósuljon meg a beruházás, így kéri a Testület javaslatát, hogy esetlegesen más ingatlanban meg kívánja-e azt valósítani. Amennyiben erre nem lát a Testület lehetőséget, úgy a korábbi bölcsődei fejlesztési programmal kapcsolatos testületi határozatokat vissza kell vonni. Kéri a kérdéseket, véleményeket, javaslatokat.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Az önkormányzat egyetlen olyan ingatlannal rendelkezik, amely – felújítást követően – alkalmas lehetne a feladat ellátására, ez pedig a volt Zója telepi iskola.

**Uj Zoltán képviselő:** A volt Zója telepi iskola felújítására rendkívül sok pénzre lenne szükség. Vélhetően a pályázat erre nem ad lehetőséget.

**Magyar Tibor képviselő:** Pontosan mi az oka annak, hogy a jelenlegi bölcsőde épületében nem lehet megvalósítani a beruházást?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A pályázati kiírás értelmében azon ingatlanban, amelyben a felújítás miatt kötelező feladatellátást kell megszüntetni, nem valósítható meg a beruházás. A kiírás pontosan úgy fogalmaz, hogy „Kizárólag abban az esetben támogatható meglévő épület átalakítása, ha az nem jár kötelező feladatot szolgáló helyiségek megszüntetésével.” Tekintettel arra, hogy a bölcsődei férőhely bővítése azzal járna, hogy a Csokonai utcai óvodai

telephelyen működő egy óvodai csoport átcsoportosításra kerülne a Ruisz Gyula utcai telephelyre, ezen ingatlan vonatkozásában nincs lehetőség a pályázat benyújtására.

**Soósné Záluszkai Mária, a József Attila ÁMK intézményvezetője:** Ezt a problémát esetlegesen úgy lehetett volna kiküszöbölni, ha a Csokonai utcai telephelyen lévő egy óvodai csoport 2018. szeptember hónaptól már a Ruisz Gyula utcai telephelyen kezdi el a 2018/2019-es nevelési évet, és ez az átcsoportosítás nem a pályázat miatt történt volna meg, hanem egyéb okokra hivatkozással.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Megállapítható tehát, hogy a jelenlegi bölcsőde épülete nem felel meg a pályázati kiírásnak, és nincs az önkormányzat tulajdonában másik olyan épület, amely alkalmas lehetne bölcsőde kialakítására. Ennek megfelelően javasolja, hogy a Testület vonja vissza a két érintett, tehát a 201/2018.(X.03.) Kt. sz., valamint a 212/2018.(X.25.) Kt. sz. határozatát. Kéri, akinek további kérdése, véleménye, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 201/2018.(X.3.) Kt. sz. határozatát vonja vissza, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**242/2018.(XI.28.) Kt. számú határozat**  
**A 201/2018.(X.3.) Kt. számú határozat visszavonásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 201/2018.(X.3.) Kt. sz. határozatát – melyben arról döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéje férőhelybővítéssel járó felújítása érdekében, és az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Csokonai u. 1. szám alatti már meglévő Bölcsőde épület átalakítását, felújítását kívánja megvalósítani, valamint felkérte a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére, arra, hogy kezdje meg a pályázat benyújtásához szükséges szakmai előkészítő munkát és a következő rendes testületi ülésre terjessze be az erről szóló írásos előterjesztést, a döntés meghozatala és a pályázat határidőben való benyújtása érdekében – visszavonja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 212/2018.(X.25.) Kt. sz. határozatát vonja vissza, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**243/2018.(XI.28.)Kt. számú határozat**  
**A 212/2018. (X.25.) kt. sz. határozat visszavonásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 212/2018.(X.25.) Kt. sz. határozatát – melyben arról döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéje férőhelybővítéssel járó felújítása érdekében, és a sikeres pályázat érdekében felkéri a KÖKI-Innováció Kft.-t (6726 Szeged, Demeter F. u. 12/B,) a PM-Network Consulting Kft.-t (6725 Szeged, Pálffy utca 52. E. ép.) és az Europerson Kft.-t (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 52.) hogy adjon árajánlatot a benyújtani kívánt pályázathoz kapcsolódóan a projekt előkészítési (szükséges előzetes tanulmányok elkészítése, szükséges tervek elkészítése, az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzése) tevékenységekre, valamint felhatalmazta a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozást válassza ki, és kössön vele szerződést a pályázat elkészítésére – visszavonja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**3. A József Attila ÁMK 2. számú óvodai telephelye energiahatékony felújítása érdekében benyújtott pályázat elbírálásáról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a József Attila ÁMK 2. sz. óvodai telephely fejlesztésére benyújtott pályázatról.

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:** Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pontja alapján a József Attila Általános Művelődési Központ 2. sz. óvodája energiahatékony felújítása érdekében. A döntés értelmében a pályázattal igényelt támogatás 30.000.000,- Ft, és nyertes pályázat esetén a pályázathoz szükséges 10.000.000,- Ft önerőt az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja. Tájékoztatja a Testületet, hogy a pályázat elutasításra került, forráshiányra történő hivatkozással. A tavalyi évben, a fogorvosi rendelő felújítására benyújtott pályázatot első körben elutasították, majd egy későbbi kormányhatározat alapján támogatásban részesítették. Nem kizárt, hogy ezen pályázat esetében is hasonló elbírálásra számíthatnak.

**Rajos István alpolgármester:** Az esetlegesen visszaadott pályázatokból, illetve az átcsoportosításokból eredő források újra elosztásra kerülnek. A Bíráló szerv megvizsgálja, hogy melyek azok a minden tekintetben a pályázati kiírásoknak megfelelően elkészített és benyújtott, de elutasított pályázatok, amelyek támogatásra érdemesek lehetnek.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.

*Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője megérkezett a testületi ülésre.*



#### **4. napirendi pont: Tájékoztató a Helytörténeti Gyűjtemény jelenlegi helyzetéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszönti a Testület ülésén Tarkó Gábor Urat, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetőjét. Köszöni az írásos tájékoztatót, amely egy rendkívül igényesen elkészített tájékoztató, és amely teljeskörű betekintést nyújt a rendkívül színvonalas kiállításokba, és a gyűjtemény jogi helyzetébe is.

Az önkormányzat és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. között a Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés 2018. december 31. napjával jár le. Az eddigiekben minden évben egy évvel került meghosszabbításra a szerződés. Ennek okán kéri, hogy az érintett felek gondolkodjanak el, a jövőben milyen feltételekkel kívánják megkötni a szerződést az üzemeltetésre, milyen stratégiai irányvonal mentén történjen a további együttműködés. E kérdést illetően, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetőjének van-e esetlegesen friss információja?

**Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője:** A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vezetőségi üléséről érkezett, ahol jelen volt Lázár János Kormánybiztos Úr, és amelyen többek között téma volt a Helytörténeti Gyűjtemény jövőbeni helyzete is. Lázár János Kormánybiztos Úr szívélyes üdvözlését tolmácsolja a Testület irányába és jó munkát kíván mindenkinek! A vezetőségi ülésen felmerült annak kérdése, hogy a Zrt. több önkormányzati ingatlant is meg kívánna vásárolni. Ilyen ingatlanok például a volt Hangai épület és a Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium épülete közötti terület, illetve a Hangai épület mögötti terület, amelyre vonatkozóan nagy tervei vannak a Zrt-nek – úgy, mint látogatóközpont kiépítése. Ezen túlmenően a Zrt. szeretné megvásárolni a Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó volt Nagyiskola, a volt Emberkóroda épületét. A Zrt. nem csak az épületet, hanem a Helytörténeti Gyűjtemény azon részét is meg kívánja vásárolni, amely az önkormányzat tulajdona. A leltárkönyvben pontosan szerepelnek azok az adatok, amelyek a gyűjtemény tárgyainak és eszközeinek a tulajdonjogára vonatkoznak. Ezzel az intézkedéssel az lenne a Zrt. célja, hogy állami tulajdonba kerüljenek az évek óta gyűjtött és megőrzött mezőhegyesi értékek, és soha ne fordulhasson elő, hogy illetéktelen személyek birtokába kerülnek. Távlati cél, hogy a gyűjtemény állami tulajdonban múzeumként kerüljön üzemeltetésre. A Zrt. jogásza, Dr. Váczi Borbála fogja megkeresni a Polgármester Urat, hogy megkezdhessék a tárgyalásokat és felkéri, hogy az önkormányzat készítsen egy listát azokról az ingatlanokról, amelyeket a Testület értékesíteni kíván.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az önkormányzat már készített egy felsorolást, majd várja a megkeresést és kiegészítik a szükséges adatokkal. Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén felmerült, hogy készült-e a gyűjteményben található tárgyakról, eszközökről teljes leltár, és azzal rendelkezik-e az önkormányzat. Az önkormányzat rendelkezésére álló leltárkönyvet megküldték a Testület és a bizottságok tagjainak.

**Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője:** A leltár frissítése, aktualizálása folyamatban van. Sajnos nagyon lassan haladnak ezzel a munkával, de a jövőbeni változások okán igyekeznek minél hamarabb elkészíteni a naprakész leltárt. Egy ilyen nagy volumenű gyűjteményben legalább 10-12 főre lenne szükség ahhoz, hogy elvégezzék a szükséges leltározást és egyéb feladatokat, jelenleg a gyűjtemény nem rendelkezik kellő kapacitással, erőforrással. Csak az idei évben több ezer dokumentummal bővült a gyűjtemény tárgyi- és eszközállománya. Nem csak és kizárólag ezen tárgyak és eszközök kiállításáról gondoskodnak, hanem azok állagmegóvásáról, restaurálásáról is. Tervei szerint, mire a változás megtörténik, addigra naprakész leltárral fognak rendelkezni. Javasolja a Testületnek,

hogy az önkormányzat tulajdonában lévő gyűjteményi eszközöket, tárgyakat, kiállítási dokumentumokat értékeltesse fel.

**Uj Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén merült fel a leltár kérdése. Mint köztudott a gyűjteményben található tárgyaknak több tulajdonosa van, ezért fontos, hogy rendezzék a tulajdonviszonyokat. Számos gyűjteményi tárgy, eszköz Tarkó Gábor Úr és édesapja tulajdonában van. Meglátása szerint is az lenne a legoptimálisabb, ha a Helytörténeti Gyűjtemény egy múzeumhoz méltó jogi státusszal rendelkezne, az Állam tulajdonában. Ezen elképzelés megvalósítása vélhetően igen komoly előkészítő munkát igényel, a gyűjteményi tárgyak, eszközök leltározása komoly szakmai munka. Ez a munka ugyanakkor garantálja a leltár pontos és teljeskörű elkészítését. A volt Emberkóroda megvásárlásának a szándéka vonatkozik azokra az épületrészekre is, amelyek a főépület mögött találhatóak? Tudomása szerint azok egy helyrajzi szám alatt is szerepelnek.

**Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője:** Véleménye szerint igen, azokkal az épületrészekkel együtt vásárolná meg a Zrt. az ingatlant.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A volt Emberkóroda főépületéhez tartozik egy kisebb lakás, egy műhely épületrész, valamint egy kert is. A Hangai épület mögötti terület ugyanakkor közterület. Közterületet csak úgy lehet értékesíteni, hogy ha az adott terület egy része megmarad eredeti művelési ágban közterületként.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Megnyugtató lenne, ha rendeződne a Helytörténeti Gyűjtemény jogi helyzete is. Megyei szinten egyedülálló értékekkel rendelkezik a gyűjtemény, ezért védeni, óvni kell, ugyanakkor biztosítani, hogy széles körben megismerjék és az idelátogatók bármikor megtekinthessék. A Helytörténeti Gyűjteménynek jelenleg nincs állandó nyitvatartása, sokszor problémát okozott annak biztosítása, hogy a delegációk, turisták megtekinthessék a gyűjteményt. Az ingatlanok, valamint a gyűjteményi tárgyak felértékelésére szakembereket kell felkérni. Javasolja, hogy ennek érdekében minél előbb kezdjék meg a tárgyalásokat.

**Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője:** A leltárkönyveket elkészítik, amelyeket minden érintett áttekinthet. Problémát okozhat, hogy sajnálatos módon nem minden adományozásról készült feljegyzés. Vannak kivételes esetek, ilyen például az Úttörő Kiállítás tárgyainak, relikviáinak adományozása. Nagyon sok tárgyat Ő gyűjtött, melyek egy része saját tulajdonú, egy része pedig a város tulajdona. Azon felajánlók esetében, akik nem nevezik meg, hogy kinek, kiknek adományozza a tárgyakat, minden esetben tulajdonosként a város kerül megjelölésre, a város nevére történik a leltárba vétel, de feltüntetni az adományozó nevét, az adományozás idejét, és rövid leírást az adományról is. Amennyiben elkészül a teljes lista, úgy fel lehetne értékelteni azokat a tárgyakat, amelyek a város tulajdonában vannak. Ilyen például a teljes cukorgyári gyűjtemény, az iskolamúzeum, és az installációk is nagy értéket képviselnek. A vasúttörténeti kiállítás tárgyainak egy részét Uj Zoltán képviselő úr, Perlaki János nyugalmazott állomásfőnök, és a nagypapája adományozta. A legtöbb gyűjteményi tárgynál azonban nehéz meghatározni, hogy kinek a tulajdona lehet.

**Magyar Tibor képviselő:** Az adományozók azért ajánlották fel az addig őrzött tárgyakat a gyűjtemény részére, hogy megőrizzék az utókor számára, nem pedig azért, hogy majd egyszer az önkormányzat értékesítse azokat a Zrt-nek. Óvatosan kezeljék ezt a kérdést, hiszen egy komoly gyűjteményről van szó, de nem kezelhetik úgy, hogy abból az önkormányzat nagy

haszonra tehet szert. Az épület értékesítése egyértelmű kérdés, ahhoz nem fér kétség, de a gyűjteményi tárgyak más kategóriába tartoznak értékesítés szempontjából.

**Uj Zoltán képviselő:** Az Állam tulajdonában is nagy értéket fog képviselni. Különösen akkor, ha múzeumként fog tovább működni a Helytörténeti Gyűjtemény.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A gyűjteményi tárgyak felértékelésére szakértőt kell felkérni. Mivel igen nagy volumenű gyűjteményről van szó, a szakértő díjazása igen komoly költséget fog maga után vonni. Mielőtt bármilyen döntést hoz a Testület, meg kell vizsgálni ezeket a kérdéseket. Azonban ezt még lesz idejük átgondolni.

**Uj Zoltán képviselő:** A magántulajdonban lévő tárgyak is értékesítésre kell, hogy kerüljenek?

**Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője:** Nem feltétlen. Sem Ő, sem pedig Kerekes György nem szándékozik értékesíteni a gyűjteményi tárgyait. Nagyon sok olyan gyűjteményi tárgy van, amely kidobásra volt ítélve, de Ő úgy gondolta, hogy a gyűjteményben a helye, mert értéket képvisel, és mindenképpen meg kell őrizni az utókornak. Ezen tárgyak esetében is nehéz megítélni, hogy kinek a tulajdonát képezik. Múzeum esetében is az a bevett gyakorlat, hogy aki magángyűjtőként felajánlja a tárgyait, azok magántulajdonban maradnak. Azon felajánlások esetében, ahol a felajánlóval fel tudják még venni a kapcsolatot, pótolhatják is a feljegyzést. Ilyenek például Prof. Dr. Isaszegi János vezérőrnagy emléktárgyai, relikviái. Számára a legfontosabb és alapvető cél, hogy a gyűjtemény egyben maradjon, és rendeződjön a jogi helyzete, rendelkezzen működési engedéllyel, a jogszabály által előírtaknak megfelelően. A Magyar Mezőgazdasági Múzeum főigazgatója, Dr. Estók János – nagyon jó kollégája, akinek több könyvében közreműködött, együtt hozták létre a Vajdahunyad várában a mezőhegyesi kiállítást – olyan mértékben el van ragadtatva a Mezőhegyesi Helytörténeti Gyűjteménytől, hogy fíliaként szeretné működtetni, azaz a Vajdahunyad várának egy fiókinstanzmánya lenne a Mezőhegyesi Agrártörténeti Kiállítás. Jogi szempontból ez lenne a legideálisabb, hiszen akkor nem kellene múzeumot alapítani. Többek között azért lenne jó megvalósítani ezen elképzelést, mert a Vajdahunyad várában rendkívül sok tárgyi emlék, relikvia van Mezőhegyesről. Ilyen például a világhiállításokon nyert oklevelek, a díjnyertes állapot bronz szobrai, az I. számú törzsmén könyv, az alapító okirat egyik eredeti példánya, minden olyan tárgy, amely a Vajdahunyad várában rendezett kiállításon megtekinthető volt. Amennyiben megvalósulna az elképzelés, úgy ezek a tárgyak, relikviák újra Mezőhegyesre kerülhetnének. A Vajdahunyad vára jelenleg az ország leglátogatottabb múzeuma, 200.000 fő az éves látogatószáma. Amennyiben ott helyet kapna állandó kiállítással a Mezőhegyesi Helytörténeti Gyűjtemény, az egy rendkívül nagy lehetőség lenne a város, és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. népszerűsítésére. Ezúton köszönetet mond azon képviselőknek, akik támogatták az idej Múzeumok Éjszakájának megvalósítását, amely egy rendkívül jól sikerült, körülbelül 400 látogatót vonzó sikeres rendezvény volt. Továbbá köszöni az új, a mezőhegyesi óvodák történetét bemutató kiállítás létrejöttének a támogatását.

**Uj Zoltán képviselő:** Jó lenne, ha az ingatlan a Ménesbirtokhoz kerülne, így nem enyészne el.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri, akinek a tájékoztatóval kapcsolatosan további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a

Helytörténeti Gyűjtemény vezetője által beterjesztett, a Helytörténeti Gyűjtemény működéséről, az állandó és időszakos kiállításairól, kamarakiállításokról, rendezvényeiről szóló tájékoztatót – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal – fogadja el, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**244/2018. (XI.28.) Kt. számú határozat**  
**Tájékoztató a Helytörténeti Gyűjtemény jelenlegi helyzetéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Tarkó Gábor, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetője által beterjesztett, a Helytörténeti Gyűjtemény működéséről, az állandó és időszakos kiállításairól, kamarakiállításokról, rendezvényeiről szóló tájékoztatót – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek nyílt ülés keretében további bejelentésváltozója, kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés, kérdés, észrevétel nem volt, ismerteti a következő rendes testületi ülés időpontját és napirendjeit:

**2018. december 12. szerda**

**Napirend**

- 1) Az önkormányzati főépítész tájékoztatása a város rendezési tervének hatályosulásáról
- 2) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól  
Hanczik Tibor, Gergely László tanyagondnokok és Mitykó József, idén nyugalmazott tanyagondnok beszámolója
- 3) A József Attila Általános Művelődési Központ beszámolója 2018. évi tevékenységéről
- 4) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2018.
- 5) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési koncepciója
- 6) A Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaterve

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Deli Zoltán és Jeszenka Zoltán képviselőket.

Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 16<sup>40</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Deli Zoltán  
képviselő

Jeszenka Zoltán  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők