



20/R/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2018. október 5. napján – 15³⁰ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Krcsméri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető

Meghívott: Lázár János, a Mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztos, Pap István Tibor, a Mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezérigazgatója

Mitykó Zsolt polgármester: Megkülönböztetett tisztelettel köszönti Lázár János országgyűlési képviselő urat, akit a Kormány a 1466/2018. (IX.25.) Korm. határozata értelmében 2018. október 1. napjától a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztossá nevezett ki. Továbbá megkülönböztetett tisztelettel köszönti Pap István Tibor Urat, a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezérigazgatóját. Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Testület döntéseit előkészítő és végrehajtását segítő Polgármesteri Hivatal vezető munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Az alábbi napirendi pont megtárgyalását javasolja:

1. A mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. fejlesztési elképzelései, együttműködési lehetőségek

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

1. napirendi pont: A mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. fejlesztési elképzelései, együttműködési lehetőségek

Mitykó Zsolt polgármester: Lázár János országgyűlési képviselő úr a 2018. október 2. napján kelt levelében tájékoztatta, hogy Orbán Viktor ellenjegyzésében megszületett az a kormányhatározat, amellyel 2018. október 1. napjától Lázár János országgyűlési képviselőt

bízta meg a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. által ellátott állami feladatok koordinálásával. Lázár János Kormánybiztos Úr megkereste annak tárgyában, hogy szeretne a Képviselő-testülettel személyesen találkozni, rendkívüli testületi ülés keretében. A kormánybiztos úr tájékoztatni kívánja a Testületet, és ezáltal a lakosságot is, és olyan elvárásokat fogalmaz meg, amelyek az együttműködést és a város élhetőbbé tételét fogják eredményezni. Átadja a szót a kormánybiztos úrnak.

Lázár János kormánybiztos: Köszöni a meghallgatás lehetőségét. A polgármester úron keresztül kérte a képviselő-testületi ülésen történő meghallgatás lehetőségét, a rendkívüli testületi ülés összehívását. Ennek oka, hogy Orbán Viktor Miniszterelnök Úr arra kérte, hogy az Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakoroljon a Mezőhegyesen mezőgazdasági tevékenységet folytató Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vonatkozásában. 2018. október 1. napjától a Magyar Állam és a magyar adófizetők nevében Ő gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Optimálisnak tartotta, hogy azon a napon, amikor Mezőhegyesen a tulajdonosi jog gyakorlójaként első napon munkába lép és az átadás-átvétel megtörténik, felveszi a kapcsolatot a Képviselő-testülettel és megkeresi a város polgármesterét. Elsődlegesen a céljairól kívánja tájékoztatni a Testületet, felajánlva az együttműködés és a kooperáció lehetőségét, rávilágítva, hogy az Államnak milyen tervei és céljai vannak a vállalkozással. Úgy véli, hogy Mezőhegyes nem létezne a Ménesbirtok nélkül. Mezőhegyes születése, élete elválaszthatatlan attól a tényről, hogy a Magyar Állam vezetői annak idején létrehozták ezt az állami feladatokat ellátó helyet, először katonai, majd agrárgazdasági és biztonsági katonai céllal együtt. A Magyar Állam egy rendkívül hosszú 30 éves vita után pontot tett egy fontos kérdés végére. Nem könnyű azt meghatározni, hogy a Magyar Államnak szüksége van-e mezőgazdasági vállalkozásra, hiszen az állami tulajdonú mezőgazdasági vállalkozások története nem egy sikertörténet az elmúlt 30 évben. Ezért döntött úgy az Állam a rendszerváltást követően, és attól kezdve folyamatosan, hogy a mezőgazdasági érdekeltségeit felszámolja. Ez az intézkedés érintette 2004. évben Mezőhegyes városát is, ahol az állam több százéves jelenléte ellenére, az Állam akkori vezetői úgy döntöttek, hogy a Ménesbirtokot kettéválasztják. A Ménest tartósan állami tulajdonban tartották, azonban a hozzá kapcsolódó mezőgazdasági vállalkozást privatizálták, annak ellenére, hogy a kettő hosszú időn keresztül egymásra épülően működött, keresztfinanszírozással támogatva és fenntartva a ménest, amely kiemelt és hosszú távú állami feladat. Ez is egy válasz a kor kihívásaira. Nem véletlenül alapították meg az elődök ezen a területen, ezen a pusztán a ménest, a katonai célokkal működő állami ménesbirtokot, tekintettel arra, hogy ennek a területnek megvolt az adottsága, hogy a ménest eltartsa. Úgy véli, hogy e két terület nem kettéválasztható a jövőben sem. Amennyiben a Magyar Állam ménest kíván fenntartani, úgy arról gondoskodnia kell, állami vagyon és állami eszköz formájában. Ez a vita egy új lendületet kapott a 2010-es években. A „Földet a gazdáknak” program keretében a mezőhegyesi állami tulajdonban lévő földek először használatra, majd árverésre kitűzésre kerültek. Ezzel párhuzamosan a korábbi földhasználó bérleti szerződése lejárt, így a földek értékesítésének, vagy újrahasznosításának semmi jogi akadály nem volt. Az utolsó pillanatban sikerült megváltoztatni az Állam szándékát. Részben a polgármester úr, részben a Képviselő-testület, részben a mezőhegyesi polgárok tiltakozására sikerült leállítani a privatizációt, és a bérleti, földhasználati szerződéseket is sikerült visszaszerezni. A földek állami tulajdonban maradtak, de visszautal arra, hogy azokon gazdálkodni kell, gondoskodni kell azokról. Az újraállamosítással létre kellett hozni egy új mezőgazdasági vállalkozást. A Magyar Állam, a Magyar Kormány 2016. évben újralapította a Ménesbirtokot tangazdaság létrehozásával, és hozzárendelt mintegy 10.000 hektárnyi szántó és erdő területet, valamint feladatokat szabott törvény keretében a cég működését illetően. Egy új korszak vette kezdetét, elfelejtve az 1990-es évek vagyonezelési modelljét. Egy feles törvény született annak

érdekében, hogy a mezőhegyesi feladatok kijelölésre kerüljenek, mert általánosságban a Magyar Államnak, a Magyar Kormánynak nem az a célja, hogy saját maga mezőgazdasági tevékenységet folytasson. Ettől el kellett térni, így a parlamenti pártok teljes támogatásával megszületett a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló törvény, amely rendezte a kérdést, és pontot tett egy 30 éves vita végére. Az Állam, a törvényhozó-, a végrehajtó hatalom egyértelmű szándéka – a korábbi modell helyreállítása – hogy az állam tulajdonában maradjon a 10.000 hektárnyi terület, hozzárendelve 3 ménest, kiegészítve különböző lófajtákkal. A őshonos három ménes működtetése alapfeladat, ezek a lófajták a nóniusz, a gidrán, és a furioso-north star. Továbbá feladat az őshonos lófajták mellett a magyar sportló és ügető fajták ménesének kialakítása és fenntartása. Ezen túlmenően újabb feladatokat is kapott a Ménesbirtok, tekintettel arra, hogy egy állami mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozásról van szó és egy mintagazdaság jön létre. Erről kívánja az alábbiakban tájékoztatni a jelenlévőket. Az eddigi bizonytalanságnak vége, és az elmúlt két évben elindítottak egy új, állami mezőgazdasági vállalkozást Mezőhegyesen.

Az elsődleges kormányzati cél annak elérése, hogy a következő öt éven belül Magyarország legjobb agrár-vállalkozásává váljon a mezőhegyesi Ménesbirtok. Annak a modellnek véget kell vetni, amelyben olyan állami agrár-vállalkozási cégek működnek, amelyek veszteségesek, amelyeknél visszaélések vannak, nem az állami vagyon felhalmozása, hanem a széthordása a cél. Ez az út nem járható, egy teljesen új modellt kell kialakítani, egy zöldmezős beruházást kell létrehozni. Olyan modellkísérletre vállalkoznak, amelyre az eddigiekben még nem volt példa. A másodlagos cél az, hogy 10 éven belül Európa egyik legjobb mezőgazdasági vállalkozásává váljon a mezőhegyesi Ménesbirtok. Ezt a feladatot kapta a Miniszterelnök Úrtól és ezt a munkát vállalta, ehhez kíván hozzájárulni, mint tulajdonos.

Nem csak az agrárágazatnak kívánnak vezető vállalkozása lenni. Milyen jövője van az agráriumnak a XXI. században? Mezőhegyesen sokan érintettek, érdekeltek az agráriumban, Ők pontosan tudják, hogy óriási a verseny az ágazatban. Óriási a verseny az élelmiszeriparban, óriási az ipari forradalom a digitalizáció miatt, a technológiai-, és az innovációs verseny. Magyarországon az elmúlt tíz évben az elköltött és befektetett összegek ellenére a termésátlagok nem nőttek. A magyar mezőgazdaságnak hatékonysági, produktivitási, perspektivikus problémái vannak. Ebben a közegben kell megmutatnia a mezőhegyesi Ménesbirtoknak, hogyan működhet nagyon jól úgy, hogy versenyképességi tényező lesz a vállalatirányítási rendszer, az ökológiai adottságok megvédése, és megőrzése. Fontos agrárgazdasági, agrár-innovációs kérdések – például hogyan lehet eltartó-képességet biztosítani ezen a területen – merülnek fel, amelyek átvezetnek az élelmiszeriparra, életmód kérdésekre is. Ilyen például, hogy hogyan lehet egészséges élelmiszert előállítani egészséges alapanyagokból, a mennyiségi elvekkel szemben a minőségi elveket hogyan tudják érvényesíteni, ezek milyen árszínvonalhoz vezetnek, az európai mezőgazdasági támogatások nélkül lehet-e versenyképes a cég az elkövetkezendő években. 10.000 hektár földterületű üzem működtetésénél a fentiekben túlmenően számos kérdés fogalmazódik meg, úgy, mint technológiai-, vállalatirányítási-, termelésirányítási kérdések, az ökológiai egyensúly megőrzése. Az élelmiszer-előállítás területén fontos kérdés az egészséges élelmiszer előállítása, a GMO-mentesség, a termelési folyamat kérdése. 10.000 hektárnál nagyobb területen gazdálkodó vállalkozás 3 működik Magyarországon, és a 7.000 hektárnál nagyobb területen gazdálkodó vállalkozások száma 10. Rendkívül szűk azon cégek köre, akik ekkora üzemméretben gazdálkodnak. Európában különösen kevés azon vállalkozások száma, amelyek 8,5 hektárnál nagyobb mezőgazdasági, 40 aranykorona értékű termőterületen gazdálkodnak. Aki ekkora területen nem tud eredményesen gazdálkodni, az sehol máshol, annak nem szabad a mezőgazdasággal foglalkoznia, az keressen más szakmát.

A mezőhegyesi Ménesbirtok jelenleg egy alacsonyán gépesített, olcsó munkaerőre épített, mennyiségi termelésre berendezkedett vállalkozás, összességében elmondható, hogy

technológiai és innovációs értelemben messze elmaradott a mai kornak megfelelő vállalkezési szinttől, üzemgazdaság, hatékonyság, produktivitás tekintetében is. A Kormány mezőhegyesi Ménesbirtokkal kapcsolatos elvárásainak megfelelni nem egyszerű feladat, hiszen egy leamortizált, az állami vagyont nem megfelelően felhasználó céget vásárolt vissza a Magyar Állam, és a 30 év eredménytelen gazdálkodásából adódóan egy leamortizált céget kell az ország legeredményesebben gazdálkodó vállalkozásává fejleszteni.

Az ország szempontjából fontos kérdés Békés megye helyzete. A Kormány tartaléknak tekinti a megyét. Foglalkoznak dél-alföldi fejlesztési kérdésekkel, elképzelésekkel, úgy, mint Békéscsaba-Szeged-Hódmezővásárhely együttműködési lehetőségeit próbálják erősíteni. Nagyon sok energiát fektet abba, hogy ne csak a fővárosba, vagy Nyugat-Magyarországra kerüljenek források. Kelet-Magyarországon két olyan megye van – Békés és Csongrád – ahol sem demográfiai, sem gazdasági, sem termelőtőke, sem innováció, sem munkaerő-piaci helyzet, sem GDP növekedés szempontjából nem túl biztatóak a statisztikai mutatók. Ezt azonban nem egy behozhatatlan hátránynak, hanem egy nagy lehetőségnek tekinti. Ebben a térségben várható gazdasági növekedés, elő lehet állítani GDP-t, van munkaerő, megfizethető munkateljesítmény. Békés megye gazdasági lehetőségeinek feltárásában fontos lépés, hogy az M44-es autót út elérje Békéscsabát. Jelenleg zajlik egy jelentős mértékű vasút-korszerűsítés. Jelentős mértékű turisztikai fejlesztés valósul meg azáltal, hogy Gyula bekerül a kiemelt turisztikai térségek közé. Kelet-Békés szempontjából a legfontosabb gazdaságfejlesztési következményekkel járó döntés, hogy az Állam kézbe veszi a mezőhegyesi Ménesbirtokot, hiszen Békés megye dinamizálásában a cégnek, mint a megye egyik legnagyobb – adófizető, munkaadó – vállalkozásának meghatározó szerepe lesz. A vállalkozásnak Békés megye életére döntő behatása lesz. A cég ugyanilyen döntő befolyással lesz Mezőhegyes város életére is.

A Zrt. rövidtávú – 3-4 éves – tervei: A legfontosabb cél, hogy a Ménesbirtok mintagazdaság legyen. Minta, hogy hogyan kell a XXI. században gazdálkodni. Azt szeretné elérni, hogy a cég a tevékenységét 2022-re prezentálni tudja más cégeknek, hogy megmutassa, hogyan kell jól gazdálkodni. Olyan rendnek kell lenni, olyan gazdasági eredményeket kell produkálni, és úgy kell a mezőgazdasági tevékenységet folytatni, hogy az mintához méltó és alkalmas legyen. Ez nem kis feladat, de a földadottságok megvannak, a tudás erősítendő. Jelenleg ez a cég ahhoz a beruházástömeghez, amely a jövőben megvalósul – megemlítve a három új, összesen 14 milliárd Ft értékű beruházást – a jelenlegi munkaerőpiaci állományt, és vállalatirányítási struktúrát tekintve nincs felkészülve. A jelenleg foglalkoztatott 500 fő nem ahhoz a technológiai szinthez van beállítva és beiskolázva, amit el szeretnének érni. A cég számára kihívás lesz, hogy a dolgozók hogyan lesznek motiválhatóak a tanulásra, a képzésre, az átképzésre, ezáltal hogyan fogják tudni megőrizni a munkavállalókat. Továbbá az, hogy hogyan tudnak majd olyan új munkaerőt behozni, akikre például a 100 millió Ft-ot érő mezőgazdasági gépeket, eszközöket rá lehet bízni. Magyarország legmodernebb tehenészetét kívánják létrehozni, ahol a digitalizációnak nagyobb szerepe lesz, mint eddig bárminek. Ezt a jelenlegi termelési struktúrában nehéz elérni, hiszen 30 éve ugyanabban a struktúrában dolgoztak. Ennek igen nagy kockázata van. Nem anyagi kockázat, hiszen a cég számláján jelenleg 14,6 milliárd Ft van, eredményes volt a 2017-es év, és eredményes lesz az idei év is. Minden feladatot ellátnak, nincsenek likviditási, pénzügyi problémák, a fejlesztéseknek megvannak a pénzügyi fedezetei. Ezzel együtt a humán erőforrás hiánya kockázatot jelent. Ez társadalmi kérdéseket fog felvetni a város működése vonatkozásában. Szeretné, ha mintagazdasággá válna a cég, ha minta lenne a gazdálkodásra és mint munkaadó. Ez fontos szempont számára. Nem csak az a személyes célja, hogy ez a cég legyen a legjobb agrárcég – amelyhez a cég tulajdonosaként a munkájával hozzájárulhat – és bebizonyítsa, hogy meg is tudja csinálni, nem csak beszél róla, hanem az is nagyon fontos, hogy a cég jó munkaadó legyen. A jó munkahelyen, ahol jól lehet keresni és meg lehet abból tisztességesen élni, jól is

kell dolgozni, és felelősséget kell vállalni. Kérdés, hogy ez hogyan fog működni, de a cégnél több, nehezebb és felelősségteljesebb munkát fog tudni ajánlani, több fizetésért, nagyobb biztonságért és stabilitásért. Mezőhegyes aktív korú felnőtt lakosainak a számát figyelembevéve, és ha számba veszik, hogy a cég hány embert tart el, megállapítható, hogy a következő években a cég egymaga lefedheti a teljes munkaerő piacot, azt érdemben tudja majd befolyásolni. A cég az Állam kezében biztos helyen van, működni fog, így az energiáját mindenkinek a munkára kellene fordítania. A cél egy olyan stabil munkahely megteremtése, amely kiszámítható, amely akár családon belül munkahely hagyományozásra is alkalmas, és az, hogy minta munkaadó legyen a cég. Szeretnének bért emelni. Azt a célt tűzte ki a menedzsment felé, hogy az agráripari ágazatot meghaladó mértékű béremelésre kerüljön sor, az alpbérről is. Rangot jelentsen a Ménesbirtoknál dolgozni, az agrár munkaerő-piacon belül is. Nem megengedhető, hogy a környező városokban, vagy éppen egy kistelepülésen mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnál többet keressenek a munkavállalók. Ennél a cégnél jóval többet kell keresniük a munkavállalóknak. Az adja meg egy állami cég rangját, ha ezeket a kérdéseket is fontosnak tartja és tesz is érte. Ezért humánpolitikai értelemben profi menedzsmentet vár el, de ennek feltételei jelenleg nincsenek meg a cégben, ezért a legnagyobb probléma a humán erőforrás kockázat. A szakszervezettel új megállapodást kíván kötni – magasabb bérezés, több juttatás, gyermeknevelési-, beiskolázási-, szociális támogatás, lakhatás és így tovább – de elő fognak írni képzési követelményeket. A jelenlegi tudásszint nem lesz elég ahhoz a feladathoz, amit ki fognak szabni a következő időszakban. A felnőttképzésnek fontos szerepe lesz, hiszen 40-50-60 évesen is el kell majd menni tanulni. A fejlesztések és az elvárások ezt ki fogják kényszeríteni. Vélhetően nem mindenki számára lesz elfogadható, és nem mindenkinek fog tetszeni.

Mintagazdasággá kell válnia a cégnek az iskola működtetését illetően is. Pozitívum, hogy a Ménesbirtok tulajdonosa és fenntartója lett a szakképző iskolának. Az Állam garancia az iskola fennmaradására. Jelenleg rendészetet és kertészetet oktatnak egy olyan iskolában, ahol gépészeket, tehenészeket, traktorosokat, növénytermesztőket, lovászokat kellene képezni. A cégen rendkívül nagy munkaerő-utánpótlási kényszer van, nagyobb számban dolgoznak idősebb munkavállalók, több fiatalra van szükség. A dolgozókról elemzéseket végeztetett, illetve korfát készítettetett. A korfában változtatásokat kíván eszközölni. A nyugdíjas korúaknak el kell menniük nyugdíjba, esetlegesen meg kell vizsgálni, hogy a továbbfoglalkoztatásukra mennyire van szükség. A fiatalok előtt nyitni kell a vállalkozást. Reményei szerint változni fog a korfa, amelyben a szakképző iskolának döntő szerepe van. A város szempontjából fontos, hogy megmaradjon a szakképző iskola, mind a pedagóguskar foglalkoztatását, mind az urbanizációt figyelembe véve. A cégnek kulcskérdés a munkaerő utánpótlása miatt. Az iskola reorganizációjának kérdése egy fontos programelem. Célja, hogy az iskola az ország egyik legjobb szakképző iskolájává váljon, olyan szakmák oktatásával, amelyek a mezőgazdasággal kapcsolatosak, és illeszkednek a cég szakember igényéhez. Vissza kell térni azoknak a klasszikus szakmáknak az oktatásához, amelyek a cég megfelelő működéséhez hozzájárulnak, ehhez tud forrást biztosítani, és ehhez tudja megnyerni a Kormány támogatását. Ehhez két feltételnek teljesülnie kell. Szeptemberben beindítottak egy – országos szinten – nagyon erős ösztöndíjrendszert. Rendkívül vonzó a havi 30.000,- Ft összegű ösztöndíj a gyermekek számára, nem utolsó sorban annak a mezőhegyesi családnak, ahol igen nehézkes a gyermekek iskoláztatása. A cég ebben a tanévben 30 millió Ft-ot, a következő tanévben 50 millió Ft-ot biztosít az ösztöndíjrendszer megfelelő működtetéséhez. Ennél több támogatást az iskola infrastrukturális fejlesztésére tud fordítani a cég. Szeretné, ha sportcsarnok épülne az iskola telephelyén, olyan sportcsarnok, amelyet a város is használhat. Ezen túlmenően tanuszoda kiépítése is szükséges az iskola telephelyén, ahol megtanulnak a gyerekek úszni, illetve tudják használni a helyiek is. Egy fenntartható méretű uszodát kell építeni, ehhez tud megfelelő támogatást és kormányzati háttérrel biztosítani. Ezeket a

fejlesztéseket meg kell valósítani, hogy az iskola vonzó legyen legalább a helyi és a környékbeli gyermekek számára. Ezzel sok problémát megoldanának, és ennek megfelelően lehet kooperálni környékbeli nagyobb városi mezőgazdasági szakképző iskolákkal, továbbá a Szegedi Tudományegyetemmel, mert össze kell illeszteni a képzési és gyakorlati struktúrákat. Ezáltal a cég gyakorlati hely tudna lenni. A szakképző iskola rossz műszaki állapotban van, teljes egészében fel kell újítani. A jelenlegi telephely megmarad, ott kerül sor a fejlesztésre, a felújításra. A fejlesztés első lépése energetikai típusú fejlesztés, ilyen a hőszigetelés, nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, a költségek csökkentése érdekében. Jó körülményeket szeretne biztosítani a jó tanuláshoz. Ez pozitív a város, a városvezetés szempontjából is azért, mert az a cél, hogy a fiatalokat helyben tartsák, és vonzóvá tegyék számukra a helyben maradást. A helyi iskolában a diákok szakmát kaphatnak, érettségi bizonyítványt szerezhetnek, helyben és jó körülmények között tanulhatnak, valamint jó tanulmányi eredmény esetén akár 20-30 ezer Ft ösztöndíjban is részesülhetnek. Ez egy rendkívül jó ajánlat egy 5 ezer fős város részéről, úgy, hogy a körülmények az átlagot meghaladóan jók. Amennyiben a tanuló jó szakmát választ, jól tanul, úgy akár a helyben történő foglalkoztatása is biztosított, itt tudja az életét megalapozni és folytatni. Jelenleg a makói mezőgazdasági szakképző iskolában mezőgazdasági gépész szakon végzett fiatal munkavállaló nettó 300.000,- Ft-nál kevesebb jövedelemért nem vállalja el a munkát, de ekkora bérért foglalkoztatják is, hiszen a szakképzett munkavállalókból rendkívül nagy a hiány. A Zrt. sem engedheti meg magának azt, hogy a százmillió forint értékű gépen dolgozó munkavállaló minimálbéren kerüljön foglalkoztatásra. A cég fejlesztési elképzelési pozitívan fogják a mezőhegyesi kereseti jövedelmi viszonyokat is befolyásolni.

A mintagazdaságnak nem csak a gazdálkodásban, eredményességben, tisztességben, nyitottságban, hatékonyságban és képzőhelyben kell megnyilvánulnia, hanem minta kell legyen a társadalmi felelősségvállalásban is. Ez azt jelenti, hogy az eredményt két részre fogják osztani. Az eredmény egy része fejlesztés céljából visszaáramlik a céghez, így nem akarnak osztalékot osztani. Az eredmény másik része a szakképzésbe kerül, és készek arra, hogy bizonyos elképzeléseket, célokat városi szinten támogassanak. Miután politikai vitát nem szeretnének kezdeményezni és nem kívánnak abban részt venni, a cég világos üzletpolitikával rendelkezik a tekintetben, hogy mire hajlandó költeni.

Fontos cél, hogy a Mezőhegyesen működő történelmi egyházaknak a cég támogatást nyújtson. Felkeresik mind a katolikus, mind a református, mind az evangélikus egyházat és tájékoztatást kérnek, hogy a cég miben tud segítséget nyújtani.

Ezt meghaladóan a polgármester tájékoztatását kéri, hogy az óvoda működtetésében és finanszírozásában hogyan tud részt venni a cég, és az eredmény egy részét készek erre áldozni. Amennyiben van még pénzügyi mozgástér, úgy megkérdezik, hogy az iskola működtetésében és finanszírozásában hogyan tudnak szerepet vállalni.

Ezen felül a városüzemeltetéshez készek segítséget nyújtani. A cég által létrehozandó eszközpark és emberállomány igénybe vehető ésszerű keretek között, megfelelő egyeztetési mechanizmus mellett.

Kérése a menedzsment irányába olyan rendszer kidolgozása, hogy az 1.500 hektár erdőt figyelembe véve a cég dolgozói kedvezményesen juthassanak tűzifához. Illetve, jelenleg nincs még információja az erdő hasznosíthatóságáról, de a rászoruló mezőhegyesiek számára – a szociális rászorultság mértékétől függően – szociális támogatást kívánnak biztosítani tűzifa formájában. Célkitűzés, hogy az állami tulajdonban lévő Ménesbirtok által kezelt erdők szociális eltartó funkció szerepet is betöltsenek, a város határában lévő erdőknek hozzá kell járulniuk a mezőhegyesi emberek boldogulásához.

Ezek azok a területek, amelyek fejlesztését reálisnak látja. Az iparüzési adó befizetési kötelezettségének a cég eddig 60-80 millió Ft összegben tett eleget, amely a jövőben vélhetően több lesz, TAO-ban pedig 50 millió Ft-ot tudnak felajánlani. Önerőt senkinek sem

tudnak biztosítani, azt mindenkinek magának helyben kell előállítania. Ezek a társadalmi felelősségvállalás jegyében megtett ajánlatai.

Hangsúlyozza, szeretné, ha az együttműködés a várossal erős lenne, és a város minden polgára – aki nem a cégnél, vagy éppen nem is helyben dolgozik – profitálna. A városban erős a nyugdíjas közösség, az érzelmi motiváció és meglátása szerint kevés az olyan mezőhegyesiek száma, akik ne kötődnének valamilyen formában a céghez. Jó példa erre a Ménesbirtok által működtetett majori vízvezeték-hálózat, vagy az, hogy lakhatást biztosítanak bérlakások formájában és így tovább. Ezeket a kapcsolódási pontokat egyelőre tisztázni szeretnék, de bármi történik, az igazgatóságnak nagyvonalúan kell eljárnia minden mezőhegyesi polgár irányába. Szeretné, ha a céget az is magáénak érezné, aki nem ott dolgozik, az is részesülne hasznából, aki nem tartozik a cég munkavállalói közösségébe.

Ez a hozzáállás a tulajdonos, az Állam részéről, félreértéseket elkerülő magatartást feltételez. Hosszú éveken keresztül, - mint minden más állami vállalkozásra - az volt a jellemző, hogy az állami vagyont széthordják. A Ménesbirtokot illetően ennek az időszaka véget ért 2016. évben. Nem egyszerű ebben a kérdésben rendet tenni, mivel az állami vagyon széthordása volt eddig a természetes. Meg kell változtatni a munkamorált, hogy érdemi változásokra lehessen szert tenni. A rendkívüli testületi ülést megelőzően dolgozói gyűlésen tájékoztatta a dolgozókat, hogy ebben a kérdésben nincs kompromisszum. Más mentalitás veszi kezdetét, az állami vagyont össze kell gyűjteni, nem pedig elherdálni. A cég azonban szabályozott, átlátható segítséget nyújt mindazon munkavállalóknak, akiknek problémájuk van, valóban segítségre szorulnak, és megérdemlik azt. Együttműködésen alapuló, átlátható működésű, gazdálkodású céget kíván létrehozni. Szeretne annak az időszaknak véget vetni, ahol az állami vagyon széthordása volt a jellemző, szeretné, ha olyan vállalati kultúra, vállalatirányítás alakulna ki, amely hosszú időre meghatározza a cég működését.

A mai nap folyamán megerősítette a vezérigazgató urat, az igazgató urat és a vállalat vezetőit vezetői tisztségükben. Fontosnak tartja, hogy a vállalatot csak helyi ember vezetheti. Az a veszély nem fenyeget, hogy óriási pénzért, máshonnan hoznának vezetőt a cég élére. Ellenben a korábbiakhoz képest sokkal több az elvárás a vezérigazgató úrral szemben, amihez fel kell tudnia zárkózni. Kéri a Testületet, hogy támogassák ebben a munkájában a vezérigazgató urat. Fontosnak tartja, hogy helyi emberek vezessék a céget, amely elven nem fog változtatni, ellenben mindenkinek nehezebb feladattal kell számolnia. Elvárás, hogy magasan kvalifikált, nyitott, nyelvet – minimum angolul – beszélő, a céget prezentálni képes vezetők legyenek a vállalkozásnál. Miután mintagazdaságról van szó, nem csak elvégezni kell a munkát, hanem be is kell tudni mutatni, el is kell tudni adni. Ennek a városnak egy óriási lehetősége az, hogy amennyiben a cég valóban egy mintagazdasággá tudna válni, azok az emberek, akik fogékonyak a mezőgazdaság, a növénytermesztés, az állattenyésztés iránt, Mezőhegyesre látogassanak, és megnézzék a várost, mint egy kuriózumot. Ezt a brandet szeretné építeni, ezért ez külön iparága lesz a cégnek. Ezzel a feladattal külön foglalkozik. Ez azt jelenti, hogy a szálláskapacitást teljesen meg fogják újítani, bővíteni fogják, látogatócentrumot alakítanak ki. Rá fogja venni az összes mezőgazdasági szakképzős diákot, hogy jöjjenek el szakmai gyakorlatra. A cég nyilvánosságát erősíteni kell, mert ha sok ember fordul meg Mezőhegyesen, mint látogató, az meg tudja tekinteni a cég különböző területeit, munkafolyamatait – úgy, mint a tehenészetet, a takarmánykeverőt, a vetést. A teljes céget nyitott házként kell üzemeltetni. Kismértékben, de ebből a feladatból is lehet profitot elérni, mert lesznek járulékos következményei például a szállás és vendéglátás területén. Az országban sajnos nagyon kevesen élnek mezőgazdaságból, de a társadalomban még mindig megtalálható az agrárkultúra, agrárműveltség és agrárvéna. Legalább 750-800 ezer embert meg lehet szólítani azzal, hogy Mezőhegyes egy brand és ezt a brandet kell erősíteni. Mezőhegyesre kell csábítani a turistákat, ahol megtekinthetik a látogatóközpontot, össze kell állítani egy mai kornak megfelelő tájékoztató anyagot, áttekintési lehetőséget kell biztosítani.

Lehetőséget kell biztosítani, hogy betekintsenek az oktatásba, hogyan működik az oktatás a mai modern körülmények között, és lehetőséget kell biztosítani arra is, hogy az üzemekbe kilátogassanak. Amin dolgoznak, és amit létrehoznak, azt láthatóvá és eladhatóvá kell tenni. A belföldi turizmust illetően erre ma van kereslet. Van, aki ez iránt rendkívül fogékony és érdeklődő. Ebbe a feladatba sokat fognak invesztálni. Mindezt próbálják úgy csinálni, hogy az egész városnak hasznos legyen, de a város gazdasági lehetőségeit ne terheljék.

Szeretné a cég épületállományának helyzetét tisztázni, ezért a városképi kérdések tisztázása érdekében a cégnek lesz egy főépítésze. Tisztázni kívánja, hogy pontosan hány épülete van a cégnek, abból mennyi műemlék, mi legyen a műemlékek és az egyes épületek sorsa és így tovább. 10 éves programot készített az épületek sorsát, felújítását illetően. A főépítész feladata megtervezni az épületek funkcióit. Funkcióbeli váltások várhatóak, amelyek épület profitot tud termelni, annak legyen eredménye, amelyik nem tud, annak találják meg a funkcióját. Fontos, hogy mindegyik épületnek jó gazdája kell, hogy legyen a cég. Ez a városképet érdemben jelentősen befolyásolja. Ilyen például a városközpontban lévő épületek kisebb mértékű felújítása, renoválása és a műemlékek felújítása annak mintájára, ahogyan jelenleg a volt Kantár épület felújítása tart. Ki fogja harcolni, hogy rendezettség és tisztaság legyen a városban, az üzemekben, ha kell, személyesen fogja ellenőrizni. Olyan mintaszerű, svábos patyolat tiszta rendet, rendezettséget és tisztaságot vár el, mint amilyenek egy mintagazdaságban lennie kell. Számára ez is elvi kérdés, amelyről tájékoztatta a vezetőséget és a dolgozókat is. Ezen munkához várja a szövetségeseket, és úgy ajánlja fel a szövetséget, hogy nem kíván beleavatkozni a város politikai életébe, vitáiba. Szeretnék elkerülni a város politikai vitáit, bár nehéz észrevétlennek maradni ekkora üzemi mérettel. Egy 5000 lélekszámú településen nehéz úgy működnie egy 6 milliárdos cégnek, mintha nem lenne, de nem szeretnék a konfliktusokba belefolyjni, elsődleges célja a cég fejlődése. A fejlődéshez természetesen hozzátartozik, hogy milyen a kapcsolat a cég és a városvezetés között, hiszen vannak dolgok, amelyek a Testület döntésétől függenek.

A vezérigazgató úrnak úgy kell vezetnie a céget, hogy a működése hasznából a helyi vállalkozók is részesüljenek tudjanak. Amennyiben egy adott feladat elvégzésére nincs helyi vállalkozó, úgy akkor legalább megyén belüli vállalkozót kell keresni. A helyben keletkezett profit megyén belül kell hogy hasznosuljon. Ez nagyon fontos kérdés, amikor 14 milliárd Ft értékű fejlesztés valósul meg. A 14 milliárd Ft értékű beruházásnak mindenképpen lesz járulékos haszna egy ekkora közösségben. Figyelemmel kell lenni arra, hogy Kelet-Békés megyében szűkösek a lehetőségek, kevés olyan vállalkozás van, amely be tud kapcsolódni a folyamatba. Aki be szeretne kapcsolódni, annak van erre lehetősége, várja a jelentkezésüket, és azokat a cégnél helyzetbe kell hozni. Ez egy nagy lehetőség a helyi emberek szempontjából.

Ennek jegyében kíván tevékenykedni Mezőhegyesen, a Képviselő-testület segítségével és közreműködésével. Köszöni a meghallgatást. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöni a Kormánybiztos Úr tájékoztatását. A Kormánybiztos Úr által elmondottak után a polgármesterben és úgy véli, a Képviselő-testületben is megfogalmazódott az a gondolat, hogy amennyiben partnert keres az elképzelések megvalósításához, úgy a Testület személyében ezt megtalálta. 2014. évben az új Képviselő-testület megválasztásakor egyöntetűen arra a megállapításra jutottak, hogy vállalva a plusz költségeket főállású alpolgármestert bíznak meg, annak érdekében, hogy hatékonyabban tudják képviselni a város érdekeit. Mind a polgármester, mind az alpolgármester, mind a Testület többi tagja a város fejlődése, előrehaladása érdekében bármikor rendelkezésre áll, készek az azonnali intézkedésre, döntésre. A mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezérigazgatójával, Pap István Tibor úrral folyamatos kapcsolatot tart, rendszeresen jelzi a vezérigazgató úr irányába, hogy amennyiben bárminemű probléma

merülne fel, vagy egyéb intézkedést kell tenni az önkormányzat részéről, úgy mind a Testület, mind a jegyző készséggel állnak a rendelkezésére. Az önkormányzat együttműködő volt és a jövőben is az kíván lenni, a város érdekeit szem előtt tartva hozzá kíván járulni az alapok megteremtéséhez és ahhoz, hogy a befektetett munka 2020. évre egy mintagazdaságot eredményezzen. Fontos, hogy a lakosság is érezze, hogy az egész város profitálhat a Zrt. jelenlétéből, fejlődéséből, és ezáltal élhetőbb város lesz Mezőhegyes, amelyre végre nem az elvándorlás lesz a jellemző. Pozitívum és rendkívüli gesztus a kormánybiztos úr az irányú elképzelése, hogy hozzá kíván járulni az óvoda hatékony működéséhez. Jelenleg a Testület a bölcsődei férőhelyek bővítésében gondolkodik, hiszen van rá igény. A városban három telephellyel működik – maximális kihasználtsággal – a József Attila Általános Művelődési Központ óvodája. Ennek fenntartása fontos, azért hogy a helyiek ne vándoroljanak el a városból. Ahhoz, hogy ne vándoroljanak el a helyiek, az a garancia kell, amelyet a kormánybiztos úr is említett – Miniszterelnök Úr aláírásával – a kormánybiztos úr ambícióival, amely át kell, hogy ragadjon a menedzsmentre. Mivel jól ismeri a Zrt. vezérigazgatóját, biztos abban, hogy meg fog felelni a kormánybiztos úr elvárásainak. Jelenleg fennáll az ÁMK épület tornacsarnokának felújítási és külső hőszigetelésének a problematikája. Az épület külső hőszigetelésének megvalósítására benyújtott pályázat sajnos elutasításra került, de igyekszik ezt és minden elutasított pályázatot folyamatosan napirenden tartani, és átbeszélni a kormánybiztos úr által felajánlott segítségnyújtásra tekintettel.

Lázár János kormánybiztos: Felhívja a figyelmet, hogy sem polgármesterséget, sem országgyűlési képviselői feladatokat nem vállal. Másként kívánja segíteni a város boldogulását.

Mitykó Zsolt polgármester: A lakosság részéről éri az a vád a polgármestert, hogy a kormánybiztos azért jön Mezőhegyesre, hogy megmondja, mit kell csinálni. Számára ez azt jelenti, hogy a kormánybiztos úr érdeklődik, és számon kéri azokat a feladatokat, amelyeket a Mezőhegyesen, a város érdekében dolgozóknak tudnia kellene.

A Ménesbirtok Mezőhegyes legnagyobb adót fizető vállalkozása, az általa befizetett iparüzési adó több tízmillió forinttal meghaladja a második legnagyobb adózó által befizetett adó összegét.

Lázár János kormánybiztos: Ki a második legtöbb iparüzési adót befizető vállalkozás?

Mitykó Zsolt polgármester: Az adózással összefüggő önkormányzati adóhatóság tudomására jutott adatok adótitoknak minősülnek. Ennek a cégnek a fő tevékenysége a vetőmag- és egyéb növénytermesztés, vetőmag feldolgozás.

Lázár János kormánybiztos: Hány embert foglalkoztat a cég?

Mitykó Zsolt polgármester: 70-80 főt foglalkoztat a cég.

Lázár János kormánybiztos: Mennyivel kevesebb adót fizet a cég a Ménesbirtok által befizetett adónál?

Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető: 2018. évben eddig legalább 60 millió Ft-tal kevesebb összegű adót fizet. Mezőhegyesen 450 iparüzési adót fizető vállalkozó, vállalkozás van. 2018. szeptember 30. napjáig az önkormányzat adóbevétele mindösszesen 188 millió Ft. A Ménesbirtok által befizetett iparüzési adó ennek az összegnek körülbelül a 42 %-át tette ki. A következő 7-8 legnagyobb adót fizető vállalkozás a fennmaradó 58 %-nak a ¾ részét.

Lázár János kormánybiztos: Amennyiben az 1. és 2. helyen álló cég együttműködne, mint ahogyan a rendszerváltás után, szinte a teljes iparüzési adót Ők fizetnék.

Mitykó Zsolt polgármester: A Ménesbirtok által a Mezőhegyesi Sportegyesület részére biztosított TAO támogatás mellett a Testület mintegy 40 millió Ft-ot biztosít/biztosított a TAO önerejéhez. Egyrészt a labdarúgó sportpálya felújítása, másrészt az ÁMK épület tornatermének a felújítása valósul meg a támogatásból. A Testület ezen összeg megfizetését a volt Kantár épület értékesítése bevételének egy részéből tudta vállalni, mely ingatlant a Magyar Állam részére kormányablak, és egyéb állami feladatok ellátását szolgáló hivatal kialakítása érdekében értékesített. A TAO által meg fog újulni a labdarúgó sportpálya és a tornacsarnok, amely 250 gyermeknek és a város minden lakójának biztosítja a mindennapos sportolási lehetőséget.

Lázár János kormánybiztos: Ezekkel a számokkal számolhatnak, a cég jelenlegi működését figyelembe véve az iparüzési adót illetően. A jövőben hozzávetőlegesen 80-100 millió Ft közötti iparüzési adót fog fizetni a cég, illetve 50 millió Ft összegű TAO-ra számíthat az egyesület. Erre hosszú távon lehet számolni. 2017. évben 95 millió Ft iparüzési adóbefizetése volt a cégnek.

Mitykó Zsolt polgármester: Ez rendkívül megnyugtató.

Lázár János kormánybiztos: A közösséget érintő kérdése, hogy a Testület szokott-e közmeghallgatást tartani?

Mitykó Zsolt polgármester: Igen.

Lázár János kormánybiztos: 2018. évben mikor várható közmeghallgatás?

Mitykó Zsolt polgármester: December hónap végén.

Lázár János kormánybiztos: Amennyiben nem venné a Testület tolakodásnak, javaslatot tenne közmeghallgatás megtartására, melynek egyik témája lehetne a Ménesbirtok, és felajánlja, hogy áttekintést ad a cég működéséről a lakosság irányába, illetve készséggel áll a lakosság rendelkezésére és válaszol a felmerülő kérdésekre is. Most ez egy aktuális és jó téma lehet.

Mitykó Zsolt polgármester: Megköszöni a felajánlást. Időpontot szükséges egyeztetni a közmeghallgatás idejéről.

Lázár János kormánybiztos: Hány fő vett részt a legutóbbi közmeghallgatáson?

Szentmihályi Ferenc jegyző: A legutóbbi közmeghallgatáson a lakosság részéről 2 fő vett részt.

Mitykó Zsolt polgármester: A lakosság ezen szemléletén, hozzáállásán változtatni szükséges, mint amire kormánybiztos úr is kitért, hogy a legmodernebb technológia megköveteli, hogy a dolgozók tovább képezzék magukat, motiváltak legyenek a saját és a város érdekeire tekintettel.

A brandépítés szempontjából fontos a város testvértelepüléseivel történő kapcsolattartás erősítése. A város romániai testvértelepülései: Kézdivásárhely – ahonnan nyári időszakban érkeznek a Ménesbirtokhoz címerezésre, Pereg, Uzon-Sepsimagyarós – a székely közösséggel történő kapcsolaterősítésre tekintettel, és Arad. Igyekeznek a testvértelepüléseken keresztül a romániai magyar közösséggel megismertetni Mezőhegyeset. Elképzelései között szerepel Temesvár-Hódmezővásárhely-Arad települések vonalán történő kapcsolatépítés. A brandépítés keretében tovább bővíthető az egyetemekkel történő kapcsolatépítés. A Testület számára az igazán nagy munka most kezdődik el. Más azon gondolkodik, hogyan lehet a holnapig eljutni, számukra meghatározódik – nem idegen tőlük, mert valamilyen szinten mindig megszabták a mezőhegyesi létet – a Testület feladata, hogy a következő 5, sőt, 10-20 évre mit tudnak mondani az ide érkező embereknek.

Köszöni, hogy ebben számíthatnak a kormánybiztos úr partnerségére. Kéri, tolmácsolja a Miniszterelnök Úr irányába, hogy minden igyekezetükkel az együttműködésre töreksszenek. Kéri a Testület tagjait, alkossanak véleményt. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Uj Zoltán képviselő: A felvázolt elképzelések megvalósítása Mezőhegyesen nem kis feladat. 2001. év óta elnöke a Mezőhegyesi Sportegyesületnek (a továbbiakban: MSE). Egyértelműen kijelenthető, hogy az MSE nem működhetne és fennállása óta nem működhetett volna a Ménesbirtok és az önkormányzat hathatós segítsége nélkül. A TAO támogatás rendkívül nagy segítséget nyújt az infrastrukturális fejlesztéseket illetően. A több, mint 30 éve épült labdarúgó sportpálya és kiszolgáló létesítményei felújításra kerülhetnek, megyei szinten meg fogják állni a helyüket. Ez a lehetőség pozitív az MSE jövőbeni működését illetően.

Lázár János kormánybiztos: 30-40 év után most van erre lehetőség. Hány szakosztállyal működik az egyesület?

Uj Zoltán képviselő: 2001. évben 5 szakosztály működött az egyesületben, mára a pénzhiánynak köszönhetően a szakosztályok száma lecsökkent kettőre. Ezek a labdarúgás, és a kézilabda. A Kézilabda Szakosztályon belül nagy hangsúlyt kap a lány utánpótlás-nevelés.

Lázár János kormánybiztos: Hány gyermek sportol az egyesületben?

Uj Zoltán képviselő: 146 gyermek.

Az a probléma, hogy a Ménesbirtok átalakulása óta nem tudtak megállapodásra jutni a céggel a támogatást illetően. Az MSE sajnos nem tud működni támogatások nélkül. Az önkormányzat által nyújtott támogatás nem elegendő az egyesület működtetéséhez.

Lázár János kormánybiztos: Mekkora összegű az MSE költségvetése?

Uj Zoltán képviselő: Most a TAO nagymértékben befolyásolja az MSE költségvetését. A TAO lehetőséget biztosít, hogy az 1983-ban épült, és azóta jelentősebb felújításon át nem esett ÁMK épület tornatermét felújítsák.

Lázár János kormánybiztos: A TAO rendszeren keresztül a Ménesbirtok hozzávetőlegesen 50 millió Ft társasági adót tud fizetni.

Uj Zoltán képviselő: Ki kell használniuk a TAO rendszer nyújtotta lehetőségeket. Ez az az év, amikor a sportpálya felújítására a legnagyobb az esély. Az ÁMK tornatermét is felújítják TAO támogatásból. Felvállalta az MSE, hogy felújítják a tornatermet, mert egyéb forrásból nincs arra lehetőség, az önkormányzat egyéb pályázaton nem nyert a felújításra támogatást.

Lázár János kormánybiztos: A tornaterem kinek a tulajdonában van?

Mitykó Zsolt polgármester: A tornaterem az önkormányzat tulajdonában van, de üzemeltetésre átadásra került a Békéscsabai Tankerület részére.

Uj Zoltán képviselő: A Kézilabda Szakosztály TAO pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Labdarúgó Szakosztály pályázatáról még nem született döntés.

Lázár János kormánybiztos: Vannak olyan költségek az egyesületen belül, amelyek TAO támogatással nem fedhetőek le?

Uj Zoltán képviselő: Korábban a Labdarúgó Szakosztály által elnyert TAO támogatáshoz szükséges önerőt a Ménesbirtok biztosította.

Lázár János kormánybiztos: Ez mekkora összeget jelent?

Uj Zoltán képviselő: 10-12 millió Ft.

Lázár János kormánybiztos: Mekkora az az összeg az éves költségvetésben, amely a TAO-n felül szükséges az egyesület működéséhez?

Uj Zoltán képviselő: Jelenleg 5 millió Ft-ra lenne szükség.

Lázár János kormánybiztos: Az MSE fizet bérleti díjat az önkormányzatnak?

Uj Zoltán képviselő: Nem. Sőt, az önkormányzat fizeti az MSE által használt sportlétesítmények közüzemi díjait.

Lázár János kormánybiztos: A Ménesbirtok TAO-t fizet az egyesületnek. A TAO támogatásból lehetősége van az egyesületnek arra, hogy bérleti díjat fizessen az önkormányzatnak. A TAO pénzből lehet olyan támogatást csinálni, ami nem TAO támogatás. Ezen elgondolást érdemes megfontolni. Más településeken ez jól működik. TAO pénzből városi bevételt generálnak, mert tudomása szerint TAO támogatásból lehet bérleti díjat elszámolni.

Magyar Tibor képviselő: Az ÁMK épület tornacsarnokának használatából eredő bérleti díj a Békéscsabai Tankerületet illeti.

Lázár János kormánybiztos: A Tankerülettel lehet olyan szerződést kötni, amely értelmében az önkormányzat és a Tankerület megosztózik a bérleti díjak bevételein.

Uj Zoltán képviselő: Szóban így állapodtak meg, de az egyesület befizetése a Tankerület bevétele lett.

Mitykó Zsolt polgármester: A kérdést, felvetést illetően egyeztetni fognak a Tankerülettel.

Lázár János kormánybiztos: Az elnök úr véleménye szerint az MSE-nek a Ménesbirtoktól szüksége van olyan támogatásra is, amely nem TAO támogatás?

Uj Zoltán képviselő: Nem kívánja rabolni a kormánybiztos úr idejét, ezért az MSE-vel kapcsolatos problémákat írásba foglalta és azt át kívánja adni.

Lázár János kormánybiztos: A támogatás megállapodás kérdése, a támogatás mértékét meg kell vizsgálniuk. A képviselő úr felvetését úgy tekinti, hogy az óvoda, a bölcsőde, az iskola, az egyházak támogatása mellett a sportegyesület támogatását is kéri a város.

Uj Zoltán képviselő: A TAO támogatást illetően, amennyiben jövőre nem lesz beruházásuk, úgy az igényelt összeg lecsökken.

Lázár János kormánybiztos: Az utánpótlás-nevelésnél a TAO támogatást lehet az edzők díjára, eszközvásárlásra is fordítani. Ezek megvannak.

Uj Zoltán képviselő: Igen, azok beépítésre kerültek a TAO támogatásba.

Lázár János kormánybiztos: Amennyiben nincs fejlesztés, úgy mekkora összegű TAO-t tudnak felhasználni?

Uj Zoltán képviselő: 15 millió Ft-ot. Információja szerint – tekintettel arra, hogy az idei évben számos beruházás valósul meg – a jövő évtől lecsökkentik a fejlesztési célra nyújtható TAO összeget.

Lázár János kormánybiztos: Ez egyelőre nem tisztázott, sok mindentől függ. A beruházások mértéke lehet hatással rá, de nem tudják, hogy az hány év múlva realizálódik.

Mitykó Zsolt polgármester: Napirenden volt annak lehetősége, hogy a Ménesbirtok által működtetett Lovas Szakosztály egybeolvad az MSE-vel.

Lázár János kormánybiztos: Ez egy másik probléma, ez nem TAO-t érintő kérdés. Az elnök úr és a Testület az MSE támogatását, ezen belül a két szakosztály támogatását kéri.

Mitykó Zsolt polgármester: Az önkormányzat által megvalósításra tervezett ipari park területének egy részét értékesítette a Testület a Ménesbirtok részére, ahol vetőmagüzem, keverőüzem, és szárító kerül kiépítésre.

Lázár János kormánybiztos: Mekkora összegért értékesítette a Testület az érintett területet?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Bruttó 18 millió Ft-ért.

Lázár János kormánybiztos: A volt Kantár épületének értékesítéséből mekkora bevétele származott az önkormányzatnak?

Szentmihályi Ferenc jegyző: 56 millió Ft.

Lázár János kormánybiztos: Tehát még semmi nem történt, de a város már jól járt. 56 millió Ft és 18 millió Ft bevétele származott az önkormányzatnak ingatlanok értékesítéséből.

Mitykó Zsolt polgármester: A Mezőhegyesen megrendezésre kerülő II. NAK Szántófüldi Napok és Agrárgép Show – amely egy referenciája a Ménesbirtoknak – sikeressége jól mutatja, hogy jó úton haladnak. E rendezvénysorozattal érintett terület még az önkormányzat

tulajdonában van, de javasolja tárgyalások kezdeményezését az egész terület megvásárlásának a kérdéséről.

Lázár János kormánybiztos: Mérlegelnie kell e kérdést illetően is a Ménesbirtoknak.

Mitykó Zsolt polgármester: Régóta húzódozó problémát jelent a városnak a majorok kérdése, amely valamilyen módon tisztázásra kellene, hogy kerüljön. 13 lakott major található Mezőhegyes központja körül. A 13 majornak legalább fele olyan földterületen van, amely az Állam kezelésében van. Rendszeresen jelentkező probléma a majori utak rossz állapota, elsősorban a mezőgazdasági gépek okozta kátyúk, földgyenetlenségek kialakulása okán, illetve a vízellátás problémája is. Az önkormányzat erre nem tud megoldást találni, ezért a probléma orvoslására szakértő bevonását kéri.

Lázár János kormánybiztos: Igazgatósági ülésen meg kell tárgyalniuk az óvoda, a bölcsőde, az iskola, az egyházak támogatásának kérdését, amelyet globálisan kell kezelniük. Illetve ide fel kell venni az MSE problémájának a kérdését. Mindezen kérdések megtárgyalása függ a cég októberi számadataitól, mert az idei évet és eredményt befolyásoló számadatok még nem állnak teljes egészében rendelkezésre. Novemberben tudnak e pénzügyi kérdésre visszatérni. Rendszeres választ próbálnak adni.

Javasolja, a cég és a város közösen mérjék fel, hogy a majorokban pontosan mely ingatlanok kinek a tulajdonát képezik. Felkéri erre a feladatra a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a cég vezérigazgatóját, valamint jogász kollégáit. Fontos, hogy elsődlegesen a külterületi majori ingatlanok kerüljenek felmérésre. A belterületi ingatlanok is később felmérésre kerülnek, hiszen lehetnek olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyek a cég számára fontosak lehetnek. Kéri, vizsgálják meg, hogy mely ingatlanok vannak az Állam, a cég tulajdonában, vagyonkezelésében, melyek az önkormányzat tulajdonában és melyek azok, amelyek magántulajdonban vannak. Azt is tisztázni szeretné, hogy az ott élők hány évesek, a cég dolgozói, avagy sem, és hogy az adott ingatlan hány évig lesz lakott. Tisztázni szükséges, hogy az adott épület műemlék-e, vagy sem. Minden kérdésre választ szeretne kapni. Javasolja, hogy az önkormányzat és a cég dolgozzon össze, és a felmérésről készüljön egy közös anyag, amely minden kérdésre kitér. Az alábbi kérdések tekintetében várja az anyag összegállítást: hány érintett major van, kié az infrastruktúra, kié a terület, pontosan hányan lakják a majorokat, milyen életkorúak, ebből kifolyólag mivel számolhatnak, tehát hozzávetőlegesen hány évig fognak ott élni, 10 év múlva hányan fognak lakni, műemléki épületek száma, nem műemléki épületek száma. Az adott majorban van-e a cégnek bármiféle gazdasági érdeke? Tervezik-e ott bármiféle bázis kiépítését? Vannak-e logisztikai elképzelések? Hajlandó a fenti kérdéseket majoronként végigtárgyalni.

Mitykó Zsolt polgármester: A majorok kérdése egy rendkívül kényes terület. Az e területen történő elmozdulást ahhoz tudná hasonlítani, mint a Ménesbirtok életében történő 2016. évi változást. A majorokkal kapcsolatos elképzelések megvalósulása nagy előrelépést eredményezne a majori lakosság életkörülményeinek a javulásában. Jelenleg a mélyszegénység jellemzi a majorokat, mintegy uzsoratelep, míg korábban kisebb mintagazdaságként működtek.

Lázár János kormánybiztos: Mezőhegyesen milyen arányban laknak roma származásúak? A majorokban élnek roma származású emberek?

Mitykó Zsolt polgármester: Hozzávetőlegesen húsz roma származású család él Mezőhegyesen, tehát nem sok. A majorokban alapvetően nem az a probléma, hogy roma

származású családok élnek ott, inkább az adósságspirálba került, elszegényedett családok lakják a majorokat, illetve egyedülálló, idős emberek.

Lázár János kormánybiztos: Az önkormányzat és a cég apparátusa készítsen e kérdéskört illetően egy előterjesztést, amely akár zárt ülés keretében – az igazgatóság részéről is – megtárgyalásra kerülhet. A majorok kérdését meg fogják tételesen vizsgálni, meg is kell, hiszen a helyzet tisztázása a cég érdekében áll.

Mitykó Zsolt polgármester: A város jövője szempontjából ez egy óriási előrelépés lenne. Kormánybiztos úr röviden kitért a főépítész kérdéskörére. A Békés Megyei Kormányhivatal a Települési Arculati Kézikönyv rövid időn belül történő elkészítésére felhívta az önkormányzat a figyelmét. A város TAK-jának az elkészítéséhez elengedhetetlen a Ménesbirtokkal történő kooperáció. Javasolja rövid időn belüli határidőre egy kerekasztal megbeszélés összehívását.

Lázár János kormánybiztos: A Ménesbirtok főépítésze Katona András, aki a jövő hét folyamán Mezőhegyesre látogat. Kéri a vezérigazgató urat, hogy tájékoztassa a főépítész urat a polgármester úr által jelzett problémáról. Legyenek összehangolva a cég építészeti ambíciói a város arculati kézikönyvével.

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöni a gyors intézkedést.

Lázár János kormánybiztos: Ő tartozik köszönettel, hiszen az önkormányzat szabályozási kereteibe kell beilleszkenie a cég építészeti elképzeléseinek. A cégnek vannak tervei, de azok elsősorban az állapotmegőrzésre irányulnak. Nem szándékoznak új épületeket építeni, az eredeti állapot helyreállítása a cél.

Mitykó Zsolt polgármester: Rendkívül pozitívak az elképzelések, amely megmutatkozik a volt Kantár épület eredeti állapotában történő felújítását illetően is.

Lázár János kormánybiztos: Olyan lehetőség merült fel, olyan javaslat van a cég turisztikai jövőjével kapcsolatosan, amely – nagy forgalom esetén – egy komolyabb szintű szállodaépítésre irányul. Ez egyelőre lekerült a napirendről, nem fognak szállodát építeni, mert a meglévő szálláskapacitást fogják felfejleszteni. Rövid időn belül rendbe kívánja hozni a Nonius Hotelt, és terveik között szerepel az igazgatóság épületének szállodává történő átalakítása, tekintettel arra, hogy pénzt kell termelnie az épületeknek. A mai modern igazgatás nem igényli a többemeletes, reprezentatív épületet. Egy díszterem méretű helyiségben elfér a cég összes irodai dolgozója és a mai informatikai háttérrel ennél sokkal több pénzt is tudnak kezelni. Nem az igazgatóság épületében kell reprezentálni a céget, és nem az mutatja meg a cég arculatát, hogy milyen szobában ül a vezérigazgató. Sőt, ellenkező a vele szembeni elvárás és szerencsére ellenkező karakter is.

Rajos István alpolgármester: Örömmel hallotta, hogy a kormánybiztos úr a város ügyeit is képviselve érkezett ma Mezőhegyesre. Örömmel fogadja a Miniszterelnök úr és a kormánybiztos úr részéről is, hogy érdeklődik Mezőhegyes ügyei iránt, és örömmel tud beszámolni a Mezőhegyesen történt eseményekről. Megtisztelő a Képviselő-testület irányába, hogy a Kormánybiztos Úr felvállalja a város ügyeinek és érdekeinek képviselését, ennek érdekében együttműködési lehetőséget ajánl fel. A közös együttműködésnek nem csak a pozitívumokban kell megnyilvánulniuk, hanem a problémákról is beszélni kell. Úgy véli, hogy a közös együttműködés érdekében a város mindenben partner lesz. A város –

lehetőségeihez mérten – mindenben a cég segítségére lesz az elképzelései, fejlesztései megvalósítása érdekében. Magyarország Kormánya támogatásának és az európai uniós forrásoknak köszönhetően a város igen komoly összegű támogatásokhoz jutott 2016. évtől kezdődően.

Lázár János kormánybiztos: A TOP pályázati programban mekkora összegű forráshoz jutott a város?

Rajos István alpolgármester: Közel 1 milliárd 400 millió Ft összegű támogatáshoz.

Lázár János kormánybiztos: Megvan hozzá az önerő?

Rajos István alpolgármester: Igen, az önerőt biztosítani tudják. Részben a volt Kantár épület értékesítéséből származó bevételből, részben egyéb más pénzügyi fedezetet próbálnak mellé tenni, illetve fejlesztési hitelt vesznek fel.

Lázár János kormánybiztos: Részben az iparüzési adó is fedezheti. Milyen elképzelések valósulnak meg a TOP támogatásokból?

Rajos István alpolgármester: Jelenleg folyamatban van az I. számú óvodai telephely felújítása, az orvosi rendelő felújítása, csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, az önkormányzat Szociális Szervezeti Egysége épületének a felújítása. Elutasításra került azonban a „Zöld Város kialakítása Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat, amely keretén belül a piactér és az ÁMK épület és a Nagymagtár közötti, illetve az épület mögötti tér került volna rendezésre.

Lázár János kormánybiztos: Ez azt jelenti, hogy a keret még rendelkezésre áll, és újra be fogják adni a pályázatot?

Rajos István alpolgármester: Oláh Gábor Úr, az Európai Unió Források Felhasználásáért Felelős Államtitkárság regionális fejlesztési programokért felelős helyettes államtitkára tájékoztatása szerint a keretösszeg még rendelkezésre áll és a visszahulló források okán megemelkedett 10 millió Ft-tal. A kistérségen belül négy város vehette igénybe az e pályázati célra lehatárolt keretösszeget, így Mezőhegyes, Mezőkovácsháza, Battonya és Medgyesegyháza. Egyedül Mezőhegyes pályázatát utasították el.

Lázár János kormánybiztos: Külső cég dolgozik a pályázatokon, vagy az önkormányzat rendelkezik saját céggel e feladatok ellátására?

Rajos István alpolgármester: Saját cég nem áll rendelkezésre e feladat ellátására. Kiválasztási eljárást követően bízta meg a Testület a pályázatok előkészítésével a Projektfelügyelet Kft-t.

Lázár János kormánybiztos: Nincs ilyen kapacitás Mezőhegyesen? Nincs olyan műszaki szakember, aki tudna segíteni a pályázatokat illetően?

Rajos István alpolgármester: A pályázatokhoz szükséges adatszolgáltatást a Polgármesteri Hivatal műszaki szakemberei végezték el. Egyébként nincs olyan pályázati író cég, amelyik rendelkezne a szakemberekkel.

Lázár János kormánybiztos: Nincs esetleg jogász, műszaki végzettségű szakember, akit Mezőhegyesre lehetne csábítani?

Rajos István alpolgármester: Többen jelentkeztek a jegyző úrnál, de jelenleg nincs olyan hivatali apparátus, amely a feladatot el tudná látni.

Lázár János kormánybiztos: A Zrt. is várja olyan szakemberek – jogász, műszaki végzettségű szakemberek – jelentkezését, akik elkerültek Mezőhegyesről, de vissza lehetne őket csábítani. A cég is saját erőforrást kíván kiépíteni a beruházásokhoz.

Rajos István alpolgármester: Vannak még folyamatban lévő pályázatok. Ezek az EFOP-os és a belügyminisztériumi pályázatok.

Lázár János kormánybiztos: Milyen BM-es pályázatok vannak jelenleg?

Rajos István alpolgármester: A Centrál Konyha felújítási pályázata elutasításra került. Közfoglalkoztatási programban is részt vesz az önkormányzat.

Lázár János kormánybiztos: Jelenleg hány fővel működik a közfoglalkoztatási program?

Rajos István alpolgármester: Jelenleg 75 fővel működik a közfoglalkoztatási program, szemben a korábbi 255 fővel.

Lázár János kormánybiztos: Mekkora létszámra számítanak a jövőben? Hány fő marad a programban?

Rajos István alpolgármester: Bízunk benne, hogy egy sem.

Lázár János kormánybiztos: Hány főre lenne szüksége a városnak?

Rajos István alpolgármester: Ahhoz, hogy a jelenleg folyamatban lévő programokat működtessék, 75 főre lenne szükség.

Lázár János kormánybiztos: Városüzemeltetéshez hány főre lenne szükség?

Rajos István alpolgármester: 30-50 fő.

Lázár János kormánybiztos: Ezt kell megtervezni a jövőben.

Rajos István alpolgármester: Mezőhegyes is érintett volt a Kormány adósságvállalási programjában. A Miniszterelnök Úr e tárgyban kelt leveléről tájékoztatta a Testületet és az megtalálható a Polgármesteri Hivatal alpolgármesteri irodájában. A Testület és a polgármester úr Öt bízta meg az önkormányzat rendkívüli támogatás iránti kérelmeinek képviselőjével. Működéssel kapcsolatos problémái vannak a városnak.

Lázár János kormánybiztos: Mekkora a működési deficit? Mekkora a költségvetése az önkormányzatnak?

Rajos István alpolgármester: 1 milliárd 700 millió Ft a költségvetés, a pályázatokat figyelembe véve ez a szám 2 milliárd Ft körüli.

Lázár János kormánybiztos: A működés területén mekkora a deficit?

Rajos István alpolgármester: Hozzávetőlegesen 60 millió Ft-os működési problémával küzd az önkormányzat. A hiány jelentős hányadát a szállítói tartozások teszik ki.

Lázár János kormánybiztos: Hány napon túl fizet a város?

Rajos István alpolgármester: Van 90 napon túli tartozás is.

Lázár János kormánybiztos: Erre vigyázni kell.

Rajos István alpolgármester: Ezek a várost érintő problémák. Sok segítségre van szükség a városban is.

Lázár János kormánybiztos: Kozma Dávid titkár úr áll a rendelkezésükre, ha ezekkel a problémákkal kapcsolatosan bármit el kívánnak juttatni hozzá. Azt azonban megjegyzi, hogy fejlesztésre szívesen segít forrásokhoz hozzájuttatni a várost, de a működést meg kell próbálni optimalizálni. Azért nem szívesen vállal működési forrás szerzésében szerepet, mert ezzel kapcsolatosan nagyon konzekvens és régi álláspontja van. A működési költségeket a minimálisra kell szorítani, és át kell tenni a fejlesztésekbe a pénzt. Miután nem lát bele a város költségvetésébe, nem tudja felelősségteljesen közvetíteni azt a Belügyminisztérium felé, hogy Mezőhegyesnek milyen indokok alapján és milyen területen nyújtson támogatást. Szívesebben segít minden település fejlesztésében, mint a működési problémák feltárásában. Melyik pénzügyi intézmény az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézménye?

Rajos István alpolgármester: Az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézménye az OTP Bank Nyrt. A város előtt álló időszakban mindenképpen a fejlesztések kerülnek előtérbe. A működési költségeket pedig igyekeznek a minimálisra csökkenteni.

Lázár János kormánybiztos: Optimalizálni kell a működési költségeket és fel kell zárkózni a Ménesbirtoknál zajló fejlesztésekhez.

Krcsméri Tibor képviselő: A turizmus fejlesztéséhez hozzátartozik a várost megközelítő utak megfelelő állapotának a kérdése. Békés megyében rendkívül rossz állapotban vannak az utak. Aki az M43-as autópályáról közelíti meg a várost az autópálya nagylaki lehajtóját követően – kifejezetten Békés Megyébe érve, Pitvarost követően – rendkívül rossz úton jut el Mezőhegyesre.

Lázár János kormánybiztos: A Magyar Közút Nonprofit Zrt 1,8 milliárd Ft-ot kapott az út megépítésére.

Krcsméri Tibor képviselő: Ez a Pitvarost Mezőhegyessel összekötő út megépítését jelenti? Békés Megyében ezen túlmenően számos rossz minőségű út található.

Lázár János kormánybiztos: Nem, ezt az összeget a Mezőhegyest az M43-as autópályával összekötő út megépítésére kell fordítani. A Csanádpalota-Pitvaros-Mezőhegyes útszakasz megépítéséről már kormánydöntés is született. Ezzel a feladattal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága lett megbízva, és az igazgató úr ígérete szerint 2019.

évben meg is valósul az építkezés. A választókerületén belül pedig forrást fog átcsoportosítani a Pitvaros-Ambrózfalva-Nagyér-Tótkomlós útvonal felújítására.

Mitykó Zsolt polgármester: Az önkormányzat jó kapcsolatot ápol Radó Tibor Úrral, Pitvaros Község polgármesterével, valamint Lőrincz Tibor Úrral, Nagyér Község polgármesterével és tárgyalásokat folytatnak kerékpárút megépítésének a tárgyában is.

Lázár János kormánybiztos: A Mezőhegyes-Tótkomlós útfelújításában nem tud segítséget nyújtani. A Mezőhegyes-M43-as autópálya összekötő útszakasz felújításra kerül. Ezen túlmenően kerékpárút is épül Pitvaros és Mezőhegyes között, ezen elképzelés megvalósítása jóváhagyásra került. Valamint azt követően Csanádpalota irányába folytatódik a kerékpárút megépítése, hogy a munkavállalók könnyen át tudjanak jutni. Országgyűlési képviselőként igyekszik mindent megtenni a választókerület településeiért.

Krcsméri Tibor képviselő: Egykoron Mezőhegyes Csanád vármegyéhez tartozott. Nem kizárt, hogy egyszer Mezőhegyes Csongrád Megyéhez fog tartozni.

Lázár János kormánybiztos: A békési identitás egy fontos, és erős identitás. A Kormány nagyon gondolkodik Békésben. Nem véletlenül kapta a kormánybiztosi megbízást, hiszen a Miniszterelnök Úrnak és a Kormánynak komoly tervei vannak egész Békés Megyét illetően. A kormányzatnak nagyon fontos Békés megye. Csongrád megye gazdasági statisztikai adatai – GDP, növekedés, egy főre eső jövedelem, hátrányos helyzetűek aránya – lényegesen jobbak, mint Békés megye adatai. Mezőhegyes szempontjából hosszú távon Békés megyéhez kell tartozni. A kormányzati segítség Békés megyének szól. Abban viszont van fantázia, hogy Makó vonatkozásában turisztikai együttműködés valósuljon meg. Makó 10 milliárdos turisztikai fejlesztést valósíthat meg a fürdő miatt.

A Turisztikai Ügynökség által Makó turisztikai vonzereje nőni fog, ami vélhetően kihatással lesz Mezőhegyesre. Békés megye is komoly turisztikai fejlesztésre számíthat. Gyula kifejezett célpontja a magyar turisztikai fejlesztéseknek. Békés megye turisztikájában komoly potenciált lát.

Vannak olyan Békés megyét érintő projektjei, amelyekről nem beszél, de megteszi a szükséges intézkedéseket. Ilyen például, hogy komoly erőfeszítéseket tesz a békéscsabai repülőtér leszállópályájának a meghosszabbítása érdekében. A Gyula-Békéscsaba-Mezőhegyes-Makó-Hódmezővásárhely-Szeged kooperációban volna lehetőség. Erősebb lehetne ez a kooperáció, mint a Szeged-Kecskemét, a Szeged-Debrecen, vagy a Békéscsaba-Debrecen együttműködés. A 47-es főút Békéscsaba-Debrecen vonala is megépítésre kerül, mert az észak-békési munkavállalókat Hajdú-Bihar megyébe viszik el. A 4-es számú főút pedig meghosszabbításra kerül Szolnoktól Debrecenig, négysávós út formájában, tekintettel arra, hogy a keleti régiónak Debrecen lesz a fővárosa. Gazdasági szempontból Debrecenhez lesz érdemes integrálódni.

Vizsgálják Arad-Temesvár gazdasági lehetőségeit. A későbbiekben foglalkoznak a céget illetően azzal is, hogy Romániában milyen gazdasági lehetőségek vannak agrárium területén. Ez azért is fontos, mert magyar gyerekeket lehetne határon túlról hozni a mezőhegyesi szakképző iskolába. Ez egy kiaknázatlan lehetőség.

Mitykó Zsolt polgármester: Az alpolgármester úrral több ízben is felvetették annak gondolatát, hogy hogyan lehetne – a Ménesbirtok történelmi kereteinek figyelembevételével – a kárpát-medencei magyar közösségeket Mezőhegyesre csalogatni.

Lázár János kormánybiztos: Először szeretnék a céget rendbe tenni, majd jelzik, ha szabad kapacitásuk lesz.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri a további kérdéseket.

Lázár János kormánybiztos: Szeretné jelezni a jegyző úr felé, hogy nagyon fontos, hogy a cég jogászaival a tulajdonjogi kérdések – mind belterületen, mind külterületen – rendezésre kerüljenek. Pár hónap múlva hozzanak létre egy találkozót, amelyen megismerhetik a felmérés eredményét. Nem csak műszaki felmérésre, hanem szociológiai felmérésre is szükség lesz. Amennyiben december hónapban közmeghallgatásra kerül sor, azon szívesen részt venne. A közmeghallgatást hirdessék meg, remélhetőleg felkeltik a város érdeklődését, és ott társadalmasíthatják a cég működését. Meg kell vizsgálniuk a sportegyesület támogatásával kapcsolatos teendőket is.

Magyar Tibor képviselő: A tulajdonviszonyokat illetően, Mezőhegyesen szétszórtan található 37-38 darab 20 aranykorona értékű földterület. Próbáltak utánanézni ezeknek a földterületeknek a cég jogászána a segítségével. Egy korábbi feltérképezésből tudnak kiindulni. Ezeket a földterületeket a Ménesbirtok korábbi dolgozói kapták. A korábbi menedzsmnt 17-18 éven keresztül nem tudta elintézni ezeknek a földterületeknek a sorsát.

Lázár János kormánybiztos: Utánajárnak és megvizsgálják a felvetést. Ezeket a földterületeket nem adták ki?

Magyar Tibor képviselő: Kiadták, csak rossz helyre mérték ki őket. Úgy véli, Kerekes György képviselő úr tudna erről részletesebb tájékoztatást nyújtani.

Kerekes György képviselő: Többrétegű a probléma. Annak idején minden dolgozónak járt a 20 aranykorona értékű föld, amelynek kimérését és tulajdonba adását megkezdték. Ez a folyamat azonban nagyon lassan haladt, 2004. évet követően abba is maradt.

Lázár János kormánybiztos: Hány embernek nem lett kiadva?

Kerekes György képviselő: 38 embernek nem lett kiadva a föld. Volt olyan terület, amelynek kapcsán a telekalakítás megtörtént, ellenben a tényleges tulajdonba adás nem. Van azonban olyan része, ahol a még a telekalakítás sem történt meg.

Lázár János kormánybiztos: Az az egyszerűbb, ahol még megvan a telek. Hány ilyen telekről van szó?

Kerekes György képviselő: Igen, ebben az esetben csak át kellene írni a tulajdonjogot. A statisztikát elkészítette, de annak tartalma jelenleg nem áll rendelkezésére.

Lázár János kormánybiztos: Ezeket megpróbálják rendezni. Mi a teendő azok esetében, ahol még a telekalakítás sem történt meg?

Kerekes György képviselő: NFA hozzájárulásból a telekalakítást el lehetne végezni.

Lázár János kormánybiztos: Összesen hány hektár területet érint a probléma?

Kerekes György képviselő: Hozzávetőlegesen 16 hektárnyi területet érint.

Magyar Tibor képviselő: Ezek a területek szétszórtnan találhatóak, a volt lakóhelyekhez közeli területeken.

Lázár János kormánybiztos: A rendezetlen jogi ügyek közé felveszik a problémát, és igyekeznek rendezni azt. Általánosságban kell elvégezni egy földrendezést.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, felvetése van a kormánybiztos úr irányába, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, felvetés nem volt, megköszönte a Kormánybiztos Úrnak, hogy megtisztelte jelenlétével a Képviselő-testület ülését.

Lázár János kormánybiztos: Köszöni a tájékoztatás lehetőségét. Köszöni a Képviselő-testület türelmét, hogy időt szánt a megbeszélésre. Hálás a találkozásért.

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület is köszöni a lehetőséget. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Kracsmeri Tibor és Uj Zoltán képviselőket. Megköszönte az ülésen történő részvételt, és az ülést – 17⁰⁰ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kracsmeri Tibor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Uj Zoltán
képviselő