



3/R/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2018. január 26. napján – 7³⁰ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Uj Zoltán képviselők

Távól: Deli Zoltán, Kracsméri Tibor, Magyar Tibor, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Kolozsi József műszaki-városfejlesztési csoportvezető

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Deli Zoltán, Kracsméri Tibor, Magyar Tibor és Zsóriné Kovács Márta képviselők nem jelezték távolmaradásukat. Javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

1. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása
2. A településrendezési eszközök módosítása
3. A Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázat műszaki ellenőrzését végző cég kiválasztása

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása

Mitykó Zsolt polgármester: Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú „Mezőhegyes összefog - komplex program a társadalmi befogadásért” elnevezésű pályázat kapcsán kellett elkészíttetni. Az önkormányzat a dokumentum elkészítésére a Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Nonprofit Kft-t kérte fel. A Kft. az ITS munkaanyagát elkészítette, azt a Testület a 2017. december 13.-ai ülésén elfogadta. A további előkészítési munkák a tegnapi nap folyamán megtartott lakossági fórummal befejeződtek, a munkaanyagot a jogszabályban meghatározott szervek, partnerek részére egyeztetésre megküldték, társadalmi vitára bocsátották. A lakossági fórumon senki nem tett észrevételt az ITS-re vonatkozóan. A korábban felmerült javaslatokat, észrevételeket az ITS készítői megvizsgálták és szükség esetén beépítették a dokumentumba. a következő lépés, hogy az ITS véglegesített formáját a

Testület elfogadja. (Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az ITS-sel kapcsolatban, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft. által elkészített és társadalmi vitára bocsátott Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – a felmerült módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalva – fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

19/2018.(I.26.) kt. számú határozat
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft. által elkészített és társadalmi vitára bocsátott Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját - a felmerült módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalva – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A településrendezési eszközök módosítása

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmére, a Zrt. fejlesztési beruházásai okán a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását határozta el. A módosítási dokumentációt a Tér és Terület Kft. készítette el. A dokumentáció jogszabályban előírt társadalmi vitára – lakossági fórumon történő ismertetése, honlapon történő megjelenítés – megtörtént. A településrendezési eszközök módosítása előzetes véleményezési eljárása befejezésével az elkészült dokumentációt a tárgyalásos eljárás lefolytatására, az állami főépítész teendői elvégzése céljából megküldték a Békés Megyei Kormányhivatalhoz. Az eljárás lefolytatódott és az állami főépítész kiadta a záró szakmai véleményt, mely elfogadásra alkalmasnak találta a dokumentumokat. Jelen ülésen a Testületnek el kell fogadnia a településszerkezeti tervet módosító határozati javaslatot, ezt követően pedig szükséges a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részeinek a módosítása, a Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásával. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Emellett 2018. december 31.-éig el kell végezni a településrendezési tervek felülvizsgálatát, amelynek költsége hozzávetőlegesen 10 millió Ft lesz. Ezen költséget vélhetően hitel felvételével tudják biztosítani.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Rendezési Terve Településszerkezeti Tervének módosítását a Tér és Terület Kft. által elkészített dokumentáció és a megyei főépítész záró szakmai véleményével jóváhagyottak szerint fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

20/2018.(I.26.) Kt. számú határozata
A Rendezési Terv Településszerkezeti Tervének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Rendezési Terve Településszerkezeti Tervének módosítását a Tér és Terület Kft. által elkészített dokumentáció és a megyei főépítész záró szakmai véleményével jóváhagyottak szerint elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 29.

3. napirendi pont: A Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mitykó Zsolt polgármester: Az előző napirendi pont kapcsán ismertette a rendelet módosításának a szükségességét. (A rendeletervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta: (A szavazati arány megfelel az SZMSZ-ben foglaltaknak.)

1/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet

A Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

4. napirendi pont: A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázat műszaki ellenőrzését végző cég kiválasztása

Mitykó Zsolt polgármester: A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című nyertes pályázathoz kapcsolódóan szükség van a tervezett beruházás műszaki ellenőrzését végző cég, illetve a műszaki ellenőr kiválasztására. A Testület korábban felhatalmazást adott az ajánlatok bekérésére, így az ajánlatokat megkérte három erre a speciális feladatra alkalmas vállalkozástól. Az írásos előterjesztésben ismertette a vállalkozásokat, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot Moldován Attila békéscsabai egyéni vállalkozó adta. Moldován Attila ajánlata a nettó építési költség 1 %-a. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Moldován Attila egyéni vállalkozót kérje fel a Testület a pályázat műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, észrevétele, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére – árajánlatát elfogadva, nettó építési költség 1,0 % + 0 % ÁFA összegért – a legkedvezőbb ajánlatot adó Moldován Attila egyéni vállalkozót kérje fel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

21/2018. (I.26.) kt. sz. határozat

A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázat műszaki ellenőri teendők ellátását végző cég kiválasztása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” pályázat műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére - árajánlatát elfogadva, nettó építési költség 1,0 % + 0 % ÁFA összegért – felkéri a legkedvezőbb ajánlatot adó Moldován Attila egyéni vállalkozót (Székhely: 5600 Békéscsaba, Trefort utca 22. Földszint 4.)

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozóval.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 30.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek nyílt ülésen bejelenténivalója van, azt tegye meg. Mivel bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Jeszenka Zoltán és Uj Zoltán képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 7⁴⁵ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Dr. Szabados Éva
aljegyző

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

Uj Zoltán
képviselő