



22/R/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2017. október 9. napján – 15⁰⁰ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Krčsméri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető

Meghívottak: Dr. Rákóczi Attila főigazgató, Békés Megyei Kormányhivatal, Demeter Krisztina főosztályvezető, Békés Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megkülönböztetett tisztelettel köszönti Dr. Rákóczi Attila Urat, a Békés Megyei Kormányhivatal Főigazgatóját, illetve Demeter Krisztina Úrhölgyet, a Békés Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályának főosztályvezetőjét.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A Képviselő-testület tagjai és az érintettek megkapták az írásos előterjesztéseket. Az alábbi napirendi ponttal kéri kiegészíteni az előzetesen megküldött napirendet: 6. Szentmihályi Olga határozott idejű közalkalmazotti kinevezése. Fentieknek megfelelően javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

1. A Mezőhegyes, Kozma F. u. 11. sz. alatti (hrs: 1) ingatlan értékesítéséről
2. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme alapján egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról
3. A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című támogatási döntés csökkentett összeggel történő elfogadásáról
4. A Partnerségi terv elfogadásáról
5. Az I. számú fogorvosi körzet asszisztensi feladatairól
6. Szentmihályi Olga határozott idejű közalkalmazotti kinevezése

Bejelentések

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, azt tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: A Mezőhegyes, Kozma F. u. 11. sz. alatti (hrs: 1) ingatlan értékesítéséről

Mitykó Zsolt polgármester: Az elmúlt időszakban több tárgyaláson is részt vett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jövőbeni hasznosítását illetően. A közös gondolkodás megkezdődött. Arra a kérdésre, amely szerint csak a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. lesz a fejlődés középpontjában, vagy a lakosság közvetlenebbül is tud profitálni a Kormány Mezőhegyesre fókuszáló tekintetéből, a mai tárgyaláson megnyugtató választ kaphat a Testület. Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11. szám alatt lévő „Kantár” ingatlan jövőbeni funkciójának, jövőbeni feladatának az újragondolása a mai nappal véget ér. Az épület sorsa a Testület mai döntésével hosszú időre eldőlt, és a lakosságnak egy sikertörténetről adhatnak tanúbizonyságot. A Testület „Kantár” épületével kapcsolatos döntése, és minden jelenlegi és ezt követően induló mezőhegyesi beruházás a lakosság érdekeit szolgálja.

Kéri a főigazgató urat, tolmácsolja Dr. Takács Árpád kormány megbízott úr irányába, hogy egy rendkívül korrekt és az önkormányzat érdekeit mindenkor szem előtt tartó tárgyalópartnert ismert meg személyében. Megismerve a Kormányhivatalnak az épülettel kapcsolatos elképzeléseit, megállapíthatja, hogy a település lakossága térségi szintű feladatellátásban részesül a jövőben.

A Kormányhivatal az állami feladatok hatékony és ügyfél-közeli ellátása érdekében az alább felsorolt tevékenységek megvalósítását tervezi az épületben:

- kormányablak feladatok
- Szociális és adó ügyintézés ügysegédi rendszeren keresztül
- Földművelésügyi igazgatási feladatok ellátása
- Földhivatali ügyfélszolgálati feladatok ellátása
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara ügyfélszolgálat
- A Békéscsabai Járási Hivatal Agrárügyi Főosztályának kihelyezett irodáján belül:
 - Földművelésügyi igazgatási és növényvédelmi feladatok ellátása
 - Vadászati hatósági feladatok ellátása
- A Békés Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést támogató Főosztálya Helyszíni Ellenőrzési Osztályának kihelyezett irodája
- Előadó-, oktató- és tanácsterem létesítése
- Irattár kialakítása
- Melegítőkonyha kialakítása
- Gépjárműpark kialakítása

A hivatal személyi állományának a létszáma 10-15 fő lesz, de erről pontos adatokkal a főigazgató úr tud szolgálni, illetve arról is, hogy hozzávetőlegesen mennyi ügy elintézésére nyílik lehetősége a térség lakosságának. Az elmúlt időszak tárgyalásainak figyelembevételével a Testület megnyugtatóan fogadhatja el kiindulási pontként az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 56 millió Ft-os értékbecslését. Úgy véli, a főigazgató úr tájékoztatását követően, megnyugtatóan tudja rendezni a Testület a Kozma Ferenc utca 11. szám alatti „Kantár” épület sorsát, és a döntését bárki előtt büszkén fel tudja vállalni.

(Az előterjesztés, a szakértői vélemények, a Kormányhivatallal folytatott levelezés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Dr. Rákóczi Attila, a Békés Megyei Kormányhivatal Főigazgatója: Köszönti a Tisztelt Képviselő-testületet, a megjelenteket. Köszöni a meghívást. Örömmel fogadta, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal nevében jelen lehetnek a rendkívüli testületi ülésen, ahol tájékoztathatják a Testületet arról, milyen elképzelése van a Kormányhivatalnak a Kozma Ferenc u. 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatosan. Köszöni továbbá, hogy a

Testület elfogadásra javasolja a Kormányhivatal előterjesztését. Mind Mezőhegyes városát, mind a Kozma Ferenc u. 11. szám alatti „Kantár” épületét az Őt megillető rangban és tisztségben szeretnék elhelyezni. A hasznosítást illetően a Kormányhivatal alapvető megállapítása, hogy az épület rendkívül impozáns, a város egyik legszebb épülete, amelynek történelmi hagyományai vannak. Nemcsak az épületnek, hanem Mezőhegyes városnak is. Az épületet több ízben felmérték, különböző számításokat végeztek. Nem túloz, ha azt állítja, hogy Európa egyik legjobb minőségű termőtalaja Magyarországon, azon belül Mezőhegyesen található. Mezőgazdasági szempontból az Őt megillető rangban helyezkedik el Mezőhegyes. Ezt a hagyományt tovább szeretnék vinni, csatlakozva a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. beruházásaihoz. A Kormányhivatal az épület hasznosítása által agrárügyi, agrárigazgatási, mezőgazdasági, államigazgatási szempontból központtá kívánja tenni Mezőhegyest. A Kormányhivatal által Mezőhegyesen kialakítandó funkciók egy része nem csak Békés Megyéből, hanem más megyékből is idevonzza az ügyfeleket. Amennyiben a Testület az értékesítés mellett dönt, úgy a Kozma Ferenc u. 11. szám alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül, és a Kormányhivatal ingyenes használatba veszi azt. Az ingatlant teljesen felújítanák, megtöltenék a felsorolt funkciókkal és a teljes ingatlan kihasználásra kerülne. Az agráriumhoz szűken és tágan kapcsolódó minden funkció Mezőhegyesre kerülne kihelyezésre. A Kormányhivatal ezen elképzelésének megvalósítását egy igen komoly szakmai munka előzte meg. A szervezeti egységek véleményét, állásfoglalását kikérve dolgozták ki az egyes funkciók kihelyezését, a térség adottságainak figyelembevételével. A vetőmagtermesztésnek a településen hosszú időre visszanyúló hagyományai vannak. Ennek megfelelően javasolta az Agrárügyi Főosztály a vetőmagtermesztéssel kapcsolatos funkciók kihelyezését. További ezzel kapcsolatos funkció kihelyezésére kerülhet sor, amely lehetőséget adna az egyetemeknek, hogy előadásokat tarthassanak a hallgatók számára. Szükségesnek tartják a trófeabírálat kihelyezését is, hiszen Mezőhegyesen nagy múltra tekint vissza a vadászat is. Az Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály – amely évente 45-50 milliárd Ft támogatást ítél meg megyei szinten a gazdálkodóknak – jelenleg békéscsabai központtal működik. A főosztály helyszíni ellenőrzési területéről szeretnék funkciót kihelyezni Mezőhegyesre, hogy a gazdákhöz a lehető legközelebb történjen a feladatok ellátása, a segítségnyújtás. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara a Kormányhivatallal kötött együttműködési megállapodás alapján a településen ügyfélszolgálatot működtetne, illetve kialakítanának egy konferenciatermet, amely különböző agrárfórumoknak, rendezvényeknek adna helyt. Határozott elképzelés a kormányablak kialakítása. Számos olyan funkciót helyeznének ki, amellyel a megyében a település központi szerephez jutna. A hivatal kialakítása nem csak a Békés megyében élőket érinti, hanem más megyékből is érkezhetnek ide ügyeket intézni. A beruházással a 21. századi technikáknak megfelelően felújításra kerülne az épület, az ott dolgozóknak, és a hivatal bármely szakterületére érkező ügyfeleinek európai színvonalú körülményeket biztosítana. A döntésnél fontos szempont, hogy a beruházással munkahelyet teremtenének a településen. Úgy véli, a hivatal kialakítása pozitív hatással lesz a város gazdasági életére is. A Kormányhivatal ezzel az európai színvonalú beruházással egy méltó helyet kíván biztosítani a városnak és az épületnek egyaránt. Mezőhegyes igazgatási központtá válna, e tekintetben újra elnyerné a rangját. A Kormányhivatal felelősségteljesen gondoskodik a jövőben az épületről. A beruházással a város munkahelyteremtő képessége és gazdaságfellendítő hatása kimutathatóvá válna. Kéri a Testületet, hogy az elmondottak és az előterjesztés alapján hozza meg az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntését és támogassa a Kormányhivatalt az elképzelései megvalósításában.

Mitykó Zsolt polgármester: Mekkora lesz a beruházás értéke?

Dr. Rákóczi Attila, a Békés Megyei Kormányhivatal Főigazgatója: Az ingatlan megvásárlására, felújítására és funkciókkal történő ellátására 260 millió Ft, az okmányiroda kormányablakká történő fejlesztésére 62 millió Ft támogatást kap a Kormányhivatal.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg.

Jeszenka Zoltán képviselő: Mezőhegyesen a Kozma Ferenc utca 11. szám alatti épület felújításával egy igen látványos beruházás fog megvalósulni. Az épület funkciókkal történő megtöltése, a funkcióbővítés mindenképpen támogatásra méltó a Testület részéről. A hivatal kialakításának vélhetően pozitív hatása lesz a térségre, a térség lakosságára nézve. Támogatja az ingatlan értékesítését.

Krcsméri Tibor képviselő: Mivel a város fejlődését eredményezi a Kormányhivatal által tervezett beruházás, így támogatja az ingatlan értékesítését. Mindkét fél érdeke, hogy megvalósuljon a tervezett beruházás. A beruházással vélhetően jelentős mértékben megnövekszik a hivatal ügyfélforgalma. Az elképzelések között szerepel-e a jelenleg meglévő parkoló bővítése?

Demeter Krisztina főosztályvezető, Békés Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály: A felújítás magába fogja foglalni a meglévő parkolók felújítását és további parkolók kiépítését is.

Uj Zoltán képviselő: A térségben több vadásztársaság is vélhetően a Mezőhegyesre kihelyezett hivatalban fogja elintézni a vadászati hatósági feladatokat, míg korábban Békéscsabára kellett beutazni. A hivatal kiépítése Mezőhegyes meghatározó szerepét a térségben és a megyében erősíteni fogja. A volt „Kantár” épülete Mezőhegyes egyik ékköve, egyik legimpozánsabb és legértékesebb épülete. Vélhetően a Testület nem értékesítené, ha azt nem a Magyar Állam kérné. A Magyar Állam felelősségteljes, gondos gazdája lesz az épületnek, amely ezáltal elnyeri méltó helyét a településen, a térségben, és a megyében egyaránt.

Zsóriné Kovács Márta képviselő: Örömmel és pozitívan fogadta a Kormányhivatal Kozma Ferenc u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elképzelését. Úgy véli, hogy a Testület döntése a lakosság teljes megaláztatását fogja szolgálni, hiszen korábban minden olyan hivatal, amelyben ügyintézés folyt, a környező településeken valósult meg. Mindenképpen pozitívum, hogy ilyen sokrétű szolgáltatással fog tudni szolgálni Mezőhegyes a helyi, valamint a térségben élő lakosság számára.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Amennyiben lezajlik az adás-vételi eljárás, úgy az önkormányzatnak mennyi idő áll rendelkezésére az épület kiürítésére?

Demeter Krisztina főosztályvezető, Békés Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály: A 260 millió Ft támogatás a Kormányhivatal 2018. évi költségvetésében fog szerepelni. A tervezés folyamatban van, amelynek költségét a Kormányhivatal megelőlegezi a 2017. évi költségvetése terhére. A közbeszerzési eljárás lefolytatása időt vesz igénybe. A felújítási munkálatok 2018. évben kezdődhetnek meg.

Dr. Rákóczi Attila, a Békés Megyei Kormányhivatal Főigazgatója: A fentiek alapján úgy véli, kellő idő áll rendelkezésre az önkormányzatnak az épület kiürítésére.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan további kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, tájékoztatja a Testületet, hogy az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat módosítását és kiegészítését kérte a Kormányhivatal. Ennek megfelelően kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti községháza megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát értékesítse a Magyar Állam részére azzal, hogy fogadja el a 2017. szeptember 28. napján kelt ingatlanvagyoneértékelésben megállapított 56.000.000,- Ft forgalmi értéket, melyet vételárként határozzon meg, továbbá támogassa, hogy az érintett ingatlant az állami tulajdonba kerüléssel egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal, mint az ingatlanon ingyenes használati joggal bíró, vagyonekezelésbe vegye, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

176/2017.(X.9.) Kt. sz. határozat

A Mezőhegyes belterület 1 hrsz. alatt felvett, természetben 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőhegyes belterület 1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti, 1558 m² térmértékű, kivett községháza megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát értékesíti a Magyar Állam részére.

Mezőhegyes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vonatkozásában elfogadja a 2017. szeptember hó 28. napján kelt ingatlanvagyoneértékelésben megállapított 56 000 000,- Ft, azaz ötvenhatmillió forint forgalmi értéket, melyet vételárként határoz meg.

Mezőhegyes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonekörébe, valamint az ingatlan nem szükséges valamely önkormányzati feladat ellátásához, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az érintett ingatlant az állami tulajdonba kerüléssel egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal, mint az ingatlanon ingyenes használati joggal bíró, vagyonekezelésbe vegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba adással, birtokbaadással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos valamennyi okirat aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester elhagyta az üléstermet. Távolléte nem befolyásolta a Testület határozatképességét. A polgármester átadja az ülés vezetését Rajos István alpolgármesternek.

2. napirendi pont: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme alapján egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Rajos István alpolgármester: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt-vel az önkormányzatnak több közös, folyamatban lévő ügymenete van. Az egyes ügymenetek elintézésének meggyorsítása, rugalmassá tétele, a Zrt. tervezett beruházásának elősegítése érdekében a Testületnek lehetősége van arra, hogy a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. Kéri a kérdéseket, véleményeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Uj Zoltán képviselő: Pontosan mely területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról lenne szó?

Szentmihályi Ferenc jegyző: A határozati javaslatban felsorolt területek a Lóversenypálya környékén található területek, amely területeken a Zrt. a fejlesztéseket meg kívánja valósítani. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással egyszerűsített, tárgyalásos eljárással az egyes beruházások hatósági eljárásai gyorsabban, rugalmasabban elintézhetőek, kevesebb időt vesznek igénybe.

Rajos István alpolgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan további kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság tervezett beruházásának elősegítése céljából Mezőhegyes Város Rendezési tervének SZ2/2 sz. Szabályozási Tervlapján a fejlesztéssel érintett 781/1, 796/90, 785, 796/7, 803/1, 796/91, 796/89, 805/9, 805/10, 803/2, 804/4, 804/3, 817/2, 805/8, 806/6, 806/7, 806/2, hrsz-ú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az alpolgármester kihirdette:

177/2017.(X.9.) Kt. számú határozata

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelme alapján egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság tervezett beruházásának elősegítése céljából Mezőhegyes Város Rendezési tervének SZ2/2 sz. Szabályozási Tervlapján a fejlesztéssel érintett 781/1, 796/90, 785, 796/7, 803/1, 796/91, 796/89, 805/9, 805/10, 803/2, 804/4, 804/3, 817/2, 805/8, 806/6, 806/7, 806/2, hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2017. október 31.

Mitykó Zsolt polgármester visszatért az ülésterembe. Mitykó Zsolt polgármester átveszi az ülés vezetését Rajos István alpolgármestertől.

3. napirendi pont: A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című támogatási döntés csökkentett összeggel történő elfogadásáról

Mitykó Zsolt polgármester: Az önkormányzat TOP-2.1.3-15 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázattal kapcsolatosan az Irányító Hatóság 8.915.400,- Ft támogatási igényt műszakilag nem kellően alátámasztottnak minősítve nem tartott jogosnak, ezért csökkentett összeggel, 114.982.697,- Ft-tal fogadta el a pályázatot. Az önkormányzat a csökkentett összegű döntés ellen kifogással élt, melyet az Irányító Hatóság sajnálatos módon elutasított. A Testületnek jelen ülésen arról kell döntenie, hogy elfogadja-e a projekt csökkentett összeggel történő megvalósítását. Pozitívum, hogy a mérnökök a csökkentett összeggel is megvalósíthatónak ítélik meg a beruházást. Negatívum, hogy a teljes projekt költség 6 %-ánál nagyobb összeg nem fordítható útburkolat felújítására. Amennyiben ezen költséget meghaladó felújításra lesz szükség, úgy azt az önkormányzatnak a saját forrásából kellene biztosítania. Kéri a kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Uj Zoltán képviselő: A fejlesztéssel érintett vezetékek nagy része nem az aszfalt út alatt húzódik, ezért remélhetőleg elegendő lesz az erre a célra betervezett támogatási összeg.

Krcsméri Tibor képviselő: Lehetőleg úgy történjen a tervezés, hogy az önkormányzatnak ne kelljen a költségvetéséből biztosítania saját forrást a megvalósításhoz.

Uj Zoltán képviselő: Azon útburkolat-szakasz jelenleg is rossz állapotban van, ahol a felújítást tervezik.

Mitykó Zsolt polgármester: Bízunk abban, hogy a kivitelező a legjobb tudása szerint fogja megoldani a problémát. Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázatának 2017. május 1-én kelt támogatási döntését, a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága által az építési költségből el nem ismert 8.915.400,- forinttal csökkentett összeggel fogadja el, így a nem elszámolható építési elemek nem kerülnek megvalósításra, a projekt méretének csökkenése miatt az egyéb (nem építési) költségek felhívás szerinti belső korlátainak figyelembe vételével csökkentett összegekkel kerülnek végrehajtásra, így a projektet összesen 114.982.697,- Ft elszámolható összköltséggel fogadja el, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

178/2017.(X.9.) Kt. számú határozat

A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című támogatási döntés csökkentett összeggel történő elfogadásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003 azonosító számú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” című pályázatának 2017. május 1-én kelt támogatási döntését, a Magyar Államkincstár Békés

Megyei Igazgatósága által az építési költségből el nem ismert 8.915.400,- forinttal csökkentett összeggel elfogadja. A nem elszámolható építési elemek nem kerülnek megvalósításra. A projekt méretének csökkenése miatt az egyéb (nem építési) költségek felhívás szerinti belső korlátainak figyelembe vételével csökkentett összegekkel kerülnek végrehajtásra, így a projektet **összesen 114.982.697,- Ft elszámolható összköltséggel a Képviselő testület elfogadja.**

A költségcsökkentés után a költség típusok alakulása:

- Építési költségek: 97.790.000,- Ft
- Projekt előkészítés, tervezés, szükséges tanulmányok, hatósági díjak (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége): 5.749.135,- Ft
- Közbeszerzési eljárások lefolytatása: 1.149.827,- Ft
- Műszaki ellenőri szolgáltatás: 1.149.827,- Ft
- Projektmenedzsment: 2.874.567,- Ft
- Tájékoztatás nyilvánosság biztosítás: 574.914,- Ft
- Tartalék: 4.544.600,- Ft
- Szemléletformálás: 1.149.827,- Ft

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A Partnerségi terv elfogadásáról

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, tájékoztassa a Testületet a Partnerségi Terv elfogadásának szükségességéről. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Szentmihályi Ferenc jegyző: Több TOP-os pályázat céljait csak abban az esetben támogatja az Irányító Hatóság, amennyiben az adott célterületet és fejlesztési célokat az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) is tartalmazza. Az ITS kidolgozásához kapcsolódóan Partnerségi Tervet kell készíteni és elfogadni. A Partnerségi Tervben a döntéshozatalban résztvevő szervezeteket, bizottságokat kell létrehozni. A tervezetben javaslatot tett a különböző bizottságok összetételére. Kéri, hogy az egyes bizottságokat külön-külön határozatba foglalva fogadja el a Testület.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

179/2017.(X.9.) Kt. számú határozat

A Partnerségi Terv elfogadásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervet – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására hozza létre az Irányító Bizottságot, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

180/2017.(X.9.) Kt. számú határozat
Irányító Bizottság létrehozásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására létrehozza az Irányító Bizottságot, melynek tagjai:

Mitykó Zsolt polgármester	elnök
Rajos István alpolgármester	elnökhelyettes
Szentmihályi Ferenc jegyző	tag
Kolozsi József műszaki csoportvezető	tag
Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető	tag.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására hozza létre az Önkormányzati Bizottságot, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

181/2017.(X.9.) Kt. számú határozat
Önkormányzati Bizottság létrehozásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására létrehozza az Önkormányzati Bizottságot, melynek tagjai:

- Siklósi József főépítész
- Soósné Záluszkai Mária intézményvezető, József Attila Általános Művelődési Központ
- Dr. Szabados Éva aljegyző.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására hozza létre az Helyi Egyeztető Bizottságot, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

182/2017.(X.9.) Kt. számú határozat
Helyi Egyeztető Bizottság létrehozásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervben meghatározott feladatok ellátására létrehozza az Helyi Egyeztető Bizottságot, melynek tagjai:

- Jeszenka Zoltán ügyvezető, Mezőhegyesi Fémipari Kft.
- Veres Zoltán ügyvezető, Génbank-Semex Magyarország Kft.
- Pap István Tibor vezérigazgató, Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
- Kerekes György elnök, Város- és Környezetvédő Egyesület
- Uj Zoltán elnök, Mezőhegyesi Sportegyesület
- Zsóriné Kovács Márta elnök, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
- Kröcsméri Tibor elnök, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
- Magyar Tibor elnök, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága
- Deli Zoltán tag, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Az I. számú fogorvosi körzet asszisztensi feladatairól

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület elmúlt ülésén döntött arról, hogy Dr. Marzan Mária Renáta fogorvossal köt szerződést az I. számú fogorvosi körzet helyettesítésére, 2017. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig. A doktornő asszisztensének, Poós Erikának a garantált bérminimum alapján bruttó 56.350,- Ft/hó megbízási díjat ajánlottak fel, de a helyettesítést havi nettó 80.000,- Ft-ért vállalná. Kéri a kérdéseket, véleményeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Uj Zoltán képviselő: Nincs olyan mezőhegyesi lakos, aki vállalta volna a feladatot?

Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető: Petrás Krisztina vállalta volna a feladatot, de ahhoz Dr. Frankó Evelin Viviennek módosítania kellett volna a rendelési idejét, hiszen Petrás Krisztina az Ő asszisztense is. Dr. Marzan Mária személyesen kereste meg Dr. Frankó Evelin Vivient és kérte, hogy egyezzenek meg a rendelési időt illetően, de Frankó doktornő nem kívánt változtatni a rendelési idején. A betegeknek is jobb lett volna, ha más időpontokban rendel a két fogorvos, nem pedig párhuzamosan.

Mitykó Zsolt polgármester: Sajnálattal tapasztalja, hogy Dr. Frankó Evelin Vivien nem volt együttműködő a rendelési idő módosítását illetően.

Deli Zoltán képviselő: Az asszisztens által kért munkadíj – nettó 80.000,- Ft – milyen formában fizethető ki, hiszen elméletileg a garantált bérminimum arányos része járna neki?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Megbízási szerződést köt az önkormányzat az asszisztenssel, így nincs jogi akadály annak, hogy ekkora összeget fizessen részére az önkormányzat.

Deli Zoltán képviselő: Mekkora óraszámban kell az asszisztensnek dolgoznia ekkora összegért?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Heti 14 órát, ebből 10 órát Mezőhegyesen, 4 órát Végegyházán. Ebből kifolyólag az önkormányzatnak egyeztetnie szükséges Végegyházával a költségek megosztását illetően. Mivel a feladat-ellátást a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 100 %-osan nem finanszírozza le, így saját forrásból kell kipótolniuk a különbözetet, ezért fontos, hogy Végegyháza is hozzájáruljon a költségek viseléséhez.

Uj Zoltán képviselő: Dr. Frankó Evelin Vivien ígéretet tett arra, hogy a Testület 2017. szeptember 27.-ei ülés jelen lesz és tisztázzák az esetleges félreértéseket. A fogorvos hölgy nemtetszését fejezte ki azért, mert a Testület nem vonja össze a két körzetet, hanem helyettesítő orvossal látja el az I. számú körzet feladatait. Sajnálattal tapasztalja, hogy a doktornő nem hajlik a Testülettel történő tárgyalásra, pedig elkerülhetőek lennének a félreértések, könnyebben megoldhatóak lennének a problémák.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan további kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást megbízási szerződés megkötésére Poós Erika battonyai lakossal a Mezőhegyes I. sz. fogászati körzet asszisztensi feladatainak ellátására vonatkozóan 2017. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig azzal, hogy az asszisztens bére nettó 80.000,- forint/hó, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

183/2017. (X.9.) Kt.sz. határozat
Fogorvosi asszisztens megbízásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad Poós Erika battonyai lakossal a Mezőhegyes I. sz. fogászati körzet asszisztensi feladatainak ellátására vonatkozó nettó 80.000,- forint/hó összegű megbízási szerződés megkötésére 2017.10.01.-2017.12.31. napig. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a megbízási szerződés megkötéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Szentmihályi Olga határozott idejű közalkalmazotti kinevezése

Mitykó Zsolt polgármester: Mezőhegyes Város Önkormányzata Szociális Egysége házi segítségnyújtás szakfeladatán legalább 4 főre lenne szükség a feladat megfelelő színvonalú elvégzése érdekében. A Szociális Egység egyik szociális gondozója szülés után hosszabb idejű fizetés nélküli szabadságát tölti, ezért az Ő munkaköre hosszabb ideig lesz ellátatlan. Korábban Felber Józsefnét nevezte ki a Testület a helyettesítésre, de Ő kérte a közalkalmazotti jogviszonya megszüntetését. A feladat rendkívül megterhelő egy-egy

gondozó számára, és mivel az egységnél megnövekedett az ellátotti létszám, és felhalmozódtak a feladatok, szükség van a helyettesítésre. Szentmihályi Olga jelentkezett a munkakör ellátására, szakképzett, szociális gondozó és ápoló szakképzettséggel rendelkezik, így alkalmas a feladat ellátására. Erre a szakterületre rendkívül nehéz munkaerőt találni, a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatása szerint az illetékességi területükön más ilyen végzettségű munkanélküli személy nincs. Szentmihályi Olga Varga Tiborné helyettesítésére, határozott időre 2018. március 31. napjáig kerülne kinevezésre, heti 40 órás teljes munkaidőben, a jogszabályok értelmében a bére havi bruttó 167.100,- Ft. Mivel más megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert erre a szakterületre nem találtak, javasolja Szentmihályi Olga kinevezését. Kéri a kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Szentmihályi Ferenc jegyző: Kétféle házi segítségnyújtás létezik. Az egyik ellátásához lényegesen kevesebb normatívát biztosít a Magyar Állam, a feladatot akár közfoglalkoztatottal is el lehet látni. Emelt szintű ellátást azonban csak szakképzett dolgozó végezhet, és az állami támogatás is lényegesen magasabb.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, véleménye, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület nevezze ki Szentmihályi Olga Mezőhegyes, Széchenyi u. 1. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba Mezőhegyes Város Önkormányzata Szociális Egysége házi segítségnyújtás szakfeladatára, szociális gondozói munkakörbe, Varga Tiborné közalkalmazott helyettesítésére, 2017. október 10.-étől határozott időre, 2018. március 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben, és a munkabérét bruttó 167.100,- Ft/hó összegben állapítsa meg, és 3 hónap próbaidőt határozzon meg, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

184/2017. (X.9.) Kt. sz. határozat

Szentmihályi Olga határozott idejű közalkalmazotti kinevezése szociális gondozó munkakörbe - Varga Tiborné helyettesítésére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján kinevezi Szentmihályi Olga (Szül: Szeged 1996.11.30., an: Hollós Cecília) Mezőhegyes, Széchenyi u. 1. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba Mezőhegyes Város Önkormányzata Szociális Egysége házi segítségnyújtás szakfeladatára, szociális gondozói munkakörbe, Varga Tiborné közalkalmazott helyettesítésére, 2017. október 10.-étől határozott időre, 2018. március 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben.

A próbaidő tartamát 3 hónapban határozza meg.

Illetményét a Kjt., továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 167.100,- Ft/hó összegben állapítja meg,

mely magába foglalja a garantált bérminimum – 161.000,- Ft/hó – valamint a kötelező szociális ágazati összevont pótlék – 6.100,- Ft/hó – összegét.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: A kinevezésre: 2017. október 10.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek jelen ülésen bejelenténi valója van, azt tegye meg. Mivel bejelentést nem tettek a jelenlévők, jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Deli Zoltán és Jeszenka Zoltán képviselőket.
Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést –16⁰⁰órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Deli Zoltán
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők