



11/R/2017.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2017. május 8. napján – 14<sup>30</sup> órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

**Távolmaradását bejelentette:** Krcsméri Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, Dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

**Meghívott:** Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Külön köszönti Krisztován Annát, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnökét. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Krcsméri Tibor képviselő jelezte távolmaradását. Kerekes György képviselő jelezte későbbi érkezését. Javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

1. A rendezési terv módosítása
2. Körforgalom építésére vonatkozó tervek elkészítésére felhatalmazás (szóbeli előterjesztés)
3. A Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő szerződés közös megegyezéssel történő felmondása és határozott idejű új szerződés megkötése (szóbeli előterjesztés)
4. A DAREH Bázis Zrt. részére a volt ASA hulladékátrakó állomás havi bérleti díjának megállapítása (szóbeli előterjesztés)
5. A Centrál Bazar épületének licitálásán való részvétel mértékének meghatározása (szóbeli előterjesztés)
6. Gördülő Fejlesztési Terv keretében történő 2017. évi rekonstrukciós munkák vállalkozási szerződéseiről (2 melléklet)
7. Tájékoztató az EFOP pályázatokról (szóbeli előterjesztés) – Vendég előadó: Krisztován Anna
8. Tájékoztató a TOP pályázatainkról

Bejelentések

Tekintettel arra, hogy a 7. napirendi pont előadója vidékről érkezett, kéri, ezen napirendi pontot az 1. napirendi pont megvitatását követően tárgyalják meg. Az 1. napirendi pont kapcsán hozott döntés azonnali intézkedést igényel, így ezen napirend megtárgyalásával kezdik az ülést. Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően,

tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel és a napirendek megtárgyalásának sorrendjére tett javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendeket és a javaslatot elfogadta.

### **1. napirendi pont: A rendezési terv módosítása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Testület értékesítette az önkormányzat tulajdonában lévő 806/4 hrsz-ú ingatlant annak érdekében, hogy ezen a területen a 2017. január 1. napjával újonnan megalakult Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kiépíthesse egy teljesen új, modern, korszerű agrár-ipari létesítményt, vetőmag-, keverő-, és szárítóüzemmel. Ezen földterület az önkormányzat részéről ipari céllal került kijelölésre a város rendezési tervében. A beruházással érintett 806/4 hrsz-ú ingatlanon szerepel egy útsáv, amelynek konkrét helye nem került kijelölésre. Ezen út a rendezési tervben elvi útként szerepel, csak abban az esetben került volna kiépítésre, ha az ipari park megépül. Az ingatlan értékesítését követően, a beruházás előkészítése során derült ki, hogy ezen útsáv nyomvonala akadályozza a tervezést. A Zrt. tervezett beruházásának az elősegítése céljából szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása, annak megfelelően, hogy az érintett útsáv nyomvonalát a fejlesztéshez illeszkedő módon módosítsa a Testület. A módosítást követően az elvi út a Zrt. telekhatárával szomszédosan fog elhelyezkedni. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket. Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. tervezett beruházásának elősegítése céljából Mezőhegyes Város Rendezési tervének SZ2/2 sz. Szabályozási Tervlapján a tervezéssel érintett 806/4 hrsz-ú ingatlant és a szomszédos 806/5 hrsz-ú ingatlant feltáró, annak megközelítését biztosító úthoz szükséges, 22 m széles, a HÉSZ-ben Köu-3 jelölésű útsáv nyomvonalát – a tervezett fejlesztéshez illeszkedő módon - módosítsa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **73/2017. (V.8.) Kt. számú határozata** **A Rendezési Terv Módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. tervezett beruházásának elősegítése céljából Mezőhegyes Város Rendezési tervének SZ2/2 sz. Szabályozási Tervlapján a tervezéssel érintett 806/4 hrsz-ú ingatlant és a szomszédos 806/5 hrsz-ú ingatlant feltáró, annak megközelítését biztosító úthoz szükséges, 22 m széles, a HÉSZ-ben Köu-3 jelölésű útsáv nyomvonalát – a tervezett fejlesztéshez illeszkedő módon - módosítja.

Felkéri a jegyzőt és a főépítészt az eljárás megindítására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: 2017. október 30.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Annak érdekében, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. tervezett beruházását elősegítse, és az előkészítő folyamatot felgyorsítsa az

önkormányzat, megkeresték a TOP pályázatok előkészítésével megbízott Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft-t, az Ipari Parkok, Iparterületek fejlesztésére benyújtandó TOP pályázattal kapcsolatosan. Tájékoztatja a Testületet, hogy a Projektfelügyelet Kft. az önkormányzat megkeresésére az alábbi nyilatkozatot tette: (a nyilatkozatot tartalmában ismertette)

„1) A Projektfelügyelet Kft. és Mezőhegyes Város Önkormányzata között 2015. augusztus 10-én létrejött együttműködési megállapodás alapján a Projektfelügyelet Kft. jogosult előkészíteni Mezőhegyes Város Önkormányzata azon projektjeit, amelyeket a Széchenyi 2020 program keretében kíván a város benyújtani, és amelyek előkészítésére a Projektfelügyelet Kft. kiválasztásra kerül.

2) 2016. márciusában Mezőhegyes Város Önkormányzata képviselői megkeresték a Kft-t, hogy a település a TOP-1.1.1-16 megjelölésű pályázati ablakra pályázatot kívánnak benyújtani. A településvezetők előzetes információt kértek, hogy amennyiben a tervezési tevékenységet az önkormányzat végeztetné el, és ezért az előkészítési költség 5 %-ából az önkormányzat 1,5 %-ot (az előkészítési költség 30 %-át) saját hatáskörbe vonná, akkor ezt a Projektfelügyelet Kft. összeegyeztethetőnek tartaná-e az 1.) pontban hivatkozott együttműködési megállapodással.

3) Felek az 1) pontban hivatkozott együttműködési megállapodás 7) pontjában megjelölték a nyilatkozatra jogosult partnereket.

4) Alulírott Kiss Tamás a 3) pontban megjelölt felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a Projektfelügyelet Kft. az együttműködési megállapodásban foglaltakkal összeegyeztethetőnek ítéli meg ebben az esetben az önkormányzat szándékát és eljárását.”

A jogszabályi előírásnak megfelelően a tervező kiválasztására megindítják az eljárást és a döntés meghozatalára a szükséges dokumentumokat a Testület elé terjesztik.

## **7. napirendi pont: Tájékoztató az EFOP pályázatokról és TOP pályázatról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszönti az ülésen Krisztován Annát, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnökét, akitől tájékoztatást kért három pályázattal kapcsolatosan, amelyek jelenleg folyamatban vannak, és amelyek közül kettőben az önkormányzat konzorciumi partnerként vesz részt.

**Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke:** Köszöni a felkérést, igyekszik annak eleget tenni, bízik abban, hogy kellő információval fog szolgálni, és az esetlegesen felmerülő kérdésekre teljes körű választ tud adni.

A TOP-5.1.2-16 kódszámú, „Felhívás foglalkoztatási megállapodások, paktumok megvalósítására” elnevezésű pályázati kiírás a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata vezette konzorcium által elnyert pályázat. Az önkormányzatok közül Mezőhegyes mellett Battonya és Medgyesegyháza városok önkormányzatai a konzorcium tagjai. Konzorciumi tagok továbbá a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány, a Dél-Békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Kft., és a Békés Megyei Kormányhivatal. A projekt teljes költségvetése 400 millió Ft, ami 100 %-ban Európai Unió támogatás. Ebből az összegből 19.524.000,- Ft Mezőhegyes Város Önkormányzatának költségvetése. A projektet 2017. április 1. napjával indították, jelenleg a projekt fejlesztési időszakában tart. 2017. április 24. napján írták alá a támogatási szerződést a támogató szervezettel. Benyújtásra került a likviditási terv, amely vonatkozásában az önkormányzatok esetében elegendő, hogy a pályázatban előlegként megjelölt összeget kiutalja a Magyar Államkincstár.

A pályázat célja 259 hátrányos helyzetű, inaktív személy bevonása a projektbe, a konzorciumi tagok által, a mezőkovácsházi járás területén. A projekt megvalósításának – az indikátorszámok teljesítésének – az időtartama 36 hónap. A 259 főből 134 főt kell foglalkoztatni. Ehhez foglalkoztatási támogatást nyújt a Kormányhivatal. A pályázatban 161.000,- Ft/fő/hó (garantált bérminimum) összegű fizetés került beállításra. 8 hónap támogatott jogviszony után 4 hónap továbbfoglalkoztatást kell vállalnia a munkáltatónak. További indikátor tényező, hogy a támogatás lejártát követően 74 főnek 180 napon keresztül munkaviszonnyal kell rendelkeznie. Az elkövetkezendő másfél hónapban felméréseket, kutatásokat végeznek, a tanulmányokat készítik elő, kérdőíveket töltenek. Ezekből a felmérésekből ki fog tűnni, hogy a mezőkovácsházi járás területén hány munkáltató, milyen létszámbővítést tervez az elkövetkezendő három évben. Előzetes információk szerint 152 olyan munkáltató van, akik az elkövetkezendő 36 hónapban terveznek létszámbővítést, mindösszesen 244 fővel. A bővítést annak ismeretében tervezik, hogy a hátrányos helyzetű álláskereső és inaktív személyek foglalkoztatására támogatást kaphatnak. A támogatás egy része képzési támogatásként vehető igénybe. Ezen támogatás igénybevételére 125 főt terveznek. A vállalkozói igények alapján kell kijelölni és kínálni képzési lehetőséget, hogy ezzel is segítsék a hátrányos helyzetű álláskereső elhelyezkedését. Aki képzési támogatásban fog részesülni, jó eséllyel el is fog helyezkedni, és egyéb munkaerőpiaci szolgáltatás útján készítik fel a célcsoporttagokat arra, hogy eredményesen el tudjanak helyezkedni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri a TOP-5.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

**Magyar Tibor képviselő:** Orosházán és Békéscsabán találhatóak azok a vállalkozások, ahol el szeretnék helyezni a hátrányos helyzetű személyeket? Esetlegesen vannak olyan környékbeli, mezőkovácsházi járásban található vállalkozók, vállalkozások, akik részt vennének a projektben?

**Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke:** Elsődleges cél, hogy a mezőkovácsházi járásból kerüljenek ki azok a vállalkozók, vállalkozások, amelyek részt vennének a programban. Nincs azonban olyan megkötés, hogy a megye mely pontjaira helyezhetőek el a projektbe bevont személyek. Ez a megyei paktumra vonatkozik elsősorban. Felmerült a közlekedés problémája, hiszen Békés megyében rendkívül rosszul tervezett, rugalmatlan a közlekedés, ami vélhetően gondot fog okozni a vidéki foglalkoztatásban. A Foglalkoztatási Főosztály vezetőjének álláspontja, hogy a projektnek egy támogatási formája lehet a közlekedés biztosítása, ezáltal a közlekedési problémák megoldása.

**Magyar Tibor képviselő:** Vannak cégek, amelyek külön buszjáratot indítanak annak érdekében, hogy a vidéki munkavállalókat beszállítsák a munkahelyre. Ez azonban azt eredményezi, hogy a munkaerő elsősorban a nagyvárosokba koncentrálódik. A pályázati támogatásnak köszönhetően a nagyvárosokban található cégek a munkaerő nagy részét elvonják vidékről. Veszélyt jelent a vidékre nézve, ha nem lesz megfelelő létszámú szakember, iparos mester.

**Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke:** Mezőhegyes vonatkozásában 6 vállalkozás jelezte, hogy összesen 17 fővel szeretné a létszámbővítést megvalósítani. A helyi – mint például a mezőkovácsházi járásban tervezett – projekteknek az az előnyük, hogy az önkormányzatok a konzorciumi partnerek, hiszen az önkormányzatok meghatározhatják, hogy kik képezhetik az elsődleges célcsoportot. Minden

konzorciumi partner, illetve a projektbe valamilyen formába bevont, együttműködő szervezet – kamara, főiskolák, szakképzési centrumok stb. – egyöntetű véleménye, hogy lehetőség szerint helyben, a járás területén lévő vállalkozásokat vonják be a projektbe. Amennyiben van rá lehetőség, úgy az adott településen próbálják meg elhelyezni a programba bevont személyeket. A helyi paktumnak négy nagyobb város a konzorciumi tagja, ettől függetlenül a többi települést is be kell vonni, és az ott élő hátrányos helyzetű, inaktív személyek, illetve foglalkoztatók lehetnek a célcsoport tagjai. Az elsődleges cél, hogy helyben tartsák a munkavállalókat, és ne a nagyobb munkáltatóknak adjanak további foglalkoztatási támogatást. Célszerű lenne önkormányzati szinten kijelölni egy csoportot, amely koordinálná, és figyelemmel kísérné a különböző pályázatokat. Ezáltal a különböző pályázati lehetőségeket figyelemmel kísérik – mint például az „Esély Otthon” elnevezésű pályázati lehetőséget, ami lakhatási, képzési, illetve a közéletben történő részvételi lehetőséget nyújt a helyi fiatalok számára –, és még több támogatáshoz juttassák a hátrányos helyzetben lévő személyeket. E két pályázat például lehetőséget biztosít lakhatásra, képzésre, és elhelyezkedésre.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van e pályázatot illetően, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nincs, kéri Krisztován Annát, hogy az EFOP-os pályázatokról tájékoztassa a Testületet.

**Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke:** A két EFOP-os pályázatot párhuzamosan szeretné ismertetni. Ennek oka, hogy a két pályázattal kapcsolatos két konzorcium között átfedés van, tekintettel arra, hogy hasonló a tevékenység. Az EFOP-3.9.2-16 kódszámú „Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért” elnevezésű pályázat a humán kapacitás fejlesztését, míg az EFOP-1.5.3-16 kódszámú „Komplex humán szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségekre és erőforrásokra támaszkodva” elnevezésű pályázat a humán szolgáltatások fejlesztését jelenti. Az EFOP-3.9.2-16 kódszámú pályázat konzorcium vezetője Battonya Város Önkormányzata, míg az EFOP-1.5.3-16 kódszámú pályázat konzorcium vezetője Mezőkovácsháza Város Önkormányzata. A konzorcium tagjai mindkét pályázat esetében Mezőhegyes Város Önkormányzata mellett Battonya Város, Mezőkovácsháza Város, Medgyesegyháza Város, Kevermes Nagyközség, Pusztatölgyes Község, és Dombegyháza Nagyközség Önkormányzata. Ezen önkormányzatok mellett konzorciumi partner az EFOP-3.9.2-16 pályázat esetében a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban: Társulás), míg az EFOP-1.5.3-16 pályázat esetében a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány. Ezen két szervezet több projektben részt vállal, amelynek oka, hogy az EFOP-os projektek elődjének számító TÁMOP-os projektekben a két szervezet aktívan részt vett, több nagyobb projektet bonyolított le, jelentős tapasztalattal, adatbázissal rendelkezik a tevékenységekről, célcsoportokról. Mindkét pályázatban az igényelt támogatás közel 500 millió Ft. A humán kapacitás fejlesztés projekt elsődleges célja, hogy a területen dolgozó szakembereket tovább képezze, illetve a területre belépő új szakembereket képezzen. A humán szolgáltatások fejlesztése projektben a szolgáltatások kerülnek előtérbe, a szolgáltatások bővítésére van lehetőség. Például önkormányzati óvodákban olyan programokra van lehetőség, amelyek államilag nem támogatottak. A projekt helyi szakemberek bevonására nyújt lehetőséget. A projekt megvalósításának időtartama 24 hónap. Mezőhegyes költségvetése az EFOP-3.9.2-16 projekt esetében 16.130.600,- Ft. Ezen összeg többek között a szakmai munkatárs foglalkoztatását, a helyi tömegközlekedés megszervezését, az óvodába járás segítésére intézkedési terv készítését, e-learning nyelvvizsga előkészítését, a pályázat működtetésével kapcsolatos kiadásokat támogatja. Mezőhegyes költségvetése az EFOP-1.5.3-16 projekt esetében 22.614.000,- Ft. Ezen összeg mentorok, közösség-szervezők alkalmazását, önkéntes

programokhoz kapcsolódó anyagbeszerzést, és a pályázat működtetésével kapcsolatos kiadásokat támogatja. A projekt megvalósítása helyben történik, a helyi lakosság bevonásával. Mindkét projekt esetében a programelemekben bevont személyek száma a projekt megvalósítási területén lakóhellyel rendelkezők legalább 10 %-a. A konzorcium településeinek, és a Társulást alkotó települések lakosság száma függvényében ez a létszám hozzávetőlegesen 3900 fő. Mindösszesen 3900 fő bevonása szükségeltetik a különböző programokba, amelynek egy jelentős része Mezőhegyesen fog megvalósulni. Mindkét projekt megvalósításának az időtartama 24 hónap. Az EFOP-3.9.2-16 pályázat jogosultsági vizsgálata megtörtént, majd ezt követően döntésre terjesztették fel. Az EFOP-1.5.3-16 pályázat vonatkozásában hiánypótlásra van szükség. Reményei szerint május hónapban ezen pályázat esetében is megtörténik a jogosultsági vizsgálat. Tapasztalatai alapján az EFOP-os pályázatok elbírálása gyorsabban történik, mint például a TOP-os pályázatoké. Ebből kifolyólag bízik abban, hogy mindkét pályázat megvalósítása még 2017. évben el tud indulni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Melyik hónapra várható a projekt megvalósításának a kezdete?

**Krisztován Anna, a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke:** Megítélése szerint 2017. őszén kezdődhet el a projektek megvalósítása.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Azért tartja fontosnak, hogy a Testület kellő tájékoztatást kapjon a pályázatokról, mert 2016. és 2017. évben nagyon sok pályázat került, kerül beadásra, és a tájékoztató által átláthatóbbá válnak a különböző projektek. Ezen túlmenően megismerhetik, hogy milyen szakaszban vannak a különböző pályázatok és mikorra várható azok megvalósítása.

**Rajos István alpolgármester:** Köszöni, hogy a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány elnöke, Krisztován Anna megtisztelte a Testület ülését, és tájékoztatást nyújtott a pályázatokról. Alpolgármesterként korábban igyekezett minden egyes pályázatról tájékoztatni a Testületet, de a projekt menedzsere első kézből természetesen sokkal átfogóbb, és közelebbi információt tudott szolgáltatni. Elkészült egy-egy tájékoztató anyag a két EFOP-os pályázatról, melyet minden képviselő rendelkezésére bocsátanak e-mailben az ülés után. A Társulás ülésén felvetette, hogy sokkal nagyobb hangsúlyt lehetne fektetni a Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány tevékenységére, bevonni a pályázatokba, hiszen az Alapítvány tulajdonosa a dél-békési kistérség, és korábban igen komoly pályázatokat bonyolított le, nagy sikerrel. Ezáltal zökkenőmentesen valósulhatnak meg a jelenlegi pályázatok is. A két EFOP-os pályázatnak köszönhetően igen komoly összegből valósulhatnak meg Mezőhegyesen is különböző projektek. A különböző programok által, a projektek megvalósításának idejére több mezőhegyesi személynek is tudnak munkát biztosítani. Ezek a projektek nagyon fontosak lesznek a város életében. Azoknak a vállalkozásoknak, amelyek bővíteni szeretnék a foglalkoztatotti létszámukat, ez egy rendkívül jó lehetőség.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Testület hasznosnak találta a tájékoztatót. A pályázatok koordinátorától első kézből értesülhettek, hogy jelenleg milyen szakaszban tartanak a pályázatok és milyen biztonsággal fognak elkezdődni. Köszönik a tájékoztatást.

*Krisztován Anna elhagyta az üléstermet.*

*Rajos István alpolgármester elhagyta az üléstermet. Távozása nem befolyásolta a Testület határozatképességét.*

## **2. napirendi pont: Körforgalom építésére vonatkozó tervek elkészítésére felhatalmazás**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A 2017. április 24.-ei együttes bizottsági ülésen tájékoztatót hallhattak Szász Zsolttól, a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány ügyvezető igazgatójától az Interreg V-A Románia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2014-2020 stratégiai projekt pályázatról, amelyben a magyar félnek útfejlesztési tervek elkészítésére van lehetősége. Békés megyét érintően a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (a továbbiakban: BMVA), mint projekt partner vállalja a térség összefogását, a pályázat menedzselését. A projekt vezető partnere az Arad Megyei Önkormányzat lesz. A pályázat teljes költségvetésének Mezőhegyesre jutó része 7.854.000,- Ft, amelyből egy csomópont, körforgalom kiviteli terveinek az elkészítésére van lehetőség. Ezen összegből a tervezés becsült költsége 5,9 millió Ft. A BMVA egyeztetett a Magyar Közútkezelő Zrt-vel, mely eredményeképpen tisztázódott, hogy Mezőhegyesen egy csomópont kiviteli terveinek az elkészítésére van lehetőség. Ez a csomópont a II. József krt. és Kossuth utca kereszteződésénél található. Korábban arról kaptak tájékoztatást, hogy a Mezőhegyesre jutó összeg 10 %-át kell az önkormányzatnak biztosítania, amelyből 5 % elszámolható a pályázatban. Továbbá a Testületnek együttműködési szándékát kell kinyilvánítania a BMVA-val, a pályázathoz történő csatlakozása érdekében. Legfrissebb információk alapján a Mezőhegyesre jutó összeg 5 %-át kell megfizetni, amely 392.500,- Ft. Ezen összeget is majd csak akkor kell kifizetnie az önkormányzatnak, amikor a tervek elkészülnek. Addig is igyekeznek valamilyen pályázati forrást találni, vagy állami támogatást szerezni ezen összeg fedezésére is.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A tervek három évig érvényesek. Az érintett csomópont a Magyar Közútkezelő Zrt. tulajdonában van, ettől függetlenül az önkormányzatnak azért szükséges hozzájárulnia a tervek elkészítéséhez, mert a csomópont a település belterületét érinti. Az elkészült tervek a Zrt. tulajdonába kerülnek. Amennyiben a Zrt-nek sikerül forrást találnia a megvalósításhoz, úgy újabb tervek elkészítésére nem lesz szükség. Az 5 %-os önerőt 2018. II. félévben kell megfizetnie az önkormányzatnak, ha addig egyéb forrásból nem sikerül támogatást szerezni ezen összeg fedezésére.

*Rajos István alpolgármester visszatért az ülésterembe.*

**Uj Zoltán képviselő:** Amennyiben az érintett csomópontok a Magyar Állam tulajdonában vannak, miért az önkormányzatok fizessék meg az önerőt?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Romániával határos magyar megye Békés megye, ezért a békés megyei önkormányzatok lehetnek a konzorciumi partnerek. Emellett az érintett csomópontok, utak a település belterületein találhatóak. Romániában az Arad Megyei Önkormányzat tulajdonában vannak az utak, ezért Ő a projekt vezető partnere. A Békés Megyei Önkormányzat nem tudná egyedül megfinanszírozni az önerőt. A Testületnek abban kell döntenie, hogy együttműködik-e az alapítvánnyal a pályázatban, és vállalja-e az önerő megfizetését.

**Deli Zoltán képviselő:** A Magyar Közútkezelő Zrt. felhasználhatja az elkészült terveket?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A kiviteli tervek az alapítvány tulajdonát fogják képezni. Amennyiben a Zrt. a kivitelezést el kívánja végezni, úgy a terveket az alapítvány átadhatja.

**Deli Zoltán képviselő:** A Zrt. tervei között szerepel a csomópont kiépítése?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Erről nincs információja. Hasonlóan Mezőhegyeshez, más település is korábban terveket készített, amelyek sajnos három év után elévültek, tehát máshol is problémát jelent, hogy nincs elegendő forrás a kivitelezésre. Információja szerint 2018. évben lehetőség lesz pályázatot benyújtani belterületi útfelújításra.

**Deli Zoltán képviselő:** Amennyiben nincs biztosíték arra, hogy az útfejlesztés megvalósul, a csomópontok kiépítésre kerülnek, úgy a tervek feleslegesen készülnek el, a ráfordított összeg felesleges pénzkidrást fog jelenteni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Békés Megyei Önkormányzat tájékoztatta, hogy igyekeznek az önkormányzatok által kifizetett önrészre is pályázatokért lobbizni. Jövőre sokkal nagyobb eséllyel lehet útfelújításokra pályázni, országos szinten, mint a korábbi időszakban. Ezen pályázat önréjének megfizetése jelenleg nem tűnik feleslegesen kidobott pénznek, mint a korábbi években hasonló pályázati önrészekre kifizetett összegek.

**Rajos István alpolgármester:** Nem egyedüli problémáról van szó. Országos szinten nagyon sok önkormányzat küzd hasonló problémákkal. Ezen projektet illetően is több önkormányzat érintett, ezért nagyobb az esélye annak, hogy támogatni fogják a beruházás megvalósulását. Amennyiben az önkormányzat önállóan készítené el a terveket, és önállóan szeretné a beruházást megvalósítani, kevés esélye lenne annak, hogy arra az elképzelésre, beruházásra támogatást nyer. A polgármester úrral egyeztettek a Magyar Közútkezelő Zrt.-vel, akik tájékoztatták, hogy nem kettő csomópont kiviteli terveinek az elkészítéséről lenne szó, hanem egy csomóponté. Tájékoztatták továbbá, hogy ezen csomópont kiépítésére már korábban készültek tervek – amelyek sajnos már nem érvényesek – de ezen pályázat keretében kiviteli tervek elkészítésére van lehetőség. Amennyiben elkészülnek az engedélyes tervek, úgy bármely pályázat esetében jó eséllyel indulna az önkormányzat. Bízunk abban, hogy az önkormányzat mellett a Magyar Közútkezelő Zrt. is hozzájárul a csomópont kiépítéséhez.

**Uj Zoltán képviselő:** Az előző ciklusban készültek tervek az érintett csomópont kiépítésére, amelyek alapjául szolgálhatnak a mostani terveknek. Javasolja, hogy a Testület támogassa a pályázaton való részvételt. Elképzelhető, hogy a jövőben támogatni fogják ezen pályázat keretében előkészített útépítések megvalósulását, csomópontok kiépítését, és nehogy az legyen az akadálya a megvalósulásnak, hogy az önkormányzat most nem vesz részt a pályázaton. Pályázati támogatással a tervek elkészítése nem jelent nagy költséget, megítélése szerint ezt az összeget az önkormányzat költségvetéséből még ki lehet gazdálkodni. Most itt a lehetőség arra, hogy viszonylag kis összegből elkészíttessék a terveket.

**Magyar Tibor képviselő:** A korábbi ciklusban több olyan projekt előkészítését, terv elkészítését megfinanszírozta az önkormányzat, amely a későbbiekben nem valósult meg.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A korábbi években hasonló pályázaton csak úgy indulhatott el az önkormányzat, ha rendelkezett kiviteli tervekkel. Sok esetben azért nem tudtak pályázni, mert az önkormányzat nem rendelkezett kellő időben a tervdokumentációkkal.

*Kerekes György képviselő megérkezett a rendkívüli testületi ülésre.*



**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a további kérdéseket, észrevételeket, véleményeket. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fejezze ki együttműködési szándékát a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 stratégiai projekt megvalósítása érdekében, egyben vállalja az 5 %-os önrész biztosítását, kézfelnyújtással jelezze

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **74/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**

#### **Pályázat benyújtása az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében körforgalom terveinek elkészíttetésére**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi tartalmú szándéknyilatkozat aláírásával együttműködési szándékát fejezi ki a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal (5600 Békéscsaba Gyulai út 1.) (a továbbiakban: BMVA):

„Az együttműködés keretében a BMVA stratégiai pályázatot nyújt be az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében. A pályázat címe „Connecting communities to the TEN-T infrastructure in the Romanian - Hungarian border area”. A projekt célja a regionális mobilitás elősegítése a másodlagos és harmadlagos csomópontok TEN-T infrastruktúrával történő összekapcsolásán keresztül, multimodális csomópontokkal együtt.

A projekt megvalósulása során, magyar oldalon az érintett településeken műszaki tervek/engedélyek kidolgozása/ megszerzése lesz a fő tevékenység, ezen kívül, tanulmányok és elemzések készítése a témában.

A BMVA az elkészített dokumentumokat a projekt megvalósulását követően a települések rendelkezésére bocsátja. A projekt két partner bevonásával valósul meg (egy romániai és egy magyarországi). Jelen pályázat esetében a vezető partner szerepét az Arad Megyei Tanács látja el és magyar oldalon pedig a BMVA a projekt partner.

A pályázat teljes költségvetése 13,9 millió EURO azaz 4,2 milliárd forint. Ebből a Magyarországon megvalósuló rész hozzávetőlegesen 850 ezer EURO azaz 250 millió forint.

A program támogatási intenzitása 95 %-os, tehát szükséges 5 % önrész biztosítása, melyet az önkormányzat biztosít.

A képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez vállalja 5% előkészítési költség megfizetését, amely győztes pályázat esetén elszámolható.

Ezért az együttműködés keretében - a mellékelt táblázat szerint - a pályázat sikeres beadásához és megvalósításához a képviselő-testület 392.500.-Ft összeggel hozzájárul, és vállalja, hogy azt – annak esedékességekor – a BMVA rendelkezésére bocsátja.”

Felkéri a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot a fenti tartalommal írja alá.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2017. május 12.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Tekintettel arra, hogy a 3. és 4. napirendi pont szorosan kapcsolódik egymáshoz, javasolja, hogy e két napirendi pontot egyszerre tárgyalja meg a Testület.

A Testület egyetértett a javaslattal.

- 3. napirendi pont: A Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő szerződés közös megegyezéssel történő felmondása és határozott idejű új szerződés megkötése**
- 4. napirendi pont: A DAREH Bázis Zrt. részére a volt ASA hulladékátrakó állomás havi bérleti díjának megállapítása (szóbeli előterjesztés)**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. és a DAREH Bázis Zrt. képviselői 2017. április 27. napján Mezöhegyesen tartottak tájékoztatót a hulladékkezeléssel kapcsolatosan a csongrád megyei és a békés megyei önkormányzatok polgármestereinek. A hulladékgazdálkodást illetően olyan új jogszabály született, amely értelmében a Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. nem végezhet a jövőben Békés megyében hulladékgazdálkodási tevékenységet, mert Békés megyére vonatkozóan megvonta az engedélyét az irányító hatóság. Az önkormányzatnak 2023. novemberig érvényes feladat-ellátási szerződése van a Kft.-vel, aki csak úgy végezhet Békés megyében a hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenységet, hogy a hulladékot kizárólag a békéscsabai hulladéklerakó üzembe szállíthatta be. A DAREH Társulás irányába többször jelezték, hogy érvényes szerződése van az önkormányzatnak a Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft.-vel, amely szerződés esetleges megszüntetéséből kifolyólag a Kft. akár kártérítési igényel is élhet. A jogszabály többek között ezen probléma kiküszöbölésére rendelkezett, így az önkormányzatnak mindenféle jogkövetkezmény nélkül lehetősége van megszüntetnie a Kft.-vel a szerződést. Kéri a Testületet, hogy hatalmazza fel a Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. A szerződés megszüntetése 2017. május 31. napjával történne, és 30 nap a felmondási idő, így a Kft. a hulladékszállítást 2017. június 30. napjáig fogja még ellátni Mezöhegyesen. 2017. július 1. napjától a DAREH Bázis Zrt. egyik alvállalkozója, a TAPPE Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Kft. fogja ellátni a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat. Az eddigi edényzet mellé a lakosok kapnak egy szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas edényzetet, amelybe kizárólag műanyag, papír és fém hulladék kerülhet. A kétféle hulladék elszállítása nem egy napon fog történni. Ezen túlmenően havonta egy alkalommal lehetőség lesz a zöld hulladék elszállíttatására is. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott koordináló szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. továbbra is működik. A jelenlegi hulladékszállítási díjak nem változnak. A DAREH Bázis Zrt. igényli két hónapon belül a hulladékudvar megnyitását, illetve jelezte, hogy bérbe kívánja venni az önkormányzattól a hulladékátrakó állomást. A Zrt. bérleti díjra vonatkozó ajánlata 80.000,- Ft + ÁFA. Nem kizárt, hogy év végére meg is vásárolja az állomást.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Azért szükségszerű jelen ülésen a Testület döntése a bérletet illetően, mert amennyiben a DAREH Bázis Zrt.-nek a Testület bérbe adja a hulladékátrakó állomást, úgy a Zrt. meg kívánja indítani a telephely engedélyezési eljárást. Július 1. napjától Ők látják el a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat Mezöhegyesen, Battonyán és Végegyházán, ezért sürgető a hulladékátrakó állomás kérdése. A Zrt. telephelyet létesít Mezöhegyesen, ezért szándékában áll felújítani, fejleszteni az állomást, ezen túlmenően tervezik dolgozók – gépjárművezetők, rakodók – felvételét.

**Rajos István alpolgármester:** A Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. továbbra is fenntartja a telephelyét Mezöhegyesen, így az általa foglalkoztatott dolgozók munkahelye nem szűnik meg. Ennek oka, hogy a Kft.-nek sokkal gazdaságosabb e telephelyről indítani a gépjárműveket a környező csongrád megyei településekre. Emellett megjelenik egy új szolgáltató, a DAREH Bázis Zrt. alvállalkozója, a TAPPE Kft. is a településen, ezáltal mindkét telephely működni fog Mezöhegyesen.

**Magyar Tibor képviselő:** Az önkormányzatnak ebből a tevékenységből származik iparüzési adóbevétele?

**Rajos István alpolgármester:** Igen, a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. továbbra is, a TAPPE Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Kft. pedig új szolgáltatóként fog fizetni iparüzési adót.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a további kérdéseket, észrevételeket, véleményeket. Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. kérésének megfelelően közös megegyezéssel 2017. május 31. napjával szüntesse meg a Kft.-vel kötött kommunális hulladék közszolgáltatási szerződést úgy, hogy a Kft. a hulladékszállítást 2017. június 30. napjáig látja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **75/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**

#### **Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. kérésének megfelelően **közös megegyezéssel** megszünteti a Kft.-vel kötött kommunális hulladék közszolgáltatási szerződést **2017. május 31. napjával** úgy, hogy a Kft. a hulladékszállítást **2017. június 30. napjáig látja el**.

Felkéri a polgármestert, hogy a megszüntető okiratot írja alá.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: haladéktalanul

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 2017. július 1. napjától 80.000.-Ft + ÁFA/hó összegért adja bérbe a korábban az A.S.A. Köztisztasági Kft. által bérelt mezőhegyesi átrakóállomást a DAREH Bázis Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Nonprofit Zrt. részére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **76/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**

#### **A korábban A.S.A. Köztisztasági Kft. által bérelt mezőhegyesi átrakóállomás bérleti díjának megállapítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 80.000.-Ft + ÁFA/hó összegért kívánja bérbe adni a korábban A.S.A. Köztisztasági Kft. által bérelt mezőhegyesi átrakóállomást (Mezőhegyes, 23/7 hrsz.) a DAREH Bázis Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Nonprofit Zrt. részére, amely 2017. július 1.-jétől Mezőhegyesen ellátja a hulladékszállítási feladatokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti ajánlatot közölje a Zrt.-vel.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2017. június 30.

## **5. napirendi pont: A Centrál Bazár épületének licitálásán való részvétel mértékének meghatározása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Korábbi ülésén tárgyalta a Testület a Mezőhegyes, Hild János u. 2/2. szám alatti ingatlan árverésének témáját. Az ingatlan tulajdonosa ellen indított végrehajtási ügyben a követelés behajtása érdekében az ingatlanra árverést tűzött ki a bírósági végrehajtó. Az ingatlan kikiáltási ára 2 millió Ft. A vételi ajánlattétel megkezdését megelőzően lehetősége volt az önkormányzatnak arra, hogy megkeresse a végrehajtót azzal, hogy szándékában áll megvásárolni az ingatlant. Ezzel a jogával élt a Testület, így 2 millió Ft-os vételi ajánlatot tett a Mezőhegyes, 2/2 hrsz-ú, Hild János utca 2/2. szám alatti kivett áruház ingatlanra. Az önkormányzat ajánlatával a végrehajtó megkeres minden végrehajtást kérőt. Amennyiben a végrehajtást kérők elfogadják az önkormányzat ajánlatát, úgy nem kerül sor a licitálásra, az önkormányzat megvásárolhatja az ingatlant az általa ajánlott összegért. A végrehajtó 2017. április 25. napján kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az árverésen kívül árverési vétel hatályával történő értékesítéshez egy végrehajtást kérő nem járult hozzá. Ezen tájékoztató értelmében az önkormányzatnak – amennyiben továbbra is meg kívánja vásárolni az ingatlant – a licit időtartama alatt kell vételi ajánlatot tennie, amelynek kikiáltási ára 2 millió Ft. Kéri a véleményeket, kérdéseket, javaslatokat, arra vonatkozóan, hogy maximum 2 millió Ft-ig licitáljanak vagy ha nem, mekkora legyen a maximális licit összege.

*Zsóriné Kovács Márta képviselő távozott a rendkívüli testületi ülésről. Távozása nem befolyásolta a Testület határozatképességét.*

**Uj Zoltán képviselő:** Javasolja, hogy maximum 2.010.000,- Ft-os vételi ajánlatot tegyen az önkormányzat.

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető:** Az önkormányzat anyagi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé ennél nagyobb összeg biztosítását, úgy, hogy az összeget 1 hónapon belül ki kell fizetni.

**Magyar Tibor képviselő:** Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége árverésen kívül 2 millió Ft-ért megvásárolnia az ingatlant, így nem javasolja a további vételi ajánlat megtételét. Amennyiben a későbbiekben újra lehetőség lesz a megvásárlásra, úgy a Testület újra napirendre tűzheti a kérdést, és újabb ajánlatot tehet.

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető:** Amennyiben senki nem tesz ajánlatot az ingatlanra, úgy a későbbiekben alacsonyabb lesz a kikiáltási ár?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Igen, vélhetően alacsonyabb kikiáltási áron próbálják meg újra árverésre tűzni az ingatlant. Új szabályozás van érvényben, a vételi ajánlatot interneten keresztül lehet megtenni.

**Kerekes György képviselő:** Úgy véli, hogy az érintett ingatlannak előbb, vagy utóbb lesz értéke és funkciója is. Kérdés, kockáztasson-e az önkormányzat azzal, hogy vár a következő árverésig azért, hogy esetlegesen alacsonyabb áron megvásárolhassa az ingatlant. Az sem kizárt, hogy jelen árverés alkalmával valaki megvásárolja az ingatlant.

**Uj Zoltán képviselő:** Amennyiben az önkormányzat megvásárolja és funkcióval kívánja felruházni az ingatlant, úgy annak műszaki adottságai miatt a felújítására, korszerűsítésére

igen sokat kellene költeni. Véleménye szerint az önkormányzat nem tudja funkcióval ellátni az épületet.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Turisztikai célú elképzelés van, de a Centrál is meg tudná tölteni funkcióval az épületet. Ezen túlmenően az önkormányzat bérbe is adhatja az ingatlant, amennyiben nem tudja funkcióval ellátni. A Petőfi sétánnyal kapcsolatosan is vannak turisztikai elképzelések, amelyek fontos része ez az épület.

**Jeszenka Zoltán képviselő:** Nem tudja elképzelni, hogy az önkormányzat egy jól működő vállalkozást létre tudna hozni abban az ingatlanban. Az épület megvásárlásával azonban az önkormányzat ingatlanvagyonára gyarapodhat. Esetlegesen befektetési céllal vásárolhatná meg az önkormányzat, ezért, amennyiben a megvásárlás mellett dönt a Testület, javasolja, hogy az kizárólag befektetési céllal történjen. Az ingatlan műemlék, és a Centrál épületéhez illő épület, ezért lenne célszerű, ha az önkormányzat tulajdonát képezné. Uj Zoltán képviselő úr javaslatával ért egyet, ezért javasolja, hogy a Testület az ingatlanra maximum 2.010.000,- Ft-os vételi ajánlatot tegyen.

**Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető:** Ha megveszik az épületet, és bérbe adják, 20 hónap alatt megtérülne az ára.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az ingatlanárverési hirdetmény alapján 2.010.000,- Ft összeg erejéig tegyen vételi ajánlatot a Mezőhegyes, 2/2 hrsz-ú, Hild János utca 2/2. szám alatti kivett áruháza ingatlanra, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **77/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**

#### **Vételi ajánlattétel a Mezőhegyes, Hild János u. 2/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 0389.V.1152/2010/255. végrehajtói ügyszámú ingatlanárverési hirdetmény alapján kinyilvánítja vételi szándékát a Mezőhegyes, 2/2 hrsz-ú, Hild János utca 2/2. szám alatti *kivett áruháza* ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megvásárolni kívánt ingatlanra legfeljebb 2.010.000,- Ft összegben tegyen vételi ajánlatot.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételhez szükséges intézkedéseket tegye meg és felkéri, hogy az eredményről tájékoztassa a Testületet.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **6. napirendi pont: Gördülő Fejlesztési Terv keretében történő 2017. évi rekonstrukciós munkák vállalkozási szerződéseiről (2 melléklet)**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Testület az Alföldvíz Zrt-vel 2016. évben megkötötte a 2017-2031. közötti időszak Gördülő Fejlesztési Tervére vonatkozó vállalkozói szerződését. Ezen szerződésben a 2017. évi – I. ütemű – ivóvíz rekonstrukció nettó 4.100.000,- Ft-tal szerepelt.

A Zrt. nemrégiben megküldte a rekonstrukciós munkákra vonatkozó vállalkozási szerződést, amelyben a költségvetés összege már nagyobb, mint a korábban jóváhagyott összeg, egész pontosan 6.586.975,- Ft + ÁFA, amelyet 2017. december 31. napjáig kell megfizetnie az önkormányzatnak. Az ivóvíz rekonstrukciós munkálatokra a Zrt. 2018. évben 16 millió Ft-ot, 2022. évben 41 millió Ft-ot tervezett be.

**Uj Zoltán képviselő:** A Zrt. által végzett rekonstrukciós munkákkal sajnos nagyon nagy kárt tesznek az aszfalozott utakban.

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Zrt. tervez költeni az útburkolat felújítására is, de természetesen csak azon a részen, ahol a konkrét munkálatok folynak. Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el az Alföldvíz Zrt.-vel kötendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó vállalkozási szerződést, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **78/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**

#### **Gördülő Fejlesztési Terv keretében történő rekonstrukciós munkák vállalkozási szerződéseiről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Alföldvíz Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződést és mellékletét megvitatta, és annak érdekében, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben vállalt rekonstrukciós munkák megvalósuljanak, az alábbi táblázatban felsorolt költségvetési összeggel felhatalmazza a polgármestert azok aláírására:

<b>Felújítási és pótlási munka megnevezése</b>	<b>Tervezett összeg Ft + ÁFA</b>
Széchenyi utca tolózár kezelő akna, vezeték és bekötés rekonstrukció	6.586.975,- Ft + ÁFA

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester  
Határidő: értelemszerű

#### **7. napirendi pont: Tájékoztató a TOP pályázatokról**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Korábbi ülésen tájékoztatta a Testületet, hogy mely TOP-os pályázatok részesültek pozitív elbírálásban. A TOP-113-15 helyi gazdaságfejlesztés – volt zeneiskola épületének felújítására benyújtott pályázat elutasításra került, de arányosan csökkentett pályázati összeggel újra lehetőség nyílik annak benyújtására. Pozitív elbírálásban részesült a TOP-141-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézményfejlesztéssel – Mezőhegyes, 1. számú óvodai telephely felújítása, korszerűsítése 50.000.000,- Ft értékben.

**Uj Zoltán képviselő:** Mikorra várható ezen beruházás megkezdése?

**Mitykó Zsolt polgármester:** A támogatási szerződés rövid időn belül aláírásra kerül, így reményei szerint az idei évben megkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok.

Pozitív elbírálásban részesült a TOP-213-15 kódszámú, Települési infrastruktúra fejlesztés – Csapadékvíz elvezető hálózat felújítása Mezőhegyesen elnevezésű pályázat. Eredetileg 125.000.000,- Ft értékben készült a költségvetés, de végül 114.000.000,- Ft-tal nyújtották be a pályázatot. A TOP-411-15 kódszámú, Egészségügyi alapellátás fejlesztése – Hild utcai gyermekorvosi-, és háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat fejlesztése elnevezésű pályázat közel 60 millió Ft értékben, a TOP-421-15 kódszámú, Szociális alapszolgáltatás fejlesztése – Alapszolgáltatási központ felújítása Mezőhegyesen elnevezésű pályázat szintén 60 millió Ft értékben kerül megvalósításra. Mindezen pályázatokat menedzselő TOP-521-15 kódszámú, a társadalmi együttműködést erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Mezőhegyesen elnevezésű pályázat hozzávetőlegesen 52 millió Ft értékben kerül megvalósításra.

**Uj Zoltán képviselő:** Azokkal a pályázatokkal mi történik, amelyeknél a döntés folyamatban van?

**Mitykó Zsolt polgármester:** Ezen pályázatok központilag, országos szinten nem kerültek még elbírálásra, nem az önkormányzat hibájából nincs még döntés.

**Rajos István alpolgármester:** A döntés két körben történik. Azon pályázatok esetében, ahol még nincs végleges döntés, a második körben hívták vissza a pályázatokat, az első körben elfogadásra kerültek. Az irányító hatóság olyan változtatásokat eszközöl a pályázati kiírásban, amelyek jobban illeszkednek az uniós elvárásokhoz.

## **Bejelentések**

### **1. Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség közgyűléséről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** A Vetró Sándor által vezetett Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség 2017. május 20. napján 10 órai kezdettel tartja közgyűlését. A közgyűlésen nem tud részt venni. Kéri a Testület tagjait, aki teheti, vegyen részt az ülésen.

### **2. A „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyen való részvétel lehetőségéről**

**Mitykó Zsolt polgármester:** 2017. évben is lehetőség adódik a „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyen való részvételre. A Virágos Magyarország Környezetszépítő Verseny Szervező Bizottsága megküldte a pályázati kiírást. Korábbi évek tapasztalata alapján, a vizsgálók szerint szép a város, azonban nincs annyi virág, amellyel esélye lenne a győzelemre. A Virágos Állomásért elnevezésű pályázaton viszont el fog indulni a város, illetve a helyi állomás. Rendkívül nagy költséget jelentene most a városnak, ha virágokkal ültetnék be, illetve azok gondozását még a közfoglalkoztatottak segítségével sem tudná elvégezni a parkgondozó részleg. A verseny győztese nem részesül nagy nyereségben, inkább erkölcsi elismerést jelent a településnek. Ennek okán javasolja, hogy az önkormányzat ne vegyen részt a versenyen.

**Magyar Tibor képviselő:** Mezőhegyes nem a virágos kategóriába tartozó település, inkább a zöldövezet, park kategóriába tartozik. Ezért sem javasolja a versenyen való részvételt. Egyetért a javaslattal.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne vegyen részt a 2017. évi „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyen, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

### **79/2017.(V.8.) Kt. sz. határozat**

#### **A 2017. évi „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyen való részvételről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete nem kíván részt venni a Magyar Turisztikai Ügynökség és a Virágos Magyarország Környezetszépítő Verseny Szervező Bizottsága által meghirdetett 2017. évi „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyen.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Deli Zoltán képviselő interpellációja**

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Elmúlt ülésen Deli Zoltán képviselő interpellációt terjesztett elő az üzletek előtt elfogyasztott szeszesital miatti közegészségügyi, köztisztasági problémának esetleges megoldására. Deli Zoltán javaslatának megfelelően az ügyben egyeztetett a Mezőhegyesi Rendőrőrsrel. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény értelmében a boltok előtti terület közterületnek minősül, így a Rendőrség jogosult a szabálysértésnek minősülő szeszesital fogyasztás esetén eljárni. A Testületnek nem kell helyi rendeletet alkotnia a probléma orvoslása érdekében. Egyrészt azért, mert van hatályos helyi rendelet e témában, másrészt azért, mert már a törvény alapján jogosult eljárni a rendőrség.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Az ügyben megbeszélést folytattak Dér Vilmos vállalkozóval, aki előadta, hogy neki is problémát jelent a szeszesital üzlete előtti elfogyasztása. Nem fűződik érdeke ahhoz, hogy ez a helyzet fennálljon, és igyekezik Ő is megtenni mindent azért, hogy az megszűnjön. Jelezte a vállalkozó felé, hogy a probléma orvoslása érdekében a lakosság részéről érkezett megkeresés a Testület irányába. Deli Zoltán képviselő úr interpellációjára megtették a szükséges lépéseket. A Rendőrség szabálysértési eljárás keretében akár 150.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal is sújthatja azt, aki közterületen szeszesitalt fogyaszt. A boltok előtti terület pedig közterületnek minősül.

### **4. Risteiu Erzsébet kérelme**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, tájékoztassa a Testületet Risteiu Erzsébet kérelméről.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Megkereste az önkormányzatot Risteiu Erzsébet Mezőhegyes, Tavasz u. 1. szám alatti lakos, akinek a háza tetőszerkezete sajnálatos módon leégett. Egyrészt a tüzeset során keletkezett hulladék, építési törmelék elszállíttatásában kérte az önkormányzat segítségét. A kérést illetően egyeztettek a DAREH Bázis Zrt-vel, aki vállalta, hogy térítésmentesen elszállíttatja a hulladékot, építési törmeléket. Másik kérése, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik általa nem hasznosított bontott téglával, úgy azt



térítésmentesen bocsájtja a rendelkezésére. A kérelmező szeretné a tetőt felújítani, egy lapostetőt kiépíteni, ezért van szüksége a bontott téglára, amit önerőből nem tudna megvásárolni. Felmérette, hogy mennyi téglára lenne szükség a tető felújításához. Jelenleg annyi bontott téglával rendelkezik az önkormányzat, amennyi a tető felújításához szükséges. Kéri a Testületet, adjon helyt a kérésnek, és engedélyezze, hogy az önkormányzat a jelenleg rendelkezésre álló bontott téglát a kérelmező részére díjmentesen biztosítsa. Kéri a Testület véleményét.

**Magyar Tibor képviselő:** Engedélyezhető lapostető építése abban az utcában? A lakóépületek jelenleg egységes utcaképet mutatnak. Amennyiben a kérelmező lapostetőt épít, úgy az nem fog illeszkedni a jelenlegi utcaképhez, az el fog térni a többi lakóépülettől.

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** A rendezési terv jelenlegi előírásai, illetve az országos előírások jelenleg nem szabályozzák a tető hajlásszögét, illetve a tető formáját a Tavasz utcát illetően.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Amennyiben engedélyes eljárásról van szó, úgy az engedélyt melyik hatóság adja ki?

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** Első fokú általános építésügyi hatóságként a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, ez esetben Mezőkovácsháza Város Jegyzője jár el. Mivel tetőszerkezetet érint az építkezés, így az építési engedélyköteles tevékenység, az engedélyt Mezőkovácsháza Város Jegyzőjénél kérheti. Erről a kérelmezőt személyesen tájékoztatták.

**Rajos István alpolgármester:** Az arculati kézikönyv többek között az olyan anomáliák kiküszöbölésére fog szolgálni, amely hozzájárul majd az egységes városkép megteremtéséhez.

**Uj Zoltán képviselő:** Nem a főépület melletti melléképület felújításáról lenne szó? A tűz nem a főépületben keletkezett, hanem a melléképületben és onnan áterjedve égett le a főépület tetőszerkezete.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A kérelmező a főépület tetőszerkezetét szeretné felújítani. A tűz a két épület közötti folyosón keletkezett.

**Uj Zoltán képviselő:** Javasolja, hogy adjanak helyt a kérésnek, és segítsék a tető megépítését azzal, hogy biztosítják térítésmentesen a bontott téglát.

**Deli Zoltán képviselő:** Egyetért a javaslattal.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, más javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Ristuiu Erzsébet kérelmének adjon helyt, és térítésmentesen biztosítson részére bontott téglát, a jelenleg az önkormányzat rendelkezésére álló mennyiségben, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**80/2017. (V.8.) Kt. számú határozat**  
**Risteiu Erzsébet kérelme bontott téglá iránt**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Risteiu Erzsébet, 5820 Mezőhegyes Tavasz u. 2. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és térítésmentesen biztosít részére bontott téglát, a jelenleg az önkormányzat rendelkezésére álló mennyiségben.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kérelmező értesítéséről, és a bontott téglá kérelmező részére történő átadásáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2017. május 20.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Risteiu Erzsébet a bontott téglá mellett kérte az önkormányzat segítségét állvány biztosításában is. Az önkormányzat rendelkezik állvánnyal, de az folyamatos használatban van, nem tudják nélkülözni.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Több észrevétel is eljutott az önkormányzathoz azzal kapcsolatosan, hogy nem segítenek a bajba jutott testvérpáron. Az önkormányzat sokat segített a kérelmezőn, mert azon túlmenően, hogy bontott téglát biztosít a részére, a tűzesetet követően biztosított számára lakhatást, tűzifát és elintézte, hogy az építési törmelék elszállításra kerüljön.

**Kerekes György képviselő:** Az esetleges későbbi problémák kiküszöbölésére, célszerű lenne számszerűsíteni, hogy hány darab téglát bocsát az önkormányzat a kérelmező rendelkezésére.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Nem olyan sok a jelenleg rendelkezésre álló bontott téglák száma, ami jelenleg van, azt odaadják neki.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek jelen ülésen bejelentésváltozója van, azt tegye meg. Mivel az ülésen bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Jeszenka Zoltán és Uj Zoltán képviselőket.

Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, az ülésen való részvételt, és az ülést – 16<sup>00</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Jeszenka Zoltán  
képviseelő

Uj Zoltán  
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők