



17/R/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2016. október 11. napján – 10¹⁵ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Krčsméri Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Távolmaradását bejelentette: Magyar Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Magyar Tibor képviselő távolmaradását előzetesen jelezte. Zsóriné Kovács Márta képviselő jelezte, hogy az ülésre később érkezik. A meghívóban kiküldött napirend megvitatását kéri azzal a módosítással és kiegészítéssel, hogy 1. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepció módosítása, 2. napirendi pontként a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ingatlanvásárlási kérelme; 4. napirendi pontként a Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület kérelme, és – amennyiben az ülésre megérkezik Siklósi József Ybl díjas építész – 5. napirendi pontként az ÁMK körüli térrendezés és látványterv ismertetése.

A fenti kiegészítéssel és módosítással javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirend megvitatására:

1. DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepció módosítása
2. A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ingatlanvásárlási kérelme
3. Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD kérelme
4. Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület kérelme
5. Az ÁMK körüli térrendezés és látványterv ismertetése

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepció módosítása

Mitykó Zsolt polgármester: A DAREH Önkormányzati Társulás Közgyűlése 2016. szeptember 21-ei ülésén fogadta el a DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepció módosítását. Ahhoz, hogy a módosított koncepció hatályba lépjen, szükség van a tagtelepülések Képviselő-testületeinek módosítást elfogadó határozatára. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2015. november 25.-ei ülésén, a 234/2015.(XI.25.) és a 235/2015.(XI.25.) Kt. sz. határozataival fogadta el a rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepciót. Amennyiben a Testület elfogadja a módosító javaslatot, úgy a fenti határozatokat kell módosítani. Időközben az önkormányzattal a hulladékkezelési feladatok ellátására érvényes szerződésben lévő Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft. határidőben megszerezte a feladat végzéséhez szükséges engedélyeket, a megfelelőségi véleményt. A térségben több hulladékkezelési közszolgáltatási feladatot ellátó szervezet is megszerezte az engedélyeket. Több DAREH Önkormányzati társulási tagönkormányzat azon az állásponton van, hogy azok a közszolgáltatók, amelyek megszerezték az engedélyeket – és amelyek vállalják – a jövőben a DAREH alvállalkozójaként lássák el a feladatot. Ezzel a DAREH Önkormányzati Társulás teljesíteni tudja a pályázatban vállalt kötelezettségeket, feltételeket. Vélhetően közbeszerzési eljárás keretében választják ki az alvállalkozókat. Ez a koncepció módosításának egyik oka. A módosítás másik oka, hogy a DAREH által létrehozott DAREH Bázis Zrt-ben ne egy egyszemélyes igazgató, hanem egy öttagú igazgató tanács legyen. A 3 tagú felügyelő bizottságot is leváltják.

Zsöriné Kovács Márta képviselő megérkezett a rendkívüli testületi ülésre.

A Testület előző ülésén döntött arról, hogy mint a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Kft. tagja, nem akadályozza, hogy a Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet végezzen. Emellett kinyilvánította, hogy sem anyagi fedezet biztosításával, sem a szolgáltatás igénybevételével nem kíván részt venni a Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységében, mert érvényes hulladékgazdálkodási szerződéssel rendelkezik. A Kft. is egy alvállalkozója lehet a DAREH Önkormányzati Társulásnak, és amennyiben probléma merülne a fel a jelenlegi közszolgáltatóval, az önkormányzat akár a Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Kft-vel is végeztetheti a jövőben a szolgáltatást. A Testületnek jelen ülésen a koncepció módosításának elfogadásáról kell döntenie. Kéri a kérdéseket, észrevételeket, véleményeket.

(A DAREH Önkormányzati Társulás határozata és annak melléklete a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az alábbiak szerint módosítsa a 234/2015.(XI.25.) Kt. számú és a 235/2015.(XI.25.) Kt. számú határozatát: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 1. dönt arról, hogy a KEOP-1.1/2F/09-11-2012-2007 „Települési szilárd hulladék gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikájára és üzemeltetésére vonatkozó – a DAREH taggyűlés által 2016. szeptember 21. napján elfogadott – koncepciót, e határozat melléklete szerinti módosított tartalommal elfogadja; 2. nyilatkozik arról, hogy a módosított koncepcióban szereplő adatok, információk a mai napon hatályos jogi környezetnek megfelelnek, továbbá annak betartását a támogatás

visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő öt évig”, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

193/2016.(X.11.) Kt. számú határozat

A DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepció módosításának elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 234/2015.(XI.25.) Kt. számú és a 235/2015.(XI.25.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a KEOP-1.1/2F/09-11-2012-2007 „Települési szilárd hulladék gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikájára és üzemeltetésére vonatkozó – a DAREH taggyűlés által 2016. szeptember 21. napján elfogadott – koncepciót, e határozat melléklete szerinti módosított tartalommal elfogadja;
2. nyilatkozik arról, hogy a módosított koncepcióban szereplő adatok, információk a mai napon hatályos jogi környezetnek megfelelnek, továbbá annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő öt évig.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: a határozat továbbítására: 2016. október 15.

2. napirendi pont: A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ingatlanvásárlási kérelme

Mitykó Zsolt polgármester: Az Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. 2016. december 31. napjával befejezi működését. A jelenlegi jogszabályok értelmében a Zrt. jogutódja a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság lesz, tehát tovább folytatja a Zrt. által végzett tevékenységet. Az ingatlanvásárlási kérelmet a Zrt. nyújtotta be, de az ingatlanértékesítéshez szükséges eljárások lefolytatását követően a szerződést az önkormányzat – vélhetően – már a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasággal köti meg. Farkas Sándor kormánybiztos úr tájékoztatta, hogy a vetőmagüzemet illetően tárgyalásokat folytat a Limagrain CE SE külföldi vállalkozással. Elképzeléseik között szerepel – a megvásárolni kívánt területen – egy vetőmagüzem, egy keverőüzem, és egy szárító felépítése. Egy teljesen új, modern, korszerű agrár-ipari létesítmény jönne létre, azon a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő körülbelül 4 és fél hektár területen, amelyen most fűszerpaprika- és kenderültetvény található. A Mezőhegyes 806/1 hrsz-ú terület több mint 14 hektáros terület, amelyből a létesítmény megépítésére hozzávetőlegesen 4 és fél hektár területre lesz szükség. A terület megközelítése a Battonyai útról egy mezőhegyesi vállalkozó tulajdonában lévő, gyümölcsös művelési ágú területen keresztül lehetséges, így a kormánybiztos úr tárgyalást folytatott a vállalkozóval és részére csereingatlant ajánlott fel. Az engedélyező hatóságokkal is megtörtént az egyeztetés, ennek eredményeképpen megállapították, hogy az érintett terület megfelelő a létesítmény megépítésére, annak sem jogi, sem műszaki, sem technikai akadálya nincs, csak a Testületnek

kell értékesítési szándékát elhatározni. Első lépésként a Testületnek nyilatkoznia kell az értékesítési szándékáról, majd el kell indítani az értékesíteni kívánt terület földhivatali kialakítását és a művelés alóli kivonását. Azt követően az ingatlanról értékbecslés készül, amelyet az értékesítési ár meghatározása érdekében a Testület elé terjeszt. Az önkormányzat TOP 1.1.1 kódszámú „Felhívás Ipari Parkok, iparterületek fejlesztésére” elnevezésű pályázata kapcsolódna a beruházáshoz annyiban, hogy ezen pályázat keretében kerülne kiépítésre a fent említett – a Battonyai utat a létesítménnyel összekötő – bevezető út. Ez a projekt is hozzásegítené az önkormányzatot ahhoz, hogy egy jó kapcsolat alakuljon ki a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasággal. Emellett a kiépítendő út összekötné a Battonyai utat a Hársfa utcával is. Kéri a kérdéseket, véleményeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Uj Zoltán képviselő: Az elmondottak alapján egy több milliárdos beruházásról lenne szó. A városnak pedig plusz adóbevételt fog jelenteni.

Kerekes György képviselő: A tárgyalások során annak lehetősége nem merült fel, hogy a kért területért csereterületet ajánljon fel a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság?

Mitykó Zsolt polgármester: A csere gondolata nem merült fel. Véleménye szerint az önkormányzatnak kedvezőbb, ha megvásárolják az ingatlant.

Farkas Sándor kormánybiztos úr, illetve Gajda Róbert kormány megbízott úr kérése, hogy addig, amíg konkrét döntés nincs, kezeljék kellő diszkrécióval, bizalmasan a kérdést.

Kéri, akinek a témával kapcsolatosan további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 806/1 hrsz-ú, összesen 14 ha 3987 m² nagyságú önkormányzati területből kialakítandó, összesen körülbelül 4 és ½ ha nagyságú ingatlant, azzal, hogy a kérelmezőt terheli a terület értékesítésével kapcsolatos mindennemű költség, valamint az értékesítés érdekében indítsák el a terület földhivatali kialakítását és a művelés alóli kivonását, ezt követően az ingatlanról készített értékbecslést a polgármester terjessze a Testület következő ülése elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

194/2016.(X. 11.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 806/1 hrsz-ú, összesen 14 ha 3987 m² nagyságú önkormányzati területből kialakítandó, összesen körülbelül 4 és ½ ha nagyságú ingatlan értékesítését határozza el. Ennek érdekében elindítja a terület földhivatali kialakítását és a művelés alóli kivonását, ezt követően az ingatlanról értékbecslést készítet és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé. A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-t (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.), mint kérelmezőt terheli a terület földhivatali kialakításának és művelés alóli kivonásának költsége, továbbá az ingatlan értékbecslői és ügyvédi költségei is.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2016. október 31.

3. napirendi pont: Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD kérelme

Mitykó Zsolt polgármester: Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD a 2010. évben megvédett Mezőhegyesről szóló doktori értekezését könyv formában szeretné megjelentetni. Megtisztelő lenne számára, ha a könyvnek Mezőhegyes Város Képviselő-testülete lehetne a kiadója. Ehhez kéri a Testület hozzájárulását. A könyv kiadásával kapcsolatos mindennemű költséget a kérelmező visel. Megtisztelő a Testületre nézve dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD kérelme. Javasolja, hogy a Testület adja meg a hozzájárulást, majd a könyv megjelenését követően a Testület meghatározott példányszámot vásároljon abból. Kéri a véleményeket. (A kérelem a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kerekes György képviselő: Olvasta a kérelemben hivatkozott disszertációt, és nagyon érdekesnek, színvonalasnak találja. Egyetért a polgármester úr javaslatával.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD főiskolai docens kérésének helyt adva járuljon hozzá, hogy az általa 2010. évben megvédett Mezőhegyesről szóló, „Mezőhegyes – egy sajátos település útja az Alföldön” című doktori értekezésének a kiadója Mezőhegyes Város Képviselő-testülete legyen, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

195/2016. (X.11.) Kt. sz. határozat

Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD főiskolai docens kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Dr. Zsótér Brigitta Tünde PhD főiskolai docens kérésének helyt adva hozzájárul, hogy az általa 2010. évben megvédett Mezőhegyesről szóló, „Mezőhegyes – egy sajátos település útja az Alföldön” című doktori értekezésének a kiadója Mezőhegyes Város Képviselő-testülete legyen.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont: Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület kérelme

Mitykó Zsolt polgármester: Csabai Hajnalka, a megalakuló Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordult a Testülethez (a levelet tartalmában ismertette): „Csabai Hajnalka – egyesületi elnök – azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy engedélyezzék a város nevének használatát az egyesületünk nevében.

Egyesület neve: Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület

Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Csokonai u. 5.

Egyesület tevékenysége: A gyülekezet hitéletének, istentiszteleti alkalmainak, szeretetszolgálatának, hitoktatásának, gyermek, ifjúsági és felnőtt munkájának és dologi kiadásainak támogatása.

Lelki élet ápolása: konferenciák, bibliaórák, tanfolyamok, előadások és ünnepélyek szervezése területi vagy nemzetközi szinten.

Testi élet ápolása: táborok, kirándulások, környezetismereti és környezetvédelmi túrák, valamint sportrendezvények szervezése

A hitélet, az oktatás és a szociális munkák támogatása, kulturális események szervezése, lebonyolítása.

Az engedély érvényességét az egyesület működéséig kérjük.”

Javasolja, hogy a „Mezőhegyesi” név használatát visszavonásig engedélyezze a Testület. Kéri a kérdéseket, véleményeket. (A kérelem a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Csabai Hajnalka elnök kérésének helyt adva, 2016. október 12. napjától határozatlan időre – visszavonásig – engedélyezze a Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület részére a „Mezőhegyesi” név használatát, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

196/2016.(X.11.) Kt. sz. határozat

A Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesület részére a „Mezőhegyesi” név használatának engedélyezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján 2016. október 12. napjától határozatlan időre – visszavonásig – engedélyezi a Mezőhegyesi Református Egyházközségért Egyesületnek (5820 Mezőhegyes, Csokonai u. 5.) a hitélet, az oktatás és a szociális munkák támogatása, kulturális események szervezése, lebonyolítása céljából a „Mezőhegyesi” név használatát.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: 2016. október 20.

5. napirendi pont: Az ÁMK körüli térrendezés és látványterv ismertetése

Mitykó Zsolt polgármester: A rendkívüli testületi ülés összehívásának – a DAREH ügye mellett – egyik fő oka volt a TOP-2.1.2 számú „Zöld Város – zöld infrastruktúra fejlesztés, multi-funkciós rendezvényter és piactér kialakítása Mezőhegyesen” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, az ÁMK körüli térrendezés és látványtervek bemutatása és megvitatása. Felkéri Szentmihályi Ferenc jegyző urat, tájékoztassa a Testületet a napirendről.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Siklósi József Ybl díjas építész, aki az ÁMK körüli térrendezésről készíti a látványterveket, halaszthatatlan munkája miatt nem tud részt venni a testületi ülésen. Az építész úr korábban több ízben járt Mezőhegyesen, az elmúlt látogatása alkalmával teljes körű felmérést végzett, Ő kérte a geodéziai felmérést is, melyet továbbítottak részére. A felmérések alapján kétféle látványtervet dolgozott ki, amelyet megvitatásra a testület elé fognak terjeszteni.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri a javaslatokat arra vonatkozóan, mikor kerüljön sor az építész úrral való találkozóra, hogy a Testület állást tudjon foglalni az általa készített látványtervekről. Javasolja, hogy a 2016. október 24. napjára tervezett együttes bizottsági ülésen vitassák meg a terveket.

A képviselők – köztük az érintett bizottságok elnökei is – egyetértettek a javaslattal.

Mitykó Zsolt polgármester: Az ülésre meghívást kap minden képviselő, illetve minden nem képviselő bizottsági tag is. Javasolja, hogy az ülés 9³⁰ órai kezdettel kerüljön megtartásra.

A képviselők – köztük az érintett bizottságok elnökei is – egyetértettek a javaslattal.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek nyílt ülésen bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel az ülésen bejelentés nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérte Jeszenka Zoltán és Krasméri Tibor képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 10⁴⁰ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Jeszenka Zoltán
képviselő

Krasméri Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők