



14/R/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2016. július 20. napján – 11⁰⁰ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Krçsméri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Távolmaradását bejelentette: Kerekes György képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, dr. Varga Imre ügyvéd, közbeszerzési szakértő, dr. Fodor András ügyvéd, közbeszerzési szakértő, a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagja, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, a Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke, Kolozsi József műszaki csoportvezető

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az önkormányzat jogi képviselőit, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Kerekes György képviselő Úr nem tud részt venni az ülésen, távolmaradását előzetesen jelezte. A meghívóban kiküldött napirendek megvitatását kéri azzal a kiegészítéssel és módosítással, hogy 7. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra A TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról szóló, 8. napirendi pontként a TOP – 2.1.2. „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” pályázattal kapcsolatos geodéziai felmérésről szóló, valamint 9. napirendi pontként az előirányzat átcsoportosításáról szóló előterjesztések. A fenti kiegészítéssel javasolja az alábbi napirendek megvitatását:

1. A Mezőhegyesi 780/7, 780/8 és 780/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
 2. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről
 3. Hunyadvári Márk kérelme a 35/4 hrsz.-ú ingatlan megvétele iránt (1 melléklet)
 4. A korábbi 780/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés módosítása
 5. A Gépbeszerzés 2016. tárgyú közbeszerzési eljárás (5 melléklet)
 6. Rovarirtás
 7. A TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról
 8. TOP – 2.1.2. „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” pályázattal kapcsolatos geodéziai felmérésről
 9. Előirányzat átcsoportosítása
- Bejelentés

Mitykó Zsolt polgármester: Tekintettel arra, hogy az 5. napirendi pont előadói vidékről érkeztek, javasolja, hogy ezen napirendi pont tárgyalásával kezdjék az ülést. Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel és azok megtárgyalásának sorrendjére tett javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket és a javaslatot elfogadta.

5. napirendi pont: A Gépbeszerzés 2016. tárgyú közbeszerzési eljárás

Mitykó Zsolt polgármester: A közfoglalkoztatási program keretén belül lehetősége van az önkormányzatnak arra, hogy egy új traktort és pótkocsit vásároljon. A traktor és a pótkocsi beszerzésére közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért a Testület a 2016. május 25-ei ülésén döntött arról, hogy megindítja az eljárást. Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig egyik felkért gazdasági szereplő sem nyújtotta be ajánlatát, ezért a Testület a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította. Ezt követően a 2016. június 29-ei rendes ülésén a Testület új közbeszerzési eljárás megindítását határozta el. A Közbeszerzési Bírálóbizottság közvetlenül jelen rendkívüli testületi ülést megelőzően ülésezett. Felkéri Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezetőt, a Bírálóbizottság elnökét, tájékoztassa a Testületet a bizottság javaslatáról. (A Bírálóbizottság döntési javaslata, írásbeli szakvéleménye, jegyzőkönyve a beérkezett ajánlat bontásáról, szakmai értékelése a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető, a Bíráló Bizottság elnöke: Az első ízben elindított közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlat nem érkezett, ezért szükség volt az új eljárás megindítására. Jelen eljárásban az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig egy gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatát, ez a Traktor Trade Kft. Kisebb formai hibától eltekintve, összességében az ajánlatot a bizottság érvényesnek nyilvánította. A Traktor Trade Kft. ajánlata nettó 9.283.465,- Ft, amely a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel megfelelő. Fentiek értelmében a Bírálóbizottság egyhangú javaslata: a Traktor Trade Kft ajánlata érvényesnek minősül, és mivel Ők nyújtották be az egyetlen ajánlatot, a Traktor Trade Kft-t hirdesse ki nyertesnek a Testület.

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg.

Dr. Varga Imre ügyvéd, közbeszerzési szakértő: Véltetően a jövőben növekedni fognak a közbeszerzési eljárások esetszámái, ezért rövid tájékoztatást kíván nyújtani és felhívni a figyelmet az eljárásokkal kapcsolatos fontosabb változásokra, kötelezettségekre. A Testület 2016. május 1-jei hatállyal jóváhagyta új Közbeszerzési Szabályzatát, illetve jelentősen változott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.). A nemzeti eljárásrendben kizárólag kétféle eljárást lehet lefolytatni. Az egyik, hogy a Kbt. 115. §-a szerint – ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot – az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és legalább négy gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az új Kbt. szigorúan előírja, hogy olyan gazdasági szereplőket kell meghívni, amelyek alkalmasak a teljesítésre, figyelembe véve, hogy ennél az eljárásnál nem kell alkalmassági követelményt kiírni. Ennek oka, hogy az ajánlatkérő előzetesen felmérte, kik azok, akik teljesíteni képesek. A törvény korábban nem tette lehetővé, hogy bármilyen kommunikáció létrejöjjön az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között, ezzel szemben most arra is lehetőséget nyújt, hogy előzetesen összehívja azokat a gazdasági szereplőket, amelyek a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységet folytatnak, és rendelkeznek a feladat teljesítéséhez szükséges feltételekkel. A Kbt. 113. §-a szerint – uniós értékhatárt figyelembe véve – az eljárás megindítása akként történik, hogy előzetesen a közbeszerzési értesítőben közzé kell tenni egy tájékoztatót, amelyre bárki jelentkezhet. A jelentkezők mindegyikének, illetve három, az ajánlatkérő által kiválasztott gazdasági szereplőnek is meg kell küldeni az eljárást megindító

felhívást. Az a tapasztalata, hogy leginkább az ajánlatkérő által meghatározott gazdasági szereplők küldik meg az ajánlatukat. Fontos szabály továbbá, hogy a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Irodája rendelkezik több, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval.

Jelen eljárás esetében az összegzést megküldik a nyertes ajánlattevőnek, majd ezt követően meg kell kötni a szerződést. A szerződést és teljesítést is fel kell tölteni a közbeszerzési adatbázisba.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, tájékoztatja a testületet, hogy e tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell meghoznia. A névszerinti szavazás tárgya „Gépbeszerzés 2016” közbeszerzési eljárást lezáró döntés, a Traktor Trade Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítása, és a közbeszerzési eljárás nyerteseként történő kihirdetése. Felkéri a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Személy szerint szólítja a polgármestert és a képviselőket.

Mitykó Zsolt polgármester	„igen”
Rajos István alpolgármester	„igen”
Deli Zoltán képviselő	„igen”
Jeszenka Zoltán képviselő	„igen”
Kerekes György képviselő	távol
Krcsméri Tibor képviselő	„igen”
Magyar Tibor képviselő	„igen”
Uj Zoltán képviselő	„igen”
Zsóriné Kovács Márta képviselő	„igen”

A név szerinti szavazás tényét igazoló jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Mitykó Zsolt polgármester: A név szerinti szavazás eredményeként megállapította, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

159/2016. (VII.20.) Kt. számú határozat
A „Gépbeszerzés 2016” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban
a nyertes ajánlattevő meghatározása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete – a bírálóbizottság javaslatát elfogadva – a Mezőhegyes Városi Önkormányzat ajánlatkérő által „Gépbeszerzés 2016” tárgyában indított, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárásban egyhangúan akként határozott, hogy javasolja az eljárás nyerteseként Traktor Trade Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Pipacs u. 44.) ajánlattevőt meghatározni, mivel e gazdasági szereplő nyújtotta be az egyetlen, érvényes ajánlatot, amely a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő, így az eljárás eredményes.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerű

1. napirendi pont: A Mezőhegyesi 780/7, 780/8 és 780/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület 2016. június 16-ai rendkívüli ülésén a mezőhegyesi 780/7, 780/8 és 780/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítését határozta el az Eogen Kft. részére. Az Eogen Kft. időközben alapított egy céget Mező Solar 2 Kft. néven, a mezőhegyesi naperómű üzemeltetésére. Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően az Eogen Kft. kérelmet nyújtott be, melyben a fenti hrsz-ú ingatlanok vásárlási jogát – a határozatokban megállapított feltételekkel és eladási áron - kéri átruházni a Mező Solar 2 Kft. részére. Amennyiben a Testület egyetért az átruházással, úgy a korábban hozott határozatokat vissza kell vonni, és három új határozatot kell hozni a három ingatlanok a Mező Solar 2 Kft. részére történő értékesítéséről. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyetértett az ingatlanok vásárlási jogának átruházásával a Mező Solar 2 Kft. részére, elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, 780/7, 780/8 és 780/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 142/2016.(VI.16.) Kt. sz., 143/2016.(VI.16.) Kt. sz. és 144/2016.(VI.16.) Kt. sz. határozatait vonja vissza, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

160/2016.(VII.20.) Kt. számú határozat

A 142/2016.(VI.16.) Kt. sz., 143/2016.(VI.16.) Kt. sz. és 144/2016.(VI.16.) Kt. sz. határozatok visszavonásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, 780/7, 780/8 és 780/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 142/2016.(VI.16.) Kt. sz., 143/2016.(VI.16.) Kt. sz. és 144/2016.(VI.16.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/7 hrsz-ú 9136 m² nagyságú kivett, udvar művelési ágú ingatlant az Mező Solar 2 Kft. részére az értékbecslésben megállapított bruttó 3.200.000,- Ft áron, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

161/2016.(VII.20.) Kt. sz. határozat
A Mező Solar 2 Kft. ingatlan vásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/7 hrsz-ú 9136 m² nagyságú *kivett, udvar* művelési ágú ingatlan értékesítését határozza el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint versenyeztetés nélkül a Mező Solar 2 Kft. (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28. V. em. 505.) részére az értékbecslésben megállapított bruttó 3.200.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/8 hrsz-ú 9676 m² nagyságú *kivett, udvar* művelési ágú ingatlant az Mező Solar 2 Kft. részére az értékbecslésben megállapított bruttó 3.400.000,- Ft áron, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

162/2016.(VII.20.) Kt. sz. határozat
Az Mező Solar 2 Kft. ingatlan vásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/8 hrsz-ú 9676 m² nagyságú *kivett, udvar* művelési ágú ingatlan értékesítését határozza el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint versenyeztetés nélkül a Mező Solar 2 Kft. (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28. V. em. 505.) részére az értékbecslésben megállapított bruttó 3.400.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/9 hrsz-ú 2488 m² nagyságú *kivett, udvar* művelési ágú ingatlant a Mező Solar 2 Kft. részére az értékbecslésben megállapított bruttó 900.000,- Ft áron, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

163/2016.(VII.20.) Kt. sz. határozat
Az Mező Solar 2 Kft. ingatlan vásárlási kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 780/9 hrsz-ú 2488 m² nagyságú *kivett, udvar* művelési ágú ingatlan értékesítését határozza el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint versenyeztetés nélkül a Mező Solar 2 Kft. (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28. V. em. 505.) részére az értékbecslésben megállapított bruttó 900.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

Mitykó Zsolt polgármester: A Kormány 1314/2016 (VI.30.) Korm. határozatában foglaltak alapján pályázatot írt ki Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportparkok létrehozására a települések közterületein. A település lakosságától függően több sportpark is létrehozható a település közterületein, akár több helyen is. Mezőhegyes kettő sportparkot alakíthat ki. A pályázat önerőt nem igényel. Tekintettel arra, hogy a pályázatot már kiírták és félé volt, hogy azt felfüggesztik, a pályázatot benyújtották. Az alábbi területeket jelölték ki a sportpark megvalósítására: Molnár C. Pál lakótelep lakóépületek közötti parkrésze (731/11 hrsz.), valamint a Ságvári utca és Mátyás Király utca közötti közterület (425/3 hrsz.). Kéri a kérdéseket, véleményeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Rajos István alpolgármester: A helyszín kiválasztását illetően azért a lakótelepek közötti parkrésze, illetve a Ságvári utca és Mátyás Király utca közötti közterületre esett a választás, mert a pályázati kiírásban az elbírálásnál előnyt élvez a közoktatási intézmények – jelen esetben a Mezőhegyesi Általános Iskola, és a Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium – közelsége. Fontos megjegyezni, hogy a „Zöld Város” elnevezésű TOP pályázat keretében az ÁMK-nál lévő játszótér mellett is kiépítésre kerül egy sportpark.

Magyar Tibor képviselő: Nem lett volna célszerűbb kijelölni a Szakképző Iskolával szemben lévő területet?

Szentmihályi Ferenc jegyző: A műemléki környezet miatt az említett területre nem lehetne kiépíteni a sportparkot.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban pályázat benyújtását sportpark létrehozására a mezőhegyesi 731/11 hrsz-ú ingatlanon, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

164/2016. (VII.20.) Kt. számú határozat

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől 1. célterület

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban pályázat benyújtását sportpark létrehozására a mezőhegyesi 731/11 hrsz-ú ingatlanon.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban pályázat benyújtását sportpark létrehozására a mezőhegyesi 425/3 hrsz-ú ingatlanon, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

165/2016. (VII.20.) Kt. számú határozat

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől 2. célterület

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban pályázat benyújtását sportpark létrehozására a mezőhegyesi 425/3 hrsz-ú ingatlanon.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

3. napirendi pont: Hunyadvári Márk kérelme a 35/4 hrsz.-ú ingatlan megvétele iránt

Mitykó Zsolt polgármester: Hunyadvári Márk Mezőhegyes, Hild J. u. 5. sz alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Testülethez, hogy a Mezőhegyes, Posta utcai, 35/4 hrsz-ú ingatlant részére értékesíteni szíveskedjen, professzionális fitness center építése céljából. Az értékesítéssel kapcsolatos költségek megfizetését – telekmegosztás, értékbecslés, ügyvédi költség – a vevő vállalja. Kérelmező elfogadta, hogy az önkormányzat által korábban rendszeresen felkért értékbecslő, a Leszing Kft. készítse el az ingatlan felértékelését. A 35/4 hrsz-ú ingatlan részét képezi az önkormányzat asztalos műhelye, amelyet telekalakítással ki kell vonni, ezért a határozati javaslatot annyiban kell kiegészíteni, hogy a terület földhivatali kialakítását követően kell elkészíttetni az értékbecslést. Kéri a kérdéseket, véleményeket. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Az előterjesztés készítésekor a térkép nem volt a birtokában, ezért utólag derült ki, hogy az asztalos műhely ezen helyrajzi szám alatt szerepel. Erről, illetve arról, hogy plusz költséget jelent a telekalakítás, tájékoztatta Hunyadvári Márkot is, aki mindezek ismeretében – szóbeli nyilatkozata alapján – vállal mindennemű, az értékesítéssel kapcsolatosan felmerült költséget.

Magyar Tibor képviselő: Tudomása szerint a megvásárolni kívánt ingatlanon az önkormányzat a közmunkaprogram keretében kutat fűrt. Az ingatlan értékesítése – a fűrt kút miatt – nem okoz problémát a közmunkaprogram megvalósításában?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Nem fog problémát jelenteni. Amennyiben a Testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, úgy az értékesítési ár meghatározása előtt tájékoztatja a Testületet a kúttal kapcsolatos intézkedésekről.

Magyar Tibor képviselő: Emlékei szerint korábban ezt az ingatlant meg szeretnék volna vásárolni, és akkor igen komoly áron került felértékelésre. A kérelmező tisztában van azzal, hogy ennek az ingatlanoknak igen komoly értéke van?

Uj Zoltán képviselő: Mekkora az ingatlan területe?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A 35/4 hrsz-ú ingatlan 6533 m², amelyből körülbelül 1200 – 1300 m² a műhely területe, így a kért terület kicsivel több, mint 0,5 hektár. A város ezen környékén korábban értékesített ingatlanokat figyelembe véve – véleménye szerint – hozzávetőlegesen 6 millió Ft ezen ingatlan értéke.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Testületnek jelen ülés egyelőre azt kell eldöntenie, hogy el kívánja-e adni a területet. Az ingatlan felértékelését követően a Testület dönt arról, hogy az értékbecslésben meghatározott értéken, vagy annál magasabb áron értékesíti az ingatlant.

Mitykó Zsolt polgármester: Az értékbecslést megelőzően mindenképpen el kell végeztetni a telekalakítást?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Igen, a földmérő által készített megosztási vázrajz birtokában tudja az értékbecslő pontosan felértékelni az ingatlant. Amennyiben valamilyen oknál fogva a telekalakítási eljárás nem is zárul le, abban az esetben is megosztási vázrajz szükséges az értékbecslőnek.

Zsóriné Kovács Márta képviselő: Minden költség megfizetését vállalta Hunyadvári Márk?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Igen, bár írásban nem tett erre vonatkozó nyilatkozatot, csak szóbeli ígéretet tett.

Rajos István alpolgármester: Hunyadvári Márkkal korábban tárgyalást folytatott a volt Démász épület megvásárlása tárgyában. Hunyadvári Márk és befektetőtársa 60 millió Ft-ért akarta megvásárolni az ingatlant. Vélhetően tőkeerős befektetőről van szó, így a megvásárolni szándékolt ingatlan vételárának a kifizetése – akár 6 millió Ft-ért – nem okoz nagy problémát számára.

Mitykó Zsolt polgármester: A volt Démász épület értékesítése aggályos lett volna, mert az önkormányzat pályázatot nyújtott be annak felújítására. Az önkormányzat által pályázati úton felújított ingatlan értékesítése rosszul venné ki magát. Erről tájékoztatták a kérelmezőt, aki megértette aggályait, ezért igyekeztek keresni másik ingatlant. Amennyiben komolyak a befektetők szándékai, úgy – véleménye szerint – nincs akadálya a terület értékesítésének.

Uj Zoltán képviselő: Mi történik abban az esetben, ha az önkormányzat lefolytatja a telekalakítási eljárást, elkészíteti az értékbecslést, meghatározza az értékesítési árat, de a kérelmező eláll vásárlási szándékától? Ez esetben minden költség – telekalakítási eljárás, értékbecslés költsége – visszaszáll az önkormányzatra?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Akkor is a kérelmezőt terhel mindennemű költség, ha azt követően áll el a vásárlási szándéktól, hogy az értékbecslés megtörtént.

Deli Zoltán képviselő: A kért ingatlan frekventált helyen van, sokkal több lehetőség van benne, minthogy fitnesscentrum épüljön rajta.

Magyar Tibor képviselő: Amennyiben a befektető garantálja, hogy a város központi részén megvalósul egy fitnesscentrum, az elképzelést mindenképpen támogatni kell. Véleménye szerint fejlesztené a városképet. Mi történik abban az esetben, ha a Testület értékesíti az ingatlant, de a projekt nem valósul meg, és évek múlva is parlagon hever a terület?

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület önkormányzati ingatlanok korábbi értékesítésénél is meghatározott időszakra vonatkozóan beépítési feltételeket szabott, amelyek az adásvételi szerződéseknek is részét képezték.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Az ingatlan értékesítése esetén a Testület meghatározhat bizonyos feltételeket, amelyeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. Ilyen például, ha a beruházó nem építi fel az ingatlant teljes egészében, félbemarad a beruházás, úgy az eredeti állapotot köteles visszaállítani.

Mitykó Zsolt polgármester: A telekalakítás és az értékbecslés időigényes, így előreláthatólag a szeptemberi rendes testületi ülésre kerülne beterjesztésre újból a téma, és annak eldöntése, hogy értékesíti-e az ingatlant a Testület, avagy sem. Ezen időpontig gondolkozhat a Testület azon, hogy milyen kritériumokat szab az ingatlan értékesítésének feltételeként.

Uj Zoltán képviselő: Annak a beruházónak az útjába ne állítson a Testület akadályt, aki szándékozik Mezőhegyesen egy többszáz-millió projektet megvalósítani. Támogassák az elképzelést azzal, hogy értékesítik részére az ingatlant.

Zsöriné Kovács Márta képviselő: Kérelmező felvázolta az elképzelését? Lehet részleteket tudni a beruházásról?

Rajos István alpolgármester: Hunyadvári Márk egy már megvalósult fitness centrum látványterveit mutatta be, melyhez hasonló centrumot kívánnak megépíteni Mezőhegyesen is. A fitness centrumban konditermek, szauna, szolárium, pezsgőfürdő, kávézó helyiségek is lesznek.

Magyar Tibor képviselő: Amennyiben megvalósul a beruházás, még turisztikai látványosság is lehet.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A kérelmező által rendelkezésre bocsátott látványtervet megküldik minden képviselő részére. Jelen ülésen az ingatlan értékesítésének szándékáról kell döntenie a Testületnek. Az értékbecslés ismeretében dönt ismételtén a Testület, hogy kívánja-e értékesíteni az értékbecslésben meghatározott, esetlegesen annál magasabb áron az ingatlant, vagy sem.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 35/4 hrsz-ú ingatlant, mely érdekében indítsa el a terület földhivatali kialakítását, ezt követően kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról és az értékbecslést az eladási ár meghatározása céljából terjessze a Képviselő-testület elé, azzal, hogy a kérelmezőt terheli a terület földhivatali kialakításának, továbbá az ingatlan értékbecslői költsége, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

166/2016. (VII.20.) Kt. számú határozata

A 35/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és értékbecslés készítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 35/4 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el. Ennek érdekében elindítja a terület földhivatali kialakítását, ezt követően felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról és az értékbecslést az eladási ár meghatározása céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Hunyadvári Márk (5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5/2) kérelmezőt terheli a terület földhivatali kialakításának, továbbá az ingatlan értékbecslői költsége.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

4. napirendi pont: A korábbi 780/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés módosítása

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezetőt, tájékoztassa a Testületet a 780/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés módosításának szükségességéről.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető: Az eredetileg 780/6 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kerültek kialakításra a 780/7, a 780/8, 780/9, és a 780/10 hrsz-ú ingatlanok, melyek közül a Testület a 780/7, a 780/8, és a 780/9 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti. A 780/6 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat folyószámlahiteléhez kapcsolódó jelzáloghitel-szerződés részét képezi, tehát jelzáloggal terhelt. A 780/6 hrsz-ú terület összesen 9 hektár volt, amelyből 2,3 hektár kerül értékesítésre. Az OTP Bankkal történt egyeztetés értelmében az ingatlanok jelzálog alól való kivonásának akadálya nincs, tekintettel arra, hogy a megmaradó 780/10 hrsz-ú ingatlan elegendő fedezetet nyújt, újabb jelzálogra nincs szükség. A jelzálogszerződés annyiban változik, hogy a 780/6 helyrajzi szám 780/10 helyrajzi számra módosul.

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyetértett a jelzálogszerződés módosításával, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület – telekmegosztás következtében – járuljon hozzá a folyószámlahitelhez kapcsolódó jelzáloghitel szerződésben szereplő 780/6 helyrajzi szám 780/10 helyrajzi számra történő módosításához, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

167/2016. (VII.20.) Kt. sz. határozat

A korábbi 780/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete – telekmegosztás következtében - hozzájárul a folyószámlahitelhez kapcsolódó jelzáloghitel szerződésben szereplő 780/6 helyrajzi szám 780/10 helyrajzi számra történő módosításához.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelzálogszerződés módosításáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Rovarirtás

Mitykó Zsolt polgármester: Az elmúlt időszak esőzései okán rendkívüli módon elszaporodtak a szúnyogok. Az idei évben nagyfokú szúnyoginvázió okoz kellemetlenséget a városban. Ebből kifolyólag több lakossági bejelentés is érkezett. A Génbank-Semex Magyarország Kft. ügyvezetője is jelezte, hogy az Ő cégének is fontos lenne a rovarirtás, és pénzt is áldozna rá. Ennek okán árajánlatot kértek légi, valamint földi rovarirtás elvégzésére is. A légi rovarirtásra 700.000,- Ft-os, a földi rovarirtásra 130.000,- Ft-os ajánlatot kaptak. Tekintettel arra, hogy a földi rovarirtás lényegesen kevesebb költséget ölelt fel, a földi rovarirtás mellett döntöttek. A rovarirtást 2016. július 11. napján elvégezték. Ezt követően több jelzés is érkezett, hogy az irtás nem volt kellően hatékony, mivel nem minden utcában történt meg. Mivel a gép szórósugara 50 méter, illetve a szert nem szerették volna koncentráltan a lakásokba, épületekbe juttatni, vélhetően ezen okból nem volt kellően hatékony az irtás. A szúnyogirtás költségét a Génbank-Semex Magyarország Kft. teljes mértékben magára vállalta. A szúnyogirtást végző cég javasolta, hogy – annak érdekében, hogy kellő hatékonyságot érjenek el – az irtást 2-3 héten belül ismételjék meg. Kéri a véleményeket arra vonatkozóan, hogy a Testület végeztessen-e ezúttal nettó 120.000,- Ft-ért ismételt szúnyogirtást.

Magyar Tibor képviselő: Véleménye szerint a földi szúnyogirtás nem jelent végleges megoldást. A légi szúnyogirtás lényegesen hatékonyabb lenne.

Rajos István alpolgármester: Az azonban nagyon drága.

Mitykó Zsolt polgármester: Segítséget kért a Katasztrófavédelemtől is. A Katasztrófavédelem azonban csak abban az esetben jár el szúnyogirtást illetően, ha a jogszabályban rögzített feltételek fennállnak. Mezőhegyes esetében ezek a feltételek nem állnak fenn.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A Katasztrófavédelem elsősorban a vízparti területek irtását végzi el.

Mitykó Zsolt polgármester: Melyik időpontra kérik meg a szúnyogirtást?

Magyar Tibor képviselő: Szerinte várjanak még vele pár napot, a várható tetőzés miatt.

Mitykó Zsolt polgármester: Úgy augusztus 1.-je körül szerinte megfelelő lesz, de egyeztet a vállalkozóval is. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a nagyfokú szúnyoginvázióra figyelemmel Mezőhegyes Város belterületére földi szúnyogirtást rendeljen el nettó 120.000,- Ft-ért a Bogármérnökség Kft-től, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

168/2016.(VII.20.) Kt. sz. határozat
Szűnyogirtás megrendelése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az elmúlt időszak jelentős esőzéseire, és az ennek következtében kialakult nagyfokú szűnyoginvázióra figyelemmel Mezőhegyes Város belterületére földi szűnyogirtást rendel el nettó 120.000,- Ft-ért a Bogármérnökség Kft-től (5700 Gyula, Eminescu u. 55.)

A szűnyogirtás fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szűnyogirtással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

7. napirendi pont: A TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázat előkészítését végző cég kiválasztásával kapcsolatos ismeretéről.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírásra. Jelen ülésen a Testületnek ki kell választania a pályázatot előkészítő céget. A pályázati dokumentáció, a szükséges tervek, esetleges engedélyek beszerzésére – a korábbi testületi felhatalmazás alapján – árajánlatot kértek három, erre a feladatra alkalmas gazdasági társaságtól. Az ajánlatok megérkeztek, melyek a Socius Trinus Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a + projektet érintő egyeztetéseken való részvétel költsége, a Mentor Menedzsment Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a + rendelkezésre állási díj, valamint a Projektfelügyelet Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a. A három árajánlat közül összességében a Projektfelügyelet Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Mitykó Zsolt polgármester: A szóbeli tájékoztatást a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság is meghallgatta és véleményezte. Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy a Testület a pályázat előkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Projektfelügyelet Kft-t kérje fel.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat előkészítésére – árajánlatát elfogadva – bruttó 5% összegért a Projektfelügyelet Kft-t kérje fel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

169/2016. (VII.20.) kt. sz. határozat
A TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázat előkészítésére – árajánlatát elfogadva – bruttó 5% összegért felkéri a Projektfelügyelet Kft-t (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.). A benyújtani kívánt pályázathoz kapcsolódóan az alábbi projekt előkészítési tevékenységeket kell elvégezni:

1. szükséges előzetes tanulmányok elkészítése
2. szükséges tervek elkészítése
3. az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzése

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozással.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére: 2016. augusztus 1.

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Rajos István alpolgármester urat, tájékoztassa a Testületet a TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatról.

Rajos István alpolgármester: A TOP-4.3.1. számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázat szorosan kapcsolódik a TOP-5.2.1. számú, a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok támogatására benyújtott pályázathoz. A pályázat célja a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása, a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja. Mezőhegyesen a Külsőperreg-Rákóczi (47.) major lett kijelölve szegregációs területnek tekintettel arra, hogy lakosságszám, iskolázottság szempontjából csak ez a major felelt meg a szegregációval veszélyeztetett terület feltételeinek. Erről a Központi Statisztikai Hivatal hivatalos formában tájékoztatta az önkormányzatot. Előzetes számítások szerint bruttó 156 millió Ft támogatásra nyújthatják be a pályázatot. Ennek az összegnek a 30 %-a fordítható belterületen lévő ingatlanok felújítására, építésére. Ezen ingatlanokról folyamatosan egyeztetnek a Magyar Államkincstárral, illetve az irányító hatósággal. A pályázat a szegregációval veszélyeztetett területen lehetőséget biztosít útfelújításra, telekvásárlásra, kamerarendszer kiépítésére, illegális hulladéklerakók felszámolásával közösségi tér létrehozására, buszfordulók, buszvárók kialakítására. Lehetőség van a szegregált területről családok beköltöztetésére a szegregációval nem veszélyeztetett területekre. Fontos az együttműködő partnerek bevonása, hiszen az önkormányzat konzorciumi partnerként nyújthat be pályázatot, amellyel kapcsolatos egyeztetések folyamatban vannak. A pályázat előkészítése folyamatos, napi kapcsolatot tartanak az irányító hatósággal, a MÁK-kal, valamint a pályázatot előkészítő cég munkatársával.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A pályázat lehetőséget biztosít szegregációval nem érintett belterületen szociális bérlakások felújítására, melynek feltétele, hogy a felújított bérlakásokba csak a szegregált területről lehet beköltöztetni embereket. Meglátása szerint igen szigorú feltételeknek kell megfelelnie a pályázónak.

Magyar Tibor képviselő: Felújítás céljából üres ingatlanokat ezen pályázat keretén belül vásárolhat az önkormányzat?

Rajos István alpolgármester: Nem. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítására, vagy önkormányzati területen ingatlan építésére van lehetőség.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri a további kérdéseket, véleményeket. Mivel további kérdés, vélemény nem volt, megköszöni a tájékoztatást.

8. napirendi pont: TOP – 2.1.2. „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” pályázattal kapcsolatos geodéziai felmérésről

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a pályázattal kapcsolatos geodéziai felmérésről.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” címen benyújtott pályázat keretében lehetőség nyílik a város belterületén több fejlesztésre: piactér kialakításra, szabadtéri színpad felújítására, játszótér és sportpark építésre és a sportpálya fejlesztésére is. Annak érdekében, hogy a főmagtár mellé tervezett piactér és környezete illeszkedjen egyrészt a műemléki környezetbe, másrészt egyfajta koncepció első lépése lehessen, felvették a kapcsolatot a pályázatot készítő Projektfelügyelet Kft. által megbízott építész tervezővel, Siklósi József Ybl-díjas építésmérnökkel és tájékoztatták a fenti elképzelésről. Az építész úr teljes mértékben egyetértett az elképzeléssel és felajánlta, hogy amennyiben a főmagtár és az ÁMK közötti tér minden téreleméről biztosítanak számára geodéziai pontos felmérést, akkor ő elkészít két változatot a terület fejlesztésére vonatkozóan, díjmentesen. Ezt követően a két változatból kiválasztott, illetve továbbdolgozott vázlattelevélhez igazodva lehetne kisebb léptékű, de azonos koncepcióra épülő fejlesztéseket végezni egyéb pályázati forrásokból, esetleg önerőből is. Felkérték a Figuráns Bt. ügyvezetőjét, Figura Tibor urat, hogy a geodézia felmérés elkészítésének várható költségére adjon árajánlatot. A felmérés költsége függ a felméréndő tereptárgyak és növények mennyiségétől. Figura Tibor tájékoztatása szerint a Földhivatalnak fizetendő díj mértéke, illetveekkel együtt egy ilyen felmérés esetén hozzávetőlegesen maximum bruttó 140.000-150.000,- Ft. Amennyiben lehetséges, ezt a költséget elszámolják utólag a nyertes pályázatban. Az ez alapján elkészült terveket pedig a Testület elé bocsátják. Javasolja, hogy a Testület készíttesse el a geodéziai felmérést.

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy a Testület készíttesse el a geodéziai felmérést bruttó 150.000,- Ft-ért a Figuráns Bt-vel.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri a kérdéseket, véleményeket, észrevételeket.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” című pályázat benyújtásra került, de a részletes tervek most kerülnek kidolgozásra. Siklósi József mérnök úr elkészít két változatot a terület fejlesztésére vonatkozóan, majd azokat a Testület elé terjesztik. A Testület eldönti melyik változatot tartja szimpatikusabbnak, vagy esetlegesen mi az, amit módosítani kíván azon. Az elképzelések kivitelezése akár több lépcsőben is történhet majd a jövőben.

Krcsméri Tibor képviselő: Előljáróban lehet annyit tudni, hogy a főmagtár és az ÁMK épülete közötti területre mi az elképzelés?

Mitykó Zsolt polgármester: Komplex terv kidolgozásában kell gondolkodni. Az elmúlt időszakban számos megbeszélést, egyeztetést folytattak a témában, amelynek eredményeképpen jutottak el a fent elhangzott tervekig. A korábbi elképzeléseket megváltoztatva, biztosan felújításra kerül a szabadtéri színpad, emellett a játszótér komplex átalakítása, szabadtéri kondipark kiépítése történik meg. A főmagtár és az ÁMK épülete között egy teljesen új főtér kerülne kiépítésre – buszforduló, új parkoló rendszer kiépítése, egy központi-közösségi hely kialakítása, ami lehet akár egy szökőkút, vagy egy szobor, és így tovább. Ez a hely lehet különböző rendezvények központja. A makettpark, illetve a piactér a főmagtár, a Posta utca, és a Hild János utca által körülhatárolt területen kerülne kiépítésre. A különböző elképzelések függvénye a geodéziai felmérés, mert az alapján kezdheti meg a részletek kidolgozását a tervező. Vélhetően minden elképzelés nem valósítható meg ezen pályázati támogatásból, de a terveket úgy készítetik el, hogy az elképzelések megvalósítása lépcsőzetesen történhessen. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a teljes tereptárgyakra és növényzetre vonatkozó geodéziai felmérést rendeljen meg a Figuráns Bt-től a Mezőhegyesi Főmagtár, Hild J. utca, József Attila ÁMK és az Üzletház közötti terület vonatkozásában, azzal, hogy a felmérés költségét – bruttó 150.000,- Ft-ot – az önkormányzat 2016. évi költségvetésének többletbevétele terhére biztosítsa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

170/2016.(VII.20.) Kt. számú határozat

A TOP – 2.1.2. „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” pályázattal kapcsolatos geodéziai felmérésről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete teljes tereptárgyakra és növényzetre vonatkozó geodéziai felmérést rendel meg a Figuráns Bt-től a Mezőhegyesi Főmagtár, Hild J. utca, József Attila ÁMK és az Üzletház közötti terület vonatkozásában. A felmérés költségét – bruttó 150.000,-Ft-ot - a 2016. évi költségvetés többletbevétele terhére biztosítja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

9. napirendi pont: Előirányzat átcsoportosítása

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezetőt, tájékoztassa a Testületet az előirányzat átcsoportosításának szükségességéről.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető: Az utóbbi időben több önkormányzati intézmény beázott, ilyen a Bölcsőde, a Csokonai és a Ruisz Gyula utcai óvodák épülete, a Centrál épület konyhája, az ÁMK Színházterme. A károk helyreállítása, a további beázások megakadályozása azonnali intézkedést igényel. A javításhoz szükséges anyagi fedezetet előirányzat átcsoportosításával lehetne biztosítani. Az ÁMK 2016. évi költségvetésében szerepel a Centrál mosdó, wc helyiség felújítására 1.300.000 Ft, amely átcsoportosításával fedezetet lehetne biztosítani a tetőjavítási munkálatokra. A mosdó, wc felújítására pályázati forrásból adódhat lehetőség.

Magyar Tibor képviselő: Minek a következtében áztak be az épületek?

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető: Az utóbbi idők szélsőséges időjárása, a sok eső következtében áztak be az épületek.

Magyar Tibor képviselő: Tudomása szerint az önkormányzat minden egyes épületére igen komoly biztosítási összeget fizet az önkormányzat. Bejelentették a káreseményeket? A biztosítónak fizetnie kellene az esőzések okozta beázások miatti káreseményekre. A biztosító által fizetendő összeg csökkenthetné a tető felújítási, helyreállítási költségét.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető: Mindenképpen felveszik a kapcsolatot a biztosítótársasággal. Korábbi kárbejelentések tapasztalatai alapján nem lesz egyszerű az ügyintézés a biztosítótársasággal.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Az újabb beázások megelőzése érdekében kell a javításokat elvégeztetni, az átcsoportosított összeg ezen javítások költségére nyújt fedezetet.

Mitykó Zsolt polgármester: A károk elhárítása azonnali intézkedést igényel, de természetesen egyeznek a biztosítótársasággal megállapodásra jutni a kártalanítást illetően.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi vezető: A Centrál konyhájának fejlesztésére benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén a mosdó, wc helyiség a támogatásból felújításra kerülhet, így a költségvetésbe betervezett 1.300.000,- Ft-ra nem is lenne szükség. Annyi módosítást kér a határozati javaslatban, hogy az átvezetést az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében annak III. negyedéves teljesítésekor szükséges megtenni.

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a Testületnek, hogy járuljon hozzá a tetőjavításokhoz szükséges 1.300.000,- Ft előirányzat átcsoportosításához.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a járuljon hozzá a tetőjavításokhoz szükséges, a 2016. évi költségvetésben eredetileg a Centrál mosdó, wc helyiség felújítására tervezett 1.300 ezer forint előirányzat átcsoportosításához, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az átcsoportosítást vezesse át az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletén, annak III. negyedéves teljesítésekor szükséges módosítása alkalmával, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

171/2016. (VII.20.) Kt. számú határozat
Előirányzat átcsoportosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hozzájárul a tetőjavításokhoz szükséges, a 2016. évi költségvetésben eredetileg a Centrál mosdó, wc helyiség felújítására tervezett 1.300 ezer forint előirányzat átcsoportosításához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átcsoportosítást vezesse át az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletén, annak III. negyedéves teljesítésekor szükséges módosítása alkalmával.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a javítási munkálatok elvégzéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelemszerű

Bejelentés

Sportprogrammal kapcsolatos tájékoztatás

Mitykó Zsolt polgármester: Megkezdődtek az előkészületek a Mezőhegyesi Sportprogram kidolgozására, amely a mezőhegyesi utánpótlás-nevelésen alapul. Ennek első lépéseként ellátogattak a város vezetésével és Uj Zoltán képviselő úrral, az MSE elnökével Tarpára, ahol határon túli fiataloknak biztosítanak lehetőséget labdarúgásra. A program célja nem csak az, hogy egy-egy játékos bekerüljön egy nagyobb futball klub utánpótlás csapatába, hanem olyan, határon túli fiatalokat lehetne Mezőhegyesre „invitálni” sportolni – felkészülés egy-egy nagyobb futball klub égisze alatt – akik helyben kerülnének elszállásolásra és az iskolákba beintegrálásra. A gyermeklétszám növekedése biztosítékot jelent az iskolák, a sport és a város számára is – mind a pedagógusok megtartását, mind a plusz normatívát illetően is. Rajos István mint alpolgármester, és mint az MSE elnökségi tagja nemrégiben a romániai Kálnokon járt e témában. Kéri alpolgármester urat, tájékoztassa a Testületet a Kálnokon tett látogatásáról.

Rajos István alpolgármester: A romániai Kálnok Kovászna megyében található település, közigazgatásilag Sepsikőröspatakhoz tartozik. Kálnokon sikerült találkoznia Áder János Köztársasági Elnök Úrral, akivel egyeztetettek a sportot érintő kérdésekben. Az egyeztetés eredményeképpen olyan elképzelés született, amely komoly előrelépést biztosít a Mezőhegyesi Sportegyesület részére. Ennek érdekében az MSE egy igen aprólékos anyag kidolgozásán munkálkodik. A romániai Felsőcsernáton Református Egyházközössége halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket szállásol el, illetve tanítat. Az ottani Sportegyesület válogatást tart az általános iskolás, és középiskolás korú fiatalok körében, akik lehetőséget kapnának arra, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesületnél sportoljanak. Az érintett fiatalok bekerülnének a helyi általános iskolába, és szakképző iskolába. Ezen program előkészületei folyamatban vannak. Sepsikőröspatak felajánlotta annak lehetőségét, hogy Mezőhegyessel testvérvárosi kapcsolatot létesítene. Mezőhegyessel nem csak és kizárólag a sport miatt létesítene testvérvárosi kapcsolatot, hanem egyéb területet érintően is. Sepsikőröspatak híres a kézművességéről, fafaragó mestereiről, több, mint százéves fűvőzenekara van, a településen nemrég épült egy sportcsarnok.

Mitykó Zsolt polgármester: A felvázolt sportprogram lehetőséget biztosít a lakosságszám növelésére, utánpótlás fejlesztésre, kapcsolat kiépítésére a határon túli magyar településekkel, a fiatalok Mezőhegyesre történő integrálására. A meglévő testvértelépüléseken túlmenően partnerségre léphetnek több településsel is, az MSE vajdasági településekben is gondolkodik. Kéri a Testületet, hogy a szeptemberi rendes ülésig gondolja át annak lehetőségét, hogy a romániai Sepsikőröspatakkal testvérvárosi kapcsolatot létesít-e. Amennyiben nem, az nem gátolja a sportprogrammal kapcsolatos együttműködést. Sepsikőröspatak meghívta a város vezetését a július 30-ai falunapjára. Levélben tájékoztatja a polgármestert, hogy a testvérvárosi kapcsolat kérdésében a Testület a szeptemberi rendes ülésen dönt. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Rajos István alpolgármester: Amennyiben a Testület tagjai közül bárki szeretne magánúton ellátogatni Sepsikőröspatakra a július 30-ai rendezvényre, úgy azt jelezni szükséges az ottani polgármester irányába. Kéri, hogy részére jelezzék ezt a szándékot, és Ő értesíti a sepsikőröspataki polgármestert.

Uj Zoltán képviselő: Az MSE által elkészítendő anyag felvázolja az egyesület jelenlegi helyzetét, tényfeltárásként. Tartalmazza a jövőbeni elképzeléseket, miszerint Dél-békési térségben Mezőhegyesen szeretnének kiépíteni egy sportcentrumot. A sportprogram nem csak és kizárólag a labdarúgásra és annak fejlesztésére irányul, hanem sokféle egyéb sportot is érint, tehát lehetőséget biztosít azon fiatalok számára is, akik más sporttal szeretnének foglalkozni. Az elkészítendő anyag tartalmazni fogja a hiányosságokat is, ilyen például a szállító gépjármű hiánya. A 2017. évre vonatkozó TAO-pályázatra fel kell készülni, tehát a programot a TAO-támogatásokra figyelemmel kell kidolgozni. 2017. évtől az egyesületnek közfoglalkoztatónak kell lennie. Igen komoly feltételeknek kell majd megfelelnie az MSE-nek. A tarpai beruházás hivatalos, ünnepélyes átadása három hét múlva lesz, amelyre meghívást kaptak. Fontos lenne a város szempontjából a sportprogram kellő kidolgozása és megvalósítása, mert ezáltal helyben tudnák tartani a fiatalokat, az elvándoroltakat – remélhetőleg – vissza tudnák csábítani, és ide vonzanák a környékbeli fiatalokat is. Fontos a fiatalok beintegrálása az egyesületbe, tekintettel arra, hogy arra központi támogatás jár.

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel az ülésen további bejelentenivaló nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Deli Zoltán és Jeszenka Zoltán képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 12²⁵ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Deli Zoltán
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők