



7/R/2016.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2016. április 21. napján – 7<sup>30</sup> órai kezdettel – a Centrál épület Gluzek Gyula tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Krcsméri Tibor, Uj Zoltán képviselők

**Távolmaradását bejelentette:** Kerekes György, Magyar Tibor, Zsóriné Kovács Márta képviselők

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

**Mitykó Zsolt polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Kerekes György, Magyar Tibor és Zsóriné Kovács Márta képviselők jelezték távolmaradásukat. Javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirendek megvitatására:

1. A TOP 1.1.3. számú, „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” című pályázat pályázati dokumentációja elkészítését végző cég kiválasztása
2. A VP – 6.-7.4.1.1. – 16. kódszámú pályázat 1. és 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványokat elkészítő cég kiválasztása

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek további javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

- 1. napirendi pont: A TOP 1.1.3. számú, „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” című pályázat pályázati dokumentációja elkészítését végző cég kiválasztása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a TOP-1.1.3 számú pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról. (Az ajánlatok a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** A Testület úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Helyi gazdaságfejlesztés” célú, TOP-1.1.3 számú pályázati kiírásra „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” megnevezéssel. A pályázat keretében a volt Zeneiskola épületének agrárlogisztikai központtá történő felújítása valósulna meg. E pályázat vonatkozásában az előkészítő cég még nem került kiválasztásra. A Testület felkérte a

polgármestert hogy a korábban kapott felhatalmazás alapján bekért, pályázati dokumentációk előkészítésére vonatkozó árajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé. A három árajánlat megérkezett, melyek a Projektfelügyelet Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a, a Széllovagok Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a + konzultációs díj, valamint a Mentor Menedzsment Szolgáltató Kft., ajánlata a tervezett bruttó összköltség 5 %-a + rendelkezésre állási díj. A három árajánlat közül összességében a Projektfelügyelet Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Megkérte dr. Varga Imre ügyvéd, közbeszerzési tanácsadó állásfoglalását, mely szerint a pályázat előkészítését végző cég kiválasztására nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a pályázat előkészítésének a díja a közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg.

**Uj Zoltán képviselő:** Ezen pályázat esetében mekkora a közbeszerzési értékhatár?

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** Nettó 8 millió Ft szolgáltatási díj az értékhatár.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a további kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a TOP-1.1.3 számú „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” elnevezésű pályázat előkészítésére bruttó 5% összegért a Projektfelügyelet Kft-t kérje fel, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **95/2016. (IV.21.) kt. sz. határozat**

**TOP-1.1.3 kódszámú - „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” pályázat előkészítését végző cég kiválasztásáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés” célú, TOP-1.1.3 kódszámú „Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen – komplett mezőgazdasági termékkezelés” elnevezésű pályázat előkészítésére – árajánlatát elfogadva – bruttó 5% összegért felkéri a Projektfelügyelet Kft-t (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.). A benyújtani kívánt pályázathoz kapcsolódóan az alábbi projekt előkészítési tevékenységeket kell elvégezni:

1. szükséges előzetes tanulmányok elkészítése
2. szükséges tervek elkészítése
3. az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzése

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozással.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2016. április 30.

**2. napirendi pont: A VP – 6.-7.4.1.1. – 16. kódszámú pályázat 1. és 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványokat elkészítő cég kiválasztása**

**Mitykó Zsolt polgármester:** Felkéri Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a VP – 6.-7.4.1.1. – 16. kódszámú pályázat 1. és 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványokat elkészítő cég kiválasztásáról. (Az ajánlatok a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** A Testület a 2016. március 10-ei ülésén úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázati kiírásra, melynek 1. célterülete a Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti volt Démász épület felújítása, valamint 2. célterülete a Mezőhegyes, Szent György tér 3. szám alatti „Emberkóroda” épület felújítása. Mivel a pályázatok energetikai korszerűsítésre is irányulnak, a pályázat benyújtásához nélkülözhetetlen az energetikai tanúsítványok megléte. Három, az energetikai tanúsítvány elkészítésére alkalmas cégtől kértek be árajánlatot. A három cég közül kettő küldte meg az ajánlatot a megadott határidőig. A Leszing Kft. – amely cég az önkormányzat részére készíti az értébecsléseket – ajánlata két épület energetikai tanúsítványának elkészítésére 750.000,- forint + ÁFA. A Renema Mérnöki és Kereskedelmi Kft. (Békéscsaba) ajánlata mindkét épület esetében 120-120.000,- forint + ÁFA. A Renema Kft. ajánlatában szereplő ár minden, a feladat ellátásához kapcsolódó járulékos költséget tartalmaz, és az ajánlat tárgya energetikai tanúsítás meglévő és tervezett állapotra, illetőleg a záró audithez szükséges megvalósult állapotra, a szükséges pályázati dokumentumok műszaki munkarészének kiegészítésével, auditori nyilatkozattal. Mindkét cég a két épület tervdokumentációjának ismeretében adta árajánlatát. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, az energetikai tanúsítvány elkészíttetésének a költsége – mint ahogyan a tervezés költsége is – elszámolható. Amennyiben nem nyer a pályázat, úgy a tanúsítványok a későbbiek folyamán – esetlegesen más pályázatnál – felhasználhatóak lesznek.

**Deli Zoltán képviselő:** Mennyi ideig érvényes egy energetikai tanúsítvány?

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** Néhány évig, de amennyiben azt követően lenne szükség rá, csak aktualizálni kell, ami lényegesen kevesebb költséget jelent.

**Rajos István alpolgármester:** Attól függetlenül, hogy a harmadik cégtől nem érkezett meg az ajánlat, a két ajánlat alapján dönthet a Testület a tanúsítványt elkészítő cég kiválasztásáról?

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** Igen. Ha a meghívott fél határidőre nem ad ajánlatot, úgy kell tekinteni, mintha adott volna.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri a további kérdéseket, véleményeket, észrevételeket. Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére, az 1. és a 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványok elkészítésére a Renema Mérnöki és Kereskedelmi Kft-t kérje fel, épületenként – volt Démász, és volt Emberkóroda épülete – bruttó 152.400,- Ft szolgáltatási díj ellenében, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**96/2016. (IV.21.) kt. sz. határozat**

**A VP – 6.-7.4.1.1. – 16. kódszámú pályázat 1. és 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványokat elkészítő cég kiválasztása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére, az 1. és a 2. célterületére benyújtandó pályázatokhoz szükséges energetikai tanúsítványok elkészítésére – árajánlatának megfelelően – a **Renema Mérnöki és Kereskedelmi Kft-t (5600 Békéscsaba, Borjú utca 33., ügyvezető: Mucsi Sándor)** kéri fel az alábbiak szerint:

1. célterület: a Mezőhegyes, Hild J. u. 2. szám alatti (hrs: 850/1) volt Démász épület energetikai korszerűsítésére kiírt pályázathoz szükséges energetikai tanúsítvány elkészítése - energetikai tanúsítás meglévő és tervezett állapotra, illetőleg a záró audithoz szükséges megvalósult állapotra, a szükséges pályázati dokumentumok műszaki munkarészének kiegészítésével, auditori nyilatkozattal – bruttó 152.400,- Ft szolgáltatási díj ellenében;
2. célterület: a Mezőhegyes, Szent György tér 3. szám alatti (hrs: 708/2) volt Emberkóroda épülete energetikai korszerűsítésére kiírt pályázathoz szükséges energetikai tanúsítvány elkészítése - energetikai tanúsítás meglévő és tervezett állapotra, illetőleg a záró audithoz szükséges megvalósult állapotra, a szükséges pályázati dokumentumok műszaki munkarészének kiegészítésével, auditori nyilatkozattal – bruttó 152.400,- Ft szolgáltatási díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződések megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

**Mitykó Zsolt polgármester:** Kéri, akinek a nyílt ülésen bejelenteni valója van, azt tegye meg.

**Szentmihályi Ferenc jegyző:** A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kiírt pályázatokkal kapcsolatosan a Testületnek kell döntenie az adott pályázatot előkészítő cég kiválasztásáról. Annak érdekében, hogy csak ezen téma kapcsán ne kerüljön sor minden esetben rendkívüli testületi ülés összehívására, célszerű lenne felhatalmazni a polgármestert arra, hogy a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést a feladat elvégzésére. A polgármester a döntéséről az azt követő ülésen tájékoztatná a Testületet. Kéri a Testületet, hogy a következő ülésen alkosson véleményt a javaslatával kapcsolatosan.

**Mitykó Zsolt polgármester:** Mivel az ülésen további bejelenteni való nem volt, jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Deli Zoltán és Jeszenka Zoltán képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést – 7<sup>50</sup> órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Deli Zoltán  
képviselő

Jeszenka Zoltán  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők