



25/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2015. november 25. napján – 15⁰⁰ órai kezdettel – a Centrál épület Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Krscsméri Tibor, Magyar Tibor, Zsóriné Kovács Márta képviselők

Távolmaradását bejelentette: Uj Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Soósné Záluszi Mária a József Attila Általános Művelődési Központ vezetője, Gál Mária az önkormányzat Szociális Intézményegységének vezetője, Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az alpolgármester urat, a jegyző asszonyt, az aljegyző urat, a Polgármesteri Hivatal vezető munkatársait, az intézményvezetőket, a civil, egyházi és társadalmi szervezetek képviselőit, vállalatok, vállalkozások vezetőit, a tisztelt jelenlévőket, és a tanácskozást televízió keresztül nyomon követő érdeklődőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Uj Zoltán képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A Képviselő-testület ülését báró vásárosnaményi Eötvös József jogász, író, a Batthyány-kormány, majd az Andrássy-kormány minisztere gondolatával nyitja meg: „Ki a mát csak arra használja, hogy a holnap s tegnapról gondolkozzék, s kinek jelene csak emlékekből s reményekből áll, az soha meglegedve nem érezheti magát.”

Az alábbi napirendi pontokkal kéri kiegészíteni az előzetesen megküldött napirendet: Hulladékudvarral kapcsolatos földhasználati megállapodás, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás által elnyer pályázat lezárásához szükséges döntések meghozatala, a 2016. évi folyószámla hitelszerződés megkötése, az Iramko Vezérléstechnika Kft. megkeresése. A fenti kiegészítéssel javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

- 1) Tájékoztató a 2015. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- 2) Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
- 4) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet
- 5) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet
- 6) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2016. évi belső ellenőrzési terve

- 8) A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására munkacsoport létrehozása
- 9) Dér Vilmosné közterület igénybevételi kérelméről
- 10) Hulladékudvarral kapcsolatos Földhasználati Megállapodás
- 11) Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás által elnyer pályázat lezárásához szükséges döntések meghozatala
- 12) A 2016. évi folyószámla hitelszerződés megkötése
- 13) Iramko Vezérléstechnika Kft. megkereséséről

Bejelentések

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

Napirend előtti téma

Mitykó Zsolt polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a Testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

224/2015.(XI.25.) Kt. sz. határozat

Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 201/2015., 206/2015., 217/2015., 219/2015., 221/2015. Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a 2015. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Mitykó Zsolt polgármester: Felkéri Laurinczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezetőt, amennyiben kiegészítenivalója van a tájékoztató illetően, azt tegye meg.

Laurinczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Részletesen végigelemezte az önkormányzat költségvetésének III. negyedévi gazdálkodását. Az eredeti előirányzat 645.324 ezer Ft-tal csökkent. Ez részben annak köszönhető, hogy a szennyvíztisztító korszerűsítési projekt II. üteme 2016. évre tolódik át, így annak költségeit zárolták. Továbbá a

költségvetésbe betervezett BM pályázatok – bár hivatalos értesítés nem érkezett – nem kaptak pozitív elbírálást, így ezen összegek is zárolásra kerültek.

Mitykó Zsolt polgármester: A szennyvíztisztító korszerűsítési projektekkel kapcsolatosan intenzív tárgyalások folynak, annak okán, hogy a megvalósítás költségeinek önerő része ne az önkormányzatot terhelje. Több pályázat forráskimerülésre hivatkozással tartaléklistára került, amint újabb forrás áll rendelkezésre, ismételten megnyílnak ezek a pályázati lehetőségek.

A tájékoztatót a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság is megtárgyalta. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Mezőhegyes Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

225/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót – a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mitykó Zsolt polgármester: A rendelettervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság is megtárgyalta. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelettervezet rendeletté emelését.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezet rendeletté emelését javasolja.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelő tartalommal emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

17/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

3. napirendi pont: Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)

Mitykó Zsolt polgármester: Hupucziné Györki Julianna jegyző asszony elkészítette a Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót. Felkéri a jegyző asszonyt, amennyiben kiegészítenivalója van a beszámolót illetően, azt tegye meg.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A beszámoló – 1. oldala – titkársági feladatai felsorolásában nem szerepel az alpolgármester munkájához kapcsolódó feladatok ellátása. Kéri ezzel a feladattal kiegészíteni a felsorolást, tekintettel arra, hogy a beszámoló tartalmazza azt. Javítást kér a beszámoló közgyógyellátásra vonatkozó részében. 2015. március 1-jétől a méltányossági közgyógyellátásra való jogosultság megszűnt. Az önkormányzatok a települési támogatás keretében biztosíthatnak támogatást a gyógyszerkiadások viseléséhez, ezért a beszámolót kéri kiegészíteni az alábbi mondattal: A Testület a települési támogatáson belül gyógyszerkiadások viseléséhez támogatást nem állapított meg. Helyi adók vonatkozásában is kell helyesbíteni a beszámolót. Erre felkéri Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezetőt.

Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető: A beszámoló III. Adóbevétel alakulása cím alábbi mondataiban kér javítást: 2015. október 31. napjáig az önkormányzatnál maradó, beszedett helyi adók, átengedett központi adók együttes összege: 184.382.315,- Ft-ról 199.997.208,- Ft-ra módosul. Illetve az önkormányzat bevétele 2015. október 31. napjáig mindösszesen: 184.475.471,- Ft-ról 200.090.364,- Ft-ra módosul.

Mitykó Zsolt polgármester: A beszámolót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a beszámolót. A korábbi évekhez hasonlóan részletesen, mindenre kiterjedő beszámolót készített a jegyző asszony. Gratulál az alapos, precíz, szép munkához. Bizottsági ülésen helyesbítették az adóbevételekre vonatkozó összegeket, amellyel a bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót. A jegyző asszony kiegészítésével elfogadásra javasolja a hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Mitykó Zsolt polgármester: Iparüzési adó vonatkozásában az adózók száma 540 fő. Ehhez viszonyítva az iparüzési adó előirányzatának 87 %-a 50 adózó befizetéséből teljesül. Ez azt mutatja, hogy rendkívül kiegyensúlyozatlan a város adópolitikája. Kéri az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnökének a segítségét abban, hogy az Újévi Koncerten ezen 50 adózó köszöntése megtörténhessen, a Polgármesteri Hivatal adócsoportjával történő egyeztetésnek megfelelően.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: Egyetért a javaslattal, támogatja az elképzelést. Amennyiben a Testület egyetért a kezdeményezéssel, úgy a bizottság megteszi a szükséges intézkedéseket, egyeztet az ÁMK vezetőjével. Korábban felvetődött, hogy az adózókat ünnepélyes keretek között köszöntsék, erre megfelelő alkalom lenne az Újévi Koncert.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület kérje fel az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot annak lebonyolítására, hogy a Testület a Mezőhegyes Város Fúvószenekara 2016. január 2-ai Újévi Koncertjén köszöntse és megvendégelje az iparüzési adót befizetők közül az első 50 helyen szereplő adózót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

226/2015.(XI.25.) Kt.sz. határozat
Nagyadózók köszöntéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felkéri az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot annak lebonyolítására, hogy a Testület a Mezőhegyes Város Fúvószenekara 2016. január 2-ai Újévi Koncertjén köszöntse és megvendégelje az iparüzési adót befizetők közül az első 50 helyen szereplő adózót.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van a hivatal működésével, beszámolójával kapcsolatban, azt tegye meg.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: Hupucziné Györki Julianna jegyző asszony – mint ahogyan a beszámoló bevezetésében olvasható – nyugdíjba vonul. Ezúton köszöni, hogy hosszú éveken keresztül segítette a Képviselő-testület munkáját. Javasolja, hogy a Testület azon ülésén, ahol a jegyző asszony utoljára vesz részt jegyzőként, köszöntsék nyugdíjba vonulása alkalmából.

Mitykó Zsolt polgármester: Ennek ideje most jött el, ezért a köszöntést megelőzően kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a fenti kiegészítéssel, módosítással a jegyző által előkészített és beterjesztett, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

227/2015.(XI.25.) Kt.sz. határozat

Beszámoló a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett tevékenységéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jegyző által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott kötelezettségének eleget téve előkészített és beterjesztett, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: „Tisztelt Hupucziné Györki Julianna Jegyző Asszony!

A mai ülésnap egy sikerektől és felelőségtől teljes korszak végét és egy boldog családi együttlét kezdetét jelentő pillanat is egyben. Jegyző Asszony utolsó munkanapját tölti közöttünk.

Hupucziné Györki Julianna Mezőhegyesen született.

Általános iskolai tanulmányait Mezőhegyesen végezte, gimnáziumi érettségét a battonyai Mikes Kelemen Gimnázium és Szakközépiskolában szerzett. Már munka mellett, a Budapesti Államigazgatási Főiskolán diplomázott igazgatásszervezőként 1988-ban. 1991-ben felsőfokú személyzeti szakvizsgát tett Békéscsabán.

1979. május 21.-én került Mezőhegyes Város Nagyközségi Tanácsához, ahol szociálpolitikai, adóigazgatási, anyakönyvi és gyámügyi ügyintézőnek, majd titkárságvezető beosztásba nevezték ki.

1988-ban a Városi Tanács Kiváló dolgozója elismerésben részesült.

A főiskolai oklevél megszerzését követően 1990. január 1-jétől a Városi Polgármesteri Hivatal jegyző-helyettese volt.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 1995. március 1-jén nevezte ki aljegyzővé, mely munkakört 2006. szeptember 30-áig látott el.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2006. október 1-jén nevezte ki Jegyzőnek.

Ezt a munkakört a tőle megszokott, igen magas szakmai színvonalon látja el. Munkáját mindvégig a megbízhatóság, az igényes és pontos munkavégzés jellemezte. Tevékenysége során mindig kiemelt figyelmet fordított a törvényesség betartása és a jogszabályoknak való maximális megfelelésre. Ugyanezt várta el a Hivatal valamennyi dolgozójától is.

Mindemellett mindig végtelenül megértő és együttérző kolléga, figyelmes előljáró is, bárki kérhette akár szakmai, akár magánügyben a segítségét, mindig rendelkezésére állt.

Folyamatosan nagy gondot fordított szakmai felkészültségére, továbbképzésére, és nagy hangsúlyt fektetett kollégái megfelelő továbbképzésére is.

Kiváló szakmai ismerete, felelősségérzete, hivatástudata és precizitása Őt példaként állítja minden köztisztviselő elé.

Munkáját 1995-ben a „Magyar Köztársaság Ezüst Érdemkereszt”-jével ismerték el. 2009-ben Magyar Köztisztviselők Szakszervezete (MKKSZ) emlékplakett elismerésben részesítette.

A Képviselő-testület munkájának segítése a mai napon véget ér. Az utolsó ülésnapon, a Polgármesteri Hivatal tevékenységét tartalmazó Beszámoló, elfogadását követően, Hupucziné Györki Julianna irányába, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének korábbi és mostani tagjai is köszönetüket fejezik ki. Ezzel a jelképes virágkompozícióval kívánunk boldog, a családjá körében eltöltött nyugdíjas éveket.”

Embert próbáló teljesítmény 37 év közszolgálati jogviszony. Gratulál a jegyző asszonynak a kitarásához. Tájékoztatja a Testületet, hogy a jogszabályoknak megfelelően kiírta Mezőhegyes város jegyzői munkakör betöltésére a pályázatot. A pályázat benyújtásának a határideje: 2015. november 25. Az új jegyző 2015. december 1. napjától töltheti be munkakörét. A polgármesternek 2015. november 28. napjáig van lehetősége elbírálni a

pályázatokat. Eddig négy pályázat érkezett. Döntését követően rövid időn belül tájékoztatja a Testület tagjait, illetve a lakosságot a soron következő testületi ülésen.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Sokszor végiggondolta mivel fog búcsúzni a Képviselő-testülettől, de annyira meg van hatódva, hogy kéri, az ülést követően kerüljön erre sor. Köszönetet mond a Képviselő-testületnek a konstruktív közös munkáért.

4. napirendi pont: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

Mitykó Zsolt polgármester: A rendelettervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, és az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság is megtárgyalta. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Testület korábbi ülésén úgy döntött, hogy az egyes adó mértékeken nem kíván változtatni, ennek megfelelően készült a rendelettervezet. 2016. január 1-jétől az önkormányzat rendeletében jogosult a vállalkozó háziorvos, védőnő számára mentességet megállapítani, abban az esetben, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg. Ezen lehetőséget azonban nem támogatja a bizottság, javasolja, hogy a Testület ne adjon mentességet, a rendeletet ennek megfelelően emelje rendeletté. Az iparüzési adófizetési kötelezettség mindenkire egységesen vonatkozzon.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a három helyi adórendelet hatályon kívül helyezése és egy új egységes rendelet megalkotása vált szükségessé. A bizottság javasolja, hogy a Testület ne adjon mentességet a vállalkozó háziorvosoknak, védőnőnek, tehát a rendelettervezetet annak 8. §-a kivételével emelje rendeletté.

Mitykó Zsolt polgármester: A Testület elmúlt ülésén döntött arról, hogy nem kíván emelni az adómértékeken. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne adjon mentességet a helyi iparüzési adó megfizetése alól annak a vállalkozó háziorvosnak, védőnőnek, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendelettervezetet a 8. §-a kivételével emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az előző részszavazati arányokra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

18/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet

A helyi adókról

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

5. napirendi pont: A közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet

Mitykó Zsolt polgármester: Az önkormányzat térfigyelő kamerarendszerének kiépítése hamarosan lezárul. A létrehozott közterület-felügyeleti rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A rendelet melléklete tartalmazza a képfelvevők pontos helyét és a megfigyelt területet. A vasútállomás tervezett felújítása okán az épületre nem került képfelvevő. A képfelvevők helyéről és a megfigyelt terület meghatározásáról a lakosságot a honlapon és a Városi Havilapon keresztül tájékoztatják. Aljegyző úr tájékoztatása szerint a kamerarendszer képi feldolgozása nem a Rendőrkapitányságon történik, hanem a Polgármesteri Hivatalban, a közterület-felügyelő irodájában. Az irodát a rendszer okán fokozottabb védelem illeti meg, így ráccsal kell ellátni az ablakokat, illetve az ajtót. A rendelettervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezet rendeletté emelését javasolja.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a helyi a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelettervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

19/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet

A közterületi térfigyelő rendszerről

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

6. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mitykó Zsolt polgármester: A rendelettervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, és az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság is megtárgyalta. (A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottságok véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A költségelven bérbeadott lakások bérleti díját kell emelni az inflációs ráta mértékével megegyező hányaddal. A bizottság a rendelettervezet rendeletté emelését javasolja.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: 2 %-os emelkedés következik be, tekintettel arra, hogy az inflációs ráta mértéke várhatóan 2 %. A bizottság javasolja a rendelettervezet rendeletté emelését.

Mitykó Zsolt polgármester: 2016. január 1-jétől a költségelven bérbe adott lakások bérleti díja összkomfortos lakás esetén 489,- Ft/m²/hó-ra, komfortos lakás esetén 415,- Ft/m²/hó-ra emelkedik. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában

lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak)

20/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva)

7. napirendi pont: Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2016. évi belső ellenőrzési terve

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság megtárgyalta. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A tervezet tartalmazza, hogy milyen belső ellenőrzési feladatokat kell elvégezni 2016. évben. A bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az önkormányzat 2016. évre vonatkozó, a jegyzőkönyv mellékletét képező belső ellenőrzési tervét, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

228/2015.(XI.25.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési terve

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése értelmében – a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja Mezőhegyes Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására munkacsoport létrehozása

Mitykó Zsolt polgármester: Bár az Ő javaslata volt, de Laurinyeczne Hurguly Éva csoportvezetőt mentesítené a munkacsoportban való részvétel alól. Az alpolgármesteren, az aljegyzőn, illetve a műszaki csoportvezetőn túl Kerekes György képviselő urat, mint a Ménesbirtok Zrt. szakemberét kérte fel a munkacsoportba. Magyar Tibor képviselő úr nem fogadta el a felkérést, tekintettel arra, hogy az időbeosztása, munkahelyi elfoglaltsága nem teszi azt lehetővé, hogy minden esetben rendelkezésre álljon. Zsóriné Kovács Márta elnök

asszony segítségére a későbbiekben lenne szükség, akkor, amikor az elképzelésekhez pénzt kell rendelni. Az elnök asszony esetében komoly feladatot jelent a pályázatok koordinálása, együttműködés a Projektfelügyelet Kft-vel. Krizsán György vízügyi szakmérnök neve azért merült fel, mert a munkacsoportnak szüksége van olyan szakemberre is, aki az Alföldvíz Zrt-vel tudja tartani a kapcsolatot. Ő korábban a Zrt-nél dolgozott, jól ismeri Mezőhegyest. Elképzelése szerint megbíznák egy konkrét feladattal, elküldenék a rendelkezésre álló anyagokat, majd Ő meghatároz egy díjat. Még ezt követően is dönthet úgy a Testület, hogy mégsem bízza meg. Kun Mihály vezérigazgató úr segítő szándékát jelezve – még az előterjesztést elkészítését megelőzően – felkereste, javaslatot tett, hogy a Testület által felállított munkacsoport vegye fel a kapcsolatot a birtok által felállított munkacsoporttal, melynek tagjai dr. Druga Magdolna, Tátrai György, Kerekes Vivien Csilla. A munkacsoportok összeállítanak egy olyan munkaanyagot, amelyről a Testület döntést tud hozni, ami meghatározhatja egy-egy major jövőjét. A Testületet folyamatosan informálja a munkacsoport munkájáról. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Krcsméri Tibor képviselő: A munkacsoportnak milyen időpontra kellene egy olyan munkaanyagot összeállítania, amelyről a Testület döntést tudna hozni? Amennyiben 2016. április 1-jével a Zrt. megszünteti a szolgáltatást, úgy legkésőbb január-február hónapban a Testületnek döntenie kellene.

Mitykó Zsolt polgármester: Igen. A Testület jelen ülésen hozott döntésétől függően megkeresi Krizsán György vízügyi szakértőt, illetve jelzéssel él az Alföldvíz Zrt. irányába is, továbbá a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. felé is jelzi a munkacsoport megalakulását.

Krcsméri Tibor képviselő: Az Alföldvíz Zrt. részéről is lesz valaki a munkacsoportban?

Mitykó Zsolt polgármester: Nem. Az Alföldvíz Zrt-nek nincs kötelezettsége a majori vízellátás vonatkozásában, a majorok nem képezik a szolgáltatási területüket.

Krcsméri Tibor képviselő: 2016. április 1-jétől az Alföldvíz Zrt-nek szolgáltatási kötelezettsége lesz a majorokat illetően is.

Mitykó Zsolt polgármester: Nem. Jelenleg a Ménesbirtok Zrt. üzemelteti a kutakat, amit 2016. április 1-jével megszüntet.

Rajos István alpolgármester: A III. határozati javaslat vonatkozásában nem hozna döntést, Krizsán György vízügyi szakértő részére nem állapítana meg általánydíjat. Egyetért azzal, hogy amennyiben szükség van a szakértelmére, az önkormányzat megkeresi, és annak megfelelően állapítanak meg részére díjat, és még a díj ismeretében is dönthet úgy a Testület, hogy mégsem kéri fel. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság ülésén javaslatot tett arra, hogy kik képezzék még a munkacsoport tagjait. A munkacsoport tagjának javasolja Zsóriné Kovács Mártát, illetve Kerekes Vivien Csillát, bár akkor még nem volt ismeretes, hogy Kerekes Vivien Csilla tagja a birtok által létrehozott munkacsoportnak és hogy ez a két munkacsoport együtt fog dolgozni. A bizottsági ülésen tett javaslatát továbbra is fenntartja. A III. határozati javaslatot ebben a formában nem javasolja elfogadásra.

Mitykó Zsolt polgármester: Kerekes Vivien Csilla személye azért nem merült fel az önkormányzati munkacsoportba, mert a birtok részéről delegált. Zsóriné Kovács Márta személyét illetően, mint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke a

pályázatok koordinálásánál van jelentős szerepe. Elnök asszony segítségére számít a Békés Megyei Közgyűlés elnökével, Zala Mihály Úrral való kapcsolattartásban, tekintettel arra, a Békés Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány ülésén elhangzott, hogy kedvezményes hitellel segítenék a vállalkozókat, illetve erre ráépülve további kamattámogatást az önkormányzatokon keresztül lehet érvényesíteni. Mire gondolt konkrétan ezzel Zalai Úr?

Zsóriné Kovács Márta képviselő: Fel fogja venni a kapcsolatot és tárgyalást kezdeményez ennek kapcsán is. A munkacsoportban való részvétellel kapcsolatosan elmondja, hogy a délelőtti órákban rendelkezésre tud állni, de azt is elfogadja, ha a polgármester úr nem kívánja ebbe a munkába bevonni. A pályázati projektekkal kapcsolatosan folyamatosan tartja a kapcsolatot Galló Ferenc Úrral.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Tiszteletben tartja Kerekes Vivien Csilla szakértelmét, de feleslegesnek tartja, hogy két munkacsoportnak is ugyanazon személy legyen a tagja.

Rajos István alpolgármester: A bizottsági ülésen Kerekes Vivien Csilla nyilatkozott, hogy vállalná a munkacsoportban való részvételt. A bizottsági ülésen még nem tudta, hogy a két munkacsoport együtt is fog dolgozni.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, egyéb javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására hozzon létre munkacsoportot, melynek tagjai Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Kolozsi József műszaki csoportvezető, Kerekes György képviselő, Zsóriné Kovács Márta képviselő, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

229/2015.(XI.25.) kt. sz. határozat

A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására munkacsoport létrehozása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására munkacsoportot hoz létre, melynek tagjait az alábbi személyek képezik:

1. Mitykó Zsolt polgármester
2. Rajos István alpolgármester
3. Szentmihályi Ferenc aljegyző
4. Kolozsi József műszaki csoportvezető
5. Kerekes György képviselő
6. Zsóriné Kovács Márta képviselő

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, kezdeményezzen tárgyalásokat Kun Mihály úrral, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójával arról, hogy a képviselő-testület által a Mezőhegyesi

Ménésbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására létrehozott munkacsoportban a Zrt. részéről kik vállalják, hogy annak tagjai lesznek és részt vesznek annak tevékenységében, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

230/2015. (XI.25.) kt. sz. határozat

Kun Mihály vezérigazgatóval tárgyalások kezdeményezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat Kun Mihály úrral, a Mezőhegyesi Ménésbirtok Zrt. vezérigazgatójával arról, hogy a képviselő-testület által a Mezőhegyesi Ménésbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt szükséges intézkedési tervek kidolgozására létrehozott munkacsoportban a Zrt. részéről kik vállalják, hogy annak tagjai lesznek és részt vesznek annak tevékenységében.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen Krizsán György vízügyi szakértő-szakmérnök Úrral arról, hogy a képviselő-testület által a Mezőhegyesi Ménésbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt, a majorok vízellátása érdekében szükséges intézkedési tervek kidolgozására létrehozott munkacsoportban meghatározott feladat ellátására részt kíván-e venni, illetve nyilatkozzon munkadíjáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

231/2015. (XI.25.) kt. sz. határozat

Krizsán György vízügyi szakértő-szakmérnökkel tárgyalások kezdeményezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen Krizsán György vízügyi szakértő-szakmérnök Úrral arról, hogy a képviselő-testület által a Mezőhegyesi Ménésbirtok Zrt. működésének ellehetetlenülése miatt, a majorok vízellátása érdekében szükséges intézkedési tervek kidolgozására létrehozott munkacsoportban – meghatározott feladat ellátására – részt kíván-e venni, illetve nyilatkozzon munkadíjáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

9. napirendi pont: Dér Vilmosné közterület igénybevételei kérelméről

Mitykó Zsolt polgármester: Dér Vilmos Tiborné azzal a kérelemmel fordult a Testülethez, hogy a Posta utcai üzlete előtti közterület burkolattal való ellátásához, illetve parkoló kialakításához járuljon hozzá. A Testület azzal a megkötéssel járulna hozzá, hogy a kérelmező a munkálatok elvégzéséért nem támaszt semmilyen anyagi és tulajdonjogi követelést az önkormányzat elé, továbbá biztosítja a közlekedést az utat igénybe venni szándékozók számára. Fontos, hogy a

beruházást saját költségén valósítaná meg a kérelmező, és egy értékteremtő beruházás valósulna meg. A bolthoz vezető, és a bolt körüli közlekedés zavarja az ott élők nyugalmát. Az üzletet az üzlet melletti ingatlant megkerülve közelítették meg, amit megszüntettek azzal, hogy lezárták a közlekedés elől azt a közterületi részt.

Rajos István alpolgármester: A vállalkozó elképzelése, hogy az önkormányzat által előállított térburkolóból valósítaná meg a beruházást. Mivel a parkoló körül szegélyt alakít ki, a körbejárás ennél fogva is megszűnne.

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Tekintettel arra, hogy a kérelem olyan beruházás megvalósulására irányul, amellyel esztétikusabb környezet alakul ki, a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Dér Vilmos Tiborné Mezőhegyes, Hunyadi u. 3/A. sz. alatti lakos kérelmére adjon tulajdonosi hozzájárulást arra, hogy a kérelmező az önkormányzat tulajdonában levő Mezőhegyes 666/8 hrsz-ú közterületnek a kérelmező üzlete előtti útszakaszát saját beruházásban burkolattal lássa el, javítsa ki azzal, hogy az önkormányzat a beépített szerkezetekért, anyagokért és az elvégzendő munkálatokért semmiféle pénzügyi kötelezettséget nem vállal, tekintettel arra, hogy kérelmező vállalja, a munkálatok elvégzéséért nem támaszt semmilyen anyagi és tulajdonjogi követelést az önkormányzat felé, továbbá vállalja, hogy biztosítja a közlekedést az utat igénybe venni szándékozók számára, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

232/2015.(XI.25.) kt. sz. határozat
Dér Vilmosné közterület igénybevételi kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Dér Vilmos Tiborné Mezőhegyes, Hunyadi u. 3/A. sz. alatti lakos kérelmére tulajdonosi hozzájárulást ad arra, hogy a kérelmező az önkormányzat tulajdonában levő Mezőhegyes 666/8 hrsz-ú közterületnek a kérelmező üzlete előtti útszakaszát saját beruházásban burkolattal lássa el, javítsa ki.

Az önkormányzat a beépített szerkezetekért, anyagokért és az elvégzendő munkálatokért semmiféle pénzügyi kötelezettséget nem vállal, tekintettel arra, hogy kérelmező vállalja, hogy a munkálatok elvégzéséért nem támaszt semmilyen anyagi és tulajdonjogi követelést az önkormányzat felé, továbbá vállalja, hogy biztosítja a közlekedést az utat igénybe venni szándékozók számára.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

10. napirendi pont: Hulladékudvarral kapcsolatos Földhasználati Megállapodás

Mitykó Zsolt polgármester: A megállapodás tervezetét véleményezte az önkormányzat jogi tanácsadója is, aki az előterjesztésben megjelölt kiegészítéssel elfogadhatónak tartotta azt. Az

előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, és az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a megállapodás tervezetét.

Krcsméri Tibor képviselő, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a DAREH Önkormányzati Társulás által kötendő földhasználati megállapodást tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 261/84 hrsz.-ú 10.257 m² területű ingatlanon a DAREH Önkormányzati Társulást az általa létesített, 2.672 m² alapterületű hulladékudvar vonatkozásában földhasználati jog illeti meg, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

233/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat **Hulladékudvarral kapcsolatos Földhasználati Megállapodásról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 261/84 hrsz.-ú 10.257 m² területű ingatlanon DAREH Önkormányzati Társulást az általa létesített, 2.672 m² alapterületű hulladékudvar vonatkozásában földhasználati jog illeti meg, ezért jóváhagyja a jegyzőkönyv mellékletét képező Földhasználati Megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhasználati Megállapodást aláírja.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2015. november 26.

11. napirendi pont: Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás által elnyer pályázat lezárásához szükséges döntések meghozatala

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést az ülést közvetlenül megelőzően megkapták a Testület tagjai. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A Testület 2015. október 20. napján megtartott ülésén első körben már tárgyalta a témát. A DAREH Társulás a pályázat lezárásaként létre kívánja hozni hulladékszállítási rendszerét, amelyet kiterjesztene minden tagtelepülésre, így Mezőhegyesre is. Jegyző asszony jelezte, hogy ebben a formában nem lehetséges. Mezőhegyesnek jelenleg – mint sok más településnek is – a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft-vel van érvényes közszolgáltatási szerződése. Konfliktushelyzet alakul ki. A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. kijelentette, hogy kártérítési igénnyel fordul az önkormányzat felé, ha az önkormányzat szerződést bont. Ugyanakkor, ha az önkormányzat nem teszi meg azokat a lépéseket a DAREH irányába, amelyeket kérnek, kártérítési igénnyel fordul, tekintettel arra, hogy az önkormányzat veszélyezteti a projekt lezárását. A 2015. október 20-ai ülésen az alábbi szövegezésű határozatot hozta a Testület: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó

Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó koncepciót elfogadja.

A DAREH Önkormányzati Társulás által létrehozandó zártkörűen működő gazdasági társaság, mint üzemeltető Mezőhegyesen csak akkor vesz részt a hulladékgazdálkodás végzésében, ha a jelenleg érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkező szolgáltató szerződése megszűnik.” Ezt követően küldte a DAREH Társulás újabb tájékoztatóját és azon határozati javaslatokat, melyeket abban a szövegekörnyezetben kell elfogadni, azokban módosítást nem lehet eszközölni. A DAREH tájékoztatóját véleményezésre megküldték az önkormányzat jogászának, dr. Varga Imre ügyvéd Úrnak, aki az alábbi véleménnyel élt:

„Nyilvánvalóan vitathatóak az előterjesztésnek azon hivatkozási pontjai, amelyek a majd meghozandó törvényre vonatkoznak.” Ugyanis a DAREH munkacsoportja megkereste azon szakmai és politikai döntéshozókat azzal, hogy milyen módon lehetne a kialakult ellentmondásos helyzetet megoldani, hiszen nem kíván senki sem pereskedni, a projekt lezárását megghiúsítani. Ebből kifolyólag ismeretes, hogy a parlament elé olyan törvényjavaslat kerül, amely szabályozza, ki, milyen formában vesz részt a hulladékszállításban. „Ugyanakkor nem vitathatók azok a megállapítások, amelyeket Orosháza város, mint gesztor önkormányzat tett a projekt megvalósítása érdekében. Nem vitatható az a megállapítás, amely szerint amennyiben a projektben részt vevő önkormányzatok nem fogadják el az üzemeltetési koncepciót, illetve a díjpolitikát, vagy azt nem viszik a képviselő-testület elé, az a projekt megvalósítását veszélyezteti. A tájékoztatásban felhívott társulási megállapodás és a társulási szerződés hivatkozott rendelete is azt támasztják alá, hogy az önkormányzat nem vállalhatja fel a projekt esetleges megghiúsulásának veszélyét, ezért kénytelen olyan döntést hozni, amely nem biztos, hogy teljes körűen megfelel a lakosság érdekeinek. De egy esetleges projekt megghiúsulás olyan terhet róna az önkormányzatra, amelyet véleményem szerint az önkormányzat nem vállalhat fel, ezért kénytelen a határozati javaslatokat a megküldötteknek megfelelően megszavazni.”

Krcsméri Tibor képviselő: A döntés mennyiben érintené negatívan a lakosságot? Számára átláthatatlan a helyzet, miért kell az önkormányzatot kényszerhelyzetbe szorítani? A lakosság a Testületet fogja felelősségre vonni, ha a díj megemelkedik. Van információ arra vonatkozóan, hogy mennyivel emelkednek a díjak?

Mitykó Zsolt polgármester: Jelen határozati javaslatokat el kell fogadni azzal a megkötéssel, hogy a korábbi határozataik is érvényben maradnak. Amennyiben nem tartanák érvényben a korábbi döntést, úgy az esetleges törvénymódosításból adódóan kellemetlen helyzetbe kerülnének a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-vel szemben. Amennyiben nem fogadják el a határozatokat, úgy a projekt lezárását veszélyeztetik, és visszafizetési kötelezettség terhelné az önkormányzatot. Az Állam létrehoz egy díjbeszedő szervezetet, kezeli a számlázást, valamint a díjhátralékok beszedését. Számos hulladékszállítási szolgáltatást végző szervezet működése veszélybe került a jelentős mértékű hátralékok miatt. A Csongrád Megyei Településtudományi Kft. is jelezte a problémát, de neki sikerült valamilyen formában kigazdálkodnia úgy, hogy nem került veszélybe a működés. A díjmegállapítás változatlanul miniszteri hatáskör lesz. Nem feltétlenül lesz díjemelkedés.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Meglátása szerint nem járt el tisztességesen a DAREH az önkormányzatokkal szemben, félrevezette Őket. Az önkormányzat szerződést kötött a DAREH-val, ezen túlmenően a DAREH által Mezőhegyesen létesített hulladékudvar helyét kellett meghatározni a Testületnek. Ez a projekt azonban a Testület elé döntésre nem került, ahhoz hozzájárulását nem adta. A DAREH díjpolitikájához az önkormányzatoknak nincs köze. Tisztességtelenül jár el az önkormányzatokkal szemben, amikor azzal fenyeget, hogy kártérítési felelősségük keletkezik, ha veszélyeztetik a projekt megvalósulását, amennyiben

nem fogadják el a díjpolitikát. Kezdetektől fogva meggondolatlan, kapkodó munka folyt a DAREH-nál, szinte minden esetben az utolsó pillanatban küldtek több oldalas anyagot, melyek alapos áttanulmányozására nem volt idő, emellett az ügyvéd úr segítségét is gyakran igénybe kellett venni. A DAREH korábbi, rendkívüli ülésre beterjesztett díjpolitikájában – melyet a Testület feltételesen fogadott el – meghatározott díj alapján bizonyos űrmértékű edényzetek után több, mint duplája lenne a lakosság által fizetendő díj.

Magyar Tibor képviselő: A lakosság köréből is többen érdeklődtek, hogy a városban milyen formában valósul meg a szelektív hulladékszállítás. Kit kereshetnek a szelektív hulladékszállítással kapcsolatos kérdéseikkel? A DAREH Társulást, vagy a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-t? Szinte minden egyes testületi ülésen tárgyalt téma a DAREH kérdés. A Testület a két szervezet között „vergődik”, egy ördögi körbe került, amiből jelenleg nincs kiút, csak „sodródik az árral”. Jelenleg nem tudják, hogy a díjakat illetően is milyen változások lesznek. Az biztosíték, hogy az ármegállapítás továbbra is miniszteri hatáskör lesz. Lényeges áremelkedésre lehet számítani, ha a korábban elfogadott díjpolitika alapján fogják képezni az árakat.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Elfogadhatatlan, hogy egy törvényjavaslat alapján hozzon felelősségteljes döntést a Testület. Erre korábban nem volt példa. Amennyiben hatályba lép a jogszabály, azt alapul véve lehet döntést hozni. Átgondolatlan és felelőtlen döntésre kényszeríti a DAREH a közel 100 önkormányzatot. Jelenleg kizárólag a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-vel lehet tárgyalni a hulladékszállítást illetően, a DAREH Mezőhegyesen nem végezhet hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenységet, függetlenül attól, hogy próbálja a lakosságot befolyásolni. A DAREH-nak nincs engedélye hulladékszállítási-, gyűjtési-, ártalmatlanítási tevékenység végzésére. Elképzelései szerint a DAREH létre kíván hozni a tevékenység végzéséhez egy szervezetet, amelynek meg kell szereznie a szükséges engedélyeket, az OHÜ minősítést, és csak azt követően lehet tárgyalásokat folytatni a hulladékszállítást-, kezelést illetően.

Mitykó Zsolt polgármester: Magyar képviselő úrnak javasolja, hogy a hivatal műszaki csoportján keresztül vegyék fel a kapcsolatot a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-vel. Újabb információk szerint változott a szelektív hulladékgyűjtés kötelező bevezetésének időpontja.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: 2016. július hónapba lehet legkorábban bevezetni a szelektív hulladékgyűjtést.

Rajos István alpolgármester: Még ennél is frissebb – Katasztrófavédelemtől érkezett – információk szerint 2016. november hónapban lehet legkorábban bevezetni a szelektív hulladékgyűjtést. A DAREH egy 15 milliárd forintos projekt lezáró szakaszához ért. Ahhoz, hogy ne veszélyeztessék a projekt lezárását, el kell fogadnia a Testületnek a határozati javaslatokat. Mezőhegyes viszonylag kedvező helyzetben van, korábbi döntéseknek köszönhetően, illetve azzal, hogy 2023-ig érvényes közszolgáltatási szerződése van a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-vel. Amennyiben kérdés merül fel hulladékszállítással kapcsolatosan, úgy a Kft-t kell keresni. Azon önkormányzatok vannak kedvezőtlen helyzetbe, akiknek jelenleg nincs érvényes hulladékszállítási közszolgáltatási szerződése, illetve, akiknek 2016. január 1-jével jár le. Jelen határozati javaslatokat azért kell elfogadni, mert ellenkező esetben meghiúsul a projekt, és az önkormányzatot visszafizetési kötelezettség terhelné.

Mitykó Zsolt polgármester: Nem kizárt, hogy az új jogszabály hatálybalépésével módosulni fog a Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés, új feladatok kerülnek meghatározásra. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncepciót fogadja el, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

234/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozataláról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncepciót a határozat mellékletét képező, – *A DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Koncepciója* – tartalommal elfogadja,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett, vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikáját fogadja el, továbbá nyilatkozik arról, hogy a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett, vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

235/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozataláról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikáját a határozat mellékletét képező – *A DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Díjpolitikája* – tartalommal elfogadja,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett, vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mitykó Zsolt polgármester: A DAREH Önkormányzati Társulás jelezte, hogy Mezőhegyes város jegyzője volt az egyetlen, aki nemtetszését fejezte ki a DAREH munkacsoportjának ügyviteléért, kifogásolva, hogy a Testületet olyan döntések meghozatalára kényszeríti, amivel nem feltétlenül ért egyet. Többek között ezért is megnyugtató, hogy a jegyző asszony mellett az önkormányzat rendelkezik egy olyan jogi tanácsadóval, aki az ilyen és ehhez hasonló döntéseket megelőzően véleményezi az anyagokat.

12. napirendi pont: A 2016. évi folyószámla hitelszerződés megkötése

Mitykó Zsolt polgármester: Az előterjesztést az ülést közvetlenül megelőzően megkapták a Testület tagjai. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Felkéri Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezetőt, tájékoztassa a Testületet a folyószámlahitel szükségességéről.

Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Az önkormányzat jelenleg 40 millió Ft összegű folyószámlahittel rendelkezik, melyet 2015. december 30. napjáig vissza kell fizetni. Ugyanakkor a működőképesség fenntartása érdekében szükség lenne 2016. évben a folyószámlahitelre. Szeptember hónapban a pénzügyi osztály megvizsgálja, hogy az önkormányzatnak milyen bevételei várhatóak, képes-e visszafizetni a felvett hitelt, ettől teszi függővé, hogy a következő évben lehetőséget ad-e az önkormányzatnak az újabb hitel felvételére. A hitelkeretet teljes mértékben kihasználják. Korábban 50 millió Ft volt a folyószámla-hitelkeret, azt a Testület szeptember hónapban csökkentette 40 millió Ft-ra. Meglátása szerint 2016. évben legalább 50 millió Ft hitelre lenne szüksége az önkormányzatnak. Az igényelhető hitel mértéke ugyanazon szabályok szerint kerül megállapításra, azaz a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó 35 %-os mértékéig lehet kérelmezni a folyószámlahitel.

Mitykó Zsolt polgármester: Fent elhangzottak alapján a maximálisan igénybe vehető hitel összege 76 millió Ft. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az OTP Bank Nyrt. pénzügyi osztályával 2016. január 4. napjától 2016. december 30. napjáig terjedő futamidőre, 50.000.000,- Ft keretösszegű, naptári éven belül lejáratú hitelszerződés megkötését, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

236/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat
2016. évi folyószámla hitelszerződés

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzatnak az OTP. Bank Nyrt pénzügyintézettel 2016. január 4. napjától 2016. december 30. napjáig terjedő futamidőre, 50.000.000,-Ft keretösszegű, naptári éven belül lejáró hitelszerződés megkötését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hitelt, kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt a költségvetésébe beépíti, és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a pénzforgalmi bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

Mezőhegyes Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel tőkerész és járulékainak megfizetésére. Az Önkormányzat hitelfelvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hitel további fedezetét az alábbi táblázatban összesített ingatlanokra alapított

- 2011.11.30-án kelt jelzálogszerződés alapján,
- 2009.07.22-én kelt, 1-2-09-3300-0267-9. sz. jelzálogszerződés alapján,
- 2010.06.10-én kelt, 1-2-10-3300-0030-3, 1-2-10-3300-0224-8; 1-2-10-3300-0232-9 sz. jelzálogszerződés alapján biztosítja.

No.	Forgalomképes ingatlanok megnevezése	Helyrajzi szám	Forgalomképes ingatlanok címe
1.	Szántó	780/6	Mezőhegyes, Hársfa utca
2.	Szántó	806/1	Mezőhegyes, Battonyai utca
3.	Irodaépület	850/1	Mezőhegyes, Hild J.u.2.
4.	Szántó	0445/34	Mezőhegyes,
5.	Szántó	0647/10	Mezőhegyes,
6.	Szántó	093/4	Mezőhegyes, Csatókamarás

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2015. december 4.

13. napirendi pont: Iramko Vezérléstechnika Kft. megkereséséről

Mitykó Zsolt polgármester: Az Iramkó Vezérléstechnika Kft. kerete meg az önkormányzatot azzal, hogy értékteremtő beruházása megvalósításához ingatlanokat szeretne bérelni, esetlegesen megvásárolni. Háromféle tevékenységet végezne a cég, melyek: papírdoboz csomagoló előállítás, gyümölcsfeldolgozó, CNC munkaállomások működtetése. A cég elképzelése szerint mindhárom tevékenységre 3-3 főt kíván foglalkoztatni. Az sem kizárt, hogy a három tevékenység közül csak egy valósul meg. Több ingatlant mutattak meg a cég képviselőjének. Kezdetben bérelni szeretnék, de a későbbiekben – amennyiben beindul a vállalkozás – meg is vásárolnák az ingatlant. A Kft-nek két önkormányzati ingatlant ajánlottak fel. Az egyik a volt tűzoltószertár ingatlana, a másik a volt Démász ingatlan udvari része. Ezen túlmenően ajánlotta – a tulajdonosokkal való egyeztetést követően – a Mezőhegyesi Fémipari Kft. telephelyét, illetve a volt Cukorgyár területét. (A Kft. megkeresése, valamint az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Jeszenka Zoltán képviselő, a Mezőhegyesi Fémipari Kft. ügyvezetője: Az Iramkó Kft. képviselői Őt is felkeresték ingatlan bérlésének lehetőségével. Abban állapodtak meg, hogy felvázolja azokat a lehetőségeket, amelyek a telepen adóttak, majd az egyéb lehetőségeket is megvizsgálva dönt a cég. Előkészítette a szükséges információkat, dokumentumokat, de a megkeresésére a cég azóta sem reagált. Ennek ellenére támogatná a beruházás megvalósítását. Az Iramkó Kft. adatait megtekintette a céginfo adatbázisban, egy fejlődést mutató kis cégről van szó.

Mitykó Zsolt polgármester: Felkérte Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, járjon utána, hogy a környező településeken milyen összegű bérleti díjak vannak hasonló beruházások, ipari területek vonatkozásában.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Sajnálatos módon nem jellemző a környező településeket illetően, ehhez hasonló célra önkormányzati ingatlan hasznosítása. Mezőkovácsházán hasonló, de elsősorban épületen belüli hasznosításra van példa. Ez esetben 280 m² területű épületrészt ad bérbe az önkormányzat havi nettó 176 ezer Ft-ért, ami négyzetméterenként havi nettó 629,- Ft-ot jelent. Tótkomlóson 1 ingatlant hasznosítanak elsősorban szolgáltatási célra, nem pedig ipari célra, melynek bérleti díja havi nettó 1.042,- Ft/m².

Jeszenka Zoltán képviselő: Lényegesen kevesebb bérleti díjért ad bérbe helyiséget a cége telepén, azért, hogy mások boldoguljanak, és ne menjenek más településre.

Mitykó Zsolt polgármester: A Testületnek van rendelkezése arra vonatkozóan, hogy ipari célra mekkora összegért adhat bérbe helyiséget, ingatlant, területet?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Nincs. A Testület minden esetben egyedileg állapítja meg a bérleti díjat.

Mitykó Zsolt polgármester: Foglalkozzon-e a Testület a kérdéssel, valamely ingatlan vonatkozásában dolgozzanak ki részletesebb előterjesztést?

Zsóriné Kovács Márta képviselő: A cég pályázaton nyert pénzből kívánja megvalósítani a beruházást? Arra van információ, hogy nyert-e a pályázaton?

Mitykó Zsolt polgármester: A megkereséséből kitűnik, hogy a cég szeretne pályázni a kis- és középvállalkozások támogatására kiírt EU-s forrásokra. Ebből feltételezhető, hogy a beruházást pályázati forrásból kívánja megvalósítani. Feltételes döntést hozhat a Testület, esetlegesen kérje a beruházás üzleti tervének bemutatását.

Rajos István alpolgármester: Olyan vállalkozás jönne Mezőhegyesre, amely munkahelyet teremt. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanokról, azok bérleti és értékesítési lehetőségeiről tájékoztassák a Kft-t, azzal a feltétellel, hogy amennyiben nyer a pályázaton, úgy konkrét elképzeléssel, kérelemmel forduljon a Testülethez. Szándéknyilatkozatot ne adjon a Testület, mindenképpen kerüljön a téma a Testület elé.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Felhívja a Testület figyelmét, hogy a volt Démász épületre jelzálogjog került bejegyzésre, az tovább nem terhelhető.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A volt tűzoltószertár bérbeadásával, vagy értékesítésével annyi a probléma, hogy a gépjárműveket az esetben máshol kell elhelyezni, tekintettel arra, hogy a tanyagondnoki gépjárművek elhelyezéséhez köteles az önkormányzat garázst biztosítani. A két épület együttes értékesítése nem lenne célszerű.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Polgármester úr kérésére a két ingatlan hasznosítását illetően négy variációt dolgozott ki, melyet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság megtárgyalta. Leírta az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos fenntartásokat is. A volt Démász épület udvarának értékesítési feltételeit is ismertette. A cég jelezte, hogy társasházi ingatlant nem kíván vásárolni, mert azzal nem pályázhat. A négy lehetőség közül a harmadik és negyedik a fentiek alapján nem jöhet számításba. A bizottság javaslata, hogy a volt tűzoltószertár bérbeadásának, értékesítésének jogi feltételeiről tájékoztassák a céget, és kérik, hogy záros határidőn belül jelezzen, érdeklí-e valamelyik lehetőség. Tájékoztatni szükséges a céget továbbá arról, hogy minkét lehetőség esetében, az esetlegesen felmerülő költségek a Kft-t terhelik.

Mitykó Zsolt polgármester: A fentiek értelmében a volt tűzoltószertár bérbeadása, vagy értékesítése történhet meg. A bérleti díjat illetően mekkora összeget határozzon meg a Testület?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Javasolja, hogy jelen ülésen ne határozzon meg díjat a Testület. Amennyiben komoly érdeklődést mutat a cég, azt a Testület elé terjesztik, és akkor meghatározhatja a bérleti díjat is.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, egyéb javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Iramko Vezérléstechnika Kft. kérelmére ajánlja fel bérbeadásra, illetve értékesítésre a volt tűzoltószertár ingatlanát, és kérje fel a kérelmezőt, hogy amennyiben a felajánlott ingatlant hasznosítani kívánja, a fentiek alapján nyújtsa be kérelmét a Képviselő-testület felé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

237/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat
Az Iramko Vezérléstechnika Kft. megkereséséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Iramko Vezérléstechnika Kft. (címe: 1211 Budapest, Színesfém u. 10. 4. e.) ingatlan hasznosítás iránti kérelmére az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant ajánlja fel:

1. Volt Tűzoltószertár (2471 m², hrsz: 846) ingatlan értékesítése
Értékesítés esetén az ingatlanról értékbecslést kell készíttetni. Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § alapján az ingatlan értékesítéséről 1 millió forint alatti érték esetén átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság dönt, e fölötti érték esetén a Képviselő-testület, a 11. §. alapján pedig – mivel a költségvetési törvényben meghatározott 25 millió forintos értékhatárt várhatóan nem éri el az ingatlan értéke – versenyeztetés nélkül lehet értékesíteni. Az ingatlant a felbecsült értéknél alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni. Az értékesítéssel járó minden járulékos költséget a vevő köteles megfizetni.
2. Volt Tűzoltószertár (2471 m², hrsz: 846) ingatlan bérbe adása
Bérbe adás esetén az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet 45. §. (1) bek. alapján csak határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe, csak pályázat útján, kivéve ha a helyiség bérbeadása önkormányzati érdekből szükséges. A bérleti díjat az önkormányzat állapítja meg, pályáztatás esetén a legmagasabb összeget megajánló nyerheti el a bérleti jogot, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 6 havi díjat óvadékként megfizetni.

Felkéri a kérelmezőt, hogy amennyiben a felajánlott ingatlant hasznosítani kívánja, a fentiek alapján nyújtsa be kérelmét a Képviselő-testület felé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2016. január 30.

Bejelentések

1. Békéscsabai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetőjének megbízása

Mitykó Zsolt polgármester: Süli Zsolt tűzoltó-alezredes, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője tájékoztatta, hogy a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatója 2015. november 1-jei hatállyal megbízta a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Békéscsabai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetői beosztásának ellátásával. Az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség új vezetőjének kinevezéséig a kirendeltség-vezetői feladatokat Baráth János tűzoltó-alezredes, tűzoltósági felügyelő látja el. Köszöni az elmúlt évek során nyújtott támogatást és együttműködést, munkájához további sok sikert, erőt, egészséget kíván. Mindkét kirendeltséggel jó az önkormányzat együttműködése. A Kirendeltség-vezető Úrnak további sok sikert, egészséget kíván.

2. Játszóterei eszközök téliesítése

Mitykó Zsolt polgármester: Tájékoztatja a lakosságot, hogy az önkormányzat megkezdte a játszóterei eszközök téliesítését. Lesznek olyan elemek, amelyeket egy raktárhelyiségben tárolnak, majd tavasszal újra kitelepítik azokat.

3. Élésker Kft. felújított mezőhegyesi üzletének megnyitója

Mitykó Zsolt polgármester: Örömmel tájékoztatja a lakosságot, hogy az Élésker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2015. november 26. napján nyitja meg a felújított, mezőhegyesi „Róna ABC” üzletét.

4. Jótékonysági rendezvényről

Mitykó Zsolt polgármester: Ezúton gratulál a Jótékonysági rendezvény szervezőinek, a rendezvény résztvevőinek. Az idei évben több, mint 2 millió Ft-ot sikerült összegyűjteni. A Képviselő-testület nevében köszönetét fejezi ki a rendezvény támogatóinak. Köszönetet mond Turcsánné dr. Csokán Angelikának, a Szülői Munkaközösség elnökének, az SZM tagjainak, a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjének, a gyermekek felkészítésében közreműködő pedagógusoknak. Köszönetét fejezi ki továbbá Soósné Zaluszki Máriának, a József Attila ÁMK vezetőjének, hogy irányításával, kollégái munkájával hozzájárult mind a rendezvény, mind a bál sikeres lebonyolításához. A visszajelzések alapján maximálisan helytállt minden szervező és résztvevő.

Zsóriné Kovács Márta képviselő: Tájékoztatja a Testületet, illetve az érdeklődőket, hogy a tegnapi nap folyamán döntött a Szülői Munkaközösség arról, hogy a rendezvényen befolyt összeget milyen célra fordítja. A bevétel egy részét az iskola informatikai terem számítógépparkjának felújítására fordítják. A bevétel másik részéből – tavalyi évhez hasonlóan, annak sikere folytán – gyermekenként meghatározott összegű támogatásban részesülnek az osztályok, melyet akár kirándulásra, vagy bármilyen szabadidős tevékenységre fordíthatnak. Ezáltal minden gyermek valamilyen formában részesül a jól megérdemelt támogatásból.

5. Fuji Mae Nyílt Nemzetközi ITF Taekwon-do Kupa

Mitykó Zsolt polgármester: Gratulál Mráz Tamás Úrnak, a Mezőhegyesi Platán Sportegyesület vezetőjének, a Mezőhegyesen 2015. november 21-22. napján megrendezett nemzetközi taekwon-do kupa sikeres lebonyolításához. A verseny szervezői és résztvevői is igen sikeresnek értékelték a rendezvényt. A rendezvényen közel 200 magyar és külföldi versenyző vett részt. Abban kéri a Testület segítségét, hogy ebben a térségben is teret kapjon ez a sportág. A rendezvény sikeres lebonyolításához nagy segítséget nyújtott Magyarbánhegyes Község Önkormányzata. Köszönetét fejezi ki Mráz Tamás Úrnak és a verseny további szervezőinek. Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: 2015. november 28-án 9 órai kezdettel kerül megrendezésre a Soós Attila Kézilabda Emléktorna. A tornán lehetőséget kapnak a mezőhegyesi gyerekek is, akik a diákolimpiára készülnek. Két hét múlva a gyerekek részére utánpótlás tornát is szerveznek. A fiú csapatnak ez lesz az eső komoly megmérettetésük. A kupán Szarvas, Orosháza, Újkígyós valaha volt NB I-es válogatott kézilabdásai mérkőznek meg egymással. Remélhetőleg – a korábbi évekhez hasonlóan – egy igen rangos tornát bonyolíthatnak le. A rendezvényre a belépés díjtalan. Sok szeretettel várják az érdeklődőket.

Rajos István alpolgármester: 2015. december 5-én – 8 órai kezdettel – Mezőhegyesen kerül megrendezésre az Ifi Junior Masters Fekvenyomó Magyar Bajnokság. A bajnokság ideje alatt a közfoglalkoztatásban előállított termékek, illetve a Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola diákjai által készített termékek kiállítása és vására lesz – az ÁMK előterében – megtekinthető. Az Advent jegyében mézeskalács termékek vásárlására is lehetőség lesz, illetve a gyerekek el is készítheti saját mézeskalács termékeiket. Ezen túlmenően egyéb gyermekprogramokat is szerveznek. A bajnokságra több, mint 120 versenyző jelentkezett. Több, mint 16 világbajnokságot, többszörös magyar kupát nyert versenyző, európa-bajnok is részt vesz a bajnokságon. Reményei szerint egy nivós bajnokságnak lehetnek részesei. A rendezvényre a belépés díjtalan. Sok szeretettel várják az érdeklődőket. A bajnokság az internetes közvetítésnek köszönhetően az egész világon látható lesz.

2015. december 1-jén tartja alakuló ülését a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet, melynek alapító tagja Mezőhegyes Város Önkormányzata is. A szociális szövetkezet minimum 11 tagból kell, hogy álljon. Az önkormányzat mellett 9 fő vállalta a belépést, ezért annak érdekében, hogy a szükséges taglétszám meglegyen, vállalta a szövetkezetbe történő belépést. Tekintettel arra, hogy Ő is tagja lesz a szövetkezetnek, az önkormányzatot, mint jogi személyt nem képviselheti. Kéri a javaslatokat arra vonatkozóan, hogy ki képviselje az önkormányzatot a szövetkezetben. A tagok vállalták, hogy 1.000,- Ft-tal járulnak hozzá a szövetkezet megalapításához. Az önkormányzat, mint jogi személy hozzájárulása ennek az összegnek a tízszeresét nem haladhatja meg, tehát maximum 10.000,- Ft erejéig járulhat hozzá a szövetkezet megalapításához.

Zsóriné Kovács Márta képviselő, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet megalakulásáról tájékoztatta alpolgármester úr a bizottságot. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 10 ezer Ft-tal járuljon hozzá a szövetkezet megalapításához. A bizottság javasolja továbbá, hogy a szövetkezetben a Testületet Kerekes György képviselő úr képviselje.

Kerekes György képviselő: Jelen ülésen elfogadott munkacsoport tagjaként komoly feladatot vállalt magára, így köszöni a javaslatot, de nem szeretne azzal élni.

Mitykó Zsolt polgármester: Tekintettel arra, hogy a szövetkezet kérdésével korábban már sokat foglalkozott, így javasolja, hogy Magyar Tibor képviselje a Testületet a szövetkezetben.

Magyar Tibor képviselő: Köszöni a felkérést, vállalja azt.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, egyéb javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 10.000,- Ft-tal járuljon hozzá a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet megalapításához, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet alapításával és cégbejegyzésével kapcsolatos valamennyi okiratot Mezőhegyes Város Önkormányzata nevében és képviselétében aláírja, és ezen eljárásokban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, továbbá hatalmazza fel Magyar Tibor képviselőt arra, hogy a Mezőhegyesi

Szociális Szövetkezet közgyűlésein Mezőhegyes Város Önkormányzatának, mint tagnak a képviselőt teljes jogkörrel ellátva, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az előző részsavazati arányokra figyelemmel az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

238/2015. (XI.25.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet megalapítása

- 1) Mezőhegyes Város Képviselő-testülete, mint a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet alapító tagja 10.000,- Ft-tal járul hozzá a szövetkezet megalapításához, melynek fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetés adóbevételi többlete terhére biztosítja.
- 2) Felhatalmazza Mitykó Zsolt polgármestert arra, hogy a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet alapításával és cégbejegyzésével kapcsolatos valamennyi okiratot Mezőhegyes Város Önkormányzata nevében és képviselőjében aláírja, és ezen eljárásokban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
- 3) Felhatalmazza Magyar Tibor képviselőt arra, hogy a Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet közgyűlésein Mezőhegyes Város Önkormányzatának, mint tagnak a képviselőt teljes jogkörrel ellátva.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló közgyűlésén elfogadott döntésekről a következő képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

Rajos István alpolgármester: Örömmel tájékoztatja a Testületet, hogy a PILOT program keretében felhízlalt 55 sertésből 2015. november 22. napján 40 sertés értékesítésre került. A jószágok 2015. augusztus 28. napján kerültek Mezőhegyesre, átlag 18 kg súllyal, és az átvételkor az átlagos súlyuk 110 kg volt. A 40 sertés értékesítéséből befolyt összeg 1.462.661,- Ft. Ezen túlmenően a karalábé értékesítése folyamatosan történik, még 4-6 ezer karalábé értékesítésére kerülhet sor. Akár a lakosság köréből is várják az érdeklődést a karalábé megvásárlására. Amennyiben a karalábé értékesítése lezajlik, sikerrel zárják a PILOT program I. szakaszát.

Mitykó Zsolt polgármester: Ezúton köszöni dr. Totth Balázs állatorvos úr segítségét, aki a PILOT állattartó programban folyamatosan rendelkezésre állt, és, aki a munkájáért díjazást nem kért.

Kéri, akinek nyílt ülés keretében további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem volt, ismerteti a következő rendes testületi ülés idejét és napirendjeit:

2015. december 16. 15 óra

Napirend:

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól (Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok beszámolója)
- 2) A József Attila Általános Művelődési Központ beszámolója 2014-2015. évi tevékenységéről
- 3) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2015.
- 4) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési koncepciója
- 5) A Képviselő-testület 2016. I. félévi munkaterve

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Zsóriné Kovács Márta és Deli Zoltán képviselőket. A Képviselő-testületnek a következőkben állásfoglalást igénylő személyi ügyben kell döntenie, és az érintett kérte ügye zárt ülésen való tárgyalását, ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést –16⁴⁵órákor – berekesztette.

A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Zsóriné Kovács Márta
képviselő

Deli Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők