



17/R/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2015. július 2. napján – 13³⁵ órai kezdettel – a Centrál Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Mitykó Zsolt polgármester, Rajos István alpolgármester, Deli Zoltán, Jeszenka Zoltán, Kerekes György, Magyar Tibor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Kracsmeri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, Zsóriné Kovács Márta képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

Mitykó Zsolt polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a tisztelt jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Kracsmeri Tibor, Magyar Tibor, Uj Zoltán, valamint Zsóriné Kovács Márta képviselők jelezték távolmaradásukat. Javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására:

1. Élésker Kft. kérelme a Mezőhegyes, Szent György tér 13. sz. alatti Róna ABC átépítése és a 683 hrsz. alatti közterület igénybevétele

Bejelentés

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek további javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Élésker Kft. kérelme a Mezőhegyes, Szent György tér 13. az. alatti Róna ABC átépítése és a 683 hrsz. alatti közterület igénybevétele

Mitykó Zsolt polgármester: A következő kéréssel fordult a Testülethez Tyetyák Magdolna, az Élésker Kft. ügyvezetője. A megkeresést tartalmában ismertette: „Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Mezőhegyes, Szent György tér 13. szám alatti Róna ABC leromlott műszaki állapota, a vásárlói visszajelzések és a tulajdonosi döntés hatására az áruházat a szükséges állagmegóvások elvégzésén kívül szeretnénk a kor szellemének megfelelő módon, minden igényt kielégítően átépíteni. Az átépítés során az áruház nem lép ki az eredeti alaprajzi kontúrból, a 312/2012.(XI.8.) kormányrendelet értelmében a tervezett építési tevékenységek építési tevékenységek építési engedély nélkül végezhetőek.

A tervezett megoldások megfelelnek ugyan az országos, és helyi érvényű szabályozásoknak, a tervezett építési tevékenységek építési engedély nélkül végezhetőek, de az épület, építményrész (előtető) – OTÉK 40. § szerinti – közterületi járda fölé ugrása, az új közterületi

járda, út és parkoló kialakítás miatt az építési tevékenységek végzésére, a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a fentiekben és a mellékelt tervlapokon részletezett 683 hrsz-ú közterület igénybevételére szíves jóváhagyásukat megadni szíveskedjenek.

Az áruház átépítését az Élésker Kft. saját finanszírozásban 2015. III. negyedévében kívánja megvalósítani.”

Korábban nagyvonalakban tájékoztatta a Testületet az üzlet átépítésének terveiről, a látványtervet a képviselők rendelkezésére bocsátotta. Kolozsi József műszaki csoportvezetővel, a jegyző jóváhagyásával a műszaki tervek megvitatásra kerültek. Az ügyvezető asszonnyal felvette a kapcsolatot, az önkormányzat részéről felvetődött kérdésekre megkapta a válaszokat. Az eredetileg júliusra tervezett átépítési munkálatok megkezdése augusztus hónapra tolodott. Részben az engedélyezés, részben a dolgozók áthelyezése miatt csúsznak a munkálatok. A dolgozók egy része elmegy szabadságra, vagy áthelyezik másik településen lévő üzletbe, és sajnos lesznek olyanok is, akiket a Munkaügyi Központba irányítanak az átépítés idejére. Amennyiben az átépítés az engedélyeztetési problémák miatt októberig nem valósul meg, 2015. évben – november-december hónapban – nem fogják megkezdeni a munkálatokat, az 2016. évre csúszik át. Az épületben helyiséget bérlő vállalkozások megkapták az értesítést. Az egyik vállalkozó, Verók Tibor már megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy amennyiben van üresen álló üzlethelyisége, részére bérbe adni szíveskedjenek. Ez irányú kérelem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság hatásköre. A bizottságnak kell megvizsgálnia, hogy van-e olyan, üresen álló ingatlan, melyet pályáztatásra tud bocsátani. Verók Tibor alpolgármester úrral és aljegyző úrral megtekintette a volt Zeneiskola egyik helyiségét, ami megfelelő lenne számára. A vállalkozások az átépítést követően sem költözhetnek vissza az épületbe, teljesen más funkciót kap az az épületrész. A 683 hrsz-ú ingatlan előtti terület már közterület, nem a cég tulajdona. Az üzlet előtti területet – az úttestig – fel kívánják újítani, de a parkolót – korábbi információval ellentétesen – már nem. Az üzlet előtti terület – esztétikailag igazodva a felújított épülethez – új burkolatot kap – a járda, az ahhoz tartozó parkoló, és a kerékpártároló is felújításra kerül. Mivel ez a terület közterület, így köszönettel vette, hogy felújítják azt. Tájékoztatta a cég ügyvezetőjét, hogy közterületre történő kitelepülés esetén – kávézó – a közterülethasználati díjtól eltekinteni nem tudnak. A jegyző asszony jelezte, hogy a terveken szereplő fehér falfelület – véleménye szerint – nem illeszkedik a városképhez, azt esetlegesen grafiti motívumokkal láthatnák el. A cégnek jelezte a felvetést, nyitottak a kérdésre, de arról további tárgyalásokat kell folytatni. A beruházás két hónapot vesz igénybe, a cég legkésőbb karácsonyra meg kívánja nyitni az új üzletet, tekintettel arra, hogy a karácsonyi időszakban a legnagyobb a forgalma. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Jeszenka Zoltán képviselő: Az átépítés idejére az út el lesz zárva a közlekedéstől?

Mitykó Zsolt polgármester: Az ingatlan hátsó részét veszik igénybe – szállítás, raktározás céljából – a felújítás idejére. Az átépítés idejére közterületet vélhetően nem vesznek igénybe. Eddig még nem jelezték igényüket arra vonatkozóan, hogy kérni fogják az út lezárását.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A jegyző már nem rendelkezik építéshatósági jogkörrel, nincs beleszólása, de nem tartja helyénvalónak, hogy a város központjában egy viszonylag nagy fehér falfelülettel ellátott épület épüljön fel. Kéri, hogy valamilyen megoldást találjanak arra, hogy ez a falfelület illeszkedjen a környezethez, hiszen városképi szempontból teljesen ellentétes azzal.

Mitykó Zsolt polgármester: A művészi színvonalon végzett grafiti manapság nagyon divatos. Amennyiben esetlegesen találnak olyan művészt, aki vállalná ezt a feladatot, és a cég is egyetért azzal, mezőhegyesi motívumokkal lehetne díszíteni a falfelületet.

Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, azt tegye meg.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Élésker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelmére tulajdonosi hozzájárulást adjon arra, hogy kérelmező a tulajdonában levő, Mezőhegyes, Szt. György tér 13. sz. alatti Róna ABC felújítása, átalakítása során az önkormányzat tulajdonában levő, 683 hrsz-ú közterületet építési engedély nélkül végezhető munkálatok során használja, illetve átépítse, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

152/2015.(VII.2.) Kt. számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás – Róna ABC előtti közterület felújítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Élésker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (címe: 5700 Gyula, Honvéd u. 1.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulást ad arra, hogy kérelmező a tulajdonában levő, Mezőhegyes, Szt. György tér 13. sz. alatti Róna ABC felújítása, átalakítása során az önkormányzat tulajdonában levő, 683 hrsz-ú közterületet építési engedély nélkül végezhető munkálatok során használja, illetve átépítse és felújítsa az alábbiak szerint:

- az épület, épületrész közterületi járda fölé való kiugrása – előtető építése,
- közterületi járda, út és parkoló újjáépítése és felújítása.

Az önkormányzat a beépített szerkezetekért, anyagokért és az elvégzendő munkálatokért semmiféle pénzügyi kötelezettséget nem vállal.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Mitykó Zsolt polgármester: A mai nap folyamán tárgyalást folytattak – a polgármester és az alpolgármester – az Eogen Kft. képviselőivel. Örömmel vették azt a hírt, hogy a cég banki finanszírozással, és önerőből – nem vár tovább a pályázati lehetőségekre – valósítja meg a naperómű parkot az általa megvásárolt területen. A cég a 200 millió Ft értékű, 500 kW-os naperómű kivitelezési munkálatait már az idei évben megkezdi. A cég kérte, hogy az önkormányzat augusztus 15-éig gondolja át további 4 hektárnyi területének értékesítését, tekintettel arra, hogy a Kft. a jövőben az 500 kW-os naperóművet ki szeretnék bővíteni 2 MW-osra. A Kft. korábbi földvásárlásánál az önkormányzat ígéretet tett arra, hogy amennyiben a cég bővíti a beruházását, újabb területet értékesít részére. Ezt az ígérvényt a cég érvényesíteni kívánja. Fontos szempont, hogy a naperómű által termelt elektromos áramot milyen értéken tudja eladni, ami meghatározó a beruházás megtérülését illetően. A Kft. tárgyalásokat folytat olyan állami szereplővel, aki ígéretet tett arra, hogy 24 évre átveszi az áramot, és olyan árképzést fog megvalósítani, ami állandó és inflációkövető. Ez az ígérvény kecsesítő volt a bank számára is.

Az Eogen Kft. koordinálásában valósul meg az ÁMK naperómű projekt is. Ezen beruházást augusztus 31-éig kell befejezni, ezért a jövő héten megtörténik a bejárás, a terület felmérése. A 48 kW-os naperómű 198 napelemből áll, az épület tetejének 320 m²-es területén valósul meg. A naperómű a jelenlegi elektromos áramfogyasztás 90 %-át fogja biztosítani. A beruházás hozzávetőlegesen 40 millió Ft-ot ölel fel, a támogatás utófinanszírozású. A

kivitelező cég az önkormányzat és az Eogen Kft. között kialakult rendkívül jó kapcsolatra tekintettel vállalta fel, hogy az utófinanszírozás ellenére, megvalósítja a beruházást. Információja szerint több önkormányzat is elállt a beruházás megvalósításától, tekintettel arra, hogy a támogatás utófinanszírozású, és a kivitelező cég nem vállalta fel azt, hogy a támogatás kifizetéséig vár a pénzére. Kéri az esetlegese kérdéseket, véleményeket.

Rajos István alpolgármester: A kivitelező felvállalta továbbá a projekt során felmerülő egyéb költségeket is, ilyen például a villámvédelem, érintésvédelem, tűzvédelmi főkapcsolók beépítése stb. A felsorolt tételek több százezer Ft plusz kiadást jelentettek volna az önkormányzatnak, hiszen azok képezik részét a pályázati támogatásnak.

Mitykó Zsolt polgármester: Ezen beruházás környezetvédelmi díja 400 ezer Ft

Rajos István alpolgármester: Fontos, hogy az épület tetejére elhelyezendő napelemek nem szennyeznek a környezetet, a beépített anyagok teljes mértékben környezetbarát anyagokból áll. A napelemeket gyártó cégek az amortizációt követően kötelesek visszavenni a napelemeket, azok újrahasznosíthatóak.

Mitykó Zsolt polgármester: A beruházás befejezésekor, a napelemek üzembe helyezése sajtónyilvánossággal, a kistérség polgármestereinek meghívásával, ünnepélyes keretek között történne, hiszen önkormányzati beruházásokat illetően ez nagy beruházásnak számít, a kivitelező cég számára is egy rendkívül jó kapcsolati tőke lenne.

Rajos István alpolgármester: A cég kifejezetten kérte, hogy az általa nyújtott lehetőséget, gesztust – előfinanszírozzák a beruházást és minimális nyeresége származik abból – megfelelőképpen kommunikálja az önkormányzat a környező települések, vállalkozók, vállalkozások irányába. A cég mezőhegyesi beruházása, az általa nyújtott szolgáltatás – a legmodernebb, legmegbízhatóbb technika – referenciaként szolgálhat, az önkormányzat ajánlja az önkormányzatoknak, vállalkozóknak, vállalkozásoknak, egyéb partnereinek.

Mitykó Zsolt polgármester: Kéri, akinek nyílt ülés keretében további bejelentésváltozója van, azt tegye meg. Mivel a rendkívüli nyílt ülésen további bejelentést nem tettek a jelenlévők, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Deli Zoltán és Jeszenka Zoltán képviselőket. Megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést –14⁰⁰ órakor – berekesztette.

K. m. f.

Mitykó Zsolt
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Deli Zoltán
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők