



27/R/2013.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. október 14-én – 19<sup>17</sup> órai kezdettel – a József Attila ÁMK színháztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Veres Zoltán alpolgármester, Rajos István, Tarkó Gábor, Jeszenka Zoltán, Krccsméri Tibor, Magyar Tibor, Zsóriné Kovács Márta képviselők

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Hupuczsiné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Kolozsi József műszaki egységvezető

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket. Telefonon került sor a testület összehívására, meghívó ezért nem készült. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott 8 képviselő közül 8 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére:

„Morvai Kazán Magyarország Kft. kazánok bérletére vonatkozó ajánlata”

Kéri, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet elfogadta.

#### **A napirendi téma: Morvai Kazán Magyarország Kft. kazánok bérletére vonatkozó ajánlata**

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Ma reggel tartott rendkívüli testületi ülésen elhangzottak alapján felkéri Kolozsi József műszaki vezetőt, tájékoztassa a testületet a nap folyamán szerzett információkról.

**Kolozsi József műszaki egységvezető:** A szóban forgó variációk járulékos költségei számítások alatt állnak. A mai napon fenntartási költségbecslést igyekezett végezni.

Az első variáció jelenti azt az árajánlatot, mely még nyár elején érkezett. Ez az ajánlat csak az ÁMK és a Diákotthon fűtés és meleg víz ellátására vonatkozik. A cég gázkazánok felszerelését vállalná 16.800e Ft+ÁFA összegért. Működtetése jelenti a gázköltséget és maximum 1 fő alkalmazását. A második variáció ugyanennek a cégnek a vegyes tüzelésű kazánjára vonatkozik, költsége kb. 14.500e Ft+ÁFA. A harmadik variáció a távfűtés gázzal történő visszaállítása, és a 2 intézmény, valamint a fennmaradó lakások fűtése. Ennek költségei számítás alatt vannak. Negyedik variációt pedig a BIOMORV Kft. ajánlata jelenti, mely 1,5 MW teljesítményű kazánok telepítésére vonatkozik. Itt figyelembe kell venni egy mezőkovácsházi vállalkozó energiaerdő vásárlásra vonatkozó ajánlatát is, melynek összege 900 Ft/kg házhozszállítással. Megnézve a kazánok teljesítményét, a működéshez szükséges famennyiséget, és minden egyéb műszaki adatokat, állítja, hogy jelentősen olcsóbban üzemeltethető a pellettel és rönkfával működtethető kazán.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Eltérő a gáz, illetve a fatüzelés esetén a szükséges kiszolgáló személyzet létszáma?

**Hupucziné Györki Julianna jegyző:** Igen. Ha gázzal történik a fűtés, akkor elviekben 3 fő személyzet elegendő a feladat ellátására. Ha nem, akkor kell legalább 4 fő, mert éjszaka is dolgozni kell.

**Veres Zoltán alpolgármester:** Gratulál a polgármester asszonynak a lakossági fórum levezetéséért. Tulajdonképpen lesz fűtés? Az egész rendszer egy csőd. Elképzelhető, hogy egyetlen fizető lakos sem marad a rendszeren, és a rendszeres nem fizetők pedig maradnak.

**Tarkó Gábor képviselő:** Nem akarja ezt a vonalat, ha a többiek így látják. Jogértelmezési vitát lát a kérdésben. Véleménye szerint az önkormányzat biztosítja a fűtést, hiszen tisztességes rendszert dolgoz ki, hogy mindenki leválását támogassa. 2 lehetőség van. Az egyik, hogy az önkormányzat 50 millió Ft-ot biztosít a költségvetésben egy értelmetlen rendszer helyreállítására, a másik pedig, hogy támogatja a leválást. Az utóbbi mellett dönt. Ezzel kielégítik az MötV-ben leírtakat. Több értelme van a nem fizetőket is támogatni, mint a rendszert visszaállítani, mert a visszaállítással nagy terhet tesznek a városra. A Kolozsi úr által felvázolt verziók közül a pelletkazan beállítását támogatja.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Legszívesebben már a második mondatánál félbeszakítottad volna Tarkó képviselő urat.

**Veres Zoltán alpolgármester:** A fűtési szezon megkezdésekor nagyon át kell gondolni, hogy ésszerű döntés szülessen. Vannak jogi helyzetek, amikor nem lehet azt mondani, hogy nincs fűtés, mert fűtési igény van. Érti Tarkó képviselőt, de az a gyanúja, hogy ezt nem teheti meg a testület.

**Tarkó Gábor képviselő:** Nem, mert ezzel jogszabályt sért. Lásd költségvetési hiány tervezése, azt ismét megszegnék ezzel. Ahogy polgármester asszony mondaná, „melyik öklünket harapjuk” Költségvetési hiányt tervezni nem lehet, akkor ismét jogszabályt szeg az önkormányzat. Mindegyik út nehéz.

**Rajos István képviselő:** Fűteni kell. A számítások mutatják a helyes utat, de fél attól, hogy bevétel nem lesz. Nehéz így dönteni.

**Krcsméri Tibor képviselő:** Az önkormányzat anyagi helyzete azt sem teszi lehetővé, hogy 30-40 millió Ft-ot biztosítson a szociálisan rászorult lakosok leválásához, és azt sem, hogy fenntartsa a fűtőművet. Bízok a 2014. évben megnyíló pályázati lehetőségekben. A kollégium, és az általános iskola fűtését sürgősen meg kell oldani, a szülők már elégedetlenkednek. A Morvai úr kazánjainak költségét miből fizeti ki az önkormányzat?

**Jeszenka Zoltán képviselő:** Véleménye szerint 40-50 millió Ft-ot kell újólág betervezni a 2013. évi költségvetésbe.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Az idei évben 15 millió Ft költséget jelentene a kazánok beállítása, véleménye szerint a holnapi tárgyalás során ez az összeg mérsékelhető még.

**Magyar Tibor képviselő:** A Morvai úrral kötendő szerződést még egyszer alaposan újra át kell nézni. Ne kötelezze el magát a testület örökre, és figyelni kell a visszavonhatatlan dolgokra is.

**Zsóriné Kovács Márta képviselő:** Információja szerint a kiegészítő állami támogatás csak decemberben várható.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Most folytatott telefonbeszélgetést Morvai úrral. Felajánlotta, hogy a kazánbérletre december 20. napjáig 5 millió Ft+ÁFA összeget átutal, a fennmaradó részt, pedig további két részletben törleszti az önkormányzat. Morvai úr átgondolja, és percekben belül várja a visszahívását. Ennél sokkal rosszabb helyzetet is megoldottak már. Az egész ország költségvetése úgy törvénytelen, Pusztatlakától Zalaegerszegig és Győr-Sopron megyétől Záhonyig, hogy az összes polgármesternek bilincsben kellene ülnie. Simonka György országgyűlési képviselővel Medgyesbodzásán folytatott tárgyalás során a képviselő úr megkérte, hogy mondjon olyan települést a kistérségben, amelyik forráshiányos. Ő azt válaszolta Pusztatlakára. Ez a település cca. 300 millió Ft-ot nyert el különböző jogcímenek. Tarkó úr demagóg beállítottsága felháborító. Még meggondolatlanul, felelőtlenül nem vitte a testületet semmilyen törvénytelen döntésbe. Ilyet nem mondhat, hogy egyik törvénytelen követi a másikat. Nézzen szét. Mindenki ott ül a húsos fazék körül. Ha 100 keze lett volna a 2010-es választásokon, 100 kézzel szavazott volna erre a pártra, de mára mind a 100 kezét letörné. Kéri, hogy aki hisz még Simonka György országgyűlési képviselőben, azt mondja el neki, ami a jelen helyzet. Nem Ő, és nem a jelenlegi testület formálta ezt a helyzetet. Ne gyalázza a múltat Tarkó úr, nem tudja, honnan jöttek azok az emberek, akik anno 70-80e Ft-ot fizettek ki egy panellakásért. Nem tudják, meg sem születtek akkor.

**Tarkó Gábor képviselő:** Álljon meg a polgármester asszony. Semmilyen hasznot nem vett ki sehonnan. Vele így ne beszéljen. A várostól egy fillért sem kapott. Mindenkinek lehet a többségtől eltérő véleménye. Attól, mert Ő a legfiatalabb tagja a testületnek, így vele nem beszélhet senki.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Ezek a mondatok, nem a fiatalságának szólnak. A direkt mondatok felbőszítik. Igen, felemelte a hangját, valóban. Övön aluli ütés volt összehasonlítani az egyik törvényteleniséget a másikkal. Eltúrta a három „szennylapot” is. A város munkáját nem kellene gátolni. Nem dönt a testület törvénytelenül.

**Tarkó Gábor képviselő:** Semmilyen fontos dolgot nem tudott a polgármester elintézni, amióta megválasztották. Nem lop, nem csal sem törvényesen, sem törvénytelenül.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** A 1,5 MW-os teljesítményű kazánok beüzemelésével el lehet látni a lakótelepeket. Moratórium alatt csak pár órára kell megnyitni a gázt. Morvai úr ajánlatát rendkívül tisztességesnek véli. Vannak olyan állandó költségek, melyeket akkor is ki kell fizetni, ha egy kazánt üzemeltetnek. A gázfűtéssel az a problémája, hogy túlságosan drága, a támogatás pedig nem elegendő.

**Magyar Tibor képviselő:** A lakossági fórumon elhangzott, hogy abban az esetben, ha egy tömbben csak egy lakó marad a távfűtésen, akkor rá fogják számlázni az összes hőértéket. A rezsicsökkentés miatt ki lehet számlázni valamikre akár 300e Ft-ot is? Morvai úr ajánlatával gond lehet, ha nem lesz elegendő a 20 ha energiaerdő.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Morvai úr szerint az idei szezonra elegendő a 20ha energiaerdő. Megkerestek több gázszolgáltatót, eddig egyik sem adott ajánlatot.

**Rajos István képviselő:** Ha nem lesz fűtés itt az ÁMK-ban, - mely elsődleges melegedő helynek van kijelölve-, akkor a következőnek kijelölt melegedő helyre köteles az önkormányzat elszállíttatni az arra rászoruló személyt.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Ez nem a lakásaikban fűtés nélkül maradt lakókra vonatkozik, hanem a hajléktalanokra.

**Tarkó Gábor képviselő:** Mi lesz az állami kötelezettségvállalással az ÁMK működtetésére vonatkozóan?

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Nem a képviselőtestület nem vállalta az ÁMK működtetését, hanem az állam nem vállalta azt, hanem áthárította az önkormányzatra.

**Magyar Tibor képviselő:** A tantermek fűtését a szülők olajradiátorokkal oldják meg, hogyan lesz ez kifizetve?

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Az igazgató asszony engedélyezte, ha baj lesz belőle, az az Ő felelőssége.

Kis türelmet kér, Morvai úr keresi őt telefonon. A telefonbeszélgetésben elhangzott, hogy egyetért Morvai úr a részletfizetési megoldással.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Morvai úr ajánlatát 4 db 1,5 MW összteljesítményű kazán bérletére vonatkozóan, és vállalja, hogy kivitelezési díjként 7.950.000,- Ft + ÁFA összeget 2 részletben megfizet oly módon, hogy az első részletet, 5.000.000 Ft + ÁFA összeget 2013. december 20-ig, második részletet, 2.950.000 Ft + ÁFA összeget 2014. március 20-ig átutal a Morvai Kazán Magyarország Kft. számlájára, továbbá vállalja 2.000.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetését, melyet 2014. július 31-éig utal a BIOMORV Kft. számlájára, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

#### **377/2013.(X.14.) Kt. sz. határozat**

#### **Fűtőmű rendszer működtetéséhez szükséges kazánok kivitelezési és bérleti szerződése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 20) pontjában, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége teljesítése, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítása érdekében, elfogadva a BIOMORV Kft. (3214 Nagyréde, József A. u. 6.) és a Morvai Kazán Magyarország Kft. (3214 Nagyréde, József A. u. 6.) 4 db 1,5 MW összteljesítményű kazán bérletére vonatkozó

ajánlatát, vállalja, hogy kivitelezési díjként 7.950.000,- Ft+ÁFA összeget 2 részletben megfizet oly módon, hogy

- első részletet, 5.000.000 Ft+ÁFA összeget 2013. december 20. napjáig
- második részletet, 2.950.000 Ft+ÁFA összeget 2014. március 20. napjáig átutal a Morvai Kazán Magyarország Kft. 11763392-23115882 számlájára,

Továbbá vállalja 2.000.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetését, melyet 2014. július 31-éig utal a BIOMORV Kft. számlájára.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői, és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri a képviselőket, döntsenek a hőerőmű pályázat ügyében is.

**Rajos István képviselő:** Ha a leválások miatt senki nem marad a rendszeren, akkor miért szükséges pályázni?

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Az erőmű által termelt energiát megvásárolják. Elképzelhető, hogy a lakótelepek visszaállnak majd erre a rendszerre. A pályázat nem része a szerződésnek.

**Kolozsi József műszaki egységvezető:** Szennyvíziszappal, háztartási hulladékkal és pellettel működő erőműről van szó, a pályázathoz nem kell önerő.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy 2014. évben kialakítandó biomasszával és szennyvíziszappal üzemeltetendő hőerőmű kialakítására nyújtson be pályázatot a testület, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

**378/2013.(X.14.) Kt. sz. határozat**  
**Pályázat benyújtása hőerőmű kialakítására**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jövőben megújuló energiával kívánja működtetni a mezőhegyesi távfűtő rendszert, ezért kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy abban az esetben, ha 2014. évben nyílik pályázati lehetőség, úgy azzal élni kíván, biomasszával és szennyvíziszappal üzemeltetendő hőerőmű létesítése érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy aktuális időpontban terjessze a képviselő-testület elé a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat és előterjesztést.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

**Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:** Kéri, akinek bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel bejelentést nem tettek a jelenlévők, jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Tarkó Gábor és Rajos István képviselőket. Megköszönte a megjelenést, és az ülést – 20<sup>17</sup> órakor – berekesztette.

K.m.f.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

Tarkó Gábor                  Rajos István  
képviselő                      képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítők