



Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. január 17-én a Centrál emeleti dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Csomós Zsuzsanna, Jeszenka Zoltán, Krcsméri Tibor, Magyar Tibor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Veres Zoltán alpolgármester, Rajos István, Tarkó Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Dr. Szabados Éva titkárságvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott 8 képviselő közül 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Magyar Tibor képviselő úr jelezte, hogy az ülésre később érkezik meg. Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a következő napirendek megvitatására:

- 1) KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázat beadásához pályázati önerő biztosításáról
- 2) Az önkormányzat területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről

Kéri, aki a napirendek megvitatásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1.napirendi téma: KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázat beadásához pályázati önerő biztosításáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Testület tagjai megkapták a KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázat beadásához pályázati önerő biztosításáról szóló előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A Képviselő-testület elhatározta, hogy fent említett pályázati kiíráson indulni kíván. Ezen pályázati dokumentáció elkészítésével a 284/2012.(VI.26.) Kt. számú határozatával a Sistrade Kft-t bízta meg. A pályázati dokumentáció elkészítése folyamatban van, a pontos költségvetés nem ismert. A maximális megigényelhető összeg 190 millió forint, amelynek 15 %-os önereje 28.500.000,- Ft. A pályázat benyújtásához a testületnek határozatba kell foglalnia az önerő vállalását, annak elkülönítését. Amennyiben – elnyert pályázat esetén – az önkormányzat a vállalt önerőt megfizetni mégsem képes, úgy eláll a megvalósítástól.

Jeszenka Zoltán képviselő: A közvilágítás korszerűsítésének hozadéka van, az önkormányzatnak megtérülése jelentkezik. Javasolja, a határozatba foglalják bele, hogy az önerő összegét – amennyiben nem képes saját költségvetésében biztosítani – hitelből fedezi. Abban az esetben támogatja a beruházás megkezdését, ha az önerő összege rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy elkerüljék azt a problémát, ami a Centrál felújítás önerője megfizetése kapcsán felvetődött.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben az önerő biztosítása csak hitel felvételével oldható meg, ahhoz a testület jóváhagyása szükséges.

Csomós Zsuzsanna képviselő: A közvilágítás korszerűsítésének témaköre rég volt napirenden, ezért kéri, hogy röviden tájékoztassák a testületet a beruházás szükségességéről, a korszerűsítés pontosan milyen felújításra irányul, illetve milyen megtakarítást ér el a város a korszerűsítés eredményeképpen?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felkéri Kolozsi József műszaki csoportvezetőt, tájékoztassa a testületet a beruházásáról.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A közvilágítási hálózat korszerűsítésére benyújtandó KEOP pályázat keretén belül Mezőhegyes belterületén, továbbá – amilyen mértékben lehetséges – külterületen a majorokban is az összes közvilágítási lámpatest foglalatának, valamint az izzóknak energiatakarékos izzókra történő cseréjére kerülhet sor. A beruházás néhány éven belül megtakarítást eredményez. A lámpatestek felmérésére 2012. évben került sor, melyet a testület által felkért Sistrade Kft. készített el. Ezen felmérés alapján kiszámolták, hogy a LED-es izzókkal mekkora megtakarítás érhető el. A pályázati dokumentáció alapját képezi az elkészített felmérés. Amennyiben lehetséges, közvilágítás bővítésére is sor kerülhet.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A határozati javaslatban szereplő 190.000.000,- Ft-os beruházási költség a maximálisan megigényelhető támogatásra vonatkozik. A dokumentáció elkészítésével válik véglegessé az összeg. Elképzelhető, hogy ennél kevesebb összeggel kerül a pályázat benyújtásra. A pályázat benyújtásának várható határideje 2013. január 21. hétfő.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Mivel a pályázat pontos költségvetése még nem készült el, így a határozati javaslatban a maximális összeg került feltüntetésre. Javasolja, a képviselő-testület hatalmazza fel, hogy a pályázati dokumentációnak megfelelő, tényleges összeg kerüljön a határozatban feltüntetésre. A pályázati dokumentációhoz csatolni kell a testület döntését tartalmazó kivonatot is, így az abban szereplő adatoknak egyeznie kell.

Krcsméri Tibor képviselő: Az önerő összegére tekintettel korábban nem javasolta a pályázat benyújtását. Kell-e díjat fizetni a pályázati dokumentáció elkészítéséért, amennyiben a pályázat nem kap pozitív elbírálást?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Vesztes pályázat esetén nem kell a pályázatkészítőnek díjat fizetni. Ennek ellenére javasolja, hogy azt a határozatba foglalják bele, miszerint a korábbi tájékoztatásnak megfelelően sikerdíjas mind a pályázati írás, mind a pályázat benyújtásával és lebonyolításával kapcsolatos valamennyi cselekmény.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A képviselő-testület 2012. június 26-ai döntésében szerepel, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésének, valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének költségét nyertes pályázat esetén annak költségvetése tartalmazza.

Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető: Az említett két határozat pontosan tartalmazza a pályázati dokumentáció, valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének a költségét, illetve, hogy azt nyertes pályázat esetén annak költségvetése tartalmazza. Arra azonban nincs utalás, hogy vesztes pályázat esetén ezeket a költségeket meg kell-e fizetnie az önkormányzatnak.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Annál is inkább javasolja, foglalják bele a határozatba, hogy vesztes pályázat esetében a pályázati dokumentációt elkészítő, valamint a megvalósíthatósági tanulmányt elkészítő céget nem illeti meg sikerdíj. Javasolja továbbá, hogy nyertes pályázat esetén, ha az önkormányzat még sem képes biztosítani az önerőt, és visszalép a pályázattól, úgy vállalja, hogy a pályázati dokumentáció, valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének a költségét megfizeti. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

8/2013.(I. 17.) Kt. számú határozat

A KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázat beadásához pályázati önerő biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázathoz szükséges **28.800.000,- Ft-ot** a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja, azt abban elkülöníti. A teljes beruházási költség **192.000.000,- Ft**, ebből az igényelt támogatás összege: **163.200.000,- Ft**. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges önerő összegét építse be az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelettervezetébe.

Vesztes pályázat esetén a KEOP pályázat dokumentációjának elkészítésével megbízott Sistrade Kft-t (7621 Pécs, Király u. 15.), valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével megbízott TENDER-NETWORK Tanácsadó Zrt-t (1101 Budapest, Kőbányai út 45/A. FII. 3/1.) nem illeti meg munkadíj. A képviselő-testület vállalja a sikerdíj megfizetését, ha a pályázat pozitív elbírálása ellenére visszalép a beruházás megvalósításától. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentációk aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. január 21.

Magyar Tibor képviselő távozott a testületi ülésről. Távozása nem befolyásolta a testület határozatképességét.

Krcsméri Tibor képviselő: A testület a közvilágítás korszerűsítése érdekében korábban megbízta a Sistrade Kft-t a felmérés elkészítésével, amelyért hozzávetőlegesen már 600.000,- Ft-ot kifizetett. Így a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan már felmerültek költségek.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: 2012. év elején a cég felmérte a lámpatesteket 500.000,- Ft-ért, melyet az önkormányzat megfizetett. Ezt követően – amikor a testület elhatározta, hogy benyújtja a pályázatot – kiválasztotta a pályázatot író, valamint a megvalósíthatósági tanulmányt elkészítő vállalkozást. Remélhetőleg az önkormányzat a beruházást meg tudja valósítani, így – az önerő kivételével – további költség ezzel kapcsolatosan nem merül fel.

Jeszenka Zoltán képviselő: A pályázat elbírálására mikor kerül sor?

Kolozsi József műszaki csoportvezető: Erre nincs információ. A pályázatíró tájékoztatása szerint a pályázat benyújtására rendkívül rövid idő áll rendelkezésre, továbbá a beruházásnak az idei évben be kell fejeződnie. Ebből arra következtet, hogy a pályázat elbírálása is rövid idő alatt megtörténik.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A pályázatot 2012-ben írták ki, amelynek keretösszege nem került teljes mértékben kiosztásra. Kéri, akinek a témával kapcsolatosan további kérdése, észrevétele, javaslat van, azt tegye meg.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

2. napirendi téma: Az önkormányzat területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felkéri Szentmihályi Ferenc aljegyző urat, hogy tájékoztassa a testületet az önkormányzat által igényelhető állami tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatosan.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A tegnapi nap folyamán megkeresés érkezett Farkasné dr. Gasparics Emese önkormányzati helyettes államtitkár asszonytól az önkormányzat területén lévő használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonban adásával kapcsolatosan. Jelenleg nincs olyan ingatlan, amelyet át tudna venni az önkormányzat. Ezen ingatlanokat minimum 15 évig működtetni kell arra célra, amelyre megigényelte. A korábban megigényelt állami tulajdonú földterületekre – amelyek ügyében még mindig nincs döntés – újból be kell nyújtania az önkormányzatnak az igényét. Célszerű felhatalmazni a polgármestert arra, hogy azokra a földterületekre benyújthassa az önkormányzat az igényét, valamint ebben a témában további nyilatkozatot tehesen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ismeretei szerint nincs olyan ingatlan – a földterületeken kívül – amely állami tulajdonban lenne. Kéri, amennyiben tudomásuk van arról, hogy a településen van-e állami tulajdonú ingatlan, jelezzék azt.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Az önkormányzatnak nincs erről semmiféle kimutatása?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Állami tulajdonú ingatlanokról nincs kimutatása az önkormányzatnak.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Lakás lenne, de az önkormányzat rendelkezik elegendő lakással. Egyedül a földterületre nyújthatják be kérelmüket. Összesen körülbelül 15 hektárnyi állami tulajdonú földterület van, kisebb parcellákban.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Összesen 35 hektár területről volt szó, amelybe az út megjelölésű ingatlanok is beletartoznak, hasznosítható, művelhető 15 hektár. Kéri, akinek további kérdése, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nyújtsa be igényét, vegye tudomásul, hogy a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát

megóvni, továbbá vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

9/2013.(I.17.) Kt. számú határozat
**Az önkormányzat területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására benyújtja igényét.

A képviselő-testület az alábbi ingatlanokra tart igényt:

Mezőhegyes 0445/35 hrsz.
Mezőhegyes 780/3 hrsz.
Mezőhegyes 1007/13 hrsz.
Mezőhegyes 0365/26 hrsz.
Mezőhegyes 0372/1 hrsz.
Mezőhegyes 0177 hrsz.

Tudomásul veszi, hogy a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni.

Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felhatalmazza a polgármestert az egyes jognyilatkozatok megtételére az állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2013. január 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg.

Krcsméri Tibor képviselő: Tájékoztatást kér arról, hogyan áll a Kozma Ferenc utca 10. szám alatti ingatlan vendégházzá történő kivitelezése, melyre 2012-ben pályázattal az ingatlan vendégházzá történő átalakítására nyert el az önkormányzat? Az ingatlan felújítására mikor kerül sor? A volt nagyiskola tetőszerkezetének a felújítása elkészült-e?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A volt nagyiskola tetőszerkezetének a felújítása a gerincfedés kivételével elkészült. Felkérte a műszaki csoportot, hogy a kivitelező cég vezetőjével egyeztessen a munkálatok befejezéséről. A Kozma F. u. 10. szám alatti ingatlan felújítása is megkezdődött.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Az ingatlant kiürítették, a berendezéseket a volt DÉMÁSZ ingatlan épületében helyezték el.

Kolozsi József műszaki csoportvezető: A szigetelő alvállalkozó, a Dér Bt. felvonult a munkaterületre, és megkezdte az injektálásos szigetelést.

Jeszenka Zoltán képviselő: A pályázat utófinanszírozású? Az önkormányzatnak meg kell

előlegeznie a felújítás költségét?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen. A pályázat utófinanszírozású. Tájékoztatja a testületet, hogy ingatlanok eladásából várható bevétel. Újszászi Roland, a Komlós Hús Kkt. ügyvezetője jelezte, mivel a Posta u. 15. szám alatti ingatlant teljes egészében nem tudja megvásárolni, így csak az általa bérelt ingatlan megvásárlására tartja fenn vételi szándékát. Ezért a testület 2013. január 10-ei ülésén hozott határozatában foglaltakkal ellentétben a Kkt-val nem kötöttek előszerződést. Kérte az ügyvezető úrtól, hogy a januári testületi ülésig gondolja át az ingatlan többi helyiségre tett vételi szándékát. Ismeretei szerint Malya András meg kívánja vásárolni az általa bérelt üzlethelyiséget, de erről írásban még nem nyilatkozott. A január 10-ei ülésen említett pénzügyi problémák áthidalására megkérte a nagy adófizető vállalkozókat, hogy az első félévre esedékes adóbefizetéseiket, vagy azok egy részét korábbi időpontban teljesítsék. Kérésének a vállalkozók eleget tettek. Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem érkezett, jegyzőkönyv hitelesítőknak felkérte Csomós Zsuzsanna és Krcsméri Tibor képviselőket. Megköszöni az ülésen való részvételt, és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

Csomós Zsuzsanna
képviselő

Krcsméri Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők