



Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2013. január 10-én a Centrál emeleti dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Csomós Zsuzsanna, Jeszenka Zoltán, Krcsméri Tibor, Magyar Tibor, Rajos István, Tarkó Gábor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Veres Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Dr. Szabados Éva titkárságvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott 8 képviselő közül 6 fő képviselő és a polgármester jelen van. Magyar Tibor képviselő úr jelezte, hogy az ülésre később érkezik meg. Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a következő napirendek megvitatására:

- 1) Az önkormányzat adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalása igénybevételeiről
- 2) A Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítéséről
A napirendhez kapcsolódóan: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) A Békés Megyei Harruckern János Közoktatási Intézmény nyersanyag normájának megállapítása a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ által
A napirendhez kapcsolódóan: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2012 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4) A Csongrád Megyei Településtudományi Kft. üzletrésze megvásárlásának lehetőségéről
- 5) A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
- 6) Bejelentések
 - A Harruckern Közoktatási Intézmény igazgatójával folytatott tárgyalás előkészítése a gyermekétkeztetési feladatok ellátásának feltételeiről
 - A járási kirendeltségről
 - A polgármester szabadságáról

Kéri, aki a felsorolt napirendek megvitatásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta. *(Magyar Tibor képviselő az ülésre megérkezett.)*

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A napirendek megtárgyalása előtt tájékoztatja a testületet, hogy a titkárságvezetői feladatokat 2013. január 1-jétől Dr. Szabados Éva látja el, köszöni Öt az ülésen. Képesítése, rátermettsége, hozzáállása megfelel a munkakör betöltéséhez. Molnárné Bozó Ildikó az anyakönyvvezetői teendőket látja el ugyanezen időtől. Molnárnén kívül Ő, a jegyző és Boros Józsefné rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával. Tehát e feladat ellátására kizárásos alapon Molnárné a legmegfelelőbb köztisztviselő.

1.napirendi téma: Az önkormányzat adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalása igénybevételeiről

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az idő rövidségére tekintettel a testület tagjai a mai napon kapták meg az önkormányzat adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalása igénybevételeiről szóló előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja összeállította Mezőhegyes város Önkormányzata 2012. december 31-én fennálló hitelállományát, mely szerint 126.565 ezer forint a fejlesztési és működési hitel összege. Ennek az összegnek a 40 %-a szolgál az állam által történő adósságátvállalás alapjául. A Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára, Tállai András értekezletén vett részt Mitykó Zsolt alpolgármester úr és Szentmihályi Ferenc aljegyző úr 2013. december 9-én. Felkéri Mitykó Zsolt alpolgármester urat, illetve Szentmihályi Ferenc aljegyző urat, tájékoztassák a testületet az értekezleten elhangzottakról. Nyújtottak-e információt az adósságátvállalás 40 %-os mértéke növelésének lehetőségéről?

Mitykó Zsolt alpolgármester: 2013. január 9-én Budapesten értekezleten vettek részt, melyen a Belügyminisztérium önkormányzatokért felelős államtitkára, Tállai András úr tájékoztatta az önkormányzatokat az 5000 lélekszámot meghaladó települések önkormányzatai adósságállományának részbeni átvállalásáról. Az államtitkár úr reményét fejezte ki, hogy ezen települések adósságátvállalásának lebonyolítása is ugyanolyan gyors, pontos, és egyszerű lesz, mint az 5000 főt el nem érő települések esetében. Minden olyan önkormányzatnak, amelynek adósságállománya van, január 9-ig a pénzügyi csoporttól meg kellett kapnia a különböző hitelállományok minősítését. Mezőhegyes Város Önkormányzata vonatkozásában ez megtörtént. *(Magyar Tibor képviselő megérkezett a testületi ülésre.)*

2013. január 11-ig az önkormányzatnak internetes rendszeren keresztül az ehhez kapcsolódó adatokat meg kell küldenie a Magyar Államkincstár részére. Annak befogadására január 18-áig kerül sor, amennyiben szükséges, hiánypótlásra van lehetőség. 2013. január 18. és 2013. február 28. közötti időszakban az önkormányzatokkal – jelen esetben – a Békés Megyei Kormányhivatalban személyes konzultációra kerül sor. A konzultáción lehetőség nyílik rendkívüli elbírálást kérve, a fent említett 40 %-os érték pozitív irányba történő módosítására. A konzultáción a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium szakemberei vesznek részt. Tállai András államtitkár úr biztosította az önkormányzatokat, hogy politikai szereplőktől mentes konzultációra kerül sor, kizárólag szakmai alapokon. Az adósságátvállalás mértékének meghatározásánál a 2012. június 30-ai állapotot veszik figyelembe, a településen egy főre jutó adóerőképesség tekintetében, összevetve a település kategória számával. Ennek megfelelően Mezőhegyes város adósságállományának az átvállalása a Magyar Állam által 40 %-ban realizálódik. A pénzügyi csoport által kimutatott hitelállomány 40 %-a 50.626 ezer forint. Ezen összegnek pozitív irányba történő módosítására van lehetőség a fent említett konzultáció eredményétől függően. Az államtitkár úr tájékoztatását követően lehetőséget biztosított személyes konzultációra. Aljegyző Úr megkérdezte, hogy az elmaradt béren kívüli juttatások megfelelő indokot szolgáltat-e a rendkívüli elbírálásra. Az államtitkár úr szerint nem lehetséges az. Ami indokot adhat, az iparüzési adó drámai változása, jégkár stb.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Örömet fejezte ki, hogy sikerült személyes kontaktust kialakítani az államtitkár úrral. Ezt tartja jó gyakorlatnak. Bízott abban, hogy az adósságátvállalás mértéke a 40 %-nál magasabb lesz. A legmagasabb kormányzati körökből tudja, hogy ez az a mérték, melyet az állam át képes vállalni. Igyekeznek az alpolgármester úr által említett konzultáción megfelelő indokokkal alátámasztva a 40 %-os mértéktől pozitív irányba elmozdulni.

Jeszenka Zoltán képviselő: Bízunk abban, hogy ezt az értéket tovább lehet növelni. A környező településekhez képest Mezőhegyesen az egy főre jutó iparüzési adó lényegesen kevesebb. Az

adósságrendezéstől függetlenül kérdéses, hogy a jövőben az önkormányzat probléma nélkül tud-e működni.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Az értekezleten szóba került-e az, hogy az adósságrendezést követően mit várnak el az önkormányzatoktól, mi lesz a képviselő-testület feladata? A Miniszterelnök Úr korábbi nyilatkozatában úgy fogalmazott, hogy a jövőben az önkormányzatok – amennyiben az adósságrendezés megtörténik – ne várjanak további támogatásokra. Hogyan biztosítható az önkormányzat további, zökkenőmentes működése?

Mitykó Zsolt alpolgármester: Az egyik település részéről kérdésként merült fel, hogy a további hitelek rendezése milyen formában valósulhat meg. Az államtitkár úr elmondása szerint a jogszabályok szerint, a stabilitási törvényben, valamint az államháztartási törvényben megfogalmazott elvek alapján kell engedélyt kérni. A Kormány a normatíva meghatározása érdekében egy nagyfokú átvilágítást visz véghez. Az adósságrendezést 2013. június 30-ig teljesíti az állam. Addig az időig az önkormányzatnak ennek tudatában kell a gazdálkodást tovább folytatnia. Az önkormányzatok által alapított gazdasági szervezet, alapítvány adósságállományára a konszolidáció nem terjed ki. Mezőhegyesen nincs ilyen helyzetű gazdasági szervezet, alapítvány.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy Csomós Zsuzsanna képviselő asszony által feltett kérdésre a költségvetés I. fordulójának a megtárgyalásakor térjenek ki. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

1/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

Az önkormányzat adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalása igénybevételeiről

1. A Képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel - az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel - kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;
 - c) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. június 28.

2. napirendi téma: A Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A Posta u. 15. szám alatti ingatlan jelenleg húsboltként üzemelő helyiségére Újszászi Roland kérelmének helyt adva a testület elmúlt ülésén döntött arról, hogy értékesíti részére azt. Ezt követően jelezte, hogy az egész épületet meg kívánja vásárolni. Felkérte a jegyző asszonyt, hogy készítse elő jelen ülésre az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az előterjesztést. Ehhez kapcsolódóan tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat korábban benyújtott hitelkérelmét a pénzügyek még nem bírálta el, így a jövő hétre esedékes pályázati önerő kifizetését nem tudja teljesíteni. Amennyiben a testület Újszászi Roland kérelmét elfogadja, úgy előszerződés köthető, melyben a vevő vállalja, hogy akkora összeget fizet előlegként, amekkora – hozzávetőlegesen - az általa bérelt üzlethelyiség értéke. Ezt követően kerül sor a teljes ingatlan felértékelésére.

Mitykó Zsolt alpolgármester: A Posta u. 15. szám alatti ingatlanra nincs olyan megkötés, mint a Templom utcai ingatlanra, miszerint a központi állami támogatással létesített ingatlant 20 évig nem adhatja el az önkormányzat?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nincs. Az ingatlan 2 lakását, valamint 4 üzlethelyiségét bérlik, így az ingatlan értékesítését ez a tény nehezíti. Ettől függetlenül az nem akadálya az értékesítésnek. A bérlőknek elővásárlási joguk van. Tudomása szerint Malya András, az által bérelt üzlethelyiséget meg kívánja vásárolni. Amennyiben bármelyik bérlő él elővásárlási jogával, az ingatlant társasházzá kell alakítani. A többi üzlet bérlői szóban úgy nyilatkoztak, hogy nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal, azaz nem kívánják megvásárolni az üzlethelyiséget.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Amennyiben Újszászi Roland számára értékesítik az ingatlant, a jelenlegi bérlőknek lehetőségük lesz arra, hogy a továbbiakban is béreljék az üzlethelyiséget az új tulajdonostól?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen, a bérlők tulajdonosváltást követően az új tulajdonossal kötnek bérleti szerződést.

Jeszenka Zoltán képviselő: Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, avagy sem?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Az ingatlan jelzálogjoggal nem terhelt. Az előterjesztést kiegészíti annyiban a helyi rendelet értelmében, hogy abban az esetben, ha a lakásokat – az üzlethelyiségre ez nem vonatkozik – lakott állapotban vásárolják meg, akkor a forgalmi érték 90 %-áért kell értékesíteniük azokat. Továbbá, ha a lakás bérlője kívánja megvásárolni azt, úgy számára 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

Csomós Zsuzsanna képviselő: A helyiségek bérlőit tájékoztassák az értékesítési szándékról, annak elkerülése érdekében, hogy ne érje az önkormányzatot az a vád, miszerint eladták a fejük felett az ingatlant. Továbbá tájékoztassák őket arról, hogy a jövőben az új tulajdonossal kerülnek bérleti jogviszonyba, a bérleti szerződés feltételeiről az új tulajdonossal kell megállapodniuk. A jelenlegi bérlők számára az lenne a legkedvezőbb, ha megvásárolnák az általuk bérelt helyiségeket, így hoznák létre a társasházat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Törvény írja elő, hogy az értékesítési szándékról értesíteni kell a helyiség bérlőit, így az meg is történt.

Magyar Tibor képviselő: Kevés idő állt rendelkezésére, hogy áttanulmányozza az előterjesztéseket. Az előterjesztésben szerepel, hogy a vételi szándékot bejelentő elállhat vételi szándékától, ha a vagyoneértékelés összege nem felel meg a számára. Amennyiben előszerződést kötnek a vevővel, aki előleget fizet az üzlethelyiségre, de a későbbiekben eláll a vételi szándékától, úgy az önkormányzatnak vissza kell fizetnie az előleget. Az önkormányzatnak a fent említett pályázati önrész megfizetését akkor is teljesítenie kell. Véleménye szerint – tekintettel az idő rövidségére – ne döntsenek az ingatlan értékesítéséről. A jogi következményeket alaposan járják körül, majd azt követően döntsenek az ingatlan eladásáról. Nem szeretne ugyanabba a hibába esni, mint a tavalyi évben, a horgásztó esetében. Figyelembe kell venni azt is, hogy amennyiben az üzlethelyiség forgalmi értéke 5 millió forint felett kerül megállapításra, azt fel kell ajánlani vételre az államnak. Az üzlet magas alapterületére tekintettel valószínű, hogy 5 millió forintnál magasabb összegen kerül felértékelésre. Aggályosnak tartja az értékesítésnek ilyen irányú elhatározását. Nem szeretné, ha elkapkodnák a döntést. Amennyiben a vevővel már szóbeli egyezség született, akkor az is nagy problémát jelenthet. Ezen előterjesztéshez kapcsolódóan a lakásrendeletet is szükségszerű módosítani, mely alapján – az értelmezése szerint – további ingatlanok kerülnek ugyanilyen formában értékesítésre. Jelen ülésen a rendelet-tervezet mellékletében szereplő 22 lakásnak az értékesítését határoznák el?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Nem, képviselő úr nem jól értelmezi az előterjesztést, valamint a rendelet-tervezet mellékletét. Jelen ülésen csak a Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítéséről van szó.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felhívja a képviselő úr figyelmét, hogy más települések képviselő-testületei is hasonló módon dolgoznak. Elkerülhetetlen, hogy ilyen hirtelen ülést hívjanak össze. Az is, hogy ilyen aggály felmerüljön, mint amelyet a képviselő úr elmondott. Szeretné, ha a képviselő-testület úgy tekintené át ilyen esetben az előterjesztéseket, hogy a gyorsaságot nem minősíti kapkodásnak. Irritálja, ha az alaposan, bár gyorsan elkészített előterjesztéseket egyes képviselők kapkodásnak minősítik. A polgármester alapvető feladata, hogy a lehető leggyorsabban, és a leprecízebben készíttessen elő előterjesztéseket. Jelen esetben is erről van szó. Amennyiben szükséges, biztosít időt arra, hogy áttanulmányozzák, újraértelmezzék az előterjesztést. Jelen esetben a képviselő-testületnek el kell döntenie, hozzájárul-e ahhoz, hogy Újszászi Rolanddal előszerződést kössön. Az előszerződésben rögzítenek egy bizonyos összeget, amelynél az üzlethelyiség ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke magasabb, vagy alacsonyabb lesz. Annak függvényében teszik meg a következő lépéseket. Újszászi Rolanddal semmiféle szóbeli egyezséget nem kötött az összeg vonatkozásában. Véleménye szerint az előterjesztésben foglaltak mindkét fél számára a legkedvezőbb feltételeket foglalja magában. A vevő részéről az előszerződés megkötési hajlandóság az önkormányzatra nézve meglehetősen nagylelkű.

Magyar Tibor képviselő: Mi a következménye annak, ha a vevő számára nem felel meg a testület által megállapított összeg, és ezért eláll a vételi szándékától?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben az adás-vételi szerződés nem valósul meg, úgy az önkormányzat visszafizeti az előlegként fizetett összeget. A pályázati önrész megfizetésére benyújtott hitelkérelmet a pénzügyi intézet nem utasította el, annak elbírálására később kerül sor. Javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő – utolsó két gondolatjelben szereplő – meghatározást töröljék.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Az utolsó gondolatjelként szereplő meghatározást nem lehet elhagyni, mivel a szerződést helyiségenként szükséges megkötni.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Jelenleg az emeleten lévő 3 lakásból egy üresen álló. A másik két lakás bérlője Almási Piroska, illetve Velicskó István.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az adás-vételi előszerződést az Újszászi Roland által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában javasolja megkötni, amelyben előlegként 10 millió forintot határoznának meg. Az elmúlt ülésen a testület elhatározta, hogy értékesíti számára az üzlethelyiséget. A rendkívüli helyzetre tekintettel kerülne sor az előszerződés megkötésére. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat utolsó előtti mondatát, valamint az utolsó mondatban a „foglaló” szót javasolja, hogy töröljék. Az ingatlan vonatkozásában helyiségenként 1 millió forint előleg megfizetését javasolja beépíteni, a továbbiakban a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület kössön adás-vételi előszerződést a Komlós Hús Kkt-vel az általa bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta u. 15 szám alatti, 666/8 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiségére, annak tudatában, hogy a vevő vállalja az üzlethelyiségre 10 millió forint előleg megfizetését, a vételár meghatározására az ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében kerüljön sor, illetve abban az esetben, ha az adás-vételi szerződés megkötésére nem kerül sor, az önkormányzat a kifizetett előleget 30 napon belül kamatmentesen visszafizeti, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

2/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

A Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan üzlethelyiségének értékesítésére előszerződés megkötéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete adás-vételi előszerződést köt a Komlós Hús Kkt-vel (5940 Tótkomlós, Szép u. 3.) az általa bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta u. 15 szám alatti, 666/8 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiségére, annak tudatában, hogy a vevő vállalja az üzlethelyiségre 10 millió forint előleg megfizetését. A vételár meghatározására az ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében kerül sor.

Abban az esetben, ha az adás-vételi szerződés megkötésére nem kerül sor, az önkormányzat a kifizetett előleget 30 napon belül kamatmentesen visszafizeti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: az előszerződés megkötésére: 2013. január 31.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal, hogy amennyiben az elővásárlási jogosultak élnek e jogukkal, az önkormányzat a kifizetett előleget kamatmentesen 30 napon belül visszafizeti, az „Amennyiben az adás-vételi szerződést ezzel az összeggel köti meg, akkor a kifizetett előleg 30 %-át, mint foglalót elveszti” szövegrész, illetve a „foglaló” szó az utolsó bekezdésben törlésre kerüljön, az ingatlan vonatkozásában helyiségenként 1 millió forint előleg megfizetése szerepeljen, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

3/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

A Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlanokra (hrsz-onként kell megjelölni, az ingatlan jogi jellegével együtt) beadott vételi ajánlattal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert előszerződés megkötésére, amennyiben a vételi ajánlatot tevő potenciális vevő, az alábbi szerződési feltételeket elfogadja:

- Tudomással bír arról, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlanok közül az üzlethelyiségek, valamint a (hrsz. szerint megjelölt 2 ingatlan) bérleti joggal terhelt, és a bérlőket elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi, hogy amennyiben
 - o az elővásárlási jogosultak az elővásárlási jogukkal határidőn belül élnek, az adásvételi szerződést velük kell megkötni.
 - o az elővásárlási jogosultak e jogukkal élnek, az önkormányzatnak kifizetett előleget kamatmentesen az önkormányzat 30 napon belül fizeti vissza.
 - o az elővásárlási jogosultak nem élnek a jogukkal, a vagyonértékelő által meghatározott összeget, mint vételárat elfogadja és kötelezi magát, hogy ezzel az összeggel az adásvételi szerződést a vagyonértékelő által átadott vagyonértékelés, illetve az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatait követő 30 napon belül megköti.
- Vállalja, hogy a tárgybani ingatlanok vásárlása céljából ingatlanonként 1 millió forint összegű előleget fizet.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: az értesítésre: 2012. január 15.

Krcsméri Tibor, Rajos István, Tarkó Gábor képviselők távoztak a testületi ülésről. Távozásuk nem befolyásolta a képviselő-testület határozatképességét.

2. napirendhez kapcsolódóan: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti ingatlan értékesítése miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása. (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Amennyiben az ingatlan adás-vétel megíúsulna, úgy ezen ingatlant törölnék az értékesíthető ingatlanok sorából. Kéri, akinek a rendelet módosításával kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak.)

1/2013.(I.11.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva.)

3. napirendi téma: A Békés Megyei Harruckern János Közoktatási Intézmény nyersanyag normájának megállapítása a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ által

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A gyermekélelmezés 2013. január 1-től az önkormányzat kötelező feladata. A képviselő-testület tagjai megkapták a gyermekekre, valamint a dolgozókra a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ által elkészített nyersanyagnormára vonatkozó tájékoztatót. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Az idő rövidege ellenére a gyermekélelmezési feladatok ellátásával kapcsolatos előkészületek megtörténtek. Decemberben módosították a nyersanyagnorma változása miatt a rendeletet, de most újra szükségessé válik az. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: A középiskolai étkeztetés támogatását ki biztosítja? A felnőttek számára fizetendő ebéd drasztikus megemelésének mi az oka?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az állam külön normatívát állapított meg arra. A központi költségvetésben szerepel. Amennyiben meghaladja a szociális kedvezményezettek száma miatt a költség a normatíva összegét, a különbség az önkormányzatot fogja terhelni. A Centrál Élelmezési Szolgáltató Központban ennyi volt a felnőttek által fizetendő ebéd összege, annak emelésére nem került sor. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ által biztosított étkeztetés nyersanyagnormáját a javaslatnak megfelelően hagyja jóvá, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

4/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

A Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ nyersanyagnormájának jóváhagyása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ által biztosított étkeztetés 2013. január 11-től alkalmazandó nyersanyagnormáját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Gyermek ebéd	237,- Ft
Egész napos iskola	319,- Ft
Óvodai ellátás	316,- Ft
Bölcsődei ellátás	400,- Ft
Diákotthoni ellátás	628,- Ft
Középiskolai tanulók (reggeli, ebéd, vacsora)	609,- Ft
Középiskolai tanulók (ebéd)	315,- Ft

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendhez kapcsolódóan: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2012.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2012.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a testület tagjai megkapták.(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A rendelet módosítására azért került sor, mert a gyermekélelmezés az önkormányzat kötelező feladata. A gyermekétkeztetés szabályait kell alkalmazni a középiskolai diákotthonban, kollégiumban tanulók számára

nyújtott étkeztetésre is. Az imént elfogadott nyersanyagnorma alapján megállapított térítési díjakat kell meghatározni a rendelet 1. számú mellékletében. Kéri, akinek a rendelet módosításával kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2012.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet emelje rendeletté, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak.)

2/2013.(I.11.) önkormányzati rendelet

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2012.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva.)

4. napirendi téma: A Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. üzletrésze megvásárlásának lehetőségéről

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. üzletrésze megvásárlásának lehetőségéről szóló előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A 2012. november 26-i együttes bizottsági ülésen a Kft. gazdasági igazgatóhelyettese felvetette, hogy az önkormányzat tulajdonában, illetve a Kft. használatában lévő hulladékiszállító gépjármű a Kft-be apportként történő bevitelével az önkormányzat üzletrészhez juthatna. A gépjármű egykor 84 millió forint értéket képviselt. A gépjárművet pályázaton nyerte az önkormányzat, melynek önerejét a Kft. fizette meg. A szakértő értébecslése alapján a tehergépjármű forgalmi értéke 5,5 millió forint. Javasolja, hogy ennél az értéknél magasabb összegben kerüljön be apportként a társaságba a gépjármű. 100.000,- forintként egy üzletrésze lenne az önkormányzatnak, amellyel – a többi önkormányzat tulajdonrészét figyelembe véve – az önkormányzatok közül Mezőhegyes második legnagyobb tulajdonosa lenne a cégnek.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Az állapotfelmérő lap alapján a gépjármű 2005. évben került forgalomba, azaz 8 éves. 2009. évben motorcserét hajtottak végre.

Magyar Tibor képviselő: Az önkormányzatnak milyen haszna származhat, ha tulajdonossá válik a Kft-ben? Amennyiben több üzletrészt vásárolnak, annál nagyobb lesz a felelőssége is, akár pénzügyi értelemben is. Mi történik akkor, ha a társaság veszteségesé válik?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Véleménye szerint nincs kockázata annak, ha nagyobb részben válik tulajdonossá az önkormányzat, mint az eddigiekben. Veszteség esetén az nem a tulajdonosok, hanem a Kft. vesztesége.

Jeszenka Zoltán képviselő: A társasági szerződésben rögzítik, hogy a társaság üzletrész tulajdonosa pótbefizetésre kötelezett-e, avagy sem. A bizottsági ülésen ezért kérte Dr. Varga Imre Ügyvéd Úr a társasági szerződésbe történő betekintést. Amennyiben a szerződésben rögzítik a pótbefizetést, akkor pénzügyileg – veszteség esetén – származhat hátránya az önkormányzatnak. Ismerniük kellene a tehergépjármű piaci értékét, mivel a számviteli értéknél az jóval több.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy a januári rendes képviselő-testületi ülésre alaposan nézzenek utána annak, hogy milyen előnnyel, illetve hátránnyal járhat

a gépjármű apportként történő bevitele a cégbe. Kéri, hogy a témát jelen ülés napirendjéről vegyék le, majd kérjék fel Dr. Varga Imre ügyvéd urat, hogy készítse elő az ügylethez szükséges tájékoztatót, továbbá Jeszenka Zoltán Úr javaslatának megfelelően a társasági szerződést is. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

5/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

A Csongrád Megyei Településtudasági Kft. üzletrész vásárlása napirendjének napirendről történő levételéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Településtudasági Kft. üzletrésze megvásárlásának témáját a 2013. január 10-ei ülés napirendjéről leveszi.

Felkéri Dr. Varga Imre Ügyvéd Urat, hogy tájékoztassa a testületet az üzletrész megvásárlásának – a tehergépjárműnek a Kft-be apportként történő bevitelének – előnyeiről, valamint hátrányairól, továbbá véleményezze a Kft. társasági szerződését, majd azt terjessze be a képviselő-testület napirend szerinti következő ülésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: Az ügyvéd úr felkérésére: 2013. január 15.

5.napirendi téma: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása 2013. január 1-jei hatállyal a székhelyét Medgyesegyházára helyezte át, amelyről a Társulás a 82/2012.(XII.14.) sz. tanácsi határozatában döntött. (A tanácsi határozat a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Ennek értelmében szükséges a Társulási Megállapodás módosítása. Jelen ülésen csak a megállapodás módosítását kell jóváhagynia a testületnek. 2013. június 30-ig dönthet a testület arról, hogy a Társulás tagja kíván-e maradni 2014. évtől. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás I. Általános rendelkezések című fejezet 4. pontjának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá: „A Társulás székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.”, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

6/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat

A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásának 82/2012.(XII.14.) számú tanácsi határozatát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A Társulási Megállapodás I. Általános rendelkezések című fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja: „A Társulás székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyó határozatot küldje meg a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás részére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Bejelentések

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester:

1. Tájékoztatja a testületet, hogy az Államtól az önkormányzat által megigényelt 15 hektár területű földdel kapcsolatosan jelenleg nincs még döntés. Jelezték, hogy 6 hektár terület átadásáról már döntöttek, de az is módosításra kerülhet.
2. A Harruckern Közoktatási Intézmény igazgatójával a holnapi nap folyamán egyeztetést folytatnak a gyermekétkeztetés megoldásának módjáról. Az elmúlt tárgyalás alkalmával a következő problémák merültek fel. Kérte az igazgató asszonyt, hogy az iskola konyháján foglalkoztatott személyzetnek mondjon fel az iskola, annak érdekében, hogy az önkormányzat ne vállalja magára az érintettek felmentési időre járó illetményét, illetve végkielégítését. Erre a feladatra az önkormányzat által foglalkoztatottak köréből jelöljenek ki létszámot. Az önkormányzat kötelező feladatává vált a gyermekélelmezés, és a közoktatási intézmény tanulóinak az étkeztetését is a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ látja el. Még nem látható, hogy ez a plusz feladat hoz-e bevételt a számukra, így jelenleg nem vállalható be plusz létszám. Amennyiben az érintetteknek letelik a felmentési idejük, valamint akkorra realizálódik, hogy jelent-e plusz bevételt, abban az esetben alkalmazhatják őket.

Magyar Tibor képviselő: A gyakorlatban hogyan valósul meg az étkeztetés az iskolában?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Centrálból szállítják az iskola tálalókonyhájára az ételt, ahol kiosztásra kerül. Amennyiben az iskola felmond az ott dolgozóknak, a felmentési idő kezdetéig ott dolgoznak az addigi munkakörben, és február 10-től kerül átirányításra 1 fő az önkormányzat alkalmazottaiból, továbbá 2 fő közhasznú foglalkoztatott.

Magyar Tibor képviselő: Ismeretei szerint a tálalókonyhán jelenleg dolgozó 3 főből 2 fő nyugdíj előtt áll.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Felhívja a figyelmet a Munkaügyi Központ által nyújtott támogatásokra. Javasolja, hogy éljen vele az önkormányzat, amennyiben szükségessé válik a foglalkoztatásuk.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A támogatott foglalkoztatásnak feltételei vannak, melyeknek nem garantált, hogy az érintettek meg fognak felelni. A felmondást követően a felmentési időre megkapják havonta a bérüket, illetve a végkielégítést, így nem maradnak jövedelem nélkül arra az időre. Csak a felmentési idő leteltét követően kerülhetnek foglalkoztatásra. Az önkormányzat által foglalkoztatottak összlétszámából a járási hivatal létrejöttével 7 fő a járásnak, valamint a közoktatási intézmények állami fenntartásával 48 fő pedagógus átadásra került az államnak. Így 2013. január 1-jétől az önkormányzat által foglalkoztatottak létszáma 145 fő, amelyet 1 fővel kell növelni a Centrál pályázat előírásainak megfelelően. A gyermekétkeztetéshez kapcsolódóan a Szakképző Iskola tálaló konyhájában található tárgyi eszközök ingyenes használatba adását kérte az igazgató asszonytól. Az önkormányzat is ingyenesen adta át annak idején a megyének.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Kérték továbbá, hogy a tálalókonyha rezsiköltségét az iskola fizesse meg. Mindezen kérdésekben az iskola igazgatójával a honlapi tárgyalás alkalmával – reményeik szerint – megegyezés születik.

Magyar Tibor képviselő: Mint a Harruckern Közoktatási Intézmény pedagógusa javasolja, a megállapodásban rögzítsék, hogy az iskola rendezvényeinek megtartásához az önkormányzat a helyiséget térítésmentesen biztosítsa.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az igazgató asszonnyal törtnő egyeztetésen a fenti kérdések tisztázására kerül sor. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

3. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal döntésének megfelelően **Mezőhegyes járási kirendeltség lesz.** Erről a 2012. január 8-án Mezőhegyesen folytatott tárgyaláson értesültek, melyen jelen volt Blaskovits Péter Úr, a Békés Megyei Kormányhivatal főigazgatója. A főigazgató úr kérte, hogy a jelenlegi Polgármesteri Hivatal épületének takarításához legalább 2 órában 1 főt biztosítsanak, akinek bérét ők fedezik. Kérte továbbá, hogy téli időszakban – amennyiben szükséges – a havat az önkormányzat saját költségére takarítsa el. A járási kirendeltség postaköltségét jelenleg a Polgármesteri Hivatal fedezi.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: 2013. január 1-jétől a járási hivatal fizeti a rá jutó rezsiköltséget.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben a Polgármesteri Hivatal átköltözik a Centrál épületébe, az emeleti helyiségek - szakemberek által kiszámított - minimális rezsiköltségeit az önkormányzat fizeti.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A Kormányhivatal részéről jelezték, hogy a jelenlegi Polgármesteri Hivatal pincéjében további két helyiséget kívánnak igénybe venni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jelezte a főigazgató úrnak továbbá azt is, hogy véleménye szerint Mezőhegyes települése lenne a legkedvezőbb járási székhely, és a jelenlegi Polgármesteri Hivatal épülete. A főigazgató úr előadta, hogy a központ kiválasztásánál alaposan jártak el, hosszas mérlegelést követően döntöttek Mezőkovácsháza mellett. Véleménye szerint a járási székhely kialakításának kérdésekor a korábbi döntéseket vették figyelembe.

4. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 1/2012.(I.25.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdésének rendelkezése értelmében a polgármester az előre nem tervezhető, igénybe vett szabadsága mértékéről utólagos jóváhagyás érdekében tájékoztatja a testületet. Kéri, hogy a testület a 2012. évi szabadsága terhére utólag 12 nap szabadság kivételét hagyja jóvá. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az alpolgármester kihirdette:

7/2013.(I.10.) Kt. sz. határozat
A polgármester szabadságáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2012.(I.25.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester részére 2012. évi szabadsága terhére 2012. december 1. napjától 2012. december 15. napjáig letöltött 12 nap szabadság kivételét utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Mitykó Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további bejelentenivalója van, azt tegye meg. Mivel további bejelentés nem érkezett, jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérte Csomós Zsuzsanna és Jeszenka Zoltán képviselőket. Megköszöni az ülésen való részvételt, és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Csomós Zsuzsanna
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők