



5/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2011. december 13-án megtartott ülésének nyílt ülésén.

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Veres Zoltán alpolgármester, Csomós Zsuzsanna, Jeszenka Zoltán, Kracsmeri Tibor, Magyar Tibor, Rajos István, Tarkó Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Hanczik Tibor tanyagondnok, Mitykó József tanyagondnok, Pósa István tanyagondnok, Antalné Erdélyi Dóra, az ÁMK igazgatója, Nagy János, a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ vezetője, Gál Mária Alapszolgáltatási Központ vezető helyettese, Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zsóriné Kovács Márta bizottsági tag, Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető, Kolozsi József csoportvezető, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető, Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett a napirendek megvitatására, és kérte, hogy a testület a napirendeket az alábbi előterjesztésekkel, valamint a bejelentésekkel egészítse ki

1. Templom utca 3/4 szám alatti önkormányzati ingatlan meghirdetése
2. Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ vezetőjének beadványa az intézmény további költségcsökkentésére

Bejelentések

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ennek figyelembevételével javaslatot tett a napirendek megvitatására:

1. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve
2. Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Napirendhez kapcsolódóan: Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnoki beszámolója
3. A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

1-3. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

1. Rendeletmódosítások:

- a) Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására
 3. Május 1 tér 9/2 szám alatti önkormányzati ingatlan továbbhasznosítása
 4. Templom utca 3/4 szám alatti önkormányzati ingatlan meghirdetése
 5. Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ vezetőjének beadványa az intézmény további költségcsökkentésére
- Bejelentések

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta

Napirend előtt:

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót. A 376/2011. (X.25.) kt. sz. határozat végrehajtását azzal egészíti ki, hogy a képviselő-testület javaslatát a Nemzeti Erőforrás Minisztérium miniszterének és az oktatási államtitkárnak is továbbították. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

424/2011. (XII.13.) kt. sz. határozat

Lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 372/2011, 376/2011, 385/2011, 386/2011, kt. sz. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta

Napirendek:

1. **Napirendi pont tárgya:** A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervét. A munkatervet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Krcsméri Tibor az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság elnöke: A bizottság a 2012. I. félévi munkatervet megvitatta. Javasolja a testületnek, hogy a 2012. február 14-i ülés időpontját február 28-ra módosítsák, tekintettel arra, hogy a tervezett január

24-i ülést követően túl rövid idő áll rendelkezésre a 2012. évi költségvetés második forduló anyagának előkészítésére. A bizottság a módosító javaslatnak megfelelően javasolja a 2012. I. félévi munkaterv elfogadását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki a bizottság módosító javaslatának megfelelően a 2012. I. félévi munkatervet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

425/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes város Képviselő-testülete 2012. I. félévi munkatervéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2012. I. félévi munkatervét a módosításnak megfelelően az alábbiak szerint fogadta el:

2012. január 24.

1. A 2012. évi költségvetés – első forduló
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A köztisztviselők 2012.évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása
3. A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programja
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság
4. Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról.
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
5. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Krcsméri Tibor, az Ügyrendi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság elnöke
6. Tájékoztató a Maroshát Turisztikai Egyesület Turinform irodája tevékenységéről
Előadó: Lőrincz Tibor, az Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság

1-3. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

2012. február 28.

1. A 2012.évi költségvetés – második forduló
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A 2011. évi költségvetésről szóló 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása.
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
3. Az Alapszolgáltatási Központ tevékenységének, munkájának értékelése, ezen belül:
 - Tájékoztató az intézménynél lefolytatott, 2011. évi ellenőrzés tapasztalatairól, az intézmény szakmai munkájának eredményességérőlElőadó: Hupucziné Győrki Julianna jegyző
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

1-2. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

2012. március 27.

1. Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
Mezőkovácsházai Kistérségi Népegészségügyi Intézete tájékoztatója a lakosság egészségi állapotáról, az egészség romlását kiváltó vélelmezett okokról és a szükséges tennivalókról
Előadó: Dr. Sárosi Tamás, helyettesítő kistérségi tiszti főorvos
2. Tájékoztató a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi részlegének helyzetéről
Előadó: Dr. Páll Viktor megbízott vezető főorvos
3. József Attila Általános Művelődési Központ Minőségirányítási Programja
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság

2012. április 24.

1. 2011. évi zárszámadás
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. Beszámoló az önkormányzat intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Hupucziné Györki Julianna jegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
3. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Csomós Zsuzsanna, a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke
Jeszenka Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

2012. május 22.

1. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.
Előadó: Hupucziné Györki Julianna jegyző
Varga Péterné, a Gyámhivatal vezető-főtanácsosa
Véleményezi: Szociális- és Egészségügyi Bizottság

2012. június 26.

1. A képviselőtestület 2012.II.félévi munkaterve.
 2. Mezőhegyes Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 1-2. napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
2. **Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Napirendhez kapcsolódóan: Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokok beszámolója
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a tanyagondnoki szolgálat működéséről és tapasztalatairól szóló tájékoztatót, napirendhez kapcsolódóan Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok beszámolóját. A szolgálat működéséről szóló tájékoztatót és a tanyagondnokok beszámolóit a Szociális és Egészségügyi

Bizottság megvitatta. Hanczik Tibor és Mitykó József tanyagondnokok a körzetükbe tartozó lakossági tájékoztatót megtartották. Pósa István tanyagondnok körzetében a lakosság részéről érdeklődő nem volt, ezen meglepődött, mert éppen 47. majorban merültek fel olyan problémák az elmúlt időszakban, aminek megoldása érdekében a Képviselő-testület sokat tett. Mitykó József tanyagondnok tájékoztatóján a Tanyagondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének Felügyelete képviselője is részt vett, a körzet lakosságából 4 fő lakos jelent meg. A Tanyagondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének Felügyeletének képviselője elmondta, hogy a Mezőhegyesi Tanyagondnoki Szolgálattal napi élő munkakapcsolatban állnak. A szolgálat nagyon jól működik. Hanczik Tibor tanyagondnok tájékoztatóján körzetének lakosságából legalább 40 fő vett részt. Immár harmadik éve ad helyet a találkozónak a 21 majori – egyébként bezárt – kocsma tulajdonosa. A fát az idén, hogy melegben tarthassa meg beszámolóját, Hanczik Tibor hozta. A surjazás során visszaadjuk. Tanyagondnokaink munkájára panasz nem érkezett. Kérdezi Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokokat, kívánják-e beszámolóikat szóban kiegészíteni?

Hanczik Tibor tanyagondnok: Nem.

Mitykó József tanyagondnok: Nem

Pósa István tanyagondnok: Nem.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Krcsméri Tibor képviselő: Képviselőként minden évben nagy örömmel olvasta a tanyagondnoki szolgálat működéséről és a tanyagondnokok tevékenységéről szóló tájékoztatókat. A tájékoztatók jól tükrözik, hogy munkájukat lelkiismeretesen és nagy odaadással végzik. Egy alkalommal mindhárom tanyagondnoki körzetet végiglátogatná, azért, hogy gyakorlatban is lássa a szolgálat napi működését, és találkozzon a körzetek lakosságával. Kéri, hogy a tanyagondnokok továbbra is hasonló színvonalon végezzék munkájukat, mert arra a majorok lakosságának ellátása érdekében szükség van.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester Kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság véleményét tolmácsolja a testület felé.

Csomós Zsuzsanna képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság a tájékoztatót és a tanyagondnokok beszámolóit megvitatta, azt jónak és részletesnek tartotta. Korábban azon Képviselő-testületeknek is tagja volt, akik a tanyagondnoki álláshelyre benyújtott pályázatokat elbírálták és három olyan személyt neveztek ki tanyagondnoknak, akik lelkiismeretes munkát végeznek. A beszámolóban leírtak megerősítették abban, hogy kinevezésük jó döntésnek bizonyult. A mai nehéz viszonyok között azoknak az idős embereknek, akikkel a tanyagondnokok minden napi munkájuk során találkoznak, többet jelent egy derűs szó, mint bármi más, és ezért hálásak is. Kéri, hogy a jövőben is lelkiismeretesen végezzék munkájukat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A három tanyagondnok minimálbéren dolgozik, és semmilyen plusz juttatásban nem részesül. Ő több alkalommal látogatta végig a tanyagondnokokkal a tanyagondnoki körzeteket. Őszintén szólva nem biztos, hogy vállalná ezt a feladatot. Nagyon sok embert kell ellátniuk és hozzájuk igazodni. Kezdetben az volt a gyakorlat, hogy a tanyagondnokok hetente, ezt követően havonta egy alkalommal a polgármesternek számot adtak munkájukról. Később ezt a gyakorlatot megszüntette, probléma esetén az érintett tanyagondnok megkeresi, illetve közös megbeszélést igénylő konkrét ügyben együttes megbeszélést tartanak. Minden elismerése a tanyagondnokoké. A majori

lakosság bármikor megkeresheti őket mobiltelefonon. Ezzel az a probléma, hogy nincs minden majori idős embernek telefonja, ezért úgy döntöttek, hogy a majorokban üzenő ládákat helyeznek el, amelyen keresztül az érintett lakosok kereshetik a tanyagondnokokat. Az üzenő ládákat januárban elkészítik és kihelyezik. Ami problémát jelent, és erre januárban visszatérnek, az, hogy hétvégén a majori lakosok szállítása nem megoldott az autóbuszjáratok jelentős csökkenése miatt, nem beszélve arról, hogy egyes majorokban a vasúti közlekedést több kilométer gyaloglás árán tudják csak a lakosok igénybe venni. Azt is el kell mondania, hogy sok esetben a téli időszakban történő közlekedési nehézségeket a Ménesbirtok segítségével tudták csak elhárítani, ezért hangsúlyozta többször az összefogás fontosságát.

Több esetben előfordul az, hogy a tanyagondnokok télen az időjárás viszontagsága miatt az éppen hétvégi orvosi ügyeletet ellátó háziorvost szállítják ki majorokba. Tehát minden közösséget érintő kérdésben együttműködnek. Köszöni a munkájukat.

Rendkívül nagy probléma, hogy a tanyagondnoki gépjárművek közül egynek nagyon rossz a műszaki állapota. Jó volna, ha a javítást követően még hosszabb ideig használható állapotban lenne, mert a tanyagondnoki gépjárművek beszerzésére már két éve nem tudnak pályázni, mer ha ki is írják a pályázatot, szinte azonnal vissza is vonják. A Tanyafejlesztési Program keretében benyújtott pályázaton a tanyagondnoki gépjárművek belső berendezéseinek felújítására, néhány eszköz beszerzésére 530 ezer Ft-ot nyertek.

Rajos István képviselő: Csatlakozik az előtte szólókhoz. A tavalyi jégvihart követően a Katasztrófavédelmi Igazgatóság keretében végzett helyreállítási munkák során találkozott a tanyagondnoki szolgálattal. Előtte a tanyagondnokok munkáját nem ismerte. A majori lakosoktól a három tanyagondnok munkájára, segítőkészségére, hozzáállására csak dicsérő szavakat hallott. Külön kiemelné a Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatójának nyilatkozatát, melyben elismeréssel szolt a Mezőhegyesi Tanyagondnoki Szolgálat tanyagondnokainak munkájáról, mellyel a helyreállítási munkálatokat nagymértékben segítették. Ezt megerősítve megköszönni munkájukat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a Testületnek, hogy a tanyagondnoki szolgálat működéséről szóló tájékoztatót és a tanyagondnokok tevékenységéről szóló beszámolókat fogadja el, és ismerje el Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok tevékenységét. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújítással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

426/2011.(XII.13.) kt.sz. határozat

Tanyagondnoki Szolgálat működéséről szóló tájékoztató a tanyagondnokok tevékenységéről szóló beszámoló és Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokok munkájának elismerése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a polgármester tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól szóló tájékoztatóját, valamint a tanyagondnokok beszámolóját elfogadta.

Elismerését fejezi ki Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokoknak a majori lakosság érdekében végzett lelkiismeretes munkájukért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elismerést a tanyagondnokok részére küldje meg.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő az elismerés megküldésére: 2011. december 31.

3. Napirendi pont tárgya: A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a település környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről szóló beszámolót. A város környezeti állapotának megértéséhez szükséges, hogy kitekintsenek a világ helyzetére. Ezt a beszámoló is érzékelteti, ezen túl pedig elemzi a város környezeti állapotát, amely meglepő módon nem minden esetben kifogástalan annak ellenére, hogy a település távol esik a nagyüzemektől, ezért a légszennyezettségi mutatóknak kedvező képet kellene mutatnia. A környezeti állapot kellemesnek mondható, de a globalizáció lévén a környező üzemek olyan légköri hatásokat idéznek elő, amelyek jégvihart és más természeti katasztrófát okozhatnak. A beszámolót a Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megvitatta. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye meg. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a testületet.

Kérdés nem volt.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a város környezeti állapotáról szóló beszámolót megvitatta. Javasolja a testületnek elfogadásra azzal, hogy a beszámoló végén szereplő megoldásra váró feladatokat a képviselő-testület 2011-2014 évre szóló gazdasági programjába építse be. Kéri továbbá, hogy a képviselő-testület a közterületen történő levéllomb és nyessedékégetések miatt vizsgálja felül helyi rendeletet, mert környezetvédelmi szempont miatt abból problémák lehetnek.

Csomós Zsuzsanna képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót megvitatta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek véleménye van, tegye meg.

Rajos István képviselő környezetvédelmi, energetikai feladatokat felügyelő tanácsnokként kiemelte: Bizottsági ülésen is megfogalmazta, hogy a beszámoló kapcsolódik az ÁMK által elindított környezettudatos nevelési programhoz. Külön kiemelte a szelektív hulladékgyűjtés fontosságát, minél tisztább környezetet hagyva azzal az utókorra.

Krcsméri Tibor képviselő: A Pénzügyi Bizottság elnöke kiemelte a közterületen történő hulladékégetés problémáját, ezt kiegészíti a lakosság által történő levéllomb égetésének problémájával. Ami teljesen felesleges, mert az önkormányzat dolgozói a lombtalanítás során hetekig gyűjtik azt. A levegő tisztaságának védelme érdekében ezt valószínűleg helyi rendeletben fogják szabályozni.

Rajos István képviselő: Bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy helyi rendeletben az utcán, köztéren történő levéllomb vagy nyessedékégetés szabályozható. Ez azonban jogszabályi háttér hiányában a lakosság által otthoni, zárttérben történő égetésre nem terjed ki. Ezért környezettudatos neveléssel, az emberekkel meg kell értetniük azt, hogy ezeket az anyagokat ne égessék el. Ha lehetséges lenne, akkor a szilárdhulladék tárolására használt gyűjtőedényekbe kellene a lombhulladékot elszállítani. Az energiaárak emelkedése miatt sokan álltak át vegyes tüzelésű kazánnal vagy egyéb szilárd tüzelőanyaggal való fűtési módra,

ez azonban nem jelenti azt, hogy a kályhában vagy a kazánban környezetkárosító anyagok is elégethetők.

Tarkó Gábor képviselő: A bizottsági ülésen is azt javasolta, hogy a szelektív hulladékgyűjtést a háztartások szintjén kellene megvalósítani. Jegyző asszony elmondta, hogy erre meg van a lehetőség. Igaz, jelentős a költségvonzata, de nagy valószínűséggel megelőznék korukat, mert elképzelhető, hogy állami szinten ennek szabályozására a közeljövőben sor kerül. Mindenképpen javasolja, hogy szelektív hulladékgyűjtést legalább koncepció szintjén építsék be a gazdasági programba, vagy a települési szilárdhulladékról szóló rendeletbe.

Veres Zoltán alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület elé kerülő anyagok a város hónapjára is felkerülnek, felhívja a lakosság figyelmét a beszámoló 4. oldalán lévő légszennyezési adatokra, mely 2005 óta 4-5 szeresére növekedett. Az energiaárak miatt egyre többen állnak át a szén és fatüzelésre. Ez érthető, de a városnak a légszennyezési mutatók miatt ez nem jó. Felhívja továbbá a lakosság figyelmét a tavaszi és az őszi avar és nyesedékégetésre, ami olyan nagymérvű levegőszennyezést okoz, hogy az már lehetetlenné teszi a szabadban történő tartózkodást. Mindenképpen hívják fel a lakosság figyelmét arra, hogy ne égessék az avart.

Magyar Tibor képviselő: A mezőgazdaságban csak a szálló por koncentrátuma okoz légszennyezettséget. Tilos a tarlóégetés. Az önkormányzat minden évben meghirdeti a lombtalanítást, ennek keretében a lombot és a nyesedéket elszállítja. A lakosság éljen ezzel a lehetőséggel.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Több, mint egy hétig szállítja az önkormányzat a lombot és a nyesedéket, érthetetlen miért kell e mellett még otthon is égetni. Az anyagban is szerepel, sokan jelezték is, és számára is érthetetlen, hogy jelentős fejlesztés ellenére a Sertéstenyészítő és Értékesítő Kft. telepe felől rendkívül gyakran, nagyon erős trágyabűz lepi el a várost. Megkeresi a Kft ügyvezetőjét, mi okozhatja ezt a bűzt, hiszen nagyon drága beruházást hajtott végre a folyékony hígtrágya kezelése érdekében.

Magyar Tibor képviselő: Olyan információt kapott, hogy öntözőberendezéssel szétszórják a hígtrágyát a szántóföldeken, és addig, míg a talajba nem kerül beforgatásra, a széljárástól függően a város irányába terjed a trágyabűz.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ez az információ meglepte, mert fél évvel ezelőtt felé is jelezték, hogy ez a bűz abból eredő, amiről képviselő úr is beszélt, de más hitelt érdemlő forrás ezt cáfolta. Könnyen elképzelhető, hogy így történik, de a trágyabűz szinte csak egy irányból áramlik a város felé.

A Pénzügyi Bizottság, és a Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolta, hogy a beszámoló határozati javaslatába építsék be az alábbi megoldásra váró feladatokat:

- A régóta húzódó hulladéklerakó rekultivációját valósítsák meg. Ezt a DAREH Önkormányzati Társulás keretében lehet megoldani.
- Hulladékgyűjtő udvar felépítése.
- A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése, a szelektíven gyűjtött hulladékok mennyiségének növelése.
- A szennyvíztelep és az I. ütemében elkészült csatornahálózat rekonstrukciója.
- A csapadékvíz elvezető csatorna rekonstrukciója.

- Az Élővíz csatornába engedett tisztított szennyvíz foszfor és nitrát tartalmának csökkentése szükséges, legkésőbb 2015. december 31-ig.
- Továbbra is fontos feladat a fiatal korosztály természettudatos nevelése.

Célul tűzte ki a bizottság a közterületen történő hulladékégetés tiltását is, elő fogják készíteni a rendelettervezetet.

Tarkó képviselő úr javasolta, hogy a háztartási hulladékot szelektíven gyűjtsék, ehhez azonban a szelektív szállítási feltételeket is biztosítani kellene. Várják az erre lehetőséget adó jogszabály megjelenését. A Csongrád megyei Településtisztasági Kft gazdasági és kereskedelmi igazgatója fél éve jelezte, hogy ebben a témában pályázati kiírás várható.

A szelektív hulladék gyűjtése ugyanis külön gyűjtőedényzetben, a szállítása pedig olyan gépjárművel történik, amellyel Magyarországon még nem rendelkeznek a szolgáltatók. A hulladék szelektív gyűjtése a megoldásra váró feladatok között szerepel, koncepció szintjén foglalkoznak vele, ezért nem javasolja, hogy képviselő úr javaslatát a határozati javaslatba beemeljék. Kérdezi képviselő urat, így elfogadja-e a választ?

Tarkó Gábor képviselő: Igen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a beszámolóban lévő határozati javaslatot az általa imént felsorolt feladatokkal kiegészítsék, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

427/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes város környezeti állapotáról szóló beszámoló

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőhegyes Város környezeti állapotáról 2011.” című, a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámolót elfogadta, és a megoldásra váró feladatokat alábbiakban határozta meg:

- A hulladéklerakó rekultivációja, melyet a DAREH önkormányzati Társulás keretében, pályázati forrás igénybevétele kell megvalósítani.
- Hulladékgyűjtő udvar felépítése.
- A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése, a szelektíven gyűjtött hulladékok mennyiségének növelése.
- A szennyvíztelep és az I. ütemben elkészült csatornahálózat rekonstrukciója.
- A csapadékvíz elvezető csatorna rekonstrukciója.
- Az Élővíz csatornába engedett tisztított szennyvíz foszfor és nitrát tartalmának csökkentése legkésőbb 2015. december 31-ig.
- Továbbra is fontos feladat a fiatal korosztály természettudatos nevelése.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló nyilvános közlésével tájékoztassa Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2011. december 31.

1. Rendeletmódosítások

- a) Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet. (A rendelettervezet jegyzőkönyv mellé csatolva.) A rendelettervezetet az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság megvitatta. Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Kérdés, vélemény nem volt.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megvitatta, és a javasolja a testületnek rendeletté emelését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a rendelettervezet rendeletté emelésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak.)

24/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselők megkapták a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet. Kéri a testületet, hogy a rendelettervezet megvitatására az ülés folyamán később térjenek vissza, mert a tegnapi bizottsági ülésen jelezték felé, hogy a lakosság részéről jelen kívánnak lenni annak tárgyalásán, de még nem érkeztek meg. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

2. Megállapodás kötése állati hulladékkezelési feladatok ellátására

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták az állati hulladékkezelési feladatok ellátására kötendő megállapodásról szóló előterjesztést. (Az előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.) Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, melynek tárgyalásán Gáspár Tamás gyepmesteri tevékenységet végző vállalkozó is jelen volt. Javasolja a testületnek, hogy a vállalkozóval az állati hulladékkezelési feladatok ellátására határozatlan időre, 3 hónap felmondási idővel kössenek megállapodást, a vállalkozási díjat a vállalkozó által megajánlott 275.625,- Ft/hó+ÁFA összegben fogadják el. Megjegyzi: áttekintik, hogy a Tótkomlói Állati Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásból hogyan tudnának kilépni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ne értse félre senki, sem megye, sem másik város-ellenességről, ellenségességről nincs szó. Önkormányzatunk még vagy 20 önkormányzattal korábban belépett a társulásba, mert Komlós így pályázott eredményesen. Mezőhegyes viszont a társulás szolgáltatását nem veszi igénybe, de a társulás működtetéséhez szükséges pénzügyi kötelezettséget teljesíteniük kell. Gáspár Tamás egyéni vállalkozó jól látja el feladatát, az eltelt időszak alatt munkájára nem érkezett panasz. Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, véleménye nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

428/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

A város állati hulladékkezelési feladatainak ellátására megállapodás kötése Gáspár Tamás egyéni vállalkozóval

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város állati hulladékkezelési feladatainak ellátására határozatlan időre szóló megállapodást köt Gáspár Tamás Battonya, Ady Endre utca 32/2 szám alatti lakossal, egyéni vállalkozóval. 2012.évben a vállalkozási díjat az általa megajánlott 275.625,- Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. A vállalkozási díj mértékét évente a KSH által közzétett infláció mértékével kell emelni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést 3 hónap felmondási határidővel a korábbi szerződés feltételeinek megfelelően a fent meghatározottak figyelembe vételével kösse meg.

A vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat éves költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 30.

3. Május 1 tér 9/2 szám alatti ingatlan továbbhasznosítása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Május 1 tér 9/2 szám alatti ingatlan továbbhasznosításáról szóló előterjesztést. (Az előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Az előterjesztésben az ingatlan hasznosítására a határozati javaslat két változatot tartalmaz. Az első változat szerint szociális alapon történő bérbeadásra meghirdetik, a második változat

szerint értékesítik. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta. Javasolja a testületnek, hogy értékesítse a Május 1 tér 9/2 szám alatti bérlakást.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A bizottság elnöke által elmondottakat javasolja kiegészíteni azzal, hogy az ingatlanszakértői értékbecslés költsége a vevőt terheli és a határozati javaslat ezzel egészülne ki. Kéri, hogy aki az előterjesztésben lévő második határozati javaslatot az általa tett kiegészítéssel együtt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

429/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

Május 1 tér 9/2 szám alatti bérlakás értékesítésre kijelöléséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/2 szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakását, ezért kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítását készítse elő és annak hatályba lépését követően rendelje meg a független ingatlanszakértői értékbecslést, melynek költsége a vevőt terheli.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2012. február 29.

4. Mezőhegyes, Templom utca 3/4 szám alatti önkormányzati ingatlan meghirdetése

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Mezőhegyes, Templom utca 3/4 szám alatti ingatlan meghirdetésével kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.) Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a testületnek a Templom utca 3/4 szám alatti költségelví bérlakás bérbeadással történő hasznosítását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

430/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Templom utca 3/4 szám alatti bérlakás meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja a Mezőhegyes, Templom utca 3/4 szám alatti 60 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos lakását. A lakást költséggelven adja bérbe, a bérleti díja 2012. évben 440,- Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben az inflációs rátával azonos módon növekszik. A pályázónak vállalnia kell 6 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését a szerződés megkötése előtt, melyet a szerződés lejártakor visszakap, ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül a legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakás” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2012. február 15-ig a polgármesterhez. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám)

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2012. január 15. a pályázat városi havilapban történő megjelentetésére

5. Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft könyvvizsgálói megbízás lejártáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jelezéséről, miszerint a Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával megbízott Galuska Józsefné könyvvizsgáló megbízása lejárt. Kéri, ne most tárgyalják, mert nem ismerik az ezzel kapcsolatos jogszabályváltozást.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: A vonatkozó jogszabály értelmében továbbra is kötelező a Kft-nek könyvvizsgáló alkalmazása.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Akkor mégis döntsenek róla. Kéri Garamvölgyi Lászlóné csoportvezetőt, tájékoztassa a testületet.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Az önkormányzati tulajdonú nonprofit szervezeteknél a közpénzek védelme érdekében továbbra is kötelező könyvvizsgáló alkalmazása.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jegyző asszony milyen döntést hozhat a Testület?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Bizottsági ülésen a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával ismételten Galuska Józsefné könyvvizsgálót bízta meg határozatlan időre, a megbízási díjat a 231/2010.(VI.29.) kt. sz. határozatban foglaltaknak megfelelően határozza meg.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki jegyző asszony által ismertetett javaslat alapján egyetért azzal, hogy a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

könyvvizsgálói feladatainak ellátásával Galuska Józsefné könyvvizsgálót bízzák meg határozatlan időre, a feladat ellátásáért fizetendő díjat a 231/2010.(VI.29.) kt. sz. határozatban foglaltaknak megfelelően állapítsák meg, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

431/2011.(XII.13.) kt.sz. határozat

Galuska Józsefné könyvvizsgáló megbízása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 12.§ (1) bekezdés f) pontjára a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft egyszemélyi tulajdonosa a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft könyvvizsgálói feladatainak ellátásával határozatlan időre 2011. július 2. napjától Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgálót, Gyula Körösi Csoma Sándor utca 1. szám alatti lakost bízza meg.

A könyvvizsgálói feladat ellátásáért fizetendő díjat nettó 20.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Harmados Attila urat, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

6. Centrál működtetésére közbeszerzési eljárás kiírásáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Testület tagjai megkapták a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ vezetőjének beadványát, melyet a Képviselő-testület kérésének megfelelően készített el az intézmény koncepcióban szereplő adatainak felülvizsgálatáról. (Beadvány jegyzőkönyv mellé csatolva) A beadványt a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság nem javasolja a Centrál működtetésére a közbeszerzési eljárás kiírását.

Képviselőként kíván véleményt nyilvánítani. Az intézményt a 2012. évi költségvetési koncepció adata alapján 9 millió forinttal kellene támogatni. Az előző ülésen az intézményektől azt kérték, hogy próbálják saját költségvetésüket szűkíteni. A Centrál vezetője a koncepcióhoz képest 1,8 millióval csökkentette azt, tehát az önkormányzatnak az intézményt 7 millió forinttal kellene megtámogatni, melynek forrását meg kell találniuk. Az Alapszolgáltatási Központ esetében is tudtak kiadást csökkenteni. A folyamat elindult, amit önmagában eredménynek tart. Hátra van még két intézmény, amelyek esetében is meg kell, találják azt, hogy hol lehet kiadást csökkenteni. A testület nem vezetett be új adónemet, de a költségvetés kiadási oldalát csökkenteni kell, még akkor is, ha az népszerűtlen. A Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ igazgatójának beadványa szerint 7 főt 6 órában fognak foglalkoztatni, és megszüntetik a vezetők mobiltelefon használatához való hozzájárulást. Azon meglepődött, hogy ilyen támogatás még létezik. Azzal sincs teljesen tisztában, hogy a koncepció kiadásai mit tartalmaznak, de ezzel együtt az elindult folyamatot pozitívan ítéli meg. Próbált informálódni más településeken arról, hogyan működik a közétkeztetés biztosítása. Orosházán 3000 főnek biztosítják a közétkeztetést és a térítési díj hasonló, mint Mezőhegyesen. Az intézmény finanszírozása 7 millióra csökken, és a tavalyi évi költségvetés hasonló időszakához képest már 80 millió forinttal kevesebb a hiány. Az a véleménye, hogy az ÁMK és a Polgármesteri Hivatal esetében is szűkíteni kell a kiadási oldalt. Erről bővebben a költségvetés első fordulójának tárgyaláskor kíván szólni.

Tarkó Gábor képviselő: Az említett haladó gondolatokat megkésettnek tartja. Az a véleménye, ha a jövő évben a közétkeztetésben óriási változások várhatók, azzal, hogy állami kézbe kerülnek az oktatási intézmények, akkor a közétkeztetést egy nagyobb vertikális rendszerben fogják megoldani. Nem érzi, hogy ebben versenyképesek lehetnének. Nagyon nehéz bármit is előre mondani, de az a véleménye, hogy a közétkeztetés mindenképpen zsákbamacska.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javaslat?

Tarkó Gábor képviselő: Továbbra is kitart a Képviselő-testület korábbi két döntése mellett. Úgy gondolja, hogy a szigorú pályázati feltételek miatt nem lesz eredményes a pályázat a Centrál továbbra is önkormányzati intézményként fog működni, és akkor szükség lesz azokra a költségcsökkentésekre amelyekről Jeszenka elnök úr szólt. Véleménye szerint nem veszítenek semmit, ha a Centrál működtetésére a közbeszerzési eljárást kiírják, de legalább elmondhatják, hogy megtették a szükséges lépéseket.

Magyar Tibor képviselő: Tarkó képviselő közétkeztetéssel kapcsolatos véleményét nem tartja helyesnek. Teljes rossz út lenne, ha abban gondolkodnának, hogy az oktatás mellett az állam elviszi az iskolai közétkeztetést is. A Centrál a közétkeztetést nemcsak az iskolai oktatás, hanem az óvodai és szociális területen is biztosítja. Ez komplex ellátás, nagy probléma lenne, ha ezt is elvinné az állam. A Centrál vezetője által benyújtott költségcsökkentést tartalmazó beadvány nagyon komoly, ahhoz képest, hogy amit lehetett, azt már korábban lefaragott az intézmény. Az a véleménye, hogy értékelni kell az ott dolgozó emberek vállalását, azt, hogy 7 fő 6 órában kerülne foglalkoztatásra, lemondtak juttatásokról, azért, hogy senkit ne kelljen elküldeni, utcára tenni. A felsorolt juttatások közül jó néhányon meglepődött, pl. a vezetők mobiltelefon hozzájárulásán. Ha más intézményekben is van ilyen, akkor a bizottság elnökének véleményével egyetértve plusz pénzeket lehet megtakarítani a város számára. Megfontolás tárgyát képezi véleménye szerint is, hogy a Centrált működtetésre kiejánlják. A közbeszerzési eljárás bonyolításával megbízott ügyvéd elmondta, hogy milyen procedúrával jár az eljárás, és milyen feltételeknek kell megfelelnie a pályázóknak. Az a véleménye, hogy a közbeszerzési eljárást ne indítsák el.

Veres Zoltán alpolgármester: Jó úton járnak, de a végére még nem értek el. Sok a teendő. Korábban is elmondta, hogy a bevételekre kisebb a ráhatásuk, a kiadásokat jobban tudják kontrolálni, befolyásolni, ezt sok esetben maga is érzi. Ez a véleménye be is bizonyosodott, hiszen az előző ülésen az új adónem bevezetését elvették. Úgy gondolja, hogy a kiadásokat továbbra is kontrolálniuk kell, annál is inkább, mert az OTP Bank is elmondta, hogy milyen feltételekkel hajlandó finanszírozni. Egyetért azzal, hogy az ÁMK-t és a Polgármesteri Hivatalt még egyszer tekintsék át, hol lehet költséget csökkenteni. Nem híve a fájdalmat okozó lépéseknek, de ha szükséges a közösség érdekében meg kell tenniük. A költségcsökkentés érdekében továbbra is javasolja, hogy írják ki a közbeszerzési pályázatot a Centrál működtetésére.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Képviselő-testület az előző rendkívüli ülésen arról döntött, hogy a Centrált vállalkozásba történő működtetésre kiejánlja. A kérdés ott maradt abban, hogy mennyi legyen a havi bérleti díj. 500.000,- Ft került javaslatba, amit többen soknak tartottak, de kiderült, nem sok, tekintettel a Centrál jelenlegi műszaki színvonalára. Bizottsági ülésen számítást is végeztek, és az 500 e Ft-ot 50 e Ft-tal javasolták még megemelni. Felmerült, hogy a pályázati kiírásban megszorítások vannak, ezeket a megszorításokat a testület határozná meg, azért, hogy biztos legyen, hogy a bérlő a bérleti idő

lejárta követően a Centrált jelenlegi műszaki állapotának megfelelő állapotban adja vissza. Ezért szerepelnek azok a súlyos feltételek. Bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy az intézményi térítési díj jelenleg 715,- Ft. Egy szűk körű szakmai megbeszélésen az is elhangzott, hogy a majdani működtető ettől 10%-kal többet nem ajánlhat, mert ha többet ajánl, kiesik az eredményesen pályázók közül. A bizottsági ülésen már csak a bérleti díj megbeszélésére került volna sor. A bizottsági ülésen az önkormányzat jogi képviselével megbízott ügyvéd elmondta, hogy a pályázat benyújtása határidejének lejárta előtt a testület a határozatot vissza is vonhatja, ha úgy látja, hogy a központi jogalkotás helyi hatása nyomán ez indokolt lehet, illetve az önkormányzat költségvetésének alakulása lehetővé teszi azt. A bizottsági ülésre azonban a Centrál vezetője benyújtotta beadványát, amelyben tételesen felsorolta, hogy milyen megtakarítások érhetők el az intézményben.

Most, mint a testület egyik tagja mondja el a véleményét, nem polgármesteri összefoglalóként. Nem fér a fejébe, hogy a Képviselő-testület az építményadó bevezetését elvette, ami arányos teherviselést jelentett volna a város valamennyi ingatlannal rendelkező tulajdonosára. Nem érintett volna mindenkit, de vannak, akiket súlyosabban, mint adott esetben az iparüzési adó megemlése. Ezzel szemben 200 önkormányzati dolgozón való megtakarítással kívánják behozni a város 200 milliós forráshiányát. Számára ez megfoghatatlan. Elismerése a Centrálnak és az ÁMK-nak, akik egy évvel ezelőtt már lefaragtak 100 milliót. Megint ott tartanak, hogy újabb 100 milliót próbáljanak lefaragni, de csak a 200 dolgozón és az önkormányzat néhány intézményén. Amikor azt mondja egy települési képviselő, hogy súlyos következmények várhatók, akkor kire gondolt? A 200 önkormányzati dolgozóra? Saját magára nem? Pár héttel ezelőtt Ő is azt gondolta, hogy nem lenne aktuális a Centrál működtetésre történő kiajánlása, tekintettel arra, hogy most indulnának a felújítási munkálatokkal és túl széles nyitási lehetősége egy vállalkozónak sincs. Tarkó képviselő úr felvetette a közoktatási törvény változásait. Valóban nem tudják, hogy az oktatás állami kézbe kerülése mit hoz, és mikortól valósul meg, 2012-ben vagy csak 2013-ban. Bizonytalanságban azonban nem dobna oda egyetlen intézményt sem. Az önkormányzat alkalmazottaitól, és nemcsak a Centrálban dolgozóktól elvárják, hogy szinte a semmiért dolgozzanak, lássák el hivatásukat a hét minden napján, és akkor még ott van, hogy nagyon szigorú intézkedések, megvonások várhatók, és béren kívüli juttatásban sem részesülnek. Ehhez már hozzászoknak. Ha a Centrált működtetésre kiajánlják, akkor sem várható nagy bevétel. Azt várja el minden intézménytől, hogy még nagyobb felelősséggel végezzék munkájukat, és a kiadási megtakarításon túl vegyenek észre minden bevételi forrást. Örül neki, hogy nem Mezőhegyesen ültek a gyerekek az iskolában téli kabátban, és a fűtés, világítás kikapcsolása miatt nem kellett az iskolát bezárják. Erre nem azért nem került sor, mert az önkormányzatnak nincsenek kiegyenlített számlái, hanem azért, mert ügyesebbek voltak a szolgáltatókkal való tárgyalás során. Az önkormányzat tartozásállománya nagy, de a kintlévősége is. Ha az befolyyna az önkormányzat számlájára, nem lenne ekkora gondjuk. A maga részéről nem javasolja a Centrál működtetésére a közbeszerzési pályázat kiírását.

Tarkó Gábor képviselő. Az építményadó bevezetésével kapcsolatban Ő azt az álláspontot képviselte, hogy ötvözzék azt a magánszemélyek kommunális adójával. A kiadáscsökkentésnek és a bevételnövelésnek valóban egyensúlyban kell lennie, mert az csak így lesz hiteles. Amikor hozzászólásában azt mondta, hogy a közbeszerzési eljárás ebben a formában nem lesz eredményes, nemcsak a Centrál felszereltségére gondolt, hanem arra, is, hogy az épület a legmagasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt, amit szigorúan ellenőriznek. A vállalkozók mielőtt pályáznak, megnézik az épületet, és megvárják az oktatás állami kézbe kerülésével kapcsolatos jogszabályi változást, annak közétkeztetésre gyakorolt hatását. Úgy gondolja, hogy a közbeszerzési eljárás pályázó hiányában nem lesz érvényes. Több dolgozó 6 órában történő foglalkoztatás valóban nagy áldozat, de jó volna, ha ezen túllépnének. Azt

szeretné, ha az alkalmazottak tisztességes bérért dolgoznának, és nem abban látja a jövő útját, hogy a dolgozók személyes szükségleteikhez szükséges tárgyi feltételeket maguk biztosítják. Ehhez talán eredményes pályázat esetén egy bérlő adhatna lehetőséget, mert ebben a struktúrában az önkormányzat erre nem képes. Ő személy szerint javító szándékkal gondolkodott, amikor a közbeszerzési eljárás kiírása mellett döntöttek, és nem csak a 9 millió forint megtakarítása miatt. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem írja ki a közbeszerzési pályázatot, ám legyen.

Krcsméri Tibor képviselő: A költségvetési koncepció a Centrál vonatkozásában 9 millió támogatást tartalmazott, amit az intézményvezető beadványában 7 millió forintra csökkentett. Nem mondhatják azt, hogy az intézmény nem dolgozott a költségek lefaragásán. Ezek az intézkedések érzékenyen fogják érinteni az ott dolgozókat. Nagyra értékeli, hogy mindent bevállalnak annak érdekében, hogy ne küldjenek el egyetlen dolgozót sem. Azt kéri, hogy ne lebegtessék a közbeszerzési pályázat kiírását. Azt támogatja, hogy ne írják ki a közbeszerzési pályázatot.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Meghallgatta polgármester asszony hozzászólását. Véleménye szerint polgármester asszony egy 5.800 lakosú város vezetője. Az nagyon szimpatikusan hangzik, hogy 200 fő önkormányzati alkalmazotton próbálja a város elverni a port, és nem törődnek azzal, hogy nincs juttatás. A Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökeként éppen ma kapott kézhez olyan listát, ahol 200 emberből 150 fő 28.500,- Ft-ot kap havonta, ennyiből élnek. Ezeknek a sorsával ki foglalkozik? Minden példa sántít, attól függ, hogy milyen szemszögből közelítik meg. Ha tegnap a Pénzügyi Bizottság elnöke úgy teszi fel a kérdést a Centrál közbeszerzési pályázat kiírása kapcsán, hogy ki az, aki 550 e Ft/hó összeget javasol bérleti díjként, akkor mindenki megfelelő helyen szavazott volna. De mivel úgy lett a kérdés feltéve, hogy ki az, aki az elhangzottakkal egyetért, és mivel Ő nem értett egyet, ezért „nemmel” szavazott. Mai testületi ülésre pedig a Pénzügyi Bizottság behozza azt a javaslatot, hogy a bizottság a közbeszerzési pályázat kiírását elvetette. Véleménye szerint minden tálalás kérdése, mert ha úgy teszik fel a kérdést, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy a Centrál vállalkozásba adásából befolyó bérleti díjből 6,5 millió forint bevétele származzon az önkormányzatnak, akkor a szavazás eredménye is mást hozott volna. Természetesen nagyon dicséretesnek tartja a Centrál vezetésének erőfeszítését, amivel sikerült még közel 2 millió forintot lefaragnia. Az OTP Bank általi átvilágítást véleménye szerint figyelembe kellene venni. Senki nem fog segíteni, a problémát maguknak kell megoldani. Amikor a testület első alkalommal foglalkozott a Centrál vállalkozásába adásával, Ő azt mondta, írják ki a pályázatot, és azt tartaná jónak, ha az ott dolgozók pályáznának. Kérdezi, Mezöhegyesen hány vendéglátó egység működik veszteségesen? Azt támogatja, hogy a közbeszerzési pályázatot írják ki.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tudja, kik azok, akik havonta 28.000,- Ft-ból élnek, de az elmúlt 20 év vezetett oda, hogy a legtehetségesebb emberek is ilyen helyzetbe kerülhetnek. Nem arról van szó, hogy az említettek helyzetén nem szeretnék javítani, de azzal, hogy nem írják ki a Centrál közbeszerzési pályázatát, azzal az Ő helyzetükön nem tudnak változtatni. Az 550 e Ft bérleti díj kiírás mellett is lehet pályázó a Centrálra, de ha a vállalkozó megemeli az intézményi térítési díjat, akkor nem nyernek semmit. Azt fel sem mérte senki, hogy mennyibe került az a közel önköltséges vendéglátás, amelyet a Képviselő-testületek az elmúlt évek alatt igénybe vettek a Centrál részéről. Azt sem, hogy az épület felújításával a fűtés és áramdíj költsége kevesebb lehet. Mindezeket mérlegre és figyelembe véve javasolja, ne írják ki a pályázatot. Hiába írnak elő szigorú feltételeket, hiába kötelezik arra a vállalkozót, hogy vegye át a dolgozókat, azzal tisztában kell lenni, hogy egy hét múlva

a 12 főből már csak 8 fő maradna, vagy annyi sem, az elbocsátottak helyett újakat alkalmazna. Legyenek őszinték. Azért határozták meg ezt feltételként, hogy ne önkormányzati pénzből kelljen a leépítéseket kifizetni, mert ahhoz az állam már nem nyújt támogatást. Tehát ne áltassák magukat, hogy azt az ott dolgozók védelme érdekében tették, mert az semmilyen védelmet nem jelent. Ez csak az önkormányzat védelmét jelentette volna, azt, hogy az ott dolgozók végkielégítését, a 19,2 millió forintot nem az önkormányzatnak kellett volna kifizetnie. Véleményét polgármesterként tette meg, mint mondta, a testület tagjaként, nem polgármesteri zárszóként. Mérlegelve a dolgokat, nála arra billent el a mérleg, hogy most nem aktuális a közbeszerzési pályázat kiírása. Ez nem jelenti azt, hogy később nem lehet ezen a döntésen változtatni.

Tarkó Gábor képviselő: A Centrál vállalkozásba adásáról csak a negatívumok hangzottak el. Pozitív töltése is lehetne, ha olyan vállalkozó venné ki, aki jó gazda, és megfelelő üzletpolitikával és országhatáron átnyúló vonzerővel exkluzív idegenforgalmi központot csinálna a Centrálból. Ez adott esetben a városnak és az ott dolgozóknak is jó lehet, még a kevesebb létszám megtartása mellett is. Be kell építeni azokat a garanciákat, amelyeket meg is tettek, azért, hogy ne romoljon a közétkeztetés színvonala, és ne kelljen az önkormányzatnak ráfizetnie. Az valóban fontos szempont volt, hogy ki fizesse ki a 19 millió forint végkielégítését. Ha pedig Magyar képviselő úr elképzelése szerint tovább működtetik az intézményt, de az oktatással együtt az állam a közétkeztetés jelentős részét is elviszi, akkor a teher pénzügyileg az önkormányzatra fog szakadni. Azzal óriási kockázatot vállalnak, hogy a döntést tovább odázzák. Tavaly azért volt hasonló kérdések szószólója, mert az államtól akkor még az önkormányzatok visszaigényelheték a létszámleépítésből eredő többletköltségét. Ma már ez nem járható út, és ha továbbra is működtetik a Centrált, az elmondottak miatt nagy kockázatot vállalnak. Ezt megfontolásra javasolja.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, ismételt hozzászólásukban nővumokról szóljanak, ne ismételjék magukat, mert az csak időhúzás. Ügyvéd úr ismertette a Centrál pályázati kiírásának egészét, amely a honlapon is szerepelni fog. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Dr. Varga Imre hivatalos közbeszerzési tanácsadó által előkészített, a Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ működtetésére vonatkozó ajánlati felhívását közzé tegyék azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat 550 e Ft/hó összegben határozzák meg, és feltételként az is szerepeljen, hogy a pályázó a jelenlegi intézményi térítési díjból maximum + 5%-os eltérésre tehet javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 3 szavazattal, 6 ellenszavazattal a javaslatot elvetette.

Kéri, aki azzal ért egyet, hogy ne tegyék közzé az ajánlati felhívást, de kérjék fel az intézmény igazgatóját, hogy a 2012. évi költségvetés első fordulós anyagának előkészítése során további költségcsökkentő lehetőségeket tárjon fel, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 szavazattal, 3 ellenszavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

432/2011. (XII.13.) kt.sz. határozat

Centrál Élelmezési Szolgáltató Központra a közbeszerzési pályázatot nem írja ki

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 356/2011. (X.25.) kt. sz. határozatát, melyben megbízta Dr. Varga Imre ügyvédet, hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy előkészítse a

Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ működtetésére vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást, visszavonja, mert úgy döntött, hogy az intézményt változatlan formában üzemelteti tovább.

Felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a 2012. évi költségvetés I. fordulós anyagának előkészítése során további költségcsökkentő lehetőségekre tegye javaslatot.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri jegyző asszonyt, a Testület döntéséről tájékoztassa Dr. Varga Imre ügyvéd urat. Az elkövetkező három hét kemény birkózás lesz. Amit tettek, az kevés. Alpolgármester úrral néhány dologban szövetkeztek, nem tudja, meddig jutott az összegzésben. Szeretné, ha a következő évben még eredményesebbek lennének, legyenek partnerek ezután is. Köszöni a döntést. Nem biztos, hogy jó döntés, de megfontolt.

1. Rendeletmódosítások

- b) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, csatolva a Békés megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége szakmai véleményét, és a Dél-alföldi Regionális Fogyasztóvédelmi Egyesület rendelettervezettel kapcsolatos véleményezését. (A rendelettervezet, szakmai vélemények jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Bizottsági ülésen egyértelművé vált, hogy a rendelet módosításával összefüggésben a beadványt benyújtók a képviselő-testületi ülésen is részt kívánnak venni. A beadványt benyújtó lakosok jogi képviselőjükkal, dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd úrral megjelentek, valamint néhány társasház közös képviselője is. Tisztelettel üdvözölte ügyvéd urat.

A rendelettervezetet a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság megvitatta. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye meg. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a testületet.

Kérdés nem volt.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megvitatta, és nem javasolja elfogadásra.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megvitatta, nem javasolja rendeletté emelését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet arról szól, hogy a többszintes lakásokban a távhőszolgáltatón keresztül igénybe vett fűtés díját igazságosabban kívánták felosztani az üresen álló, a rendszerről levált, illetve a szolgáltatást igénybe vevő tulajdonosai között.

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- és Sportbizottság nem javasolja a rendelettervezet rendeletté emelését. Kéri, hogy akinek véleménye van, tegye meg.

Vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felkéri dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd urat a tájékoztatásra.

Dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd: A beadványt benyújtók részéről felkérést kapott az ügyben történő jogi képviselőkre. Az előkészítő szakaszban írásos szakvéleményt készített, mely a testület tagjai előtt is ismert. Kiemelné, hogy az általa képviselt véleménye az, hogy a távhőtörvényben foglalt szabályok betartása mellett váltak le a távhőrendszerről. Így őket utóbb a testület felhasználónak nem minősítheti, és díjfizetési kötelezettséget sem állapíthat meg terhükre. Ezt az álláspontot a Tszt 38.§-ban foglaltak egyértelműen alátámasztják.

A képviselő-testület rendelettervezetének indokolása tartalmazza, hogy mi a testület feladata és hatásköre. Álláspontja szerint a képviselő-testület túlterjeszkedne hatáskörén akkor, ha a távhőtörvénnyel ellentétben a díjfizetők körét kiterjesztve próbálná meghatározni azt. Utalt arra, hogy 2009-ben az Alkotmánybíróság döntést hozott hasonló kérdéskörökben, ahol önkormányzati rendelettel próbálták a leválásokat megakadályozni, illetve kötelező közszolgáltatássá tették volna a távhőszolgáltatás igénybevételét. Az Alkotmánybíróság kimondta, hogy a képviselő-testületek túlterjeszkedtek a törvényi felhatalmazáson, ezért az Alkotmánybíróság jogszabályellenesnek minősítette a rendeletek vonatkozó szakaszait. Mindezekre figyelemmel az általa képviselt lakosok részéről az a kérésük a bizottságok véleményére tekintettel is, hogy a képviselő-testület a rendelettervezetet ne fogadja el.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője kíván-e szólni?

Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője: Igen. Az elhangzottakra kíván reagálni. A képviselő-testület bízta meg azzal, hogy tegyen javaslatot a több éve folyó vita kezelésére. Az általa betervezett anyag mind jogilag, mind műszakilag megállja a helyét. A rendeletmódosítás nem vitatja a leválást, és nem is kívánja szankcionálni azokat a tulajdonosokat, akik a távhőrendszerről leváltak. A problémát bizottsági ülésen hosszan próbálta tisztázni mindenki számára. A távhőtörvény szerint is elsődlegesen az épület tulajdonosainak kötelessége a belépő hőmennyiségnek a tulajdonosok közötti szétosztása. Ha ez nem történik meg akkor az önkormányzat rendelkezhet erről. Tehát az épületben lévő tulajdonosoknak kellene elsődlegesen ebben megegyezniük. Nem a lakásban lévő hasznosítással van probléma, hanem azzal, hogy az épületbe belépő hőmennyiség, amíg a lakásokig eljut, társasházi közös tulajdonon megy keresztül. Ezt a hőmennyiséget kellene valamennyi tulajdonos között felosztani. Nem a leválást és nem a leválás tényét vitatják, hanem a közös tulajdonú részen keletkező hő-veszteséget, az épület szempontjából hőnyereséget, ami minden tulajdonos számára hasznosul. Ügyvéd úr törvényi hivatkozása nem helytálló. Az önkormányzat jogi képviselője szerint a rendelettervezet jogszerű. Az a véleménye, hogy ha ügyvéd úr, az önkormányzattól kapott volna megbízást, akkor az önkormányzat érdekeit képviselné.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri az ügyvezető urat maradjon tényszerű.

Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője: A beadványt benyújtók egyike, Ungur Mihályné a tegnapi bizottsági ülésen is elmondott adatai egyértelműen bizonyítják, azt, amiről évek óta beszélnek, hogy az által, hogy lakások leváltak a rendszerről, az elfogyasztott hőmennyiség nem csökken, tehát az épületben lévő hőmennyiség hasznosul.

Dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd: Megbízóitól tudja, hogy a közös helyiségek fűtési költségéhez hozzájárulnak. Az anyag arról szól, hogy a lakásokon áthalad a csővezeték, és olyan hőt ad le, amit a szolgáltató díjfizetéssel kíván megterhelni. Ezt ellenzik megbízói. Nem vitatható, hogy a közös helyiségek után a tulajdonosokat költség terheli, de a közös költségben is hozzájárulnak e címen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az álláspontok tényszerűen összefoglalásra kerültek. Nem jelenti azt, hogy a véleménynyilvánításra nem ad lehetőséget, de kéri a képviselőket, hogy az órvumokról szóljon.

Rajos István képviselő: az Ügyvéd úrhoz kíván szólni. Az Ügyvéd úr hivatkozott a Tszt 6.§-ára, és előttük van ügyvezető úr rendelettervezethez csatolt indokolása, melyben a Tszt. 44.§-ára hivatkozik, és véleménye szerint is a rendeletmódosítás alapja a Tszt. 44.§- a nem pedig az ügyvéd úr által hivatkozott Tszt.6.§- a.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Meglátása szerint az Alkotmánybíróság korábbi döntései nem vonhatók párhuzamba az önkormányzat jogesetével. Az önkormányzat köteles megtenni azokat a lépéseket, amelyek adott esetben a saját intézménye vagy gazdasági társasága működéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ezen túlmenően a magasabb szintű jogszabályok meghozzák azokat a rendelkezéseket, amelyek a lakosságra vonatkoznak. Ez itt egy sajátos helyzet, amikor a két tényező találkozik. Saját intézményüket látják teljes mélységig, és mint önkormányzat, a fűtőművet és annak szolgáltatását próbálják rendeleti szinten normalizálni. Meglátása szerint a betervezett anyag alkalmas arra, hogy igazságosabbá tegye az igénybe vett hő díjfizetését. Az a 2700-3900 forint, ami a rendszerről leváltak terhelné, messze nem fedezi azt a hőmennyiség értéket, amit a lakásuk fűtésénél érvényesíthetnek anélkül, hogy ezt akarnák. Az üres lakások tulajdonosait ettől sokkal több terheli, és nem ugyanezek a szabályok vonatkoznak a közös használatú helyiségek utáni díjfizetésre sem. Az sajnálatos, hogy csak a Zala ltp. 2. számú épülete működik társasházként, azonban e vonatkozásban vagy nem kísérelték meg, vagy nem jött létre egyezség a költségek felosztására. A maga részéről a betervezett anyagot javasolja elfogadásra. Ha perre kerül sor, akkor pozitíven áll a kérdéshez. Őt ebben a kérdésben bizottsági ülésen Veres alpolgármester úr győzte meg, azzal a kijelentéssel, hogy a hőtan az fizika. Ahol hőt vezetnek be, az valahol jelentkezik, és ahol átmege, ott hőt ad le, még ha szigetelt részen halad is keresztül. A Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője tegnap kérte, hogy független szakértővel nézessék meg, hogy a szigetelt hő-vezetéken mennyi hő-leadás keletkezik. Ezek a közös tulajdonban lévő vezetékrendszerek nem csökkentették az épületben felhasznált hőmennyiséget. Ungur Mihályné a bizottsági ülésen azt maga is elmondta, hogy az épületben a leválásokot követően a hőmennyiség nem csökkent, hanem nőtt. A maga részéről nem tartja igazságtalannak és állampolgár sújtónak sem, ha a testület elfogadja a rendelettervezetet.

Tarkó Gábor képviselő: Azért nem tartja a rendelettervezet elfogadását igazságosnak, mert annak idején a távhőrendszerről leválóknak senki nem hívta fel a figyelmét arra, hogy a jövőben még velük szemben társasházi közös tulajdon címszó alatt követelés léphet fel. Ez nem a testület hibája, hanem az akkori jogi tanácsadó nem járt el körültekintően. Emiatt nem érzi igazságosnak. Valóban a tulajdonosoknak kellett volna megállapodás alapján a díj kiegyenlítéséről dönteni. Az összeg 2700 – 3900,- Ft-ig terjedne, ami fix költség, és véleménye szerint nem kevés, ha számításba veszik a minden más lakost is terhelő adó és egyéb fizetési kötelezettséget. Véleménye szerint a tervezet azért sem igazságos, mert a levált tulajdonosok nem azért verték magukat adóságba, hogy plusz költséget fizessenek, hanem

azért, mert biztosak voltak abban, hogy azok nem fogják terhelni őket. A levált tulajdonosok nem lettek kellően tájékoztatva és biztos, hogy ők maguk sem tájékoztak.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Tarkó képviselő úr hozzászólásának azon részét, melyben a rendszerről leváltak tájékoztatásának hiányáról szolt, cáfolja. Ugyanis minden lakótelepi lakos tájékozódhatott arról, hogy a leválások milyen jogkövetkezésménnyel járnak, illetve arról, hogy a távhőtörvény értelmében a leválással kárt nem okozhatnak másnak. Mondja ezt azért, mert a korábbi szolgáltató, a Dalkia Zrt több alkalommal hívott össze lakógyűléseket, ahol tájékoztatott és a felhívó levél minden lépcsőházban kifüggesztésre került, és több esetben a képviselőket is tájékoztatta. Ezen túlmenően a városi havilapban Ő maga írt tájékoztató cikket, felhívta az érintett lakosok figyelmét, hogy milyen következményekkel jár a leválás, valamint azoknak a figyelmét is, akik a tulajdonostárs leválásához hozzájárulnak. A Képviselő-testületek és a polgármesterek is több alkalommal tartottak lakossági fórumot ezzel kapcsolatban.

Veres Zoltán alpolgármester: A távhőrendszeren lévő tulajdonosok mellett még nem hangzott el érv. A társasházi közös tulajdonú vezeték osztatlan közös tulajdon. Ha ezen keresztül hő áramlik, az sugároz, és megtörténik a hő leadás. Ezt a hőt egyre nagyobb mértékben a rendszeren lévők fizetik meg, a meglévő abnormális helyzet és az egyre dráguló energia miatt. Elfogadja, hogy a leválók az egyedi fűtésre történő áttérés miatt több százezret invesztáltak be, a rendszeren lévők meg nem tudnak, de kifizetik a plusz hőköltséget. Szerette volna, ha a mai ülésen a mérleg másik oldalaként ez is elhangzik.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi ügyvéd urat, kívánnak-e a hozzászólásokra reagálni?

Dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd: Nem.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Kéri, hogy aki a rendelettervezetet rendeletté emeli, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elvetette.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelettervezetet nem emelte rendeletté.

Valójában azt tartotta volna igazságosnak, ha a képviselő-testület a rendelettervezetet rendeletté emeli. Két hónap óta tart a vita. A Zala lakótelepen egy teljes épületrész levált a távhőrendszerről és egyértelművé vált, hogy a tulajdonosok fűtési költsége megemelkedett. Kétséget kizáróan kevesebbet kell fűteni a fűtési szempontból vegyes épületrészekben lévő távhőrendszerről levált tulajdonosoknak. A plusz hőköltséget a rendszeren lévők fizetik meg. A testületnek gondolkodnia kell azon, hogy a rendszeren lévőknek teremtsenek forrást a leváláshoz, vagy a fűtőmű tovább működtetésében gondolkodjanak. Ez a nehéz feladat a testületre vár. A következő testületi ülésen természetesen szót kapnak a rendszeren lévők is, akik megfizetik az épületek hőmennyiségmérésén keresztül menő teljes hő-díjat. Kíván-e valaki észrevételt tenni?

Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője: A rendelettervezet 2.§- a tartalmazza az 5. sz. melléklet módosítását, arról nem történt döntés.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri jegyző asszony tájékoztatását.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A rendelettervezet 1.§-a tartalmazza azt a szabályozást, amelyet nem fogadott el a testület. A 2.§- t kellene szavazásra bocsátani, ami az 5. számú melléklet módosítását tartalmazza.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Azt kéri, hogy a december 21-i rendkívüli ülésre készítsék elő az 5. számú melléklet módosítását.

Bejelentések

1. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy Prókai Tibor és munkatársai helyezték fel a karácsonyi díszkivilágítást és jártak el az engedélyezési ügyben. Azóta Prókai Tiborral egyeztetett, aki elmondta, hogy munkatársai, Hegedűs János, Ifj. Szabó Péter és Juhász József csak és kifejezetten társadalmi munkában végezték el a feladatot, az ellentételezésétől elzáróknak.

2.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Rajos István tanácsnok úr az előző ülésen az ÁMK energia megtakarításával kapcsolatban észrevételt tett. Kéri, hogy erről ismételten tájékoztasson, mivel tudomása szerint az ügyben további fejlemény van.

Rajos István képviselő, tanácsnok: Antalné Erdélyi Dórával, az ÁMK igazgatójával, Harmados Attila úrral a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjével és Jeszenka Zoltán képviselő úrral megvizsgálták, hogyan lehetne az ÁMK fűtési költségén takarékoskodni. Ügyvezető úr javasolta szabályzók beépítését, csökkentve ezzel az energiaköltséget. A szükséges négy szabályzóból három már működik, és az ÁMK igazgatója tegnap arról tájékoztatta, hogy a már működő szabályzók eredményesek, érezhető az intézményben a hőmérséklet csökkenés. További lépés a szabályzószelepek cseréje, felszerelése, melynek anyagi háttérét Jeszenka Zoltán képviselő úr vállalta fel. Előzetes becslések szerint 15-20% megtakarítást lehet elérni, az mellett, hogy az intézményben a nyílászárók cseréje már megtörtént.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöni a munkát. Mégiscsak hatékony a tanácsnoki rendszer, már majdnem minden intézményt felmérték.

3.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Magyar Tibor mezőgazdasági ügyekért felelős tanácsnok úrral a héten megkeresnek egy olyan céget, ahová elképzelhető, hogy lesz beszállítási lehetőség. Túl nagy reményt ne fűzzenek, a fejleményekről tájékoztatni fogják a testületet.

4.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az elmúlt héten felmerült a Szent György téri iskolában lévő helytörténeti gyűjtemény Állami Ménes Kft-nek történő átadása. Az elmúlt hét végén kapott anyag és a mai megbeszélés alapján kéri a városfejlesztésért felelős Veres Zoltán alpolgármester urat, tájékoztassa a testületet.

Veres Zoltán alpolgármester: Az Állami Ménes Kft. kifejezte szándékát a helytörténeti gyűjtemény átvételére, azzal a céllal, hogy azt a kocsai múzeummal valamint a fedeles lovardával együtt komplexen kezeljék. Ez nemes cél. Ahhoz, hogy a szükséges lépéseket megtegyék, áttekintették polgármester asszonnyal, jegyző asszonnyal és Mitykó alpolgármester úrral ennek jogi lehetőségét. A gyűjtemény kezelője az ÁMK, tulajdonosa Mezőhegyes Város Képviselő-testülete. Amennyiben a testület az átadás mellett dönt, szükségessé válik az ÁMK alapító okiratának módosítása. Tekintettel arra, hogy az átadás

át szervezésnek minősül, arról a testületnek döntenie kell, és az ÁMK-nak a szükséges lépéseket meg kell tennie. Ez mellett az átadással összefüggésben egyéb más lépésekre is szükség lesz.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Veres alpolgármester urat bízta meg ennek bonyolításával, és ha segítséget kér, azt biztosítják részére. Amint az anyagot előkészítik, azt a testület elé terjeszti.

5.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a „Gyűjteményes növénykertek és védett történelmi kertek” című pályázati kiírást felfüggesztették.

6.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy olaszországi testvérvárosuk, San Giorgio di Nogaro város küldöttsége december 17-én érkezik dél körül és 18-án délelőtt távoznak. A delegáció fogadásához Jeszenka Zoltán képviselő úrtól kaptak támogatást, amit képviselő úr engedelmével a januárban érkező delegáció fogadásához használnának fel. A december 17-én érkező delegációt Veres Zoltán alpolgármester úr fogadja, a vacsorát a „Mindenki Karácsonya” rendezvény keretében biztosítják, és 18-án, a távozásukat megelőző ellátást Ő maga biztosítja. Szállást az Alapszolgáltatási Központban és annak emeleti lakásában alakítanak ki a hivatal karbantartói, a berendezést Gál Mária, az Alapszolgáltatási Központ vezető-helyettese vezetésével munkatársai végzik el.

7.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Egy éve az egyik mezőhegyesi sportrendezvényen találkozott egy régi ismerőseivel, a Club Dynamic Egyesület vezetőjével. Az Egyesület sporttal, neveléssel, oktatással foglalkozik. Kéri, hogy előnyösebb pályázati szempontok miatt Mezőhegyesen létesíthessenek telephelyet. Javasolja a testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy a Club Dynamic az ÁMK-ban létesíthessen telephelyet. Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Rajos István képviselő: Az ÁMK alapító okiratát ez érinti?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nem. A képviselő-testületnek csak a telephely létesítéséhez kell hozzájárulnia. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kéri, aki javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

433/2011.(XII.13.) kt.sz. határozat

A Club Dynamic Egyesület telephely létesítéséhez hozzájárul

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a sporttal, neveléssel, oktatással, szociális tevékenységgel bíró Club Dynamic Közhasznú Egyesület (6723 Szeged, Olajbányász tér 1. I/7) a József Attila Általános Művelődési Központ címén telephelyet létesítsen.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: értelem szerint

8.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Előző ülésen is jelezte már, hogy idén is megszervezik a „Mindenki Karácsonyát”, amely december 17-én 15 órától az ÁMK

színháztermében művészeti előadásokkal kezdődik, azt követően az ÁMK előtti téren a szokásos vendéglátásra kerül sor. Ebben az évben jóval több vendégre számítanak. Kéri, a rendezvényen mindenki vegyen részt. Azok, akik a tavalyi évben is részt vettek, nagyon jól érzetik magukat. A rendezvényen részt venni szándékozó majori lakosokat a tanyagondnoki szolgálat beszállítja és haza is szállítja a rendezvény után.

Krcsméri Tibor képviselő: A színházteremben a szerkesztett műsor 15 órától 16,30 óráig tart. Kérdezi 5 perces csúszás megengedhető-e?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Zsóriné Kovács Márta, aki az ÁMK részéről a rendezvényt összefogja, már eltávozott az ülésről. Ő csak az első ülésen volt jelen, ahol a rendezvény fő szervezői, Malya András és Biharvári György, valamint Zsóriné Kovács Márta az ÁMK közművelődési egységének munkatársa vett részt. Csak azt beszéltek meg, hogy mikor kezdődjön a rendezvény, és milyen műsorok legyenek. Ő csak a rendezvényre felhívó levél postázását, a felhívás közzétételét vállalta. Rendkívül kellemetlen volt, hogy a tavalyi rendezvény során a szerkesztett műsor nagyon elhúzódott és a szabadtéri rendezvényről emiatt már többen el is távoztak. A fő szervezők, Malya András és Biharvári György ezért kérték, hogy a rendezvény során tartsák az időpontokat. Ha ebből gond van, akkor azt velük kell megbeszélni, egymás munkáját ne akadályozzák.

Krcsméri Tibor képviselő: Csak 5 perc csúszásról beszélt.

Krcsméri Tibor képviselő: Tájékoztatta a Testületet, hogy a Mezőhegyesi Fúvószenekar újévi koncertjére 2012. január 14-én 17 órakor kerül sor az ÁMK színháztermében, melyen a Tótkomlói Fúvószenekar is fellép.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az újévi koncerten San Giorgio di Nogaro város delegációja, jelesül a város polgármestere és karmesterük is jelen lesz.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ismertette a közmeghallgatással kezdődő következő testületi ülés idejét és napirendjét: **2012. január 24-én 15 óra**

Közmeghallgatás napirendje:

1. A 2012. évi költségvetés - első forduló –
2. Aktuális várospolitikai kérdések

Ülés napirendje

1. A 2012. évi költségvetés – első forduló
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A köztisztviselők 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása
3. A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programja
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság; a Szociális és Egészségügyi Bizottság; az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság
4. Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője

5. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Krcsméri Tibor, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság elnöke
6. Tájékoztató a Maroshát Turisztikai Egyesület Turinform Irodája tevékenységéről
Előadó: Lőrincz Tibor, az Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- és Sportbizottság

1-3 napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Kéri, hogy aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendeket elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

434/2011.(XII.13.) kt. sz. határozat

A Képviselő-testület következő közmeghallgatással kezdődő ülésének időpontja és napirendjei

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete közmeghallgatással kezdődő ülését 2012. január 24-én 15 órakor tartja, az alábbi napirendekkel:

Közmeghallgatás napirendje:

1. A 2012. évi költségvetés – első forduló
2. Aktuális várospolitikai kérdések

Az ülés napirendjei:

1. A 2012. évi költségvetés – első forduló
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. A köztisztviselők 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célok meghatározása
3. A Képviselő-testület 2011-2014. közötti ciklus idejére szóló gazdasági programja
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság; Szociális- és Egészségügyi Bizottság; Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság
4. Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételekről és kiadásokról
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
5. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Krcsméri Tibor, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság elnöke
6. Tájékoztató a Maroshát Turisztikai Egyesület Turinform Irodája tevékenységéről
Előadó: Lőrincz Tibor, az Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság

1-3 napirendek előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben az aktuális pályázatok azt megkívánják rendkívüli ülést hív össze. Mindenki számára ismert, hogy a Centrum-Centrál pályázat kivitelezőjének kiválasztására várhatóan a jövő héten kerül sor, rendkívüli ülésen. Tekintettel arra, hogy ez az utolsó rendes ülése a Képviselő-testületnek, és a rendkívüli ülésről képfelvétel sem készül, most kíván mindenkinek áldott, békés karácsonyi ünnepeket és nagyon eredményes 2012. évet. Mindenki számára jó egészséget kíván ahhoz, hogy a következő évet sikeresebben tudjanak dolgozni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérte Rajos István és Tarkó Gábor képviselő urakat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Képviselő-testületnek a következőkben az önkormányzat vagyonával való rendelkezés tárgyában kell döntenie, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján javasolja zárt ülés elrendelését. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

435/2011.(XII.13.) kt.sz. határozat

Zárt ülés elrendeléséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt zárt ülés rendel el.

Az SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták

K.m.f.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Rajos István
képviseelő

Tarkó Gábor
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők