



X /2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2011. december 8-án a Centrál épület emeleti dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Veres Zoltán alpolgármester
Mitykó Zsolt alpolgármester
Csomós Zsuzsanna képviselő
Jeszenka Zoltán képviselő
Krcsméri Tibor képviselő
Magyar Tibor képviselő
Rajos István képviselő
Tarkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Hupucziné Győrki Julianna jegyző, Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Üdvözölte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendek megvitatására:

1. Mezőhegyes Város területén folyékony hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására, valamint szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása
2. Centrál Étkező és Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárás indítása
3. Fűtőmű és a Fűtőműről ellátott épületek és intézmények hőtermelő-és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázat kiírása
4. Befektetői ajánlat biomassa alapú hőerőmű rendszerek kialakítására
5. Megyeváltással kapcsolatos tájékoztatók
6. Tájékoztató a díszkivilágításról
7. Bejelentések

Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: Mezőhegyes Város területén folyékony hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására, valamint szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták Mezőhegyes Város területén folyékony hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására, valamint szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kiválasztásáról szóló

előterjesztést. A közszolgáltató kiválasztásáról szóló előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Felkéri Jeszenka Zoltánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Jeszenka Zoltán képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a folyékony hulladék gyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása vonatkozásában nyertes ajánlattevőnek a Csongrád Megyei Településtudásági Kft-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlata érvényes, és az ajánlattevő alkalmas. A Csongrád Megyei Településtudásági Kft által a szilárd hulladék összegyűjtésére, és elszállítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánították, de eredménytelenek, a Kbt. 92. § c) pontja alapján.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg.

További kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy a bizottság javaslatát fogadják el, és „Mezőhegyes város közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkezett folyékony kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Csongrád Megyei Településtudásági Kft. (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az polgármester kihirdette:

418/2011.(XII.8) kt. sz. határozat

„Folyékony kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes város közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkezett folyékony kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Csongrád Megyei Településtudásági Kft. (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) ajánlatát érvényesnek, a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, így a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Csongrád Megyei Településtudásági Kft-t (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) hirdeti ki.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 12.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy „Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkezett szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzés tárgyában a bizottság javaslatát fogadják el, és a Csongrád Megyei Településtudásági Kft által benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelenek, a Kbt. 92. § c) pontja alapján.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az polgármester kihirdette:

419/2011.(XII.8) kt. sz. határozat

Szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Településtudisztasági Kft. (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) ajánlatát, „A Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkezett szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, elszállítására” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló, módosított 2003.évi CXXIX. tv. 92. § c) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert az ajánlattevő nem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 12.

2. napirendi pont: Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárás indítása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárás indításáról szóló előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Felkéri Jeszenka Zoltánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Jeszenka Zoltán képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy Nagy János a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ igazgatója és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport vezetője tekintsék át ismételten az anyagot és a 2012. évi költségvetési koncepcióban szereplő, az intézményre vonatkozó önkormányzati támogatás összegének további csökkentésére tegyenek javaslatot, melyet a polgármester terjesszen elő a 2011. december 13-i rendkívüli ülésen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg.

További kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, a bizottság javaslatát fogadják el. Nagy János a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ igazgatója és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport vezetője tekintsék át ismételten az anyagot és a 2012. évi költségvetési koncepcióban szereplő, az intézményre vonatkozó önkormányzati támogatás összegének további csökkentésére tegyenek javaslatot, melyet a ő beterjeszt a 2011. december 13-i rendkívüli ülésen.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az polgármester kihirdette:

420/2011.(XII.8) kt. sz. határozat

Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárás indítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felkéri Nagy Jánost, a Centrál Élelmezési és Szolgáltató Központ igazgatóját, és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a 2011. december 13-i rendkívüli ülésre terjessze be javaslatát a 2012. évi költségvetési koncepcióban szereplő, az intézményre vonatkozó önkormányzati támogatás összegének további csökkentésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 13.

3. napirendi pont: Fűtőmű és a Fűtőműről ellátott épületek és intézmények hőtermelő-és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázat kiírása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Fűtőmű és a Fűtőműről ellátott épületek és intézmények hőtermelő-és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázat kiírásáról szóló előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Felkéri Jeszenka Zoltánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Jeszenka Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: Javasolják, hogy a Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó által a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncessziós pályázatot azzal a kiegészítéssel fogadják el, hogy a képviselőtestület ne állapítson meg bérleti díjat, annak minimális összegére a pályázó tegyen javaslatot, a szerződés minimum időtartama 10 év legyen, a bérleti díj, és az időtartam 50-50% súlyozású legyen, továbbá a II.5. d pontban kerüljön megfogalmazásra: a nyertes pályázó a fűtési rendszer esetleges átalakításának ideje alatt is köteles energiát szolgáltatni, illetve vállalja át a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. kintlévőségét.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: Javasolja, hogy a nyertes pályázó a tartozást ne vállalja át, hiszen, ha az önkormányzat kezdte meg a behajtást, akkor fejezze is be ezt a feladatot. Átvállalás esetén az ÁMK kintlévőségét is azonnal behajthatja.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A tartozásátvállalás egy régi jogintézmény, nincs akadálya, hogy a pályázó átvállalja a tartozást, kézfelnyújtással jelezze.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Fűtőmű üzemeltetésére pályázó ne vállalja át a jelenleg meglévő önkormányzati tartozást.

A képviselő-testület a javaslatot 3 szavazattal, 5 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elvetette.

Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó: Két fogalom van, az egyik a tartozás átvállalás, a másik a követelés engedményezése. A tartozás átvállaláskor a pályázó a kötelezett, a követelés engedményezésénél pedig jogosult lesz. A kötelezettség mértékére vonatkozóan nincs adat, pedig fontos kérdés.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A tartozás, követelés átvállalását javasolja. A szerződés aláírását követően a szolgáltató, és a szolgáltatást igénybe vevő megegyeznek a tartozás rendezéséről.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg.

További kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy a Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó által elkészített, a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncessziós pályázatot azokkal a módosító és kiegészítő javaslatokkal fogadják el, melyeket a bizottság tett: ne állapítson meg bérleti díjat, annak minimális összegére a pályázó tegyen javaslatot, a szerződés minimum időtartama 10 év legyen, a bérleti díj, és az időtartam 50-50% súlyozású legyen, továbbá a II.5. d pontban kerüljön megfogalmazásra, hogy a pályázó a fűtési rendszer esetleges átalakításának ideje alatt is köteles energiát szolgáltatni, továbbá a nyertes pályázó vállalja át a Nonprofit Kft. kintlévőségét, a Kft. pedig a nyertes pályázóra engedményezze a követeléseit.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot az polgármester kihirdette:

421/2011. (XII. 8.) kt. sz. határozat

Fűtőmű és a Fűtőműről ellátott épületek és intézmények hőtermelő-és elosztó rendszerének üzemeltetésére koncessziós pályázat kiírása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó által elkészített, a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncessziós pályázatot az alábbi módosításokkal, illetve kiegészítésekkel fogadja el:

- nem állapít meg bérleti díjat, annak minimális összegére a pályázó tegyen javaslatot,
- az üzemeltetési szerződés minimum időtartama 10 év legyen,
- a bérleti díj összege és az üzemeltetési szerződés időtartama 50-50 % súlyozású legyen,
- a II.5. d pontban kerüljön megfogalmazásra, hogy a pályázó a fűtési rendszer esetleges átalakításának ideje alatt is köteles energiát szolgáltatni.
- a nyertes pályázó vállalja át a Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. fennálló követeléseit, a Kft. pedig a nyertes pályázóra engedményezi a követeléseit.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 13.

4. napirendi pont: Befektetői ajánlat biomassa alapú hőerőmű rendszerek kialakítására

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Morvai Ferenc ügyvezető, az ÖKOMORV Energia Kft képviselőjében személyesen kereste meg, és a képviselők elé terjesztett befektetői

ajánlatot tette a fűtőmű és egyes önkormányzati intézmények kazánházi felújításával és kazáncseréjével kapcsolatban. A képviselő-testület szándéknyilatkozatára van szükség.

Jeszenka Zoltán képviselő: Amennyiben nem akadályozó tényező a fűtőmű koncessziós pályázatának kiírása, javasolja a szándéknyilatkozat megadását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nem akadály, párhuzamosan folyik a két ügy. Amelyik elsőként teljesül annulálja a másikat. Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg.

További kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy az ÖKOMORV Energia Kft. részére adjon szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy adott esetben az önkormányzat intézményeit az ÖKOMORV Energia Kft. rendszerében előállított tüzelőanyaggal fűtik.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot az polgármester kihirdette:

422/2011.(XII.8) kt. sz. határozat

ÖKOMORV Energia Kft. részére szándéknyilatkozat adása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ÖKOMORV Energia Kft. részére szándéknyilatkozatot bocsát ki arra vonatkozóan, hogy adott esetben az önkormányzat intézményeit az ÖKOMORV Energia Kft. rendszerében előállított tüzelőanyaggal fűtik.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 15.

5. napirendi pont: Megyeváltással kapcsolatos tájékoztató

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselő-testület tagjai megkapták a megyeváltással kapcsolatos tájékoztatókat. Az a kérése, javaslata, hogy a következő rendkívüli ülésen térjenek vissza a kérdésre, folytassanak érdemi megbeszélést. Azért fontos a kérdés, mert adott esetben 2012 áprilisában a népszavazást le kell bonyolítani.

Magyar Tibor képviselő: A képviselő-testület a népszavazás nélkül is kérheti az átcsatolást? Mekkora költséggel jár a népszavazás?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselőtestület csak a népszavazás kiírásáról dönthet. Az időközi választás költségével azonos költségű a népszavazásé is.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A választási bizottság tagjai és a köztisztviselők is társadalmi munkában folytatták le az időközi választást, ezért kb. csak 300 e Ft-os költséget jelentett.

A képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatót.

6. napirendi pont: Tájékoztató a díszkivilágításról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az előző ülésen még úgy tűnt, hogy nem lesz díszkivilágítás a városban. Megkereste Prókai Tibor vállalkozó, és felajánlotta, hogy ingyen elvégzi a díszkivilágítással kapcsolatos feladatokat. Mivel a vállalkozó alkalmazottai is ingyen dolgoztak, ezért javasolja, hogy a januári ülésen térjenek vissza, hogy egyéb módon megoldják-e a vállalkozó alkalmazottai munkájának a díjazása.

A képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást.

7. napirendi pont: Bejelentések

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Lehetőség nyílik bentlakásos idősok otthona fejlesztésére belterületen. A Határórség épülete külterületen helyezkedik el. 2007-ben írt hivatalos levélben az szerepel, hogy ha a határőr ingatlan értékesítésre kerül, az értékét szociális célú ingatlanra kell fordítani.

A járások kialakításával kapcsolatban a Békés Megyei Kormányhivatal megkeresésére három ingatlant ajánlottak fel járási székhelyként: a volt Démász épületet, a Zeneiskolát és a Polgármesteri Hivatalt.

2011. év elején kapták meg a képviselők a ciklusprogramját, mely nem került elfogadásra. A képviselők részére megküldi ezt a ciklusprogramot, január elején egyeztetnek és a januári ülésen már érdemben tárgyalhatják.

Rajos István képviselő: A napokban Jeszenka Zoltán képviselő úrral, Harmados Attila úrral a Távhőszolgáltató igazgatójával és Antalné Erdélyi Dórával a József Attila ÁMK igazgatójával megbeszélték a költségmegtakarítás lehetőségeit. Figyelembe vették a művészeti iskolát is. Az ÁMK tekintetében Harmados Attila olyan lehetőséget vetett fel, mellyel akár 15-20%-os költségmegtakarítást lehet elérni. A december 13-i ülésre bővebb, számításokkal alátámasztott tájékoztatást tart.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselő-testületnek a következőkben önkormányzati hatósági ügyben kell döntenie, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§. 4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérte Krcsméri Tibor és Magyar Tibor képviselőket.

Kmf.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Krcsméri Tibor
képviselő

Magyar Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők