



4/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2011. november 29-én megtartott ülésének nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Veres Zoltán alpolgármester, Csomós Zsuzsanna, Jeszenka Zoltán, Krcsméri Tibor, Magyar Tibor, Rajos István, Tarkó Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Baukó Levente r.szds. Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője, Antalné Erdélyi Dóra, az ÁMK igazgatója, Gál Mária, az Alapszolgáltatási Központ vezető-helyettese, Nagy János, a Centrál Étellemezési Szolgáltató Központ vezetője, Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője, Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnök, Zsótér Mihály energetikai szakértő, Molnár-Bakai Dóra bizottsági tag, Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető, Kolozsi József csoportvezető, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető, Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett a meghívón lévő napirendek megvitatására, és kérte, hogy a képviselő-testület a munkaterven kívüli napirendeket az alábbi előterjesztésekkel egészítse ki:

1. A 0530/6 és 0524/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföldek értékesítése
2. Pénzeszközök lekötéséről

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ennek figyelembevételével javaslatot tett az alábbi napirendek megvitatására.

1. A 2102. évi költségvetés koncepciója
Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Baukó Levente, a Határrendészeti Kirendeltség vezetője
3. A Békés megyei Vízművek Zrt. 2012. évi víz- és csatornadíj javaslatáról illetve a 2012. évi rekonstrukciós javaslatról
Rendeletmódosítások
 - a) A közterülethasználat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b) Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása
 - c) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
 - d) A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4. Átvilágítás Intézkedési Tervéhez kapcsolódóan:
 - a. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása az Alapszolgáltatási Központ beintegrálása miatt
 - b. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet
 - c. Az építményadóról szóló rendelet
- 5. Használaton kívüli vagyontárgyakról
- 6. Iskolai csoport maximális létszámtól történő eltérés engedélyezéséről
- 7. Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
- 8. Jogi képviseleti feladatok ellátásával dr. Varga Imre ügyvéd megbízása
- 9. Mezőhegyes Kozma Ferenc utca 3/1. szám alatti önkormányzati meghirdetése szociális alapon történő bérbeadására
- 10. A 1375 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkertek eladási árának meghatározásáról és értékesítéséről
- 11. Betekintés céljából: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 12. Folyószámla- hitelkeret szerződés megkötésének jóváhagyásáról, rulirozó munkabérhitel és éven túli célhitel felvételéről.
- 13. A 05630/6 és 0524/6 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú termőföldek értékesítése
- 14. Pénzeszközök lekötéséről

Bejelentések

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

Napirend előtt:

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

389/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat
Lejárt határidejű határozatok

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 325/2011, 342/2011, 344/2011, 345/2011, 354/2011, 355/2011, 356/2011, 357/2011, 358/2011, 360/2011, 363/2011, 364/2011, 365/2011, 367/2011, 368/2011, 371/2011, 373/2011, 374/2011, 375/2011, 376/2011, 377/2011, 382/2011. kt. sz. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a munkatervben szereplő napirendek közül elsőként a Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről” című 2. napirendet vitassa meg, tekintettel arra, hogy a napirend előadója, Baukó Levente r. százados úr vidékről érkezett.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta

Napirendek:

2. Napirendi pont tárgya: Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről

Előadó: Baukó Levente r.szds., a Kirendeltség vezetője

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Köszöntötte Baukó Levente urat, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetőjét. A testület tagjai megkapták a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetőjének, a Kirendeltség tevékenységéről szóló tájékoztatóját. A képviselő-testület tájékoztatása törvényi kötelezettségen alapul. A tájékoztató korrekt, és messzemenő betekintést nyújt a kirendeltség tevékenységébe. Köszöni az igényes munkát. Kérdezi százados urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Baukó Levente r. szds, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője: Igen, röviden, mert kollégái részletes és jól összeállított tájékoztatót készítettek elő. Azt kívánja néhány gondolattal kiegészíteni. A kirendeltség az un. zöldhatár tekintetében 53 km hosszúságú államhatár őrizetért és ellenőrzéséért felel. A kirendeltség alapfeladatán túl és lehetőségein belül a Mezőkovácsházi Rendőrkapitánysággal együttműködve közreműködik a közrend-közbiztonság fenntartásában. Kiemelte az illegális migráció magas számát, mely növekvő tendenciát mutat az előző évekhez viszonyítottnan. Szólt a tiltott határátlépések magas számáról, arról, hogy ebben az évben 128 határsértés volt, és ezt 25 nemzetállam polgárai tették ki. A határsértés a 2010. évhez viszonyítottnan háromszorosára nőtt. Ennek oka, a világban dúló polgárháborúk okozta bizonytalanságból való menekvés. A határőrizet és határrend tekintetében a kirendeltség lekötöttsége nagy. E feladatot saját erőből nem tudták volna megoldani, és nem tudták volna megfelelően szavatolni a Magyar Köztársaság állampolgárainak, és a schengeni térség államai lakosságának biztonságát sem. Ezért javaslatot tett arra, hogy az államhatár őrizetébe vonják be a Békés megyei Rendőrfőkapitányság más szerveit és a készenléti rendőrség egyes egységeit is. A Rendőrfőkapitányság támogatta javaslatát. Ezen túl Budapestről és Nyírbátorból kapnak még rendszeresen erősítést, ezek az egységek november végéig Orosháza székhelyről kiindulva látják el a feladatot. Erre az erősítésre, mint ahogy az előzőekben már utalt is, a növekvő tendenciát mutató migráció miatt van szükség. A migrációval és tiltott határátlépéssel párhuzamosan nőtt az embercsempészet. A tájékoztató elkészítésének időszakáig 11 főt fogtak el, akik közül 10 fő román és 1 moldáv állampolgár volt.

Kitért a kirendeltség határforgalmára. A személyforgalom a 2009.évhez képest csökkent, és a járműforgalom is 17%-kal. Ez a világ gazdaságában bekövetkezett változások következménye. A forgalom csökkenése ellenére a határátkelőhelyhez kötődő jogsértő cselekmények száma stagnál, illetve növekedést mutat. Rendkívül sok körözött személyt állítanak elő. Ez annak tudható be, hogy a kirendeltségen dolgozók jól felkészültek.

Idegenrendészeti eljárás vonatkozásban kiemelte a visszairányítások számát, mely a csökkenő határforgalom mellett is jelentős. Olyan állam polgáraitól van szó, akik a Magyar Köztársaság területére történő beutazás és itt tartózkodás feltételeinek nem felelnek meg.

Összefoglalva, mind a zöld határ, mind a határforgalom ellenőrzés tekintetében valamennyi kategória esetében növekvő tendencia mutatkozik. Ez megköveteli a kirendeltség dolgozóitól a maximális felkészültséget. Komoly elvárásoknak kell eleget tenniük, mivel 2007. óta nemcsak az ország állampolgárainak, hanem a schengeni térség államai polgárainak biztonságáért is felelnek. Tájékoztattott arról, hogy az M 43-as autópálya átadásával megnőtt a kamion és teherforgalom, ami Mezőhegyes városon is keresztülhalad, és ez nagyobb feladat elé állítja a rendőrséget is.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Milyen tapasztalat van a Mezőhegyesi Polgárőr Egyesülettel történő együttműködésről? Az önkormányzat tudna-e valamiben segíteni? Gondol itt lakosság részére készült tájékoztatóknak, felhívásoknak a városi havilapban történő közzétételére.

Baukó Levente r. szds, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője: A kirendeltségnek rendkívül fontos a civil szervezet, a polgárőrség segítsége, együttműködése. A Kirendeltség 9 polgárőr egyesülettel, köztük a Mezőhegyesivel kötött megállapodást. Az együttműködés jó, havi illetve napi szinten állnak munkakapcsolatban. Erre az általuk jelzett migrációs esetek kapcsán jó példák vannak. Köszönetet szeretne mondani a Mezőhegyesi Vasútállomás dolgozóinak is, akik több esetben éltek jelzéssel feljűk, hasonlóan a VOLÁN társaság dolgozóinak is. Ezért a hatékony együttműködés érdekében a Mezőhegyesi MÁV Állomás dolgozóinak és Orosházán a VOLÁN Társaság buszvezetőinek tartottak a migrációról felkészítő tájékoztatót. Mindenképpen élnének a felajánlott lehetőséggel, és egy rövid, de a lakosság számára fontos tájékoztatót tennének közzé a lapban.

Csomós Zsuzsanna képviselő: A tájékoztatóból kitűnik, hogy jó tárgyi feltételekkel rendelkeznek. Kirendeltség vezető úr hogyan ítéli meg a személyi feltételeket?

Baukó Levente r. szds, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője: A személyi állomány egyre csökken, jelenleg 104 fő. Ennek oka, hogy Románia és Bulgária hamarosan a schengeni térség tagállamává válik, ezért a Kirendeltség önálló szervezetként megszűnik, és vélhetően a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság alá fogják beintegrálni. A kapitányság keretében létre fognak hozni egy olyan egységet, amely a határrendészeti feladatokat látja el.

Ezért a kirendeltségre pályakezdő munkaerő nem jelentkezik, a dolgozók jövőjük biztonsága érdekében igyekeznek más munkaterületen elhelyezkedni. A szervezet megszűnéséig azonban a feladatot el kell látni, ennek érdekében a Békés megyei Rendőrfőkapitányság intézkedése alapján a humánerőforrás kiáramlása nem megengedett. A 104 fős állománnyal nem tudják a munkát megfelelő színvonalon ellátni, ezért került sor erősítő egységek bevonására, melyre az előzőekben már utalt.

Veres Zoltán alpolgármester: Románia schengeni csatlakozásával csökken-e a migráció mértéke?

Baukó Levente r. szds, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője: A Dél-Európából, Ázsiából és Afrikából Nyugat Európa felé irányuló migráció több száz ezres létszámú. A Battonyai határszakasz megszűnésével a rendszer átalakul, és Békés megyében a rendőrségnek kell majd biztosítani a schengeni határ biztonságát. Összességében azzal számolnak, hogy migráció nem fog csökkenni, és erre a magyar rendőrségnek fel kell készülnie, mert a schengeni elvárásoknak meg kell felelniük.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek még kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Megköszöni százados úrnak a szóbeli tájékoztatást és az írásos tájékoztatót. A migrációval kapcsolatos véleménye, hogy bízik abban, hogy az újkori népvándorlásnak lesz gazdaságélénkítő hatása, még akkor is, ha a hírek csak a negatívumokról szólnak. Ha Románia mielőbb schengeni tagállammá válna, életszerűbbé válhatnak a már meglévő határ-menti testvér-települési kapcsolatok is. A romániai Arad városával kialakítandó partnerségi kapcsolat miatt havonta utazik ki, és mind a magyar, mind a román határátkelőhelyen kulturált ügyintézészt tapasztalt. Pozitív hatását várja annak, hogy a 43-as út átadásával a teherforgalom átterelődött Makó-Mezőhegyes-Battonya irányába, még akkor is, ha megnőtt a városban az átmenő forgalom.

Azt tartaná jónak, ha nem Nyugat Európa lenne a migráció iránya, hanem Magyarország, mert az ország gazdasági helyzete jobbá válna, de így csak a jogsértő cselekmények következményeit érzik. Vannak olyan foglalkozások, amelyek végzésére nehezen szánna el magát, ilyen a rendészeti feladatok ellátása is. Elismeréssel szólt a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetőjének és állományának munkájáról. Jó munkát, szép eredményt kíván és azt, hogy a Kirendeltség szervezeti átalakításával minden dolgozó találja meg helyét.

Baukó Levente r. szds, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője: Köszöni a múltbeli és jövőbeni korrekt munkakapcsolatot.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről szóló tájékoztatót fogadja el.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

390/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tájékoztatója

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Baukó Levente r. százados által készített, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről szóló, a jegyzőkönyv mellékletét képező tájékoztatót elfogadta

1.Napirendi pont tárgya: A 2012. évi költségvetési koncepció

Előadó: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a 2012. évi költségvetés koncepcióját.

A koncepciót a Pénzügyi Bizottság véleményezte, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság, valamint a Szociális- és Egészségügyi Bizottság együttes ülésen megvitatta. A bizottságok hosszasan elemezték és értékelték a koncepciót, mely sok bizonytalansági tényezőt hordoz magában, a hiányos jogi környezet miatt. Ezért zárták a koncepció szöveges elemzését úgy, hogy várják a testület észrevételét, javaslatát. Túl vannak az átvilágításon, és az abban foglaltak végrehajtására az intézkedési tervet elkészítették, mely kihatással van a koncepcióra is. Tartalmaz továbbá az időközi változások miatt bekövetkezett, attól eltérő javaslatokat is.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a koncepciót megvitatta. Az 2011. évi koncepció számainak ismeretében megállapította, hogy az 80 millió forinttal több forráshiányt tartalmazott, mint a 2012. évi koncepció. A 2012. évi koncepció 110 millió működési forráshiányt, és 38 millió forint felhalmozási forráshiányt tartalmaz. A személyi juttatások 9%-os, a dologi kiadások 8%-os csökkenést mutatnak. Jogszabályok hiánya miatt teljes bizonytalanság van az állami feladatok átvételével kapcsolatban. Arról sem rendelkeznek még információval, hogy mi lesz az okmányirodákkal, építhetőségekkel, gyámhivatalokkal Ha ezek a feladatok állami kézbe kerülnek, jelentősen csökkenthetik a forráshiány nagyságát.

Annak ellenére elfogadására javasolja a bizottság a 2012. évi koncepciót, hogy az tartalmazza a Centrál 9 millió forinttal történő támogatását, ugyanis egy hónappal ezelőtt arról döntött a testület, hogy a közbeszerzési eljárást elindítja.

Csak a lakosság tájékoztatása végett mondja el, döntöttek arról, hogy az Alapszolgáltatási Központot önálló intézményként megszüntetik és feladatait a Polgármesteri Hivatalhoz integrálják. Az intézmény vonatkozásában 9 millió forint önkormányzati támogatás csökkenéssel számolnak. Egyházi működtetésre történő átadás esetén ettől több önkormányzati támogatással kellett volna számolniuk. Kérdés, hogy a Centrál további működéséről milyen döntést hoznak, de mindenképpen azt javasolja, hogy az intézmények a kiadások csökkentésének lehetőségét ismételten tekintsék át. A Centrál már megtette a lépéseket a korlátozott nyitvatartással, ebből adódóan 4 dolgozó napi 6 órában történő foglalkoztatására kerülhet sor. Összefoglalva, a bizottság a 2012. évi költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a 2012. évi költségvetési koncepciót további tervezési alapnak elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

391/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
2012. évi költségvetési koncepció

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetési koncepciót további tervezési alapként elfogadta.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés első forduló anyagát terjessze a testület 2012. januári ülése elé.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakra figyelemmel vonja vissza azt a határozatát, melyben arról döntött, hogy a Centrál étterem és konyha működtetésére közbeszerzési eljárást indít. Javasolja, hogy készítsék elő a Centrál szerkezeti átalakítását.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A mai nap folyamán pénzügyi csoportvezető asszony tájékoztatta arra vonatkozóan, hogy mibe kerül a Centrál az önkormányzatnak. Ha vállalkozónak adják át a Centrált működtetésre, nem biztos, hogy minden dolgozó továbbfoglalkoztatását vállalja. Amennyiben nem, és a testület felvállalja a 17 dolgozó felmentési időre járó illetményének és végkielégítésének kifizetését, az 19 millió forintba kerül, melyet a reorganizációs hitelből tudnak csak fedezni. Kényszerhelyzet van, ezért kérte a további lefaragásokat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester. Egyértelműen kiadáscsökkentésre és bevételnövelésre van szükség.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Egészen más véleménye van. A Centrál kérdésében már döntött a testület, hogy a működtetésére közbeszerzési eljárást indít. Bizottsági ülésen hosszan vitatkoztak a Centrálról. Minden érv elhangzott, számíttással alátámasztva a Centrál további működtetése mellett. Az is, hogy a 17 fő dolgozó jogviszonya megszüntetése mibe kerül az önkormányzatnak. Arról viszont nem esik szó, hogy a Centrált minden évben 9 millió forinttal kell az önkormányzatnak támogatnia. A következő napirend az adóemeléséről szól. Ő és a képviselők azért emeljék fel a kezüket a kommunális adó emelésére, hogy abból a 9 millió forinttal a Centrál támogassák? Nem gondolja, hogy a választópolgárok imába foglalják a testületet. Az önkormányzat kicsit fellélegzett a hitelbiztosítás miatt, és most az a meglátása, hogy minden visszarendeződni látszik. Úgy gondolja, túl kell lépni azon, hogy egyetlen fontos dolog van, hogy megkapják az alkalmazottak a bérüket. Az fedi a valóságot, hogy az Alapszolgáltatási Központot azért nem adták egyházi működtetésbe, mert olyan feltételeket kellett volna teljesíteni, ami az önkormányzat számára jelentős költségkihatással járt volna. De ez nem jelenti azt, hogy minden intézmény vonatkozásában így kell eljárniuk.

Ez csak addig tartható, míg a bank biztosítja a hitelt. Csak saját magukra számíthatnak, központi támogatásra nem, figyelembe véve, hogy az ÖNHIKI pályázat elbírálása során

csupán 3 millió forint támogatást kaptak. Azt szeretné, ha átgondolnák a dolgot. Ne változtassanak egyik napról a másikra a véleményükön. A Ménesbirtoknál azt a 1000 főt, akiket korábban leépítettek, ki kérdezte meg, hogyan képzei el a jövőjét? Azt gondolja, hogy a végkielégítést a Centrál dolgozóinak nem kellene kifizetniük. Beszéljenek a Centrálban dolgozókkal, annak érdekében, hogy az éttermet és a konyhát vegyék ki vállalkozásba, mert ha ki is fizetik a végkielégítéseket, az ott dolgozók nem fognak tudni elhelyezkedni. Nem vállalhatják a Centrál többletfinanszírozását. Nem fogja megszavazni a határozat visszavonását.

Tarkó Gábor képviselő: Ő is azt gondolja, hogy a konszolidáció időszaka még nem érkezett el. További költségcsökkentő strukturális változtatásra van szükség. Egy hónapja döntöttek arról, hogy a Centrál üzemeltetésére a közbeszerzési pályázatot kiírják. Ő is azt gondolja, hogy nem túl konzekvens egy hónap után a döntést visszavonni. Az a véleménye, hogy végleges döntést kell hozni, és ahhoz ragaszkodni, mert nem tartja elfogadhatónak, hogy a dolgozókat bizonytalanságban tartják. Csatlakozik ahhoz az állásponthoz, hogy a költségeket a kiadási oldalon kell megfogni, azért, mert a hiányzó törvények miatt sok a bizonytalansági tényező. A 2012. évi költségvetési koncepció számára azért nem elfogadható, mert abban a Centrállal, mint önkormányzati intézménnyel számolnak. Ezért azok a képviselők, akik elfogadták a koncepciót, elfogadták az előző havi döntésükkel ellentétes döntést is. Az a véleménye, hogy külön kellett volna meg tárgyalni, nem beépítve a koncepcióba. Nem támogatja a Centrállal kapcsolatos döntés visszavonását, és azzal ellentétes döntés meghozatalát.

Veres Zoltán alpolgármester: Az a véleménye, hogy a Centrállal kapcsolatban kijelöltek egy utat. Azért indult képviselőnek, hogy megpróbáljon segíteni a városnak. A semmit osztani nem tudja, de minden elismerése a hivatal dolgozóinak. Egyet nem tudtak, a semmiből az adósságállományt csökkenteni, de ezzel nagyon sok önkormányzat így van. Próbáljanak meg saját lábra állni. Abban egyetért Csomós képviselő asszonnyal, hogy a Centrál dolgozóival beszéljenek, és ha nem vállalják azt, hogy vállalkozásban üzemeltetik az intézményt, csak akkor hirdessék meg. Ha ekkora veszteség árán próbálják a közétkeztetést megoldani, abba belebukhatnak, Próbáljanak alternatív megoldásban gondolkodni. A Centrál plusz 9 millió forinttal történő finanszírozását nem támogatja.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felvállalja, hogy véleményét megváltoztatta, és azt támogatja, hogy ne indítsanak a Centrál üzemeltetésére közbeszerzési eljárást. A Centrál korábbi bérbeadásaival kapcsolatos rendkívül negatív tapasztalatok alapján e témában mindig is hezitált. Az számára is egyértelmű, hogy az önkormányzat súlyos anyagi helyzetében nem számíthat senkire, csak magára. Az anyagi egyensúly azonban a bevételek és kiadások egyensúlyán alapul. Ha a bevételeket nem növelik, csak a kiadásokat szorítják, akkor előbb-utóbb az önkormányzat nem tudja ellátni közfeladatát, többek között a közétkeztetést, a közművelődést, az óvoda, az idősek napközi otthona, a gyermekjóléti szolgálat fenntartását. Ha azért vannak itt, hogy a lakosságot képviseljék, akkor nagyon hibás abból kiindulni, hogy egy gazdasági szervezetnél leépítésre került 1000 embernek a sírását ki hallotta meg. Az önkormányzat hallotta meg, aki az elbocsátott embereknek és családjaiknak felvállalta a szociális területen jelentkező gondját. A közmunka program keretében a településen lévő 200 fő foglalkoztatására programot kellett kidolgozniuk. Csomós képviselő asszony, mint a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke tisztában van azzal, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat elbírálásánál milyen anomáliákkal találkoztak. A Centrál a közétkeztetést naponta 500 főnek biztosítja, volt időszak, amikor ettől többnek is. Jelenleg azért kevesebb, mert csökkent a lakosság száma. A gazdasági helyzet miatt jóval

kevesebben járnak étterembe, nemcsak Mezőhegyesen, a vendéglátásban mindenütt forgalom visszaesés tapasztalható. A Centrál is próbálkozott akciókkal, és bíz benne, a jövőben is fog, akárhogy is dönt a testület. Csomós képviselő asszony arról szólt, hogy az ott dolgozók üzemeltessék, Ő is ezt mondja már egy éve. Tegnap választ kapott rá. Egy biztos, arra nem lehet kötelezni a dolgozókat, hogy kivegyék vállalkozásba a Centrált, még akkor sem, ha ez lenne számukra a legjobb megoldás. Nem akar egy későbbi napirendnek elébe vágni, de azt kéri, ha a testület tagjai mondanak valamit, akkor ne csak az egyik oldalt hangsúlyozzák, és ne fessenek torz képet a lakosság felé, mert az hosszú távon káros lehet. Az embereket félre lehet vezetni rövid időre, de a tények makacs dolgok, azok tartják magukat. Változatlanul az a javaslata, hogy vonják vissza a Centrállal kapcsolatos korábbi döntésüket. A Centrál felújítása rövidesen megkezdődik, ami miatt amúgy is csökkentett nyitvatartással fog üzemelni, ezzel a 9 millió forint önkormányzati támogatás is csökkeni fog, a pontos összeget az első forduló anyagba beépítik. Egyáltalán nem bánja, hogy kezdettől fogva ellene volt a drasztikus, keménykedő, semmit nem néző létszámleépítéseknek. A Pénzügyi Bizottság elnöke számszerűsítette, hogy önkormányzati szinten mennyit jelentett év végére a természetes fogyásból eredő költségcsökkenés. Nincs olyan intézkedés, amivel mindenki elégedett, de minden esetben a lehető legkevésbé rossz döntésre kell törekedni. Ez esetben az a döntés az lehet, hogy nem írják ki a közbeszerzési pályázatot. Az üzemeltetésre vonatkozó egyéb elképzelések a költségvetés első forduló anyagában megjelennek. Az átvilágítási anyagra hivatkozással hangzott el hozzászólás arra vonatkozóan, hogy abban a Centrál vállalkozásba történő üzemeltetésére tett az átvilágító javaslatot. Ez igaz, de javaslatot tett számszerűsítve az egyéb bevételnövelő tényezőkre is. Erre az adott napirend kapcsán fog kitérni. Ennyiben reagált az elhangzott hozzászólásokra, az egyéni véleményét tolmácsolta.

Tarkó Gábor képviselő: Senki nem akart drasztikus leépítéseket. A költségvetés jelen helyzetének óriási ára volt, a város jelentős ingatlanvagyonot értékesített. Ha ennek ellentétéleként nem következik be struktúraváltás, ami hosszútávon fenntartható fejlődési pályát tűz ki, akkor a vagyont és jövőjüket élik fel. Az is elhangzott, hogy a dolgozókat csak a fizetésük érdekli. Úgy gondolja, ettől messzebbre kell tekintsenek, de amikor polgármester asszony arra utal, hogy lehetőleg kevésbé rossz döntésekre kell törekedni, nem biztos, hogy egy hónapra kell azt megtenni, kicsit hosszabb távban kell gondolkodni, főleg egy koncepció anyagban. A bevételnövelés valóban fontos, de nem annyira biztos bevétel, mintha a kiadást csökkentik.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Szó nincs az ingatlanvagyon feléléséről. Ha az önkormányzat ingatlanvagyonot akar értékesíteni, akkor eladná a Kiskatonák téri iskolaépület együttest, a Kozma F. 10. szám alatti ingatlant az udvari lakásokkal együtt. A 100 ha termőföld ingatlanából eddig 13 ha-t értékesítettek és most hirdettek meg 8 ha-t értékesítésre. Ezen túlmenően nem tud értékesítésről. Véleménye szerint a vagyonfelélésétől távol állnak. Az lenne a legjobb, ha ingatlanvagyonukat és termőföldvagyonukat hasznosítani tudnák, de sajnos nem tudják, mert arra nincs jelentkező. Véleménye szerint, amit védeniük kell, az az, hogy megtartsák a város közigazgatási színvonalát, pótolva az elveszett gazdasági vonzerőt. Kéri, hogy akinek véleménye van, tegye meg.

Vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy vonják vissza azt a határozatot, melyben a Centrál üzemeltetésére közbeszerzési eljárás kiírásáról döntöttek, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 szavazattal, 5 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a javaslatot elvetette.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ne vonják vissza azt a határozatot, melyben a Centrál üzemeltetésére közbeszerzési eljárás kiírásáról döntöttek, kézfelnýtással jelezze.

A képviselő-testület 5 szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

392/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
356/2011.(X.25.) kt. sz. határozatot nem vonja vissza

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 356/2011.(X.25.) kt.sz. határozatát – melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Centrál Élelmezési Szolgáltató Központ üzemeltetésére közbeszerzési eljárás kiírásáról döntött, melynek teljes körű lebonyolításával dr. Varga Imre ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadót bízta meg – nem vonja vissza.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A határozat él. A december 8-i rendkívüli ülésre beterjesztik az ajánlattételi felhívást.

Kérdezi, hogy a kiírásban szerepeljen-e feltételként, hogy az átvevő vegye át a dolgozókat, ha nem, akkor fizesse meg a dolgozóknak a felmentési idejükre járó illetményt és a végkielégítést, vagy egyéb más feltételt szabjanak- e meg?

Tarkó Gábor képviselő: Javasolja, hogy feltételként szerepeljen a kiírásban, hogy az üzemeltetőnek vállalnia kell a Centrál felújításából eredő homlokzat-felújítási kötelezettséget.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Nem szeretnék, ha olyan vállalkozó venné át a Centrál étterem és konyha üzemeltetését, aki egy hónapi tartozás után nem fogja a közétkeztetést biztosítani. Ez feltételként szerepeljen a kiírásban.

Csomós Zsuzsanna képviselő: A pályázatot olyan feltételekkel kell kiírni, hogy legyen pályázó. Ha olyan feltételeket szabnak, ami nem teljesíthető, nem lesz rá pályázó. A pénzügyi feyelemnek mindkét oldalon működni kell, a szolgáltatást ki kell minden hónapban fizetni. A pályázat kiírása előtt az tartaná indokoltnak, hogy ha azt a Pénzügyi Bizottság és a Centrál vezetője előzetesen véleményezné. Továbbra is az a véleménye, hogy olyan pályázatot kell kiírni, hogy a Centrál dolgozóinak megérje vállalkozásba üzemeltetni azt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Szeretné, ha egyéb garanciát is kikötnének, mégpedig azért, mert a Centrált üzemeltette olyan vállalkozó is, aki eszközöket és berendezéseket távolított el, minden jogi következmény nélkül. Az is tény, hogy vannak olyan települések is, ahol a közétkeztetést vállalkozó biztosítja, és jól működik. De azért óvatosságra int, hogy nem minden áron kell átadni az üzemeltetést.

Ha úgy akarják kiírni, hogy a Centrál dolgozói is pályázhassanak, akkor annyi erővel Ő is pályázhat, de az igen tökeszegény vállalkozás lenne. Kéri a bizottság elnökét és jegyző asszonyt, hogy a Pénzügyi Bizottság az ajánlattételi felhívást tárgyalja meg.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a munkaterven kívüli napirendek közül elsőként a 11. napirendet, a hitelszerződések tárgyában készült előterjesztést vitassa meg.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

11. Hitelszerződések

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a hitelszerződések tárgyában készült előterjesztést. / előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta. Javasolja a testületnek a folyószámla-hitelkeret szerződés és a munkabérhitel 2011. december 1. napjától 2012. október 31. napjáig történő megkötését, javasolja továbbá 20 millió forint nagyságrendű éven túli célhitel felvételét.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Kéri, hogy aki 90 millió forint nagyságrendű folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését jóváhagyja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

393/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat **Folyószámla-hitelkeret szerződésről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat 90 millió forint nagyságrendű, 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő futamidejű, átmeneti likviditási problémákat kezelő, folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését jóváhagyja.

A képviselő-testület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként – a futamidő alatti mindenkor éves költségvetése terhére, ezen belül az önkormányzati bevételek (állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, és a további egyéb saját bevételek) OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezésével biztosítja.

A képviselő-testület a hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – másodlagos fedezetként - az alábbi ingatlanokra alapított 85.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja: (Bejegyző határozat: 37076/2009.07.30)

- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**
Helyrajzi száma: **külterület 093/4**

- Ingatlan megnevezése: **szántó**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes**

Helyrajzi száma: **belterület 780/4**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanra alapított 150.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja:(Bejegyző határozat: 32684/2/2010.04.07)

- Ingatlan megnevezése: **üzem**
Ingatlan címe: **5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 2.**
Helyrajzi száma: **belterület 850/1**

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám		Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület	151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület	190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület	649	5820 Mezőhegyes
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület	708/1	5820 Mezőhegyes
7.	Szántó	belterület	806/1	5820 Mezőhegyes
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület	843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület	843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület	843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület	843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület	863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület	863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület	903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
17.	Lakás	belterület	903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9-A.
18.	Lakás	belterület	903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A

19.	Lakás	belterület	903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
20.	Lakás	belterület	903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület	907	5820 Mezőhegyes
22.	Szántó	külterület	0355/5	5820 Mezőhegyes
23.	Szántó	külterület	0445/34	5820 Mezőhegyes
24.	Személtalrakó telep, szántó	külterület	0647/10	5820 Mezőhegyes

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki 2011.december 1. napjától 2012. október 31. napjáig rulirozó munkabérhitel felvételét jóváhagyja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

394/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat
Rulirozó munkabérhitel felvételéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók munkabéreinek, költségterítéseinek kifizetéséhez, valamint a segélyek folyósításához 2011. december hó 1. napjától 2012. október hó 31. napjáig terjedő időszakra, **rulirozó munkabérhitel** felvételét határozza el.

A képviselő-testület az igénybe vehető munkabérhitel maximális összegét 30 millió forintban határozza meg. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékait a mindenkor költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, a helyi adóbevételek és a további egyéb sajátos bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek) engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az önkormányzati bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a mindenkor fennálló munkabérhitel, valamint a folyószámla-hitel tartozás törlesztésére fordítja. A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület 151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.

2.	Lakóház, udvar	belterület	190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület	649	5820 Mezőhegyes
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület	708/1	5820 Mezőhegyes
7.	Szántó	belterület	806/1	5820 Mezőhegyes
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület	843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület	843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület	843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
12.	Lakás	belterület	843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület	863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület	863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület	903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
17.	Lakás	belterület	903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9-A.
18.	Lakás	belterület	903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
19.	Lakás	belterület	903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
20.	Lakás	belterület	903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület	907	5820 Mezőhegyes
22.	Szántó	külterület	0355/5	5820 Mezőhegyes
23.	Szántó	külterület	0445/34	5820 Mezőhegyes
24.	Személtlerakó telep, szántó	külterület	0647/10	5820 Mezőhegyes

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a város pénzügyi egyensúlyának megteremtése céljából 20 millió forint nagyságrendű éven túli célhitel felvételét jóváhagyja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

395/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat
Éven túli célhitel felvételéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város tartós pénzügyi egyensúlyának megteremtése céljából 20 millió forint összegű éven túli célhitel felvételét határozza el.

Az éven túli célhitel rendelkezésre tartásának határideje a szerződés megkötésétől 2011. december hó 31. ig napjáig terjed, végső lejáratá 2016. december hó 31. napja.

A képviselő-testület a hitel tőketörlesztését 2012. március hó 31. napjától negyedévente egyenlő részletekben (1 millió forint) teljesíti.

A képviselőtestület hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését – elsődleges fedezetként - a futamidő alatti mindenkori évi költségvetéseinek terhére biztosítja.

A képviselő-testület a hitel további fedezetét az alábbi ingatlanokra alapítandó, 200.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog terhére biztosítja.

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám		Ingatlan címe
1.	Sporttelep	belterület	151/1	5820 Mezőhegyes, Posta u. 18.
2.	Lakóház, udvar	belterület	190	5820 Mezőhegyes, Posta u. 20.
3.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	631	5820 Mezőhegyes, Posta u. 39.
4.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	640	5820 Mezőhegyes, Posta u. 25.
5.	Általános iskola	belterület	649	5820 Mezőhegyes
6.	Gazdasági épület, udvar	belterület	708/1	5820 Mezőhegyes
7.	Szántó	belterület	806/1	5820 Mezőhegyes
8.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	821	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 39.
9.	Lakás	belterület	843/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
10.	Lakás	belterület	843/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
11.	Lakás	belterület	843/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.

12.	Lakás	belterület	843/A/4	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 17.
13.	Lakóház, udvar	belterület	863/1	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 10.
14.	Beépítetlen terület	belterület	863/2	5820 Mezőhegyes, Kozma utca
15.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	887/2	5820 Mezőhegyes, Kozma u. 3-1.
16.	Lakás	belterület	903/A/1	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
17.	Lakás	belterület	903/A/2	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9-A.
18.	Lakás	belterület	903/A/3	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
19.	Lakás	belterület	903/A/5	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
20.	Lakás	belterület	903/A/6	5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 9. ép.A
21.	Erdő, strandfürdő, legelő	Belterület	907	5820 Mezőhegyes
22.	Szántó	külterület	0355/5	5820 Mezőhegyes
23.	Szántó	külterület	0445/34	5820 Mezőhegyes
24.	Szemétkerakó telep, szántó	külterület	0647/10	5820 Mezőhegyes

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a hitelfelvétel nem tartozik a 1990.évi LXV. törvény 88. §-ának tiltó hatálya alá.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Bizottsági ülésen már tájékoztatott arról, hogy lehetőség van közvilágítás racionalizálására. Ennek kapcsán megkereste Zsótér Mihály energetikai szakértőt és Eke Tamás tervező, villamosmérnököt, - akit a testület korábban megbízott a Kozma F. u.15.szám alatti orvosi rendelőtől a Szent György téri park közvilágításának bővítésével - kérve segítségüket. Az urak felülvizsgálnák a város közvilágítását. Elképzelhető, hogy van olyan megoldás, amellyel a közvilágítás korszerűsítése megoldódna úgy, hogy az az önkormányzatnak nem kerülne pénzébe.

Eke Tamás úr és Zsótér Mihály úr tájékoztatás céljából az ülésen megjelentek.

Javasolja a testületnek, hogy most hallgassa meg a tájékoztatást, tekintettel arra, hogy Eke Tamás úr vidékről érkezett.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri Eke Tamás tervező, villamosmérnököt, hogy tájékoztassa a testületet.

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Köszönte a lehetőséget. A közvilágítás korszerűsítésére előkészített prezentációs anyagot mutatja be. Tájékoztatót arról, hogy pályázati pénzből valósítják meg Magyarország első LED- es programját Hódmezővásárhelyen. Az a tapasztalat, hogy a LED- es lámpatesteknek a közvilágításban létjogosultsága van. Hódmezővásárhelyen is azt vizsgálták, hogyan lehetne korszerű, de olcsóbb megoldást találni. A legnagyobb probléma az, hogy az üzemeltető nem tulajdonosa a közvilágítási hálózatnak, mert a privatizáció során ez a vagyon külföldi tulajdonba került. Az önkormányzat feladata a közvilágítás biztosítása, ezért fontos a takarékoskodás, új technológiák és pályázati források igénybevétele.

A közvilágítás üzemeltetője és az önkormányzat érdeke között egyre nagyobb a szakadék.

A szolgáltató célja, hogy az önkormányzat fizesse meg a közvilágítás díját. Zsótér úrral végignézték a közvilágítási lámpatesteket, még higanylámpák is fellelhetők a majorokban. A közvilágítás költségében egyszeri beruházással komoly megtakarítást lehet elérni.

A LED- es technológiával 30-40%-os megtakarítást lehet elérni, amit dreiver beépítésével fokozni lehet úgy, hogy 23 óra után 15%-kal csökkenthető legyen a fényerő.

A LED-es közvilágítási lámpatestek nem sárga, hanem fehér fényel világítanak, és emiatt kontúrósabbá válik minden. A világítás nagyon fontos, többek között azért, hogy a közlekedés biztonságos legyen. A LED- es lámpatesteknek sok forgalmazója van, de kevés köztük a megbízható. Fontos az energiatakarékosság. Ezek a lámpatestek 30%-kal jobb megvilágítást tudnak biztosítani. Ha korszerűsítésben gondolkodnak, el kell dönteni, hogy új hálózatot kívánnak kiépíteni, vagy csak lámpatestcserét kívánnak végrehajtani. Azt is tudni kell, hogy a meglévő lámpatestekhez az új technológia hogyan illeszthető. Kiemelte a beruházás rövid időn belül történő megtérülésének fontosságát is. A közvilágítás korszerűsítése projekt előkészítése során rögzíteni kell a célt, fel kell mérni a jelenlegi műszaki állapotot, a használók körét meg kell határozni. Meg kell vizsgálni, hogy milyen technológiával lehet elérni a legnagyobb megtakarítást. Ki kell dolgozni a műszaki pénzügyi tervet, ami a pályázat melléklete. Azt a közbeszerzésnél is fel lehet használni. 2012-ben várhatóak olyan pályázatok, amelyek közvilágítás korszerűsítése tárgyban jelennek meg.

Áramszolgáltatói adatok alapján Mezőhegyesen 1269 lámpatest található, melynek teljesítményfelvétele 79.432 KW évente, ennek áramdíja 6.437.715,- Ft, rendszerhasználati díj, 7.615.938,- Ft, éves üzemeltetési díj 4.055. e Ft, összesen 18.108 e Ft-ba kerül az önkormányzatnak a közvilágítás. Mezőhegyesen a korszerűsítést LED- es közvilágítási lámpatestekre javasolják cserélni, és ebben az esetben 43%-os megtakarítást lehet elérni, ami éves szinten több mint 6 millió forint megtakarítást jelent. A projekt beruházási költsége 151.293.406,- Ft, nagy összeg. Pályázati forrással a támogatási intenzitás elérheti a 80%-ot, 30 millió forint lenne az önrész, ami 3,9 év alatt térülne meg az önkormányzatnak, 2016. évtől pedig csak nyereséget termelne. Lehetséges a harmadik feles finanszírozás is, ami megkönnyítené az önkormányzat helyzetét. Az 1269 lámpatest figyelembe vételével a 340,- Ft/db+ÁFA, azaz 540 e Ft-ba kerülne a felmérés és a műszaki tanulmány elkészítése. A felmérés után pontos közvilágítási leltárral is rendelkeznének. A pályázati írásban tudnak segíteni sikerdíjért, tehát csak nyertes pályázat esetén kell megfizetni azt.

Zsótér Mihály vállalkozó energetikai szakértő: A tervező úrral végig járták a várost, a közvilágítási állapotát jól ismeri. A felújításokat korábban Ő vezényelte le. Mezőhegyesen fontos a jó közvilágítás, főként a majorokban, ahol zömében hagyományos lámpatestek vannak.

Úgy érzi, hogy az energia-megtakarítási célú beruházás a városnak előbb-utóbb bevételi forrást fog jelenteni. Eke úr ismertette a LED- es korszerűsítési lehetőséget. Ő a városközpontban és a Petőfi sétányon olyan LED- es lámpatestek beépítését javasolja, amelyek a hagyományos funkciókat megtartva sárga fényt bocsátanak ki. A felmérést úgy kell

elkészíteni, hogy az említett helyeken már a környezetbe illő lámpatestek kerüljenek elhelyezésre. Tisztában kell lenni a lámpatestek fényhatásával is. Ennek az elvárásnak nem felelnek meg a Kozma Ferenc utcán és II. József krt.- on lévők, a magasra nőtt fák fényelnyelése miatt.

A 28. majorban nem szükséges a korszerűsítés, mert a DÉMÁSZ a régi lámpatesteket energiatakarékosra cserélte.

Az energiapályázatok esetében az a tapasztalat, hogy a benyújtásra nyitva álló határidő nagyon rövid, 2-3 nap, ezért amennyiben a testület a korszerűsítést támogatja, úgy a szükséges lépéseket meg kell tenniük ahhoz, hogy a pályázati kiírás megjelenésekor már kész pályázati anyaggal rendelkezzenek.

A felmérés 540 e Ft-ba kerül, ezt javasolja biztosítani. Minden segítséget megad Eke úrnak a felméréshez.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Szeretné Zsótér úrnak megköszönni a közreműködést. Meggyőződhetnek arról, hogy korábban is, amikor önkormányzati képviselő volt, és most is, hogy szíve-lelke Mezőhegyes. A mai ülésen is meggyőződhetnek lokálpatriotizmusáról. Eke úr tájékoztatása alapján a közvilágítás LED- es rendszerre történő áttéréseivel 43% megtakarítás érhető el, ez pozitív eredmény. Korábban a médiában nyilatkozott egy szakember arról, hogy Közép-Európában nem biztonságos a LED- es rendszer. Azóta ennyit fejlődött?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: A Hódmezővásárhelyen felszerelt LED- es lámpatesteket a Tungstram- Schreder fejlesztette ki, a magyarországi viszonyokhoz igazodó dreiverek beépítésével, melyek a LED rendszer meghajtói. A LED- es lámpatestek elé egy speciális lencse van elhelyezve, amely biztosítja a lámpaoszlop szélében történő megvilágítást és megfelelő világítást biztosít a közút keresztirányában és a gyalogjárdák esetében is 2-3 méter távolságban. A fejlődés látványos és folyamatos. A LED- es technológiát alkalmazzák Európában, és Ázsia több országában, de mint ahogy már utalt is rá, nem mindegy, hogy ki lesz a beszállító.

Tarkó Gábor képviselő: Zsótér úr helyismerete és szakmai ismerete garancia lesz az új rendszer kiépítésére. A helytörténeti gyűjtemény nagyon sok régi és egyedi lámpatestről készült fotóval rendelkezik. Ezt rendelkezésre bocsátja azért, hogy ha lehetséges, a pályázatba ilyen lámpatestek kerüljenek beépítésre.

Rajos István képviselő: Ha jól értette, a közvilágítás korszerűsítési pályázatba nemcsak a lámpatestek cseréje, hanem kandeláberek áthelyezése is beépíthető?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Jelenlegi információ alapján lesz lehetőség közvilágítási hálózat átépítésére, ha azzal energia takarítható meg. Ami biztos, hogy szerepelni fog a pályázati kiírásban a lámpatestek és fényforrások cseréje.

Veres Zoltán alpolgármester: A közvilágítási lámpatartó oszlopok a DÉMÁSZ tulajdonát képezik. Az önkormányzat más tulajdonát korszerűsíti, vagy ha a beruházás megtörténik, az az önkormányzat tulajdonába kerül?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Igen, a város tulajdona lesz, amit korábban elvettek a településektől az áramszolgáltató privatizációjával. Az ilyen fajta beruházásból származó vagyon azonban az önkormányzaté, az üzemeltető pedig az áramszolgáltató.

Veres Zoltán alpolgármester: Ezek a LED- és lámpatestek 5-10 e Ft-ba kerülnek darabonként. Ezek a lámpatestek a rongálásokkal szemben mennyire védettek?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: A lámpatestekbe LED modul be van építve, ami megfelelő védettséget biztosít.

Jeszenka Zoltán képviselő: Mennyi a LED- és lámpatestek élettartama és karbantartási költsége?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: A kivitelező és a szállító 3 év garanciát vállal. A karbantartás 50 ezer óra után indokolt, tapasztalat az, hogy élettartamuk 12 év.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A közvilágítási rendszer felmérése 500 e Ft-ba kerülne. Az a probléma, hogy az önkormányzat nem rendelkezik ezzel az összeggel. Beépíthető-e a felmérés költsége a pályázatba?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Igen, mint előkészítési költség beépíthető.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Szeretné, ha Eke úr szólna a harmadik feles kötelezettségvállalásról.

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Amennyiben a pályázat benyújtása mellett dönt a testület, gazdasági szakember fogja az önkormányzatot megkeresni és választ ad a kérdésre. Az ő feladata lenne a műszaki tanulmány elkészítése, annak pályázati anyagba való beillesztése. A pályázatírást az a szakcég végezné el, akit ajánlanának, amennyiben azt a testület elfogadja. Összességében az önkormányzat a közvilágítás felmérésére adott megbízással akkor kockáztat 540 e Ft-ot, ha nem nyújtja be a pályázatot. A felmérési díj a műszaki munka önköltsége. Zsótér úrral és aljegyző úrral jó munkakapcsolatot alakított ki, ezért ajánlotta fel, hogy elvégzi a felmérést, az számukra befektetés a jövőbeni projekt érdekében.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Örült az Eke úrral történő közös munkának és annak, hogy egy megvalósult projektet prezentációként bemutatott.

Magyar Tibor képviselő: Hódmezővásárhely város önkormányzata saját erőből végezte el a közvilágítás korszerűsítését, vagy a szolgáltatóval közösen? A 30 millió forint pályázati önrész 3 év alatt térülne meg. Van-e valamiféle fizetési könnyítés?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Műszaki szakember lévén finanszírozási kérdésben nem tud nyilatkozni. Tudomása szerint volt olyan önkormányzat, aki banki hitelt vett fel az önrész fedezetéhez. A szolgáltatónak nem fűződik érdeke a korszerűsítéshez.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Képviselő úr által feltett kérdésre még ők sem tudnak konkrét választ adni. Ha nem készítik el decemberben a pályázati anyagot, akkor a januári pályázat benyújtásáról lemaradnak. Ezért kérte fel Eke Tamás és Zsótér Mihály urakat a tájékoztatásra.

Tarkó Gábor képviselő: A szennyvíztisztító telep korszerűsítése kapcsán elmulasztották a pályázati lehetőséget. Az a véleménye, hogy a közvilágítás korszerűsítése érdekében ne szalasszák el azt, mert lehet, hogy 2 év múlva már nem lesz rá lehetőségük.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kétségtől sok a bizonytalansági tényező. Azt javasolja, hogy rendeljék meg a felmérést, a feladattal Eke Tamás villamosmérnököt bízzák meg.

Rajos István képviselő: A tervezési költség az idei vagy a következő évi költségvetést terhelné?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: A komplett anyaggal január közepére tud elkészülni. A felmérési díj terheli az önkormányzatot, amit a pályázatba előkészítési költségként be tud építeni. Amit biztosan tud, a pályázat benyújtására sokan készülnek, és a pályázat a keretösszeg miatt nem lesz hónapokig nyitott.

Magyar Tibor képviselő: Az elmúlt időszakban a testület projektek előkészítéséről döntött. A koncepcióban nem talált rá utalást.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: A koncepció tartalmazza a pozitívan elbírált pályázatok támogatási összegét is, és az önerőt is. A koncepcióban a Centrál felújítása, a bölcsőde kialakítása, a volt emberkoróda tető felújítása szerepel. Ha úgy dönt a testület, hogy 2012-ben a közvilágítás korszerűsítésére pályázatot nyújt be, akkor a költségvetés első forduló anyagába azt nevesítik. A koncepció tartalmaz pályázati tartalékot is.

Krcsméri Tibor képviselő: Ha úgy dönt a testület, hogy benyújtja a pályázatot, a 30 millió forint pályázati önerőt miből fedezik?

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Fejlesztési hitelből fedeznék, mint ahogy a Centrál pályázat esetében is tették. A pénzügyi intézetek a fejlesztési hitelkérelmekhez pozitívan állnak hozzá.

Rajos István képviselő: A LED- es technológia alkalmazása sokkal rövidebb idő alatt térül meg, mint például a napelemes energia. Minden lehetőséget meg kell ragadni a kiadások csökkentésére. Egyetért Tarkó képviselő úrral, a lehetőséget ne szalasszák el. A napelemes energia megtérülési ideje sokkal hosszabb idejű. Kéri Eke urat, erősítse meg ezt az állítását?

Eke Tamás tervező, villamosmérnök: Magánszemélyként várja a napelemes energia alkalmazására kiírással kapcsolatos pályázatot. A befektetés megtérülési ideje nem túl hosszú. Önkormányzati szinten nagy alapterületű épületek esetében megfontolásra érdemesnek tartja. Ha van rá pénze az önkormányzatnak, érdemes rajta gondolkodni.

Zsótér Mihály vállalkozó energetikai szakértő: Önkormányzati szinten a napelemes energia alkalmazása csak épületekben lehetséges, közvilágítás céljára nem alkalmas. Közvilágítás céljára a LED- es rendszert tartja alkalmasnak, a beruházás önrésze az megtérülési ideje 3 év.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a város közvilágítása korszerűsítésére kiírandó pályázatra felkészülve a közvilágítási lámpatestek felmérésére Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnököt kérjék fel, a megbízási díjat a jelzett irányárnak megfelelően a felmérési anyagban szereplő lámpatestek számának megfelelően határozzák meg, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

396/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Eke Tamás villamosmérnök felkérése közvilágítási lámpatestek felmérésére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közvilágítás korszerűsítésére kiírandó pályázatra történő felkészülés érdekében a közvilágítási hálózat és lámpatestek, illetve azok paramétereinek teljes körű felmérésére Eke Tamás elektromos tervező, villamosmérnököt kéri fel. A megbízási díjat a jelzett irányárnak megfelelően 340,- Ft/db+ÁFA összegben határozza meg, mely a jelenleg ismert áramszolgáltatói adatok alapján 1269 lámpatest figyelembevételével várhatóan összesen 431.460,- Ft+ÁFA

A megbízási díj fedezetét az önkormányzat 2012. évi költségvetése dologi kiadása terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a döntés a 2012. évi költségvetés tervezetében beépítésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 15.

1. A Békés megyei Vízművek Zrt 2012. évi víz- és csatornadíj javaslatáról és a 2012. évi rekonstrukciós javaslatról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Békés megyei Vízművek Zrt 2012. évi víz- és csatornadíj, valamint a 2012. évi rekonstrukciós javaslatával kapcsolatos előterjesztést, csatolva a Békés megyei Vízművek Zrt javaslatait./ előterjesztések, jegyzőkönyv mellé csatolva/

Együttes bizottsági ülésen a Vízművek Zrt vezetésével áttekintették a Zrt 2012. évi víz- és csatornadíjra valamint rekonstrukcióra tett javaslatát.

Az előterjesztéseket a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a 2012. évi víz- és csatornadíjak tekintetében a 2011. évi víz- és csatornadíjak 5%-os mértékű emelésre tett javaslatot, az alábbiak szerint:

Vízágazatban:

lakossági vízdíj	5% növekmény	7,90	166,20,- Ft/m ³
hatósági vízdíj	5% növekmény	13,60	286,10,- Ft/m ³
önkormányzati vízdíj	5% növekmény	11,50	241,00,- Ft/m ³

A Vízművek Zrt 57,10,- Ft rekonstrukciós hányadra tett javaslatot, melyet a bizottság nem támogatott és az alábbiak elfogadására tett javaslatot:

lakossági vízdíj	166,20,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 15,20
hatósági vízdíj	286,10,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 9,30
önkormányzati vízdíj	241,00,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 13,90

Szennyvízágazat

lakossági csatornadíj 5% növekmény 13,50 2012. évi javasolt díj 283,10,-Ft/m³
hatósági csatornadíj 5% növekmény 13,50 2012. évi javasolt díj 283,10,-Ft/m³
önkormányzati csatornadíj 5% növekmény 13,50 2012. évi javasolt díj 283,10,- Ft/m³

A 2012. évi csatornadíj rekonstrukciós hányad tartalma:

lakossági vízdíj	283,10,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 42,00
hatósági vízdíj	283,10,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 42,00
önkormányzati vízdíj	283,10,- Ft/m ³	rekonstrukciós hányad 42,00

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Azt szeretné kérni, hogy a bizottság elnöke által elmondottakat a lakosság számára is tegyék közérthetővé, mert akik az ülést figyelemmel kísérik, az elhangzottakból nem fogják tudni, hogy 2012-ben mennyi vízdíjat fognak fizetni. Az a kérése a jövőre vonatkozóan, hogy ha külső szervektől szakmai anyagot kapnak, akkor a hivatal szakemberei tárgyalják meg, és fordítsák le magyarra. Az anyagot úgy terjesszék a bizottság és a testület elé, hogy az egyértelmű és közérthető legyen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A hivatal felé az a kérése, hogy a szakmai anyagok az előterjesztésekben kerüljenek egyértelműsítésre. Az előterjesztések felkerülnek a honlapra, ahol mindenki olvassa, a közérthetőség véleménye szerint nem jelent minőségromlást. Az a kérése, hogy a bizottság elnöke által ismertett anyagot tegyék fel a honlapra.

A bizottsági ülésen abban maradtak, hogy a Zrt által előkészített rekonstrukciós javaslatról szóló előterjesztésre a Zrt- vel történt egyeztetést követően térnek vissza.

Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően a 2012. évi víz- és csatorna díjakat az alábbiak szerint határozza meg: lakossági vízdíj 151,00 Ft/m³ kijaánlott díjára 15,20,Ft/m³ rekonstrukciós hányadot, hatósági vízdíj 276,80,-Ft/m³ kijaánlott díjára 9,30,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot, az önkormányzati vízdíj 227,10,-Ft/m³ kijaánlott díjára 13,90,- Ft/m² rekonstrukciós hányadot, a csatornadíj tekintetében a Vízművek Zrt által kijaánlott lakossági, hatósági, önkormányzati 241,10,- Ft/m³ csatornadíjra egységesen 42,00,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot építsenek rá. A 2012. évi rekonstrukciós javaslatról a Békés megyei Vízművek Zrt-vel történő egyeztetést követően döntsön.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

397/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

2012. évi víz- és csatornadíjakba rekonstrukciós hányad beépítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyron fejlesztésének, felújításának fedezetére létrehozott rekonstrukciós alap feltöltése érdekében 2012. január 1-től

- a lakossági vízdíj 151,00,- Ft/m³ kijaánlott díjára 15,20,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,

- a hatósági vízdíj 276,80,- Ft/m³ kijaánlott díjára 9,30,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,
- az önkormányzati vízdíj 227,10,- Ft/m³ kijaánlott díjára 13,90,- Ft/m³ rekonstrukciós hányadot,
- a csatornadíj vonatkozásában a lakossági, hatósági, önkormányzati 241,10,- Ft/m³ kijaánlott díjra egységesen 42,- Ft/m³ többlet bérleti díjat épít rá.

Felkéri a Vízművek Zrt vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a befolyt fejlesztési hányad elkülönítéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a Békés megyei Vízművek Zrt- vel egyeztessen a 2012. évi rekonstrukciós javaslatról.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően az ivóvíz- ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről szóló 33/2008.(XII. 17.) önkormányzati rendelet 2012. évi víz- és csatornadíjra vonatkozó módosítását terjessze a 2011. december 13-i ülés elé.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 13.

2. Rendeletmódosítások:

- a. a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.), önkormányzati rendelet módosításáról
- b. z önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- c. a köztemetőről és temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- d. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.), az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI.25.), a köztemetőről és temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelettervezeteket.

/ rendelettervezetek jegyzőkönyv mellé csatolva/

A rendelettervezeteket együttes ülésen a Pénzügyi Bizottság, és az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezeteket megvitatta és javasolja a testületnek elfogadásra. Az októberi ülésen az önkormányzat saját bevételeinek növelése érdekében a rendelettervezetekben lévő díjtételek 4%-os emeléséről döntött. A rendelettervezetek a döntésnek megfelelően kerültek előkészítésre.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezeteket megvitatta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt a rendelettervezetek rendeletté emeléséről dönthet a testület egy szavazással?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Ismerve a bizottságok javaslatát, melyek egyhangú döntéssel alapulnak, valamint azt, hogy a testület az októberi ülésén a rendelettervezetekben szereplő díjtételek 4%-os emeléséről döntött, és a rendeletmódosítások a döntésnek megfelelően kerültek előterjesztésre, nincs akadálya annak, hogy a testület egy szavazással döntsön.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság javaslatának megfelelően a közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.), az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI.25.), a köztemetőről és temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelettervezeteket rendeletté emeli, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeleteket alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak.)

18/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

A közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

19/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő földek haszonbérbe adásáról szóló 14/2003. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

A köztemetőről és temetkezésekről szóló 45/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

21/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet. /rendelettervezet jegyzőkönyv mellé csatolva/

Kéri, hogy aki a rendelettervezetet rendeletté emeli, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta. (Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak.)

22/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
25/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/**

3. Az önkormányzat pénzügyi átvilágítását követően hozott Intézkedési Tervéhez kapcsolódóan
 - a. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása az Alapszolgáltatási Központ beintegrálása miatt
 - b. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet
 - c. Az építményadóról szóló rendelet
- a. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása az Alapszolgáltatási Központ beintegrálása miatt

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselő-testület döntött arról, hogy az önállóan működő Alapszolgáltatási Központot 2011.december 31. napjával megszünteti és feladatait a Polgármesteri Hivatalhoz integrálja. A dolgozók feletti munkáltatói jogot a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogot a polgármester gyakorolja. E változásról a dolgozók holnap értesülnek. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot e döntésnek megfelelően készítették elő.

Az alapító okiratot az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság az alapító okirat módosítását megvitatta. Javasolja a testületnek az alapító okiratmódosítás és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jóváhagyását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a bizottság javaslatának megfelelően a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot hagyja jóvá

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta.

A határozatokat a polgármester kihirdette:

398/2011. (XI.29.) kt. sz. határozat

**Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Alapító okirata
módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint az államháztartás

működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2012. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. a) Az alapító okirat 3. pontja a Költségvetési szerv típus szerinti besorolása: a „Tevékenység jellege alapján Alaptevékenységében közhatalmi költségvetési szerv és kiegészítő tevékenysége tekintetében 4/2007.(III.28.) Ö. számú rendelet alapján közszolgáltatás végzésére is jogosult” mondat törlésre kerül.

1. a.) Az alapító okirat 7.1 pontja a költségvetési szerv alaptevékenysége: a „2008. évi CV. törvény 15. §. alapján „jogsabályi hivatkozás a jogszabály hatályon kívül helyezése miatt törlésre kerül. Törlésre kerülnek továbbá a következő szakfeladatok:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Önkormányzatok pénzügyi igazgatása	841129
Adó kiszabása, beszedése, ellenőrzése	841133
Építésügy igazgatása és szabályozása	841325
Önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása	841401
Óvodai nevelés, ellátás felújítás, beruházás	851011
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése felújítás, beruházás	851021

1.b.) Az alapító okirat 7.1 pontja a költségvetési szerv alaptevékenysége” az alábbi szakfeladatokkal egészül ki:

Alaptevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Idősek nappali ellátása	881011
Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Szociális étkeztetés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Családsegítés	889924

1.c.) Az alapító okirat 7.1 pontja „a költségvetési szerv alaptevékenysége” alábbi szakfeladatai elnevezése helyébe a következő elnevezések kerülnek:

Régi		Új	
Közcélú foglalkoztatás	890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	890441
Közhasznú foglalkoztatás	890442	Bérpótló jutásra jogosultak hosszú időtartamú közfoglalkoztatás	890442
Közmunkaprogram	890443	Egyéb közfoglalkoztatás	890443

1.d.) Az alapító okirat 7.2 pontja a költségvetési szerv kiegészítő tevékenysége cím helyett, a „Költségvetési szerv szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenység”

2. a.) Az alapító okirat 7.2 pontja a költségvetési szerv kiegészítő tevékenysége: „2008.évi CV. törvény 16.§. alapján”, jogszabályi hivatkozás a jogszabály hatályon kívül helyezése miatt törlésre kerül.

Törlésre kerül továbbá a következő szakfeladat:

Kiegészítő tevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Városgazdálkodás pénzügyi igazgatása	841408

3. a.) Az alapító okirat 8. pontja „a költségvetési szerv szervezeti egységei, telephelyei” a következő szervezeti egységgel egészül ki:

Szervezeti egység Megnevezése	Szervezeti egység	
	címe	telefonszáma
Szociális tevékenység	Mezőhegyes, Kossuth u. 20.	06-68/466-185

4.) Az alapító okirat 10. pontja a költségvetési szerv vállalkozás által ellátott feladatai között a következő tevékenységben új működtető neve kerül:

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
Városi Távhőrendszer üzemeltetés	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

5.) Az alapító okirat 12. pontja „a költségvetési szervhez hozzárendelt önállóan működő szervei” törlésre került:

Költségvetési szerv megnevezése	Költségvetési szerv címe
Mezőhegyes Város Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja	Mezőhegyes, Kossuth u. 20. szám

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

399/2011.(XI.29.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Alapító okirata módosításokkal egységes szerkezetben

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 9.§-a /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló módosított 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2012. január hó 1. napjától az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Költségvetési szerv alapadatai

- Költségvetési szerv megnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala
- Költségvetési szerv rövidített neve: Polgármesteri Hivatal
- Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.
- Közfeladata: Közigazgatás
- Első alapító okirat száma: 1/1991 (III.1.) Ö. számú rendelet
- Illetékességi terület: Mezőhegyes Város közigazgatási területe

– Alapvető szakágazat: 841105

2. Alapítói jogokkal felruházott irányító szervének neve, székhelye

Mezőhegyes Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11.

3. Költségvetési szerv típus szerinti besorolása

- Gazdálkodási jogkör: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- Előirányzatok feletti jogosultsága: Teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv

4. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje

- A jegyző kinevezésének rendje: a képviselőtestület – pályázat alapján – a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény 8.§-ában megállapított képesítési feltételekkel rendelkező jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

5. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok

- Köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatottakra a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- Közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.
- A Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottakra a Munka törvénykönyvéről szóló módosított 1992. évi XXII. törvény az irányadó.

6. Munkáltatói jogok gyakorlása

- A Ktv. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.
- A Kjt. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a képviselőtestület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- A Munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó – közfoglalkoztatás keretében dolgozó - foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- A Munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó – egyéb fizikai munkakörben dolgozó – foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.
- A jegyző esetében a munkáltatói jogokat a képviselőtestület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

7. Költségvetési szerv tevékenysége

7.1 Költségvetési szerv alaptevékenysége:

Alaptevékenység megnevezése	Szafeladat száma
Vízellátás	360000
Útépítés	421100
Közutak fenntartása	522110
Önkormányzati jogalkotás	841112
Országgyűlési képviselő választás	841114
Önkormányzati képviselő választás	841115
Európai parlamenti képviselő választás	841117
Területi, körzeti igazgatási szervek tevékenysége	841124
Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége	841126
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	841192
Közvilágítás	841402
Önkormányzatok elszámolásai	841901
Finanszírozási műveletek	841906
Közterület rendjének fenntartása	842421

Belvízvédelmi tevékenység	842541
Minősített időszaki tevékenységek (védekezés, helyreállítás)	842542
Háziorvosi alapellátás	862101
Háziorvosi ügyeleti ellátás	862102
Fogorvosi alapellátás	862301
Család és nővédelmi gondozás	869041
Rendszeres szociális segély	882111
Idősek nappali ellátása	881011
Időskorúak járadéka	882112
Normatív lakásfenntartási támogatás	882113
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	882114
Alanyi jogú ápolási díj	882115
Méltányossági alapú ápolási díj	882116
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	882117
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	882118
Óvodáztatási támogatás	882119
Helyi eseti lakásfenntartási támogatás	882121
Átmeneti segély	882122
Temetési segély	882123
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	882124
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása	882125
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	882129
Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Önálló helyettes szülői ellátás	889201
Közgyógyellátás	882202
Köztemetés	882203
Szociális étkezés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Családsegítés	889924
Tanyagondnoki szolgáltatás	889928
Otthonteremtési támogatás	889935
Gyermektartásdíj megelőlegezés	889936
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	890441
Bérpótló juttatásra jogosultak hosszú időtartamú közfoglalkoztatás	890442
Egyéb közfoglalkoztatás	890443
Köztemető fenntartás és működtetés	960302

7.2. Költségvetési szerv szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenység

Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala az alábbi tevékenységeket Mezőhegyes Város Képviselőtestülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló módosított 4/2007. (III.28.) ö. számú rendelet 39.§-ában kapott felhatalmazás alapján gyakorolja.

Szabad kapacitás kihasználás tevékenység megnevezése	Szakfeladat száma
Növénytermelési, kertészeti szolgáltatás	016100
Piaci kiskereskedelem	478900
Időszaki (havi) kiadvány kiadása	581400
Lakóingatlan bérbeadása	682001
Egyéb ingatlan bérbeadása	682002
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	813000
Önkormányzatok nemzetközi kapcsolatai	842155
Környezet egészségügyi feladatok (állati hulladék, gyepmester)	869051

Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás	889942
Munkáltató által nyújtott lakástámogatás	889943
Civil szervezetek működési támogatása	890301
Szakszervezeti tevékenység támogatása	890603
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	931102
Szabadidősport támogatása	931301

8. Költségvetési szerv szervezeti egységei, telephelyei

Szervezeti egység Megnevezése	Szervezeti egység	
	címe	telefonszáma
Igazgatási tevékenység	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.11.szám	06-68/466-001
Védőnői szolgálat	Mezőhegyes, Hild János u. 1. szám	06-68/466-086
Kertészeti részleg	Mezőhegyes, Tavasz u. 1.szám	06-68/466-066
Karbantartó részleg	Mezőhegyes, Munkácsy u. 2.szám	
Szociális tevékenység	Mezőhegyes, Kossuth u. 20.	06-68/466-185

9. Költségvetési szerv társulás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Társulás neve
Térségfejlesztési feladatok	Dél-Békési Kistérség Területfejlesztési Társulás

10. Költségvetési szerv vállalkozás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
I. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Várkonyi László vállalkozó orvos
II. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Szegvári Péter vállalkozó orvos
III. számú Háziorvosi rendelő	Dr. Guti Pál vállalkozó orvos
Házi gyermekorvosi rendelő	Dr. Varga Sándor vállalkozó orvos
I. számú Fogorvosi szolgálat	Ianosné Dr. Gurzó Mária vállalkozó orvos
II. számú Fogorvosi szolgálat	Dr. Fröhlich András vállalkozó orvos
Városi távhőrendszer üzemeltetés	Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
Települési hulladékkezelés	Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.
Köztemető üzemeltetés	Polacsik Attila vállalkozó
Állati hulladékkezelés és gyepmesteri feladatok	Gáspár Tamás vállalkozó

11. Költségvetési szerv részvétele közhasznú és gazdasági társaságban

Gazdasági társaság megnevezése	Részvétel jogcíme
Békés Megyei Vízművek Zrt.	1990.évi LXV. törvény alapján a volt tanácsi (közüzemi) vállalatok átalakulása jogcímén
Battonyai ETANOL Előállító és Gabonafeldolgozó Kft.	Tulajdoni részarány
Mezőhegyesért Alapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet
Mezőhegyes Sportjáért Alapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet
Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás	Tulajdoni részarány

Orosháza (DAREH)	
Tótkomlós és térsége Állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tótkomlós	Tulajdoni részarány

12. Költségvetési szerv vagyona, vagyon feletti rendelkezési joga

- A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon nagyságrendje és összetétele, az éves költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet mellékletét képező vagyonmérlegben szerepel.
- A költségvetési szerv a vagyonmérlegében szereplő vagyont köteles megőrizni, valamint a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. A vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni, Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2006.(XII.20.) rendeletében foglalt szabályok szerint lehet.

Záradék

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala alapító okiratát Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 399./2011. (XI.29.) sz. kt. határozatával 2012. január 1. hatállyal hagyta jóvá.

b. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet

c. Az építményadóról szóló rendelet

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az Intézkedési Tervben foglaltak alapján került beterjesztése az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelettervezet / rendelettervezetek jegyzőkönyv mellé csatolva/

A rendelettervezeteket együttes ülésen a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy elsőként az építményadóval kapcsolatos véleményt tolmácsolják a testület felé.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az építményadóról szóló rendelettervezetet megvitatta, és bevezetését elvetette.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság megvitatta, és elvetette az építményadó bevezetését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A város lakossága megijedt az építményadó bevezetésétől. Nagyon szeretné, ha az önkormányzati portálon átnéznék az önkormányzat adórendeleteit és véleményt alkotnának róla. A Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság nem támogatta az építményadó bevezetését.

Kéri a testület véleményét.

Tarkó Gábor képviselő: Számára az építményadó azon változata lett volna tolerálható, amelyben a magánszemélyek lakó-ingatlanjai nem kerülnének adóztatásra, csak a nem lakás céljára szolgáló épületek, amit ötvözni kellett volna a magánszemélyek kommunális adójának kisebb mértékű emelésével, úgy ahogy azt polgármester asszony be fogja terjeszteni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Képviselő úr melyik bizottságnak tagja?

Tarkó Gábor képviselő: Az Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- és Sportbizottságnak.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A bizottság elnöke elmondta a bizottság véleményét, és Ő nem hallott képviselő úr részéről ilyen véleményt. Más véleményen van képviselő úr?

Tarkó Gábor képviselő: Nincs más véleményen, de tüzetesebben átnézte a változatokat, és bizottsági ülésen is elhangzottak újabb változatok.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ötvözzék az építményadót és a kommunális adót.

Mitykó Zsolt alpolgármester: A lakosság szélesebb körével találkozik munkaköréből adódóan és többször szóba került többek között a testület adópolitikája is. Azt tapasztalta, hogy a lakosok sokszor indulatosan nyilatkoztatják ki azt, hogy nem elég a központi adózás, még a testület is a helyi adókkal sújtja őket. Nem érzi, hogy a lakosokkal erről érdemben tudnának tárgyalni, több információra lenne szükségük és lakosságnak is. Ezért javasolja, hogy az adórendeleteket jelen ülés napirendjéről vegyék le, és a költségvetés első fordulójában tárgyaljanak róla. Megoldható-e?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, megoldható-e, hogy a januári ülésen tárgyaljanak ismét az adóbevezetésről?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Igen. Lehet akár év közben is adót bevezetni, illetve módosítani, de csak az adózók számára kedvezőbb irányba, mert visszamenőleges hatállyal nem hozhat kedvezőtlenebb döntést a testület.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ha építményadót vezet be, az kedvezőtlenebb?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Visszamenőleges hatállyal nem lehet, ha év közben vezeti be, akkor időarányosan kell azt megfizetni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tehát évközben is bevezethetnek adónemet.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Az a véleménye, hogy ha jövőre központilag kivetik az építményadót, a testületnek foglalkoznia kell vele. Tekintettel arra, hogy az építményadó bevezetését a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, Közművelődési- Sportbizottság nem támogatta, szavazzanak arról, hogy elvetik-e vagy sem, és ha központilag bevezetésre kerül akkor visszatérnek rá. Ne halogassák a döntést. Ismerve a jövő évi terheket, nem javasolja az építményadó bevezetését.

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Az előzőekben elmondottakat kiegészíti azzal, hogy visszamenőleges hatállyal nem lehet az adó alanyok számára kedvezőtlen döntést hozni, csak kedvezőbbet. A bizottsági ülésen felmerült az iparüzési adó mértékének csökkentése, ha úgy dönt a testület évközben, hogy annak mértékét csökkenti, azt visszamenőleges hatállyal megteheti, mert az az adózók szempontjából kedvezőbb döntésnek minősül.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A jelenlévő munkatársak közül van-e valakinek információja arról, hogy központilag az építményadót bevezetik? Úgy látja, nincs.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Azt kéri, szavazzanak arról, hogy az építményadó bevezetését elvetik-e vagy sem, mert ez elég régóta téma.

Tarkó Gábor képviselő: Minél arányosabb és igazságosabb adópolitikát kell kialakítani. Nem lehet az adónemeket külön tárgyalni. A döntés fontos és felelős. Nem javasolja, hogy megbontsák, mert azzal az arányosság és igazságosság elve sérül.

Magyar Tibor képviselő: A mai napon bővebb információt szerzett be Mezőkovácsházáról, ahol az építményadót bevezették. A magánszemélyek 60,- Ft/m² összeget fizetnek, a vállalkozók ezzel szemben nem fizetnek építményadót, az alól valamilyen jogcímen mentesülnek. A magánszemély egy 100 m²-es ingatlan esetében 6.000,- Ft-ot fizetnek évente. Ha ezt a gyakorlatot követnék, nem biztos, hogy bevétel szempontjából jobban járnának, de igazságosabb lenne.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Felkéri Posztósné Papp Erzsébet csoportvezetőt, hogy válaszoljon a felvetésre.

Posztósné Papp Erzsébet adóügyi csoportvezető: Nem tudja elképzelni, hogy Mezőkovácsházán csak a lakóingatlanok után fizetnek építményadót és egyéb nem lakás céljára szolgáló ingatlan után nem. Az önkormányzat rendeletében nem térhet el az adó tárgya, az adó alanya és az adó alapja tekintetében a törvényben foglaltaktól. A törvény egyértelműen fogalmaz az adó tárgyára vonatkozóan, hogy adóköteles a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, építmény. Tehát azt a vállalkozó, a magánszemély, és a jogi személy is köteles fizetni. Mentességet egyedül magánszemélyek esetében lehet beépíteni. Vállalkozók esetében az önkormányzat ezt nem teheti meg, mert a törvényen túl további mentességet nem adhat. Ha ez így van Mezőkovácsházán, akkor a rendelet törvényt sértő.

Rajos István képviselő: Ő is érdeklődött, hogy 2-3.000 közötti lakóingatlan esetében mennyi az az összeg, ami m² alapú adó bevezetése esetén befolyik. Sehol nem kapott összegre vonatkozóan olyan választ, hogy az 30-40 millió Ft adóbevételt eredményezett. Az információ helyes?

Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető: Kérdés, hogy az építményadó milyen mértékben került megállapításra. Csak olyan mértékűt érdemes bevezetni, amivel magasabb bevételt tudnak elérni. Ha több bevételt akarnak, akkor 100,- Ft/m²-nél magasabb mértéket kell megállapítani.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tarkó képviselő úr azt javasolta, hogy az adónemeket ne bontsák meg, azt egy csomagban kezeljék és térjenek vissza kérdésre. A januári ülésen történő tárgyalást későnek tartja. Azt javasolja, hogy a december 13-i ülésen térjenek rá vissza, és egy csomagban tárgyalják az építményadót, az iparüzési adót és a magánszemélyek kommunális adóját.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 3 szavazattal, 1 tartózkodással, 5 ellenszavazattal, a javaslatot elvetette.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy az építményadóról szóló rendelet bevezetéséről szavazzanak.

Kéri, hogy aki az építményadóról szóló rendelet bevezetését lehetségesnek tartja, kézfelnyújtással jelezze.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Nem a bizottságok javaslatáról kell szavazzanak?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nem. Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok elmondják véleményüket, az utóbb elhangzott módosító indítvánnyal kell a szavaztatást kezdenie. Azért tette fel így a kérdést, mert ha erre a kérdésre a testület nemmel szavaz, akkor nem kerül bevezetésre az építményadó. Ha igennel szavaz, akkor be kívánja vezetni és a tervezet változatai között dönt.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Mi a szavazás tárgya, még egyszer tegye fel polgármester asszony a kérdést.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kíván-e foglalkozni a testület az építményadó bevezetéséről szóló rendelettel.

Kéri, hogy aki az építményadó bevezetéséről szóló rendelettel foglalkozni kíván, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal, 2 ellenszavazattal, a javaslatot elfogadta.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület úgy döntött, hogy az építményadóról szóló rendelettel foglalkozni kíván.

Kérdezi, a testületet, hogy a rendelettervezet 3. §. „A” és „B” változata közül melyiket fogadják el?

Kéri, hogy aki az „A” változatot támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Ez megint beugratós dolog!

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Arról döntöttek, hogy foglalkozzanak az építményadóról szóló rendelettel.

Magyar Tibor képviselő: De nem most.

Jeszenka Zoltán képviselő: Ez trükkös húzás.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Polgármester asszony csöbe húzza őket.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tarkó Gábor képviselő javasolta, hogy a december 13-i ülésre egy csomagban beterjesztik az adórendeleteket, de ezt a testület elvetette. Azt tette fel szavazásra, hogy kívánnak-e az építményadóról szóló rendelettel foglalkozni. A szavazás eredménye, igen. Nem teheti fel úgy a kérdést, hogy elutasítja-e, mert több változat van a tervezetben.

Jeszenka Zoltán képviselő: Az eredeti javaslattal történő beterjesztéshez kell visszatérniük. Ott megállt a folyamat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri jegyző asszony segítségét!

Hupucziné Györki Julianna jegyző. Nem érti, milyen eredeti beterjesztésre kell visszatérniük. Polgármester asszony azt kérdezte, hogy foglalkozzanak-e a rendelettel vagy sem. A szavazás eredménye az volt, hogy igen. A rendelettervezet több változatot tartalmaz. A testületnek először a változatokról kell szavazni, majd arról, hogy elfogadja-e az egész rendeletet vagy sem.

Tarkó Gábor képviselő: A testületnek szavazni kell a rendelettervezet változatairól és valószínűleg, hogy a szavazás eredményeként nem fogják támogatni azt.

Veres Zoltán alpolgármester: Ő is azért szavazta meg, hogy foglalkozzanak a rendelettervezettel, mert ha nem, az számára azt jelentette, hogy elnapolják, és azt nem akarta. Azt szeretné, ha döntenének.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Megmagyarázta, hogy miért kell így szavazniuk. Nem érti, hogy lehetett félremagyarázni. Azt pedig, hogy Ő félre akarta a testületet vezetni, visszautasítja. A testület szavazott arról, hogy foglalkozni kíván a rendelettel. A rendelettervezet több változatot tartalmaz. Úgy tegye fel a kérdést, hogy minden változat el legyen utasítva? Ha alpolgármester úr ülne a helyébe, hogy tenné fel a kérdést?

Veres Zoltán alpolgármester: A két bizottság nem támogatta az építményadó bevezetését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen, és utána még volt két módosító indítvány. Az utolsóként elhangzott módosító javaslatot kell szavazásra bocsátania.

A módosító javaslat alpolgármester úr arra vonatkozott, hogy tárgyalják meg később és egy csomagban vitassák meg a három adónemet.

Feltette a kérdést, a testület nem szavazta meg. Utána tette fel a kérdést, hogy foglalkozni kíván-e az építményadóról szóló rendelettel, a szavazás eredménye, igen.

Felteszi a kérdést. A rendelettervezet 3.§. „A” vagy „B” változatát fogadja el a testület.

Kéri, hogy aki a 3.§. „A” változatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 1 szavazattal, 8 ellenszavazattal a javaslatot elvetette

Kéri, hogy aki a 3.§. „B” változatát elutasítja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal, 2 ellenszavazattal a javaslatot elfogadta

Kéri, hogy aki a 3.§. „B” változatát elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 2 szavazattal, 7 ellenszavazattal, a javaslatot elvetette.

Kéri, hogy aki az 5.§. „A” változatát elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 ellenszavazattal, szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elvetette,

Kéri, hogy aki az 5.§. „B” változatát nem tartja elfogadhatónak, kézfelnyújtással jelezze

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Kéri, hogy aki az 5.§. „C” változatát tartja elfogadhatónak, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 2 szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elvetette

Kéri, hogy aki az 5.§. „C” változatát nem tartja elfogadhatónak, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal, 2 ellenszavazattal, a javaslatot elvetette.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A rendelettervezetet változatairól való részszavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület az építményadó bevezetéséről szóló rendelettervezetet elvetette, a rendeletet nem alkotta meg.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelettervezettel kapcsolatban a következő észrevételt teszi. Bizottsági ülésen érzékenyen érintette, hogy az adó mértékének emelésével kapcsolatban a képviselő-testület többségének nincsenek erkölcsi aggályai. A 4.§. „A” és „B” változatában szereplő 50% illetve 100%-kal történő emelés kérdésében döntöttek a bizottságok. Az a meglátása, hogy az egyéni vállalkozók a jelenlegi rendelet értelmében megfizetik a lakásuk utáni magánszemélyek kommunális adóját is, és a vállalkozásuk gyakorlásának helye szerinti kommunális adót is.

A Templom utcai butiksoron és a Posta utcai nem lakás céljára szolgáló helyiségek után kétszer fizetik meg a kommunális adót. Bizottsági ülésen ez elhangzott, de e mellett a bizottság tagjai elmentek. A rendelettervezetről bárhogyan is döntenek, javasolja, hogy vegyék ki 3. §. (3) bekezdését és helyére építsék be, az alábbi mondatot „Mentes a kommunális adó alól a kereskedelmi tevékenység, valamint az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.”

Kéri a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnökét, hogy tolmácsolják a bizottságok véleményét.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és a 3.§. „B” változatának (1) és (2) bekezdését tartja elfogadhatónak a (3) bekezdés kivételét javasolja. Az (1) és (2) bekezdések tartalmazzák a jövedelemhez kötött mentességeket. A kommunális adó évi mértékét a 4.§. „A” változata szerint javasolják elfogadásra.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megvitatta és a Pénzügyi Bizottsághoz hasonlóan a 3.§. „B” változatának (1) és (2) bekezdését támogatta, és a (3) bekezdés kivételét javasolja. A kommunális adó évi mértékét a 4.§. „B” változata szerint javasolják elfogadásra.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a testületet, hogy az általa mentességre tett módosító indítványt gondolják át. Szakmai kérdésről lévén szó, kéri Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető asszony véleményét.

Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető: A rendelettervezet 3.§. „B” változata tartalmazza a mentességeket. Polgármester asszony által javasolt mentesség (3) bekezdésként bekerülhetne,

ez azt jelenti, hogy azok az egyéni vállalkozók, akik magánszemélyként tulajdonosai egyéb ingatlanoknak, üzletnek, műhelynek, nem fizetnék az eddig fizetett kommunális adót, sőt a garázsok továbbra is mentességet élveznének. Tájékoztattott arról is, hogy ha az adó mértéke 100%-ban kerül megemelésre, akkor a 70 év felettieket, 650 főt nem 100%-os mértékben fog az emelés érinteni, hanem 400%-osan Eddig 3000,- Ft kommunális adót fizettek a belterületen élők és most 12.000,- Ft adót kell majd fizetniük, ha a 3.§. A változat (3) bekezdése törlésre kerül.

A „B” változat nem tartalmazza a 70 éven felüliek 50%-os kedvezményét.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Azt nem, de a 3.§. B változat (1) bekezdése tartalmaz mentességet abban az esetben, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120%-át, azaz 34.200,- Ft-ot. Ezért nem 650 főt érint, hanem annyit, ahány főnek az egy főre eső jövedelme nem éri el a 34.200,- Ft-ot és ez vonatkozik a 70 éven felüliekre is.

Azt tudni kell, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet bevezetése óta az adó mértéke nem került emelésre.

Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető: Egy alkalommal igen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Mikor?

Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető: 2002. évben akkor 1000,- Ft-ról 6.000,- Ft-ra lett emelve.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hányszor emelte a testület 20 év alatt a magánszemélyek kommunális adójának mértékét?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Egy alkalommal, és 2002-ben.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben 12.000,- Ft-ra emeli meg a testület a magánszemélyek kommunális adóját, az belterületi lakosok esetében havonta 1000,- Ft-ot jelent, külterületi lakosok esetében havonta 500,- Ft-ot.

Végtelenül bántja, hogy az elmúlt 20 évben az egyéni vállalkozók a kommunális adó kétszeresét fizették meg, és senkinek nem bántotta a jogérzékét.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki az általa tett módosító javaslattal, azzal ért egyet, hogy a 3.§. „B” változatának (3) bekezdésében foglaltakat töröljék, és helyébe „Mentes a kommunális adó alól a kereskedelmi egység, továbbá az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület” mondatrész kerüljön beépítésre, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

Kéri, hogy aki az adó mértékének megállapítására a 4.§ „A” változatában foglaltakat támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot elfogadta.

Magyar Tibor képviselő: Azért tartózkodott a szavazásnál, mert nem tudja, és bizottsági ülésen sem tárgyaltak arról, hogy milyen pénzügyi hatása lesz annak, ha a kereskedelmi egységek továbbá és az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek tulajdonosait mentesítik az adó fizetése alól.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Képviselő úr a rendeletervezettel kapcsolatos szavaztatást befejezik, és visszatérnek a felvetésre. Együttes szavazásra bocsátja a rendeletervezet egészét.

Kéri, hogy aki a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletervezetet a módosításoknak megfelelően rendeletté emeli, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta

/Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak/

23/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet

A magánszemélyek kommunális adójáról

(A rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Magyar képviselő úr! A bizottsági ülésen Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető asszony tájékoztatta a jelenlévőket erről a kérdéstről, csak éppen a képviselők nem hallották meg azt. Igaz Krösméri képviselő úr!

Krösméri Tibor képviselő: Igen, elhangzott.

Tarkó Gábor képviselő: A bizottsági ülést tegnap 21,30 órakor fejezték be, lehet, hogy egy-két dolog elkerülte a figyelmüket. Az a véleménye, hogy az adóval kapcsolatos döntésükkel nem érik el azt a célt, amelyet a bank is elvár tőlük, a bevételnövelést. Nagyon sajnálja.

Csomós Zsuzsanna képviselő: A magánszemélyek kommunális adójaként jelenleg 6.000,- Ft-ot fizetnek belterületen. Januártól 9.000,- Ft-ot fognak fizetni. Az adóemelés soha nem szimpatikus. Ahhoz, hogy eredménye legyen, azokat az adóból származó kintlévőségeket be kellene az érintetteknek fizetniük. Bizottsági ülésen az adóügyi csoportvezető elmondta, hogy a vállalkozók közül is sokan nem fizetik be az adót, pedig az adófizetés törvényi kötelezettség. Próbálták ezt udvariasan rendezni, és a nem fizető adózókat figyelemfelhívó levélben felkérni adófizetési kötelezettségük teljesítésére. Ha nincs fogamatja, akkor a behajtás érdekében a törvényes utat is igénybe kell venniük. Ha az APEH felé jelentenék a nem fizető vállalkozókat, biztos, hogy megnőne a befizetési hajlandóság. Tisztában van azzal, hogy a behajtás kellemetlen dolog, de menni kell utána. A Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökeként a Bursa Hungarica pályázat elbírálásánál olyan személyek neveivel találkozott, hogy azt hitte, leesik a székről, mert benyújtanak igényt és jövedelemként minimálbéren aluli összeget jelölnek meg, és közben Mercedes gépjármű van a tulajdonukban. Ekkora településen mindenki ismeri egymást. A hivatali dolgozónak kell elsősorban felhívni a valótlanságra a figyelmet.

Az a véleménye, hogy az ilyen kérelmet benyújtókat elsőként az adóhatóságnak kell megszüntetni, azt, hogy adófizetési kötelezettségének eleget tesz-e, mert ha nem, akkor milyen alapon nyújt be támogatási iránti kérelmet. A többségük valóban rászoruló. Az a véleménye, hogy a kivetett adókat próbálják beszédni. Akik eddig is teljesítették adófizetési kötelezettségüket, biztos, hogy nem fognak örülni az adómérték emelésének, de be fogják

fizetni azt is. A bevételeket növelni kell, és az önkormányzat nem tud mást tenni. A Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülésen született egy javaslat, melyet most tolmácsol. A Bursa Hungarica pályázatról szóló rendeletben nagyon alacsony a jövedelmi értékhatár. Fel kellene emelni 50 e F-ra. Kéri, hogy erre a későbbiekben térjenek vissza.

Rajos István képviselő: Nem fogadták el az építményadó m² alapú bevezetését, emiatt alacsonynak tartja a magánszemélyek kommunális adómérték emelését, ezzel túl nagy bevételre nem tesznek szert. Ahhoz, hogy 6-7 millió plusz bevételt tudjanak elérni, a kommunális adó mértékét 12.000,- Ft-ban kellett volna megállapítani. A mentességek széles köre miatt az adóemelés túl nagy terhet nem ró az adófizetőkre. Eljött azaz idő, amikor a város minden lakosának hozzá kell járulnia a város működéséhez, ez a kommunális adón keresztül 1000,- Ft-tal történő hozzájárulást jelentene havonta.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Az a véleménye, hogy szubjektív döntéseket hoznak akkor is, amikor nem kellene. Az ellentmondás azonban minden egyes emberre hatni fog. Visszaül Csomós képviselő asszony által elmondottakra. Igen, gyakorta elhangzik, hogy a Magyar Élelmiszer Bank általi segélyadomány átvételére jogosító jegyet miért veszik fel olyan városlakók, akik személygépkocsival érkeznek? Annak kell adni, aki szemmel láthatóan arra rászoruló, mert gyalog és széttaposott cipőben érkeznek. Igen, Ő is felveszi a jegyet, de mindig odaadja arra rászorulóknak. A Pénzügyi Bizottság elnökétől és Veres alpolgármester úrtól hallotta, hogyan reagálnak a vállalkozók az építményadó esetleges bevezetésére, és a magánszemélyek a kommunális adó mértékének a megemelésére. A két álláspont mérlegelése és a nagyon erős lakossági ellenállás láttán döntött úgy, hogy azt nem támogatja. Polgármester asszony szociális érzékenységéhez csatlakozva javaslatát fel tudja vállalni. Tarkó képviselő úrnak abban igaza van, hogy nem érték el túl nagy eredményt. A költségvetés első fordulójánál fogják látni, hogy az OTP által is jelzett hiányból még nem faragtak le semmit.

Tarkó Gábor képviselő: Adóztatni ott lehet, ahol van pénz, és fizetési hajlandóság. Az utóbbira van ráhatásuk, de a behajtásra vonatkozóan eszköztelenek. Az APEH biztos, hogy be tudná hajtani a tartozásokat. Hiteles politikával kell az adófizetési morált elfogadtatni, mert az adófizetési kötelezettségnek senki nem örül. Ha azt látja a lakosság, hogy a bevétel növekedés a másik oldalon arányos költségcsökkentéssel jár, és az a várost kihúzza a bajból, akkor van értelme és realitása. Ő a bevételi és megtakarítási oldalon szigorúbb irányvonalat képvisel, mint a testület többsége, vagy polgármester asszony. Ezt a szavazásai tükrözik. Ez nem népszerű dolog, de nem azért politizál, hogy népszerű legyen. Ennek a városnak arra van szüksége, hogy talpon tudjon maradni.

Posztósné Papp Erzsébet csoportvezető: Csomós képviselő asszony hozzászólására kíván reagálni. A hivatal adócsoportja igenis mindent megtesz az adó behajtása érdekében, ezt a munkát másképpen nem is lehet végezni. Az adózói kör teljessége érdekében a nyilvántartásukat minden évben leegyeztetik, az egyéni vállalkozókról pedig adatot az okmányiroda szolgáltat folyamatosan. A kapott adat birtokában a vállalkozókat megkeresik az adóbevallás érdekében. Nagyon sok östermelő adózik, a névsort a falugazdásztól kérték meg, adatszolgáltatás végett. Megkeresésüket a fő falugazdász felé továbbították, de mivel nem kaptak választ, megkereste Őt telefonon. Azt tanácsolta, hogy kérjék meg az adatokat az APEH-től. Az APEH megkeresésükre megküldte az östermelők jegyzékét, és azt, hogy kik azok, akiknek 600 e Ft-on felüli a bevételük. Tehát mindent megtesznek. Nem fedi a valóságot, hogy nem vállalják fel a kellemetlenségeket. A testület figyelemfelhívó levelét 635 hátralékosnak küldték meg jegyző asszony aláírásával. Egyetlen ügyfél jött be, és befizette a 6000,- Ft hátralékát. Ennyi volt a hatása. 149 fizetési felhívást, 270 letiltást küldtek ki.

Ezek közül 200 fő biztos, hogy bejön és elmondja nehézségeit. Tehát felvállalják a kellemetlenséget is. A NAV- nak 120 adózót adtak át behajtásra, ezek olyan adózók, akikkel nem boldogulnak. Minden intézkedést próbálnak megtenni. Foglaltak le követelést, amiért pénzt kaptak. Gépjárműveket forgalomból kivonatnak, jelenleg 19 db-ot. Hárman vannak, akik az adót kifizették. Le van foglalva 6 gépjármű, januárban fog az árverés megtörténni, a végrehajtó úgy tájékoztatta, hogy nagy bevételre ne számítsanak, mert ha a vállalkozó tartozik a NAV- nak, akkor annak a tartozásnak a kifizetése történik meg elősként. Haláleset kapcsán örökösöket kérnek le a közjegyzőtől, a hátralék behajtása érdekében. Hatósági adó megállapítást tesznek.

Azt gondolja, hogy mindent megtesznek, és nem ért egyet képviselő asszony megállapításával.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Ha nagyon durva akar lenni, azt kérdezné, hogy ugye nem társadalmi munkában végzik a feladatot? Hónap végén ugye felveszik érte a fizetésüket?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nagyon durva a kérdés. Minden munka, munka. Van benne kellemes és kellemetlen, és vannak amelyek, pszichésen is megterhelők, de nem biztos, hogy meg van fizetve. Bért hónap elején kapnak a köztisztviselők, de nem kapnak semmilyen juttatást, és nem önként mondtak le róla, és nem lába kapcái senkinek sem. Mezőhegyesen is és az országban is az elmúlt években ez utóbbinak tekintik a köztisztviselőket és a közalkalmazottakat, a tanárverésekre már nem is tér ki.

A hátralékokra visszatérve; mindenkinek igaza van abban, hogy a hátralékokkal sokat nyerhetne a város, mert kommunális adóból 6 millió, iparüzési adóból 3 millió, gépjármű adóból 12 millió forint a kintlévőség. A népszerűség és a nem népszerűség hajhászással kapcsolatban: bizottsági ülésre el kellene jönni, és kiderülne, hogy egy-egy döntésnek mi a személyes mozgató rugója, és testületi ülésen a lereagálás miatt így vagy úgy történik. Ha a mai kommunális adóval kapcsolatos döntésből nem származik egy fillér bevétel sem, akkor is hoztak egy igazságos döntést azzal, hogy az egyéni vállalkozók kettős extra kommunális adóztatását megszüntették. Kéri képviselő társaitól, hogy az egyéni érdekeik ne befolyásolják döntéseikben, úgy próbálják meghatározni a város bevételeit és kiadásait, hogy az valóban közérdeket képviseljen. Az építményadó bevezetése közérdek, de, hogy miért nem vezették be, az egyéni érdek.

Kéri, hogy akinek véleménye van, tegye meg.

Vélemény nem volt.

4. Használaton kívüli vagyontárgyokról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a használaton kívüli vagyontárgyokról szóló előterjesztést. / előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/

Csomós képviselő asszony kérte, hogy mutassák be a használaton kívüli vagyontárgyakat. Az előterjesztésben azt megtették. Feltüntették az egyes vagyontárgyak esetében a körülbelüli értéket és a korábbi ingatlanforgalmi értékbecslést.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta. Javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel polgármester asszonyt az önkormányzat tulajdonában lévő használaton kívüli vagyontárgyak értékesítése érdekében az előterjesztésben foglalt vagyontárgyak közzétételére, amennyiben a vagyontárgyakra vevő

jelentkezik, ingatlan vagyon esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére és a rendelet módosítások előkészítésére

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A bizottság javaslata, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy tegye közzé a vagyontárgyakat hasznosításra, konkrét érdeklődés esetén a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslést megrendelje azzal a feltétellel, hogy annak költsége az érdeklődőt terhelje.

Tarkó Gábor képviselő: A vagyontárgyak listáját úgy tegyék közzé, hogy azon ne szerepeljenek becsült értékek.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nagyon jó, hogy utalt rá képviselő úr, mert jegyző asszony is elmondta, hogy a közzétételre kerülő listán nem szerepelhet semmilyen javasolt érték. Ő is elmondta, hogy még korábbi ingatlanforgalmi értékbecslés sem szerepelhet. Azt nem határozták meg, hogy hol tegyék közzé. Javasolja, hogy a városi havilapban, a város honlapján, a vitalap.hu internetes lapban, és kérjék fel Kovács Istvánt, hogy tegye fel a web oldalra, és próbálják meg meg az MTI-t, azzal jó a munkakapcsolatuk.

Javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő használaton kívüli vagyontárgyakat hirdesse meg hasznosításra a városi havilapban, a város honlapján és a vitalap.hu internetes újságban közzé tegye, konkrét érdeklődő esetén a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslést megrendelje, azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költsége az érdeklődőt terhelje. Az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében az előterjesztést a testület elé terjesztési.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

400/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
Használaton kívüli vagyontárgyak hasznosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete eladásra kínálja a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben szereplő ingó és ingatlan vagyontárgyait.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyontárgyak listáját tegye közzé a városi havilapban, a város honlapján, és a vitalap.hu internetes újságban és az MTI önkormányzati sajtószolgálatánál.

Felhatalmazza továbbá, hogy vételi szándék bejelentése alapján megrendelje az érintett vagyontárgy forgalmi értékbecslését, és tájékoztassa a bejelentőt arról, hogy annak költsége és az értékesítés egyéb járulékos költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

5. A József Attila ÁMK beadványa iskolai csoport maximális létszámától történő eltérés engedélyezésére

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták az ÁMK igazgatójának beadványát. Az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája dombegyházi telephelye színjáték tanszaka, illetve a battonyai telephely moderntánc tanszaka létszáma meghaladta a törvényben előírt maximális 20 főt. Kéri engedélyezni a törvényben meghatározott létszám 20%-kal történő túllépését.

A beadványt az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság a kérelmet megvitatta. Azt jónak tartja, hogy ilyen nagy az érdeklődés egy-egy tanszak iránt, de ezzel túllépték a nevelési év indításakor meglévő létszámot. A testület 20%-kal történő eltérést engedélyezheti, akkor is, ha nevelési év során új tanulók felvételére kerül sor. Javasolja a testületnek, hogy engedélyezze a maximális létszám 20%-kal történő túllépését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy új tanulók felvétele miatt engedélyezzék az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája dombegyházi telephelyén a színjáték tanszak és battonyai telephelyén a moderntánc tanszak összevont csoportjai létszámának a törvényben meghatározott átlagléttszámtól maximum 20%-kal történő eltérését, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

401/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Alapfokú Művészeti Iskola csoportjai átlagléttszámtól való eltéréséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. tv. 102.§. (29 bekezdésének c) pontja rendelkezése értelmében - figyelemmel a törvény 3.számú mellékletének II. fejezete 7. pontjára – a József Attila Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészeti Iskolájában a 2011/2012-es nevelési év során új tanulók felvétele miatt engedélyezi a dombegyházi és battonyai telephelyei összevont /színjátszó és moderntánc/ csoportok létszámának a törvényben meghatározott átlagléttszámtól maximum 20%-kal történő eltérését.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 1.

6. Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosításáról szóló előterjesztést. / előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/ A módosítás oka két egyesület csatlakozása.

Az előterjesztést az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet.

Krcsméri Tibor képviselő, Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek az együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyását. A módosítás azért vált szükségessé, mert két egyesület kérte a megállapodáshoz történő csatlakozását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy az együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztésben foglalt határozati javaslatnak megfelelően hagyja jóvá.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

402/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
Együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a „Száraz-ér völgyének komplex rehabilitációja, egy európai ökológiai folyosó kialakítása érdekében, a fenntartható üzemelés biztonságával” tárgyában kötött együttműködési megállapodás jegyzőkönyv mellékletét képező módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás módosítása, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

7. Jogi képviseleti feladatok ellátásával Dr. Varga Imre ügyvéd megbízása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták Dr. Varga Imre ügyvéd jogi képviseleti feladatok ellátásával történő megbízásáról szóló előterjesztést. / előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/ 2010-ben kötöttek ügyvéd úrral az önkormányzat és intézményei jogi képviseleti feladatai ellátására megbízási szerződést, mely 2011. december 31. napjával jár le.

Javasolja, hogy ügyvéd úrral határozatlan időre kössenek megbízási szerződést. A szerződés nem jelent szoros kötelmet, mert az egy hónapos felmondási határidővel mindkét fél részéről felmondható.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság megvitatta.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a testületet

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megvitatta és támogatja ügyvéd úrral a megbízási szerződés határozatlan időre történő megkötését.

Krcsméri Tibor képviselő,Ügyrendi,- Oktatási,- Közművelődési- és Sportbizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek, hogy Dr. Varga

Imre ügyvéd úrral határozatlan időre kössenek megbízási szerződést az önkormányzat és intézményei jogi képviseleti valamint közbeszerzési feladatainak ellátására.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Dr. Varga Imre ügyvéd úrral az önkormányzat jogi képviseleti feladatai valamint közbeszerzési feladatainak ellátására határozatlan időre kössenek megbízási szerződést, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

403/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Dr. Varga Imre ügyvéd megbízása jogi képviseleti feladatok ellátásával

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2012. január 1. napjától, határozatlan időre megbízza Dr. Varga Imre (Békéscsaba, Kinizsi utca 13.) ügyvédet, társadalombiztosítási szakjogászt és hivatalos közbeszerzési tanácsadót az Önkormányzat és intézményei jogi, illetve közbeszerzési feladatainak ellátásával.

Megbízási díjként 90.000,- Ft+ÁFA/hó összeget, azaz 112.500,- Ft-ot állapít meg.

Megbízott fenti megbízási díjért az alábbi jogi feladatokat látja el:

- Az Önkormányzathoz, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz – a jegyző külön meghatalmazása alapján – kapcsolódó polgári jogi ügyek, munkaviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos ügyek intézését, okiratok szerkesztését, ellenjegyzését, földhivatali eljárásban való képviseletet és jogi tanácsadást.
- Az önkormányzati intézmények vezetőinek, meghatalmazás alapján az intézménnyel kapcsolatos jogi ügyek ellátását, a munkaviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, az intézmények egyéb jogi ügyeivel kapcsolatos tanácsadást.
- Az Önkormányzat, illetve intézményei, mint klasszikus ajánlatkérők a költségvetésükből a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést végeznek, (ideértve a helyi központosított közbeszerzést is), mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó, az eljárás teljes körű lefolytatását, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását a közbeszerzési szabályzatokban meghatározott feladatokban való részvételt. Pályázatok esetében szükséges közbeszerzési feladatokat külön megbízás alapján végzi.

Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 31.

8. Kozma Ferenc utca 3/1 szám alatti önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadása

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a Kozma Ferenc utca 3/1 szám alatti önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról szóló előterjesztést. (Az előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, javasolja a testületnek az ingatlan pályázat útján szociális alapon történő bérbeadását.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően az ingatlant pályázat útján szociális alapon adja bérbe.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

404/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Kozma Ferenc utca 3/1 szám alatti ingatlan pályázat útján történő bérbeadásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja szociális alapon az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/1 szám alatti 45 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakását.

A pályázat 2012. január 6-ig nyújtható be zárt borítékban, feladó megjelölése nélkül Mezőhegyes Város polgármesteréhez /Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.) A lakás megtekinthető. A bérleti díj 2012. évben 115,- Ft/m²/hó.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 10. a pályázat közzétételére

9. A 1375 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú mezőhegyesi zártkert eladási árának megállapítása és értékesítése

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a 135 hrsz.- ú zárt kert eladási árának megállapításáról és értékesítéséről szóló előterjesztést. / előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek, hogy a zártkerti ingatlant 80,- Ft/m² vételáron kínálja fel eladásra.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1375 hrsz.- ú zártkerti ingatlant 80,- Ft/m² vételáron kínálják fel eladásra, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

405/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat

1375 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú zártkert eladási árának megállapítása és értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 80,- Ft/m² vételáron eladásra kínálja az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, külterület (47. major) 1375 hrsz.- ú zártkert (szántó) rendeltetésű 1622 m² területű, 6,76 AK értékű termőföldet a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. számú rendelet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a termőföldre vonatkozó eladási ajánlatot aláírja és a hirdetményt kifüggeszse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 5. a hirdetmény kifüggesztésére

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselő-testület tagjai betekintés végett megkapták 10. napirendként a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője által a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 36/2005.(X.26.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének módosításához előkészített anyagot, csatolva lakosok által történő megkeresés kapcsán Dr. Szkaliczky Zsolt ügyvéd tárgyhoz kapcsolódó szakvéleményét. / anyag jegyzőkönyv mellé csatolva/

Kérdezi jegyző asszonyt a rendeletmódosítást melyik ülésen kerül tárgyalásra?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: A december 13-i testületi ülésen.

12. A 0530/6 és a 0524/6 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú termőföldek értékesítése

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A testület tagjai megkapták a 0530/6 és a 0524/6 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú termőföldek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést. /előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/ Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Tekintettel arra, hogy a termőföld ingatlan vételére Jeszenka Zoltánné Mezőhegyes, Kis utca 6.szám alatti lakos is vételi ajánlatot nyújtott be, Jeszenka Zoltán képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke érintetté vált.

Kérdezi jegyző asszonyt, mi az eljárás?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Elnök úrnak be kell jelentenie érintettségét, és a képviselő-testületnek minősített többséggel kell döntenie arról, hogy kizárja Őt a döntéshozatalból, avagy sem.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tolmácsolhatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: Igen, a vitában részt vehet, a kizárás csak a döntéshozatalra vonatkozik.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Magyar Tibor képviselő, tanácsnok: A Papp József Kereskedelmi Szolgáltató Kft tájékoztatta az önkormányzat tulajdonában lévő földterületeknek az ez évben várható nettó

árbevételéről, mely 11.930,- Ft, ebből 8,8 millió forintot már az önkormányzat számlájára utalt, és 3 millió forintot még utalni fog. A köménytermesztés vonatkozásában 2,3 millió forint veszteség keletkezett az időjárás kedvezőtlenessége miatt. E mellett is 12 millió forint árbevétel érték el a földterületekből. 56 e Ft/ ha a földalapú támogatás, ez kb. 4 millió forint. Az állami támogatás, és földterületek utáni nettó árbevétel és a gázolaj támogatás együttesen 18 millió forint bevétel eredményez az önkormányzatnak. Ez nagyon komoly bevételi forrás a városnak.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a testület az alakuló ülés óta rendkívül rugalmasan áll a feladatokhoz. Nagy megnyugvás számára, ahogyan Magyar képviselő úr, mezőgazdasági tanácsnok az önkormányzati földterületek felügyeletét ellátja. Meg kell említsse Krcsméri Tibor oktatásügyért felelős tanácsnok úr, Csomós Zsuzsanna bizottsági elnök asszony és Mitykó Zsolt alpolgármester úr, valamint Rajos István energiaellátásért felelős tanácsnok tevékenységét, akik azt nagy önállósággal és felelősen végzik. Köszöni.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek az értékesítést.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a földterület Végegyháza településhez közeli. A vételre tegnapi napig egy ajánlat érkezett, melyet Dr. Hajdaráné Pasek Éva mezőkovácsházi lakos nyújtott be 1,2 millió/ha áron. A mai napon még egy ajánlat érkezett, melyet Jeszenka Zoltánné nyújtott be, 1,3millió /ha áron. Emiatt érintett Jeszenka Zoltán képviselő úr. Jegyző asszony elmondta, hogy a döntéshozatalból ki lehet zárni. Kérdezi jegyző asszonyt, érkezhet-e még magasabb ajánlat?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A testületnek döntenie kell, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Nem érkezhet magasabb összegű vételi ajánlat. Amit a testület elfogad, azt kell meghirdetni, 15 munkanapra ki kell kifüggeszteni, azt az ajánlatot tartani kell. Elővásárlási joggal rendelkező tarthatja ezt az ajánlatot. De dönthet úgy a testület, hogy egyik árajánlatot sem fogadja el, mivel az általa meghatározott eredeti eladási ár 1,6 millió forint volt.

Magyar Tibor képviselő: Ki dönti el, hogy kinek értékesítik akkor, ha mindkét ajánlattevő helyben lakó és őstermelő, és azonos ajánlatot tett?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A képviselő-testület.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Elhangzott, hogy az idei évben a földterületekből mennyi a várható bevétel. Erről korábbi testületekben nem hangzott el információ. Az a véleménye, hogy el kell gondolkodni azon, hogy értékesítik-e vagy sem. Ő javaslatot tehet arra, hogy ne adják el?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen.

Magyar Tibor képviselő: Nem az volt a célja a tájékoztatással, hogy a testületet megingassa. Azt tudni kell, hogy az átvilágító anyaga tartalmazza a földterület értékesítést. Eredetileg a belterületen lévő gázfogadó melletti 16 ha földterület értékesítésében gondolkodtak. Az önkormányzati földterületek művelőjével, a Papp József Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel egyeztetve tettek javaslatot a 0530/6 és 0524/6 hrsz.-ú területek értékesítésére, amely két tagból álló terület, nem kimagasló az azon termesztett növények termésátlaga, és nehézkesen művelhető. Ő a föld értékesítése ellen van. Azért tájékoztatott az idei évben várható bevételekről, hogy a jövőben földterület értékesítésére még javaslatot se tegyenek, mert biztos bevételi forrástól esnek el.

Mitykó Zsolt alpolgármester: Örült a mai napon érkezett ajánlatnak, de jegyző asszony tájékoztatott arról, hogy magasabb vételi ajánlat nem érkezik, ezzel kell elfogadják az értékesítést. Kérdezi csoportvezető asszonyt, hogy az értékesítésből származó bevétel felhasználása mennyire kötött?

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Amikor a költségvetést összeállítják, akkor abban a növénytermesztés bevételével és kiadásával is számolnak. Számára furcsának tűnt, miszerint a képviselők erről eddig nem kaptak tájékoztatást. Minden évben a zárszámadáskor és a költségvetés háromnegyedéves teljesítése során erről számot adnak. Ez a bevétel a költségvetés része, erre új feladat nem határozható meg. Az értékesítésből származó bevétel a decemberi munkabérhitel visszafizetésének forrásául szolgál.

Tarkó Gábor képviselő: Mindig is ellene volt a földértékesítésnek. Az értékesítést a jövő felélésének tartja, mert az egyszeri bevétel miatt elesnek a folyamatos bevételtől. Abban az esetben, ha eltörlik a külföldi állampolgárok termőföld vásárlását megakadályozó moratóriumot, akkor az önkormányzati földek a többszörösét fogják érni. Csatlakozik Csomós képviselő asszonyhoz, nem támogatja az előterjesztésben foglalt föld értékesítését.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy ha a vevővel meg tudnak egyezni, akkor a bevett földről a terményt betakarítják. Mikor lesz a földértékesítésből bevétele az önkormányzatnak?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Előszerződést köt a testület a vevővel, amelyben a vevő vállalja a teljes vételár megfizetését azzal a feltétellel, hogy a termőföld birtokba adására csak a betakarítást követően vagy a zöldleltár megfizetése után kerül sor. Ennek nincs jogi akadálya.

Veres Zoltán alpolgármester: Azért szavazta meg az előterjesztésben lévő termőföld 1,6 millió forint áron történő kiejánlását, mert a Magyar Állam arra vételi szándékát szóban jelezte. Tekintettel arra, hogy az állam vételi ajánlatot mégsem nyújtott be, a termőföld értékesítését nem támogatja.

Magyar Tibor képviselő: Az augusztusi rendkívüli ülésen, amikor a 73. majori külterületi szántó és a belterületi gázfogadó mellett lévő termőföld értékesítéséről döntöttek, két képviselő, köztük Ő nem szavazta meg azt. Akkor arról volt szó, hogy a két földterületből várható 30 millió forint bevételre szükségük van. Az a véleménye, hogy így is meg lesz a 30 millió forint, és 7,5 ha-al kevesebb földterületet értékesítenek. Továbbra sem támogatja a további földértékesítést, de lehet, hogy ismét az lesz a gond, hogy nem tudják a munkabérhitelt visszafizetni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A képviselő-testület nem sáfárkodik rosszul a tulajdonában lévő kb. 90 ha földterülettel, de véleménye szerint az idén a földértékesítésből több bevételre tesznek szert, mint ami a termelt növények értékesítéséből fog befolyjni.

Jeszenka Zoltán képviselő: Bejelenti személyes érintettségét, kéri kizárását a döntéshozatalból.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Jeszenka Zoltán képviselő urat személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 szavazattal, 2 ellenszavazattal, a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

406/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat
Jeszenka Zoltán képviselő döntéshozatalból történő kizárása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Jeszenka Zoltán képviselőt a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 14.§. (2) bekezdése alapján személyes érintettség miatt a 0530/6 0524/6 hrsz.-ú termőföld ingatlanokról értékesítéséről szóló döntés meghozatalának idejére a döntéshozatalból kizárja

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy a 0530/6 hrsz.-ú és a 0524/6 hrsz.-ú termőföld ingatlanokat ne értékesítsék, kézfelnyújtással jelezze,

A képviselő-testület 3 szavazattal, 5 ellenszavazattal, a javaslatot elvetette.

Kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy a 0530/6 és a 0524/6 hrsz.- ú ingatlanokat értékesítsék, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson a további eljárásról

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy Dr. Hajdaráné Pasek Éva vagy Jeszenka Zoltánné ajánlatát fogadja-e el. Az elfogadott vételi ajánlatot a holnapi napon kifüggesztik.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tekintettel arra, hogy a magasabb vételi ajánlatot Jeszenka Zoltánné mezőhegyesi lakos nyújtotta be, ezért elsőként azt bocsátja szavazásra.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0530/6 és 0524/6 hrsz.- ú termőföld vételére Jeszenka Zoltánné mezőhegyesi lakos által benyújtott 1,3 millió Ft/ha vételi ajánlatot fogadják el, és az előterjesztésben lévő határozati javaslatot emeljék határozattá, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

407/2011. (XI.29.) kt.sz. határozat

A Mezőhegyes külterülete 0524/6 és 0530/6 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú

termőföldekre benyújtott vételi ajánlatról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 0524/6 és 0530/6 hrsz-ú termőföldekre vonatkozóan a Jeszenka Zoltánné (5820 Mezőhegyes, Kis u. 6.) által benyújtott 1.300.000 Ft/ha vételi ajánlatot elfogadja és azt a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján 15 munkanapra kifüggeszti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra előszerződést kössön Jeszenka Zoltánné ajánlattevővel, illetve azzal az elővásárlásra jogosultsággal rendelkező ajánlattevővel, aki azonos feltételeket biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalást kezdeményezzen az ajánlattevővel arra irányulóan, hogy a köztük történő megállapodás értelmében Mezőhegyes Város Önkormányzata a 409.200 Ft + Áfa (0524/6) és 93.000 Ft + Áfa (0530/6) értékű mezei leltár megfizetésére tart igényt, vagy betakarítás után adja birtokba a termőföldeket.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: A hirdetmény közzétételére: 2011. december 1.

Bejelentések:

1.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt tájékoztatása alapján a 47.majorban felújított kút vize jó minőségű, iható. Köszöni a testület együttműködését.

2.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Mezőhegyesi Római Katolikus Egyházközség plébánosa, Kovács Andor megkereste a templom belső megvilágításának felújításával kapcsolatban. A megvilágítás költsége 214.696,- Ft, az egyházközségnek nincs rá pénze, és kéri a testület támogatását. Az önkormányzatnak nincs pénze, és ebben az évben egyetlen szervezetet sem támogatott. Mégis azt kéri, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy támogatja-e részben vagy egészben a templom megvilágítását.

Kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy támogassák, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 ellenszavazattal, 2 tartózkodással, a javaslatot elvetette.

Kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel ne támogassák, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 szavazattal 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

408/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

A Mezőhegyesi Római Katolikus Egyházközség kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyesi Római Katolikus Egyházközség által a templom belső világítása felújításának támogatására benyújtott kérelmét az önkormányzat működési forráshiányára tekintettel támogatni nem tudja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
Határidő: 2011. december 15.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a képviselőket, hogy aki meg tudja tenni, rendelkezési alapjából támogassa az egyházközséget, az közfeladatnak minősül. Ő költségtérítéséből fogja támogatni.

Kérdezi csoportvezető asszonyt, hogy az egyházközség működése közfeladatnak minősül-e?

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Mivel nem önkormányzati feladat, ezért nem minősül közfeladatnak. A Képviselői rendelkezési alapról szóló szabályzat ilyen célt nem tartalmaz, csak kizárólag önkormányzati feladatokat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tehát csak azok támogathatják, akik költségtérítéssel rendelkeznek.

3.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: GET Energy Kft ajánlatot tett 50% sikerdíjért arra, hogy az önkormányzati intézmények 2 éves villamos energia ellátását, felhasználását átvizsgálja. Nincs előfizetési kötelezettség, sikerdíjat akkor kérnek, ha megtakarítást találnak.

A Kft ajánlatát a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az ajánlatot megvitatta, és javasolja a testületnek elfogadásra.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a GET Energy Kft-nek az önkormányzat intézményei villamos energia ellátásának és felhasználásának átvizsgálására tett ajánlatát 50% sikerdíj megfizetése ellenében elfogadják, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

409/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

GET Energy Kft ajánlatáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete sikerdíj megfizetése ellenében megbizsa a GET Energy Kft-t egyszerűsített energetikai audit elvégzésével, azzal, hogy megvizsgálja az önkormányzat által az elmúlt 24 hónapban kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésekben foglaltaknak. A sikerdíj bruttó mértéke a Kft ajánlatának megfelelően az általa feltárt bruttó túlfizetés 50%-ának megfelelő összeg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 31.

4.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban tájékoztattott arról, hogy a városban nincs olyan villanyszerelő, aki a DÉMÁSZ hálózati rákötésre felhatalmazással rendelkezik. Jelen pillanatban úgy tűnik, hogy a városháza és

Centrál épület díszkivilágítását megoldják, de az utcáét nem, és a Hild kapu megvilágításához kérte az Állami Ménes Kft ügyvezetőjének segítségét.

Tájékoztattott továbbá arról, hogy ebben az évben is megrendezik a Mindenki Karácsonyát, 2010. december 17.-én 15 órától az ÁMK-ban. Pénzbeli adományt vár a Mezőhegyes Városért Közalapítvány. Mitykó alpolgármester úr a civil szervezetek képviselőivel egyeztet annak érdekében, hogy a tavalyi évnek megfelelően elő tudják készíteni a rendezvényt. Malya András úr és Biharvári György úr megtették a szükséges intézkedéseket, ez az Ő személyes kezdeményezésük és a feladatokban oroszlánrészt vállalnak, Mitykó Zsolt alpolgármester úrék közreműködésével.

Kéri, hogy bármekkora csekély összegű pénzadománnyal, de járuljanak hozzá a rendezvényhez. A felhívást a városi havilapban és a város honlapján is közzéteszik.

5.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A FIDESZ helyi csoportjának vezetőjével, Bere János urral két alkalommal egyeztetett. Bere úr jelezte, hogy 20 családnak igénye lenne 4-5 kvadrát földterületre. Amennyiben a testület egyetért vele, úgy megnézik, hogy hol vannak olyan területek, amelyeket e célra tudnának biztosítani, és beterjeszti a testület elé.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Korábban kertként használt területeket 2012. évre is ki kellene adni haszonbérbe. Ha lesznek olyan területek, amelyekre a korábbi bérlők nem tartanak igényt, azokat ki lehet adni.

Magyar Tibor képviselő: Bizottsági ülésen biztos félreértette a felvetést, azt hitte, hogy 20 családnak kellene összesen 4-5 kvadrát terület. Most már érti, tehát 20-családnak családonként kellene a 4-5 kvadrát területet biztosítani, ez megközelítőleg 2 ha föld. Javasolja, hogy a nagyüzemi művelésre nem alkalmas kis területekben gondolkodjanak.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A december 13-i ülésen is dönthetnek a kérdésben.

Magyar Tibor képviselő: Nem dönthetnek, mert a földterületeket fel kell szántani.

Tarkó Gábor képviselő: A korábbi kertet bérlőknek elsőbbséget kell biztosítani, ezek zömében nyugdíjasok és kevés jövedelmű emberek. A közmunka program keretében történő művelésre is jelöltek meg területeket. Csatlakozva képviselő úrhoz, mindenképpen belterületi zárt kertekben gondolkodjanak.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Senki nem gondolt szántó területek bérbeadására.

Magyar Tibor képviselő: Pontosítaná előző számítását, a 20 családnak családonként biztosítandó terület az összesen 4 ha.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az a kérdés, hogy a testület biztosítja-e a lehetőséget, Jegyző asszony jelezte, hogy ingyen nem biztosíthatják a családoknak a zártkerteket, csak haszonbérbe adással és az önkormányzati rendeletben meghatározott haszonbérleti díjért.

A korábban zártkertet bérlőkkel megkötik a haszonbérleti szerződéseket, a fennmaradó területekre pedig a jelentkező családokkal köti meg a hivatal a bérleti szerződéseket.

Magyar Tibor képviselő: Ha mind a 20 család jelentkezik, és nem fog akkora zártkerti terület fennmaradni, akkor azoknak a családoknak, akiknek nem jut, máshol kell területet kijelölni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Akkor rendkívüli ülést hív össze. Bere úr arról tájékoztatta, hogy biztos lesz 20 család, aki igényt tart földterületre.

Ő nem bízik abban, mert volt egy szociális alapú földprogram, de arra senki sem jelentkezett. Képviselő úr kérdése az volt, hogy mit tesznek, ha zártkerti terület nem marad fenn.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Az önkormányzat tulajdonában lévő földek hasznobérbe adásáról szóló rendelet értelmében 1 ha- nál nagyobb, nagyüzemi művelésre alkalmas területek csak pályáztatás útján adhatók bérbe. A terület pár évvel ezelőtt azokat saját művelésbe vonta, tehát azok kiskerti hasznosítás céljából nem oszthatók fel.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Megkötik a korábbi bérlőkkel a zártkerti hasznobéres szerződéseket és megnézik, mekkora terület marad fenn.

Rajos István képviselő: Nem lehetne valamilyen formában rögzíteni, hogy 1 ha alatti területeket adnak csak hasznobérbe?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nem kell rögzíteni, mert jegyző asszony elmondta, hogy azt önkormányzati rendelet szabályozza.

6.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy Mezőhegyes olaszországi testvérvárosa, San Giorgio di Nogaro értékes bútorokat küldött ajándékba.

Ez nagyon nemes dolog volt, mert még a második szállítmány szállítási díját is kifizették.

Javasolja, hogy közösségi célra őrizték meg a bútorokat, a leendő Polgármesteri Hivatal részére biztosítsák, ahol örök időre megmaradhatnak. A ágyakat helyezték el a vendégszobában, a székeket pedig közösségi célra használják. Érkezett egy jó állapotban lévő Singer varrógép is, amit aljegyző úr átküldött a helytörténeti gyűjteménybe. Egy nagy villanyvarrógép is érkezett, melyet adjanak át az Alapszolgáltatási Központnak, javítási munkák elvégzésére.

Tarkó Gábor képviselő: Megköszöni a helytörténeti gyűjteménynek átadott Singer varrógépet.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy San Giorgio Nogaronak határozatban köszönjék meg a bútorszállítmányt.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

410/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Köszönetnyilvánítás SanGiorgio di Nogaronak

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki olaszországi testvérvárosa, San Giorgio di Nogaronak a városnak nyújtott adományért, és azért az anyagi segítségért, amellyel hozzájárultak ahhoz, hogy az Mezőhegyesre érkezhessen.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület köszönetét tolmácsolja az adományozóknak.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 15.

7.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy Mezőhegyes olaszországi testvérvárosából, Mordanoból téli ruha és cipőszállítmány érkezett Dr. Miliczky Erzsébet Bolognai főkonzul közreműködésével. A szállítmányt Budapestig hozták el, és onnan kellett elszállítaniuk.

Kéri Antalné Erdélyi Dórát, az ÁMK igazgatóját, hogy tájékoztassa a testületet.

Antalné Erdélyi Dóra, az ÁMK igazgatója: A ruhaszállítmányt a Mordanoi Pro Loco Egyesület gyűjtötte az ÁMK diákotthona számára Dr. Miliczky Erzsébet konzul asszony közreműködésével. Budapestről hozták el a szállítmányt. Új kabátokat, kesztyűket, sálakat, harisnyákat és cipőket valamint a szabadidő elöltéséhez írószereket kaptak a gyerekek. A gyerekek is és az ÁMK vezetése is nagyon hálás és köszönetet mond a Mordanoi adományért.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri a testületet, hogy köszönjék meg az adományt Dr. Miliczky Erzsébet konzul asszonynak, és Mordano város Pro Loco Egyesületének

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

411/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Köszönet Dr. Miliczky Erzsébet bolognai konzulnak és Mordano város Pro Loco Egyesületének

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki olaszországi testvérvárosa, Mordano Pro Loco Egyesületének és Dr. Miliczky Erzsébet bolognai konzul asszonynak, a József Attila Általános Művelődési Központ Diákotthonában lakó tanulók számára adományozott téli ruházatokért, írószerekéért.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület köszönetét tolmácsolja az adományozóknak.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 15.

8.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy az ÁMK általános iskolája és óvodája részére a mikulás napi ajándékot Papp József falugazdász, Paulik Árpád vállalkozó, Veres Zoltán alpolgármester, Papp István az Állami Ménes Kft ügyvezetője, és Jeszenka Zoltán vállalkozó pénzbeli adományából biztosítják. Kérdezi igazgató asszonyt, megvásárolták-e már az ajándékokat?

Antalné Erdélyi Dóra, az ÁMK igazgatója: Még nem vásárolták meg, az előzetes felmérést most végzik. Szeretné az adományozóknak megköszönni az adományt, mellyel hozzájárulnak a gyerekek öröméhez.

Veres Zoltán alpolgármester: A pénzadományt nem magánemberként, hanem a Semex Génbank Magyarországi Kft nevében adományozta.

9.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Dr. Szabó Zoltán Túrkeve polgármestere, az Alföldi Barangolások Turisztikai Egyesület elnöke kérte, hogy az éves tagdíjat 5,- Ft/lakos/évben határozza meg a testület.

Kéri a testületet, hogy erre vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesületnek 2011. november 10. napján megtartott Alakuló Közgyűlésén elfogadott Alapszabályának megismerését követően, az előzetes szóbeli egyeztetésnek megfelelően, utólag határozati formában jóváhagyja, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata (képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester) az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesület (székhely: 5453 Mezőhék, Felszabadulás út 1.) 2011. november 10. napján megtartott Alakuló Közgyűlésén alapító tagként részt vett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzatát, mint alapító tagot az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesületben képviselje.

Az egyesületi tagsággal járó tagdíjat, 5 Ft/lakos/év – jelen esetben 29.050 Ft/év – összeget a 2011. évi költségvetése terhére biztosítja.”

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

412/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Egyesületi tagsággal járó 2011. évi tagdíj megállapítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesületnek 2011. november 10. napján megtartott Alakuló Közgyűlésén elfogadott Alapszabályának megismerését követően, az előzetes szóbeli egyeztetésnek megfelelően, utólag határozati formában jóváhagyja, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata (képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester) az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesület (székhely: 5453 Mezőhék, Felszabadulás út 1.) 2011. november 10. napján megtartott Alakuló Közgyűlésén alapító tagként részt vett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzatát, mint alapító tagot az „Alföldi Barangolás” Térségi Turisztikai Egyesületben képviselje.

Az egyesületi tagsággal járó tagdíjat, 5 Ft/lakos/év – jelen esetben 29.050 Ft/ év - összeget a 2011. évi költségvetése terhére biztosítja

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: értelem szerint

10.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy San Giorgio di Nogaro város delegációja jelezte, hogy a jövő héten érkeznének. Tekintettel arra, hogy a Mindenki Karácsonyát december 17-re tervezik, kérte, hogy erre az időpontra tervezzék jövetelüket. Erre vonatkozóan választ még nem kapott. A két napból egy napi vendéglátást maga vállalja, és egy napot a Mezőhegyesért Alapítvány. Szeretné, ha az egyéb költségeket a képviselők vállalnák. A szálláshelyet az Alapszolgáltatási Központban biztosítanák.

11.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Mezőhegyes városi havilap arculata megváltozott, kellemesebbé vált külső és belső tartalmát illetően is. Köszönetüket fejezhetik ki a vitalap.hu internetes újságnak a segítségért.

12. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A Magyar Vöröskereszt Mezőkovácsházi csoportjának vezetője eljutatta a „Összefogás Békés megyéért” felhívást. A felhívást kifüggesztik a város több pontján, azért, hogy karácsonyra minél több adomány gyűljön össze, amit szétoszthatnak a rászorulóknak között.

13.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A támogatással megvalósuló „Városközpont rehabilitáció” beruházáshoz a támogatást folyósító 92 millió forint összegű támogatási előleget utalt az önkormányzat számlájára. Javasolja, hogy ennek egy részét helyezték betétbe. Az erről szóló előterjesztést a testület tagjai megkapták. (Az előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Garamvölgyi Lászlóné pénzügyi csoportvezető előzetesen egyeztetett Hegyes Lajos projektmenedzser úrral.

Kéri csoportvezető asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Hegyes Lajos úr arról tájékoztatta, hogy a támogatási előleg leköthető abban az esetben, ha a lekötött összeg kamata az ÁFA emelkedéséből eredő többletterhek forrásául szolgál. Ez nem ellentétes a támogatási szerződéssel. Meghatároztak három intervallumot, 180, 90 és 60 napos lekötést.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tartja célszerűnek a támogatási előleg lekötését.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Jeszenka Zoltán képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, az abban foglaltakat támogatta.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Magyar Tibor képviselő: A 180 napos lekötés nem lesz túl hosszú? Attól tart, hogy ha fel kell bontaniuk, akkor a kamatot elvesztik.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Fel lehet bontani. Megnézték a beruházás végrehajtására vonatkozó tartalmát, és a lekötések időtartamát annak figyelembevételével határozták meg.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kéri, hogy aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

413/2011.(XI).29.) kt.sz. határozat

Betétlekötés jóváhagyásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 60 millió forint betétlekötését jóváhagyja.

Lekötés időtartama és összege:

180 nap (2012. május hó 31-ig)	19 millió forint
90 nap (2012. február 28-ig)	20 millió forint
60 nap (2012. január 31-ig)	21 millió forint

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. november 30.

14.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a Mezőhegyesi Lovas napok rendezvénye során a Leader program keretében kapott 200 e Ft támogatást a Mezőhegyesi Lovassport Egyesület kapta meg. Az önkormányzat a csorvási Hudák műhelyt hívta meg bemutatóra és a fedezetet ez a támogatás jelentette volna. A Lovas napok után derült ki, hogy a támogatás megérkezett, és a Lovassport Egyesület azt felhasználta. A probléma az, hogy az önkormányzat által meghívott csorvási Hudák műhely számlájának kifizetése nem történt meg. A támogatás érdekében megpróbált a Leader csoport elnökével és elnökhelyettesével egyeztetni. Ő a maga részéről továbbra is szorgalmazni fogja, hogy az önkormányzat kapja meg ezt a támogatást. Azért, hogy a Hudák műhelynek az elszámolásból ne legyen problémája, Mitykó alpolgármester úr két részletben kifizeti részükre a 145 e Ft-ot. A tisztességes elszámolást szeretnék látni.

15.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A novemberi szabadsága idején két hétig volt távol, Németországban járt, az utat nem a város pénzén, hanem két egyházi személy és saját anyagi hozzájárulásából fedezte. Úgy gondolja, hogy az út során a város hírnevét öregbítette.

16. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A megyeváltással kapcsolatban eddig keletkezett anyagokat továbbítani fogják a képviselők részére, átgondolás céljából.

Bere János, a FIDESZ helyi csoportjának vezetője arról tájékoztatta, hogy nincs ellenükre a váltás, de vizsgálják meg annak előnyét és hátrányát is.

Bere János arról is tájékoztatta, hogy érkezik a „Szeretet láng”, csak jó lenne tudni, hogy mikor érkezik, mert 2010-ben kétszer hozták el.

17.Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A köztemetőben lévő kaput még nem fejezték be, a megvalósítás nehéz a fémrészek hajlítása miatt. Igéretet kaptak, hogy a Somogyi és társa Kft elvégzi a munkát. Bízunk az ígéletben.

18. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a Békéscsabai Praktiker 10 Békés megyei településnek, köztük Mezőhegyesnek is 10% kedvezménnyel biztosítja akciós termékeit a lakosságnak. Közzéteszik a honlapon is.

19. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztattott arról, hogy a vasúti átjárók aszfaltozása elkészült. Szeretné, ha elismerésüket fejeznék ki Perlaki Jánosnak, a MÁV Mezőhegyesi állomásfőnökének a munkálatok koordinálásához nyújtott segítségéért, és azoknak a vasúti vezetőknek, akik soron kívül elvégeztették a munkát.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

414/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Köszönetét fejezi ki Perlaki Jánosnak a Mezőhegyesi MÁV állomásfőnökének és a MÁV vezetőknak

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki a MÁV Szegedi Igazgatóság vezetésének és Perlaki János úrnak, a Mezőhegyesi MÁV Állomás állomásfőnökének a vasúti átjárók felújításához nyújtott gyors, soron kívüli segítségért.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület köszönetét tolmácsolja a közreműködőknek.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2011. december 15.

20. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási hallgatók ösztöndíjpályázatával kapcsolatban a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatot kíván tenni.

Kéri a bizottság elnökét, hogy a javaslatról tájékoztasson.

Csomós Zsuzsanna képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság november 21-én ülésezett. Az a javaslata emeljék fel az egy főre eső jövedelem összegét 50.000,- Ft-ra. A 37.000,- Ft rendkívül alacsony határ így a támogatástól sokan elestek.

Tájékoztattott arról, hogy rendkívül nagy az igény természetbeni juttatásként a tűzifára, abból viszont kevés van, 3q-nál nem tudtak többet adni egy-egy rászorulóknak.

Felhívja a figyelmet, hogy az arra rászorulóknak tűzifa támogatásért az önkormányzathoz forduljanak, ne próbálkozzanak lopással, mert komoly büntetésre számíthatnak.

Magyar Tibor képviselő: Polgármester asszony szabadsága miatti távollétében felhívta Mitykó Zsolt alpolgármester úr figyelmét, hogy a közmunka program keretében elvégzett erdős területek sűrűjásából nyeséséből nyert fát szociális célra tűzifaként biztosítsák az arra rászorulóknak. A város határában több ilyen terület is van. Felhívja a figyelmet, hogy a határterületeket pontosítsák az érintett tulajdonosokkal.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A közmunka program egyik része a fakitermelés. A probléma az, hogy a közmunka program szabályai változtak, ezért a program keretében csak december 31-ig tudnak foglalkoztatni. Az önkormányzati területet pontosítják a Ménesbirtok Zrt erdészeivel. A probléma az, hogy nincs eszközük a fakitermelésre. A munkálatokat jövő hét folyamán kezdik meg az Aradi úton.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: 2010-ben a gránic területen földmérő jelölte ki az önkormányzati terület határát, és megkezdték a terület sűrűjását és a fakitermelést. Az a véleménye, hogy azon a területen kellene folytatni a munkát, A kitermelt fa szociális alapon kerül szétoztásra. Azt azonban tudni kell, hogy gépjármű gondjaik vannak.

Magyar Tibor képviselő: Több földtulajdonos kihasználta, hogy az önkormányzat kitermelte az útszéli fákat, a területet hozzászántotta a saját földjéhez. Kéri, hogy tartsák az önkormányzat területi határait.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Hogyan tudja az önkormányzat területhatárát tartani?

Magyar Tibor képviselő: Ellenőrzéssel, és jelzéssel.

21. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet és a város lakosságát, hogy decemberben a Mezőkovácsházi Állatorvosi kerületben nem lesz hétvégi ügyelet. Az ügyelet valószínűleg Orosházán lesz, de tájékoznak, és közzéteszik azt.

22. Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Magyar képviselő úr kérte, hogy mutassák ki, mennyit fordít az önkormányzat médiára.

Magyar Tibor képviselő: Megkapta az anyagot, és tájékoztatni tudják a lakosságot, hogy a városi havilap példányszáma 2800 db, egy példány előállítására 56,- Ft- ba kerül. Hirdetésekből befolyó bevétel 80.000,- Ft Egy fő rész munkaidős és egy fő megbízási díjjal számolva a bér és járulék 914.000,- Ft. Dologi kiadás 1 millió forint. A működés 1,977 e Ft-ba kerül. Testületi ülések közvetítésére Lipták Norbert vállalkozó havi díja 30.000,- Ft, és a vitalap. hu internetes portálon való megjelenésért a Mersz Közhasznú Alapítvány havi díja 20.000,- Ft. Sokan aggályosnak tartották a városi havilap költségét, most látható, hogy mennyibe kerül.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az nem szerepel a kimutatásban, hogy a kész lapot a hivatalban hajtogatják, és saját maguk kézbesítik. Ellenkező esetben a lap sokkal többbe kerülne. Az kérték, hogy a városi lap tartalmát illetően legyen színesebb, több információt tartalmazzon, ez megtörtént. A civil szervezetek és vállalkozók megfelelőnek tartották azt. A költséget nem tudják csökkenteni.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Tolmácsolta a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát a Bursa Hungarica felsőoktatási hallgatók ösztöndíjpályázat jövedelmi határának 50.000,- Ft-ra történő megemelésére.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Visszamenőleges hatállyal nem lehet módosítani a rendeletet, a pályázati határidő lejárt, és a bizottság döntött. A jövedelemhatárt az öregségi nyugdíj legkisebb összegéhez viszonyítottan %-osan szokták meghatározni, ezért nem biztos, hogy pont 50 e Ft lesz az értékhatár, de az ahhoz legközelebb eső %-ot fognak beépíteni. A rendeletmódosítást a Bursa Hungarica pályázat következő fordulóját megelőzően előkészítik.

Csomós Zsuzsanna képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke: Elfogadja jegyző asszony válaszát. Kéri, hogy a következő pályázati forduló előtt készítsék elő a rendelet módosítását.

Rajos István képviselő: Aki nem részült támogatásban, annak lehetősége van fellebbezésre, de valószínűleg elutasításra kerül.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az elutasítás oka vagy forráshiány, vagy az, hogy a kérelmező jövedelme meghaladta a rendeletben meghatározott értékhatárt.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Fellebbezési lehetőség van, melyet a bizottság döntése ellen a képviselő-testülethez lehet benyújtani, határidőn belül. 3 főt azért utasított el a bizottság, mert családjukban az egy főre eső havi jövedelem meghaladta a rendeletben meghatározott értékhatárt, és nem azért, mert nem volt rá fedezet. A központi pályázati rendszer már lezárult, ezért nem lenne értelme a rendeletmódosítás januári ülésre történő beterjesztésének.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A nyertes pályázatok a megyei önkormányzatokhoz kerülnek továbbításra. Azokat a pályázatokat, amelyek nem nyertek továbbküldik a Wekerle Alapítványhoz.

Tarkó Gábor képviselő: Szeretne tájékoztatni arról, hogy a Békés megyei Levéltár igazgatója a gyűjteményes növénykertek és történeti parkok pályázati anyag tekintetében azt a tájékoztatást adta, hogy az általa is feldolgozott anyagon túl más adatokkal a levéltár nem rendelkezik. A Földművelésügyi Minisztérium irattárában lehet még anyagot találni. Az általa előkészített anyagot a műszaki csoportvezetőnek átadta, melyhez a képi anyagot Kerekes György, a Város- és Környezetvédő Egyesület elnöke bocsátotta rendelkezésre. Mikor nyújtják be a pályázatot?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: December 1-én 13 órakor egyeztetnek a pályázatok ügyében.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítésre Csomós Zsuzsanna és Jeszenka Zoltán képviselőket kérte fel.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Ismertette a következő testületi ülés időpontját és napirendjeit:

2011. december 13-án 15 óra

1. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve

2. Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól

Napirendhez kapcsolódóan: Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István
tanyagondnokok beszámolója

3. A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről

Az. 1.2.3. napirend előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

A 3. napirendet véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Kéri, hogy aki a javasolt napirendeket elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

415/2011.(XI.29.) kt.sz. határozat

Következő testületi ülés időpontja és napirendjei

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete következő ülésének időpontját 2011. december 13-án 15 órában állapítja meg az alábbi napirendekkel:

1. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkaterve

2. Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól

Napirendhez kapcsolódóan: Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István
tanyagondnokok beszámolója

3. A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről,
értékeléséről

Az. 1.2.3. napirend előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

A 3. napirendet véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Kérdezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása kötelező-e?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Nem kötelező a rendelet megalkotása. Az államháztartásról szóló törvény csak lehetőségként tartalmazza.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Amennyiben az önkormányzatnak december 31-ig nincs elfogadott költségvetése, a polgármester az előző évi keretek között gazdálkodhat, vagy átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet alkotnak.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Milyen rendeletről van szó?

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletről van szó, melyet a képviselő-testület a 2012. évi költségvetés elfogadásáig terjedő időszak gazdálkodására alkothat meg. Ez nem kötelező. Ha nem alkot ilyen rendeletet, nem okozhat problémát, mivel a polgármester az ÁHT rendelkezési értelmében havonta az előző évi költségvetés 1/12 részéből gazdálkodhat. Ennek megfelelően finanszírozzák az intézményeket is.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester. A következő előterjesztésben állásfoglalást igénylő személyi ügyekben kell a testületnek döntenie, és mivel az érintettek a nyílt tárgyalásba nem egyeztek bele a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 12.§. (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart.

A SZMSZ értelmében, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

kmf.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Csomós Zuzsanna
képviseelő

Jeszenka Zoltán
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők